

**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**Articulación urbana como solución a la desintegración de los sectores  
10 y 18 de José Leonardo Ortiz**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

**AUTOR**

**Ana Maria Paulina Torres Incio**

**ASESOR**

**Manuel Enrique Reaño Reyes**

<https://orcid.org/0000-0001-7723-5762>

**Chiclayo, 2023**

**Articulación urbana como solución a la desintegración de los  
sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz**

PRESENTADA POR:

**Ana Maria Paulina Torres Incio**

A la Facultad de Ingeniería de la  
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo  
para optar el título de

**Arquitecto**

APROBADA POR

Lucy Jannet García Díaz

PRESIDENTE

Víctor Martín Vargas Chozo Oscar

SECRETARIO

Manuel Enrique Reaño Reyes

VOCAL

## **Dedicatoria**

A mi familia, por el apoyo y las lecciones recibidas, en especial a mis padres Mónica y Fidel quienes fueron el principal cimiento para la construcción de mi vida profesional y a quien se la dedico ya que no pudo verlo en vida. A mis hermanos José y Kelly quienes me han acompañado en cada uno de mis logros.

## **Agradecimientos**

A Dios por permitirme estar aquí y demostrar lo que puedo dar.

A mis padres, por el esfuerzo y las enseñanzas dadas para hacer una mejor persona de mí.

A mis profesores y amigos, por el apoyo recibido cuando lo necesite.

INFORME DE ORIGINALIDAD

9% INDICE DE SIMILITUD    9% FUENTES DE INTERNET    1% PUBLICACIONES    3% TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	2%
2	www.dspace.uce.edu.ec Fuente de Internet	1%
3	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
4	www.banquete.org Fuente de Internet	1%
5	www.revistarelaciones.com Fuente de Internet	<1%
6	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	<1%
7	portalinvestigacion.uniovi.es Fuente de Internet	<1%
8	repositorio.unprg.edu.pe Fuente de Internet	<1%
9	Submitted to Universidad Catolica De Cuenca Trabajo del estudiante	<1%

10	policia.edu.co Fuente de Internet	<1%
11	repositorio.unsaac.edu.pe Fuente de Internet	<1%
12	es.slideshare.net Fuente de Internet	<1%
13	docplayer.es Fuente de Internet	<1%
14	repositorio.puce.edu.ec Fuente de Internet	<1%
15	elpasajero.metro.net Fuente de Internet	<1%
16	ffipractitioner.org Fuente de Internet	<1%
17	repository.unipiloto.edu.co Fuente de Internet	<1%
18	issuu.com Fuente de Internet	<1%
19	repositorio.uss.edu.pe Fuente de Internet	<1%
20	repositorij.unios.hr Fuente de Internet	<1%
21	www.stsebastianla.org Fuente de Internet	<1%

22	www.upoli.edu.ni Fuente de Internet	<1%
23	"Abstracts", Culture, Health & Sexuality, 2011 Publicación	<1%
24	oa.upm.es Fuente de Internet	<1%
25	repositorio.unaj.edu.pe Fuente de Internet	<1%
26	www.semanticscholar.org Fuente de Internet	<1%

## Índice

Resumen .....	6
Abstract.....	7
Introducción.....	8
Revisión de literatura.....	10
Estancias y espacios públicos .....	10
Teoría de la Red Urbana .....	11
Teoría de Patrones .....	11
La Inclusión a la metrópoli .....	12
Soporte urbano y Bio ecológico.....	12
Fragmentación urbana.....	12
Urbanismo Ecosistemico .....	12
Materiales y métodos.....	13
Resultados y discusión .....	15
Conclusiones.....	23
Recomendaciones .....	24
Referencias .....	25
Anexos .....	26

## Resumen

Durante las últimas décadas las ciudades en Latinoamérica han ido cambiando su estructura y fisionomía, esto por la manera en que han ido creciendo generando problemas sociales, económicos, demográficos y medioambientales esto gracias a la fragmentación que se da dentro de una misma ciudad.

La investigación busca entender la problemática en la que se encuentran los sectores donde se observa que no existe algún orden o trama, ya que tienen diferentes maneras de construcción, alterando la imagen urbana apreciándose las peculiaridades de centro urbano degradado, así como una calidad de vida deteriorada por la contaminación, el abandono de las autoridades y la marginalidad.

Esta fragmentación hace que los sectores tengan una discontinuidad espacial haciendo un punto de quiebre entre lo consolidado y lo que se está consolidando. He ahí la principal razón por la que se propone esta investigación en la cual busca la articulación urbana del sector 10 y 18 de José Leonardo Ortiz. Esto resaltando sus principales potencialidades como lo son los equipamientos existentes y espacios de oportunidad que hay dentro del lugar para la conexión de los sectores y la interacción social.

Palabras clave:

Crecimiento, Fragmentación espacial, Marginalidad social, Articulación Urbana, Integración, Desarrollo.

## **Abstract**

During the last decades, cities in Latin America have been changing their structure and physiognomy, this due to the way in which they have grown, generating social, economic, demographic and environmental problems, this thanks to the fragmentation that occurs within the same city.

The research seeks to understand the problems in which the sectors are found where it is observed that there is no order or plot, since they have different ways of construction, altering the urban image, appreciating the peculiarities of a degraded urban center, as well as a quality of life deteriorated by pollution, neglect of the authorities and marginalization.

This fragmentation causes the sectors to have a spatial discontinuity, making a breaking point between what is consolidated and what is being consolidated. That is the main reason why this research is proposed in which it seeks the urban articulation of sector 10 and 18 by José Leonardo Ortiz. This highlights its main potentialities such as the existing facilities and opportunities within the place for the connection of sectors and social interaction.

**Keywords:**

Growth, Spatial Fragmentation, Social Marginality, Urban Articulation, Integration, Development

## Introducción

En la actualidad las ciudades se han ido transformando de manera muy acelerada, generando problemas demográficos, medioambientales, económicos, sociales y espaciales esto gracias a la desarticulación entre las zonas urbanas de una misma ciudad.

Esto es originado por el crecimiento de barrios informales, infraestructura inadecuada, las invasiones, el desempleo, la delincuencia, problemas de contaminación entre otros.

Para Piñero (2015) La fragmentación espacial dentro de un centro urbano se da cuando una sociedad con limitaciones se ve forzada a adecuarse al entorno próximo que generalmente son ciudades más densificadas y deja de lado su esencia de urbano. Es por ello que Huerta.G.(2015) Identifica el medio municipal como un agente en el que la disipación y el distanciamiento de actividades socioeconómicas genera problemática de movilidad y en la habitabilidad de las personas, así como en el desarrollo sustentable de la ciudad en la que viven.

En relación a nuestro país la migración del campo a la ciudad ha causado un cambio radical del panorama urbano, pues la población ha pasado a asentarse mayoritariamente en la región costa, siendo Lambayeque en los últimos años una de las regiones con alta tasa de crecimiento (82.8 Hab/Km<sup>2</sup>).

