

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA DE CONTABILIDAD



LEASING FINANCIERO PARA LA GESTIÓN DE ACTIVO FIJO
EN LA EMPRESA JICAMARCA Y SU INCIDENCIA
EN EL INGRESO NETO 2017

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
CONTADOR PÚBLICO

AUTOR

CESAR AUGUSTO SEGURA PISCOYA

ASESOR

Mgtr. LEONCIO OLIVA PASAPERA

Chiclayo, 2019

Dedicatoria

Es importante que todos los seres humanos, nunca olvidemos que tenemos un padre celestial, a quien le debemos todo lo que tenemos, por eso que mi tesis en primer lugar se la dedico a Él por haber sido generoso dándome las fuerzas suficientes para lograr el objetivo que me tracé en la vida.

También se la dedico a mí querida esposa por su paciencia y confianza ya que todo mi tiempo fue dedicado a trabajar y a los estudios, despreocupándome de algunas obligaciones caseras.

A mis hijos, hermanos y familiares que fueron parte de los objetivos trazados, pero que al final sirvió de mucho jolgorio y felicidad por el ejemplo que daba a la familia.

Por último, a la prestigiosa Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo, que con su selecta plana docente han sabido impartirnos una buena preparación académica, para enfrentar el mundo laboral con capacidad y ser profesionales competitivos en las carreras que brindan.

Agradecimientos

Como persona con vasta experiencia laboral, quiero agradecer a Dios por haberme dotado de salud y fuerza de voluntad para que a mis años haya podido aceptar el reto de volver a las aulas, en donde gracias a él ha sido posible vencer todos los obstáculos.

A todas las personas y compañeros de labores, que me motivaron para que siga mis estudios; por haber depositado su confianza y esperanza de que sí podía lograr éste objetivo.

A mi esposa, a quien sorprendí dándole la noticia de que volvía a estudiar con la intención de graduarme como un profesional, y de quien recibí su apoyo y comprensión.

A mis hijos, nietos, hermanos y a toda mi familia para quienes soy un ejemplo de que cuando uno quiere lograr un objetivo no importa la edad, solo basta llenarnos de ganas y dedicarnos a lograr lo que se quiere para conseguir el éxito. Digo esto porque quiero demostrar a todos los jóvenes no perder su tiempo distrayéndose en cosas que no valen la pena, vivimos en un época difícil donde todo es exigente y para salir adelante y lograr tener éxito solo vale aprender cosas buenas y estudiar hasta llegar a ser profesionales exitosos, de lo contrario, debemos tener por seguro que solo vamos a quedar en el abandono total.

También agradezco a la Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo por preocuparse en contar con profesionales de alto nivel, quienes nos brindan enseñanza de calidad para llegar a ser buenos profesionales y buenas personas.

Resumen

La empresa Jicamarca S.A. objeto de estudio viene trabajando con Leasing Financiero, se ha obtenido beneficios como baja tasa de interés, plazo de sesenta (60) meses de crédito, pago de cuotas más bajas y le permite el incremento de su capacidad instalada para el periodo 2017.

Para la presente investigación se ha utilizado la metodología cuantitativa de tipo aplicada, por tratarse de hechos reales donde el objetivo es predecir un comportamiento específico; nivel descriptivo que nos permite el análisis de los datos recolectados y realizar una interpretación razonable; diseño no experimental al no modificarse las variables por tratarse de hechos que ya ocurrieron durante el periodo 2017; diseño transaccional al describirse las variables y análisis de su incidencia en un momento dado; su población y muestra fueron la misma conformada por todo el acervo documentario de la empresa.

Como resultado final se presenta un nuevo Estado de Resultados demostrando los ingresos que se pueden obtener si optan por contar con un activo fijo equivalente al 50 % de su capacidad instalada, el haberse reestructurado los costos y gastos clasificándolos de manera más real; la variación de la venta por servicios periodo 2017 ha permitido Ingresos Netos que ascienden a S/ 1,507,091 que representan el 69 %, comparando con los S/ 681,763 equivalente al 31 % obtenido en el periodo 2016, podemos notar un incremento de 38 % entre ambos periodos.

Palabras clave

Estados Financieros, Ingresos, Leasing.

Clasificaciones JEL: M40, M41, M42

Abstract

The company Jicamarca S.A. subject to study has been working with Leasing Financier has obtained benefits such as low interest rate, period of sixty (60) months of credit, payment of lower fees and allows you to increase your installed capacity for the period 2017.

Quantitative methodology of applied type has been used for this research, as they are actual facts where the objective is to predict a specific behavior; descriptive level that allows us to analyze the collected data and make a reasonable interpretation; non-experimental design because the variables are not changed because they are facts that have already occurred during the period 2017; transactional design when describing variables and analysis of their impact at any given time; its population and sample were the same made up of the entire documentary acquis of the company.

The end result presents a new Income Statement demonstrating the income that can be earned if they choose to have a fixed asset equivalent to 50% of their installed capacity, having restructured the costs and expenses by slaying them more real; the variation in the sales for services period 2017 has allowed Net income amounting to S/ 1,507,091 representing 69%, compared with the S/ 681,763 equivalent to the 31% obtained in the period 2016, we can notice an increase of 38% between the two periods.

Keywords

Financial Statements, Income, Leasing.

JEL ratings: M40, M41, M42

Índice

I. Introducción	10
II. Marco teórico	11
2.1 Antecedentes	11
2.2 Bases teórico científicas	19
2.2.1 Leasing Financiero	19
2.2.2 Definición de Arrendamiento	22
2.2.3 Tasas de Interés	27
2.2.4 Tipos de Leasing	28
2.2.5 Duración del Leasing	29
2.2.6 Gestión de Activo Fijo	29
2.2.7 Vehículos	30
2.2.8 Mantenimiento	30
2.2.9 Depreciación	31
2.2.10 Estado de Resultados	33
2.2.11 Ingresos	34
III. METODOLOGÍA	37
3.1 Tipo y nivel de investigación	37
3.2 Diseño de investigación	38
3.3 Población, muestra y muestreo	38
3.4 Criterio de selección	39
3.5 Operacionalización de variables	40
3.6 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	40
3.7 Procedimientos	41
3.8 Plan de procesamiento y análisis de datos	41
3.9 Matriz de consistencia	42
3.10 Consideraciones éticas	43
IV. Resultados y discusión	44
4.1 Resultados	44
4.1.1 Aspectos generales de la situación de la Empresa	44

4.1.1.1 Antecedentes históricos	44
4.1.1.2 Giro del negocio	44
4.1.1.3 Visión y Misión	44
4.1.1.4 Línea de negocio	45
4.1.1.5 Clientes	45
4.1.1.6 Proveedores	45
4.1.1.7 Estructura Organizacional	45
4.1.1.8 Análisis de los Ingresos netos	47
4.1.1.9 Evaluación del Activo fijo y su rendimiento en los ingresos netos ...	51
4.1.1.10 Determinar los beneficios del Leasing Financiero	57
4.1.1.11 Evaluar los Costos y Gastos del servicio generados por el Leasing.	60
4.1.1.12 Impacto del Leasing en el Ingreso neto de la empresa	69
4.2 Discusión	72
V. Conclusiones	74
VI. Recomendaciones	75
VII. Lista de referencias	76
VIII. Anexos	79

Índice de Tablas

Tabla 1: Tasa de interés	28
Tabla 2: Población	38
Tabla 3: Operacionalización de variables.....	40
Tabla 4: Matriz de consistencia	42
Tabla 5: Organigrama	46
Tabla 6: Ingresos del periodo 2017	48
Tabla 7: Detalle de los Ingresos 2017 - 2016	49
Tabla 8: Detalle de los Ingresos 2017según investigación	50
Tabla 9: Cuadro de Activo fijo	52
Tabla 10: Depreciación del Activo fijo	54
Tabla 11: Rendimiento de los buses	54
Tabla 12: Estado de Situación Financiera	55
Tabla 13: Estado de Resultado	55
Tabla 14: Tasa de interés del sistema bancario año 2017.....	57
Tabla 15: Gastos administrativos que genera el Leasing Financiero 2017	58
Tabla 16: Estado de Resultados periodo 2017.....	59
Tabla 17: Costo de Servicios	60
Tabla 18: Gastos de Administración	61
Tabla 19: Gastos de Operación.....	63
Tabla 20: Gastos de Ventas	65
Tabla 21: Gastos Financieros	66
Tabla 22: Resumen de los Costos y Gastos	67
Tabla 23: Flujo de Caja	68
Tabla 24: Pago cuota mensual Leasing	69
Tabla 25: Estado de Resultado Leasing.....	70

Índice de Gráficos

Gráfico 1: Ventas de los períodos 2017 - 2016	49
Gráfico 2: Ventas del periodo 2017 según investigación	51

Índice de Anexos

Anexo 1: Caso práctico de Leasing	79
Anexo 2: Entrevista en la Investigación	82
Anexo 3: Entrevista en la Investigación	85
Anexo 4: Condiciones del Leasing Financiero	86
Anexo 5: Estado de Situación Financiera	87
Anexo 6: Detalle de los ingresos	88
Anexo 7: Detalle de los Costos del Servicio	89
Anexo 8: Detalle de los Gastos de Administración	90
Anexo 9: Detalle de los Gastos de Operación	92
Anexo 10: Detalle de los Gastos de Ventas	94
Anexo 11: Detalle de los Gastos Financieros	95
Anexo 12: Balance de comprobación periodo 2017	96
Anexo 13: Detalle de los ingresos por ventas	98
Anexo 14: Detalle de los costos de servicios	99
Anexo 15: Detalle de los Gastos de Administración según Investigación	100
Anexo 16: Detalle de los Gastos de Operación según Investigación	102
Anexo 17: Detalle de los Gastos de Ventas según Investigación	104
Anexo 18: Detalle de los Gastos Financieros según Investigación	105
Anexo 19: Organigrama	106
Anexo 20: Transitando por la avenida Abancay	107
Anexo 21: Paradero en Jicamarca S.J.L	108

I. Introducción

El Banco Mundial (2017), considera que el transporte es una fuerza motriz fundamental del desarrollo económico y social genera oportunidades para los pobres y habilita a las economías a ser más competitivas; es crucial para reducir la pobreza, impulsar la prosperidad y lograr los Objetivos de Desarrollo Sostenibles (ODS).

La Empresa de servicio de Transporte urbano de pasajeros Jicamarca S.A. materia de estudio de la investigación, brinda servicio en la ciudad de Lima en ruta licitada, la misma que debería ser cubierta con ochenta unidades, pero que por falta de capital no podía contar con vehículos propios; situación que los obliga al alquiler de la ruta logrando cubrir el 67 % por terceros y el 33 % con buses propios obtenidos por Leasing Financiero.

Siendo una empresa reconocida que goza de cierta preferencia por el público usuario del servicio, esto no lo ve reflejado en sus ingresos por ser limitada su capacidad instalada, con los inconvenientes existentes surge la necesidad de contar con vehículos propios que le permita un rendimiento mayor y mejorar sus ingresos, debiendo gestionar su adquisición por contrato de Leasing Financiero, formulándose la pregunta ¿Tendrá el Leasing Financiero para la gestión de Activo Fijo en la Empresa Jicamarca S.A. incidencia en el Ingreso Neto Período 2017?

Al problema se planteó el siguiente objetivo general: Determinar los beneficios del Leasing Financiero para mejorar el ingreso neto de la empresa Jicamarca S.A. periodo 2017, se definen los siguientes objetivos específicos: Analizar los ingresos netos y su comportamiento en la empresa Jicamarca S.A.; Evaluar la conformación del activo fijo y su rendimiento en los ingresos netos; Evaluar los costos y gastos del servicio generados por el Leasing Financiero; Analizar el impacto del Leasing en el ingreso neto de la empresa.

También se verá el tipo de estudio y diseño de la contrastación de hipótesis, la población y muestra, así también los métodos, técnicas e instrumentos de recolección y el análisis de datos.

II. Marco teórico

2.1 Antecedentes

Para desarrollar el presente tema de investigación ha sido necesario consultar en todos los medios posibles la situación relacionada con el Servicio de Transporte Urbano de pasajeros, sobre sus Activos Fijos (Vehículos) y formas de financiamiento para su obtención; destacando los siguientes:

Huamaní, J. (Arequipa, 2017); Tesis: Incidencia del Leasing Financiero como instrumento de gestión en el crecimiento económico de las empresas de servicio de transporte en la región Arequipa año 2016 – 2017; Universidad Nacional de San Agustín - Arequipa

Su objetivo principal fue determinar la incidencia del leasing financiero como instrumento de gestión en el crecimiento económico en las empresas de servicios de transporte en la región de Arequipa. Sus objetivos específicos fueron analizar en qué medida el leasing financiero incide en el desarrollo y competitividad de las empresas; determinar cuándo es factible utilizar el leasing financiero; determinar la influencia del leasing financiero para generar mayores recursos; identificar si el leasing financiero contribuye en la gestión financiera; identificar otros instrumentos financieros y su relación con el leasing financiero para comparar una mejor opción.

Se aplicó una investigación básica porque se procedió a recolectar información sobre financiamientos ya utilizados por las empresas de transporte interprovincial; según su propósito se utilizó el nivel descriptivo y finalmente explicativa.

Descriptiva, porque a través de un análisis estadístico permitió completar los objetivos de estudio; explicativa, porque se planteó relaciones de causalidad. Como en este nivel la estadística es insuficiente para completar los objetivos, se tendrá que completar con criterios de causalidad.

Concluye, que el 75 % de las empresas utilizan el leasing financiero como fuente de financiamiento de sus activos, el Leasing contribuye con la gestión financiera en una empresa y le permite realizar un planeamiento financiero correcto; evaluando distintas

fuentes de financiamiento a fin de conseguir un costo financiero competitivo que permita lograr la rentabilidad deseada por los inversionistas.

Se recomienda utilizar el leasing financiero como fuente de financiamiento en el sector de transporte interprovincial, por permitir satisfacer las exigencias tanto de los usuarios que hacen uso de este servicio como de los inversionistas que buscan mejorar la posición económica; las empresas tendrán en cuenta el cambio tecnológico que se vive en la actualidad y que afecta a cualquier negocio o empresa, quien no se adecua a los mismos se desfasa y serán reemplazados por empresas que apuestan por la innovación logrando brindar un servicio adecuado; Siendo el Leasing un instrumento de financiamiento por excelencia se recomienda utilizar este mismo por las empresas que aún no lo utilizan, porque los beneficios tributarios y económicos que ofrece son atractivos.

Velásquez, G. (Trujillo 2016), Tesis: *El arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios múltiples El Sauco S.A. año 2016. Universidad Nacional de Trujillo – Trujillo.*

En sus objetivos se planteó describir el servicio que ofrece la empresa de servicios múltiples El Sauco S.A. antes de obtener un financiamiento; estableció el proceso mediante el cual la empresa pudo optar por financiarse un arrendamiento financiero; analizó si mejora la situación económica y financiera inclinándose por esta opción.

Para el desarrollo de su investigación utilizó el nivel descriptivo por contar con una sola población; fue de tipo aplicada al utilizar acontecimientos pasados para la solución de nuevos problemas; tuvo un corte transversal por tener que medir las variables una sola vez y luego proceder a su descripción.

Concluye; demostrando que el arrendamiento financiero es un financiamiento ágil y económico al generar mayores ventajas para la empresa, describió la realidad de su actividad antes de tomar el arrendamiento financiero para determinar las razones que motivan aumentar su activo fijo y que promueva su crecimiento, tomando en consideración el resultado de años anteriores para tomar la decisión por este contrato.

Del análisis realizado obtuvo como resultado que operando con dos buses adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero logró aumentar sus ingresos y mejorar su situación financiera; con la utilización del Leasing mejoró su liquidez y la rentabilidad financiera de la empresa al haber obtenido tasas bajas de interés y beneficios tributarios.

Recomienda, mantener buena gestión del Leasing por haber mejorado su situación económica y su razón de liquidez; que el endeudamiento se realice a mediano y largo plazo, manteniendo políticas generales de la empresa para ampliar los servicios que brinda; implementación del área contable con una persona que realice permanentemente el análisis financiero, para mantener una buena gestión en beneficio de la institución; y promover el buen control del activo fijo para lograr óptimos resultados.

Iparraguirre, A. (Trujillo 2015), Tesis: *Arrendamiento Financiero y su efecto en la Situación Económica-Financiera de la Empresa Reencauchadora Ortega SAC. Año 2015. Universidad César Vallejo de Trujillo.*

Sus objetivos fueron analizar la situación económica y financiera antes del arrendamiento financiero de la empresa Reencauchadora Ortega SAC; demostrar solidez en el estado de situación financiera al adquirir bienes bajo la figura del arrendamiento financiero y de esta forma incrementa los flujos de caja del negocio; proponer la adquisición de activo fijo a través del arrendamiento financiero.

En la investigación se ha empleado el diseño no experimental también de corte transversal, por haberse realizado el análisis sin manipular las variables, recopilándose los datos en un tiempo determinado; en ésta investigación se limitará a describir y analizar qué efecto tiene el Leasing en la situación económica-financiera de la empresa Reencauchadora Ortega SAC.

Concluye, mostrando que los flujos de efectivo de la empresa Reencauchadora Ortega SAC obtenido del periodo 2016 y los flujos de efectivo proyectados del periodo 2017 y 2018, se han incrementado año tras año en la liquidez de la empresa, permitiéndole cumplir con sus pagos oportunamente ante la sociedad Leasing con las que mantiene deudas; esto que se refiere a mercadería o analizar inversiones con posibilidades de adquirir nuevos activos, al contado o pagar la primera cuota de

amortización para acceder a un nuevo financiamiento. La situación económica financiera de la Empresa Reencauchadora Ortega SAC refleja un efecto positivo debido al incremento en los ingresos netos durante el año 2015, generado por la producción del Activo Fijo obtenido mediante Arrendamientos Financieros, así mismo mostrando un estado de resultado con y sin la aplicación del leasing, la rentabilidad muestra una variación positiva de 20 % a 22 %, el efectivo y equivalente de efectivo disminuye en S/16,699.08 por la cancelación del pago de la primera cuota del arrendamiento financiero.

Se recomienda el Leasing como herramienta financiera que favorece a todo tipo de empresas sean pequeñas o grandes para explotar oportunidades de negocio que existen en el mercado, disponiendo de inversiones bajas (cuota inicial), y cuotas mensuales cubiertas con sus propios ingresos; utilizar el Leasing para obtener importantes ventajas fiscales, debido a que el valor de las cuotas de amortización se toma como gastos tributarios durante el ejercicio fiscal; la empresa Reencauchadora Ortega debería adquirir activos a través del arrendamiento financiero para poder ejercer la opción de compra por el monto del valor residual.

Reyes, C. Valderrama, S. (Trujillo 2015), Tesis: *La utilización del Leasing Financiero y su influencia en la situación financiera de la Empresa Constructora Inversiones Pérez Castillo S.A.C. de la ciudad de Trujillo en el año 2014. Universidad Privada Antenor Orrego – Trujillo.*

Sus objetivos fueron evaluar la situación financiera antes y después de la utilización del Leasing financiero de la empresa Constructora Inversiones Pérez Castillo S.A.C.; comparar la situación financiera de la empresa antes y después de la celebración del contrato de arrendamiento, determinando su influencia en la liquidez y rentabilidad.

Para su investigación, utilizaron el diseño de contrastación denominado Longitudinal,

Concluye, obteniendo como resultado de la evaluación de la situación financiera antes y después de la utilización del Leasing financiero de la empresa Constructora Inversiones Pérez Castillo S.A.C. un incremento generado por la utilización del activo

fijo adquirido por Arrendamiento financiero y por ende mayores niveles de rentabilidad.

Se recomendó que la empresa Constructora Inversiones Pérez Castillo SAC., antes de contratar y pagar alquileres por maquinarias, deberá evaluar previamente su situación financiera, mediante el uso de indicadores (ratios) financieros, para determinar cuáles son sus índices de liquidez y rentabilidad; adquirir activos fijos bajo la modalidad de leasing financiero, para utilizar sus propios recursos en otras inversiones que la empresa considere necesarias; la empresa Constructora Inversiones Pérez Castillo SAC., evaluará periódicamente su situación financiera, para poder aplicar oportunamente medidas correctivas, que ayuden a prevenir riesgos de iliquidez y bajos niveles de rentabilidad.

Mamani, H. (Juliaca 2016), Tesis: *Arrendamiento financiero y gestión financiera en las micro y pequeñas empresas del sector textil en la ciudad de Juliaca, 2016. Universidad Peruana Unión -*

Sus objetivos son: determinar la relación entre el apalancamiento financiero y las actividades de los recursos económicos en las micro y pequeñas empresas del sector textil en la ciudad de Juliaca, 2016; determinar el riesgo crediticio y el acceso al financiamiento.

Utilizaron para su investigación el diseño experimental por tratarse del estudio de variables que no deberían ser modificadas, observando fenómenos en su ambiente natural para después analizarlos; es de corte transaccional o transversal porque permite recolectar los datos en un solo espacio y tiempo y es de tipo descriptivo correlacional.

Concluye considerando que el arrendamiento financiero, es una buena opción de apalancamiento para las actividades de los recursos económicos en la ciudad de Juliaca; podemos decir que la utilización del dinero prestado es una buena alternativa de inversión para adquirir Activos Fijos, generando mejora en las actividades de los recursos económicos incidiendo en los factores de producción.

Para el sector textil en la ciudad de Juliaca en el año 2016, encuentra una relación negativa entre el riesgo crediticio y el financiamiento, porque el dinero prestado crea incertidumbre con referencia a la capacidad de pago para cumplir con la deuda adquirida; porque las entidades financieras siempre van a exigir el retorno de su dinero sin importar la situación económica en que se encuentra la empresa deudora.

Recomienda a los responsables de conducir las micro y pequeñas empresas a informarse sobre los beneficios y ventajas de un arrendamiento financiero, para impulsar la inversión en activos fijos, Por otra parte las entidades financieras deberían informar de los beneficios del arrendamiento financiero y promover el otorgamiento de incentivos. Es importantísimo capacitar a los que se beneficien con este financiamiento, para que sepan darle un buen uso a los activos que puedan adquirir y tengan una eficiente vida útil; generando mayores ingresos en menor tiempo.

Huamaní, N. Leonardo F. (Callao, 2015), Tesis: *Arrendamiento Financiero y su Rentabilidad en las MYPES del distrito de Los Olivos. Universidad Nacional del Callao.*

Determinar de qué manera el Arrendamiento Financiero de bienes de capital mejora la rentabilidad de las MYPES en el distrito de Los Olivos; mostrar su mejora en la liquidez.

Por la naturaleza del problema, para el desarrollo de la presente investigación se realizó un enfoque cuantitativo y por el propósito de estudio, el tipo de investigación es de carácter correlacional-explicativa; su diseño es no experimental, ya que el estudio se basa en la observación de los hechos, sin alterar en lo mínimo el entorno; por el tiempo de estudio es transversal por haberse ejecutado en un momento puntual con el fin de medir o caracterizar la situación en un tiempo específico.

La presente concluye reconociendo el arrendamiento financiero como un instrumento de crédito mercantil que permite adquirir Activos Fijos para la empresa con la finalidad de mejorar la producción y hacerla competitiva.

Mejorado el proceso productivo, estaremos en capacidad de ofrecer al mercado un mejor producto que ayude al empresario a competir con otras empresas, aumentando sus ventas e incrementando su rentabilidad.

Se recomendó, que el trabajo de investigación se remita a las Municipalidades y al Ministerio de la Producción para promover este tipo de financiamiento a las MYPES, con capacitaciones y charlas informativas; para optar por esta opción deben potenciar el arrendamiento financiero, con el fin de poder mejorar su empresa, considerando que adquiriendo activos fijos de alta tecnología elevarán sus niveles de producción; el estado debe promover tasas preferenciales e incentivos tributarios, para el fortalecimiento de estas empresas; conocer acerca de las ventajas y desventajas de esta alternativa para tomar las decisiones adecuadas.

Con la adquisición de Bienes de Capital bajo este mecanismo permitirá mejorar su estructura financiera y se verá incrementado el Activo Fijo de la empresa de acuerdo con la NIC 17.

Cruzado, N. Gonzales, H. (Chiclayo, 2015), Tesis: *Análisis del Leasing como alternativa de Financiamiento para incrementar la utilidad y la disminución de los costos de los agricultores de la ciudad de Ferreñafe Sector – Soltín; Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo – Chiclayo.*

Sus objetivos específicos describieron la situación del sector agrícola, determinando las alternativas de financiamiento para el sector agrícola, analizar mediante una comparación las alternativas de financiamiento para el sector agrícola y describir las ventajas y desventajas del leasing.

Por su grado de abstracción el tipo de investigación es aplicada ya que se realiza en el campo; por su naturaleza es descriptiva - explicativa no solo describe la realidad de la cosecha de arroz, sino también el leasing, para fundamentar sea la mejor opción; no experimental por ser hechos pasados.

La presente investigación concluye que el arrendamiento financiero es una alternativa de financiamiento para los agricultores de Ferreñafe, les ayuda a incrementar su utilidad y reducir sus costos.

Evaluada la situación del sector agrícola en el departamento de Lambayeque, se ha determinado que ofrece ciertas ventajas para el desarrollo de la Agricultura, cuenta con un clima que permite cultivar todo el año, su único problema es la escasez del agua, la que se espera superar con la ejecución del Proyecto Hidroenergético de Olmos.

Se determinaron tres alternativas de financiamiento: el alquiler de la máquina cosechadora, préstamo bancario para adquirir la máquina cosechadora y por último la opción del arrendamiento financiero; concluye que esta última es la mejor alternativa de financiamiento para la adquisición de la maquinaria, debido que al quinto año las comparaciones de las utilidades obtenidas por las tres modalidades resulta más favorable el Leasing, que nos permite una ganancia óptima y el activo es de la empresa sin el temor de que la maquina se la alquilen a otro agricultor.

Las ventajas del Leasing Financiero es que contribuye a mejorar la liquidez de la empresa; se financia el total del activo, es posible renovar los equipos logrando obtener un beneficio tributario al depreciar aceleradamente los bienes en el tiempo establecido por el contrato. La desventaja del Leasing es que una vez entregado el bien no asume su reparación o cualquier caso fortuito siendo responsabilidad del arrendatario cumplir con el pago de las cuotas hasta la finalización del contrato.

2.2 Bases teórico científicas

2.2.1 Leasing Financiero

Es un contrato de arrendamiento de bienes muebles o inmuebles (bienes de capital) donde, el arrendador es la entidad financiera de *leasing*, y quien adquiere un bien para ceder su uso y disfrute durante un plazo de tiempo determinado contractualmente a un tercero, denominado arrendatario. El arrendatario o usuario del bien a cambio está obligado a pagar una cantidad periódica como contraprestación, al finalizar el contrato el arrendatario puede ejercer o no la opción de compra del bien a su valor residual.

Los contratos *leasing* representan una opción de financiamiento para aquellas empresas que no cuentan con capital de inversión necesario para adquirir un activo inmovilizado.

