

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



Estrategias urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces, Chiclayo

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Diana Milena Alarcon Baca

ASESOR

Ofelia del Pilar Baca Kamt

<https://orcid.org/0000-0002-3128-8057>

Chiclayo, 2025

**Estrategias urbanas para la integración del espacio intersticial entre
las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces, Chiclayo**

PRESENTADA POR
Diana Milena Alarcon Baca

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Karen Eliana Vargas Enriquez
PRESIDENTE

Magali Rodriguez Gonzales
SECRETARIO

Ofelia del Pilar Baca Kamt
VOCAL

Dedicatoria

Dedico esta tesis a mis padres, María y José, y a mi hermano Diego quienes han sido mi principal apoyo y fuente de inspiración en mi vida, su amor incondicional y constante aliento me han brindado la oportunidad de seguir mis sueños y lograr mis objetivos, de igual forma a mi abuela Amelida, por su cariño inquebrantable, que fue esencial en mi progreso académico y personal.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por brindarme sabiduría para cumplir con este gran objetivo.
A mis padres y hermano por ser mi fortaleza, dispuestos a escuchar mis ideas y preocupaciones incondicionalmente, lo cual son pilares importantes en mi vida.
A mi abuela Amelida, por estar en cada etapa de este proceso, brindándome comprensión y motivación, aspectos fundamentales para lograr este propósito.
A mis amistades por su buena compañía y cálidos deseos que hicieron este camino más gratificante.
A mi asesora de tesis la arquitecta Ofelia por compartir sus conocimientos valiosos, para fortalecer mi investigación y todos los profesionales que compartieron sus conocimientos y experiencias conmigo, les agradezco por abrirme a nuevas perspectivas en el ámbito de la arquitectura.

Estrategias urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces, Chiclayo_ALARCON BACA

INFORME DE ORIGINALIDAD

4%	4%	0%	1%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	1%
2	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
3	www.scielo.org.pe Fuente de Internet	<1%
4	docplayer.es Fuente de Internet	<1%
5	Submitted to Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo Trabajo del estudiante	<1%
6	repositorio.uta.edu.ec Fuente de Internet	<1%
7	Submitted to Universidad Católica De Cuenca Trabajo del estudiante	<1%
8	repository.ugc.edu.co Fuente de Internet	<1%

Índice

Resumen.....	7
Abstract.....	8
Introducción	9
Revisión de literatura	11
Materiales y métodos	16
Resultados y discusión	18
Conclusiones	36
Recomendaciones:.....	37
Referencias.....	39
Anexo.....	44

Lista de figuras

Figura 1 Ilustración del Sector de estudio	16
Figura 2 Síntesis de expansión urbana y morfología urbana	18
Figura 3 Síntesis de vías, morfología urbana y morfología de manzana	19
Figura 4: Síntesis de accesibilidad y Espacio público.....	20
Figura 5: Síntesis de Espacio público, intersticiales y morfología de la manzana.....	21
Figura 6: Caracterización de los espacios intersticiales	23
Figura 7 Síntesis de vías, morfología urbana y morfología de manzana	20
Figura 8: Síntesis de accesibilidad y Espacio público.....	21
Figura 9: Síntesis de Espacio público, intersticiales y morfología de la manzana.....	22
Figura 10: Caracterización de los espacios intersticiales	24
Figura 11: Nodos propuestos y existentes con un sistema de redes de equipamientos de infraestructura verde.....	32
Figura 12: Estrategia urbana, estructurar y ordenar trama urbana.....	33
Figura 13: Estrategia de regeneración urbana mediante un proyecto de usos mixtos....	34
Figura 14: Estrategia urbana de reconectar mediante la movilidad sostenible.....	35

Resumen

El crecimiento urbano global ha generado espacios intersticiales en zonas urbanas y periféricas, evidenciando problemas de contaminación, desorden y desconexión. Estas áreas, frecuentemente deterioradas, reflejan la falta de integración en el tejido urbano, particularmente en ciudades de América Latina, donde la expansión dispersa agrava los impactos negativos.

En Chiclayo, en el Sector 37, específicamente en el borde entre El Santuario y Villa Los Sauces hay presencia de espacios intersticiales esto debido a la falta de integración, lo cual han causado desconexión urbana y social. Además, este desorden en el tejido urbano resalta la necesidad urgente de plantear estrategias que promuevan la cohesión, sostenibilidad y la integración de estos espacios dentro del desarrollo urbano, promoviendo una ciudad más inclusiva y sostenible. La metodología que se utilizó en la investigación es aplicada con un nivel explicativa y diseño no experimental con enfoque cualitativo para abordar la desintegración urbana entre El Santuario y Villa Los Sauces; basada en las teorías de planificación urbana, lo cual incluye técnicas como la observación y revisión documental, permitiendo proponer soluciones prácticas para los problemas urbanos identificados. Los resultados más relevantes de la investigación evidencian que estos espacios intersticiales pueden ser transformados en activos urbanos mediante criterios como la implementación de nodos verdes, supermanzanas, redes ecológicas e infraestructura verde; logrando estrategias de integración urbana con centralidades multifuncionales y sistemas de movilidad sostenible, permitiendo mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del entorno y fortalecer la cohesión social.

Palabras clave:

Espacio Urbano, Planificación Urbana, Espacio Verde, Desarrollo Sostenible

Abstract

Global urban growth has generated interstitial spaces in urban and peripheral areas, highlighting problems of pollution, disorder, and disconnection. These frequently deteriorated areas reflect a lack of integration within the urban fabric, particularly in Latin American cities, where sprawl exacerbates the negative impacts.

In Chiclayo, in Sector 37, specifically on the border between El Santuario and Villa Los Sauces, there are interstitial spaces due to a lack of integration, which has caused urban and social disconnection. Furthermore, this disorder in the urban fabric highlights the urgent need to propose strategies that promote cohesion, sustainability, and the integration of these spaces within urban development, fostering a more inclusive and sustainable city. The research methodology is applied at an explanatory level and with a non-experimental design and a qualitative approach to address urban disintegration between El Santuario and Villa Los Sauces. Based on urban planning theories, this approach includes techniques such as observation and document review, allowing for the proposal of practical solutions to identified urban problems. The most relevant results of the research show that these interstitial spaces can be transformed into urban assets through criteria such as the implementation of green nodes, superblocks, ecological networks, and green infrastructure. This allows for urban regeneration strategies with multifunctional centralities and sustainable mobility systems, improving accessibility and environmental functionality, and strengthening social cohesion.

Keywords:

Urban Space, Urban Planning, Green Space, Sustainable Development

Introducción

En medio del crecimiento urbano global, los espacios intersticiales han emergido como áreas críticas tanto en los núcleos urbanos como en las periferias. Estos espacios, formados por la expansión de las ciudades y las distintas configuraciones del tejido urbano, tienden a generar rupturas en la continuidad de la estructura urbana, sin embargo, poseen un alto potencial para transformarse en piezas fundamentales de integración y regeneración de la configuración urbana. (Gómez, 2019)

Los espacios intersticiales dificultan una percepción asertiva del entorno urbano, siendo a menudo vistos como áreas carentes de valor en el ámbito urbano. En Vallecas, al sureste de Madrid, se identificaron espacios intersticiales que conservan una memoria histórica significativa, moldeada por la acción humana y arquitectónica, estas áreas, fueron el resultado de intersecciones de tramas urbanas que están influenciadas por el imaginario colectivo, lo cual evolucionaron a ritmos distintos al territorio, mostrando adaptabilidad y usos diversos a lo largo del tiempo (Fernández, 2022).

La expansión urbana horizontal y dispersa, propia de las ciudades metropolitanas de América Latina, ha intensificado la aparición de intersticios en las periferias, estos espacios carecen de planificación y generan impactos negativos que afectan directamente el desarrollo urbano del territorio. En este contexto, la ciudad de México enfrenta desafíos similares, lo que llevó a la realización de una investigación entre agosto de 2021 y diciembre de 2022 en los intersticios adyacentes en Baja California, donde resultados mostraron que la funcionalidad de los intersticios varía según la permeabilidad física, visual y la cercanía a infraestructura. El estudio destacó que estos espacios considerados de escaso o nulo uso pueden ser apropiados temporal o también permanentemente, dependiendo de la conectividad y seguridad. (Félix & Organista, 2023).

En el Perú, la ciudad de Lima Metropolitana presenta crecimiento urbano que se dio principalmente por la población migrante y asentó tanto en los bordes como en el interior de la ciudad. Estos factores provocaron rupturas en los patrones de comportamiento social, exclusión social y discontinuidad urbana, donde da lugar a espacios intersticios o vacíos urbanos. Estos espacios no han sido valorados por las instituciones oficiales, pero sí por los pobladores que los utilizan y los necesitan como soporte físico para su vida comunitaria (Assante, 2020). Se presenta la siguiente realidad **problemática**, donde los sectores periféricos de la ciudad de Chiclayo presentan una discontinuidad urbana, en los cuales se observa un aislamiento en estos espacios que ocasionan una desintegración con los demás sectores, siendo el caso entre el borde de la Urb. El Santuario con la Urb. Villa los Sauces y demás urbanizaciones aledañas, esto ha

producido un gran impacto ambiental por la acumulación de residuos sólidos e intersticios que conlleva a la carencia de centros urbanos que incluyan residencias, lugares de entretenimiento público, la desconexión entre las áreas urbanas, la presencia de residuos inorgánicos en muros ciegos, espacios intersticiales con uso no adecuado indicando un descuido integral de la zona urbana. Estos factores generan perturbaciones en el entorno urbano-rural del sector El Santuario y Villa Los Sauces, así como una desintegración urbana y social. Por consiguiente, se formula la interrogante al problema, **¿Cómo mejorar la integración urbana entre la urbanización El Santuario y Villa Los Sauces en Chiclayo?** esta investigación se enfoca en la identificación de adecuadas estrategias urbanas que permitan mejorar una integración urbana en el sector y a su vez promoviendo la inclusión y cohesión social. Esto ayudará a brindar información concisa que respalde la toma de decisiones urbanísticas. En este análisis de investigación se desarrolla un objetivo general que es proponer estrategias urbanas para integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa Los Sauces. Con ello surgen los objetivos específicos, el primero es analizar las características de la estructura urbana actual de las urbanizaciones Villa los Sauces y el Santuario para la definición del espacio intersticial, el segundo es diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares, el tercero es determinar criterios urbanos que contribuyen a la integración de las urbanizaciones el Santuario y Villa los sauces a través del espacio intersticial. Como justificación se tiene la **Justificación Urbana** dónde se puede observar que los vacíos urbanos, los espacios intersticiales se expanden por la ciudad como los principales impulsores para el próximo desarrollo de la configuración desordenada y no son ocupados correctamente esto genera un gran problema en la ciudad, ya que logran fragmentar el tejido urbano y a la vez desintegrar urbanizaciones, sin embargo deben establecerse en la ciudad de forma activa por que ofrecen un terreno físico susceptible de intervención. Es por ello que Carrasco et al. (2021) mencionaron que la mejora de la calidad del nuevo espacio público se busca mediante la utilización temporal de áreas urbanas desocupadas, como un medio para comprender, dar forma y construir una ciudad social. **Justificación Social:** Carrasco et al. (2021) refirieron que las nuevas configuraciones deben partir del ser humano como eje principal fomentando de esa forma la cohesión social. El caso esta que el sector dónde se encuentra la Urb. El Santuario y Urb. Los Villa Los Sauces, presenta espacios intersticiales lo cuales ambas urbanizaciones requieren de una integración urgente de manera que se puedan tomar estos espacios como de oportunidad para la integración y articulación para formar integridad e interacción social entre el poblador, el usuario próximo y el usuario caminante. En la primera fase se analizó la estructura urbana de Villa Los Sauces y El Santuario para definir los espacios intersticiales,

evaluando expansión, morfología urbana, vías y espacios públicos, utilizando AutoCAD y Photoshop. En la segunda fase, se diagnosticaron proyectos urbanos similares para identificar criterios de integración urbana, basados en teorías como la Red Urbana y la Infraestructura Verde, evaluando aspectos como equipamiento urbano, centralidades y conexiones. La tercera fase definió criterios para integrar las urbanizaciones a través de los espacios intersticiales, apoyándose en estudios de casos y plasmando las estrategias en un master plan con herramientas digitales.

Revisión de literatura

Antecedentes

Entre los antecedentes que hacen referencia a la variable de estudio se tiene las siguientes tesis como la de Fernández (2022) dónde señala que los espacios intersticiales, residuales han sido ignorados y percibidos como vacíos sin valor, lo que ha limitado, su verdadero potencial espacial, ecológico y social. Frente a este enfoque en el caso en Vallecas, el autor propone una aproximación sensible y no intervencionista, basada en la observación directa y la cartografía afectiva. La estrategia valora los espacios intersticiales como áreas vivas con potencial para la biodiversidad urbana y el tejido social. De igual forma Guadalupe y Organista (2023) analizaron las relaciones socio espaciales necesarias en el intersticio entre un fraccionamiento y la ciudad, ubicado en la Ensenada, Baja California, México, lo cual los resultados evidenciaron que la funcionalidad de los espacios intersticiales depende de su permeabilidad, cercanía a equipamientos y percepción de seguridad. Su uso, temporal o permanente, está condicionado por la conectividad y su impacto en las relaciones socioespaciales. Asimismo, se tiene a Tapia (2022) dónde identifica que en Toluca existen espacios intersticiales urbanos en decadencia por falta de planificación e integración urbana, con escasa apropiación social y funcional. Propone un modelo de análisis sistémico con herramientas geoespaciales y de planificación urbana para recuperar estos espacios, transformándolos en áreas funcionales y apropiadas socialmente, promoviendo la revitalización y cohesión del tejido urbano.

De igual forma Olarte (2023) dice que la rápida urbanización de Bogotá en los últimos dos siglos ha conducido a un crecimiento desorganizado, creando espacios intersticiales sin uso debido al desarrollo de infraestructuras urbanas. Estos espacios se categorizan en áreas verdes, lotes vacíos y servicios. Para integrarlos en la estructura urbana, se propone la implementación de acciones por diversos actores, recuperando su identidad mediante un plan integral. También se tiene a Cedeño et al. (2023) dónde identifican como problema en Virgen del Pilar, Ecuador, una ocupación desordenada de espacios intersticiales urbano, sin planificación, servicios ni infraestructura, causando conflictos ambientales y fragmentación urbana. Propusieron un

análisis territorial y normativo para diagnosticar la estructura morfológica y formular un plan maestro que ordene el crecimiento, mejore la calidad de vida y la integración con el entorno. Por su parte Ortiz (2022) propuso lineamientos para un edificio de mediana altura en Providencia, Chile, que integrara usos antiguos y nuevos dentro de una manzana. El proyecto buscó funcionar como un integrador social al combinar diversos usuarios, mejorar la conectividad entre sectores y aprovechar los intersticios urbanos mediante espacios abiertos que enriquecieran el recorrido peatonal y fomentaran la cohesión urbana. De igual forma Salas (2022) buscó conectar el eje natural con la ciudad en Bogotá, integrando espacios culturales, educativos y sociales, transformando los espacios intersticiales en áreas de desarrollo para mejorar la calidad de vida.

En el contexto de la situación actual en Perú, Assante (2020) analizó los espacios intersticiales entre edificios en Carmen de la Legua, Callao, destacando su potencial para fomentar la integración urbana. El estudio propuso la transformación de estos espacios residuales en áreas recreativas, paisajísticas y deportivas, con el fin de establecer conexiones efectivas entre el entorno natural y el urbano, se promovió la cohesión social, mejorando el espacio público y sostenibilidad ambiental en una zona fragmentada. De la misma manera se tiene a Silva (2022) dónde analizo cómo las áreas intersticiales urbanas pueden integrarse con la dinámica urbana para mejorar el desarrollo de las urbanizaciones Cáceres y Los Héroes en Nuevo Chimbote, la propuesta buscó recuperar espacios intersticiales y conectar el sector con su entorno adaptándose a las necesidades del usuario. También se tiene a Benites (2022) dónde desarrolló la propuesta de integración entre los tres pueblos mediante la aplicación de cinco ejes de intervención, se enfocó en activar los espacios vacíos mediante el diseño urbano y diversificación de dinámicas, integrándolos a la red urbana para potenciar actividades recreativas y turísticas en la zona. Asimismo, Apolino y Assante (2022) analizaron cómo los espacios intersticiales deteriorados en Pampas de San Juan afectaban el bienestar social y generaban conductas negativas. Propusieron estudiar la relación entre dinámicas sociales y el estado del espacio, promoviendo la apropiación y participación ciudadana, evidenciando identificación vecinal y mejora colectiva del entorno.

Por otro lado, la investigación también se complementó mediante la identificación de diversos autores que abordan estrategias de integración urbana, lo que aportó una base sólida para el análisis y la determinación de criterios urbanos que contribuyeron a la integración de los espacios intersticiales con el sector, entre ellos se destaca a Giménez (2021) lo cual estudió las discontinuidades urbanas como interrupciones en movilidad, fachadas ciegas y vacíos urbanos, analizando casos en Barcelona y otras ciudades. Propone soluciones como fachadas continuas,

jardinería vertical y ocupación habitacional, destacando la participación ciudadana y enfoques arquitectónicos innovadores para integrar espacio público y tejido habitado. Asimismo, Company (2020) propuso mejorar la infraestructura verde en La Esperanza-Virgen de los Desamparados, València, mediante acciones que aumentan la funcionalidad social, mejoran la imagen, optimizan el confort climático, fomentan la biodiversidad y promueven el uso de espacios verdes. De igual forma Del valle (2020) analizo la infraestructura verde de Gasteiz (2014) destacando su enfoque en la gestión del territorio y los recursos naturales, adoptado a niveles europeo y estatal, es por ello que, en el País Vasco, España, se integró en la planificación territorial para mejorar la calidad de vida y abordar problemas ambientales.

Asimismo, Yepes (2021) planteó estrategias en el plan de infraestructura verde para la ciudad de Esmeraldas, Ecuador, dónde consistió en mitigar los riesgos climáticos y ambientales mediante soluciones basadas en la naturaleza, su misión es reducir desastres y mejorar el bienestar urbano. Las estrategias incluyeron reconectar la ciudad con su biodiversidad, asegurar la calidad de vida y fomentar una planificación sostenible. García et al. (2020) mencionaron la importancia del equilibrio de la infraestructura verde en Bogotá, destacando su ausencia en el diseño urbano, plantearon una red de infraestructura verde basada en agua, áreas protegidas, espacios recreativos y movilidad no motorizada. De igual forma Manfredi y Pievaroli (2022) diseñaron un proyecto en "La Siberia", Rosario, proponiendo un campus integrado, que responde a la precariedad habitacional y urbana, la propuesta incluyó la creación de un nuevo frente urbano en el CUR, integrando el espacio público, tejido residencial y actividades económicas. En el caso de Martorell (2020) señaló que la falta de planificación urbana en Rosario obstaculiza proyectos sostenibles. Como solución, se implementó la planificación estratégica para modernizar la gestión pública y promover un enfoque sostenible, con énfasis en la participación social y la inclusión en el desarrollo urbano.

Para Cobeña (2023) es urgente reconfigurar los espacios residuales en el Centro Histórico de Quito, priorizando su conservación y uso adecuado, por lo que la falta de mantenimiento y movilidad incrementan la inseguridad. Tiznado-Aitken y Larraín (2021) analizaron criterios para proyectos de vivienda con integración social, señalando deficiencias en la accesibilidad y se plantearon lineamientos que promuevan un transporte público eficiente y cercanía al equipamiento urbano. De igual forma López (2023) analizó el impacto del crecimiento acelerado de proyectos residenciales de alta densidad, que generaron fragmentación urbana, aislamiento social y problemas de movilidad. Ante ello, propuso un urbanismo integral que elimine barreras físicas, fomente el uso mixto residencial-comercial y mejore la conectividad peatonal, con el objetivo de promover entornos urbanos más inclusivos, seguros e integrados

social y espacialmente. También se tiene a Margenet et al. (2021) dónde propusieron superar el enfoque convencional de la planificación urbana en Santa Fe, Argentina, considerando la calle como un espacio multifuncional. Abogó por su regeneración para fomentar socialización, convivencia y armonía en los vecindarios, promoviendo la mezcla de usos, actividades y participación ciudadana. Por su parte Paquette (2020) destacó que las experiencias significativas de regeneración urbana ocurrieron en las periferias urbanas, no en proyectos tradicionales de áreas centrales. Estos proyectos de mejoramiento integral se centraron en la reestructuración física, social y económica con la participación de autoridades y comunidades. Entre los antecedentes a nivel nacional se tiene a Ruiz (2021) dónde propuso estrategias de planificación para reordenar áreas informales vulnerables, enfocándose en tres ejes: integración social, articulación urbana y planificación paisajística, analizando el espacio territorial de las zonas informales para desarrollar estrategias que gestionen una ciudad resiliente y sostenible. Asimismo, Fernández (2021) analizó el deterioro urbano y social en Castilla por espacios públicos inseguros y mal gestionados. Propuso una recuperación mediante mejoras ambientales, de infraestructura y seguridad. Las estrategias aplicadas demostraron ser efectivas, evidenciando una relación positiva entre espacio público recuperado y regeneración urbana. De igual forma el Plan de Movilidad Sostenible de Arequipa (2022) planteó transformar la movilidad urbana de la ciudad hacia un modelo sostenible, eficiente y accesible, promoviendo modos de transporte no motorizados, el transporte público, la infraestructura urbana conectando con los espacios públicos y por último Sánchez (2020) identificó limitaciones en la accesibilidad urbana de la Avenida Balta, Chiclayo, afectando la inclusión social, dónde planteó itinerarios peatonales promovidos por el gobierno local, destacando una brecha del 100% en accesibilidad urbana y normativa.