Según Chombo (2018) Los modelos urbanos y arquitectónicos, generados a partir de la auto organización social y comunitaria, buscan una transformación urbana con una propuesta que involucre viviendas, servicios y áreas libres.

En el caso de Yi (2018) La ciudad de Chiclayo, la zona urbana tiene un crecimiento heterogéneo gracias a que en varias zonas de la ciudad predomina la degradación y la marginalidad lo que genera la fragmentación social, ya que surgen barrios alejados y cerca de la periferia que de alguna u otra manera no se conectan con la ciudad.

Simultáneamente el distrito de JLO es un conglomerado urbano disfuncional, y dentro de él, los sectores tienen una discontinuidad en el tejido urbano con altos potenciales para las actividades netamente urbanas pero que al estar olvidados genera marginalidad social y espacial, ya que no existen conexiones que permitan el movimiento y permuta, entre los sectores de estudio ante esta realidad nos cuestionamos.

¿De qué manera la articulación urbana es un elemento de solución a la desintegración de los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz?

En los sectores de estudio no existe algún orden o trama, ya que tienen diferentes maneras de construcción, alterando la imagen urbana apreciándose las peculiaridades de centro urbano degradado, así como una calidad de vida deteriorada por la contaminación y el abandono de las autoridades.

Es por esto que la investigación tiene como objetivo principal articular urbanamente la desintegración de los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz. Determinando primeramente la problemática actual del lugar mediante la observación del sector y el entorno, seguidamente se buscó solucionar la desintegración tomando en cuenta las opiniones de los entrevistados de lo que les gustaría tener en el sector.

Finalmente se toma al eje articulador como un espacio público de conexión, tratando de generar que la ciudad no se fragmente y buscar la integración de los sectores originando armonía entre los ciudadanos y la cotidianidad del lugar.

## **Revision de literatura**

La presente investigación se basa en algunas investigaciones hechas anteriormente las cuales tienen relación a sus variables.

Como Piñero.F.T.(2015) quien manifiesta que la fragmentación espacial de una ciudad se da cuando una sociedad con limitaciones se ve forzada a adecuarse al entorno próximo que generalmente son ciudades más grandes y densificadas gracias a esto deja de lado su esencia de centro urbano. Para Piñero la fragmentación se analiza tomando factores como la especulación, la falta de protección y la desorganización que se adecuan a los procesos de urbanización modernistas de las imponentes ciudades de Latinoamérica. (p 01-03). Mientras que Huerta.G.(2015) Se enfoca en el análisis de la fragmentación de centros urbanos, pero identifica el medio municipal como un agente en el que la disipación y el distanciamiento de actividades socioeconómicas genera problemática de movilidad y en la habitabilidad de las personas, así como en el desarrollo sustentable de la ciudad en la que viven. (p 01-03)

Por lo que Meza.P.(2016) plantea la recuperación del vigor de lo urbano por medio de la reinserción social a partir de un plan piloto residencial, optimizando recursos existentes como edificios subutilizados, revitalizar el espacio público. (p.02)

En el Perú Chombo.(2018) Identifica los modelos urbanos y arquitectónicos, generados a partir de la auto organización social y comunitaria, buscan una transformación urbana con una propuesta que involucre viviendas, servicios, áreas libres. (Pg. 03) y Yi.(2018) Conceptualiza la problemática de la ciudad de Chiclayo como un centro urbano que tiene un crecimiento heterogéneo gracias a que en varias zonas de la ciudad predomina la degradación y la marginalidad lo que genera la fragmentación social, ya que surgen barrios alejados y cerca de la periferia que de alguna u otra manera no se conectan con la ciudad. (Pg. 13)

### **Estancias y espacios públicos**

Los nodos potenciales de la ciudad se mantienen conectados mediante corredores que sean peatonales, esto generará que el lugar se conecte tanto longitudinal como transversalmente y así formar una red de espacios públicos articulados por un eje que no solo cumpla la acción de unir los sectores sino también tenga actividad social, recreativa y cultural.

Realiza un estudio de lo que es el tejido urbano para ver el orden fractal y como ayuda a la explicación de formas complejas para ver si estas ayudaran con la reestructuración de la ciudad. (Yi, 2018,p.35)

### **Teoría de la Red Urbana**

“La red urbana es una estructura con una organización compleja que existe principalmente en el espacio generado entre edificios. Cada edificio encierra y delimita uno o más nodos de actividad humana.” SALIGAROS, (2005)

Esto quiere decir que que la red urbana tiene elementos que conectan los diferentes espacios exteriores asi como areas verdes, calles, ciclovias, espacios que tienen una capacidad de viajar por vias rapidas vehiculares, es por ello que hace reerencia a tres componentes básicos. SALIGAROS, (2005)

El autor habla acerca de la ciudad muerta y la ciudad caotica en donde una ciudad muerta es aquella que no tiene la suficiente funcionalidad en cuanto a usos en cambio la ciudad caotica es aquella que los tiene pero que no estan organizados y es ahí en donde no se puede vivir.

La formacion de los nodos se da gracias a los usos y equipamientos de una ciudad y con esto se busca los elementos naturales y arquitectonicos formando armoniosamente los nodos activamente humanos DELEUZE G, (2002).

Las conexiones ayudan a la conexión de la ciudad en donde se forman tramas para la articulación de la ciudad marca un trayecto que se caracteriza por la movilidad el que esta en permanente cambio y hace que genere conexiones dinamicas dentro de la ciudad GAUSA M, (2010)

Y como ultimo punto la jerarquia debe ser tomada en cuenta en estas conexiones ya que debe haber un orden en la red urbana que empieza de lo mas pequeño a lo mas grande viendo asi lo mas pequeño la peatonalización y lo mas grande vias de alto transito si es que las hubiera.

### **Teoría de Patrones**

El autor nos habla del analisis de christopher Alexander acerca de la atemporal manera de construir donde se plantea el inicio de la construcción vernacular como la identidad de las culturas. Plantea un metodo en el que se nos haga mas sensillo

construir en las ciudades, orientada a la gente y a sus costumbres. (Chombo, 2018,p.22)

### **La Inclusión a la metrópoli**

El autor hace referencia a la ley de desarrollo en la que las estructuras de mayor dimensión hacen que las menores se adapten a ellas, es decir que una ciudad puede adaptar a su conveniencia lugares o zonas de menor rango, pero esto hace que se analicen independientemente a ambas para ver los elementos en los que coinciden olvidando la disparidad de jerarquía entre estas. (Piñero.F.T, 2015,p.192)

### **Soporte urbano y Bio ecológico**

El entorno urbano nos permite las interacciones culturales, sociales y económicas, interrelaciones humanas en donde trata de equilibrar y contrarrestar las condiciones bioclimáticas y ambientales del entorno urbano generadas por la expansión territorial, buscando la recuperación de la biomasa autóctona como lo es la flora y fauna del lugar. (Meza Ponce, 2016,p18)

### **Fragmentación urbana**

En el territorio la fragmentación urbana esta enlazada al desarrollo desigual y límites tanto materiales como inmateriales. Este fenómeno se da por el distanciamiento y la separación social que existe dentro de una ciudad. En esta teoría la toman como consecuencia de una desregularidad de mercado, esto cuando se asignan los recursos para la infraestructura urbana

En segundo lugar, tenemos a la fragmentación vista desde las discontinuidades a causa de la expansión urbana con relación a la trama.

