



PLANO DE LOCALIZACION ESCALA 1/7500

ZONIFICACION	EDUCACIÓN
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	
PROVINCIA	Lambayeque
DISTRITO	Lambayeque
URBANIZACION	Centro Histórico
MANZANA	034
LOTE	648 -753
SUB-LOTE	-
CALLE	2 de Mayo

ACTUALIZACIONES	
-----------------	--

CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO
USOS PERMITIDOS	RESID/ COMERCIO LOCAL, COMERCIO SERVICIOS	Restauración
USOS COMPATIBLES	Segun Cuadro de Compatibilidad	Otros usos
AREA DE LOTE MINIMO	NO ESPECIFICA	3 100 m2
DENSIDAD NETA	NO ESPECIFICA	308 hab /Ha
COEFICIENTE EDIFICACION	NO ESPECIFICA	3.7 (745.57 m2)
AREA LIBRE	NO ESPECIFICA	16% (496 m2)
ALTURA MAXIMA	NO ESPECIFICA	03 pisos
RETIRO MINIMO FRONTAL	NO ESPECIFICA	0.00 m
ESTACIONAMIENTO		

CUADRO DE AREAS (m2)	
AREA TECHADA 1 NIVEL	3028.61m2
AREA TECHADA 2 NIVEL	1528.16m2
AREA TECHADA 3 NIVEL	1290.67m2
AREA DEL TERRENO	3100.00m2
AREA LIBRE	558.28m2
AREA CONSTRUIDA	6405.72m2

PLANO DE UBICACION ESCALA 1/1000

ALUMNA:	ESTEFANI CALDERÓN GIL	
PROYECTO:	CENTRO DE CONVENCIONES : INTERVENCIÓN PATRIMONIAL COMO APOORTE AL PROCESO DE REVERSIÓN DE LA OBSOLESCENCIA DEL COLEGIO 27 DE DICIEMBRE	
DESARROLLO:	Plano de ubicación	
FECHA:	JULIO2020	U-01
ESCALA:	INDICADA	