Bases teóricas

Se logra enriquecer el marco teórico, fundamentada en la **Teoría de espacios intersticial, surgimiento y transformación** Águila (2016) dónde propuso cambiar la percepción de los intersticios urbanos, considerándolos no como vacíos, sino como espacios potenciales para el desarrollo urbano, sugirió analizarlos junto con las células urbanas, que suelen estar aisladas de su entorno. Este enfoque se aplicó en Tonalá, Jalisco, para comprender espacios urbanos y resolver conflictos urbanos existentes. También se tiene a Forero (2015) la cual clasificó **los intersticios urbanísticos** en tres tipos, el primero corresponde a infraestructura, que se refiere a los espacios generados por grandes obras y servicios públicos, afectando negativamente la conectividad urbana. El segundo tipo son los lotes baldíos, áreas que no se desarrollan a pesar

del crecimiento urbano y que permanecen desconectadas del tejido urbano y finalmente los lotes abandonados, que son espacios obsoletos que pierden su función original y se convierten en estructuras inútiles. Esta clasificación resalta la urgencia de intervenir para mejorar la conectividad y optimizar el espacio urbano.

Por otro lado, la **Teoría de la estructura y dinámica urbana**, según Horacio (2019) tiene una sólida tradición en el ámbito del planeamiento urbano, aunque su significado ha evolucionado desde entenderse solo como la forma física de la ciudad hacia una visión más amplia que incluye la disposición y las conexiones entre los elementos físicos urbanos. Esta perspectiva enfatiza la importancia de analizar no solo la configuración espacial, sino también los procesos dinámicos que influyen en el desarrollo y transformación urbana.

También se tiene a la **teoría de la Mezcla de usos**, Hermón (2011) dónde propuso organizar el espacio urbano mediante usos mixtos, residenciales, comerciales y recreativos para priorizar el bienestar humano. Destacó tres transiciones urbanas: la zonificación industrial, la transformación hacia integración y diversidad, y el pasado con ciudades compactas, promoviendo entornos inclusivos y sostenibles que fomentan la cohesión social.

Otra es la **teoría de la Red Urbana**- Salingeros (2005) lo cual menciona que el diseño urbano y las normativas se originan a partir de los principios de conectividad y complejidad, así como del reconocimiento de patrones se toma en cuenta estos parámetros: **Nodos**: La red urbana se conforma por puntos de actividad humana que se conectan entre sí para crear la red, estos pueden ser de diversos tipos, como viviendas, lugares de trabajo, parques, tiendas, restaurantes o iglesias. **Conexiones**: Surgen entre nodos que se complementan, en lugar de ser considerados como nodos por sí mismos, las sendas peatonales son segmentos pequeños y rectos que conectan nodos, permitiendo varias conexiones. **Jerarquía**: La red urbana se autoorganiza, estableciendo conexiones de manera jerárquica en numerosos niveles y diversas escalas.

También se tiene la **teoría de Infraestructura Verde de** Gasteiz (2012) dónde resalto, que más allá de preservar la biodiversidad, estas redes de espacios verdes ofrecen beneficios ambientales, sociales y económicos. En entornos urbanos, mejoran la calidad del aire, moderan el clima, reducen la contaminación y fomentan la interacción social, impactando positivamente la salud y el bienestar, estos beneficios contribuyen a la habitabilidad y sostenibilidad de las ciudades, fortaleciendo su función como espacios comunitarios. Por último, se toma la teoría de **movilidad Sostenible de la teoría a la práctica** Guillamón y Hoyos (2010) dónde estableció las bases para desarrollar un modelo de transporte sostenible, se necesita cambiar de políticas reactivas a la gestión de la demanda, cuestionando la movilidad y usando medios ecológicos, los problemas ambientales urgentes requieren soluciones rápidas.

Materiales y métodos

Tipos de investigación

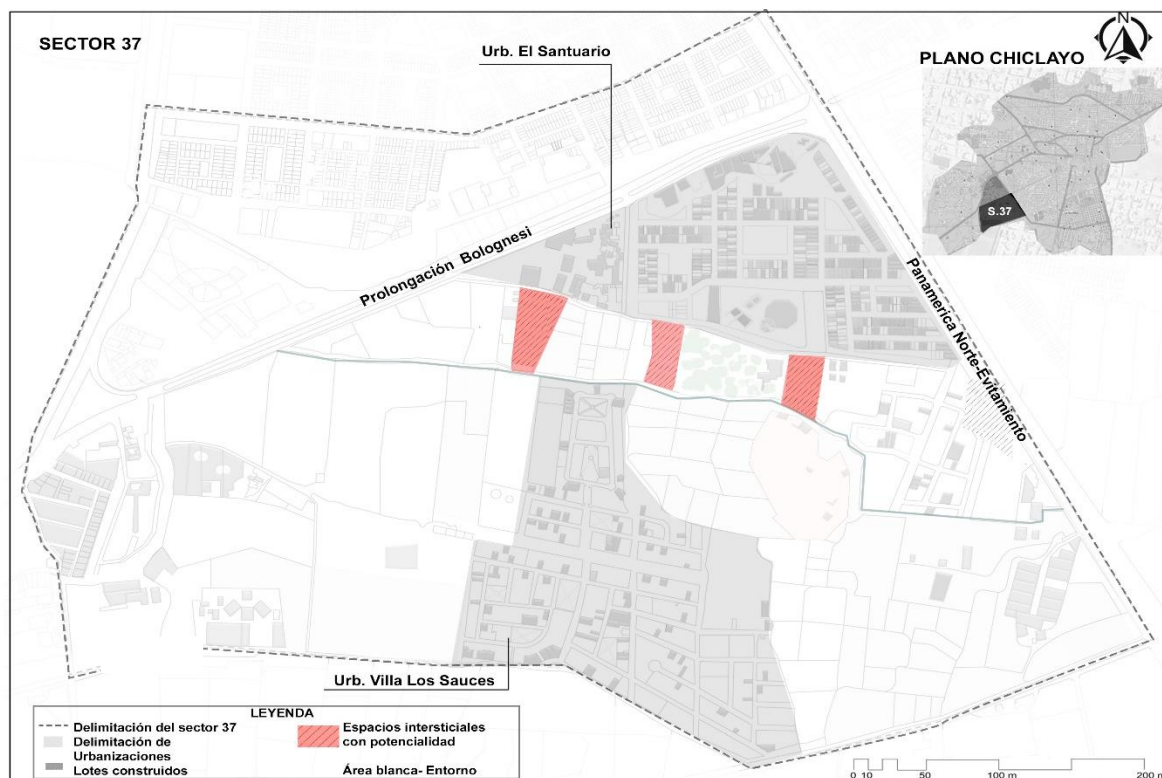
La metodología se estructuró a través de una investigación aplicada, pues se busca generar conocimiento con aplicación directa a los problemas que presenta el sector basándose en la teoría de red urbana Salingeros (2005), teoría de infraestructura verde Gasteiz (2012) y la teoría de movilidad sostenible Guillamón y Hoyos (2010) puesto que se buscó la mitigación de la desintegración urbana entre la urbanización el Santuario y Villa los Sauces y se plantea bajo un enfoque cualitativo, utilizando técnicas para recolectar datos, como la observación y revisión de documentos. Tiene un nivel de investigación explicativo con diseño no experimental.

Escenario de Estudio

La investigación se llevó a cabo en el distrito y provincia de Chiclayo en el sector 37, específicamente en el espacio intersticial ubicado entre las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces, este sector se caracteriza por ser una zona de transición entre áreas urbanizadas y espacios vacíos, lo que genera un entorno desintegrado. El área de estudio presenta deficiencia en la conectividad entre urbanizaciones y la ausencia de espacios públicos que fomenten la interacción social. Además, se observa una carencia de planificación urbana que integre estos espacios intersticiales y vacíos de manera eficiente y sostenible.

Figura 1

Ilustración del Sector de estudio



Fase 01: Consistió en **analizar** las características de la estructura urbana actual de las urbanizaciones Villa los Sauces y el Santuario para la definición del espacio intersticial, para este análisis se tomó como dimensión a la Estructura Urbana dentro de ello tenemos diferentes indicadores como, expansión urbana, morfología urbana, morfología de la manzana, vías, espacios públicos, intersticiales y finalmente llegamos a caracterizar los espacios intersticiales a través del instrumento de registro fotográfico y ficha cartográfica con la técnica de observación y análisis documental, mediante la superposición de capas dónde se utilizaron los diferentes programas como AutoCAD y Photoshop.

Fase02: Se basó en **diagnosticar** proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares, como dimensión se tiene a Planificación Urbana, Regeneración urbana integral y Reconectar, asimismo se utilizó 4 indicadores basados en teorías como: La teoría de la Red Urbana Salinas (2005), la Teoría de Infraestructura Verde Gasteiz (2012), la Teoría de Mezcla de usos Herndon (2011) y por último la teoría de Movilidad Sostenible Guillamón y Hoyos (2010), basado en estas teorías se diagnosticó los respectivos proyectos urbanos con criterios de integración urbana, dónde se identificó elementos urbanos que integrará el sector como: Equipamiento urbano, Centralidades urbanas, conexiones viales ,peatonales y por último la infraestructura Verde. Se desarrolló a través del instrumento de ficha de referentes mediante el reconocimiento de elementos y criterios de integración urbana de cada caso de estudio con la técnica de análisis documental mediante la sobreposición de capas con aspectos importantes dónde se utilizaron los diferentes programas como AutoCAD y Photoshop.

Fase 03: Consistió en **determinar** criterios urbanos que contribuirán a la integración de las urbanizaciones el Santuario y Villa los sauces a través del espacio intersticial, como dimensión se tendrá a nuevos criterios urbanos de integración urbana que serán apoyados en teorías urbanas y referentes de estudio, se realizará mediante el instrumento de ficha de estrategias con una técnica de análisis documental. Se desarrollará a través del instrumento de ficha de estrategias urbanas plasmadas en un master plan con la técnica de análisis documental mediante la sobreposición de capas dónde se utilizaron los diferentes programas como AutoCAD y Photoshop.

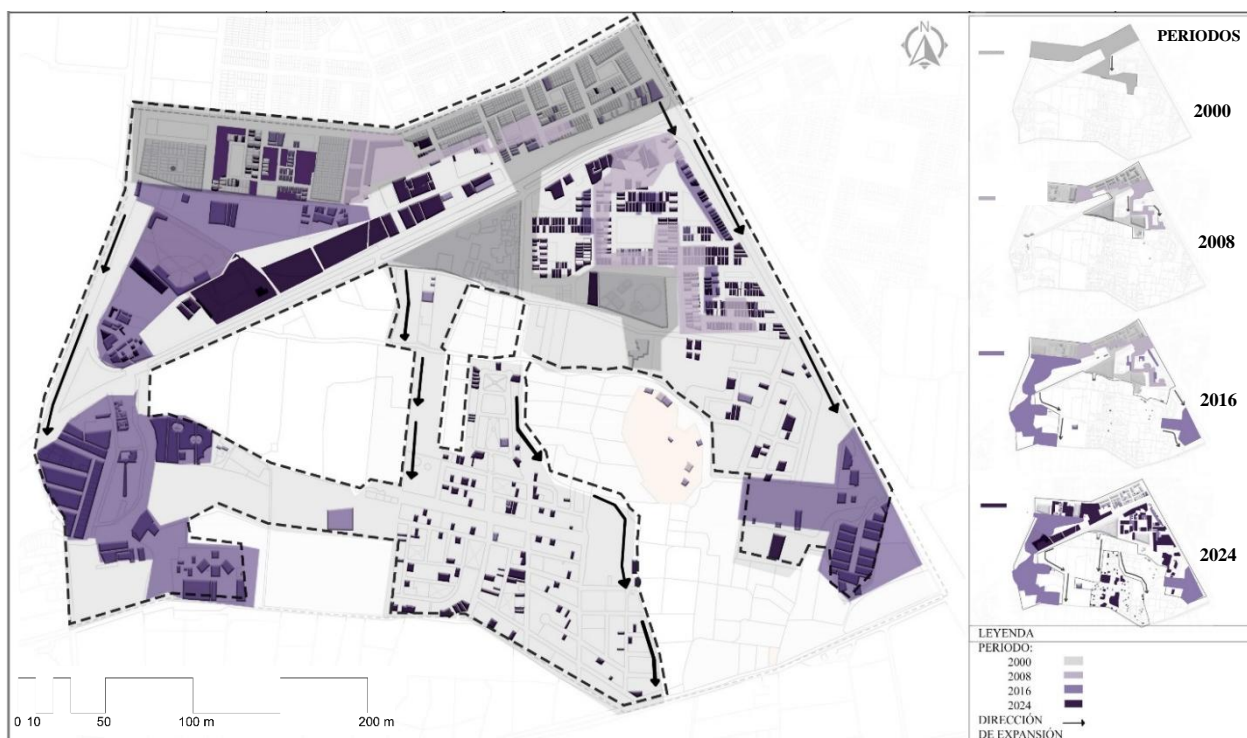
Resultados y discusión

Primera Fase

La expansión urbana permitió conocer la tendencia de crecimiento de la morfología urbana según sus características, dónde el resultado dice que sigue un proceso evolutivo con dirección al sur, se puede observar en la (Figura 2) que el año 2000 el sector no estaba consolidado y empieza su crecimiento en la zona norte parte inicial del crecimiento urbano del sector, en el periodo 2008 se observó el crecimiento con dirección a Sur -Este, dónde surgió una nueva urbanización El Santuario lo cual se expande para proyectarse, posteriormente en el 2016 se observó el crecimiento de nuevas urbanizaciones, como la Urb. Los tréboles y una nueva proyección Urbanística como Villa los Sauces, dónde se expanden con una tendencia de crecimiento lateral con dirección al sur, pero no están integradas entre sí, lo cual las parcelas se encuentran de forma central en la zona urbana. Por último, en el año 2024 se observó la expansión urbana más pronunciada con dirección al sur de forma dispersa y a la vez el crecimiento de la Urbanización Villa los Sauces, posicionada frente Urb. El Santuario, pero no se encuentran integradas, por que el crecimiento de la urbanización el Santuario ha sido interiormente e individual, por lo que es dividida por espacios no accesibles y no consolidados.

Figura 2

Síntesis de expansión urbana y morfología urbana



El tipo de vías según la morfología urbana y la morfología de manzanas, permitió identificar cuatro zonas con características distintivas: Zona 1: Este sector presentó una configuración urbana ordenada, definida por ejes principales como la vía Panamericana y la Prolongación Av. Bolognesi, que se articulan eficazmente con una trama ortogonal. Las manzanas están dispuestas de manera regular, lo que garantiza una alta accesibilidad y una integración efectiva con las demás vías. La zona 2 es similar a la anterior, esta zona se caracteriza por una morfología urbana ortogonal, con manzanas consolidadas y organizadas. Este diseño permitió una conexión eficiente con los ejes principales, promoviendo la integración y el flujo continuo dentro del sector. La Zona 3 presentó baja accesibilidad debido a vías terciarias sin pavimentar y una trama irregular con manzanas dispersas en proceso de consolidación, lo que limitó su integración con urbanizaciones en expansión como Villa Los Sauces y Los Tréboles ubicada con dirección en suroeste. En la Zona 4, presenta una trama irregular, producto del crecimiento independiente de Los Tréboles, esta urbanización se encontró estratégicamente ubicada frente a la Prolongación Bolognesi, lo que proporciona una buena accesibilidad hacia su interior, pero escasa conexión con las áreas circundantes, se evidenció la necesidad de estrategias que promuevan la cohesión territorial y una conectividad más eficiente en el sector.

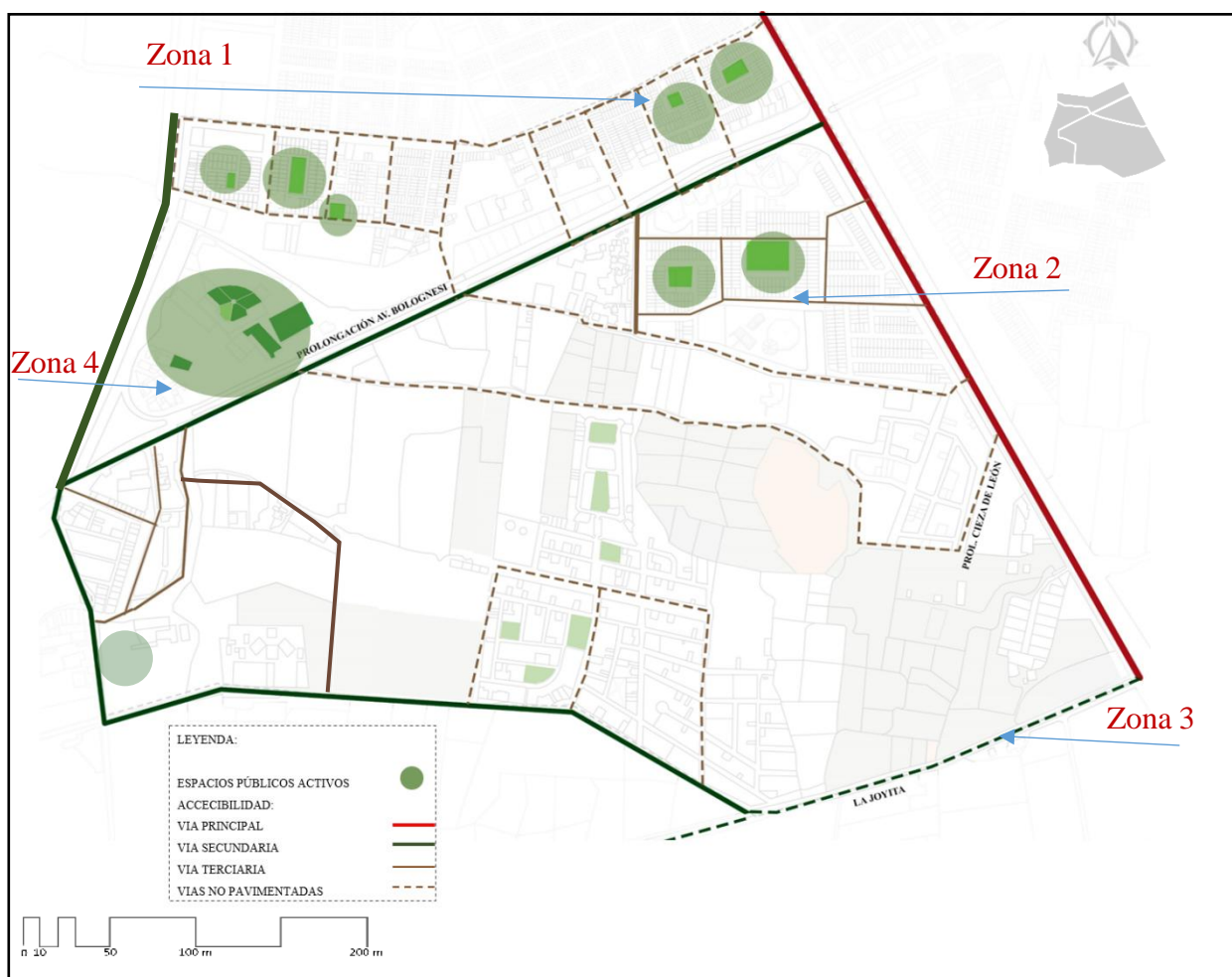
Figura 3

Síntesis de vías, morfología urbana y morfología de manzana



La accesibilidad de los espacios públicos según el tipo de vías, dice que el sector presentó una accesibilidad mayor en la Zona 1 y zona 2, la cual existen mayor predominancia de espacios públicos activos, que se encuentran rodeados por vías Principales y secundarias, dónde se visualiza como ejes estructurales posicionando a los espacios públicos en dirección al eje secundario de muy fácil acceso, por otro lado se observó que en la zona 3 , no hay una buena accesibilidad por que la vía principal como Panamericana Norte-Evitamiento y la Vía secundaria (Prolongación de Bolognesi) están como limites externos que bordean el sector, esto generó una accesibilidad más complicada debido que al interior hay presencia de vía sin pavimentar no integradas con los ejes principales, asimismo no hay espacios públicos activos. En la zona 4 se observó una buena accesibilidad debido a su ubicación frente a la Prolongación Av. Bolognesi, vía secundaria que facilita el acceso. Además, la presencia de espacio público en esta área es significativa y es aprovechado localmente. Sin embargo, estos espacios públicos no están integrados con los demás espacios del sector, ya que se concentran exclusivamente en este lado, limitando su impacto en la conectividad y cohesión urbana general.

