

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA DE CONTABILIDAD



**LEASING UNA ALTERNATIVA DE FINANCIAMIENTO EN LA ADQUISICIÓN
DE ACTIVO FIJO**

**TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE
BACHILLER EN CONTABILIDAD**

AUTOR

CHRISTIAN JEAMPIER GUERRERO ZULOETA

ASESOR

MARIBEL CARRANZA TORRES

<https://orcid.org/0000-0002-5120-4295>

Chiclayo, 2022

INFORME DE ORIGINALIDAD

28%

INDICE DE SIMILITUD

27%

FUENTES DE INTERNET

1%

PUBLICACIONES

16%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.uss.edu.pe Fuente de Internet	10%
2	hdl.handle.net Fuente de Internet	6%
3	Submitted to Universidad Cesar Vallejo Trabajo del estudiante	4%
4	Submitted to Universidad Francisco de Paula Santander Trabajo del estudiante	3%
5	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	3%
6	Submitted to Universidad Catolica Los Angeles de Chimbote Trabajo del estudiante	2%
7	es.slideshare.net Fuente de Internet	1%

Índice

Resumen	3
Abstract.....	4
Introducción.....	5
Método.....	6
Desarrollo y discusión	6
Leasing	6
Tipos de leasing	6
Importancia del leasing.....	7
Características del leasing	8
Ventajas del leasing.....	9
Desventajas del leasing.....	9
Participantes del leasing:	10
Duración del leasing	10
Conclusiones.....	11
Referencias	12

Resumen

El leasing es la mejor opción de financiamiento donde los propietarios deben determinar en las diferentes entidades bancarias las mejores alternativas de crédito. Por lo cual, este tema de ámbito actual empresarial es de suma eficacia, ya que, estas decisiones dependerán las finanzas futuras de las empresas. Además, este método de financiamiento va permitir aumentar la producción sin endeudarse. No obstante, el leasing por su falta de conocimiento genera miedo, ya que, las empresas informales no pueden recuperar el escudo fiscal. Por tanto, este mecanismo de financiamiento debe difundirse de una mejor manera ya que es muy útil, permitiendo usar equipos y bienes sin endeudarse. Por tanto, se presenta en esta investigación el objetivo de dar a conocer a las empresas molineras que el leasing es su mejor alternativa de financiamiento para adquirir activo fijo.

Palabras clave: leasing, activo fijo, alternativas de financiamiento

Abstract

Leasing is the best financing option where the owners must determine the best credit alternatives in the different banking entities. Therefore, this topic of the current business environment is extremely effective, since these decisions will depend on the future finances of the companies. In addition, this financing method will allow production to be increased without borrowing. However, leasing, due to its lack of knowledge, generates fear, since informal companies cannot recover the tax shield. Therefore, this financing mechanism should be better disseminated since it is very useful, allowing the use of equipment and goods without getting into debt. Therefore, the objective of making the milling companies know that leasing is their best financing alternative to acquire fixed assets is presented in this research.

Keywords: leasing, fixed assets, financing alternatives

INTRODUCCIÓN

Según la NIC 17 (2016) Estados Unidos. El Leasing es una de las mejores herramientas de financiación empresarial que permitirá a las entidades de disponer de inmuebles, maquinarias, equipos u otro bien sin la obligación de realizar una inversión con sus fondos propios. Además, es un contrato de alquiler o arrendamiento de todo bien, con elección de compra en beneficio al arrendatario.

Lo que hace el empresario es pagar por el uso y al final del contrato devuelve a la compañía de financiamiento. No solamente las empresas utilizan esta figura, también las personas naturales la utilizan para la adquisición de viviendas, vehículos, etc. Al final del plazo se pueden convertir en propietarios, pagando esa última cuota prevista para tal efecto.

