

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Influencia de la urbanización acelerada e informalidad en las viviendas del
barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo, 2021**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Maria Antonella Chankay Merino

ASESOR

Lucy Jannet Garcia Diaz

<https://orcid.org/0000-0002-2382-8092>

Chiclayo, 2023

**Influencia de la urbanización acelerada e informalidad en las
viviendas del barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo, 2021**

PRESENTADA POR

Maria Antonella Chankay Merino

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Yvan Paul Guerrero Samame
PRESIDENTE

Ofelia del Pilar Baca Kamt
SECRETARIO

Lucy Jannet Garcia Diaz
VOCAL

Dedicatoria

A mamá, por su cariño y admirable entrega

A papá, por ser el pilar de mi vida, mi brújula y refugio

Y a Jose, por enseñarme a confiar y creer en mí y en mis decisiones

Agradecimientos

A la universidad, por contribuir en mi formación profesional y personal.

A mi asesora, la Arq. Lucy Garcia, por su disposición, confianza y amabilidad durante todo el desarrollo de la investigación.

CHANKAY_MERINO

INFORME DE ORIGINALIDAD

10%	9%	2%	2%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
2	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	1%
3	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	1%
4	www.bonninsanso.eu Fuente de Internet	<1%
5	repository.unipiloto.edu.co Fuente de Internet	<1%
6	erecursos.uacj.mx Fuente de Internet	<1%
7	www.nunoa.cl Fuente de Internet	<1%
8	Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Ecuador - PUCE Trabajo del estudiante	<1%
9	docplayer.es Fuente de Internet	

Índice

Resumen	6
Abstract	7
Introducción.....	8
Revisión de literatura.....	12
Materiales y métodos	16
Resultados y discusión	19
Conclusiones y recomendaciones	32
Referencias.....	34
Anexos	37

Resumen

A mediados del siglo XX, la urbanización acelerada originó amplias zonas de barrios informales en América Latina, uno de ellas, es el barrio “Ciudad del Chofer” en Chiclayo; elegido como la zona de estudio en esta investigación. La cual, buscó determinar la influencia de la urbanización acelerada en las características de las viviendas informales, para demostrar la relación o grado de asociación que exista entre ambas variables. Mediante una investigación de nivel correlacional, de tipo básica orientada y de enfoque mixto. Para ello, este estudio se estructuró en cuatro etapas que corresponden a los cuatro objetivos específicos. Dos de ellos están direccionados a la variable dependiente y apuntan a la identificación y clasificación de las características generales e informales de las viviendas. Mientras que, los otros dos objetivos específicos, están relacionados a la variable independiente y buscan reconocer los factores que han generado la urbanización acelerada e identificar su influencia sobre las características de las viviendas informales. Como resultado de esta investigación se obtuvo que la urbanización acelerada ha generado dos respuestas reflejadas en las características de las viviendas. La primera, catalogada como negativa, son las deficiencias en cuanto a las particularidades inherentes de las viviendas informales, relacionadas al estado de conservación, funcionalidad, y adaptación climática. Mientras que la segunda respuesta, que representa el lado positivo de la tendencia de crecimiento, es la formación de tipologías que trabajan como viviendas-células y asumen funciones urbanas como contribución en la formación del barrio y la ciudad.

Palabras clave: Urbanización acelerada, viviendas informales, vivienda-célula, informalidad

Abstract

In the middle of the 20th century, the accelerated urbanization gave rise to large informal neighborhoods areas in Latin America, one of them is the neighborhood “Ciudad del Chofer” in Chiclayo; elected as the study area in this investigation. This study seeks to determine the influence of accelerated urbanization in the characteristics of informal housing, in order to demonstrate the relationship and the degree of association that exists between both variables. Through a correlational level investigation, of a basic oriented type and a mixed approach. This study was structured in four stages that correspond to the four specific objectives. Two of them are directed to the dependent variable and point to the identification and classification of the general and informal characteristics of the houses. As the same time, the other two specific objectives are related to the independent variable and seek to recognize the factors that have generated accelerated urbanization and identify their influence on the characteristics of informal housing. As a result of this investigation, it is concluded that the accelerated urbanization has generated the responses reflected in the characteristics of the houses. The first, classified as negative, are the deficiencies in terms of the inherent particularities of informal housing, related to the state of conservation, functionality, and climatic adaptation. While, the second answer, which represents the positive side of the growth trend, is the formation of typologies that work as cell-living and assume urban functions as a contribution to the formation of the neighborhood and the city.

Keywords: Accelerated urbanization, informal housing, cel-houses, informality

Introducción

Al iniciar el Siglo XX el 10% de la población vivía en las ciudades y ya para el año 2000 cerca de la mitad de la población mundial se había establecido en las urbes (Koolhaas, 2000). En el mundo en el que vivimos, la población se acrecienta en 5.6 habitantes por segundo (Benítez, 2021), lo que se traduce en que en las siguientes veinticuatro horas vendrán al mundo alrededor de 20 mil recién nacidos que conformarán parte de nuestra sociedad y de las ciudades.

El constante incremento de la población lleva a reflexionar sobre la necesidad que presentan las ciudades a nivel mundial en estar preparadas y dispuestas para acoger a los nuevos habitantes. Quienes humanizarán la superficie urbanizada e ingresarán en un inmutable proceso de transformación de los diversos sectores dentro de la dinámica actual, como primera opción antes de iniciar su propagación en el territorio.

Pareciera que las ciudades contemporáneas y con más devoción las ciudades latinoamericanas, viven en dos realidades paralelas como resultado de su diseño y gestión. Una de ellas es la realidad “oficial” que se forja a partir de la planificación urbanística de cada ciudad; mientras que la otra, se forma como un resultado de una serie de procesos informales generados por los mismos ciudadanos a través de su vida cotidiana. De tal manera que, la urbe que existe el día de hoy, no es más que un producto de la interacción entre ambas realidades paralelas o procesos.

Hoy en día, asentamientos urbanos como Santa Fe, Pereira, Cuenca y Riberáo Preto con características morfológicas y número de habitantes parecido a Chiclayo en Perú, cuentan con un 80% de edificación informal en invasiones o asentamientos humanos nuevos, los cuales terminan construyendo el paisaje de la periferia. Por lo tanto, solo el 20% del crecimiento urbano es amparado por los programas de planificación urbana que de la misma manera van absorbiendo el borde de las ciudades (Mazzanti, 2010).

La informalidad es un fenómeno que se torna más significativo cuando hace referencia a los procesos culturales, sociales y económicos de construcción de la vivienda y sobre todo de acceso al suelo. La cifra de ciudadanos que han tenido que quebrantar la ley para asegurar un espacio en las urbes es cada vez más grande. Y a pesar de ese malestar aun así tienen que seguir viviendo sin el amparo de una tenencia, en circunstancias precederas, insalubres y cada vez

más peligrosas teniendo en cuenta el contexto actual. En los países en desarrollo se estima que entre el 40% y el 70% de la población asentada en las ciudades vive de manera informal (Costa y Hernández, 2010), demostrando que esta es el modelo dominante de generar ciudad en América Latina contemporánea.

En Perú se les podría denominar como “actores” a todos los pobladores de las ciudades, entendiendo que son los responsables del incremento de la población de tipo informal y, sobre todo, del desarrollo del espacio público. Es aquí donde una realidad paralela, antes expuesta, se suscribe sobre la otra y termina casi opacándola. Los arquitectos, urbanistas y planificadores de la urbe tienen menor incidencia en comparación con las personas que son dueñas del tejido urbano y lo habitan, pues son ellos quienes transforman y adecuan las manchas urbanas de sus ciudades; generando que el espacio público y el espacio privado no terminen convergiendo, sino que acaben perteneciendo a una especie de red inconexa de espacios públicos que concluye deformada y posteriormente privatizada. (Gamarra, 2014).

El crecimiento poblacional informal en el Perú es un fenómeno que nace de la frágil delimitación de sus ciudades y el constante rompimiento de sus bordes urbanos. Esta desunión entre lo urbano y lo rural genera como consecuencia los asentamientos humanos informales que, con un poco de suerte, en un futuro próximo, se volverán “formales”. Precisamente, Chiclayo está envuelto en esta dinámica, su crecimiento a nivel de ciudad está ligado a la introducción de barrios informales a la mancha urbana, que en un principio se vieron emplazados en la periferia pero que, con el tiempo y la urbanización acelerada, quedan incrustados en la urbe.

La ciudad de Chiclayo con una población total de 984 675 habitantes (INEI, 2018), alberga núcleos urbanos ya consolidados que son conectados por una red vial, servicios básicos y equipamientos significativos. Estos sectores urbanos pasaron de ser informales a formales, pero no dejaron de ser áreas urbanas en deterioro constante.

Uno de estos, es el barrio Ciudad del Chofer, el cual está ubicado en la parte noroeste de Chiclayo. Este barrio al igual que muchos otros de su tipo, es producto de la urbanización acelerada de esta ciudad y de la necesidad inminente de posesión de vivienda, lo cual termina generando que se construya informalmente y basándose en la autoconstrucción. La cual

finalmente terminará definiendo la morfología y características de las viviendas informales; que evidentemente son inadecuadas, sumamente precarias y sobre todo peligrosas.

El estudio de la relación entre la urbanización acelerada y las características de las viviendas informales, actualmente representa un ámbito escasamente explorado, además se tiene registro de pocas investigaciones al respecto y por ende escasas referencias bibliográficas. En este sentido, esta investigación pretende aportar al aspecto social y académico, nuevos conocimientos acerca de las características de las viviendas desde su relación con la urbanización acelerada como causa de la informalidad.