Hace referencia a los procesos urbanos que cambian esencialmente la estructura y el manejo de la ciudad que en conclusión son centros especializados con actividades o usos que hacen caso a transformaciones distintas entre sí, pero que al final se complementan gracias a la forma de la trama que toma usos que hace que se relacionen. (Huerta Nava, 2015,p.22)

### **Urbanismo Ecosistémico**

La sociedad en la actualidad se esta dando cuenta de que en la ciudad estan ocurriendo sucesos inamisibles para las personas, como por ejemplo el impacto climático pero hay otros que también son igual de impactantes donde las responsables son las

ciudades y su organización en los últimos años, se necesita que estas ciudades tengan el mínimo impacto en el medioambiente y que busque la integración de su población. (Rueda, 2019,p.723)

### **Materiales y métodos**

En la investigación se utilizó tanto la metodología en el análisis de campo, como la documentación basada en la investigación, teniendo como finalidad describir el objeto de estudio y obtener la mayor información de él.

Por lo cual el enfoque de la investigación es cualitativo en relación al tipo propositivo de un caso cultural, de esta manera se sustenta en lo transmitido por los demás y por experiencia personal.

Según (Vara, 2012, p 208) las técnicas y métodos para la recopilación de datos están ligados al diseño de investigación, en este caso se indaga con pruebas estandarizadas, cuestionarios estructurados, guías de observación y demás.

La siguiente investigación, se desarrolló utilizando información previa de libros y revistas virtuales de arquitectura urbana, haciendo uso de la metodología etnográfica. (Hernández, 2014, p 486).

Después se continuó con la organización de la información la que se realizó en 4 fases para el desarrollo de la investigación.

En la primera fase se utilizó la dimensión de soporte urbano en la que se hizo énfasis en el estado de las vías y del sector, mediante la materialidad de las viviendas, alturas de edificación y otros datos, esto gracias a la ficha de observación y planimetrías que ayudaron al recojo de información en esta etapa.

Seguidamente, en la segunda fase se tomaron en cuenta las preexistencias del lugar utilizando las dimensiones de red urbana, estancias y fragmentación urbana. En las que se vio la influencia de los equipamientos cercanos, la infraestructura pública existente y los espacios destinados a estos, tomándose como vacíos urbanos. Estos datos fueron obtenidos mediante la ficha de observación y mediante las opiniones de 5 habitantes del lugar, los que nos dieron algunos alcances de las actividades y usos que se realizan en estos lugares.

En la tercera fase se hizo referencia a la conexión de los sectores mediante los ejes de estructuración, tanto longitudinal como transversalmente. Para el desarrollo de este objetivo se utilizó la dimensión de patrones, en la que los indicadores de integración e identidad se hacen presentes por opiniones de sus habitantes, así como también la observación de la cotidianidad del lugar.

Finalmente, en la fase cuatro se tomó en cuenta la integración de los sectores con el resto de la ciudad, y el impacto que este genera. Aquí se utilizaron los datos obtenidos de los sectores mediante la gráfica y se buscaron estrategias de conexión con el resto de la ciudad, tomando como referencia el estudio de Urbanismo eco sistémico que se desarrolló como instrumento para la regeneración de las ciudades existentes y los nuevos desarrollos urbanos.

## Resultados y discusión

Para el desarrollo de esta primera etapa se recopilaron datos del estado actual, teniendo como objeto de estudio a los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz, estos se encuentran ubicados al oeste del distrito, teniendo como límites las avenidas Lora y Lora al sur oeste, Mariano cornejo y La Despensa al este, la Prolongación Venezuela que atraviesa ambos sectores, y al norte la avenida Chiclayo. (Figura 3)

Se observó que los sectores carecen de algunos servicios e infraestructuras como por ejemplo sus pistas, que en su totalidad están sin asfaltar, esto genera un problema ya que el transporte vehicular se reduce bastante en esta zona, además cuando hay lluvias estas se empozan y se generan focos posiblemente infecciosos, ya que su servicio de alcantarillado también es deficiente. (Figura 1 y 2)

Se vio que tiene veredas en algunas zonas, principalmente en las Avenidas principales, mientras que el resto del lugar carece de estas.

Los sectores presentaron escasa vegetación, en su mayoría se ubican afuera o dentro de algunas viviendas y en el caso de la avenida Lora y Lora en el sardinel central existente.

También se vio que las viviendas están construidas de diversos materiales, siendo los de mayor predominancia el ladrillo y el concreto, seguidamente se encuentran las construidas de muros de adobe y techos de calamina y en algunos casos hay viviendas con material de madera ubicadas en las zonas de la periferia de los sectores. En cuanto a la altura de las edificaciones se vieron de un nivel a cinco niveles, siendo en su mayoría almacenes y cocheras, mientras las edificaciones más altas son de tipología comercial en el primer nivel y los siguientes multifamiliares. (Figura 4 y 5)



Figure 1: Estado de vía Prol. Venezuela en el sector.



Figure 2: Vista de viviendas comercio en la zona.

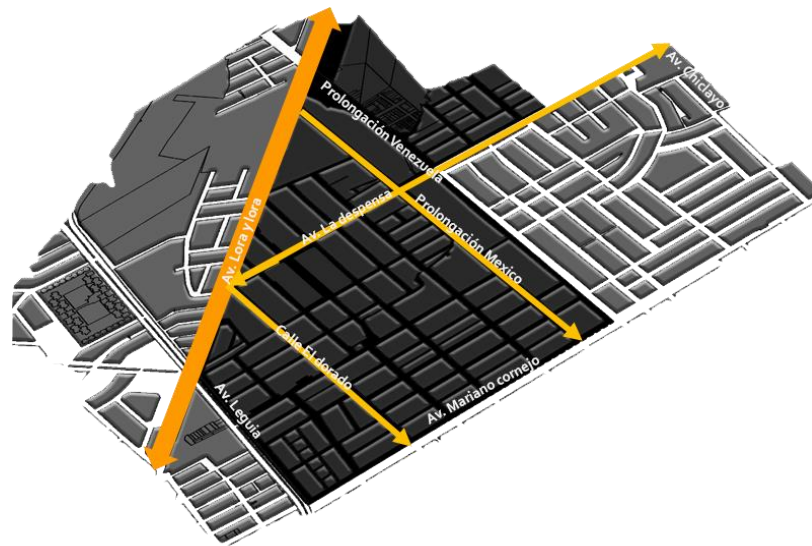


Figure 3:Esquema de ubicación de los sectores 10 y 18.



Figure 4:Collage de fachada de viviendas Av. Lora y Lora.



Figure 5:Collage de fachada de viviendas calle Daniel Alcides Carrión.

