

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Percepción de la degradación urbana del sector 03 de
Ferreñafe a consecuencia del deterioro de la
infraestructura turística del Zooparque**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Jose Manuel Chuman Piscoya

ASESOR

María Teresa Montenegro Gómez

<https://orcid.org/0000-0003-0727-674X>

Chiclayo, 2025

**Percepción de la degradación urbana del sector 03 de
Ferreñafe a consecuencia del deterioro de la
infraestructura turística del Zooparque**

PRESENTADA POR
Jose Manuel Chuman Piscoya

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Carla Victoria Lorgia Abarca del Carpio
PRESIDENTE

Jorge Iván Guerrero Ramírez
SECRETARIO

María Teresa Montenegro Gómez
VOCAL

Dedicatoria

Me dedico este logro, por no rendirme en los momentos difíciles y por mantener la convicción de alcanzar mis metas; así también a mis seres queridos que me vieron crecer y ahora ya no se encuentran conmigo; a mis padres que siempre estuvieron alentando mis pasos y presionando a diario para lograr mi meta; a quienes creyeron en mí cuando más lo necesitaba, me apoyaron y no me abandonaron; también a quienes dudaron, pues ambos me impulsaron a superarme. Esta tesis representa no solo un proyecto académico, sino una etapa de crecimiento personal y profesional.

Agradecimientos

Quiero expresar mi sincero agradecimiento en primer lugar a Dios por guiarme y protegerme ante todas las adversidades, así también a todas las personas que formaron parte de este proceso. A mi asesora, por su compromiso y valioso acompañamiento durante el desarrollo de esta investigación; a los habitantes del Sector 03 de Ferreñafe, quienes participaron con generosidad en las encuestas, aportando con su voz a la comprensión del entorno urbano; a mis arquitectos docentes, por compartir sus conocimientos, a mi entorno más cercano y ah esa personita especial por brindarme ánimo y apoyo constante en cada paso del camino.

Percepción de la degradación urbana del Sector 03 de Ferreñafe a Consecuencia del Deterioro de la Infraestructura Turística del Zooparque

INFORME DE ORIGINALIDAD

15%	14%	5%	7%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
2	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	1%
3	alicia.concytec.gob.pe Fuente de Internet	1%
4	www.coursehero.com Fuente de Internet	<1%
5	dspace.ucacue.edu.ec Fuente de Internet	<1%
6	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	<1%
7	revistascientificas.cuc.edu.co Fuente de Internet	<1%
8	Submitted to Universidad Señor de Sipan Trabajo del estudiante	<1%

Índice

Resumen	6
Abstract	7
Introducción	8
Revisión de literatura	13
Materiales y métodos	17
Resultados y discusión	20
Conclusiones	43
Recomendaciones.....	44
Referencias.....	45
Anexos.....	49

Resumen

La investigación analiza cómo el deterioro de la infraestructura turística del Zooparque de Ferreñafe ha influido en la percepción de degradación urbana del sector 03, con énfasis en las condiciones físicas, sociales y funcionales del entorno inmediato. A través de una metodología que incluye mapeo urbano, encuestas y análisis comparativo de períodos previos y actuales, se ha identificado el rol negativo que cumple actualmente este equipamiento en desuso, el cual inicialmente fue concebido como un espacio recreativo y de integración para la ciudad.

Los resultados muestran que el Zooparque, lejos de cumplir su función integradora, se ha transformado en una barrera urbana y visual que divide el territorio en dos realidades distintas: una zona consolidada con mejores condiciones urbanas y otra en proceso de consolidación y no consolidada, donde se agudizan problemas como inseguridad, falta de iluminación, contaminación y baja calidad de vida. La percepción ciudadana evidencia un fuerte deseo de recuperar este espacio, al considerarlo clave para mejorar el entorno, recuperar el tejido urbano y fortalecer la identidad local.

Por ende, la investigación se estructura en torno a los siguientes objetivos; Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zooparque; Analizar las condiciones del sector 03 de Ferreñafe en períodos previos y actuales a la edificación y funcionamiento del Zooparque; y por último, Examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad del entorno urbano de los pobladores del sector 03 de Ferreñafe; los cuales permiten concluir en que el estado actual del Zooparque tiene una influencia directa sobre la dinámica urbana del sector 03 y que su reactivación estratégica permitiría articular física, visual y funcionalmente el entorno, contribuyendo al bienestar colectivo.

Por ello, se plantea como recomendación de carácter proyectual la implementación de una intervención arquitectónica integral que transforme este espacio en un nodo articulador urbano y recreativo, alineado con las necesidades reales de la comunidad.

Palabras clave: Calidad urbana, Degradación urbana, Fragmentación espacial, Infraestructura turística, Percepción ciudadana.

Abstract

This research examines how the deterioration of the Zooparque of Ferreñafe's tourist infrastructure has influenced the perception of urban decline in Sector 03, with emphasis on the physical, social, and functional conditions of the immediate environment. Through a methodology that included urban mapping, surveys, and a comparative analysis of past and present periods, the study identified the negative role currently played by this disused facility, which was initially conceived as a recreational and integrative space for the city.

The results show that the Zooparque, far from fulfilling its integrating function, has become an urban and visual barrier that divides the territory into two contrasting realities: a consolidated zone with better urban conditions, and another in the process of consolidation or still unconsolidated, where problems such as insecurity, lack of lighting, pollution, and low quality of life are exacerbated. Citizen perception highlights a strong desire to recover this space, considering it essential to improve the environment, restore urban fabric, and strengthen local identity.

Therefore, the research is structured around the following objectives: to identify the current state of the Zooparque's tourist infrastructure; to analyze the conditions of Sector 03 of Ferreñafe in periods prior to and following the construction and operation of the Zooparque; and finally, to examine how the Zooparque's deterioration influences the perception of the quality of the urban environment among Sector 03 residents. These objectives lead to the conclusion that the current state of the Zooparque directly influences the urban dynamics of the sector, and that its strategic reactivation could physically, visually, and functionally articulate the area, contributing to collective well-being.

As a final recommendation, the study proposes the implementation of a comprehensive architectural intervention that would transform this space into an urban and recreational articulating node, aligned with the real needs of the community.

Keywords: Citizen perception, Spatial fragmentation, Tourist infrastructure, Urban decline, Urban quality.

Introducción

A nivel nacional, los zoológicos, centros de rescate, criaderos y espacios de custodia temporal de fauna han sido concebidos como infraestructuras que no solo cumplen un rol recreativo y educativo, sino que también dinamizan las ciudades al articular servicios, flujos y actividades complementarias en su entorno inmediato; dichas instalaciones, al sustentarse económicamente en las visitas turísticas, generan un impacto urbano derivado del movimiento en masa que producen en su periferia.

En el caso de Lambayeque, se ha identificado un contexto complejo, donde la degradación ambiental y urbana está vinculada al crecimiento poblacional sin planificación, según la Cámara de Comercio y Producción.

Este proceso no solo impacta en la conservación de áreas naturales, sino que también reduce la capacidad de atracción turística; en los últimos años se registró una disminución del 8 % en el flujo de visitantes, equivalente a menos de un millón de turistas anuales; por ello la degradación, en este sentido, no se limita a un fenómeno turístico, sino que se expresa en la obsolescencia de infraestructuras, el déficit de mantenimiento de sitios históricos y naturales y la precariedad de servicios urbanos, afectando tanto la calidad de la experiencia del visitante como la vida cotidiana de los residentes.

La degradación de la infraestructura se establece con la ocurrencia del Fenómeno del Niño Costero en 2017, un desastre natural que afectó a la región de Lambayeque con intensas precipitaciones e inundaciones, impactando a un promedio de 80 mil habitantes solo en el departamento (ONU Perú). Este evento climático sirvió como el principal factor desencadenante del deterioro irreversible del Zooparque; las lluvias en esta zona costera, caracterizada por un clima subtropical cálido, superan los 53.8 litros/m² anuales en condiciones normales; sin embargo, los eventos del Niño exponen la fragilidad estructural del equipamiento ante caudales excepcionales.

Dicho deterioro no solo es material; investigaciones como la de Ramírez Mendoza (2020) demuestran el índice de relación entre el cambio de temperatura (lluvias) y el mayor promedio de casos en salud pública, evidenciando que el colapso ambiental y estructural tiene consecuencias directas en la salud y calidad de vida de Ferreñafe.

El impacto posterior al Niño Costero generó un desplazamiento social y económico significativo, con un crecimiento del desempleo y del empleo informal, a la vez que evidenció fallas en la planificación urbana. Según Yvette (2018), el mejoramiento focalizado de zonas

agrarias se mantuvo, pero se dejaron de lado las zonas de preservación turística como el Zooparque, afectando el presupuesto destinado a este sector. Este escenario de desatención post-desastre solidificó el deterioro físico y funcional del equipamiento; la permanencia de la infraestructura degradada, sumada a la vulnerabilidad climática de Ferreñafe (López Chanamé, 2019), transforma el espacio abandonado en un foco activo de riesgo que es directamente responsable de la mala percepción de inseguridad y abandono que experimenta la población del Sector 03.

Consecuentemente, la pandemia del año 2019 evidenció su vulnerabilidad al reducir drásticamente sus ingresos, comprometiendo el cuidado de las especies, el sustento de especialistas y la gestión municipal de los espacios; ante este escenario, el SERFOR impulsó campañas de reactivación, como “Ellos también nos necesitan” (2020), que visibilizaron la necesidad de repensar la sostenibilidad de este tipo de equipamientos desde una perspectiva integral.

En el ámbito local, el Zooparque, que está ubicado en el sector 03, al noreste del distrito de Ferreñafe y a 500 mts del museo Sican; que fue concebido originalmente como equipamiento recreativo y cultural, evidencia hoy un avanzado estado de deterioro debido a la ausencia de planificación urbana, la deficiente gestión de mantenimiento, las malas condiciones de las vías circundantes, el deterioro del canal pluvial y la limitada seguridad en su entorno inmediato. Estos factores han reducido su funcionalidad y han generado un impacto directo en la dinámica urbana del sector.

Las consecuencias de este deterioro trascienden el ámbito turístico y repercuten de manera directa en la estructura urbana; pérdida de espacios de integración comunitaria, fragmentación territorial, déficit de iluminación y disminución de áreas verdes.

A esto se suma la percepción de inseguridad, que ha generado un uso limitado de los espacios públicos adyacentes, así como la alteración del uso de suelo en su entorno inmediato. Así también según datos del INEI, entre 2017 y 2021 la población provincial creció en un 7 %, lo que incrementa la presión sobre los servicios básicos y visibiliza la falta de un modelo de crecimiento urbano armónico y sostenible en la ciudad.



Por ende, en el sector 03 de la provincia de Ferreñafe, el proceso de expansión urbana ha avanzado sin respetar los parámetros establecidos por el Plan de Desarrollo Urbano (PDU), lo que ha generado una presión significativa sobre la infraestructura existente, especialmente en el Zooparque Municipal, el cual es un equipamiento de carácter turístico y de conservación de especies silvestres; pese a ello los pobladores del entorno denuncian la acumulación de residuos sólidos y los malos olores que deterioran la calidad ambiental y afectan la salud pública; esta situación se agrava por la falta de mantenimiento y la ausencia de gestión preventiva por parte de las autoridades, los cuales son factores que han permitido el uso inadecuado del espacio, hoy convertido en un punto de riesgo donde se realizan actividades informales en horario nocturno; este panorama evidencia una falta de control urbano, deficiencias en la planificación territorial y un progresivo deterioro del entorno construido.

Desde el punto de vista turístico y socioeconómico, el Zooparque concebido en el año 2004 como un espacio de recreación y educación ambiental, se encuentra actualmente en avanzado estado de deterioro estructural y paisajístico y según los medios locales informan que el parque con más de una hectárea de extensión, está deforestado y con infraestructuras obsoletas, lo que ha reducido drásticamente la afluencia de visitantes; teniendo en consideración que en su mejor época recibía entre cinco y diez colegios al mes, tras el Fenómeno del Niño Costero de 2017 y la pandemia de 2019, las visitas se redujeron a apenas dos o tres instituciones mensuales. Además, el incremento de las tarifas de ingreso, de S/1.50 a S/2.50 para adultos, refleja el

intento de compensar los costos operativos, pero también la pérdida de atractivo turístico y de vinculación con la comunidad. Por ende, esta situación afecta el dinamismo económico y social del entorno, debilitando su rol como punto de encuentro ciudadano; (Zoo-parque Municipal nuevo atractivo para la familia, 2020).

En relación con los efectos de los desastres naturales, el impacto del Fenómeno del Niño Costero de 2017 marcó un punto de inflexión en el deterioro del Zooparque. La reasignación presupuestal hacia la atención de emergencias urbanas provocó el abandono de las labores de mantenimiento, generando una degradación acelerada del recinto. La ausencia de un sistema de drenaje pluvial eficiente ha ocasionado inundaciones recurrentes en las temporadas de lluvia, afectando la superficie del terreno, la vegetación, la infraestructura y las viviendas cercanas. Esta problemática evidencia la falta de diseño resiliente y la escasa integración entre la gestión urbana y la sostenibilidad ambiental, lo que incrementa la vulnerabilidad del equipamiento ante eventos naturales.

Por último, en cuanto a la planificación urbana, la débil implementación de los lineamientos regionales, provinciales y distritales ha incrementado la desarticulación del Zooparque con su entorno inmediato. De acuerdo con el PDU Ferreñafe (2013), se proyecta para el 2023 una población de 50 488 habitantes y una expansión urbana mínima de 498.33 hectáreas, con tasas de crecimiento del 0.95 % a mediano plazo y del 1.25 % a largo plazo. Sin embargo, este crecimiento no se ha acompañado de un fortalecimiento de la infraestructura pública ni de estrategias de movilidad adecuadas. La falta de terminales interdistritales e interprovinciales y el deterioro de las vías de acceso han limitado el potencial del Zooparque como espacio articulador y nodo recreativo.

En este contexto, el Zooparque ha dejado de cumplir su función integradora dentro del tejido urbano y se ha convertido en una barrera física y simbólica que afecta la cohesión social, la percepción de seguridad y la calidad del entorno.

Por ello, surge la siguiente pregunta de investigación: ¿Cuál es la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zooparque y la percepción de degradación urbana en el sector 03 de Ferreñafe?

Por consiguiente, la presente investigación se propone examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad urbana en el sector 03 de Ferreñafe, considerando sus implicancias físicas, sociales y funcionales. El objetivo no es únicamente analizar el impacto en la actividad turística, sino comprender de qué manera esta infraestructura degradada afecta, la cohesión social, la consolidación del tejido urbano y la habitabilidad del entorno; de este modo, se busca aportar al debate arquitectónico y urbano sobre la necesidad de

revitalizar áreas degradadas mediante estrategias de intervención que fortalezcan la identidad local, mejoren los servicios básicos y transformen al Zooparque en un nodo articulador de la ciudad.

Justificación de la investigación

El origen de la problemática asociada al deterioro del Zooparque, si bien puede responder a factores de gestión, política pública o infraestructura, no invalida ni disminuye el interés disciplinar de la Arquitectura y el Urbanismo. Esta tesis no persigue solucionar las deficiencias administrativas, sino que se centra en el estudio de las consecuencias físico-espaciales de dicho abandono; el deterioro de un equipamiento de esta magnitud actúa como un elemento patológico en el tejido urbano, generando una degradación perceptible que se manifiesta en la fragmentación espacial, la disminución de la seguridad y el colapso de la imagen urbana del Sector 03 de Ferreñafe.

Desde una óptica urbanística, el Zooparque en estado de abandono se ha transformado en un vacío segregador que rompe la continuidad del espacio público y los flujos peatonales circundantes. El interés radica en analizar cómo la ausencia de calidad formal y funcional en un hito urbano afecta la dinámica social y la cohesión comunitaria, por ende, la investigación demuestra que la percepción de degradación tiene una base material en la infraestructura; por lo tanto, el Urbanismo es la herramienta para diagnosticar cómo el deterioro físico impacta en la estructura y la calidad de vida urbana.

Así también, el interés arquitectónico de esta tesis radica en la capacidad de la disciplina para analizar y diagnosticar la calidad del espacio construido y su influencia en el usuario. La arquitectura proporciona el marco conceptual y metodológico para evaluar el estado físico y funcional de la infraestructura (el Zooparque), correlacionándolo con la respuesta cognitiva y emocional de la población (la mala percepción). El estudio se justifica en la necesidad de cuantificar y objetivar el impacto negativo del deterioro; ya que este diagnóstico es, en sí mismo, la contribución disciplinar, ya que sienta las bases rigurosas y espaciales necesarias para cualquier futura toma de decisiones o intervención, demostrando que la materia degradada es la causa directa del fenómeno social estudiado.

La presente investigación se estructura a partir de un conjunto de objetivos que orientan el desarrollo metodológico y analítico del estudio y tiene como objetivo general:

Demostrar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zooparque y la percepción de degradación urbana del sector 03.