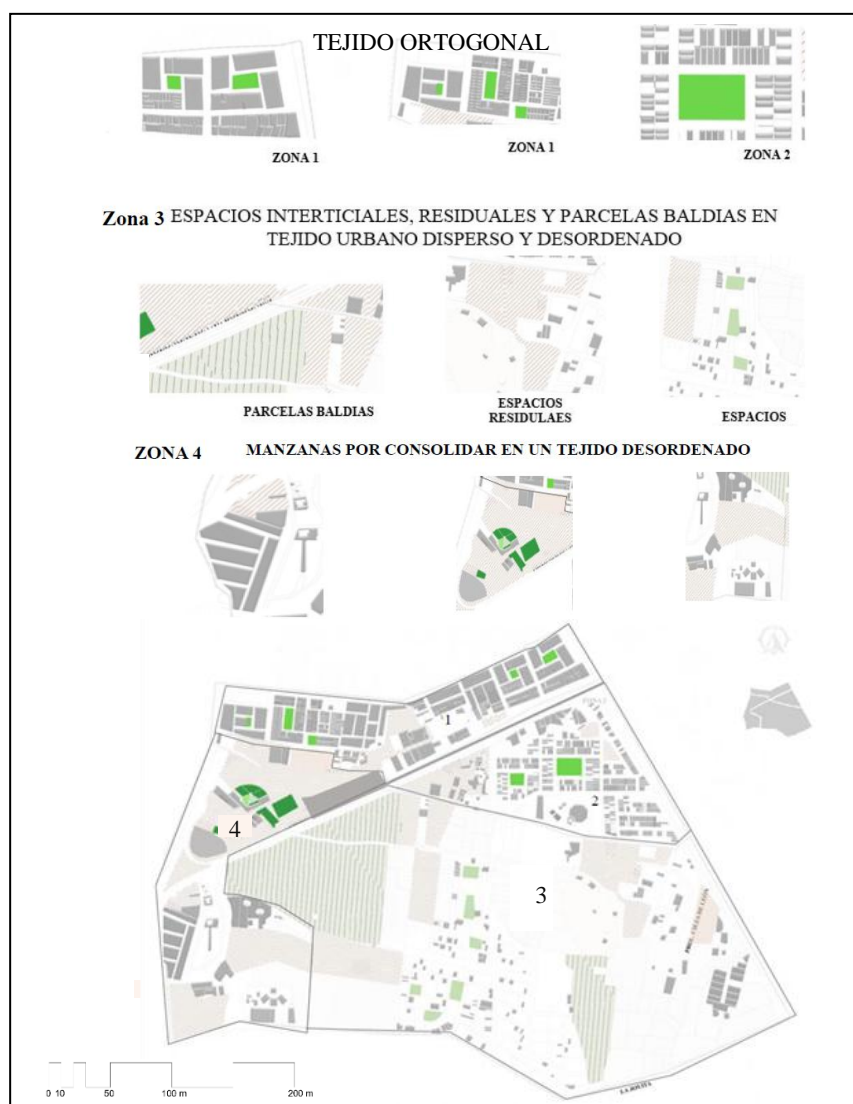
Figura 4:
Síntesis de accesibilidad y Espacio público



Según los resultados, la morfología de la manzana en relación con el tipo de espacio público e intersticial muestra que el sector está dividido en cuatro zonas según sus características similares. La zona 1 y 2 destacan por un tejido urbano ordenado y compacto, donde el espacio público está adecuadamente integrado en la trama urbana, promoviendo una mejor cohesión y funcionalidad del entorno. Contrariamente, la zona 3 se encontró rodeada por espacios intersticiales como parcelas baldías y espacios residuales, estas áreas intermedias generaron un tejido urbano desordenado y disperso, lo que limita la conectividad entre sus componentes y afecta negativamente la cohesión del sector. De igual forma la zona 4, con la particularidad de que se encuentre en proceso de consolidación urbana, esta transformación divide el sector, creando fragmentación y desintegración entre las zonas circundantes. El panorama evidencio la necesidad de estrategias urbanas que promuevan la regeneración de los espacios intersticiales y refuercen la conectividad entre urbanizaciones.

Figura 5:

Síntesis de Espacio público, intersticiales y morfología de la manzana



De acuerdo con la morfología urbana, los tipos de vías y la clasificación de los espacios intersticiales, se identificaron y caracterizaron seis espacios con gran potencial en el sector de estudio. Según la teoría de Forero (2015), los espacios intersticiales urbanos se pueden agrupar en tres categorías principales: la infraestructura, los lotes baldíos y las áreas abandonadas.

La infraestructura incluye grandes obras que, aunque funcionales, pueden generar fragmentación urbana. Los lotes baldíos son espacios no desarrollados debido al crecimiento urbano, quedando como áreas residuales. Por último, las áreas abandonadas son espacios que han perdido su utilidad por deterioro u obsolescencia, quedando sin un uso definido.

En el área de estudio, se identificaron dos tipos principales de espacios intersticiales. En primer lugar, las áreas abandonadas, que se clasificaron en tres espacios intersticiales distintos. El Espacio 1 presenta una buena accesibilidad y se encuentra cerca de parques activos y de proyectos de parques en desarrollo. El Espacio 2 tiene una accesibilidad regular y está próximo tanto a espacios públicos activos como proyectados. El Espacio 3 muestra también buena accesibilidad y se encuentra cerca de parques activos.

En segundo lugar, se identificaron los lotes baldíos, que fueron reconocidos como tres espacios dentro del sector. El Espacio A cuenta con buena accesibilidad y proximidad al espacio público. El Espacio B, similar al Espacio A, también presenta buena accesibilidad y una ubicación favorable cerca del espacio público. Por último, el Espacio C tiene baja accesibilidad, aunque se encontró cerca de un espacio público proyectado, cuyo uso aún no está activado.

Estos hallazgos resaltaron la necesidad de implementar estrategias que optimicen la accesibilidad y el uso de estos espacios intersticiales, integrándolos de manera eficiente al tejido urbano, para aprovechar su potencial para el beneficio de la comunidad, transformándolos en espacios útiles y funcionales que contribuyan a la mejora del entorno urbano. (Figura 6)

Figura 6:
Caracterización de los espacios intersticiales



Discusión

Teniendo en cuenta los resultados obtenidos de la primera fase, se puede determinar que el análisis de la estructura urbana evidencia el orden e interrelación de elementos físicos que definen áreas urbanas, evolucionando según morfología, espacio y tiempo tal como lo señala Horacio (2019). Este enfoque permitió caracterizar espacios intersticiales con alto potencial para la integración urbana, especialmente en el área comprendida entre las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces, debido a su ubicación estratégica. Asimismo, la clasificación de

estos espacios intersticiales del sector de estudio, basada en la teoría de Forero (2015), logro identificar y categorizar seis áreas: tres espacios abandonados y tres lotes baldíos. Estos presentan buena accesibilidad y cercanía a espacios públicos activos o en proceso de proyección, lo que influye directamente en su potencial de integración dentro del tejido urbano existente. La evolución morfológica del sector evidencia un patrón de crecimiento hacia el sur, inicialmente desde la zona norte donde se ubica El Santuario hacia y por el Sur Villa Los Sauces. Félix y Organista (2023), señalan que esta expansión carece de criterios de articulación espacial, lo que da lugar a parcelas intermedias no consolidadas y con baja accesibilidad, situación claramente visible en las zonas 3 y 4 del estudio. Fernández (2022) propone valorar los espacios intersticiales mediante enfoques sensibles que revelen su potencial ecológico, social y transformador, sin embargo, Tapia (2022) propone un enfoque sistémico para revitalizar estos espacios como lo hizo en Toluca, esto es pertinente en el sector analizado, porque permite identificar los intersticios no como áreas vacantes, sino como oportunidades, resaltando la necesidad de estrategias urbanas específicas para integrar estos espacios intersticiales.

Segunda Fase:

El resultado de la segunda fase permitió identificar estrategias utilizadas en contextos similares, destacando elementos claves que favorecen a una integración urbana como:

La recuperación de los espacios intersticiales a través de alianzas público-privadas-comunitarias Olarte (2023) mencionó que la recuperación de los espacios intersticiales debe estar involucrado activamente con los actores principales en el territorio, contribuyendo al diseño del espacio público en el área del brazo del humedal. Se recuperaron tres espacios intersticiales en el sector mediante propuestas a microescala que abordan las necesidades de la comunidad, creando espacios públicos y comunitarios de alta calidad, desarrollando los siguientes criterios urbanos como recuperar y generar reconociendo como estrategia principal la integración de las redes ecológicas a través de nodos. Esta propuesta se basó en la teoría de la red urbana de Salingaros (2005) donde utilizó nodos para generar actividad humana y formar conexiones. Asimismo, se presentó la **propuesta de plan de infraestructura verde para la ciudad de esmeralda** Yepes (2021) lo cual mencionó que el crecimiento desorganizado de Esmeraldas, debido a una planificación deficiente, generó problemas en la ciudad, como respuesta se planteó un modelo territorial que identifique siete centralidades claves, destacadas por su densidad, diversidad, espacios subutilizados y flujos, facilitando estrategias de integración urbana lo cual toma las centralidades urbanas como parte de la infraestructura verde

integrándolas entre sí, además desarrolla los siguientes criterios urbanos de integración como espacios verdes comunitarios, dónde se reconoce dos estrategias importantes, la primera es la conectividad mediante la infraestructura verde y la segunda es la regeneración urbana mediante centralidades; esta propuesta se basó en la **teoría de la infraestructura Verde** Gasteiz (2012) lo cual mejora la conectividad ecológica, sostenibilidad urbana y conexiones entre centralidades. Otro caso es el plan de movilidad Arequipa EGIS- RUPPRECHT (2022) buscó fomentar un modelo sostenible mediante la participación ciudadana, cooperación institucional al Sistema Integrado, este enfoque prioriza la sostenibilidad, accesibilidad y calidad de vida, promoviendo un cambio cultural en la movilidad y destacando una estrategia importante como la accesibilidad mediante una movilidad urbana sostenible. La presente investigación aplicó la teoría de movilidad Sostenible de Guillamón y Hoyos (2010) lo cual determina criterios para lograr una conexión sostenible como: **reducción**, dónde separa el transporte y economía; también este reequilibrio, que promueve el transporte ecológico (caminatas, bicicletas, público); y por último ecoeficiencia, mejoran la movilidad con menor impacto ambiental y mayor eficiencia energética. (Figura7)

El presente análisis de los casos de estudio para la identificación de criterios de integración urbana, son obtenidos, con el fin de mejorar la cohesión social y funcionalidad del sector.



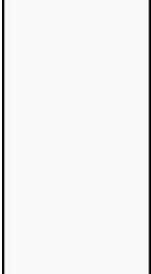
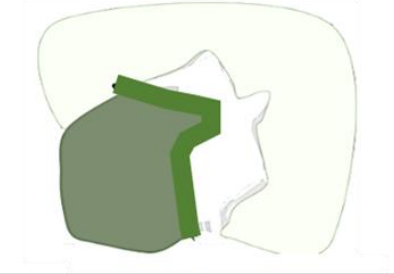
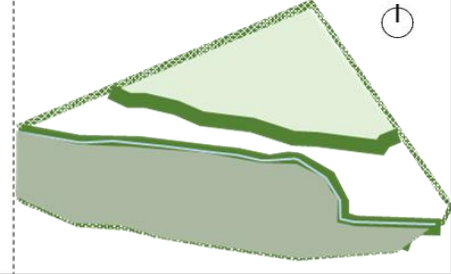


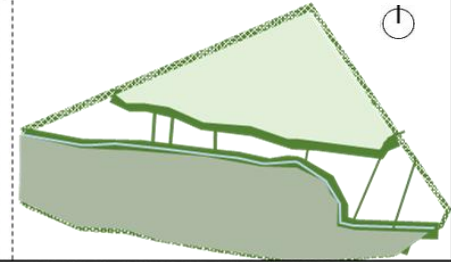
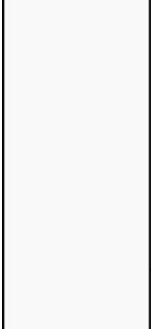
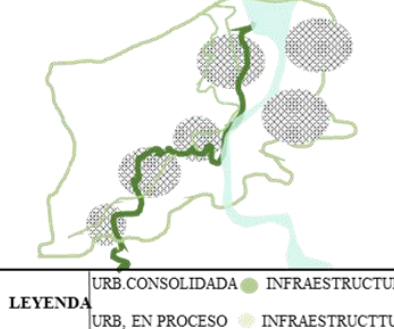
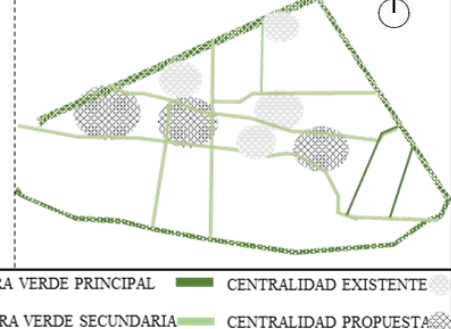

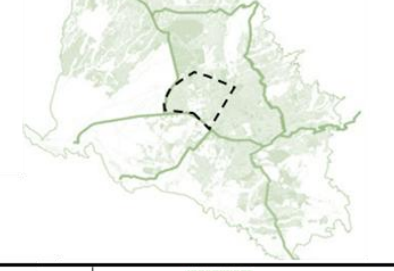

En primer lugar, se menciona la integración de redes ecológicas a través de nodos verdes, la estrategia se enfoca en la creación de espacios que conecten diferentes áreas del entorno urbano, permitiendo la circulación de la flora y fauna, ofreciendo áreas recreativas para la comunidad, aquí los nodos verdes son esenciales para fomentar la biodiversidad y el bienestar ambiental, convirtiéndose en puntos de encuentro y esparcimiento.

El segundo criterio propuesto es la utilización de infraestructura verde, lo cual implicó la implementación de parques, jardines y otras instalaciones verdes que no solo embellecen el entorno, sino que sea compatible con el medio ambiente, dónde a infraestructura verde actúo como una red que conecta diferentes áreas del sector, facilitando el acceso a espacios públicos y promoviendo un estilo de vida saludable.

El tercer criterio se centró en la regeneración urbana a partir de centralidades existentes y propuestas, dónde se identificó lugares con una concentración de actividades y servicios, de igual forma desarrolló nuevas centralidades que respondan a las necesidades de la comunidad. Por último, se destacó la importancia de la movilidad sostenible, lo cual impulsa el uso de transporte público y bicicletas, promoviendo accesibilidad y reduciendo vehículos motorizados. Esto favorece una planificación urbana ordenada y sostenible, orientando estrategias urbanas efectivas para integrar adecuadamente los espacios intersticiales en el entorno urbano.

Figura 7:

Interpretación de los casos de estudio en el sector a intervenir

CASOS	ESTRATEGIA: INTEGRACIÓN DE LAS REDES ECOLÓGICAS A TRAVEZ DE NODOS		
<p>Recuperación de los espacios intersticiales a través de alianzas público-privadas-comunitarias</p> <p>Olarte (2023)</p>			
<p>LEYENDA NODOS EXISTENTES NODOS PROPUESTOS RED URBANA PRINCIPAL RED SECUNDARIA</p>			
<p>Propuesta de plan de infraestructura verde para la Ciudad de Esmeralda</p> <p>Yepes(2021)</p>	<p>ESTRATEGIA: INTEGRACIÓN MEDIANTE LA INFRAESTRUCTURA VERDE-EJES PRINCIPALES</p>		<p>S E C T O R D E</p>
			
			
<p>ESTRATEGIA: REGENERACIÓN URBANA CON CENTRALIDADES URBANAS</p>			
			<p>E S T U D I O</p>
<p>LEYENDA URB. CONSOLIDADA URB. EN PROCESO INFRAESTRUCTURA VERDE PRINCIPAL INFRAESTRUCTURA VERDE SECUNDARIA CENTRALIDAD EXISTENTE CENTRALIDAD PROPUESTA</p>			
<p>Plan de movilidad Arequipa EGIS-RUPPRECHT (2022)</p>	<p>ESTRATEGIA: ACCESIBILIDAD MEDIANTE MOVILIDAD SOSTENIBLE</p>		
			
<p>LEYENDA RED URBANA PRINCIPAL RED SECUNDARIA RED PEATONALES</p>			

Posteriormente se realizó un análisis para identificar elementos claves que faciliten la integración urbana, basándose en los criterios extraídos de los casos de estudio. Este análisis considera aspectos relevantes relacionados con el entorno local, como la conectividad el uso existente. Dónde se determinaron factores como, fortalecer las centralidades urbanas, mejorar la infraestructura verde y promover la movilidad sostenible lo cual se reconoció que mediante **el reconocimiento de equipamiento se identificó las centralidades del sector**, el resultado obtenido presenta 4 tipos de zonas , la zona 1 esta consolidado y presenta importante equipamiento de espacio público, además de canchas deportivas, en la zona 2 también observó que esta consolidado, pero además se visualiza más concentración de 4 centralidades urbanas importantes como: 1-El preseminario Santuario,2- el Seminario Nacional de Nuestra señora de la Paz y San Jose,3-Espacio público activo,4-Colegio Ceibos, 5-La universidad de Chiclayo, esta concentración de centralidades solo está presente en la Urbanización El santuario y no en las demás urbanización que se encuentran aisladas. Sin embargo en la zona 3 se visualizó nuevas y posibles centralidades con potencial, lo cual están proyectados para espacios público pero no se encuentran activos en la actualidad, en la zona 4 hay presencia de 1 centralidad importante como la Universidad de Chiclayo la cual genera mucha afluencia de personas solo en esa parte, asimismo se tomó como una buena oportunidad de intervención los espacios intersticiales próximos a los sectores que se encuentran desintegrados , para generar nuevas centralidades (Figura 8)

Otro hallazgo importante fue que los **tipos de conexiones se relaciona según los tipos de centralidad urbana e infraestructura verde**, el resultado obtenido ha revelado la existencia de 2 núcleos principales en la zona 2 y en la zona 4 que se caracteriza por una excelente conectividad, sustentada en ejes viales clave como la Avenida Panamericana y la prolongación Bolognesi, junto con vías terciarias que se interconectan y facilitan el acceso. Este núcleo no solo ofrece buena accesibilidad, sino que también cuenta con una infraestructura verde en buen estado, lo que potencia la calidad de vida de sus residentes y promueve un entorno urbano saludable. Las centralidades urbanas en la zona 2 se integran de forma independiente, más no con los demás espacios debido a que no existe una buena accesibilidad a la zona 3 y zona 4, además se observó parcelas productivas que sugiere oportunidades para el desarrollo económico local. Sin embargo, la falta de activación de estos espacios puede limitar el potencial de conectividad y la creación de centralidades urbanas, subrayando la necesidad de estrategias de intervención que integren estos nuevos espacios en la dinámica urbana del sector (Figura 9)

Figura 8:
Síntesis de Equipamiento urbano y centralidades urbanas

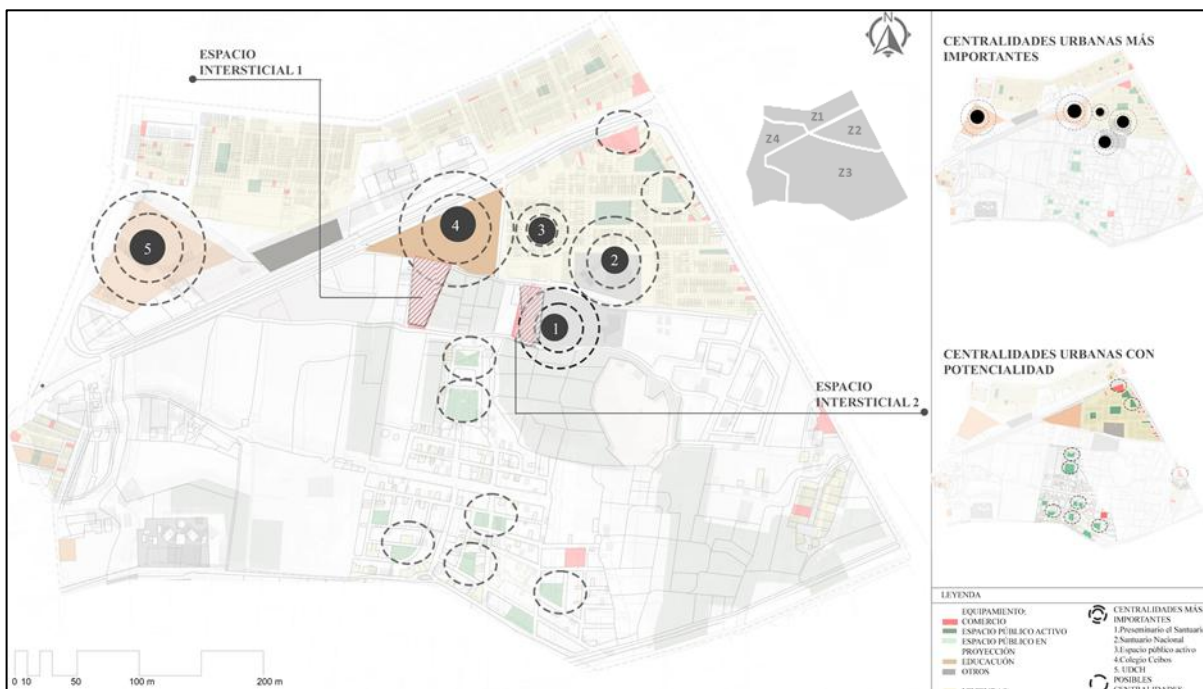


Figura 9:
Síntesis de Infraestructura verde, centralidades urbanas y conexiones



Discusión

Los resultados obtenidos en la segunda fase del estudio permitieron reconocer estrategias efectivas aplicadas en ciudades que enfrentan problemas de desintegración urbana y desconexión entre centralidades.

Sin embargo, algunos enfoques, como el de Martorell (2020), carecen de propuestas claras para una participación social efectiva, aunque coinciden en la necesidad de soluciones integrales que combinen aspectos sociales, ambientales y urbanos, de igual forma, Cobeña (2023) destaca la urgencia de reconfigurar los espacios intersticiales, pero su análisis no profundiza en alternativas específicas para superar la inseguridad causa la falta de mantenimiento.

