

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, ante el
crecimiento informal de la vivienda en José Leonardo Ortiz**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Mayra Alejandra Diaz Cubas

ASESOR

Oscar Victor Martin Vargas Chozo

<https://orcid.org/0000-0002-6364-8846>

Chiclayo, 2023

**Estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, ante el
crecimiento informal de la vivienda en José Leonardo Ortiz**

PRESENTADA POR
Mayra Alejandra Diaz Cubas

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Yvan Paul Guerrero Samame
PRESIDENTE

Gonzalo Mauricio Echeandia Vanderghem
SECRETARIO

Oscar Victor Martin Vargas Chozo
VOCAL

Dedicatoria

Esta investigación está dedicada los grandes amores de mi vida, mis padres Juan, María y mi hermano Miguel, por darme todo su apoyo, la confianza y paciencia que necesitaba en los momentos difíciles.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por darme la fortaleza y guiarme en el camino correcto
A mi familia y amigos por estar siempre en los buenos y malos momentos
A todos los docentes que me enseñaron y me formaron para ser una excelente profesional.

Mayra Alejandra Diaz Cubas

INFORME DE ORIGINALIDAD

18%	18%	9%	9%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.unprg.edu.pe Fuente de Internet	3%
2	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	2%
3	revistas.unal.edu.co Fuente de Internet	1%
4	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
5	ciencia.lasalle.edu.co Fuente de Internet	<1%
6	actauniversitaria.ugto.mx Fuente de Internet	<1%
7	www.dspace.uce.edu.ec:8080 Fuente de Internet	<1%
8	contexto.uanl.mx Fuente de Internet	<1%
9	revistas.uclave.org Fuente de Internet	<1%

Índice

Resumen	6
Abstract	7
Introducción.....	8
Revisión de literatura.....	10
Materiales y métodos	14
Resultados y discusión	17
Conclusiones	32
Recomendaciones	33
Referencias.....	34
Anexos	37

Resumen

El crecimiento informal es una problemática mundial que se viene dando en varias ciudades y una de las consecuencias es la formación de asentamientos precarios. En el Perú la expansión se está acelerando, tal es el caso de la ciudad de Chiclayo y de manera específica en el P.J. San Juan de Dios de J.L.O. El objetivo de esta investigación está enfocado en proponer estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes como enfoque de solución ante crecimiento informal de la vivienda, ya que este problema trae consigo deficiencias como la falta de equipamientos y servicios básicos que afecta la calidad de vida. En cuanto a la metodología de la investigación es de tipo aplicada porque su finalidad es resolver el crecimiento informal y reconocer estrategias; su enfoque es mixto ya que utiliza datos cuantitativos y cualitativos empleando instrumentos de fichas, cartografías y cuestionarios; y tiene un diseño no experimental debido a que no altera el objeto de investigación. La propuesta parte desde estrategias de un plan general con redes respondiendo al entorno, luego a nivel de conjunto de viviendas se da continuidad de la trama urbana y finalmente para las tipologías de vivienda se reconoce las estrategias de economía, identidad y flexibilidad de la teoría de Habraken para identificar estrategias en la vivienda, las cuales pueden ser aplicadas en casos similares donde se quiera reducir el crecimiento informal, ya que el estudio surge a partir de la necesidad de comprender este fenómeno y contribuye a mitigar estos problemas.

Palabras clave: crecimiento informal, vivienda, expansión urbana, teoría soportes

Abstract

Informal growth is a global problem that has been occurring in several cities and one of the consequences is the formation of precarious settlements. In Peru, the expansion is accelerating, such is the case of the city of Chiclayo and specifically in P.J. Saint John of God by J.L.O. The objective of this research is focused on proposing project strategies based on the theory of supports as a solution approach to the informal growth of housing, since this problem brings with it deficiencies such as the lack of basic equipment and services that affects the quality of life. Regarding the research methodology, it is of an applied type because its purpose is to resolve informal growth and recognize strategies; its approach is mixed since it uses quantitative and qualitative data using instruments of cards, cartographies and questionnaires; and it has a non-experimental design because it does not alter the research object. The proposal starts from strategies of a general plan with networks responding to the environment, then at the level of the housing complex, continuity of the urban fabric is given and finally for the housing typologies, the strategies of economy, identity and flexibility of the theory of Habraken to identify housing strategies, which can be applied in similar cases where you want to reduce informal growth, since the study arises from the need to understand this phenomenon and contributes to mitigate these problems.

Keywords: informal growth, housing, urban sprawl, supporting theory

Introducción

El crecimiento urbano no planificado es una problemática mundial que ha promovido la expansión de los asentamientos informales y barrios marginales, generando pobreza urbana, desigualdad social y la falta de viviendas confortables y accesibles (Junta educativa del Programa de Asentamientos Humanos de la Organización de las Naciones Unidas [ONU - Hábitat], 2020). Actualmente, más de mil seiscientos millones de personas viven en viviendas precarias, de las cuales mil millones residen en barrios marginales y asentamientos informales, enfrentando diversas formas de exclusión y factores que contribuyen a la pobreza, así como la inseguridad en la tenencia de la propiedad y los derechos sobre el terreno. Además, aproximadamente mil doscientos millones de individuos carecen de acceso a servicios de agua potable, y dos mil quinientos millones no cuentan con servicios de saneamiento seguros (ONU - Hábitat, 2020).

En América Latina y el Caribe, el proceso de urbanización ha experimentado un rápido crecimiento durante las últimas décadas, llegando a un aumento del 80% de la población viviendo en ciudades para el año 2016 (Foro de ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe [MINURVI], 2016). Sin embargo, este proceso ha estado caracterizado, en muchos casos, por la formación de ciudades con bajas densidades, falta de planificación y orden en los territorios urbanos, lo que ha dado lugar a viviendas que no cumplen con las condiciones necesarias para proporcionar una buena calidad de vida. Entre las deficiencias más comunes se encuentran la falta de servicios básicos, la limitada accesibilidad a equipamientos y la precariedad del entorno (MINURVI, 2016).

En el caso específico de Perú, la expansión de los asentamientos informales ocurre en el borde urbano de las ciudades, siendo una de las principales causas la migración de personas de diferentes zonas del país. Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2017), la población urbana en el período censal de 2007 a 2017 aumentó en un 17,3%, lo que representa un promedio de 343,454 personas por año y una tasa de crecimiento anual media del 1,6%. Al mismo tiempo, se registró una disminución del 19,4% en la población con hogares rurales durante el mismo período, con un promedio anual de disminución de aproximadamente 146,481 personas y una tasa de promedio anual de -2.1% (INEI, 2017). Estos cambios demográficos han contribuido a la construcción informal en el borde urbano de las ciudades, y según la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO, 2018), el 60% de los edificios en el país son construidos de forma autónoma, y en Lima, el 70% de las viviendas son informales.

Dentro de esta problemática, la ciudad de Chiclayo en Perú destaca como una de las regiones que ha experimentado un rápido crecimiento poblacional, particularmente en el distrito de José Leonardo Ortiz. De acuerdo con el “Plan de Desarrollo Local Concertado 2016 – 2021 de la Provincia de Chiclayo”, éste es la segunda zona que se encuentra más poblada, ya que el número de sus habitantes se ha duplicado en menos de 30 años. Hecho que ha ocurrido principalmente por el nivel de desarrollo del núcleo urbano (Chiclayo - José Leonardo Ortiz - La Victoria) a lo largo de los años, constituyendo las áreas urbanas marginales o periféricas a causa de una acelerada expansión informal de los territorios. (Municipalidad Provincial de Chiclayo, 2016).

Para la presente investigación nos enfocaremos en el pueblo joven San Juan de Dios, un lugar ubicado en el borde urbano del Distrito de José Leonardo Ortiz, este se caracteriza por ser resultado de venta informal de lotes, sobre las cuales los pobladores se han ido asentando con sus viviendas precarias, generando así un progresivo desarrollo urbanístico en esta zona. Debido a no contar con una planificación urbana, se identificaron muchas deficiencias, como la falta de equipamientos educativos o de salud, la ausencia de espacios públicos tanto de áreas recreativas y deportivas, el desorden en el sistema vial que no permite la continuidad de calles e impide el fácil acceso; el inadecuado ancho de vías para el flujo vehicular, y la carencia de la prestación de servicios básicos de agua, luz y desagüe que suplan las necesidades más importantes con las que debe contar una población, debido a la despreocupación de las autoridades correspondientes.

El proyecto nace por el interés de hacer frente a la problemática encontrada del rápido crecimiento urbano en el borde del distrito, en el cual se ha reconocido el posicionamiento de viviendas informales en sus límites, a causa de la necesidad que tienen los habitantes del mismo departamento y migrantes de contar con una residencia digna de habitar. La falta de recursos necesarios para obtener una vivienda, los obliga a buscar un lugar en el cual no se requiera de un monto económico fuerte para la adquisición del mismo, ocasionando los conflictos ya mencionados.

Dentro de este contexto, se plantea el siguiente problema: ¿De qué manera las estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, solucionarán el crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?

En cuanto a la problemática expuesta, el estudio tiene como objetivo principal: proponer estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes para dar solución al crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz y como objetivos específicos: conocer la realidad urbana actual del pueblo joven San

Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz para diagnosticar las condiciones del lugar; igualmente, reconocer cómo se han asentado las viviendas para determinar los factores del crecimiento informal en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz; además, analizar las características de las tipologías de vivienda para identificar el modo de vida del usuario en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz; y finalmente, reconocer las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda del pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

El pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz muestra necesidad de interés de estudio al ver las consecuencias que trae consigo el crecimiento informal urbano para este distrito, que, al tener una ausencia de estrategias de ocupación y expansión en el territorio, desencadena en una disminución de oportunidades de superación individual para la población.

En efecto, la investigación busca contribuir conocimientos relacionados a proponer estrategias proyectuales de vivienda basadas en la teoría de los soportes en las áreas periféricas del sitio de estudio, el cual se llevará a cabo conociendo la realidad urbana actual; reconociendo cómo se han asentado las viviendas; analizando las características de las tipologías de vivienda; y reconociendo las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda. Visto de esta forma, se busca lograr que el pueblo joven tenga una mejoría en su desarrollo.

Finalmente, las personas que se beneficiarán de ello serán los investigadores que se encuentran explorando sobre el crecimiento informal y las estrategias proyectuales de vivienda basadas en la teoría de los soportes en el margen urbano de José Leonardo Ortiz, o los propios pobladores de la zona, ya que se verá con más detalle el lugar donde habitan.

Revisión de literatura

Acerca del crecimiento urbano (Samada, 2023) estudió la evolución de ciudades coloniales a ciudades fragmentadas, por medio de la identificación, revisión y clasificación de documentos especializados para desarrollar un modelo urbano compacto y multinúcleo. Así, determinó cómo las dinámicas económicas representaban la mayor extensión de superficie urbana, dando lugar a una ocupación disgregada, desordenada y dividida. En este marco, (Therán et al., 2022) utilizan el diseño descriptivo para investigar el desarrollo de establecimientos informales en zonas periurbanas y proponen sistemas de acción. Los efectos indican que este crecimiento contribuyó al aumento de la densidad poblacional. Además, la

construcción de viviendas durante la última década de invasión, produjo una pérdida de cubierta vegetal. Por otra parte, (García & Núñez, 2017) en su estudio plantean que los propósitos de planificación del desarrollo, priorizan visiones urbanas de áreas metropolitanas, minimizando procesos en los puntos de habitantes relacionados a su manera de vida. Tales desacuerdos se transforman en proponer proyectos que satisfagan las necesidades sociales según las circunstancias históricas y ubicaciones geográficas.

De esta manera, (Gesto, 2015) analizó un programa diseñado para enfrentar el proceso urbano de informalidad, el cual seleccionó suelos libres de peligro y contiguos a la estructura urbana. A través de la subdivisión, creó lo contrario al desorden, dio proporción a los asentamientos y mantuvo los lugares públicos determinados a infraestructuras, áreas verdes y sistemas viales. Al mismo tiempo, (Zeballos et al., 2022) se centran en ideas de renovación urbana a favor de las periferias de mayor riesgo y el desarrollo descontrolado. Basado en dos estudios de caso, incorpora conceptos como la edificación de espacios de vida social, y brinda herramientas de planificación para áreas de alto riesgo a través del tratamiento de sistemas de servicios y equipamientos. El resultado es un estudio comparativo que ayuda a la resignificación de un plan urbano. Por otro lado, (Baptista & De Mello, 2022) estudian la ocupación periódica del espacio público en los lugares vacacionales, examinando el vínculo de expansión y alojamiento urbano. Los datos recopilados mediante la búsqueda documental, muestran que la trama de ciudades dispersas asigna el espacio público durante la temporada, entretanto las compactas crean un ambiente urbano cómodo.

Dentro de este orden de ideas, (Gómez & Ramos, 2023) a través de una investigación de informes, utilización de fotos, mapas satelitales y salidas de campo, estudian las particularidades de consolidación, expansión y desarrollo de los sectores productores urbanos. Los hallazgos manifiestan que la discrepancia del uso de terreno entre áreas de fábricas y domiciliarias, infringe el sentido común de los beneficios a la urbe. En esa misma línea, (Cortizo et al., 2021) debido a que surgen dificultades en el transcurso del desarrollo urbano y los límites de las ciudades se amplían; examinan las herramientas, dispositivos y métodos del Estado. Por ello, con el fin de volver a conducir el crecimiento urbano, se plantea reestructurar los instrumentos con que cuentan los gobiernos para hacer frente a los terrenos libres. Así, (Casas, 2021) plantea un estudio espacial, enfocándose en el crecimiento y enlace de zonas de frontera campo-ciudad. Se acontece una situación crítica inicial y propone una idea sencilla de ocupación. En base a métodos de investigación compleja, pretende que la planificación de extensión urbana, considere como territorios de conveniencia, a las áreas de unión.

De igual importancia, (Lewin et al., 2011) analizaron el hábitat y rapidez urbana, basándose en ejemplos, proyecciones de desarrollo, indagaciones y cuestionarios. Sus ámbitos de estudio comprendieron la integración social, situación económica mundial, función del estado, construcción básica y protección ambiental. Además, (Guevara & Wallace, 2022) tratan la normativa de ingreso al terreno urbano, como factor importante para asegurar el lugar de morada a un sector de la población. A través de características e informes, conocen qué acciones ha tomado la autoridad local. Manifestando así, que éste tiene como objetivo civilizar la superficie de ciudad, pese a que existen límites para la activación colonial. En este sentido, (González et al., 2021) examinan las sensaciones medioambientales y dificultades entre dos caseríos. Conjuntamente estudiaron datos de cantidad y propios de la población. Demostrando que el ámbito y período de permanencia, determina la impresión de los habitantes.

