

**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**Regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo para la integración de
los espacios urbanos del sector suroeste**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

EMMA IRENE DEL PILAR VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR

OSCAR VICTOR MARTIN VARGAS CHOZO

<https://orcid.org/0000-0002-6364-8846>

Chiclayo, 2022

**Regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo para la integración de
los espacios urbanos del sector suroeste**

PRESENTADA POR:
EMMA IRENE DEL PILAR VASQUEZ DANJANOVIC

A la Facultad de Arquitectura de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR:

Cesar Fernando Jimenez Zuloeta
PRESIDENTE

María del Rosario Balcazar Lluncor
SECRETARIO

Oscar Victor Martin Vargas Chozo
VOCAL

Dedicatoria

Esta investigación está dedicada a mis padres y mi hermano, por su paciencia, apoyo incondicional y confianza en mí durante toda mi vida, ustedes son mi motor para ser mejor cada día y alcanzar mis metas.

Agradecimientos

A toda mi familia por darme ánimos para seguir adelante cada día.

Principalmente a mi madre, por ser mi pilar, mi fortaleza, mi guía, mi motor, mi empuje, ser mi todo y por confiar en mí siempre, aunque yo no lo haya hecho.

A mi asesor Oscar Vargas Chozo, por su valioso aporte y apoyo en el desarrollo de esta investigación.

A mis amigas que estuvieron conmigo en todo momento, en los felices y los complicados.

Índice

Resumen	5
Abstract	6
Introducción	7
Revisión de literatura	9
Materiales y métodos	13
Resultados y discusión	16
Conclusiones	28
Recomendaciones	29
Referencias	30
Anexos	32

Resumen

Según el INEI (Instituto Nacional de Estadística e Informática), en la actualidad a nivel nacional más del 79.9% de la población habita los espacios urbanos, por eso estos son esenciales en la relación que tiene la población con la ciudad, esto se expresa en la funcionalidad de ellos y nos muestra la calidad de vida que tienen los habitantes. Por ello, el artículo tiene como finalidad la regeneración urbana de los espacios del lado suroeste de Chiclayo, a través de la integración de los espacios urbanos de la ciudad; esto mediante el análisis urbano de los usos de suelos, la dinámica social y económica, los equipamientos y movilidad urbana. Evidenciándose disconformidades con respecto a la funcionalidad urbana del sector, el incorrecto uso de suelos, la falta y deterioro de los equipamientos del sector, la dinámica no impulsada y la movilidad vial y peatonal no acorde al plan urbano; lo cual genera la desarticulación y no funcionalidad del sector. Para que en el sector suroeste de la ciudad de Chiclayo se pueda llevar a cabo el plan de regeneración urbana, es necesario haber establecido las disconformidades presentes y en respuesta a ello plantear las estrategias adecuadas que generen el plan de regeneración urbana que servirá para la integración de los espacios del sector. Se concluyó que el sector suroeste de la ciudad de Chiclayo necesita un plan de regeneración urbana adecuado que potencie dicho sector, integre los espacios públicos, revitalice y articule tanto el sector como la ciudad.

Palabras claves

Regeneración urbana, imagen urbana, movilidad urbana, urbanidad

Abstract

According to the INEI (National Institute of Statistics and Informatics), in our days at the national level more than 79.9% of the population inhabits the urban spaces, for this reason these spaces are essential in the relationship that the population has with the city, this is expressed in the functionality of them and shows us the quality of life that the inhabitants have. For this, the aim of the article is the urban regeneration of sectors IV, VIII, XIV, XV, XVI and XIX on the southwest side of Chiclayo by means of the integration of the urban spaces in the city; this through the urban analysis of land uses, social and economic dynamics, equipment and urban mobility. Making evident disconformities with regard to the urban functionality of the sector, the misuse of soils, the lack and deterioration of the equipment of the sector, the unpowered dynamics and the road and pedestrian mobility not in line with the urban plan, which leads to the dismantling and non-functionality of the sector. In order to be able to carry out the urban regeneration plan in the southwest side of Chiclayo is necessary to have established the present disagreements and in response to this, propose the appropriate strategies that generate the urban regeneration plan that will serve for the integration of the spaces of the sector. It was concluded that the southwest sector of Chiclayo needs a suitable urban regeneration plan that enhances this sector, integrates public spaces, revitalizes and articulates both the sector and the city.

Keywords:

Urban regeneration, urban image, urban mobility, urbanity.

Introducción

El problema en las ciudades europeas como lo fue Barcelona, París, entre otras; fue el incremento de la disfuncionalidad tanto física como funcional del área urbana, las áreas abandonadas, la degradación ambiental, de los equipamientos y espacios públicos a lo largo de toda la ciudad. Desde los años 70 en las ciudades europeas se comenzó a plantear la regeneración urbana como respuesta a todas las deficiencias presentes en la ciudad; esto debido a que países quisieron disminuir el déficit de espacios públicos, mejorando así su dinámica económica y social, mediante la integración de estos. Para esto se estudiaron lineamientos y propuestas que ayudaran a mejorar la regeneración de todas las ciudades logrando el desarrollo de las ciudades.

Los primeros problemas abordados fueron: la movilidad, la cual proporciona la accesibilidad alrededor de toda la ciudad; los servicios, tanto el acceso a equipamientos útiles como a la mejora de la dinámica tanto económica como social; otro punto a tratar es el verde de la ciudad. Por ende la sostenibilidad es un punto clave que se abordó al realizar las propuestas de regeneración en dichas ciudades.

Según Jordi Borja, la relación que tienen los habitantes de una ciudad, se expresa en el funcionamiento que posean sus calles, plazas o los parques de esta; debido a que la ciudad se entiende como un sistema de redes o un conjunto de los elementos que permiten el paseo y el encuentro de los habitantes en estas. Por eso es que los espacios públicos habitados son esenciales en la ciudad, ya que indican si la población que habita esta ciudad cuenta con una calidad de vida óptima. (Borja & Maxi, 2000)

Los espacios urbanos deben ser intervenidos de forma adecuada para así mejorar la calidad de vida de sus habitantes y así, al mismo tiempo, mejorar la dinámica de la ciudad. Dejando en claro en la investigación que no solo los espacios públicos tienen un rol importante en el funcionamiento de la ciudad sino también la infraestructura que acompaña a estos espacios, ya que esta infraestructura es la que rige su dinámica urbana y la relación que tengan los habitantes con la ciudad.

Desde hace más de una década en las ciudades latinoamericanas se han propuesto modelos urbanos más compactos y sostenibles. Esta es una prioridad a nivel regional, el desarrollo sostenible, sus objetivos y la Nueva agenda Urbana, han logrado dar el impulso para controlar la expansión urbana y así promover ciudades más densas, socialmente versátiles e inclusivas. (CEPAL, 2018)

En el Perú y tantas otras ciudades de Latinoamérica existen una serie de problemas urbanísticos que perjudican a la ciudad y por consiguiente a su población. Una de ellas es la prioridad que tienen los vehículos sobre el ciudadano representa un problema urbano. Los ciudadanos no pueden desarrollar las actividades sociales en las urbanizaciones que habitan y la vulnerabilidad urbana es un peligro inminente en la actualidad, lo cual hace que los espacios públicos de las ciudades sean poco usados y no tengan conexión entre ellos. Otro problema presente es la mala planificación de la ciudad, esto conlleva a muchos subproblemas debido a que la ciudad mientras más va creciendo a nivel de población también lo hace a nivel urbano lo cual conlleva a que crezca y se extienda de manera desordenada lo cual produce que se tomen lugares inseguros, áreas verdes, espacios de cultivos, entre otros; que generan estos vacíos o espacios en desuso que producen inseguridad a ciertas partes de la ciudad.

Según el INEI actualmente en el Perú más del 79.3% de toda la población habita los espacios urbanos, el conocimiento de la organización urbana y el crecimiento de esta han pasado a ser uno de los hechos de gran interés en la ciudad. La ciudad es un gran espacio geográfico complejo, tiene una amplia dinámica urbana, diferentes tipos de habitantes, distintas funciones en ella y todos los tipos de actividades que en ella se llevan a cabo.

En la Ciudad de Chiclayo aún no hay incursión en el tema la regeneración urbana y eso invita a reflexionar sobre el estado actual de la ciudad y si este se encuentra en perfecto estado y no solo nos referimos al estado de sus calles o parques, sino también al estado de sus manzanas o infraestructuras que se encuentran en ellas.

En la ciudad encontramos una degeneración urbana con respecto a los equipamientos; centrándonos en el sector suroeste, este presenta una heterogeneidad compleja de usos diversos, en los cuáles muchos de ellos presentan un radio de influencia muy amplio y además son los únicos que abastecen la ciudad. Otro problema existente es la inactividad de los equipamientos por horario, debido a esto, mayormente en las tardes o noches este sector cuenta con una menor actividad en los espacios públicos.

La ciudad de Chiclayo, por los distintos sectores, se ha convertido en una serie de archipiélagos que se comportan de forma distinta al resto. Las manzanas que han sido elegidas para el estudio previo y la próxima regeneración presentan características interesantes que servirán para una posible regeneración de la ciudad, ya que en estas manzanas pertenecientes a este sector hay una gran heterogeneidad de usos los cuales tiene una influencia importante y representan gran parte de la ciudad y como tal deberían contar con un plan urbano adecuado para que cumplan una función importante dentro del Sector Suroeste y del resto de la ciudad.

Entonces lo que se propone con el presente trabajo es crear un plan de regeneración urbana que al mismo tiempo nos permita contrarrestar la inactividad que presentan dichos espacios del sector suroeste de Chiclayo. Como se expuso anteriormente la ciudad tiene que contar con una perfecta relación de sus habitantes y esto se puede percibir con el funcionamiento de sus espacios públicos, tanto sus calles, plazas o edificios. En este caso un sistema de redes o un conjunto de elementos que permitan el paseo y el encuentro de los habitantes es muy importante ya que estos activan muchos de los puntos necesarios. Por ende la presente investigación se enfocará en estudiar la relación existente entre una futura regeneración urbana tomando en cuenta el diagnóstico previo del sector.

Los motivos que nos llevaron a investigar dicho tratado se centran en la necesidad de confort urbano para el ciudadano y darle una prioridad mayor a él y sus actividades antes que a lo vehicular. Se busca tranquilizar un poco el caos urbano que invade este sector debido a la falta de una red de equipamientos adecuada que ayude a la ciudad. Y también se busca lograr una activación perfecta y armoniosa en este sector, una integración y activación del sector elegido. Todo esto se debe en gran parte a la vulnerabilidad urbana, que como se ha dicho, sufre el sector suroeste de Chiclayo por la poca actividad o falta de las infraestructuras que no solo logra una desintegración espacial sino también un desuso de los espacios públicos.

Teniendo en cuenta todos los problemas que presenta el sector suroeste, el estudio plantea la pregunta ¿De qué manera la regeneración urbana del Sector suroeste de Chiclayo contribuirá a la integración de los espacios urbanos, considerando la influencia importante que representa el sector en relación con la gran parte de la ciudad y como tal se proponen determinar las estrategias adecuadas para plan de regeneración urbana en el sector suroeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos. Para ello se plantearon primero el diagnóstico de la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector; reconocer la estructura y la dinámica económica productiva y social del sector para identificar las actividades; diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos; describir el uso actual del suelo para fortalecer y activar la infraestructura estratégica del sector suroeste; y plantear las estrategias y sus componentes para realizar la regeneración urbana del sector suroeste.

Revisión de literatura

La regeneración urbana es un plan que nos ayuda a recuperar la funcionalidad óptima de nuestra ciudad logrando el modelo urbano sostenible que en la actualidad se busca alcanzar alrededor del mundo. “Se presenta en la actualidad como el núcleo de las nuevas políticas urbanísticas de la ciudad. Esta estrategia se plantea desde las instituciones como una vía para la recuperación completa de la ciudad, desde los aspectos económicos hasta los ambientales”. (Castrillo, Matesanz, Sánchez, & Sevilla, 2014)

La regeneración es “la visión y acción comprensiva e integral que se dirige hacia la resolución de problemas urbanos y que busca dar un mejoramiento permanente en las condiciones económicas, físicas, sociales y medioambientales de un área que ha sido objeto de cambio” (Yi Ramos, 2018). En ese sentido todos estos cambios que se requieren realizar llevan a conocer no solo el deterioro de la ciudad sino a relacionar a todo aquellos procesos que intervengan para llegar a realizar la regeneración urbana.

Un punto importante es que la regeneración urbana se ha convertido en el punto central de las estrategias hacia una sostenibilidad urbana. Los programas y planes actuales en Latinoamérica están dirigidos a una ciudad no solo regenerada sino que enfocada en la sostenibilidad. Se propone construir la ciudad desde la base en la que se encuentre. Según Catherine Paquette (2020):

Tradicionalmente, en el campo del urbanismo, el término regeneración urbana refiere al proceso de producción urbana que se ha vuelto predominante en las ciudades de Europa y América del norte desde hace ya varias décadas: la implementación de grandes proyectos urbanos de recuperación, tanto física como socio-económica, de áreas intraurbanas, generalmente en desuso. (p.1)

La realización de esta regeneración es precisa para las ciudades de Latinoamérica, ya que estas cuentan con áreas deterioradas y en desuso.

Podemos admitir que la regeneración urbana cuenta con contradicciones entre lo negativo y positivo para llevarla a cabo. Según Francesc Peremiquel (2020) regenerar

tiene acepciones como abandonar hábitos y conductas, y voluntad de restablecer algo ya existente. Por eso las estrategias que podrían ser usadas serían, la formulación de nuevos proyectos para mejorar el territorio, o la intervención para mejorar el organismo urbano actual. Por eso el prefijo “Re” es lo más adecuado en acciones urbanísticas, porque no plantea la nulidad de aspectos positivos en la ciudad, sino que entiende que falta potenciarlos.

Debemos tener en cuenta que la imagen urbana es un punto importante en la regeneración urbana y esta va mucho más allá de solo los elementos físicos del espacio, es la importancia que le da la sociedad a su cultura como los elementos irremplazables del patrimonio de la ciudad. De acuerdo con Lynch, la imagen urbana es una “red de significados y recuerdos por medio de la cual el ser humano y en consecuencia los grupo sociales crean vínculos y relaciones con los contornos y con partes de la ciudad en un proceso constante y cíclico” (Lynch, 1960).

Por otro lado, Sectur la define como el “conjunto de elementos naturales y artificiales que constituyen una ciudad y que forman parte del marco visual de sus habitantes” (Sectur, 1997, p. 17).

Esta investigación se basa en la intervención urbana-arquitectónica en los ámbitos construidos de las ciudades. Esto nos permite reconocer que la imagen urbana de la ciudad tiene que ver con todos los elementos no solo físicos, sino espaciales y naturales que constituyen el entorno de la ciudad, estos elementos están identificados y estructurados no solo en lo urbano sino en la mente de cualquier persona que viva en la ciudad. (Briceño Morella y Gil Beatriz, 2005)

Una de las cuestiones más importantes en imagen urbana según Lynch (1960):

Sugiere que existen tres componentes claves para una imagen urbana: la identidad, es necesario que el ciudadano se identifique con la ciudad o los equipamientos de esta, la estructura, es primordial que se pueda ubicar y reconocer lo que sucede; y el significado que las personas le den.

Además nos dice que la clave para una estructuración de la imagen urbana consiste en que aporten y se expresen los valores formales, espaciales o visuales con los cuales la comunidad de la ciudad o el sector se sienta identificado y hacerlos propios; estos son: secuencia, al describir pautas básicas del trazo urbano y la calidad de la imagen, como el grado de detalle, la intensidad y la calidad estructural de la ciudad.

Tal es el caso que en el estudio del Equipamiento social para la mejora de la Imagen Urbana la investigación estudió y se basó en la implementación de nuevas teorías que ayuden y sirvan como solución urbano-arquitectónica para la mejora de la imagen urbana de la ciudad a través de equipamientos sociales. Según Mallqui y Salazar (2019) esta investigación tiene como finalidad decretar si la implementación de un equipamiento social ayudará a la imagen urbana de la ciudad. Y después del análisis urbano se evidencia que si existe relación entre un equipamiento social y la imagen urbana, la implementación de este no solucionará todos los problemas pero si mejorará la imagen urbana del distrito.

Este estudio tomo el distrito de Carabayllo y realizó un estudio en el que uso fichas de observación, encuestas y fichas bibliográficas para poder analizar si existe correlación entre equipamientos sociales y la estructura urbana. Se encontraron distintos problemas

como la trama urbana desordenada, la sobrepoblación y el crecimiento informal de la ciudad que aportan un deterioro en la imagen urbana. Esta investigación tiene como finalidad decretar si la implementación de un equipamiento social ayudará a la imagen urbana de la ciudad. Y después del análisis urbano se evidencia que si existe relación entre un equipamiento social y la imagen urbana, la implementación de este no solucionará todos los problemas pero si mejorará la imagen urbana del distrito.

Otra de las dimensiones más importantes de una regeneración urbana, es la identidad. Según Wong-González (2002), “el individuo contemporáneo se identifica con su territorio original, pero tiende de forma simultánea a extender y compartir hábitos y comportamientos globales” (p. 129).

Además según la RAE la palabra Identidad, es definida por el diccionario a través de diversas acepciones, entre las que se pueden resaltar dos para efectos de la relación social con el espacio y el tiempo. La primera, propone a la identidad como un conjunto de rasgos propios de un individuo o de una colectividad que los caracterizan frente a los demás; y la otra por su parte, la relaciona con la conciencia que una persona tiene de ser ella misma y distinta a las demás.

Al mismo tiempo, los autores Kravzov (2003) y Molina (2007) existe un riesgo de perder la identidad urbana de la ciudad debido a la imitación de los patrones culturales para la homogeneización de la cultura global. Pero Véjar (2004) presenta un enfoque diferente, él ve en la homogeneización global cultural una oportunidad de reforzamiento de identidad, debido a que nuestra cultura tendría un valor inigualable. En contraste con estas hipótesis creo yo que la homogeneización global cultural no es del todo adecuada, si bien es cierto algunos aspectos globales nos ayudarían a mejorar nuestras ciudades, homogeneizar las culturas por completo, nos quitaría la identidad propia, no tendríamos valor patrimonial. La identidad urbana depende mucho de cómo el poblador se identifique con su ciudad y homogeneizándola globalmente no se logrará.

Por otro lado, según Louis Wirth, pocas son las posibilidades de que un ciudadano llegue a tener una concepción acertada de la ciudad como un conjunto. Este trabajo no solo se centra en aquellos enclaves propiamente funcionales. Debemos tener en cuenta que si necesitamos un escenario idóneo para dar las formas necesarias de identificación, la ciudad es la que debemos tener en cuenta. (Delgado Manuel, 1998)

En la investigación Identidad y desarrollo urbano en la ciudad de Huánuco se estudió si existe alguna relación entre la identidad y el desarrollo urbano en la ciudad. Entiende como la identidad un punto subjetivo del ciudadano que son manifestadas mediante una serie de acciones con un contexto social histórico. Y el desarrollo urbano es un proceso donde todos los ciudadanos trabajan en conjunto para una mejor calidad de vida. El estudio busca medir el nivel de identidad del ciudadano para así conocer su participación con respecto a su desarrollo y satisfacción ciudadana. Tras la realización de la investigación se encontró que la identidad del ciudadano, su identificación con la ciudad es significativo a su desarrollo urbano, trabajan para una mejor calidad de vida porque se identifican con su ciudad. Pero este se genera por adaptación a las condiciones en las que se encuentra el poblador. Las propuestas, los planes y acciones del gobierno son desarrollados para la satisfacción de las necesidades del ciudadano.