Así también como objetivos específicos:

1. Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zooparque.
2. Analizar las condiciones urbanas del sector 03 de Ferreñafe en períodos previos y actuales a la edificación y funcionamiento del zooparque.
3. Examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad del entorno urbano de los pobladores del sector 03 de Ferreñafe.

Revisión de literatura

La transformación del entorno urbano está profundamente influenciada por la llegada de nuevas infraestructuras o el abandono y deterioro de edificaciones existentes. Este fenómeno puede generar impactos tanto positivos como negativos en la percepción y funcionalidad de las ciudades.

En este sentido, la construcción de un nuevo edificio puede revitalizar áreas degradadas, atraer inversión y mejorar los servicios, pero también puede provocar conflictos por el cambio en el uso del suelo y el desplazamiento de comunidades locales.

La degradación o abandono de estructuras puede causar efectos negativos en la calidad del entorno urbano; edificios deteriorados no solo afectan la estética de las ciudades, sino que también inciden en la seguridad, la salud pública y el valor inmobiliario, generando una percepción de decadencia y desorden. Estos cambios, ya sea para bien o para mal, afectan la dinámica urbana, la cohesión social y el bienestar de los habitantes, lo que hace necesario estudiar su impacto para entender mejor los procesos de transformación urbana.

Existen algunos casos de Gentrificación en donde la transformación urbana, impulsada por grandes inversiones, genera cambios perceptivos y sociales de doble filo. Casos internacionales como la renovación de Istiklal Street en Estambul (Erkip, 2014) y, a nivel local, el impacto del Centro Comercial Real Plaza Salaverry en Lima (Alonso & Albarracín, 2020), ilustran cómo los desarrollos comerciales alteran drásticamente la dinámica urbana; si bien atraen inversión, provocan tensiones por la congestión, el desplazamiento de residentes (como sucedió en Beyoglu) y la alteración del uso del espacio público. Esta dialéctica también se observa en la gentrificación de Barranco (López-Morales & Gárate-Vergara, 2021), donde el desarrollo inmobiliario de lujo polariza la percepción entre la modernización y la pérdida de la identidad histórica. Estos antecedentes demuestran la necesidad de analizar cómo los cambios en los hitos urbanos modifican inmediatamente la percepción colectiva. En contraposición, los antecedentes sobre el abandono masivo de infraestructura ofrecen una analogía directa con el deterioro del Zooparque. El caso de Detroit (Sugrue, 2014) y el problema de los edificios vacíos en Filadelfia (Branas et al., 2018) establecen una conexión clara entre el colapso industrial o la desatención física con el aumento de la criminalidad y una percepción

inmediata de decadencia. Las políticas de rehabilitación en Filadelfia, que mejoraron la seguridad, refuerzan la hipótesis de esta tesis: existe una relación directa entre la mejora física del espacio y la revitalización urbana y perceptiva.

En el contexto peruano, el deterioro de la Plaza San Martín (Rodríguez & Muelle, 2019) y el Centro Histórico de Lima (Paredes, 2014) evidencian cómo la falta de mantenimiento prolongada degrada el patrimonio simbólico y convierte los espacios cívicos en focos de inseguridad, reflejando la misma pérdida de valor y función que sufre el Zooparque.

Así también, la transformación o la aparición de grandes equipamientos urbanos en las ciudades de la costa peruana ha demostrado tener un impacto drástico en la percepción colectiva y en las dinámicas sociales. Un caso análogo de estudio, aunque de signo opuesto, es la llegada del centro comercial "Real Plaza" en Chiclayo, donde la nueva centralidad generó un desplazamiento de las dinámicas sociales y de seguridad en su entorno; este precedente ilustra cómo un cambio funcional y formal en un hito urbano modifica inmediatamente la percepción de seguridad, accesibilidad y estatus del sector. En contraposición, esta tesis analiza el efecto opuesto: cómo el colapso y deterioro del Zooparque, un equipamiento de significado histórico y recreativo, desencadena una respuesta perceptiva negativa, convirtiendo una centralidad positiva en un foco de degradación urbana en Ferreñafe. Así también se utilizaron diversas bases Teóricas, en las cuales tenemos:

El análisis de la ruina del Zooparque inicia con la visión de la ciudad como un organismo dinámico y contradictorio planteada por Rem Koolhaas en *Delirious New York* (1978). El abandono de grandes equipamientos como este genera una ruptura en la lógica de ocupación del territorio, creando un desequilibrio entre lo construido y el vacío urbano. Esta ruptura se materializa en el proceso de Entropía Urbana, concepto que sostiene que la falta de intervención produce un proceso progresivo de desorden y degradación visual.

Esta perspectiva se refleja claramente en el Zooparque de Ferreñafe; profundiza en esta idea al señalar que el descuido de los espacios comunes provoca una pérdida del orden urbano y un paisaje fragmentado que debilita el rol articulador del equipamiento. (Bernatene, 2018). En complemento, este proceso tiene una clara dimensión económica: la entropía se relaciona con la desvalorización del suelo en áreas urbanas deterioradas (Taramino, R. 2018); consolidando la falta de inversión pública y privada.

La consecuencia final de esta cadena de deterioro funcional y desorden físico es la "ruina moderna"; desde este enfoque, el Zooparque se interpreta no solo como un lugar en decadencia física, sino como un vacío simbólico que ha perdido irreversiblemente su función y significado social dentro de la estructura urbana local. (Solà-Morales, 2002).

Desde la cohesión social y percepción estructural; se argumenta que la degradación material y simbólica tiene un reflejo directo en la cohesión social. Desde la Teoría del Capital Social, se sostiene que el deterioro físico de un entorno erosiona las redes de confianza y cooperación entre los residentes; en el contexto del Sector 03, el abandono del Zooparque trasciende un simple problema de infraestructura; implica una pérdida de cohesión social y una reducción en la interacción comunitaria. (Putnam, 2000).

Simultáneamente, la degradación debe evaluarse desde su impacto cognitivo y el estudio de proporciona las herramientas para evaluar cómo la pérdida de legibilidad y continuidad visual del Zooparque afecta la imagen urbana del territorio; este enfoque permite extrapolar que el equipamiento deteriorado funciona como un borde negativo o hito colapsado, distorsionando la manera en que los habitantes reconocen y se apropian de su entorno, (Elias & Hernández, 2020).

El componente central de esta investigación es la dimensión subjetiva y cultural de la percepción, la cual debe ser analizada más allá de la estructura física, con el concepto de imaginarios urbanos, permite entender que el colapso del Zooparque no solo distorsiona un hito físico, sino que colapsa el imaginario colectivo de Ferreñafe. (García Canclini, 1997).

A su vez, esta percepción es modulada por el miedo y la inseguridad y se establece que el deterioro físico actúa como un detonante que exagera los miedos colectivos, transformando el área en una zona de riesgo y exclusión. (Carrión, 2007). Finalmente, esta mala percepción se interpreta desde el abandono físico de un equipamiento público anula el derecho a la ciudad de los habitantes del Sector 03, siendo la percepción negativa el registro de esta pérdida de ciudadanía y apropiación. (Borja, 2003).

La medición de la degradación urbana no se limita a un inventario físico del daño material (deterioro de la infraestructura), sino que integra el componente esencial de la dimensión subjetiva o cognitiva que lo acompaña; se postula que la degradación es un proceso dual: ocurre en la materia física y se consolida en la mente del habitante.

Se aborda la medición de la degradación urbana a través de tres componentes clave que deben ser traducidos en indicadores:

Deterioro Físico y Funcional: Medición de las condiciones objetivas del equipamiento (Zooparque): estado de la infraestructura, abandono, falta de mantenimiento y uso o desuso. Esto genera el espacio fragmentario, que es un área donde se reduce el grado de vigilancia y asciende la probabilidad de que lo ilegítimo encarne. (Lozano, 2014).

Deterioro de la Imagen Urbana: Se evalúa cómo el abandono afecta los elementos cognitivos clave del entorno: hitos, nodos, bordes y sendas; el Zooparque deteriorado funciona como un borde duro o negativo, distorsionando la legibilidad del Sector 03. La mala percepción, por lo

tanto, se mide a través de la falta de estética, la poca legibilidad y la pérdida de significado del lugar.

Percepción de Inseguridad y Riesgo Social: El abandono físico se correlaciona con una mayor percepción de inseguridad entre los residentes; se mide la forma en que los pobladores perciben el área como una zona de riesgo, un fenómeno intrínsecamente ligado a la degradación de los espacios públicos, tal como lo analizan diversos estudios sobre la calidad de vida urbana y la percepción social del espacio. Para tal fin, se amplía el sustento teórico integrando el concepto de imaginarios urbanos, el cual permite entender la ciudad como una red de significados híbridos, donde la percepción se moldea por la cultura visual, la memoria y el consumo. (García Canclini, 1997). En el caso del Zoológico, su abandono no solo deteriora un hito físico, sino que colapsa el imaginario colectivo que los pobladores tenían del lugar como espacio de ocio y cohesión social.

Adicionalmente, el estudio integra la perspectiva del miedo y la inseguridad como factores clave que modulan la percepción, tal como lo analiza, donde el deterioro físico del equipamiento actúa como un detonante que exacerba los miedos colectivos, transformando el Zoológico de un espacio de uso en una zona de riesgo y exclusión; la mala percepción que se mide en la investigación está fuertemente mediada por esta territorialidad simbólica de la inseguridad. (Carrión, 2007).

Finalmente, se postula que la percepción de la ciudad es una forma de ejercer ciudadanía y apropiación, donde el abandono de un equipamiento público clave anula el derecho a la ciudad de los habitantes del Sector 03, y la mala percepción es, en sí misma, el registro de esta pérdida de derechos sobre un espacio conquistado que ha sido despojado de su función cívica. (Borja, 2003).

La investigación se complementa con algunos conceptos principales que permitan el mejor entendimiento:

Calidad urbana: Se refieren a que un espacio público de calidad urbana debe combinar condiciones físicas adecuadas, operación funcional (que esté limpio, seguro, bien iluminado), y que los usuarios lo perciban además como útil para su vida cotidiana. (Chauca Casimir & Valdivia Loro, 2021).

Impacto urbano: Se explica que incluye los efectos que los cambios en infraestructuras y uso del suelo tienen sobre la organización espacial, el paisaje y la vida cotidiana en las ciudades (Guzmán, 2018).

Materiales y métodos

Esta investigación es de tipo aplicada y cuenta con un enfoque mixto que combina tanto técnicas cuantitativas como cualitativas para una comprensión integral del problema planteado. El nivel de estudio es exploratorio y explicativo, ya que se busca no solo describir el estado actual de la infraestructura turística del Zooparque Ferreñafano y la percepción urbana del Sector 03, sino también explicar las relaciones causales entre ambos fenómenos. El diseño de la investigación es no experimental, debido a que no se manipulan las variables estudiadas. En cuanto al alcance temporal, se opta por un estudio longitudinal, que analiza las condiciones del sector en diferentes momentos, antes y después de la construcción del Zooparque.

En esta investigación se identifican dos variables principales:
Variable independiente: Deterioro de la Infraestructura turística del Zoo parque.

Esta variable evalúa el estado físico, estético y funcional de la infraestructura del Zooparque Ferreñafano, con especial énfasis en el mantenimiento y su impacto en la calidad del entorno. Se medirá a través de indicadores como el estado de conservación de las instalaciones, el número de accesos, la capacidad de usuarios y la disponibilidad de espacios recreativos.

Variable dependiente: Percepción de Degradación Urbana.

Esta variable analiza cómo los habitantes del Sector 03 de Ferreñafe perciben los cambios negativos en su entorno urbano, derivados del deterioro de la infraestructura turística. Se evaluará a través de encuestas y entrevistas, abarcando aspectos como la seguridad percibida, la imagen del entorno, el acceso a servicios y la satisfacción con las áreas públicas.

La investigación plantea la siguiente hipótesis: El deterioro físico, funcional y paisajístico del Zooparque Ferreñafano incide directamente en la percepción negativa de la calidad del entorno urbano del Sector 03 de Ferreñafe, alterando su imagen, su estructura espacial y la experiencia del habitante, desde el enfoque arquitectónico, se sostiene que la falta de mantenimiento, la obsolescencia constructiva y la pérdida de su función recreativa han convertido al equipamiento en una barrera urbana que interrumpe la continuidad del tejido y debilita la cohesión social del entorno, afectando la habitabilidad y el sentido de pertenencia.

Asimismo, se considera que este proceso de deterioro ha desencadenado un fenómeno de entropía urbana, en el que la pérdida de orden, uso y significado del espacio repercute en la percepción ciudadana de inseguridad, abandono y baja calidad ambiental; de este modo, se hipotetiza que la revitalización arquitectónica y urbana del Zooparque, orientada hacia una integración sostenible con su entorno inmediato, permitiría revertir la percepción de degradación y restablecer la armonía funcional, visual y social del sector.

El diseño no experimental de esta investigación permite observar los fenómenos tal y como ocurren en la realidad, sin la intervención del investigador en las variables de estudio. Se opta por un diseño longitudinal, ya que el análisis abarca la evolución de la infraestructura y la percepción urbana antes y después de la construcción del Zoológico. Este enfoque temporal es clave para entender las transformaciones que ha experimentado el Sector 03 y cómo la percepción de los habitantes ha cambiado a lo largo del tiempo.

La población objetivo está compuesta por los residentes del Sector 03 de Ferreñafe, quienes tienen contacto directo o indirecto con el Zoológico y cuya percepción del entorno urbano es crucial para la investigación. Se emplea una técnica de muestreo no probabilístico, seleccionando a participantes clave de diferentes segmentos poblacionales (edad, ocupación, nivel socioeconómico) para obtener una visión representativa de la percepción general.

Para la obtención de datos, se utilizarán los siguientes instrumentos; primero encuestas estructuradas, que fueron dirigidas a los residentes del sector para medir la percepción de la degradación urbana, la calidad del entorno y la influencia del deterioro del Zoológico en su calidad de vida.

Así también empleando la observación directa; se llevará a cabo un registro fotográfico y descriptivo del estado actual del Zoológico y su infraestructura, con énfasis en los aspectos físicos y estéticos que han sufrido deterioro, se aplicó una encuesta con el objetivo de obtener una perspectiva sobre el impacto del deterioro en la comunidad desde el aspecto físico y ambiental de la zona y la gestión del mantenimiento e importancia del Zoológico.

Los datos recolectados serán analizados mediante un enfoque mixto. Los resultados cuantitativos obtenidos de las encuestas serán procesados mediante análisis estadístico descriptivo, con el objetivo de identificar tendencias y patrones en la percepción de los habitantes. Los datos cualitativos de las encuestas serán analizados mediante el método de análisis de contenido, lo que permitirá interpretar la información en relación con las experiencias y opiniones expresadas por los participantes.

En cuanto al planteamiento de las técnicas e instrumentos se tiene que;

(O.E.01) Objetivo 1. Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico.

La información se obtuvo mediante la aplicación de la técnica de observación directa y la revisión de documentación complementaria, utilizando como instrumentos de apoyo registros fotográficos, referencias cartográficas, listas de verificación (checklists) y guías de observación diseñadas para sistematizar los datos en campo.

(O.E.02) Objetivo 2. Analizar las condiciones del sector 03 de Ferreñafe en períodos previos y actuales a la edificación y funcionamiento del Zoológico.

La obtención de la información se realizó mediante la técnica de revisión documental y la observación directa, empleando como instrumentos cuestionarios estructurados, plataformas públicas de consulta de datos y herramientas de mapeo urbano que permitieron analizar y representar gráficamente las condiciones del entorno estudiado.

(O.E.03) Objetivo 3. Examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad del entorno urbano de los pobladores del sector 03 de Ferreñafe.

La información fue recopilada mediante la técnica de encuesta, complementada con la revisión de documentación y la observación directa. Como instrumentos se emplearon fichas de observación y encuestas aplicadas a los ciudadanos, utilizando los tres indicadores que mencionan Lozano y Lynch en sus teorías, en el cual, se usan ítems que miden la valoración de la infraestructura, la identidad visual del entorno y el sentimiento de seguridad, proporcionando un indicador integral de la percepción de la degradación urbana; las cuales permitieron obtener datos precisos sobre la percepción del entorno urbano, las condiciones actuales del Zooparque, su área de influencia, operacionalización de variables, u otros aspectos que sean metodológicamente necesarios para el campo de conocimiento.

Resultados y discusión

(O.E.01); Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zoo parque.

Gráfico 01: Condicionantes del estado actual



Fuente: Elaboración propia.

En esta primera etapa del estudio, se aborda el análisis del estado actual de la infraestructura turística del Zooparque Ferreñafano, con el propósito de identificar las condiciones físicas, funcionales y de mantenimiento que definen su situación actual; por ende este diagnóstico constituye la base fundamental para comprender el grado de deterioro del equipamiento, así como su impacto en la configuración del entorno urbano inmediato y en la percepción de los habitantes del sector 03.

