

**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**Las supermanzanas, una nueva forma de ciudad en el Pueblo Joven de  
Nuevo Progreso - Chiclayo**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

**AUTOR**

**Cesar Renato Mendoza Barboza**

**ASESOR**

**Lucy Jannet Garcia Diaz**

<https://orcid.org/0000-0002-2382-8092>

**Chiclayo, 2025**

**Las supermanzanas, una nueva forma de ciudad en el Pueblo Joven de  
Nuevo Progreso - Chiclayo**

PRESENTADA POR  
**Cesar Renato Mendoza Barboza**

A la Facultad de Ingeniería de la  
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo  
para optar el título de

**ARQUITECTO**

APROBADA POR

Oscar Victor Martin Vargas Chozo  
PRESIDENTE

Karen Eliana Vargas Enriquez  
SECRETARIO

Lucy Jannet Garcia Diaz  
VOCAL

## **Dedicatoria**

A mi amada familia,

Por ser mi inspiración y mi mayor apoyo en este viaje. Cada paso que he dado en este camino hacia mi tesis ha sido iluminado por su amor incondicional. Este logro es suyo tanto como mío, porque cada momento de felicidad compartida ha sido un impulso para alcanzar esta meta. Gracias por creer en mí y por estar siempre a mi lado.

## **Agradecimientos**

A los docentes que tuve por ser quienes me brindaron buenas y enormes enseñanzas en mi vida universitaria y desarrollo de la presente investigación de tesis.

Por último, pero no menos importante, a Dios, a mi familia por su constante presencia y apoyo para poder seguir el camino correcto.

# Las supermanzanas, una nueva forma de ciudad en el Pueblo Joven de nuevo progreso - Chiclayo\_Mendoza Barboza

## INFORME DE ORIGINALIDAD

3%

INDICE DE SIMILITUD

3%

FUENTES DE INTERNET

0%

PUBLICACIONES

1%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

1

[tesis.usat.edu.pe](https://tesis.usat.edu.pe)

Fuente de Internet

2%

2

[hdl.handle.net](https://hdl.handle.net)

Fuente de Internet

1%

3

[transportesynegocios.wordpress.com](https://transportesynegocios.wordpress.com)

Fuente de Internet

<1%

4

Submitted to Submitted on 1690845233649

Trabajo del estudiante

<1%

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias

< 15 words

Excluir bibliografía

Activo

## Índice

Resumen.....	6
Abstract .....	7
Introducción .....	8
Revisión de literatura .....	10
Materiales y métodos .....	14
Resultados y discusión .....	15
Conclusiones .....	36
Recomendaciones .....	37
Referencias .....	38
Anexos .....	41

## Resumen

El estudio se centra en la problemática de la “fragmentación urbana” la cual está asociada a la rápida expansión de las ciudades y a las constantes migraciones. Esta situación genera como consecuencia las invasiones, uno de los problemas sociales que se viven en el presente, así como la carencia de atención a los servicios públicos, recreativos y áreas verdes. Además, se presentaron problemas con la movilidad urbana debido al desplazamiento predominante de los usuarios en automóvil, siendo este medio de transporte considerado, por muchas personas, como el único viable, ignorando el uso de bicicletas o incluso una simple caminata. Sin embargo, para lograr esto último, no existen suficientes espacios óptimos para llevar a cabo dichas actividades. Como consecuencia, espacios públicos saturados y usos poco correspondientes, tal cual como se evidencia en el sector de estudiado. Las ciudades actuales presentaron una evidente problemática urbano-arquitectónica, perceptible a simple vista, sin embargo, no se realizaron las acciones necesarias para abolir este problema que aquejaba a las ciudades, o al menos para mitigarlo. Debido a esto, fue ineludible abordar y prever el tipo de alteraciones urbanas por medio de una planificación urbana oportuna que lograra espacios confortables y seguros, permitiendo una estancia prolongada de los usuarios y su disposición a pasar tiempo voluntariamente en dichos espacios, con lo cual se alcanzara la activación o rehabilitación urbana. La investigación realizada tiene como meta y objetivo abordar las consideraciones de diseño arquitectónico-urbano para un conjunto de supermanzanas en el Pueblo Joven Nuevo Progreso, como representación a futuro del concepto de una “nueva ciudad” dentro de Chiclayo.

La investigación posee un enfoque cualitativo, caracterizado por la indagación, comprensión y descripción de las problemáticas del diseño urbano de la supermanzana propuesta. De esta manera, se utilizaron técnicas como la recolección de datos, observación y análisis. Así, se contrastaron los parámetros del Urbanismo Ecosistémico con referentes semejantes que incluyeron supermanzanas en el diseño planteado dentro del ámbito urbano de la propuesta.

**Palabras clave:** Supermanzanas, fragmentación urbana, diseño urbano, nueva ciudad.

## Abstract

The study focuses on the issue of **urban fragmentation**, which is associated with the rapid expansion of cities and constant migration flows. This situation has led to informal settlements, one of the pressing social problems today, as well as a lack of attention to public services, recreational infrastructure, and green areas. In addition, problems related to urban mobility have emerged due to the predominance of car use, which is considered by many as the only viable means of transportation, often disregarding the use of bicycles or even walking. However, for these alternative modes to be viable, there is a lack of optimal public spaces to support such activities. As a result, public spaces have become saturated and misused, as can be seen in the area under study.

Today's cities present an evident urban-architectural problem, clearly visible at first glance. Nevertheless, the necessary actions to eliminate or at least mitigate this issue have not been implemented. For this reason, it has become essential to address and anticipate the types of urban transformations through timely urban planning that can generate comfortable and safe spaces, allowing for prolonged user stays and encouraging people to spend time voluntarily in these environments, thereby promoting urban activation or revitalization.

This research aims to address architectural and urban design considerations for a group of superblocks (*supermanzanas*) in the informal neighborhood **Pueblo Joven Nuevo Progreso**, as a future representation of the “new city” concept within Chiclayo.

The study follows a **qualitative approach**, characterized by inquiry, understanding, and description of the issues related to the urban design of the proposed superblock. Accordingly, techniques such as data collection, observation, and analysis were used. The parameters of **Ecosystemic Urbanism** were contrasted with similar case studies that have applied superblocks within the urban design scope proposed for the project.

**Keywords:** Superblocks, urban fragmentation, urban design, new city.

## Introducción

La fragmentación existe desde tiempos remotos, es un atributo de la ciudad y desde su origen la ha caracterizado, sostienen Alejandro Guzmán-Ramírez y Kitziyah Hernández-Sainz (2013). Esto indica que la fragmentación urbana es parte integral de nuestra urbe, un híbrido entre ciudad y sociedad, lo que también se relaciona con la segregación socioespacial, que representa inseguridad, escasez, contaminación y miseria, características que aún se observan hoy en día.

La planificación urbana ha dejado de ser integral en las ciudades tanto grandes como pequeñas. Esto ha generado dos problemas principales: primero, la concentración de oportunidades en ciertos sectores de la ciudad, lo que ha llevado a la miseria y la corrupción en las zonas más desfavorecidas; y segundo, la formación de barrios cerrados exclusivos, que dificultan la integración urbana y que generan desigualdad social.

En la ciudad moderna del siglo XX, la fragmentación se comparaba con las “enfermedades” que afectan a la misma y la idealización de la ciudad misma, algo muy normal e insignificante en esa época; pero ya en la ciudad postmoderna, se empieza a generar una desigualdad en el ámbito económico y social, esto debido a la presencia de la alta sociedad, la cual empieza a influir en cómo se configura arquitectónicamente la ciudad en cuanto a espacialidad. Este fenómeno fue denominado “tejido urbano quebrado” y actualmente se relaciona con las desigualdades económicas, sociales y culturales, las cuales se evidencian en espacios y ciudades.

Si hablamos de asentamientos humanos y fragmentación, se diría que existen diversos factores influyentes que han aportado a su expansión, los factores antes mencionados son: la industrialización urbana, la mano de obra que posee una demanda muy alta en cuanto al crecimiento y el incremento de la densidad poblacional en un contexto mundial. En el ámbito de la construcción, han salido a flote conjuntos residenciales recientes y conglomerados habitacionales en la ciudad, en ellos se expresa una constante: la urbanización, no obstante, la informalidad es una opción para muchas familias con escasos recursos económicos que no tienen la posibilidad de una calidad de vivienda buena y están en busca de una vida digna con la calidad que se requiere o simplemente subsistir diariamente.

En un punto de vista más generalizado, “debido a un alto incremento en el crecimiento vegetativo en la ciudad, la incrementación, la recepción de población marginada por políticas económicas concentradoras y expulsoras de mano de obra y la inmigración, se generan las altas tasas de expansión y crecimiento de los asentamientos informales” (Córdoba & Burgos, 2020: 65).

A nivel internacional, existen países desarrollados que también se enfrentaron a este fenómeno urbano llamado fragmentación, un gran ejemplo es Estados Unidos, donde diversos estados han sufrido este proceso debido a la desindustrialización, lo cual generó vacíos urbanos, pérdida del tejido social en grandes territorios.

Este patrón de fragmentación global también se evidenció en Europa. En España, la ciudad de Zaragoza lo ha sufrido, según Escolano et al. (2018), esta problemática se dio por la migración de los extranjeros debido al bajo valor del suelo, la cual también se fue perdiendo el tejido urbano desarrollando así una descentralización urbana.

De la misma manera, en Latinoamérica se evalúan cinco asentamientos de carácter informal ubicados en el área metropolitana de la ciudad de Barranquilla en Colombia. Se muestra el riguroso análisis donde las estrategias propuestas de regeneración si son empleables en el contexto estudiado, pero con un mayor enfoque o delimitación a la sostenibilidad requerida en el desarrollo urbanístico que se busca.

Al igual que en otros países, a nivel nacional en las ciudades del Perú, no hay una planificación urbana organizada que prevea la aparición y evolución de la fragmentación urbana, dándose mayormente en las periferias de las ciudades; de la misma forma, sucede en el departamento de Lambayeque, una ciudad no planificada, la cual se fragmenta en varios sectores de la ciudad, mayormente con “barreras artificiales” generando inseguridad, contaminación y degradación urbana paisajística.

En un contexto más acercado, como lo es el sector estudiado, el pueblo joven Nuevo Progreso, se evidencia un gran problema de fragmentación urbana, que con el pasar del tiempo se ha ido degradando aún más, esto gracias a las barreras artificiales que se construyeron, como lo es la carretera Panamericana, la cual de alguna manera influye en la segregación de la zona, debido a que la carretera es amplia, desolada, carente de iluminación, lo que provoca que los pobladores no quieran pasar por ahí a ciertas horas; en medio de los carriles se encuentra una berma sin ningún tipo de preexistencia más que los postes de luz, entonces esto también genera que las personas no quieran pasar por aquellas zonas, es una avenida carente totalmente de comercio. Las pendientes elevadas, las cuales no han representado un problema mayor para los habitantes cuando de subsistir se trata, y el cerro Nuevo Progreso como preexistencia natural, el cual los pobladores han sabido adaptar a su estilo de vida, utilizando el cerro como foco de vivienda y comercio, generando así un pequeño barrio en condiciones peligrosas que sin embargo ellos lo

han adaptado como un modo de habitabilidad y supervivencia. Estos factores fueron las principales causas que detonaron la separación en este pueblo joven de en Chiclayo.

La investigación tiene como objetivo el visualizar a la Supermanzana como un modelo de ciudad idealista, sugiriendo unificar y reorganizar manzanas como base para la regeneración urbana en el pueblo joven nuevo progreso. Para lograr esto, se consideran tres grandes pasos a seguir: Primero, diagnosticar las dinámicas del pueblo joven para reconocer las condiciones más importantes y sobre todo particulares del sector; luego, la identificación de los aspectos que dirigen la Teoría de las Supermanzanas con el fin de obtener un marco de trabajo para el análisis urbanístico del sector; y por último se plantean estrategias de intervención basadas en las características detectadas dentro del análisis para poder adaptar el modelo de Supermanzanas en el sector mencionado. La realización de este proyecto generará una base tangible sobre cómo una ciudad regenerativa y resiliente puede ayudar a combatir los problemas a los que actualmente nos enfrentamos (segregación, escasez de recursos, contaminación ambiental, etc.). La teoría de las supermanzanas permite analizar el metabolismo de las ciudades y su adaptación a un contexto local, permitiendo proponer estrategias de intervención de acuerdo a la realidad del área de estudio.

## **Revisión de literatura**

En investigaciones internacionales, Czerny y Czerny (2020), abordaron la fragmentación en el espacio territorial hispanoamericano, destacando conceptos como la percepción y la fricción, los cuales se refieren a las distancias psicológicas, sociales y económicas. Se infiere que las ciudades hispanoamericanas fueron desarrollando la fragmentación urbana no por factores espaciales, sino por el factor distancia. La ciudad se expandió y generó esta degradación, causando que cada sector se consolidara a su manera, dejando de lado a los sectores más pobres con menor integración urbana. Como se establece en el extracto anterior, en el presente contexto, la distancia y apertura entre sectores de la ciudad viene ocasionando este problema, lo cuál evidencia la vulnerabilidad espacial y desintegración urbana.

También Lozano (2021), en su estudio sobre Medellín, señala que la fragmentación en ciudades latinoamericanas se desarrolló como resultado de la expansión física, social y económica. Esto quiere decir que la misma población al establecerse de manera desordenada y sin planificación urbana adecuada, fue degradando el espacio territorial en donde habitan,

alterando el trazo urbano original y afectando con ello la conectividad y la integración de los distintos sectores de la ciudad.

Mientras que Romero (2022) relató en su artículo sobre la fragmentación que sufre el sector de Villavicencio, Colombia, se debe a la implementación de vías articuladoras, que actúan como barreras físicas artificiales. Por esta razón, se genera un problema socioespacial, lo cual hace que se dividan los barrios provocando la degradación en uno más que en otro, debido al aislamiento entre ambos.