El estudio referente a el artículo de Una propuesta metodológica para la lectura del territorio a través de la consolidación Histórico-Espacial de sus atributos urbanos

característicos, propone el concepto de identidad aplicado al tema urbanístico, asimismo plantea reconocer la ciudad como un ente donde interactúan diferentes variables que involucran ciertas dimensiones (económica, social, natural, cultural) las mismas que muestran un manifiesto de construcción colectiva de la imagen urbana que repercute en la transición del continuo tiempo y espacio. Entender la identidad como una categoría de estudio para el urbanismo, es esencial ya que entrelaza la comprensión de su funcionamiento histórico y su posición futura. (Herrera, Ana. 2017)

Otra de las dimensiones es la de rehabilitar, volver a hacer apto un sector en deterioro, proporcionándole equipamientos, infraestructura o servicios básicos, se busca realizar inversiones de bajo costo y alto impacto. Según La Agencia de Ecología Urbana de Barcelona (2009):

El modelo que mejor se ajusta al principio de habitabilidad urbana es la ciudad compacta en su morfología, compleja en su distribución, eficiente, densificada y cohesionada socialmente, todo esto con el propósito de establecer estrategias que transformen los lugares en espacios habitables (p. 4).

La planeación de las ciudades compactas necesita estar orientadas a la mejora del transporte público, promover la sostenibilidad, fomentar la integración de los equipamientos y la diversidad del uso de suelos. (Alfonso Ávila, León Rodríguez, Díaz Márquez y Quevedo Reyes; 2019)

A partir de estas pautas se articula la rehabilitación de la escala urbana como estrategia para la propuesta de una edificación sostenible, abordando también el contexto urbano inmediato, una rehabilitación enfocada en mantener y optimizar los espacios patrimoniales en favor de la urbe colectiva, proporcionando utilidades adecuadas que responden a las necesidades del ciudadano (Arcas, J., Anna, R., Casals, M. 2011).

Asimismo, para abordar una rehabilitación, es necesario considerar distintos agentes de intervención en el territorio. En el artículo Paisaje urbano y espacio público, como expresión de la vida cotidiana se plasma la conexión existente entre el concepto del espacio urbano y el espacio público, el cual se denota como el lugar donde coexisten diferentes particularidades inherentes a dimensiones humanas, tanto físicas como psicológicas. El objetivo de este estudio, se enfoca en abordar el centro histórico de la ciudad de Ibarra, con la finalidad de determinar la estructuración físico-espacial, partiendo del análisis perceptivo del paisaje, además se reconoce el aspecto fundamental que encierra la definición del espacio público en el territorio, destacando su acción de servir como lugar de convivencia, encuentro y equidad social, aspectos que lo destacan y lo dotan de características complejas irremplazables que contribuyen a entender el ámbito funcional urbano. (Briceño Ávila, Morella, 2018)

Posteriormente, se opta por ejecutar un planeamiento orientado a la construcción multidimensional del paisaje urbano sostenible, término descrito en estudios de referencia (Briceño, Owen y Contreras 2011); para optimizar el desarrollo de la propuesta arquitectónica, se identifican las unidades paisajistas presentes en el medio que actuarán como pilares estructurales de la intervención, conceptos clave para el diseño del espacio público, por último esta secuencia de acciones tienen por fundamento final el lograr una interconexión de espacios urbanos, en un contexto que refleje su esencia y sea capaz de brindar la habitabilidad necesaria para la adaptación del hombre al entorno. (Briceño Ávila, Morella, 2018)

Materiales y métodos

Aspectos Metodológicos

La forma y tipo de estudio de esta investigación es Aplicada debido a que está orientada hacia un fin práctico su definición está relacionada con facilitar las respuesta a los problemas específicos en un área determinada. Esto data entre los descubrimientos de datos y conocimientos y su aplicación práctica, donde se trata de transformar esos conocimientos. Todo esto con el fin de resolver problemas a la población. (Rodríguez Arianga, 2011)

La investigación es de tipo propositiva, se fundamenta en una necesidad o vacío dentro de un sector de estudio, una vez obtenida la información descrita, se realizará una propuesta para afrontar la problemática actual y las deficiencias encontradas. Al identificar los problemas, se debe investigar, profundizar y dar una solución dentro de un contexto específico.

El enfoque de esta investigación se clasificó de tipo Cualitativa, ya que el objetivo general fue proponer un plan de regeneración urbana en el sector suroeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos, esto mediante las técnicas de recolección usadas. En este sentido lo primordial en esta investigación no son las mediciones ni datos cuantificativos, sino por el contrario es el acercamiento que se obtuvo del sector mediante la observación.

De igual manera la investigación trató de un estudio de campo debido a que se basó en la inducción, pues fue importante indagar, explorar y así describir la realidad que presenta el sector; para terminar presentando las conclusiones y técnicas necesarias usadas para alcanzar el objetivo general. (Rodríguez Arianga, 2011)

En cuanto al tipo de estudio, esta investigación cuenta con un diseño no experimental, transversal y correlacional. Por ende, es No experimental debido a que no se manipularon las variables, sino que se llegaron a analizar y estudiar los hechos reales después de ocurridos. Es transversal porque se realizó la investigación de los hechos y los fenómenos de la realidad en un momento determinado del tiempo. Por último, se sabe que es correlacional por el proceso que consiste en descubrir y evaluar el grado de relación que existe entre las variables que intervienen en el fenómeno, lo que nos permitió saber cómo tratar cada una de las variables conociendo el comportamiento de las otras relacionadas. (Díaz, 2005)

Escenario de estudio y actores

Por otro lado esta investigación tiene como escenario de estudio el sector suroeste de la ciudad de Chiclayo, que comprende seis sectores de esta, Distrito de Chiclayo y Región de Lambayeque. Al mismo tiempo tenemos en cuenta que la muestra y el muestreo de la investigación es el mismo que fue elegido por el juicio del investigador, lo cual nos lleva a las manzanas pertenecientes al Sector Suroeste de la Ciudad de Chiclayo. (Anexo 1)

Por ende, si el escenario de acción es el sector suroeste, los actores son los sectores IV, VIII, XIV, XV, XVI, XIX que son los sectores dados por el PDU que pertenecen a nuestro sector. Dentro de los actores encontramos todo lo que abarca el sector, desde la población hasta las vías.

Técnicas e instrumentos

Para el presente estudio y planteamiento del plan de regeneración urbana del sector Suroeste, se tomó en cuenta cinco fases que se llevaron a cabo, las cuatro primeras fases basadas en la variable de Espacio público de la ciudad y la última basada en la variable de Regeneración urbana. Pero si bien las fases estuvieron enfocadas en dos variables distintas, todas ellas cuentan con un enfoque de ambas.

Para el desarrollo de las fases de la investigación se realizaron dos técnicas las cuales fueron la observación que consistió en mapeos y registro fotográficos, también se utilizaron los análisis documentales donde el instrumento usado fueron las fichas de observación.

Gráfico 4: Descripción del uso actual del suelo del sector suroeste.

OBJETIVOS	TÉCNICA	INSTRUMENTO
FASE 1	Observación	Mapeo/cartografía
FASE 2	Observación	Mapeo/cartografía
FASE 3	Observación	Mapeo/cartografía
	Análisis documental	Fichas bibliográficas
FASE 4	Observación	Mapeo/cartografía
	Análisis documental	Fichas bibliográficas
FASE 5	Observación	Fuentes secundarias

Nota: *Instrumentos y técnicas para obtener información.*

Procedimiento de aplicación de instrumentos y procesamiento de la información

En la fase uno se diagnosticó la situación actual de los equipamientos urbanos y servicios básicos del sector suroeste, esto se realizó mediante indicadores: en el primer indicador de equipamientos se diagnosticó todos los existentes y se evaluó su ubicación, radio de influencia, cantidad y conexión de cada uno de ellos. En el siguiente indicador que es el de servicios tales como eléctricos, de agua, residuos; se evaluó si el sector de estudio presentaba o no un abastecimiento total. El conocimiento de la situación actual de los equipamientos y servicios nos dio un conocimiento completo de la existencia o falta de los equipamientos en el sector. Se pudo diagnosticar cuáles eran las zonas abastecidas y no abastecidas de servicios básicos y equipamientos. Esto se obtuvo

utilizando la técnica de observación y el instrumento para recolectar los datos fue a cartografía.

En la fase dos se describió el uso actual del suelo en el sector de estudio esto se realizó mediante el indicador de zonificación urbana tanto la existente como la que se había planificado en el plan urbano de la ciudad. En este indicador se evaluó la ubicación y el porcentaje del uso de cada uno de ellos: vivienda, salud, educación, comercio, industria y recreación. La descripción del uso de suelo existente y planificado nos ayudó a realizar una comparación de si el uso actual está de acorde con lo planificado en el plan urbano. Esto nos mostró que existe un déficit de usos y también que lo actual no coincide del todo con el plan urbano planificado. También utilizando la técnica de observación y la cartografía como el instrumento de recolección de datos.

En la fase tres de la investigación reconocemos la estructura y la dinámica tanto económica productiva como social. Por eso el indicador que estudiamos en esta fase es el de las actividades económicas y sociales. En las económicas estudiamos si las actividades que se realizan en el sector son formales o informales, debido a que es una escala que podemos analizar mediante la observación. Al mismo tiempo en las sociales estudiamos si son participativas o no participativas, así podemos reconocer si la población del sector estudiado las realiza. Esta fase nos ayudó a reconocer el nivel de participación que tiene la población del sector suroeste, mediante la observación y el análisis documental, utilizando 2 instrumentos: la cartografía, para evaluar la realidad actual, y las fichas bibliográficas para evaluar el plan urbano existente.

Utilizando también la observación y el análisis documental, mediante 2 instrumentos: la cartografía, para evaluar la realidad actual, y las fichas bibliográficas para evaluar el plan urbano existente; obtuvimos que en la fase cuatro diagnosticamos la movilidad urbana del sector tanto el existente como el planificado en el plan urbano de los sectores estudiados. Los indicadores diagnosticados en esta fase son movilidad vehicular y peatonal. En ellos diagnosticamos el flujo y el tipo; tenemos los flujos altos, medios y bajos que nos proporcionan un diagnóstico acertado de cómo es la movilidad urbana en el sector, nos indicó los puntos de aglomeración vehicular y en el flujo peatonal nos mostró las calles más concurridas o vacías del sector. El tipo de movilidad nos mostró cual es mayor uso que presenta, ya sea urbana, interurbana, peatonal o calle. El diagnóstico de la movilidad urbana nos ayudó a realizar una comparativa entre lo existente y lo que se planteó, esto nos logró demostrar el déficit en el estado de las pistas y calles del sector de estudio.

En la última fase del estudio se realizó la planeación de las estrategias y sus componentes para la regeneración urbana. Esto se llevó a cabo a través de un análisis documental de fuentes secundarias sobre las mejores estrategias para proponer un plan de regeneración urbana en el sector suroeste de la ciudad con respecto a los resultados obtenidos al realizar el diagnóstico y estudio de cada variable.

Resultados y discusión

Resultados de la Investigación:

Equipamientos:

Los resultados obtenidos de la investigación en cuanto al diagnóstico de los equipamientos urbanos y servicios básicos del sector mediante la cartografía nos mostró tres puntos importantes que surgieron a través de la correlación de la escala de medición de cada sub-indicador.

Gráfica 1: Diagnóstico de la situación actual de los equipamientos urbanos.

EQUIPAMIENTOS	Equipamientos				Servicios básicos	
	Conexión	Ubicación	Radio de influencia	Cantidad	Abastecimiento	No abastecimiento
Conexión		X	X	X		
Ubicación				X	X	X
Radio de influencia				X	X	X
Cantidad	X	X	X	X	X	X
Abastecimiento		X	X	X		
No abastecimiento		X	X	X		
X1:	ABASTECIMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS CON SERVICIOS BÁSICOS					
X2:	ZONAS ABASTECIDAS POR EQUIPAMIENTOS					
X3:	CANTIDAD Y TIPOS DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES EN EL SECTOR					

Nota: Correlación de los instrumentos del objetivo 1, equipamientos y servicios.

a) Abastecimiento de los equipamientos con servicios

El resultado del análisis de los equipamientos y servicios del sector de estudio, arroja que la mayoría de los equipamientos presentes en el sector cuentan con un abastecimiento completo de los servicios básicos, como son el servicio de agua, desagüe, luz y residuos. Siendo los de agua y desagüe los de menor abastecimiento.

Según el análisis dado, estos dos servicios son los de menor abastecimiento en el sector de estudio y están enfocados en la parte oeste del sector, esto se debe a que esas son las zonas que presentan una reciente tendencia al crecimiento, por ende son las zonas urbanas más reciente del sector. Teniendo en cuenta que los servicios de residuos y eléctricos también presentan zonas desabastecidas pero en menor proporción.

El porcentaje del sector que presentan desabastecimiento representa a un 44.12%. Teniendo en cuenta que el los porcentajes de desabastecimiento del sector suroeste son: con respecto al servicio residuo es un 2.56%, el servicio desagüe es de un 11.73%, el agua es de un 9.59% y la luz es de solo un 2.27%. También se presenta el desabastecimiento de más de un servicio básico en el sector, el cual con respecto a residuos y desagüe es de un 1.26%; residuos, desagüe y agua es de un 0.57%; el de agua y desagüe es de 4.74%; luz y agua representa un 1.02%; y por último el desabastecimiento total solo está presente en un 0.24% el sector de estudio.

Pero debemos tener en cuenta que en el 44.12% de desabastecimiento del sector no todo presenta equipamientos urbanos. Por ende la respuesta al punto analizado que es en base a los equipamientos existentes, en términos estadísticos solo son el 21.10% de los equipamientos existentes en el sector presentan un desabastecimiento de los servicios básicos. Por ende los resultados estadísticos nos permiten afirmar que los equipamientos cuentan con un desabastecimiento de servicios como: residuos un 1.22%; desagüe es de 5.61%; agua es de 4.59% y luz de 1.08%. Con respecto al desabastecimiento de más de un servicio, los equipamientos presentan un déficit de: residuos y desagüe del 0.60%; residuos, desagüe y agua del 0.27%; agua y desagüe del 2.27%; de luz y agua un 0.49%; y un desabastecimiento total un 0.11%.

b) Zonas abastecidas por los equipamientos

El resultado del análisis de las zonas abastecidas por equipamientos en el sector nos arroja que existe un déficit en algunas zonas del sector de estudio. Para poder obtener las zonas abastecidas y no abastecidas por equipamientos se analizó la ubicación y el radio de influencia de cada equipamiento urbano existente.

Al analizar la cartografía para establecer las zonas abastecidas por los equipamientos, según el análisis estadístico el 26.88% del sector suroeste presenta un desabastecimiento de equipamientos urbanos en su totalidad. Debido al radio de influencia y a la ubicación puntual de todos los equipamientos es el 26.88% el que necesita equipamientos.

Con respecto a los equipamientos de educación que son de los más abundantes en nuestro sector, contamos con centros iniciales, primarios, secundarios, especializados y universidades. El 20.6% no cuenta con un abastecimiento de educación, y está presente en la zona oeste y sur este del sector, una de las razones es que son las zonas que cuenta con una reciente tendencia de crecimiento por ende aún falta implementar el total de su plan urbano. En salud contamos con equipamientos H1, H2 y H3; los cuales son puestos de salud, centros médicos, policlínicos y hospitales regionales; esta diversidad en equipamientos de salud nos permite el abastecimiento total del sector de estudio. En el equipamiento urbano de recreación con respecto a las áreas verdes el sector de estudio presenta un desabastecimiento de 78.50%, debido a que la 80% de los parques son locales y tienen un radio de influencia bajo.

c) Cantidad y tipos de equipamientos existentes en el sector

Después del estudio analítico del sector obtenemos que nuestro sector cuenta con una diversidad de equipamientos urbanos en menos y mayor cantidad dependiendo de cuáles.

En el ítem de educación que es el equipamiento urbano que presenta mayor cantidad en el sector, con un total de 48 centros educativos, los cuales están divididos en jardines, centros iniciales, primarios, secundarios e institutos; además con la presencia e influencia de universidades. El problema presente con respecto a este equipamiento es que estos están focalizados en ciertos puntos lo cual deja ciertas áreas del sector, un 20.6%, sin equipamientos educativos ni la influencia de ellos. Para lograr abastecer el sector con la cantidad necesario de equipamiento de educación se necesitan, por su radio de influencia y abastecimiento, 2 centros educativos secundarios, que abastecen a

1050 alumnos por cada uno, y 6 centros primarios que representan un máximo de 630 alumnos como máximo.

En el ítem de equipamiento de salud, el sector cuenta con 6 centros, los cuales son un Hospital nivel III especializado que es el hospital Las Mercedes, cuenta con 2 policlínicos o clínicas, además con 2 postas de salud con médico y un puesto de salud sin médico. Aunque en cuestión de cantidad los equipamientos de salud son pocos, el abastecimiento de salud de nuestro sector es al 100% debido a los niveles de estos.

En el ítem de equipamientos de otros usos, el sector cuenta con 3 equipamientos deportivos importantes, los cuales son el Estadio, La casa comunal y la Videna deportiva del Juan Aurich, estos son los únicos en toda la ciudad de Chiclayo, por ende sirve a toda la ciudad, pero presenta déficit de abastecimiento. Para mejorar el abastecimiento de estos equipamientos, necesitamos complementarlos con auditorios, museos, salas de exposición, salas de usos múltiples, etc.

Los equipamientos recreativos cuentan con una cantidad de 94 parques en todo el sector suroeste, lamentablemente estos no cumplen con el total de áreas necesarias para los habitantes, debido a que el 95% son parques locales. Según el abastecimiento necesario se necesita 57500 m² de área verde.

Dinámica económica y social:

La dinámica es motor que guía la conducta, de todo el sector de estudio, frente a las actividades o circunstancias determinadas a las que se exponen y que responden a las condiciones en las que se encuentran los individuos.

Gráfico 2: Reconocer la dinámica económica y social.

DINÁMICA		Económicos				Social					
		Tipos		Actividades		Culturales		Biológicos			
		Informal	Formal	Productivos	Cambio	Distribución	Consumo	Participativo	No participativo	Equipamientos	Recreación
Económico	Tipos	Informal		X	X	X	X				
		Formal			X	X	X	X			
	Actividades	Productivos	X	X							
		Cambio	X	X							
Social	Culturales	Participativo								X	X
		No participativo								X	X
	Biológicos	Equipamientos							X	X	
		Recreación							X	X	
X1:	PRESENCIA DE LO FORMAL O INFORMAL EN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (tipo de estructura y dinámica económica)										
X2:	EXISTENCIA O NO EXISTENCIA DE UNA DINÁMICA SOCIAL PARTICIPATIVA O NO PARTICIPATIVA (tipo de estructura y dinámica social)										

Nota: *Correlación de los instrumentos del objetivo 2, dinámica económica y social.*

Dinámica económica

En el indicador de la dinámica económica podemos entender que es el sistema que facilita al sector su desarrollo e incremento económico, este presenta dos componentes importantes, uno de ellos son las empresas y el otro las viviendas o población; debido a que es necesario generar las oportunidades de satisfacer las necesidades de la población y alcanzar el progreso.

En nuestro sector encontramos una dinámica económica dividida en tipos y actividades realizadas. Con respecto al tipo, encontramos una economía formal e informal; y en el caso de las actividades existen de producción, cambio, consumo y distribución.

En el ámbito de economía informal están presentes las actividades económicas invisibles ante el estado, como es la venta ambulante y el trabajo doméstico. Nuestro sector presenta un 7.76% de trabajo doméstico y un 0.66% de venta ambulante presente en exteriores de mercados o en vías principales. Este 8.42% de economía informal representa a 207 habitantes. Lo antagónico es la economía formal y debido a los componentes importantes, son las viviendas y empresas los que representan la formalidad en el sector. Por ende encontramos que un 91.58% del sector de estudio presenta una economía formal, esto equivale a 2200 habitantes.

En los tipos de actividades nuestro sector presenta 4:

Productivas que son las principales actividades económicas que a través la utilización de recursos naturales generan bienes y servicios que satisfacen las necesidades de la población. En el sector suroeste de Chiclayo, las actividades productivas representan solo un 0.50% de la población del sector.

Cambio son aquellas que a través de procesos productivos usan factores de producción y crean bienes y servicios para satisfacer las necesidades de la producción. En nuestro sector de estudio es la actividad económica más representada con un 32.15%.