En este trabajo pretendemos exponer la pertinencia en la utilización del leasing como motor de crecimiento económico, ya que este permite a las unidades productivas ser más competitivas mediante la inversión eficiente en bienes de capital dado los constantes cambios tecnológicos y la generación de nuevos activos sofisticados en poco tiempo. Por esto el leasing se ha convertido en una fuente muy importante para la adquisición de dichas tecnologías. Por tal situación, es de importancia el diseño de un sistema de leasing que mejore la liquidez financiera de la pequeña empresa, que le proporcione herramientas útiles y confiables que ayuden a ordenar, corregir y resolver muchos de los problemas existentes; para lograr de esa forma el crecimiento en la liquidez.

Para el desarrollo de este trabajo de investigación se presenta la siguiente interrogante:

¿De qué manera es rentable el leasing en la adquisición de activo fijo?

MÈTODO

El presente artículo de investigación se ha fundamentado en diversas fuentes de estudio las cuales han sido seleccionadas y revisadas en; revistas, artículos, tesis y libros. Por tanto, se está representando en esta investigación los variantes conceptos y afirmaciones de diversos autores con el propósito de llegar a una sola afirmación.

DESARROLLO Y DISCUSIÓN

LEASING

García, J. (2015) resume que el leasing es de mucha relevancia en razón de que es considerada como la mejor opción de financiamiento para adquirir activos inmovilizados. Además, es un contrato de alquiler donde el arrendador da potestad de su activo al arrendatario a cambio de un pago periódico para que sea utilizado en tiempo determinado. Por tanto, el arrendador va traspasar el derecho de su activo al arrendatario.

Tipos de Leasing

Según Apaza (2003), existen los siguientes tipos de leasing

A.- Arrendamiento operativo o leasing operativo

Su tratamiento se asimila a la modalidad de contabilización utilizada para registrar el devengamiento de alquileres generando un gasto en el periodo para el arrendatario y simultáneamente un ingreso para el arrendador. Básicamente, esta modalidad de leasing es un contrato de alquiler que no tiene opción de compra, donde su gran ventaja es que hay un soporte técnico de reparación que tiene los activos alquilados. Por otro lado, se puede hacer el cambio del activo alquilado si se ha manifestado u otorgado en el contrato establecido.

B.- Arrendamiento financiero leasing financiero

Es un contrato de alquiler - venta, donde el arrendador utiliza el activo durante un tiempo determinado y al final del plazo en el alquiler se le da la opción de adquirir el activo. Por tanto, esto va depender de la estructura del contrato donde el valor de la opción compra sea bajo y uno de los beneficios de este producto es que sucede una depreciación acelerado con la finalidad de generar beneficios tributarios; en cuanto, al escudo fiscal, y, por ende, se pague menos impuesto.

Puesto que, una de sus ventajas es que puede financiar el 100% de la inversión, dado que obtiene un escudo fiscal depreciando un bien que se puede reducir gastos de la declaración anual y el monto a cancelar no es el valor del bien en su totalidad, sin embargo, será el valor residual.

Importancia del leasing

Va permitir a cada empresario que obtenga mayores alternativas de financiación con la finalidad de que las empresas crezcan con los activos fijos sujetos al leasing. Por ende, el negocio aumente periódicamente la productividad con el equipo nuevo del mercado.

Características del Leasing

Broseta (2016), considera que:

- Cuando se finaliza el contrato de arrendamiento se puede renovar el leasing, devolver o comprar el bien arrendado.

Según Durán (2015), señala que el contrato de leasing o arrendamiento posee las siguientes características:

- ✓ De Duración, ya que se establece el tiempo que dura el contrato de leasing.

En este caso la garantía que comúnmente es el objeto del leasing donde en algunos casos se requiere de fiadores y fianzas. Esto va depender de la entidad financiera donde se va solicitar el leasing. Además, el contrato se acuerda entre la entidad financiera y la empresa interesada en el bien en donde se establecen las cuotas del arrendamiento, penalidad, etc. Sobre todo, que el bien aún le pertenece a la entidad financiera hasta que se pueda cancelar en su totalidad. Cabe recalcar que el valor residual es el valor que va tener el bien al término del contrato. Finalmente, el mantenimiento donde en el contrato se estipulará una cláusula especial indicando que las reparaciones requeridas en el bien sean cubiertas por el arrendatario.