Ahora bien, (Vergara, 2020) percibe que el crecimiento urbano experimenta un incremento de los habitantes, causando escasez de viviendas urbanas y dominio de mecánica colectiva a los modos de vida de la población. Por ello, plantea métodos de residencia para promover la afinidad, variedad en las moradas, conexiones de zonas e interacción comunitaria. En esta perspectiva, (Díaz et al., 2023) estudian el emplazamiento, sistema constructivo, programa funcional y configuraciones de conjuntos residenciales. Mediante la investigación de prototipo de viviendas principales de la zona, especifican el material, forma y altura de la tipología. Su intención es facilitar una herramienta de consulta para comunicar las mediaciones y acuerdos.

De este modo, (Garfias & Guzmán, 2018) estudiaron el hábitat de las ciudades y propusieron métodos para obtener un resultado a través de datos específicos y de cantidad. Asimismo, la concentración demográfica, configuración de ciudad, dinamismo económico, abastecimientos básicos, en conexión con la ocupación, actividades de ocio y edad del usuario determinaron que la residencia juega un papel clave en el nivel de vida de las zonas urbanas. En efecto, (Vargas et al., 2017) estudian los desafíos que confronta la urbe para su evolución. Enfatizan la factibilidad, en función de instrumentos de organización, venta de residencias, transporte y ordenación del territorio. Esta se alcanza con la demografía, dimensiones, avance de economía y configuraciones de ciudad.

Con respecto a las estrategias, (Rodríguez, 2018) las examina en el desarrollo de poblados pobres e incorporación en la red de ciudad, mediante espacios de vida urbanos. Se apoya en mapeos, diálogos, escritos básicos, cuestionarios y visitas del lugar. Expone que sin participación no es posible actuar para que la zona necesitada siga viviendo sin ser eliminada.

Por otra parte, (Costa, 2013) estudia el avance de posesión del terreno desde una visión de organización, recalando estrategias para implementar instrumentos de protección ambiental y distribución espacial. Igualmente expone información en las fases de vivienda y ordenamiento de ciudad.

En este marco, (Escaffre, 2020) refleja la vida diaria de los residentes en áreas de ciudad. Maneja las etapas recreativas en el sistema vial, espacios públicos y conexiones colectivas en hogares. Se basa en la estructura de estudio conceptual, reconocimientos y casos. Estos últimos analizan las cualidades de los periodos habituales urbanos, mostrando en qué medida las zonas urbanas poseen virtud común y de función. De esta manera, (Casanova et al., 2020) crearon esquemas basados en el estudio de habitantes, equipamientos, configuración de ciudad, agrupación comunitaria, redes naturales y viarias. Mezclaron componentes de organización táctica y convencional, con el objetivo de crear un lugar de ciudad viable, estructurado y ordenado, para satisfacer las exigencias de sus residentes. Terminan realizando diseños de vivienda de acuerdo con las regulaciones y medios urbanísticos.

Al mismo tiempo, (Méndez et al., 2021) investigaron si la residencia ofrece capacidades ideales en emplazamiento de hábitat, para lo cual analizaron un conjunto de ciudad. Utilizaron la contemplación, referencias escritas y el diálogo. Comprobaron que el refugio viable no presta interés en los inconvenientes de exceso de población y dimensiones colectivas. Dentro de este orden de ideas, (Carrasco & Estrada, 2018) demuestran la trama de ciudad del ejemplo que, desde propuestas locales, determina la reintegración y el desarrollo urbano. El efecto se plasma en el territorio edificable asociado al avance de conjunto de viviendas. Ejecutan un estudio detallado para reconocer las áreas urbanas y manifiestan que la configuración incorpora nuevas dificultades.

Finalmente, (Habraken, 2000) en su teoría establece que un soporte logra proyectarse de manera que admita distintas adecuaciones. El área en piso permite la posibilidad de ser incrementada por agregación de otra edificación, o modificada variando la ubicación de los elementos en el interior del soporte, entre ellos, desplegando muros en medio de diferentes componentes y alterando la función del bloque de vivienda. Además, nos dice que las zonas y márgenes se utilizan como apoyo para planificar los soportes de una residencia conforme a principios. En esa misma línea, (Valdivia et al., 2019) proponen el plan integrador como forma de tratar los desafíos de la vivienda, ya que la construcción comunitaria proporciona los instrumentos para evolucionar estos resultados. Culminan que la configuración es el mayor desafío que enfrenta el gobierno y logra contribuir a aumentar la complacencia del habitante. Por último, (Fiscarelli, 2021) plantea visualizar la vivienda para proyectos de ensayo y utiliza

un modelo de análisis. Los efectos prueban la validez del tipo con respecto a las formas de vida actuales en el ambiente. Tiene como objetivo la indagación de estrategias hacia la flexibilidad como referencia exacta de condición para la construcción residencial y rescatar la escala del proyecto.

Materiales y métodos

Tipo de investigación

El tipo de investigación es aplicada porque tiene como fin resolver un problema específico y se focaliza en encontrar nuevas nociones para ser aplicado posteriormente, su enfoque es mixto porque procesa datos cuantitativos y cualitativos para lograr una información más precisa.

Diseño de la investigación

El diseño de esta investigación es no experimental, porque no se altera el objeto de investigación.

Población y Muestra

La población de esta investigación tiene como punto base el distrito de José Leonardo Ortiz y su muestra queda definida por los sectores 3,4,5 y 23 del distrito de José Leonardo Ortiz correspondiente al pueblo joven San Juan de Dios.

Fases de la investigación

Para el desarrollo de la investigación se tuvo en cuenta cuatro fases, de las cuales las tres primeras están basadas en la variable de crecimiento informal y la última en la variable de estrategias proyectuales de vivienda. Dentro del tratamiento de las fases se utilizaron las siguientes técnicas: observación para la elaboración de fichas y cartografías, encuestas para la elaboración de cuestionarios, y la investigación y diseño para la fase final.

OBJETIVOS	TÉCNICA	INSTRUMENTOS
FASE 1	Observación	Mapeo/Cartografía Ficha de observación
FASE 2	Observación Encuesta	Mapeo/Cartografía Cuestionario
FASE 3	Observación Encuesta	Mapeo/Cartografía Ficha de observación Cuestionario
FASE 4	Análisis documental	Ficha de análisis

Gráfico 1: Resumen de técnicas e instrumentos Fuente: Propia

A continuación, se detalla el procedimiento de aplicación de los instrumentos mencionados y el procesamiento de los datos obtenidos según cada fase de investigación.

Primera Fase

Para esta primera fase se utilizó el instrumento de cartografías que permitieron recolectar datos específicos del lugar, en base a los siguientes indicadores: sistema vial, trama urbana, usos de suelo, espacios públicos y servicios básicos.

El primer indicador correspondiente a sistema vial se evaluó el tipo y estado de vías, en cuanto a la trama urbana se identificó la forma de las manzanas y vías, en el indicador de usos de suelo se encontraron los tipos de usos y el porcentaje de ellos, por otro lado, se ubicaron los espacios públicos y se tipificó de acuerdo a su estado de conservación, y por último se evaluó el porcentaje de población abastecida de servicios básicos en sus viviendas. Todo ello se realizó mediante la técnica de observación, que permitió estudiar la realidad urbana actual del pueblo joven San Juan de Dios que a través del instrumento de cartografías se ordenó la información recopilada.

Segunda Fase

Para la segunda fase se utilizaron los instrumentos de cartografías y cuestionarios que permitieron recolectar datos específicos del lugar, de acuerdo a los indicadores de proceso de expansión, barreras y límites urbanos, niveles de consolidación urbana, procedencia de la población, tiempo de permanencia y elección de lugar.

De acuerdo con el primer indicador relacionado al proceso de expansión se identificó el crecimiento del sector en base a tres etapas distintas en el transcurso del tiempo hasta la actualidad, con respecto al segundo indicador de barreras y límites urbanos se identificaron dentro de ellos los límites naturales y físicos, a su vez se reconoció el nivel de consolidación urbana de las manzanas existentes, además se clasificó la procedencia de la población de acuerdo a porcentaje y sectores. Por último, se indagó el tiempo de permanencia de los habitantes del sector en base a rangos de años y se investigaron los motivos de elección del lugar. Esto se hizo mediante la técnica de observación, se analizó las zonas de expansión para reconocer el posicionamiento de las viviendas informales del pueblo joven San Juan de Dios y mediante los instrumentos de cartografías se examinó la información recopilada y la aplicación de una encuesta.

Tercera Fase

Para la tercera fase se utilizaron los instrumentos de cartografías, fichas de observación y cuestionarios que permitieron recolectar datos específicos del lugar, relacionados a los siguientes indicadores: emplazamiento, tipología de vivienda, programa funcional, materialidad, sistema constructivo y altura de edificación; nivel socioeconómico, edad del habitante, tipo de ocupación y actividades de ocio.

Todo ello se elaboró mediante la técnica de observación y encuesta, se analizó las viviendas informales para la identificación de los modos de vida del usuario en el pueblo joven San Juan de Dios y mediante los instrumentos de cartografías, fichas de observación y cuestionarios se examinó la información recopilada.

Cuarta Fase

Para la cuarta fase los instrumentos que se utilizaron fueron las fichas de análisis para reconocer las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes e identificar estrategias que se aplicarán en la vivienda. Así mismo, se determina la ubicación de las nuevas tipologías mediante un conjunto de viviendas con el fin de prevenir el crecimiento informal. De este modo se plantean estrategias a nivel de master plan, conjuntos de viviendas y tipologías.

Resultados y discusión

Primera Fase

Para estudiar la realidad urbana actual del pueblo joven San Juan de Dios se analizaron los siguientes indicadores de estudio: sistema vial, trama urbana, usos de suelo, espacios públicos y servicios básicos de donde se obtuvieron cinco puntos importantes a través del contraste de datos cualitativos y cuantitativos correspondientes a los indicadores.

a) Vialidad como factor determinante para zonificación urbana

Después de haber realizado el análisis de sistema vial en el sector se encontraron dos tipos de vías: principales y secundarias, donde las principales son la continuación de las vías que vienen del distrito de José Leonardo Ortiz (Prolongación Paraguay y Prolongación Simón Bolívar) y que se muestran como el principal conector vial del pueblo joven hacia el distrito y la ciudad, por tal motivo se encuentran los primeros asentamientos de viviendas cercanas a estas vías de conexión. Por otro lado, existen vías secundarias que no tienen continuidad y que se pierden dentro de la agrupación. Además, tanto vías principales como secundarias se encuentran en mal estado y sin asfaltar y en algunos casos no cumplen con el ancho mínimo de vía correspondiente. Es por ello por lo que se da a notar la falta de accesibilidad y conexión a los equipamientos existentes en el sector de los cuales hablaremos a continuación.

Dentro del análisis del uso de suelo, se identificó cuatro tipos de usos, el de vivienda, comercio, que este está referido a viviendas comercio que se encuentran repartidas de forma desordenada en todo el pueblo joven, el uso de educación está referido a un colegio Inicial I.E.I. N°436 ubicado en el borde noroeste del sector y por último dentro de los otros usos se encontró una iglesia evangélica y un local de vaso de leche.

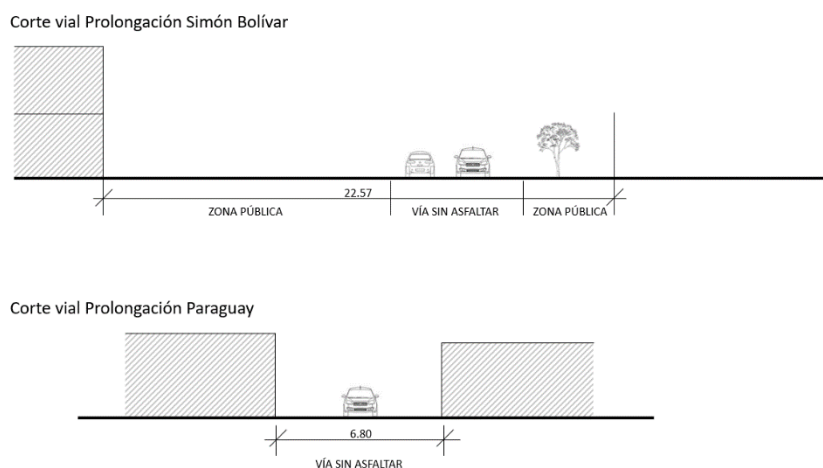


Gráfico 2: Secciones de vías Fuente: Propia

b) Continuidad de la ciudad para zonificación urbana

Con respecto a la trama, se encontró una trama irregular, como consecuencia de la falta de planificación de expansión del pueblo joven, lo que genera desorden en su crecimiento urbano y se puede notar en sus usos de suelo, ya que el comercio se encuentra disperso en todo el sector, además el equipamiento de educación se encuentra en el borde del mismo.

Por otro lado, se obtuvo que el porcentaje correspondiente a vivienda es de 80%, de comercio es el de 8%, el de educación 2.7%, el de espacios públicos 9% y el de otros usos 0.3% notándose así que el sector se caracteriza por ser una zona mayormente residencial.

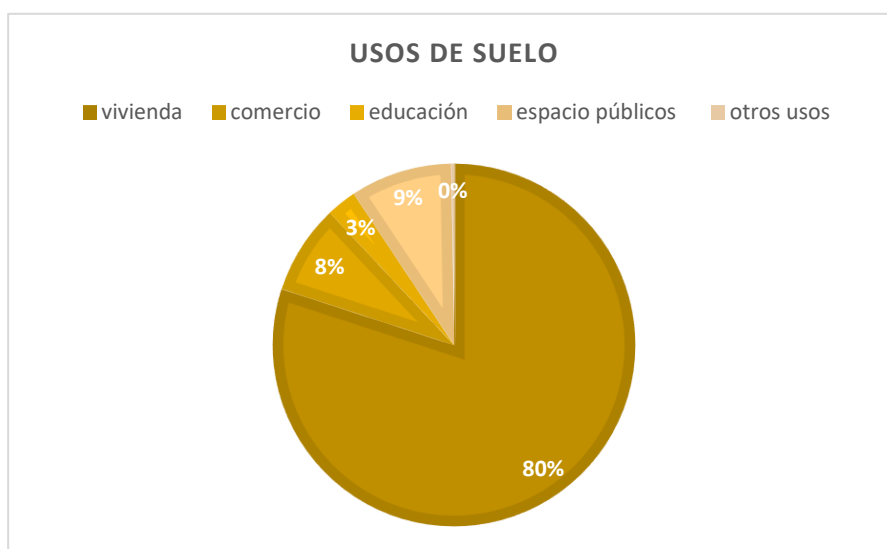


Gráfico 3: Porcentaje de Usos de suelo Fuente: Propia

c) Identificación de zonas recreativas en el sector

Dentro de los tipos de usos identificados, se analizó el de espacios públicos, encontrando así un déficit, ya que solo existe un 9% que corresponde a 2789.8 m² del sector, donde estas áreas libres que están destinadas a áreas recreativas no son usadas como tal, puesto que la primera es usada como losa deportiva por sus usuarios con mobiliarios improvisados y cuenta con un área de 1453.43 m², y la segunda es un área en abandono, sin pavimentar y sin ningún tipo de mobiliario que cuenta con un área de 1439.84m². Es importante mencionar que ambas se encuentran en un pésimo estado de conservación dando a notar que no se cumplen con las óptimas condiciones para satisfacer a los usuarios del sector.

d) Reconocimiento de servicios básicos relacionados al uso de suelo

Dentro del 80% que es el porcentaje total de viviendas perteneciente al sector, el 100% no cuenta con ningún servicio de agua y desagüe a consecuencia de la falta de planificación

urbana en cuanto a usos de suelo, sin embargo, los usuarios cuentan con un pozo subterráneo dentro de sus viviendas de donde obtienen el agua para uso diario y para su consumo compran bidones de agua potable, en el caso del desagüe cada vivienda también cuenta con una caja de descarga que no conecta con ninguna red pública, implementada fuera o dentro de las viviendas según el caso. Teniendo como resultado que el pueblo joven tiene una necesidad significativa de servicios para vivir confortablemente dentro de sus actividades cotidianas.

e) Abastecimiento del sector de acuerdo al manzaneo

Debido a que el pueblo joven nace sin una planificación de por medio, se hace inherente la falta de abastecimiento de servicios básicos para una vivienda social.

En Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina (Vargas et al., 2017) mencionan en cuanto al uso de suelo en el capítulo 2, que al existir una invasión, las entidades públicas pierden la potestad de destinar suelo a distintas necesidades de los municipios y el otorgamiento de servicios, que comparándolo con la realidad del pueblo Joven San Juan de Dios se reafirma ese concepto, ya que no cuenta con las dotaciones de servicios ni con los equipamientos básicos para que el sector pueda satisfacer sus necesidades comunales y de pertenencia.

Segunda Fase

A fin de analizar las zonas de expansión para reconocer el posicionamiento de las viviendas informales del pueblo joven San Juan de Dios se examinaron los siguientes indicadores de estudio: proceso de expansión, barreras y límites urbanos, niveles de consolidación urbana, procedencia de la población, tiempo de permanencia y elección del lugar, de los cuales estos tres últimos fueron datos cuantitativos obtenidos de la encuesta que fueron contrastados obteniendo cuatro puntos importantes.

a) Crecimiento poblacional en el transcurso del tiempo

En el análisis del proceso de expansión se comparó el sector en tres etapas diferentes correspondientes a los años: 2003,2012,2022, en el año 2003 donde se notaron los primeros asentamientos, corresponden al 60% de la población quienes viven ahí hace más de 20 años, identificando que las viviendas estaban posicionadas sobre tierras de cultivo, de manera dispersa y desordenada, no contaban con vías, ni manzanas; en el año 2012 se pudo observar un poco más de orden en su expansión ya que su crecimiento fue dirigido a completar las manzanas, delimitar vías y espacios públicos, esto corresponde al 30% de la población

viviendo ahí entre 5 a 10 años; y en el año 2022 se observó un nivel de expansión más alto, ya que se identificaron manzanas consolidadas y otras en proceso de consolidación, prolongaciones de vías que vienen desde la ciudad hacia el sector, también la tendencia de ocupación fue hacia la parte este y oeste invadiendo parcelas y zonas de cultivo, esta última parte del crecimiento corresponde al 10% restante de la población que vive en un tiempo menor a 5 años.



Gráfico 4: Evolución de la expansión del sector Fuente: Propia

b) Expansión urbana en el marco del límite del sector

Las barreras y límites urbanos encontrados dentro del sector son: uno como límite natural ubicado en el borde norte del sector ya que se encuentran áreas agrícolas y una acequia de riego impidiendo el crecimiento hacia esta zona de la ciudad, y el otro es un límite urbano que corresponde a la vía principal (Prolongación Simón Bolívar) el cual delimita y genera una división entre el pueblo joven y las zonas aledañas. Además, se detecta un nivel de consolidación urbana baja que corresponden al 80% del total de las manzanas, el otro 20% se encuentra en un nivel alto de consolidación ubicadas en la parte central del sector.

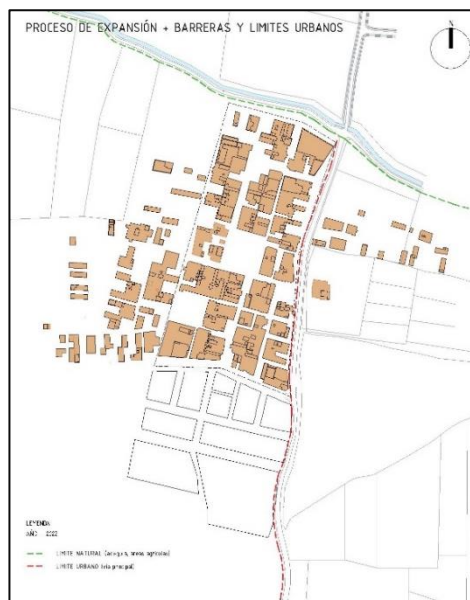


Gráfico 5: Expansión y límites del sector Fuente: Propia

c) Consolidación urbana de acuerdo con la procedencia del usuario

Según los datos obtenidos de la encuesta aplicada se identificó que el 64% de la población proviene de la ciudad dentro de los cuales en mayor porcentaje (56%) proviene de la ciudad de Chiclayo, entre otras ciudades están, Monsefú y Salas. Además, el 36% proviene de ciudades fuera del departamento tales como: Bagua, Jaén, Chota, Cajamarca, Huancabamba y Santa Cruz. Al contrastar estos datos con el proceso de expansión urbana y el tiempo de permanencia se puede determinar que la población originaria del sector proviene de la misma ciudad de Chiclayo y vive ahí hace más de 20 años y que la población que vive ahí hace menos de 10 años es la que proviene de ciudades fuera del departamento y son las que están determinando el nivel de consolidación de manzanas del pueblo joven.

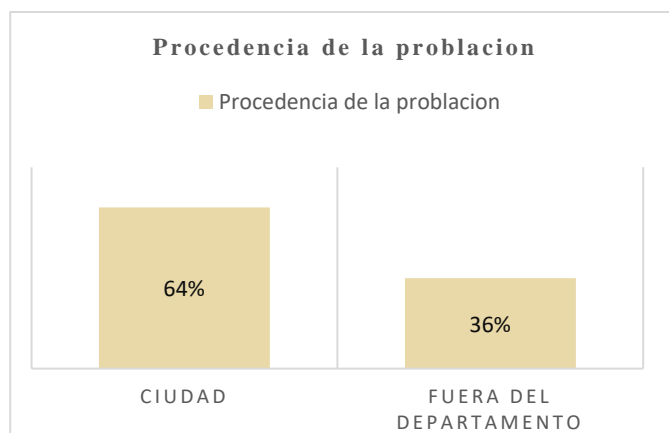


Gráfico 6: Porcentajes de la procedencia de la población Fuente: Propia

d) Expansión urbana según elección y motivo del usuario

Contrastando el proceso de expansión con la elección del lugar del usuario, se obtuvieron los motivos de cambio de residencia, dentro de los cuales el 48% de la población encuestada dijo que su motivo fue económico, el 24% fue por oportunidad laboral y por razones familiares. Por último, el 4% dijo que su motivo fue por oportunidad educativa determinando así que la expansión del sector está dada por los habitantes que eligen vivir dentro del pueblo joven por motivos económicos.

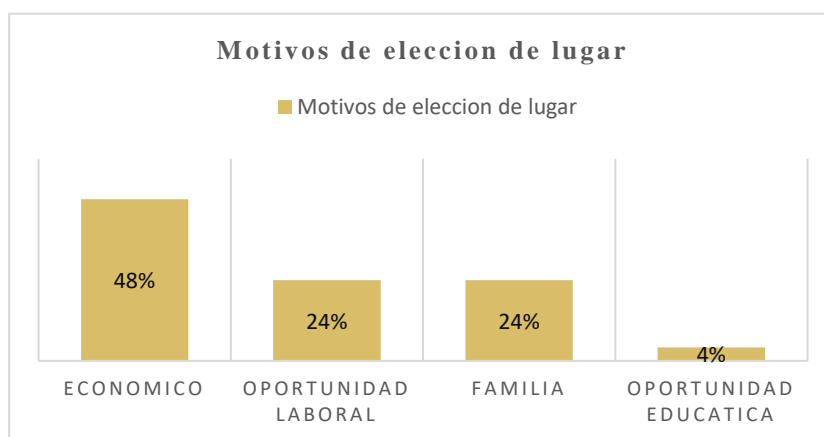


Gráfico 7: Motivos de elección de lugar Fuente: Propia

En Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina (Vargas et al., 2017) mencionan en el capítulo 1 Urbanizaciones sin desarrollo, que en América Latina tienen un nivel de desarrollo económico inferior comparado con el gran crecimiento urbano que se da al pasar de los años, por un mal manejo y gestión de planificación, economía y estrategias. Los resultados del segundo objetivo están relacionados a esta teoría donde se pudo diagnosticar como fue la evolución de este sector en cuanto a su expansión urbana de manera informal, ya que la ciudad no tenía algo planificado y esta creció por zonas de cultivo, las cuales no contaban con servicios básicos o estrategias urbanas lo que afecta el desarrollo económico de sus usuarios y por consiguiente de la ciudad. También en el capítulo 2 Extensión y crecimiento de las ciudades: áreas centrales y suburbanas, se mencionan variables de crecimiento mencionando la siguiente 3) el crecimiento en forma dispersa, se genera cuando la expansión urbana no tiene continuidad con la trama de la ciudad, de acuerdo a estas variables el sector analizado reconocimos esta forma de expansión ya que el sector tiene una trama irregular y se expande de manera discontinua sobre parcelas de cultivo.

Tercera Fase

Con el objetivo de analizar las tipologías de viviendas para la identificación de los modos de vida del usuario del pueblo joven San Juan de Dios, en cuanto a la dimensión de viviendas se examinó la materialidad, altura de edificación, número de dormitorios y de baños, además se trabajó con el levantamiento en plantas, cortes y fotografías; y datos de usuario relacionado con el número de habitantes, edades, tipo de ocupación y actividades de ocio. Así mismo se obtuvieron datos cuantitativos de la encuesta relacionada a los siguientes indicadores: nivel socioeconómico y actividades del usuario, de los cuales se obtuvieron los siguientes resultados:

a) Cantidad de personas según la materialidad y niveles de la vivienda

El 60% de las viviendas analizadas son de material noble de uno y dos niveles, el otro 40% son de material de adobe, de un nivel y no cuentan con servicios higiénicos, por otro lado, el 90% de las viviendas superan los 3 habitantes, llegando en algunos casos hasta más de 10 personas. Esto nos da a conocer que dentro de las viviendas surge el hacinamiento entre los usuarios ya que se identificó que algunas viviendas cuentan con una sola habitación compartida entre todos.

b) Actividades de acuerdo a su nivel socioeconómico

En cuanto a las actividades laborales el 88% son trabajadores independientes, el otro 10% es trabajador de una empresa privada y el 2% es trabajador del estado, donde el ingreso mensual del 60% de la población tiene un ingreso menor a s/600 mensuales, el 32% tiene un ingreso entre 600 y 1000 soles y por último el 8% tiene un ingreso mayor a 1000 soles. Por otro lado, relacionado a las actividades de ocio el 90% busca realizar actividades fuera del sector ya que este no satisface sus necesidades.

c) Adquisición de vivienda según su nivel socioeconómico

De acuerdo con el ítem anterior se da a conocer que el usuario del sector se caracteriza por percibir ingresos debajo del sueldo mínimo lo que le impide acceder a mejoras de su vivienda que contribuiría a su calidad de vida. Por otro lado, el 62% de la población cuenta con la vivienda propia, el 22% es alquilada y el 14% es de un familiar. Además, el 94% de la población desea acceder a una vivienda con todas las características necesarias: tales como servicios de luz y agua, sistema de alcantarillado, sala, comedor, cocina, baño y dormitorios independientes. El 6% menciona que solo desea servicios de luz y agua.

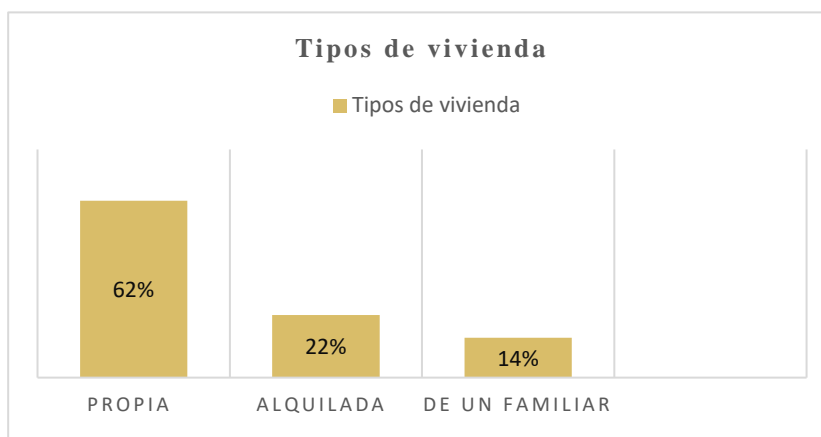


Gráfico 8: Tipos de vivienda Fuente: Propia

Así mismo se lograron reconocer en el lugar diferentes tipologías de vivienda:

1. Vivienda Corral:

Esta vivienda se caracteriza por tener un corral en la parte posterior de la vivienda, el cual es usado para la crianza de aves. Además, su sala también se usa como estacionamiento.

2. Vivienda Corral + Comercio:

Esta vivienda se caracteriza por tener un corral en la parte de atrás, el cual es usado para la crianza de aves. Además, su ropa la tienden afuera, ya que las palomas ensucian la ropa al ponerlo en el interior. Al mismo tiempo cuentan con una bodega al inicio de la vivienda.

3. Vivienda Tendal interior-exterior:

Esta tipología cuenta con un espacio delante de la vivienda utilizado como tendal y lavandería en algunos casos techada, hay excepciones donde cuentan con un patio tendal en la parte de atrás de su vivienda.

4. Vivienda Comercio

Esta vivienda se caracteriza por tener un área destinada al comercio (bodega) al inicio de la vivienda y de tender su ropa al exterior de esta debido a no contar con patio tendal al interior. Además, tienen un espacio de cochera en donde guardan su vehículo.

5. Vivienda Ramada

Esta vivienda se caracteriza por tener una ramada al exterior de la vivienda, el cual es utilizado para guardar sus vehículos y como espacio de descanso.