Son propiedades tangibles que controla la entidad y representan bienes muebles e inmuebles adquiridos en arrendamiento financiero utilizados en el desarrollo de sus actividades y operaciones asociadas a sus funciones y competencias. Presentan como característica fundamental una vida útil relativamente larga, no son objeto de operaciones habituales de venta o transferencia y están sujetas a depreciaciones, excepto los terrenos (activos no producidos). El valor de estos activos incluye el total del desembolso necesario para estar en estado operativo.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero se reconocen al momento de suscribir el contrato y se transfieren todos los riesgos y beneficios sustanciales inherentes a la propiedad del activo arrendado (p.8.NIC-17 Arrendamientos) a sí mismo para que un activo sea reconocido como arrendamiento financiero debe de cumplir algunas de las siguientes características:

- a) El arrendamiento transfiere la propiedad del activo al arrendatario al finalizar el plazo del arrendamiento.
- b) El arrendatario posee la opción de comprar el activo a un precio que espera sea suficientemente menor que el valor razonable, en el momento en que la opción sea

ejercitable, de tal forma que al inicio del arrendamiento se prevea con razonable certeza que tal opción será ejercida.

- c) Usualmente el plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo. Esta circunstancia opera incluso si la propiedad no va a ser transferida al final de la operación.
- d) Al inicio del arrendamiento, el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento es equivalente al menos a valor razonable del activo objeto de la operación.
- e) Los activos arrendados son de una naturaleza tan especializada que sólo ese arrendatario tiene la posibilidad de usarlos sin realizar en ellos modificaciones importantes (NIC-17).

El arrendamiento financiero da lugar a un gasto por depreciación en los activos arrendados. La política de depreciación para activos arrendados debe ser coherente con la seguida para el resto de los otros activos que posea la entidad, y la depreciación periódica debe estimarse sobre las bases establecidas en la NIC-16 Propiedad, Planta y Equipo, y cualquier norma de contabilidad internacional y/o nacional de activos intangibles que haya sido adoptada por la entidad. Si no existe una certeza razonable de que el arrendatario obtenga la propiedad al final del plazo, el activo debe depreciarse totalmente durante la vida útil del mismo. La cantidad a depreciar o amortizar de un activo arrendado se distribuye en cada uno de los períodos del ejercicio, durante los cuales se espera que se use sistemáticamente, y coincidirá con la política de depreciación adoptada por el arrendatario para sus activos depreciables. Si existe certeza razonable de que el Arrendatario obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, el período en el que se espera usar el activo se considerará como su vida útil; de otro modo, el activo es depreciado en función del menor entre el plazo de arrendamiento o la vida útil. (NIC-16).

Para efecto de presentación en el Balance General o Estado de Situación Financiera, esta cuenta formará parte del Activo No Corriente, neto de depreciación, además en anexo aparte se revelará cada una de las cuotas pendientes del arrendamiento que han de

ser divididas en dos partes que representan respectivamente, los gastos financieros y la reducción de la deuda pendiente de pago. La carga financiera total ha de ser distribuida entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada período sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. En la práctica, se distribuyen los gastos financieros en los períodos que forman el plazo de arrendamiento, para simplificar el cálculo puede utilizarse alguna forma de cálculo aproximado. Por otro lado, la entidad debe realizar las siguientes revelaciones para los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

- a) Para cada clase de activos, el valor en libros a la fecha del estado de situación financiera o balance general;
- b) Una reconciliación entre el total de pagos mínimos de arrendamiento a la fecha del estado de situación financiera o balance general, y su valor actual;
- c) Además, una entidad debería revelar el total de pagos mínimos por arrendamiento a la fecha del estado de situación financiera o balance general, y su valor actual, para cada uno de los siguientes períodos: i) hasta un año; ii) entre uno y cinco años; y iii) más de cinco años.
- d) Cuotas contingentes reconocidas en el estado de rendimiento financiero del período;
- e) Importe total de los pagos mínimos de subarrendamientos que se esperan recibir, en la fecha del estado de situación financiera o balance general, por los subarrendamientos financieros no cancelables que la empresa posea; y,
- f) Una descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento donde se incluirán sin limitarse a ello los siguientes datos: i) las bases para la determinación de cualquier eventual cuota de carácter contingente que se haya pactado; ii) la existencia y, en su caso, los plazos de renovación de los contratos así como de las opciones de compra y las cláusulas de fijación de precios escalonados en el tiempo de las mismas; y, iii) las restricciones impuestas por virtud de los contratos de arrendamiento financiero, tales como las que se refieran a la distribución de dividendos, al endeudamiento adicional o a nuevos contratos de arrendamiento NIC-

16. NIC-17 Arrendamientos NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas NIC-1 Presentación de los Estados Financieros.

2.2.2 Definición de Arrendamiento

Es un acuerdo de cesión de un bien a cambio de dinero (único pago o en cuotas), el mismo que le otorga el derecho a utilizar dicho activo durante un período de tiempo determinado. Intervienen dos sujetos: Arrendador y Arrendatario.

Según Hirache (2011), Arrendamiento Financiero es una modalidad de arrendamiento, por el cual se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. Se puede optar o no por adquirir dicho bien sujeto a arrendamiento.

El comienzo del plazo del arrendamiento es la fecha a partir de la cual el arrendatario tiene el derecho de utilizar el bien arrendado. En esta fecha se realiza el reconocimiento de los activos y pasivos generados así como de cualquier ingreso o gasto derivado del arrendamiento.

Tasa de Interés implícita es la tasa de descuento que al inicio del arrendamiento produce la igualdad entre el valor presente total de los pagos mínimos por el arrendamiento y el valor residual no garantizado, y la suma del valor razonable del activo arrendado y cualquier costo directo inicial del arrendador.

Vida económica es el periodo durante el cual se espera que un activo sea utilizable económicamente o la cantidad de unidades de producción que se espera obtener del activo por parte de uno o más usuarios.

Vera, I (2002) hace mención a que los contratos por arrendamiento financiero se clasifican en:

Leasing Financiero, que es el que transfiere los riesgos y beneficios inherentes a un activo, sin considerar la transferencia definitiva de la propiedad o no.

Leasing Operativo vienen a ser todos los que no clasifican como arrendamiento financiero.

2.2.2.1 Sujetos que participan en el Contrato

a. Arrendatario

Es la persona natural o jurídica, nacional o extranjera que al celebrar contrato de arrendamiento financiero, obtiene derecho al uso, goce y explotación económica del bien, en los términos y condiciones contractuales respectivas.

b. Arrendador

Es la persona natural o jurídica que entrega bienes en arrendamiento financiero a uno o más arrendatarios.

2.2.2.2 Derechos y obligaciones

De la sociedad de Leasing

Los derechos de la sociedad de leasing se pueden dar en cuanto a la cobranza de la financiación hecha y al bien dado, mediante el financiamiento.

Respecto al primero, Rojas (2007) dice que los derechos que tiene la sociedad de leasing es exigir el pago del precio pactado, también de reclamar indemnización en su caso. Asimismo, Jinesta (1992) añade que el dador, tal como el considera a la sociedad de leasing, tiene el derecho de percibir el canon pactado. Aclarando que canon es lo mismo que decir cuota o renta.

Por otro lado en cuanto al bien según Rojas (2007), la empresa de leasing tiene el derecho de inspeccionar la utilización del bien. Por su parte, Jinesta (1992), menciona que la obligación en cuanto al bien se desprende para con el proveedor y con el arrendatario. Respecto a la obligación que tiene la empresa de leasing con el proveedor, Saavedra (2010) menciona que es pagar al proveedor oportunamente el precio acordado

del bien. Asimismo, Rojas (2007) añade como obligación al hecho de adquirir el bien a un proveedor determinado.

Bajo el mismo criterio, Jinesta (1992) agrega que se debe realizar el pago oportuno de la compra-venta para que, de esa manera, la entrega del bien sea oportuna. Más aún, en su obligación con el arrendatario, Reyes (1998) menciona que la obligación fundamental que asume la sociedad de leasing es financiar la operación, es decir, aportar el capital necesario para la adquisición del bien. Por su parte Jinesta (1992) enfatiza que debe adquirir no cualquier bien, sino el previamente escogido por el tomador. Finalmente, la obligación de informar al usuario (arrendatario) de sus obligaciones y cumplir el contrato, hasta su finalización (Rojas, 2007).

Según Vera, I (2002) El arrendatario recibe del arrendador el derecho al uso de los bienes en el lugar, forma y con todas las condiciones que estipula el contrato, considerando que dichos bienes sean los adecuados para el uso que se desea dar y quedar sentado en el contrato. El contrato será fijado por ambas partes considerando penalidades por algún incumplimiento; debe ser válido considerar la opción de compra que se ejercerá al vencer el contrato.

Estos activos son considerados activo fijo del arrendatario y por ende desde el punto de vista tributario son sujeto de aplicación de la Depreciación correspondiente durante el plazo de duración del contrato. (Aplicación de la NIIF 16)

Del usuario Rojas (2007) menciona que los derechos de los usuarios es exigir la entrega del bien, también el de ejercitar la opción de compra y de adquirir el bien antes de finalizar el contrato, pagando todas las cuotas y el valor residual. También Reyes (1998) añade que el cliente (arrendatario) debe escoger el bien, de conformidad y según sus necesidades. Y como obligaciones tiene el de pagar el precio acordado en el plazo establecido, además de la utilización correcta del bien y el de correr con los gastos de mantenimiento y seguros (Rojas, 2007).

Del proveedor según Rojas (2007) el proveedor tiene el derecho de recibir de la entidad de leasing el precio estipulado y la obligación de entregar el bien en buenas condiciones responder ante defectos y de prestar asistencia técnica, si así está

estipulado. Por su parte Reyes (1998) menciona que el proveedor no actúa como parte del contrato, pero puede ocupar un papel marginal asumiendo obligaciones, como, por ejemplo, de servicio de postventa o entrega del bien al arrendatario, sin embargo, es necesario señalar que las obligaciones mencionadas se derivan del contrato de compra-venta, mas no del contrato de leasing.

2.2.2.3 Ventajas y desventajas

Ventajas

El arrendamiento financiero presenta beneficios financieros y tributarios. Torres (2010) menciona que uno de los beneficios financieros es proporcionar liquidez a las empresas para la adquisición de un bien solicitado. Además de ello, proporciona disponibilidad de las líneas de crédito que a firma mantiene con otras instituciones, es decir, que la deuda que la empresa mantiene por el leasing no afecta a otros financiamientos.

Bajo el mismo criterio Chang (2007) resalta que una de las ventajas primordiales es que el usuario puede financiar el total de la cantidad, es decir, el cien por ciento del valor del bien, lo que da como resultado una mayor agilidad a la hora de optar por él, aparte de ello permite una financiación a mediano y largo plazo sin alterar la elección y control de la empresa. Más aún el arrendamiento financiero como fuente de financiamiento contribuye con el flujo de efectivo (Solé, 2012).

Respecto a este enunciado Saavedra (2010) complementa diciendo que permite al usuario una planeación financiera más efectiva, porque permite planear el monto del pago del arrendamiento de acuerdo a la generación de ingresos del bien productivo. Por otro lado, desde la perspectiva tributaria, el arrendamiento financiero presenta beneficios en las cuotas mensuales que paga el arrendatario, es decir sirve como crédito fiscal para su declaración del Impuesto a la Renta (IR).

Igualmente, se beneficia con una depreciación acelerada del activo en función al plazo del contrato (Torres, 2010). Bajo el mismo criterio, Bertolotto (2006) agrega que se obtiene beneficios tributarios tales como diferimiento de impuestos, mediante una

depreciación acelerada de los bienes. Sin embargo, señala que esta es una media verdad porque la depreciación acelerada, para fines tributarios, es posible solamente si el contrato de leasing se rige por la ley N.º 27394 y el DL N.º 915, sujeto a algunas condiciones como son que el plazo del contrato sea como mínimo de dos años para bienes muebles y de cinco años para bienes inmuebles, además de que los bienes arrendados estén destinados a la obtención de rentas gravadas.

Según Vera, I (2002) como toda entidad financiera estas han endurecido sus políticas para el otorgamiento de los arrendamientos financieros, pero a pesar de lo anterior existen entidades que tratan de brindar respuesta oportuna para lograr ceder a la satisfacción del arrendatario; en nuestro país debemos considerar que esta es la única alternativa que a mediano y largo plazo nos permita obtener activos o bienes que sean necesarios para mejorar el éxito de las empresas.

Este tipo de operaciones permite que el bien se constituya en garantía por el importe de la transacción realizada; definitivamente los costos son más bajos en comparación con un financiamiento bancario.

Sin embargo, así como hay ventajas también hay desventajas.

Desventajas

Principalmente en aquellos países en que existe una limitación fiscal en relación con el monto máximo del interés deducible por la obtención de créditos (Chang, 2007). Otra desventaja se da en el caso de que el arrendatario requiere cancelar el contrato antes del plazo pactado, ya que deberá cubrir una prima, (Gómez, 2010). Por otro lado, Saavedra (2010) menciona como desventaja la fluidez de las innovaciones tecnológicas.

Cabe resaltar que algunos autores, como Torres (2010) enumeran que el más importante beneficio es el costo financiero, el cual es menor en comparación a otras fuentes de financiamiento, por lo que se mantiene fijo durante el contrato. Sin embargo, Saavedra (2010) difiere de esta ventaja y lo considera como la principal desventaja, asumiendo que el costo del arrendamiento financiero es superior respecto a los otros

sistemas. Por su parte Bertolotto (2006), en cuanto al costo financiero, menciona que el arrendamiento financiero tiene una tasa de interés implícita que es negativa.

En consecuencia, entonces, se puede aceptar la cita de Gómez (2010) quien considera que los beneficios e inconvenientes son enunciativos, ya que depende de las posibilidades y necesidades de cada entidad, así como las características de su particular entorno económico, por lo tanto, se deberá analizar y evaluar la opción que presenta el arrendamiento financiero en cada caso específico.

2.2.3 Tasas de Interés

Una de las variables que reduce el costo financiero de un contrato leasing, y por ende favorece al gasto de la empresa, es la tasa de interés que cobran las entidades por aquellas colocaciones, la cual desde el 2007, viene disminuyendo como respuesta a los resultados positivos de los diferentes sectores de la actividad económica y a las proyecciones de crecimiento que se esperan para los siguientes años; todo ello, respaldado por las cifras ascendentes de los balances de las firmas.

Sin embargo, estas tasas no son uniformes ni constantes en el sistema financiero; varían de acuerdo a la envergadura de la firma (grande, mediana o pequeña), el plazo de financiamiento (mediano o largo plazo), el flujo de caja de negocio, monto de financiamiento, tipo de bien (mueble o inmueble), y tipo de leasing (vehicular hipotecario, etc.); además de otras consideraciones y requisitos que estipula el arrendador como: Tope mínimo de ventas anuales, antigüedad del negocio, entre otros.

En el cuadro N° 1, se presenta un rango promedio de las tasas que cobran las empresas del sistema financiero por la opción de arrendamiento. Cabe destacar que en el caso de las MYPES, las tasas fluctúan en relación al monto a financiar.

Tabla 1: Tasa de interés

Tasa Efectiva Anual (TEA) para Operaciones de Arrendamiento Financiero		
Empresas	Moneda Nacional (S/.)	Moneda Extranjera (US\$)
Corporativas	15.0% - 25.0%	10.0% - 25%
		Libor + 11% - Libor 15%
Medianas Empresas	18.0% - 32%	16.0% - 30.0%
Pequeñas Empresas	23.0% - 34.0%	20.0% - 32.0%
Microempresas	28.0% - 60.0%	25.0% - 60.0%
<i>Fuente: Tasas de interés de los diversos Bancos del Sistema Financiero</i>		

2.2.4 Tipos de Leasing

Broseta (2016), hay dos tipos de leasing financiero: leasing financiero mobiliario y leasing financiero inmobiliario. A continuación explicamos brevemente en qué consiste cada uno de ellos.

- **Leasing financiero mobiliario:** este tipo de leasing tiene como objetivo la financiación de bienes (equipos o maquinaria). Tiene una duración mínima de dos años.
- **Leasing financiero inmobiliario:** tiene como objetivo la financiación de complejos industriales, oficinas, locales comerciales, etc. Tiene una duración mínima de 10 años y tiene la opción de compra al final del periodo.

¿Cuáles son las diferencias entre el leasing financiero y operativo?
A continuación enumeramos algunas de las principales diferencias entre el leasing operativo y el financiero.

- Duración contrato: en el leasing operativo la duración es de unos 3 años, mientras que la duración del contrato de leasing financiero es mucho más larga.
- Finalización del contrato: el leasing financiero suele ser irrevocable durante el plazo estipulado en el contrato, por el contrario en el leasing operativo se suele dar la posibilidad de rescisión anticipada.

- Gastos: los gastos de reparación y mantenimiento corren a cargo del arrendador en el leasing operativo y del arrendatario en el leasing financiero.

“Lease back”

Este tipo de leasing funciona de la siguiente forma: Se vende un bien mueble o inmueble a una compañía de leasing y después tomas el bien en arrendamiento financiero o leasing. Con esta opción se puede liberar recursos y utilizarlos como capital de trabajo pero sigues disfrutando del bien. Cuando finaliza el contrato, se puede volver a comprar el bien.

2.2.5 Duración del Leasing.

Decreto Legislativo N° 299

Su duración mínima ha de ser de dos (2) o de cinco (5) años, según tengan por objeto bienes muebles o inmuebles respectivamente. Este plazo podrá ser variado por decreto supremo.

2.2.6 Gestión de Activo Fijo

Agudelo (2013), la gestión de activo fijo permite a la empresa el logro de sus objetivos estratégicos, cuando los activos fijos se asocian a los procesos productivos son identificados por una organización como esenciales para el cumplimiento de su misión, la gestión del mantenimiento y de su vida útil son de gran importancia. Es importante que todo se maneje a través de un módulo integrado que permita su identificación, contener datos específicos y técnicos, ubicar su disponibilidad y confiabilidad de los activos; todo esto influirá en una mejora de sus ingresos.

La gestión de activos fijos salta a la vista en los departamentos de finanzas y mantenimiento incorporando los de mayor valor y sus planes de mantenimiento; no permite que un sector le informe al otro los cambios que ocurren a lo largo de la vida útil de cada bien (altas, bajas, transferencias).

Según NIC 16 Propiedades, planta y equipo su objetivo es que los usuarios de los estados financieros conozcan de la inversión que la empresa tiene en sus activos fijos.

2.2.7 Vehículos

El vehículo es un medio de locomoción que permite el traslado de un lugar a otro de personas o cosas.

Cuando se traslada animales u objetos se llama vehículo de transporte, como por ejemplo el tren, el automóvil, el camión, el carro, el barco, el avión, la bicicleta y la motocicleta, entre otros.

Carlos, Y. Morales, G (2011) dicen, que La Federación Internacional del Automóvil define así al automotor como Vehículo terrestre movido por sus propios medios, que se desliza mínimo sobre cuatro ruedas dispuesta en más de una alineación y que están siempre en contacto con el suelo y de las cuales dos son por lo menos directrices y dos de propulsión.

2.2.8 Mantenimiento

Miranda (2018), el mantenimiento que se le brinde al vehículo hará que se prolongue su vida útil, existen fundamentalmente tres tipos de mantenimiento:

- 1.- Mantenimiento correctivo, cuando se repara las diferentes partes del vehículo en el momento que dejan de funcionar o empiezan a fallar.
- 2.- Mantenimiento preventivo, consiste en seguir las instrucciones del fabricante que se detallan en el manual del vehículo por tipo de servicio y tiempo que debe realizarse las operaciones de mantenimiento.
- 3.- Mantenimiento predictivo, cuando se realizan diagnósticos o mediciones que permiten predecir si es necesario hacer correcciones o ajustes antes de que ocurra una falla.

De forma periódica mediante planes establecidos de forma mensual, semestral o anual, se deben efectuar inspecciones de funcionamiento, ajustes, reparaciones, limpieza, lubricación.

Verificar permanentemente el estado de llantas, luces de freno, y direccionales.

Verificar el sistema de frenos en su totalidad, si hay variación en el nivel del líquido de frenos pero sin fugas, la disminución se debe al desgaste de las zapatas y pastillas de frenos, debiendo verificar su estado con el mecánico.

2.2.9 Depreciación

Según el Texto Único Ordenado (TUO-LIR) de la Ley del Impuesto a la Renta (Art. 38°), el desgaste o agotamiento que sufren los bienes del activo fijo que los contribuyentes utilicen en negocios, industria, profesión u otras actividades productoras de rentas gravadas de tercera categoría, se compensará mediante las depreciaciones admitidas en esta ley.

Según Alva (2012), la depreciación en sí constituye una pérdida progresiva de valor de un bien que puede estar representado por una máquina, un equipo o un inmueble por cada año que transcurre.

Una parte importante del planeamiento financiero es estimar los montos para la reposición de un determinado activo en la empresa. En la jerga económica a esto se le llama depreciación y es definida como el menor valor o pérdida de valor que experimentan los bienes del activo fijo; edificios, vehículos, computadoras, máquinas, etc. como consecuencia del desgaste natural por su uso. Es decir, una maquinaria que se compró hace cinco años, y que se usa casi toda la semana, tiene un lógico deterioro y como consecuencia de eso cambia de valor.

La depreciación normal aplicando el método lineal o llamado también método en línea recta” es la que se sigue sin alterar el número de años en los que se considera la vida útil del bien que debe ser activado. Así, según Cárcamo Pérez y Paredes Lazcano (2012), se afirma que la depreciación se usa para compensar el agotamiento, desgaste y destrucción de los bienes usados en el negocio o empresa, incluyendo una asignación sobre el valor residual de los bienes cuando éstos deban dejarse en desuso o ser reemplazados.

➤ **Tratamiento Tributario de la depreciación**

La Ley de Arrendamiento Financiero establece que para fines tributarios, se deben respetar los topes establecidos los cuales deben aplicarse al costo del activo para calcular la depreciación a deducir.

Conforme lo revela el texto del numeral 27 de la NIC 17 – ARRENDAMIENTOS.

El arrendamiento financiero dará lugar tanto a un cargo por depreciación en los activos depreciables, como a un gasto financiero en cada período. La política depreciación para activos depreciables arrendados será coherente con la seguida para el resto de activos depreciables que se posean, y la depreciación contabilizada se calculará sobre las bases establecidas en la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo y en la NIC 38 Activos Intangibles. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento. El activo se depreciará totalmente a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.

➤ **Tratamiento Contable del Leasing Financiero**

Según la Norma Internacional de Información Financiera 16 contiene un único modelo de contabilidad de arrendatarios; los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados estadounidense manifiesta que los arrendamientos financieros serán contabilizados del mismo modo que en el modelo International Accounting Standards Board - IASB (Aplicando la norma contable de la NIC 17).

De acuerdo con la NIC 17 Arrendamientos, al inicio del plazo del arrendamiento en el estado de situación financiera del arrendatario reconocerá como un activo y un pasivo por el mismo importe o al valor razonable del bien arrendado. El arrendatario adquiere los beneficios económicos derivados del uso del activo arrendado; de ser el caso que la entidad realice en el estado de situación financiera distinción entre pasivos corrientes y no corrientes, observará esta misma distinción para las deudas derivadas de los arrendamientos.

Los costos atribuidos a la actividad llevada a cabo en un arrendamiento financiero, se incluirán como parte del valor del activo reconocido en la transacción.

2.2.10 Estado de Resultados

Según Castro (2015) el estado de resultados, también conocido como estado de ganancias y pérdidas presenta de manera estructurada la situación financiera que en base a un periodo determinado muestra de manera detallada los ingresos obtenidos, los gastos en el momento en que se producen y como consecuencia, el beneficio o pérdida que ha generado la empresa en dicho periodo de tiempo para analizar esta información y en base a esto, tomar decisiones de negocio.

Este estado financiero te brinda una visión panorámica de cuál ha sido el comportamiento de la empresa, si ha generado utilidades o no. En términos sencillos este reporte es muy útil para ti como empresario ya que te ayuda a saber si tu compañía está vendiendo, qué cantidad está vendiendo, cómo se están administrando los gastos y al saber esto, podrás saber con certeza si estás generando utilidades.

Todas las empresas, sea cual sea su tamaño necesitan obtener información sobre su desempeño para saber si han logrado resultados positivos, es decir, ganancias o si al contrario han sufrido pérdidas producto de su operación al finalizar un periodo determinado. Y dado que el objetivo primordial de las organizaciones es maximizar las utilidades, es fundamental que te apoyes en herramientas que te permitan contar con información oportuna y confiable para la toma de decisiones.

Para Roldán (2019), la utilidad neta es aquella resultante luego de descontar de las utilidades obtenidas por una empresa u organización, todos los gastos y tributos correspondientes.

La utilidad neta, obtenido el resultado de operación se incrementan otros ingresos y restan los otros gastos que no están relacionados con el objeto social; además de las obligaciones con terceros (tributarias, con los bancos y otras).

Estructura del estado de resultados

La estructura de un estado de resultados se agrupa de la siguiente manera: ingresos, costos y gastos. En base a estos tres rubros principales se estructura el reporte.

2.2.11 Ingresos

Según la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias; define como ingreso tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de las actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías.

2.2.11.1 Ingresos operativos

Según Ferrari (2018), Ingreso Operativo e Ingreso Neto, son términos usados en el campo de las finanzas como sinónimo de ganancia, resultado o utilidad operativa y ganancia o beneficio neto respectivamente.

Cualquier negocio o actividad se lleva a cabo para generar un beneficio o resultado favorable para quien realiza la inversión y corre el riesgo asociado. Este resultado, beneficio o utilidad se mide en distintos niveles, los más comunes son:

- Ingreso o beneficio Bruto,
- Ingreso o resultado operativo y finalmente
- Ingreso o resultado neto.

A pesar de que muestran diferentes aspectos de la gestión operativa y resultado contable y financiero de una empresa, el ingreso bruto, ingreso operativo y el ingreso neto comparten igual importancia.

Aclaremos a través de éste artículo la definición de ingreso operativo e ingreso neto, así como ingreso bruto, junto a sus diferencias más importantes que nos ayuden a un mejor manejo de la terminología financiera y contable así como evitar confusiones.

Ingresos Brutos; se define como la cantidad en que los ingresos por ventas exceden a los costos por ventas o costos de las mercancías vendidas.

2.2.11.2 Ingreso bruto, es aquel que se causa a partir de la facturación total que genere una compañía restando solamente el costo de los bienes vendidos.

Su fórmula de cálculo será:

Ingreso Bruto = Ventas netas – (Costo de las mercancías vendidas)

Ingreso Operativo: También conocido como beneficio o resultado operacional, es el resultado que la empresa genera a través de sus operaciones normales o giro principal.

- El ingreso operativo también puede ser visto como la diferencia entre los ingresos por la venta de los productos y servicios menos los egresos (costes y gastos) necesarios para producir y vender. Egresos que están representados no solo por las compras, sino también la mano de obra directa, los seguros, alquileres, pago de servicios, entre otras partidas similares.

Se puede llegar al ingreso operativo, a partir del ingreso bruto mediante la ecuación:

Ingreso operativo = Ingreso bruto – (costos de operación.)

El ingreso operativo es un medidor de la capacidad de la compañía para generar beneficios a partir de sus actividades ordinarias y antes de aplicar impuestos e intereses.

En finanzas se le conoce como EBIT (ganancias antes de intereses e impuestos). Es lo mismo que el margen de explotación, beneficio neto de explotación y el beneficio operativo.

Ingresos Netos: Finalmente, este es el resultado de deducir de las ventas tanto los costos directos, como los gastos generales y de operación, así como también las depreciaciones, los intereses, los impuestos y otros egresos.

2.2.11.3 Ingresos Netos

En síntesis, ingreso neto es el último elemento, la línea de fondo o valor final que encontraremos en el estado de resultados de la compañía. Se obtiene el ingreso neto a partir del ingreso operacional, mediante la siguiente ecuación:

Ingreso Neto = Ingreso operacional – (intereses + impuestos) + ingresos extraordinarios – egresos extraordinarios.