Además, beneficiará a profesionales que busquen proyectar nuevos prototipos de vivienda social en barrios sumergidos en la dinámica informal, al permitirles comprender a profundidad el funcionamiento de las viviendas y, por ende, las necesidades de sus habitantes a través de la eficiente comprensión de sus características. Así también favorecerá a los estudiantes, quienes podrán usar la metodología empleada en este estudio para comprender el funcionamiento de cualquier tipología de vivienda o la dinámica de algún otro barrio que requieran. Finalmente beneficiará a los investigadores que en un futuro deseen indagar sobre la informalidad o urbanización acelerada, sirviéndoles como una aproximación primaria.

Esta investigación tiene como objetivo principal determinar la influencia de la urbanización acelerada en las características de las viviendas informales en el barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo. En búsqueda de su cumplimiento, se plantearon cuatro objetivos específicos. Los dos primeros están orientados al estudio y recolección de información relacionada a las características de las viviendas informales como la variable dependiente.

El primero, busca identificar las características generales de las viviendas informales en el barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo para comprender la tendencia con la que se está construyendo. Así mismo, el segundo objetivo específico plantea clasificar las características de las viviendas informales producidas por la urbanización acelerada en el barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo para dilucidar su tendencia y catalogarla como positiva o negativa.

En consiguiente, los otros dos objetivos específicos están direccionados al estudio y recolección de información relacionada a la urbanización acelerada como la variable independiente. En esta línea, el tercer objetivo específico, plantea analizar los factores que han generado urbanización acelerada en el barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo para entender por

qué acontece este proceso. Mientras que el cuarto y último objetivo estimar la influencia de la urbanización acelerada en las características de las viviendas informales en el barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo para documentar la relación que existe entre ambas variables.

Revisión de literatura

La informalidad urbana refiere a todos los procesos de ocupación del territorio, ya sea en áreas urbanas o rurales que, usualmente, no responden a las condiciones legales determinadas y que no respetan el proceso de construcción, uso y transformación del suelo, manejándolos por cuenta propia. Esta modalidad simboliza una parte apreciable de las grandes urbes de los países en vías de desarrollo, y una proporción bastante mayor en las ciudades intermedias o también llamadas en vía de desarrollo, y casi el total de las áreas rurales apropiadas por comunidades de ingresos bajos. Así mismo la informalidad urbana debe ser comprendida como espacio de interacción de dinámicas sociales, económicas, políticas y culturales, cuya esencia es mucho más que una posición geográfica.

Entre las principales causas de la informalidad urbana están: la urbanización acelerada, la falta de planificación urbana, la migración rural y la falta de programas de vivienda social (Andía, 2017). La urbanización acelerada es el rápido proceso de crecimiento y desarrollo de las urbes. Sin embargo, este término también se refiere al acelerado proceso de construcción y consolidación de una zona originalmente rural y está relacionado al avanzado crecimiento de los sectores urbanos que, al contar con una gran densidad de población y una cifra alta de habitantes originan la transformación de los bordes rurales.

El proceso de urbanización cambia los lineamientos sociales, económicos y de relación de la población (Ocampo y Arboleda, 2020). Esto muestra un incremento de las comunidades que viven de las actividades no agrícolas, así como el aumento en el número de agrupaciones urbanas en el que no prevalece la actividad agraria. Esto se traduce en la evolución de la forma de vida, hábitos, costumbres y de las relaciones entre habitantes.

En ese contexto, la planificación urbana nace como una respuesta que vuelve un proceso de descripción, estudio y evaluación de los contextos para así poder comprender el funcionamiento de las urbes y con esta información crear propuestas de diseño y generar planes y proyectos que regulen la dinámica urbana y ambiental, conjuntamente de atender todos los fallos que impiden el desarrollo económico social y espacial durante lapso de tiempo propuesto en una programación específica. La ley general de urbanismo y construcciones denominan a la planeación urbana como los procesos que se ejecutan para dirigir y reglamentar el desarrollo de los centros urbanos a través de una política nacional, regional y comunal de desarrollo social y

económico donde los objetivos y metas que instaure esta política, se incorporarán al tejido urbano de dicha ciudad, región o país.

Si bien la planificación urbana busca predecir y planear el desarrollo de las ciudades para su futura ejecución, siempre se presentan cambios que alteran las prioridades y objetivos que necesita la ciudad, por lo que la planificación urbana debe ser capaz de evolucionar, como respuesta a los procesos de urbanización acelerada y densificación poblacional, desarrollo de las actividades y necesidad de nuevas infraestructuras y servicios adherentes a recientes acontecimientos históricos imposibles de prever. En esta misma línea, la aparición de viviendas informales y en consecuencia barrios informales es un indicador de que la planificación urbana existente no está tomando en cuenta la rápida urbanización que exige la población (Andía, 2017) generado que sean los mismos ciudadanos quienes den solución a su necesidad de vivienda en vías de su propio desarrollo más allá de sus repercusiones legales.

Los barrios informales son precisamente aquellos sectores donde se establecen ocupaciones improvisadas en terrenos públicos o privados, de manera informal y sin amparo legal, por parte de comunidades que requieren una vivienda de manera urgente. Estos barrios no se encuentran dentro del límite de las normativas determinadas por las autoridades delegadas del ordenamiento territorial y por lo general se propagan a los bordes de las ciudades en suelos marginales en las fronteras de los sectores urbanos, o en zonas con riesgos eminentes para usos correspondientes a vivienda (Organización de las Naciones Unidas, 2015)

Todas aquellas viviendas que se encuentran en los barrios informales se les denomina viviendas informales (Emest, 2017), cabe resaltar que estas no responden a las condiciones legales determinadas y generalmente están situadas en terrenos que representan un riesgo, además la construcción de estas viviendas se caracteriza por ser inconveniente, y al ser producto de la auto construcción, no responden a condiciones territoriales donde se emplazan (Zarate, 2020)

La autoconstrucción podría conceptuarse como el total de procedimientos de construcción y organización orientados a la edificación y evolución directa de las viviendas por parte de sus propios pobladores, en sintonía con sus necesidades, recursos e intereses (Polo, 2017) y sin ayuda de profesionales en la materia, usando como recurso el conocimiento empírico. Sin embargo, una de las características de la autoconstrucción, es que esta manera edificar crea

precariedad. Si bien se suple la necesidad primaria que una vivienda conlleva, al no ejecutarla con los materiales convenientes y al improvisar edificaciones sobre suelos inseguros sin un sistema de relleno adecuado, se torna peligroso para los usuarios y a la larga es mucho más costoso.

El estudio que hizo Juan José Soto Cortés (2017), en Curitiba, titulado “El crecimiento urbano de las ciudades: enfoques desarrollista, autoritario, neoliberal y sustentable” en el cual concluye que la generación de asentamientos humanos dispersos y carentes de servicios básicos, es señal de la creciente y constante urbanización del territorio; en conjunto con la investigación que realizó la Onu-Habitat titulado “De la urbanización acelerada a la consolidación de los asentamientos humanos en américa latina y el caribe” en la cual se establece que la urbanización acelerada representa un desafío para manejar el crecimiento de las ciudades debido a la aparición de barrios ligados a la informalidad. Permitieron establecer el primer indicio del cual partió esta investigación y que permitió comprender que la urbanización acelerada es una causa importante que desencadena la formación de barrios informales.

Así mismo la investigación “La Urbanización en procesos de Transición Acelerada” hecha por Alfreda Andía (2017) junto a al estudio dispuesto por Alexander Ernest (2017) titulado "Informal Housing", facilitaron el entendimiento de las consecuencias que generó la urbanización acelera en diferentes ciudades latinas, americanas y europeas, lo cual permitió comprender la repercusión global de la problemática.

Continuando, el estudio elaborado en Bogotá por Magali Elizabeth Chanampa y María Amalia Lorda (2019), llamado “Asentamientos informales y regularización urbana” en conjunto con la investigación “Asentamientos informales, una problemática socio-espacial” hecha por Jeidy Tatiana Mur Díaz y Mayra Natally Vargas Casas, durante el 2021 en Tequendama Colombia; hacen énfasis en que los asentamientos informales son expresiones que se adoptan como resultado de las lógicas espaciales del habitar, y que representan un modo de hacer ciudad. A partir de ello se comprendió que en Chiclayo está sumergido en la dinámica antes descrita.

Así también la investigación “Facing the Challenges of Informal Settlements in Urban Centers: The Re-urbanization of Manaus, Brazil” desarrollada por Fernanda Magalhaes y

Eduardo Rojas (2018) y el estudio que hace Pablo Felipe Estrada Duque titulado “Características y problemas de la vivienda informal en Bogotá” exponen las principales características de las viviendas informales tanto de las comunas de Bogotá como de las favelas de Manaos. Las metodologías que emplearon estas investigaciones, para clasificar las características de las viviendas, permitieron orientar el desarrollo de la metodología empleada en el presente estudio. Así mismo la tesis hecha por Cristina Dreifuss Serrano y Christopher Schreier Barreto (2018) titulada “Criterios de clasificación de la vivienda informal: una revisión sistemática prisma como herramienta para establecimiento y análisis de categorías”, sirvió para orientar la clasificación de las características de las viviendas informales de acuerdo a su funcionalidad, hacinamiento, adaptación climática, posesión y modo de obtención.

Simultáneamente, el artículo publicado por Carolina Farruggio (2021), llamado “Tipología de viviendas informales y situaciones de riesgo” y la tesis publicada por Jhon William Pinedo López y Carmen Lora Ochoa en Cataluña, titulada “Hacia una tipología de asentamientos informales”, hacen énfasis en la clasificación y reconocimiento de las tipologías, por lo cual ayudaron a definir y clasificar las tipologías encontradas en el barrio Ciudad del Chofer para el desarrollo de esta investigación.