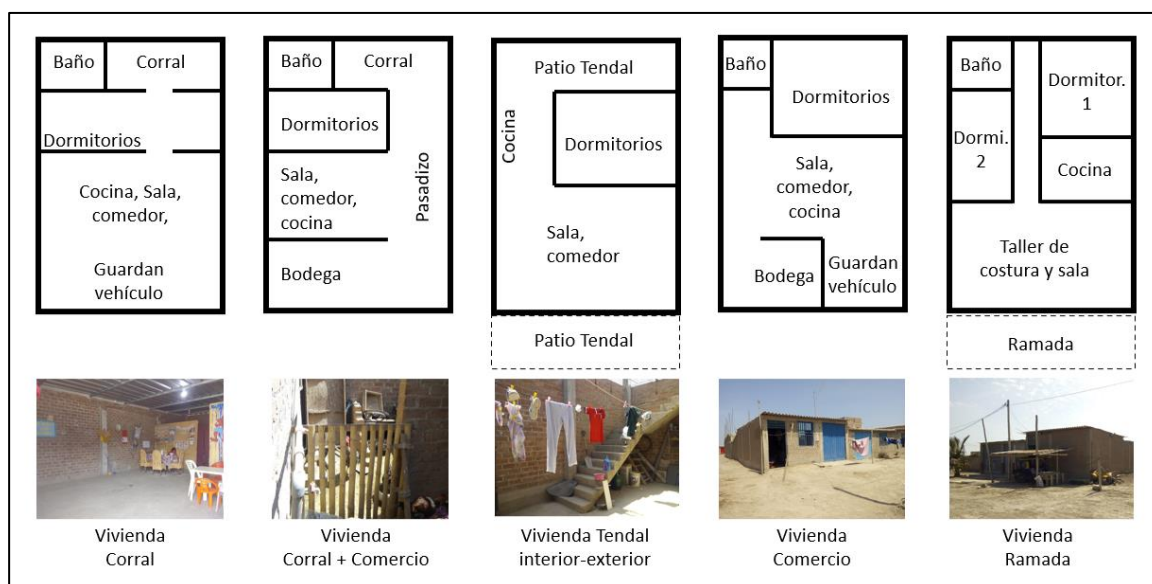


Gráfico 9: Tipologías de vivienda Fuente: Propia

Cuarta Fase

En la cuarta fase se reconocieron las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda, las cuales se aplicarán a fin de controlar el crecimiento informal en el pueblo joven San Juan de Dios.

Las estrategias reconocidas en la teoría de Habraken fueron tres:

1) Economía:

En cuanto a la economía, (Habraken, 2000) nos dice que la ideal y más rentable respuesta es cambiar sólo aquellos elementos que necesiten adaptarse a nuevas situaciones en el futuro. En consecuencia, la estrategia del proyecto implicará en empaquetar los usos de servicio, de tal manera que se adapte a todas las modificaciones posibles para evitar problemas de costos al querer reorganizar la vivienda.

2) Identidad:

Con respecto a la identidad, (Habraken, 2000) menciona que el requisito de personalidad que establece el sitio de uno en la comunidad y la circunstancia, son exigencias sencillas que se ignoran. Las residencias se utilizan como manifestaciones propias y los dueños tienen el impulso de particularizar su entorno. Por consiguiente, la estrategia que se utilizará en el proyecto, constituye en que, de acuerdo al modo de vida del usuario encontradas en las

tipologías del lugar, se proyectarán nuevos tipos de vivienda con las características que identifican a los habitantes.

3) Flexibilidad:

Acerca de la flexibilidad, (Habracken, 2000) señala que las causas que intervienen en una variación de entorno son diferentes en cada familia e individuo. Este es un adecuado motivo para que los proyectistas consideren determinaciones de diseño que permitan cambios de disposición. En efecto, la estrategia que se aplicará en la propuesta de vivienda será zonificar los espacios y así facilitar la variación de ordenamiento en las diferentes tipologías.

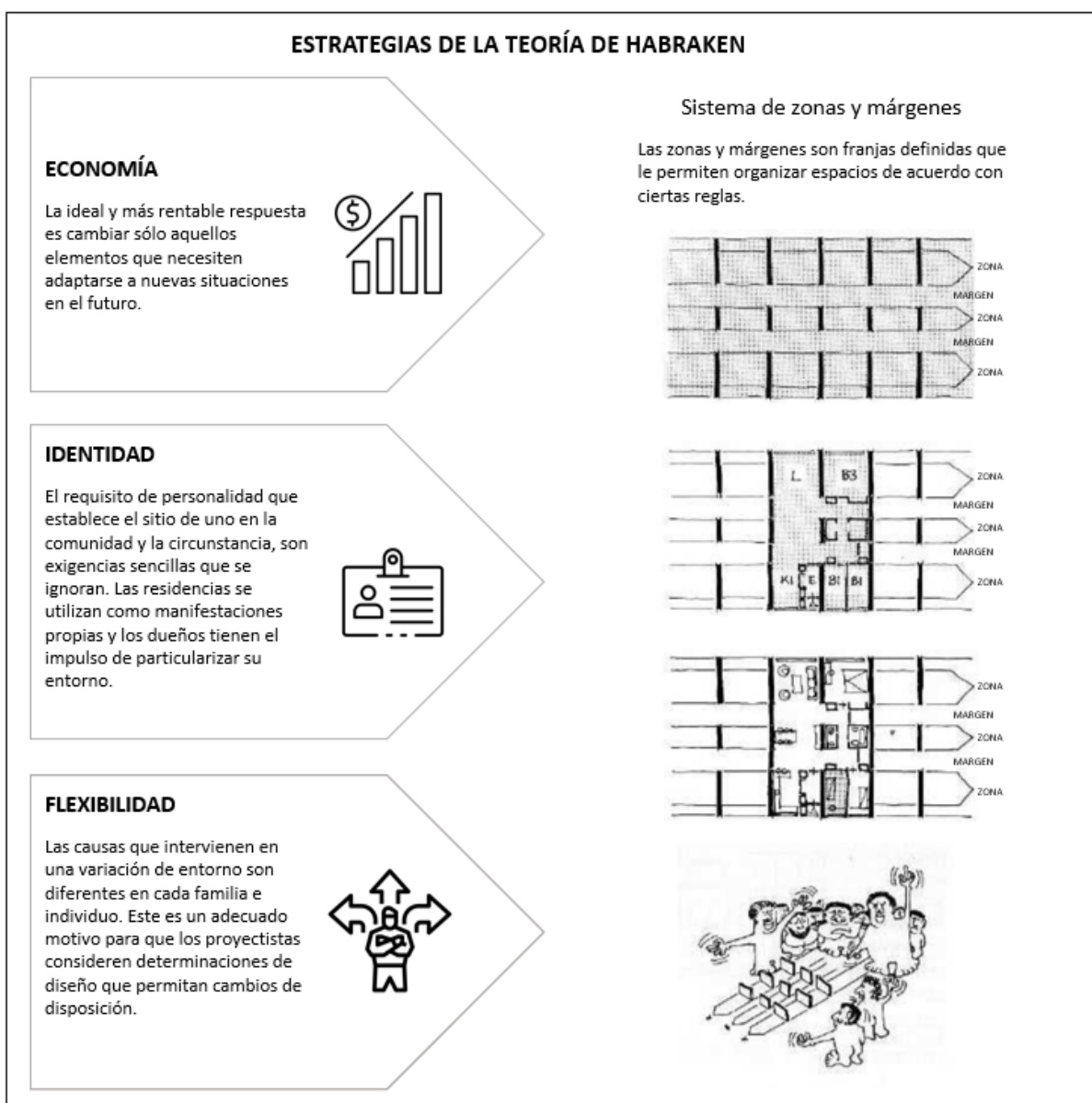


Gráfico 10: Análisis de estrategias de la teoría de Habracken Fuente: Propia

En primer lugar, se determinan estrategias proyectuales de vivienda donde influyen el reconocimiento del estado actual del sector, los modos de vida del usuario y la vivienda, encontrando en esta un patrón guía. La propuesta parte desde lo macro a micro generando distintas situaciones de solución y planteamiento ante el crecimiento informal del P.J. San Juan de Dios. Se proponen estrategias a nivel de master plan donde se generen redes de espacio público como respuesta a las actividades del usuario, equipamientos y redes naturales como límites respondiendo así al entorno e integrándose; con respecto al conjunto de viviendas, las estrategias parten de mantener la trama urbana dando una continuidad a esta con el proyecto además de generar nodos mediante la implementación de áreas verdes y espacios colectivos generadores de actividades en el sector, por último, las estrategias de tipologías de vivienda se generan con el reconocimiento de las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda, es por ello que a través de la determinación de los modos de vida del usuario, se plantean espacios flexibles, productivos además de generar un orden en la distribución espacial y configuración.



Gráfico 11: Propuesta Master Plan Fuente: Propia



Gráfico 12: Estrategias Conjunto de viviendas Fuente: Propia

En cuanto a las estrategias de tipologías de vivienda, se tomó como base el sistema de zonas y márgenes, en el que (Habracken, 2000) nos indica que son franjas definidas que le permiten organizar espacios de acuerdo con ciertas reglas. Por ello, en la distribución de los ambientes se plantearon tres zonas: la zona productiva para los usos de corral, comercio, tendal y ramada; la zona de servicio para la cocina, lavandería, servicios higiénicos, almacén y circulaciones verticales; y la zona habitacional para la sala, comedor y dormitorios. Asimismo, los márgenes se establecen como bandas que son utilizadas como circulación y vinculación hacia las distintas zonas. En tal sentido, para la organización de las zonas y márgenes en las tipologías de vivienda, se plantearon dos tipos de estrategias: las estrategias proyectuales que tiene tres estrategias de configuración espacial y orden; y las estrategias funcionales que tiene tres estrategias de distribución en los ambientes, según los usos a considerar y la conveniencia del usuario.

Estrategias proyectuales:

Primera estrategia: Consiste en ubicar en la parte central de la vivienda la zona de servicio acompañada de dos márgenes para la vinculación con la zona habitacional dispuesta al fondo de la vivienda y en el frontis con la zona productiva.

Segunda estrategia: Se reconoce por la ubicación lateral de la zona de servicio que permite generar un orden en la vivienda, junto a esta franja se ubica un margen de circulación y vinculación con la zona productiva, la cual puede estar al inicio, al fondo de la tipología o en ambos lados; y con la zona habitacional que en algunos casos se encuentra en medio de dos zonas productivas.

Tercera estrategia: Se plantea la zona habitacional en dos lados de la tipología, donde estas se distribuyen mediante dos márgenes que se encuentran junto al central de la zona de servicio rematando con la zona productiva, en este tipo de estrategia también se plantea variante de configuración donde la zona productiva se ubica al inicio o al fondo de la vivienda.

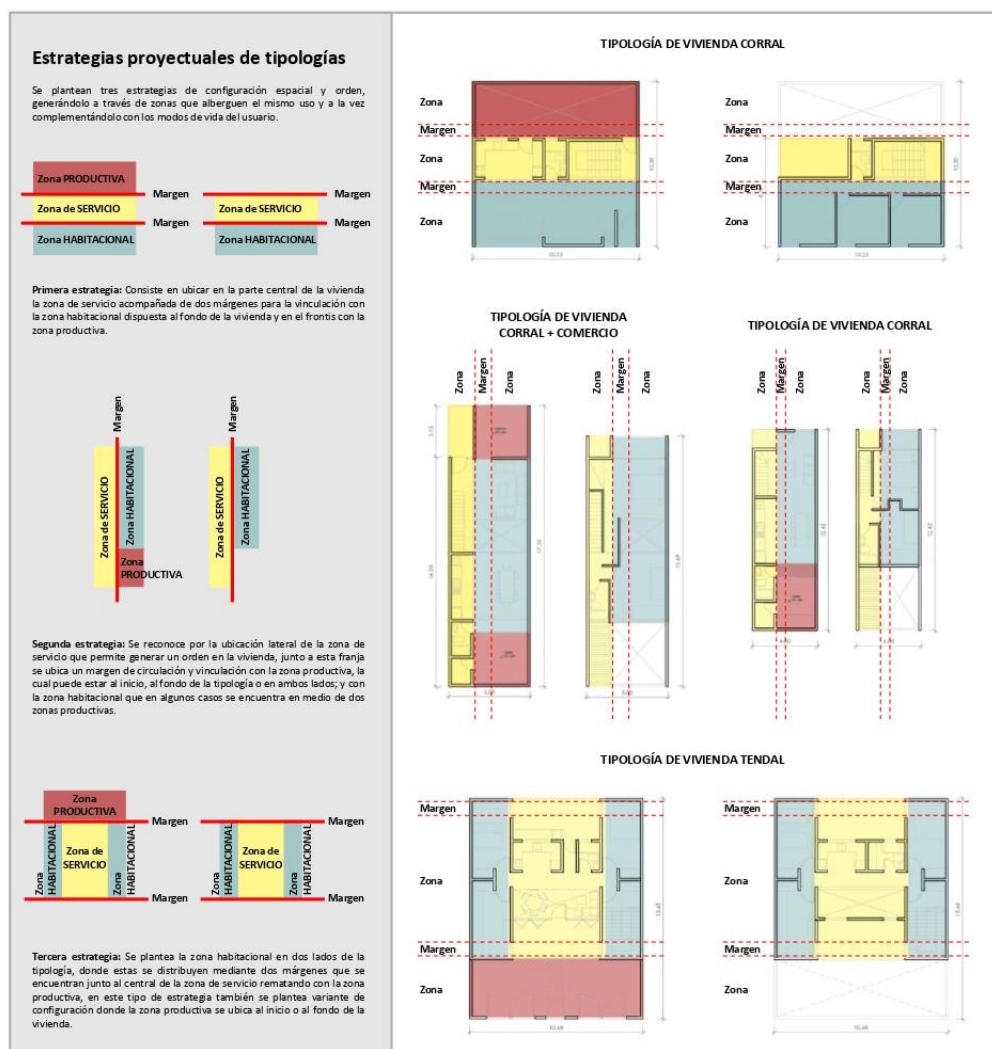


Gráfico 13: Estrategias proyectuales de tipologías de vivienda Fuente: Propia

Estrategias funcionales:

Primera estrategia: La ubicación de la zona de servicio junto con dos márgenes en medio de la vivienda, permite una separación entre la zona productiva y la zona habitacional debido a que, al emplear la zona productiva, esta podría ser ruidosa al momento de trabajar y perjudicaría la estadía en la zona habitacional en las horas de descanso.

Segunda estrategia: La zona de servicio ubicada en el lado lateral acompañada de un margen permite la facilidad de alcance, ya que el contacto con él es de manera directa por ser una franja continua a través de toda la vivienda.

Tercera estrategia: Al contar con una ubicación central de la zona de servicio al lado de dos márgenes, es permisible a que tenga contacto inmediato con las dos zonas habitacionales y con la zona productiva ya sea ubicada al inicio o al fondo de la vivienda.