El ingreso neto, es un valor vital para el negocio. No solo es el resultado final de la gestión tanto operativa como financiera, sino que es usado por los accionistas cuando desean valorar el estado de sus inversiones y es también evaluado por los bancos al determinar la elegibilidad del negocio para un préstamo.

Un ingreso neto bajo, incidirá significativamente en una caída en el valor de las acciones de la compañía. Será percibido como síntoma de incapacidad para generar dividendos.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y nivel de investigación

La investigación tuvo un enfoque cuantitativo por tratarse de información de hechos económicos reales y cuantificados, es lo más importante y decisivo de la investigación, es la elección del método o camino que llevará a obtener de la investigación resultados válidos, que respondan a los objetivos inicialmente planteados. La forma de procesar la información, los análisis que se practiquen y por consiguiente el tipo de resultados que se obtengan; la selección del proceso de investigación guía todo el proceso investigativo y con base en él se logra el objetivo de toda investigación.

Gómez (2006:p121) señala que bajo la perspectiva cuantitativa, la recolección de datos es equivalente a medir. De acuerdo con la definición clásica del término, medir significa asignar números a objetos y eventos de acuerdo a ciertas reglas. Muchas veces el concepto se hace observable a través de referentes empíricos asociados a él. Por ejemplo si deseamos medir la violencia (concepto) en cierto grupo de individuos, deberíamos observar agresiones verbales y/o físicas, como gritos, insultos, empujones, golpes de puño, etc. (los referentes empíricos). Los estudios de corte cuantitativo pretenden la explicación de una realidad social vista desde una perspectiva externa y objetiva. Su intención es buscar la exactitud de mediciones o indicadores sociales con el fin de generalizar sus resultados a poblaciones o situaciones amplias. Trabajan fundamentalmente con el número, el dato cuantificable.

Según el nivel de abstracción la investigación es de tipo aplicada, guarda estrecha relación con la investigación básica, dado que depende de los descubrimientos de esta última y se enriquece de los mismos.

La característica más destacada de la investigación aplicada es el interés en su utilización y en las consecuencias prácticas de los conocimientos que se han obtenido. El objetivo es predecir un comportamiento específico en una situación definida.

El nivel de la investigación descriptiva consiste en llegar a conocer las situaciones, costumbres y actitudes predominantes a través de la descripción exacta de las actividades, objetos, procesos y personas. Su meta no se limita a la recolección de datos, sino al análisis de los mismos que serán presentados con interpretaciones razonables. Por lo tanto, con el análisis del estado de resultados podemos determinar el porqué es que los ingresos no son tan significativos y hallar una respuesta para mejorar la recaudación diaria y por ende una mejora en los ingresos.

3.2 Diseño de investigación

La presente investigación fue un diseño no experimental, donde las variables no se modificaron. Se basa fundamentalmente en la información tal y como se dan en su contexto natural para después analizarlos. Se trata de hechos y variables que ya ocurrieron.

Estuvo basada en un diseño transaccional por que los datos se recolectaron en un solo momento y en un tiempo único. Su propósito era describir variables, y analizar su incidencia e interrelación en un momento dado. Como haberse tomado una fotografía de algo que sucedió.

3.3 Población, muestra y muestreo

Tabla 2: Población

La población corresponde a la Empresa Jicamarca S.A. y su acervo documental, debidamente seleccionada entre las que mencionamos las siguientes:

Información de la empresa

Estados financieros	Un periodo
Balance de comprobación	Un periodo
Reporte de los ingresos	Un periodo
Relación de los vehículos	Un periodo
Reporte de los gastos	Un periodo
Contrato Leasing	Uno
Gerente General	Uno
Contador	Uno

Fuente: Elaboración propia

Muestra

La muestra viene a ser la misma de la población, por lo tanto no se tendrá una técnica de muestreo.

3.4 Criterio de selección

El desarrollo de la investigación se basó en la obtención de datos precisos y reales, los cuales estaban plasmados en los estados financieros, balance de comprobación, reportes y registros de ingreso y gastos, correspondiente al periodo 2017; además la información fue brindada por los responsables a cargo de la empresa, quienes permitieron conocer la descripción del origen de los ingresos y procesamiento de los gastos en que incurrió la empresa.

3.5 Operacionalización de variables

Tabla 3: Operacionalización de variables

Variable	Definición Conceptual	Dimensiones	Indicadores
Leasing Financiero	Es un contrato que tiene por objetivo el uso de bienes muebles o inmuebles, adquiridos para dicha finalidad según las especificaciones del futuro usuario, a cambio de una contraprestación consistente en el abono periódico de unas cuotas, con inclusión de una opción de compra, a su termino en favor del usuario. (Zunzunegui, 2017)	Contrato de Arrendamiento	Arrendatario Arrendador Derechos y obligaciones Ventajas Desventajas Tasas de interés Duración (plazo)
Gestión de Activo Fijo	La gestión de activo fijo permite a la empresa el logro de sus objetivos estratégicos, cuando los activos fijos se asocian a los procesos productivos son identificados por una organización como esenciales para el cumplimiento de su misión, la gestión de mantenimiento y de su vida útil, son de gran importancia. (Agudelo, 2013)	Vehículos	Mantenimiento Depreciación
Ingresos Netos	Define como ingreso a los recursos provenientes de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de las actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. (NIC 18, 2010)	Estado de Resultados	Ingrtesos Brutos Ingresos Netos

Fuente: Elaboración propia

3.6 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Las técnicas utilizadas para el desarrollo de la presente investigación fueron: el análisis documental y la entrevista. Para ejecución de la primera, se solicitó toda la documentación referente a la sustentación de ingresos, gastos, contratos de arrendamiento financiero, relación de los vehículos generadores del ingreso, los estados

financieros acompañados de sus notas y anexos así como todo aquello que sirva de fuente para estudiarla y hacer el análisis correspondiente para poder determinar la veracidad del período materia de la investigación. Se utilizó el instrumento como la guía de entrevista, la misma que fue dirigida por el gerente general y contador, representantes de la empresa quienes cordialmente brindaron la información directa sobre la situación económica de la empresa y sus ingresos.

3.7 Procedimientos

En el desarrollo de este procedimiento, se procedió a la recopilación de toda la información solicitada y su ubicación en un ambiente asignado para su revisión. Después de la recopilación de datos revisados y analizados se pudo obtener información veraz y confiable se coordinó con los funcionarios responsables para la entrevista, la misma que debería ser una conversación dirigida con un propósito específico usando un formato de preguntas y respuestas.

3.8 Plan de procesamiento y análisis de datos

Para el inicio del procesamiento y análisis de datos se ha considerado utilizar las técnicas del análisis documental y la entrevista, las que permitieron procesar la información obtenida utilizando una hoja de cálculo del programa Excel, para ordenar, calcular y presentar la información en cuadros y gráficos, reflejando su interpretación y resultado. Llegando a cumplir los objetivos específicos y en su conjunto el objetivo general.

3.9 Matriz de consistencia

Tabla 4: Matriz de consistencia

Formulación del Problema	Objetivos	Bases Científicas	Metodología	
¿Tendrá el Leasing Financiero para la gestión de Activo Fijo en la Empresa Jicamarca S.A. incidencia en el Ingreso Neto Período 2017?	Objetivo Principal	Leasing Financiero	Variables	Población y muestra
	Determinar los beneficios del Leasing Financiero; para mejorar el ingreso neto de la Empresa Jicamarca S.A. período 2017.	Definición Tipos de Leasing Ventajas y Desventajas Tasas de interés	Variable Independiente Leasing Financiero	Población Empresa Jicamarca S.A.
	Objetivos Específicos		Variable Dependiente	Muestra
<ol style="list-style-type: none"> 1. Analizar los ingresos netos de la empresa Jicamarca S.A. 2. Evaluar la conformación del activo fijo y su rendimiento en los ingresos netos. 3. Evaluar los Costos y Gastos del servicio generados por el Leasing. 4. Analizar la incidencia del Leasing en el Ingreso Neto de la empresa Jicamarca S.A. 	<p>Venta de pasajes diario por bus</p> <p>Identificar los equipos de transporte propiedad de la empresa y su rendimiento diario.</p> <p>Planilla de sueldos Control del mantenimiento de los vehículos. Control del costo directo del servicio</p> <p>Estado de Resultados.</p>	<p>Ingreso Neto Vehículos</p> <p>Tipo y nivel de Investigación Enfoque Cuantitativo Tipo Aplicada Nivel Descriptivo</p> <p>Diseño de Investigación</p> <p>No Experimental Transaccional</p>	<p>En la presente investigación es igual a la población.</p> <p>Gerente General Contador</p> <p>Técnicas Entrevista Análisis documentario</p> <p>Instrumentos Guía de Entrevista Documentos</p>	

Fuente: Elaboración propia

3.10 Consideraciones éticas

La responsabilidad del investigador es velar por la confiabilidad y privacidad de toda la información que se le proporciona para su estudio.

No se publica el nombre original de la empresa por no contar con la autorización respectiva.

IV. Resultados y discusión

4.1 Resultados

4.1.1 Aspectos generales de la situación de la Empresa

4.1.1.1 Antecedentes históricos

La Empresa de Transportes Jicamarca S.A. inicia sus actividades un 17 de setiembre de 1985, identificada con RUC N° 20175386546, su domicilio legal es en la Av. Mateo Pumacahua Mz. A1 Lt. 1 distrito de Villa El Salvador, Lima - Perú, su actividad comercial es Otros tipos de transporte CIIU: 60214; también se encuentra empadronada en el Registro Nacional de Proveedores para hacer contrataciones con el Estado Peruano.

4.1.1.2 Giro del negocio

La Empresa de Transportes Jicamarca S.A. es un proveedor del servicio de transporte de pasajeros, que beneficia a un sector de la ciudadanía limeña y distritos.

Presta sus servicios con cuatro rutas ganadas por licitación, se brinda el servicio con unidades Coaster, camionetas rurales y buses; en su mayoría los vehículos son de propiedad de terceros y gracias a la iniciativa de sus dirigentes, se ha logrado contribuir con el desarrollo del país tratando de lograr que el sector transporte llegue a cubrir gran parte de este servicio que sigue siendo insuficiente y carece de orden para descongestionar el tránsito por las calles de Lima.

4.1.1.3 Visión y Misión

➤ Visión

Ser considerados como una de las empresas líderes de nuestro sector de transporte público de pasajeros, brindando día a día un servicio de calidad a nuestros usuarios.

➤ Misión

Somos un equipo de personas calificadas y comprometidas que tenemos como misión fundamental brindar un servicio de calidad, mediante mejora continua de nuestros procesos; buscando siempre el mayor beneficio para nuestros usuarios, un

retorno razonable para nuestras inversiones y el cuidado del medio ambiente que asegure un desarrollo sostenible.

4.1.1.4 Línea de negocio

La empresa Jicamarca cuenta con dos líneas de negocio, una con la que se brinda el servicio de transporte de pasajeros y la otra, venta de productos que tienen que ver con los vehículos que están al servicio de la Institución; para nuestra investigación solo se trabaja con una de las rutas que brinda el servicio con buses y que está conformada por vehículos propios y de terceros.

4.1.1.5 Clientes

La empresa tiene como clientes a los ciudadanos de Lima que circulan por los lugares donde transitan sus vehículos, tienen aceptación y son preferidos por el servicio que brindan.

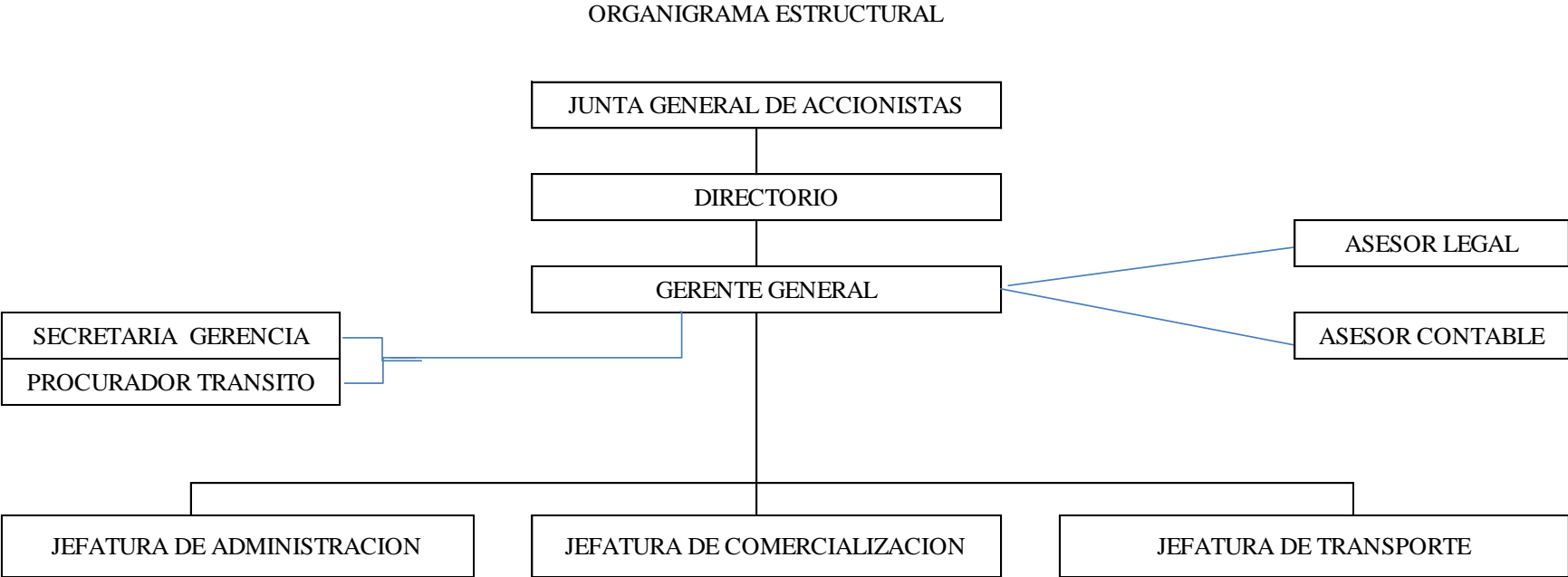
4.1.1.6 Proveedores

Esta gran empresa para garantizar un buen servicio tiene como principio vender productos de calidad y reconocidos en el mercado, siendo preocupación contar con el respaldo de proveedores autorizados de las marcas Castrol del Perú S.A., Shell del Perú, Mobil, Petroperú, Lima Caucho, J.Ch llantas, P.T.S. S.A., y Divemotor (buses Mercedes Benz).

4.1.1.7 Estructura Organizacional

La Empresa Jicamarca S.A. cuenta con un total de ochenta y cinco socios, ciento veinte y cinco trabajadores; la Junta General de Accionistas constituye el órgano social de mayor jerarquía y se encarga de la orientación general de las políticas de la institución y la adopción de las decisiones más trascendentales. Elige a su Directorio para las funciones de administración y este nombra a su Gerente General quien se encarga de la dirección funcional de toda la empresa delegando funciones en sus jefes de área que designe (Se rigen por la Ley General de Sociedades).

Tabla 5: Organigrama



Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

4.1.1.8 Análisis de los Ingresos netos

Según la información recibida, se analizaron los ingresos encontrando que estos provenían de dos fuentes, una por venta de productos y la otra por la venta del servicio de transporte de pasajeros; para la presente investigación se profundizó en lo que corresponde al segundo rubro; según el tarifario oficial dispuesto por la Gerencia de transporte urbano (GTU) de la Municipalidad de Lima Metropolitana El valor del pasaje oficial desde el punto de partida hasta su paradero final es equivalente a S/ 3.50 existiendo otros por el valor de S/ 2.50, 1.50 y 1.00 respectivamente dependiendo del tramo que le conviene al pasajero.

También es importante recalcar que los ingresos que le corresponden a la empresa proviene de la producción de veintiséis (26) buses de su propiedad; alquiler de la ruta a terceros por el que cada vehículo paga S/ 75.00 diarios y otros ingresos proveniente de la venta de productos; a continuación el detalle de los rubros que generan la producción.

Es conveniente mencionar que aparte de la venta de los pasajes, los productos y servicios solo se ofertan a los terceros que forman parte de la empresa apoyando a cubrir el servicio de la ruta licitada.

Tabla 6: Ingresos del periodo 2017

**INGRESOS POR VENTAS
PERIODO 2017**

Detalle	Venta Mercaderías	Servic. de Transp. Pasajeros		Venta Otros Servicios	TOTAL VENTAS
		Terceros	Propios Leasing		
Ventas Llantas	113,104.26	-	-	-	S/ 113,104
Ventas Uniformes	22,976.55	-	-	-	S/ 22,977
Venta Petroleo	4,503,720.97	-	-	-	S/ 4,503,721
Lubricantes	244,248.52	-	-	-	S/ 244,249
Repuestos	184,929.02	-	-	-	S/ 184,929
Bateria	20,567.59	-	-	-	S/ 20,568
Boletos	75,697.49	-	-	-	S/ 75,697
Repuestos usados	6,604.51	-	-	-	S/ 6,605
Transferencia Gratuita	343.26	-	-	-	S/ 343
Tarjetas	2,226.40	-	-	-	S/ 2,226
Fotocheck	138.98	-	-	-	S/ 139
Equipos telefonicos	4,732.75	-	-	-	S/ 4,733
Tarifario	1,419.11	-	-	-	S/ 1,419
Alquiler de ruta	-	1,182,133.60	-	-	S/ 1,182,134
Ingreso a Ruta	-	-	-	33,058.81	S/ 33,059
Cochera	-	-	-	132,577.86	S/ 132,578
Comedor	-	-	-	25,272.89	S/ 25,273
Alojamiento	-	-	-	1,578.28	S/ 1,578
Controles	-	-	-	44,319.46	S/ 44,319
Despacho	-	-	-	1,339.40	S/ 1,339
Inspectores	-	-	-	92,836.79	S/ 92,837
Examen Medico	-	-	-	9,974.84	S/ 9,975
Educacion Vial	-	-	-	9,763.03	S/ 9,763
Seguro Soat	-	-	-	266,841.52	S/ 266,842
Seguro Contra Todo Riesgo	-	-	-	8,457.60	S/ 8,458
Control GPS	-	-	-	122,072.06	S/ 122,072
Responsabilidad Civil	-	-	-	94,755.57	S/ 94,756
Tarjeta Circulación	-	-	-	19,067.85	S/ 19,068
Impuesto al Patrimonio Vehicular	-	-	-	15,265.16	S/ 15,265
Tramites Carta de Baja Fuera de Ruta	-	-	-	7,862.22	S/ 7,862
Servicio de Limpieza	-	-	-	4,673.58	S/ 4,674
Alquiler Local	-	-	-	2,344.08	S/ 2,344
Otras Prestaciones de Servicios	-	-	-	4,641.66	S/ 4,642
Ingresos Pasajes	-	-	9,108,475.21	-	S/ 9,108,475
Ingresos Buses	-	-	-	226,000.95	S/ 226,001
TOTAL VENTAS	5,180,709.41	1,182,133.60	9,108,475.21	1,122,703.61	S/ 16,594,022
Porcentaje	31%	7%	55%	7%	100%

Fuente: Elaboración propia

En la tabla 6, apreciamos que del total de los ingresos obtenidos en el período 2017, el beneficio más significativo es proporcionado por el servicio de transporte urbano de pasajeros que asciende a S/ 9.108.475 equivalente al 55 % de lo recaudado en el año.

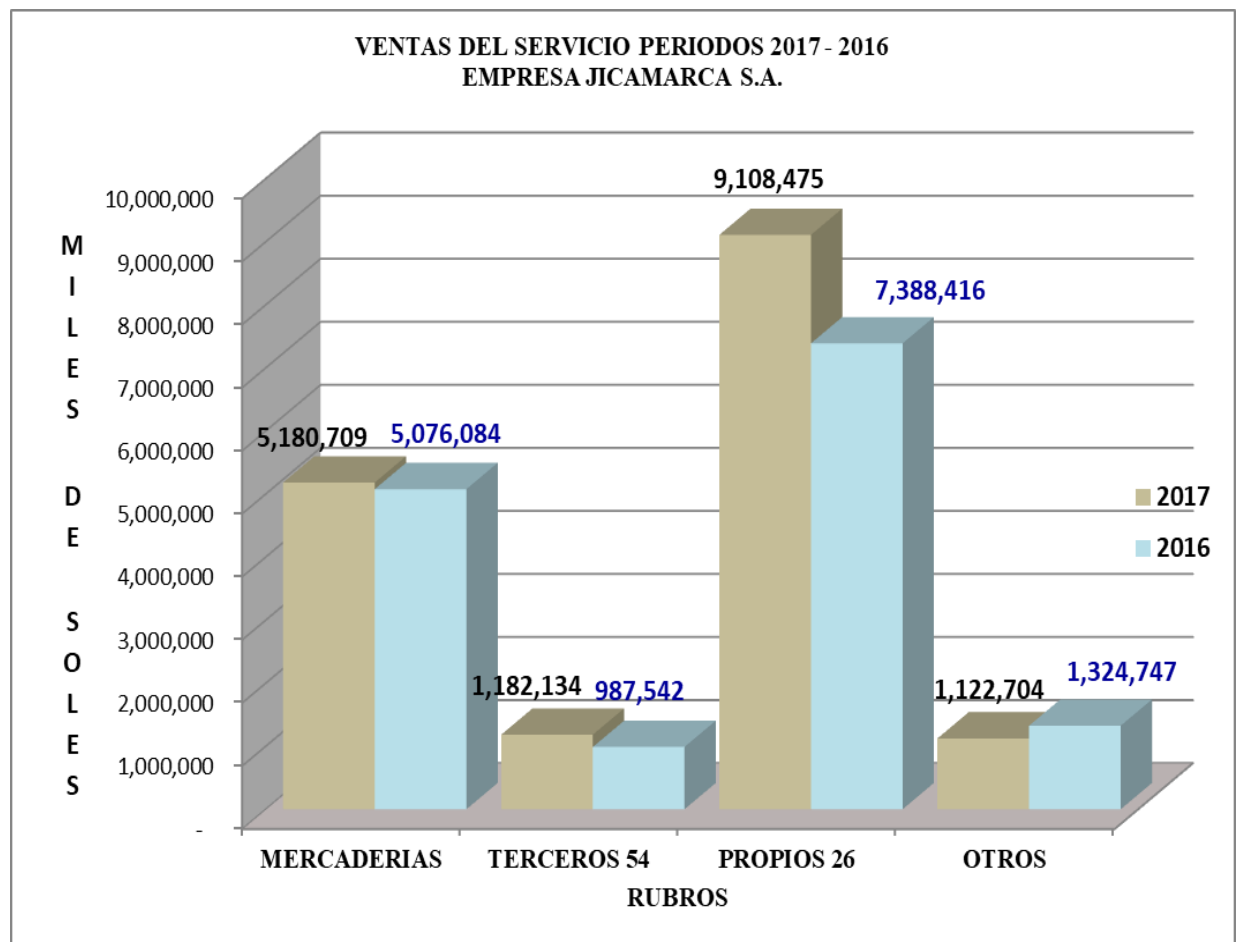
Tabla 7: Detalle de los Ingresos 2017 - 2016

RESUMEN DE LOS INGRESOS PERIODOS 2017 - 2016

Detalle	Ingreso 2017	%	Ingreso 2016	%
Venta de Mercaderías	S/ 5,180,709.41	31	S/ 5,076,083.76	34%
Servicios alquiler ruta	S/ 1,182,133.60	7	S/ 987,542.01	7%
Servicio venta de pasajes	S/ 9,108,475.21	55	S/ 7,388,415.78	50%
Otros servicios	S/ 1,122,703.61	7	S/ 1,324,747.42	9%
Total	S/ 16,594,021.83	100%	S/ 14,776,788.97	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico 1: Ventas de los períodos 2017 - 2016



Fuente: Elaboración propia

La tabla 7, muestra que el rubro ingresos percibidos por concepto de servicio de transporte urbano de pasajeros en periodo 2017 equivale a S/ 9.108.475, comparado con el periodo 2016 de S/ 7.388.416 notamos un crecimiento de S/ 1.720.059 equivalente al 5 %; se incluye el gráfico 1 que permite mejor visualización de los resultados antes mencionados.

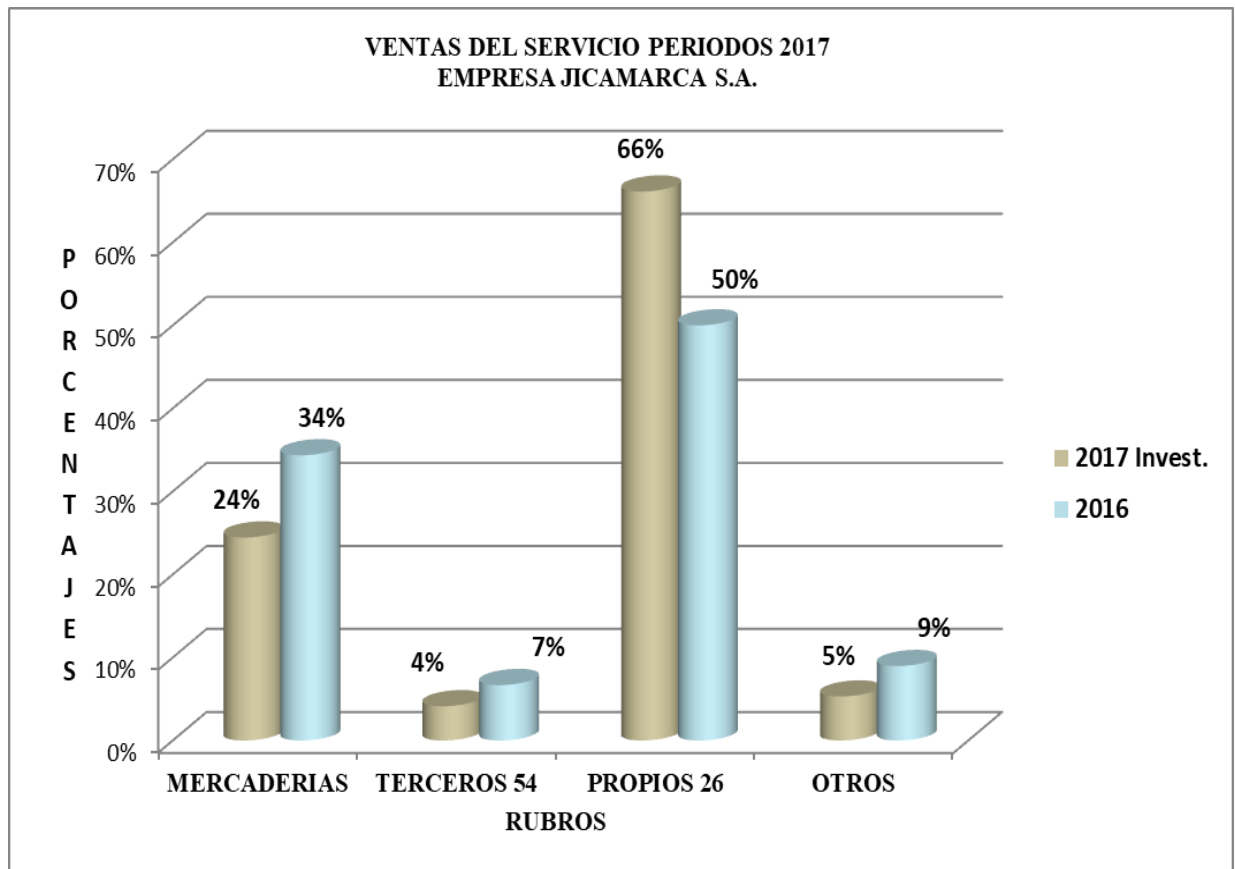
Tabla 8: Detalle de los Ingresos 2017 según investigación

RESUMEN DE LOS INGRESOS PERIODO 2017

Detalle	Ingreso 2017 Inv.	%	Ingreso 2017	%
Venta de Mercaderías	S/ 5,180,709.41	24	S/ 5,180,709.41	34%
Servicios alquiler ruta	S/ 875,654.40	4	S/ 1,182,133.60	7%
Servicio venta de pasajes	S/ 14,013,053.00	66	S/ 9,108,475.21	50%
Otros servicios	S/ 1,122,703.61	5	S/ 1,122,703.61	9%
Total	S/ 21,192,120.42	100%	S/ 16,594,021.83	100%

Fuente: *Elaboración propia.*

Gráfico 2: Ventas del periodo 2017 según investigación



Fuente: Elaboración propia

En la tabla 8, se observa según la investigación que el rubro ingresos percibidos por concepto de servicio de transporte urbano de pasajeros en periodo 2017, según la investigación equivale a S/ 14.013.053 comparado con el periodo 2016 de S/ 7.388.416 notamos un crecimiento de S/ 6.624.637 equivalente al 16 %; beneficio que sería posible al incrementar a 50 % la flota con vehículos propios; se incluye el gráfico 2 que permite mejor visualización de lo expresado.