En este sentido, Ramírez (2021) realizó un análisis en la ciudad de México sobre las tipologías de barrios cerrados, han concluido que la fragmentación se produce de forma progresiva, tanto en términos materiales como en dimensiones subjetivas y simbólicas. Según este autor, esto implica que el desarrollo de una ciudad fragmentada da lugar a una territorialidad conflictiva, en la que los límites entre sectores urbanos se vuelvan mucho más marcados, que genera tensión entre las clases sociales manifestada en los espacios, todo esto provocando que determinados grupos poblacionales accedan a mejores condiciones de habitabilidad.

La población es la que provoca el desequilibrio social y territorial, la cuales se resaltan los Desafíos relacionados con la exclusión social y desequilibrios territoriales. (Rodríguez, 2016), mientras que (Felipe, 2017) mencionó que la implementación de programas de embellecimiento del régimen urbano evidencia que este tipo de acciones no hace más que propagar la fragmentación social. En la misma línea, el incremento de las ciudades actuales se está caracterizando en parte debido a la segmentación y segregación urbana, es en el espacio público donde se puede observar con mayor intensidad la desigualdad y la inseguridad social en los sectores más vulnerables afectados por esta situación. (Ramírez, 2015)

Escolano et al. (2018) al analizar la ciudad de zaragoza en España, sostuvo que la fragmentación se da a las nuevas migraciones que están son separados del tejido urbano, esto se da al bajo valor del suelo en donde las personas de bajos recursos ven una oportunidad sin importar las limitaciones que se encuentran, barreras físicas y naturales. Esta fragmentación hizo que Zaragoza cambie su estructura urbana pasando de una centralidad a policentralidad. En la estructura anterior se entiende que la fragmentación se dio gracias a las nuevas construcciones a las afueras de la ciudad, además de generar una expansión discontinua que

quebró al tejido urbano. Esta transformación también alteró profundamente la manera en la que hasta ese momento vivían los pobladores, conllevando hacia su presente un entorno con menor accesibilidad a servicios, equipamiento y espacio públicos.

En investigaciones a nivel nacional, se encontró a Do (2021), en su investigación en la ciudad de Chimbote, encontró que los pueblos jóvenes de toda la ciudad, la gran mayoría se encuentran excluidos del centro de la ciudad, donde se da cuenta que la fragmentación urbana tiene un gran impacto hacia la ciudad, y que este determina la forma y configuración de la ciudad, la cual siempre terminan excluyendo a la población más pobre y vulnerable. De esta manera se concluye que Chimbote posee fragmentación urbana por factores físicos y territoriales, donde estos le dan un impacto negativo al paisaje urbano.

Vega-Centeno (2017) sostiene que las antiguas periferias urbanas de Lima se desarrollaron de tal manera que en la actualidad existen nuevos centros urbanos, lo cual hace ver a Lima como una ciudad policéntrica. Asimismo, Borja (2013) plantea un “espacio público urbanizado” como una estrategia para eliminar el concepto de ciudad centralizada, generando barrios sostenibles. La versión de los nuevos barrios como lo plantea el autor, es una visión que promueve una reorganización del metabolismo urbano mediante la redefinición de los bloques urbanos, favoreciendo una estructura policéntrica que optimiza el uso del suelo y reduce la presión de solo contar con una sola área central en toda la ciudad.

Ticoma (2021) en su artículo en la ciudad de Lima metropolitana, habla de cómo ha ido creciendo Lima en relación a la desigualdad, estudiando desde una perspectiva cultural, social y económica en la ciudad. De tal forma que el autor plantea que, por métodos de revisión literaria y fuentes bibliográficas, va a dar a conocer cómo podemos reconocer la problemática y así solucionar o contrarrestar la fragmentación urbana que afecta a Lima metropolitana.

Mientras que Yi (2018) en su investigación en la ciudad de Chiclayo en Lambayeque, con el objetivo de contrarrestar la marginación y fragmentación urbana del pueblo joven San Antonio, es necesario activar, en la ciudad de Chiclayo, el comercio para impulsar el crecimiento de las nuevas dinámicas. Este plantea una regeneración urbana que ayude a reactivar la zona mediante la incorporación de actividades comerciales que promuevan un uso de suelo mixto, donde se encuentre activación en los espacios públicos con el fin de consolidar una estructura urbana más eficiente para los usuarios.

Con el mismo argumento, Castañeda (2022) toma como alternativa recurrir a los espacios comerciales para contrarrestar la fragmentación existente que posee el distrito de Jorge Chávez, ubicado en Cajamarca. El resultado obtenido es que se generen estrategias comerciales que fomenten la incorporación sociocultural. Se llegó a la conclusión que intervenir el mercado minorista Jorge Chávez reuniría las condiciones económicas y socioculturales para lograr así una integración social y romper la fragmentación territorial urbana.

Por otro lado, Kohama (2020) analizó los espacios comerciales de la ciudad de Huánuco, donde se creó un novedoso uso comercial, con modernidad, tecnología, diseños innovadores, pero no logró el auge que esperaban, las personas no concurren a dicho centro comercial, por falta de confort y la baja afluencia de diseño, esto hizo que las personas no fueran al lugar, y no se contrarrestó la fragmentación del sector, entonces se concluyó que el espacio comercial no nos garantiza una pérdida total de la fragmentación urbana. Sin embargo, se puede lograr a partir de un estudio de necesidades y expectativas para los habitantes de la zona, con el fin de diseñar un espacio cultural y comercial que garantice condiciones óptimas de seguridad y accesibilidad para las personas, además de promover la permanencia de personas en el espacio público, optimizar el uso de suelo urbano con una ocupación eficiente y a la reducción de la fragmentación.

### **Bases teóricas**

La fragmentación urbana es un fenómeno de expansión que se extiende desde un punto específico hacia zonas rurales, las cuales presentan problemas relacionados con el transporte y la seguridad. En pocas palabras, enfrentan mayores problemas de población y contaminación. Entonces se entiende que la fragmentación tiene múltiples significados; por lo tanto, la segregación urbana está estrechamente relacionada con el proceso de urbanización. (Guzmán, Hernández, Kitziyah, 2013).

Desde el punto de vista de Harvey (1992), la fragmentación se ve relacionada a la pobreza y la corrupción, los barrios cerrados se aíslan y se dividen en varias unidades, produciendo la desintegración urbana logrando una mitigación en la ciudad y su identidad social.

Este fenómeno es utilizado para mostrarnos la desigualdad social, económica y cultural; pero también para darnos cuenta de cómo se comportan los ciudadanos. Se empieza a difundir a

partir de la concientización actual, a medida que la ciudad se fragmenta, la sociedad también lo hace. (Sarlingo, 1998).

Esto indica que la fragmentación puede ser entendida como un término que describe y da cuenta de las variaciones tanto físicas, espaciales como sociales. Se hace evidente en diversas divisiones presentes en ciudades y sociedades desarrolladas.

La segregación implica una separación social que impide la interacción entre distintos sectores de la población, lo cual genera barreras tanto sociales como físicas dentro de la ciudad. Esta separación, al reflejarse territorialmente, da lugar a una organización desigual del espacio urbano. Como consecuencia, se profundizan brechas sociales que derivan en procesos de fragmentación, evidenciando escenarios de pobreza, exclusión y desventaja territorial.

Ahora para poder enfrentar sobre la idea de ciudades sostenibles y las supermanzanas, se es necesario mencionar a (Rueda, 2018) con su investigación sobre los principios ecosistémicos; “La ciudad como un ecosistema: donde la palabra sistema hace referencia a un grupo de componentes que se relacionan entre sí y que al mismo tiempo imponen reglas sobre su conducta lo cual hace que sean fáciles de distinguir. El concepto nos permite la comprensión de cómo funciona un sistema, ya sea una habitación, edificio o algo de mayor proporción como una ciudad o incluso una metrópoli, en los casos mencionados, el concepto es asertivo. Cuando en el conjunto se encuentran seres vivos, la denominación correcta es ecosistema. Por lo tanto, la ciudad por como la conocemos, es una de las cosas más complejas que ha creado la mano del hombre.

Hace mención también que para las tipologías más ecosistémicas y sostenibles son modelos muy compactos, complejos en cuanto a su organización, eficientes y sobre todo unidos socialmente. Con esto lo que hace es plantear cambios de cómo nosotros vemos el urbanismo, modificando tipologías antiguas, con conceptos e ideas más contemporáneas, generando espacios para el peatón, creando una habitabilidad en los espacios públicos, con más área verde. Finalmente, lo que se otorga es dar una mirada al urbanismo ecosistémico, para utilizar medidas cuantificables para evaluar el nivel de equilibrio ecológico de una ciudad o sector.

Según Rueda (2018), la propuesta urbana idónea es “las supermanzanas”, la cual soluciona casi en su totalidad la regeneración de los tejidos urbanos presentes. Estas se basan en los conceptos mencionados anteriormente, de esta manera logran acoplarse a la contemporaneidad de las ciudades actuales sostenibles. Sin embargo, surge la interrogante: ¿Cómo las supermanzanas pueden beneficiar a las ciudades?, es simple, el mismo autor sostiene que son nuevas células implantadas en un nuevo ecosistema llamado “ciudad” con medidas de 500 metros por lado, donde se ubican las vías y actúan como las periferias de cada manzana, uno de los aportes más importantes es que las manzanas logran conectarse entre sí conformando una sola red urbana vial. El exterior de las supermanzanas cumple un rol de conexión con la ciudad, se tiene lo básico, aunque el interior de estas ofrece mucho más. El interior posee áreas de 10 km/h, donde el peatón transita seguro sin dejar de lado al automóvil, pero con una prioridad hacia los niños y personas con discapacidades en esta área, por ello, esta propuesta urbana es tomada como un proyecto de transformación en el ámbito urbano.

La presencia de supermanzanas como proyecto de intervención en ciudades emergentes como Chiclayo sería lo más óptimo debido a que estas manzanas son de fácil ejecución, lo que permite preservar el patrimonio y edificios existentes en la ciudad, además de generar una ampliación del espacio público o proponer nuevos. Esta propuesta urbana es ideal para la ciudad debido a que en esta parte del Perú nos encontramos con asentamientos humanos, donde las personas no poseen una buena calidad de vida y con esta nueva visión ellos podrían desarrollar su propia habitabilidad.

El impacto que genera una ciudad dispersa y con baja densidad es real, las ciudades funcionan correctamente siempre y cuando se tenga una trama urbana contigua que contenga entre sus vías una red de espacios públicos destinados al carácter social y gregario del usuario, es decir donde se desarrolle una vida comunitaria. Sin embargo, una ciudad dispersa es la que está compuesta por tramas irregulares carentes de continuidad logrando acaparar el territorio de forma irregular y muchas veces sin ningún fin específico.

En cuanto a la densidad poblacional, Molini (2011) sostiene que esta es la causa del problema, además de la morfología de manzanas, un ejemplo clave es cómo funcionan las ciudades compactas, estas se identifican por la elevada densidad y elevado número de usuarios que poseen en relación directa al espacio que ocupan. El tipo de ciudad dispersa, en cambio, posee

una densidad mucho más baja con respecto a una ciudad compacta, mientras que el tipo de viviendas son las unifamiliares.

## **Materiales y métodos**

El escenario del presente estudio abarca el pueblo joven Nuevo Progreso en Chiclayo, para identificar las problemáticas que enfrenta la unidad de estudio delimitada al norte por la avenida Juan Tomis Stack, al sur limita con la prolongación Bolognesi y por el este con la avenida Paramericana Norte. Se inicia con el reconocimiento y diagnóstico del estado actual del Pueblo joven, lo cual nos proporcionará resultados que permitirán clasificar futuros métodos de tratamiento y soluciones para el sector. Se emplea un enfoque mixto que involucra la identificación de problemas a través de la observación del estado actual del lugar, así como el uso de análisis cualitativos como mapeos, fichas de cotejo y análisis de documentos, junto con análisis cuantitativos como cuestionarios en grupos focales. Este enfoque contribuirá a lograr una intervención óptima que solucione la problemática identificada.

Para lograr el objetivo de esta investigación, el proceso se dividió en 3 etapas, cada una de ellas están relacionadas con un objetivo específico. La primera fase, relacionada con el primer objetivo específico, describe la actual realidad urbana del pueblo joven Nuevo Progreso, lo cual proporciona una vista más amplia del sector. Por tal motivo, se empleó el análisis documental, observación y el registro fotográfico mediante instrumentos tales como las fichas cartográficas, que permitieron recopilar información del cómo es la dinámica del pueblo joven nuevo progreso, relacionado a los aspectos de regeneración urbana ; fotografías y esquemas utilizando herramientas digitales de visualización satelital, como Google Earth y de asistentes de dibujo digital como AutoCAD y Photoshop, las cuales permitieron dar una imagen aproximada del sector .

La segunda fase se relaciona directamente con el segundo objetivo específico, este identifica cuales son las principales particularidades sobre la teoría de las supermanzanas para el análisis previo del ámbito de estudio. Se utilizaron técnicas como el análisis documental, que mediante las fichas de análisis documental permite determinar las estrategias implementadas en base a las supermanzanas para implementarlas en el pueblo joven nuevo progreso ; la

observación de campo, que a través de las guías de observación permiten determinar la configuración espacial de las supermanzanas más óptimas para la transformación urbana del sector; y la representación gráfica, que mediante cartografías proporciona una herramienta visual en donde se detectan los metabolismos urbanos del sector. Todo esto se realizó con ayuda de herramientas de dibujo digital y de visualización satelital.

Por último, la tercera fase, correspondiente al tercer objetivo específico, plantea el diseño de estrategias de intervención basadas en las potencialidades y oportunidades detectadas para adaptar el modelo de supermanzanas. Se utilizaron técnicas como la representación gráfica y las encuestas con la ayuda de instrumentos como las cartografías, esquemas y cuadros de doble entrada, que posibilitan la visualización de las diferentes estrategias planteadas emplazadas en el área de estudio; Apoyándose en herramientas de dibujo digital (Photoshop y PPT).