Consumo son las actividades consideradas el último proceso económico, esto debido a que se genera un ciclo, donde la población es la que produce para poder consumir y al mismo tiempo este consumo genera más producción. Es el comercio principal y en nuestro sector representa el 16.25%.

Distribución es la actividad la cual lleva a la población los bienes y servicios necesarios a cambio de un pago establecido que se mueve de acuerdo al mercado actual del país. Uno de los ejemplos más claros son los mercados, en nuestro sector esta actividad representa el 15.30%.

Por ende debemos tener en cuenta que contamos con una dinámica productiva pero no completa, porque solo contamos con un 0.50% de actividades principales, lo que indica que el sector de estudio no se puede abastecer a sí mismos.

Dinámica social

Debido a que la dinámica social está basada en la participación de la población es necesario saber que Lambayeque cuenta con una densidad poblacional de 90 habitantes/km². Y nuestro sector cuenta con 24.294785 km².

En nuestro sector la dinámica social son las costumbres, creencias, usos y actividades que realice la población. En nuestro sector se han podido reconocer las culturales y las biológicas.

Las culturales que se basa en si son participativas e inclusivas para con la población, o por el contrario son no participativas y exclusivas. Debido a que nuestro sector presenta en su mayoría un uso de suelos de tipo vivienda, las actividades participativas están presentes en el 95.43% de la población. Esto debido a que la interacción está presente por los usos, costumbres o actividades generadas por las asociaciones vecinales.

El sector también tiene presencia de un 4.57% de actividades exclusivas con respecto al resto de la población.

En el ítem de las biológicas esta la dinámica de recreación que se presenta con las áreas recreativas como parques, en nuestro sector solo contamos con un 2.84% de recreación. Y en el ítem de equipamientos, contamos con una participación social del 14.33% de población.

En el indicador de la dinámica social podemos reconocer que existe una dinámica social cultural de tipo participativa, pero no contamos con una dinámica social biológica por el déficit de recreación y equipamientos.

Movilidad urbana:

El resultado del diagnóstico de la movilidad urbana del sector nos ayudó a identificar el actual estado de movilidad en los distintos tipos de vías urbanas.

Gráfico 3: Diagnóstico actual de la movilidad urbana.

MOVILIDAD		Flujos	Tipos			
			Urbana	Interurbana	Calles	Pasajes
Flujos			X	X	X	X
Tipos	Urbana	X				
	Interurbana	X				
	Calles	X				
	Pasajes	X				
FLUJOS EN LOS DISTINTOS TIPOS DE VIAS						

Nota: Correlación de los instrumentos del objetivo 3, movilidad urbana.

En el diagnóstico actual de la movilidad urbana se consideraron los tipos de vías y el flujo con el que cuentan cada una de ellas. Pero para eso nos fue necesario analizar la movilidad proyectada en el plan de desarrollo urbano de Chiclayo.

En el caso de la movilidad vial proyectada encontramos las vías urbanas e interurbanas, en lo cual todas y cada una de ellas se proyecta pavimentada en su totalidad. En las vías urbanas encontramos vías principales, vías secundarias y vías ordenadoras propuestas. La mayoría de ellas son las vías principales, debido a que son vías que conectan nuestro

sector con el resto de la Ciudad. En las vías interurbanas encontramos vías nacionales e interprovinciales, estas últimas presentan la mayoría de vías interurbanas encontradas en el sector. Además el sector suroeste se encuentra delimitado por vías interprovinciales.

Ahora, en el diagnóstico actual hemos podido contrastar y observar algunas diferencias con respecto al tipo de vías. En la subdimensión de vial-vehicular encontramos 5 tipos de vías, ellas son: las urbanas, que son las que permiten el tránsito vehicular dentro del sector, se dividen en pavimentadas que tienen un recorrido de 23.8 km y las no pavimentadas que presentan 13.1 km de recorrido. Las vías interurbanas, que son aquellas que permiten el tránsito vehicular para la conexión con distintas ciudades, que también son divididas en las pavimentadas que presenta recorrido de 15.6 km y las no pavimentadas que presentan un recorrido de 11.9 km. También encontramos unos senderos o trochas, las cuales no estaban pensadas para ser vías pero que mediante el tránsito existente que se ha ido dando con el paso de los años tiene una presencia en el sector con un recorrido de 3.2 km en el sector de estudio.

Con respecto a la movilidad urbana en la actualidad encontramos 3 tipos donde existe la presencia parcial o total de un tránsito peatonal. Encontramos en su gran mayoría Calles, donde existe un tránsito vehicular pero se prioriza el peatonal, que presenta un recorrido de 8313.2 km aproximadamente. Los pasajes, donde el tránsito es 100% peatonal, presenta un recorrido de 9.6 km aproximadamente. Por ultimo las vías que presentan un tránsito peatonal aunque en mayor dimensión cuenta con 8.69 km de recorrido.

En la escala de flujos encontramos el flujo vehicular que presenta un tránsito bajo con 8259.1 km de recorrido donde en su mayoría son pequeñas calles, un flujo medio con un recorrido de 15.35 km que permite la conexión del sector suroeste con el resto de la ciudad de Chiclayo. También existe un flujo vehicular alto con un recorrido total de 38.77 km donde son las vías principales urbanas e interurbanas del sector. Con respecto al flujo peatonal también contamos con flujo alto, bajo y medio; donde en su totalidad es el opuesto al flujo vehicular.

Realizando un contraste con respecto a los flujos vehicular y peatonal podemos determinar que son su contradicción total, debido que en donde hay mayor flujo vehicular hay un menor flujo peatonal, debido a que son vías interurbanas o autopistas donde el tránsito es escaso o nulo. Y por el contrario pero siguiendo lo antagonista, donde hay presencia de mayor flujo peatonal es donde existe un flujo vehicular bajo o nulo. Por ende podemos entender que el sector de estudio presenta una movilidad variada pero que abastece a todo el sector de estudio.

Uso de suelo:

El resultado del análisis de usos del sector nos ayudó a resolver el tercer objetivo que es describir el uso actual del suelo para fortalecer y activar la infraestructura estratégica del sector suroeste. Para esto se realizaron 2 instrumentos, para contrastar el uso actual de suelos y el uso propuesto por el plan urbano de la ciudad. Con este análisis hemos podido encontrar si es correcta o incorrecta la zonificación de suelos que existe en la actualidad.

Gráfico 4: Descripción del uso actual del suelo del sector suroeste.

USO DE SUELOS	Ubicación	% Porcentaje de zonas de uso
% Porcentaje de zonas de uso	X	X
Ubicación	X	X

CORRECTA O INCORRECTA ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELOS

Nota: *Correlación de los instrumentos del objetivo 4, uso de suelos.*

La zonificación planteada por la municipalidad de Chiclayo para un plan urbano del uso de suelos de la ciudad presenta una predominancia de vivienda sobre todos los demás. Esta predominancia se presenta con un 68.41% del área del sector suroeste de la ciudad. Cuenta con un comercio interdistrital y vecinal del 11.43%, con equipamientos de educación de todos los niveles con un porcentaje del 7.10%, salud tiene el índice más bajo propuesto con un 0.08%, los equipamientos que tienen la zonificación de otros usos es del 7.18% y recreación que es muy importante cuenta con un 5.8%. El uso de Industria no fue considerado en el plan urbano, siendo el único que se encuentra desplazado.

El análisis realizado al uso de suelos actual en la sector suroeste también cuenta con una predominancia del uso de vivienda pero este uso presenta un 81.26% esto nos muestra que menos de un $\frac{1}{4}$ del sector suroeste presenta otro uso de suelo, por ende el sector necesita una activación. Además del uso de vivienda, cuenta con un 2.18% de comercio, en industria presenta un 2.19%, educación cuenta con un 6.15%, salud con un 0.24%, otros usos tienen un 5.18% y el uso de recreación presenta un 2.84%.

Al realizar un contraste de la información gráfica y estadística obtuvimos un contraste de las capas de los usos, no fue demasiado brusco pero tienen porcentajes distintos que son la diferencia entre un sector activo y uno que no.

Vivienda: en la zonificación del plan urbano del sector suroeste se Chiclayo está propuesto que la vivienda o la construcción acondicionada usado en su mayoría para vivir presente un 68.41% del área del sector, pero al realizar el análisis actual del uso de viviendas se halló un 81.26% de este uso. Lo que implica que hay un incremento del uso del 12.85%, por ende tenemos una incorrecta zonificación en el apartad de vivienda.

Comercio: en el plan de zonificación de usos de suelos para comercio, el sector suroeste cuenta con un 11.43% de comercio de distintos niveles, pero en el análisis actual del usos el comercio solo cuenta con un 2.18% y además están presentes al este

del sector lo cual es cerca al centro de la ciudad. Entonces a realizar el contraste comprobamos que existe una incorrecta zonificación porque existe un déficit de 9.25% de comercio en el sector y además el comercio existente está centralizado al este.

Industria: en el plan de zonificación de usos de suelos propuesta por el PDU no presenta un porcentaje de industria en el sector estudiado, pero en un análisis actual encontramos un 2.19%. El cuál en el plan urbano es un comercio interdistrital.

Educación: en el PDU el uso de educación debería contar con un 7.10% del área total del sector pero en contraste con el análisis actual los equipamientos de educación cuenta con un 6.15%, lo cual marca un déficit de 0.95%.

Salud: en el estudio y contraste de la información gráfica encontramos que según el plan urbanístico de la ciudad en nuestro sector solo debería existir un 0.08% de equipamientos de salud, pero en el análisis actual el uso de salud cuenta con un 0.24% que si bien no es un incremento excepcional, marca la diferencia en los equipamientos en el sector.

Otros usos: el análisis del PDU nos arroja que el porcentaje de usos diversos debería ser de 7.18% pero en el análisis actual encontramos un 5.18%, eso nos muestra una deficiencia del 2% en usos diversos.

Recreación: en el estudio del PDU nos dice que en el sector estudiado tiene que existir un 5.8% de áreas verdes de recreación, pero al realizar el contraste grafico encontramos que solo existe un 2.84% de área recreativa en el sector. Por ende existe un incorrecto uso de suelo.

En general después del análisis del usos de suelos y los contrastes de información gráfica y estadística se puede llegar a la conclusión de que la zonificación de uso de suelos existente en el sector es incorrecto en todos los aspectos, presentando una deficiencia en todos menos en el aspecto de vivienda, donde presenta más de lo planteado.

Estrategias y componentes de regeneración urbana.

Los procesos de regeneración urbana deben contar con estrategias enfocadas en la sostenibilidad urbana, además de tener en cuenta la economía, el medio ambiente, el aspecto social, la movilidad, optimización de servicios y equipamientos; y favorecer la mezcla de usos para mejorar la vida urbana.

Según el diccionario de la RAE el verbo “regenerar” tiene como definición “dar nuevo ser a algo que se degeneró, restablecerlo o mejorarlo”. Por ende podemos definir a la regeneración urbana como el acto que lleva a arreglar lo que se encuentra degenerado ya sea restableciéndolo por completo o solo mejorándolo.

La regeneración conforma la familia de los términos urbanísticos que utilizan el prefijo “RE” como lo son renovación, revitalización, rehabilitación, reconversión, recomposición; todos estos términos nos muestran de forma precisa que el urbanismo está orientado a la reconstrucción de la ciudad sobre sus mismas bases. Sin embargo

debemos tener en cuenta que la regeneración no solo busca un cambio en el aspecto espacial o físico, sino también en la dinámica de la ciudad o sector, las actividades tanto económicas como sociales. Por ende debemos tener en cuenta que para la realización de la regeneración urbana del sector de estudio debemos tener claros cuales son las estrategias, componentes, acciones, agentes e intervenciones necesarias para producir los grandes cambios necesarios para mejorar el sector. Para eso se ha realizado el análisis de la realidad actual del sector Suroeste de Chiclayo, esto nos ayuda a determinar la degradación, fragmentación o falta de espacios urbanos necesarios y nos da una idea más concisa de lo necesario.

Un componente es una parte o sustancia que compone un sistema, en un ámbito ideal es una parte que puede ser sustituible, independiente y segura pero que a la vez desempeña una función en lo urbano o arquitectónico. Por ende son indispensables para la realización de una regeneración urbana y deben estar presentes al reconocer y analizar el área a intervenir. Estos componentes son:

Ayuntamiento: en todas ciudades existe esta corporación encargada de administrar y gobernar, esta es indispensable porque nos rige los parámetros legales y urbanísticos para desarrollar cualquier intervención urbana.

Actores: si bien para realizar una regeneración necesitamos un escenario de acción lo más importante son los actores, que son todos aquellos organismos públicos o privados y habitantes que se encuentran dentro del sector de estudio, los cuales se involucrarán con el cambio porque es para la mejora de su sector.

Instrumentos existentes: para realizar una regeneración urbana nosotros necesitamos el análisis y existencia de 2 instrumentos importantes. Uno de ellos son todos los planes de ordenamiento y planificación urbana existente, los planes de desarrollo urbano, plan vial, local, distrital; todos ellos son necesarios para conocer como es la planificación que se propuso en el sector de estudio. El otro instrumento es el de un análisis local actual, un estudio a través de planos, cartografías, fichas de observación; estos nos servirán para realizar un contraste y determinar cómo es el estado urbano actual del sector.

Tomando como referente la Regeneración urbana en Chile y Cataluña, podemos decir que la regeneración urbana comienza con un proceso de legalización y restructuración del territorio, por lo que existen dimensiones indispensables para la intervención de manera integral el sector de estudio. (Campos-Medina, 2009)

Adecuado análisis de la realidad: la regeneración de un territorio tiene que estar basada en un detallado análisis de las condiciones actuales del área de estudio. Debido que para poder realizar una intervención urbana como la regeneración, necesitamos tener un motivo válido y el análisis actual y detallado mostrando los problemas y déficit del sector nos lo proporcionan.

Simultaneidad/ integrabilidad: el propósito de la regeneración debe ser el actuar de forma simultánea dentro del límite territorial, debido a que únicamente actuar sobre mejoras físicas no nos lleva a una regeneración. Por lo tanto se necesita:

- Activación de los recursos tanto físicos como humanos para el buen desarrollo.
- Buen diseño de un plan de intervención

- Multiplicidad de soluciones debido a la existencia de los múltiples problemas.
- Necesidad de construir una visión de regeneración a largo plazo

Los ejes estratégicos para la acción de la regeneración urbana son 4:

1. Recuperación socioeconómica

Desarrollar estrategias de potencialización para favorecer las centralidades periféricas para así fomentar la actividad económica, buscar generar el poli-centrismo generando:

- Ciudad inclusiva mediante dinámicas socio-espaciales
- Asignar un papel económico a las áreas periféricas para así facilitar la articulación del sector.
- Valorización cultural

Desarrollo de la economía local potenciando los espacios activos, potencializar el comercio local y reconversión de áreas industriales obsoletas.

2. Fortalecimiento de servicios y dotaciones

Los equipamientos sirven como nodos articuladores de los tejidos urbanos del sector. Y analizar los espacios en desuso para realizar un conocimiento y análisis de los recursos disponibles.

3. Mejora y generación de espacios públicos

Diagnosticar y analizar el diseño, estado de conservación y mantenimiento del espacio público debido a su gran importancia en la mejora de la calidad de vida, esto utilizando: movilidad verde, uso social, sostenibilidad.

4. Rehabilitación edificatoria

Como herramienta de lucha contra la desigualdad en las ciudades, se rehabilita las viviendas de los barrios más vulnerables, para una mejora en la calidad de vida de toda la población por igual.

Entonces teniendo en cuenta que un proyecto de regeneración urbana supone una intervención a largo plazo es indispensable la generación de un plan estratégico en el cual se integren las dimensiones físicas, económicas, sociales y espaciales. Entonces debemos tener en cuenta que el plan estratégico incluye 4 cuestiones básicas:

- Proceso de participación
- Los objetivos de tipo ambiental, social, físico, espacial y económico
- Acciones previstas: acciones de gestión e integración, acciones de tipo físico, acciones de refuerzo social y participativo, acciones de política social y educativa y las acciones de fomento del desarrollo económico.
- Sistema de seguimiento

Discusión de la Investigación:

Tomando en cuenta los resultados obtenidos en los objetivos propuestos debemos destacar el hecho de que el análisis urbano se realizó con algunas restricciones debido al confinamiento todos los datos fueron recogidos mediante la virtualidad.

Consecuente a eso podemos determinar que en la dimensión de equipamientos y servicios evaluamos 3 correlaciones que nos proporcionan que existe un desabastecimiento de servicios básicos en equipamientos, existe un también un desabastecimiento de equipamientos en algunas zonas del sector y además que el sector requiere una mayor cantidad de equipamientos para abastecer las necesidades de la población. Estos resultados se deben a que los equipamientos y servicios dentro del sector están presentes en las partes más habitadas, con dirección al centro de la ciudad, mientras que las zonas recién urbanizadas y con tendencia a crecimiento presentan desabastecimiento total o parcial de estos. Encontramos también que el sector presenta una dinámica económica diversa pero que la actividad productiva siendo la principal es la que presenta el menor índice en el sector, por consecuente el sector no puede autoabastecerse. A la vez tenemos una dinámica social cultural participativa, pero a la vez una escasez de la social biológica por la falta de equipamientos. Tenemos una movilidad vial óptima ya que contamos con vías que nos conectan a toda la ciudad y a otras también. Pero con respecto a la movilidad peatonal, tiene una presencia intermedia. Con respecto al uso de suelos, nuestro sector presenta una planificación urbana que no ha sido respetada por lo cual genera el déficit de cierto usos.

Por ende los resultados son el producto de un análisis detallado del sistema urbano del sector suroeste de Chiclayo. Que nos muestra el déficit urbano existente en el sector, la presencia de factores degenerativos, de fragmentación o desigualdad. En el ciudad de Chiclayo existen estos problemas urbanísticos, el sector de estudio no es la excepción, con la presencia de espacios en desuso, mal funcionamiento de la movilidad, equipamientos deteriorados, falta de áreas recreativas y un déficit de óptima dinámica.

Por ende la regeneración urbana proporcionará al sector, esa vitalidad necesaria para cumplir con las necesidades de toda la población, pero no solo se basará en construir y agregar equipamientos o usos, sino también evaluar lo actual, correlacionar ambos y decidir qué es lo que se necesita. Por eso las estrategias que se proponen se basan en 4 factores: socioeconómico, servicio y dotaciones, espacio público y edificaciones. La regeneración se debe lograr sin quitarle la identidad urbana, la imagen urbana y la habitabilidad que presenta el sector y la población que lo habita.

Con respecto a ello Peremiquel Lluch, F. (2020) nos dice que la palabra Regeneración tiene 3 significados:

Volver a poner una cosa deteriorada en buen estado; la segunda abandonar hábitos o conductas reprochables; y la tercera, tratar material desechable para que pueda volver a ser utilizado. (p. 4)

Teniendo en cuenta esta definición podemos decir que la definición que se le da a la regeneración urbana es adecuada, pero según las estrategias propuestas y el análisis actual son necesario también construir nuevas edificaciones, áreas verdes y participación ciudadana. La regeneración no solo se basa en mejorar o cambiar lo

deteriorado o fragmentado, sino también de construir nuevas edificaciones que logran abastecer a todo el sector a un 100%.

Paquette Vassalli, C. (2020) la regeneración urbana se ha convertido en una intervención urbana oportuna para las ciudades de Latinoamérica, esto debido a que son las ciudades con la mayor presencia de espacios en desuso. Esto nos sirve para realizar una regeneración completa y así aprovechar esos espacios urbanos. Por eso es adecuado concluir que la regeneración urbana es un proceso intencionado que busca la transformación de la ciudad en los ámbitos físicos, sociales y económicos.

Conclusiones

La investigación se realizó mediante un análisis actual del sector en dos fases distintas, la primera fue un diagnóstico actual de la ciudad en cuanto a equipamientos, usos, dinámicas y servicios donde se puso reconocer la realidad actual del sector; la segunda fue en cuanto a las estrategias necesarias para realizar la regeneración teniendo en cuenta la realidad urbana del sector. Durante el todo el proceso de investigación se puede reafirmar la necesidad de realizar una intervención urbana en el sector.