4.1.1.9 Evaluación del Activo fijo y su rendimiento en los ingresos netos

Una buena gestión de Activo Fijo, obliga evaluar la condición de los vehículos, un mantenimiento adecuado con roles establecidos para cada uno y también su rendimiento en cuanto a capacidad productiva; los buenos resultados que se obtengan servirá para tomar la decisión de continuar contratando los servicios del Leasing. La empresa de transportes Jicamarca S.A. contaba con cuarenta (80) unidades de transporte

(buses) marca Mercedes Benz, para trasladar pasajeros en la ruta 8301, cubriendo el recorrido desde El Pedregal Mz. H Lt. Y-2 Comunidad Campesina Jicamarca, Huarochirí, San Antonio – Lima y viceversa; la flota se conformaba de la manera siguiente: veintiséis (26) buses de su propiedad y 54 que pertenecían a terceros.

Tabla 9: Cuadro de Activo fijo

ACTIVO FIJO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Nº	Marca	Placa	Fecha Adquisición	Valor del Activo
1	Mercedes Benz	T1W-723	01/06/2015	S/ 291,111.01
2	Mercedes Benz	T1W-724	01/06/2015	S/ 291,111.01
3	Mercedes Benz	T1W-726	01/06/2015	S/ 291,111.01
4	Mercedes Benz	T1W-727	01/06/2015	S/ 291,111.01
5	Mercedes Benz	T1W-728	01/06/2015	S/ 291,111.01
6	Mercedes Benz	T1W-729	01/06/2015	S/ 291,111.01
7	Mercedes Benz	T1W-730	01/06/2015	S/ 291,111.01
8	Mercedes Benz	T1W-731	01/06/2015	S/ 291,111.01
9	Mercedes Benz	T1W-733	01/06/2015	S/ 291,111.01
10	Mercedes Benz	T1W-734	01/06/2015	S/ 291,111.01
11	Mercedes Benz	T1W-735	01/06/2015	S/ 291,111.01
12	Mercedes Benz	T1W-738	01/06/2015	S/ 291,111.01
13	Mercedes Benz	T1W-739	01/06/2015	S/ 291,111.01
14	Mercedes Benz	T1W-740	01/06/2015	S/ 291,111.01
15	Mercedes Benz	T1W-741	01/06/2015	S/ 291,111.01
16	Mercedes Benz	T1W-742	01/06/2015	S/ 291,111.01
17	Mercedes Benz	T1W-743	01/06/2015	S/ 291,111.01
18	Mercedes Benz	T1W-753	01/06/2015	S/ 291,111.01
19	Mercedes Benz	T1W-754	01/06/2015	S/ 291,111.01
20	Mercedes Benz	T1W-755	01/06/2015	S/ 291,111.01
21	Mercedes Benz	F1S-830	01/09/2015	S/ 368,237.29
22	Mercedes Benz	F1S-905	01/09/2015	S/ 368,237.29
23	Mercedes Benz	F1T-727	01/09/2015	S/ 368,237.29
24	Mercedes Benz	F1U-790	01/09/2015	S/ 368,237.29
25	Mercedes Benz	F1W-756	01/09/2015	S/ 368,237.29
26	Mercedes Benz	F1Z-909	01/09/2015	S/ 368,237.29
27	Mercedes Benz	F2B-877	01/09/2015	S/ 368,237.29
28	Mercedes Benz	F2P-941	01/09/2015	S/ 368,237.29
29	Mercedes Benz	F2T-938	01/09/2015	S/ 368,237.29
30	Mercedes Benz	F2Y-703	01/09/2015	S/ 368,237.29

Tabla 9. Cuadro de Activo fijo (continúa)

ACTIVO FIJO AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Nº	Marca	Placa	Fecha Adquisición	Valor del Activo	
31	Mercedes Benz	AMS-851	01/06/2016	S/	398,211.86
32	Mercedes Benz	AMS-895	01/06/2016	S/	398,211.86
33	Mercedes Benz	AMS-896	01/06/2016	S/	398,211.86
34	Mercedes Benz	AMS-756	01/06/2016	S/	398,211.86
35	Mercedes Benz	AMS-732	01/06/2016	S/	398,211.86
36	Mercedes Benz	AMR-937	01/06/2016	S/	398,211.86
37	Mercedes Benz	AMR-943	01/06/2016	S/	398,211.86
38	Mercedes Benz	AMT-720	01/06/2016	S/	398,211.86
39	Mercedes Benz	AMT-711	01/06/2016	S/	398,211.86
40	Mercedes Benz	AMT-846	01/06/2016	S/	398,211.86
			Total	S/	13,486,711.70

Fuente: Control de activos empresa Jicamarca S.A.

El valor total de los activos fijos adquiridos con Leasing Financiero asciende a S/ 13,486,712.

Se encontró el activo no corriente conformado de la forma siguiente:

Tabla 10: Depreciación del Activo fijo

ACTIVO NO CORRIENTE	Valor de Adquisición	Depreciación	Valor Neto	TOTAL NETO	%
<u>Inversiones Mobiliarias</u>				S/ 1,826,362.99	15%
Acciones Consorcio Expreso Javier Prado	S/ 328,580.49		S/ 328,580.49		
Acciones Consorcio Futuro Express	S/ 456,500.00		S/ 456,500.00		
Acciones Chama	S/ 3,945.50		S/ 3,945.50		
Acciones Consorcio TGA	S/ 1,037,337.00		S/ 1,037,337.00		
			S/ 1,826,362.99		
<u>Activos adq. Arrendamiento Financiero</u>				S/ 6,558,031.30	55%
Equipo de transporte (40 buses)	S/ 13,486,711.70	S/ 6,928,681.40	S/ 6,558,031.30		
<u>Inmuebles, maquinaria y equipo</u>				S/ 3,172,725.47	27%
Terrenos	S/ 746,692.00		S/ 746,692.00		
Terrenos Revaluación	S/ 1,380,451.00		S/ 1,380,451.00		
Edificios y Otras Construcc.	S/ 425,857.13	S/ 152,911.01	S/ 272,946.12		
Edificios y Otras Construcciones - Revaluaciones	S/ 125,873.00		S/ 125,873.00		
Instalaciones	S/ 207,082.40	S/ 48,870.16	S/ 158,212.24		
Muebles y Enseres	S/ 29,093.58	S/ 26,740.04	S/ 2,353.54		
Equipos Diversos	S/ 269,086.43	S/ 199,248.58	S/ 69,837.85		
Equipo Procesamiento Datos	S/ 175,099.97	S/ 144,580.97	S/ 30,519.00		
Vehículos	S/ 385,840.72		S/ 385,840.72		
	S/ 3,745,076.23	S/ 572,350.76	S/ 3,172,725.47		
<u>Intereses Diferidos</u>				S/ 389,613.51	3%
Intereses Diferidos Leasing 638796			S/ 378,725.08		
Intereses Diveimport			S/ 10,888.43		
			S/ 389,613.51		
Total Activo no corriente				S/ 11,946,733.27	100%

Fuente: Elaboración propia

El rendimiento que generó todo el equipo de transporte de la empresa se refleja a continuación

Tabla 11: Rendimiento de los buses

Rendimiento	Diario	Mensual	Anual
01 Bus	S/ 973.13	S/ 29,193.83	S/ 350,326.80
26 Buses	S/ 25,301.32	S/ 759,039.60	S/ 9,108,475.21

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12: Estado de Situación Financiera

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en Nuevos Soles)

<u>ACTIVO</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>Vert</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>Vert</u>
Activo Corriente	2,576,803	18%	1,896,476	17%
Activo no Corriente neto	5,388,702	37%	4,680,117	41%
Activos adq en Arrend. Finc. neto	6,558,031	45%	4,875,042	43%
Total Activo	14,523,536	100.0%	11,451,635	100%
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>Vert</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>Vert</u>
Pasivo Corriente	3,884,906	27%	2,823,057	25%
Pasivo no Corriente	4,132,943	28%	2,200,194	19%
Patrimonio	6,505,686	45%	6,428,384	56%
Total Pasivo y Patrimonio	14,523,536	100%	11,451,635	100%

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13: Estado de Resultado

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
De 1 de Enero al 31 de Diciembre 2017
(Expresado en Nuevos Soles)

INGRESOS	31/12/2017	%
Venta de mercaderías	1,105,850	13
Venta de servicios	7,426,939	87
UTILIDAD BRUTA	8,532,789	100
Gastos operativos	(3,076,860)	-36
Amortic. /provisiones	(2,349,615)	-28
UTILIDAD DE OPERACIÓN	3,106,314	
Otros ingresos y gastos	(955,698)	-11
RESULTADO DEL PERIODO	2,150,616	
Impuesto a la Renta	(643,524)	-8
BENEFICIO NETO	1,507,091	18

Fuente: Elaboración propia

Durante el periodo 2017 la empresa Jicamarca S.A. presenta el ROA siguiente:

R.O.A Rendimiento de las inversiones o activos 2017

$$\frac{\text{B.A.I.I.}}{\text{ACT. TOTAL}} \times 100 = \frac{3,106,314}{14,523,536} \times 100 = 21\%$$

Según las tablas 12 y 13 donde se obtiene la información para el ROA, se aprecia que el rendimiento de las inversiones por sus activos en el periodo 2017 fue de 21 %, que comparado con el periodo 2016 donde se obtuvo el 10 %, se aprecia un crecimiento equivalente al 11 %.

R.O.A Rendimiento de las inversiones o activos 2016

$$\frac{\text{B.A.I.I.}}{\text{ACT. TOTAL}} \times 100 = \frac{1,109,563}{11,451,635} \times 100 = 10\%$$

4.1.1.10 Determinar los beneficios del Leasing Financiero

De acuerdo con la información recibida, se encontró un cuadro con la tasa de interés de varias entidades financieras la que sirvió para elegir la que mejores beneficios le otorgó y otro que mostraba las comisiones que cobraba el Banco Continental por la transacción del Leasing Financiero.

Tabla 14: Tasa de interés del sistema bancario año 2017

ENTIDADES	TASA
BBVA	8.66%
BCP	10.93%
BIF	9.20%
PICHINCHA	12.38%
SCOTIABANK	12.62%
INTERBANK	15.00%

Fuente: Tasas de interés S.B.S.

La tabla 14 muestra la tasa de interés de los diferentes Bancos y se tomó la decisión de trabajar con el Banco Continental por que les asignó una tasa de interés anual (T.E.A) del 8.5 % fija.

Como se demostró, la operación realizada con el Banco Continental para adquirir Activo fijo resultó ventajosa porque consiguieron una buena tasa de interés, la misma que le generaba cierta ventaja económica y un alivio para el pago de sus cuotas mensuales.

Tabla 15: Gastos administrativos que genera el Leasing Financiero 2017

Gastos que genera el Leasing Financiero 2017

II. COMISIONES:	
DE ESTRUCTURACIÓN (7)	0.50%
POR LIQUIDACIÓN ANTICIPADA (8)	5.00% + IGV
POR MODIFICACIÓN DE CONTRATO (9)	1.00% + IGV
POR ENVÍO DE COMPROBANTES DE PAGO (10)	US\$ 2.50 ó S/ 7.50 + IGV
POR PAGO DE DOCUMENTOS (11)	US\$ 2.50 ó S/ 7.50 + IGV
POR EMISIÓN DE CARTAS DE AUTORIZACIÓN (12)	US\$ 10.00 + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO VEHICULAR (13)	S/ 40.00 + IGV
POR TRÁMITE DE EXONERACIÓN DEL IMPUESTO VEHICULAR (14)	US\$ 169.49 + IGV
POR TRÁMITE DE INAFECTACIÓN DEL IMPUESTO VEHICULAR (15)	US\$ 84.75 + IGV
POR GESTIÓN DE PAGO DE MULTAS DE VEHÍCULOS (16)	5.00% + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS DE INMUEBLES (17)	S/ 250.00 + IGV
POR GESTIÓN DE TRANSFERENCIA VEHICULAR (18)	Cobro por Unidad Vehicular
	1 US\$ 120 2 a 3 US\$ 4 A más US\$ 80.00 + IGV
POR EVALUACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO ENDOSADA (19)	US\$ 42.37 + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE SINIESTROS (20)	US\$ 100.00 + IGV
III. GASTOS	
SERVICIOS NOTARIALES (21)	Según tarifario de la Notaría
SERVICIOS REGISTRALES (22)	Según tarifario de Registros Públicos vigente
POR TASACIÓN (Cliente podrá solicitar una copia de la tasación de ser el caso)	Según tarifario del tasador
POR IMPUESTOS Y/O MULTAS	Según tarifario de la Municipalidad
POR IMPUESTOS QUE GRAVAN EL BIEN O CONTRATO	Según tarifario de la Entidad Reguladora
DE SEGUROS (23)	Según tarifario de la Compañía Aseguradora

Fuente: Banco Continental

En la tabla 15, constan todos los gastos que el Banco Continental cobró por la transacción del Leasing Financiero para la adquisición de Activo fijo (vehículos).

Tabla 16: Estado de Resultados periodo 2017

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL					
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2017					
<i>(Expresado en Nuevos Soles)</i>					
INGRESOS	<u>Anexo</u>	31/12/2017	%	31/12/2016	%
VENTAS MERCADERIAS	23	5,180,709	31	5,076,084	34
COSTO DE VENTAS	24	(4,074,859)	-25	(4,318,350)	(29)
		1,105,850		757,734	
VENTA DE SERVICIOS	23	11,413,312	69	9,700,705	66
COSTO DE SERVICIOS	25	(7,115,963)	-43	(5,673,881)	(38)
		4,297,350		4,026,824	
UTILIDAD BRUTA		5,403,200	33	4,784,558	32
GASTOS DE ADMINISTRACION	26	(1,409,953)	-8	(1,262,398)	(9)
GASTOS DE OPERACION	27	(2,601,558)	-16	(2,115,546)	(14)
GASTOS DE VENTAS	28	(312,529)	-2	(297,051)	(2)
UTILIDAD DE OPERACION		1,079,160	7	1,109,563	8
OTROS INGRESOS (EGRESOS)					
INGRESOS FINANCIEROS	29	93,695	1	48,114	0
GASTOS FINANCIEROS	30	(522,949)	-3	(438,610)	(3)
INGRESOS DIVERSOS	31	24,732	0	16,122	0
ENAJENACION DE ACTIVOS				213,906	1
RESULTADO DEL PERIODO		674,637	4	949,096	6
Impuesto a la Renta		(208,111)	-1	(267,331)	-2
RESULTADO DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPTC		466,526	3	681,763	5

Fuente: Elaboración propia

En la tabla 16, se muestra el Estado de Resultados del periodo 2017, donde muestra ingresos netos 3 %, que comparado con el 2016 que fue del 5%, tuvo una reducción del 2 %.

4.1.1.11 Evaluar los Costos y Gastos del servicio generados por el Leasing.

Costos del servicio.- Representan todo el dinero que la empresa desembolsó para poder brindar un buen servicio de transporte urbano de pasajeros en la ciudad de Lima; todos estos se generan por el uso de los vehículos obtenidos por Leasing Financiero.

Sus costos se encuentran clasificados de la manera siguiente:

Tabla 17: Costo de Servicios

PERIODO 2017	
CONCEPTO	TOTAL S/
Servicio de Inspectoria	S/ 119,919.00
Servicio de Lubricentro	S/ 2,980.42
Servicio GPS	S/ 85,444.39
Seguros Soat	S/ 348,830.41
Seguro Contra Todo Riesgo	S/ 123,186.20
Exámen médico	S/ 5,875.00
Educación Vial	S/ 7,913.12
Servicio Credencial	S/ 10.00
Uniformes	S/ 6,993.65
Llantas	S/ 125,213.10
Lubricantes Repuestos Otros	S/ 603,453.04
Petróleo	S/ 1,310,421.56
Gas Natural Vehicular	S/ 458,375.64
Imp al Patrimonio Vehicular	S/ 71,811.20
Dep de Act Adq Arrend Financiero	S/ 2,299,130.40
Mant y Reparaciones Activos Adq en Arrendam Finan	S/ 194,698.73
Impuesto General a las Ventas y Selectivo al Consu	S/ 1,351,706.80
Total	S/ 7,115,962.66

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

En la tabla 17, podemos observar que no se consideró el costo por concepto de planilla de los conductores, más bien se clasificó como costo el Impuesto General a las Ventas y selectivo al consumo, mereciendo ser reestructurado.

El costo del servicio del periodo 2017 se incrementó a 56 % en comparación con el del ejercicio 2016 que fue de 44 %. (ver tabla 10).

Gastos de Administración.-

Estos gastos se relacionaban con toda la organización, incluye la carga de la planilla, impuestos, honorarios y siempre son distribuibles a los diferentes centros de costos establecidos por la empresa de manera proporcional.

Los gastos de administración ocurrieron como consecuencia de la utilización del Leasing financiero.

Tabla 18: Gastos de Administración

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN PERIODO 2017	
CONCEPTO	TOTAL
Sueldos y Salarios	S/ 311,069.00
Gratificaciones	S/ 69,194.44
Vacaciones	S/ 15,491.46
Bonos Extraordinarios	S/ 23,269.72
Bonificacion Ley 30334	S/ 6,767.51
Movilidad	S/ 44,266.19
Horas Extras	S/ 195.77
Asignación Familiar	S/ 6,805.00
Refrigerio	S/ 16.00
Capacitación	S/ 340.00
Atención al Personal	S/ 6,102.56
Régimen de Prestación de Salud	S/ 32,863.20
Dietas	S/ 46,978.00
Gastos Directores	S/ 2,462.66
Compensación por Tiempo de Servicios	S/ 38,149.56
CTS Liberalidad	S/ 4,742.88
Asesoría y Consultoría Administrativa	S/ 9,550.00
Asesoría y Consultoría Legal	S/ 57,700.00
Asesoría y Consultoría Auditoría	S/ 10,169.49
Asesoría y Consultoría Contable	S/ 32,250.01
Tramites Notariales y Registro	S/ 36,960.88
Honorarios Mantenimiento	S/ 645.00
Honorarios Administracion	S/ 8,732.96
Mantenimiento Edificios	S/ 18,476.08
Manten. y Reparac. Equipos	S/ 5,844.35
Alquiler de Local	S/ 184,432.56
Energía Eléctrica	S/ 18,090.41
Agua	S/ 11,607.51
Telefonía Fija	S/ 6,017.52
Telefonía Móvil	S/ 10,948.78
Internet	S/ 2,875.80
Publicaciones	S/ 2,546.23
Gastos de Representación	S/ 7,082.84
Servicio de Vigilancia	S/ 32,666.00
Servicio de Fumigación	S/ 576.25
Imprenta	S/ 18,869.30
Monitoreo	S/ 328.66

Tabla 18. Gastos de Administración (*continúa*).

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
PERIODO 2017	
CONCEPTO	TOTAL
Servicio de Transportes de Caudales	S/ 67,558.79
Servicio de Cambio de Monedas	S/ 54,649.40
Impuesto Predial	S/ 3,368.00
Seguros	S/ 16,497.60
Suscripciones y Cotizaciones	S/ 2,488.05
Combustible	S/ 2,666.87
Peaje y Estacionamiento	S/ 1,772.90
Materiales Mantenimiento	S/ 412.85
Fotocopias y Empastados	S/ 48.48
Atención Accionistas	S/ 12,429.90
Utiles de Limpieza	S/ 1,794.34
Activo Gasto	S/ 2,767.01
Gastos Aniversario	S/ 839.42
Gastos 1o de Mayo	S/ 1,277.13
Utiles de Escritorio	S/ 7,136.10
Licencia Sist Contable	S/ 3,651.32
Dominio Hosting WEB	S/ 1,121.42
Sist Facturación Electrónica	S/ 6,625.17
Sistema de Gestión	S/ 5,911.20
Mats Tesorería Bolsas	S/ 6,951.87
Alimentos Veterinario Perros	S/ 1,817.69
Otros Gastos de Gestión	S/ 11,254.47
Deprec Inv Inmob Edificaciones Costo	S/ 27,593.89
Dep Inm Maq y Eq Costo Muebles y Enseres	S/ 22,890.58
Participación de los Trabajadores	S/ 61,344.28
TOTAL	S/ 1,409,953.31

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

En la tabla 18, se muestra el gasto de administración incrementado en el periodo 2017 a 53 % comparado con el ejercicio 2016 que fue de 47 % (ver tabla 10).

Este rubro debe ser reestructurado para reflejar la parte porcentual que le corresponde por la planilla de sueldos y por depreciación correspondiente al activo adquirido por Leasing financiero.

Gastos de Operación.- Todos aquellos desembolsos que tienen relación con el funcionamiento del servicio que se brinda y que están relacionados indirectamente con el servicio como en este caso la carga de planilla del personal administrativo, depreciaciones y otros; los gastos incurridos se generan por la adquisición de vehículos adquiridos por Leasing financiero.

Tabla 19: Gastos de Operación.

GASTOS DE OPERACION PERIODO 2017	
CONCEPTO	TOTAL
Sueldos y Salarios	S/ 1,138,369.92
Gratificaciones	S/ 194,141.96
Vacaciones	S/ 103,846.10
Bonos Extraordinarios	S/ 176,069.02
Bonificación Ley 30334	S/ 18,152.30
Movilidad	S/ 211,528.40
Horas Extras	S/ 58,937.44
Asignación Familiar	S/ 48,045.00
Refrigerio	S/ 116.10
Otras Remuneraciones	S/ 949.88
Capacitación	S/ 75.08
Atención al Personal	S/ 20,797.12
Régimen de Prestación de Salud	S/ 139,184.57
Compensación por Tiempo de Servicios	S/ 112,396.56
Gastos Notariales y Registro	S/ 5,656.84
Honorarios Mantenimiento	S/ 1,090.00
Honorarios Transporte	S/ 19,656.16
Mantenimiento Edificios	S/ 59,741.85
Manten. y Reparac. Equipos	S/ 2,676.35
Alquiler de Local	S/ 122,620.40
Energía Eléctrica	S/ 11,745.34
Agua	S/ 9,736.18
Telefonía Fija	S/ 3,771.48
Telefonía Móvil	S/ 6,835.88
Internet	S/ 2,128.31
Servicio de Vigilancia	S/ 74,873.00

Tabla 19. Gastos de Operación (continúa).

GASTOS DE OPERACION	
PERIODO 2017	
CONCEPTO	TOTAL
Servicio de Fumigación	S/ 904.48
Imprenta	S/ 314.34
Monitoreo	S/ 6,971.79
Combustible	S/ 1,279.19
Peaje y Estacionamiento	S/ 241.94
Materiales Mantenimiento	S/ 1,598.55
Utiles de Limpieza	S/ 1,299.96
Activo Gasto	S/ 2,335.10
Papeletas	S/ 11,855.81
Serv Cochera	S/ 9,142.00
Implementos Seguridad	S/ 1,601.96
Otros Gastos de Gestión	S/ 2,814.56
Productos TGOA y TREC	S/ 18,056.63
TOTAL	S/ 2,601,557.55

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

La tabla 19, reflejó el gasto de operación incrementado en el periodo 2017 a 55 % comparado con el ejercicio 2016 que fue de 45 % (ver tabla 10).

Este rubro deberá reestructurarse, para considerar los gastos que corresponden a la planilla de sueldos y a la depreciación en la parte porcentual aplicable por los activos adquiridos por Leasing financiero.

Gasto de Ventas.- Son egresos de dinero atribuibles directamente a las ventas y que de acuerdo a las políticas de la empresa se distribuyen porcentualmente cuando estos se trasladan a su respectivo centro de costos.

Tabla 20: Gastos de Ventas

**GASTOS DE VENTAS
EJERCICIO 2017**

CONCEPTO	TOTAL
Gratificaciones	S/ 37,929.36
Vacaciones	S/ 6,946.85
Bonif Ley 30334	S/ 3,413.63
Movilidad	S/ 20.00
Reg Prestaciones de Salud	S/ 251.99
Compensación por Tiempo de Servicios	S/ 19,026.18
Mantenimiento Edificios	S/ 4,708.62
Manten. y Reparac. Equipos	S/ 130.51
Mantenimiento Grifos	S/ 16,578.12
Energia Electrica	S/ 15,195.28
Telefonia Fija	S/ 5,280.01
Telefonia Movil	S/ 9,570.25
Internet	S/ 2,694.76
Servicio de Transportes de Caudales	S/ 12,953.18
Combustible	S/ 5,930.96
Materiales Mantenimiento	S/ 1,316.80
Utiles de Limpieza	S/ 13.47
Activo Gasto	S/ 288.14
Otros Gastos de Gestión	S/ 823.01
TOTAL	S/ 312,528.71

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

La tabla 20, reflejó el gasto de ventas incrementado en el periodo 2017 a 51 % comparado con el ejercicio 2016 que fue de 49 % (ver tabla 10).

Este rubro deberá reestructurarse, para considerar los conceptos que corresponden a la planilla de sueldos y a la depreciación en la parte porcentual que le corresponde, por los activos adquiridos por Leasing financiero.

Gastos Financieros

Los gastos financieros forman parte de la partida de gastos deducibles de la actividad económica, tanto personal como de las sociedades. Se entiende como gastos financieros todos aquellos en los que incurre una empresa como consecuencia del uso de capitales puestos a su disposición por terceras personas o entidades financieras.

Tabla 21: Gastos Financieros

GASTOS FINANCIEROS PERIODO 2017

CONCEPTO	TOTAL
Portes	S/ 140.93
Comision por Servicios	S/ 11,642.53
Mantenimiento Cuenta	S/ 1,375.88
Impuesto a las Transacciones Financieras	S/ 1,592.70
Comisión Prestamo	S/ 10,962.27
Portes Leasing	S/ 240.54
Comision Leasing	S/ 20,689.69
Diferencia de Cambio	S/ 52,191.05
Diferencia por Redondeo	S/ 18.81
Intereses Leasing 491779	S/ 109,943.55
Intereses Leasing 16808845 INTERBANK	S/ 62,909.02
Intereses Leasing 16808864 INTERBANK	S/ 63,379.80
Intereses Leasing 638796	S/ 141,777.69
Intereses Diveimport	S/ 46,085.00
TOTAL	S/ 522,949.46

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

La tabla 21, se reflejó el gasto financiero incrementado en el periodo 2017 a 54 % comparado con el ejercicio 2016 que fue de 46 % (ver tabla 10).