Para el desarrollo del segundo objetivo se tomó en cuenta los equipamientos existentes en el sector, uno de los más importantes es el mercado LOS PHATOS, el cual se encuentra ubicado entre las calles Prolongación México y Venezuela. Su influencia es de un radio de novecientos metros aproximadamente, ya que las personas que viven en las periferias de los sectores no utilizan este equipamiento. (Figura 6)

En cuanto a los equipamientos educativos que hay en el sector solo se encontraron privados que influyen muy poco y más bien se genera un déficit educativo de ámbito público en el sector. (Figura 7 y 8)

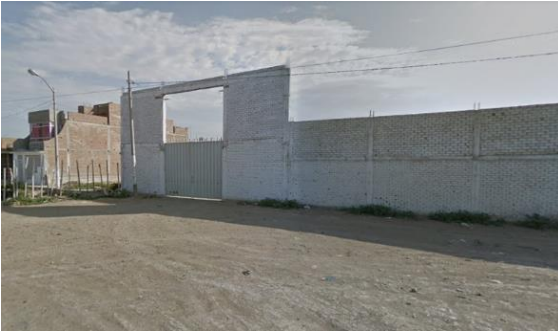


Figure 7: Ingreso posterior de colegio Santo Toribio de Mogrovejo. Fuente Google Maps



Figure 8: Fachada de colegio particular Eiel School.

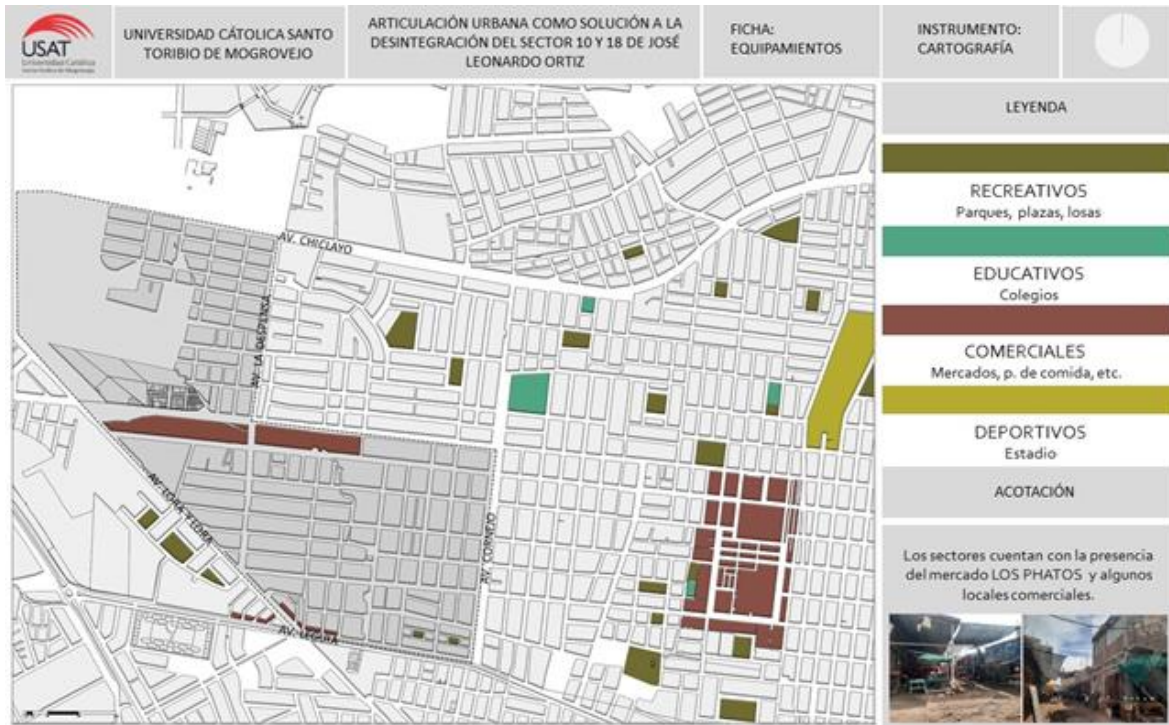


Figure 6: Plano de equipamientos distribuidos en los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz.

Por otro lado, del sector se encuentra una losa deportiva entre las calles San Antonio y Raimondi la cual es usada por los niños y jóvenes durante el día, por las noches hay escasa iluminación en la zona y esto genera que el espacio público no se use y sea desértico. (Figura 9)

Las vías en las que se encuentran no están asfaltadas y no cuenta con veredas, no presenta vegetación cercana y las viviendas están construidas con material de ladrillo y cemento en su mayoría.



*Figure 9: Losa deportiva entre las calles San Antonio y San Pablo.*

Se encuentran varios lugares vacíos ya que en el sector hay un déficit de áreas recreativas como parques y plazas que no están habilitadas en el sector y muchos de estos espacios han sido privatizados y construidos y los pocos que quedan generan problemas ya que estos espacios los usan como botaderos de basura o estacionamiento de camiones en los que se encuentran cercanos al mercado.

Estos espacios se encuentran en la av. Lora y Lora y también en la calle Juan Tomis vías que no están asfaltadas y no cuentan con veredas en su totalidad. (Figura 10 y 11)



*Figure 10: Vacío urbano en calle Juan Tomis Stack.*



*Figure 11: Vacío urbano en Av. Lora y Lora.*

Cuando se consultó a algunos de los habitantes de la zona si estaría de acuerdo con que se usarán los espacios degradados de los sectores como estos vacíos urbanos ellos respondieron que sí e incluso dieron algunas ideas de usos. (Figura 12)

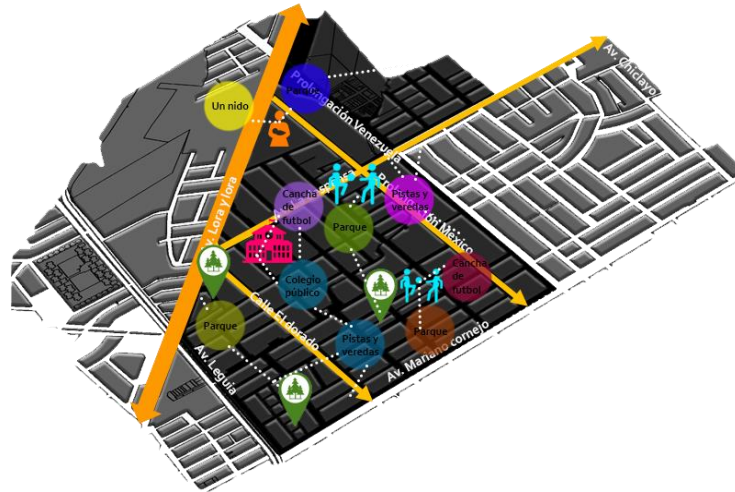


Figure 12: Esquema de opiniones de los habitantes para espacios de oportunidad.