La regeneración urbana es un punto central en el enfoque sostenible de programas y planes actuales dirigidos a la ciudad. El escenario de estudio contextualizado en las manzanas del sector suroeste de la ciudad de Chiclayo presenta una inadecuada integración de espacios urbanos. El diagnóstico evidenciado del entorno de investigación nos muestra el carente abastecimiento de equipamientos, haciendo énfasis en los de carácter de recreación y otros usos; un déficit de usos discordante al plan de desarrollo urbano nos lleva a reconocer el bajo índice de infraestructura verde existente, cabe destacar que esta deficiencia repercute en la dinámica social biológica del sector.

Los lineamientos generales de regeneración se enfocan en plantear un escenario de sostenibilidad urbana. A partir de esto, se plantea regir la investigación en base a estos principios: **Servicios y dotaciones, Dinámica urbana, espacio público y variedad de usos en el territorio.** El estudio exhaustivo de cada particularidad en estos lineamientos nos da como resultado la necesidad de plantear estrategias que ayuden a contrarrestar debilidades, aprovechar fortalezas e identificar oportunidades presentes en el sector.

De esta manera, se articula un plan maestro de regeneración urbana que busca la correcta integración y reactivación de los espacios que forman parte del Sector intervenido, planteando estrategias en sectores determinados que conllevan metas concisas: Recuperación Socioeconómica en base a la policentralización; Fortalecimiento de Servicio y dotación, configurando equipamientos y recursos de asistencia pública en espacios de desuso; Mejora del espacio público, ejecutando el correcto diseño y propuesta de una infraestructura urbana, y por último la Rehabilitación edificatoria en barrios vulnerables.

Recomendaciones

Se recomienda que para que esta investigación sea más completa se realice un diagnóstico de manera presencial para una mayor precisión sobre la situación actual, un recorrido por todas las calles del sector para realizar un levantamiento más específico. Si bien, en esta investigación no hay duda que servirá de ayuda para mejorar los aspectos del sector, pero estos necesitan de un estudio a mayor profundidad.

Es recomendable que si se va a realizar una regeneración a futuro es necesario la inclusión de más expertos para un estudio interdisciplinario y la participación completa de la población y de las organizaciones del sector de estudio. También utilizar tal vez más instrumentos de recolección de la información, como entrevistas o visitas de campo que nos proporcione más datos para un diagnóstico más preciso.

Referencias

- Borja, J., & Muxi, Z. (2000). El espacio público, Ciudad y ciudadanía. Barcelona.
- INEI. Censos Nacionales XII de Población y VII de Vivienda, 22 de octubre del 2017, Perú: Resultados Definitivos. Lima, octubre de 2018.
- Castrillo, M., Matesanz, Á., Sanchez, D., & Sevilla, Á. (2014). ¿Regeneración urbana? Deconstrucción y reconstrucción de un concepto incuestionado. *PAPELES de relaciones ecosociales y cambio global*(126), 129-139. Obtenido de http://oa.upm.es/46247/1/Regeneracion_urbana_Castrillo_Matesanz_Fuentes_Sevilla.pdf
- Yi Ramos, E. A. (2018). Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo. Chiclayo. Obtenido de <http://hdl.handle.net/20.500.12423/1403>
- Paquette Vassalli, Catherine. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI*, 35(100), 38-61. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>
- Peremiquel Lluch, Francesc. (2020). Hacia una regeneración urbana 2.0. Barcelona como referencia. *Revista INVI*, 35(100), 199-217. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300199>
- Briceño Ávila, Morella. (2018). Paisaje urbano y espacio público como expresión de la vida cotidiana. *Revista geográfica venezolana*, ISSN 1012-1617, ISSN-e 2244-8853, Vol. 46, N° 1, 2005, págs. 11-33
- Mallqui More, A. R., & Salazar Leiva, K. (2019). Equipamiento social para la mejora de la imagen Urbana: Parque Biblioteca, Carabayllo. Repositorio de la Universidad Cesar Vallejo.
- Cajigas-Heredia, Martha, Salido-Araiza, Patricia Lorena, Romero-Escalante, David Manuel, & Wong-González, Pablo. (2019). La adecuación de la imagen urbana como propuesta para el desarrollo turístico de la Región del Río Sonora, México. El caso de Ures.. *Estudios sociales. Revista de alimentación contemporánea y desarrollo regional*, 29(53), e19652. <https://doi.org/10.24836/es.v29i53.652>
- Delgado Ruiz, Manuel (1998). Las estrategias de memoria y olvido en la construcción de la identidad urbana: el caso de Barcelona. Universidad de Cataluña. Obtenido: https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/53293996/Estrategias_de_memoria_y_olvido.pdf?1495873562=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DLas_estrategias_de_memoria_y_olvido_en_1.pdf&Expires=1607325241&Signature=S5fNnkXcYmVUh8tRO7sjsJHYS5D1N49cfZuHrvxlSs66w~LVvX~aIip71DYwM8NPzMy~Rpi8J6vo8xW85eJfWjFHghXcm68sF7Kz4cwtIVwUIxuirkvZDgXYo1o0sej5IgJOAyON~FwaL0PcY9aA48ga0nXIKkhCaeOy3P9wj6XM9ER8SFMEAz3UravnuO~B1JormGaCyLbwEVTOmHJg8op86YN-DSBUwq0ZGO~SkCMSuAmARt3bNZ5UJCe~Zac2pp7KMJ9BLE7HuJuIRGwC9hZuM01NgqTG NQKaY3~m-hplZXPM8HUUp5D0v8bf3WnbDMmPoIL1Gpbcbj7IgNg &KeyPair-Id=APKAJLOHF5GGSLRBV4ZA
- Herrera Valencia, Ana Cristina. Medellín. LA IDENTIDAD URBANA COMO CATEGORÍA DE ANÁLISIS. Una propuesta metodológica para la lectura del territorio a través de la consolidación Histórico-Espacial de sus atributos urbanos característicos.

Obtenida:

https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/108528/108BGT_HerreraAna.

p

df?sequence=1&isAllowed=y

- Alfonso-Ávila, Julieth Viviana, León-Rodríguez, Adriana del Pilar, Díaz-Márquez, Sonia Esperanza, & Quevedo-Reyes, Jorge Enrique. (2019). Evaluación de la habitabilidad en barrios. Uso de técnicas alternativas. *Bitácora Urbano Territorial*, 29(3), 69-78. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n3.67227>
- Arcas-Abella, Joaquim, Pagès-Ramon, Anna, & Casals-Tres, Marina. (2011). El futuro del hábitat: repensando la habitabilidad desde la sostenibilidad. El caso español. *Revista INVI*, 26(72), 65-93. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582011000200003>
- Rodríguez Arianga, W. (2011). *Guía de Investigación Científica*. Lima: UCH.
- Diaz, S. (2005). *Metodología de la Investigación Científica*. Lima : San Marcos.
- CARABANCHEL. (2016). *Regeneración Urbana*. Centro Cultural Fernando Lázaro Carreer.
- Aparicio Mourelo, Á., & di Nanni, R. (2011). *Modelos de Gestión de la Regeneración urbana*. Madril: SEPSES Entidad Estatal de Suelo
- Ramírez-Ibarra, Ramón. (2015). Paisaje urbano y fragmentación en la ciudad. *Bitácora Urbano Territorial*, 25(1), 123-130. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v1n25.47449>
- Campos-Medina, F., & Carcía Ferrando, L. (2009). Regeneración urbana en Chile y Cataluña. *CUADERNOS DE VIVIENDA Y URBANISMO.*, 186-208.
- Prada-Trigo, PhD, J. (2015). La regeneración urbana como solución a los problemas urbanos ¿solución real o espejismo? Algunas evidencias a partir de la ciudad de Machala. *Anales. Revista de la Universidad de Cuenca*, 89-104.
- Páramo, Pablo, Burbano, Andrea, Jiménez-Domínguez, Bernardo, Barrios, Verónica, Pasquali, Carlota, Vivas, Fabiola, Moros, Oscar, Alzate, Mónica, Fayad, Juan Carlos Jaramillo, & Moyano, Emilio. (2018). La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina. *Avances en Psicología Latinoamericana*, 36(2), 345-362. <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/apl/a.4874>
- Chiclayo, M. p. (2012). *Plan de Desarrollo Urbano. Sistema vial*. Gerencia de Desarrollo Urbano.

Anexos

Universidad Católica
www.ucsmogrovejo.edu.pe

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB. 1: Diagnosticar la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector.

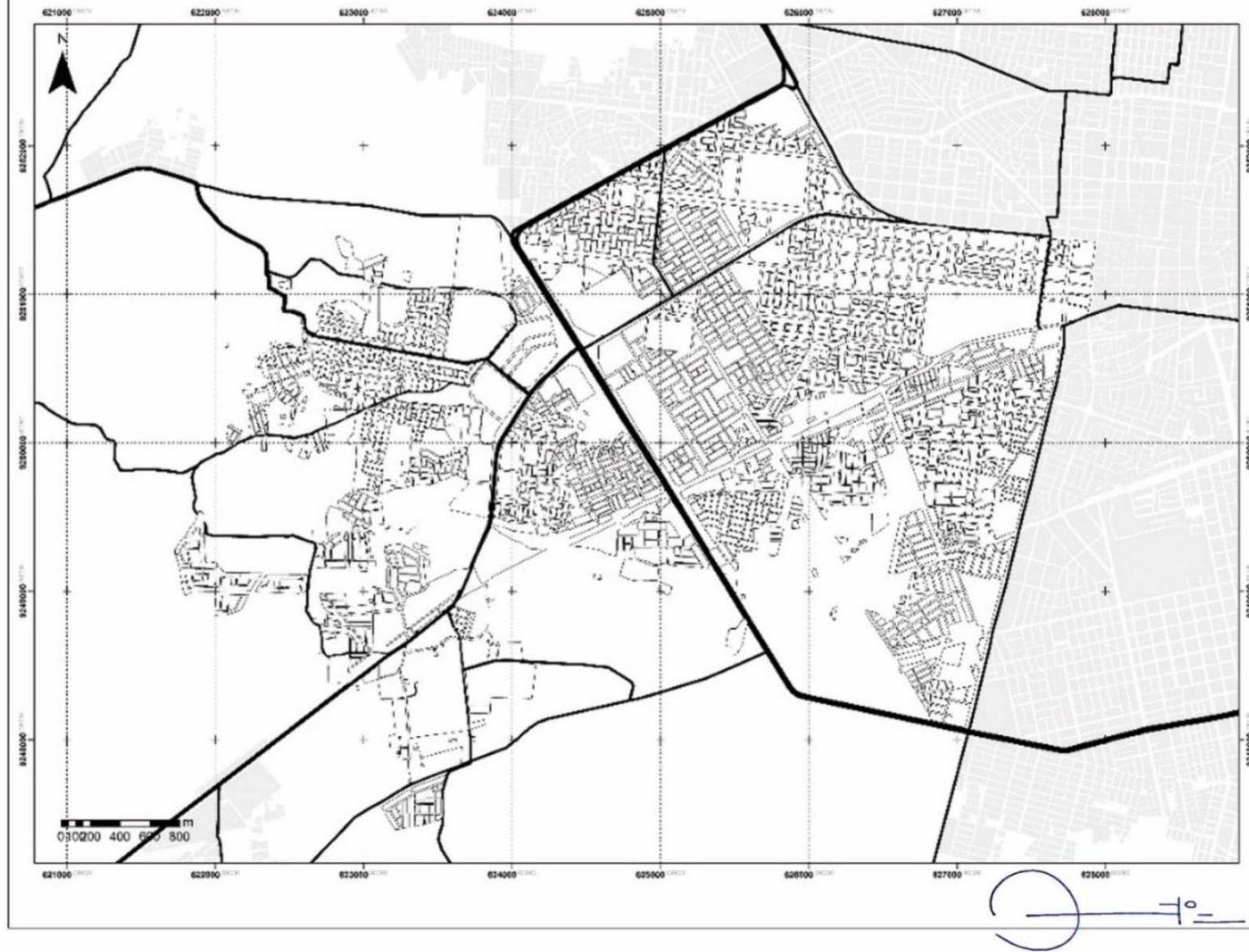
Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTOS

Anotaciones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Equipamientos

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Equipamientos

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:
No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN


Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:
Claridad:
Relevancia:
contenido.

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA | ESCUELA DE ARQUITECTURA | AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC | ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.1: Diagnosticar la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: EQUIPAMIENTOS

SERVICIOS

Indicadores:

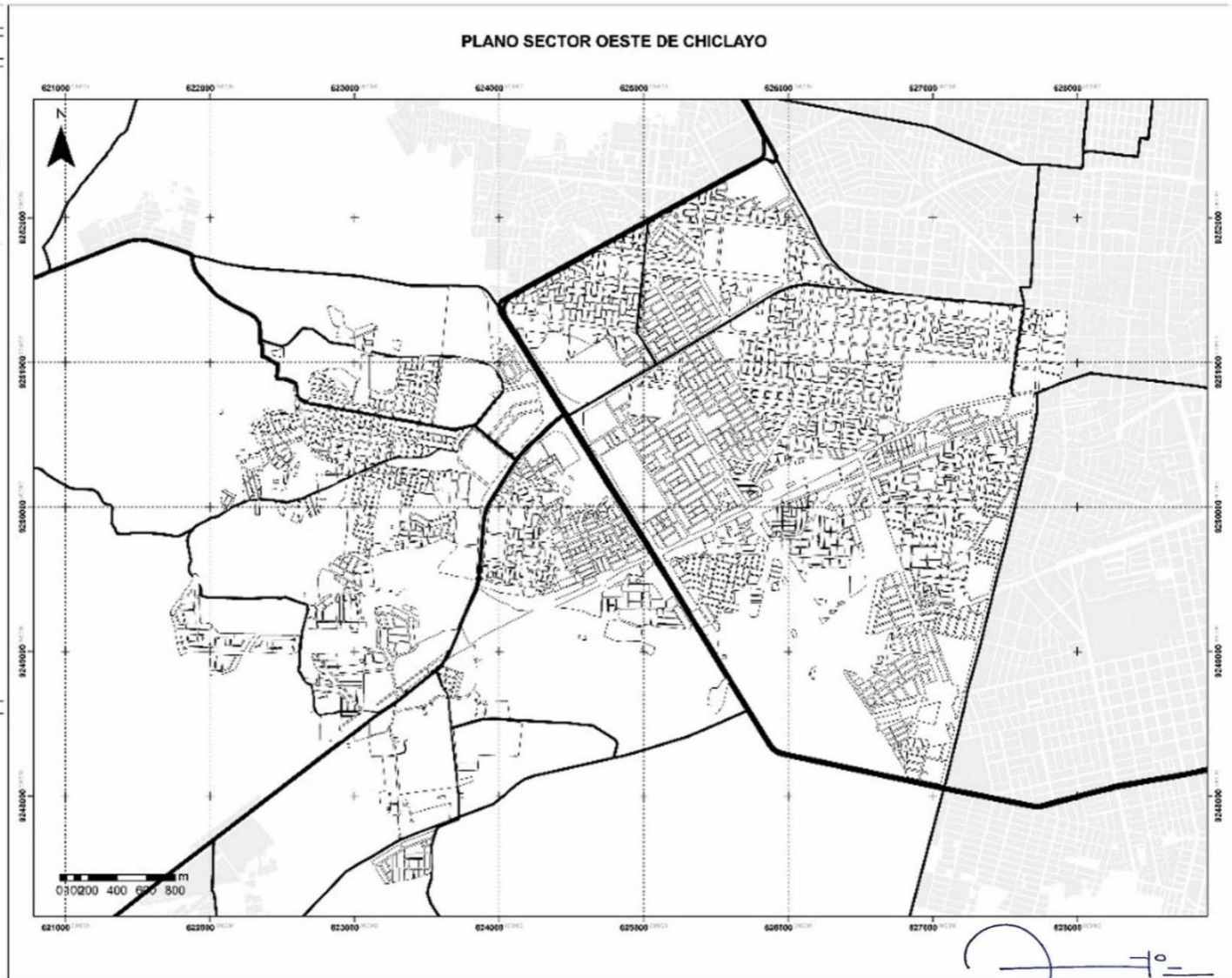
- ABASECIMIENTO
- NO ABASTECIMIENTO

Porcentajes:

A I | xx %

NAI | xx %

Anotaciones:



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Equipamientos

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Servicios

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

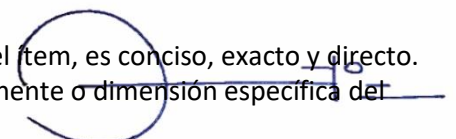
Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del

contenido.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Reconocer la estructura y la dinámica económica productiva del sector para identificar las actividades (economicas, productivas)

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: DINÁMICA

ECONÓMICAS

Indicadores:

FORMALES

INFORMALES

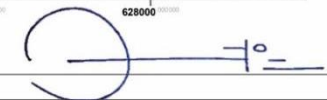
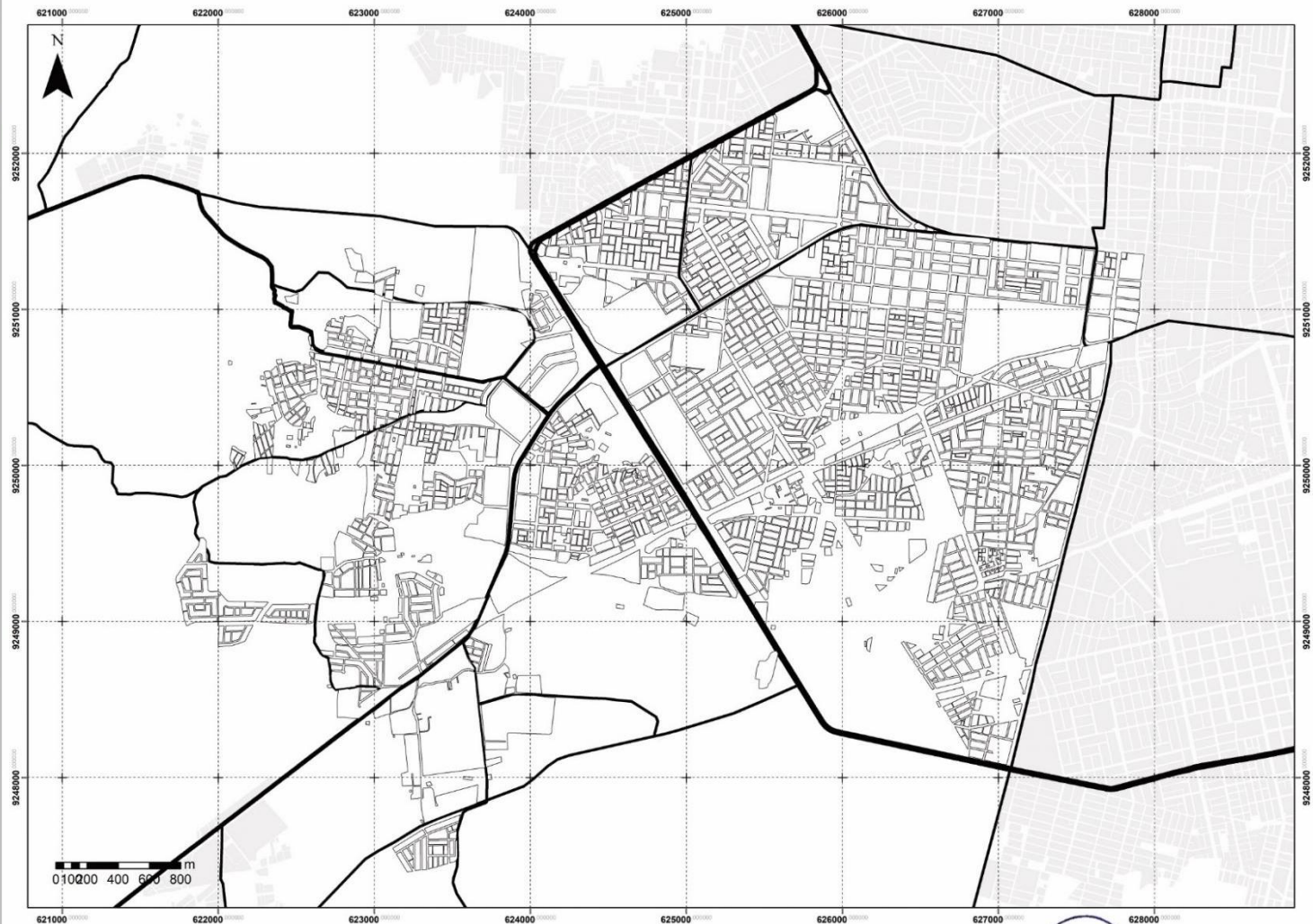
Porcentajes:

F xx %

I xx %

Conclusiones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Reconocer la estructura y la dinámica económica productiva del sector para identificar las actividades (economicas, productivas)

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Dinámica

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Actividades económicas

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

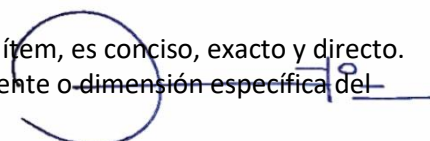
Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:
contenido.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Reconocer la estructura y la dinámica económica productiva del sector para identificar las actividades (economicas, productivas)

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: DINÁMICA

SOCIALES

Indicadores:

PARTICIPATIVAS

NO PARTICIPATIVAS

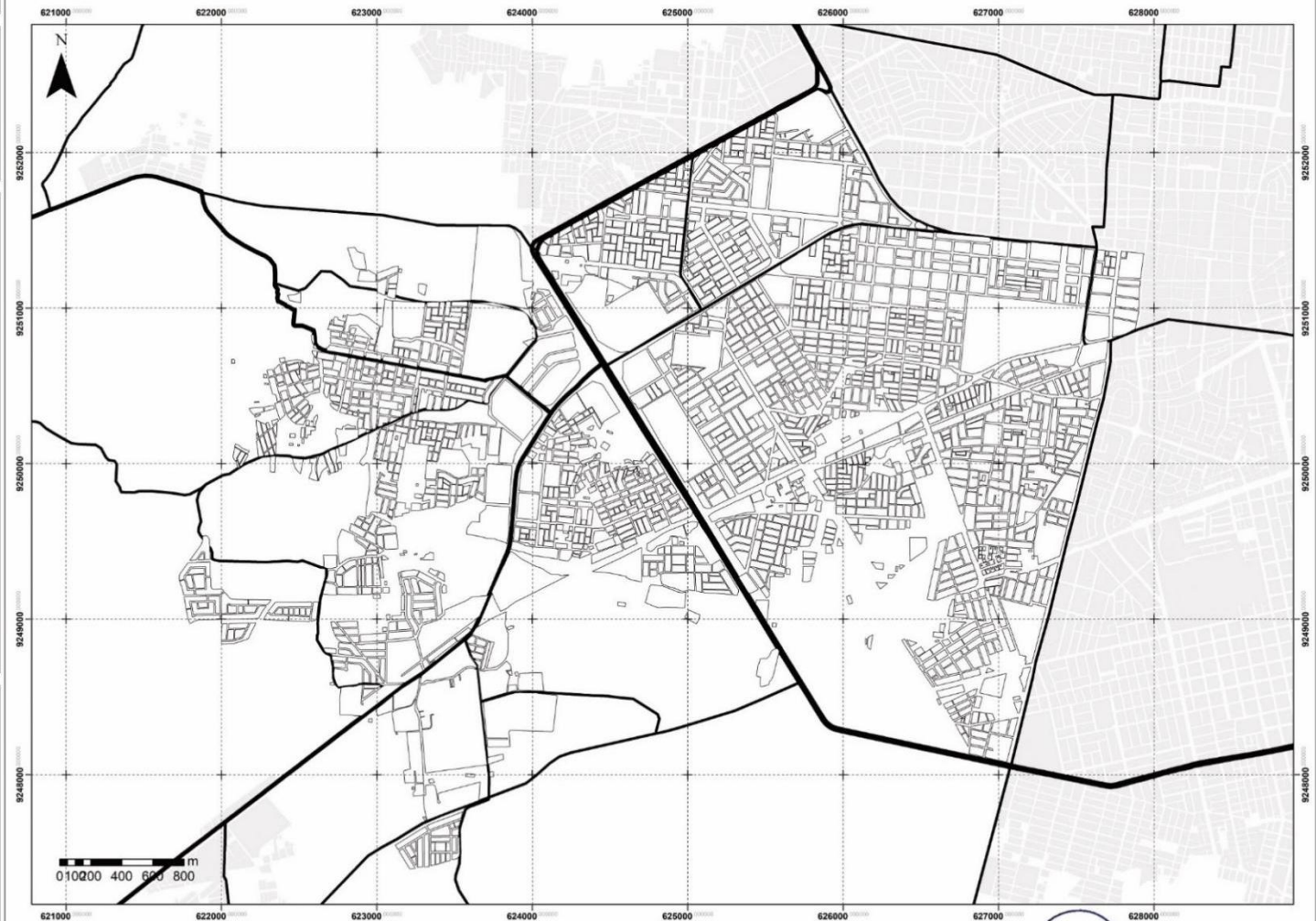
Porcentajes:

P xx %

NP xx %

Conclusiones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



Handwritten signature and initials

Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Reconocer la estructura y la dinámica económica productiva del sector para identificar las actividades (economicas, productivas)

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Dinámica

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Actividades sociales

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

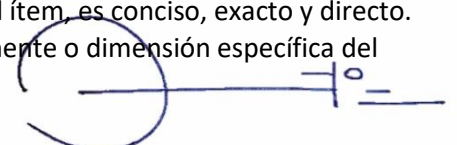
Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:
contenido.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMAS VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

PEATONAL - FLUJOS

Indicadores:

Flujo bajo

Flujo medio

Flujo alto

Porcentajes:

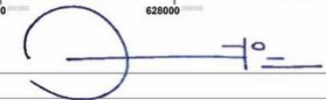
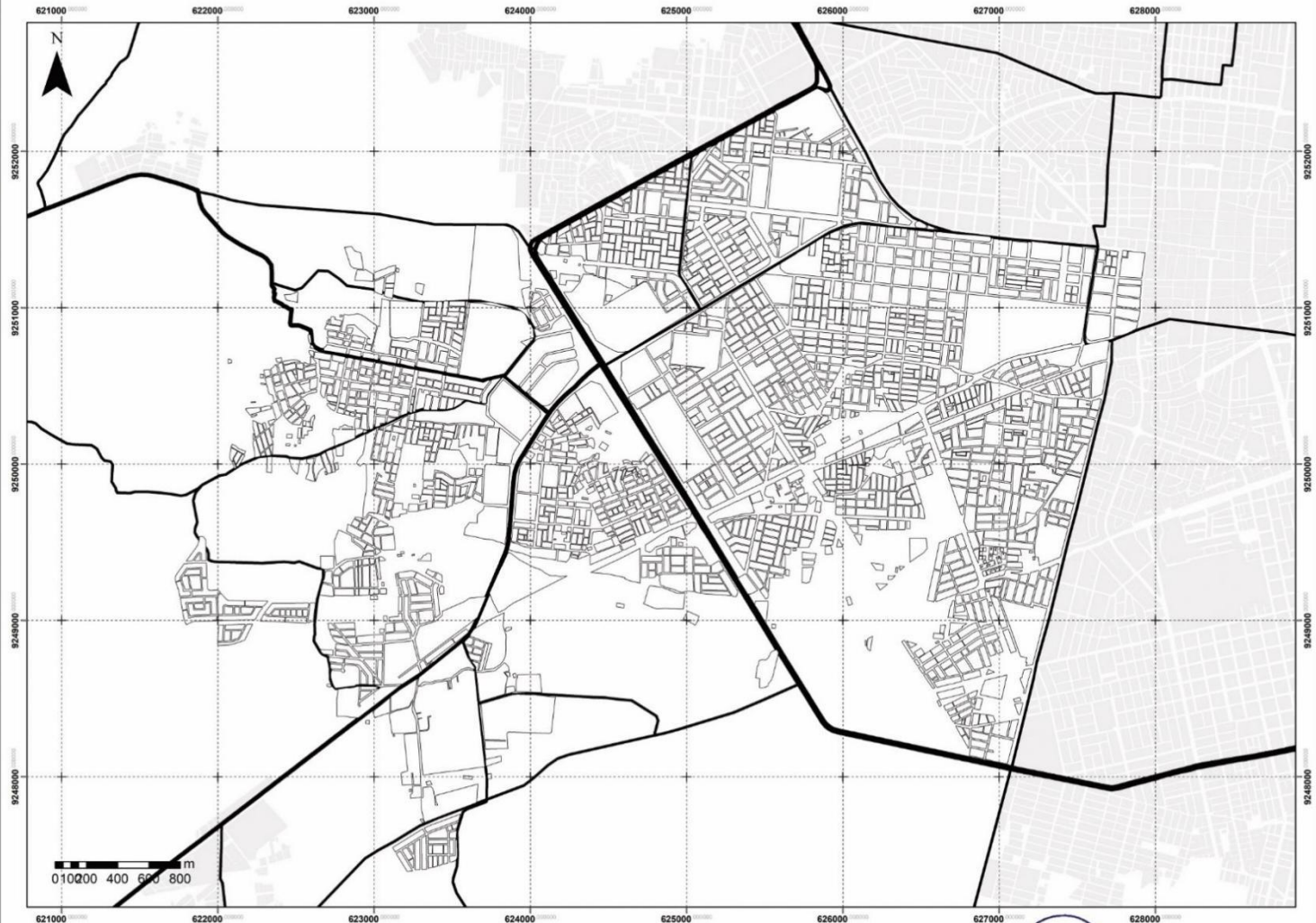
F.A. xx Km

F.M. xx Km

F.B. xx Km

Conclusiones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO




Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Peatonal

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Flujos

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:
contenido.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

PEATONAL - TIPOS

Indicadores:

Calles

Pasajes

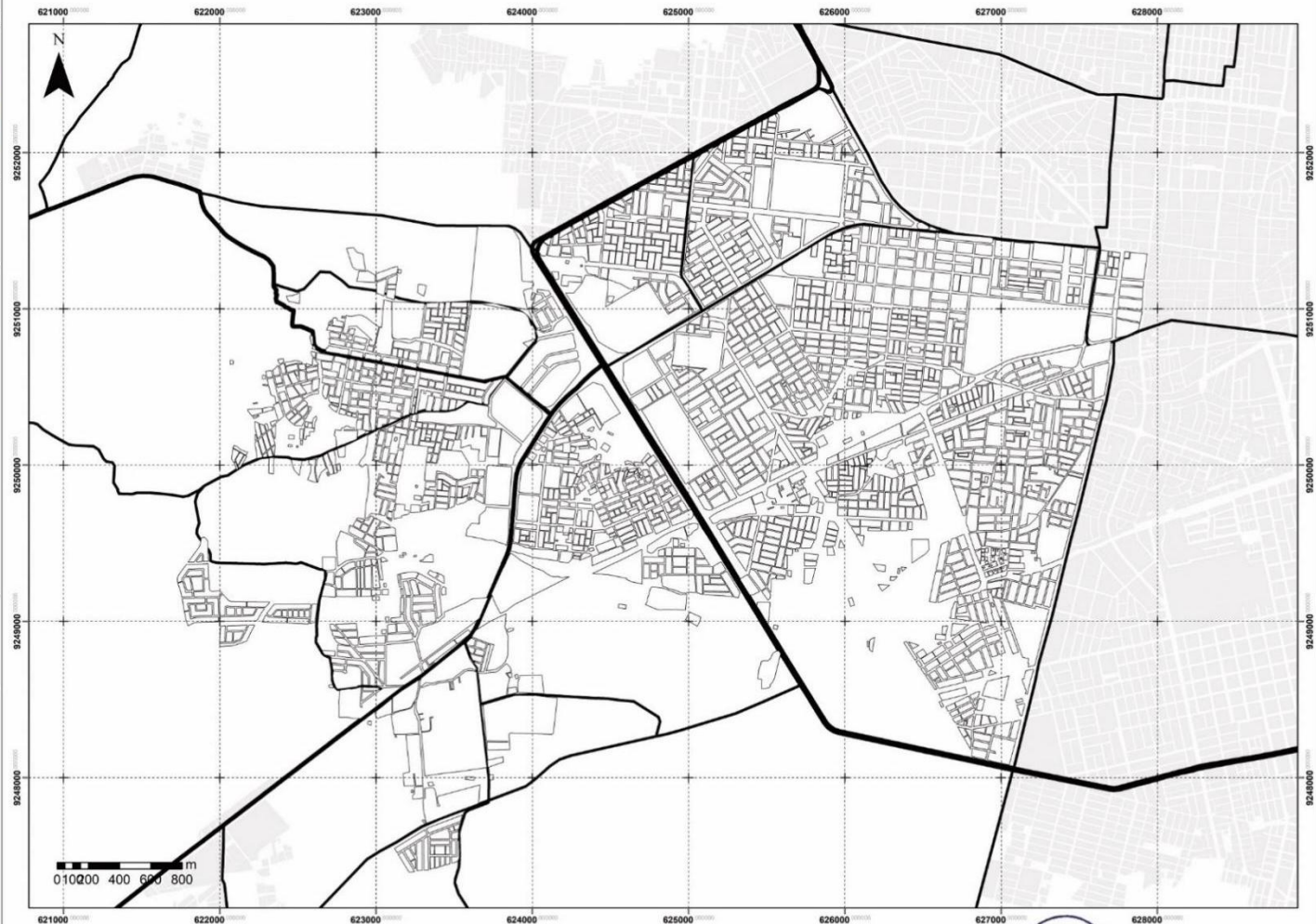
Porcentajes:

C xx Km

P xx Km

Conclusiones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Peatonal

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Tipos

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

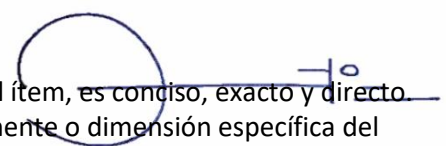
Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

VEHICULAR - FLUJOS

Indicadores:

Flujo bajo

Flujo medio

Flujo alto

Porcentajes:

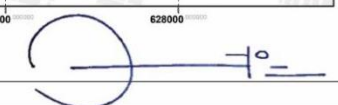
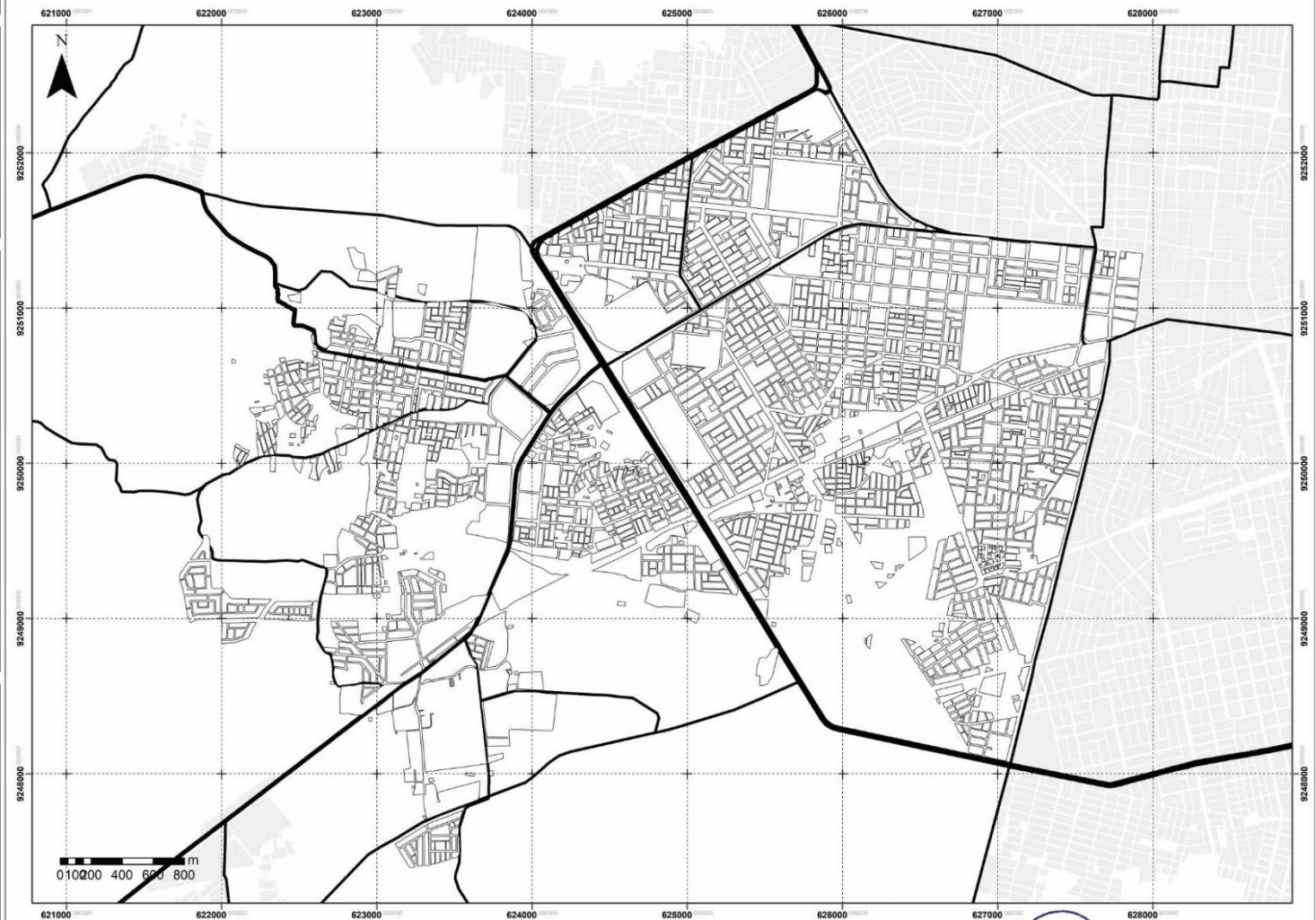
F.A. xx Km

F.M. xx Km

F.B. xx Km

Conclusiones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Vehicular

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Flujos

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:
No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:
contenido.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

VEHICULAR - TIPOS

Indicadores:

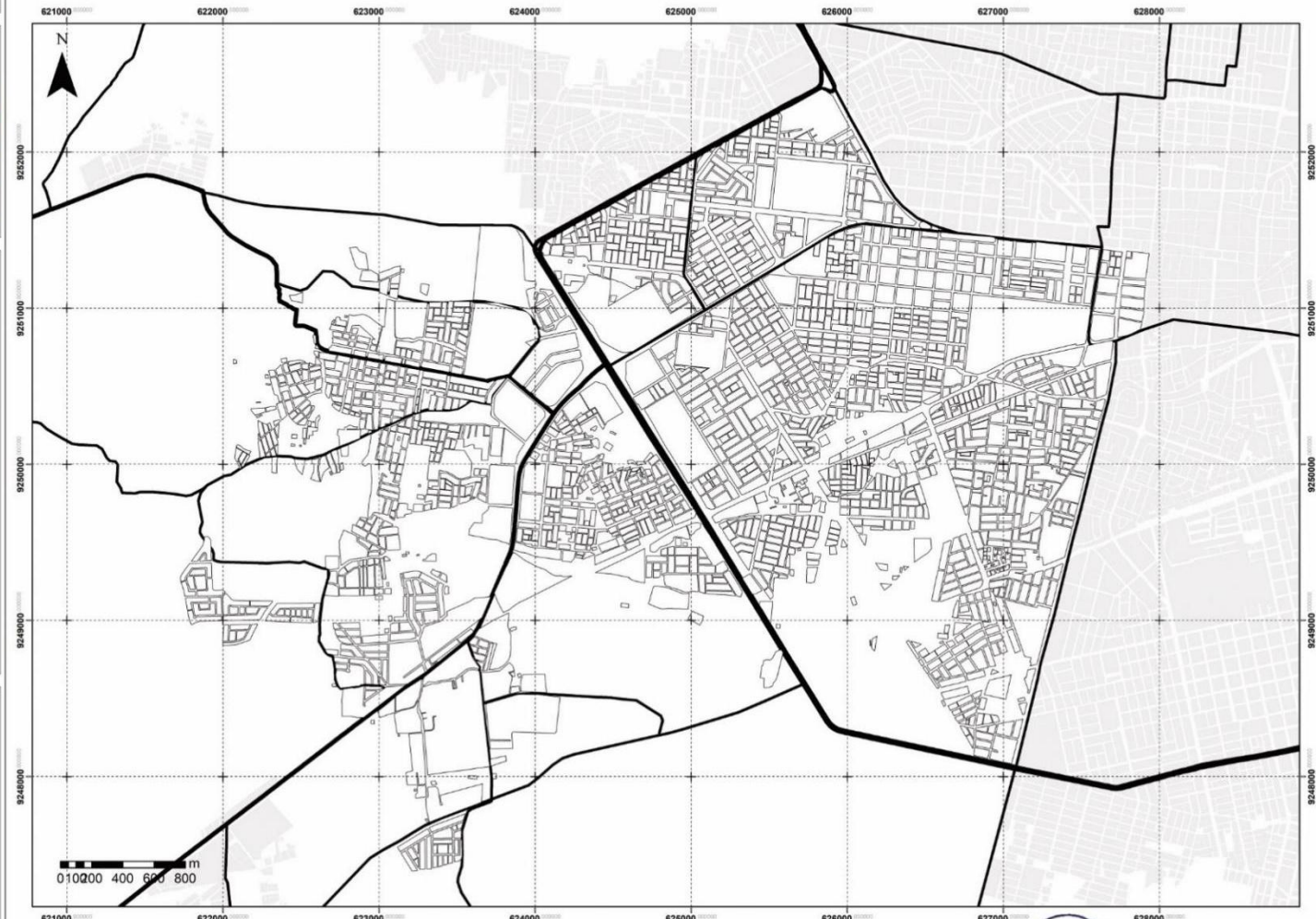
- Urbana pavimentada
- Urbana no pavimentada
- Interurbana pavimentada
- Interurbana no pavimentada

Porcentajes:

- UP xx Km
- UNP xx Km
- IP xx Km
- INP xx Km

Conclusiones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



[Handwritten signature]

Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Vehicular

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Tipos

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:
No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

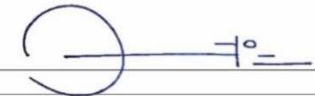
Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:
contenido.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	ESCUELA DE ARQUITECTURA	AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC	ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO
TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE			
OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.			
Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO	Autor: _____		
Dimensión: MOVILIDAD	Editorial: _____		
PEATONAL - TIPOS	Título: _____		
Indicadores:	Año: _____		
Calles	Ciudad / País: _____		
Pasajes	RESUMEN DE CONTENIDO: PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO		
Porcentajes:			
C <input style="width: 100px;" type="text"/> xx Km			
P <input style="width: 100px;" type="text"/> xx Km			
Conclusiones:			



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Peatonal

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Tipos

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

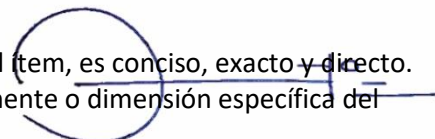
Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del

contenido.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMAS VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

VEHICULAR - TIPOS

Indicadores:

Urbana pavimentada

Urbana no pavimentada

Interurbana pavimentada

Interurbana no pavimentada

Porcentajes:

UP xx Km

UNP xx Km

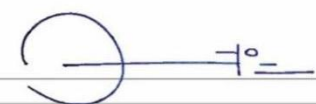
IP xx Km

INP xx Km

Conclusiones:

Autor:	Editorial:
Título:	Edición:
Año:	Ciudad / País:

RESUMEN DE CONTENIDO: PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Vehicular

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Tipos

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

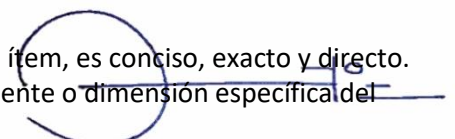
Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del

contenido.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.4: Describir el uso actual del suelo para fortalecer y activar la infraestructura estratégica del sector XV .

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: USOS

Ubicación / Cantidad

Porcentajes:

Vivienda: construcción acondicionada que son usadas en su mayoría para vivir.

Comercio: manzanas donde predomina la actividad comercial.

Industria: manzanas donde se llevan acabo actividades industriales.

Educación: centros educativos de todos los niveles.

Salud: centros sanitarios de todos los niveles.

Recreación: todos parques o espacios públicos.

Porcentajes:

V xx%

C xx%

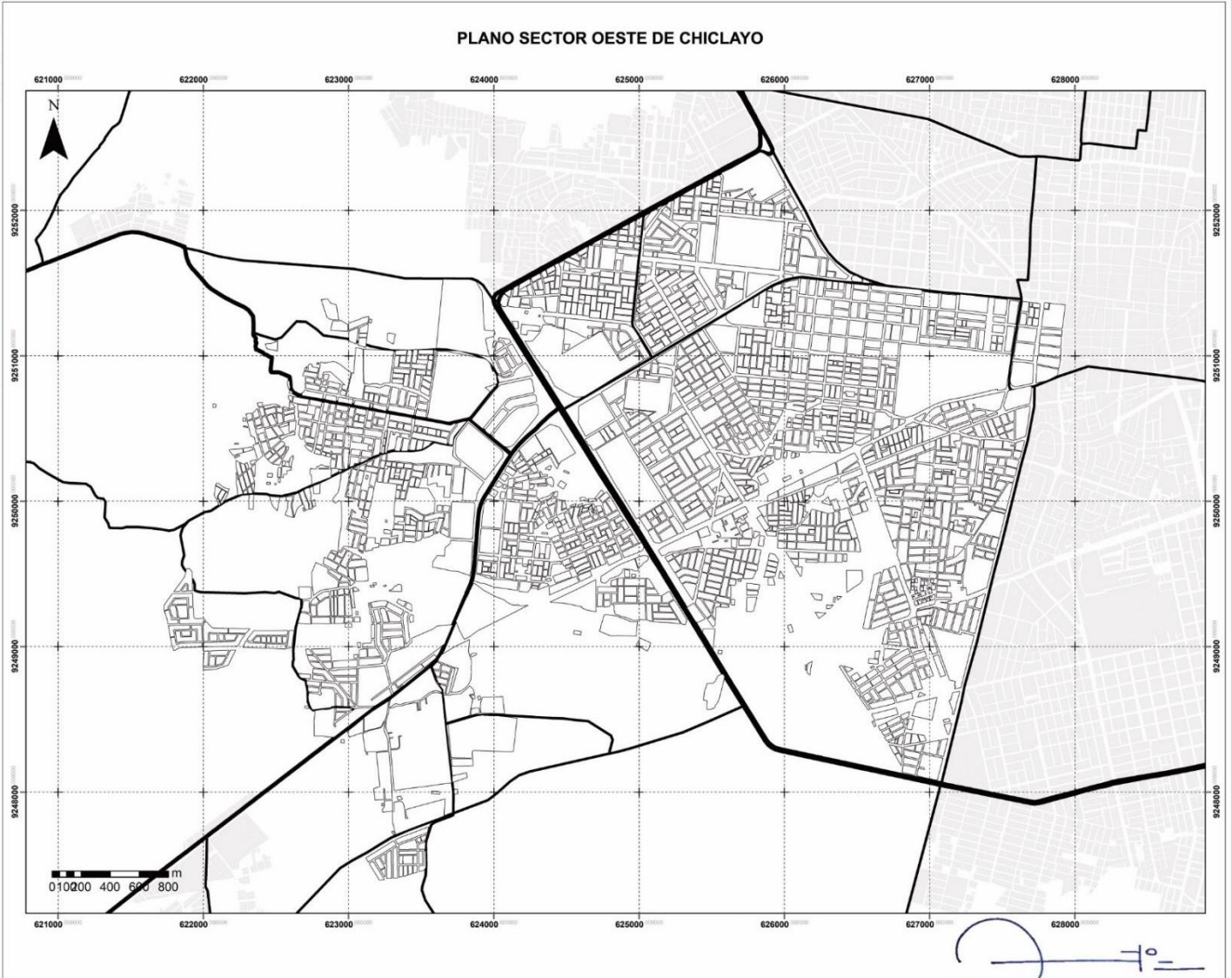
I xx%

E xx%

S xx%

R xx%

Conclusiones:



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Describir el uso actual del suelo para fortalecer y activar la infraestructura estratégica del sector suroeste.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Zonificación urbana

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Usos de suelo

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

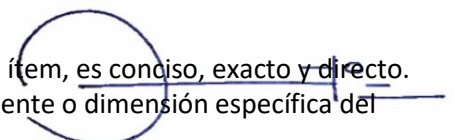
Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del _____

contenido.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMAS VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.4: Describir el uso actual del suelo para fortalecer y activar la infraestructura estratégica del sector XV .

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: USOS

Ubicación / Cantidad

Autor:	Editorial:
Título:	Edición:
Año:	Ciudad / País:

RESUMEN DE CONTENIDO: PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO

Porcentajes:

Vivienda: construcción acondicionada que son usadas en su mayoría para vivir.

Comercio: manzanas donde predomina la actividad comercial.

Industria: manzanas donde se llevan a cabo actividades industriales.

Educación: centros educativos de todos los niveles.

Salud: centros sanitarios de todos los niveles.

Recreación: todos parques o espacios públicos.

Porcentajes:

V xx%

C xx%

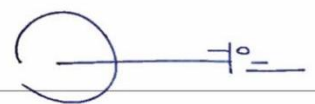
I xx%

E xx%

S xx%

R xx%

Conclusiones:



Problema de la investigación:

¿De qué manera se podrá activar e integrar los espacios urbanos del sector oeste de la ciudad de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector oeste de la ciudad de Chiclayo para una adecuada integración y reactivación de los espacios urbanos.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Describir el uso actual del suelo para fortalecer y activar la infraestructura estratégica del sector suroeste.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector oeste de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Zonificación urbana

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Usos de suelo

VALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:
No aplicable ()

Aplicable (x)

Aplicable después de corregir ()

Apellidos y nombres del evaluador: VARGAS CHOZO OSCAR VICTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador: Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:
contenido.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.1: Diagnosticar la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector.

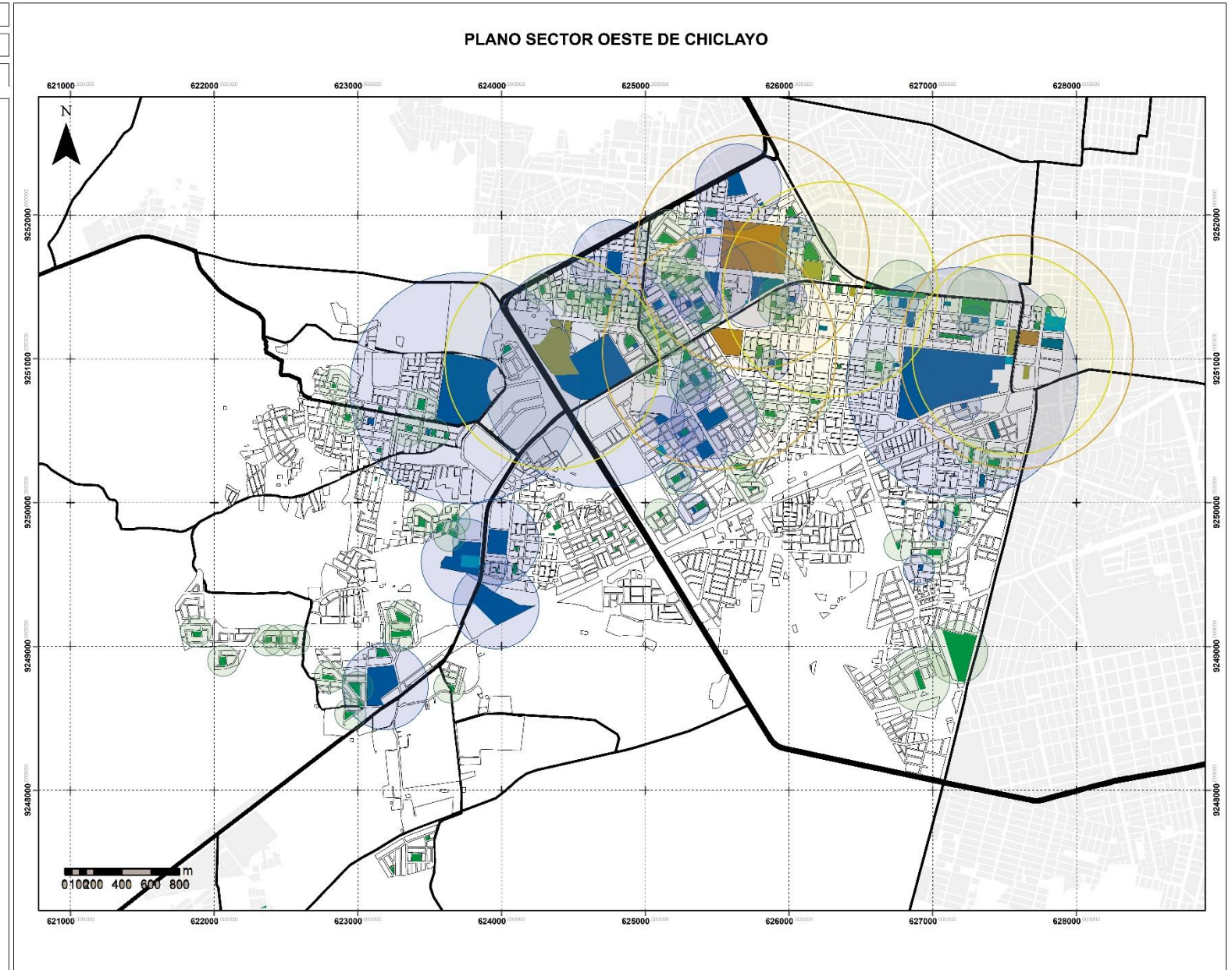
Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTOS

Anotaciones:

Los equipamientos predominantes en el sector son los de educación y aun así se pueden observar áreas del sector elegido que tienen influencia nula de estos.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB. 1: Diagnosticar la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector.

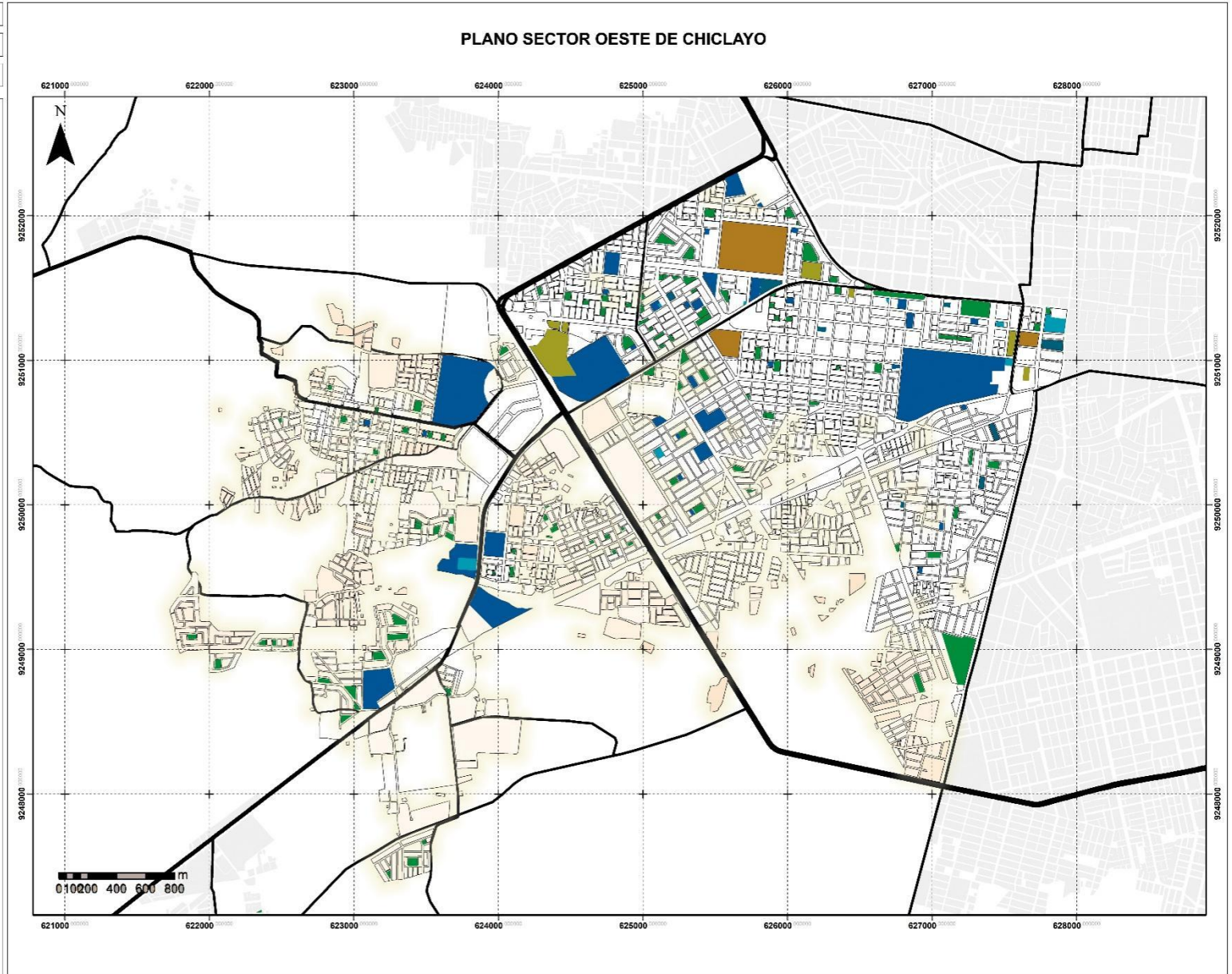
Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTOS

Anotaciones:

El resplandor amarillo son las zonas dentro del sector que tienen deficiencia de abastecimiento.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.1: Diagnosticar la situación actual de los equipamientos, infraestructura y servicios urbanos para una propuesta de mejora del sector.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: EQUIPAMIENTOS

SERVICIOS

Indicadores:

ABASECIMIENTO

NO ABASTECIMIENTO

Porcentajes:

A 70 %

NA 30 %

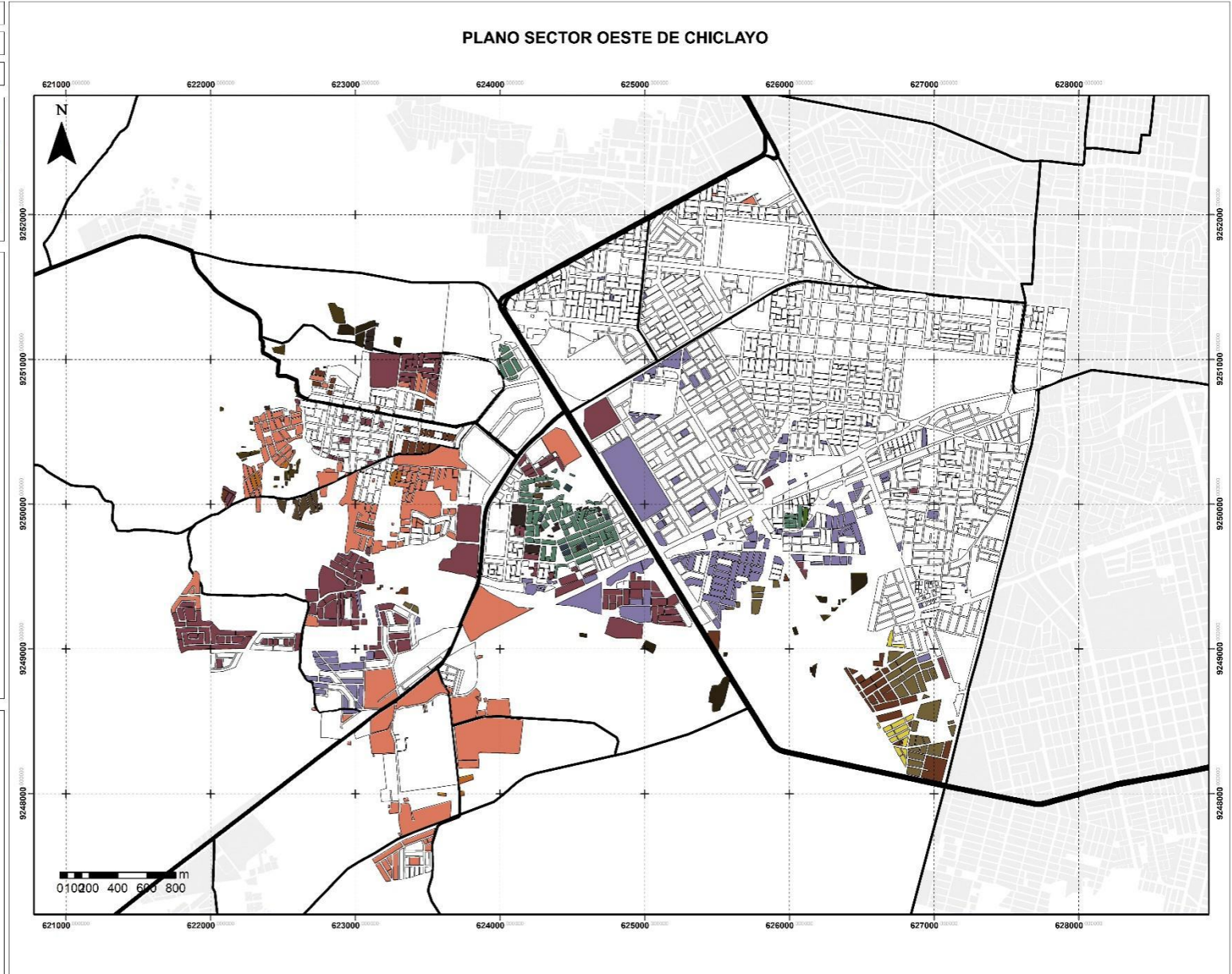
Residuos

Agua

Desague

Electrica

Anotaciones:



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Reconocer la estructura y la dinámica económica productiva del sector para identificar las actividades (economicas, productivas)

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: DINÁMICA

ECONÓMICAS

Indicadores:

FORMALES

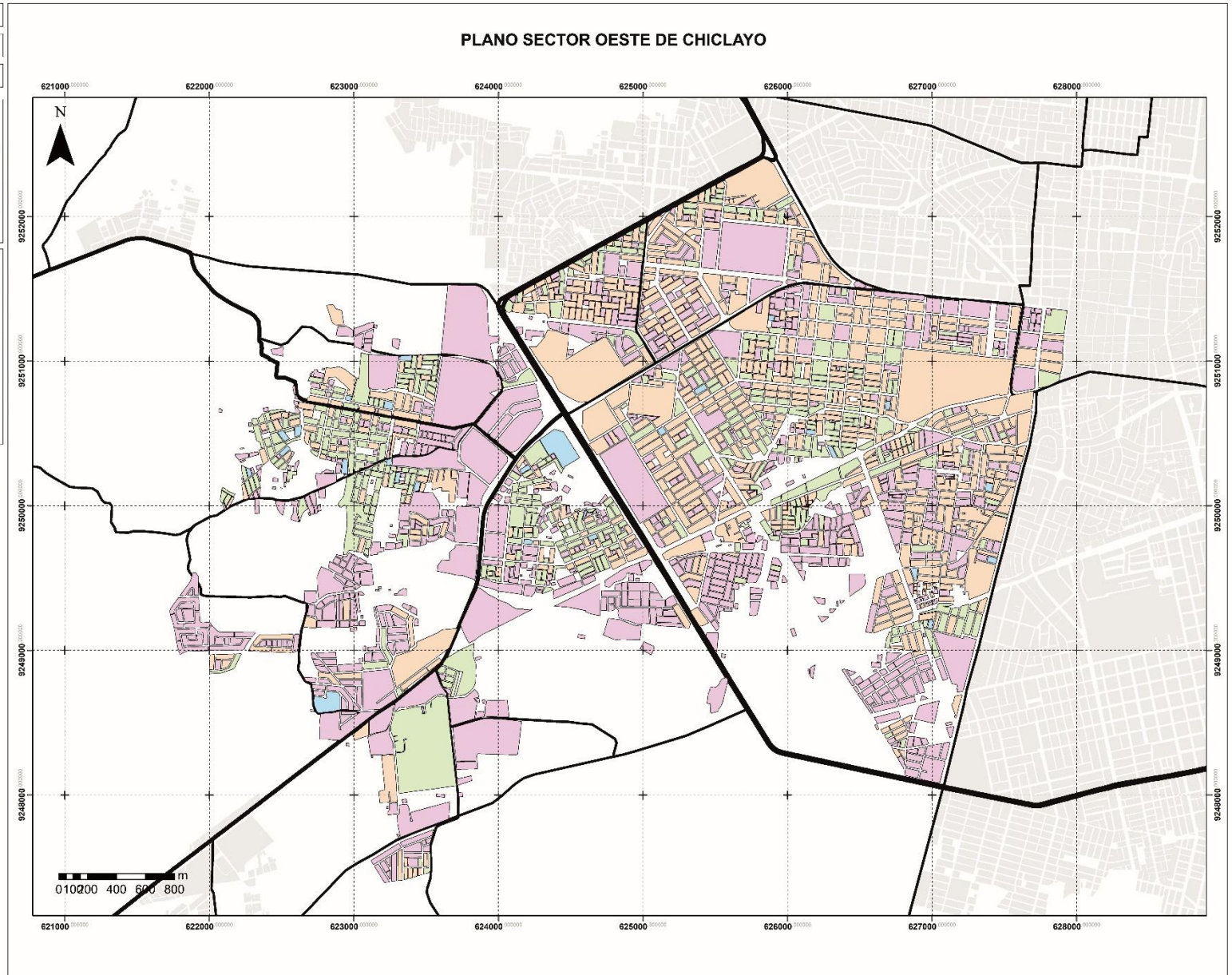
INFORMALES

PRODUCTIVOS

CAMBIO

DISTRIBUCIÓN

CONSUMO



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Reconocer la estructura y la dinámica económica productiva del sector para identificar las actividades (economicas, productivas)

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: DINÁMICA

SOCIALES

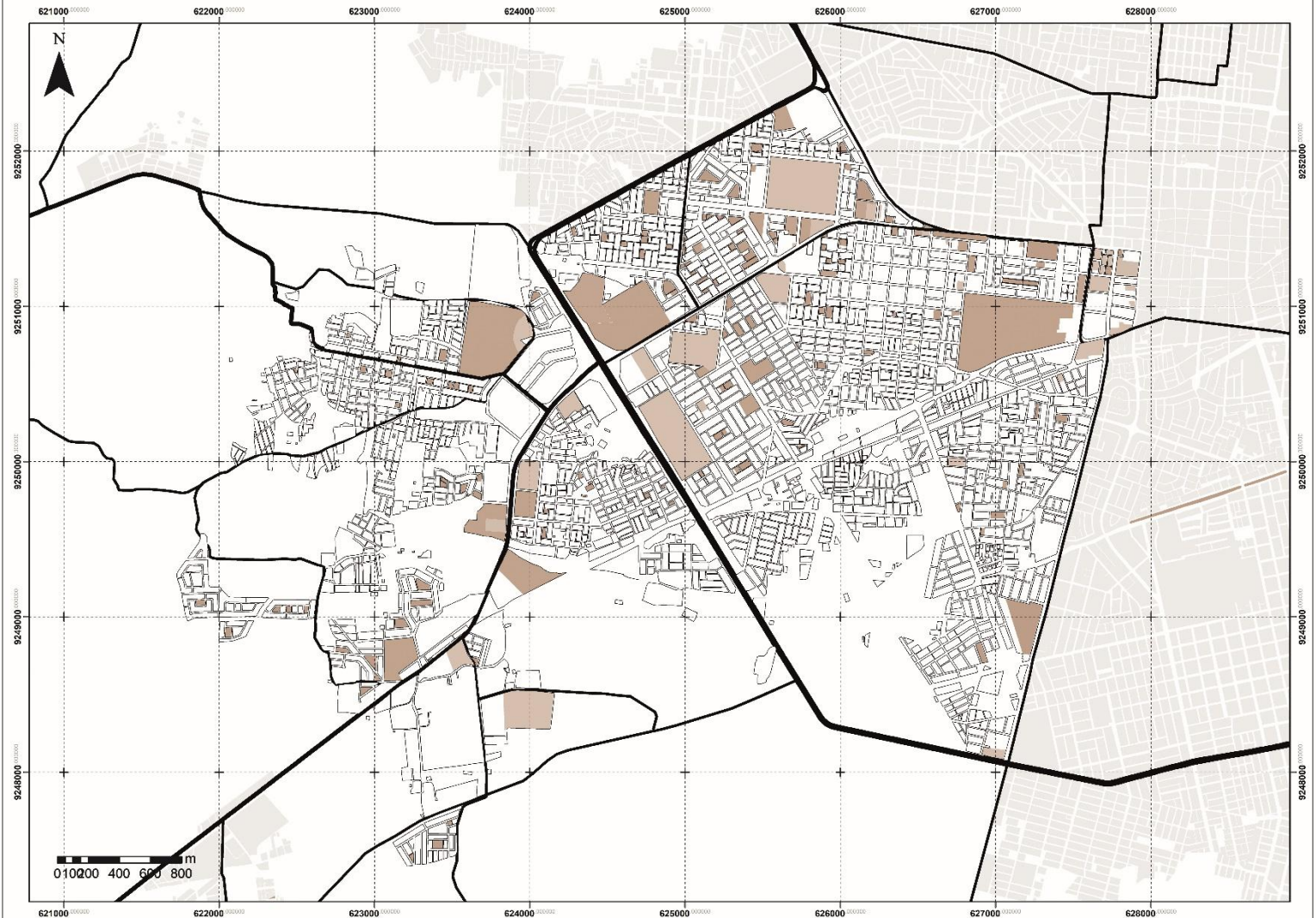
Indicadores:

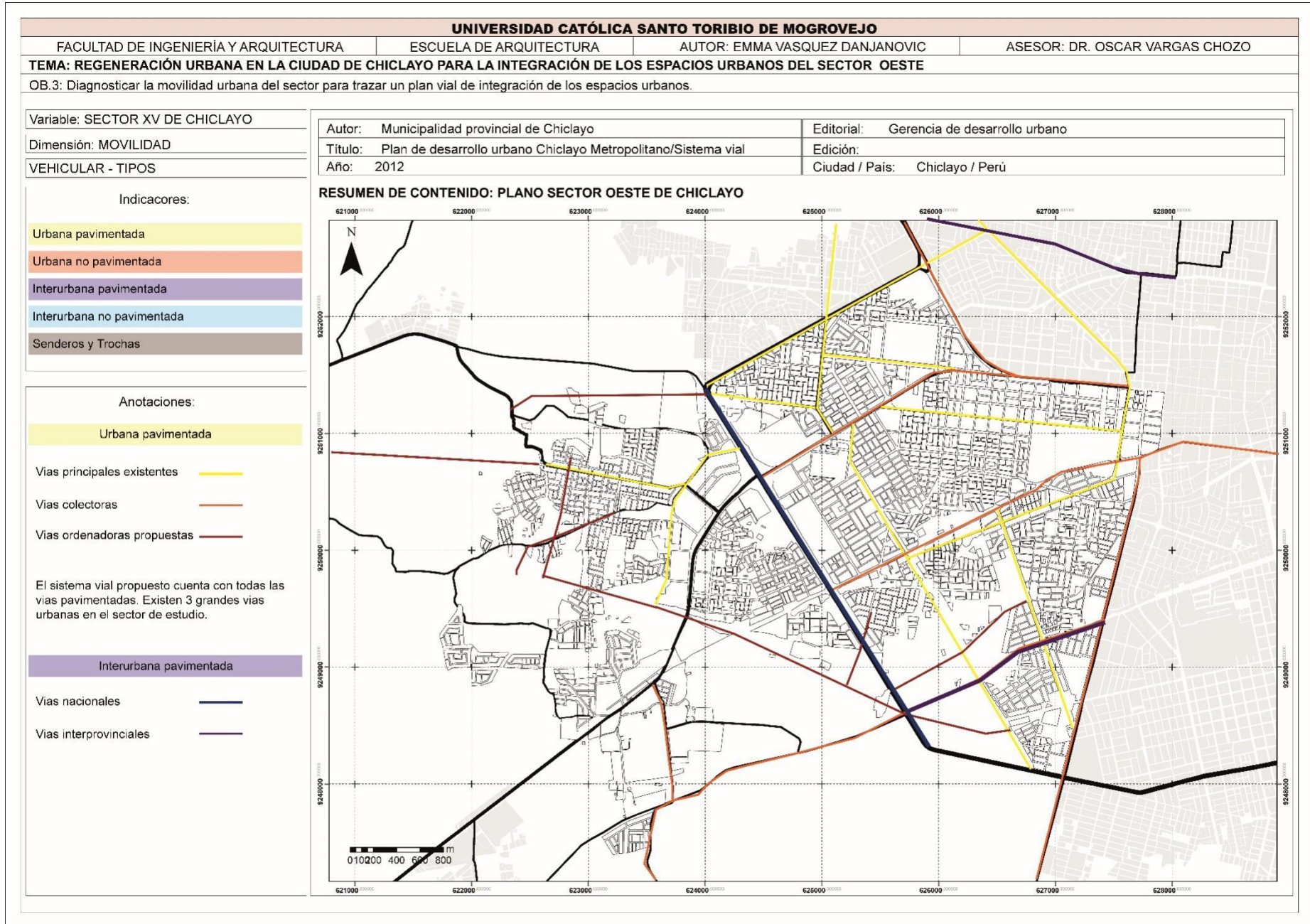
PARTICIPATIVAS

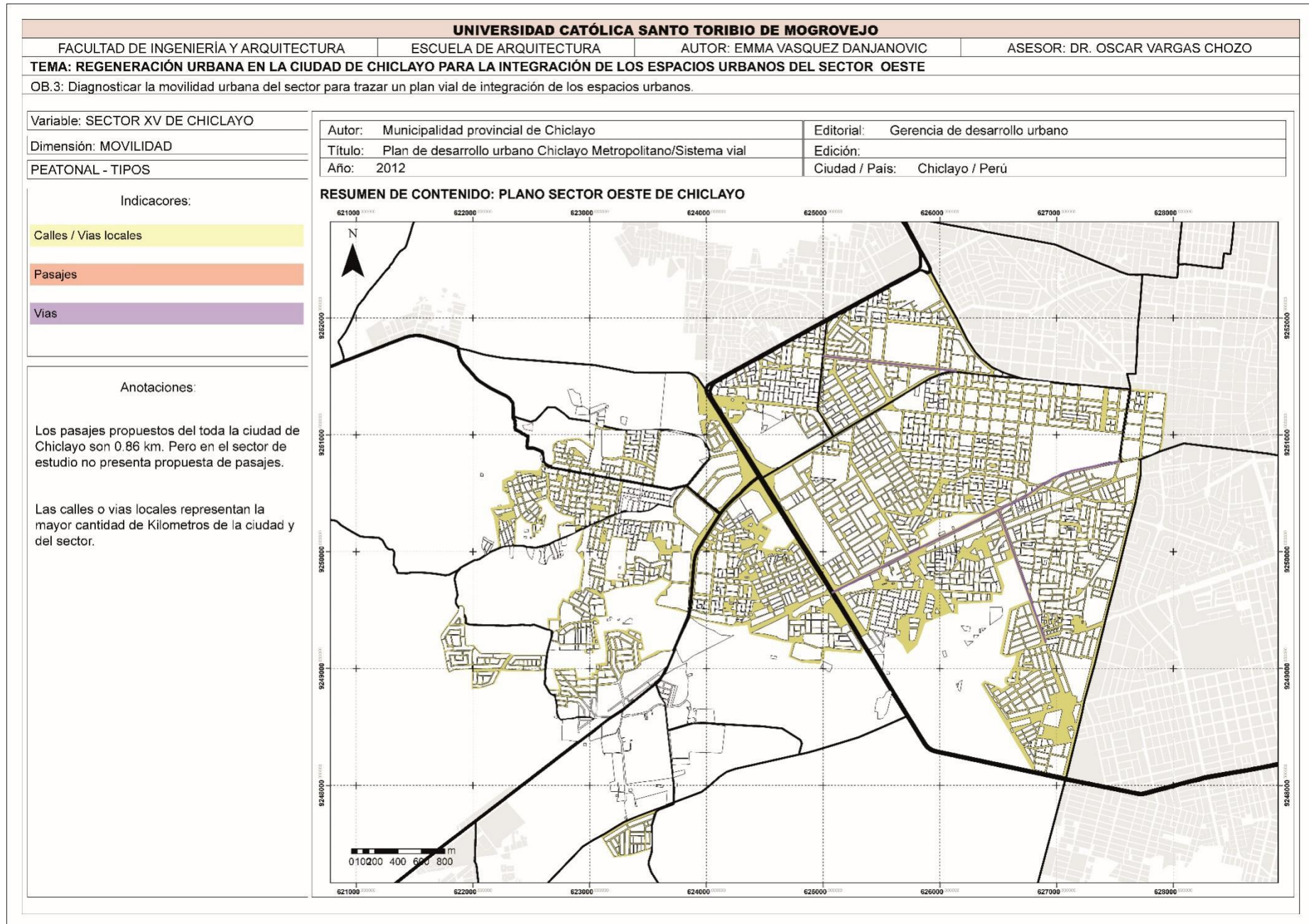
NO PARTICIPATIVAS

Anotaciones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO







UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

VEHICULAR / PEATONAL - FLUJOS

Indicadores:

Flujo bajo

Flujo medio

Flujo alto

Cantidad:

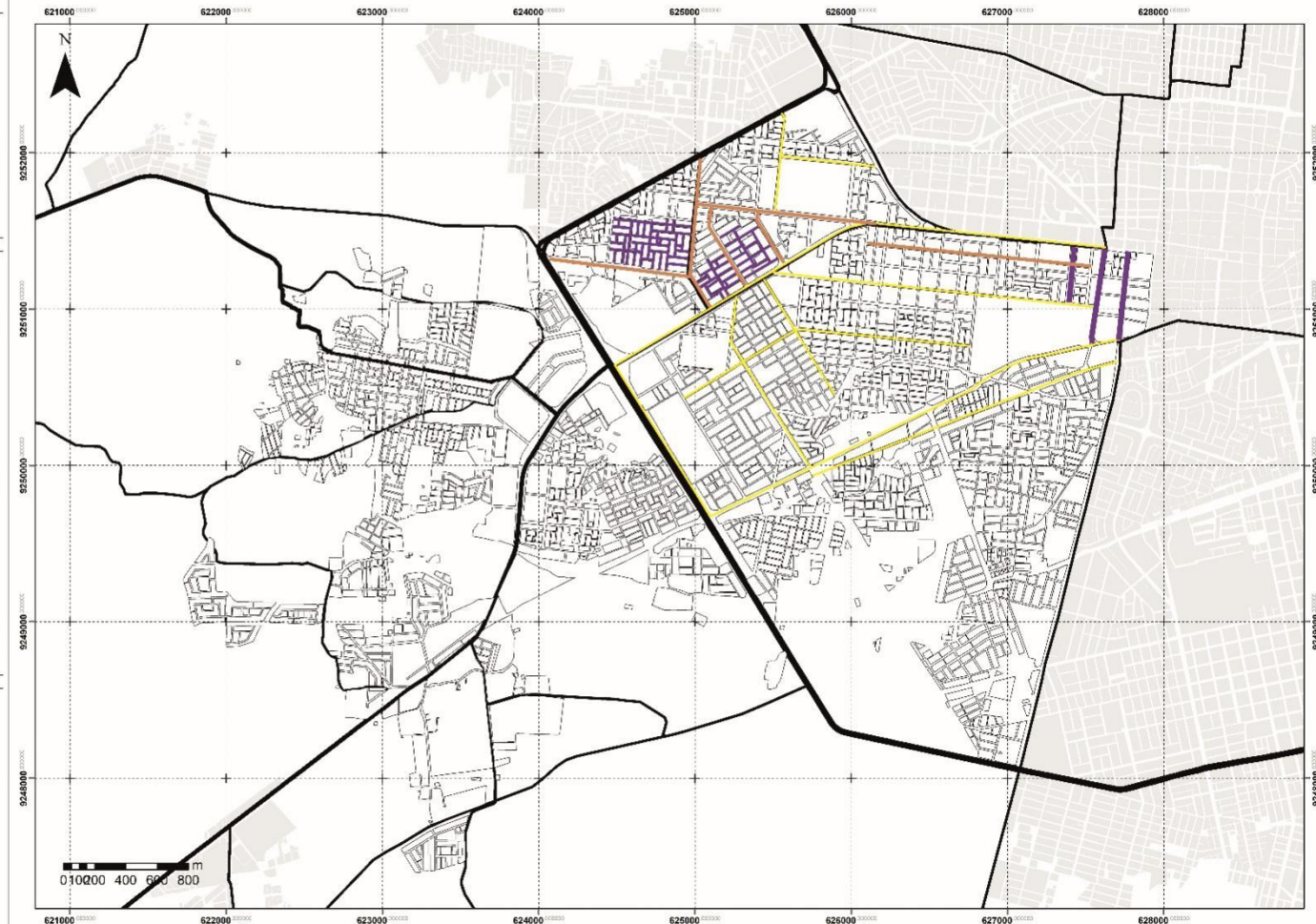
F.A. xx Km

F.M. xx Km

F.B. xx Km

Anotaciones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

VEHICULAR - TIPOS

Indicadores:

- Urbana pavimentada
- Urbana no pavimentada
- Interurbana pavimentada
- Interurbana no pavimentada
- Senderos y Trochas

Anotaciones:

-Las vías urbanas son aquellas que permiten el tránsito vehicular dentro del sector urbano.