## **Resultados y discusión**

El estudio comprende con el sector pueblo joven nuevo progreso ubicado en la ciudad de Chiclayo, se encuentra delimitado por las vías arteriales prolongación Bolognesi, panamericano norte y la av. Pimentel; la cual se puede evidenciar un gran problema de fragmentación urbana, que con el pasar del tiempo se ha ido degradando aún más; el cerro Nuevo Progreso como preexistencia natural, también genera un problema muy grave para este sector, el cual los pobladores han sabido adaptar a su estilo de vida, utilizando el cerro como foco de vivienda y comercio, generando así un pequeño barrio en condiciones peligrosas que sin embargo ellos lo han adaptado como un modo de habitabilidad y supervivencia. Estos factores fueron las principales causas que detonaron la separación en este pueblo joven.

***Etapa 1:** Diagnosticar la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para reconocer las condiciones importantes y particulares del lugar.*

De acuerdo al primer hallazgo, uno de los aspectos destacados es la presencia de los tipos de vegetación que encontramos en los diferentes parques urbanos del pueblo joven nuevo progreso, se encontró una gran deficiencia de componentes urbanos, como el mobiliario, vegetación, pavimentos e inseguridad; el pueblo joven sufre de una gran degradación de arbolado urbano, vegetación sin un mantenimiento previo, entre la cual se destacan con mayor

presencia en algarrobo con un 64% de los parques urbanos estudiados y el ficus con un 30% y el resto se derivan de otros tipos de arbolado. Se puede evidenciar que el sector tiene condiciones para el desarrollo y crecimiento de árboles.

Los resultados mencionados anteriormente se relacionan con lo que mencionó Domínguez (2023), señalando que, al realizar un estudio de diferentes parques urbanos de la ciudad de Chiapas, México encontró que la gran mayoría de arbolado como componentes urbanos se encuentra en un estado de conservación precario lo cual dificulta el esparcimiento para los residentes, lo cual no brindando un espacio para aliviar la tensión acumulada ni generar esos espacios para actividades diarias.

### Figura 1:

*Registro fotográfico de los parques urbanos deficientes del Pueblo Joven Nuevo Progreso.*



*Nota:* Elaboración propia.

Por otro lado, como segundo hallazgo, se genera una gran inseguridad, esto debido a las periferias urbanas, que en consecuencia hacen ver el sector totalmente olvidado y expuesto al peligroso por la abundancia de muros ciegos, esto provoca el aumento de fragmentación en el sector. Agregado a ello, se reconoce que existe carencia de nodos, ya sean plazas, centros comunales o templos religiosos, lo que se encontró fue en gran parte vacíos urbanos con presencia de residuos sólidos, donde los usuarios suelen realizar actividades deportivas y culturales, por lo tanto, no se encuentran en condiciones ideales para el uso recreativo. En cuanto a las viviendas, se considera que tienen un borde blando estimulante, ya que cuentan con una déficit estructural y funcional, la mayoría de viviendas se encuentran sin ventilación y con una sola puerta hacia la calle, lo cual genera aún más inseguridad; lo que mayor se percibe son los grandes muros ciegos de los equipamientos existentes del sector como son la institución educativa Pedro Abel Labarthe Duran, así como el Ministerio de Transportes y Comunicaciones, el cual se encuentra en el parque industrial de Pimentel, ambas entidades presentan una mayor longitud de muro ciego.

Ramírez (2021), realizó un análisis en la ciudad de México de las tipologías de muros cerrados o muros ciegos, se concluyó que la fragmentación se produce de forma progresiva tanto en términos materiales como en dimensiones subjetivas y simbólicas.

Además, en lo que respecta al trazo urbano del pueblo joven Nuevo Progreso mostró un resultado muy importante para el estudio de investigación la cual se encontró 3 tipologías de trazos: la primera es una trama cuadrangular, la cual se encontró en dos zonas específicas del sector que esto posteriormente nos ayudará a facilitar la implementación de las supermanzanas dentro de ella; en segundo lugar se encontró otra tipología de trazo irregular que se presenta en lo más alto del sector en una zona olvidada y que por su origen fue una invasión. Y por último una trama lineal causada por una calle secundaria del sector.

**Figura 2:**

*Tipologías de trama urbana.*



*Nota:* Elaboración propia.

Para avanzar en la identificación de los tejidos urbanos en el pueblo joven Nuevo Progreso, este enfoque inicial ha sido fundamental para comprender cómo se aplican los indicadores mencionados anteriormente en el contexto de la ciudad. Durante este proceso, hemos identificado varios elementos clave que desempeñan un papel esencial en la dinámica urbana

del sector. En primer lugar, hemos identificado y mapeado los diferentes tipos de núcleos que actúan como impulsores de la actividad urbana en la ciudad, estos incluyen parques y paraderos, que tienen una influencia significativa en el día a día de los pobladores y visitantes. Al determinar el radio de influencia en el sector estudiado, se comenzó a comprender cómo estas áreas centrales generan actividad y conectividad en su entorno.

Además, se delimitó las zonas de alta y media densidad poblacional, considerando su área de influencia en relación con los núcleos dinamizadores mencionados. Lo cual permitió identificar áreas urbanas que están más densamente pobladas y, por lo tanto, propensas a un mayor flujo peatonal y de tráfico. El concepto de zona compacta y zona frágil, en relación con el método de transporte, también ha sido explorado en profundidad, estas áreas influyen en el rubro del automóvil en la ciudad, o sea en su accesibilidad y movilidad, lo que a su vez impacta en la organización de sus tejidos urbanos. Identificar estas zonas es fundamental para comprender cómo se desplazan los residentes dentro del sector y cómo esto afecta la vida urbana. Además, se realizó el mapeo de los corredores viales principales de la ciudad, que son vitales para la conectividad y el tránsito vehicular. Estos corredores tienen un impacto directo en la circulación de mototaxis, motocicletas y camiones de alto tránsito, lo que contribuye a la complejidad de la dinámica urbana.

Por último, se examinó la presencia de zonas de usos mixtos y yuxtapuestos, lo que nos ha permitido comprender mejor cómo se combinan diferentes funciones y actividades en el tejido urbano del sector. Esto es esencial para teorizar y comprender la composición multifacética del sector en función de la Teoría de las supermanzanas.

En conjunto, este análisis preliminar brinda una forma más clara de entender cómo se estructura o funciona el pueblo joven Nuevo Progreso en términos de tejidos urbanos. Estos hallazgos proporcionan una base sólida para que la investigación avance en cuanto a la comprensión de la complejidad urbana del sector.

Newman y Kenworthy en el libro “The End of Automobile Dependence: How Cities Are Moving Beyond Car-Based Planning” plantean la Teoría de los Tejidos Urbanos, tiene la finalidad de mostrar cómo los sistemas de transporte crean la forma y función de las ciudades. “Tener una perspectiva de cómo funcionan las ciudades, como una región completa o un ecosistema urbano, con un proceso basado en el metabolismo es útil para comprender cómo se

puede reducir el metabolismo urbano.” (Newman y Thompson, 2017). Esto depende de lo que en este estudio se encuentre.

En lo que respecta a la iluminación, el pueblo joven sigue iluminado con la iluminación HID con un 85% de todo el sector, lo que representa una condición subóptima frente a las exigencias actuales de seguridad y eficiencia energética, esta condición incide directamente en la percepción de inseguridad nocturna en las calles.

La iluminación led se presenta solo con 15 % en el sector ya que solo se implemento en zonas con mayor tránsito vehicular y en importantes vías como son la vía Pimentel y panamericano norte; en relación con los bordes blandos también se genera una gran inseguridad por la falta de iluminación y bajo flujo peatonal de la zona, la ausencia de iluminación suficiente no solo dificulta el correcto control por parte de los mismo usuarios, sino que también incrementa la sensación de temor y desprotección entre los habitantes del sector, lo que limita aún más su acceso a espacios seguros y libres de riesgos en su entorno.

Ante esta situación, se evidencia la necesidad de una intervención que promueva la transición hacia sistemas de iluminación LED en todo el sector, priorizando zonas residenciales y espacios públicos, a fin de garantizar condiciones mínimas de seguridad, fomentar la apropiación del espacio urbano y consolidar un entorno nocturno más habitable y resiliente.

### Figura 3.

*Zonas peligrosas por muros ciegos y falta de iluminación*



*Nota:* Elaboración propia.

Según Beck U. (1998) y otros autores, la sociedad contemporánea encierra en sí misma la preocupación de sus residentes y el temor al crimen. Cualquier alteración percibida en el tejido social puede intensificar este miedo, ya sea debido a la conciencia de un debilitamiento de los lazos sociales, inseguridad o de cambios palpables en el entorno. Los factores sociales que contribuyen a este temor al delito incluyen la desorganización o la ausencia de control social, así como la cohesión social. Algunos expertos sostienen que la desintegración de la estructura social impide el reconocimiento de los valores de la comunidad y la resolución de los problemas locales, lo que a su vez aumenta la incidencia delictiva (Bursik R., 1988).

Sampson R. y Groves B. (1989) propusieron un modelo social que demostraba que los niveles de criminalidad eran más altos en áreas con ciertas características, como un nivel socioeconómico bajo, alta movilidad residencial, una diversidad extrema y la desintegración familiar. Este modelo confirma que la desorganización social se manifiesta a través de la falta de relaciones locales sólidas, una reducida implicación de la comunidad y la existencia de colectivos juveniles sin una supervisión apropiada.

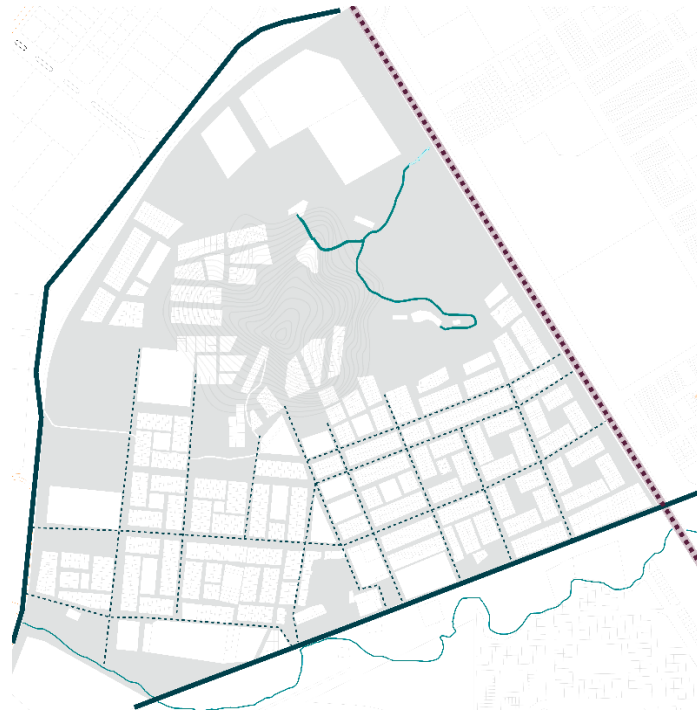
Para el último hallazgo de la fase uno, en el caso de las carreteras previstas, encontramos tanto vías urbanas como interurbanas, todas proyectadas para ser completamente pavimentadas. Las vías urbanas incluyen vías principales, vías secundarias y vías informáticas sugeridas. Predominan las vías principales, ya que son las que conectan el sector con el resto de la ciudad. En las vías interurbanas, se identifican vías nacionales e interprovinciales, siendo estas últimas mayoritarias en el sector, y el área suroeste está delimitada por vías interprovinciales.

Se observaron algunas diferencias con respecto a los tipos de vías. Se identifican tres tipos de vías: vía arterial con un recorrido de 1.114,25 km, vía local 637. km, así como la vía principal que cuenta con 1,547.4 km. Además, se encontraron senderos o trochas que, aunque no estaban destinadas a ser vías, han adquirido presencia en el sector a lo largo de los años con un recorrido de 2.8 km. (figura 3)

En cuanto a los flujos, en cuanto a los flujos, se identificaron niveles bajo, medio y alto, tanto para el tránsito vehicular como peatonal. Se consideró flujo vehicular bajo cuando el paso de vehículos no supera los 10 por minuto, medio entre 10 y 30 vehículos, y alto cuando excede los 30 por minuto, especialmente en vías principales como la Panamericana Norte. Para el flujo peatonal, se definió como bajo menos de 10 personas cada 10 minutos, medio entre 10 y 30, y alto cuando supera las 30 personas. Se observó que a mayor flujo vehicular, menor es el tránsito peatonal, y viceversa. Se controló que en general, donde hay un mayor flujo vehicular, hay un menor flujo peatonal, y viceversa.

#### **Figura 4.**

*Vías locales, arterial y principal.*



*Nota:* Elaboración propia.

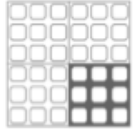


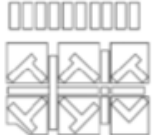
Los resultados mencionados anteriormente, se relacionan con lo que dijo Hernández (2022), señalando que: Los resultados obtenidos del análisis revelaron que el estado del tráfico vehicular y la deficiente condición de la infraestructura vial están convirtiendo a Cajamarca en un lugar poco seguro, incómodo y de difícil acceso para los peatones y ciclistas. Después de identificar los principales problemas que necesitan atención, se presentaron diversas soluciones alternativas para mejorar la situación, como el emplear medidas para mitigar u ordenar el tráfico y la peatonalización en las calles dentro de las manzanas.

***Etapa 2:*** *Evaluar referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.*

La segunda fase de esta investigación tiene como finalidad estudiar y evaluar referentes que hayan aplicado la teoría de las supermanzanas; para ello se ha utilizado un análisis basado en mapeos, registros fotográficos y datos recopilados que permitieron identificar las estrategias más importantes de la regeneración urbana basadas en la teoría de las supermanzanas.