Para comprender el comportamiento de las tipologías informales como viviendas-células, finalmente se tiene como antecedentes al estudio titulado “Ciudad, vivienda y hábitat en los barrios informales de Latinoamérica” elaborado por Elia Sáez Giráldez, José García Calderón Y Fernando Roch Peña. En él, los autores exponen que la unidad básica que constituye del tejido en los barrios informales es las viviendas-semilla o vivienda progresiva. Lo cual se complementa con el aporte dado por el autor Walter López Borbón en su investigación “Informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial” elaborada en la Habana Cuba en el 2016. En la cual, López concluye que en los barrios informales se construyen viviendas, que además de cumplir con la función residencial, añaden otra función específica condicionada a la productividad; lo que los diferencia sustancialmente de los barrios del sector formal.

Materiales y métodos

Esta investigación tuvo como población al barrio Ciudad del Chofer y como objeto de estudio a las viviendas informales que ahí se encuentran. Así mismo, esta investigación es de tipo básica orientada ya que “se ocupa del objeto de estudio sin considerar una aplicación inmediata, pero puede surgir nuevos productos y avances científicos” en concordancia con lo que afirman Cívicos y Hernández (2010). Así también es de enfoque mixto debido a que supone una integración o combinación entre los enfoques cualitativo y cuantitativo según Hernández, Fernández y Baptista (2015). Según estos mismos autores una investigación correlacional busca demostrar la relación o grado de asociación que exista entre las variables. En este sentido, el presente trabajo estudia dicha relación entre la urbanización acelerada y características de las viviendas informales del barrio Ciudad del Chofer.

Las viviendas que formaron parte de la muestra que se estudió en esta investigación, se establecieron bajo parámetros de selección por conveniencia, los cuales radican en las tipologías de viviendas informales encontradas en el sector. Estas son: vivienda-bodega, vivienda-mercado, vivienda-ferretería, vivienda-estética, vivienda-cochera, vivienda-corrал, vivienda-taller y vivienda-huerto.

La presente investigación se dividió en cuatro etapas que corresponden a los cuatro objetivos específicos planteados. Dos de ellos estuvieron direccionados al estudio y recolección de información relacionada a la variable independiente: urbanización acelerada. Así también, los otros dos objetivos específicos restantes, estuvieron direccionados al estudio y recolección de información, relacionada a la variable dependiente, la cual es: características de las viviendas informales.

La primera etapa se basó en el primer objetivo específico, el cual busca la identificación de las características generales de las viviendas del barrio Ciudad del Chofer, para comprender la tendencia con la que se está construyendo, para la recolección de dicha información se emplearon dos técnicas: observación y encuestas. Para ello, se creyó pertinente llenar una guía de observación y aplicar un cuestionario de manera conjunta, generando que la recolección de la información fuese más eficaz. En este sentido, se aplicó el cuestionario previamente diseñado, a un miembro representante de cada una de las viviendas seleccionadas, del barrio Ciudad del Chofer, con un código único que coincide con su respectiva guía de observación. De este modo, se puede contrastar la información brindada por los habitantes con la información percibida por

el investigador. Para el procesamiento de datos se usaron programas como Google Earth, AutoCAD, Excel y Photoshop los cuales permitieron la clasificación y posteriormente el mapeo de la información.

La segunda etapa se centró en el segundo objetivo específico, el cual busca clasificar las características informales que existen en las viviendas del barrio Ciudad del Chofer, para dilucidar su tendencia y posteriormente catalogar dichas particularidades como positivas o negativas. En este sentido, se emplearon dos técnicas que permitieron recolectar la información necesaria. Una de ellas es la entrevista cuyo instrumento correspondiente es el cuestionario, el cual se aplicó a un miembro representante de cada una de las viviendas seleccionadas. La otra técnica empleada es el análisis de documentos, en la cual se seleccionó y consultó material bibliográfico sobre las características de las viviendas informales y su clasificación. En cuanto al procesamiento de datos, se emplearon programas como Google Earth, AutoCAD, Excel y Photoshop los cuales permitieron la clasificación y posteriormente el mapeo de la información. Cabe resaltar que la data obtenida esta etapa de la investigación fue comparada y contrastada con la información que se obtuvo en la primera etapa.

La tercera etapa de la investigación se basó en el tercer objetivo específico, el cual busca analizar los factores que han generado la urbanización acelerada en el barrio Ciudad del Chofer, para entender la razón por la cual acontece este proceso. Para ello se emplearon dos técnicas de recolección de información. Siendo la primera el análisis de documentos, en la cual se seleccionó y consultó material bibliográfico relacionado a las causas de la urbanización acelerada. Así mismo se empleó la técnica de la entrevista, la cual fue aplicada a especialistas en los temas de vivienda, urbanización acelerada y crecimiento urbano. Cabe resaltar que, para el desarrollo de las entrevistas y la grabación de las mismas, se hizo uso de la plataforma Zoom. Por otro lado, para el procesamiento de datos se usaron programas como Word, Google Earth y Excel.

Finalmente, la cuarta etapa se centró en el cuarto objetivo específico, que busca estimar la influencia de la urbanización acelerada en las características de las viviendas informales del barrio Ciudad del Chofer, para comprender el tipo de relación que existe entre ambas variables. Para ello emplearon dos técnicas de recolección de información una de ellas es el análisis de documentos y la otra es el procesamiento de datos. Para ello se utilizaron programas como Word, Excel, AutoCAD, ArcGIS y Photoshop. En esta esta etapa fue fundamental contrastar toda la información obtenida en las anteriores etapas investigativas y analizarlas de manera conjunta, lo

cual permitió tener un panorama completo que facilitó dar una respuesta a la pregunta de investigación.

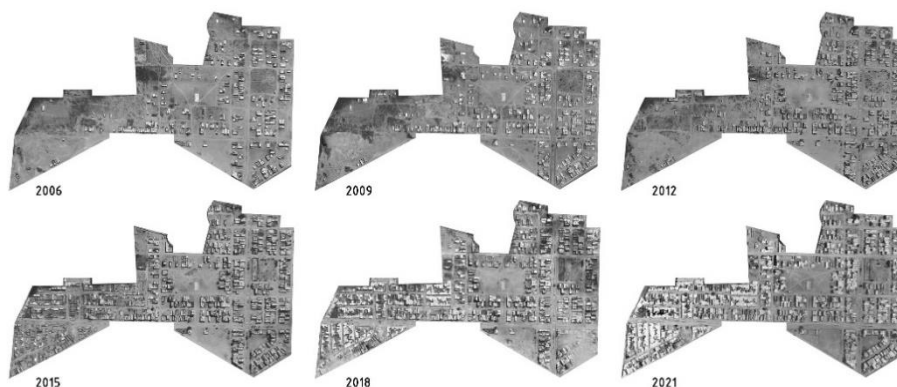
Resultados y discusión

El proceso de urbanización acelerada en el que está sumergido la ciudad de Chiclayo, al igual que muchas ciudades de América Latina, inicia en el siglo XX y es este, el cual produce extensas zonas de barrios informales. Los cuales buscan unirse al tejido urbano existente y que, en un intento desesperado de volver formales, terminan configurando el modo de crecimiento de su ciudad.

En Lambayeque el 54% de la población urbana, habita en barrios informales o viviendas deficientes (Sinia, 2016). Y según el plan de desarrollo urbano de Chiclayo de las 281 tipologías identificadas en su ciudad, el 58.5% pertenecen a asentamientos humanos que se generaron a través de procesos espontáneos relacionados a la urbanización acelerada (PDU, 2011). Proceso al cual no es ajeno el barrio Ciudad del Chofer.

Dentro de un esquema formal, la urbanización sigue una línea de orden que inicia con la habilitación de servicios, equipamientos y accesibilidad en una determinada zona en proceso de urbanizarse (Roch, F. García, J. y Sáez, E., 2015). Continúa con la parcelación del territorio, sigue con la edificación de las viviendas y termina con el poblamiento de las mismas. Sin embargo, en el barrio Ciudad del Chofer, la línea de orden antes descrita es invertida. Dando origen a una dinámica de urbanización que inició con el poblamiento del sector, a través de la invasión del territorio, continuó con la parcelación y finalmente entró en una sinergia entre la edificación y la habilitación de servicios y equipamientos. Donde la consolidación de las viviendas atenuó la instalación de infraestructuras urbanas; generando que estas dos últimas etapas, se den de manera alternativa, en muchas fases continuadas que generaron condicionantes entre ellas.

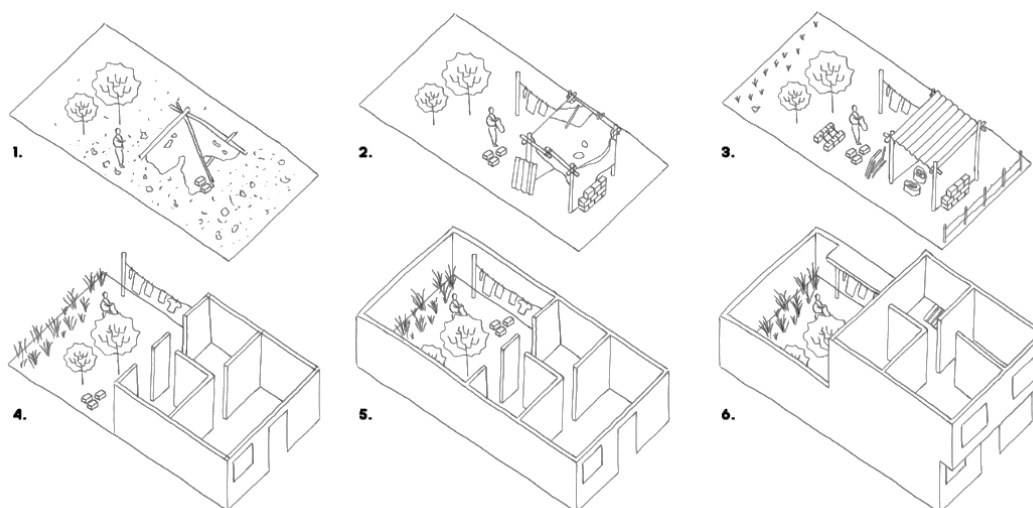
Figura 1
Urbanización del barrio Ciudad del Chofer



Nota. Google Maps (2021)

Así mismo, las viviendas encontradas en el barrio Ciudad del Chofer, reflejan la línea de orden antes descrita, la cual expone la inminente necesidad de vivienda que experimentaron sus habitantes. En la ilustración 2 se puede observar un diagrama evolutivo de consolidación de una vivienda informal típica del sector. Donde se procedió con el poblamiento del terreno aún antes de la edificación de la vivienda y la habilitación de servicios básicos.