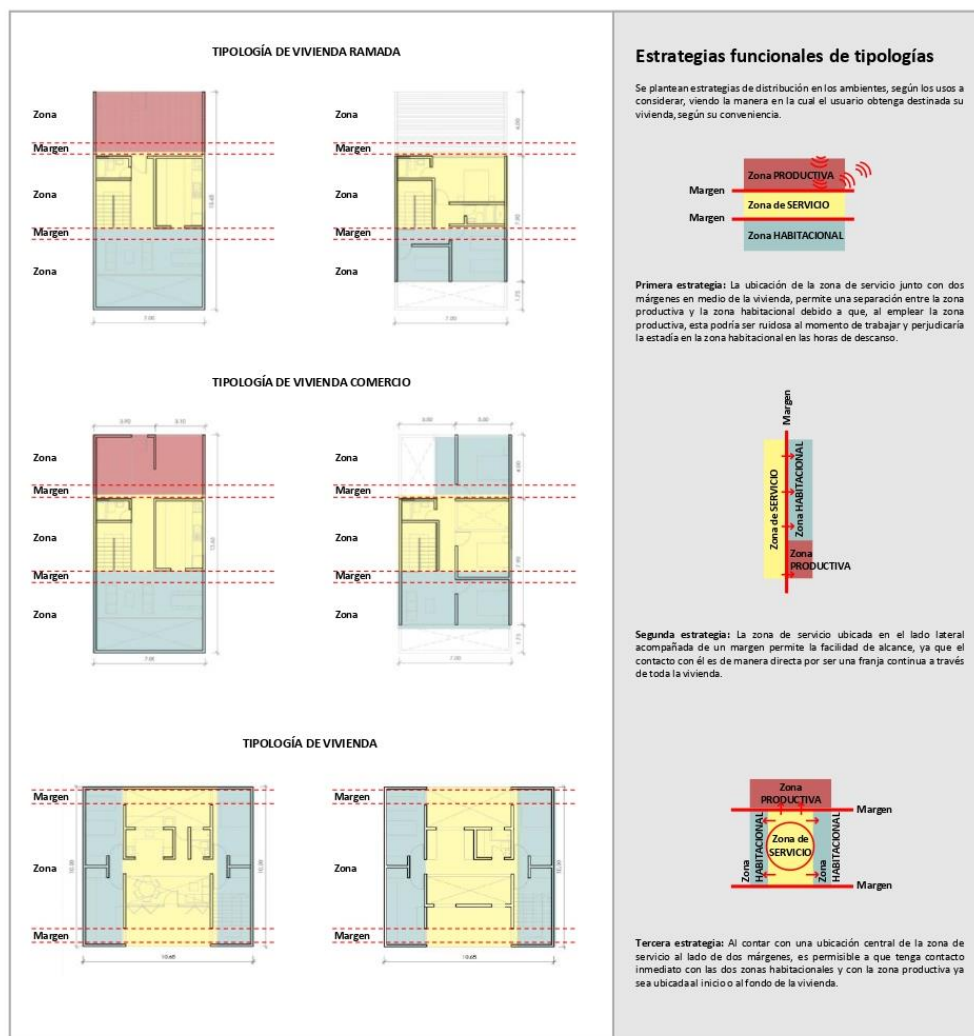


Gráfico 14: Estrategias funcionales de tipologías de vivienda Fuente: Propia

Después de plantear estrategias proyectuales y funcionales para las viviendas, se planteó una solución para el sistema constructivo adecuado para la zona donde estarán ubicadas, con la selección de materiales que respondan a la necesidad de expansión, al confort espacial y térmico. Dentro de los materiales planteados están:

- Tabiquería de ladrillo King Kong
- Piso de cemento simple
- Techo aligerado de ladrillo
- Mampara corrediza de vidrio

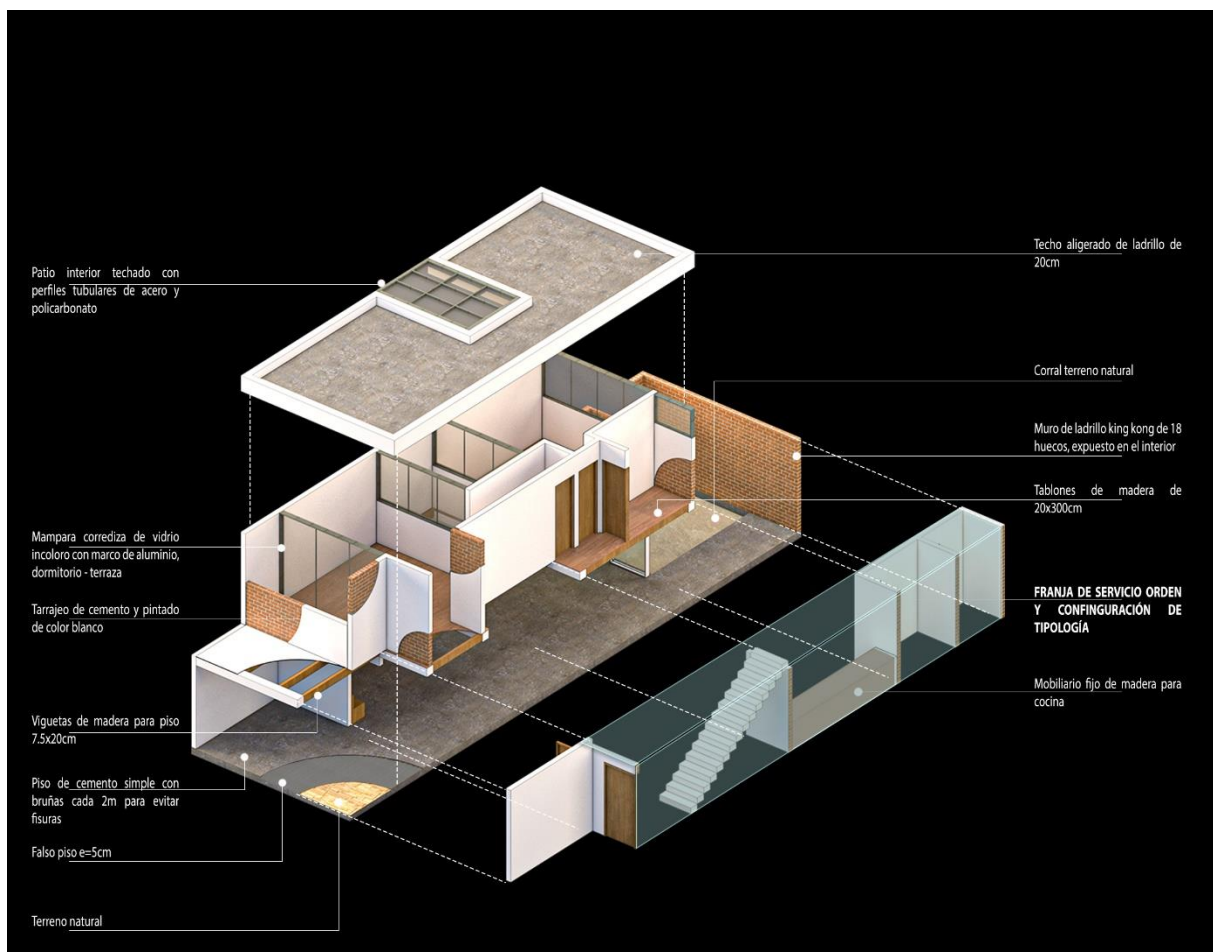


Gráfico 15: Axonometría materialidad y sistema constructivo de vivienda Fuente: Propia

Conclusiones

En este trabajo se realizó una propuesta de estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes para dar solución al crecimiento informal de la vivienda en el P.J San Juan de Dios – José Leonardo Ortiz. Lo más importante de la investigación fue la obtención de resultados del reconocimiento y análisis que se realizaron al P.J San Juan de Dios, de su estado actual, formas de asentamiento e interacción del usuario con el sector, por que permitieron diagnosticar las necesidades y problemática para luego proponer las estrategias proyectuales reconocidas en la teoría de Habraken que respondan a estos.

En el conocimiento de la realidad urbana actual del pueblo joven San Juan de Dios se analizaron diferentes indicadores cuantitativos y cualitativos, los cuales fueron contrastados y ayudaron a identificar diferentes factores, donde se encontró que la vialidad es determinante de la zonificación urbana y como conexión con la ciudad del sector, también se identificó la trama irregular por la falta de planificación en el sector y se corroboró el déficit de zonas públicas recreativas y por la misma problemática la falta de servicios básicos y el reconocimiento del estado actual precario en el que viven los usuarios.

En cuanto al reconocimiento del asentamiento de las viviendas para determinar los factores de crecimiento informal en el pueblo joven San Juan de Dios, también se analizó contrastando información y se identificó como fue la evolución de este sector en cuanto a su expansión urbana de manera informal y dispersa, ya que la ciudad no tenía algo planificado y esta creció por zonas de cultivo, las cuales no contaban con servicios básicos o estrategias urbanas lo que afecta el desarrollo económico de sus usuarios y por consiguiente de la ciudad. Se concluyó también que la procedencia de la población es por factores determinantes como la oportunidad económica de adquisición de vivienda.

Con respecto a las características de las tipologías de vivienda y el modo de vida del usuario, se detectó que predomina el material noble y que se muestra el hacinamiento por parte de los usuarios dentro de sus viviendas al ocupar una habitación para todos, y que además cuentan con un nivel socioeconómico bajo el cual no les permite tener una buena calidad de vida, sin embargo, están dispuestos a acceder a la oportunidad de la mejora de su vivienda.

Por último, se reconocieron las estrategias proyectuales de economía, identidad y flexibilidad planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda. Así mismo, para la propuesta se partió desde un master plan donde se generan redes que responden al entorno, a nivel de conjunto de viviendas se da continuidad de la trama y en cuanto a las estrategias de tipologías de vivienda, estas se hacen en base al sistema de zonas y márgenes de Habraken, en las que para su organización se formularon estrategias proyectuales y funcionales adecuadas para su uso y futuro crecimiento, además aplicando sistemas constructivos apropiados para el lugar de estudio.

Recomendaciones

Es aconsejable plantear investigaciones que se enfoquen en problemáticas de falta de planificación de ciudades específicamente sobre crecimiento informal ya que es una realidad que se presenta en la mayor parte de las ciudades, buscando siempre así el interés en la indagación de las necesidades urbanas que se presentan a lo largo del tiempo.

Se recomienda que esta investigación se tome como punto de partida para futuras investigaciones que se relacionen con el crecimiento de las ciudades relacionado a viviendas informales, en este caso tomar en cuenta la importancia del usuario, su forma de vida y su procedencia para poder plantear estrategias de viviendas óptimas para su funcionamiento y que además contribuyan al ordenamiento de la ciudad y su evolución, así mismo generar soluciones donde se les haga partícipe generando apropiación de su espacio lo que generaría mucho más valor al espacio tanto privado como público.

Se sugiere que para poder proponer un proyecto primero se debe investigar y analizar el estado actual en el que se encuentra el sector a estudiar, para reconocer la problemática del lugar y dar propuestas acertadas teniendo en cuenta que ninguna realidad es parecida a la de otra ciudad o sectores de esta.

Es recomendable que, en base al reconocimiento en este informe de las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda, se utilicen las estrategias propuestas para proyectos con similares características o se desarrollen nuevas estrategias basadas en las encontradas de la teoría de Habraken en planteamientos con diferentes características.

Referencias

- Baptista, E., & De Mello, D. (2022). Apropriação sazonal dos espaços públicos: dispersão urbana e hospitalidade em destinos turísticos litorâneos brasileiros. *Revista Brasileira de Pesquisa em Turismo*, 16, 1-14. <https://doi.org/10.7784/rbtur.v16.2633>
- Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO). (2018). Construcción e Industria. *Edición especial EXCON*(344-345).
- Carrasco, B. V., & Estrada, Y. C. (2018). Megaproyectos como productores de suelo urbanizable. Análisis de tres casos de estudio en Hermosillo, Sonora(2004-2015). *CONTEXTO. Revista de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León*, XII(16), 53-66. <https://doi.org/10.29105/contexto12.16-4>
- Casanova, L. J., Pérez, E. M., & Pacheco, C. E. (2020). Propuesta de un plan especial urbano para la zona Macrosector Centro de Barquisimeto, Estado Lara. *Gaceta Técnica*, 21(2), 39-72. <https://doi.org/10.13140/RG.2.2.15664.38409>
- Casas, E. I. (2021). *Diseño ecosistémico: modelo aplicado desde el beneficio ambiental integral a la reserva Thomas Van Der Hammen [Tesis doctoral, Universitat Politècnica de València]*. RiuNet repositorio UPV. <https://doi.org/10.4995/Thesis/10251/176674>
- Cortizo, D., Rodríguez, R., & Frediani, J. (2021). Instrumentos para la gestión de tierra vacante en ciudades argentinas. *Bitácora Urbano Territorial*, 31(3), 109-122. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n3.87415>
- Costa, R. M. (2013). *Interés ambiental frente a interés social: La gestión de los conflictos socio-espaciales en los espacios naturales protegidos: los retos de la regularización urbanística de los asentamientos informales en Natal, RN. Brasil [Tesis doctoral, Universitat de Barcelona]*. Dipòsit Digital de la Universitat de Barcelona. <http://hdl.handle.net/2445/44990>
- Díaz, C., Cornadó, C., & Vima, S. (2023). Los tipos edificatorios de los grupos de vivienda social del Área Metropolitana de Barcelona construidos entre los años 1950-1975. *ACE:Architecture, City and Environment*, 17(51), 1-29. <https://doi.org/10.5821/ace.17.51.11710>
- Escaffre, F. (2020). Prácticas de los habitantes en territorios metropolizados. Inteligencias ordinarias de lo urbano. *Bitácora Urbano Territorial*, 30(3), 43-54. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n3.86814>

- Fiscarelli, D. (2021). Hilario Zalba y el proyecto de la Vivienda Social: El prototipo ATEPAM (1958) y la vigencia de sus estrategias hacia la adaptabilidad. *Legado de Arquitectura y Diseño*, 16(29), 82-89. <https://doi.org/10.36677/legado.v16i29.15230>
- Foro de Ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe (MINURVI). (2016). *Desafíos, dilemas y compromisos de una agenda urbana común*. Naciones Unidas.
- García, E., & Núñez, B. (2017). *Crecimiento urbano y patrimonios. Santa Anita y Toluquilla, dos pueblos en el Área Metropolitana de Guadalajara*. Universidad de Guadalajara. Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño.
- Garfias, A., & Guzmán, A. (2018). Metodología para el análisis de la habitabilidad urbana. *Revista Científica de Arquitectura y Urbanismo*, XXXIX(1), 75-87. <https://rau.cujae.edu.cu/index.php/revistaau/article/view/444>
- Gesto, B. (2015). *Los programas municipales de ocupación guiada: instrumentos preferentes de habitabilidad básica versus la urbanización informal futura. El caso de Trujillo (Perú) [Tesis doctoral, Universidad Politécnica de Madrid]*. Archivo Digital UPM. <https://doi.org/10.20868/UPM.thesis.39714>
- Gómez, M. G., & Ramos, L. (2023). El crecimiento urbano-industrial en Quito: del neoliberalismo al socialismo del siglo XXI. *Estoa. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, 12(23), 87-98. <https://doi.org/10.18537/est.v012.n023.a07>
- González, M. E., Vera, J. I., & Hernández, S. (2021). Estudio de la percepción ambiental geográfica de la contaminación de un arroyo urbano, Tonalá, Chiapas. *Región y sociedad*, 33, 1-34. <https://doi.org/10.22198/rys2021/33/1510>
- Guevara, T., & Wallace, J. (2022). Política de suelo urbano en San Carlos de Bariloche (2001-2019). Aportes para un balance crítico. *Urbano*, 25(45), 54-63. <https://doi.org/10.22320/07183607.2022.25.45.05>
- Habraken, N. J. (2000). *El diseño de Soportes*. Gustavo Gili.
- Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI). (2017). Características de la población. *En Perú: Perfil Sociodemográfico*.
- Lewin, M., Wilmoth, D., Oakley, C., Holden, M., James, P., Neilson, L., . . . Truter, A. (2011). *Gestión del Crecimiento Urbano*. Metropolis, Asociación Mundial de las Grandes Metrópolis.
- Méndez, J. J., Becerril, T., & Gutiérrez, J. J. (2021). Condiciones de habitabilidad de la vivienda sustentable de interés social. Caso “Los Héroes San Pablo II”, Tecamac,