Coincido con Olarte (2023), quien destaca que las intervenciones locales que articulan los sectores público, privado y comunitario permiten recuperar los espacios intersticiales de forma participativa, mejorando la calidad del espacio público y fortaleciendo los vínculos sociales. Esta perspectiva se enmarca dentro de la teoría de la red urbana de Salingeros (2005), la cual sostiene que los nodos estratégicos promueven la actividad humana y conectividad en el tejido urbano, Asimismo, la teoría de infraestructura verde de Gasteiz (2012), citada por Yepes (2021), propone integrar centralidades mediante espacios verdes comunitarios para enfrentar el cambio climático, mejorar la sostenibilidad urbana y habitabilidad. Se complementa, con la teoría de movilidad sostenible de Guillamón y Hoyos (2010) dónde aportan criterios clave como la accesibilidad y la ecoeficiencia, promoviendo modelos urbanos orientados al transporte sostenible.

Estas experiencias permitieron establecer criterios comparables a la realidad de las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces, destacando que la integración urbana debe basarse en la activación de nodos verdes, la consolidación de centralidades funcionales, el fortalecimiento de la infraestructura verde conectada y la promoción de una movilidad sostenible. El análisis del sector evidenció que la concentración de equipamiento urbano y centralidades en ciertas áreas genera desigualdades en accesibilidad y calidad de vida. Por ello, es fundamental impulsar nuevas centralidades y mejorar la infraestructura en zonas menos desarrolladas para alcanzar una integración urbana más equitativa e inclusiva.

Tercera Fase:

En esta fase, se presentaron las estrategias de integración urbana propuestas para las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces a través de la transformación del espacio intersticial. A partir del análisis previo de los casos de estudio seleccionados, se identificaron los siguientes criterios clave que orientaron la formulación de las estrategias aplicadas en el sector de estudio.

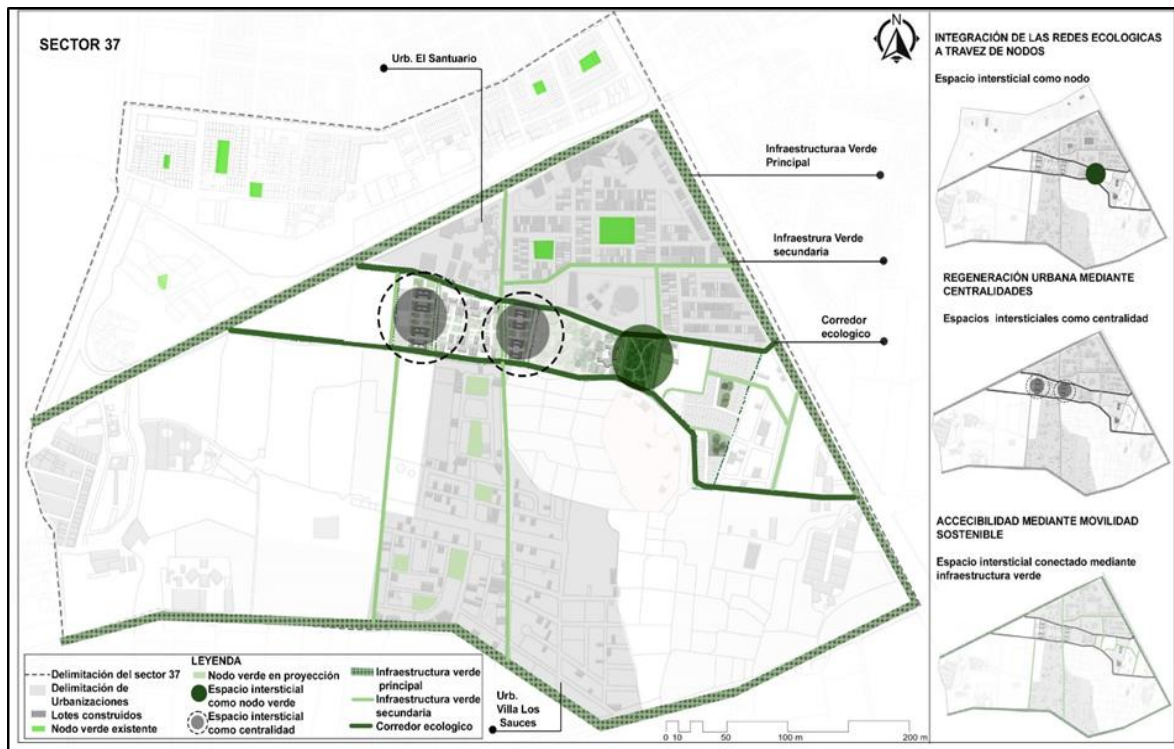
La primera estrategia es Integración de las redes ecológicas a través de nodos dónde se planteó al espacio intersticial inmediato como nuevo nodo verde, la presente estrategia se basó en la teoría de la mezcla de usos de Herndon (2011) y la red urbana de Salingeros (2005).

La segunda estrategia es la regeneración urbana mediante centralidades urbanas, se planteó que los espacios intersticiales entre la urbanización el Santuario y Villa los Sauces generen nuevas centralidades, para dinamizar el entorno urbano, promover la cohesión social y optimizar el uso del suelo. Estas centralidades funcionarán como nodos articuladores que conecten las áreas urbanas y a la vez actúen como catalizadores de desarrollo, atrayendo inversiones y fortaleciendo la identidad urbana del sector. Para ello se complementó con la incorporación de infraestructura verde y espacios públicos multifuncionales dónde será clave para garantizar una interacción armónica entre los habitantes y el entorno, contribuyendo a mejorar la calidad de vida y la sostenibilidad del área, la presente estrategia se basó en la teoría de la infraestructura Verde Gasteiz (2012) dónde se utilizó las redes ecológicas multifuncionales dentro de los entornos urbanos.

La tercera estrategia, fue centrada en la accesibilidad mediante la movilidad sostenible, buscó integrar los espacios intersticiales al entorno urbano promoviendo su uso diversificado y accesibilidad inmediata para los usuarios. Basada en la teoría de movilidad sostenible de Guillamón y Hoyos (2010) la estrategia planteó reducir la dependencia vehicular, priorizar medios de transporte ecológicos como caminar, usar bicicletas y transporte público, y optimizar la eficiencia ambiental de los desplazamientos urbanos. Al facilitar la conectividad y el acceso peatonal, esta propuesta fomentó la revitalización de los espacios intersticiales, potenciando su integración funcional y social como áreas activas en la dinámica urbana.

Figura 10:

Síntesis de estrategias de los espacios intersticiales a intervenir



Asimismo, para la integración de los espacios intersticiales con el sector se plantearon las siguientes estrategias de integración urbana como: **Planificación urbana mediante un sistema de redes de equipamiento de infraestructura verde**, lo cual se propuso integrar redes ecológicas y espacios verdes dentro del entorno urbano, mientras se promueven áreas estratégicas de actividad social, económica y cultural llamadas centralidades urbanas, se propone nodos verdes mayores por el déficit de espacio público, estos ayudaron a la integración entre ambas urbanizaciones que se encuentran aisladas y rodeadas por muros ciegos. Esta combinación potenciará el equilibrio entre la naturaleza y la urbanización, mejorando tanto la sostenibilidad ambiental como la eficiencia del espacio urbano, la calidad de vida y la cohesión social, buscó crear ciudades más sostenibles, habitables y equitativas al conectar áreas verdes con zonas de alta actividad social y económica.

Figura 11:

Nodos propuestos y existentes con un sistema de redes de equipamientos de infraestructura verde



Además, se planteó estructurar y ordenar la trama urbana para consolidar la zona de expansión mediante la implementación de supermanzanas estrategia de planificación urbana que tiene su origen en ciudades como Barcelona, España. Consisten en reorganizar el tráfico vehicular y las actividades urbanas dentro de un conjunto de varias manzanas tradicionales, creando áreas más amplias para los peatones, bicicletas y el transporte público. Los vehículos motorizados pueden circular alrededor de la supermanzana, pero no dentro de ella, lo que reduce significativamente la contaminación, el ruido y el tráfico en su interior. Es una solución adaptable para ciudades que buscan promover la movilidad sostenible y reducir la fragmentación del tejido urbano.

Figura 12:

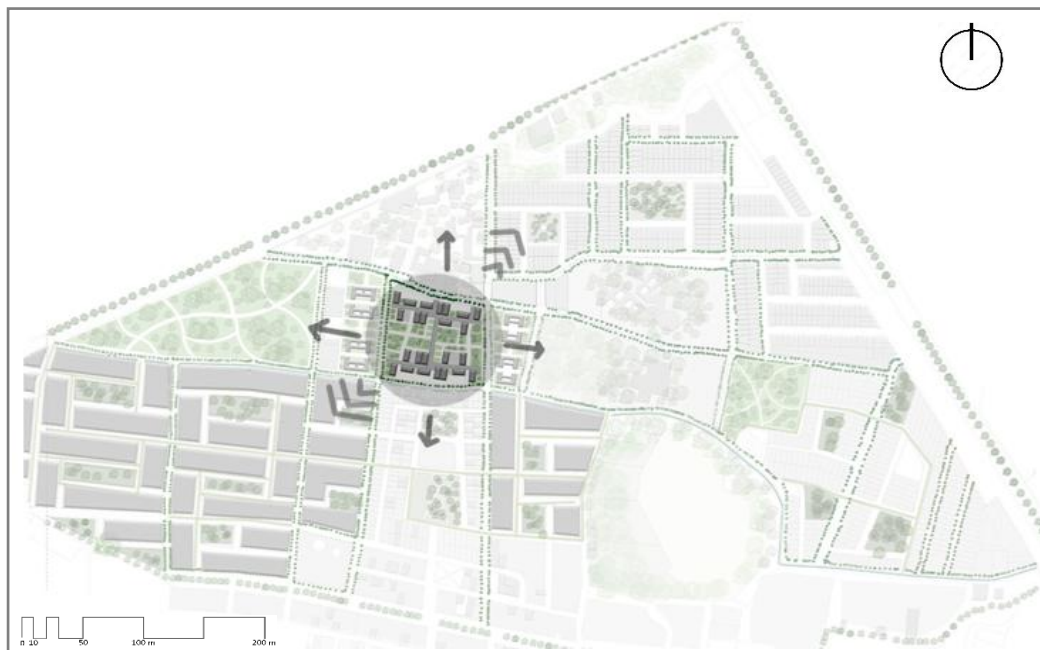
Estrategia urbana, estructurar y ordenar trama urbana.



Regeneración urbana integral: Se centró en la transformación de áreas urbanas deterioradas o en declive mediante intervenciones arquitectónicas que abordan aspectos físicos, sociales, económicos y ambientales de manera simultánea, dónde el objetivo principal es revitalizar estos espacios urbanos para que sean más habitables, sostenibles y funcionales, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y fortaleciendo el tejido urbano logrando integración con el entorno. Se planteó la mezcla de usos para potenciar el tejido urbano, dónde se propuso el proyecto de regeneración urbana de usos mixtos, para generar una nueva centralidad entre la urbanización el Santuario y Villa los Sauces, lo cual fomentó la integración de diferentes funciones (Comercial, cultural, educativa, etc.) en un mismo espacio para evitar la zonificación mono funcional que genera fragmentación urbana. Esto ayuda a crear barrios más dinámicos y autosuficientes, donde las personas puedan vivir, trabajar y disfrutar del ocio sin necesidad de largos desplazamientos.

Figura 13:

Estrategia de regeneración urbana mediante un proyecto de usos mixtos



Reconectar: Se centró en mejorar la conectividad del sector promoviendo sistemas de transporte más eficientes, ecológicos y accesibles, que favorezcan tanto la sostenibilidad ambiental como la cohesión social. Este enfoque, se integró en el diseño urbano y arquitectónico, tiene como objetivo reducir la dependencia de los automóviles privados, fomentar modos de transporte más sostenibles (como el transporte público, las bicicletas y la movilidad peatonal) y, al mismo tiempo, reorganizar el espacio urbano para que sea más equitativo y funcional.

La estrategia fomenta la creación de varias centralidades dentro de la ciudad conectadas a través de la infraestructura verde. Esto permitió descentralizar las actividades económicas y sociales, mejorando la accesibilidad y reduciendo la presión sobre las infraestructuras de transporte.

Figura 14:*Estrategia urbana de reconectar mediante la movilidad sostenible***Discusión**

La tercera fase de la investigación se enfocó en formular estrategias urbanas para integrar el espacio intersticial entre El Santuario y Villa Los Sauces, basado en un análisis crítico de casos, se propusieron tres estrategias clave que guían la transformación del espacio intersticial en el sector 37 de Chiclayo, promoviendo un desarrollo urbano más integrado y sostenible. La primera estrategia está centrada en la integración de redes ecológicas a través de nodos verdes, establece el reconocimiento del espacio intersticial como un nuevo nodo articulador en la red urbana ecológica. Esta propuesta retoma los postulados de la teoría de la mezcla de usos Herndon (2011) y de la red urbana Salingeros (2005), priorizando la conectividad como ejes estructurantes.

La segunda estrategia se enfoca en generar centralidades urbanas mediante la regeneración de vacíos urbanos, transformándolos en puntos clave de actividad comunitaria, económica y cultural, siguiendo la teoría de infraestructura verde de Gasteiz (2012). Esta propuesta integra redes ecológicas con espacios públicos multifuncionales para crear entornos sostenibles y

habitables, priorizando la diversidad de usos del suelo y la formación de nodos urbanos. Asimismo, Yepes (2021) destaca la importancia de conectar espacios verdes con centralidades urbanas, estrategia aplicable para unir funcionalmente El Santuario y Villa Los Sauces, mejorando la sostenibilidad, accesibilidad y calidad de vida en el sector.

La tercera estrategia abordó la accesibilidad desde la perspectiva de la teoría de movilidad sostenible de Guillamón y Hoyos (2010), dónde esta propuesta busca reducir la dependencia del vehículo privado y fomentar el uso de medios de transporte ecológicos y accesibles, tales como la caminata, la bicicleta y el transporte público. Estos elementos se consideran esenciales para articular físicamente las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces, promoviendo la integración funcional del espacio intersticial y fortaleciendo la cohesión social. En esta línea, el Plan de Movilidad Sostenible de Arequipa (2022) resulta un referente clave, al plantear nodos de transporte no motorizado, mejor infraestructura pública y conexión con espacios abiertos, elementos que pueden adaptarse para mejorar la conectividad y accesibilidad entre ambas urbanizaciones.

Estas estrategias proponen una visión integral del espacio intersticial como conector urbano, destacando criterios como conectividad, accesibilidad, diversidad de usos e inclusión social, lo cual resulta clave para integrar El Santuario y Villa Los Sauces, cumpliendo con el objetivo del estudio.

Conclusiones

En la primera fase el análisis de la estructura urbana del Sector 37 de Chiclayo permitió evidenciar un crecimiento desordenado hacia el sur, ambas áreas carecen de una adecuada integración urbana, lo que ha generado un entorno urbano discontinuo y poco funcional. En este contexto, se identificaron seis espacios intersticiales compuestos por lotes baldíos y áreas abandonadas con alto potencial y oportunidad de intervención.

En la segunda fase se diagnosticaron criterios clave para la integración urbana, destacando la recuperación de espacios intersticiales mediante redes ecológicas y nodos, así como el uso de infraestructura verde y centralidades para impulsar un desarrollo urbano sostenible y cohesionado, asimismo se identificó zonas consolidadas con equipamiento y centralidades activas, como también áreas por desarrollar. Sin embargo, la desconexión entre estas zonas y la falta de activación de espacios intersticiales limita la cohesión social y el desarrollo económico,

evidenciando la necesidad de intervenir para fortalecer la integración física, social y funcional del tejido urbano.

En la tercera fase se diseñaron estrategias para integrar las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces mediante la transformación del espacio intersticial, se definieron criterios clave como la creación de nodos verdes, la regeneración urbana con centralidades y la movilidad sostenible para mejorar accesibilidad. Se planteó infraestructura verde, supermanzanas y usos mixtos, además de sistemas de transporte ecológicos que favorecen la cohesión social, y un crecimiento urbano sostenible, fortaleciendo la integración del sector.

El estudio evidenció que la falta de integración entre El Santuario y Villa Los Sauces ha generado un crecimiento discontinuo en el Sector 37 de Chiclayo, se identificaron seis espacios intersticiales con alto potencial para articular el tejido urbano, mejorar la accesibilidad y fomentar la cohesión social. La investigación propuso estrategias basadas en nodos verdes, centralidades multifuncionales e infraestructura verde, demostrando que intervenir estos vacíos urbanos es clave para lograr un desarrollo urbano.

Recomendaciones:

Modelo de Intervención Integral: Estrategias para la Integración Urbana Sostenible

Para abordar los desafíos de urbanización y fragmentación social en áreas intersticiales como las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces, se propone un enfoque sistémico que articule infraestructura verde, movilidad urbana sostenible y regeneración urbana considerando los siguientes ejes:

- **Infraestructura Verde:**

Se prioriza el diseño de corredores ecológicos, plazas multifuncionales y estrategias de arborización que mejoren tanto la calidad ambiental como la cohesión social. Estas intervenciones buscan mitigar el impacto ambiental y generar espacios que propicien actividades recreativas y de interacción comunitaria.

- **Movilidad Sostenible:**

Se plantea la implementación de ciclovías, senderos peatonales accesibles y un sistema de transporte público eficiente. Estas conexiones facilitarán el acceso entre las urbanizaciones y fomentarán la interacción social, promoviendo medios de transporte más sostenibles y saludables.

- **Nuevas Centralidades Urbanas:**

El diseño de espacios funcionales actuará como nodos de encuentro, incluyendo equipamientos comunitarios como centros culturales, bibliotecas y áreas deportivas. Además, pequeñas plazas comerciales contribuirán a satisfacer necesidades locales, impulsando la economía y fortaleciendo el tejido social.

- **Participación Multisectorial:**

Se integrarán actores públicos, privados y comunitarios mediante talleres participativos con las comunidades locales. Asimismo, se fomentarán alianzas estratégicas con el sector privado para financiar infraestructuras clave, como parques y senderos peatonales.

- **Regeneración Urbana:**

Las intervenciones priorizarán la recuperación de espacios subutilizados y la revitalización de áreas deterioradas, promoviendo la reactivación económica local, mejorando la seguridad mediante iluminación adecuada y diseño que facilite la vigilancia natural.

Referencias

- Aguado, I., Barrutia, J. M., & Echebarria, C. (2013). El anillo verde de Vitoria-Gasteiz. Una práctica exitosa para un planeamiento urbano sostenible. *Boletín De La Asociación De Geógrafos Españoles*, 61. <https://doi.org/10.21138/bage.1548>
- Águila, J. L. (2016). Espacio intersticial. Surgimiento y transformación. Caso de estudio: Tonalá, Jalisco en México [Tesis de doctorado, Universidad de Guadalajara]. In *Revistas URP: Vol. Vol. 8, No 1*. https://www.academia.edu/50759922/Espacio_intersticial_Surgimiento_y_transformaci%C3%B3n?source=swp_share
- Apolino Casaverde, M. a a C., & Assante Quiroz, P. J. (2022). Sistema antrópico urbano: espacio intersticial urbano vulnerable y conductas psicosociales del distrito de San Juan de Miraflores, Lima, 2022. Universidad Cesar Vallejo.
- Assante Navarro, A. N. (2020). Características del espacio intersticial urbano en el marco del diseño urbano arquitectónico ribereño. Distrito Carmen de la Legua, Callao, 2020. Centro de convenciones cultural, Ventanilla, provincia del Callao, 2020. Universidad Cesar Vallejo.
- Benites, G. L. (2022). La estructura del vacío aplicada en el plan maestro urbano arquitectónico del eje integrador entre La Encantada, Huapalas y Chulucanas y en la propuesta de un centro cultural en La Encantada, Piura, Perú, 2021 [Tesis de licenciatura, Universidad Nacional de Piura]. *Repositorio UNP*. <https://repositorio.unp.edu.pe/handle/20.500.12676/3301>
- Carrasco, J. C., Gamarra, M. A., & Torres, S. M. (2021). De vacíos urbanos a espacios públicos. *Proyección Estudios Geográficos Y De Ordenamiento Territorial*, 15(30), 162–185. <https://doi.org/10.48162/rev.55.017>
- Cedeño Palma, J. J., Macías, R. A., & Lavallo Villacís, A. G. (2023). Análisis Urbano de los Asentamientos Residenciales en Espacios Intersticiales. El caso de las tierras comunitarias Virgen del Pilar del cantón Montecristi [Universidad de San Gregorio de Porto Viejo]. http://repositorio.sangregorio.edu.ec/bitstream/123456789/3403/1/ANALISIS%20DE%20CASOCEDE%c3%91O_MAC%c3%8dAS.pdf
- Cobeña, N. M. (2023). Habitar el espacio intersticial como conector edificio [Pontificia Universidad Católica del Ecuador]. <https://repositorio.puce.edu.ec/handle/123456789/43955>