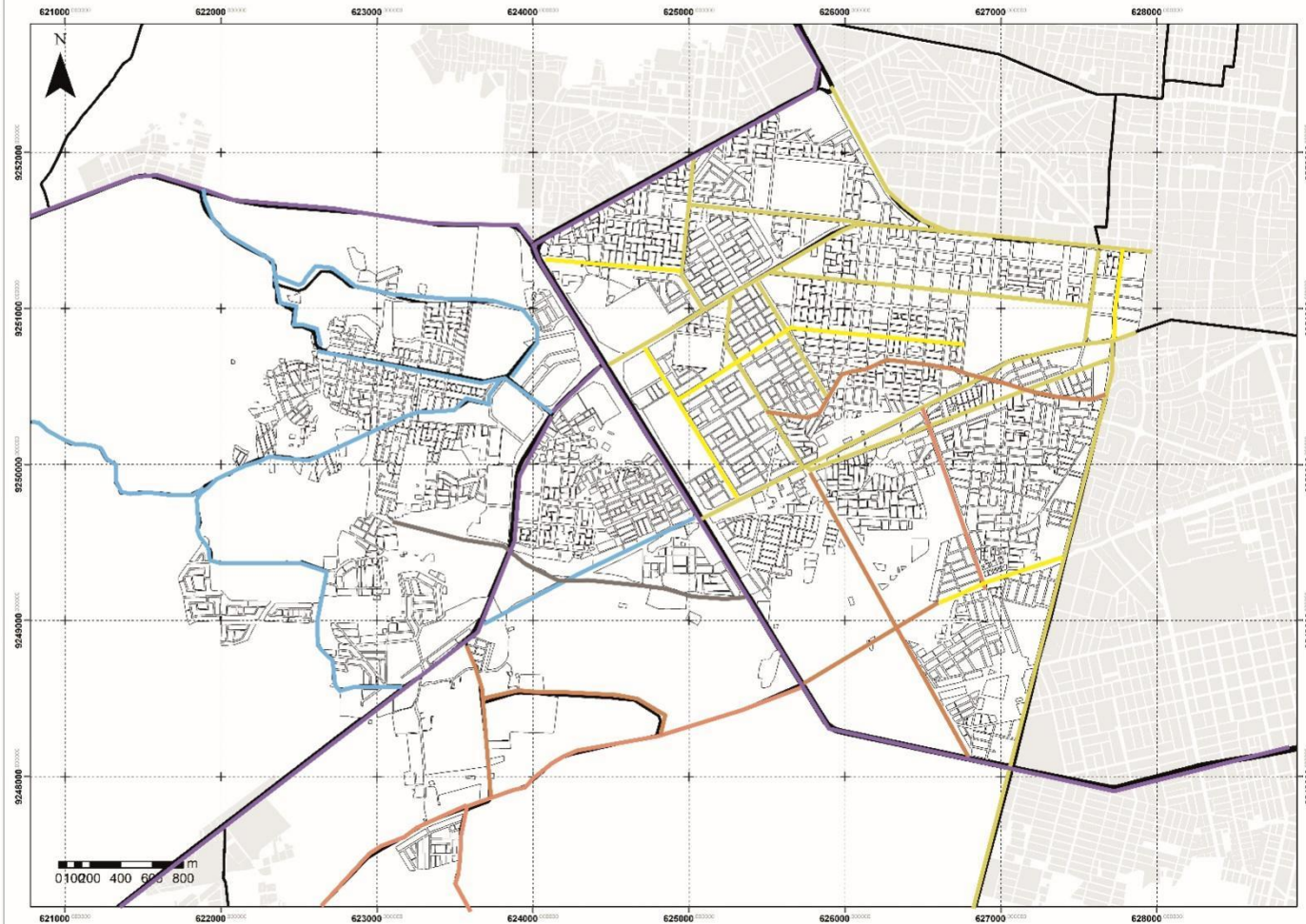
En este punto las vías urbanas pavimentadas presentes en el sector tienen un recorrido de 23.8 km. Y las vías urbanas no pavimentadas son 13.1 km.

-Las vías interurbanas son aquellas que permiten la conexión del sector con otra ciudad o poblado

En este punto las vías interurbanas pavimentadas presentes en el sector tienen un recorrido de 15.6 km. Y las vías interurbanas no pavimentadas son 11.9 km.

-Los senderos o trochas son los caminos o vías que no están establecidas pero son marcadas por el flujo existente. En este punto tiene un recorrido de 3.2 km.

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

PEATONAL - TIPOS

Indicadores:

Calles

Pasajes

Vías

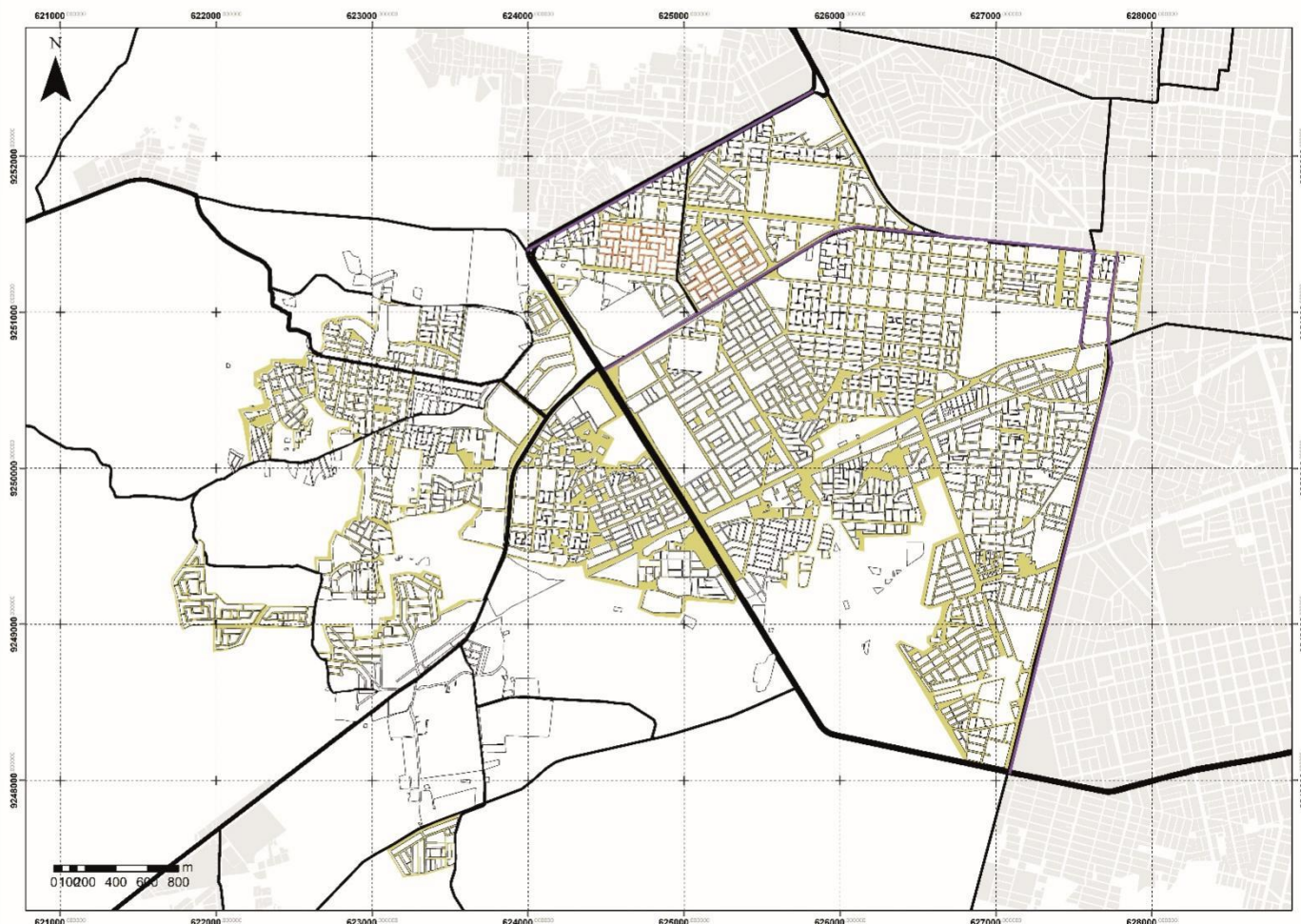
Anotaciones:

Las calles son aquellas vías que presentan flujo vehicular pero priorizan el peatonal. En nuestro sector encontramos alrededor de 8313.2 km.

Los pasajes son netamente peatonales, mayormente están ubicados en zonas residenciales, en nuestro sector encontramos un recorrido de 9.6 km.

Las vías son aquellas cuyo flujo es de preferencia vehicular pero el peatonal también está presente. En nuestro sector encontramos un recorrido de 8.69 km

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARGAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.3: Diagnosticar la movilidad urbana del sector para trazar un plan vial de integración de los espacios urbanos.

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: MOVILIDAD

VEHICULAR - FLUJOS

Indicadores:

Flujo bajo

Flujo medio

Flujo alto

Porcentajes:

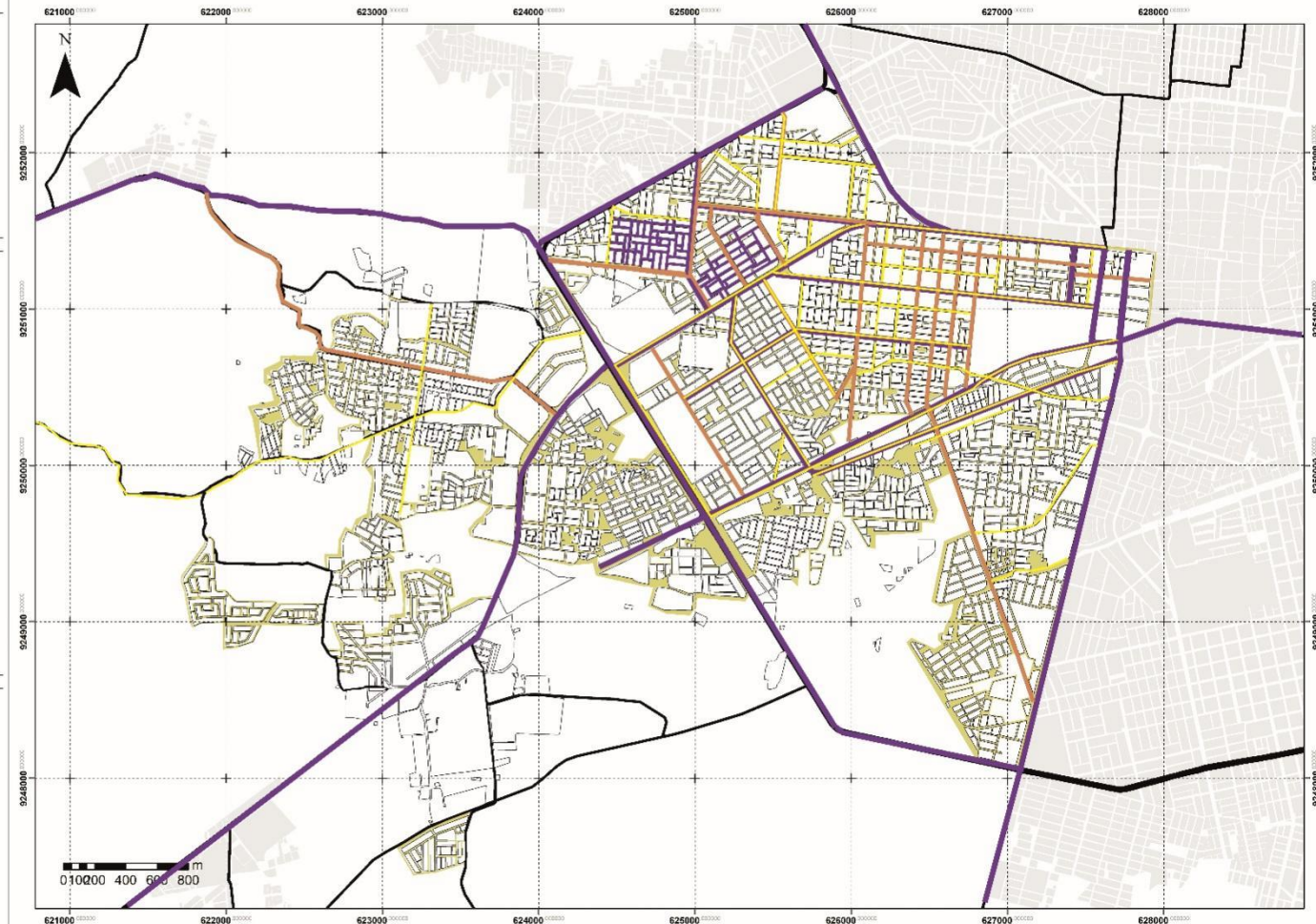
F.A. xx Km

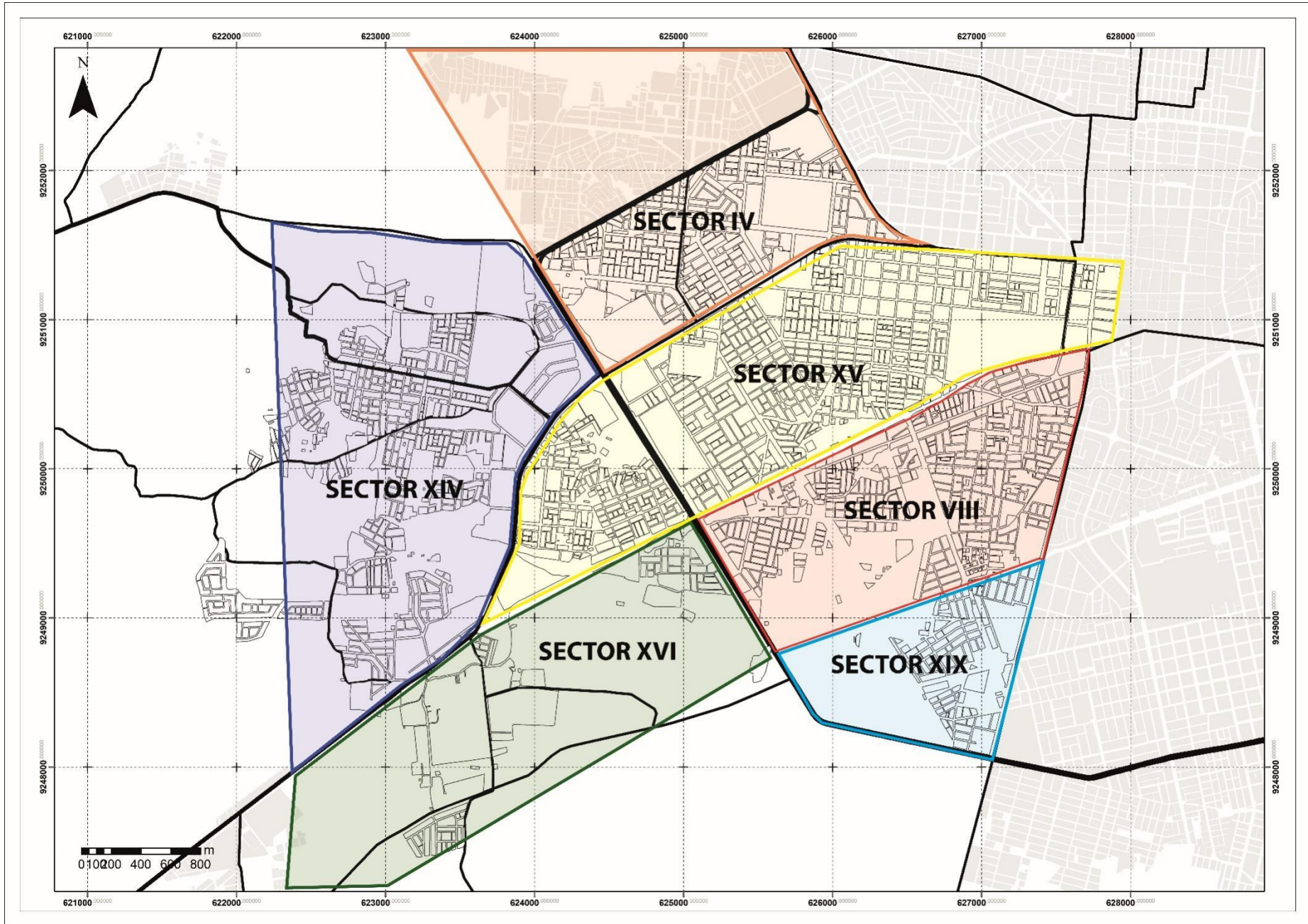
F.M. xx Km

F.B. xx Km

Conclusiones:

PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO





UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: EMMA VASQUEZ DANJANOVIC

ASESOR: DR. OSCAR VARAS CHOZO

TEMA: REGENERACIÓN URBANA EN LA CIUDAD DE CHICLAYO PARA LA INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS URBANOS DEL SECTOR OESTE

OB.4: Describir el uso actual del suelo para fortalecer y activar la infraestructura estratégica del sector XV .

Variable: SECTOR XV DE CHICLAYO

Dimensión: USOS

Ubicación / Cantidad

Porcentajes:

Vivienda: construcción acondicionada que son usadas en su mayoría para vivir.

Comercio: manzanas donde predomina la actividad comercial.

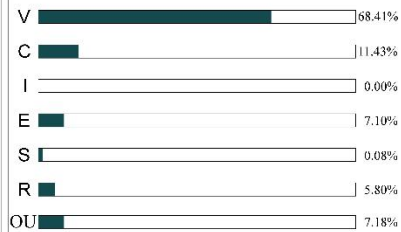
Industria: manzanas donde se llevan acabo actividades industriales.

Educación: centros educativos de todos los niveles.

Salud: centros sanitarios de todos los niveles.

Recreación: todos parques o espacios públicos.

Porcentajes:



Conclusiones:

Autor: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO

Editorial: MUNICIPALIDAD DE CHICLAYO

Título: REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN URBANA

Edición: -

Año: 2011 - 2016

Ciudad / País: CHICLAYO - PERÚ

RESUMEN DE CONTENIDO: PLANO SECTOR OESTE DE CHICLAYO

