



DEPARTAMENTO:	:	LAMBAYEQUE
PROVINCIA	:	CHICLAYO
DISTRITO:	:	CHONGOYAPE
AREA	:	RESERVA ECOLÓGICA DE CHAPARRÍ

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERIA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO
ÁREA MÍNIMA DEL LOTE		225 m2
USOS	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR RURAL
DENSIDAD NETA	NO ESPECIFICA	222 hab/Ha
COEFICIENTE DE EDIFICACION	NO ESPECIFICA	0.45
ZONIFICACION	RURAL	RURAL
AREA LIBRE	25%	50%
ALTURA MÁXIMA	6,00 m o 02 NIVELES	4,50 m o 01 NIVEL
RETIRO MINIMO FRONTAL	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE

CUADRO DE AREAS	
AREA TECHADA	117.50 m2
AREA LIBRE	225.00 m2
AREA TOTAL	225.00 m2

PROTOTIPO DE VIVIENDA RURAL BIOCLIMATICA EN LA RESERVA ECOLÓGICA DE CHAPARRÍ - CHONGOYAPE

TESISTA:  
BACH. ARQº MÓNICA SOLEDAD DELGADO NAUCA

ASESORA:  
ARQº MARÍA TERESA MONTENEGRO GOMÉZ

PLANO :  
UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN

ESCALA :  
INDICADA

FECHA :  
Diciembre 2014

LAMINA :  
**U01**