El rubro en mención tiene su origen por la compra de activo fijo con Leasing financiero.

Tabla 22: Resumen de los Costos y Gastos

RESUMEN DE LOS COSTOS Y GASTOS	
PERIODO 2017	
DETALLE	IMPORTE
COSTO DEL SERVICIO	S/ 7,115,963
GASTOS DE ADMINISTRACION	S/ 1,409,953
GASTOS DE OPERACIÓN	S/ 2,601,558
GASTOS DE VENTAS	S/ 312,529
GASTOS FINANCIEROS	S/ 522,949
TOTAL COSTOS Y GASTOS	S/ 11,962,952

Fuente: Elaboración propia

Tabla 23: Flujo de Caja

FLUJO DE CAJA AL 31 DE DICIEMBRE 2017

	S/ IMPORTES	2018 ENERO
<u>INGRESOS</u>		
Ventas	S/ 5,403,200.00	S/ 450,266.67
Ctas. por Cobrar	S/ 953,788.00	S/ 79,482.33
Total Ingresos	S/ 6,356,988.00	S/ 529,749.00
<u>EGRESOS</u>		
Ctas. por Pagar	-S/ 3,901,343.64	-S/ 325,111.97
Gastos Administrativos	-S/ 1,409,953.00	-S/ 117,496.08
Gastos de Ventas	-S/ 312,529.00	-S/ 26,044.08
Gatos Operativos	-S/ 2,601,558.00	-S/ 216,796.50
Pago de impuestos	-S/ 208,111.00	-S/ 17,342.58
(+) Depreciación	S/ 2,349,614.87	S/ 195,801.24
Total Egresos	-S/ 6,083,879.77	-S/ 506,989.98
SALDO	S/ 273,108.23	S/ 22,759.02
CAJA INICIAL	S/ 553,496.00	S/ 544,256.00
CAJA FINAL	S/ 826,604.23	S/ 567,015.02
Pago cuota + interes mensual Leasing		

Fuente: Elaboración propia

En la tabla 23, se muestra que la empresa con la compra de activo fijo a través Leasing Financiero ha incrementado sus ingresos, contando con disponible para cubrir otros gastos inmediatos a corto plazo.

Tabla 24: Pago cuota mensual Leasing

COMPOSICION DEL PAGO DE LA CUOTA MENSUAL LEASING

DETALLE	S/ IMPORTES	CUOTA MENSUAL	CUOTA Prest. Anter.	CUOTA A PAGAR
Préstamo	S/ 4,093,220.24			
(-) Cuota Inicial	-S/ 818,644.07			
Monto principal	S/ 3,274,576.17			
(+) Intereses	S/ 769,176.09			
	S/ 4,043,752.26	S/ 67,395.87	S/ 257,716.10	S/ 325,111.97
Plazo 60 meses				

Fuente: Elaboración propia

La tabla 24 muestra que el plazo del último Leasing financiero se aprobó por un plazo de 60 meses, y el valor de la cuota mensual a pagar al Banco Continental es de S/ 325,111.97 que incluye préstamo actual más deuda anterior.

4.1.1.12 Impacto del Leasing en el Ingreso neto de la empresa

Según la presente investigación se consiguió una tasa de interés del 8.5 % anual menor a la ofrecida por el mismo banco y el de otras entidades financieras; se logró que el plazo del contrato sea de una duración de sesenta (60) meses, mientras que otros bancos ofrecían 48 meses. Se logró incrementar la capacidad operativa obteniendo como resultado incremento en los ingresos, mejorando su situación económica.

Considerando el incremento de su flota, también debemos aceptar el aumento en cuanto a sus gastos, los mismos que no afectaron el rendimiento positivo de la empresa.

Si observamos el flujo de caja tabla 19, nos muestra que sus ingresos son mayores a sus egresos y nos deja un saldo con el que nos permite cubrir otros gastos imprevistos de manera oportuna; en síntesis se cuenta con capacidad para cumplir sus obligaciones de pago.

Tabla 25: Estado de Resultado Leasing

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL							
De 1 de Enero al 31 de Diciembre 2017							
(<i>Expresado en Nuevos Soles</i>)							
INGRESOS	%	31/12/2016	%	31/12/2017	SEGÚN	%	31/12/2017
					INVESTIGACION		
VENTA MERCADERIAS	34%	5,076,084	31%	5,180,709	-	24%	5,180,709
COSTO DE VENTAS	-29%	(4,318,350)	-25%	(4,074,859)	-	-19%	(4,074,859)
		757,734		1,105,850	-		1,105,850
VENTA DE SERVICIOS	66%	9,700,705	14%	2,304,838	(306,479)	9%	1,998,358
VENTA DE SERVICIOS LEASING		-	55%	9,108,475	4,904,578	66%	14,013,053
COSTO DE SERVICIOS	-38%	(5,673,881)	-12%	(2,049,879)	-	-10%	(2,049,880)
COSTO DEL SERVICIO LEASING		-	-17%	(2,766,954)	(663,813)	-16%	(3,430,767)
DEPRECIACION LEASING		-	-14%	(2,299,130)	(804,696)	-15%	(3,103,826)
		4,026,824		4,297,350	3,129,590		7,426,939
UTILIDAD BRUTA	33%	4,784,558	32%	5,403,200	3,129,590	40%	8,532,789
GASTOS DE ADMINISTRACION	-9%	(1,262,398)	-1%	(117,087)	-	-1%	(117,087)
GASTOS DE ADM. LEASING		-	-8%	(1,292,866)	(489,314)	-8%	(1,782,180)
GASTOS DE OPERACIÓN	-14%	(2,115,546)	-3%	(570,510)	-	-3%	(570,510)
GASTOS DE OPER. LEASING		-	-12%	(2,031,048)	159,645	-9%	(1,871,403)
GASTOS DE VENTAS	-2%	(297,051)	-1%	(84,998)	-	-0.4%	(84,998)
GASTOS DE VENTAS LEASING		-	-1%	(227,531)	(772,766)	-5%	(1,000,297)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	8%	1,109,563	6%	1,079,160	2,027,155	15%	3,106,314
OTROS INGRESOS (EGRESOS)							
INGRESOS FINANCIEROS	-0.33%	48,114	0.56%	93,695	-	0%	93,695
GASTOS FINANCIEROS	-3%	(438,610)	-1%	(87,387)	-	0%	(87,387)
GASTOS FINANC. LEASING		-	-3%	(435,562)	(551,176)	-5%	(986,738)
INGRESOS DIVERSOS	0.11%	16,122	0.15%	24,732	-	0%	24,732
ENAJENACION DE ACTIVOS	1%	213,906		-	-		-
RESULTADO DEL PERIODO	6%	949,095	4%	674,637	1,475,979	10%	2,150,615
Impuesto a la Renta	-3%	(267,331)	-1%	(208,111)	(435,413)	-3%	(643,524)
RESULT. DEL EJERC. DESPUES DE IMP.	5%	681,763	3%	466,526	1,040,566	7%	1,507,091

Fuente: Elaboración propia

En la tabla 25, se presentó nuevo Estado de Resultados según la investigación, donde muestra que los ingresos netos 2017 son el 7 %1, que comparado con el periodo 2016 de 5 % se ve incrementado en 2 %; considerando que deben incrementarse 14 buses propiedad de la empresa obtenidos bajo Leasing Financiero,

4.2 Discusión

El objetivo sobre determinar los beneficios del Leasing Financiero para mejorar los ingresos, Hirache (2011) dice que el arrendamiento financiero es una modalidad por el cual se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. Pudiendo optar o no por adquirir el bien; también nos dice que el plazo corre cuando el arrendatario tiene el derecho de utilizar el bien arrendado.

La empresa en estudio ya tiene conocimiento de todos estos actos y ha determinado que por el momento el Leasing Financiero le otorga mejores beneficios, baja tasa de interés, disponibilidad inmediata para usar los vehículos, le otorgan un plazo de sesenta (60) meses de crédito, paga cuotas más bajas que le permite quedarse con mayor efectivo para poder realizar otras operaciones; incrementa su capacidad operativa, los ingresos que generan los buses de su propiedad son al cien por ciento, comparado con lo que se percibe por alquiler de la ruta que proviene de los vehículos propiedad de terceros; los vehículos de su propiedad le permiten acogerse al numeral 2 del Apéndice II Servicios exonerados del Impuesto General a las Ventas (Ley del IGV).

Respecto al objetivo número dos, análisis de los ingresos netos. Según Ferrari (2018), Ingreso operativo e Ingreso Neto, son términos usados en el campo de las finanzas como sinónimo de ganancia, resultado o ingreso neto respectivamente.

Así mismo, se procedió a realizar un análisis de los ingresos determinando que los provenientes de vehículos propios que brindan servicio de transporte de pasajeros, obtuvo un mayor rendimiento equivalente al 89 % y lo ingresado por alquiler de la ruta es el 11 % (54 buses).

De acuerdo al objetivo número tres evaluar la conformación del activo fijo, por información de la Gerencia de Transporte Urbano de la Municipalidad de Lima Metropolitana, la ruta que brindaba este servicio debería estar conformada por ochenta (80) buses; efectivamente la empresa cumplía el requisito pero de la manera siguiente: 54 buses eran propiedad de terceros que rindieron S/ 1,182,133.60 y 26 de la empresa que aportó S/ 9,108,475.21 del total de sus ingresos.

Sobre el numeral cuatro objetivo de evaluar los costos y gastos del servicio generados por el Leasing, efectivamente todos estos nacen cuando se compra el activo fijo a través del arrendamiento financiero, se encontró a detalle su conformación; pero debería contar con un control para garantizar el correcto uso de estas partidas y evitar su incremento (austeridad en el gasto).

De acuerdo con el objetivo sobre analizar el impacto del Leasing, la Superintendencia de Banca, de Banca, Seguros y AFP organismo encargado de la regulación y supervisión de los Sistemas Financiero, de Seguros y del Sistema Privado de Pensiones, así como de prevenir y detectar el lavado de activos y financiamiento del terrorismo; periódicamente publica las tasas de interés vigente manejado por las entidades financieras y es lo primero que debió evaluarse para determinar que banco ofrece mejor oportunidad.

Luego se debieron tomar en consideración plazo de crédito, pago de comisiones y todo ofrecimiento por parte del arrendador.

La adquisición de estos activos, permite pagar menos impuesto por su aplicación de la depreciación según lo dispuesto en la NIC 16; el hecho que estos vehículos pertenezcan a la empresa los exonera del pago del impuesto general a las ventas y les permita obtener mayores ingresos y mejorar en su economía financiera.

V. Conclusiones

De la información procesada, podemos identificar que la empresa hizo una buena elección al celebrar su contrato de Leasing Financiero con el BBVA Banco Continental, al haber obtenido una baja tasa de interés anual (T.E.A) del 8.5 % fija; por debajo de la ofrecida (8.66 %); los pagos por comisiones y gastos también son menores en comparación a la ofrecida por otras entidades financieras y también se logró el plazo de 60 meses como crédito.

Se logró identificar que los ingresos provienen de dos fuentes: una por venta de mercaderías y otra por la venta del servicio de transporte urbano de pasajeros. La venta de mercaderías representan el 31 %, los servicios provenientes de terceros 7 % (54 buses), los servicios por boletaje 55 % (26 buses propios) y otros ingreso 7 %. Se ha determinado, que el servicio prestado con buses propiedad de la empresa es el que ha generado mayores ingresos.

La evaluación del activo fijo de la empresa demuestra que cuenta con lo siguiente: Inversiones inmobiliarias que representa el 15 %, activos adquiridos por arrendamiento financiero 55 %, Inmuebles maquinaria y equipo 27 % y los intereses diferidos 3 % (tabla 8). Por disposición de la Gerencia de Transporte Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima, este servicio se debería brindar con disponibilidad de 80 buses, siendo su participación con vehículos propios del 32 % y con propiedad de terceros 68 %; debería la empresa ofrecer el servicio con un 50 % de vehículos propios.

La evaluación de costos y gastos, concluye en que los primeros se fundamentan en fijos y variables contando con un detalle de los mismos pero que es necesario precisar cuáles son los que verdaderamente influyen en el servicio y que ascienden a S/ 11.190.822; los gastos también se detallan pormenorizadamente y se distribuyen de manera porcentual cuando se trasladan a su centro de costos y reflejan S/ 4.324.040.

El análisis del impacto del leasing en la empresa concluye que es una buena opción para adquirir activo fijo (equipo de transporte) y que si bien es cierto que aumentan los costos y gastos sus ingresos también son mayores, permitiéndole mejor economía financiera.

VI. Recomendaciones

Continuar trabajando con el BBVA Banco Continental, pero sin dejar de verificar la publicación de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP para verificar si existen variaciones de la tasa de interés.

Definitivamente los ingresos se han incrementado, pero si la empresa optara por adquirir los catorce (14) buses que le faltan para equilibrar la prestación de este servicio con el 50 % de vehículos de su propiedad acorde con lo dispuesto por la autoridad competente, obtuviera mayores ventajas económicas.

Incrementar su activo fijo (equipo de transporte) pero de manera escalonada, esperar reducir la deuda actual de contratos anteriores que faltan cancelar; tener en cuenta los contratos internos sobre el alquiler de la ruta a terceros para no incurrir en contingencias judiciales, considerar si habrá implementación de nuevos corredores en las rutas de Lima para no verse afectados.

Establecer control sobre los costos y gastos, primero para que sean necesarios y justificados, segundo establecer un parámetro para impedir que estos crezcan y evitar que bajen los ingresos, por último realizar una correcta distribución de los mismos.

Definitivamente el impacto del Leasing Financiero es positivo, considerando que son obligaciones a largo plazo y baja tasa de interés; esto se demuestra en el Estado de Resultados reestructurado y con incremento del activo fijo copando el servicio con 50 % de vehículos propios.

VII. Lista de referencias

(IASB), C. I. (Junio de 1973). NIC - 1 Presentación de Estados Financieros. *Normas Internacionales de Contabilidad*. Londres: Instituto Pacífico S.A.C.

Agudelo Pulido, A. I. (2013). Investigación en Sistemas de Gestión. *Signos*, Volumen 5.

Alva Matteucci, M. (16 de Abril de 2012). blog.pucp.edu.pe/blog/blogdemarioalva. Recuperado el 29 de Marzo de 2019, de blog.pucp.edu.pe/blog/blogdemarioalva.

Alva Matteucci, M., & J, G. (2011). Opciones de Financiamiento Factoring-Leasing-Leas back. En M. Alva Matteucci, & G. J, *Opciones de Financiamiento Factoring-Leasing-Leas back*. Perú: Pacífico.

Alva, M., J, G., & Hirachi, I. (2011). Opciones de Financiamiento Factoring-Leasing - Leas back. En M. Alva, G. J, & I. Hirachi, *Opciones de Financiamiento Factoring-Leasing - Leas back*. Perú: Pacífico.

B, E. (11 de Enero de 2011). *Asesor Empresarial*. Obtenido de *Empresarial B*: <http://www.asesorempresarial.com>

Begoña Gavilán, N. G., & Beitía, P. (2008). *Guía Básica para la Gestión económica financiera en organizaciones no lucrativas*. Bilbao, España: Berekintza.

Bertolotto, J. (2006). Arrendamiento Financiero: Ventajas y Desventajas. En J. Bertolotto, *Arrendamiento Financiero: Ventajas y Desventajas* (págs. 1, 27-31). Perú: D.A. Administrativas.

Broseta, A. (16 de Junio de 2016). <https://www.rankia.mx/blog/mayoropiniondemexico>. Recuperado el 29 de Marzo de 2019, de <https://www.rankia.mx/blog/mayoropiniondemexico>.

Carcamo Pérez, P., & Paredes Lazcano, G. (02 de 04 de 2012). La Depreciación. *La Depreciación*. Lima, Lima, Perú: Pacífico.

Castro, J. (11 de Marzo de 2015). <https://blog.corponet.com>. Recuperado el 28 de Marzo de 2019, de <https://blog.corponet.com>.

Chang, N. (2007). Hacia un tratamiento tributario de las operaciones de Arrendamiento Financiero. En N. Chang, *Hacia un tratamiento tributario de las operaciones de Arrendamiento Financiero* (págs. 1(2), 2-46). Perú: Revista Peruana de Derecho Tributario.

Cruzado Salazar, N. M., & Gonzales Llontop, H. (2015). *Análisi del Leasing como alternativa de Financiamiento para incrementar la utilidad y la disminución de los costos de los agricultores de la ciudad de Ferreñafe*. Perú: Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo - Chiclayo - Lambayeque.

ECB. (2010). Beneficios Financieros y Metodología en el quehacer Empresarial. En ECB, *Beneficios Financieros y Metodología en el quehacer Empresarial* (pág. Segunda Parte). Perú: Informativo Caballero Bustamente.

- Ejecutivo, P. (11.04.2001). Decreto Legislativo N° 915. En P. Ejecutivo, *Decreto Legislativo N° 915*. Perú: Diario El Peruano.
- Ejecutivo, P. (30 de Diciembre de 2000). Ley que modifica el Impuesto a la Renta y el Decreto Legislativo N° 299. *Normas Legales*.
- Ferrari, A. P. (27 de Agosto de 2018). *Cuida tu dinero*. Recuperado el 26 de Marzo de 2019, de Cuida tu dinero: www.cuidatudinero
- Ferrer Quea, A. (2012). *Estados Financieros, Análisis e interpretación por Sectores Económicos*. Lima - Perú: Pacifico S.A.C.
- García, J. (2011). Arrendamiento Financiero (Leasing). En J. García, *Arrendamiento Financiero (Leasing)* (págs. (228), I15 - I17). Perú: Pacífico.
- Gómez, J. (2010). El Arrendamiento Financiero. En J. Gómez, *El Arrendamiento Financiero*. Mexico: Universidad Veracruzana.
- Gómez, M. M. (2006). *Introducción a la Metodología de la Investigación Científica*. Córdoba - Argentina: Brujas.
- Hirache, L. (2011). Arrendamiento Financiero o Leasing NIC 17. *Actualidad Empresarial*, IV6 - IV9.
- Huamani Millio, J. A. (2017). *Incidencia del leasing financiero como instrumento de gestión en el crecimiento económico de las empresas de servicio de transporte en la Región Arequipa, año 2016-2017*. Arequipa.
- Huamani Tueros, N. F., & Leonardo Romero, F. C. (2015). *Arrendamiento Financiero y su Rentabilidad en las MYPES del distrito de Los Olivos*. Perú: Universidad Nacional del Callao.
- Ing. Carlos, Y., & Morales, G. (02 de 08 de 2011). *Observatorio Boyacense*. Obtenido de Observatorio Boyacense: <http://observatoriosegvial.blogspot.com/2011>
- Iparraguirre Benites, A. E. (2015). *Arrendamiento Financiero y su Efecto en la Situación Económica-Financiera de la Empresa Reencauchadora Ortega SAC. Año 2015*. Trujillo.
- Jinesta, E. (1992). El Contrato de Leasing Financiero con opción de compra. *Revista Judicial*, 19 - 38.
- León, A. (2012). Arrendamiento NIC 17. *Incidencias Tributarias de las IFRS*. Lima: Colegio de Contadores Públicos de Lima.
- Levy, A. (2012). *El Arrendamiento Financiero sus repercusiones fiscales y financieras*. México: ISEF Lider.
- Mamani Pacco, H. (2016). *Arrendamiento financiero y gestión financiera en las micro y pequeñas empresas del sector textil en la ciudad de Juliaca*. Perú: Universidad Peruana Unión - Puno.
- Mamani, J. (2017). NIIF 16 Arrendamientos. *Actualidad Empresarial*.

- Miranda. (2018). Mantenimiento de vehiculos. 4.
- Reyes Loyola, C. S., & Valderrama Bendezú, S. E. (2015). *La Utilización del Leasing Financiero y su influencia en la Situación Financiera de la Empresa Constructora Inversiones Pérez Castillo S.A.C.* Perú: Universidad Privada Antenor Orrego - Trujillo.
- Reyes, D. (1998). El Contrato Mercantil de Arrendamiento Financiero en la economía Cubana. *Revista Cubana de Derecho*, (12), 28-55.
- Robles Suarez, J. A. (2016). *Aplicación de la NIC 17, en el Registro Contable de Arrendamiento Financiero de una Empresa Camaronera.* Ecuador: Universidad Técnica de Machala.
- Rojas, A. (2007). Leasing, Socio estratégico para la reconversión Industrial. *M & M*, 104 - 113.
- Roldán, P. N. (12 de Abril de 2019). *Economipedia*. Obtenido de Economipedia: <https://economipedia.com/definiciones/utilidadneta>
- Saavedra, C. (2010). El Leasing en la gestión financiera de la pequeña y mediana empresa. La Victoria, Lima: Universidad San Martín de Porres.
- Solé, R. (2012). Arrendamientos en Costa Rica. *Ciencias Económicas*, 30(1), 217-233.
- Torres, O. (2010). Leasing: Beneficios financieros. *CITANIF 2*.
- Velásquez Chávez, G. O. (2016). *El Arrendamiento financiero y su efecto en la situación económica financiera en la empresa de servicios multiples El Sauco S.A.C.* Universidad Nacional de Trujillo. Trujillo.
- Vera Paredes, I. (2002). *Arrendamiento*. Perú: Editores e Impresores Surco S.A.
- Zunzunegui, F. (2017). Noción de Arrendamiento Financiero. *Revista de Derecho del Mercado Financiero*, 3.

LINKS

<https://www.definicionabc.com/economia/ingresos.php>

<https://www.ig.com/es/glosario-trading/definicion-de-ingresos-neto>

VIII. Anexos

Anexo 1: Caso práctico de Leasing

Anexo 1: Caso práctico

Se acuerda un contrato leasing con INTERLEASING SAA con las siguientes características

Fecha de inicio del contrato	02.01.2013
Duración del contrato	8 años
Tasa de interés implícita anual	10%
Vida útil del activo	10 años
Importe Financiado (Costo total de la maquinaria)	S/ 98,000
Comisión de Estructuración	S/ 1,200
Valor de cada cuota anual	S/ 15,000
Opción de compra	S/ 2,000

Se requiere la contabilización del contrato leasing:

a) El valor actual de las cuotas se determina de la siguiente manera:

Cuotas	Saldo Capital	Amortización		Total Cuotas	IGV	Total
		Capital	Interés			
0	S/ 80,957.00					S/ 80,957.00
1	S/ 74,052.70	6,904.30	8,095.70	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
2	S/ 66,457.97	7,594.73	7,405.27	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
3	S/ 58,103.77	8,354.20	6,645.80	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
4	S/ 48,914.14	9,189.62	5,810.38	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
5	S/ 38,805.56	10,108.59	4,891.41	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
6	S/ 27,686.11	11,119.44	3,880.56	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
7	S/ 15,454.73	12,231.39	2,768.61	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
8	S/ 2,000.20	13,454.53	1,545.47	15,000.00	2,700.00	S/ 17,700.00
	S/ 2,000.00	2,000.00		2,000.00	360.00	S/ 2,360.00
		80,956.80	41,043.20	122,000.00	21,960.00	S/ 143,960.00

CAPITAL FINANCIADO SERA:

Valor Actual* $\Rightarrow 15,000 * \left\{ \frac{(1+0.10)^8 - 1}{0.10(1+0.10)^8} \right\}$ = S/ 80,023.89

Valor Presente $\Rightarrow 2,000 * \left\{ \frac{1}{(1+0.10)^8} \right\}$ = S/ 933.01

TOTAL CAPITAL FINANCIADO =====> **S/ 80,956.90**

COSTO DEL ACTIVO SUJETO A ARRENDAMIENTO:

S/ 120,000 (8 cuotas de S/ 15,000) + 2,000 opción de compra = S/ 122,000.00

GASTOS FINANCIEROS, ASCIENDEN A:

S/ 122,000 (S/ 15,000 x 8 cuotas) - S/ 80,956.90 (capital financiado) = S/ 41,043.20

Valor Actual: corresponde a la determinación del importe con el cual se liquida la operación en la fecha de evaluación o de vencimiento, su fórmula es:

VALOR ACTUAL:

$$K^* = \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$$

Donde K: Cuota de arrendamiento; i: Tasa de interés; n: Tiempo del arrendamiento

Anexo I (continúa)

b) La contabilización de la operación será:

01		DEBE	HABER
32	ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO		
	322 Inmuebles, maq. y equipo	S/ 80,956.80	
	3223 Maq. y equi. de explotac.		
37	ACTIVO DIFERIDO	S/ 41,043.20	
	373 Intereses diferidos		
45	OBLIGACIONES FINANCIERAS		S/ 122,000.00
	452 Contratos arrend. Financ. 80,956.80		
	455 Costo financ. por pagar 41,043.20		
	Por el registro del Contrato de Arrendamiento		
02			
32	ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	S/ 1,200.00	
	322 Inmuebles, maq. y equipo		
	3223 Maq. y equi. de explotac.		
40	TRIBUTOS CONTR, Y APORT. AL SISTEMA PRIV. DE PENS. Y SALUD	S/ 216.00	
	401 Gobierno Central		
	4011 I.G.V.		
10	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		S/ 1,416.00
	104 Ctas. Ctes. en Inst. Financ.		
	Por el registro de la comisión de reestructuración del contrato leasing, siendo un costo directamente atribuible al costo del bien.		
03			
45	OBLIGACIONES FINANCIERAS	S/ 15,000.00	
	452 Contratos arrend. Financ. 6,904.30		
	455 Costo financ. por pagar 8,095.70		
40	TRIBUTOS CONTR, Y APORT. AL SISTEMA PRIV. DE PENS. Y SALUD	S/ 2,700.00	
	401 Gobierno Central		
	4011 I.G.V.*		
46	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS TERC.		S/ 17,700.00
	469 Otras ctas. por pagar diversas		
	Por la facturación de la 1ra. Cuota según contrato		

Anexo I (continúa)

	DEBE	HABER
*Respecto del IGV este se reconocerá como CREDITO FISCAL, según lo establece la Ley del IGV, de cumplir con los requisitos formales y sustanciales indicados en los Art. 18ª y 19ª , esto quiere decir en la oportunidad en que se emita el comprobante de pago, en el cual consigne de maera desagregada el impuesto del IGV, asimismo de resultar el gasto deducible para efectos del Impuesto a la Renta. Reconocimiento de los gastos financieros devengados		
_____04_____		
67 GASTOS FINANCIEROS	S/ 8,095.70	
671 Gstos. en oper. endeud. y otros		
6712 Contratos de arrendamiento		
37 ACTIVO DIFERIDO		S/ 8,095.70
373 Intereses diferidos		
Por la provisión del gasto financiero devengado en el 1er año		

Anexo 2: Entrevista en la Investigación

Empresa: Chama S.A
 Nombre y apellidos: Luis A. Retamozo Moreano
 Cargo: Gerente General Fecha: 15/12/2018

ENTREVISTADOR

Nombre y apellidos: César Augusto Segura Piscocoya
 Objetivos: Determinar si el Leasing Financiero tendrá incidencia para mejorar sus ingresos netos.