- Estado de México. *Quivera. Revista de Estudios Territoriales*, 23(1), 131-149. <https://doi.org/10.36677/qret.v23i1.13674>
- Municipalidad Provincial de Chiclayo. (2016). *Plan de Desarrollo Local Concertado 2016 - 2021 de la Provincial de Chiclayo*.
- ONU - Hábitat. (2020). *Proyecto de programa de trabajo anual del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos y proyecto de presupuesto de la Fundación de las Naciones Unidas para el Hábitat y los Asentamientos Humanos para 2021*. Naciones Unidas.
- Rodriguez, M. C. (2018). Políticas de hábitat, villas y ciudad: tendencias actuales y futuros posibles (Buenos Aires, Argentina). *Oculum Ensaio: Revista de arquitetura e urbanismo*, 15(3), 495-517. <https://periodicos.puc-campinas.edu.br/oculum/article/view/4179>
- Samada, Y. (2023). Transformaciones en el desarrollo urbano de Manta, Ecuador: desde la ciudad colonial hasta la ciudad fragmentada. *ReHuSo: Revista de Ciencias Humanísticas y Sociales*, 8(1), 113-131. <https://doi.org/10.33936/rehuso.v8i1.5433>
- Therán, K., Pérez, R., & García, D. (2022). Asentamientos informales en la periferia urbana de áreas metropolitanas. El caso de Soledad, Colombia. *Urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 14, 1-17. <https://periodicos.pucpr.br/Urbe/article/view/29662>
- Valdivia, P. A., Delhumeau, S., & Garnica, R. (2019). Satisfacción residencial: objetivo final del diseño participativo en la vivienda social y el conjunto habitacional. *Revista Científica de Arquitectura y Urbanismo*, XV(1), 100-105. <https://rau.cujae.edu.cu/index.php/revistaau/article/view/521>
- Vargas, J., Goytia, C., Sanguinetti, P., Álvarez, F., Estrada, R., Brassiolo, P., . . . Daude, C. (2017). *Crecimiento urbano y acceso a oportunidades: un desafío para América Latina*. CAF-Banco de Desarrollo de América Latina.
- Vergara, J. C. (2020). *Barrio en Altura : Complejo de vivienda y usos colectivos en el recuerdo Bogotá [Trabajo de grado, Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano]*. Repositorio Institucional Exeditio. <http://hdl.handle.net/20.500.12010/16640>
- Zeballos, C., Yory, C. M., Chui, E., & Zuluaga, L. (2022). Acupuntura urbana en bordes de ciudad: ejercicios en Arequipa y Bogotá. *Estudios demográficos y urbanos*, 37(1), 265-305. <https://doi.org/10.24201/edu.v37i1.1990>

Anexos

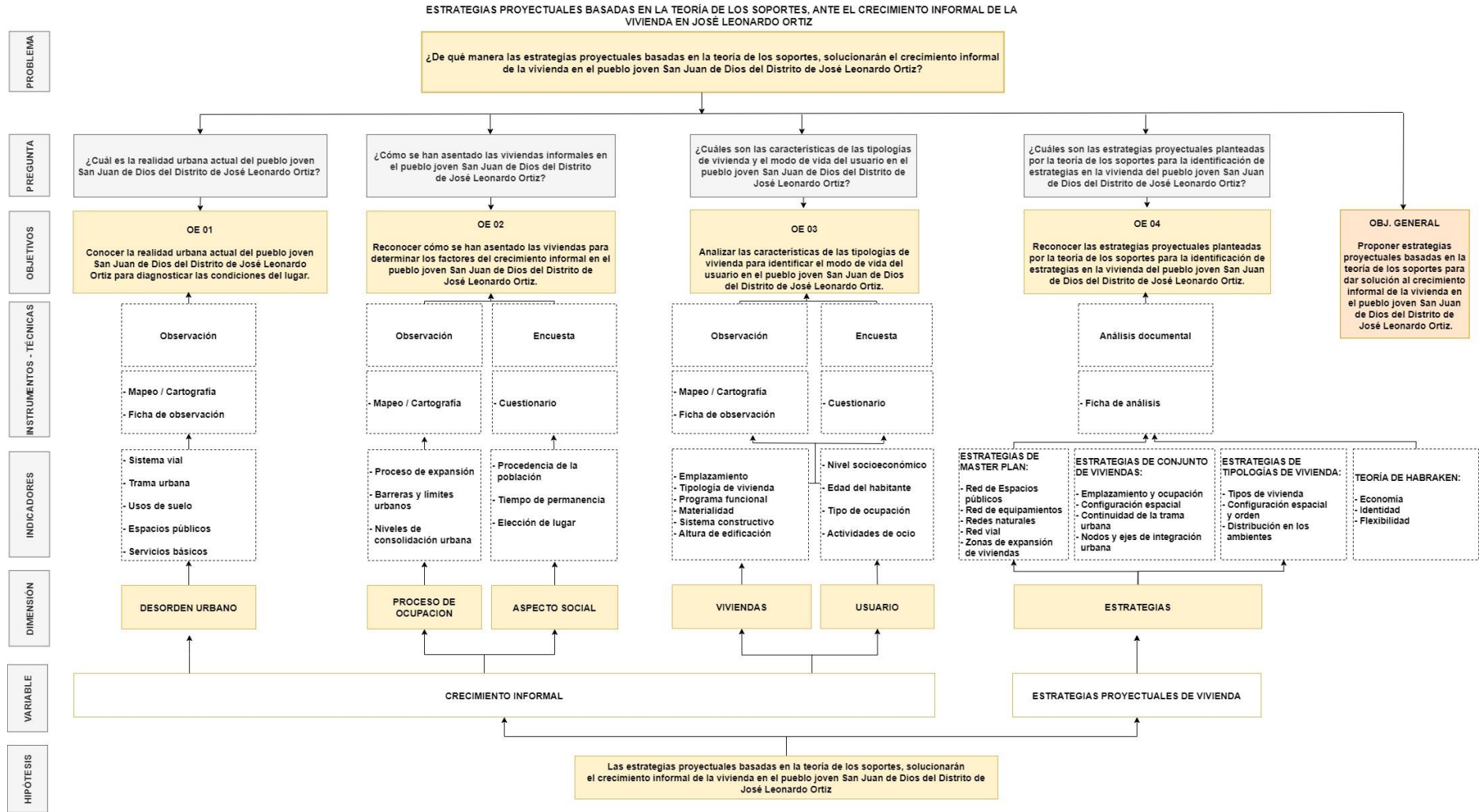
Anexo 01: Cuadro de coherencias

CUADRO DE COHERENCIAS	
Nombres y Apellidos: Manoel Alejandro Díaz Cuba	
Título del trabajo de investigación	ESTRATEGIAS PROYECTUALES BASADAS EN LA TEORIA DE LOS SOPORTES ANTE EL CRECIMIENTO INFORMAL DE LA VIVIENDA EN JOSÉ LEONARDO ORTIZ
Línea de Investigación	Ciudades y comunidades asentadas con énfasis en infraestructura
Campo de Investigación OCEC	Informalidad urbana
Objetivo Desarrollo ONU	Ciudades y comunidades sostenibles
Objeto de estudio	Borde urbano

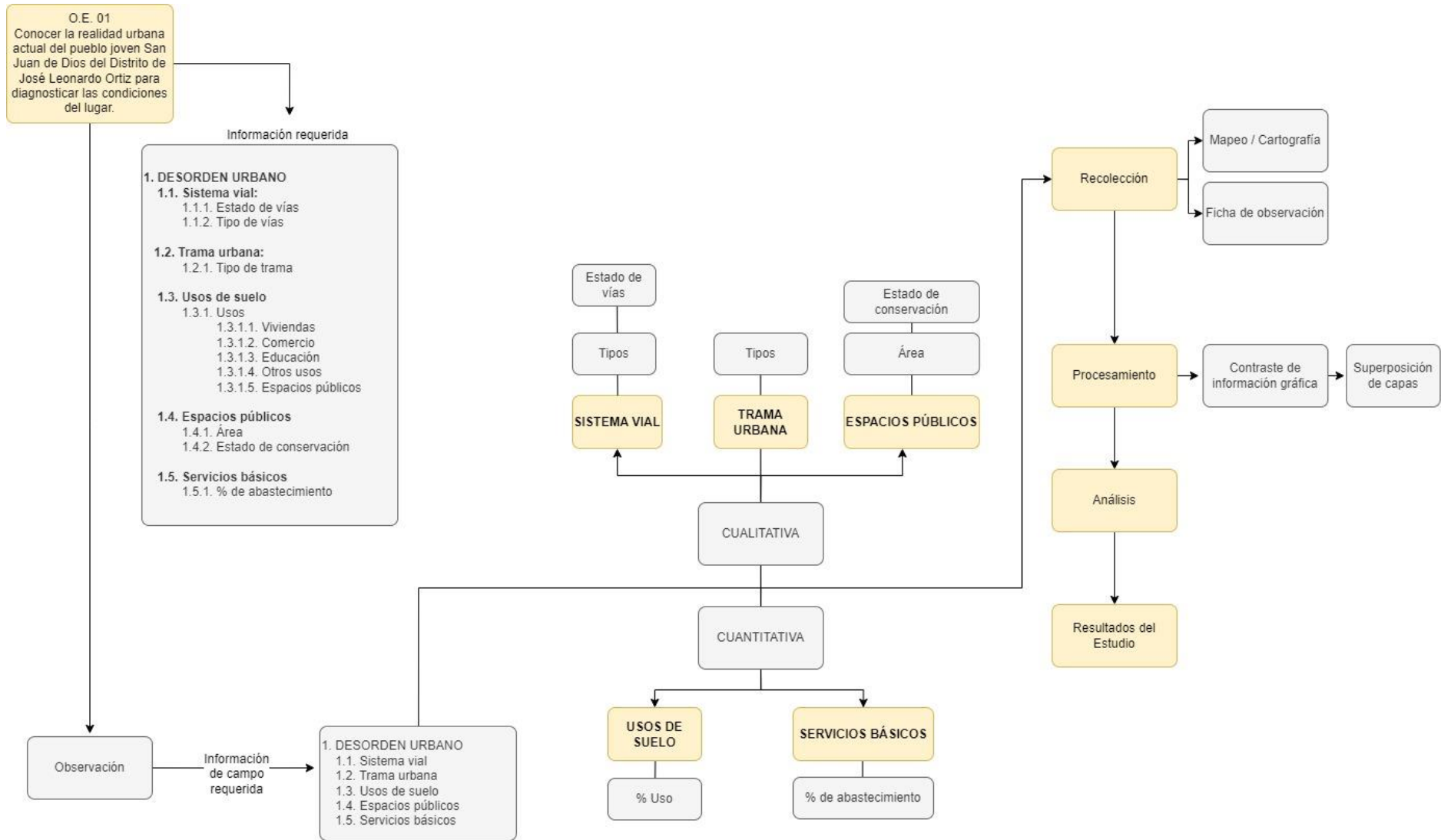
PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES	HIPÓTESIS	OBJETIVOS GENERAL	OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LÍNEAS ACCIÓN	TÉCNICA	INSTRUMENTO
¿Cuál es la realidad urbana actual del pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?	P.E. 1	Las estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, solucionan el crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.	Propone estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes para dar solución al crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.	O.E. 1 Conocer la realidad urbana actual del pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz para diagnosticar las condiciones del lugar.	Observación	Mapas / Cartografía Fecha de observación
¿Cómo se han asentado las viviendas informales en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?	P.E. 2			O.E. 2 Reconocer cómo se han asentado las viviendas para determinar los factores que condicionan el informal en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.	Observación	Mapas / Cartografía
¿De qué manera las estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, solucionan el crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?	P.E. 3			O.E. 3 Analizar las características de las tipologías de vivienda para identificar el tipo de vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.	Observación	Mapas / Cartografía Fecha de observación
¿Cuáles son las características de las estrategias de vivienda y al medio de vida del usuario en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?	P.E. 4			O.E. 4 Reconocer las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda del pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.	Encuesta	Cuestionario
¿Cuáles son las estrategias proyectuales planteadas por la teoría de los soportes para la identificación de estrategias en la vivienda del pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?	P.E. 4			Análisis documental	Ficha de análisis	