El análisis realizado muestra que el Zooparque se encuentra en un estado del 60% de baja calidad de nivel mantenimiento que abarca los siguientes aspectos; cantidad de mantenimientos por año , cantidad de áreas comunes, frecuencia de uso y recorrido o rutas internas, que en conjunto evidencian el mayor problema dentro de equipamiento y se indican de color rojo; Así también presenta un área aproximada de 12 790m² la cual es bastante extensa y relevante en un entorno urbano, pero según los documentos municipales el ultimo mantenimiento registrado fue en el año 2020, lo cual indica un cierto descuido por el cuidado de este tipo de espacio; cabe resaltar también que presenta áreas comunes como dos estancias las cuales están en estado deteriorado y dos estar de ingreso que están en estado regular para el uso público del visitante.

En cuanto al 40% restante forman parte de la mala capacidad de operación de la infraestructura; que tiene los siguientes aspectos; Accesos, materialidad; aforo; estado de áreas verdes recreativas, iluminación, maleza y suelo baldío; los cuales se encuentran en el perímetro del equipamiento en su mayoría y se indican de color verde; donde se resalta la materialidad la cual tiene al adobe como material predominante en las paredes perimetrales en un 90% del total, así también se evidencia la escasa iluminación tanto interna como externa al equipamiento y la abundancia de maleza en el área,(Grafico 01).

El mal estado general de las instalaciones, sumado a la evidente falta de mantenimiento, ha repercutido negativamente en la percepción de los usuarios y ha contribuido a una disminución en el uso y disfrute de este espacio. Además, la degradación visible del Zooparque ha generado un impacto directo en su capacidad de atracción turística, reduciendo significativamente el flujo de visitantes y deteriorando la imagen del lugar como destino recreativo.

En base a la inspección visual en campo se recabo la data que un 70% del zoológico que aun funciona presentan graves problemas en cuanto al estado de los materiales que lo conforman en pisos, techos, paredes y jaulas; en donde priman la humedad, desgaste y corrosión. Por consiguiente el 30% restante forma parte de la durabilidad de los materiales empleados en donde predomina el desprendimiento y la fragmentación.

En cuanto al análisis realizado sobre la accesibilidad y el uso de las instalaciones del Zoológico, este revela una serie de problemas críticos que han influido directamente en la percepción del lugar y en su funcionalidad, (grafico 2).

Actualmente, el Zoológico cuenta con un único acceso para un área total de una hectárea, lo que representa una deficiencia significativa en términos de logística y movilidad, especialmente considerando la naturaleza recreativa y turística del espacio. Cabe señalar que, este acceso, no está diseñado para soportar flujos masivos de personas, especialmente en momentos de mayor afluencia como fines de semana o durante eventos especiales, lo que ha generado dificultades tanto para los visitantes como para el personal encargado de la operación del parque.

En base a la inspección visual en campo se recabo la data que un 70% del zoológico que aun funciona presentan graves problemas en cuanto al estado de los materiales que lo conforman en pisos, techos, paredes y jaulas; en donde priman la humedad, desgaste y corrosión. Por consiguiente el 30% restante forma parte de la durabilidad de los materiales empleados en donde predomina el desprendimiento y la fragmentación.

En cuanto al análisis realizado sobre la accesibilidad y el uso de las instalaciones del Zoológico, este revela una serie de problemas críticos que han influido directamente en la percepción del lugar y en su funcionalidad, (grafico 2).

Actualmente, el Zoológico cuenta con un único acceso para un área total de una hectárea, lo que representa una deficiencia significativa en términos de logística y movilidad, especialmente considerando la naturaleza recreativa y turística del espacio. Cabe señalar que, este acceso, no está diseñado para soportar flujos masivos de personas, especialmente en momentos de mayor afluencia como fines de semana o durante eventos especiales, lo que ha generado dificultades tanto para los visitantes como para el personal encargado de la operación del parque.

Gráfico 02: Características físicas



Fuente: Elaboración propia

Asimismo, la falta de un ingreso de servicio adecuado también representa un desafío importante. Dado que el Zooparque no cuenta con una entrada separada para actividades logísticas, como el mantenimiento o el abastecimiento de suministros, las operaciones diarias se ven comprometidas. De este modo, las áreas destinadas a la logística interna, como la recolección de desechos o el transporte de equipos, tienen que competir con las áreas de uso público, lo que afecta negativamente tanto la operatividad del parque como la experiencia de los visitantes.

Respecto a la frecuencia de uso de los accesos y conexiones, está ha variado de manera notable a lo largo del tiempo, reflejando tanto el deterioro de las instalaciones como los cambios en la percepción del parque por parte de los habitantes y turistas. Durante los primeros años de funcionamiento, cuando el Zooparque estaba en condiciones óptimas, los fines de semana y las temporadas altas de turismo generaban un flujo considerable de visitantes, que saturaba el único acceso disponible. Sin embargo, en la actualidad, debido al deterioro visible y la falta de mantenimiento, la concurrencia se ha reducido significativamente. En particular, los días de semana muestran un porcentaje de ocupación muy bajo, con un promedio de aproximadamente 15 personas por día, lo que contrasta drásticamente con las cifras que se manejaban en años anteriores; si bien los fines de semana todavía se observa un aumento en la cantidad de visitantes, el número sigue siendo reducido en comparación con el máximo histórico del parque. Por otro lado, el número de accesos adecuados para una infraestructura de estas características es insuficiente, ya que la única conexión directa al Zooparque corresponde a una calle secundaria (ca. San Pedro), que conecta con una avenida principal de conexión distrital (Av. San Ramón), que parte desde el cementerio de Ferreñafe, atraviesa el frente del equipamiento y continúa hacia los poblados aledaños. A pesar de su relevancia como vía estructurante, la sección vial no permite un traslado masivo de visitantes, ya que, a pesar de tener un ancho de 12 metros, carece de veredas amplias o zonas de resguardo peatonal. En el tramo inicial, hasta el cementerio, la vía mantiene condiciones óptimas de mobiliario urbano, con bancas metálicas de madera y alumbrado público regular, compuesto por postes dispuestos cada 25 metros a ambos lados de la calzada; sin embargo, al aproximarse al Zooparque, estas condiciones disminuyen notablemente: la iluminación se vuelve más escasa, con postes espaciados cada 50 metros y se evidencia la ausencia total de mobiliario o señalización orientativa, generando un entorno visualmente degradado y poco seguro para el peatón.

El análisis de usos de suelo evidencia una transición clara entre el tramo urbano y el entorno inmediato del Zooparque. Mientras la franja más próxima al cementerio conserva un uso predominantemente residencial consolidado, conforme se avanza hacia el Zooparque, el uso se vuelve mixto, combinando viviendas dispersas con áreas agrícolas sin urbanizar. Este contraste acentúa la falta de integración entre el equipamiento turístico y su contexto urbano inmediato, ya que la vía no articula adecuadamente los distintos tipos de tejido. En cuanto a los flujos urbanos, se registró una circulación vehicular de intensidad media y una baja afluencia peatonal, lo cual responde tanto a la falta de veredas continuas como a la percepción de inseguridad en los bordes del Zooparque, factores que limitan su accesibilidad y uso recreativo cotidiano.

Desde el punto de vista ambiental y paisajístico, la zona presenta condiciones adversas, al no estar asfaltado el tramo que conecta el cementerio con el Zooparque, se producen problemas de drenaje pluvial e incremento de la humedad superficial, especialmente durante las lluvias; esta situación genera empozamientos, deterioro del suelo y malas condiciones de transpirabilidad, tanto para vehículos como para peatones; además, el área carece de vegetación ornamental o áreas verdes formales, lo cual incrementa la sensación térmica y reduce la calidad ambiental del entorno; así también se suma la acequia perimetral al Zooparque, que si bien constituye un elemento natural con potencial paisajístico, actualmente se encuentra contaminada y sin un tratamiento físico adecuado, lo que agrava la percepción de abandono. Otro aspecto clave es la cantidad de espacios recreativos y educativos dentro del Zooparque. Actualmente, solo hay dos áreas recreativas principales, diseñadas específicamente para los niños, lo cual es insuficiente para un espacio de estas características, considerando que se proyectaba como un destino familiar y educativo. A ello se suma que la falta de diversificación en los espacios recreativos ha hecho que el parque pierda atractivo para otros grupos demográficos.

La carencia de más áreas educativas o de esparcimiento limita la cantidad de actividades que pueden desarrollarse en el lugar, lo que a su vez reduce el tiempo de permanencia de los visitantes y la capacidad de atraer a un público más amplio. En consecuencia, el bajo número de áreas recreativas ha sido uno de los factores que ha influido en la frecuencia de uso de accesos y conexiones, dado que no existen suficientes incentivos para que los visitantes regresen o prolonguen su estadía.

Cabe destacar que el porcentaje de ocupación en los días de semana es muy bajo (menor al 5% del total), en parte debido al mal estado de la infraestructura y la falta de actividades diversificadas. Mientras que el parque solía atraer a grandes cantidades de personas en sus años de auge, hoy en día se estima que apenas se registra un 5% de ocupación durante la semana. Esto cambia ligeramente los fines de semana, cuando el parque puede atraer hasta un 30-40% de su capacidad máxima, especialmente durante eventos especiales o días festivos. No obstante, este nivel de ocupación sigue siendo bajo en comparación con los días de mayor éxito del parque.

En cuanto a la percepción de los usuarios del Zooparque ha cambiado significativamente a medida que las condiciones del parque se han deteriorado. Inicialmente, cuando la infraestructura turística estaba en buen estado, los visitantes solían elogiar el entorno, señalando la conexión con la naturaleza y los espacios recreativos como sus principales atractivos. Sin embargo, hoy en día, la percepción es mayoritariamente negativa debido a las deficiencias visibles en la infraestructura y la falta de mantenimiento, lo que afecta tanto la funcionalidad como la estética del parque.

Por ende, la evaluación del Zoo parque en cuanto a accesibilidad, uso y ocupación, muestra que el parque ha experimentado un claro deterioro en su funcionalidad y atractivo. La falta de accesos adecuados, la limitada frecuencia de uso, la insuficiente capacidad para gestionar grandes cantidades de usuarios y la baja cantidad de espacios recreativos disponibles han contribuido a que el parque haya perdido su relevancia tanto para la comunidad local como para los turistas. De igual modo, la frecuencia y calidad del mantenimiento, combinada con una planificación urbana deficiente, ha dejado al Zoo parque en una situación crítica que requiere una intervención integral para recuperar su valor y su papel en la dinámica urbana de Ferreñafe. En consecuencia, el análisis del estado actual de la infraestructura del Zooparque ha revelado un deterioro significativo, atribuido principalmente a la falta de mantenimiento y la carencia de intervenciones municipales eficaces. Esta situación refleja un claro ejemplo de la Teoría de la Entropía Urbana, que postula que, en ausencia de un mantenimiento adecuado, las infraestructuras urbanas y turísticas tienden al desorden y la degradación progresiva. Tal como se utiliza el enfoque del Derecho a la Ciudad como marco de síntesis. Vera Cubas (2023) postula que la degradación física de los equipamientos públicos, como consecuencia de la desigualdad urbana, anula la función cívica del espacio y restringe el acceso de los habitantes, forzando a la ciudadanía a "reaprender el conflicto". Por lo tanto, el abandono de un equipamiento público clave como el Zooparque anula el derecho a la ciudad de los habitantes del Sector 03, y la mala percepción es, en sí misma, el registro de esta pérdida de derechos sobre un espacio que ha sido

despojado de su rol integrador. Además, los hallazgos del estudio evidencian un cambio significativo en la percepción de los usuarios respecto al Zooparque a lo largo del tiempo; ya que, en sus primeros años de funcionamiento, cuando la infraestructura presentaba condiciones óptimas, los visitantes destacaban la conexión directa con la naturaleza, la amplitud de las áreas recreativas y la función educativa que cumplía dentro del entorno urbano. Este espacio representaba un punto de encuentro social y cultural para los habitantes del sector 03, reforzando la identidad colectiva y la integración comunitaria. No obstante, con el progresivo deterioro físico de las instalaciones y la ausencia de un mantenimiento sistemático, esta percepción ha mutado hacia una visión negativa del lugar, donde predominan el abandono, la inseguridad y la pérdida de confort ambiental, (grafico 03). La literatura contemporánea ha refinado esta idea, demostrando que cuando un entorno pierde su coherencia visual o funcional, se debilita su imagen mental y valor simbólico. (Pellegrino y De Fino 2021). Se demuestra que la calidad y estructura del paisaje urbano, evaluada mediante métricas de legibilidad, influye directamente en la percepción de los usuarios. En el caso del Zooparque, la falta de mantenimiento ha afectado críticamente la legibilidad del espacio, desdibujando su identidad original como área recreativa y transformándolo en un punto de ruptura visual y emocional dentro del tejido urbano. Este fenómeno demuestra cómo el deterioro material puede desencadenar un proceso de desvinculación social y una reducción del sentido de pertenencia hacia el lugar. Asimismo, la disminución en el uso del Zooparque, evidenciada por un índice de ocupación semanal menor o igual al 5 % y la escasa afluencia de visitantes. Si bien la apertura del espacio generó inicialmente un impulso económico y social, la falta de inversión en su conservación ha revertido estos beneficios, consolidando una percepción de abandono tanto entre residentes como visitantes.

Este impacto negativo sobre la funcionalidad y el atractivo del parque se alinea con las conclusiones de quienes sostienen que la falta de mantenimiento continuo en los equipamientos urbanos no solo afecta la seguridad y usabilidad del espacio público, sino también la confianza ciudadana en las instituciones locales. (Sandoval y Ruiz 2021),

Gráfico 03: Actualidad del funcionamiento del sector



Fuente:

Elaboración

propia

(O.E.02); Analizar las condiciones del sector 03 de Ferreñafe en períodos previos y actuales a la edificación y funcionamiento del zoo parque.

El análisis de la evolución urbana del sector 03 de Ferreñafe, antes y después de la construcción del Zooparque, revela cambios significativos en el uso del suelo, la cobertura de servicios y la calidad de la infraestructura urbana. El Zooparque, desde su inauguración, marcó un punto de inflexión en el desarrollo del sector, atrayendo nuevos habitantes y mejorando temporalmente la calidad de vida en la zona, pero su deterioro actual está generando problemas graves para los residentes locales.

Previo a la edificación del Zooparque, el sector 03 era predominantemente agrícola, con pocas edificaciones y una cobertura limitada de servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento. La llegada del Zooparque incentivó el crecimiento urbano, lo que conllevó una mejora en la cobertura de servicios, facilitando el acceso a recursos como agua y electricidad a las zonas adyacentes. Sin embargo, la frecuencia y calidad del mantenimiento de la infraestructura de estos servicios ha disminuido a medida que el parque ha caído en deterioro. Actualmente, muchos de los sistemas de distribución de servicios se encuentran en condiciones deficientes, lo que afecta directamente la calidad de vida de los residentes, quienes han reportado interrupciones frecuentes y servicios ineficientes. Durante los primeros años de funcionamiento del Zooparque, la infraestructura urbana del sector 03, incluidas las calles, espacios públicos y áreas comunes, experimentó mejoras debido a la inversión pública y privada. Sin embargo, con el paso del tiempo, la frecuencia y calidad del mantenimiento han decaído drásticamente. La falta de mantenimiento de las áreas recreativas y verdes, así como la infraestructura vial, ha impactado negativamente la imagen del sector. Los parques y áreas de esparcimiento, que en su momento atrajeron a visitantes y residentes, ahora se encuentran en mal estado, lo que ha generado una percepción de abandono entre los habitantes.

Respecto al uso del suelo, en el sector 03 antes de la construcción del Zooparque en el año 2002, la mayor parte del terreno estaba destinada a actividades agrícolas, con pocas zonas residenciales o comerciales; así también carecía de espacios recreativos formales y áreas verdes de socialización significativas.

Gráfico 04: Evolución Urbana del sector 03.