Continuando con el objetivo tres se observó que las zonas comerciales son muy marcadas como lo es el mercado LOS PHATOS y la Av. Leguía las cuales están conectadas por el eje lora y lora y de alguno u otro modo la vía también cuenta con comercio y viviendas tipo comercio esto hace que ambos sectores se mantengan unidos durante el día. (Figura 13 y 14)

El uso de esta vía es continuo durante todo el día siendo por las mañanas donde hay mayor flujo. Según los habitantes esto se debe a que los camiones llegan al mercado y también en tiempos sin covid 19, el desplazamiento de las personas hacia sus centros de trabajo por lo que había transporte público que llegaba hasta esta zona y los sectores estaban en constante conexión. (Figura 15)



Figure 14: Av. Lora y Lora en el sector 10.



Figure 13: Uso de la vía Lora y Lora durante el día.



Figure 15: Esquema de Flujos y nodos en los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz

En el sector se encontraron muros ciegos donde los pobladores arrojan y acumulan basura en esos lugares. Según las opiniones de las personas esta es una de las principales acciones que afectan al sector ya que el camión de basura no pasa todos los días y esta se acumula en las afueras y lugares baldíos del sector generando focos infecciosos. (Figura 16 y 17)

También se ve que hay mayor flujo vehicular durante las mañanas y parte de la tarde, al igual que las personas en las zonas comerciales.



Figure 16: Uso de Av. Prol. México durante el día.



Figure 17: Muro ciego en Av. Prol. Mexico.

Finalmente, en el objetivo cuatro se muestra la dinámica del sector y cómo esta influye en el resto de la ciudad, según el diagnóstico de retos y problemas a diferentes escalas (Rueda, S.2019) esto se debe a la producción de la ciudad sin planificación y con recursos insuficientes para toda la población. (Figura 18)

Según esto se pudo ver que los sectores tienen una gran potencia comercial pero aun así tienen una de las más grandes debilidades en la ciudad de Chiclayo que es la ausencia de la municipalidad, generando problemas sociales, segregación e inseguridad.

Paralelamente, el crecimiento de estas zonas hace que los espacios verdes sean deficitarios viéndose que en el lugar no hay ninguno, generando problemáticas mayores, cambiándolos de uso, usándolos como botadero, esto es lo que proporcionan los territorios desordenados, baja calidad urbana o también llamado los “no lugares”.

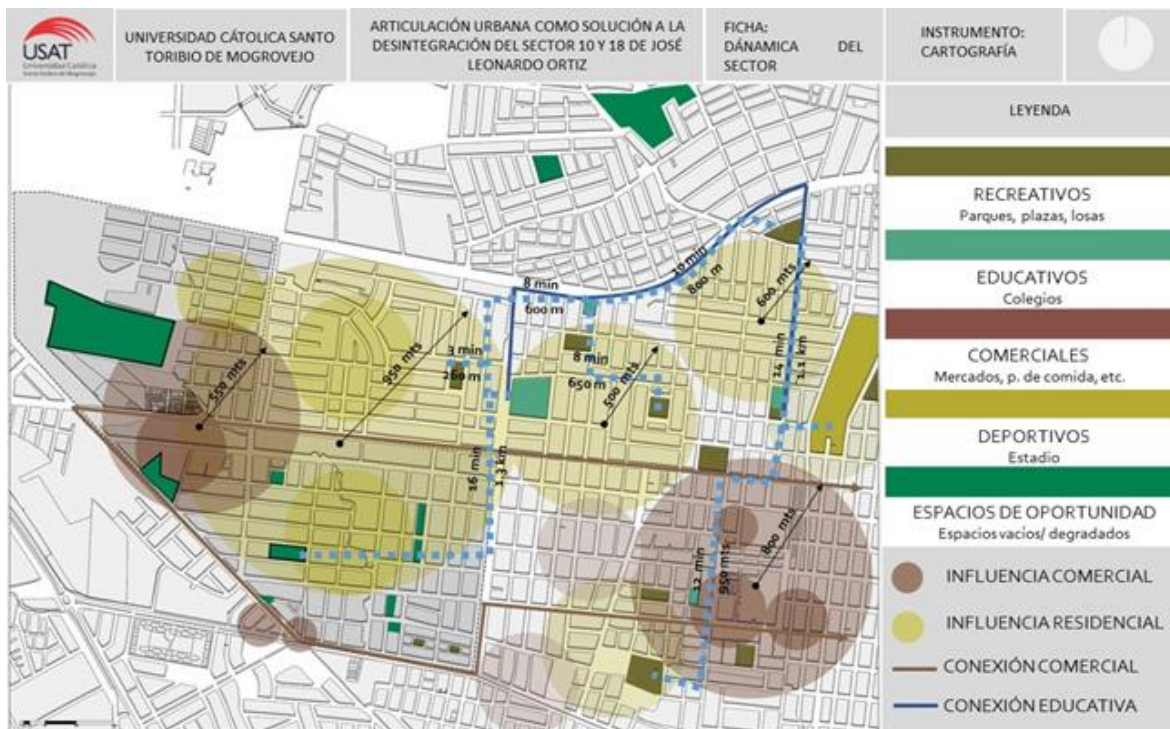


Figure 18:Funcionamiento del sector según el análisis hecho.

Según lo observado y estudiado, los sectores presentan lugares degradados y abandonados. Es ahí donde nace la problemática ya que esto genera la desconexión y la fragmentación de la zona. Huerta (2015) dice que este fenómeno se da por el distanciamiento social que se da dentro de una ciudad, causando el deterioro de todo lo construido como dice Piñero (2015) donde hace referencia a la adaptación de los sectores a la red urbana existente.

De acuerdo al diagnóstico obtenido se concluyó que los sectores en su mayoría están consolidados, pero siguen presentando déficits, como describe Meza (2016) que el entorno urbano permite interrelaciones humanas y busca el equilibrio entre lo urbano y lo ambiental.

Con respecto a lo anterior el sector no cuenta con espacios de encuentro social, ni recreativo por lo que Gausa (2010) en su teoría de Red Urbana nos habla acerca de los nodos y como dándole usos a estos se pueden activar. Así como la teoría de las estancias Yi (2018) en la que recomienda que los vacíos urbanos pueden potenciar la ciudad dándoles usos y generando una red de espacios articulados entre sí. Esto buscando la consolidación y articulación del sector.

Finalmente, las actividades que se realizan en el sector hacen referencia a la manera de vivir de sus pobladores como lo dice Chombo (2018) donde plantea el método de orientar la construcción de las ciudades a la gente, para que esta no compita con sus costumbres y a su vez Rueda (2019) nos dice que la ciudad se debe considerar como un ecosistema, teniendo en cuenta el equilibrio y proporción urbana.

## Conclusiones

Se concluyó que los sectores 10 y 18 ya están en su mayoría consolidados, pero a pesar de los años siguen siendo olvidados y marginados, esto por el crecimiento acelerado que ha tenido, generando desequilibrio por el aumento disparate de barrios cercanos a la periferia donde se nota la discontinuidad y la carencia. También se da la marginalidad espacial y social cuando hablamos de la conexión del barrio con el entorno próximo. Por lo contrario, las viviendas en su totalidad están construidas de material de concreto y ladrillo viéndose así un sector ya fortalecido.