**Tabla 1.**

*Resultados de los valores de la traza urbana de los casos estudiados.*

CASOS ANÁLOGOS	TRAZA URBANA	ESTRATEGIAS	CLASIFICACIÓN
super bloque de barcelona	DIAGRAMA: 	forma de red busca la máxima originalidad	forma reticular o en cuadrícula
super cuadra de brasilía	DIAGRAMA: 	sigue una forma lineal de un eje	forma lineal
Macro unidad aswar El beyt de marruecos	DIAGRAMA: 	forma con desarrollo orgánico a través de la adición continua de edificios	forma irregular o desordenada
Supermanzana en lima	DIAGRAMA: 	configuración de la forma en base a tramos existentes	forma de planos yuxtapuestos

*Nota:* Elaboración propia.

En relación con el diseño de la disposición urbana, se descubrió que el superbloque de Barcelona sigue una estructura cuadrículada, lo que se reconoce por su capacidad para proporcionar orden y facilitar la gestión y control del tráfico, aunque conlleva una apariencia visual monótona.

La disposición de la supermanzana en Brasilia se configura en una forma lineal y rectangular;





En Marruecos se reconoció que la trama urbana se caracteriza por su forma irregular o desordenada, lo que contribuye a una mayor riqueza visual, aunque también puede dificultar la orientación.

En cuanto a la supermanzana de Lima, su diseño de traza urbana se basa en la superposición de planos, teniendo en cuenta las estructuras ya existentes en el área.

A pesar de todo, al determinar la disposición urbana óptima para una ciudad, es crucial recordar que esta debe adaptarse al entorno, mantener una continuidad dentro de un área para facilitar la conexión entre diferentes lugares y fomentar el contacto, los encuentros y el intercambio social.

**Tabla 2.**

*Registro del valor del bloque en los casos semejantes estudiados.*

CASOS ANÁLOGOS	BLOQUE URBANO	DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN
super bloque de barcelona	DIAGRAMA: 	célula cuadrangular que agrupa 9 manzanas, cada una con espacio público	módulo cuadrado
super cuadra de brasilia	DIAGRAMA: 	forma cuadrada que agrupa 4 manzanas con bloques autónomos.	cuadra abierta
Macro unidad aswar El beyt de marruecos	DIAGRAMA: 	Edificios colocados alternando su disposición, cada uno con un vacío	Ocupación perimetral
Supermanzana en lima	DIAGRAMA: 	edificios que funcionan como organismos anejos e independientes.	cuadra abierta

*Nota:* Elaboración propia.


En relación con el concepto de bloque urbano, se descubrió que el superbloque de Barcelona sigue el patrón de un módulo cuadrado, tal cual el Plan Cerdá. La arquitecta Ghisneli señala que, la configuración de los bloques de esta tipología es favorable según lo que respecta a la transitabilidad, la ejecución de obra y la presencia de áreas internas libres, lo que da lugar a la creación de espacios públicos. Tanto la supercuadra de Brasilia como la supermanzana que se presenta en Lima se identifican como la tipología de bloques de cuadra abierta, debido a las edificaciones independientes.

En el análisis de la unidad de Marruecos, se observó el empleo de la tipología de bloque urbano de ocupación perimetral, este establece una conexión de espacios públicos entre sí, tanto del interior como del exterior, de esta manera se crea una jerarquía de espacios intermedios entre ambos.

Según Pérez Igualada (2019), la unidad de bloque o manzana en la urbe se describe como aquel elemento delimitado por el espacio público, resaltando el valor de una importante conexión de dos elementos: el espacio público y el bloque urbano. Esta interconexión transmite que el bloque tiene a cargo colaborar en el correcto funcionamiento del espacio público.

**Tabla 3.**

*Cuadro de registro del valor del bloque en los casos análogos o semejantes estudiados.*

INDICADORES		Super bloque de Barcelona	Super cuadra de Brasilia	Macro unidad de Marruecos	Supermanzana de Lima
	Densidad de viviendas	220.3 viv/ha	_____	73.1 viv/ha	105.14 viv/ha

*Nota:* Elaboración propia.

Los resultados del estudio de la densidad de viviendas, se reflejan al relacionar la cifra exacta de viviendas con respecto a la superficie urbana que ocupan, dicho análisis revela que, en la unidad de Marruecos, se muestra una densidad de 73,1 viviendas por hectárea, según un estudio realizado por Chanduvi (2022). Por otro lado, se observa una cifra más elevada en la supermanzana de Lima, con 105.14 viviendas por hectárea. No obstante, se registra un valor considerablemente mayor, casi duplicando la cifra previa, en el caso del superbloque, con una densidad de 220,3 viviendas por hectárea.

Estos resultados guardan relación con las cifras adecuadas con respecto a la densidad poblacional de las viviendas proyectadas por los correctos valores con relación a la densidad de vivienda que es planteada por Eduardo Lozano (1990), Estos valores reflejan las características demográficas de la época en la que fueron establecidas, lo que los ha vuelto obsoletos debido a su incapacidad con la única finalidad de cumplir con los requerimientos básicos de los usuarios o quizás superar dichas necesidades. Por lo tanto, dado su ajuste a las características de los lugares contemporáneos, se considera como el valor de densidad de viviendas aquel propuesto por las supermanzanas, que es de 100 viv/ha.

***Etapa 3: ESTABLECER estrategias de intervención basadas en la teoría de supermanzanas para ser aplicados en el plan de regeneración urbana.***

Finalmente estudiando los referentes aplicando la teoría de las supermanzanas, se determinaron cuatro estrategias importantes para el desarrollo de las supermanzanas en el sector.

Como resultado, del análisis realizado en la figura 5, se identificó un patrón de fragmentación urbana en el sector, acompañado de niveles altos de contaminación sonora en áreas expuestas al tráfico vehicular y a la ausencia de vegetación. Estos hallazgos corresponden a las zonas

evaluadas en el primer objetivo, evidenciando una relación directa entre la falta de elementos naturales y el deterioro ambiental del entorno urbano. En el referente evaluado, super cuadro de Brasilia, se rescata el cinturón verde, una estrategia que envuelve el conjunto de los edificios, donde predomina los autos en la parte central, en la parte periférica se encuentran a los peatones, lo que puede dar a entender la mitigación propia de la diversidad de actividades en la misma área; para impedir el flujo de tráfico y sobre todo la contaminación sonora y visual.

Como estrategia inicial, se propone la renovación urbana a través del cinturón verde. Esta propuesta incrementa el arbolado público en la periferia del área de intervención, donde estos hacen el rol de colchón urbano, lo que asegura mitigar la contaminación sonora y visual. Los árboles plantados permiten que los pobladores de la zona se beneficien de los servicios ambientales que se generan, como la producción de oxígeno, secuestro de CO<sub>2</sub>, además del confort climático que ofrecen.

### **Figura 5.**

*Estrategia 01: Cinturón verde.*



*Nota:* Elaboración propia.

La segunda estrategia, denominada doble anillo, plantea una reorganización del tránsito vehicular y peatonal mediante la creación de un anillo vial externo para vehículos y un anillo

interno exclusivo para peatones y ciclistas. Esta configuración permite reducir el flujo vehicular en el interior de la supermanzana, priorizando la movilidad activa y mejorando las condiciones del espacio público. Se busca transformar vías deterioradas o subutilizadas en corredores seguros y accesibles, favoreciendo la conectividad interna y el uso recreativo del entorno urbano.

La presente estrategia coincide con el segundo referente, el bloque de Barcelona, donde se destinan específicamente espacios para peatones y bicicletas; para lograrlo se reorganiza el tránsito vial restringiendo el acceso a las calles internas mediante señales de tráfico. Lo mencionado reduce considerablemente el tráfico dentro de la zona delimitada puesto que los vehículos que poseen acceso a dicha área, están sujetos a una velocidad máxima de 10km/h. Como resultado, los vehículos de paso y el transporte público, se desplazan por un anillo vial periférico compuesto por vías urbanas.

### **Figura 6.**

*Estrategia 02: Doble anillo.*



*Nota:* Elaboración propia.

La tercera estrategia, denominada *hábitat sostenible*, propone intervenir en los espacios urbanos degradados del sector mediante la incorporación de componentes que favorezcan la

habitabilidad y la sostenibilidad. Esta estrategia responde a la necesidad de mejorar el mobiliario urbano, incrementar la vegetación, optimizar los pavimentos y reforzar la seguridad en el espacio público. Se busca establecer un modelo de supermanzana con enfoque ecosistémico, que integre soluciones como el uso de iluminación LED, energías renovables, arborización adecuada y diseño urbano orientado al confort ambiental y la eficiencia energética. De este modo, se promueve un entorno más saludable, resiliente y funcional para los habitantes del Pueblo Joven Nuevo Progreso.

La estrategia plantea la eficiencia energética como alternativa, pues reducir el consumo de energía mediante la iluminación LED, electrodomésticos de bajo consumo, etc., ayudan a ello. Fomentar la energía renovable es una opción, como la solar, eólica, hidroeléctrica o geotérmica, para reducir la dependencia a combustibles fósiles y mitigar las emisiones de gas debido al efecto invernadero. La solución más importante es la conservación de recursos naturales, se plantea proteger áreas verdes, cuerpos de agua y biodiversidad mediante la creación de parques y políticas de conservación.

### **Figura 7.**

*Estrategia 03: Habitat Sostenible.*



*Nota:* Elaboración propia.

La estrategia de *recuperación de espacios públicos* responde a las deficiencias identificadas en el primer hallazgo del objetivo uno, como la presencia de vacíos urbanos, residuos sólidos y falta de mobiliario adecuado. Asimismo, se refuerza con el hallazgo cinco del objetivo dos, que evidenció la ausencia de nodos urbanos para la interacción social. La propuesta plantea transformar estos espacios en áreas seguras, funcionales y activas, mediante el diseño de mobiliario urbano, incorporación de vegetación e iluminación, y la promoción de actividades comunitarias. Inspirada en las supermanzanas, esta intervención busca revalorizar el espacio colectivo, fomentar la cohesión social y mejorar el ambiente urbano.

Se propone la integración con la naturaleza, es decir incorporar elementos naturales como áreas verdes, árboles, jardines y agua para mejorar la estética, el confort ambiental y la biodiversidad; las actividades culturales y recreativas son indispensables en la presente estrategia, se refiere a programar actividades culturales, deportivas y recreativas en el espacio recuperado para fomentar la interacción social, el esparcimiento y el disfrute colectivo, atrayendo así a una mayor diversidad de personas. La actividad más importante para lograr el objetivo es el mantenimiento adecuado y a la gestión, se busca establecer un plan de mantenimiento del espacio público que garantice su limpieza, conservación y funcionamiento a largo plazo, involucrando a la comunidad y autoridades locales en su cuidado y administración.

**Figura 8.**

*Estrategia 04: Recuperación de los espacios públicos*



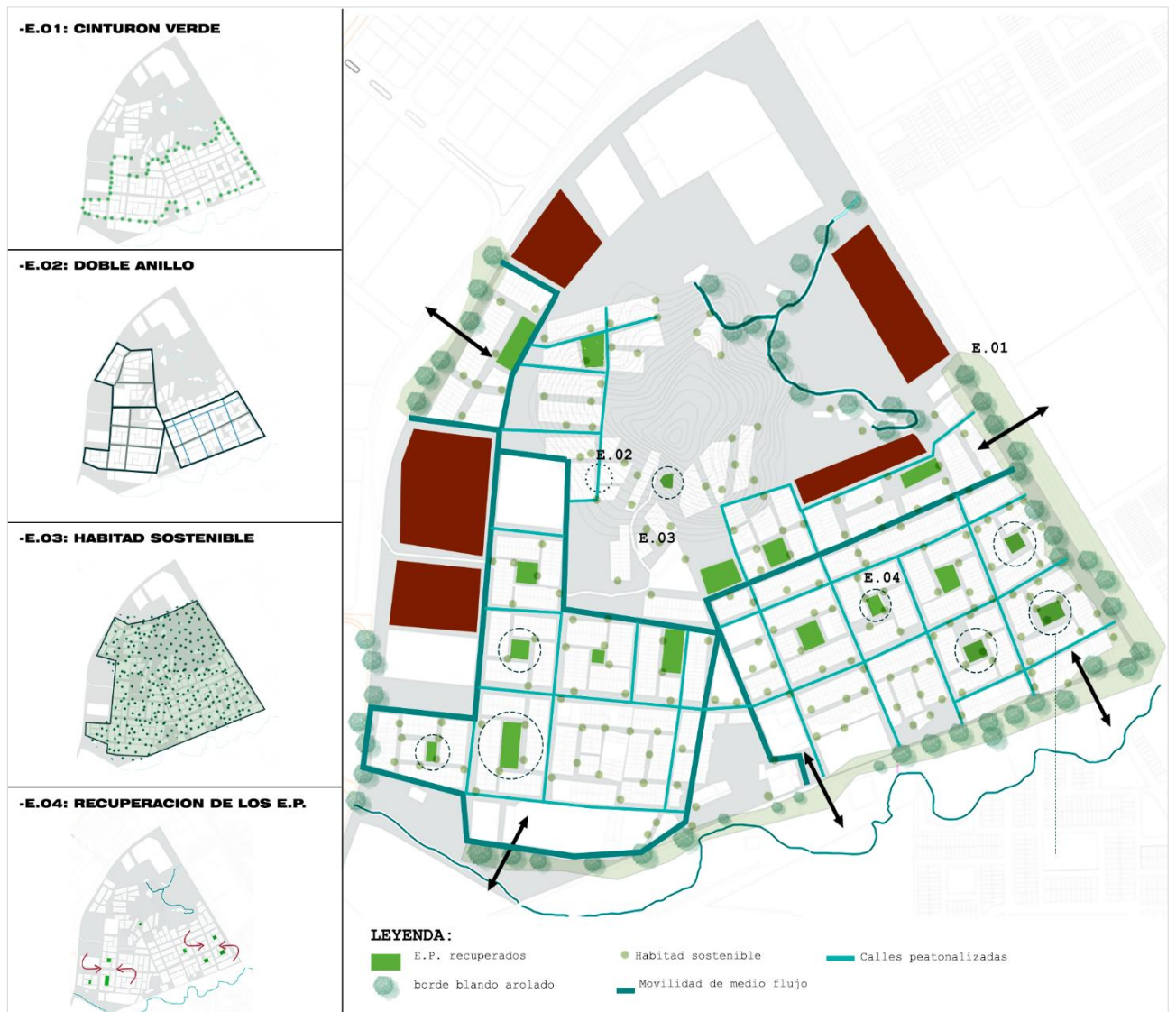
*Nota:* Elaboración propia.