- Company, A. C. (2020). Propuesta de mejora de la infraestructura verde urbana del área La Esperanza-Virgen de los Desamparados en Tres Forques (València) [Universidad Politécnica de Valencia]. <http://hdl.handle.net/10251/154058>
- Del Real Ortiz, F. J. (2022). Pensando un nuevo total : densificación de espacios intersticiales para la diversificación programática de una manzana en Providencia. <https://doi.org/10.7764/tesisuc/arq/63696>
- Del Valle, L. (2020). LA TÉCNICA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE COMO NUEVO MODELO DE GESTIÓN TERRITORIAL Y AMBIENTAL: SU IMPLEMENTACIÓN EN LA CIUDAD DE VITORIA-GASTEIZ [Universidad del País Vasco]. https://addi.ehu.es/bitstream/handle/10810/57406/TFG_Del_%20Valle_Magarino_Laura.pdf?sequence=5
- EGIS- RUPPRECHT. (2022). Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Arequipa. MobiliseYourCity Partnership Secretariat. URL https://www.mobiliseyourcity.net/sites/default/files/2024-04/2022-10-23_Documento_PMUS-AQP_VFinal%28Word97%29.pdf
- Félix, L., & Organista, M. (2023). Espacios intersticiales: su funcionalidad y conectividad con la ciudad. *Vivienda Y Comunidades Sustentables*, 14, 21–42. <https://doi.org/10.32870/rvcs.v0i14.255>
- Fernández, D. Y. (2021). Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla-Piura [Universidad Cesar Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/56446>
- Fernandez, P. F. (2022). El vacío como espacio de lo posible [Universidad Politécnica de Madrid]. https://oa.upm.es/70793/1/TFG_Junio22_Fernandez_Amat_Paula.pdf
- Fernández-Gómez, M. P. (2019a). PROPUESTA METODOLÓGICA PARA EL ESTUDIO DE INTERSTICIOS URBANOS y SU POTENCIAL USO COMO ESPACIO PÚBLICO. <https://www.redalyc.org/journal/4779/477961406005/html/>
- Fernández-Gómez, M. P. (2019b). PROPUESTA METODOLÓGICA PARA EL ESTUDIO DE INTERSTICIOS URBANOS y SU POTENCIAL USO COMO ESPACIO PÚBLICO. <https://www.redalyc.org/journal/4779/477961406005/html/>
- Forero, L. A. (2015). INTERSTICIOS URBANOS AMBIENTALES, ELEMENTOS ARTICULADORES DESDE EL ESPACIO PÚBLICO [MAESTRÍA PLANEACIÓN URBANA Y REGIONAL, PONTIFICIA UNIVERSIDAD

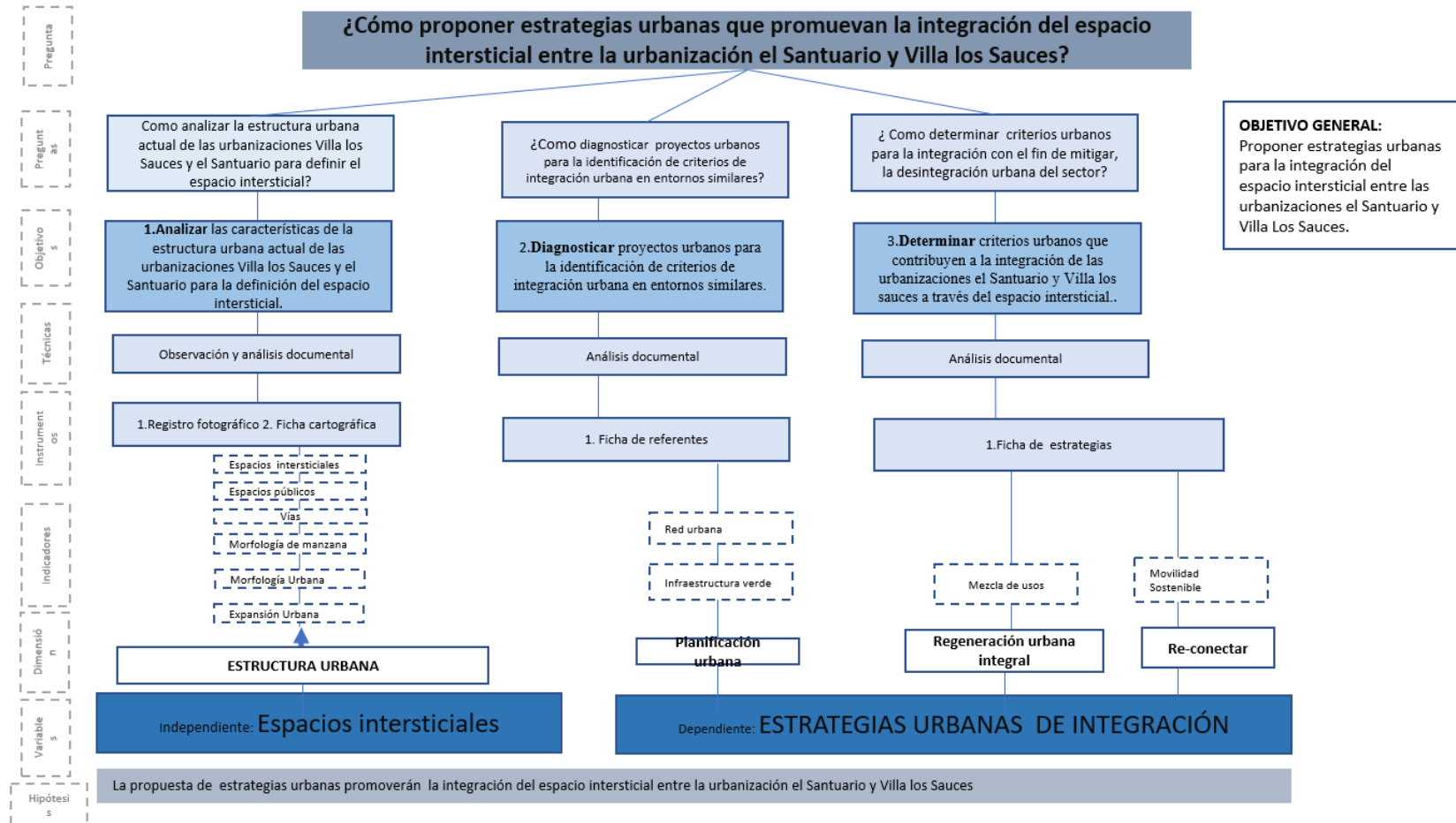
- JAVERIANA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO].
<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/15557/ForeroRodriguezLuisAlejandro2014.pdf?sequence=4&isAllowed=y>
- Forero, L. a F. R. (2015). INTERSTICIOS URBANOS AMBIENTALES, ELEMENTOS ARTICULADORES DESDE EL ESPACIO PÚBLICO [PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO-BOGOTA].
<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/15557/ForeroRodriguezLuisAlejandro2014.pdf?sequence=4&isAllowed=y>
- García, E. A., Sierra, A. L., & Rocha, L. A. (2020). Red de infraestructura verde para Bogotá como apoyo al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible. REVISTA UD Y LA GEOMÁTICA.
- Giménez, A. G. (2021). La excepción : tres dimensiones de la discontinuidad en el paisaje de la Barcelona contemporánea [Universitat Politècnica de Catalunya. Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori]. <https://doi.org/10.5821/dissertation-2117-351098>
- Guillamón, D., & Hoyos, D. (2010). Movilidad sostenible de la teoría a la práctica.
- Guillermo, Y. L. J., Valdemar, T. D. H., Ricardo, R. G., & Alfonso, G. G. (2023, November 28). Recuperación de los espacios intersticiales a través de alianzas público-privadas-comunitarias para la revitalización de la ciudad.
<https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/65913>
- Horacio, R. H. (2019). ESTRUCTURA Y DINAMICA URBANA (TEORIAS TERRITORIALES Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL I Y II).
<https://www.studocu.com/es-ar/u/31793714?sid=01733274639>
- Jaimes, C. H. (2021a). Teoría de la Mezcla de Usos en la Regeneración Urbana Integral de los Centros Históricos (2000-2019). Devenir - Revista De Estudios Sobre Patrimonio Edificado, 8(16), 77–94. <https://doi.org/10.21754/devenir.v8i16.1040>
- Jaimes, C. H. (2021b). Teoría de la Mezcla de Usos en la Regeneración Urbana Integral de los Centros Históricos (2000-2019). Devenir - Revista De Estudios Sobre Patrimonio Edificado, 8(16), 77–94. <https://doi.org/10.21754/devenir.v8i16.1040>
- López Nagles, J. P. (2023). Realización de proyectos mixtos de tipo habitacional y comercial en las nuevas zonas de Desarrollo en Barranquilla, Colombia. Universidad del Norte Escuela de Arquitectura, Urbanismo y Diseño Barranquilla, Colombia.

- Luis, V. P. J. (2020). Características del espacio intersticial urbano en el marco del diseño urbano arquitectónico ribereño. Distrito Carmen de la Legua, Callao, 2020. Centro de convenciones cultural, Ventanilla, provincia del Callao, 2020.
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/84397>
- Margenet, N. M., Molinas, M. M., & Salasz, S. D. (2021). Estrategias de regeneración urbana del espacio publico de proximidad en barrios vulnerables.
https://issuu.com/solana.airaudo/docs/tesis_
- Martorell, G. M. (2021). La planificación estratégica urbana: continuidades e innovaciones de la trayectoria de la ciudad de Rosario [Universidad Nacional de Rosario].
<http://hdl.handle.net/2133/22546>
- Olarte, M. A. (2023). Recuperación de los espacios intersticiales a través de alianzas público-privadas-comunitarias para la revitalización de la ciudad.
<https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/65913?show=full>
- Paquette Vassalli, C. P. (2020). Regeneración urbana un panorama latinoamericano. REVISTAINVI, Vol. 35, Núm. 100.
<https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/63370>
- Ruiz Rodriguez, M. E. (2021). Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal de la Ciudad de Huamachuco [Universidad Cesar Vallejo].
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/56114>
- SALAS, L. a S. G. (2022). ESPACIO INTERSTICIAL, ARQUITECTURA Y CIUDAD [UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA].
[https://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/11907/Documento %20de%20grado_Salas.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/11907/Documento%20de%20grado_Salas.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Salingaros. (2004). Teoría de la red urbana.
- Sanchez, M. E. (2020). Estrategias de itinerarios peatonales para la accesibilidad urbana en la Avenida Balta del cercado de Chiclayo [Universidad Cesar Vallejo].
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/49517>
- Silva Salina, S. S. L. C. S. (2021). Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroe Nuevo Chimbote – 2022 [Universidad Cesar Vallejo].
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/107684/Silva_SLCS-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Sitio web del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz - Centro de Estudios Ambientales. (n.d.).
<https://www.vitoria-gasteiz.org/cea>

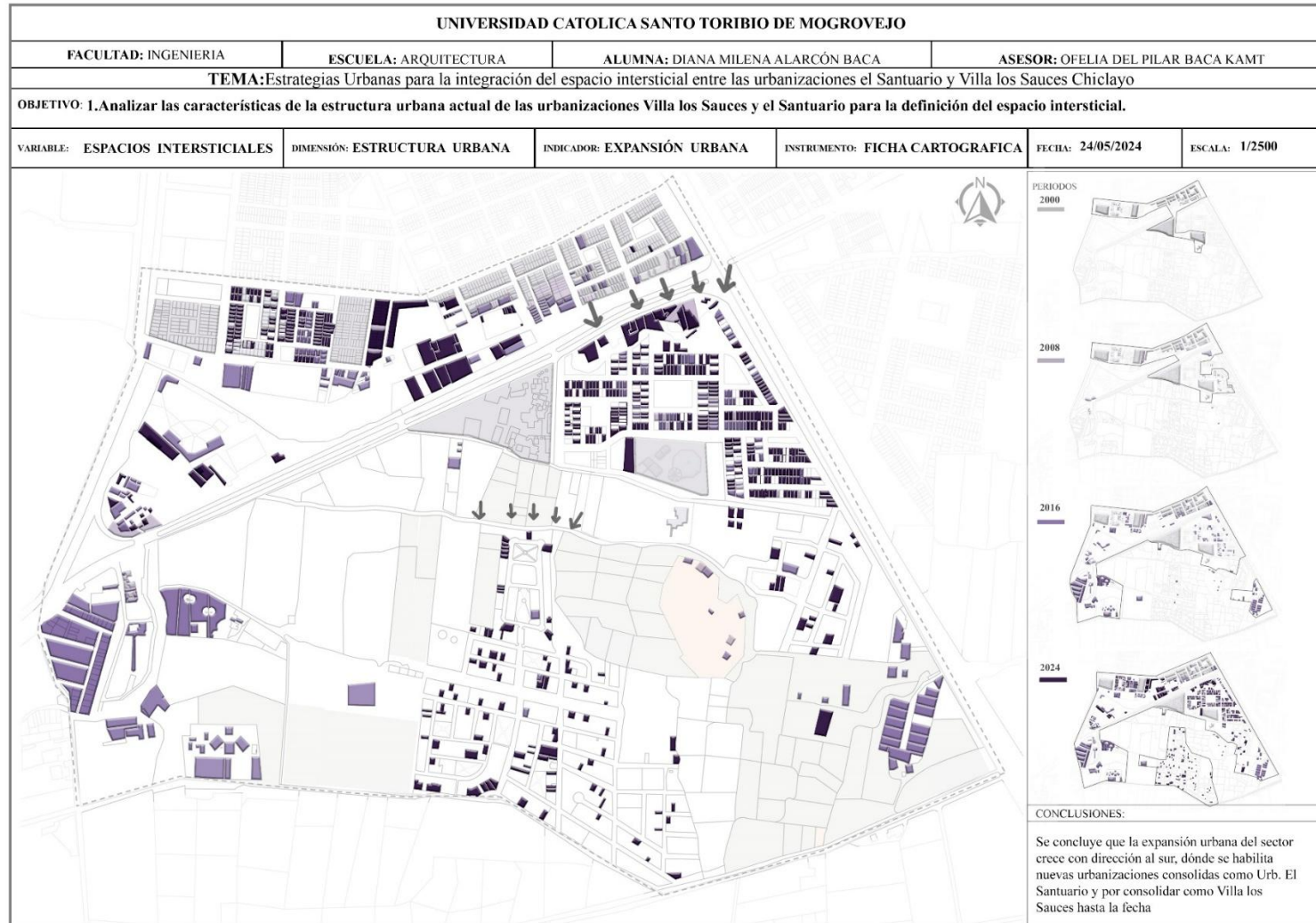
- Tapia Martínez, M. E. Dis. (2022). Determinación de los espacios intersticiales y estrategias para su recuperación urbana; caso de estudio: área urbana consolidada de la Ciudad de Toluca. Universidad Autónoma del Estado de México Facultad de Arquitectura y Diseño Facultad de Ingeniería.
- Tiznado-Aitken, I., & Larraín, C. (2021). Análisis de los criterios para definir áreas de integración urbana en Chile. *Revista De Urbanismo*, 45, 142. <https://doi.org/10.5354/0717-5051.2021.61402>
- Velozo, F. V. G. (2021). Epicentro Mercado Matadero : intervención de espacios intersticiales como lugares de activación cultural en el Barrio Comercial Franklin. Universidad de Chile.
- YEPEZ SALMON ASOCIADOS S.A. (2021). PLAN DE INFRAESTRUCTURA VERDE PARA LA CIUDAD DE ESMERALDAS. <https://www.adaptacioncc.com/sites/default/files/2021-11/Plan%20de%20Infraestructura%20Verde%20de%20Esmeraldas.pdf>