Figura 2
Consolidación de una vivienda informal



Nota. Chankay (2021)

En Ciudad del Chofer la urbanización acelerada ha generado dos respuestas barriales reflejadas en las características de las viviendas; que orientan la relación que existe entre ambas variables. La primera y la más evidente son las deficiencias en cuanto a las características inherentes de las viviendas informales. Mientras que la segunda respuesta es la formación de tipologías que asumen funciones urbanas como contribución en la formación del barrio y en consecuencia a la creación de la ciudad.

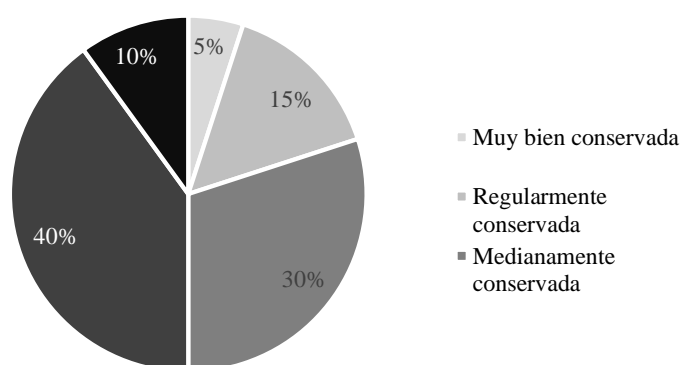
En cuanto a las características inherentes de las viviendas informales, estas implican dos maneras de transgresión: una de ellas se basa en la ausencia de títulos de propiedad, entendiendo que la principal forma de obtención de los terrenos es a través de la invasión. Y la otra es el incumplimiento de las normas de construcción, las cuales definen su carácter informal y refuerzan la segregación urbana. Cabe resaltar que, de la muestra total, el 68% de las viviendas fueron obtenidas por invasión y solo el 22% fueron adquiridas por cuenta propia o mediante programas de vivienda.

El común denominador de las viviendas, en este barrio, inician siendo construidas a base de materiales reciclados o que han sido descartados de construcciones contiguas. Entre los más comunes de encontrar están: calaminas de zinc, tablonces de madera que anteriormente se usaron para encofrar, elementos plásticos de cualquier tipo y adobes o ladrillos partidos, recocidos y/o desgastados. (Ver ilustración 2). Con el pasar de los años estas viviendas van tomando forma y renuncian y añaden diversos materiales a su construcción. Llegando a convertirse en viviendas de adobe o en el mejor de los casos en edificaciones de material noble. Algo muy similar encontró Estrada (2020), en los barrios informales de Bogotá, los cuales describe en la investigación titulada “Características y problemas de la vivienda informal en Bogotá”

Debido al bajo nivel de ingresos familiares, la mayoría de las viviendas del barrio Ciudad del Chofer son autoconstruidas, sin solicitud de auxilio profesional. El 53% de las personas entrevistadas manifestaron que al construir sus viviendas contrataron solo a un maestro de obra. El 27% declaró que construyó su vivienda sin ayuda y solo el 20% afirmó que optó por contratar a un ingeniero y un maestro de obra.

Además, se ha encontrado que, de la muestra total, el 50% de residentes considera que su vivienda se encuentra mal conservada y/o muy mal conservada, mientras que solo el 5% piensa que su vivienda se encuentra muy bien conservada.

Figura 3
Estado de conservación

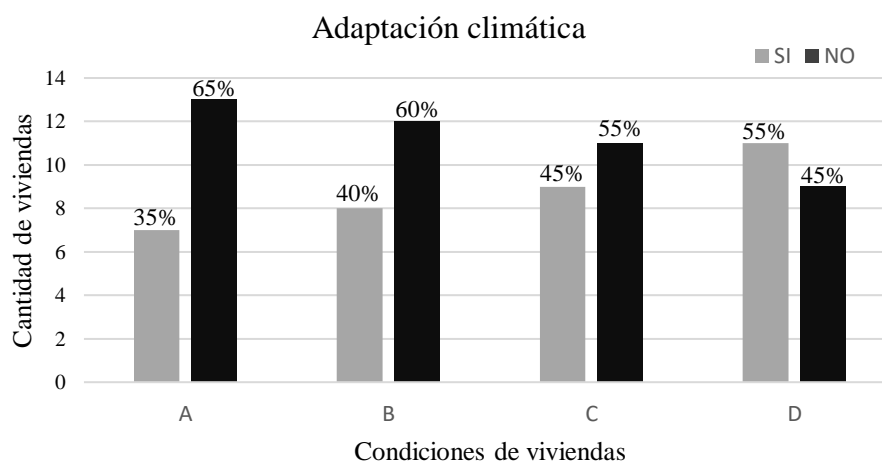


Nota. Chankay (2021)

Teniendo en cuenta los materiales primarios empleados para construir las viviendas, es fácil deducir que el confort térmico, la ventilación y la iluminación son componentes que no entran en juego. En cuanto a la adaptación climática, el 65% de los residentes sugieren que su vivienda

no se encuentra correctamente ventilada, el 60% manifiesta que su vivienda no se halla debidamente iluminada y el 55% añade que su vivienda no se siente confortable en la época de verano. De ello se interpreta que solo el 10% de viviendas se encuentran correctamente ventiladas, iluminadas y son confortables en verano e invierno.

Figura 4
Adaptación Climática



- A: ¿Consideras que los ambientes de tu vivienda se encuentran correctamente ventilados?
 B: ¿Consideras que los ambientes de tu vivienda se encuentran correctamente iluminados?
 C: ¿Tu vivienda se siente confortable en época de verano?
 D: ¿Tu vivienda se siente confortable en época de invierno?

Nota. Chankay (2021)

Según el PDU de Chiclayo, la demanda de servicios, infraestructura y accesibilidad de los barrios informales no siempre logra ser satisfecha, generando que se incremente la desigualdad en materia de calidad urbana. Lo cual se refleja en las cifras, teniendo en cuenta que la conexión de las viviendas a los servicios básicos en Ciudad del Chofer fue durante el 2001, las viviendas más antiguas, establecidas en promedio en 1985, se mantuvieron desconectadas de los servicios básicos durante aproximadamente quince años.

Lo antes descrito, corresponde a la primera respuesta como resultado del estudio de la relación entre las variables urbanización acelerada y características de las viviendas informales, que hasta cierto punto puede considerarse como el lado negativo de la correlación entre las mismas. Como segunda respuesta se tiene a la formación de tipologías únicas que se describirán a continuación.

En los barrios formales, es más común encontrar viviendas cuya única función es de residencia. Esto sucede porque, al ser un barrio planificado, existen los equipamientos adecuados en un radio que sea alcanzable por dichas viviendas. Sin embargo, cuando se habla de barrios informales; sucede lo contrario. Así lo confirma Roch, García y Sáez (2015), en su investigación titulada “Ciudad, vivienda y hábitat en los barrios informales de Latinoamérica”

La unidad base en los barrios informales es a lo que llamaremos “vivienda-célula”, también llamada por otros autores como “vivienda semilla”. Esta se forma en un intento por cubrir las necesidades barriales de acceso a diferentes servicios o productos. En este sentido, esta asume funciones faltantes en el barrio, propias del tejido urbano, y las combina como su función principal de residencia, para así apoyar a la creación de la ciudad. Al igual que en los barrios informales de Chiclayo, también sucede en las barriadas de la Habana en Cuba, así lo confirma el autor López (2016) en su investigación “Informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial”.

De este modo, en el Barrio Ciudad del Chofer, se suscriben diversas tipologías que funcionan como células, generando una metáfora donde los órganos del cuerpo humano son los tejidos barriales y el ser humano es la ciudad a la que pertenecen. Entre las principales tipologías se encuentran las viviendas productivas: la vivienda-corral, la vivienda-taller, la vivienda-huerto y las viviendas comercio: vivienda-mercado, vivienda-bodega, vivienda-ferretería, vivienda-estética, y vivienda-cochera.

Vivienda-mercado

Esta vivienda se encuentra ubicada en la manzana A, Lote 10 y fue edificada en 1990. En cuanto a su materialidad, el perímetro está construido de adobe y emplea tabiques de triplay. Dicha tipología posee un frente y solo un nivel, en el cual convergen sus dos funciones: minimercado y residencia en 40% y 60% de uso respectivamente. En la zona destinada a mercado, se pueden encontrar productos como frutas, tubérculos, cereales, verduras y alimentos de animales como chala y alfalfa. Por otro lado, la zona de residencia consta de cinco ambientes: comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, con un hacinamiento de 8 personas pertenecientes a una misma familia.