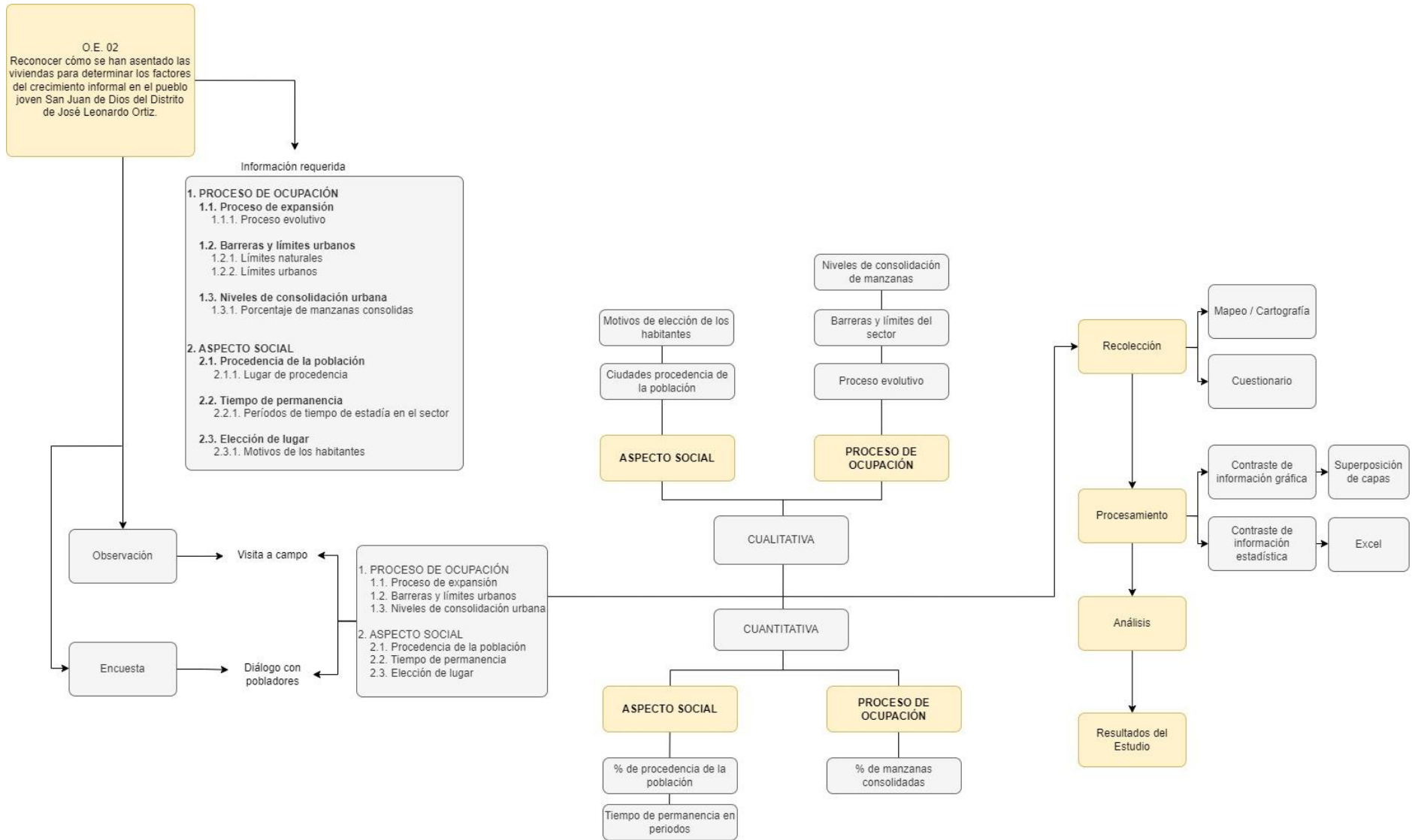
VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	TÉCNICA	INSTRUMENTO
Variable Independiente (X) Crecimiento informal	Son las zonas donde se combinan deficiencias en el acceso al agua potable, a servicios de saneamiento, mala calidad estructural de las viviendas, hacinamiento y tenencia ilegal de la tierra. Estas viviendas marginales constantemente reciben nueva población, a pesar de presentar malas condiciones de habitabilidad y pobreza (Montoya, 2016)	En esta investigación para el estudio del crecimiento informal en el P. J. San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz, se tomarán aspectos que son importantes como el desarrollo urbano, el proceso de ocupación, el aspecto social, las viviendas y el usuario del lugar.	Desarrollo urbano	Sistema vial	Observación	Mapas / Cartografía Fecha de observación
				Tiempo urbano		
				Uso de suelo		
				Espacios públicos		
			Proceso de ocupación	Proceso de expansión	Observación	Mapas / Cartografía
				Barridos y límites urbanos		
			Aspecto social	Niveles de consolidación urbana	Instantánea	Cuestionario
				Procedencia de la población		
				Tiempo de permanencia		
				Estruc. de lugar		
Emplazamiento						
Tipología de vivienda						
Viviendas	Programa funcional	Observación	Mapas / Cartografía Fecha de observación			
	Materialidad					
	Sistema constructivo					
	Altura de edificación					
Urbano	Nivel socioeconómico	Instantánea	Cuestionario			
	Índice de habitante					
	Tipo de ocupación					
	Actividades de ocio					
Variable Dependiente (Y) Estrategias proyectuales de vivienda	Estrategias que buscan lograr la flexibilidad y la adaptabilidad de la vivienda, teniendo en cuenta las necesidades y formas de vida actuales y, al mismo tiempo, recuperar la esencia del proyecto (Piscarelli, 2021).	En esta investigación para el estudio de Estrategias proyectuales de vivienda en el P. J. San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz, se considerará las estrategias de master plan, estrategias de conjunto de viviendas, estrategias de tipologías de vivienda y la teoría co-habitación.	Estrategias de Master plan	Red de Espacios públicos	Análisis documental	Ficha de análisis
				Red de equipamientos		
				Redes naturales		
				Red vial		
			Estrategias de Conjunto de viviendas	Zonas de expansión de viviendas		
				Emplazamiento y ocupación		
				Configuración espacial		
				Continuidad de la trama urbana		
			Estrategias de Tipologías de vivienda	Redes y ejes de integración urbana		
				Tipos de vivienda		
				Configuración espacial y orden		
				Distribución en los ambientes		
			Teoría de Habitar	Procesos		
				Identidad		
Habilidad						
Habilidad						