Fuente:

Elaboración propia

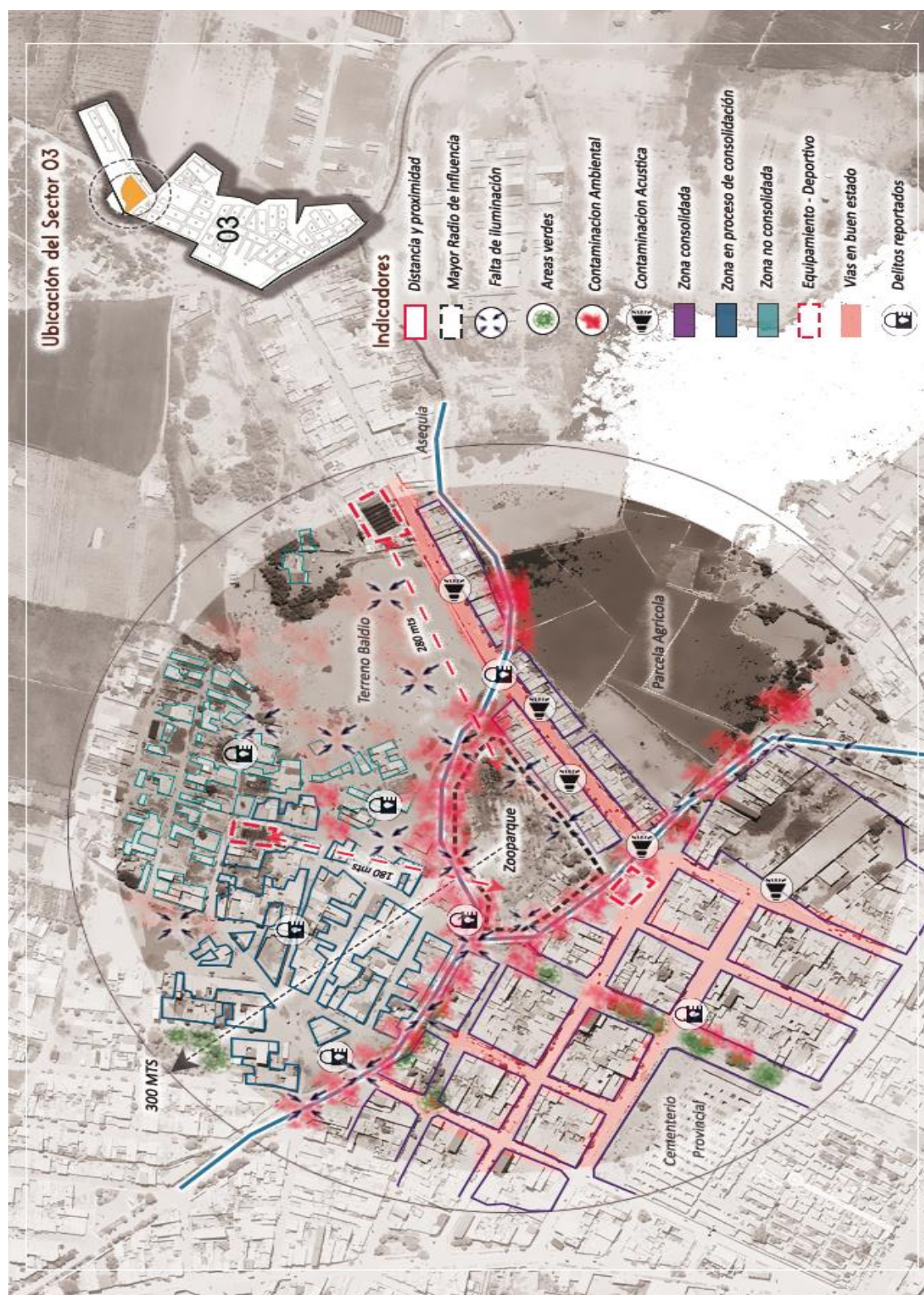
.El deterioro ha influido directamente en la condición de las edificaciones en el sector; al principio, muchas viviendas y edificaciones comerciales fueron construidas como parte de un esfuerzo por urbanizar la zona en torno al Zooparque, con la esperanza de que la afluencia de turistas y el interés por la zona siguieran aumentando. No obstante, a medida que el Zooparque comenzó a deteriorarse, las edificaciones cercanas que se encuentran en las Av. Virgen del Carmen cuadra 4 ,5 y 6; Av. San Ramón cuadra 1 y 2; calle Cieza Domínguez cuadra 5 y la calle San Pedro cuadra 5, sufrieron el mayor impacto, ya empezaron a surgir problemas de inseguridad (pandillas) y contaminación ambiental (malos olores).

El número de áreas urbanas afectadas ha aumentado, ya que su mal estado ha generado un efecto dominó en el entorno inmediato; muchas de las áreas verdes circundantes, diseñadas para complementar la funcionalidad del parque, han caído en desuso o se han visto reducidas a terrenos baldíos, esto ha contribuido a un mayor aislamiento del sector respecto al resto de la ciudad, afectando no solo la infraestructura, sino también la percepción de seguridad y bienestar entre los residentes.

Por ende, consideré fundamental delimitar un radio de estudio apropiado, para ello, tomé como referencia el criterio establecido por OSINFOR, entidad que, entre otras funciones, regula el uso y planificación del territorio para infraestructuras que involucran áreas verdes o recreativas. De acuerdo con sus lineamientos, se estableció un radio de 300 metros a la redonda como área de influencia directa del Zoo parque, lo que permitió captar de manera representativa las dinámicas urbanas y ambientales más próximas y vinculadas al equipamiento turístico. Dentro de este radio, se identificaron tres equipamientos deportivos de fútbol: dos de carácter público y uno privado. A pesar de que el más lejano se encuentra a aproximadamente 280 metros del Zoo parque, se observó que los espacios deportivos públicos son los más utilizados por la población, al ser más accesibles y ubicarse en zonas consolidadas. Este uso frecuente evidencia la importancia de los espacios recreativos en el tejido urbano y en la dinámica barrial. Asimismo, se pudo constatar una marcada carencia de áreas verdes formales. A lo largo del sector 03, solo se localizaron tres pequeñas áreas verdes, lo cual resulta insuficiente para una zona que ha experimentado crecimiento urbano sostenido desde la implementación del Zooparque.

En términos de infraestructura urbana, se mapeó una distribución desigual de servicios básicos, especialmente en lo referente a la iluminación pública. La ausencia de alumbrado se presenta con mayor severidad en los alrededores del Zoo parque, principalmente en la parte trasera del mismo y en el terreno baldío contiguo. Esta deficiencia contribuye a generar una percepción de inseguridad en la población, situación que se agrava en zonas no consolidadas o en proceso de consolidación. En contraposición, la parte frontal del Zooparque, que colinda con el sector consolidado, cuenta con mejor dotación de servicios, incluyendo vías pavimentadas, lo que evidencia un desarrollo urbano desigual en el interior del área de análisis.

Gráfico 05: Mapeo del mayor radio de influencia



Fuente: Elaboración propia

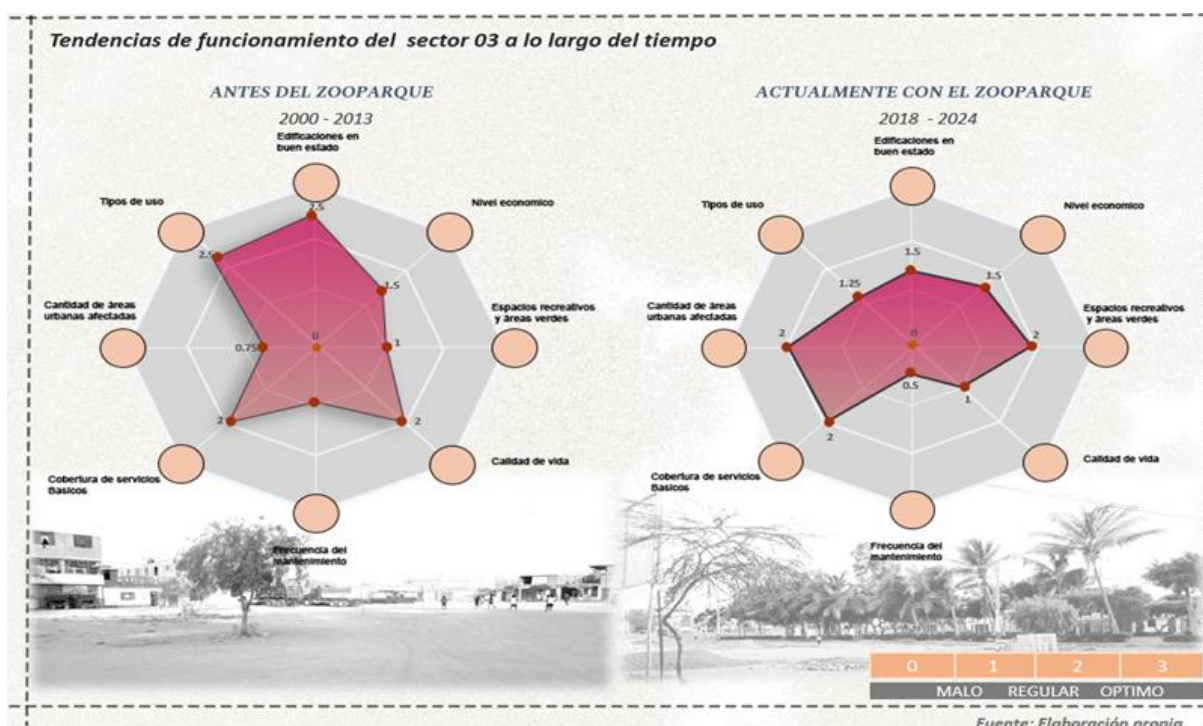
Otro aspecto relevante detectado en el mapeo fue la presencia de contaminación ambiental, particularmente visible en los bordes de la acequia que atraviesa el sector. Este cuerpo de agua,

que recorre la parte posterior del Zooparque, se encuentra altamente expuesto a la acumulación de residuos sólidos, generando focos de insalubridad que impactan negativamente en la calidad ambiental del entorno. A ello se suma la contaminación acústica, la cual se concentra en la vía principal pavimentada que conecta el Zooparque con otros sectores periféricos de Ferreñafe. Esta vía, por su alto flujo vehicular, representa una fuente permanente de ruido urbano, afectando a las viviendas colindantes y a los espacios recreativos cercanos, (grafico 05).

Finalmente, el análisis permitió identificar tres tipos de tejido urbano en el sector: una zona consolidada frente al Zooparque, una en proceso de consolidación, y otra no consolidada en la parte posterior. La zona consolidada dispone de infraestructura vial pavimentada y mejor equipamiento urbano, mientras que las zonas en proceso y no consolidadas muestran serias deficiencias en servicios públicos y presencia de terrenos vacíos. No resulta casual, entonces, que los mayores índices de delitos reportados ante la comisaría local se concentran justamente en estas áreas de menor consolidación, especialmente en los alrededores del Zooparque. Esto reafirma la idea de que la planificación urbana incompleta o desarticulada contribuye al deterioro del entorno y a una mayor percepción de inseguridad entre los residentes.

Así también elaboré un gráfico que permitió visualizar los cambios más relevantes en las condiciones urbanas del sector 03 de Ferreñafe antes y después de la construcción y funcionamiento del Zooparque. En el periodo comprendido entre los años 2000 y 2013, el sector presentaba edificaciones en buen estado, usos del suelo mayoritariamente residenciales y una cobertura de servicios básicos adecuada, lo que permitía clasificar la calidad de vida de los residentes como óptima dentro de una escala de valoración de 2 a 3 puntos. No obstante, en esa etapa, se evidenciaba una marcada carencia de espacios recreativos y áreas verdes, las cuales fueron evaluadas en un nivel bajo, correspondiente a solo 1 punto en la misma escala. A partir del año 2018 hasta el 2024, los indicadores relacionados con el estado de las edificaciones, el tipo de uso del suelo y la calidad de vida reflejan un deterioro progresivo, ubicándose en un nivel regular dentro de la escala, con valores que fluctúan entre 1 y 2 puntos. Este descenso se relaciona directamente con el deterioro físico del Zooparque y el desorden urbano en las zonas no consolidadas. Sin embargo, se reconoce una mejora significativa en cuanto a la presencia de espacios recreativos, pues actualmente la zona cuenta con tres equipamientos deportivos además del Zooparque, que, aunque se encuentra en estado de abandono parcial, sigue cumpliendo un rol importante como espacio recreativo en el imaginario colectivo del vecindario, (grafico 06).

Gráfico 06: Comparativa antes — actualidad



Este análisis permite concluir que, a pesar de las deficiencias actuales en infraestructura y calidad urbana general, la presencia del Zooparque representa un potencial estratégico para la recuperación del sector. Si se logra su rehabilitación e integración efectiva con el resto del entorno urbano, podría elevar la zona a un estado óptimo en cuanto a espacios recreativos y, de forma indirecta, contribuir a mejorar las demás condiciones analizadas, como el estado de las edificaciones, la calidad de vida y el uso del suelo.

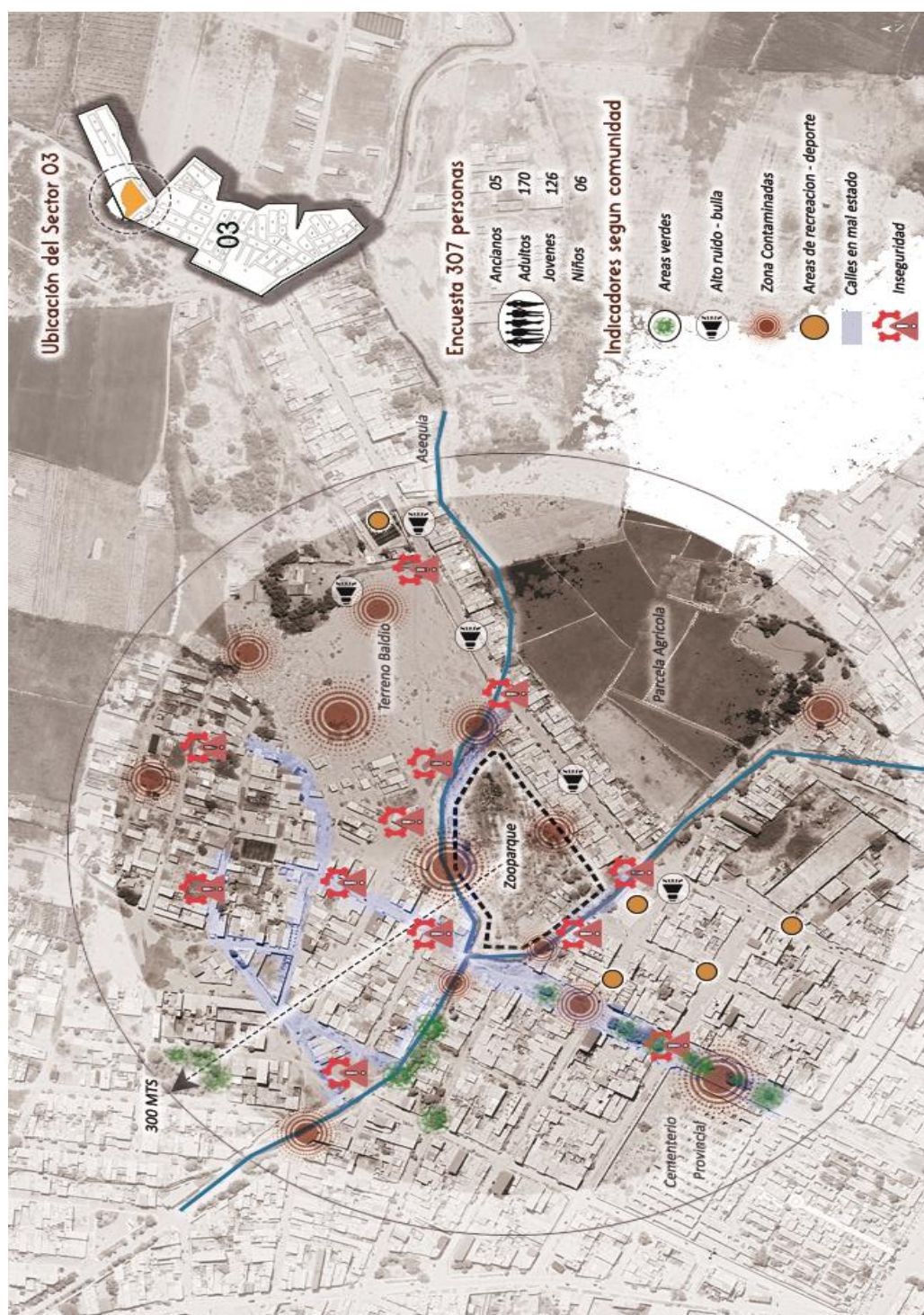
(O.E.03); Examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad del entorno urbano de los pobladores del sector 03 de Ferreñafe.

Se busca comprender la relación entre la infraestructura turística y la percepción del entorno urbano, entendiendo que esta interacción determina de manera directa el grado de bienestar y cohesión social de la comunidad, esta relación se traduce en cómo el estado físico, funcional y visual del equipamiento incide en la forma en que los habitantes experimentan su entorno cotidiano; a través de la aplicación de encuestas a los habitantes que permitieron identificar las zonas del sector que presentan distintos niveles de degradación percibida.

Se aplicó una encuesta a un total de 307 habitantes que residen dentro del radio de influencia de 300 metros alrededor del equipamiento, siguiendo un método estadístico de cálculo muestral basado en una población aproximada de 1500 personas, con un nivel de confianza del 95 % y un margen de error del 5 %. Esta herramienta permitió obtener información directa sobre la

percepción ciudadana respecto a diversos aspectos urbanos, reflejando las condiciones reales y las valoraciones cotidianas de quienes conviven con el estado actual del Zooparque.