***Etapa 4: PROPONER*** un plan de regeneración urbana que tenga como base la aplicación de estrategias de supermanzanas con el objetivo de adaptar el barrio en una nueva forma de ciudad.

Para esta última fase, se propone un master plan ver figura 13, juntando todas las estrategias generadas gracias al objetivo 01, 02 y 03, dando un grato resultado aplicables en el sector, se puede observar un plan de regeneración urbana siguiendo los aspectos de Salvador Rueda.

## Figura 9.

*Estrategias empleadas en el pueblo joven nuevo progreso, Master plan.*



*Nota:* Elaboración propia.

El objetivo de todas estas estrategias mencionadas va a ayudar a llegar a la meta de obtener un territorio con características sostenibles de planificación urbanística, el cual plantea la creación de un nuevo conjunto de supermanzanas en un solo sector: pueblo joven Nuevo Progreso, beneficiando a la población y ser una ciudad mejor y fuera de fragmentación.

Para este primer objetivo se analiza la calle más afectada en cuanto a contaminación sonora y visual, y la acusada de la misma fragmentación urbana que sufre este sector, para mitigar esta problemática, se desarrolló el objetivo 01. Esto implica también a la estrategia del cinturón

verde que consiste en crear una gran capa de árboles alrededor de este gran corredor para poder contrarrestar esta fragmentación. Según Añasco (2008), en la investigación titulada "Gestión de Áreas Verdes y Espacios", indica que la presencia de vegetación, como árboles, arbustos y vegetación, en las áreas exteriores de un entorno arquitectónico, conocido como colchón verde, ayuda a mitigar los ruidos provenientes del exterior. Este efecto se logra al actuar como barrera acústica, además de aportar a la creación de un espacio exterior más agradable y adecuado para los residentes urbanos.

Es relevante destacar que los espacios verdes urbanos desempeñan un papel significativo al proporcionar una identidad comunitaria y local. Facilitan la interacción y recreación de las personas, al mismo tiempo que actúan como amortiguadores de ruido para los edificios cercanos. (Figura 10)

### Figura 10.

*Catálogo de escenarios E.01: Cinturón verde.*



*Nota:* Elaboración propia.

Para el siguiente escenario, se abarca toda la vialidad del pueblo joven nuevo progreso donde se observa en un mal estado, además del desorden existente con la movilidad donde las habitantes reciben menos prioridad que el automóvil en los espacios públicos, lo que ha dado como resultado unos espacios que se saturan fácilmente por la falta de planificación y que no son utilizados adecuadamente. Para ello se propuso, según la estrategia de doble anillo, recuperar estas vías a través de la implementación de señaléticas, arbolado, ciclovías y peatonalizado vías con un menor acceso de vehículos generando así una variable de supermanzanas, generando así más espacios para el peatón.

En cuanto a la sostenibilidad de la que todas las urbes deberían guiarse, El Hábitat III – Conferencia Mundial sobre el desarrollo de la vivienda sostenible, plantea una agenda urbana que servirá para los siguientes veinte años , donde se propone como prioridad restablecer el derecho a la ciudad, con la igualdad de oportunidad como su primer criterio, con seguridad en los espacios públicos, inclusión en cuanto a la economía urbana, ciudades compactas, sostenibilidad urbana en el rubro de la movilidad y promover la participación ciudadana.

De igual manera, Jan Ghel (2015) propone priorizar al peatón en el futuro diseño urbano del futuro, el espacio público se debe crear o evolucionar para las personas y que les sea agradable tanto de transitar como de realizar cualquier acción cómoda para ellos.

### Figura 11.

*Catálogo de escenarios E.02: Doble anillo.*



*Nota:* Elaboración propia.

Para el tercer escenario nos damos cuenta que el sector presenta un hábitat sostenible de manera deficiente en un sector urbanísticamente degradado refleja una falta de consideración por la salud, y el bienestar de los pobladores, así como una ausencia de planificación adecuada

para garantizar la sostenibilidad a largo plazo. Para esto se propone la estrategia de un hábitat sostenible, con el fin de plantear espacios verdes, priorizando que el aspecto principal de una supermanzana es generar urbanismo, no común, sino ecosistémico.

Por lo tanto, se tiene en cuenta el proyecto planteado en la Investigación de Tesis titulado “Estrategias de ocupación urbana para rehabilitar laderas de Lima”, donde el proyecto inicia con el trabajo con un análisis urbano del área estudiada. El proyecto recibe respaldo por expertos tanto nacionales como internacionales para así obtener un panorama urbano actual más claro, las supermanzanas propuestas son las protagonistas, con ellas se logra un hábitat sostenible, además de la tecnología renovable que usan.

La investigación parte de la integración de las tramas existentes y su recuperación como espacios públicos, el análisis de flujos e impacto urbano, la densidad de la población, el impacto visual que se genera y la viabilidad; de tal manera que se genere un plan multifocal por los usos de educación y comercio en la periferia y el uso comercial en la parte central formando un eje cultural activo que comience en la plaza principal de la ciudad. Así, la movilidad urbana obtiene mejoras y también se llega al reordenamiento territorial, donde se priorizan los usos públicos y la reforestación con el objetivo de dinamizar el borde urbano.

### Figura 12.

*Catálogo de escenarios E.03: Hábitat sostenible.*



*Nota:* Elaboración propia.

Luego, en el último escenario actual se refleja todo lo anterior, se interpreta que los espacios exteriores no son los óptimos para una mejor estancia, con un arbolado escaso, sin ningún mantenimiento previo, el mobiliario no es el adecuado, lo cual genera inseguridad. Para

esto se propone recuperar estos espacios públicos colocando arbolado eficiente, diseñando el mobiliario, colocando una iluminación adecuada.

De esta manera, Jacobs (2018) especifica que al espacio público, no se le vea solo como eso, sino que se vea más allá de ello, por ello plantea que se visualice al espacio como un núcleo de la vida de hoy en día. Las calles deben tener características que prioricen el humanizar el espacio público, la aspiración del urbanismo de hoy en día debe promover las relaciones colectivas entre los usuarios e integración con el exterior. De tal modo, según Jacobs, se debe volver a pensar el diseño de las plazas, calles, arbolado, y lo que compone la arquitectura del diseño en la ciudad.

### Figura 13.

*Catálogo de escenarios E.04: Recuperar los Espacios públicos.*



*Nota:* Elaboración propia.

## Conclusiones

Las dinámica actual de las ciudades presenta una expansión urbana acelerada, lo que configura una problemática que exige, por parte de las autoridades, la aplicación de planes de ordenamiento territorial, regeneración urbana y fortalecimiento del espacio público para reducir la fragmentación y mejorar la calidad de vida urbana. Frente a este panorama, resulta necesario abordar los desafíos de las ciudades existentes y, al mismo tiempo, prevenir la expansión urbana espontánea desde una perspectiva proyectual, reconociendo las condiciones reales de sectores como lo es el del pueblo joven Nuevo Progreso.

En este contexto, se identificó que el diseño basado en supermanzanas, como unidad de planificación y reorganización urbana, representa una solución eficaz para alcanzar la sostenibilidad urbana. Este enfoque se centra en brindar una mejor calidad de vida a los habitantes, ya que las supermanzanas permiten establecer una relación equilibrada entre urbanismo, arquitectura y entorno en las ciudades contemporáneas, siendo una base replicable para contextos similares como el área de estudio.

Finalmente, con relación a establecer estrategias de intervención basadas en la teoría de las supermanzanas, se concluye que implementar el modelo en un sector urbanísticamente degradado genera beneficios significativos. Favorece la revitalización del área mediante una planificación sostenible centrada en las personas. Este modelo impulsa el uso del espacio público para actividades comunitarias, reduce la dependencia del automóvil, mejora la calidad del aire y promueve la salud de los residentes. Además, al priorizar la movilidad peatonal y ciclista, se refuerza la conectividad interna del barrio, fomentando la interacción social y la cohesión comunitaria. En conjunto, las supermanzanas constituyen una estrategia efectiva para construir ciudades más habitables, sostenibles y equitativas.

## Recomendaciones

Se recomienda que, para complementar investigaciones acerca del diseño urbano de una supermanzana, se consulte y trabaje con especialistas en diversos campos, como la gestión, las energías, la ingeniería y la economía, especialmente cuando se asume su aplicación en una ciudad contemporánea. Esta articulación interdisciplinaria permitiría enriquecer los criterios técnicos y sociales necesarios para una propuesta de planificación urbana más integral.

Asimismo, se sugiere tener en cuenta la necesidad de comprender el lugar a través de distintas escalas de análisis, lo cual es fundamental para lograr un estudio integral de los factores involucrados en el urbanismo sostenible. El enfoque multiescalar facilita una mejor lectura de las dinámicas del entorno urbano, sus relaciones internas y los impactos que tienen sobre los sistemas sociales, espaciales y ambientales.

Del mismo modo, se plantea la incorporación de indicadores relacionados con los habitantes, su estilo de vida, el uso de los espacios públicos y los modos de desplazamiento. Estos aspectos resultan clave al estudiar una ciudad existente, ya que permiten promover la cohesión social y diseñar espacios más adecuados para los ciudadanos, respondiendo a sus verdaderas necesidades y formas de habitar el entorno.

Finalmente, se considera importante no desligar el concepto de supermanzana al analizar una ciudad bajo los indicadores del urbanismo ecosistémico. Estas unidades de planificación representan herramientas fundamentales no solo para abordar problemas urbanísticos y arquitectónicos contemporáneos, sino también para promover modelos de ciudades sostenibles, resilientes y centradas en las personas.

## Referencias

- Rueda, S. (2019). *'Supermanzanas' como nuevo modelo urbano*, por Salvador Rueda. Plataforma de Arquitectura. <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/922775/supermanzanas-como-nuevo-modelourbano-por-salvador-rueda>
- Banda Castañeda, L. M. (2022). *Espacios de uso comercial para disminuir los problemas de fragmentación urbana del distrito de Jorge Chávez, provincia de Celendín, Cajamarca*. [https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV\\_f7b86811f882ec057a370c4ce3f085c9](https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UCVV_f7b86811f882ec057a370c4ce3f085c9)
- Czerny, M., & Czerny, A. (2020). La ciudad hispanoamericana fragmentada versus su sostenibilidad. *Semestre Económico*. <https://doi.org/10.22395/seec.v23n54a3>
- Darío, B. S. R. (2022). *Espacios de uso comercial para disminuir los problemas de fragmentación urbana del distrito de Jorge Chávez, provincia de Celendín, Cajamarca*. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/103386>
- Ramírez, A. G. (2015). *ESTUDIO SOBRE LA CONFIGURACIÓN Y FUNCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS DE MARGINACIÓN URBANA. CASO DE ESTUDIO "LA JOYA" EN LA CIUDAD DE LEÓN, GUANAJUATO, MÉXICO*. <https://www.redalyc.org/jatsRepo/4779/477947305010/html/index.html>
- Ramírez, A. G. (2021). *Fragmentación urbana. Parámetros de análisis y evaluación de elementos urbano - arquitectónicos de los barrios cerrados*. <https://www.redalyc.org/journal/3768/376868446003/html/>
- Rodríguez, A. D. (2016). *Marginación y cambio de cobertura y uso del suelo de la zona metropolitana de Chihuahua*. <https://www.redalyc.org/jatsRepo/674/67446178006/html/index.html>
- Sarlingo, Marcelo (1998), *Ciudades intermedias: Producción del espacio y fragmentación*, Instituto Gino Germani, Buenos Aires.

- Filipe, C. (2017). La intervención política en el espacio público: de la experiencia real a la ilusión deformada. *Arquitectura y Urbanismo*, 38(1), 36-47. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=376850994004>
- Do, L. (2021). La fragmentación urbana de Chimbote - 2021 [, Universidad César Vallejo]. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/72312>
- Yi, E. (2018). *Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo*. <https://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/2796682>
- Lozano Gómez, J. D. (2021). Fragmentación urbana y metropolización del Vallé de Aburrá. El caso del municipio de La Estrella. *Bitácora Urbano Territorial*, 31(III): 153-169. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n3.87753>
- Ticona Fernandez Davila, R. (2021). *The City: Urban Growth Disconnected in the Contexts of Inequality/ Fragmentation/ Segregation in Metropolitan Lima*.
- Romero Novoa, J. A. . (2022). Análisis espacial de la integración y dispersión urbana sobre los flujos vehiculares a Villavicencio por la vía antigua y la vía nueva a Bogotá (Colombia). *Perspectiva Geográfica*, 27(1), 146–167. <https://doi.org/10.19053/01233769.13086>
- Escolano, S., López, C., & Pueyo, Á. (2018). Urbanismo neoliberal y fragmentación urbana : el caso de Zaragoza (España) en los primeros quince años del siglo XXI. *EURE*, 44(132), 183-210. <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/download/2271/1086>
- Guzmán, Hernández, Kitziyah. (2013). La Fragmentación Urbana y la Segregación Social Una Aproximación Conceptual. Recuperado de <https://www.redalyc.org/pdf/4779/477947373004.pdf>

Martínez, C. (2016). Barcelona abre la primera 'supermanzana' para devolverle las calles a los peatones y ciclistas. Plataforma de Arquitectura. Recuperado de:  
[www.plataformaarquitectura.cl/cl/794868/barcelona-abrela-primera-supermanzana-paradevolverle-las-calles-a-los-peatonesy-ciclistas?ad\\_medium=widget&ad\\_name=recommendation](http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/794868/barcelona-abrela-primera-supermanzana-paradevolverle-las-calles-a-los-peatonesy-ciclistas?ad_medium=widget&ad_name=recommendation)

Córdoba-hernández, r. & Pérez GarCía-burGos, a. (2020): "Urbanización inclusiva y resiliente en asentamientos informales. Ejemplificación en Latinoamérica y Caribe". *Bitácora Urbano Territorial*, 30 (II): 61-74. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n2.81767>

Anexos

Tabla 01: cuadro de coherencia, aspectos metodológicos.