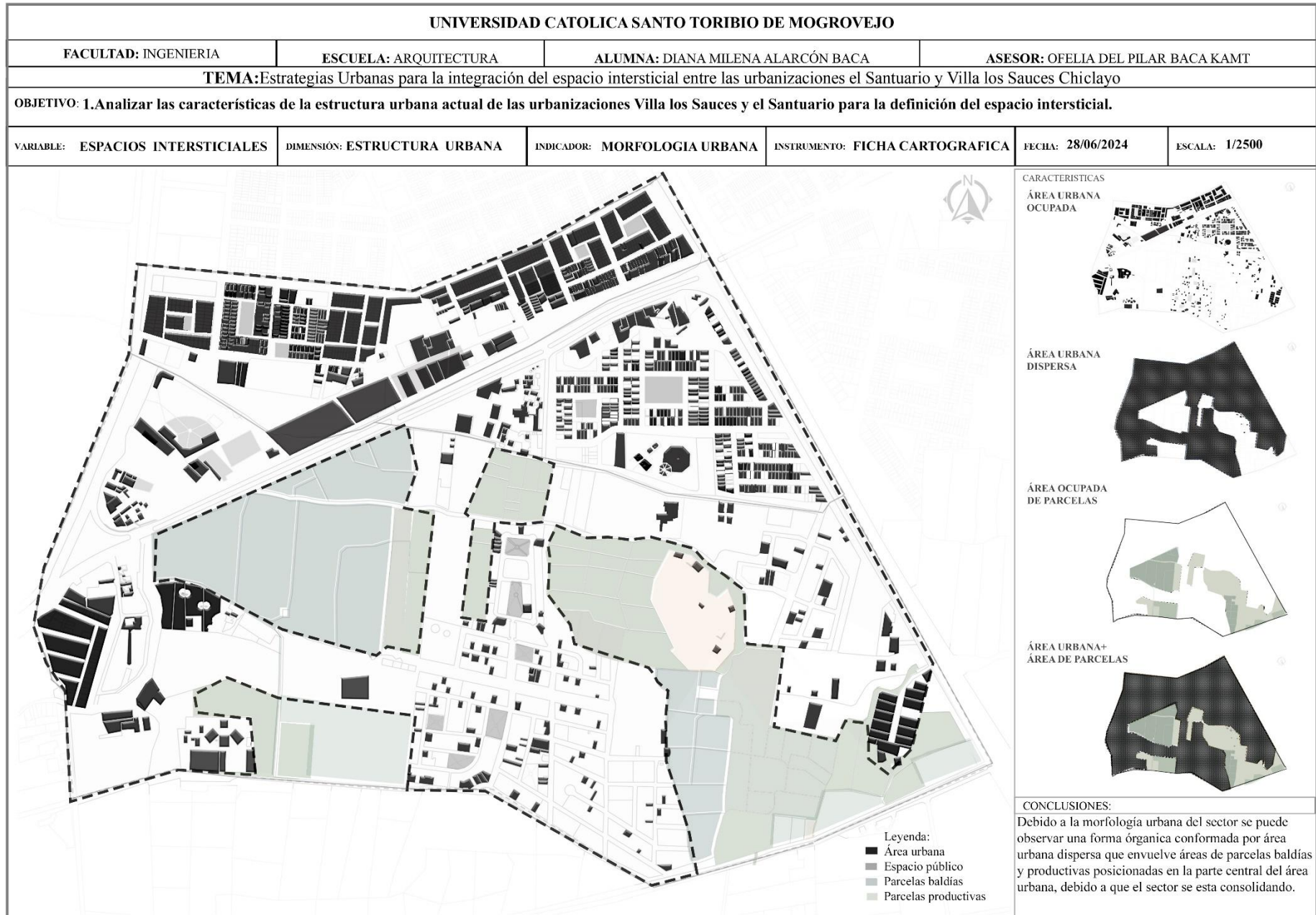
Anexo

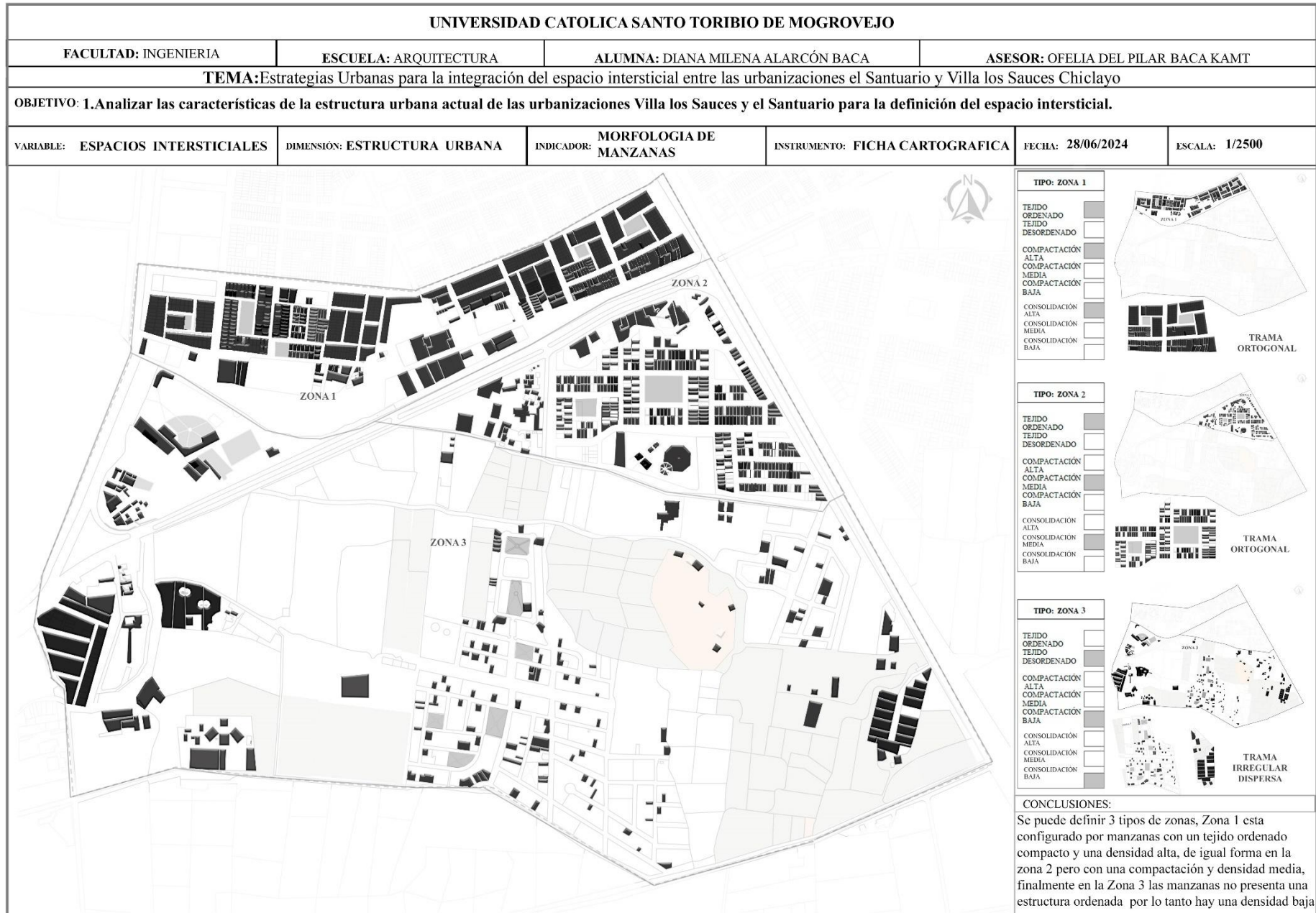
ANEXO 01: ORGANIZADOR

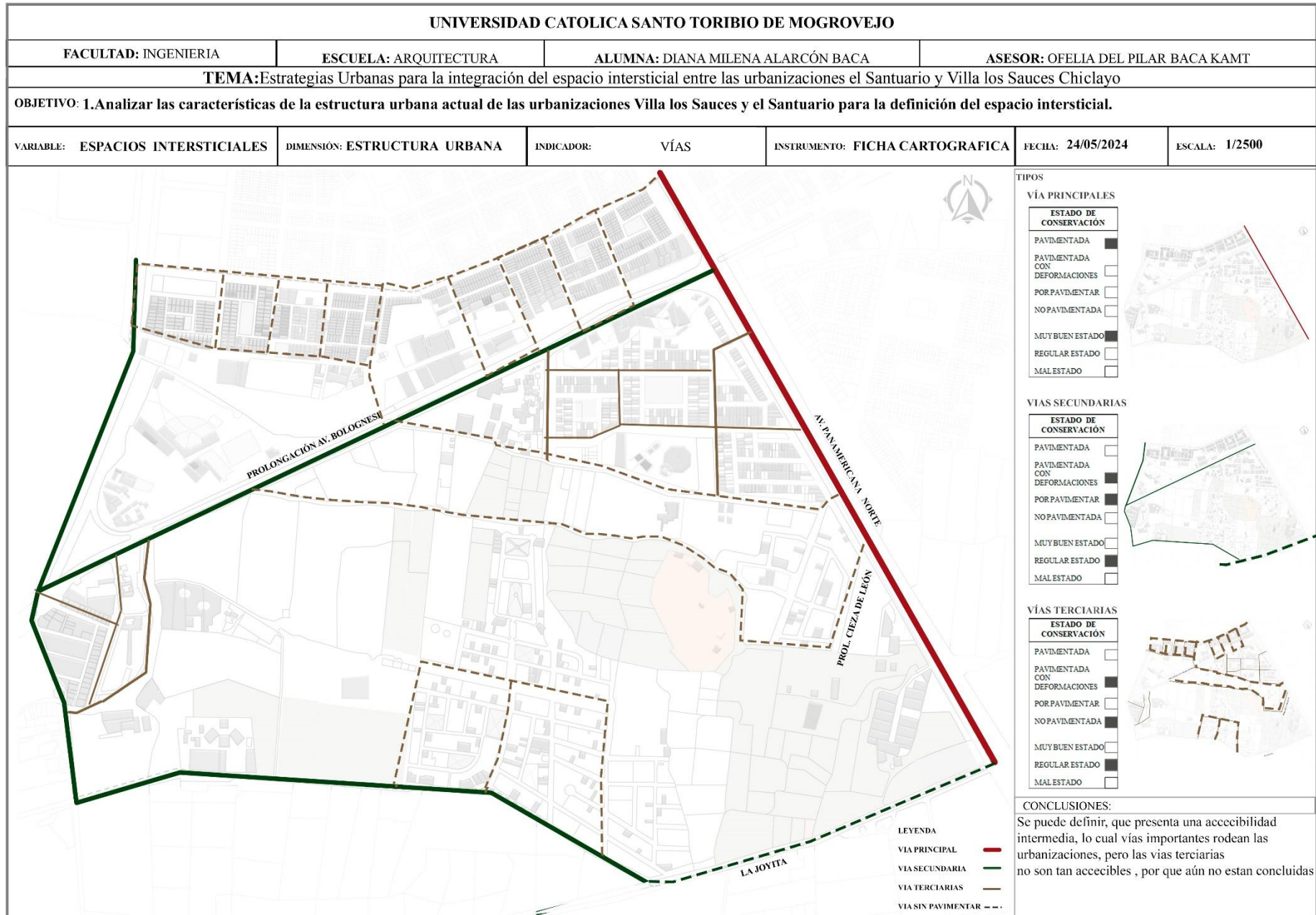


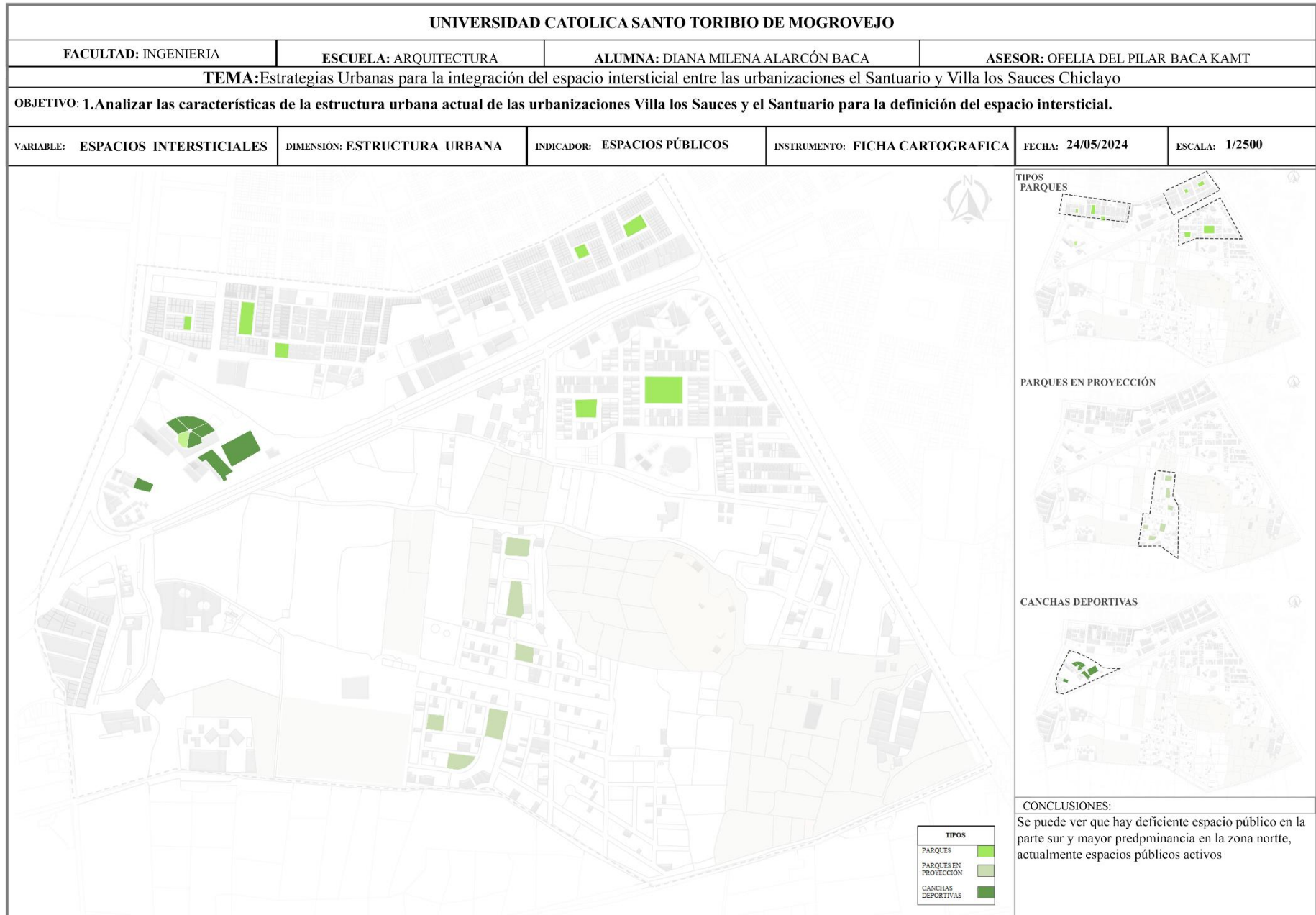
ANEXO 02: FICHA CARTOGRÁFICA DEL OBJETIVO N° 01

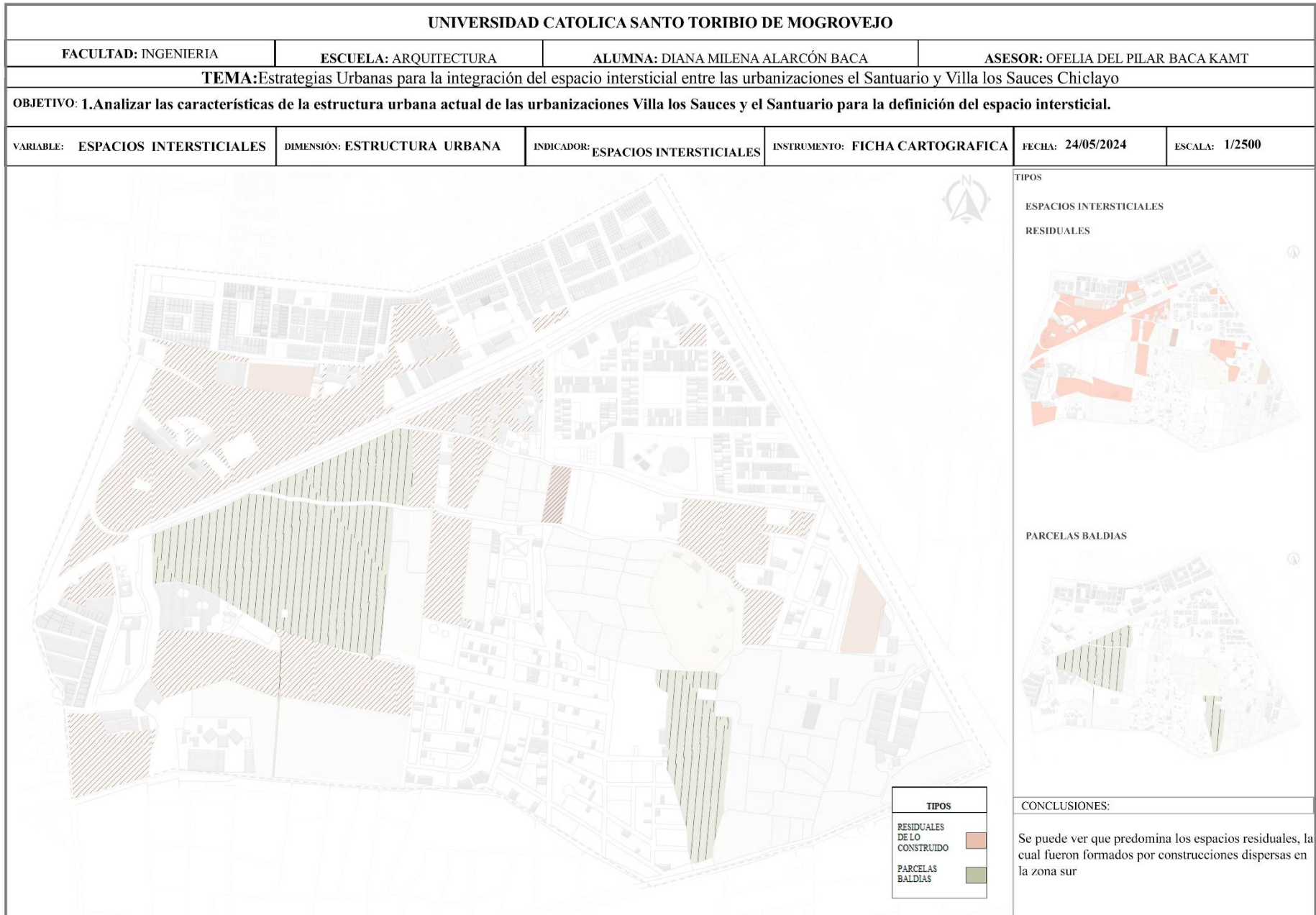


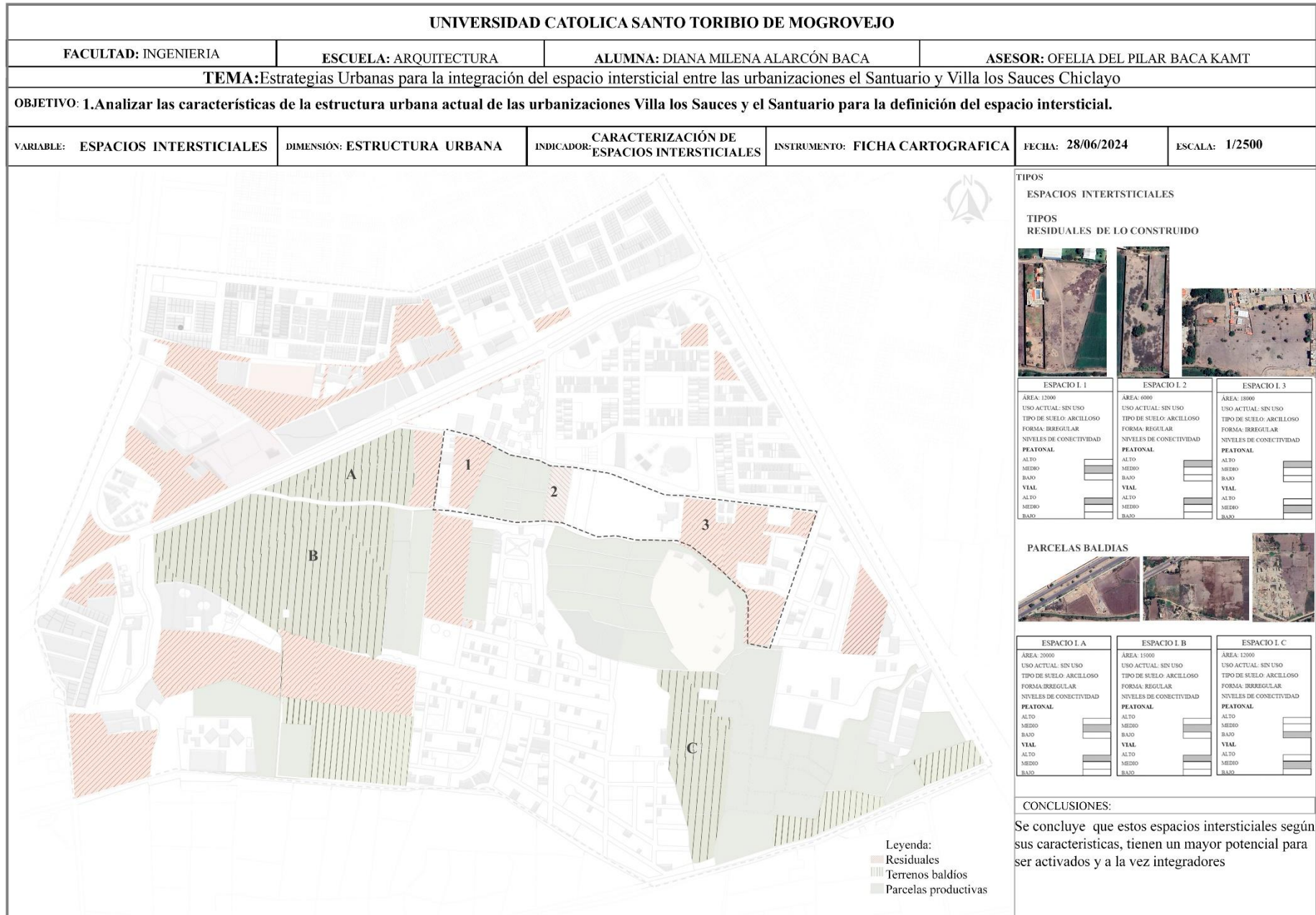




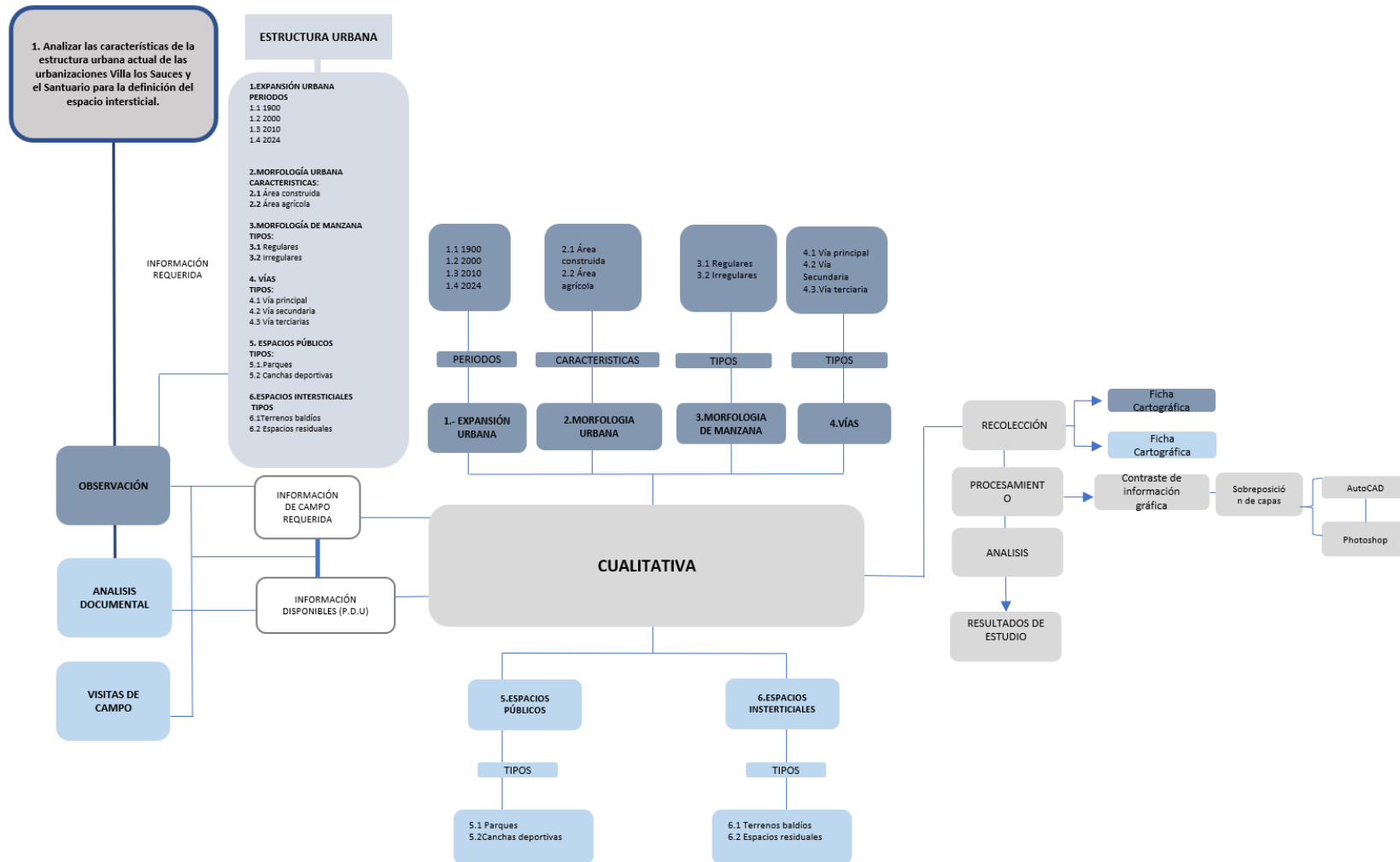








ANEXO 03: RUTA DE PROCEDIMIENTO DEL OBJETIVO N° 01



ANEXO 04: CUADRO DE CONTRASTE DEL OBJETIVO N° 01

CUADRO DE CONTRASTE					
OBJETIVO 1. Analizar las características de la estructura urbana actual de las urbanizaciones Villa los Sauces y el Santuario para la definición del espacio intersticial.	MORFOLOGIA URBANA	MORFOLOGIA DE MANZANA	ESPACIOS PÚBLICOS	ESPACIOS INTERSTICIALES	VIAS
	Características	Tipos	Tipos	Tipos	Tipos
EXPANSIÓN URBANA					
VIAS					
ESPACIOS PÚBLICOS					
MORFOLOGÍA DE LA MANZANA					
HALLAZGOS:					
<ol style="list-style-type: none"> 1.La expansión urbana permite conocer la tendencia de crecimiento de la morfología urbana según sus características 2.El tipo de vías según la morfología de urbana y morfología de manzana. 3.La accesibilidad de los espacios públicos según el tipo de vías 4.La morfología de la manzana según el tipo de espacios público e intersticiales 5.La caracterización de los espacios intersticiales según la morfología urbana ,los tipos de vías y espacios intersticiales. 					