PREGUNTAS

- ¿Con cuántos buses cubre el recorrido de la ruta 8301 (Ex SO-04)?
 Por disposición municipal y lo estipulado en el contrato del otorgamiento de la buena pro de la ruta, esta debe ser cubierta en su totalidad con ochenta (80) vehículos que no tengan una antigüedad de fabricación mayor a diez (10) años.
 Es bueno precisar que este servicio es cubierto con cincuenta y cuatro (54) vehículos de terceros y veinte y seis (26) propios.
- ¿Cuál es el ingreso diario y anual que generan los buses?
 Considerando, que durante el año los vehículos en general deben tener presencia en la ruta y que no es posible que se ausenten por el lapso mayor a veinte (20) días; según nuestras estadísticas el ingreso por bus es el siguiente:

Vehículos	Importe Diario	Importe Mensual	Importe Anual
Propios	S/ 979.00	S/ 29,378.00	S/ 352,537.00
Terceros	S/ 75.00	S/ 2,250.00	S/ 27,000.00

3. ¿Considera posible adquirir vehículos propios con aporte de los accionistas?

Esta posibilidad es muy remota, debido a que por muchos años por la difícil situación económica que atravesábamos, se postergó la repartición de utilidades en favor del accionista y ahora que la situación ha mejorado todos quieren recibir y no invertir.

4. ¿Conocedores de las ventajas que ofrece la modalidad Leasing, optaría usted por éste, como opción para cubrir el servicio de su ruta con vehículos propios?

Efectivamente estamos convencidos que esta opción nos conviene, pero no podemos deshacernos de los terceros por existir un contrato de por medio y además han sido nuestros salvavidas por mucho tiempo; cabe agregar que la mayoría de ellos han renovado sus buses por exigencia impuesta por Gerencia de Transporte Urbano de la Municipalidad de Lima.

5. ¿Cuál es la técnica de viabilizar y asegurar la captación de los ingresos?

La captación de los ingresos se rinden diariamente en las oficinas que funcionan dentro de los paraderos y estos en el transcurso del día son recogidos por una empresa de transporte de caudales (Prosegur)

6. ¿Cuáles son los gastos en que se incurre al brindar este servicio?

El brindar este servicio nos significa gastar en lo siguiente:

- Planilla de sueldos
- Lubricantes
- Combustible
- Gas natural
- Llantas
- Servicio de mantenimiento de los vehículos

7. ¿Quién les brinda el servicio del mantenimiento de los vehículos?

El servicio de mantenimiento de los vehículos lo realizan personal de la propia empresa cada 5 mil kilómetros.

8. ¿Cuál es la documentación con que cuentan los vehículos para asegurar su desplazamiento en el servicio de transportar pasajeros?

Los documentos que debe portar cada vehículo son:

- Tarjeta de circulación
- Tarjeta de propiedad
- SOAT
- Seguro de responsabilidad civil
- Licencia de conducir (Conductor)
- Documento Nacional de Identidad (Conductor)

Anexo 3: Entrevista en la Investigación

Empresa: Chama S.A
Nombre y apellidos: Harold Mendoza Encarnación
Cargo: Asistente Contable Fecha: 15/12/2018
ENTREVISTADOR
Nombre y apellidos: César Augusto Segura Piscocoya
Objetivos: Determinar si el Leasing Financiero tendrá incidencia para mejorar sus ingresos netos.

PREGUNTAS

1. ¿De qué manera se registran los ingresos obtenidos por la empresa?
Se otorga un Comprobante de Pago diario para cada aporte que proviene de los terceros y uno por el total de ingreso del día en el caso de vehículos propios, luego se registran en el Registro de Ventas.
2. ¿Los ingresos obtenidos se hacen de conocimiento de los accionistas?
El resultado del ejercicio se encuentra reflejado en los estados financieros, los mismos que son de conocimiento de todos los socios; considerando que los estados financieros son auditados anualmente y también aprobados en Junta General de Accionistas.
3. ¿Cómo establece su costo del servicio?
Se toman en consideración todos los gastos en que se incurre para el funcionamiento de los vehículos, como la planilla, combustibles lubricantes, llantas, etc.
4. ¿Llevan un registro donde se controle los gastos que genera un vehículo?
Si existe un programa elaborado en Excel donde se controla por unidad todos los gastos en que incurre el vehículo.
5. ¿Controlan la depreciación por vehículo; que método emplean?
Se utiliza el método de línea recta calculando para los de equipos de transporte el 20% anual y también se lleva individualmente.

Anexo 4: Condiciones del Leasing Financiero

ANEXO	
HOJA RESUMEN INFORMATIVA	
CONDICIONES PARTICULARES	
I. DE LA OPERACIÓN:	
LA ARRENDATARIA	EMPRESA JICAMARCA S.A.
CORREO ELECTRONICO (1)	setran.jicamarca@gmail.com
NÚMERO DE CUENTA	0011-0380-39-010044126
MONEDA	SOLES
IMPORTE (MAS IGV EN CASO CORRESPONDA)	4,093,220.34
CUOTA INICIAL (MAS IGV)	818,644.07
MONTO PRINCIPAL	3,274,576.27
MONTO TOTAL DE INTERESES	769,176.09
PLAZO DEL CONTRATO (EN MESES)	60
TASA DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL (T.E.A.) - FIJA (2)	8.50%
TASA DE INTERÉS EFECTIVA MENSUAL APLICABLE A PRE-CUOTAS - FIJA (3)	0.68215%
TASA DE COSTO EFECTIVA ANUAL (T.C.E.A)	9.12%
PERIODICIDAD DE PAGO DE CUOTAS	Mensual
PERIODICIDAD DE PAGO DE PRE-CUOTAS	MENSUAL
OPCIÓN DE COMPRA (MAS IGV)	3.38
TASA DE INTERÉS COMPENSATORIO VENCIDO - FIJA (4)	M.N. 46.78% ó M.E. 24.00%
TASA DE INTERÉS MORATORIO - FIJA (5)	M.N. 15.00% ó M.E. 10.00%
TIPO DE GARANTÍA (Aplicada sólo para Personas Naturales con Negocio y Microempresa)(6)	GENÉRICA
II. COMISIONES:	
DE ESTRUCTURACIÓN (7)	0.50%
POR LIQUIDACIÓN ANTICIPADA (8)	5.00% + IGV
POR MODIFICACIÓN DE CONTRATO (9)	1.00% + IGV
POR ENVÍO DE COMPROBANTES DE PAGO (10)	US\$ 2.50 ó S/ 7.50 + IGV
POR PAGO DE DOCUMENTOS (11)	US\$ 2.50 ó S/ 7.50 + IGV
POR EMISIÓN DE CARTAS DE AUTORIZACIÓN (12)	US\$ 10.00 + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO VEHICULAR (13)	S/ 40.00 + IGV
POR TRÁMITE DE EXONERACION DEL IMPUESTO VEHICULAR (14)	US\$ 169.49 + IGV
POR TRÁMITE DE INAFECTACIÓN DEL IMPUESTO VEHICULAR (15)	US\$ 84.75 + IGV
POR GESTIÓN DE PAGO DE MULTAS DE VEHÍCULOS (16)	5.00% + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS DE INMUEBLES (17)	S/ 250.00 + IGV
POR GESTIÓN DE TRANSFERENCIA VEHICULAR (18)	Cobro por Unidad Vehicular 1 US\$ 120+ 2 a 3 US\$ 100.00 4 A más US\$ 80.00 + IGV
POR EVALUACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO ENDOSADA (19)	US\$ 42.37 + IGV
POR TRÁMITE Y GESTIÓN DE SINIESTROS (20)	US\$ 100.00 + IGV
III. GASTOS	
SERVICIOS NOTARIALES (21)	Según tarifario de la Notaría
SERVICIOS REGISTRALES (22)	Según tarifario de Registros Públicos vigente
POR TASACIÓN (Cliente podrá solicitar una copia de la tasación de ser el caso)	Según tarifario del tasador
POR IMPUESTOS Y/O MULTAS	Según tarifario de la Municipalidad
POR IMPUESTOS QUE GRAVAN EL BIEN O CONTRATO	Según tarifario de la Entidad Reguladora
DE SEGUROS (23)	Según tarifario de la Compañía Aseguradora
HONORARIOS PROFESIONALES	
Aplica a Personas Naturales con Negocio y Microempresas, en caso de deuda vencida, previo acuerdo formal con la Arrendataria.	
HONORARIOS JUDICIALES	
No aplica para Personas Naturales con Negocio y Microempresas. Según lo siguiente:	
> Refinanciamiento, transacción judicial, o extrajudicial: 3.00%. Gastos aplicados para deudas con o sin garantía sobre la deuda impaga	
> Cancelación deuda total con garantía: 0-45 días: 10.00%, 91-180 días a más: 5.00%. Gastos aplicados cuando la deuda que se encuentra garantizada, pasa a cobranza judicial. Aplicable sobre la deuda impaga, en función a los días transcurridos de la deuda en cobranza judicial.	
> Cancelación deuda total sin garantía: 0-90 días: 15.00%, 91 días a más: 12.00%. Gastos aplicados cuando la deuda sin garantía, pasa a cobranza judicial. Aplicable sobre la deuda impaga, en función a los días transcurridos de la deuda en cobranza judicial.	
Además de las comisiones indicadas en este documento, La Arrendataria declara conocer que existen comisiones de aplicación a varios productos o servicios del Banco, que pueden ser cobrados por el Banco. La Arrendataria podrá revisar estas comisiones en el Tarifario publicado en las Oficinas del Banco o en la página web www.bbvacontinental.pe	

Anexo 5: Estado de Situación Financiera

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en Nuevos Soles)

<u>ACTIVO</u>		<u>31/12/2017</u>	<u>Vert</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>Vert</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>31/12/2017</u>	<u>Vert</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>Vert</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>Anexo</u>					<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>Anexo</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	01	544,256	4%	553,496	5%	Tributos por Pagar	11	70,983	0.5%	30,491	0.3%
Cuentas por Cobrar Comerciales	02	499,347	3%	529,859	5%	Remunerac. Por Pagar	12	159,977	1%	123,578	1%
Cuentas por Cobrar al Personal , Accionistas						Cuentas por Pagar Comerciales	13	310,699	2%	87,647	1%
Directores y Gerentes	03	70,542	0.5%	54,086	0%	Cuentas por Pagar Accionistas, Directores y Gerentes	14	97,141	1%	71,912	1%
Cuentas por Cobrar Diversas	04	383,899	3%	112,318	1%	Obligaciones Financieras	15	3,000,662	21%	2,503,558	22%
Servicios y otros contratados por anticipado	05	66,075	0.5%	5,872	0.1%	Cuentas por Pagar Diversas	16	189,042	1%	5,871	0.1%
Mercaderias	06	466,680	3%	375,699	3%	Ingresos Diferidos	17	67,040	0.5%	0	
Activo Diferido	07	351,838	2%	234,143	2%	Total Pasivo Corriente		3,895,545	27%	2,823,057	25%
Anticipo Proveedores	13	87,179	1%								
Credito Fiscal	12	106,986	1%	31,004	0.3%	<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>					
Total Activo Corriente		2,576,803	18%	1,896,476	17%	Obligaciones Financieras	15	3,328,549	23%	1,461,817	13%
						Cuentas por Pagar Diversas	16	742,313	5%	676,296	6%
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>						Pasivos Diferidos	18	62,081	0.4%	62,081	1%
Inversiones Mobiliarias	08	1,826,363	13%	1,822,833	16%	Total Pasivo No Corriente		4,132,943	28%	2,200,194	19%
Activos adq en Arrendamiento Financiero neto	09	6,558,031	45%	4,875,042	43%	<u>PATRIMONIO</u>					
Inmuebles, Maquinaria y Equipo, neto	10	3,172,725	22%	2,800,714	24%	Capital Social	19	5,167,989	36%	5,167,989	45%
Activo Diferido	07	389,614	3%	56,569	0.5%	Capital Adicional	20	457,142	3%	243,417	2%
Total Activo No Corriente		11,946,733	82%	9,555,158	83%	Reservas	21	403,390	3%	335,214	3%
						Resultados Acumulados	22	466,526	3%	681,763	6%
TOTAL ACTIVO	S/.	14,523,536	100%	11,451,635	100%	TOTAL PATRIMONIO		6,495,048	45%	6,428,384	56%
						TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		14,523,536	100%	11,451,635	100%

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

Anexo 6: Detalle de los ingresos

INGRESOS POR VENTAS

PERIODO 2017

PRODUCTOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL S/
Ventas Llantas	12,648.20	8,416.67	16,063.32	10,551.69	8,790.26	9,283.70	12,768.02	8,950.03	7,588.22	8,125.50	6,490.78	3,427.87	113,104.26
Ventas Uniformes	1,493.21	1,830.07	1,697.39	1,643.61	2,069.42	3,344.39	2,440.61	1,841.02	1,609.38	1,877.09	1,239.77	1,890.59	22,976.55
Venta Petroleo	330,618.14	333,224.30	359,013.04	339,555.18	377,426.77	396,905.16	390,505.42	398,745.90	385,892.37	395,605.28	385,242.70	410,986.71	4,503,720.97
Lubricantes	19,148.99	23,174.07	21,987.61	20,468.36	24,144.92	17,499.83	19,171.10	20,467.15	19,823.60	18,937.67	15,510.90	23,914.32	244,248.52
Repuestos	18,258.98	11,938.52	11,970.18	10,512.53	14,459.57	14,313.28	21,786.38	12,245.55	18,460.79	21,809.45	14,259.11	14,914.68	184,929.02
Bateria	1,093.01	1,317.25	1,610.36	1,643.57	4,242.67	797.86	3,306.49	1,460.34	167.80	1,809.42	1,498.18	1,620.64	20,567.59
Boletos	5,613.19	6,200.69	6,733.21	5,745.08	7,123.89	6,283.84	7,135.62	5,640.88	6,810.98	6,676.76	5,665.19	6,068.16	75,697.49
Repuestos usados	1,118.65	271.19	423.74	84.75	461.03	1,715.43	5,088.70	271.20	584.75	669.50	258.48	389.84	6,604.51
Transferencia Gratuita	10.17	-	-	-	-	-	-	6.61	-	-	326.48	-	343.26
Tarjetas	183.05	244.89	162.71	162.70	229.25	110.60	124.14	355.91	178.80	222.01	94.03	158.31	2,226.40
Fotocheck	6.78	-	-	13.56	40.68	20.34	6.78	-	8.47	20.34	13.56	8.47	138.98
Equipos telefonicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,732.75
Tarifario	14.41	306.01	38.58	33.90	97.88	7.61	29.66	6.78	4.23	527.09	202.52	150.44	1,419.11
VENTA MERCADERIAS	390,206.78	386,923.66	419,700.14	390,414.93	439,086.34	450,282.04	462,362.92	449,991.37	441,129.39	456,280.11	430,801.70	463,530.03	5,180,709.41
SERVICIOS													
Cotizaciones	86,167.65	86,999.17	90,771.10	98,203.23	101,532.33	102,188.19	101,241.27	104,825.12	99,385.23	100,373.88	100,933.60	109,512.83	1,182,133.60
Ingreso a Ruta	-	-	8,550.00	8,333.90	-	-	-	-	-	-	-	16,174.91	33,058.81
Cochera	8,835.13	8,960.30	9,646.20	9,968.33	9,966.13	9,398.67	9,811.71	10,943.62	13,039.66	13,910.00	13,780.24	14,317.87	132,577.86
Comedor	771.18	991.54	2,127.12	1,771.19	2,521.19	2,673.75	4,927.98	627.13	2,733.04	2,547.43	1,648.30	1,933.04	25,272.89
Alojamiento	431.86	503.97	477.64	-	164.81	-	-	-	-	-	-	-	1,578.28
Controles	4,672.45	4,365.92	4,549.38	525.61	787.94	600.05	789.67	834.12	1,033.05	11,895.07	7,233.95	7,032.25	44,319.46
Despacho	32.20	83.21	157.25	106.25	123.24	113.90	163.20	107.95	112.20	158.95	76.50	104.55	1,339.40
Inspectores	6,968.20	7,034.65	7,649.70	6,776.26	7,556.87	7,888.00	7,810.70	7,812.55	7,616.24	7,921.06	8,454.55	9,348.01	92,836.79
Examen Medico	16.95	33.90	33.90	67.80	2,381.27	283.89	2,165.37	1,889.91	135.60	67.80	1,949.25	949.20	9,974.84
Educacion Vial	2,918.46	1,440.77	1,195.02	648.31	290.67	618.67	97.47	356.81	1,167.07	457.68	381.40	190.70	9,763.03
Seguro Soat	20,102.98	22,555.38	22,141.54	26,647.38	13,253.23	22,299.91	31,151.67	22,055.00	21,821.10	21,587.20	21,483.82	21,742.31	266,841.52
Seguro Contra Todo Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	1,691.52	1,691.52	1,691.52	1,691.52	1,691.52	8,457.60
Control GPS	10,839.66	11,335.68	12,419.49	11,285.79	12,413.11	12,306.58	12,589.24	12,689.26	12,537.53	1,528.85	5,447.59	6,679.28	122,072.06
Responsabilidad Civil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,755.57
Tarjeta Circulación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,067.85
Impuesto al Patrimonio Vehicular	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,265.16
Tramites Carta de Baja Fuera de Ruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862.22
Servicio de Limpieza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,673.58
Alquiler Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,344.08
Otras Prestaciones de Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,641.66
Ingresos Pasajes	686,051.16	674,924.80	719,323.34	659,047.36	723,054.40	659,542.97	695,062.54	784,676.83	851,565.81	924,591.55	871,230.04	859,404.41	9,108,475.21
Ingresos Buses	18,762.72	18,763.57	18,762.72	18,762.72	18,762.72	18,762.72	19,610.18	18,762.72	18,762.72	18,762.72	18,762.72	18,762.72	226,000.95
VENTA SERVICIOS	846,570.60	837,992.86	897,804.40	842,144.13	892,643.10	836,842.11	885,421.00	967,272.54	1,031,600.77	1,105,493.71	1,053,073.48	1,067,843.60	11,413,312.42

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

Anexo 7: Detalle de los Costos del Servicio

COSTO DEL SERVICIO PERIODO 2017

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN.	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL S/
Servicio de Inspectoría	9,764.26	5,642.26	15,102.74	9,569.98	4,881.00	14,313.00	-	20,231.64	10,059.75	6,143.25	15,537.75	8,673.37	119919.00
Servicio de Lubricentro	-	-	507.64	398.31	448.29	321.17	448.29	506.75	349.97	-	-	-	2980.42
Servicio GPS	9,423.72	9,497.85	5,832.35	5,698.12	5,796.65	9,704.51	-	19,287.79	6,834.14	6,791.09	6,892.68	-314.51	85444.39
Seguros Soat	29,008.38	31,544.69	29,188.50	37,434.43	30,686.86	36,232.60	29,736.96	20,508.28	44,448.94	29,455.97	12,832.19	17,752.61	348830.41
Seguro Contra Todo Riesgo	14,538.45	-	-	-	-	13,926.04	12,520.20	11,793.85	16,338.55	11,765.86	11,586.07	30,717.18	123186.20
Exámen médico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5875.00
Educación Vial	1,782.00	1,907.80	661.02	635.59	-	127.12	-	211.87	127.12	1,245.78	127.12	1,087.70	7913.12
Servicio Credencial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.00
Uniformes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,993.65	6993.65
Llantas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,213.10	125213.10
Lubricantes Repuestos Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,453.04	603453.04
Petróleo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,421.56	1310421.56
Gas Natural Vehicular	35,815.00	38,122.24	43,728.34	38,198.17	38,438.89	35,002.93	30,736.68	38,661.31	40,415.74	40,718.09	39,025.68	39,512.57	458375.64
Imp al Patrimonio Vehicular	-	-	-	-	-	71,811.20	-	-	-	-	-	-	71811.20
Dep de Act Adq Arrend Financiero	158,409.88	158,409.88	158,409.88	158,409.88	158,409.88	158,409.88	291,147.16	224,778.52	224,778.52	224,778.52	224,778.52	158,409.88	2299130.40
Mant y Reparaciones Activos Adq en Arrendam Finan	9,070.06	18,877.77	16,017.77	18,885.26	11,856.53	11,773.57	27,153.89	24,500.66	13,194.47	14,604.02	15,818.12	12,946.61	194698.73
Impuesto General a las Ventas y Selectivo al Consu	78,616.70	79,755.80	77,949.62	81,785.57	90,431.70	245,075.42	88,048.34	86,922.95	122,739.64	120,927.20	137,058.58	142,395.28	1351706.80
Total	347,445.40	343,758.29	347,420.74	351,015.31	342,700.22	596,697.44	479,986.01	449,760.40	479,401.25	456,462.83	463,794.00	2,457,520.77	7115962.66

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

Anexo 8: Detalle de los Gastos de Administración

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
PERIODO 2017

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Sueldos y Salarios	21,813.96	22,152.35	20,181.26	20,597.38	27,439.43	26,803.10	29,787.52	24,135.74	29,020.45	29,113.30	29,078.61	30,945.90	311,069.00
Gratificaciones	4366.81	5,401.26	5,375.95	7,384.87	8,191.88	2,978.72	8,409.93	8,739.08	6,461.93	6,620.86	4,833.15	430.00	69,194.44
Vacaciones	-	1,333.61	1,926.83	1,600.00	-	5,208.19	562.83	2,325.00	1,170.00	-	1,150.00	215.00	15,491.46
Bonos Extraordinarios	1,215.70	2,298.00	1,057.00	748.43	2,852.32	5,367.00	1,627.00	1,464.00	1,333.60	1,437.00	1,971.67	1,898.00	23,269.72
Bonificación Ley 30334	393.01	486.11	483.84	664.64	737.27	808.09	756.90	786.52	581.57	595.88	434.98	38.70	6,767.51
Movilidad	3,321.50	3,489.60	3,102.81	3,723.63	3,896.17	3,949.17	3,805.36	3,650.70	3,678.70	3,865.03	3,339.26	4,444.26	44,266.19
Horas Extras	-	54.69	-	106.99	0.00	-	34.09	-	-	-	-	-	195.77
Asignación Familiar	450.00	450.00	450.00	525.00	680.00	680.00	595.00	595.00	595.00	595.00	595.00	595.00	6,805.00
Refrigerio	-	-	-	-	-	9.00	-	-	-	-	7.00	-	16.00
Capacitación	-	-	-	-	-	-	-	238.00	102.00	-	-	-	340.00
Atención al Personal	24.00	-	-	111.89	-	-	10.00	-	895.00	-	-	5,061.67	6,102.56
Régimen de Prestación de Salud	2,106.55	2,335.01	2,151.46	1,996.99	2,805.53	3,467.10	2,976.44	2,872.78	2,950.78	2,972.00	3,120.51	3,108.05	32,863.20
Dietas	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	8,050.00	8,400.00	8,400.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	528.00	46,978.00
Gastos Directores	524.64	236.85	41.11	78.10	89.38	107.67	392.86	153.47	122.80	132.37	195.76	387.65	2,462.66
Compensación por Tiempo de Servicios	2,183.41	3,061.15	3,032.94	1,692.43	4,095.94	4,411.43	4,567.51	4,369.54	3,230.97	1,098.86	2,987.58	3,417.80	38,149.56
CTS Liberalidad	-	-	-	-	-	4,742.88	-	-	-	-	-	-	4,742.88
Asesoría y Consultoría Administrativa	500.00	3,150.00	950.00	1,900.00	100.00	1,900.00	650.00	400.00	-	-	-	-	9,550.00
Asesoría y Consultoría Legal	5,200.00	4,000.00	4,000.00	4,600.00	4,600.00	5,200.00	-	8,600.00	7,700.00	4,600.00	4,000.00	5,200.00	57,700.00
Asesoría y Consultoría Auditoria	-	-	-	-	10,169.49	-	-	-	-	-	-	-	10,169.49
Asesoría y Consultoría Contable	2,388.89	2,388.89	2,388.89	5,972.22	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	32,250.01
Tramites Notariales y Registro	469.29	648.85	458.94	616.66	789.17	1,356.17	5,809.67	1,943.00	21,300.47	3,253.49	1,919.19	-1,604.02	36,960.88
Honorarios Mantenimiento	-	-	400.00	-	-	120.00	-	-	125.00	-	-	-	645.00
Honorarios Administracion	-	1,086.96	-	-	-	300.00	786.00	3,750.00	1,220.00	-	-	1,590.00	8,732.96
Mantenimiento Edificios	2,263.56	-	14.40	1,984.74	1,922.68	1,465.85	1,472.46	2,368.12	3,252.00	132.87	3,342.63	256.77	18,476.08
Manten. y Reparac. Equipos	100.00	139.83	799.16	-	734.75	-	269.49	1,233.47	110.17	762.38	555.09	1,140.01	5,844.35
Alquiler de Local	15,022.16	15,494.52	15,089.08	14,980.08	12,276.00	17,858.40	13,634.08	15,653.84	18,541.92	15,711.52	15,636.24	14,534.72	184,432.56
Energia Electrica	1,154.82	1,366.74	870.30	1,143.31	1,008.83	1,878.14	1,277.11	1,112.97	1,337.08	1,275.30	2,514.62	3,151.19	18,090.41
Agua	742.79	362.77	611.79	822.66	1,342.10	717.40	1,112.47	1,241.55	1,495.27	385.39	496.20	2,277.12	11,607.51
Telefonia Fija	528.17	475.49	507.62	380.39	381.47	432.12	433.44	543.82	379.51	540.02	482.31	933.16	6,017.52
Telefonia Movil	714.21	1,309.38	700.44	794.80	744.84	980.45	707.96	1,235.22	945.74	921.39	935.26	959.09	10,948.78
Internet	-	125.23	508.17	163.53	161.01	159.42	158.11	159.32	163.08	163.78	162.84	951.31	2,875.80
Publicaciones	-	-	-	537.32	55.08	1,059.32	-	-	144.06	-	-	750.45	2,546.23
Gastos de Representación	-	-	-	-	154.58	588.21	41.53	273.80	98.56	103.83	167.80	5,654.53	7,082.84
Servicio de Vigilancia	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,833.25	2,833.25	-	5,666.50	2,833.25	2,833.25	2,833.25	2,833.25	32,666.00
Servicio de Fumigación	-	237.28	-	-	-	-	194.91	-	144.06	-	-	-	576.25

Anexo 8 Detalle de los Gastos de Administración (continúa)

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Imprenta	1,022.88	2,155.50	1,717.80	1,577.63	2,124.02	944.07	413.56	3,847.13	432.20	1,172.03	1,831.36	1,631.12	18,869.30
Monitoreo	-	79.21	-	-	-	-	-	-	-	-	124.18	125.27	328.66
Servicio de Transportes de Caudales	-	4,583.91	7,911.85	3,545.46	4,917.37	5,715.74	-	11,471.58	-	13,327.35	-	16,085.53	67,558.79
Servicio de Cambio de Monedas	3,664.78	4,554.34	1,548.64	4,264.61	2,015.89	7,616.87	4,607.87	-	-	9,508.83	11,104.34	5,763.23	54,649.40
Impuesto Predial	-	-	2,851.90	-	516.10	-	-	-	-	-	-	-	3,368.00
Seguros	862.26	806.60	862.23	495.01	52.89	-	3,493.64	934.84	908.99	4,770.88	1,641.61	1,668.65	16,497.60
Suscripciones y Cotizaciones	231.90	216.93	231.90	224.41	231.90	224.41	231.90	231.90	224.41	231.90	104.85	101.64	2,488.05
Combustible	-	-	-	-	101.69	322.00	76.27	55.08	4.24	-	-	2,107.59	2,666.87
Peaje y Estacionamiento	16.43	64.08	50.91	165.30	184.53	94.08	149.43	129.26	180.98	95.03	185.65	457.22	1,772.90
Materiales Mantenimiento	29.49	108.98	-	-	2.00	148.93	-	-	6.36	93.22	23.87	-	412.85
Fotocopias y Empastados	-	-	10.17	5.51	-	-	-	-	-	32.80	-	-	48.48
Atención Accionistas	-	-	8,251.70	1,225.00	-	-	-	-	-	-	-	2,953.20	12,429.90
Útiles de Limpieza	126.75	139.49	173.02	358.22	224.62	151.25	22.15	107.64	157.82	138.97	89.21	105.20	1,794.34
Activo Gasto	55.00	527.12	-	59.28	220.34	731.70	-	-	-	834.59	-	338.98	2,767.01
Gastos Aniversario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839.42
Gastos 1o de Mayo	-	449.15	390.27	1,200.86	76.27	-	-	-	-	-	-	-	1,277.13
Útiles de Escritorio	16.00	1,343.03	705.59	56.27	1,110.26	537.64	256.34	110.17	597.51	626.03	1,058.90	718.36	7,136.10
Licencia Sist Contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,651.32
Dominio Hosting WEB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121.42
Sist Facturación Electrónica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,625.17
Sistema de Gestión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,911.20
Mats Tesorería Bolsas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,951.87
Alimentos Veterinario Perros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817.69
Otros Gastos de Gestión	1,514.05	1,472.87	135.57	188.74	828.93	92.36	469.48	5,686.75	335.20	10,542.41	155.06	9,636.25	11,254.47
Deprec Inv Inmob Edificaciones Costo	838.95	838.95	838.95	838.95	838.95	838.95	838.95	838.95	838.95	838.95	838.95	18,365.44	27,593.89
Dep Inm Maq y Eq Costo Muebles y Enseres	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	1,752.32	3,615.06	22,890.58
Participación de los Trabajadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,344.28	61,344.28
TOTAL	80,514.28	96,077.05	97,434.81	93,983.63	113,698.14	125,340.29	103,173.47	124,065.95	120,760.84	126,467.72	105,058.14	217,103.52	1,409,953.31

Fuente: Empresas Jicamarca S.A.