No es el caso de todas las viviendas-mercado, pero está en particular no está conectada a la red de saneamiento, por lo cual sus dueños se han visto en la necesidad de implementar un pozo. Cabe resaltar que aproximadamente, por cada dos manzanas, existe una vivienda perteneciente a esta tipología.

Figura 5
Vivienda-mercado



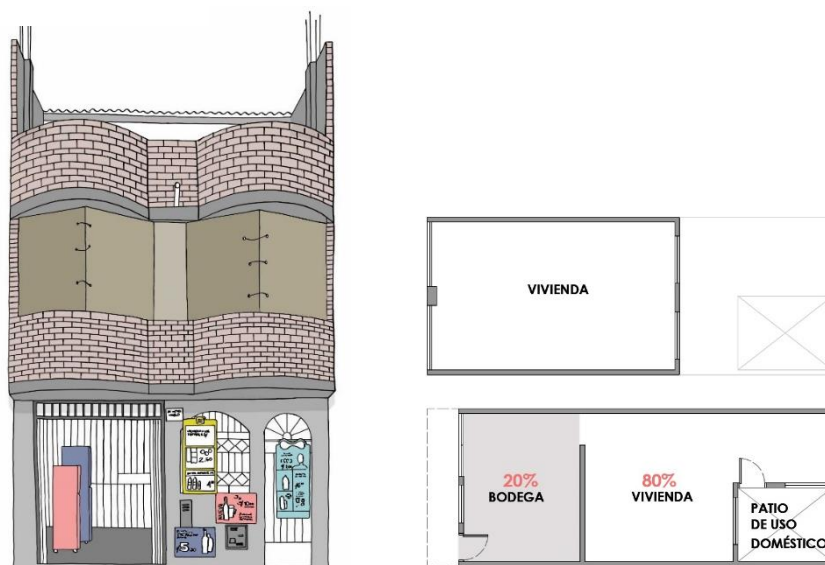
Nota. Chankay (2021)

Vivienda-bodega

Esta vivienda se encuentra ubicada en la Manzana A, Lote 11 y fue construida en el 2001, es de material noble y se halla medianamente conservada. Su extensión es de 102m², de los cuales 20m² están destinados a su función como bodega y los otros 82m² a su función como residencia. Así mismo consta de sala comedor, cocina, lavandería-patio, oficina, cuatro dormitorios y dos baños, con un hacinamiento de 7 personas pertenecientes a una misma familia.

Esta tipología usa el primer nivel para la bodega y para ambientes relacionados a esta, como almacenes o zonas de refrigeración. Además, añade una segunda entrada que conduce directamente al segundo nivel donde se encuentran los demás ambientes del domicilio. No sucede en todos los casos, pero es usual ver que algunas viviendas-bodega crean espacios exteriores como terrazas que son empleadas como espacios de permanencia por las personas que se acercan a comprar.

Figura 6
Vivienda-bodega

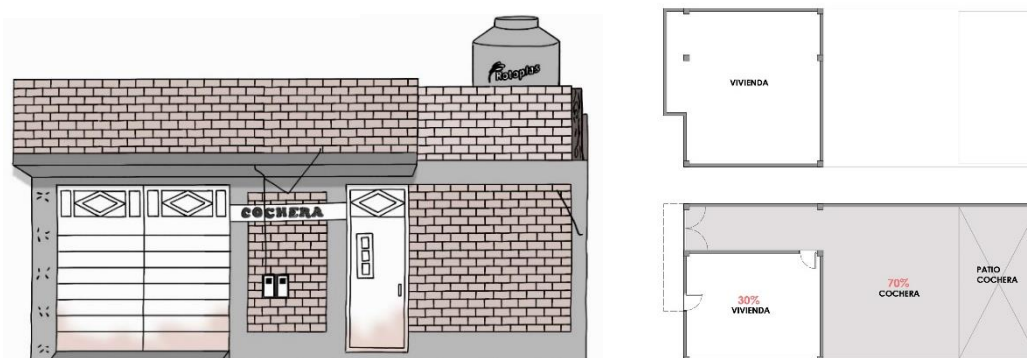


Nota. Chankay (2021)

Vivienda-cochera

Esta vivienda se encuentra ubicada en la manzana B, Lote 9, fue construida en el 2001 y tiene una extensión de 215m². Así mismo, es de material noble y se halla medianamente conservada. Dicha tipología posee un frente y solo un nivel, en el cual convergen sus dos funciones: cochera y residencia en 70% y 30% de uso respectivamente. Así mismo consta con dos accesos, uno para los vehículos y otro para zona de vivienda, la cual posee seis ambientes: sala-comedor, cocina, dos dormitorios, lavandería y un baño, el cual también es de uso público. Su hacinamiento es de 6 personas, todas pertenecientes a una misma familia.

Figura 7
Vivienda-cochera



Nota. Chankay (2021)

Vivienda-estética

Esta vivienda se encuentra ubicada en la manzana E, Lote 4 y fue construida en el 2005. Tiene una extensión de 125m² y está edificada con material noble y adobe. Dicha tipología posee un frente, solo un acceso y dos niveles. El primero destinado a su función como estética y cocina-comedor y el segundo al resto de ambientes de la vivienda. Los porcentajes para cada uso son 43% y 57% respectivamente. La zona destinada a la residencia consta de comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, además cuenta con un hacinamiento de 5 personas. Así mismo, la zona de negocio se posiciona en el frente de la vivienda y en ocasiones emplea al comedor de diario como sala de espera. Pues al no estar debidamente equipada y al ser un negocio improvisado, cuando se necesita lavar el cabello de algún cliente o enjuagar productos químicos como tintes de cabello, se traslada a las personas a la cocina para usar el lavatorio que ahí se encuentra.

Figura 8

Vivienda-estética



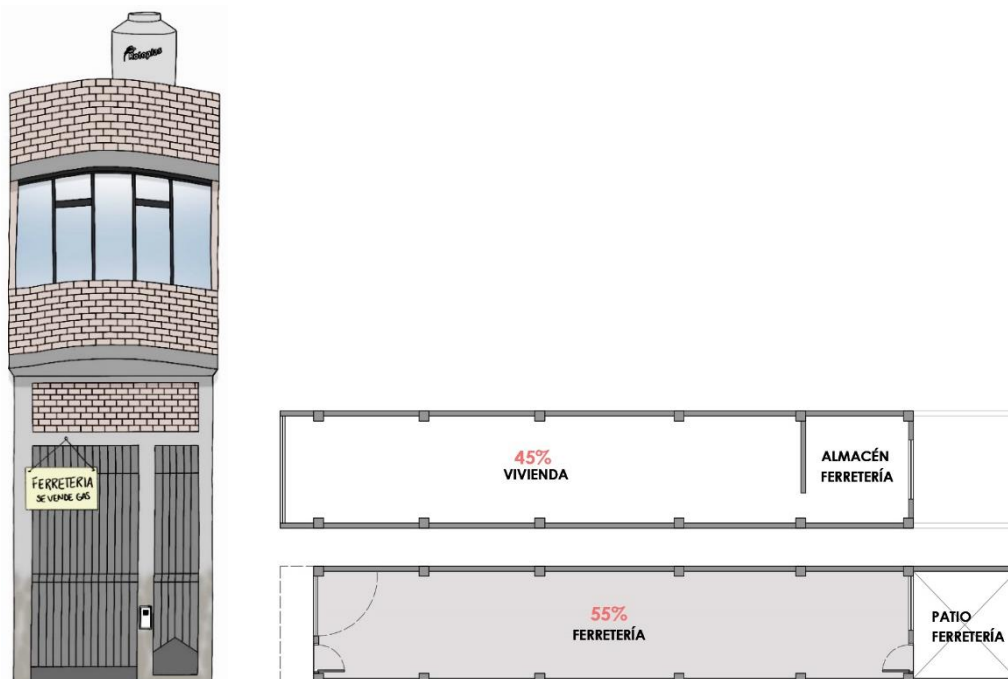
Nota. Chankay (2021)

Vivienda-ferretería

Esta vivienda se encuentra ubicada en la manzana D, Lote 11 y posee una extensión de 155m² entre ambos pisos. Dicha tipología posee un frente, dos accesos y dos niveles. El primero destinado a su función como ferretería y el segundo como vivienda en 55% y 45% de uso respectivamente. El segundo nivel de esta vivienda consta de cuatro ambientes: comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, con un hacinamiento de 7 personas pertenecientes a dos

familias. En esta vivienda en específico, además de vender productos relacionados al área ferretera también se vende y distribuye balones de gas, los cuales se almacenan en el comedor y pasillos de la vivienda, siendo un factor de alto riesgo para las familias que aquí habitan.

Figura 9
Vivienda-ferretería



Nota. Chankay (2021)

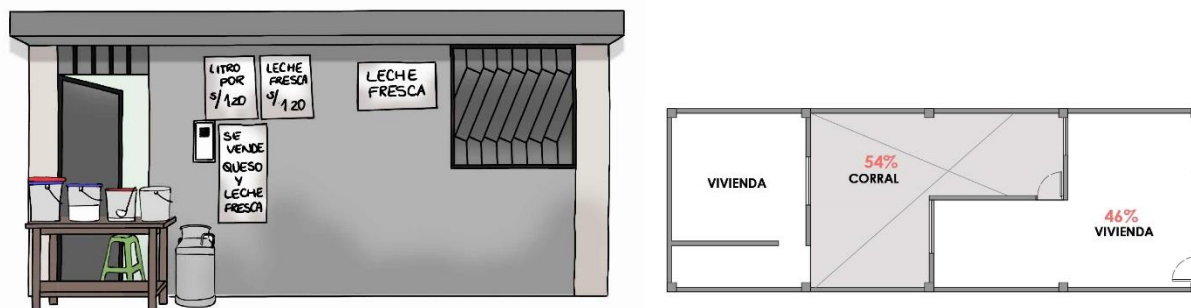
Estos cinco primeros modelos de vivienda si bien son diferentes, corresponden a las tipologías llamadas viviendas comercio, cada una con sus peculiaridades, pero con algunas cosas en común. Una de ellas es el posicionamiento del negocio en el frente del primer nivel, donde cuatro de cada cinco de estas poseen dos accesos, uno destinado al negocio y el otro a la vivienda como tal.