Gráfico 07: Percepción de Degradación Urbana del poblador



Fuente: Elaboración propia

En relación con la presencia de áreas verdes, los resultados fueron concluyentes; alrededor de 257 encuestados señalaron la carencia de espacios vegetales adecuados para el descanso, la recreación y la interacción social; aunque los campos deportivos existentes cumplen parcialmente una función recreativa, estos no logran compensar la falta de parques o áreas de esparcimiento accesibles. Asimismo, se evidenció un interés recurrente por la reapertura del Zoológico, percibido por los habitantes como un espacio de alto potencial urbano que actualmente permanece desaprovechado debido a su deterioro físico y la ausencia de mantenimiento.

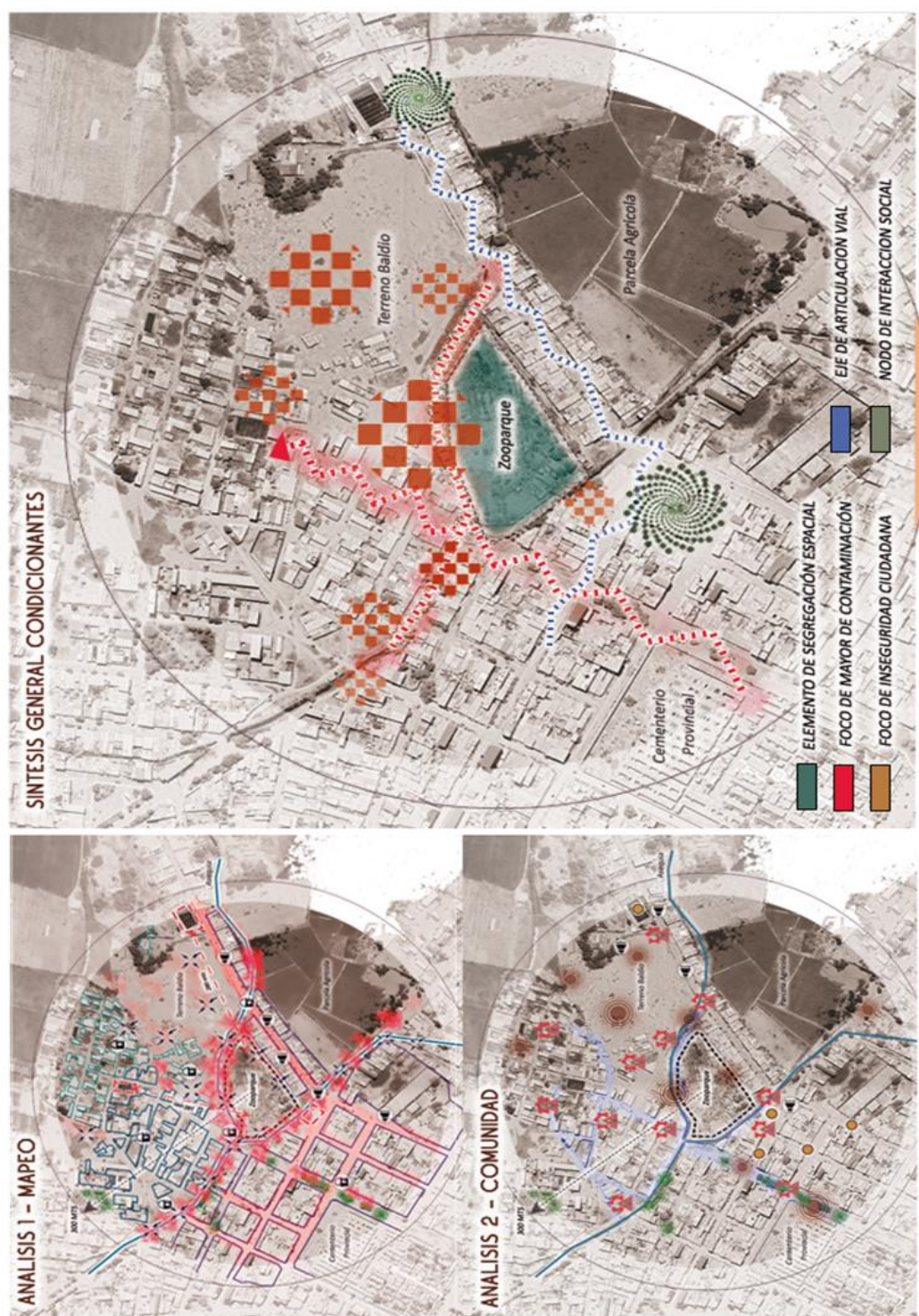
Respecto al eje de limpieza y control ambiental, los participantes identificaron como zonas críticas las áreas cercanas a la acequia que bordea el sector y los lotes vacíos ubicados en las esquinas, que forman parte de las calles 9 de octubre y la calle paralela a la Av. San Ramón la cual es una calle sin nombre, son donde se acumulan residuos sólidos que generan malos olores y afectan la salubridad. Así también la limitada cobertura del servicio de recolección restringido a tres días por semana agrava la situación, ya que se prioriza la eliminación de desechos superficiales, dejando sin atender los puntos de mayor concentración. Esta situación contribuye a consolidar una imagen urbana de abandono, que incide directamente en la percepción de degradación ambiental y estética del entorno, afectando la calidad de vida y la identidad barrial del sector.

En relación con los aspectos sociales vinculados al espacio público, los resultados revelan que, pese al deterioro físico del entorno, la comunidad mantiene dinámicas de apropiación positiva. Los habitantes manifestaron que la calle 8 de octubre, principal vía asfaltada del sector, se convierte en un espacio de encuentro colectivo durante fechas festivas o conmemorativas, donde se organizan campeonatos de vóley y otras actividades barriales. Estas prácticas fortalecen la cohesión social y consolidan el sentido de pertenencia entre los residentes, demostrando que incluso en contextos de infraestructura limitada, el espacio público puede adquirir un valor simbólico y comunitario relevante. Sin embargo, este aprovechamiento contrasta con la realidad de las calles no pavimentadas, donde la presencia constante de polvo y, durante la temporada de lluvias, el barro y los aniegos, genera incomodidad, restringe la movilidad peatonal y limita el uso social del espacio urbano. En cuanto a los niveles de seguridad ciudadana, los resultados obtenidos guardan coherencia con las observaciones de campo. Una proporción significativa de los encuestados manifestó sentirse insegura al transitar de noche, particularmente en las inmediaciones del Zoológico. Entre los principales factores se identifican la insuficiencia de alumbrado público, la escasa presencia policial y el abandono físico del equipamiento, condiciones que propician la

formación de zonas percibidas como peligrosas. Estas áreas se localizan principalmente en la U.V. San Francisco de Asís, al norte del Zooparque, donde, según testimonios de los vecinos, grupos de jóvenes en situación de riesgo social utilizan los espacios vacíos para consumir bebidas alcohólicas durante los fines de semana, aumentando la percepción de inseguridad y desconfianza entre los residentes., (gráfico 07).

Finalmente, la encuesta permitió confirmar que la mayoría de los pobladores asocia directamente el estado de abandono del Zooparque con la imagen general del sector; para ellos, la recuperación de este espacio no solo tendría un impacto positivo en la recreación, sino también en la percepción de seguridad, limpieza y calidad urbana en general. Reclamaron con firmeza una intervención urgente: reapertura de sus espacios, mejoramiento del entorno, implementación de iluminación adecuada y un programa de mantenimiento constante; en ese sentido, el Zooparque representa no solo un símbolo del deterioro urbano, sino también una oportunidad clave para revertir las condiciones desfavorables del entorno inmediato. Para fundamentar estos hallazgos estudios recientes en el contexto urbano peruano, se subraya que la percepción de la calidad es el criterio fundamental para evaluar los espacios públicos de encuentro; su enfoque centrado en la valoración de los habitantes, ha sido clave para desarrollar el mapa de calor utilizado para visualizar los datos de la encuesta. (Sandoval Chambi et al. (2024). Esto permite aplicar criterios de análisis específicos sobre la forma en que el deterioro del Zooparque influye y se registra en la percepción de los habitantes. En consecuencia, se genera un mapa de síntesis (gráfico 08); el cual evidencia que las zonas con mayor percepción de inseguridad, representadas en tonalidades naranja, se ubican predominantemente en la parte norte del Zooparque, estas áreas presentan un patrón de crecimiento espontáneo y carecen de planificación urbana formal.; en estos sectores se evidencian notoriamente la falta de pistas y veredas, así como la escasa presencia de mobiliario urbano, equipamientos recreativos o espacios de encuentro social. La carencia de estos elementos genera una sensación de abandono urbano, donde se argumenta que la ausencia de elementos físicos adecuados disminuye la legibilidad del entorno, afectando negativamente la experiencia cotidiana de los habitantes y fomentando la percepción de inseguridad. Esto también se ve reflejado en la información recolectada a través de encuestas aplicadas a los residentes del Sector 03, quienes manifestaron que las zonas periféricas cercanas al Zooparque son percibidas como áreas peligrosas, especialmente durante la noche, debido a la iluminación deficiente, la acumulación de residuos y la baja presencia de vigilancia ciudadana. (García Canclini, 1997).

Gráfico 08: Condiciones generales de Percepción de Degradación Urbana



Fuente: Elaboración propia

El color verde dentro del gráfico representa el nodo de interacción social, identificando áreas con una percepción positiva, asociadas a una mayor relación social y uso recreativo. Estas se ubican principalmente en las inmediaciones de los campos deportivos situados en la fachada del Zooparque, así como en algunos tramos de calles pavimentadas que los pobladores utilizan como espacios provisionales para la práctica de deportes como el vóley. A pesar de que las instalaciones deportivas carecen de mantenimiento óptimo, su accesibilidad libre y sin restricciones económicas permite que los vecinos las utilicen con regularidad. Este uso espontáneo de las infraestructuras refuerza el sentido de apropiación del espacio urbano, que sostiene que la vitalidad del espacio público se incrementa significativamente cuando los ciudadanos se sienten identificados con el mismo y lo integran a su rutina diaria. (Gehl 2013). En este mismo sentido, se ha observado que la vegetación cumple un rol polivalente en la percepción del entorno, ya que en las zonas donde existen árboles o pequeños jardines mantenidos, se genera un ambiente más agradable, contribuyendo al confort urbano mediante de la sombra, la mejora del microclima y la mitigación del ruido ambiental. Sin embargo, en el contorno del Zooparque, especialmente en el lado norte, la vegetación espontánea sin mantenimiento adecuado ha generado un crecimiento descontrolado de arbustos y maleza, lo cual ha derivado en la formación de microbasurales, condiciones insalubres y el incremento de la percepción de inseguridad. Esta situación se cataloga como un problema ambiental y social, ya que afecta la imagen del entorno y limita el uso seguro del espacio. Otro aspecto destacado en el gráfico es el eje de articulación vial, en el cual se identifica la vía principal que atraviesa el Zooparque y conecta el sector con otros asentamientos rurales aledaños; se caracterizaba por tener una alta carga vehicular, especialmente durante los fines de semana, cuando históricamente el Zooparque recibía mayor cantidad de visitantes. En la actualidad, sin embargo, el deterioro de la infraestructura ha reducido considerablemente el flujo turístico, pero la vía aún conserva un nivel alto de tránsito debido a su función articuladora. Este corredor vial genera un impacto acústico significativo que influye negativamente en la calidad del entorno urbano, especialmente en aquellas viviendas que colindan directamente con esta arteria. Según los principios establecidos en la Norma Técnica E.050 del RNE sobre "Ruidos y Vibraciones", se considera un factor limitante de la habitabilidad urbana el hecho de estar expuesto constantemente a niveles altos de contaminación sonora, especialmente sin medidas de amortiguación o barreras acústicas.

Asimismo, en el gráfico se presenta el foco de mayor contaminación, marcando las zonas con mayor afectación ambiental, las cuales se relacionan con la presencia de acequias contaminadas por el arrojo constante de residuos sólidos. Estas áreas, ubicadas en la periferia noreste del Zooparque, se encuentran en condiciones de abandono, sin servicios complementarios, sin recolección de residuos adecuada y con una evidente falta de infraestructura urbana básica como pavimentación, drenaje pluvial y veredas; esta combinación de factores ha contribuido directamente a la percepción negativa del entorno por parte de los habitantes, quienes manifiestan una sensación de descuido institucional y escasa atención por parte del gobierno local.

También se ha identificado una conexión crítica entre la zona con mayor índice de inseguridad y el campo deportivo privado ubicado en el extremo norte del área de estudio. A pesar de que esta instalación tiene un valor funcional para el vecindario, su carácter privado y su ubicación en una zona con bajo desarrollo urbano generan una sensación de exclusión, además de que carece de una integración efectiva con el sistema de espacios públicos del sector. Por otro lado, se evidencia al Zooparque no solo como un equipamiento en deterioro, sino también como un elemento de segregación espacial en el sector 03; debido a su estado actual de abandono, falta de mantenimiento e inactividad funcional, el Zooparque ha dejado de cumplir su rol integrador como espacio recreativo y ha pasado a desempeñar un papel de barrera urbana, generando una ruptura en la continuidad espacial y social de la zona. Esta situación ha influido directamente en la percepción de los pobladores, quienes lo consideran un lugar inseguro, sucio y sin vigilancia, lo cual contribuye a una imagen negativa del entorno urbano inmediato.

Además, su ubicación física y extensión han contribuido a dividir el sector en dos realidades contrastantes; por un lado, la zona consolidada ubicada frente al Zooparque presenta mejores condiciones en cuanto a infraestructura vial y disponibilidad de algunos equipamientos, aunque aún enfrenta ciertas carencias. Por otro lado, la parte posterior, correspondiente a sectores en proceso de consolidación y no consolidados, carece de iluminación adecuada, muestra altos niveles de contaminación especialmente por acumulación de residuos y es percibida por la comunidad como una zona insegura. Esta desigualdad espacial refuerza la percepción de fragmentación urbana, siendo el Zooparque, paradójicamente, el eje físico que acentúa la desconexión entre ambas zonas.

A lo largo del proceso de análisis, el uso del mapa de calor y el gráfico de síntesis ha permitido representar visualmente las relaciones espaciales entre los distintos indicadores urbanos evaluados. Este tipo de herramientas ha sido esencial para identificar con claridad las zonas críticas del sector, así como las oportunidades de mejora, desde una perspectiva basada en la percepción ciudadana; donde la cartografía perceptual es una herramienta clave para el diagnóstico participativo del espacio urbano, ya que permite visibilizar no solo los problemas físicos del territorio, sino también los sentimientos, valores y percepciones que los ciudadanos asocian a su entorno cotidiano. (Jiménez (2021).

En consecuencia, la evolución del sector 03 de Ferreñafe muestra un cambio dramático en su uso del suelo y la cobertura de servicios a raíz de la construcción del Zoo parque. Antes de su edificación, el área se caracterizaba por un uso predominantemente agrícola y una baja cobertura de servicios básicos. La llegada del Zoo parque marcó un punto de inflexión, impulsando el desarrollo urbano y mejorando la infraestructura en la zona. Sin embargo, el deterioro actual del parque y la disminución de la calidad de la infraestructura reflejan un problema de sostenibilidad en la planificación urbana, vinculado a la Teoría del Metabolismo Urbano, que destaca la necesidad de gestionar los flujos de materiales y energía de forma eficiente para mantener la funcionalidad de un entorno urbano. El análisis también revela que la percepción de los residentes ha empeorado conforme el Zoo parque y la infraestructura circundante han caído en decadencia. Así también se indican que el deterioro de las áreas públicas afecta la participación comunitaria y genera una percepción de abandono. Además, la falta de integración y planificación adecuada en el uso del suelo ha llevado a un desarrollo desorganizado, resultando en una sobrecarga de las zonas residenciales y un déficit en áreas recreativas y verdes. (Calderón y Prieto 2020)

Por lo tanto, la degradación del Zoo parque y la falta de mantenimiento en las áreas recreativas han provocado un efecto dominó en el entorno inmediato. Las teorías de Robert Putnam sobre el capital social y la importancia de las condiciones del entorno urbano para fomentar la cohesión social y la participación comunitaria refuerzan esta conclusión. Que consiste en que la decadencia de la infraestructura contribuye a la percepción de inseguridad y reduce la interacción social, afectando directamente el bienestar de los residentes.