CUADRO DE COHERENCIAS - ASPECTOS METODOLÓGICOS					
Nombres y Apellidos		Cesar Renato Mendoza Barboza			
Título del trabajo de investigación		Las supermanzanas, una nueva forma de ciudad en el pueblo joven nuevo progreso, Chiclayo.			
Línea de Investigación		Cambio climático y desarrollo sostenible.			
Población		Pueblo joven nuevo progreso - Chiclayo			
Muestra					
PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos	HIPÓTESIS - posible respuesta a la pregunta de investigación	RESPUESTAS A PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos	OBJETIVOS GENERAL. Debe ser un objetivo claro y conciso. (Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 2. Ej: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué)	OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LOGROS ASOCIADOS. Debe ser un objetivo claro y conciso. (Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2. Ej: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué)
¿Cuáles son las estrategias clave que se deben considerar en un plan de regeneración urbana que transforme la supermanzana en una nueva forma de ciudad?	<p>¿Cuáles son los resultados y conclusiones clave del diagnóstico realizado para analizar la dinámica del pueblo joven Nuevo Progreso, con el fin de identificar sus potencialidades y oportunidades de desarrollo?</p> <p>¿Cuáles son los referentes específicos que se están evaluando para aplicar la teoría de las supermanzanas, y cómo pueden ser reconfigurados o adaptados para ser aplicados en el ámbito de la planificación urbana?</p> <p>¿Cuáles son los principales obstáculos de implementación que pueden implementarse, basados en la teoría de supermanzanas, para mejorar la planificación urbana?</p>	<p>"Presentar un plan de revitalización urbana fundamentado en la implementación de estrategias de intervención, con la finalidad de transformar la configuración urbana común en una innovadora supermanzana".</p>	<p>Los resultados y conclusiones clave del diagnóstico realizado para analizar la dinámica del pueblo joven Nuevo Progreso, con el fin de identificar sus potencialidades y oportunidades de desarrollo.</p> <p>Los referentes específicos que se están evaluando para aplicar la teoría de las supermanzanas en el ámbito de la planificación urbana, para evaluar estrategias y herramientas que pueden plantearse en el nuevo barrio.</p> <p>Las estrategias desarrolladas por los referentes de implementación en el nuevo barrio nuevo progreso Chiclayo.</p>	<p>01 (1) Preparar un plan de regeneración urbana que tenga como base la aplicación de estrategias de supermanzanas con el objetivo de adaptar el barrio en una nueva forma de ciudad.</p>	<p>01 (1) DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.</p> <p>02 (2) EVALUAR referentes que validan la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.</p> <p>ESTABLECER estrategias de intervención basadas en la teoría de supermanzanas para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana.</p>
VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIÓN	INDICADORES	
INDEPENDIENTE	<p><b>REGONARION URBANA</b></p> <p>Basados en la teoría de las supermanzanas: La supermanzana se define como una forma de organización urbana a partir de una célula que, con su implementación, da solución a los principales problemas relacionados con la movilidad, a la vez que mejora la disponibilidad y calidad del espacio público. Esto se logra con la integración de la red vial y la reorganización de un distrito modo de transporte y la reconfiguración del espacio público en favor del ciudadano (Ramos, 2006).</p>	<p>Para la presente investigación se determinó por tres dimensiones: "Físico ambiental, socio espacial y socio especial"</p>	Vulnerabilidad físico - ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>eliminación</li> <li>vegetación</li> <li>Campos visuales</li> <li>seguridad</li> <li>espacios públicos</li> </ul>	
			Vulnerabilidad socio - espacial	<ul style="list-style-type: none"> <li>equipamientos</li> <li>aislamientos</li> <li>anuramiento</li> </ul>	
DEPENDIENTE	<p>La fragmentación social y urbana se presenta como dos conceptos de una misma base teórica, una fragmentación física o estructural (definida desde el nivel de desarrollo social de los países en relación con un contexto urbano, una región que puede llegar a la saturación total) una fragmentación de la sociedad urbana como unidad. (Soto-Rodríguez, 2001)</p> <p>"La fragmentación urbana se refiere a la organización espacial influenciada por forma y estructura física, y se analiza principalmente desde una perspectiva cualitativa. Se estudian los barrios. Esos que forman parte o pertenecen, lo que puede llevar a una segregación espacial que se manifiesta a través de barreras espaciales." (Ramos, 2013)</p>	<p>Para la presente investigación, los criterios de regeneración urbana serán determinados para la evaluación de un barrio que no responde a las condiciones de habitabilidad urbana haciendo que tampoco le genere bienestar a sus vecinos colindantes.</p>	Vulnerabilidad Morfo - espacial	<ul style="list-style-type: none"> <li>margenación</li> <li>trato urbano</li> <li>red vial</li> </ul>	
			Metabolismo urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>red vial</li> <li>morfología urbana</li> <li>bloque urbano</li> <li>traza urbana</li> </ul>	
			medio ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>espacios públicos</li> <li>zonas verdes</li> </ul>	
			ocupación del suelo	<ul style="list-style-type: none"> <li>densidad de viviendas</li> <li>capacidad absorbida</li> <li>capacidad corregida</li> <li>espacio de estancia por habitante</li> <li>uso de suelo</li> <li>equipamientos</li> </ul>	

Tabla 02: cuadro matriz de variables.

Resumen Álvaro Siza

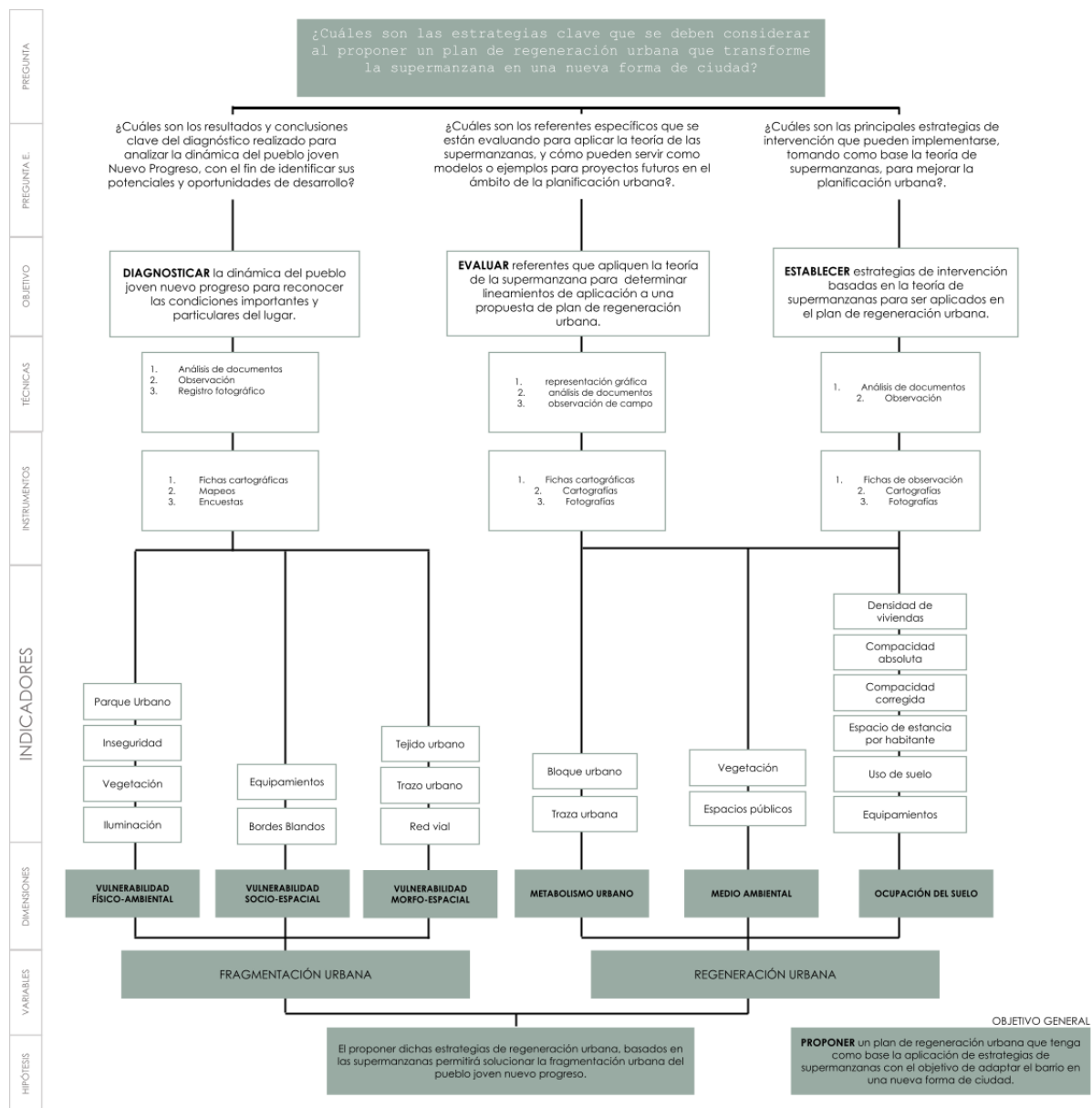


Tabla 03: Ruta de procedimiento objetivo 01

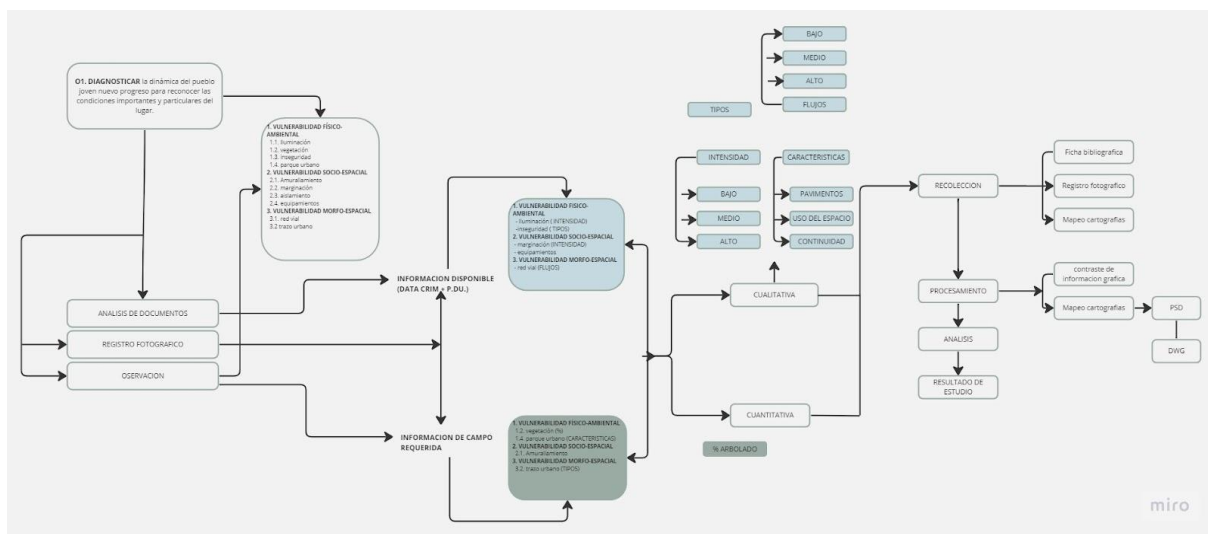


Tabla 04: Ruta de procedimiento objetivo 02

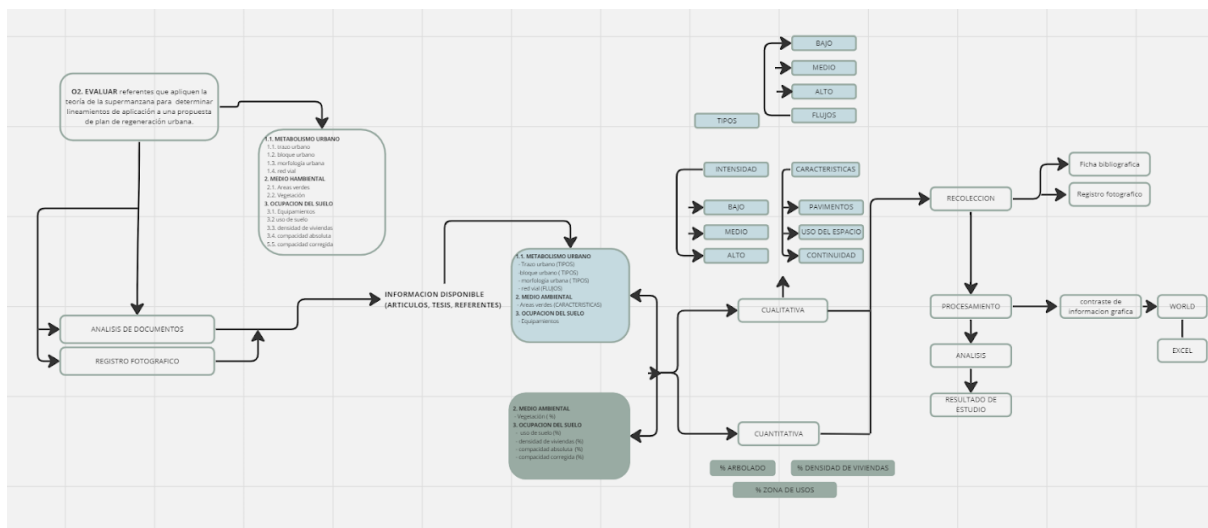


Tabla 05: Cuadro de doble entrada

OBJETIVO 01		DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para reconocer las condiciones importantes y particulares del lugar.								
		CUALITATIVOS								
		Vegetación	Parque	Borde urbano	Traza urbano	Inseguridad	equipamientos	Tejido urbano	red vial	iluminación
C U A L I T A T I V O S	Vegetación		A							
	Parque urbano									
	borde blandos					B				
	Traza urbano							C		
	Inseguridad		D	D						D
	equipamientos									
	iluminación									
	Tejido urbano									
	red vial				E			F		