Ventajas del Leasing

Según Coello (2015), argumenta que:

- El arrendatario puede utilizar el bien arrendado sin tener la obligación de comprarlo.
- El alquiler con elección de compra es fiscalmente deducible

El activo se puede financiar al 100% de la inversión, donde el cliente mantendrá libre capacidad de endeudamiento. Además, va ser flexibles en los plazos, cantidades y acceso del servicio, permitiendo mantener las condiciones de venta al contado y las cuotas pagadas por el arrendatario forman parte del gasto tributario. El objeto de estas ventajas es la mínima conservación del capital de trabajo.

Desventajas del Leasing

Según la opinión de Coello (2015): “No se permite entregar el bien hasta que culmine el contrato y existe la penalidad por incumplimiento o atraso de pago en las cuotas. Al culminar el contrato se le cobrará un adicional por todas las falencias que tiene el bien generando que disminuya el valor de la reventa.”

Además, se debe contratar un seguro para que proteja el bien que está siendo arrendado. Por otro lado, si sucede una contingencia con el activo las reparaciones y mantenimientos va correr por cuenta del arrendatario.

Participantes del Leasing

Figura 01: (Coello, 2015)



Duración del Leasing

Tiene una duración o permanencia entre 2 a 4 años. Cuando finaliza el leasing la principal opción es la compra de ese activo. Sin embargo, tienes otras alternativas de ampliar el contrato o hacer un nuevo leasing.

Figura 02: *Banco Interamericano de finanzas*

Activo	Meses	
	Mínimo	Máximo*
Vehículos	24	48
Maquinaria (menor a US\$100 mil)	24	48
Maquinaria (mayor a US\$100 mil)	24	60
Inmuebles	60	84
Embarcaciones	60	84
Equipos de cómputo	24	36

CONCLUSIONES

Tras la percepción de distintos autores, se manifestó que el leasing tiene como finalidad la mejor opción en financiamiento y tasas que otorgan las entidades financieras. Además, somete una ventaja tributaria con la depreciación acelerada, donde en el periodo del contrato le va permitir depreciar el activo en su totalidad. Por tanto, esto va representar que se pague menos impuestos.

Finalmente, luego de recalcar sobre el tema tratado, esto va representar que el leasing va ser adquirido tanto como persona jurídica y persona natural. Luego de la financiación se obtiene un escudo fiscal depreciando un bien que se puede reducir en los gastos de la declaración anual y el monto a cancelar no es el valor del bien en su totalidad, sin embargo, será el valor residual.

Referencias

- Aguilar, J. B. (2016). *Evaluación del leasing como medio de financiamiento para la inversión en activos fijos y su impacto en la rentabilidad de la empresa andina cargo S.A.C.* Chiclayo.
- Apaza, M. (2003). *Contabilización de instrumentos financieros, leasing, leaseback y activos fijos.* Perú: Pacíficos Editores S.A.C.
- Apaza, M. (2017). *Análisis Financiero para la toma de decisiones.* Lima: Instituto Pacífico.
- Bustamante, C. (2009). *El arrendamiento financiero como gran medio de financiamiento para las empresas.* Lima: Ediciones Caballero Bustamante.
- Coello, A. (2015). *Actualidad empresarial.*
- Durán, A. (2015). *Leasing.* Ecuador.
- Fernando, L. M. (2020). *leasing financiero y su influencia en la rentabilidad de la empresa de transporte zorro del norte e.i.r.l. del distrito josé leonardo ortiz 2016.* Pimentel – Perú.
- Osorio, D. C. (2013). *El Leasing: una alternativa de financiación para las empresas .* medellin .