Para mitigar los efectos negativos y revitalizar el sector, es crucial implementar políticas de mantenimiento sostenido y una planificación que garantice el uso adecuado de los recursos y el desarrollo urbano equilibrado. La evidencia sugiere que una restauración integral del Zoo parque y un enfoque coordinado para la mejora de la infraestructura urbana pueden no solo recuperar la imagen del sector, sino también fortalecer el tejido social y la percepción de seguridad y bienestar entre los residentes. Así también se ha identificado una estrecha correspondencia con la teoría de las "Ventanas Rotas" (Broken Windows Theory), la cual postula que la presencia de señales visibles de deterioro urbano, como el abandono de edificaciones, la acumulación de basura y la falta de mantenimiento en los espacios públicos, incrementa la percepción de inseguridad en los ciudadanos y puede fomentar conductas antisociales. Esta teoría resulta plenamente coherente con los resultados encontrados; por ende, de manera consistente, los habitantes han señalado sentirse más inseguros en aquellas áreas donde se evidencia abandono institucional, presencia de contaminación y escasez de infraestructura básica, lo que respalda empíricamente los postulados de dicha teoría. (Wilson y Kelling (1982). Consecuentemente, la aplicación de la teoría de evaluación de la calidad ambiental urbana mediante toma de decisiones multicriterio. (González et al. 2020). También ha demostrado ser coherente con los resultados obtenidos, a pesar de haberse considerado únicamente dos indicadores clave: densidad poblacional y contaminación acústica. En este sentido, el análisis reveló que las zonas con mayor densidad presentan una presión más intensa sobre los servicios urbanos, mientras que las áreas colindantes a la vía principal de alto tráfico vehicular, registran niveles elevados de contaminación sonora, afectando negativamente la calidad percibida del entorno. Estos hallazgos permiten reafirmar que incluso la aplicación focalizada de metodologías multicriterio puede aportar valor significativo al análisis urbano, y responden directamente al objetivo planteado. Los resultados obtenidos a partir del análisis del estado actual del Zooparque, el estudio comparativo del desarrollo urbano del sector 03 antes y después de su construcción, así como la evaluación de la percepción ciudadana respecto al entorno urbano, demuestran de manera consistente que existe una relación directa entre el deterioro físico de la infraestructura turística y la percepción de degradación urbana en los residentes del sector; en este sentido, el Zooparque, que inicialmente actuó como catalizador del desarrollo local y transformó un espacio agrícola en un entorno urbano activo, ha perdido progresivamente su capacidad funcional y simbólica, generando un impacto negativo en la calidad del entorno percibido por los pobladores. Esta situación se explica desde la perspectiva del Metabolismo Urbano, la cual

plantea que el equilibrio de una ciudad depende del manejo eficiente de sus flujos de energía, materiales y servicios; donde cuya ruptura en el caso del Zooparque ha derivado en un ciclo de abandono, deterioro y percepción negativa del espacio público circundante.

Conclusiones

En conclusión, se evidencia que el Zooparque se encuentra en un estado avanzado de deterioro, con áreas recreativas que están abandonadas, su infraestructura dañada y no cuenta con un plan de mantenimiento activo, en consecuencia, ha reducido por completo su uso turístico y social, y ha convertido el espacio en un punto crítico de degradación dentro del sector urbano. De igual forma, he podido identificar cambios significativos en la configuración y funcionalidad del territorio. Durante el periodo anterior a su edificación, el sector mostraba un entorno predominantemente agrícola, con edificaciones bien conservadas, usos del suelo estables y una cobertura adecuada de servicios básicos. No obstante, el déficit más notorio en esa etapa era la ausencia casi total de espacios recreativos y áreas verdes, lo cual limitaba las oportunidades de esparcimiento y cohesión comunitaria. Con la incorporación del Zooparque y los equipamientos deportivos entre 2018 y 2024, se generó una mejora relativa en términos de recreación urbana, aunque este avance ha sido contrarrestado por la degradación progresiva de la infraestructura general, la expansión desordenada en zonas no consolidadas y el aumento de indicadores de vulnerabilidad. Esta transformación urbana sugiere que la presencia de un gran equipamiento puede ser motor de cambio positivo si cuenta con un adecuado mantenimiento e integración funcional con el entorno, lo cual actualmente no sucede. Por tanto, el Zooparque, a pesar de su deterioro, aún representa un nodo potencial para el ordenamiento territorial y la revitalización del sector. Tras examinar la percepción de los pobladores respecto al deterioro del Zooparque y su influencia en la calidad del entorno urbano del sector 03 de Ferreñafe, se evidencia que este equipamiento en abandono ha dejado de funcionar como un espacio recreativo articulador y ha pasado a ser visto como un foco de inseguridad, contaminación y desuso. La población manifiesta sentir que el Zooparque ha generado una barrera urbana que divide el sector en dos realidades distintas, afectando negativamente la imagen colectiva del lugar. Las condiciones de iluminación deficiente, el abandono de áreas aledañas y la presencia de pandillas o personas que consumen alcohol en sus alrededores refuerzan una percepción negativa, especialmente en las zonas no consolidadas y en proceso de consolidación.

Para finalizar, a lo largo de esta investigación, se ha comprobado que el deterioro del Zooparque Ferreñafano tiene una relación directa con la percepción de degradación urbana en el Sector 03 de Ferreñafe. Por ende, el mal estado del equipamiento, sumado a la falta de mantenimiento e integración urbana, ha generado un entorno percibido como inseguro, abandonado y con escasa calidad ambiental. Esta situación no solo afecta la imagen del lugar, sino también la vida cotidiana de sus habitantes, quienes sienten que su entorno ha sido descuidado; por lo tanto, es necesario repensar la gestión urbana del sector y priorizar la recuperación del Zooparque como parte clave para mejorar la calidad del entorno

Recomendaciones

Considerando el rol del Zooparque como equipamiento turístico y nodo estructurante recomiendo ampliar la investigación para priorizar la rehabilitación integral del Zooparque mediante un plan urbano estratégico que articule espacios recreativos, accesibilidad, seguridad e infraestructura básica en coordinación con las autoridades locales. Esta intervención debe contemplar también la formalización y mejora de las zonas en proceso de consolidación, así como la implementación de espacios verdes accesibles, con el fin de equilibrar el desarrollo urbano y garantizar condiciones habitables y sostenibles en el tiempo.

Asimismo, es fundamental fortalecer la red de equipamientos y espacios públicos, mediante la implementación de parques de bolsillo, zonas deportivas formales y recuperación de espacios residuales. Por lo tanto, es necesario priorizar inversiones en infraestructura vial y peatonal; esto no solo mejora la accesibilidad y seguridad, sino que también refuerza la conexión entre los espacios públicos.

Referencias

- Alonso, F., & Albarracín, J. M. (2020). Impacto de los centros comerciales en la movilidad urbana y calidad de vida. *Revista Iberoamericana de Urbanismo*, 18(1), 101-118. <https://upcommons.upc.edu/communities/164de183-37d3-4d41-87d9-617efbe392bc/search?f.subject=Urbanisme,equal&spc.page=1&f.dateIssued.min=2020&f.dateIssued.max=2020>
- Bernatene, M. E. (2018). Entropía urbana: El deterioro de las ciudades modernas. En M. E. Bernatene & S. D. Vales (Eds.), *Desafíos de la Investigación en Arquitectura y Diseño* (pp. 165-174). Eudeba.
- Borja, J., & Drnda, M. (2003). *La ciudad conquistada*. Alianza.
<https://books.google.com.pe/books?id=cNvZwAEACAAJ>
- Branas, C. C., South, E., Kondo, M. C., Hohl, B. C., Bourgois, P., Wiebe, D. J., & Cheney, R. A. (2018). Citywide cluster randomized trial to restore blighted vacant land and its effects on violence, crime, and fear. *Proceedings of the National Academy of Sciences (PNAS)*, 115(12), 2946-2951. <https://doi.org/10.1073/pnas.1718503115>
- Carrión, F., FLACSO (Organization), Andalusia (Spain), & Quito (Ecuador) (Eds.). (2001). *La ciudad construida: Urbanismo en América Latina*. FLACSO-Ecuador : Junta de Andalucía.
- Chauca Casimir, A. R., & Valdivia Loro, A. (2021). La calidad del espacio público y las actividades urbanas: Un análisis de casos entre la Residencial La Muralla y UV3, Lima, Perú. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 14(28), 1-24.
<https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu14.cepa>
- Cohen, S., & Watt, P. (2017). London 2012 and the post-olympics city: A hollow legacy? En R. L. R. L. (Ed.), *Mega-Events and the City* (pp. 53–75). Routledge.
<https://library.olympics.com/Default/doc/SYRACUSE/166240/london-2012-and-the-post-olympics-city-a-hollow-legacy-phil-cohen-ed-et-al?lg=en-GB>
- Cubas, J. V. (2023). Reaprender el conflicto en el espacio público. Arquitectura como provocación contra la desigualdad urbana. *Ensayo: Revista de arquitectura, urbanismo y territorio*, 3, 125-138. <https://doi.org/10.18800/ensayo.202303.008>

Elias, J., & Hernández, P. (2020). La imagen de la ciudad en la era digital: Aplicación de la teoría de Kevin Lynch a la evaluación de la legibilidad urbana. *Revista de Arquitectura y Urbanismo*, 38(1), 15-30. <https://doi.org/10.15405/ep.2020.1.3>

Erkip, F. (2014). Instances of Emerging Agonistic Spatialities in the Contemporary City: The Production of Differential Geographies in the Public. https://www.researchgate.net/publication/320920934_Instances_of_Emerging_Agonistic_Spatialities_in_the_Contemporary_City_The_Production_of_Differential_Geographies_in_the_Public_Space_of_Istanbul

García Canclini, N. (1997b). *Imaginario urbanos*. Editorial Universitaria de Buenos Aires (EUDEBA). https://monoskop.org/images/7/75/Canclini_Nestor_Garcia_Culturas_hibridas.pdf

Gehl, J. (2013). *Cities for People*. Island Press. https://books.google.com.pe/books?id=IBNJoNILqQcC&printsec=frontcover&source=gs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false

González-García, R. J., Escamilla-Fajardo, P., López-Carril, S., & Nuñez-Pomar, J. (2020). Percepciones de los residentes sobre el turismo deportivo: Impactos, calidad de vida y apoyo al sector. *Cuadernos de Psicología del Deporte*, 20(2), 174-188.

Guzmán, F. (2018). La medición del impacto territorial de los proyectos de infraestructura urbana. *Territorios*, 40(1), 185-207. <https://doi.org/10.12804/territ>.

Jiménez Caldera, J. E., & Durango Severiche, G. Y. (2021). Diagnóstico y planificación del espacio público urbano. Análisis espacial soportado en la participación ciudadana. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 31(2), 257-283.

López Chanamé, C. J. (2019). *Diseño del pavimento rígido y sistema de drenaje pluvial para el casco urbano del distrito de Ferreñafe, provincia de Ferreñafe, departamento de Lambayeque, 2017*. (Tesis de Grado no publicada).

López-Morales, E., & Gárate-Vergara, S. (2021). Gentrificación y desplazamiento: El impacto del turismo y la inversión inmobiliaria en los barrios tradicionales de Lima. *EURE (Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales)*, 47(142), 5-25. <http://dx.doi.org/10.7764/eure.47.142.01>

Lozano Rivera, C. E. (2014). Deterioro urbano y cognición: Hacia un análisis de los espacios fragmentarios. *Revista de Antropología y Sociología: Virajes*, 16(2), 151-167.

<https://revistasoj.s.ucaldas.edu.co/index.php/virajes/article/view/927>

Lynch, K. (1960). *The Image of the City*. MIT Press.

https://books.google.com.pe/books?id=_phRPWsSpAgC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false

Más zoológicos y centros de rescate reciben apoyo económico gracias a la campaña “Ellos también nos necesitan”. (2020, mayo). [No hay fuente o revista específica, se trata como un artículo de revista sin autor, usando el título para ordenar].

Paredes, A. E. B. (2014). Patología de la edificación patrimonial en el Centro Histórico de Lima. Humedades, causas y consecuencias. *Devenir - Revista de estudios sobre patrimonio edificado*, 1(1), 93-108. <https://doi.org/10.21754/devenir.v1i1.239>

Pellegrino, V., & De Fino, M. (2021). Assessing Urban Image through Landscape Metrics: A Multi-Scale Study. *Land*, 10(9), 920. <https://doi.org/10.3390/land10090920>

PLANES RCC-DGPRVU - PDU FERREÑAFE. (s. f.). Recuperado 25 de septiembre de 2023, de <https://sites.google.com/vivienda.gob.pe/planes-urbano-lambayeque2/pdu-ferre%C3%B1afe>

Putnam, R. D. (2000). *Bowling alone: The collapse and revival of American community*. Touchstone Books/Simon & Schuster. <https://doi.org/10.1145/358916.361990>.

Ramirez Mendoza, M. O. (2020). *Correlación de daños trazadores epidemiológicos y datos climatológicos en los distritos de la región Lambayeque afectados por fenómeno el niño costero, 2017*. (Tesis de Grado no publicada).

Rodríguez, M. L., & Muelle, J. L. (2019). Espacios públicos y percepción de riesgo: El caso de la Plaza Mayor de una ciudad peruana. *Apuntes. Revista de Ciencias Sociales*, 46(85), 11-30.

Sandoval Chambi, A. N., Mejia Ccama, S. V., Chaiña Cahuapaza, K. A., Sosa Valero, E., & Onofre Cachicatari, B. Y. (2024). Percepción de la Calidad de Espacios Públicos de Encuentro en el Centro de la Ciudad de Juliaca, 2024. *Estudios y Perspectivas Revista Científica y Académica*, 4(1), 2097-2104. <https://doi.org/10.61384/r.c.a..v4i1.166>

Sandoval-García, R., González Cubas, R., & Jiménez Pérez, J. (2021). Análisis multitemporal del cambio en la cobertura del suelo en la Mixteca Alta Oaxaqueña. *Revista mexicana de ciencias forestales*, 12(66), 96-121.

<https://doi.org/10.29298/rmcf.v12i66.816>

Solà-Morales, I. de. (2002). *Territorios*. Editorial Gustavo Gili.

Sugrue, T. J. (2014). *The Origins of the Urban Crisis: Race and Inequality in Postwar Detroit* (New Edición). Princeton University Press.

https://press.princeton.edu/books/paperback/9780691162553/the-origins-of-the-urban-crisis?srsId=AfmBOooaAOoTlbVAhWj3Tm_h8hLb6MLySRmuzWQY0T25oEZjZWJabWea#preview

Taramino, R. (2018). Anne Haila, Urban Land Rent. Singapore as a Property State. *Ardeth. A Magazine on the Power of the Project*, 3, 243-244.

Vásquez Rafael, D. I. (2021). *Inversión pública y su relación con el crecimiento económico del departamento de Lambayeque*. (Tesis de Grado no publicada).

yvette. (2018b, octubre 26). Fenómeno El Niño: Un evento devastador que alcanza a toda Latinoamérica. *Noticias ambientales*. <https://es.mongabay.com/2018/10/fenomeno-el-nino-latinoamerica/>

Zoo-parque Municipal nuevo atractivo para la familia. (s. f.). Recuperado 25 de septiembre de 2023, de <http://www.muniferrenafe.gob.pe/index.php/mun-noticias/historial-de-noticias/586-zoo-parque-municipal-nuevo-atractivo-para-la-familia.html>

Anexos

	UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	Título de investigación: DEGRADACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DEL ZOOPARQUE FERREÑAFANO, OPTIMIZANDO EL BIENESTAR SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR 3 (2017 - 2023).
Asesor:		Alumno: José Manuel Chuman Piscoya
OE 01: Identificar el estado actual de la infraestructura turística del Zooparque, para obtener datos de áreas críticas de degradación.		
Instrumento 02: Registro Fotográfico de las instalaciones del Zooparque		
ZONA DE ACCESO Y PERÍMETRO		
ZONA AVÍCOLA / ZONA FAUNA		

	UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	Título de investigación: DEGRADACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DEL ZOOPARQUE FERREÑAFANO, OPTIMIZANDO EL BIENESTAR SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR 3 (2017 - 2023).
Asesor:		Alumno: José Manuel Chuman Piscoya
OE 01: Identificar el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico, para obtener datos de áreas críticas de degradación.		
Instrumento 01: Registro Fotográfico de las instalaciones del Zoológico		
ZONA DE TORTUGARIO		
ZONA DE COMPOSTAJE		

	UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	Título de investigación: DEGRADACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DEL ZOOPARQUE FERREÑAFANO, OPTIMIZANDO EL BIENESTAR SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR 3 (2017 - 2023).
Asesor:		Alumno: José Manuel Chuman Piscoya
OE 01: Identificar el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico, para obtener datos de áreas críticas de degradación.		
Instrumento 03: Checklists del Zoológico para organizar y planificar tareas a realizar		
1. INSPECCIÓN VISUAL	☐ Revisar el estado de caminos y senderos (fisuras, hundimientos, desgaste). ☐ Inspeccionar puentes y pasarelas (corrosión, estabilidad, barandillas). ☐ Evaluar las instalaciones sanitarias (limpieza, funcionamiento de grifos y retretes). ☐ Revisar áreas de descanso y picnic (bancos, mesas, techos, basureros). ☐ Verificar el estado de la señalización (legibilidad, ubicaciones correctas). ☐ Inspeccionar recintos de animales (vallas, seguridad, desgaste). ☐ Evaluar el estado de los edificios (grietas, pintura, tejados).	
2. ENCUESTAS A VISITANTES Y PERSONAL	☐ Diseñar y distribuir encuestas para obtener feedback sobre el estado de las instalaciones. ☐ Recopilar opiniones sobre accesibilidad y seguridad de las infraestructuras. ☐ Analizar respuestas para identificar patrones de quejas o sugerencias. ☐ Realizar entrevistas a empleados para obtener información sobre mantenimiento y áreas problemáticas.	
3. ANÁLISIS DE DATOS DE MANTENIMIENTO	☐ Revisar registros de mantenimiento para identificar áreas recurrentes de reparación. ☐ Analizar la frecuencia de mantenimiento de infraestructuras clave. ☐ Identificar cualquier infraestructura que haya superado su ciclo de vida útil. ☐ Identificar información de opiniones al respecto en redes sociales.	