SE PRETENDE ENCONTRAR

A. Tipología de vegetación en los parques urbanos .  
 B. Nivel de inseguridad por los bordes urbanos  
 C. Tipos de trazos según el tejido urbano  
 D. Niveles de inseguridad por iluminación en parques, bordes y bordes urbanos..  
 E. Vías según el trazo y tejido urbano del sector

OBJETIVO 02		EVALUAR referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.									
		CUALITATIVOS									
		Bloque urbano	Traza urbano	vegetación	espacios públicos	densidad de viviendas	compacidad absoluta	compacidad corregida	espacio x habitante	uso de suelos	equipamientos
C U A L I T A T I V O S	Bloque urbano		A			A					
	Traza urbano	B									B
	vegetación				C					C	
	espacios públicos			D							
	densidad de viviendas								E		
	compacidad absoluta	F									
	compacidad corregida								G		
	espacio x habitante					H					
	uso de suelos										I
	equipamientos							J			

SE PRETENDE ENCONTRAR

A. Tipos de bloques según su trazo urbano.  
 B. Trazo urbano según su densidad  
 C. Tipo de vegetación según su espacio público.  
 D. Densidad de viviendas por el espacio x habitante  
 E. Nivel de compacidad absoluto del bloque urbano  
 F. Nivel de compacidad corregida por la densidad de viviendas.  
 G. El espacio de habitantes según el porcentaje de densidad de viviendas.  
 H. El espacio de habitantes según el porcentaje de densidad de viviendas.  
 I. Tipos de uso de suelo según el equipamiento urbano  
 J. Tipos de equipamiento por el porcentaje de la compacidad corregida.

Anexo 2: Fichas de observación

**FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS**

**FICHA DE REVISIÓN DE DATOS**

**Título de la investigación:** APLICACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓN URBANA PARA CONTRARRESTAR LA FRAGMENTACIÓN EN EL PUEBLO JOVEN NUEVO PROGRESO-CHICLAYO.

**Autor de la investigación:** Mendoza Barboza Cesar Renato

**Asesor de la investigación:** Arq. García Diaz Lucy Jannet

**Problema de la investigación:** La fragmentación urbana en el pueblo joven nuevo progreso-Chiclayo

**Objetivo General de la investigación:**

Proponer un plan de regeneración urbana que tenga como base la aplicación de estrategias de supermanzanas con el objetivo de adaptar el barrio en una nueva forma de ciudad.

**Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:**

**OE.1 DIAGNOSTICAR** la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.

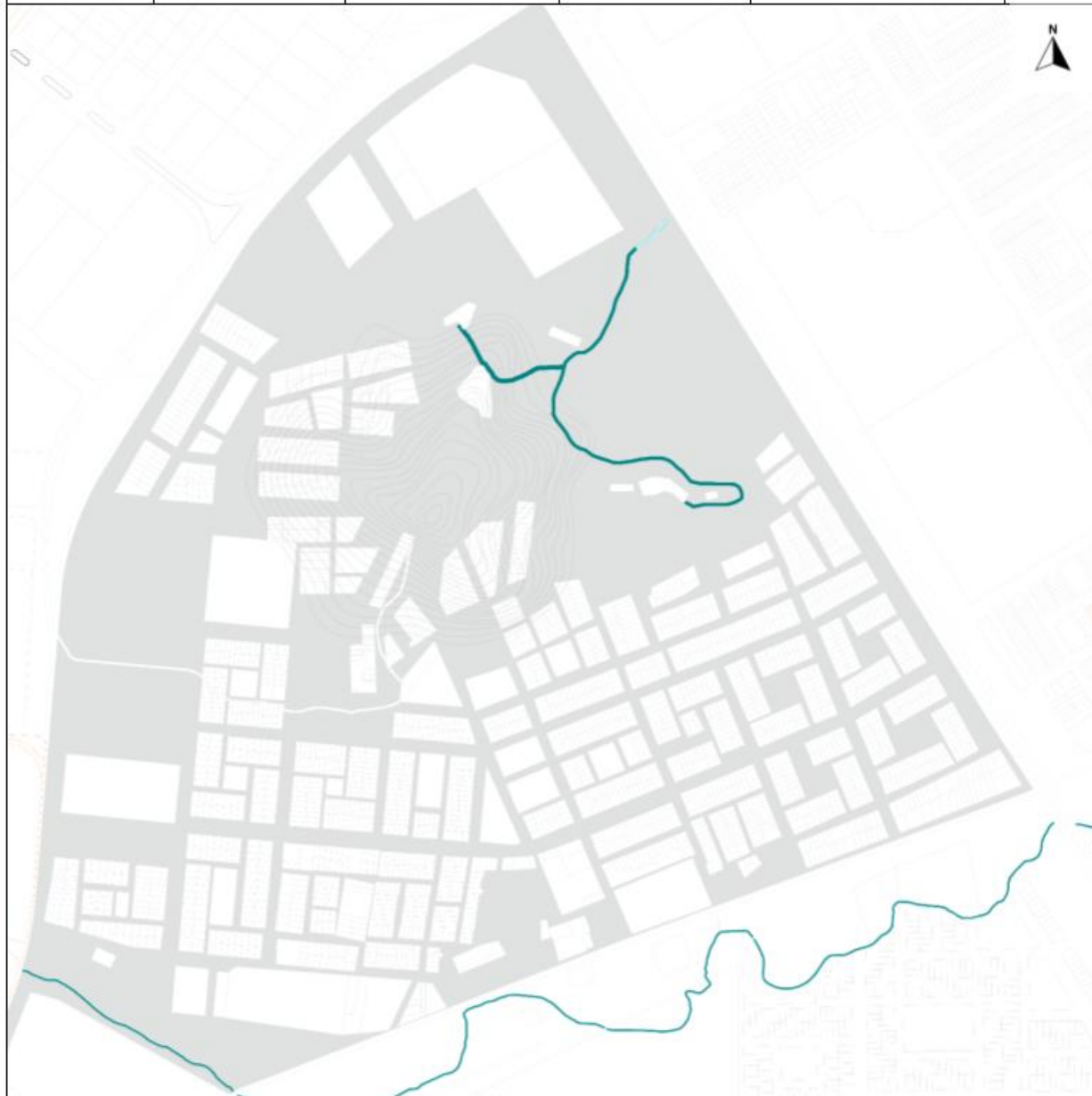
**Variable de estudio relacionada al instrumento:**

Fragmentación Urbana

**Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:**

VULNERABILIDAD FÍSICO-AMBIENTAL

 <p><b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>	<b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</b>			<b>N°01</b>	
	FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 01:</b> DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para determinar reconocer las condiciones importantes y particulares del lugar.		FECHA:
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: Garcia Diaz, Lucy Jannet			---
INSTRUMENTO: Cartografía	VARIABLE: Fragmentación urbana	DIMENSIÓN: Vulnerabilidad psico-ambiental	INDICADOR: Parque Urbano / Vegetación		



<b>INDICADOR 01: PARQUE URBANO</b>		<b>INDICADOR 02: VEGETACIÓN</b>		Clasificación de árboles y arbustos según su tamaño				
Componentes	Descripción	subfondo    intermedio    delimitado m²    1    2    3    m² totales		ALTURA    LARGO CORN    ANCHO BASE				
Mobilidad Urbana		Árboles		Árbol mediano	<table border="1"> <tr><td>m</td><td>m</td><td>m</td></tr> </table>	m	m	m
m	m	m						
Vegetación		Jardineras		Árbol pequeño	<table border="1"> <tr><td>m</td><td>m</td><td>m</td></tr> </table>	m	m	m
m	m	m						
Pavimentos		Posto		Árbol grande	<table border="1"> <tr><td>m</td><td>m</td><td>m</td></tr> </table>	m	m	m
m	m	m						
Impacto medio ambiental		Otros		Arbusto	<table border="1"> <tr><td>m</td><td>m</td><td>m</td></tr> </table>	m	m	m
m	m	m						
Percepción de seguridad				Frutera	<table border="1"> <tr><td>m</td><td>m</td><td>m</td></tr> </table>	m	m	m
m	m	m						
Intensidad de uso								



**EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA**

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO

Observaciones:

---



---



---


Opinión de aplicabilidad:      Aplicable (  )      Aplicable después de corregir (  )      No aplicable (  )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

  
OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO  
ARQUITECTO      C.A.P. N° 14160

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.  
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

		UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			N°02																								
		FACULTAD DE INGENIERIA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	OBJETIVO ESPECIFICO 01: DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para determinar reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.		FECHA: --/--																							
ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: Garcia Diaz, Lucy Jannet	DIMENSION: Vulnerabilidad psico-ambiental	INDICADOR: Iluminación																										
INSTRUMENTO: Cartografía	VARIABLE: Fragmentación urbana																												
																													
<b>INDICADOR 01: ILUMINACIÓN</b>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LUMINARIAS EN VÍA URBANA</th> <th>Con Presencia %</th> <th>Sin Presencia %</th> <th colspan="2">TIPOS DE ILUMINACIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tramos por letras</td> <td>-%</td> <td>-%</td> <td>Luminarias HD</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Tramos por números</td> <td>-%</td> <td>-%</td> <td>Luminarias LED</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>En pilas</td> <td>-%</td> <td>-%</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>en fotografía</td> <td>-%</td> <td>-%</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>					LUMINARIAS EN VÍA URBANA	Con Presencia %	Sin Presencia %	TIPOS DE ILUMINACIÓN		Tramos por letras	-%	-%	Luminarias HD	0%	Tramos por números	-%	-%	Luminarias LED	0%	En pilas	-%	-%			en fotografía	-%	-%		
LUMINARIAS EN VÍA URBANA	Con Presencia %	Sin Presencia %	TIPOS DE ILUMINACIÓN																										
Tramos por letras	-%	-%	Luminarias HD	0%																									
Tramos por números	-%	-%	Luminarias LED	0%																									
En pilas	-%	-%																											
en fotografía	-%	-%																											
FOTOGRAFÍAS:          																													
OBSERVACIONES:																													



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:

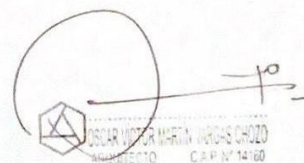
Aplicable (✓)

Aplicable después de corregir ( )

No aplicable ( )



Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.



Pertinencia:  
Claridad:  
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.  
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido

 <b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo		UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				<b>N°03</b>
		FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 01:</b> DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para determinar reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.	FECHA:	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: García Díaz, Lucy Jannet	-/-/-				
INSTRUMENTO: Cartografía	VARIABLE: Fragmentación urbana	DIMENSIÓN: Vulnerabilidad psico-ambiental	INDICADOR: Inseguridad			
						
<b>INDICADOR 01: INSEGURIDAD</b>						
COMPONENTES	SISTEMA ACTIVIDADES	IDENTIFICAR LOS TIPOS DE PATRONES EN EL P. J. NUEVO PROGRESO		IDENTIFICAR LOS TIPOS DE LA ZONA DE PROCEDENCIA DE DELITOS		v.t
		puntos de delito en las partes colindantes al colegio laborarthe	puntos de pandillaje en los bordes del P.J.N progreso	Poca iluminación de senderos principales que conectan a la urbanización	procedencia a puntos de pandillaje colindantes	
Via pimentel bordes p.j.n. progreso sin iluminación muros ciegos puntos de delincuencia <b>VALORES</b> alto (3) medio (2) bajo (1) <b>VALORES TOTALES</b> alto (11-8) medio (7-4) bajo (3-1)	Via pimentel					
	Bordes P.J.N progreso					
	Sin iluminación					
	Muros ciegos					
	Puntos delincuenciales					



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
 ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

## VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:

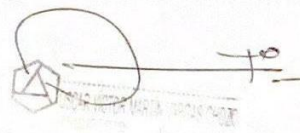
Aplicable  )

Aplicable después de corregir ( )

No aplicable ( )



Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Victor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.