Es por ello que los sectores ya están ocupados en su mayoría y a pesar de esto no cuentan con parques, ni espacios de interacción social habilitados, por lo que en opinión de los habitantes del lugar les gustaría tener implementados lugares donde puedan realizar actividades recreativas, deportivas entre otras.

El uso de la vía Lora y Lora es muy importante ya que conecta los sectores. Así también la avenida Prolongación Venezuela ya que esta vía conecta directamente el mercado Los PHATOS con el resto del distrito de José Leonardo Ortiz y es una de las vías por donde pasa el transporte público.

Con respecto a la conexión de los sectores con el resto de la ciudad se toma en cuenta la comparación que se hace del sector con la investigación de Rueda (2019) donde se ve que los sectores pueden aportar mucho a la ciudad pero que por el estado en el que se encuentran más bien generan problemas al conectarlos con el resto de la ciudad.

## Recomendaciones

Se recomienda seguir estrategias de articulación urbana para solucionar la desintegración haciendo uso de espacios olvidados y degradados, y convertirlos en nodos de desarrollo ya que al ser un sector casi consolidado se provea de todos los servicios básicos tanto dentro de las viviendas como en la zona pública, esto para que el sector tenga mayores oportunidades de desarrollo.

También se recomienda que los espacios de vacíos urbanos que fragmentan espacialmente el sector se usen como espacios de interacción social para que así se genere una red urbana dentro del sector y este se pueda conectar con la ya existente dentro de la ciudad.

La conexión de los sectores si está hecha para que ambos tengan un crecimiento igualitario ya que sus vías los atraviesan y estas los hacen más fuertes gracias a los usos que en ellas se encuentran.

Por otra parte, la vía Lora y Lora es una de las vías que conecta a los sectores con el distrito de Chiclayo, se debería poner mayor importancia en su infraestructura ya que esta conecta todos los sectores comerciales y a su vez a los habitantes con el transporte público.




## Referencias


- Chombo, b. (2018). *"Los patrones desarrollados a partir de la auto organización social o comunitaria en las laderas urbanas"*. Huancayo: Universidad continental de Huancayo.
- DELEUZE G, G. F. (2002). *Mil Mesetas, capitalismo y esquizofrenia*. España.
- GAUSA M, G. V. (2010). *Nudos*. In: ACTAR. editor.
- Horna, A. A. (2012). *Desde La Idea hasta la sustentación: Siete pasos para una tesis exitosa. Un método efectivo*. Lima: nstituto de Investigación de la Facultad de Ciencias Administrativas y Recursos Humanos. .
- Huerta Nava, G. J. (2015). *Necesidades de movilidad urbana derivadas del desarrollo habitacional y la fragmentación urbana en el municipio de Métepec*,. Estado de Mexico: Universidad Autonoma del Estado de Mexico.
- Meza Ponce, D. (2016). *Conexiones sociales, sistema de vinculación urbana*. Quito: Universidad central de Ecuador.
- Palenzuela, S. R. (2019). El urbanismo ecosistémico. *Ciudad y territorio:Estudios territoriales*, 723 - 752.
- Piñero.F.T. (2015). *Fragmentación formal y simplificación funcional de la ciudad de Tacubaya, dentro de la metrópoli de México, durante los procesos de expansión de la primera mitad del siglo XX* . Madrid: Universidad Politécnica de Madrid.
- Rasmussen, A. H. (2015). *Los espacios públicos como centralidades urbanas, método para su diagnóstico y proyectos de intervención orientados a la recomposición territorial*. El caso de Santa Margarita en Zapopan, Jalisco, México : Universidad de Oviedo.
- Rueda, S. (2019). *El urbanismo ecológico:un nuevo urbanismo para abordar los retos de la sociedad actual*. Barcelona.
- SALIGAROS, N. (2005). *Teoría de la red urbana*.
- Sampieri, R. H., Fernandez Collado, C., & Baptista Lucio, M. d. (2014). *Metodología de la investigación sexta edición*. Mexico: McGRAW-HILL / INTERAMERICANA EDITORES, S.A. DE C.V.
- Yacelga. Quiña, M. (2016). *Conexiones sociales, sistema de vinculación urbana*. Quito: Universidad central de Ecuador.
- Yi, E. (2018). *Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, Distrito de Chiclayo*. Chiclayo: Universidad Catolica Santo Toribio de Mogrovejo.

## Anexos

## Anexo 1:


 <p style="text-align: center;"><b>“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”</b>  <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</b>  <b>Facultad de Ingeniería</b>  <b>Escuela de Arquitectura</b></p>			
La siguiente guía de observación que se desarrollará con el objetivo de establecer las percepciones del sector para articular urbanamente la desintegración de los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz			
<b>Ubicación:</b> Sector 18 José Leonardo Ortiz		<b>Distrito:</b> José Leonardo Ortiz	
<b>Nombre del investigador:</b>		<b>Fecha:</b> 07/04/2021 – 21/04/21 – 23/04/21	
<b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>			
<b>OE1. Determinar la problemática actual de los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz.</b>			
<b>I. Soporte Urbano</b>			
	Entorno	Estado de vías	Sin pistas y veredas
		Presencia de vegetación	Poca vegetación
	Construcción vernácula	Materiales de construcción de la vivienda	Adobe/calamina/ladrillo y concreto
		Altura de la vivienda	1 a 5 pisos
<b>OE2. Solucionar la desintegración de los sectores 10 y 18 del distrito de José Leonardo Ortiz</b>			
<b>II. Red urbana</b>			
	Urbanismo	Equipamientos cercanos	mercado
		Servicios básicos	si
	Red de equipamientos	Influencia del mercado	Medio

		Influencia de colegios	Poco (privados)
<b>III. Estancias</b>			
	Infraestructura urbana	Parques y plazas	Solo una losa deportiva
	Espacios recreativos	Presencia de jóvenes y niños	si
<b>IV. Fragmentación Urbana</b>			
 	Vacíos Urbanos	Espacios libres	si
<b>OE3. Conectar los sectores mediante eje articulador Lora y lora</b>			
<b>V. Patrones</b>			
	Identidad	Tipo de actividades que se realizan	Comercio/transporte


	<p>Integración</p>	<p>Uso de vía Lora y lora</p>	<p>si</p>
---	--------------------	-------------------------------	-----------

**OE4. Integrar los sectores 10 y 18 de José Leonardo Ortiz con la ciudad y el impacto que genera**

**VI. Urbanismo Eco sistémico**

	<p>Contaminación ambiental</p>	<p>Arrojo de basura</p>	<p>si</p>
	<p>Urbanismo social</p>	<p>Hora de mayor Movimiento peatonal</p>	<p>Entre 8am – 3pm</p>
		<p>Hora de mayor movimiento vehicular</p>	<p>Entre 5am – 1pm</p>
		<p>Concentraciones</p>	<p>En zonas comerciales</p>

**Anexo 2:**

	<b>“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”</b> <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE</b> <b>MOGROVEJO</b> <b>Facultad de Ingeniería</b> <b>Escuela de Arquitectura</b>	
	<b>GUION DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA</b>	
<p>La siguiente entrevista se desarrollará a continuación tiene el objetivo de establecer las percepciones y usos de los vacíos que están denominados como espacio público y su relación con la diversidad de funciones socioculturales de los pobladores de la zona de estudio.</p>		
<b>Ubicación: sector 10 de JLO</b>	<b>Distrito: José Leonardo Ortiz</b>	
<b>Nombre del investigador: Ana María Torres Incio</b>		
<b>Nombre del entrevistado: Lisset Gonzales</b>		
<b>Edad: 22</b>	<b>Fecha: 24/04/21</b>	
<b>Sexo: FEMENINO</b>		
<b>ENTREVISTA</b>		

I: ... Hola buenos días

E: Buenos días

I: Soy Ana María torres estudiante de arquitectura de la USAT y esta entrevista es para ver su percepción del sector en donde vive. ¿Cuál es su nombre?