Título de investigación: DEGRADACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DEL ZOOPARQUE FERREÑAFANO, OPTIMIZANDO EL BIENESTAR SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR 3 (2017 - 2023).

Aesor:

Alumno: José Manuel Chuman Piscoya

OE 02: Examinar las interacciones entre la infraestructura turística degradada y las dinámicas socioeconómicas locales para conocer el grado de afectación e influencia.

Instrumento 01: Plataformas públicas para obtener antecedentes y comparar la situación actual con datos históricos

**EJECUCIÓN DE TAJOS
ABIERTO- 2012**

LIQUIDACIÓN PARA CULMINACIÓN DEL COMPLEJO POR
MUNICIPALIDAD - 2014

[Inicio](#) > [El Estado](#) > [MPF](#) > [Normas y documentos legales](#) > [Acuerdo de Concejo N° 018-2012-MPF/A](#)

Municipalidad Provincial de Ferreñafe

Acuerdo de Concejo N.º 018-2012-MPF/A

Acuerdo de Concejo

6 de febrero de 2012

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el pedido del Regidor Municipal Profesor Abraham Cardozo Pérez; por tanto, encargar a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano ejecutar un Pozo a Tajo Abierto en el Zoológico municipal de Ferreñafe.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE

Monto Presupuestado – Exp. Técnico
Costo de la Obra:

SI	7,719.00
	7,718.80

Que, mediante Informe N° 004-2014-MPFI/GIDUR, expediente N° 0075, de fecha 13 de Enero del 2014, emitido por el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano, GIDUR, MPFI, con el expediente N° 025-2014-MPFI/GIDUR/DECO, de fecha 09 de Enero del 2014, la División de Ejecución de Obras, eleva al Gerente Municipal el Informe Técnico de la Liquidación de la obra "Culminación Complejo Recreacional Zooparque, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque" correspondiente al año 2007, a fin de que se emita el auto resolutorio correspondiente y se tramite conforme a norma. Agrega que se deberá enviar copia al área de contabilidad el resumen del indicado informe para el descargo respectivo de la obra referida;

Que, con memorando N° 0027-2014-MPFI/GM, Expendiente N° 652, de fecha 16 de Enero del 2014, el Gerente General de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe, refiriéndose a los actuados de los considerandos precedentes, sobre el Informe Técnico de la Liquidación de la obra "Culminación Complejo Recreacional Zoológico, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque" correspondiente al año 2007, hace conocer de la obra liquidada emitida por la responsable de Liquidaciones de O.R. la misma que fue ejecutada por esta Municipalidad bajo la modalidad de Administración Directa, por lo que se le va el presente para su aprobación respectiva.

Que, estando a lo informado con documentos de visto, por las consideraciones expuestas, y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20º numeral 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA - FINANCIERA de la Obra: "Culminación Complejo Recreacional Zoológico, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque" correspondiente al año 2007, cuyo informe - resumen en anexo forma parte de la presente Resolución de Alcaldía y los expedientes originales obran en la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano - GIDU - MPF. Obra Liquidada como sigue:

Obra: "Culminación Complejo Recreacional Zooparque, Provincia de Ferreñafe, Departamento de Lambayeque" correspondiente al año 2007

Modalidad: Administración Directa

Monto Presupuestado - Exp. Técnico
Costo de la Obra:

SI	7,719.00
	7,718.80

ARTICULO SEGUNDO.- AUTORIZAR a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano – GIDU, de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe, en el presente caso dado que no existe Comisión de Recepción y Liquidación y Transferencia de Obras, para que proceda a la Transferencia de

CALLE NICANOR CARMONA N° 436 TELEFAX 287576 - FERRERAPE
Página Web: www.muniferrerape.gub.pe - E-MAIL: municipalidad@muniferrerape.gub.pe

"Juntos hacemos una ciudad digna y culta"

	UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	Título de investigación: DEGRADACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DEL ZOOPARQUE FERREÑAFANO, OPTIMIZANDO EL BIENESTAR SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR 3 (2017 - 2023).
Asesor:		Alumno: José Manuel Chuman Piscoya
OE 02: Examinar las interacciones entre la infraestructura turística degradada y las dinámicas socioeconómicas locales para conocer el grado de afectación e influencia.		
Instrumento 01: Plataformas públicas para obtener antecedentes y comparar la situación actual con datos históricos		

CREACION DEL CERCO PERIMETRICO Y ÁREAS VERDES DEL COMPLEJO POR MUNICIPALIDAD - 2015	 Inicio > El Estado > MPF > Normas y documentos legales > Resolución de Alcaldía N.º 563-2015-RA-MPF/A Municipalidad Provincial de Ferreñafe Resolución de Alcaldía N.º 563-2015-RA-MPF/A Resolución de Alcaldía 16 de noviembre de 2015 ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR, la Liquidación Técnica Financiera de Obra elaborada por la Responsable de Liquidaciones de Obras Ing. Carolina Verona Nanfuiay, ejecutada en la modalidad de Administración Directa con un Presupuesto de S/. 289.483.44 Nuevos Soles, Año 2014-2015 de la Obra: "CREACIÓN DEL CERCO PERIMETRICO Y AREAS VERDES EN EL ZOOPARQUE DE LA CIUDAD DE FERREÑAFE, DISTRITO DE FERREÑAFE, PROVINCIA DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE". Expediente en original obran en la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe. 6
--	--

	UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	Título de investigación: DEGRADACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DEL ZOOPARQUE FERREÑAFANO, OPTIMIZANDO EL BIENESTAR SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR 3 (2017 - 2023).
Asesor:		Alumno: José Manuel Chuman Piscoya
OE 02: Examinar las interacciones entre la infraestructura turística degradada y las dinámicas socioeconómicas locales para conocer el grado de afectación e influencia.		
Instrumento 01: Plataformas públicas para obtener antecedentes y comparar la situación actual con datos históricos		

MANTENIMIENTO Y GARANTÍAS DE PROTECCIÓN POR MUNICIPALIDAD - 2016


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE


Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 17) y artículo 41º de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y a lo acordado por Mayoría, con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta.

SE ACORDO:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR, el Pedido de la señora Regidora de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe doña **MELISSA OTERO MENDOZA**, que la Gerencia de Promoción Ambiental y Servicios Públicos, realice las gestiones para el pintado de las Mallas del Zoo Parque incluyendo los servicios básicos.

ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR, la ejecución del presente Acuerdo a Gerencias: Municipal, Administración – Abastecimiento, de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe, bajo Responsabilidad.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Gerencia de Secretaría General, a través de la Unidad de Relaciones Públicas y Unidad de Tecnología de la Información, la publicación en el Portal Institucional www.muniferrenafe.gob.pe y en el Portal del Estado Peruano www.peru.gob.pe

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE




MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFE


Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 17) y artículo 41º de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y a lo acordado por Mayoría, con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta.

SE ACORDO:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR, el Pedido del señor Regidor de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe don **HECTOR EULALIO ROJAS GUZMAN**, quien solicita que la Municipalidad brinde todas las Garantías de Protección Médico Veterinario a los Polluelos de Avestruz recién nacidos en Zooparque de propiedad Municipal.

ARTICULO SEGUNDO.- ENCARGAR, la ejecución del presente Acuerdo a Gerencias: Municipal y de Promoción Ambiental y Servicios Públicos de la Municipalidad Provincial de Ferreñafe, bajo Responsabilidad.

ARTICULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Gerencia de Secretaría General, a través de la Unidad de Relaciones Públicas y Unidad de Tecnología de la Información, la publicación en el Portal Institucional www.muniferrenafe.gob.pe y en el Portal del Estado Peruano www.peru.gob.pe

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE



A
V

	UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	Título de investigación: DEGRADACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DEL ZOOPARQUE FERREÑAFANO, OPTIMIZANDO EL BIENESTAR SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR 3 (2017 - 2023).
Asesor:		Alumno: José Manuel Chuman Piscoya
OE 01: Identificar el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico, para obtener datos de áreas críticas de degradación.		
Instrumento 02: Referencias cartográficas del Zoológico		

INFRAESTRUCTURA ACTUAL DEL ZOOPARQUE

DE FERREÑAFÉ



FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Percepción de la degradación urbana del Sector 03 de Ferreñafe a Consecuencia del Deterioro de la Infraestructura Turística del Zooparque

Autor de la investigación: José Manuel Chuman Piscoya

Asesor de la investigación: Arq. María Teresa Montenegro Gómez

<i>Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo</i> FICHA DE OBSERVACIÓN		
O.E. 01: Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zooparque.	VARIABLE: Degradación de la Infraestructura Turística	DIMENSIÓN: Calidad del entorno urbano
	TÉCNICA: Observación directa	INSTRUMENTO: Ficha de observación

Gestión

Mantenimiento y operatividad

Aceso y tenencia

- ☐ Propia privada
- ☐ Cesión temporal
- ☐ Alquiler
- ☐ Propia municipal
- ☐ Cooperativa

Participación







promoción proyecto construcción mantenimiento perspectiva de género

Frecuencia y calidad de mantenimiento

- ☐ 1 a 3 mantenimiento anual
- ☐ 3 a mas mantenimiento anual
- ☐ Sin mantenimiento anual
- ☐ mantenimiento ante emergencia (Climatologica-estructural)

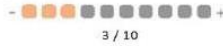
Servicios Basicos

- ☐ Agua potable
- ☐ Luz electrica
- ☐ Desague

Disponibilidad del Personal

- ☐ Cuidadores de 3 a 6
- ☐ Veterinarios 1 y 2 asistentes
- ☐ Mantenimiento y limpieza 2 a 3
- ☐ Seguridad 2 guardias
- ☐ Atención al publico 3 a 4 personas

ESTADO GENERAL



3 / 10

Rehabilitación

Estado Fisico

Tipo de intervención





reformas rehabilitación recuperación / edificio patrimonial

Grado





Interior Envolvente Estructura

Recuperación tipológica

- ☐ Conservación de tipología existente
- ☐ Adecuación cultural de nueva tipología
- ☐ Conservación del trazado urbano
- ☐ Adaptación accesible de la tipología

Adecuación ambiental

- ☐ Cubierta verde
- ☐ Mejora de aislamiento termico
- ☐ Dispositivos de ahorro energetico
- ☐ Potenciación del reciclaje
- ☐ Reutilización de elementos constructivos
- ☐ Programa de educación medioambiental

Adecuación normativa





habitabilidad accesibilidad código técnico

Aportaciones sociales

- ☐ Mantenimiento de los ocupantes
- ☐ Realojo de los ocupantes
- ☐ Impedimento de gentrificación
- ☐ Contribuciones vecinales de materia organica
- ☐ Potenciación de la cultura

ESTADO GENERAL



2 / 10

Percepción

Percepcion del usuario

Calidad espacial

- ☐ Calidez arquitectonica
- ☐ Profundida visual
- ☐ Fluidez espacial
- ☐ Concatenacion ambiental
- ☐ Intimidad - privacidad

Tipo de edificación





Conjunto urbano Edificio aislado Edificio entre medianeras

De estacionamiento De almacenamiento De crianza

Personalización

- ☐ Elementos variables en fachada
- ☐ Diversidad de materiales
- ☐ Utilización de Vegetación
- ☐ Enchapados rusticos

Mutabilidad

- ☐ Particiones móviles
- ☐ Persianas interiores
- ☐ Mobiliario desplegable

ESTADO GENERAL



3 / 10

fuente: Herramientas para el habitar

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Percepción de la degradación urbana del Sector 03 de Ferreñafe a Consecuencia del Deterioro de la Infraestructura Turística del Zooparque

Autor de la investigación: José Manuel Chuman Piscocya

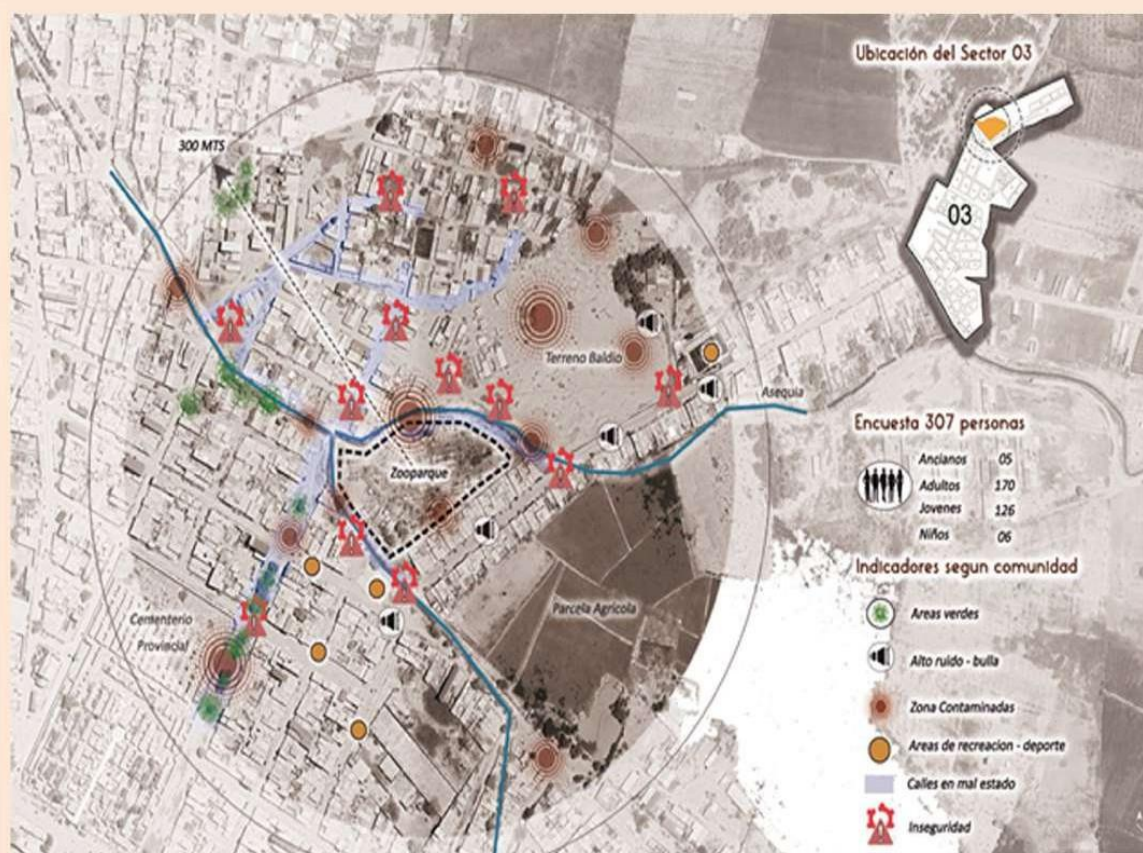
Asesor de la investigación: Arq. María Teresa Montenegro Gómez

Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo

FICHA DE OBSERVACIÓN

O.E. 03: Examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad del entorno urbano de los pobladores del sector 03 de Ferreñafe..	VARIABLE: Degradación Urbana	DIMENSIÓN: Calidad del entorno urbano
	TÉCNICA: Observación directa	INSTRUMENTO: Mapeo urbano

Percepción de Degradación Urbana del poblador encuestado



Fuente : Elaboración propia

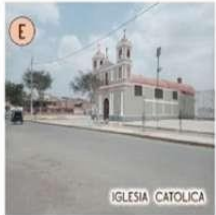
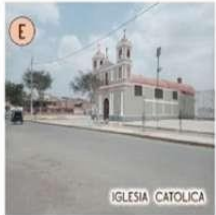
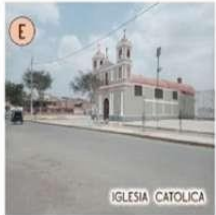
FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Degradación Urbana del Sector 03 de Ferreñafe a Consecuencia del Deterioro de la Infraestructura Turística del Zooparque.