Vivienda-corral

Esta vivienda se encuentra ubicada en la manzana F, Lote 12, posee una extensión de 105m² y fue construida en 1999. Dicha tipología posee un frente y solo un nivel, en el cual convergen sus dos funciones: corral y residencia en 54% y 46% de uso respectivamente. Así mismo consta de comedor, cocina, dos dormitorios, un baño y un amplio patio donde se crían aves de corral, cuyes y vacas, cuya leche se vende a la entrada de la vivienda. Su hacinamiento es de 6 personas y la materialidad con la que fue construida es diversa, la fachada es de material noble, pero en

el interior las divisiones fueron construidas con adobe. Cabe resaltar que la cocina está ubicada en el patio y emplea leña a diferencia del resto de tipologías que usan gas.

Figura 10
Vivienda-corral

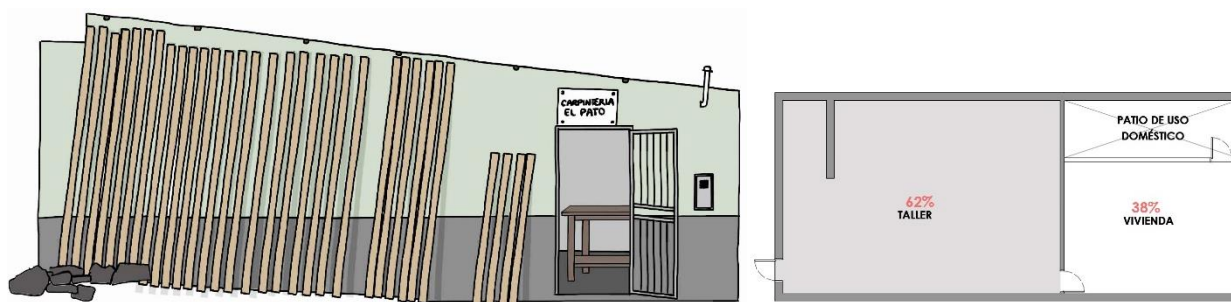


Nota. Chankay (2021)

Vivienda-taller

Esta vivienda se encuentra ubicada en la manzana J, Lote 5 y fue construida en el 2006. Dicha tipología posee un frente, un acceso y solo un nivel, en el cual convergen sus dos funciones: taller y residencia, en 62% y 38% de uso respectivamente. La zona de residencia consta de comedor, cocina, un dormitorio, un baño y una amplia zona de trabajo donde se ejerce la carpintería y trabajos de soldadura. En cuanto a la materialidad, está construida de adobe y su cobertura es de calaminas translúcidas que en la época de verano llegan a generar un ambiente sofocante a pesar de que la altura del techo es mayor en relación al resto de viviendas. La ventilación también es un problema preocupante en este domicilio, puesto que no posee ventanas y el trabajo que se realiza en su interior genera contaminantes como el monóxido de carbono y óxidos de nitrógeno que, al no ser ventilados al exterior, atentan continuamente con la salud de sus habitantes.

Figura 11
Vivienda-taller



Nota. Chankay (2021)

Vivienda-huerto

Esta vivienda se encuentra ubicada en la manzana H, Lote 12, fue construida en el 2003 y tiene una extensión de 174m². Dicha tipología posee un frente y dos niveles que consignan nueve ambientes: sala-comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños, una terraza y un amplio patio interior donde se siembran algunos frutales y hortalizas. Además, a través de dos grandes jardineras, crea un espacio intermedio que no solo configura la fachada, sino que ayuda en la climatización de la vivienda. Pues al ser techado por esteras se establece un juego de luz y sombra bastante agradable para la socialización y permanencia. En cuanto a la materialidad, esta vivienda fue construida con material noble y en el segundo nivel está techado con planchas onduladas de fibrocemento. Cabe resaltar que el hacinamiento es de 7 personas y su estado de conservación es regular, según lo descrito por sus dueños.

Figura 12
Vivienda-huerto



Nota. Chankay (2021)

Entendiendo que las tipologías antes expuestas son causadas por la informalidad, que a su vez es causada por la urbanización acelerada; es importante reconocer los factores que la han generado, para comprender la razón de este proceso y su vinculación con las características de las tipologías.

La urbanización acelerada es causada por diversos factores. Uno de ellos y a su vez el más común, es la respuesta por parte del estado en su búsqueda de aportar viviendas sociales de bajos costos. Sin embargo, en Chiclayo, el estado ha tratado de responder a través de la creación de urbanizaciones en la periferia, proveyendo a la gente de terrenos a bajos costos, pero que

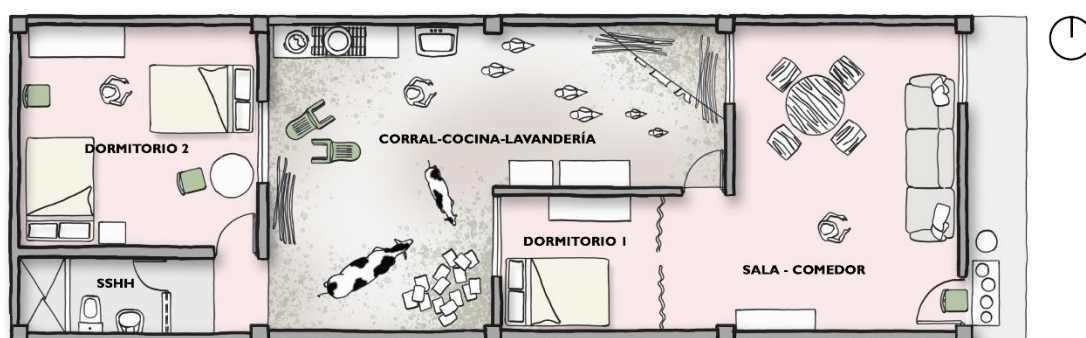
están desconectadas de los equipamientos y servicios principales, lo cual termina contribuyendo a la segregación espacial.

Sin embargo, este no es el caso del Barrio Ciudad de Chofer, ya que este es producto de la invasión. Lo cual, lleva a pensar en otra posible causa de la urbanización acelerada. Esta es la migración. La cual se producen por diversos procesos exógenos que generan el movimiento de gente en masa. Algunos de ellos son desde la huida, en el caso de la violencia y terrorismo, la trata de personas o desastres naturales. Y otros son desde la búsqueda de la prosperidad y oportunidades laborales o de estudios.

En este caso el movimiento de gente se da del campo a la ciudad, generando que mancha urbana se expanda con rapidez, hacia la periferia, en su tentativa por satisfacer las demandas de sus nuevos pobladores. En ese sentido, los nuevos pobladores se establecen en Ciudad del Chofer de la forma más rápida y practica posible, a través de retículas. Cuadriculando el territorio y definiendo espacios comunes y “privados” con la esperanza de ser aceptados por el estado y de formalizar lo informal.

Figura 13

Planta de vivienda-corral



Nota. Chankay (2021)

Así es como en el barrio ciudad del Chofer se terminan conglomerando personas de diversas partes del Perú que en su mayoría provienen del campo. Esto queda evidenciado en las tipologías antes descritas. Así es el caso de la vivienda-corral, cuyos dueños provienen de Celendín, Cajamarca. Basta entender la dinámica de la vivienda para comprender el modo de habitar que sus dueños han trasladado consigo mismos, producto de sus costumbres y

tradiciones del lugar del cual migraron. Esta vivienda se define por un patio central que articula el resto de ambientes pero que a su vez sirve de criadero de aves de corral, cuyes y vacas. Posee un solo baño al fondo del domicilio; y la cocina, a leña, está ubicada al exterior al igual que en las casas de campo.

En ese sentido se puede afirmar que existe una relación correlacional causa-efecto entre la urbanización acelerada y las características de las viviendas informales. Ya que es el proceso de urbanización acelerada y sus causas, en este caso la migración rural, son las que determinan las características de las viviendas informales.

Es así como las viviendas se convierten en un producto, o como Le Corbusier ya había anticipado, en una máquina de habitar. Asu vez estas viviendas forman barrios y estos, ciudades. Por lo tanto, las viviendas informales también hacen ciudad y no solo eso, sino que es la informalidad aparte de ser una tendencia de crecimiento en Chiclayo, está creando ciudad.

Conclusiones y recomendaciones

La tendencia con la cual se está construyendo en el barrio Ciudad del Chofer en Chiclayo, se enmarca en una dinámica de urbanización que inició con el poblamiento del sector, a través de la invasión del territorio, continuó con la parcelación y finalmente entró en una sinergia entre la edificación y la habilitación de servicios y equipamientos. Es importante tener en cuenta que la tendencia de crecimiento responde al estudio de la dinámica de las viviendas del barrio Ciudad del Chofer. Por tanto, esto no garantiza que funcione de igual manera en otros barrios o ciudades, pero sirve de guía para el entendimiento de los mismos. En este sentido se recomienda revisar el crecimiento del barrio a estudiar, a lo largo del tiempo como mancha urbana y dilucidar su propia tendencia, además de trabajar de la mano con los pobladores, como fuente primaria de información, avalado por un equipo multidisciplinario de especialistas historiadores, geólogos, sociólogos, antropólogos y urbanistas que brinden el soporte que requiere el territorio.