E: Lisset Gonzales

I: ¿Cuántos años tiene?

E: 22

I: ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en la zona?

E: Desde el año 2008 (13 años)

I: ¿Con que materiales de construcción está hecha su vivienda? ladrillo y cemento?

E: si ladrillo y cemento

I: ¿Con que servicios cuenta su vivienda?

E: Luz, agua, desagüe, internet ...

I: ¿A qué equipamientos va en el sector? mercado, parque, colegio, etc.

E: Por ahora solo el mercado porque con lo del covid no se puede salir

I: Claro. Pero antes del covid usaba los colegios de la zona o los parques

E: Si.

I: ¿estaría de acuerdo con la implementación de parques y plazas en los espacios degradados de la zona? ¿Por qué?

E: Si. Por qué aquí en la zona no hay parques ni nada solo espacios libres que los usan como basurero.

I: ¿Qué tipo de espacios recreacionales le gustaría tener en el sector?

E: Me gustaría un parque

I: ¿Usaría constantemente el espacio implementado?

E: Por ahora no creo, pero cuando volvamos a la normalidad sí.

I: ¿Qué tipo de actividades se realizan en el sector?

E: ¿Cómo que actividades?

I: Por ejemplo recreación, comercio, transporte, entre otros

E: ah ya... creo que hay más comercio y transporte

I: ¿Qué tan importante es la av. Lora y lora para el lugar?

E: eh si es importante porque por ahí salimos para ir al centro

I: ¿Qué acciones de la población afectan al sector actualmente? (basura. Delincuencia entre otros)

E: si la basura es un gran problema porque en esta zona tenemos que sacar la basura hasta la av. porque por aquí no pasa el camión de basura. Y la delincuencia también

I: ¿En qué horario es más utilizado el espacio público?

E: al medio día hay bastante movimiento por esta zona

I: ¿con que frecuencia haces deporte al aire libre? O hacías antes del covid

E: yo no hago deporte, pero amenos salía a caminar por ahí.

I: ¿Cada cuánto tiempo hay reuniones comunales o encuentros sociales?


E: Antes de la pandemia se reunían a jugar futbol en el descampado que hay adelante, ahora si se reúnen, pero no como antes.

I: Listo... gracias por tu ayuda

E: Okay...hasta luego.

---

**Anexo 3:**

	<b>“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”</b> <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE</b> <b>MOGROVEJO</b> <b>Facultad de Ingeniería</b> <b>Escuela de Arquitectura</b>	
	<b>GUION DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA</b>	
<p>La siguiente entrevista se desarrollará a continuación tiene el objetivo de establecer las percepciones y usos de los vacíos que están denominados como espacio público y su relación con la diversidad de funciones socioculturales de los pobladores de la zona de estudio.</p>		
<b>Ubicación: sector 10 de JLO</b>	<b>Distrito: José Leonardo Ortiz</b>	
<b>Nombre del investigador: Ana María Torres Incio</b>		
<b>Nombre del entrevistado: Cesar Becerra</b>		
<b>Edad: 23</b>	<b>Fecha: 24/04/21</b>	
<b>Sexo: MASCULINO</b>		
<b>ENTREVISTA</b>		

I: ... Buenos días

E: Buenos días

I: ¿Soy Ana María Torres estudiante de arquitectura de la USAT me puedes ayudar con una entrevista para saber tu percepción del sector dónde vives?

E: ...si

I: ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

E: ... Cesar Becerra ...23 años

I: ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en la zona?

E: No estoy muy seguro, pero creo que 18 años maso menos

I: ¿Con que materiales de construcción está hecha su vivienda?

E: de material noble

I: ¿Con que servicios cuenta su vivienda?

E: Agua, luz, desagüe

I: ¿A qué equipamientos va en el sector? mercado, parque, colegio, etc.

E: El mercado, por aquí no hay colegios y ahora no se están usando

I: ah ok ...si

I: ¿estaría de acuerdo con la implementación de parques y plazas en los espacios degradados de la zona? ¿Por qué?

E: Si. Por qué no hay parques, ni nada ni siquiera las pistas están asfaltadas

I: si pues... ¿Qué tipo de espacios recreacionales le gustaría tener en el sector?

E: Una cancha de futbol y parque

I: ¿Usaría constantemente el espacio implementado?

E: si, se armarían los grupos para jugar aquí

I: ¿Qué tipo de actividades se realizan en el sector? Recreación, comercio, otros

E: si se ve más comercio y el transporte por las madrugadas

I: ¿Qué tan importante es la av. Lora y lora para el lugar?

E: es importante porque por ahí salimos a coger movilidad

I: ¿Qué acciones de la población afectan al sector actualmente? (basura. Delincuencia...)

E: creo que los dos

I: ¿En qué horario es más utilizado el espacio público?

E: Como le dije no hay espacios, pero si es por las calles hay más movimiento por las mañanas

I: ¿con que frecuencia haces deporte al aire libre? O hacías antes del covid

E: Siempre que se pueda ...Los fines de semana

I: ¿Cada cuánto tiempo hay reuniones comunales o encuentros sociales?


E: No he visto que se reúnan a hablar, pero si nos reunimos a jugar futbol o vóley por aquí

I: Ok. Gracias por la ayuda

E: De nada ...

---

**Anexo 4:**

	<b>“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”</b> <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE</b> <b>MOGROVEJO</b> <b>Facultad de Ingeniería</b> <b>Escuela de Arquitectura</b>	
	<b>GUIÓN DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA</b>	
<p>La siguiente entrevista se desarrollará a continuación tiene el objetivo de establecer las percepciones y usos de los vacíos que están denominados como espacio público y su relación con la diversidad de funciones socioculturales de los pobladores de la zona de estudio.</p>		
<b>Ubicación: sector 18 de JLO</b>	<b>Distrito: José Leonardo Ortiz</b>	
<b>Nombre del investigador: Ana María Torres Incio</b>		
<b>Nombre del entrevistado: Noelia Arévalo Zapata</b>		
<b>Edad: 23</b>	<b>Fecha: 30/04/21</b>	
<b>Sexo: FEMENINO</b>		
<b>ENTREVISTA</b>		

I: Buenos días

E: Buenos días

I: ¿Soy Ana María Torres estudiante de arquitectura de la USAT me puedes ayudar con una entrevista para saber tu percepción del sector dónde vives?