Pertinencia:  
 Claridad:  
 Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.  
 Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
 El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

	UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				<b>N°04</b>
	FACULTAD DE INGENIERIA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 01:</b> DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para determinar reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.	FECHA: ---	
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: Garcia Diaz, Lucy Jannet			
<b>INSTRUMENTO:</b> Cartografía	<b>VARIABLE:</b> Fragmentación urbana	<b>DIMENSIÓN:</b> Vulnerabilidad socio espacial	<b>INDICADOR:</b> Bordes Blandos		
					
<b>INDICADOR 01: BORDES BLANDOS</b>					
					
CORTE:	CORTE:	CORTE:	CORTE:		
OBSERVACIÓN:	OBSERVACIÓN:	OBSERVACIÓN:	OBSERVACIÓN:		



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:      Aplicable (  )      Aplicable después de corregir (   )      No aplicable (   )

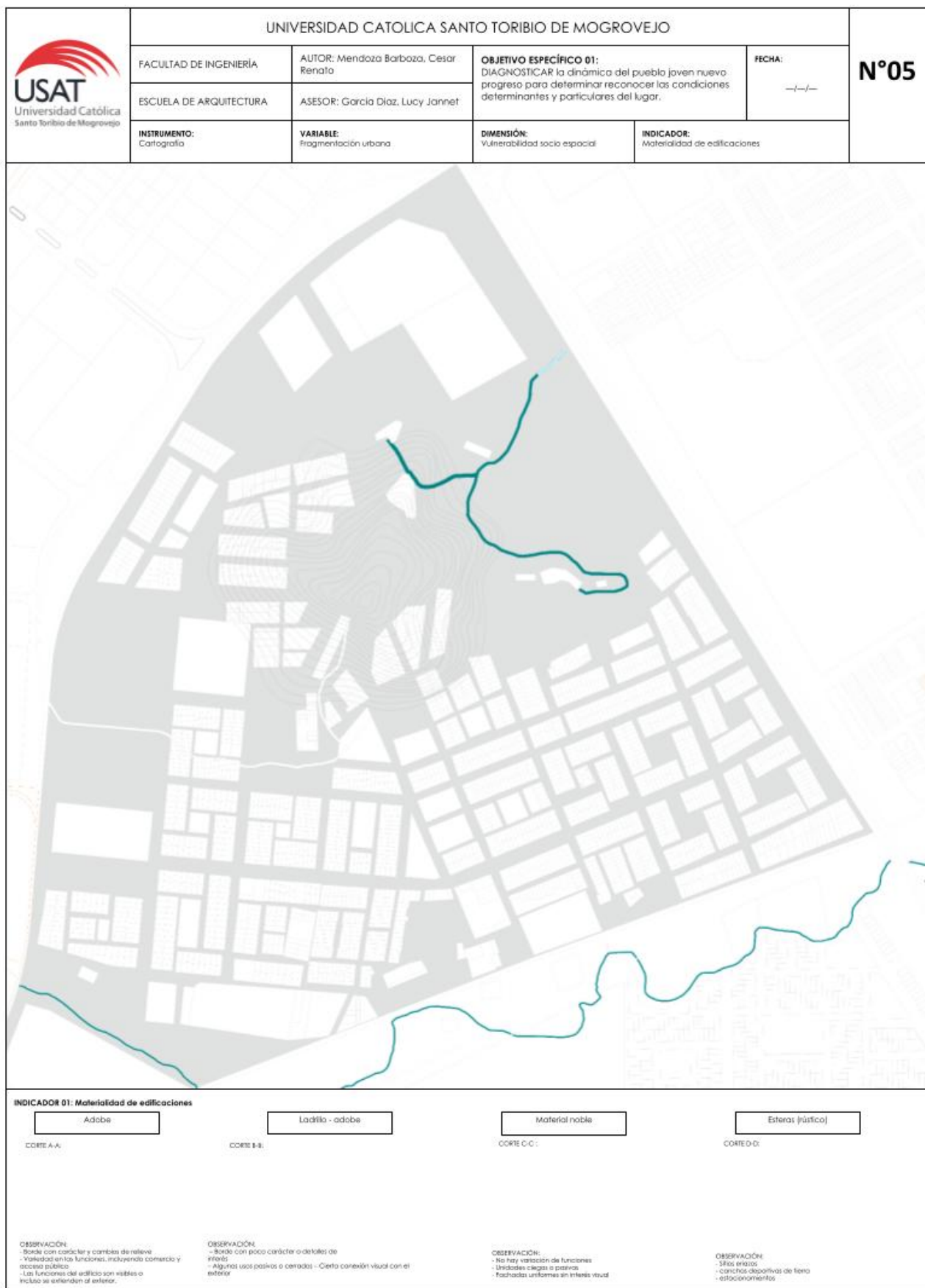
Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.



OSCAR VICTOR MARTIN VARGAS CHOZO  
ARQUITECTO      C.A.P. N° 14180

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.  
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo  
Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.





De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
 ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (  )

Aplicable después de corregir (  )

No aplicable (  )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.



OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO  
 ARQUITECTO C.A.P. N° 14180

Pertinencia:  
 Claridad:  
 Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.  
 Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
 EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

 <p><b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>	<b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</b>			<b>N°06</b>	
	FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 01:</b> DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para determinar reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.		FECHA:  -/-/
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: García Díaz, Lucy Jannet	<b>DIMENSIÓN:</b> Vulnerabilidad socio espacial		<b>INDICADOR:</b> Equipamiento urbano
<b>INSTRUMENTO:</b> Cartografía	<b>VARIABLE:</b> Fragmentación urbana				



<b>INDICADOR 01: EQUIPAMIENTO URBANO</b>								FOTOGRAFÍAS:
Equipamiento urbano	SI	NO	Cantidad	Equipamiento urbano	SI	NO	Cantidad	
salud				comunal				
educación:				comercio:				
inicial				interdistrital				
primaria				vecinal				
secundaria				cultural				
				deportivo				OBSERVACIONES:



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (✓)

Aplicable después de corregir ( )

No aplicable ( )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.



Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

Pertinencia:  
Claridad:  
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

		UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			N°07
		FACULTAD DE INGENIERIA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	OBJETIVO ESPECÍFICO 01: DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para determinar reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: García Díaz, Lucy Jannet	DIMENSIÓN: Vulnerabilidad Morfo espacial	INDICADOR: Red vial		
INSTRUMENTO: Cartografía		VARIABLE: Fragmentación urbana			
INDICADOR 01: RED VIAL					
TIPO: VÍA ARTERIAL COBERTURA: XX METROS L.  TIPO: VÍA LOCAL COBERTURA: XX metros l.  TIPO: VÍA PRINCIPAL COBERTURA: XX metros l.		CORTES:		OBSERVACIONES:	



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (  )

Aplicable después de corregir (  )

No aplicable (  )



Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

  
OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO  
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160

Pertinencia:  
Claridad:  
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.  
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

		UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				N°08			
		FACULTAD DE INGENIERIA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 01:</b> DIAGNOSTICAR la dinámica del pueblo joven nuevo progreso para determinar reconocer las condiciones determinantes y particulares del lugar.	FECHA:				
ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: García Díaz, Lucy Jannet								
INSTRUMENTO: Cartografía	VARIABLE: Fragmentación urbana	DIMENSIÓN: Vulnerabilidad Morfo espacial	INDICADOR: TRAZO URBANO						
									
<b>INDICADOR 01: TRAZO URBANO</b>									
TIPO DE TRAZO	SI	NO	Cantidad	Características	TIPO DE TRAZO	SI	NO	Cantidad	Características
Trazo de cuadrícula					Trazo de anillo o cinturón				
Trazo radial					Trazo de parche				
Trazo orgánico					Trazo de satélite				
Trazo irregular					OBSERVACIONES:				
Trazo lineal									



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ( ✓ )

Aplicable después de corregir ( )

No aplicable ( )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Victor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

Pertinencia:  
Claridad:  
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.  
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

## **FICHA DE REVISIÓN DE DATOS**

**Título de la investigación:** APLICACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓN URBANA PARA CONTRARRESTAR LA FRAGMENTACIÓN EN EL PUEBLO JOVEN NUEVO PROGRESO-CHICLAYO.

**Autor de la investigación:** Mendoza Barboza Cesar Renato

**Asesor de la investigación:** Arq. García Díaz Lucy Jannet.

**Problema de la investigación:** La fragmentación urbana en el pueblo joven nuevo progreso-Chiclayo

### **Objetivo General de la investigación:**

Proponer un plan de regeneración urbana que tenga como base la aplicación de estrategias de supermanzanas con el objetivo de adaptar el barrio en una nueva forma de ciudad.

|

### **Objetivo Especifico de la investigación relacionada con el instrumento:**

OE.2 y OE. 3 EVALUAR referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana. / ESTABLECER estrategias de intervención basadas en la teoría de supermanzanas para ser aplicados en el plan de regeneración urbana.


### **Variable de estudio relacionada al instrumento:**

REGENREACION URBANA

### **Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:**

METABOLISMO URBANO

### **Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:**

 <b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo	UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				<b>N°09</b>
	FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 02 Y 03:</b> EVALUAR referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.	FECHA:	
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: García Díaz, Lucy Jannet		—/—/—	
	<b>INSTRUMENTO:</b> Recolección de datos	<b>VARIABLE:</b> Regeneración urbana	<b>DIMENSIÓN:</b> Metabolismo urbano	<b>INDICADOR:</b> Trazo urbano / bloque urbano	
CASOS ANÁLOGOS	TRAZA URBANA	ESTRATEGIAS	CLASIFICACIÓN		
REFERENTE 01	DIAGRAMA:				
REFERENTE 02	DIAGRAMA:				
REFERENTE 03	DIAGRAMA:				
REFERENTE 04	DIAGRAMA:				
CASOS ANÁLOGOS	BLOQUE URBANO	ESTRATEGIAS	CLASIFICACIÓN		
REFERENTE 01	DIAGRAMA:				
REFERENTE 02	DIAGRAMA:				
REFERENTE 03	DIAGRAMA:				
REFERENTE 04	DIAGRAMA:				



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---

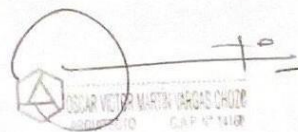


---


Opinión de aplicabilidad:      Aplicable (✓)      Aplicable después de corregir ( )      No aplicable ( )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Victor Martin.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

  
OSCAR VICTOR MARTIN VARGAS CHOZO  
MAGISTER EN ARQUITECTURA

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión  
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

 <b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo	UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				<b>N°11</b>
	FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 02 y 03:</b> EVALUAR referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.	FECHA:	
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: Garcia Diaz, Lucy Jannet		---	
	<b>INSTRUMENTO:</b> Recolección de datos	<b>VARIABLE:</b> Regeneración urbana	<b>DIMENSIÓN:</b> Medio Ambiental	<b>INDICADOR:</b> Áreas verdes / espacios públicos	
CASOS ANÁLOGOS		ÁREA VERDE	ESTRATEGIAS	CLASIFICACIÓN	
REFERENTE 01		DIAGRAMA:			
REFERENTE 02		DIAGRAMA:			
REFERENTE 03		DIAGRAMA:			
REFERENTE 04		DIAGRAMA:			
CASOS ANÁLOGOS		ESPACIOS PÚBLICOS	ESTRATEGIAS	CLASIFICACIÓN	
REFERENTE 01		DIAGRAMA:			
REFERENTE 02		DIAGRAMA:			
REFERENTE 03		DIAGRAMA:			
REFERENTE 04		DIAGRAMA:			
FOTOGRAFÍAS:			OBSERVACIONES:		



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---




---

Opinión de aplicabilidad:      Aplicable (✓)      Aplicable después de corregir ( )      No aplicable ( )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.  
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

 <p><b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>	UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				<b>N°12</b>
	FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 02 Y 3:</b> EVALUAR referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.	FECHA:  ---	
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: Garcia Diaz, Lucy Jannet			
	<b>INSTRUMENTO:</b> Recolección de datos	<b>VARIABLE:</b> Regeneración urbana	<b>DIMENSIÓN:</b> Ocupación del suelo	<b>INDICADOR:</b> Equipamiento / Uso de suelo	
TÍTULO DEL REFERENTE:				TIPO: NACIONAL / INTERNACIONAL AÑO: LOCALIZACIÓN:	
LINEAMIENTOS					
RESULTADOS					
ESTRATEGIAS USADAS (EQUIPAMIENTOS + USO D ESUELOS) (CARTOGRAFIAS + FOTOGRAFIAS + DIAGRAMAS )					
					OBSERVACIONES:



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
 ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:  
)

Aplicable (✓)

Aplicable después de corregir ( )

No aplicable ( )


Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

USCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO  
 ARQUITECTO

Pertinencia:  
 Claridad:  
 Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.  
 Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo  
 EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

 <p><b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>	UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				<b>N°13</b>
	FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 02 Y 3:</b> EVALUAR referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.	FECHA:  --/--	
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: Garcia Diaz, Lucy Jannet			
	<b>INSTRUMENTO:</b> Recolección de datos	<b>VARIABLE:</b> Regeneración urbana	<b>DIMENSIÓN:</b> Ocupación del suelo	<b>INDICADOR:</b> Densidad de viviendas / E. estancia por habitante	
TÍTULO DEL REFERENTE:				TIPO: NACIONAL / INTERNACIONAL / AÑO: LOCALIZACIÓN:	
LINEAMIENTOS					
RESULTADOS					
ESTRATEGIAS USADAS (Densidad de viviendas / E. estancia por habitante) (CARTOGRAFIAS + FOTOGRAFIAS + DIAGRAMAS )					
					OBSERVACIONES:



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
 ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---

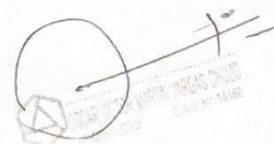


---


Opinión de aplicabilidad:      Aplicable ( )      Aplicable después de corregir ( )      No aplicable ( )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Victor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.



Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.  
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
 Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

 <p><b>USAT</b> Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>	UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO				<b>N°14</b>
	FACULTAD DE INGENIERÍA	AUTOR: Mendoza Barboza, Cesar Renato	<b>OBJETIVO ESPECÍFICO 02 Y 3:</b> EVALUAR referentes que apliquen la teoría de la supermanzana para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.	FECHA:  --/--	
	ESCUELA DE ARQUITECTURA	ASESOR: Garcia Diaz, Lucy Jannet			
	<b>INSTRUMENTO:</b> Recolección de datos	<b>VARIABLE:</b> Regeneración urbana	<b>DIMENSIÓN:</b> Ocupación del suelo	<b>INDICADOR:</b> Compacidad absoluta / Compacidad corregida	
TÍTULO DEL REFERENTE:				TIPO: NACIONAL / INTERNACIONAL / AÑO: LOCALIZACIÓN:	
LINEAMIENTOS					
RESULTADOS					
ESTRATEGIAS USADAS (Compacidad absoluta / Compacidad corregida) (CARTOGRAFIAS + FOTOGRAFIAS + DIAGRAMAS )					
					OBSERVACIONES:



De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:  
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO	<del>SI</del>	NO

Observaciones:

---



---



---

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (  )

Aplicable después de corregir (  )

No aplicable (  )

Apellidos y nombres del evaluador: Vargas Chozo, Oscar Victor Martín.

Grado académico del evaluador: Magister en arquitectura.

Pertinencia:  
Claridad:  
Relevancia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.  
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.