Las características de las viviendas informales, producidas por la urbanización acelerada se clasifican en dos tipos, una de ellas son las características inherentes de las viviendas informales, que se catalogan como la parte negativa de la tendencia que desarrollan, evidenciándose en una inadecuada ventilación, iluminación y confort térmico. Resaltando que, el común de ellas, inicia siendo construida a base de materiales reciclados o que han sido descartados de construcciones contiguas; estos materiales con el pasar de los años son cambiados, hasta convertirse en viviendas de adobe o en el mejor de los casos, en edificaciones de sistema aporricado de concreto armado y cerramientos de ladrillo. Sin embargo, es la identificación de las tipologías de viviendas, según el uso de los habitantes, las que marcan una clasificación tal que, se cataloga como el lado positivo de la tendencia de crecimiento informal. Las cuales, en un intento por cubrir las necesidades barriales de acceso a diferentes servicios o productos, funcionan como unidades base o viviendas- células. En el barrio Ciudad del Chofer se encontraron ocho tipologías que se clasifican en viviendas comercio y viviendas productivas. En cuanto la identificación y clasificación de tipologías de las viviendas-célula, se recomienda que se realice en colaboración con los habitantes del barrio que se está estudiando. Es importante conocer sus costumbres y tradiciones, para poder interpretar y establecer una relación entre la forma de habitar, que ellos demandan, y las características reflejadas en la morfología y función de la vivienda.

La urbanización acelerada que vive el barrio Ciudad del Chofer es consecuencia de la migración rural, la cual genera que en el barrio conglomeren personas de diversas partes del Perú que en su mayoría provienen del campo, cuyas costumbres, tradiciones, experiencias propias y forma de habitar, se ven reflejadas en las características de sus viviendas. Así mismo la migración se producen por diversos procesos exógenos que generan el movimiento de gente en masa. Algunos de ellos son desde la huida, en el caso de la violencia, terrorismo, la trata de personas o desastres naturales. Y otros son desde la búsqueda de la prosperidad y oportunidades laborales o de estudios. Por lo que, es recomendable estudiar los factores que generan urbanización acelerada desde el contexto del barrio que se esta investigando. Ya que, de este, depende su comprensión. En el caso de que uno de los factores encontrados sea la migración, es importante conocer los lugares de donde proviene la gente, para poder lograr el entendimiento de su modo de habitar y en consecuencia el funcionamiento de las tipologías de viviendas.

Existe una relación de tipo correlacional causa-efecto entre la urbanización acelerada y las características de las viviendas informales. Dado que el proceso de urbanización acelerada y sus causas, en este caso la migración rural, determinan las características de las viviendas informales, tanto generales como tipológicas (basadas en su función). Teniendo en consideración lo hallado en esta tesis, se recomienda explorar las líneas de investigación que han quedado abiertas. Una de ellas es el estudio de los efectos de la urbanización acelerada en la dinámica barrial. Así como la exploración de las tipologías de viviendas informales y su impacto comunitario. De igual manera, se sugiere el uso de esta investigación para el entendimiento del modo de habitar de la población migrante; para con ella, poder proyectar viviendas que se ajusten a sus necesidades y que funcionen conectadas a la urbe, a sus equipamientos, a sus servicios y red de transporte. Disminuyendo la segregación socio-espacial y mejorando el tratamiento del desarrollo urbano de las ciudades.

Referencias

- Andía, A. (2017). La urbanización en procesos de transición acelerada. [Archivo PDF]. <http://revistas.uach.cl/pdf/aus/n4/art11.pdf>
- Aravena, A. (25 al 27 de noviembre de 2013). Responsabilidad y cohesión social para mejorar la calidad de la vivienda. [Sesión de conferencia]. Conferencia presentada en el 5° Foro internacional de vivienda sustentable, Mérida, México
- Benítez, S. (20 al 22 de junio de 2012). Arquitectura: Lo común. [Sesión de conferencia]. Conferencia presentada en el II Congreso Internacional de Arquitectura y Sociedad
- Chanampa, M. y Lorda, M. (2019). Asentamientos informales y regularización urbana. *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (1): 141-150. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.69896>
- Costa, A. y Hernández, A. (2010). Análisis de la situación actual de la regularización urbana en américa latina. *Revista INVI* v.25(68), 1. https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582010000100005
- Dreifuss, C. y Schreier, C. (2018). *Criterios de clasificación de la vivienda informal: una revisión sistemática PRISMA como herramienta para establecimiento y análisis de categorías*. [Tesis de Maestría, Universidad de Lima]. Repositorio de Tesis Universidad de Lima
- Emest, A. (2017). *Informal Housing*. [Tesis de Licenciatura, Universidad de Wisconsin-Milwaukee]. <https://informesdelaconstruccion.revistas.csic.es/index.php/informesdelaconstruccion/article/view/1640>
- Estrada, P. (2020). Características y problemas de la vivienda informal en Bogotá. https://www.360enconcreto.com/blog/detalle/categoria/sostenibilidad/vivienda-informal-bogota?fbclid=IwAR1G6GEZ7r--A9P6K4YpLtqCuvEiWPDniRbpt_9hyhOf6R1G6L48CV9uo1c
- Farruggio, C. (agosto del 2021). Tipologías de viviendas informales y situaciones de riesgo. <https://es.slideshare.net/carolinamfarruggio/tipologias-de-viviendas-informales-y-situaciones-de-riesgo?fbclid=IwAR2j6tNZwcO0DqIm8m5j8RfJ2rlP8d7etw8wIu0zB0c-nLeyWfWXBnO-cz0>
- Gamarra, A. (2014). *Renovación urbana como solución integral a la desestructuración en el sector #26 de Chiclayo*. [Tesis de Licenciatura, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. Repositorio de Tesis USAT

- Hernández, R. Fernández, C. y Baptista, P.(2015). Metodología de la investigación. [Archivo PDF].http://jbposgrado.org/material_seminarios/HSAMPIERI/Metodologia%20Sampieri%205a%20edicion.pdf
- INEI.(2018). Lambayeque: Resultados definitivos [Archivo PDF]. https://www.inei.gov.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1560/14TOMO_01.pdf
- Juárez, J. Ramírez, B. López, M. y Ortega M. (2018). Transformación de la vivienda rural mexicana ante la migración. *Revista El Colegio de San Luis*, v.8 (16), 203-228. <https://www.redalyc.org/journal/4262/426259450009/html/>
- Koolhaas, R. (2000). *Mutaciones*. Barcelona: Actar.
- Koolhaas, R. (2008). *La ciudad genérica*. Barcelona : Gustavo Gili.
- López, W. (2016). *La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial*. [Tesis de Licenciatura, Instituto Superior Politécnico José Antonio Echeverría]. Repositorio de Tesis Instituto Superior Politécnico José Antonio Echeverría
- Magalhaes, F. y Rojas, E.(2018). Facing the Challenges of Informal Settlements in Urban Centers: The Re-urbanization of Manaus, Brazil. [Archivo PDF]. <https://publications.iadb.org/publications/english/document/Facing-the-Challenges-of-Informal-Settlements-in-Urban-Centers--The-Re-urbanization-of-Manaus-Brazil.pdf>
- Mazzanti, G. (09 al 11 de junio, 2010) .“Arquitectura: Más por menos” [Sesión de conferencia]. II Congreso Internacional de Arquitectura y Sociedad. Pamplona
- Municipalidad de Chiclayo. (2011).Plan de desarrollo urbano metropolitano. <https://www.munichiclayo.gob.pe/portalcix/documento-municipal/plan-de-desarrollo-urbano-pdu/>
- Mur, J. y Vargas, M. (2021). *Asentamientos informales, una problemática socioespacial: caso de estudio municipio de apulo Cundinamarca*. [Tesis de Maestría, Universidad Piloto de Colombia]. Repositorio de Tesis Universidad Piloto de Colombia
- Ocampo, M. y Arboleda, K. (2020). *Espacios Públicos Efectivos de Rionegro, Antioquia como determinantes del título de ciudad sostenible*. [Tesis de Licenciatura, Universidad de Antioquia]. Repositorio de Tesis Universidad de Antioquia
- Onu-Habitad. (27 de octubre de 2000). De la urbanización acelerada a la consolidación de los asentamientos humanos en américa latina y el caribe: El espacio regional. Centro de las naciones unidas para los asentamientos humanos. Conferencia Regional de América Latina y el Caribe.