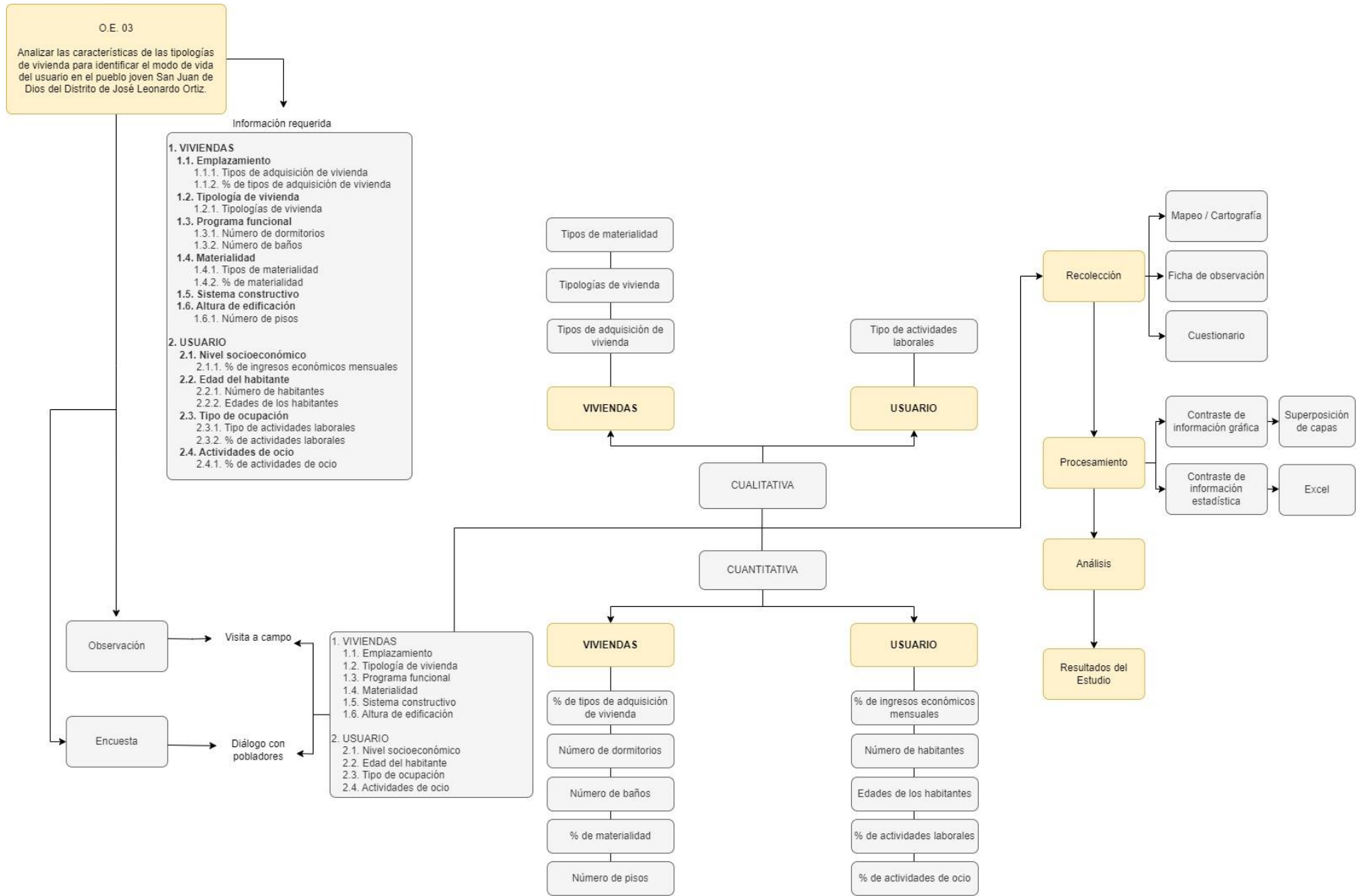
Anexo 02: Matriz de consistencia



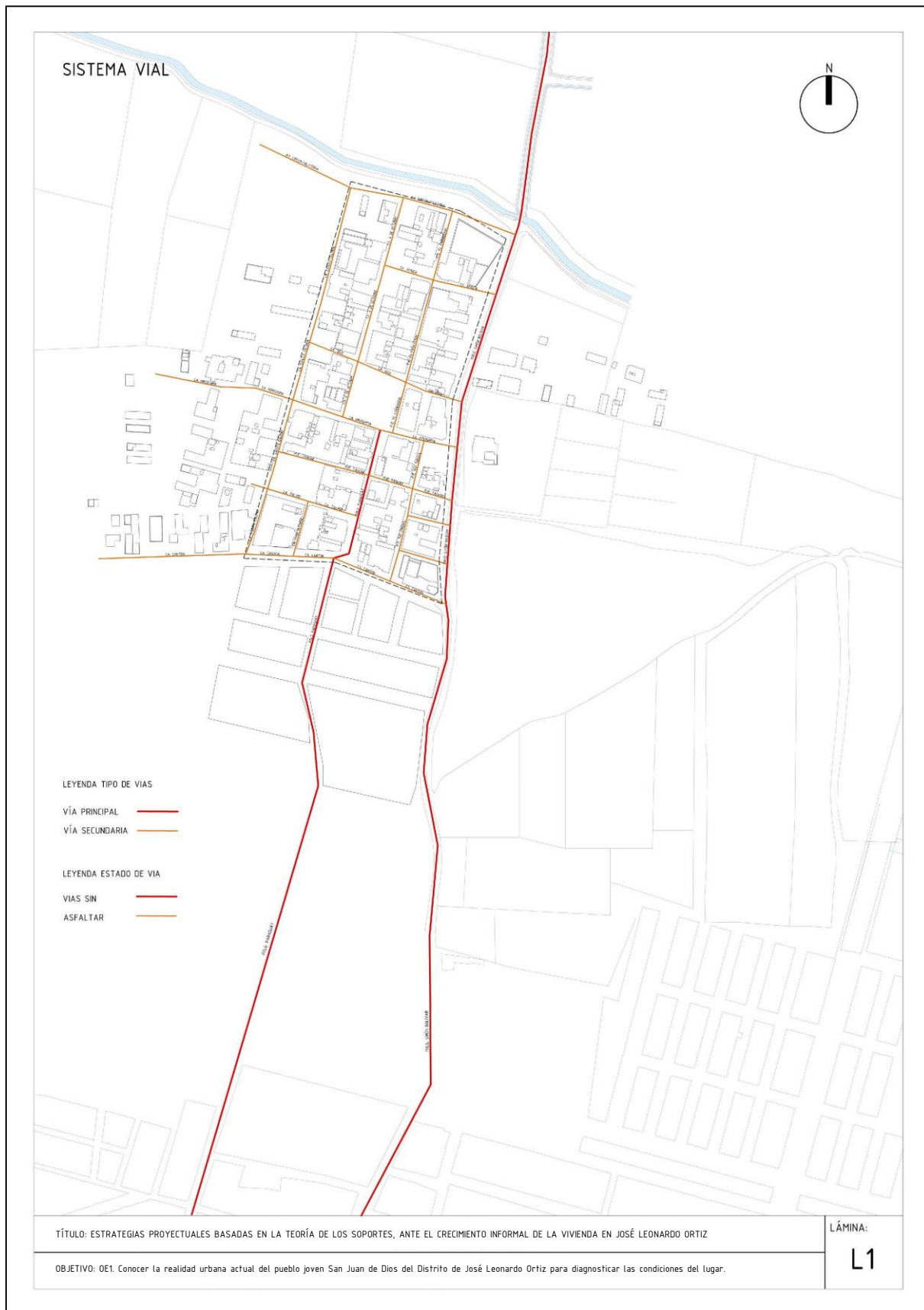
Anexo 03: Rutas de procesamiento

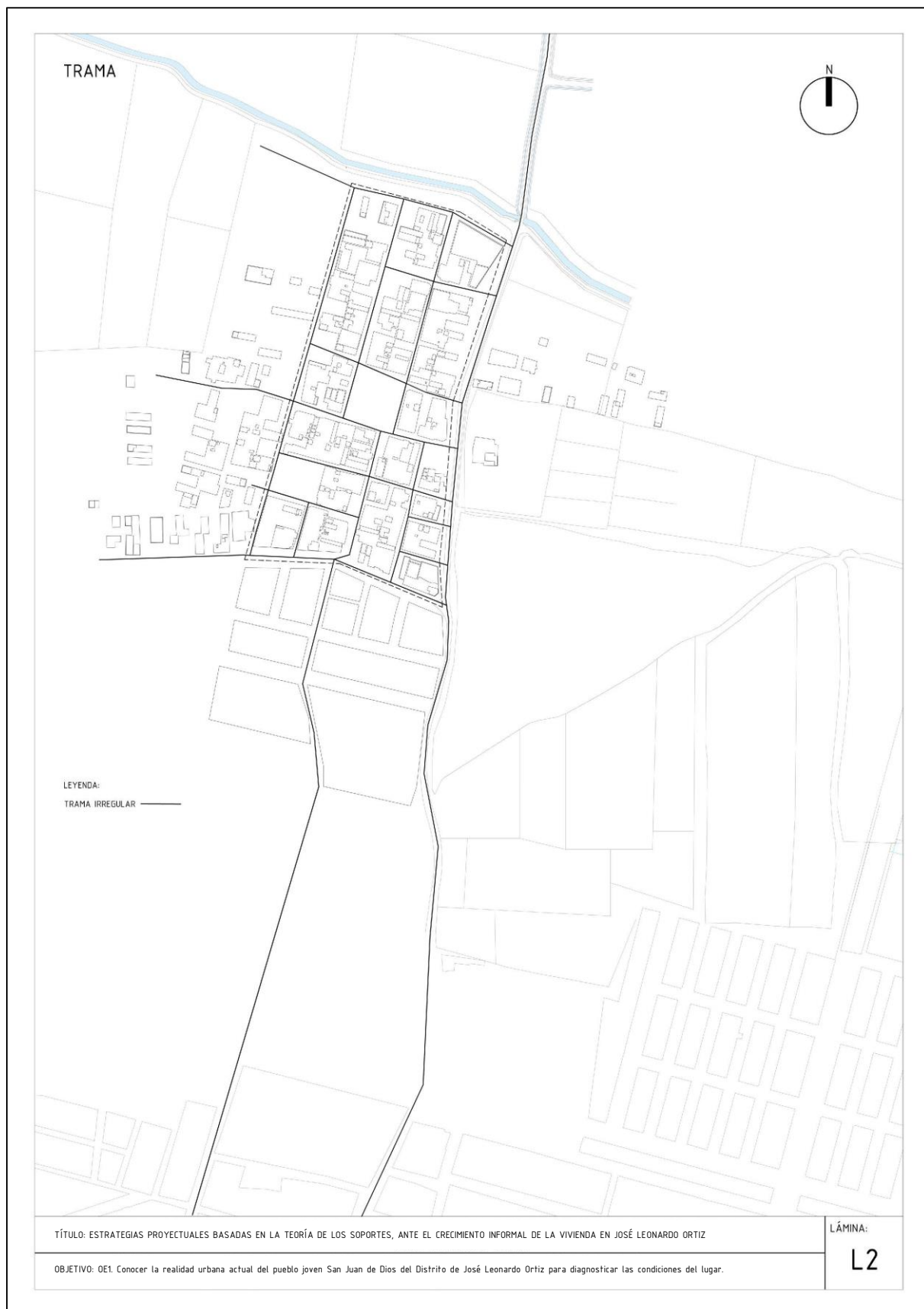


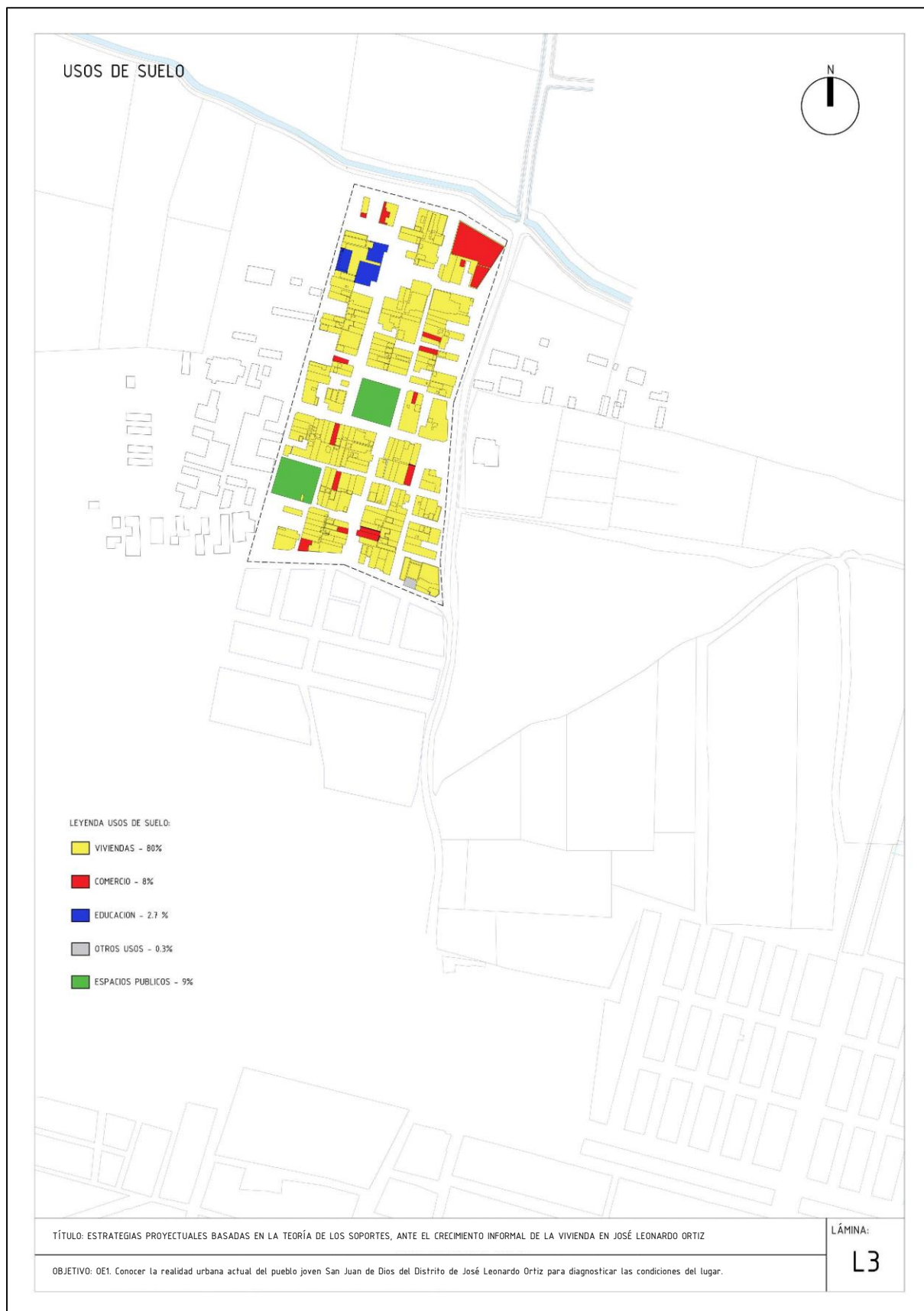




Anexo 04: Cartografías OE1-Sistema vial



Anexo 05: Cartografías OE1 – Trama urbana

Anexo 06: Cartografías OE1 – Usos de suelo

Anexo 07: Cartografías OE1 – Espacios públicos



Anexo 08: Cartografías OE1 – Servicios básicos



Anexo 09: Cartografías OE2 – Proceso de expansión





Anexo 10: Cartografías OE2 – Barreras y límites urbanos



Anexo 11: Cartografías OE2 – Niveles de consolidación



Anexo 12: Lámina Master Plan



Anexo 13: Lámina estrategias conjunto de viviendas



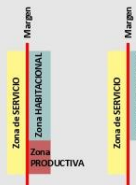
Anexo 14: Lámina estrategias de tipologías de vivienda

Estrategias proyectuales de tipologías

Se plantean tres estrategias de configuración espacial y orden, generándolas a través de zonas que alberguen el mismo uso y a la vez complementándolo con los modos de vida del usuario.



Primera estrategia: Consiste en ubicar en la parte central de la vivienda la zona de servicio acompañada de dos márgenes para la vinculación con la zona habitacional dispuesta al fondo de la vivienda y en el frente con la zona productiva.

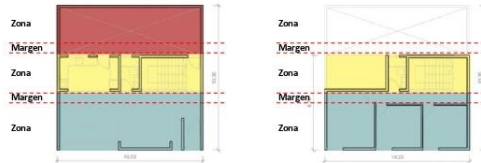


Segunda estrategia: Se reconoce por la ubicación lateral de la zona de servicio que permite generar un orden en la vivienda, junto a esta franja se ubica un margen de circulación y ventilación con la zona productiva, la cual puede estar al inicio, al fondo de la tipología o en ambos lados; y con la zona habitacional que en algunos casos se encuentra en medio de dos zonas productivas.

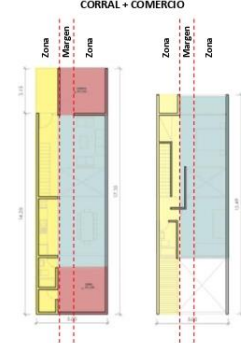


Tercera estrategia: Se plantea la zona habitacional en dos lados de la tipología, donde estas se distribuyen mediante dos márgenes que se encuentran junto al central de la zona de servicio rematando con la zona productiva, en este tipo de estrategia también se plantea variante de configuración donde la zona productiva se ubica al inicio o al fondo de la vivienda.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA CORRAL



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA CORRAL + COMERCIO



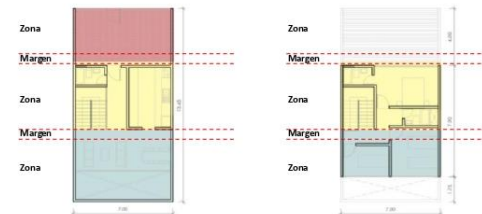
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA CORRAL



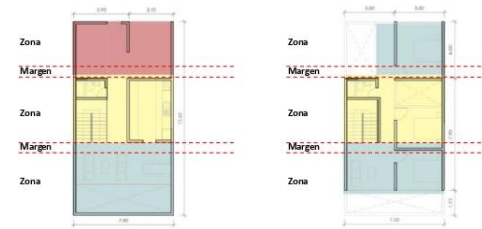
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA TENDAL



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA RAMADA



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA COMERCIO



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



Estrategias funcionales de tipologías

Se plantean estrategias de distribución en los ambientes, según los usos a considerar, viendo la manera en la cual el usuario obtenga destinaada su vivienda, según su conveniencia.



Primera estrategia: La ubicación de la zona de servicio junto con dos márgenes en medio de la vivienda, permite una separación entre la zona productiva y la zona habitacional debido a que, al emplear la zona productiva, esta podría ser ruidosa al momento de trabajar y perjudicaría la estadía en la zona habitacional en las horas de descanso.



Segunda estrategia: La zona de servicio ubicada en el lado lateral acompañada de un margen permite la facilidad de alcance, ya que el contacto con él es de manera directa por ser una franja continua a través de toda la vivienda.



Tercera estrategia: Al contar con una ubicación central de la zona de servicio al lado de dos márgenes, es permisible a que tenga contacto inmediato con las dos zonas habitacionales y con la zona productiva ya sea ubicada al inicio o al fondo de la vivienda.

Anexo 15: Fichas de validación



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: ESTRATEGIAS PROYECTUALES BASADAS EN LA TEORÍA DE LOS SOPORTES, ANTE EL CRECIMIENTO INFORMAL DE LA VIVIENDA EN JOSÉ LEONARDO ORTIZ

Autor de la investigación: Mayra Alejandra Díaz Cubas

Asesor de la investigación: Óscar Víctor Martín Vargas Chozo





Problema de la investigación:

¿De qué manera las estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, solucionarán el crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes para dar solución al crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

OE1: Conocer la realidad urbana actual del pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz para diagnosticar las condiciones del lugar y OE2: Reconocer cómo se han asentado las viviendas para determinar los factores del crecimiento informal en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

CRECIMIENTO INFORMAL

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

DESORDEN URBANO, PROCESO DE OCUPACIÓN

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

SISTEMA VIAL, TRAMA URBANA, USOS DE SUELO, ESPACIOS PÚBLICOS, SERVICIOS BÁSICOS, PROCESO DE EXPANSIÓN, BARRERAS Y LÍMITES URBANOS, NIVELES DE CONSOLIDACIÓN URBANA

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (x) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: Cabrera Sarmiento Angela Ynes

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.



FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: ESTRATEGIAS PROYECTUALES BASADAS EN LA TEORÍA DE LOS SOPORTES, ANTE EL CRECIMIENTO INFORMAL DE LA VIVIENDA EN JOSÉ LEONARDO ORTIZ

Autor de la investigación: Mayra Alejandra Díaz Cubas

Asesor de la investigación: Óscar Víctor Martín Vargas Chozo

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ENCUESTA

OBJETIVO DE LA ENCUESTA:

La presente encuesta se desarrolla para poder reconocer cómo se han asentado las viviendas para determinar los factores del crecimiento informal; y para analizar las características de las tipologías de vivienda para identificar el modo de vida del usuario en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

INSTRUCCIONES:

A continuación, se presentan varias preguntas que ayudaran a determinar aspectos para desarrollar la investigación, se solicita marcar la alternativa y explicarlas en el caso que se requiera.

ENCUESTADO: SEXO. F M

EDAD. _____

Fecha: _____

1. ¿Cuál es su procedencia?

- Ciudad Nombre de la ciudad: _____
Zona rural
Fuera del departamento

2. ¿Cuál fue el motivo para tomar la decisión de migrar a otra ciudad y de vivir en el pueblo Joven San Juan de Dios?

- Económico
Oportunidad laboral
Familia
Salud
Oportunidad educativa

3. ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en el pueblo joven San Juan de Dios en el Distrito José Leonardo Ortiz?

- Menos de 5 años
De 5 a 10 años
De 10 a 20 años
De 20 años a más

4. ¿La vivienda donde reside es propia, alquilada o de un familiar?

- Vivienda Propia
Vivienda alquilada
Vivienda de un familiar


Problema de la investigación:

¿De qué manera las estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, solucionarán el crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes para dar solución al crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

OE2: Reconocer cómo se han asentado las viviendas para determinar los factores del crecimiento informal en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz y OE3: Analizar las características de las tipologías de vivienda para identificar el modo de vida del usuario en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

CRECIMIENTO INFORMAL

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

ASPECTO SOCIAL, VIVIENDAS, USUARIO

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

PROCEDENCIA DE LA POBLACIÓN, TIEMPO DE PERMANENCIA, ELECCIÓN DE LUGAR, EMPLAZAMIENTO, NIVEL SOCIOECONÓMICO, TIPO DE OCUPACIÓN, ACTIVIDADES DE OCIO

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (x) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: Cabrera Sarmiento Angela Ynes

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.


FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS
FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: ESTRATEGIAS PROYECTUALES BASADAS EN LA TEORÍA DE LOS SOPORTES, ANTE EL CRECIMIENTO INFORMAL DE LA VIVIENDA EN JOSÉ LEONARDO ORTIZ

Autor de la investigación: Mayra Alejandra Díaz Cubas

Asesor de la investigación: Óscar Víctor Martín Vargas Chozo

TÍTULO	ESTRATEGIAS PROYECTUALES BASADAS EN LA TEORÍA DE LOS SOPORTES, ANTE EL CRECIMIENTO INFORMAL DE LA VIVIENDA EN JOSÉ LEONARDO ORTIZ	
OBJETIVO	OE3. Analizar las características de las tipologías de vivienda para identificar el modo de vida del usuario en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.	
INVESTIGADOR: MAYRA ALEJANDRA DÍAZ CUBAS	INSTRUMENTO: FICHA DE ESTUDIO	
ASESOR: ÓSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO		
PLANTA DE LA VIVIENDA:	DATOS DEL USUARIO	
	Número de habitantes	
	Edades de los habitantes	
	Actividades	
	Actividades de ocio	
CORTES:	DATOS DE LA VIVIENDA	
	Número de pisos	
	Materialidad	
	Numero de dormitorios	
	Numero de baños	
OBSERVACIONES:		


Problema de la investigación:

¿De qué manera las estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes, solucionarán el crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer estrategias proyectuales basadas en la teoría de los soportes para dar solución al crecimiento informal de la vivienda en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

OE3: Analizar las características de las tipologías de vivienda para identificar el modo de vida del usuario en el pueblo joven San Juan de Dios del Distrito de José Leonardo Ortiz.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

CRECIMIENTO INFORMAL

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

VIVIENDAS, USUARIO

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA, PROGRAMA FUNCIONAL, MATERIALIDAD, SISTEMA CONSTRUCTIVO, ALTURA DE EDIFICACIÓN, EDAD DEL HABITANTE, TIPO DE OCUPACIÓN, ACTIVIDADES DE OCIO

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (x) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: Cabrera Sarmiento Angela Ynes

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.