E: si

I: ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

E: Noelia Arévalo zapata...23 años

I: ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en la zona?

E: 15 años maso menos

I: ¿Con que materiales de construcción está hecha su vivienda?

E: De ladrillo y cemento una parte y atrás el corral de adobe

I: ¿Con que servicios cuenta su vivienda?

E: Agua, luz.

I: ¿A qué equipamientos va en el sector? mercado, parque, colegio, etc.

E: El mercado

I: ¿estaría de acuerdo con la implementación de parques y plazas en los espacios degradados de la zona? ¿Por qué?

E: Si. Para tener un lugar donde salir, es pura tierra ahorita

I: si ... ¿Qué tipo de espacios recreacionales le gustaría tener en el sector?

E: un parque

I: ¿Usaría constantemente el espacio implementado?

E: si, para salir a pasear un rato

I: ¿Qué tipo de actividades se realizan en el sector? Recreación, comercio, otros

E: Se ve más comercio por aquí

I: ¿Qué tan importante es la av. Lora y lora para el lugar?

E: Es muy importante porque se sale a la vía para tomar taxi o moto

I: ¿Qué acciones de la población afectan al sector actualmente? El arrojo de basura, robos, etc.

E: El arrojo de basura

I: ¿En qué horario es más utilizado el espacio público?

E: por las mañanas

I: ¿con que frecuencia haces deporte al aire libre? O lo hacías antes del covid


E: No salgo hacer deporte

I: ¿Cada cuánto tiempo hay reuniones comunales o encuentros sociales?

E: se reunían antes de pandemia los fines de semana

I: Gracias

**Anexo 5:**

	<b>“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”</b> <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE</b> <b>MOGROVEJO</b> <b>Facultad de Ingeniería</b> <b>Escuela de Arquitectura</b>	
	<b>GUION DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA</b>	
<p>La siguiente entrevista se desarrollará a continuación tiene el objetivo de establecer las percepciones y usos de los vacíos que están denominados como espacio público y su relación con la diversidad de funciones socioculturales de los pobladores de la zona de estudio.</p>		
<b>Ubicación: sector 10 de JLO</b>	<b>Distrito: José Leonardo Ortiz</b>	
<b>Nombre del investigador: Ana María Torres Incio</b>		
<b>Nombre del entrevistado: Erick Uriarte</b>		
<b>Edad: 23</b>	<b>Fecha: 30/04/21</b>	
<b>Sexo: Masculino</b>		
<b>ENTREVISTA</b>		

I: Buenos días

I: ¿Soy Ana María Torres estudiante de arquitectura de la USAT me puedes ayudar con una entrevista para saber tu percepción del sector dónde vives?

E: si

I: ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

E: Erick Uriarte...23 años

I: ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en la zona?

E: 20 años

I: ¿Con que materiales de construcción está hecha su vivienda?

E: De ladrillo y cemento y piso de tierra en la entrada

I: ¿Con que servicios cuenta su vivienda?

E: Agua, luz, desagüe

I: ¿A qué equipamientos va en el sector? mercado, parque, colegio, etc.

E: El mercado

I: ¿estaría de acuerdo con la implementación de parques y plazas en los espacios degradados de la zona? ¿Por qué?

E: Si. Para ir a pelotear

I: ¿Qué tipo de espacios recreacionales le gustaría tener en el sector?

E: una canchita para jugar futbol

I: ¿Usaría constantemente el espacio implementado?

E: si, para jugar futbol

I: ¿Qué tipo de actividades se realizan en el sector? Recreación, comercio, otros

E: Comercio y transporte

I: ¿Qué tan importante es la av. Lora y lora para el lugar?

E: es importante porque por ahí nos vamos al colegio en san isidro o salimos a la universidad

I: ¿Qué acciones de la población afectan al sector actualmente? El arrojo de basura, robos, etc.

E: la delincuencia y la basura

I: ¿En qué horario es más utilizado el espacio público?

E: por las mañanas y las tardes

I: ¿con que frecuencia haces deporte al aire libre? O lo hacías antes del covid


E: Los fines de semana y en las noches entre semana a veces

I: ¿Cada cuánto tiempo hay reuniones comunales o encuentros sociales?

E: Ahora nos reunimos a jugar los sábados a veces solo que la gente casi no quiere salir por el contagio

I: Gracias

**ANEXO 6:**

	<b>“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”</b> <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE</b> <b>MOGROVEJO</b> <b>Facultad de Ingeniería</b> <b>Escuela de Arquitectura</b>	
	<b>GUION DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA</b>	
<p>La siguiente entrevista se desarrollará a continuación tiene el objetivo de establecer las percepciones y usos de los vacíos que están denominados como espacio público y su relación con la diversidad de funciones socioculturales de los pobladores de la zona de estudio.</p>		
<b>Ubicación: sector 18 de JLO</b>	<b>Distrito: José Leonardo Ortiz</b>	
<b>Nombre del investigador: Ana María Torres Incio</b>		
<b>Nombre del entrevistado: Janet cueva</b>		
<b>Edad: 46</b>	<b>Fecha: 30/04/21</b>	
<b>Sexo: Femenino</b>		
<b>ENTREVISTA</b>		

I: ... Buenos días

E: Buenos días

I: ¿Soy estudiante de arquitectura de la USAT me puedes ayudar con una entrevista para saber tu percepción del sector dónde vives?

I: ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

E: Janet Cueva...46 años

I: ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en la zona?

E: 13 años

I: ¿Con que materiales de construcción está hecha su vivienda?

E: De ladrillo y cemento y el techo de calamina

I: ¿Con que servicios cuenta su vivienda?

E: Agua, luz.

I: ¿A qué equipamientos va en el sector? mercado, parque, colegio, etc.

E: El mercado

I: ¿estaría de acuerdo con la implementación de parques y plazas en los espacios degradados de la zona? ¿Por qué?

E: Si. Para salir con mis niños al parque

I: ¿Qué tipo de espacios recreacionales le gustaría tener en el sector?

E: Un parque y también que hagan las pistas

I: ¿Usaría constantemente el espacio implementado?

E: sí, los fines de semana mayormente

I: ¿Qué tipo de actividades se realizan en el sector? Recreación, comercio, otros

E: Comercio y transporte

I: ¿Qué tan importante es la av. Lora y lora para el lugar?

E: Si es importante porque por ahí voy al colegio con mis hijos y a coger carro.

I: ¿Qué acciones de la población afectan al sector actualmente? El arrojo de basura, robos, etc.

E: la basura

I: ¿En qué horario es más utilizado el espacio público?

E: por las mañanas y las tardes

I: ¿con que frecuencia haces deporte al aire libre? O lo hacías antes del covid

E: No. no hago deporte

I: ¿Cada cuánto tiempo hay reuniones comunales o encuentros sociales?

E: Los chicos se reúnen a jugar fulbito en la pampa

I: Gracias.