- Organización de las Naciones Unidas.(2015). Temas hábitat III: Asentamientos informales [Archivo PDF]. http://uploads.habitat3.org/hb3/issue-paper-22_asentamientos-informales-sp.pdf
- Pinedo, J. y Lora, Carmen. (2016). *Hacia una tipología de asentamientos informales*. [Tesis de Maestría, Universidad Politécnica de Cataluña]. Repositorio de Tesis Universidad Politécnica de Cataluña
- Polo, J. (2017). *La auto construcción y su incidencia sobre los perjuicios ocasionados a los ocupantes del Asentamiento Humano Señor de los Milagros 2da zona Collique-Lima*. [Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo]. Repositorio de Tesis Universidad Cesar Vallejo
- Roch, F. García, J. y Sáez, E. (5 al 7 de mayo de 2015). Ciudad, vivienda y hábitat en los barrios informales de Latinoamérica. [Sesión de conferencia]. Conferencia presentada en el Congreso ciudad, territorio y paisaje.
- RPP Noticias. (27 de mayo del 2019). El 70% de las viviendas son informales y muy vulnerables a sismos, aseguró el ministro de Vivienda. RPP Noticias. <https://rpp.pe/lima/seguridad/sismos-el-70-de-las-viviendas-son-informales-y-muy-vulnerables-a-movimientos-aseguro-el-ministro-de-vivienda-noticia-1199352>
- Sánchez, I. (2008). *Esquinas inteligentes. La ciudad y el urbanismo moderno*. Madrid: Alianza Editorial.
- Sinia. (2016). Proporción de la población urbana que vive en barrios marginales, asentamientos improvisados o viviendas inadecuadas. <https://sinia.minam.gob.pe/indicador/997>
- Soto. (2017). El crecimiento urbano de las ciudades enfoques desarrollista, autoritario, neoliberal y sustentable. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5926288>
- Zarate, L. (5 de agosto de 2019). No son asentamientos informales, son barrios y ciudades hechos por la gente. <https://hic-al.org/2019/08/05/no-son-asentamientos-informales-son-barrios-y-ciudades-hechos-por-la-gente-lorena-zarate/>

Anexos

Anexo 01: Ficha de observación

FICHA DE OBSERVACIÓN DE VIVIENDAS

Nombre del propietario :
 Ubicación :
 Fecha de construcción :
 Uso de la vivienda :
 Situación actual :

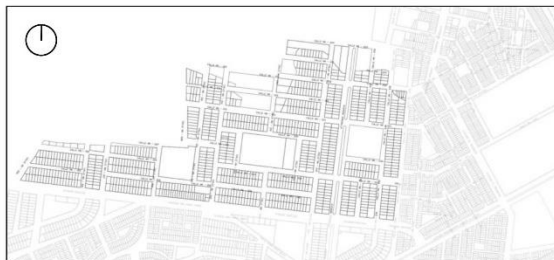
Área de terreno :
 Área construida :
 No de niveles :
 Materialidad :
 Comentario :



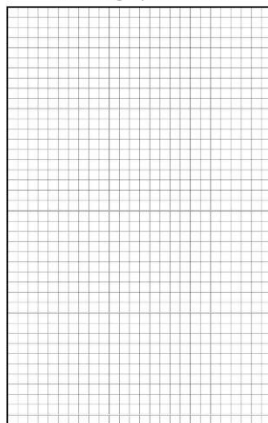
Descripción general:

Adaptación climática de la vivienda:

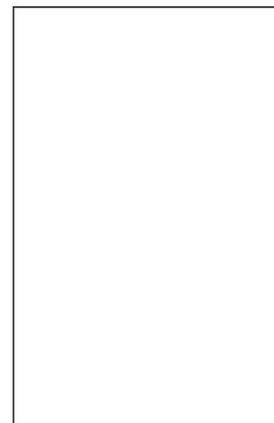
Ubicación



Morfología y dimensión



Función



Anexo 02: Encuesta 01

ENCUESTA 01

Datos del encuestado Código: 0001

Nombres y Apellidos :
 Lugar de procedencia :
 Dirección de la vivienda :

Ubicación

¿Consideras que el lugar donde se encuentra tu vivienda es seguro?

- Sí, muy seguro
- Regularmente seguro
- No es para nada seguro

¿Consideras que el lugar donde se encuentra tu vivienda es de fácil accesibilidad?

- Sí, muy accesible
- Regularmente accesible
- No es para nada accesible

¿Qué tipo de transporte empleas regularmente para trasladarte a tu vivienda?

- Combi
- Taxi
- Mototaxi
- Colectivo
- Vehículo particular

Del centro de Chiclayo a tu casa, ¿Cuánto tardas en llegar?

- Media hora
- Una hora
- Otro:

¿En que servicio de salud te atiendes regularmente?

.....

¿En que mercado o supermercado realizas tus compras regularmente?

.....

ENCUESTA 01

Código: 0001

¿Tu vivienda se siente confortable en época de invierno?

- Sí, muy confortable
- Regularmente confortable
- No es para nada confortable

¿En tu vivienda te molesta el ruido exterior?

- Sí, molesta mucho
- Sí, molesta poco
- No molesta para nada

¿En tu vivienda te molesta los olores del exterior?

- Sí, molesta mucho
- Sí, molesta poco
- No molesta para nada

¿En tu vivienda te molesta ver el paisaje exterior?

- Sí, molesta mucho
- Sí, molesta poco
- No molesta para nada

Funcionalidad

Marca los ambientes que posee tu vivienda y luego indica en los paréntesis la cantidad de estos.

- Dormitorio ()
- Baño ()
- Cocina ()
- Comedor ()
- Sala ()
- Oficina ()
- Patio ()
- Llavandería ()
- Otro:

¿En que colegio/universidad/instituto estudias o estudian tus hijos?

.....

Morfología y dimensión

¿De qué tamaño es tu vivienda?

- 60m2
- 80m2
- 100m2
- Otro:

¿Crees que los espacios de tu vivienda tienen el tamaño adecuado para sentirlos cómodos?

- Sí
- No

Adaptación climática

¿Consideras que los ambientes de tu vivienda se encuentran correctamente ventilados?

- Sí
- No

Si marcaste no, por favor indica que ambientes consideras que no se encuentran bien ventilados.

.....

¿Consideras que los ambientes de tu vivienda se encuentran correctamente iluminados?

- Sí
- No

Si marcaste no, por favor indica que ambientes consideras que no se encuentran bien iluminados.

.....

¿Tu vivienda se siente confortable en época de verano?

- Sí, muy confortable
- Regularmente confortable
- No es para nada confortable

¿En tu vivienda hay espacios que posean áreas verdes como viveros, huertos o jardines? En las líneas punteadas indica que tipo de espacio es.

- Sí
- No

.....

¿Alquilas parte de tu vivienda?

- Sí
- No

¿Cuántas familias viven en tu casa? Indica por favor el número de integrantes de cada una.

¿Cada familia tiene entrada independiente?

.....

.....

En el caso de haber marcado no, por favor conteste la siguiente pregunta:

Marca el tipo de vivienda con el que identifiques tu casa.

- Vivienda-bodega
- Vivienda-criadero
- Vivienda-huerto
- Vivienda-taller
- Vivienda-almacén
- Vivienda-restaurante
- Otro:

Código: 0001

Anexo 03: Encuesta 02

ENCUESTA 02	
Datos del encuestado	Código: 0001
Nombres y Apellidos :	
Lugar de procedencia :	
Dirección de la vivienda :	

Seguridad Constructiva

¿En qué año se construyó tu vivienda?

.....

Cuando tu vivienda fue construida, se contrató a:

- Solo un maestro de obra
- Un ingeniero y un maestro de obra
- Un ingeniero y un arquitecto
- Un equipo de profesionales
- A nadie, lo hice por mi cuenta

¿De qué material es tu vivienda?

- Quincha
- Adobe
- Material noble
- Otro:

¿Cómo dirías que tu casa se conserva?

- 1= Muy bien conservada
- 2= Regularmente conservada
- 3= Medianamente conservada
- 4= Mal conservada
- 5= Muy mal conservada

¿Considera que tu vivienda tiene una buena infraestructura estructural?

- Si, tiene buena infraestructura estructural
- No tiene buena infraestructura estructural
- No estoy seguro

ENCUESTA 02	
Código: 0001	

Evalúa los servicios que te son brindados marcando bueno, regular o malo

Servicio	Bueno	Regular	Malo
Agua potable			
Energía Eléctrica			
Desagüe			
Gas			
Recojo de basura			

¿El servicio de agua potable es durante las 24 horas del día?

- Si, tengo agua todo el día
- No, tengo agua solo por horas

Indica el horario en el que tienes acceso al agua potable.

.....

¿Cómo te deshaces de los residuos sólidos (basura)? Si viene el camión de basura por favor especifica cada cuando tiempo lo hace.

.....

¿Considera que tu vivienda es segura ante robos o algún otro acto delictivo?

- Si
- No

Tenencia segura

Mi vivienda es:

- Vivo en ella pero no tengo papeles
- Propia con papeles en regla
- En proceso de pago
- Alquilada

¿Cómo obtuviste el terreno sobre el que se encuentra construida tu vivienda?

- Invasión
- Lo adquirí solo
- Lo adquirí mediante un programa de vivienda social

Hacinamiento

¿Cuántas personas viven en tu casa? Indica las edades aproximadas

.....

.....

¿Quiénes habitan en tu vivienda?

.....

.....

¿Cuánto tiempo tienen habitando esta vivienda?

.....

Conexiones domiciliarias

Marca los servicios que posee tu vivienda e indica el año en el que te fueron brindados

- Agua potable
- Energía eléctrica
- Desagüe
- Gas
- Internet

Anexo 04: Guía de entrevista al experto

GUIA DE ENTREVISTA AL EXPERTO

Informalidad Y Urbanización Acelerada En Las Viviendas En Barrio
Ciudad Del Chofer En Chiclayo

Datos del entrevistado

Nombre :
Sexo :
Edad :
Estudios :
Cargo :

Preguntas:

1. ¿Qué factores coincidirían que generan urbanización acelerada?
2. ¿Crees que la migración rural es un factor importante que causa la migración acelerada?
3. ¿Cómo crees que la pobreza influye directamente sobre la urbanización acelerada y el asentamiento de viviendas informales?
4. Según tu criterio, ¿cuáles son las causas de la segregación social y en consecuencia las viviendas informales?
5. ¿Crees que exista una relación entre la urbanización acelerada y la informalidad? En ese mismo sentido, ¿Piensas que la urbanización acelerada también determina las características de las viviendas informales?
6. ¿Qué características de las viviendas informales consideras que son producto de la urbanización acelerada?
7. Para ti, ¿La informalidad es una tendencia de crecimiento en Chiclayo?
8. ¿Consideras que las viviendas informales forman ciudad?