Anexo 9: Detalle de los Gastos de Operación

**GASTOS DE OPERACION
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Sueldos y Salarios	75,765.16	82,276.23	90,351.66	87,202.25	91,631.83	94,451.31	98,391.34	99,446.19	105,172.15	106,929.74	106,031.51	100,720.55	1,138,369.92
Gratificaciones	14,546.63	16,215.33	16,519.15	17,497.35	19,934.19	5,124.11	17,115.05	20,541.36	22,648.07	24,694.49	17,960.21	1,346.02	194,141.96
Vacaciones	10,520.86	9,625.47	5,389.76	8,284.62	7,851.59	8,941.14	4,363.76	10,836.30	8,050.86	10,628.80	13,704.32	5,648.62	103,846.10
Bonos Extraordinarios	17,218.18	18,492.39	12,322.10	11,659.49	18,596.35	10,499.98	12,068.56	15,977.35	14,113.21	14,419.51	14,713.43	15,988.47	176,069.02
Bonificacion Ley 30334	1,309.20	1,459.38	1,486.72	1,574.73	1,794.08	1,140.67	1,540.36	1,848.73	2,038.33	2,222.52	1,616.43	121.15	18,152.30
Movilidad	14,462.34	15,885.33	17,434.68	16,297.84	16,481.50	16,554.67	17,503.15	18,558.05	20,050.84	19,962.51	19,467.48	18,870.01	211,528.40
Horas Extras	4,653.45	4,609.83	4,722.29	4,154.81	4,154.47	3,684.62	3,847.25	5,951.03	5,551.37	4,314.18	6,730.77	6,563.37	58,937.44
Asignación Familiar	3,225.00	3,300.00	3,675.00	3,600.00	4,155.00	4,250.00	4,760.00	4,420.00	4,165.00	4,335.00	3,995.00	4,165.00	48,045.00
Refrigerio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.50	51.60	-	116.10
Otras Remuneraciones	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	373.95	25.00	25.00	25.00	325.93	949.88
Capacitación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.08	75.08
Atención al Personal	360.00	640.00	1,225.00	1,190.00	1,220.00	1,443.00	1,673.30	1,285.00	1,313.90	2,185.00	2,036.00	6,225.92	20,797.12
Régimen de Prestación de Salud	10,097.31	10,798.04	10,774.21	10,600.45	11,526.10	11,170.24	11,422.04	12,659.74	12,343.36	12,860.75	12,931.51	12,000.82	139,184.57
Compensación por Tiempo de Servicios	8,979.03	8,603.37	9,072.96	5,438.74	9,383.39	9,015.54	9,235.89	11,913.45	12,693.74	5,919.43	10,597.19	11,543.83	112,396.56
Gastos Notariales y Registro	109.50	110.90	298.30	390.74	212.90	852.50	283.80	403.50	261.50	998.40	328.80	1,406.00	5,656.84
Honorarios Mantenimiento	-	400.00	-	100.00	-	50.00	-	-	-	-	540.00	-	1,090.00
Honorarios Transporte	-	-	-	-	-	400.00	-	3,200.00	8,435.00	2,280.86	825.00	4,515.30	19,656.16
Mantenimiento Edificios	736.73	501.39	5,831.08	5,354.14	996.08	8,428.78	2,742.96	6,850.52	5,605.38	9,317.16	2,303.47	11,074.16	59,741.85
Manten. y Reparac. Equipos	216.27	76.27	14.40	86.44	248.40	306.78	-	572.88	35.00	974.15	-	145.76	2,676.35
Alquiler de Local	9,388.85	9,684.08	9,430.68	9,362.55	7,672.50	11,161.50	15,871.31	9,783.66	11,588.71	9,819.71	9,772.65	9,084.20	122,620.40
Energia Electrica	721.77	1,050.85	837.96	714.57	630.53	1,173.83	798.18	699.57	861.19	715.81	1,571.61	1,969.47	11,745.34
Agua	561.74	535.49	431.12	611.66	1,488.82	984.62	662.79	710.98	1,080.78	468.37	358.88	1,840.93	9,736.18
Telefonia Fija	330.09	297.19	317.26	237.74	238.40	270.08	270.91	339.90	237.20	337.51	301.45	593.75	3,771.48
Telefonia Movil	446.39	818.34	437.77	496.76	465.53	612.80	442.46	771.98	593.07	575.88	584.54	590.36	6,835.88
Internet	-	78.26	317.63	102.23	100.64	99.64	98.83	99.58	101.93	102.72	101.78	925.07	2,128.31
Servicio de Vigilancia	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	6,991.00	5,666.50	-	11,333.00	5,666.50	5,666.50	7,115.50	12,434.00	74,873.00

Anexo 9 Detalle de los Gastos de Operación (continúa)

**GASTOS DE OPERACION
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Servicio de Fumigación	245.76	101.69	85.00	-	-	59.32	412.71	-	-	-	-	-	904.48
Imprenta	220.34	-	-	-	-	-	-	-	94.00	-	-	-	314.34
Monitoreo	-730.50	424.54	-	986.96	1,019.18	938.74	1,040.10	47.90	945.66	1,573.89	349.54	375.78	6,971.79
Combustible	-	-	8.47	-	-	-	808.00	369.50	-	-	-	93.22	1,279.19
Peaje y Estacionamiento	15.26	15.26	21.61	-	7.63	25.43	-	42.35	25.41	50.86	8.47	29.66	241.94
Materiales Mantenimiento	-	-	110.74	54.61	629.18	252.60	116.94	37.20	29.66	277.96	47.46	42.20	1,598.55
Utiles de Limpieza	192.79	26.27	11.86	38.56	-	202.72	186.13	273.95	40.67	275.25	45.76	6.00	1,299.96
Activo Gasto	-	-	-	-	-	-	-	-	920.69	186.44	461.87	766.10	2,335.10
Papeletas	-	-	-	11,855.81	-	-	-	-	-	-	-	-	11,855.81
Serv Cochera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,142.00
Implementos Seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601.96
Otros Gastos de Gestión	193.22	-	-	272.12	20.00	283.10	880.65	103.82	860.25	5,514.48	4,465.93	964.95	2,814.56
Productos TGOA y TREC	-	-	-	-	-	-	-	-	5,458.07	-	-	12,598.56	18,056.63
TOTAL	178,810.37	191,050.90	196,152.41	203,190.17	207,474.29	198,069.22	206,561.47	239,451.44	251,006.50	247,697.38	239,043.16	243,050.24	2,601,557.55

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

Anexo 10: Detalle de los Gastos de Ventas

**GASTOS DE VENTAS
EJERCICIO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Gratificaciones	2,594.77	2,877.68	3,097.95	3,180.46	3,528.01	3,584.20	3,485.86	3,763.68	3,839.70	3,934.14	4,042.91		37,929.36
Vacaciones			1,012.51					2,935.00		1,212.00	1,787.34		6,946.85
Bonif Ley 30334	233.53	258.99	278.81	286.24	317.52	322.58	313.73	338.73	345.57	354.07	363.86		3,413.63
Movilidad									20.00				20.00
Reg Prestaciones de Salud			91.14								160.85		251.99
Compensación por Tiempo de Servicios	1,297.39	1,438.84	1,754.53	590.23	1,764.01	1,792.10	1,742.93	1,881.84	1,919.85	652.94	2,270.58	1,920.94	19,026.18
Mantenimiento Edificios									2,272.29	1,392.03		1,044.30	4,708.62
Manten. y Reparac. Equipos	42.37				88.14								130.51
Mantenimiento Grifos	1,447.88	2,022.71	663.46	2,122.37	728.68	687.80	1,547.28	2,301.52	2,918.14	1,067.79	423.04	647.45	16,578.12
Energia Electrica	1,010.49	999.25	467.47	1,000.39	882.74	1,643.35	1,117.48	969.91	1,144.46	1,002.12	2,200.31	2,757.31	15,195.28
Telefonia Fija	462.13	416.04	444.17	332.82	333.78	378.11	379.29	475.85	332.10	472.50	422.03	831.19	5,280.01
Telefonia Movil	624.94	1,145.69	612.88	695.49	651.72	857.88	619.43	1,080.79	830.42	806.20	818.28	826.53	9,570.25
Internet		109.55	444.67	143.14	140.87	139.48	138.34	139.40	142.69	143.78	142.48	1,010.36	2,694.76
Servicio de Transportes de Caudales	3,036.65		2,048.87	2,195.31	1,766.57	3,101.08		804.70					12,953.18
Combustible	609.30	559.32	630.91	593.20	484.73	532.14	669.94	664.96	593.24	550.85		42.37	5,930.96
Materiales Mantenimiento					46.61		24.57	32.20	73.61	156.77	38.14	944.90	1,316.80
Utiles de Limpieza										13.47			13.47
Activo Gasto			288.14										288.14
Otros Gastos de Gestión									67.71	653.73	59.33	42.24	823.01
TOTAL	25,273.91	23,979.00	25,842.84	24,995.89	23,112.68	29,282.21	15,942.79	30,168.25	32,306.61	26,886.08	28,630.31	26,108.14	312,528.71

Anexo 11: Detalle de los Gastos Financieros

**GASTOS FINANCIEROS
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Portes	-	-	-	7.60	7.70	83.50	7.70	14.71	7.74	7.70	4.28	-	140.93
Comision por Servicios	857.40	677.52	838.58	940.73	837.86	1,639.30	597.26	920.03	1,626.61	971.88	923.01	812.35	11,642.53
Mantenimiento Cuenta	32.35	169.59	98.81	111.01	128.81	111.37	128.76	128.94	91.94	118.39	224.11	31.80	1,375.88
Impuesto a las Transacciones Financieras	53.38	88.92	103.72	124.62	268.16	114.84	105.78	132.52	140.37	157.12	175.80	127.47	1,592.70
Comisión Prestamo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,962.27	-	-	10,962.27
Portes Leasing	11.00	51.04	11.00	11.00	11.00	11.00	18.50	18.50	25.00	26.00	21.00	25.50	240.54
Comision Leasing	-	-	50.00	-	-	19,940.59	687.60	-	-	-	11.50	-	20,689.69
Diferencia de Cambio	0.11	365.86	5,110.85	5,132.42	224.59	3,522.05	5,173.32	1,089.32	1,284.29	2,345.40	544.07	27,398.77	52,191.05
Diferencia por Redondeo	0.03	0.69	0.59	5.49	1.99	0.14	0.02	0.09	4.80	0.05	2.10	2.82	18.81
Intereses Leasing 491779	13,940.34	13,072.77	10,772.75	11,428.24	10,650.21	9,115.67	8,590.02	8,271.00	7,002.04	6,509.80	5,877.77	4,712.94	109,943.55
Intereses Leasing 16808845 INTERBANK	6,858.13	6,572.28	6,284.11	5,993.58	5,700.68	5,405.39	5,107.69	4,807.56	4,504.98	4,199.92	3,892.38	3,582.32	62,909.02
Intereses Leasing 16808864 INTERBANK	6,858.13	6,572.28	6,284.11	5,993.58	5,700.68	5,539.88	5,107.69	5,009.43	4,538.57	4,199.92	3,993.21	3,582.32	63,379.80
Intereses Leasing 638796	-	-	-	-	-	-	32,652.32	22,458.12	22,458.12	22,861.92	20,536.17	20,811.04	141,777.69
Intereses Diveimport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,085.00	46,085.00
Total S/.	28,610.87	27,570.95	29,554.52	29,748.27	23,531.68	45,483.73	58,176.66	42,850.22	41,684.46	52,360.37	36,205.40	107,172.33	522,949.46

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

Anexo 12: Balance de comprobación periodo 2017

EMPRESA JICAMARCA S.A.

BALANCE COMPROBACION ACUMULADO AL MES DE DICIEMBRE 2017 (NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOMBRE	SUMAS DEL MAYOR		SALDOS		INVENTARIO		PERDIDAS Y GANANCIAS		PERDIDAS Y GANANCIAS	
		DEBITO	CREDITO	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA	PERDIDA	GANANCIA
10	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	75,240,937.93	74,696,682.21	544,255.72	-	544,255.72	-	-	-	-	-
11	INVERSIONES FINANCIERAS	1,842,696.99	16,334.00	1,826,362.99	-	1,826,362.99	-	-	-	-	-
12	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES - TERCEROS	20,153,721.54	19,654,621.51	499,100.03	-	499,100.03	-	-	-	-	-
14	CUENTAS POR COBRAR A PERSONAL, ACCTAS, DIRECTORES Y GERENTES	387,386.09	316,844.08	70,542.01	-	70,542.01	-	-	-	-	-
16	CUENTAS POR COBRAR DIVERSAS - TERCEROS	1,834,202.66	1,449,077.68	385,124.98	-	385,124.98	-	-	-	-	-
18	SERVICIOS Y OTROS CONTRATADOS POR ANTERIORES PERIODOS	371,552.09	227,512.39	144,039.70	-	144,039.70	-	-	-	-	-
19	ESTIMACION DE CUENTAS DE COBRANZA DUDOSAS	16,404.46	16,404.46	-	-	-	-	-	-	-	-
20	MERCADERIAS	6,618,747.71	6,157,971.22	460,776.49	-	460,776.49	-	-	-	-	-
25	MATERIALES AUXILIARES, SUMINISTROS Y REPOSICION	7,632.50	7,632.50	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EXISTENCIAS POR RECIBIR	73,711.95	67,807.92	5,904.03	-	5,904.03	-	-	-	-	-
32	ACTIVOS ADQUIRIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	13,486,711.68	-	13,486,711.68	-	13,486,711.68	-	-	-	-	-
33	INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	3,751,348.38	6,272.15	3,745,076.23	-	3,745,076.23	-	-	-	-	-
34	INTANGIBLES	80,200.49	5,911.20	74,289.29	-	74,289.29	-	-	-	-	-
37	ACTIVOS DIFERIDOS	1,030,727.40	429,320.72	601,406.68	-	601,406.68	-	-	-	-	-
39	DEPRECIACION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO	50,894.03	7,626,215.13	-	7,575,321.10	-	7,575,321.10	-	-	-	-
40	TRIBUTOS CONTRA Y APORTACIONES A SISTEMAS PENS Y SALUD	3,574,574.73	3,330,366.65	244,208.08	-	244,208.08	-	-	-	-	-
41	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR SERVICIOS PRESTADOS	2,579,126.64	2,739,104.12	-	159,977.48	-	159,977.48	-	-	-	-
42	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES TERCEROS	15,415,756.01	15,640,501.75	-	224,745.74	-	224,745.74	-	-	-	-
44	CUENTAS X PAGAR A ACCIONISTAS, DIRECTORES Y GERENTES	870,895.53	968,036.85	-	97,141.32	-	97,141.32	-	-	-	-
46	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS TERCEROS	10,879,171.78	16,883,717.94	-	6,004,546.16	-	6,004,546.16	-	-	-	-
47	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	166,010.67	1,422,030.58	-	1,256,019.91	-	1,256,019.91	-	-	-	-
49	PASIVO DIFERIDO	18,159.99	85,200.00	-	67,040.01	-	67,040.01	-	-	-	-
50	CAPITAL	-	5,167,989.42	-	5,167,989.42	-	5,167,989.42	-	-	-	-
52	CAPITAL ADICIONAL	-	457,141.93	-	457,141.93	-	457,141.93	-	-	-	-
58	RESERVAS	-	403,390.38	-	403,390.38	-	403,390.38	-	-	-	-
59	RESULTADOS ACUMULADOS	681,707.43	681,763.29	-	55.86	-	55.86	-	-	-	-
60	COMPRAS	6,243,048.89	37,030.48	6,206,018.41	-	-	-	6,206,018.41	-	-	-
61	VARIACION DE EXISTENCIAS	37,030.48	6,243,048.95	-	6,206,018.47	-	-	-	6,206,018.47	-	-
62	GASTOS DE PERSONAL, DIRECTORES Y GERENTES	2,968,800.03	8,544.32	2,960,255.71	-	-	-	2,960,255.71	-	-	-
63	GASTOS DE SERVICIOS PRESTADOS POR TERCEROS	1,607,712.84	29,426.82	1,578,286.02	-	-	-	1,578,286.02	-	-	-
64	GASTOS POR TRIBUTOS	1,428,478.70	-	1,428,478.70	-	-	-	1,428,478.70	-	-	-
65	OTROS GASTOS DE GESTION	1,122,964.68	30,927.04	1,092,037.64	-	-	-	1,092,037.64	-	-	-
67	GASTOS FINANCIEROS	508,201.99	4.50	508,197.49	-	-	-	508,197.49	-	-	-
68	VALUACION Y DETERIORO DE ACTIVOS Y PROVISIONES	2,361,992.87	12,378.00	2,349,614.87	-	-	-	2,349,614.87	-	-	-
69	COSTO DE VENTAS	6,120,940.74	-	6,120,940.74	-	-	-	6,120,940.74	-	6,120,940.74	-

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

Anexo 12 Balance de comprobación periodo 2017 (continúa)

BALANCE COMPROBACION ACUMULADO AL MES DE DICIEMBRE 2017 (NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOMBRE	SUMAS DEL MAYOR		SALDOS		INVENTARIO		PERDIDAS Y GANANCIAS		PERDIDAS Y GANANCIAS	
		DEBITO	CREDITO	DEUDOR	ACREEDOR	ACTIVO	PASIVO	PERDIDA	GANANCIA	PERDIDA	GANANCIA
70	VENTAS	958.47	16,368,773.42	-	16,367,814.95	-	-	-	16,367,814.95	-	16,367,814.95
75	OTROS INGRESOS DE GESTION	227.00	250,960.18	-	250,733.18	-	-	-	250,733.18	-	250,733.18
77	INGRESOS FINANCIEROS	0.11	93,691.69	-	93,691.58	-	-	-	93,691.58	-	93,691.58
79	Cargas Imputables a Cuentas de Costos y	81,280.61	9,998,151.04	-	9,916,870.43	-	-	-	-	-	-
91	COSTOS POR SERVICIOS	741,659.50	47,500.96	694,158.54	-	-	-	-	-	694,158.54	-
92	GASTOS DE OPERACION	3,261,009.69	6,444.64	3,254,565.05	-	-	-	-	-	3,254,565.05	-
93	GASTOS DE VENTAS	314,223.81	1,628.23	312,595.58	-	-	-	-	-	312,595.58	-
94	GASTOS DE ADMINISTRACION	5,158,195.66	25,593.93	5,132,601.73	-	-	-	-	-	5,132,601.73	-
97	GASTOS FINANCIEROS	523,012.96	63.43	522,949.53	-	-	-	-	-	522,949.53	-
TOTALES		191,612,017.71	191,612,017.71	54,248,497.92	54,248,497.92	22,087,797.91	21,413,369.31	22,243,829.58	22,918,258.18	16,037,811.17	16,712,239.71
GANANCIA DEL EJERCICIO						-	674,428.60	674,428.60	-	674,428.54	-
SUMAS IGUALES						22,087,797.91	22,087,797.91	22,918,258.18	22,918,258.18	16,712,239.71	16,712,239.71

Fuente: Empresa Jicamarca S.A.

Anexo 13: Detalle de los ingresos por ventas

INGRESOS POR VENTAS
PERIODO 2017

PRODUCTOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICEMBRE	TOTAL S/
Ventas Llantas	12,648.20	8,416.67	16,063.32	10,551.69	8,790.26	9,283.70	12,768.02	8,950.03	7,588.22	8,125.50	6,490.78	3,427.87	113,104.26
Ventas Uniformes	1,493.21	1,830.07	1,697.39	1,643.61	2,069.42	3,344.39	2,440.61	1,841.02	1,609.38	1,877.09	1,239.77	1,890.59	22,976.55
Venta Petroleo	330,618.14	333,224.30	359,013.04	339,555.18	377,426.77	396,905.16	390,505.42	398,745.90	385,892.37	395,605.28	385,242.70	410,986.71	4,503,720.97
Lubricantes	19,148.99	23,174.07	21,987.61	20,468.36	24,144.92	17,499.83	19,171.10	20,467.15	19,823.60	18,937.67	15,510.90	23,914.32	244,248.52
Repuestos	18,258.98	11,938.52	11,970.18	10,512.53	14,459.57	14,313.28	21,786.38	12,245.55	18,460.79	21,809.45	14,259.11	14,914.68	184,929.02
Bateria	1,093.01	1,317.25	1,610.36	1,643.57	4,242.67	797.86	3,306.49	1,460.34	167.80	1,809.42	1,498.18	1,620.64	20,567.59
Boletos	5,613.19	6,200.69	6,733.21	5,745.08	7,123.89	6,283.84	7,135.62	5,640.88	6,810.98	6,676.76	5,665.19	6,068.16	75,697.49
Repuestos usados	1,118.65	271.19	423.74	84.75	461.03	1,715.43	5,088.70	271.20	584.75	669.50	258.48	389.84	6,604.51
Transferencia Gratuita	10.17	-	-	-	-	-	-	6.61	-	-	326.48	-	343.26
Tarjetas	183.05	244.89	162.71	162.70	229.25	110.60	124.14	355.91	178.80	222.01	94.03	158.31	2,226.40
Fotocheck	6.78	-	-	13.56	40.68	20.34	6.78	-	8.47	20.34	13.56	8.47	138.98
Equipos telefonicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,732.75
Tarifario	14.41	306.01	38.58	33.90	97.88	7.61	29.66	6.78	4.23	527.09	202.52	150.44	1,419.11
VENTA MERCADERIAS	390,206.78	386,923.66	419,700.14	390,414.93	439,086.34	450,282.04	462,362.92	449,991.37	441,129.39	456,280.11	430,801.70	463,530.03	5,180,709.41
SERVICIOS													
Cotizaciones	60,627.68	61,459.24	65,231.17	72,663.30	75,992.40	76,648.26	75,701.34	79,285.19	73,845.30	74,833.95	75,393.67	83,972.90	875,654.40
Ingreso a Ruta	-	-	8,550.00	8,333.90	-	-	-	-	-	-	-	16,174.91	33,058.81
Cochera	8,835.13	8,960.30	9,646.20	9,968.33	9,966.13	9,398.67	9,811.71	10,943.62	13,039.66	13,910.00	13,780.24	14,317.87	132,577.86
Comedor	771.18	991.54	2,127.12	1,771.19	2,521.19	2,673.75	4,927.98	627.13	2,733.04	2,547.43	1,648.30	1,933.04	25,272.89
Alojamiento	431.86	503.97	477.64	-	-	164.81	-	-	-	-	-	-	1,578.28
Controles	4,672.45	4,365.92	4,549.38	525.61	787.94	600.05	789.67	834.12	1,033.05	11,895.07	7,233.95	7,032.25	44,319.46
Despacho	32.20	83.21	157.25	106.25	123.24	113.90	163.20	107.95	112.20	158.95	76.50	104.55	1,339.40
Inspectores	6,968.20	7,034.65	7,649.70	6,776.26	7,556.87	7,888.00	7,810.70	7,812.55	7,616.24	7,921.06	8,454.55	9,348.01	92,836.79
Examen Medico	16.95	33.90	33.90	67.80	2,381.27	283.89	2,165.37	1,889.91	135.60	67.80	1,949.25	949.20	9,974.84
Educacion Vial	2,918.46	1,440.77	1,195.02	648.31	290.67	618.67	97.47	356.81	1,167.07	457.68	381.40	190.70	9,763.03
Seguro Soat	20,102.98	22,555.38	22,141.54	26,647.38	13,253.23	22,299.91	31,151.67	22,055.00	21,821.10	21,587.20	21,483.82	21,742.31	266,841.52
Seguro Contra Todo Riesgo	-	-	-	-	-	-	-	1,691.52	1,691.52	1,691.52	1,691.52	1,691.52	8,457.60
Control GPS	10,839.66	11,335.68	12,419.49	11,285.79	12,413.11	12,306.58	12,589.24	12,689.26	12,537.53	1,528.85	5,447.59	6,679.28	122,072.06
Responsabilidad Civil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,755.57
Tarjeta Circulación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,067.85
Impuesto al Patrimonio Vehicular	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,265.16
Tramites Carta de Baja Fuera de Ruta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,862.22
Servicio de Limpieza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,673.58
Alquiler Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,344.08
Otras Prestaciones de Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,641.66
Ingresos Pasajes	1,094,765.82	1,083,639.63	1,128,038.17	1,067,762.19	1,131,769.23	1,068,257.80	1,103,777.37	1,193,391.66	1,260,280.64	1,333,306.38	1,279,944.87	1,268,119.24	14,013,053.00
Ingresos Buses	18,762.72	18,763.57	18,762.72	18,762.72	18,762.72	18,762.72	19,610.18	18,762.72	18,762.72	18,762.72	18,762.72	18,762.72	226,000.95
VENTA SERVICIOS	1,229,745.29	1,221,167.76	1,280,979.30	1,225,319.03	1,275,818.00	1,220,017.01	1,268,595.90	1,350,447.44	1,414,775.67	1,488,668.61	1,436,248.38	1,451,018.50	16,011,411.01