Autor de la investigación: José Manuel Chuman Piscoya

Asesor de la investigación: Arq. María Teresa Montenegro Gómez

<i>Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo</i> FICHA DE OBSERVACIÓN														
O.E. 02: Analizar las condiciones del sector 03 de Ferreñafe en períodos previos y actuales a la edificación y funcionamiento del Zooparque.	VARIABLE: Degradación Urbana	DIMENSIÓN: Calidad del Entorno Urbano												
	TÉCNICA: Análisis documental	INSTRUMENTO: Mapeo Urbano												
Mapeo de degradación urbana a lo largo del tiempo y principales equipamientos aledaños														
Evolucion Urbana <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>EDIFICACIONES REFERENTES DE SECTORES COLINDANTES AL SECTOR 03</th> <th>EDIFICACIONES REFERENTES DE SECTOR 03</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Antes 2002  </td> <td> A  ESTADIO MUNICIPAL </td> <td> D  COMPLEJO MUNICIPAL </td> </tr> <tr> <td> Durante 2010  </td> <td> B  PLAZA DE ARMAS </td> <td> E  IGLESIA CATOLICA </td> </tr> <tr> <td> Actual 2024  </td> <td> C  ARCO DE ALAMEDA </td> <td> F  CEMENTERIO MUNICIPAL </td> </tr> </tbody> </table>				EDIFICACIONES REFERENTES DE SECTORES COLINDANTES AL SECTOR 03	EDIFICACIONES REFERENTES DE SECTOR 03	Antes 2002 	A  ESTADIO MUNICIPAL	D  COMPLEJO MUNICIPAL	Durante 2010 	B  PLAZA DE ARMAS	E  IGLESIA CATOLICA	Actual 2024 	C  ARCO DE ALAMEDA	F  CEMENTERIO MUNICIPAL
	EDIFICACIONES REFERENTES DE SECTORES COLINDANTES AL SECTOR 03	EDIFICACIONES REFERENTES DE SECTOR 03												
Antes 2002 	A  ESTADIO MUNICIPAL	D  COMPLEJO MUNICIPAL												
Durante 2010 	B  PLAZA DE ARMAS	E  IGLESIA CATOLICA												
Actual 2024 	C  ARCO DE ALAMEDA	F  CEMENTERIO MUNICIPAL												

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Percepción de la degradación urbana del Sector 03 de Ferreñafe a Consecuencia del Deterioro de la Infraestructura Turística del Zooparque

Autor de la investigación: José Manuel Chuman Piscocoy

Asesor de la investigación: Arq. María Teresa Montenegro Gómez

Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo

FICHA DE OBSERVACIÓN

O.E. 03 : Examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad del entorno urbano de los pobladores del sector 03 de Ferreñafe..	VARIABLE: Degradación Urbana	DIMENSIÓN: Calidad del entorno urbano
	TÉCNICA: Observación directa	INSTRUMENTO: Encuesta

ESCUELA DE ARQUITECTURA - USAT

Encuesta sobre el entorno urbano del Zooparque de Ferreñafe

Edad: _____

Sexo: _____

Marca con un aspa o cruz (x o +) o escriba su respuesta

Estado de las calles y veredas	¿Cómo están las pistas y veredas por donde vive usted?
	Muy bien cuidadas
	Deterioradas o en mal estado
	Regular
¿Cree que hace falta arreglar o pavimentar alguna calle cerca de su casa?	Si
	No
	No estoy seguro(a)
Limpieza y contaminación	¿Dónde ha notado que arrojan más basura en su U. vecinal?
	Asequea
	Paredes del Zooparque
	Esquinas
¿Dónde ha notado que existe el mayor mal olor en su U. vecinal?	Alrededor del Zooparque
	Al costado de la asequea
	Al costado del Cementerio
Zonas verdes y áreas recreativas	¿Cree que hay suficientes parques o lugares para descansar o caminar?
	Si
	No
	No sé
¿Suele usted ir al parque o lugares recreativo ? ¿ cuántas veces?	Si, seguido (más de dos veces a la semana)
	A veces (una vez a la semana o cada quince días)
	Nunca

¿Cual de estas calles cree que se deberían pavimentar con prioridad ?
Las calles alrededor del Zooparque
Las calles al costado de la asequea
La Av. Vgn Carmen - al costado del Cementerio
¿Qué tan afectado se siente por el polvo o el barro en las calles sin pavimentar?
Muy afectado
Poco afectado
Nada afectado
¿Dónde ha notado que existen mayor ruido o bulla en su U. vecinal?
Alrededor del Zooparque
Al costado de campos deportivos
Al costado del Cementerio
¿Cada cuanto tiempo pasa el recolector de basura en su U. vecinal?
Todos los días
Tres veces por semana
No suele pasar (una vez al mes)
¿Que tipo de lugares recreativos, cree que necesita que su U. vecinal ?
Losas deportivas
Parques
Plazas para actividades artísticas
¿Cree que es necesario la reactivación del Zooparque ?
Si
No
Irrelevante

Opinión general del entorno	¿Qué le gustaría mejorar en su unidad vecinal?
	Estado Vial
	Inseguridad
	Servicios Basicos (agua y luz)
Seguridad en la zona	¿Se siente seguro(a) al caminar por las calles de su U. vecinal, especialmente de noche?
	Si
	No
	Depende del lugar
¿Ha notado presencia de robos, pandillas u otros hechos delictivos en los alrededores del Zooparque?	Si, con frecuencia
	Si, pero esporádicamente
	No, nunca he visto
Percepción del Zooparque	¿Cómo ve actualmente el estado del Zooparque?
	Bien cuidado
	Deteriorado o abandonado
	No lo sé / No lo visito
¿Cree que el mal estado del Zooparque afecta cómo se ve y siente la U. vecinal?	Si, bastante
	Un poco
	No

¿Siente que su barrio ha mejorado, empeorado o se ha mantenido igual en los últimos años?
Ha mejorado
Se ha mantenido igual
Ha empeorado
¿Que lugares considera usted mas inseguros?
Alrededor del Zooparque
Al costado de la asequea
Alrededor del Cementerio
¿Considera que la falta de iluminación o vigilancia en la U. vecinal ha influido en el aumento de la inseguridad?
Si, bastante
No, no tiene relación
En parte (existe un problema mayor)
¿Que aspectos considera más urgentes para mejorar en el Zooparque? (Puede marcar más de una)
Seguridad en los alrededores
Limpieza y mantenimiento
Reapertura de espacios recreativos
Iluminación y accesos

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Percepción de la degradación urbana del Sector 03 de Ferreñafe a Consecuencia del Deterioro de la Infraestructura Turística del Zooparque

Autor de la investigación: José Manuel Chuman Piscoya

Asesor de la investigación: Arq. María Teresa Montenegro Gómez

Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo

FICHA DE OBSERVACIÓN

O.E. 03 :

Examinar cómo el deterioro del Zooparque influye en la percepción de la calidad del entorno urbano de los pobladores del sector 03 de Ferreñafe..

VARIABLE:

Degradación Urbana

DIMENSIÓN:

Calidad del entorno urbano

TÉCNICA:

Observación directa

INSTRUMENTO:

Registro fotográfico

Fotografía de encuesta realizada a niños , adultos y ancianos del mayor radio de Influencia del Zooparque



FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

FICHA DE REVISIÓN DE DATOS

Título de la investigación: Degradación Urbana del Sector 03 de Ferreñafe a Consecuencia del Deterioro de la Infraestructura Turística del Zooparque.

Autor de la investigación: José Manuel Chuman Piscoya

Asesor de la investigación: Arq. María Teresa Montenegro Gómez

Universidad Católica de Santo Toribio de Mogrovejo

FICHA DE OBSERVACIÓN

O.E. 02:

Analizar las condiciones del sector 03 de Ferreñafe en períodos previos y actuales a la edificación y funcionamiento del Zooparque.

VARIABLE:

Degradación Urbana

DIMENSIÓN:

Calidad del Entorno Urbano

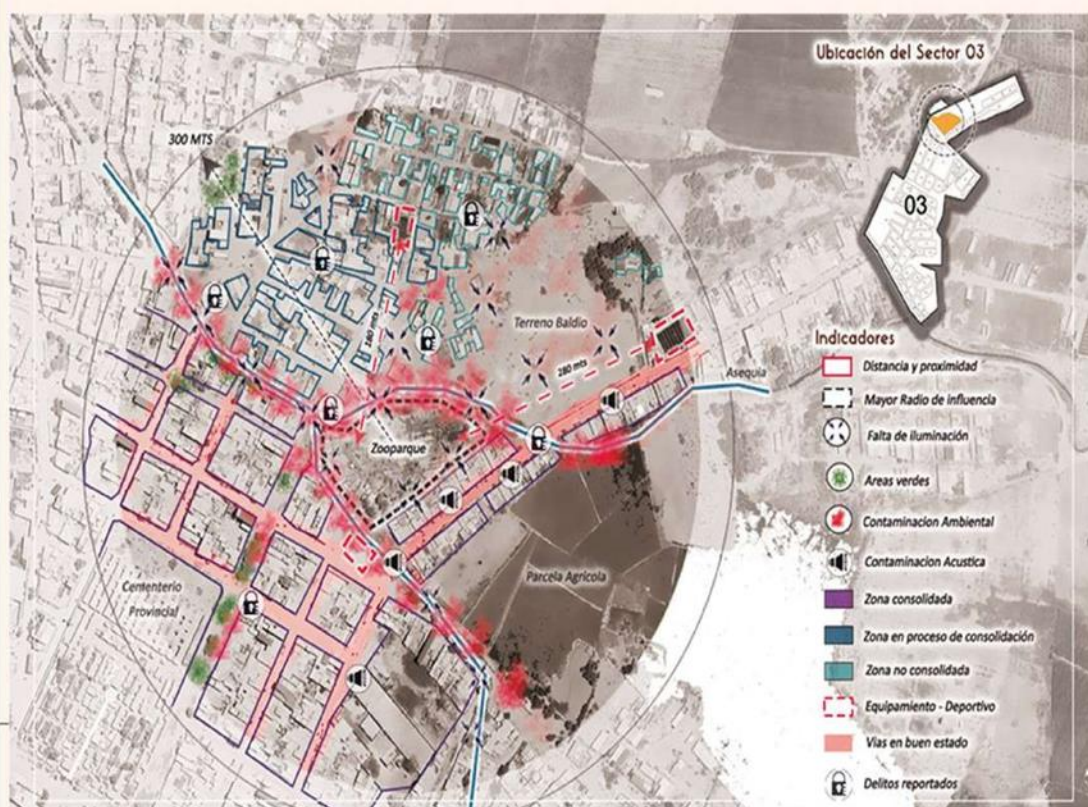
TÉCNICA:

Análisis documental

INSTRUMENTO:

Mapeo Urbano

Mapeo de degradación urbana del mayor radio de influencia en la actualidad





Problema de la investigación: El deterioro de la infraestructura turística del Zoológico Ferreñafano ha generado un impacto negativo en la degradación urbana del Sector 03, disminuyendo la calidad del entorno urbano.

Objetivo General de la investigación: Evaluar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zoológico y la degradación urbana del sector 03 para identificar las condiciones actuales y los impactos en la calidad del entorno urbano.

Objetivo Específico de la Investigación relacionada con el instrumento: Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico, para obtener datos de áreas críticas de degradación.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Deterioro de la Infraestructura Turística Deterioro de la Infraestructura Turística

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Condiciones de la infraestructura

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Percepción de los usuarios - Encuesta

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados; se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: PASTOR USQUINNO JORGE ENRIQUE

Grado académico del evaluador: MAESTRO

Pertinencia:

Claridad:

Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.


CAP. N° 8000



Problema de la investigación: El deterioro de la infraestructura turística del Zoológico Ferreñafano ha generado un impacto negativo en la degradación urbana del Sector 03, disminuyendo la calidad del entorno urbano.

Objetivo General de la investigación: Evaluar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zoológico y la degradación urbana del sector 03 para identificar las condiciones actuales y los impactos en la calidad del entorno urbano.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico, para obtener datos de áreas críticas de degradación.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Deterioro de la Infraestructura Turística

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Condiciones de la infraestructura

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Estado físico de la infraestructura - Mantenimiento y operatividad - Accesibilidad y conectividad - Capacidad de uso y funcionalidad

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: PASTOR USQUINNO JORGE ENRIQUE

Grado académico del evaluador: MAESTRO

Pertinencia:

Claridad:

Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.


Arq. Jorge Enrique Pastor Usquinno
CAP. N° 8000



Problema de la investigación: El deterioro de la infraestructura turística del Zooparque Ferreñafano ha generado un impacto negativo en la degradación urbana del Sector 03, disminuyendo la calidad del entorno urbano.

Objetivo General de la investigación: Evaluar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zooparque y la degradación urbana del sector 03 para identificar las condiciones actuales y los impactos en la calidad del entorno urbano.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Analizar las condiciones de la infraestructura urbana y su funcionalidad en períodos previos y actuales, para comprender su evolución y los cambios en su funcionamiento.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Degradación Urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Calidad del Entorno Urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Funcionalidad de los servicios públicos - Impacto en la calidad de vida.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: PASTOR USQUIANO JORGE ENRIQUE

Grado académico del evaluador: MAGISTER


Arq. Jorge Enrique Pastor Usquiano
CAR N° 8808

Pertinencia:
Claridad:
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
El ítem es apropiado para representar el componente o dimensión específica del contenido.



Problema de la investigación: El deterioro de la infraestructura turística del Zoológico Ferreñafano ha generado un impacto negativo en la degradación urbana del Sector 03, disminuyendo la calidad del entorno urbano.

Objetivo General de la investigación: Evaluar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zoológico y la degradación urbana del sector 03 para identificar las condiciones actuales y los impactos en la calidad del entorno urbano.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Analizar las condiciones de la infraestructura urbana y su funcionalidad en periodos previos y actuales, para comprender su evolución y los cambios en su funcionamiento.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Degradación Urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Calidad del Entorno Urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Movilidad Urbana:

Flujos de tráfico y transporte público

Conectividad entre zonas

Accesibilidad a las áreas turísticas

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (X)

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

PASTOR USQUIANO JORGE ENRIQUE

Grado académico del evaluador:

MAGISTER


Arq. Jorge Enrique Pastor Usquiano
CAR N° 8000

Pertinencia:
Claridad:
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.



Problema de la Investigación: El deterioro de la infraestructura turística del Zoológico Ferreñafano ha generado un impacto negativo en la degradación urbana del Sector 03, disminuyendo la calidad del entorno urbano.

Objetivo General de la investigación: Evaluar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zoológico y la degradación urbana del sector 03 para identificar las condiciones actuales y los impactos en la calidad del entorno urbano.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico, para obtener datos de áreas críticas de degradación.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Deterioro de la Infraestructura Turística

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Condiciones de la infraestructura

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Estado físico de la infraestructura - Mantenimiento y operatividad - Accesibilidad y conectividad - Capacidad de uso y funcionalidad

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

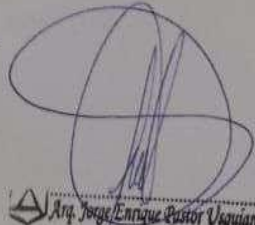
Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: PASTOR USQUINNO JORGE ENRIQUE

Grado académico del evaluador: MAGISTER

Pertinencia:
Claridad:
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.


Arq. Jorge Enrique Pastor Usquinno
CAP. N° 8000



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TOMÁS DE MAGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Problema de la investigación: El deterioro de la infraestructura turística del Zoológico Ferreñafano ha generado un impacto negativo en la degradación urbana del Sector 03, disminuyendo la calidad del entorno urbano.

Objetivo General de la investigación: Evaluar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zoológico y la degradación urbana del sector 03 para identificar las condiciones actuales y los impactos en la calidad del entorno urbano.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Reconocer el estado actual de la infraestructura turística del Zoológico, para obtener datos de áreas críticas de degradación.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Deterioro de la Infraestructura Turística

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Condiciones de la Infraestructura

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Percepción de los usuarios - Encuesta

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: PASTOR USQUINO JORGE ENRIQUE

Grado académico del evaluador: MAGISTER

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.


Prof. Jorge Enrique Pastor Usquino
CAP. N° 8000



Problema de la investigación: El deterioro de la infraestructura turística del Zoológico Ferreñafano ha generado un impacto negativo en la degradación urbana del Sector 03, disminuyendo la calidad del entorno urbano.

Objetivo General de la investigación: Evaluar la relación entre el deterioro de la infraestructura turística del Zoológico y la degradación urbana del sector 03 para identificar las condiciones actuales y los impactos en la calidad del entorno urbano.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento: Analizar las condiciones de la infraestructura urbana y su funcionalidad en períodos previos y actuales, para comprender su evolución y los cambios en su funcionamiento.

Variable de estudio relacionada al instrumento: Degradación Urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento: Calidad del Entorno Urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Estado físico de la infraestructura urbana - Tipos de uso (residencial, comercial, recreativo)

Cambios en la zonificación. Distribución de espacios públicos.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: **PASTOR USQUIANO LÓPEZ ENRIQUE**

Grado académico del evaluador: **MAESTRO**

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.


Arq. Jorge Enrique Pastor Usquiano
CAP. N° 3000