ANEXO 05: EVALUACIÓN DE INSTRUMENTO DEL OBJETIVO N° 01



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:



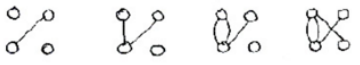







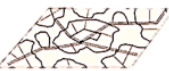









Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: *Baca Kant Ofelia del Pilar*

Grado académico del evaluador: *Magister*



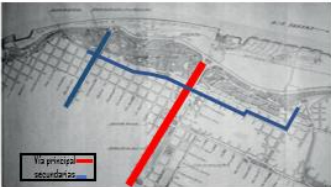



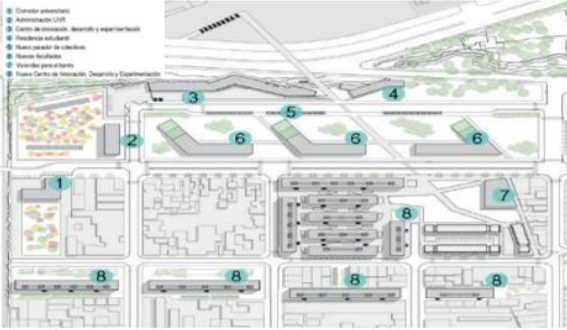




Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido

ANEXO 06: FICHA DE TEORIAS DEL OBJETIVO N° 02

FICHA DE REFERENTES-TEORIAS			
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
FACULTAD: INGENIERIA	ESCUELA: ARQUITECTURA	ALUMNA: DIANA MILENA ALARCÓN BACA	ASESOR: OFELIA DEL PILAR BACA KAMT
TEMA: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces Chiclayo			
OBJETIVO 2: Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.			VARIABLE: ESTRATEGIAS PROYECTUALES
TEORIAS			
<p>RED URBANA –Salingaros,2005.</p> <p>El proceso que genera la red urbana desarrolla tres principios, lo cual son reglas prácticas de diseño:</p> <p>NODOS: Se basa en nodos de actividad humana cuyas interconexiones conforman la red. Tipos: trabajo, parques, tiendas, restaurantes, iglesias, etc.</p> <p>(a) Los nodos están concentrados en tres conjuntos separados, y las conexiones están forzadas en dos canales.</p>  <p>(b) La misma cantidad de nodos son distribuidos con conexiones que trabajan.</p>  <p>CONEXIONES: Se forman entre nodos complementarios. Algunas trayectorias deben ser necesariamente curvadas o irregulares.</p> <p>Se observa que las conexiones al azar en parejas entre N nodos se ligan en un 80% de ellos después del paso N/2. Aquí, 3 de los 4 nodos están unidos después de 2 pasos.</p>  <p>JERARQUÍA: Se autoorganiza creando una jerarquía ordenada de conexiones en muchos y diferentes niveles de escala.</p> <p>a) Las trayectorias peatonales se cruzan y se conectan con una calle local.</p>  <p>(b) Los caminos locales se alimentan por medio de la calle, con sendas peatonales y ciclo pistas sobrepuestas.</p> 	<p>INFRAESTRUCTURA VERDE- Gasteiz,2012</p> <p>Se consideran infraestructuras verdes los bosques, los ríos, las zonas costeras, los parques, los corredores ecológicos y otros elementos naturales o seminaturales esenciales para la prestación de servicios ecosistémicos</p> <p>ESCALA INTERNACIONAL: En el ámbito europeo, la Red Ecológica Paneuropea avanza hacia la recuperación de la conectividad ecológica (no sólo terrestre) en las políticas de planificación territorial y sectorial.</p>  <p>ESCALA REGIONAL: Se concibe la infraestructura verde como el sistema territorial que incluye los espacios con valores ambientales, paisajísticos y patrimoniales.</p>  <p>ESCALA LOCAL: Identifica elementos seminaturales y artificiales, más próximos a la escala urbana y de barrio, con potencial como: los espacios urbanos, calles, plazas, parques y jardines, y los espacios periurbanos, naturales y culturales a través de conexiones biológicas.</p>  	<p>MEZCLA DE USOS-JAIMES 2021</p> <p>El desarrollo de usos mixtos ha ocupado un lugar central en el ámbito urbanístico y del desarrollo inmobiliario. Ya sea en el congreso por el Nuevo urbanismo, el Crecimiento inteligente y la Ciudad compacta.</p> <p>Ciudad Actual: Medio de transporte principal es el automóvil.</p> <p>-La mezcla de usos está focalizada en grandes áreas segregadas, no hay clara distinción entre la ciudad y el campo.</p>   <p>Afluencia: Políticas de vivienda multifamiliares, expansión horizontal de determinadas clases sociales.</p>  <p>Zonificación: Compartimentación de los usos por razones de salud pública, seguridad y ambientales</p>  <p>Transporte: Permite el desarrollo de barrios a las afueras de la ciudad</p>  <p>Urbanización: Connotaciones negativas asociadas a los principios tradicionales de la forma urbana</p>  <p>Industrialización: Reemplazo de tiendas artesanales por fábricas, reemplazo de viviendas taller por las viviendas colectivas</p>  <p>Ciudad preindustrial principios del S.XIX. Medio de transporte principal es el caminar, más denso en la ciudad y no se expande.</p> 	<p>MOVILIDAD SOSTENIBLE de la teoría a la práctica -Guillamón y Hoyos,2010</p> <p>Este tipo de movilidad promueve el uso de medios de transporte no contaminantes, como la bicicleta, el transporte público y los vehículos eléctricos.</p> <p>Objetivos para lograr una movilidad sostenible:</p> <p>Reducción: Desvincular el crecimiento del transporte del crecimiento económico, reducir la necesidad de movilidad. Facilitar el acceso a las personas.</p>  <p>Reequilibrio: El reequilibrio de los modos de transporte es los medios más respetuosos con el medio ambiente. Actuaciones permitan los desplazamientos que, por su naturaleza, puedan ser realizados a pie, en bici o en transporte público.</p>  <p>Ecoeficiencia: Se define como la capacidad de desplazarse minimizando los impactos ambientales. Una mayor eficiencia ecológica en el transporte, reducción del consumo energético.</p>  <p>Recomendaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> • Restricción del uso del automóvil en el centro urbano. • Establecer límites físicos al crecimiento urbano. • Fomento del transporte público. • Mejora de la accesibilidad en base al principio de cercanía. • Aumento de los espacios peatonales y carriles-bici. • Establecimiento de condiciones preferenciales y desarrollo conjunto de los modos de transporte más respetuosos con el medio ambiente. • Urbanización compacta y policéntrica. • Implantación de planes de movilidad en los nuevos desarrollos urbanísticos

ANEXO 07: FICHA DE REFERENTES DEL OBJETIVO N° 02

FICHA DE REFERENTES-CASO					
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO					
FACULTAD: INGENIERIA		ESCUELA: ARQUITECTURA		ALUMNA: DIANA MILENA ALARCÓN BACA	ASESOR: OFELIA DEL PILAR BACA KAMT
TEMA: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces Chiclayo					
OBJETIVO 2: Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.					
VARIABLE: ESTRATEGIAS PROYECTUALES		DIMENSIÓN: PLANIFICACIÓN URBANA	INDICADOR: RED URBANA	INSTRUMENTO: FICHA DE REFERENTES	FECHA: 31/05/2024
NOMBRE DEL PROYECTO: Recuperación de los espacios intersticiales a través de alianzas público-privadas-comunitarias			PROYECTISTAS: María Alexandra Olarte		UBICACIÓN: Colombia
ANALISIS					
<p>ÁREA DE ESTUDIO: Suba Rincón zona de haciendas y fincas dedicadas a la ganadería y el cultivo, habitada principalmente por campesinos, se urbanizó informalmente en 1960 tras subdividirse haciendas, provocando invasiones en el humedal.</p> 		<p>ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTO URBANO:</p> <p>El sector presenta un carácter residencial, con un foco en equipamientos educativos, atrayendo niños de todas las edades</p> 		<ul style="list-style-type: none"> Se recuperen los tres espacios intersticiales dentro del sector con propuestas micro escalares que responden a las necesidades de la población, creando espacios comunitarios y públicos de calidad. <p style="text-align: center;"><i>Imagen 14 Collages espacios intersticiales</i></p> 	
ANALISIS FUNCIONAL					
<p>ESCENARIOS PROPUESTOS</p> <p>En el diagnóstico de la plaza de mercado Suba Rincón se determinó que gran parte del comercio de primera necesidad en el área es informal, lo que afecta el espacio público, genera congestión vehicular y mala higiene.</p> 		<ul style="list-style-type: none"> El sector se conecta mediante calles completas y verdes que integran las vías existentes con el nuevo espacio público y los espacios intersticiales recuperados. Se crean espacios comunitarios para fomentar el desarrollo social y personal, promoviendo la apropiación e identidad del territorio 			
ESTRATEGIAS URBANAS					
<p>Estrategias de intervención</p> <p>Recuperar</p> <p>Se plantea recuperar los 3 espacios intersticiales dentro del sector de Suba Rincón; con propuestas microescalares que responden a las necesidades de la población, creando espacios comunitarios y públicos de calidad.</p> 		<p>Conectar</p> <p>Se busca conectar Suba Rincón por medio de calles completas con diferentes usos entre lo preexistente y las propuestas multiscales dentro del territorio.</p> 		<p>Generar</p> <p>Construir espacios de encuentro comunitarios para el desarrollo social y personal de la población buscando apropiación e identidad del territorio.</p> 	
<p>CONCLUSIONES:</p> <p>La propuesta aplica conocimientos del programa de arquitectura de la Javeriana, participando activamente en el territorio para diseñar el espacio público del brazo del humedal.</p>					

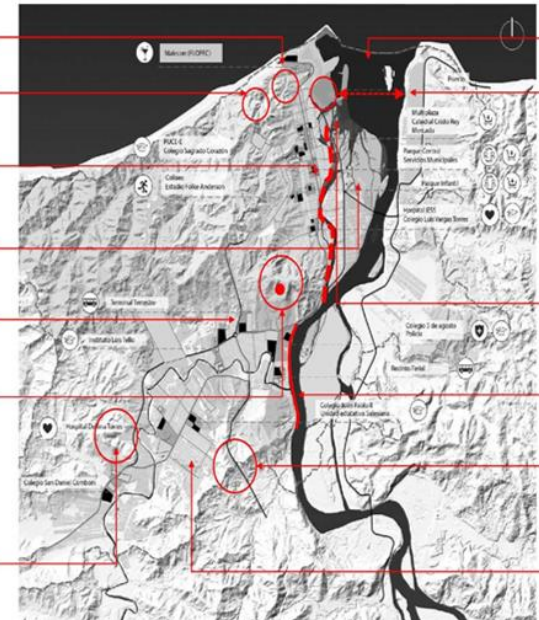
FICHA DE REFERENTES-CASO					
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO					
FACULTAD: INGENIERIA	ESCUELA: ARQUITECTURA	ALUMNA: DIANA MILENA ALARCÓN BACA	ASESOR: OFELIA DEL PILAR BACA KAMT		
TEMA: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces Chiclayo					
OBJETIVO 2: .Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.					
VARIABLE: ESTRATEGIAS PROYECTUALES	DIMENSIÓN: PLANIFICACIÓN URBANA	INDICADOR: RED URBANA	INSTRUMENTO: FICHA DE REFERENTES	FECHA: 31/05/2024	
NOMBRE DEL PROYECTO: C.U.R Proyecto de integración urbana		PROYECTISTAS: Manfredi, Luisina Damaris-Pievaroli, Julieta	UBICACIÓN: Ciudad del Rosario	AÑO: 2022	
ANALISIS CONTEXTUAL					
<p>EMPLAZAMIENTO: Rosario se encuentra al sureste de Santa Fe, Argentina. El sitio de intervención está en el distrito Centro, abarcando parte de la ciudad.</p> 	<p>MORFOLOGIA DEL TERRENO: El predio se encuentra como cabecera sur del Primer Anillo Perimetral al área central, entre la primera ronda (Bv. Oroño-Av. Pellegrini) y la segunda ronda de boulevares (Av. Francia – Bv. 27 de Febrero).</p> 	<p>ANALISIS VIAL: El Plan Rosario de 1953 de Montes propuso reestructurar el trazado ferroviario, crear parques y establecer la Ciudad Universitaria Rosario conectada por una vía principal.</p> 	<p>RELACION CON EL ENTORNO: Se observa la direccionalidad de los edificios universitarios, ubicados de forma paralela a la Av. Belgrano, permitiendo de este modo el acceso vehicular desde dicha avenida.</p> 		
ANALISIS FUNCIONAL					
<p>ACCESO:</p> <p>CIRCULACION Y FLUJOS: El ingreso principal esta direccionado sobre un eje que integra la volumetría, se comunica a través de corredores y caminos exteriores, siendo el principal eje proyectado</p> 	<p>DISPOSICIÓN DE FORMA: La forma de los edificios en 3 etapas son ortogonales y la otra direccionados hacia el exterior diagonalmente , aprovechando las precipitaciones importantes</p> 	<p>ZONIFICACIÓN: Se propone crear edificios híbridos mediante la reestructuración de viviendas en terrenos de la UNR, expropiándolos para construir viviendas adicionales en el área.</p> <p>Propone viviendas de 2, 3 y 5 dormitorios para hasta 10 personas, con ventilación cruzada y espacios públicos para la interacción vecinal.</p> 			
ESTRATEGIAS URBANAS					
<p>4.2.1 Conexión Norte - Sur / Este - Oeste</p> 	<p>Estacionamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> Recorrido existente transporte público Recorrido propuesto para transporte público Nuevos paraderos de colectivos 	<p>Movilidad</p> <ul style="list-style-type: none"> Nuevos estacionamientos Sendero peatonal 	<ul style="list-style-type: none"> TERRENOS EXPROPIADOS PARA LA PROVINCIA PARA VIVIENDAS FALTAENTES TERRENOS PRIVADOS TERRENOS UNR 	<p>CONCLUSIONES: El campus se encuentra con vistas al Río Paraná y un límite natural por Av. Belgrano, se transformará integralmente para potenciar el área universitaria y mejorar la habitabilidad del barrio, incluyendo una nueva avenida sobre la calle Beruti para ordenar su conexión con la ciudad.</p>	

FICHA DE REFERENTES-CASOS					
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO					
FACULTAD: INGENIERIA	ESCUELA: ARQUITECTURA	ALUMNA: DIANA MILENA ALARCÓN BACA	ASESOR: OFELIA DEL PILAR BACA KAMT		
TEMA: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces Chiclayo					
OBJETIVO: 2. Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.					
VARIABLE: ESTRATEGIAS PROYECTUALES	DIMENSIÓN: PLANIFICACIÓN URBANA	INDICADOR: INFRAESTRUCTURA VERDE	INSTRUMENTO: FICHA DE REFERENTES	FECHA: 31/05/2024	
NOMBRE DEL PROYECTO: Propuesta de plan de infraestructura verde para la Ciudad de Esmeraldas		PROYECTISTAS: Grese yepes-Nicolas Salmon		UBICACIÓN: Esmeralda-Colom.	AÑO: 2021

PROYECTOS GENERADOS EN EL PLAN-2021

Misión: Crear una infraestructura verde integrada para mitigar desastres con soluciones naturales.

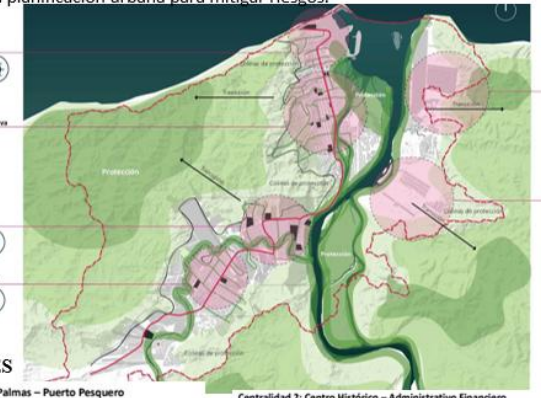
Visión: Reducir riesgos en Esmeraldas maximizando servicios ecosistémicos urbanos y naturales.



- Paseo Ciclistico las Palmas**
Comentan que se ha pensado en un paseo ciclistico / turistico
- Barrios altos de las palmas**
Se plantea que existe una vision turistica de miradores para los barrios altos, existen problemas de seguridad
- Colectores de aguas residuales**
Menciona que el costo de colectores es 10M, Existen estudios
- Parque tematico Ecoturistico**
Tipo Samanes OYE / Existen estudios de prefactibilidad
- Au. Carlos Concha**
Existe propuesta y estudios de ampliacion de la Av Carlos Concha a 4 carriles, con muros de contencion en las colinas
- Propuesta de Parque Bicentenario Basurero**
Propuesta Alcaldesa
Existe una app para la transformacion y disposicion de la basura. Existe la intencion de extender la app para el manejo de residuos
- Mirador Turistico / San Jorge y San Rafael**
Mencionan que en esta zona existe puntos que pueden ser miradores turisticos con

CENTRALIDADES DE ESMERALDAS

De manera general, el PIV recomienda integrar infraestructura verde y soluciones basadas en la naturaleza en la planificación urbana para mitigar riesgos.



Vocación Turística - Económica

Vocación Comercial - Administrativa

Vocación Nudo - Logística

Vocación Residencial - Recreativa

Vocación Agrícola

Mapa de vocaciones

Centralidad 1: Malecón de Las Palmas – Puerto Pesquero


Centralidad 2: Centro Histórico – Administrativo Financiero

ESTRATEGIAS

CONTENCIÓN-POTENCIALIZAR


Franja 1: Vegetación para reducir riesgos de inundación en bordes de río y planicie.

Franja 2: Áreas urbanas diseñadas para infiltración ante lluvias intensas y extremas.




CONEXIÓN-FORTELECER

Conectores verdes mejoran sostenibilidad urbana con espacios naturales y corredores protegidos.



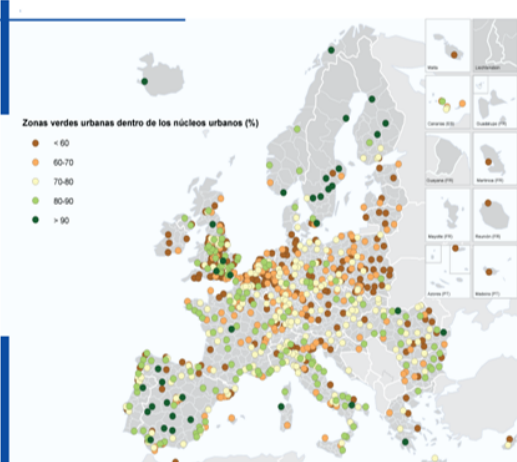
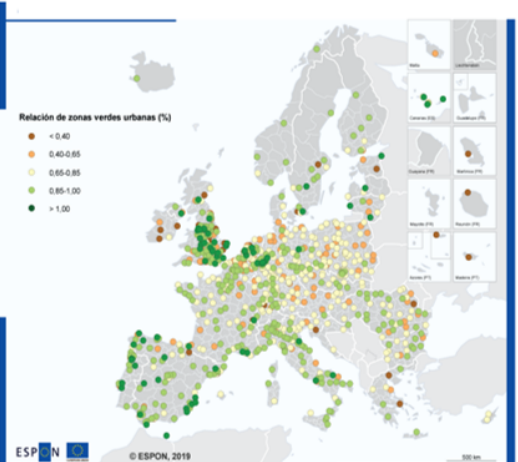
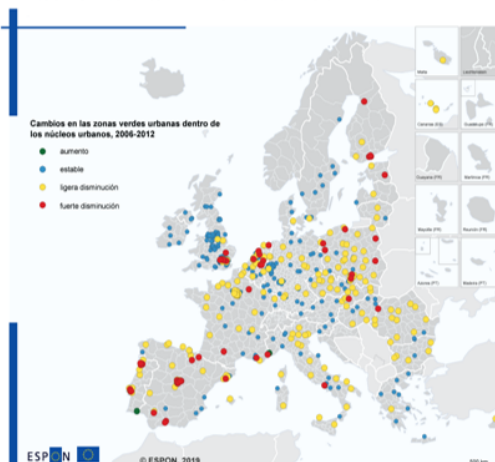
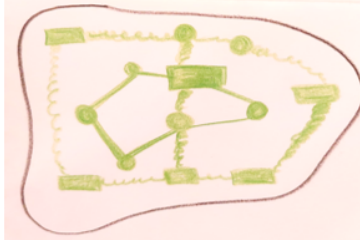
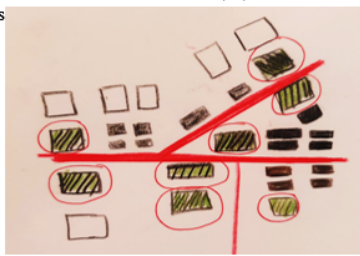
CONECTIVIDAD Y CENTRO LOGISTICO A TRAVEZ DE CENTRALIDADES




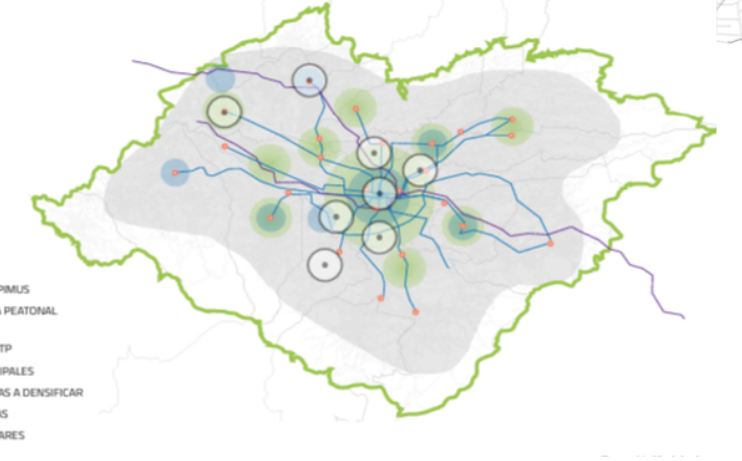

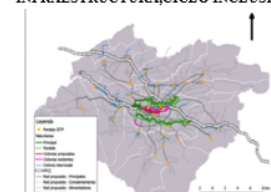

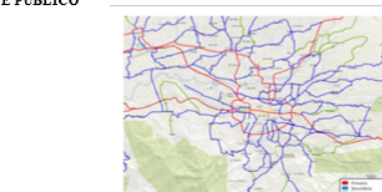
Sistema que integran antiguas y nuevas centralidades


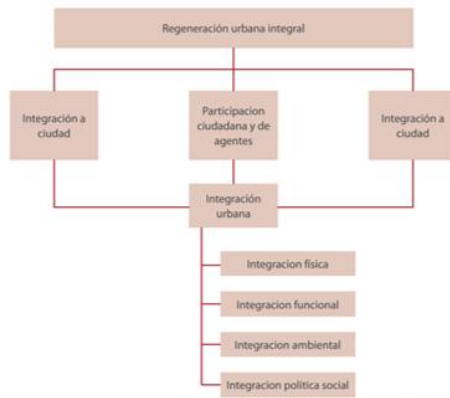


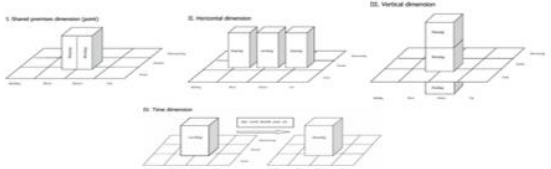
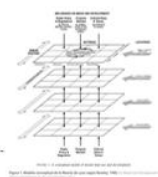


CONCLUSIONES:

El Plan de Infraestructura Verde (PIV) propuesto se basa en la gestión de paisajes con valor paisajístico y ecosistémico para enfrentar riesgos y el cambio climático en Esmeraldas. Este plan aborda desafíos actuales y futuros de la ciudad, proponiendo soluciones reflexivas ante riesgos recurrentes en áreas específicas, lo cual implica decisiones políticas complejas y firmes.