Fuente: Elaboración propia

Anexo 14: Detalle de los costos de servicios

**COSTO DE SERVICIOS
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN.	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Sueldos y Salarios	76,166.02	76,166.03	76,166.03	76,166.03	76,166.02	76,166.03	76,166.03	76,166.02	76,166.03	76,166.02	76,166.03	76,166.03	913,992.31
Gratificaciones	11,961.22	11,961.20	11,961.22	11,961.20	11,961.22	11,961.20	11,961.22	11,961.20	11,961.22	11,961.22	11,961.22	11,961.22	143,534.52
Vacaciones	4,013.75	4,013.75	4,013.75	4,013.75	4,013.75	4,013.75	4,013.75	4,013.74	4,013.74	4,013.74	4,013.74	4,013.74	48,164.97
Bonos Extraordinarios	591.66	591.66	591.66	591.66	591.68	591.68	591.68	591.66	591.66	591.66	591.66	591.66	7,099.98
Bonificacion Ley 30334	1,054.14	1,054.14	1,054.14	1,054.12	1,054.12	1,054.12	1,054.12	1,054.12	1,054.12	1,054.12	1,054.12	1,054.12	12,649.52
Movilidad	16,035.00	16,033.45	16,033.43	16,033.46	16,033.45	16,033.46	16,033.43	16,033.49	16,033.48	16,033.49	16,033.48	16,033.46	192,403.08
Horas Extras	412.34	412.34	412.34	412.34	412.34	412.34	412.34	412.34	412.34	412.32	412.32	412.32	4,948.02
Asignación Familiar	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	2,855.77	34,269.23
Otras Remuneraciones	10,272.02	10,272.02	10,272.02	10,272.02	10,272.02	10,272.02	10,272.03	10,272.03	10,272.02	10,272.02	10,272.02	10,272.02	123,264.22
Régimen de Prestación de Salud	8,189.35	8,189.35	8,189.35	8,189.35	8,189.35	8,189.35	8,189.35	8,189.35	8,189.35	8,189.37	8,189.35	8,189.35	98,272.26
Servicio de Inspectoría	9,764.26	5,642.26	15,102.74	9,569.98	4,881.00	14,313.00	-	20,231.64	10,059.75	6,143.25	15,537.75	8,673.37	119,919.00
Servicio de Lubricentro	-	-	507.64	398.31	448.29	321.17	448.29	506.75	349.97	-	-	-	2,980.42
Servicio GPS	14,498.03	14,612.08	8,972.85	8,766.34	8,917.92	14,930.01	10,385.73	19,287.79	10,514.06	10,447.83	10,604.12	6,345.20	138,281.96
Seguros Soat	29,008.38	31,544.69	29,188.50	37,434.43	30,686.86	36,232.60	29,736.96	20,508.28	44,448.94	29,455.97	12,832.19	17,752.61	348,830.41
Seguro Contra Todo Riesgo	14,538.45	-	-	-	0.00	13,926.04	12,520.20	11,793.85	16,338.55	11,765.86	11,586.07	30,717.18	123,186.20
Examen Medico	1,564.54	-	35.20	-	2,692.95	-	299.22	3,625.81	176.02	50.85	211.22	382.66	9,038.46
Educación Vial	2,741.54	2,935.08	1,016.95	977.83	-	195.57	-	325.95	195.57	1,916.58	195.57	1,673.38	12,174.03
Servicio Credencial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.00	10.00
Uniformes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,759.46	10,759.46
Llantas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,635.54	192,635.54
Lubricantes Repuestos Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,389.29	928,389.29
Petróleo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,421.56	1,310,421.56
Gas Natural Vehicular	85,956.00	91,493.38	104,948.02	91,675.61	92,253.34	84,007.03	73,768.03	92,787.14	96,997.78	97,723.42	93,661.63	94,830.17	1,100,101.54
Imp al Patrimonio Vehicular	-	-	-	-	-	110,478.76	-	-	-	-	-	-	110,478.76
Dep de Act Adq Arrend Financiero	158,409.88	158,409.88	158,409.88	158,409.88	158,409.88	158,409.88	291,147.16	224,778.52	224,778.52	224,778.52	224,778.52	158,409.88	2,299,130.40
Mant y Reparac. Activos Arrendam Finan.	13,953.94	29,042.72	24,642.72	29,054.25	18,240.82	18,113.18	41,775.22	37,693.32	20,299.18	22,467.72	24,335.57	19,917.86	299,536.51
TOTAL	461,986.28	465,229.79	474,374.21	467,836.33	448,080.77	582,476.97	591,630.53	563,088.79	555,708.06	536,299.72	525,292.35	2,912,467.86	8,584,471.65

Fuente: Elaboración propia

Anexo 15: Detalle de los Gastos de Administración según Investigación

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Sueldos y Salarios	54,443.49	55,319.74	56,406.57	55,982.71	56,578.86	56,958.32	57,488.59	57,630.56	58,401.19	58,637.73	58,516.84	57,802.07	684,166.67
Gratificaciones	1,957.76	2,182.34	2,223.23	2,354.88	2,682.85	689.63	2,303.43	2,764.56	3,048.09	3,323.51	2,417.18	181.15	26,128.62
Vacaciones	1,415.95	1,295.45	725.38	1,114.99	1,056.71	1,203.34	587.30	1,458.40	1,083.53	1,430.48	1,844.40	760.22	13,976.14
Bonos Extraordinarios	2,317.31	2,488.80	1,658.37	1,569.19	2,502.79	1,413.14	1,624.25	2,150.31	1,899.43	1,940.65	1,980.21	2,151.81	23,696.27
Bonificación Ley 30334	176.20	196.41	200.09	211.94	241.46	153.52	207.31	248.81	274.33	299.12	217.55	16.30	2,443.03
Movilidad	1,946.42	2,137.93	2,346.45	2,193.45	2,218.16	2,228.01	2,355.66	2,497.64	2,698.54	2,686.66	2,620.03	2,539.62	28,468.58
Horas Extras	626.29	620.41	635.55	559.18	559.13	495.90	517.78	800.92	747.13	580.62	905.86	883.33	7,932.10
Asignación Familiar	434.04	444.13	494.60	484.51	559.20	571.99	640.63	594.87	560.55	583.43	537.67	560.55	6,466.14
Refrigerio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.68	6.95	-	15.63
Otras Remuneraciones	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	3.36	50.33	3.36	3.37	3.36	43.87	127.84
Capacitación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.10	10.10
Atención al Personal	48.45	86.13	164.87	160.16	164.19	194.21	225.20	172.94	176.83	294.07	274.02	837.92	2,798.98
Régimen de Prestación de Salud	6,085.65	6,179.87	6,176.66	6,153.27	6,277.85	6,229.96	6,263.85	6,430.42	6,387.84	6,457.48	6,467.00	6,341.74	75,451.59
Compensación por Tiempo de Servicios	1,208.44	1,157.89	1,221.09	731.97	1,262.86	1,213.36	1,243.01	1,603.37	1,708.39	796.67	1,426.22	1,553.63	15,126.91
Gastos Notariales y Registro	109.50	110.90	298.30	390.74	212.90	852.50	283.80	403.50	261.50	998.40	328.80	1,406.00	5,656.84
Honorarios Mantenimiento	-	400.00	-	100.00	-	50.00	-	-	-	-	540.00	-	1,090.00
Honorarios Transporte	-	-	-	-	-	400.00	-	3,200.00	8,435.00	2,280.86	825.00	4,515.30	19,656.16
Mantenimiento Edificios	736.73	501.39	5,831.08	5,354.14	996.08	8,428.78	2,742.96	6,850.52	5,605.38	9,317.16	2,303.47	11,074.16	59,741.85
Manten. y Reparac. Equipos	216.27	76.27	14.40	86.44	248.40	306.78	-	572.88	35.00	974.15	-	145.76	2,676.35
Alquiler de Local	9,388.85	9,684.08	9,430.68	9,362.55	7,672.50	11,161.50	15,871.31	9,783.66	11,588.71	9,819.71	9,772.65	9,084.20	122,620.40
Energía Eléctrica	721.77	1,050.85	837.96	714.57	630.53	1,173.83	798.18	699.57	861.19	715.81	1,571.61	1,969.47	11,745.34
Agua	561.74	535.49	431.12	611.66	1,488.82	984.62	662.79	710.98	1,080.78	468.37	358.88	1,840.93	9,736.18
Telefonía Fija	330.09	297.19	317.26	237.74	238.40	270.08	270.91	339.90	237.20	337.51	301.45	593.75	3,771.48
Telefonía Móvil	446.39	818.34	437.77	496.76	465.53	612.80	442.46	771.98	593.07	575.88	584.54	590.36	6,835.88
Internet	-	78.26	317.63	102.23	100.64	99.64	98.83	99.58	101.93	102.72	101.78	925.07	2,128.31
Servicio de Vigilancia	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	6,991.00	5,666.50	-	11,333.00	5,666.50	5,666.50	7,115.50	12,434.00	74,873.00
Servicio de Fumigación	245.76	101.69	85.00	-	-	59.32	412.71	-	-	-	-	-	904.48

Anexo 15 Detalle de los Gastos de Administración según Investigación (continúa)

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Imprenta	220.34	-	-	-	-	-	-	-	94.00	-	-	-	314.34
Monitoreo	-730.50	424.54	-	986.96	1,019.18	938.74	1,040.10	47.90	945.66	1,573.89	349.54	375.78	6,971.79
Combustible	-	-	8.47	-	-	-	808.00	369.50	-	-	-	93.22	1,279.19
Peaje y Estacionamiento	15.26	15.26	21.61	-	7.63	25.43	-	42.35	25.41	50.86	8.47	29.66	241.94
Materiales Mantenimiento	-	-	110.74	54.61	629.18	252.60	116.94	37.20	29.66	277.96	47.46	42.20	1,598.55
Útiles de Limpieza	192.79	26.27	11.86	38.56	-	202.72	186.13	273.95	40.67	275.25	45.76	6.00	1,299.96
Activo Gasto	-	-	-	-	-	-	-	-	920.69	186.44	461.87	766.10	2,335.10
Papeletas	-	-	-	11,855.81	-	-	-	-	-	-	-	-	11,855.81
Dep Inm Maq y Eq Costo Muebles y Enseres	2,102.64	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	2,103.60	25,242.24
Otros Gastos de Gestión	193.22	-	-	272.12	20.00	283.10	880.65	103.82	860.25	5,514.48	4,465.93	964.95	13,558.52
Impuesto General a las Ventas	37,602.36	38,040.37	37,345.68	38,821.05	42,146.48	101,624.84	41,229.81	40,796.96	54,572.61	53,875.52	60,079.90	62,132.48	608,268.06
Productos TGOA y TREC	-	-	-	-	-	-	-	-	5,458.07	-	-	12,598.56	18,056.63
TOTAL	128,016.57	131,376.97	134,859.38	148,109.14	139,078.30	206,852.11	141,409.56	154,943.99	176,506.09	172,157.53	168,583.49	197,373.86	1,899,267.00

Fuente: elaboración propia

Anexo 16: Detalle de los Gastos de Operación según Investigación

GASTOS DE OPERACION

PERIODO 2017

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Sueldos y Salarios	43,680.58	45,420.90	45,188.74	44,926.68	52,722.58	52,693.39	56,526.24	51,101.60	57,219.32	57,690.64	57,462.53	58,186.18	622,819.38
Gratificaciones	7499.23	8,893.01	8,933.12	11,152.68	12,484.43	4,082.13	12,095.42	13,162.38	11,338.88	11,938.48	8,700.63	719.85	111,000.23
Vacaciones	2,265.52	3,406.32	3,087.44	3,383.98	1,690.73	7,133.54	1,502.51	4,658.45	2,903.64	2,288.77	4,101.04	1,431.35	37,853.28
Bonos Extraordinarios	4,923.40	6,280.08	3,710.39	3,259.14	6,856.79	7,628.03	4,225.80	4,904.50	4,372.68	4,542.04	5,140.00	5,340.90	61,183.75
Bonificación Ley 30334	674.93	800.37	803.98	1,003.74	1,123.60	1,053.72	1,088.60	1,184.62	1,020.50	1,074.47	783.06	64.79	10,676.36
Movilidad	6,435.77	6,910.29	6,857.13	7,233.14	7,445.23	7,513.99	7,574.42	7,646.92	7,996.37	8,163.68	7,531.31	8,507.66	89,815.91
Horas Extras	1,002.06	1,047.35	1,016.88	1,001.67	894.61	793.43	862.54	1,281.47	1,195.41	929.00	1,449.38	1,413.33	12,887.13
Asignación Familiar	1,144.46	1,160.61	1,241.36	1,300.21	1,574.72	1,595.18	1,620.00	1,546.79	1,491.88	1,528.48	1,455.27	1,491.88	17,150.83
Refrigerio	-	-	-	-	0.00	9.00	-	-	-	13.89	18.11	-	41.00
Otras Remuneraciones	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	80.52	5.38	5.38	5.38	70.18	204.52
Capacitación	-	-	-	-	0.00	-	-	238.00	102.00	0.00	-	-	356.17
Atención al Personal	101.52	137.82	263.79	368.14	262.71	310.73	370.32	276.71	1,177.93	470.51	438.42	6,402.34	10,580.94
Régimen de Prestación de Salud	4,280.87	4,660.22	4,471.54	4,279.65	5,287.52	5,872.46	5,436.02	5,598.88	5,608.75	5,741.39	5,905.13	5,692.26	62,834.68
Compensación por Tiempo de Servicios	4,116.92	4,913.77	4,986.68	2,863.59	6,116.52	6,352.80	6,556.33	6,934.94	5,964.39	2,373.53	5,269.54	5,903.60	62,352.61
Dietas	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	8,050.00	8,400.00	8,400.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	528.00	46,978.00
Gastos Directores	524.64	236.85	41.11	78.10	89.38	107.67	392.86	153.47	122.80	132.37	195.76	387.65	2,462.66
CTS Liberalidad	-	-	-	-	0.00	4,742.88	-	-	-	-	-	-	4,742.88
Asesoría y Consultoría Administrativa	500.00	3,150.00	950.00	1,900.00	100.00	1,900.00	650.00	400.00	-	-	-	-	9,550.00
Asesoría y Consultoría Legal	5,200.00	4,000.00	4,000.00	4,600.00	4,600.00	5,200.00	-	8,600.00	7,700.00	4,600.00	4,000.00	5,200.00	57,700.00
Asesoría y Consultoría Auditoría	-	-	-	-	10,169.49	-	-	-	-	-	-	-	10,169.49
Asesoría y Consultoría Contable	2,388.89	2,388.89	2,388.89	5,972.22	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	2,388.89	32,250.01
Tramites Notariales y Registro	469.29	648.85	458.94	616.66	789.17	1,356.17	5,809.67	1,943.00	21,300.47	3,253.49	1,919.19	-1,604.02	36,960.88
Honorarios Mantenimiento	-	-	400.00	-	0.00	120.00	-	-	125.00	-	-	-	645.00
Honorarios Administracion	-	1,086.96	-	-	0.00	300.00	786.00	3,750.00	1,220.00	-	-	1,590.00	8,732.96
Mantenimiento Edificios	2,263.56	-	14.40	1,984.74	1,922.68	1,465.85	1,472.46	2,368.12	3,252.00	132.87	3,342.63	256.77	18,476.08
Manten. y Reparac. Equipos	100.00	139.83	799.16	-	734.75	-	269.49	1,233.47	110.17	762.38	555.09	1,140.01	5,844.35
Alquiler de Local	15,022.16	15,494.52	15,089.08	14,980.08	12,276.00	17,858.40	13,634.08	15,653.84	18,541.92	15,711.52	15,636.24	14,534.72	184,432.56

Anexo 16 Detalle de los Gastos de Operación según Investigación (continúa)

**GASTOS DE OPERACIÓN
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Energía Eléctrica	1,154.82	1,366.74	870.30	1,143.31	1,008.83	1,878.14	1,277.11	1,112.97	1,337.08	1,275.30	2,514.62	3,151.19	18,090.41
Agua	742.79	362.77	611.79	822.66	1,342.10	717.40	1,112.47	1,241.55	1,495.27	385.39	496.20	2,277.12	11,607.51
Telefonía Fija	528.17	475.49	507.62	380.39	381.47	432.12	433.44	543.82	379.51	540.02	482.31	933.16	6,017.52
Telefonía Móvil	714.21	1,309.38	700.44	794.80	744.84	980.45	707.96	1,235.22	945.74	921.39	935.26	959.09	10,948.78
Internet	-	125.23	508.17	163.53	161.01	159.42	158.11	159.32	163.08	163.78	162.84	951.31	2,875.80
Publicaciones	-	-	-	537.32	55.08	1,059.32	-	-	144.06	-	-	750.45	2,546.23
Gastos de Representación	-	-	-	-	154.58	588.21	41.53	273.80	98.56	103.83	167.80	5,654.53	7,082.84
Servicio de Vigilancia	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,833.25	2,833.25	-	5,666.50	2,833.25	2,833.25	2,833.25	2,833.25	32,666.00
Servicio de Fumigación	-	237.28	-	-	-	-	194.91	-	144.06	-	-	-	576.25
Imprenta	1,022.88	2,155.50	1,717.80	1,577.63	2,124.02	944.07	413.56	3,847.13	432.20	1,172.03	1,831.36	1,631.12	18,869.30
Monitoreo	-	79.21	-	-	-	-	-	-	-	-	124.18	125.27	328.66
Servicio de Transportes de Caudales	-	4,583.91	7,911.85	3,545.46	4,917.37	5,715.74	-	11,471.58	-	13,327.35	-	16,085.53	67,558.79
Servicio de Cambio de Monedas	3,664.78	4,554.34	1,548.64	4,264.61	2,015.89	7,616.87	4,607.87	-	-	9,508.83	11,104.34	5,763.23	54,649.40
Impuesto Predial	-	-	2,851.90	-	516.10	-	-	-	-	-	-	-	3,368.00
Seguros	862.26	806.60	862.23	495.01	52.89	-	3,493.64	934.84	908.99	4,770.88	1,641.61	1,668.65	16,497.60
Suscripciones y Cotizaciones	231.90	216.93	231.90	224.41	231.90	224.41	231.90	231.90	224.41	231.90	104.85	101.64	2,488.05
Combustible	-	-	-	-	101.69	322.00	76.27	55.08	4.24	-	-	2,107.59	2,666.87
Peaje y Estacionamiento	16.43	64.08	50.91	165.30	184.53	94.08	149.43	129.26	180.98	95.03	185.65	457.22	1,772.90
Materiales Mantenimiento	29.49	108.98	-	-	2.00	148.93	-	6.36	93.22	23.87	-	-	412.85
Fotocopias y Empastados	-	-	10.17	5.51	-	-	-	-	-	32.80	-	-	48.48
Atención Accionistas	-	-	8,251.70	1,225.00	-	-	-	-	-	-	-	2,953.20	12,429.90
Útiles de Limpieza	126.75	139.49	173.02	358.22	224.62	151.25	22.15	107.64	157.82	138.97	89.21	105.20	1,794.34
Activo Gasto	55.00	527.12	-	59.28	220.34	731.70	-	-	-	834.59	-	338.98	2,767.01
Gastos 1o de Mayo	-	449.15	390.27	1,200.86	76.27	-	-	-	-	-	-	-	2,116.55
Útiles de Escritorio	16.00	1,343.03	705.59	56.27	1,110.26	537.64	256.34	110.17	597.51	626.03	1,058.90	718.36	7,136.10
Otros Gastos de Gestión	1,514.05	1,472.87	135.57	1,757.61	2,397.80	1,661.23	2,038.36	5,686.75	335.20	10,542.41	155.06	9,636.25	37,333.16
Dep Inm Maq y Eq Costo Muebles y Enseres	1,262.13	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	1,262.11	15,145.34
Impuesto General a las Ventas	18,485.93	19,186.98	18,075.49	20,436.07	25,756.77	120,922.13	24,290.08	23,597.54	45,638.58	44,523.23	54,450.23	57,734.35	473,097.38
Participación de los Trabajadores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,320.32	110,320.32
TOTAL	137,926.75	156,509.20	156,985.48	156,285.16	185,460.91	287,864.10	172,434.26	195,773.74	215,447.39	220,124.11	208,921.26	348,181.62	2,441,914.00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 17: Detalle de los Gastos de Ventas según Investigación

**GASTOS DE VENTAS
EJERCICIO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Sueldos y Salarios	19,777.02	21,003.92	22,525.49	21,932.08	22,766.69	23,297.94	24,040.32	24,239.07	25,317.95	25,649.15	25,479.87	24,479.18	280,508.68
Gratificaciones	5,335.63	5,932.96	6,210.47	6,477.30	7,283.99	4,549.68	6,710.66	7,634.07	8,107.03	8,587.06	7,426.96	253.62	74,509.43
Vacaciones	1,982.33	1,813.62	2,028.04	1,560.98	1,479.39	1,684.68	822.22	4,976.77	1,516.94	3,214.67	4,369.50	1,064.31	26,513.45
Bono Extraordinarios	3,244.24	3,484.32	2,321.72	2,196.87	3,503.91	1,978.40	2,273.95	3,010.44	2,659.20	2,716.91	2,772.29	3,012.53	33,174.78
Bonificación Ley 30334	480.21	533.97	558.94	582.95	655.56	537.50	603.96	687.07	729.63	772.84	668.43	22.83	6,833.89
Movilidad	2,724.98	2,993.10	3,285.03	3,070.83	3,105.43	3,119.22	3,297.93	3,496.69	3,797.96	3,761.32	3,668.05	3,555.47	39,876.01
Horas Extras	876.80	868.58	889.77	782.85	782.78	694.25	724.90	1,121.29	1,045.98	812.87	1,268.21	1,236.66	11,104.94
Asignación Familiar	607.65	621.78	692.44	678.31	782.88	800.78	896.88	832.81	784.77	816.80	752.73	784.77	9,052.60
Refrigerio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.15	9.72	-	21.87
Otras Remuneraciones	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	4.71	70.46	4.71	4.71	4.71	61.41	178.97
Capacitación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.15	14.15
Atención al Personal	67.83	120.59	230.81	224.22	229.87	271.89	315.28	242.12	247.56	411.70	383.62	1,173.08	3,918.57
Régimen de Prestación de Salud	2,529.85	2,661.88	2,748.53	2,624.65	2,799.06	2,732.01	2,779.45	3,012.66	2,953.05	3,050.53	3,224.71	2,888.50	34,004.88
Compensación por Tiempo de Servicios	2,989.21	3,059.88	3,464.05	1,614.99	3,532.02	3,490.80	3,483.15	4,126.56	4,311.59	1,768.27	4,267.29	4,096.02	40,203.83
Gastos Notariales y Registro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122.50	-	122.50
Mantenimiento Edificios	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272.29	1,392.03	-	1,044.30	4,708.62
Manten. y Reparac. Equipos	42.37	-	-	-	88.14	-	-	-	-	-	-	-	130.51
Mantenimiento Grifos	1,447.88	2,022.71	663.46	2,122.37	728.68	687.80	1,547.28	2,301.52	2,918.14	1,067.79	423.04	647.45	16,578.12
Alquiler de Local	13,144.39	13,557.71	13,202.95	13,107.57	10,741.50	15,626.10	4,579.83	13,697.12	16,224.19	13,747.59	13,681.71	12,717.88	154,028.54
Alquiler Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421.00	1,421.00	2,842.00
Energía Eléctrica	1,010.49	999.25	467.47	1,000.39	882.74	1,643.35	1,117.48	969.91	1,144.46	1,002.12	2,200.31	2,757.31	15,195.28
Agua	682.44	463.68	681.58	622.33	1,434.34	416.47	1,135.91	761.35	1,357.11	499.71	450.41	1,783.82	10,289.15
Telefonía Fija	462.13	416.04	444.17	332.82	333.78	378.11	379.29	475.85	332.10	472.50	422.03	831.19	5,280.01
Telefonía Móvil	624.94	1,145.69	612.88	695.49	651.72	857.88	619.43	1,080.79	830.42	806.20	818.28	826.53	9,570.25
Internet	-	109.55	444.67	143.14	140.87	139.48	138.34	139.40	142.69	143.78	142.48	1,010.36	2,694.76
Servicio de Transportes de Caudales	3,036.65	-	2,048.87	2,195.31	1,766.57	3,101.08	-	804.70	-	-	-	-	12,953.18
Combustible	609.30	559.32	630.91	593.20	484.73	532.14	669.94	664.96	593.24	550.85	-	42.37	5,930.96
Peaje y Estacionamiento	87.63	129.54	122.80	126.34	203.46	200.92	188.20	321.20	225.53	226.39	225.54	117.85	2,175.40
Materiales Mantenimiento	-	-	-	-	46.61	-	24.57	32.20	73.61	156.77	38.14	944.90	1,316.80
Útiles de Limpieza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.47	-	-	13.47
Activo Gasto	-	-	288.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288.14
Otros Gastos de Gestión	-	-	-	-	-	-	-	-	67.71	653.73	59.33	42.24	823.01
Dep Inm Maq y Eq Costo Muebles y Enseres	841.49	841.40	841.40	841.40	841.40	841.40	841.40	841.40	841.40	841.40	841.40	841.40	10,096.89
Impuesto General a las Ventas	4,206.97	4,820.37	3,847.81	5,913.32	10,568.93	93,838.63	9,285.58	8,679.61	27,965.52	26,989.59	35,675.71	38,549.32	270,341.36
TOTAL	66,817.14	68,164.57	69,257.11	69,444.42	75,839.76	161,425.22	66,480.66	84,220.02	106,464.78	100,142.90	110,817.97	106,220.45	1,085,295.00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 18: Detalle de los Gastos Financieros según Investigación

**GASTOS FINANCIEROS
PERIODO 2017**

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	TOTAL
Portes	-	-	-	7.60	7.70	83.50	7.70	14.71	7.74	7.70	4.28	-	140.93
Comision por Servicios	857.40	677.52	838.58	940.73	837.86	1,639.30	597.26	920.03	1,626.61	971.88	923.01	812.35	11,642.53
Mantenimiento Cuenta	32.35	169.59	98.81	111.01	128.81	111.37	128.76	128.94	91.94	118.39	224.11	31.80	1,375.88
Impuesto a las Transacciones Financieras	53.38	88.92	103.72	124.62	268.16	114.84	105.78	132.52	140.37	157.12	175.80	127.47	1,592.70
Comisión Prestamo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,962.27	11,170.04	-	22,132.31
Portes Leasing	11.00	51.04	11.00	11.00	11.00	11.00	18.50	18.50	25.00	26.00	21.00	25.50	240.54
Comision Leasing	-	-	50.00	-	-	19,940.59	687.60	-	-	-	11.50	-	20,689.69
Diferencia de Cambio	0.11	365.86	5,110.85	5,132.42	224.59	3,522.05	5,173.32	1,089.32	1,284.29	2,345.40	544.07	27,398.77	52,191.05
Diferencia por Redondeo	0.03	0.69	0.59	5.49	1.99	0.14	0.02	0.09	4.80	0.05	2.10	2.82	18.81
Intereses Leasing 491779	13,940.34	13,072.77	10,772.75	11,428.24	10,650.21	9,115.67	8,590.02	8,271.00	7,002.04	6,509.80	5,877.77	4,712.94	109,943.55
Intereses Leasing 16808845 INTERBANK	6,858.13	6,572.28	6,284.11	5,993.58	5,700.68	5,405.39	5,107.69	4,807.56	4,504.98	4,199.92	3,892.38	3,582.32	62,909.02
Intereses Leasing 16808864 INTERBANK	6,858.13	6,572.28	6,284.11	5,993.58	5,700.68	5,539.88	5,107.69	5,009.43	4,538.57	4,199.92	3,993.21	3,582.32	63,379.80
Intereses Leasing 638796	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.10	57,746.09	692,953.19
Intereses Diveimport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,085.00	46,085.00
Total S/.	86,356.97	85,317.05	87,300.62	87,494.37	81,277.78	103,229.83	83,270.44	78,138.20	76,972.44	87,244.55	84,585.37	144,107.38	1,085,295.00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 19: Organigrama



Anexo 20: Transitando por la avenida Abancay



Anexo 21: Paradero en Jicamarca S.J.L