FICHA DE REFERENTES-CASO					
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO					
FACULTAD: INGENIERIA		ESCUELA: ARQUITECTURA		ALUMNA: DIANA MILENA ALARCÓN BACA	
				ASESOR: OFELIA DEL PILAR BACA KAMT	
TEMA: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces Chiclayo					
OBJETIVO 2: 2. Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.					
VARIABLE: ESTRATEGIAS PROYECTUALES		DIMENSIÓN: PLANIFICACIÓN URBANA		INDICADOR: INFRAESTRUCTURA VERDE	
				INSTRUMENTO: FICHA DE REFERENTES	
				FECHA: 31/05/2024	
NOMBRE DEL PROYECTO: INFRAESTRUCTURA VERDE EN ZONAS URBANAS			PROYECTISTAS: Espotn		UBICACIÓN: EUROPA
					AÑO: 2020
ANALISIS					
<p>UBICACIÓN Mapa 1 Zonas verdes urbanas dentro de los núcleos urbanos</p> <p>El proyecto ESPON GRETA evaluó la infraestructura verde urbana, incluyendo zonas verdes y azules.</p>  <p>El núcleo urbano es una unidad administrativa con al menos 50,000 habitantes. El área urbana funcional incluye su zona de influencia.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En el mapa 1 se observa que la mayoría de las principales ciudades europeas son muy verdes, con más del 80% de áreas verdes, conformadas por CORREDORES ECOLOGICOS. 					
<p>Mapa 2 Relación de zonas verdes urbanas dentro de los núcleos urbanos en comparación con las AU</p>  <ul style="list-style-type: none"> • En el mapa 2, se comparó la proporción de zonas verdes urbanas entre el núcleo urbano y su área urbana funcional (AUF). 					
<p>Mapa 3 Cambios en las zonas verdes urbanas dentro de los núcleos urbanos</p>  <ul style="list-style-type: none"> • En el mapa 3 muestra cambios en la proporción de zonas verdes urbanas entre 2006 y 2012. Puntos azules: proporción estable; naranjas y rojos: disminución significativa. 					
ESTRATEGIAS					
<p>La integración de la infraestructura verde urbana en la política territorial de ciudades finlandesas a través de CORREDORES ECOLOGICOS</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. Parque: biodiversidad, cultura, zonas verdes arquitectónicas/estéticas. 2. Parque: área grande para caminar cruzando la ciudad. 3. Parque: corredor ecológico para interacción de especies. 			<p>“Beyond a construction site”: jardinería comunitaria en Liubliana (SI) – Transformación de espacios abandonados</p>  <p>-Se obtuvo arrendamiento temporal de un terreno abandonado arrendado, transformado en espacio comunitario multifuncional.</p>		
CONCLUSIONES:					
<p>Las ciudades europeas muestran variaciones en sus espacios verdes: estables en Europa central y noroccidental, decrecientes en Europa oriental, meridional y en ciertas ciudades de España como Pamplona y Getafe.</p>					

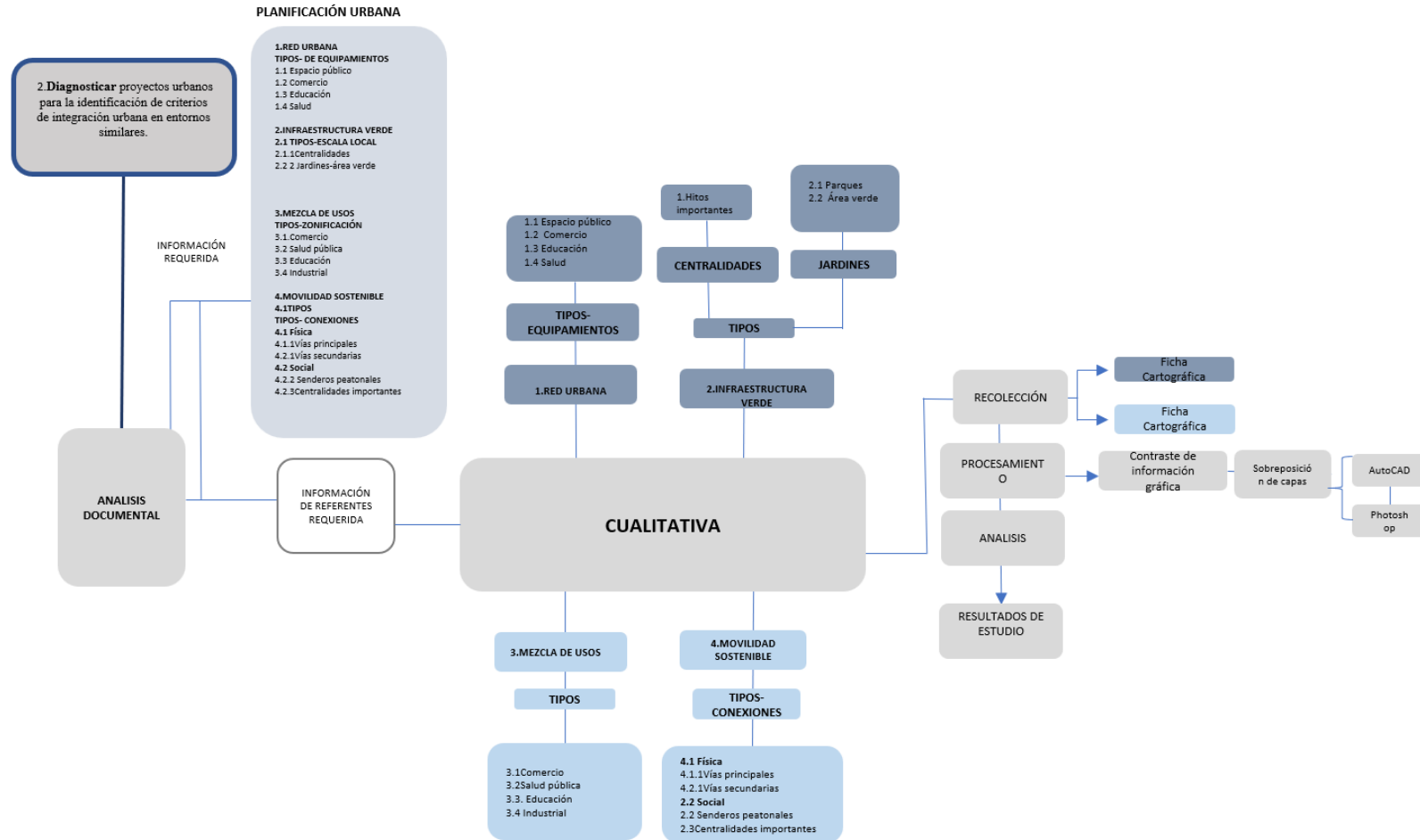
FICHA DE REFERENTES-CASO															
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO															
FACULTAD: INGENIERIA	ESCUELA: ARQUITECTURA	ALUMNA: DIANA MILENA ALARCÓN BACA	ASESOR: OFELIA DEL PILAR BACA KAMT												
TEMA: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces Chiclayo															
OBJETIVO 2: Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.															
VARIABLE: ESTRATEGIAS PROYECTUALES	DIMENSIÓN: RECONECTAR	INDICADOR: MOVILIDAD SOSTENIBLE	INSTRUMENTO: FICHA DE REFERENTES	FECHA: 31/05/2024											
NOMBRE DEL PROYECTO: PLAN INTEGRAL DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE		PROYECTISTAS: MUNICIPALIDAD SAN JOSE		UBICACIÓN: Costa Rica	AÑO: 2017										
ANALISIS															
<p>DEMANDA MOVILIDAD POLICENTRICA:</p> <p>Se observa la distribución de los viajes que se generan dentro del área de estudio.</p>  <table border="1"> <caption>SEÑALES VERDES CON 4.8 POR SECTOR</caption> <tr><td>San José Centro</td><td>11.1%</td></tr> <tr><td>San Pedro Coronado</td><td>16.7%</td></tr> <tr><td>Guadalupe - Miraflores</td><td>12.0%</td></tr> <tr><td>Uruca - Heredia</td><td>12.4%</td></tr> <tr><td>San Francisco - Desamparados</td><td>17.7%</td></tr> </table>	San José Centro	11.1%	San Pedro Coronado	16.7%	Guadalupe - Miraflores	12.0%	Uruca - Heredia	12.4%	San Francisco - Desamparados	17.7%	<p>EL DESAFIO DE INTEGRAR:</p> <p>La oferta de buses actual se organiza operativamente en 252 rutas organizadas en torno a 8 sectores.</p> 				
San José Centro	11.1%														
San Pedro Coronado	16.7%														
Guadalupe - Miraflores	12.0%														
Uruca - Heredia	12.4%														
San Francisco - Desamparados	17.7%														
<p>OFERTA RADIA- RED ACTUAL DE AUTOBUSES.</p> <p>Si se analiza complementariamente la disposición territorial del sistema de transporte público, es evidente que no responde a la dinámica urbana descripta.</p> 	<p>PLAN MAESTRO</p> 														
ESTRATEGIAS URBANAS					CONCLUSIONES:										
<p>PLAN, LA CIUDAD CAMINABLE</p> 	<p>INFRAESTRUCTURA, CICLO INCLUSIVA</p> 	<p>PLAN DE INTEGRACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO</p> 	<p>PLAN DE MEJORAMIENTO VIAL Y PEATONAL</p> 	<p>Se condensa "Seis metas integradas para invertir la pirámide de movilidad hacia opciones más sostenibles y eficientes."</p>											

FICHA DE REFERENTES-CASO						
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO						
FACULTAD: INGENIERIA		ESCUELA: ARQUITECTURA		ALUMNA: DIANA MILENA ALARCÓN BACA	ASESOR: OFELIA DEL PILAR BACA KAMT	
TEMA: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones el Santuario y Villa los Sauces Chiclayo						
OBJETIVO 2: Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.						
VARIABLE: ESTRATEGIAS PROYECTUALES		DIMENSIÓN: REGENERACIÓN URBANA	INDICADOR: MEZCLA DE USOS	INSTRUMENTO: FICHA DE REFERENTES	FECHA: 31/05/2024	
NOMBRE DEL PROYECTO: LA TEORÍA DE LA MEZCLA DE USOS EN LA REGENERACION URBANA INTEGRAL DE LOS CENTROS HISTÓRICOS (2000-2019)			PROYECTISTAS: CRISTHIAN HUATUCO		UBICACIÓN: Lima	
ANÁLISIS						
<p>ÁREA DE ESTUDIO: Mezcla de usos en Atlanta Siendo los centros históricos el contexto donde mayormente se desarrolla la práctica de la regeneración urbana.</p> 						
<p>Figura 10. Localización de los casos de estudio en Atlanta-EEUU. En <i>Mixed-Use Development in Theory and Practice</i> (p. 54), por Herndon, 2011.</p>			<p>Figura 11. Plano de sitio de Technology Square. En <i>Mixed-Use Development in Theory and Practice</i> (p. 56), por Herndon, 2011.</p>			
<p>Figura 12. Vista de Technology Square en el Barrio de Midtown. Recuperado de https://www.globalatlanta.com/paying-atlanta-forward-fintech-sector-helps-drive-citys-tech-ascendance/, 2015.</p>			<p>Figura 13. Vista de las calles de Technology Square con los centros de innovación. Recuperado de https://news.gatech.edu/2018/03/01/more-startups-join-engage, 2018.</p>			
ESTRATEGIAS URBANAS						
<p>Modelo conceptual Hoppenbrouwer</p> <p>"La textura urbana se divide en cuatro componentes: funcional, dimensional, escala y entrelazado de funciones."</p>				<p>Modelo Conceptual Alan Rowley</p> <p>La forma física del desarrollo de la mezcla de usos es una función de la textura, el entorno y la ubicación.</p> <p>Se centra en la dimensión horizontal o entre edificios, bloques, calles y distritos.</p> <p>Escenario o escala espacial distinguiendo entre edificios, bloques, calles y distritos.</p> <p>La textura urbana es el producto del grano, densidad y permeabilidad.</p>		
						
CONCLUSIONES:						
<p>"La mezcla de usos promueve áreas urbanas vitales y seguras, enfocándose en sostenibilidad, urbanismo y desarrollo humano."</p>						



ANEXO 08: CUADRO DE CONTRASTE DEL OBJETIVO N° 02

CUADRO DE CONTRASTE						
OBJETIVO 2: Examinar estrategias urbanas implementadas en los referentes de estudio para identificar la practica más efectiva de integración urbana en entornos similares.						
PROYECTOS						
NOMBRE:	Propuesta de plan de infraestructura verde para la Ciudad de Esmeralda	Infraestructura verde en Zonas Urbanas	C.U.R Proyecto de integración urbana	Recuperación de los espacios intersticiales a través de alianzas público-privadas-comunitarias	LA TEORÍA DE LA MEZCLA DE USOS EN LA REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL DE LOS CENTROS HISTÓRICOS (2009-2019)	PLAN INTEGRAL DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE
UBICACIÓN	Colombia	Europa	Argentina	Argentina	Lima	Costa Rica
DISEÑO:	Grese yepes-Nicolas Salmon	Espon	Manfredi, Luisina Damaris-Pievaroli, Julieta	Maria Alexandra Olarte	CRISTHIAN HUATUCO	MUNICIPALIDAD SAN JOSE
CONSTRUCCIÓN	2021	2020	2022	2023	2019	2017
PROGRAMA	Consta de un plan estratégico donde plasma diversidad de equipamientos urbanos en el interior de la ciudad que conectan entre sí.	Consta de un plan estratégico territorial y urbano, donde proyecta potenciar la infraestructura verde, zona verdes urbanas dentro de núcleos.	Se plantea Edificios híbridos a partir de una reestructuración de las viviendas, optando por manzanas en donde la UNR tiene terreno, expropiándolos para la construcción de viviendas faltantes en el sector.	<ul style="list-style-type: none"> Se construyen espacios de encuentro comunitarios para el desarrollo social y personal de la población buscando apropiación e identidad del territorio. 	<ul style="list-style-type: none"> Se construyen espacios de encuentro comunitarios para el desarrollo social y personal de la población buscando apropiación e identidad del territorio. 	<ul style="list-style-type: none"> Se construyen espacios de encuentro comunitarios para el desarrollo social y personal de la población buscando apropiación e identidad del territorio.
ASPECTOS POSITIVOS	Este plan responde a los desafíos que la ciudad de Esmeraldas debe enfrentar actualmente como en un futuro próximo y a largo plazo.	Se observa una gran proporción de zonas verdes decrecientes en los países de Europa oriental y meridional, así como en los Países Bajos y Finlandia.	El master plantea transformación integral del sector potenciando el área de la universidad y mejorando las condiciones de habitabilidad del barrio.	Esta propuesta parte de la intervención de la aplicación del conocimiento del programa de arquitectura de la Javeriana, integración conjunta	Esta propuesta desarrolla una mezcla de usos de Edificios que tienen un potencial urbano, como centros de innovación, comerciales.	Esta propuesta parte de la intervención de nuevas sendas peatonales, vías para una movilidad sostenible, circuitos de ciclovías.
ASPECTOS NEGATIVOS	---	---	---	---	---	---
ESTRATEGIAS URBANAS	1.POTENCIALIZAR 2.FORTALECER 3.INTEGRAR-CREANDO SINERGIAS	1.INTEGRACIÓN DE LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE 2.ESPACIOS VERDES COMUNITARIOS 3.PLANIFICACIÓN INTEGRADA	1.CONEXIÓN NORTE, SUR, ESTE OESTE. 2.MOVILIDAD	1.RECUPERAR 2.CONECTAR 3.GENERAR	1.FUNCIONALIDAD 2.USOS SEGÚN ESCALA 3.PERMEABILIDAD	1.CIUDAD CAMINABLE 2.INFRAESTRUCTURA INCLUSIVA 3.SISTEMAS DE TRANSPORTES

ANEXO 09: RUTA DE PROCEDIMIENTO DEL OBJETIVO N° 02



ANEXO 10: CUADRO DE CONTRASTE DEL OBJETIVO N° 02

CUADRO DE CONTRASTE		
<p>OBJETIVO 2..Diagnosticar proyectos urbanos para la identificación de criterios de integración urbana en entornos similares.</p>	<p>CENTRALIDADES URBANAS</p>	<p>INFRAESTRUCTURA VERDE</p>
<p>EQUIPAMIENTO URBANO</p>		
<p>TIPOS DE CONEXIONES</p>		
HALLAZGOS:		
<p>1.El equipamiento urbano permite conocer las centralidades urbanas del sector 2.Los tipos de conexiones según los tipos de centralidad urbana y estructura verde 3.Diagnostico según los elementos de integración urbana en el sector.</p>		

ANEXO 11: EVALUACIÓN DE INSTRUMENTO DEL OBJETIVO N° 02



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Baca Kant Ofelia del Pilar

Grado académico del evaluador:

Magister

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido

ANEXO 12: FICHA DE ESTRATEGIAS PROPUESTAS DEL OBJETIVO N° 03

Ficha de estrategias propuestas	
Tema: Estrategias Urbanas para la integración del espacio intersticial entre las urbanizaciones El Santuario y Villa Los Sauces Chiclayo	Objetivo 3: Determinar criterios urbanos que contribuyen a la integración de las urbanizaciones el Santuario y Villa los sauces a través del espacio intersticial.
<p>MASTER PLAN</p> <div style="font-size: small;"> <p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ZONA URBANA PROPUESTA ■ LOTES EXISTENTES ■ ZONA URBANA EN PROTECCIÓN ACTUAL (HABILITACIONES) ■ EQUIPAMIENTO RECREATIVO PROPUESTO ■ NODOS VERDES EXISTENTES ■ NODOS PROPUESTOS ■ INFRAESTRUCTURA VERDE PROPUESTA ■ RED DE ESPACIOS PÚBLICOS ■ CANAL CORREDOR AMBIENTAL </div> <div style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <p>CORTES</p> <p>CORTE A-A: CORREDOR AMBIENTAL, TALLER, TENDIDO DEL CANAL</p> <p>CORTE B-B: RED DE NODOS VERDES PROPUESTA PARA LA INTEGRACIÓN Y ACTIVACIÓN DE NODOS EXISTENTES</p> <p>INFRAESTRUCTURA VERDE PROPUESTA</p> </div>	<p>ESTRATEGIAS</p> <p>ACTIVAR EL SECTOR GENERANDO NUEVAS CENTRALIDADES EQUIPAMIENTO PROPUESTO EN VACIOS CON POTENCIALIDAD Y AHORA EN NODO VERDE ACTIVADOR EQUIPAMIENTO PROYECTO DE USOS MIXTOS DE REGENERACIÓN URBANA. PARA GENERAR NUEVA CENTRALIDAD CON ESPACIOS HÍBRIDOS AL EXTERIOR QUE SE RELACIONARA CON EL CRECIMIENTO URBANO EXISTENTE Y EL PROYECTADO</p> <p>ESTRUCTURAR Y ORDENAR TRAMA URBANA CONSOLIDANDO LA ZONA DE EXPANSIÓN CON LA IMPLEMENTACIÓN DE SUPERMANZANAS</p> <p>INTEGRAR NODOS PROPUESTO Y EXISTENTES CON UN SISTEMA DE REDES DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA VERDE SE PROPONE NODOS VERDES MAYORES POR EL DEFICIT DE ESPACIO PÚBLICO ESTOS AYUDARÁN A LA INTERACCIÓN ENTRE AMBAS URBANIZACIONES QUE SE ENCUENTRAN AISLADAS Y RODEADAS POR MUROS CIEGOS</p> <p>RENATURALIZAR Y POTENCIAR PREEXISTENCIAS NATURALES</p>

ANEXO 13: EVALUACIÓN DE INSTRUMENTO DEL OBJETIVO N° 03



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: *Baca Kant Ofelia del Pilar*

Grado académico del evaluador: *Magister*

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido