



**Lineamientos para la regeneración del espacio público del sector 29  
de Chiclayo**

PRESENTADA POR  
**Jack Anderson Castillo Frias**

A la Facultad de Ingeniería de la  
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo  
para optar el título de

**ARQUITECTO**

APROBADA POR

Jose Carlos Arriaga Saavedra

**PRESIDENTE**

Gonzalo Mauricio Echeandia Vanderghem

**SECRETARIO**

Cesar Fernando Jimenez Zuloeta

**VOCAL**

## **Dedicatoria**

A mi familia, por su permanente respaldo y afecto ilimitado en cada etapa de mi vida.

## **Agradecimientos**

Quiero expresar mi gratitud a mi familia y reconocer el aporte esencial de todos quienes apoyaron este proyecto.

# Lineamientos para la regeneración del espacio público del sector 29 de Chiclayo

## INFORME DE ORIGINALIDAD

19%

INDICE DE SIMILITUD

18%

FUENTES DE INTERNET

4%

PUBLICACIONES

7%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

1	<a href="http://hdl.handle.net">hdl.handle.net</a> Fuente de Internet	2%
2	<a href="http://ve.scielo.org">ve.scielo.org</a> Fuente de Internet	1%
3	<a href="http://tesis.usat.edu.pe">tesis.usat.edu.pe</a> Fuente de Internet	1%
4	<a href="http://repositorio.continental.edu.pe">repositorio.continental.edu.pe</a> Fuente de Internet	1%
5	<a href="http://alicia.concytec.gob.pe">alicia.concytec.gob.pe</a> Fuente de Internet	1%
6	<a href="http://repositorio.ucv.edu.pe">repositorio.ucv.edu.pe</a> Fuente de Internet	1%
7	<a href="http://revistas.uteq.edu.ec">revistas.uteq.edu.ec</a> Fuente de Internet	<1%
8	<a href="http://www.coursehero.com">www.coursehero.com</a> Fuente de Internet	<1%
9	Submitted to Universidad de Antioquia Trabajo del estudiante	<1%
10	<a href="http://revistas.pucp.edu.pe">revistas.pucp.edu.pe</a> Fuente de Internet	<1%
11	<a href="http://repositorio.utn.edu.ec">repositorio.utn.edu.ec</a> Fuente de Internet	<1%
12	<a href="http://www.gob.mx">www.gob.mx</a> Fuente de Internet	<1%

## ÍNDICE

<b>Resumen .....</b>	<b>6</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>7</b>
<b>Introducción.....</b>	<b>8</b>
<b>Revisión de literatura.....</b>	<b>10</b>
<b>Materiales y métodos .....</b>	<b>14</b>
<b>Resultados y discusión .....</b>	<b>16</b>
<b>Conclusiones .....</b>	<b>28</b>
<b>Recomendaciones .....</b>	<b>34</b>
<b>Anexos .....</b>	<b>38</b>

## Resumen

La presente investigación tuvo como objetivo principal elaborar una propuesta de lineamientos urbanos para la regeneración de los espacios públicos del Sector 29 de Chiclayo. Para esto, se empleó una metodología de carácter mixto con un enfoque descriptivo-correlacional y diseño no experimental basada en trabajo de campo, análisis documental y fichas técnicas. El proceso se segmentó en dos fases: diagnóstico y propuesta. En la fase inicial, se analizaron tres componentes claves del espacio público: viario, áreas verdes y usos de suelo. Se identificó una limitada presencia de vegetación en las tipologías viales, con un déficit de integración arbórea, además de un alto grado de deterioro en aceras y calzadas. En cuanto a áreas verdes, se detectó baja cobertura de sombra, afectando el confort ambiental, mientras que los usos de suelo evidenciaron desequilibrio entre área ocupada y libre. En la segunda fase se desarrollaron lineamientos urbanos enfocados en criterios de biofilia, movilidad sostenible, apoyo al comercio local, iluminación, mantenimiento y diseño participativo. Estos lineamientos se sistematizaron en un catálogo técnico que puede adaptarse a contextos urbanos similares. La investigación concluye que una propuesta integral, basada en datos territoriales y principios de sostenibilidad, permite establecer lineamientos efectivos para la regeneración de espacios públicos. Esta contribución busca orientar intervenciones futuras en Chiclayo y fomentar una ciudad más saludable, equitativa y funcional para sus habitantes.

**Palabras clave:** Espacio público, Regeneración Urbana, Lineamientos Urbanos, Chiclayo.

## **Abstract**

The main objective of this research was to develop a proposal for urban guidelines for the regeneration of public spaces in Sector 29 of Chiclayo. To achieve this, a mixed methodology was used, with a descriptive-correlational approach and a non-experimental design based on fieldwork, documentary analysis, and technical data sheets. The process was segmented into two phases: diagnosis and proposal. In the initial phase, three key components of public space were analyzed: roads, green areas, and land uses. A limited presence of vegetation was identified in road typologies, with a lack of tree integration, in addition to a high degree of deterioration in sidewalks and roadways. Regarding green areas, low shade cover was detected, affecting environmental comfort, while land uses showed an imbalance between occupied and open area. In the second phase, urban guidelines were developed focusing on biophilia criteria, sustainable mobility, support for local commerce, lighting, maintenance, and participatory design. These guidelines were systematized in a technical catalog that can be adapted to similar urban contexts. The research concludes that a comprehensive proposal, based on territorial data and sustainability principles, allows for the establishment of effective guidelines for the regeneration of public spaces. This contribution seeks to guide future interventions in Chiclayo and promote a healthier, more equitable, and more functional city for its inhabitants..

**Keywords:** Public space, Urban regeneration, Urban guidelines, Chiclayo.

## Introducción

El deterioro de los espacios públicos del sector 29 de Chiclayo se ha transformado en un desafío significativo que afecta directamente la calidad de vida de sus residentes. Estos espacios destinados a ser puntos de encuentro y recreación, presentan un manifiesto estado de descuido y deterioro. El inadecuado mantenimiento, la carencia de infraestructuras básicas como aceras y calzadas, y la poca colaboración de los habitantes, han deteriorado el valor y funcionalidad de estos espacios. La degradación de estos espacios causa un entorno desagradable y mocho; sin embargo, el estrago que produce a la sensación de afectividad y cohesión psíquico es aún peor. Por lo tanto, es necesario abordar este problema y encontrar soluciones que ayuden a fomentar la revitalización y regeneración de los espacios públicos en el sector 29 de Chiclayo.

Vassalli (2020) nos dice que la regeneración urbana por lo general se relaciona con “extensas medidas de rejuvenecimiento físico y socioeconómico en áreas intraurbanas” en Europa y América del Norte. Sin embargo, a eso de que los programas de vivienda social se lanzaron para resucitar los cascos y se intensificaron los “asentamientos próximos al centro”, a menudo no se podrían considerar movimientos auténticos de regeneración urbana. ya que se han enfocado principalmente en aspectos turístico-culturales y desarrollo inmobiliario intensivo. Por supuesto, es necesario reconocer que se han llevado a cabo experiencias valiosas de regeneración urbana en barrios periféricos y populares, donde están en marcha integrales programas de renovación urbana. Mirar hacia estas iniciativas descentralizadas podría ayudar a replantear la concepción de regeneración urbana en la región (Vassalli, 2020).

En una perspectiva alternativa, Otiniano y Vásquez (2022) nos comparten información sobre Chimbote, centrándose en particular en el sector 5 de la costa. Su enfoque analizó el deterioro de los espacios públicos y el desafío creciente de la inseguridad ciudadana. Los hallazgos revelaron que el 66.7% de los residentes percibe la zona como muy peligrosa, siendo el robo el delito más comúnmente denunciado. Adicionalmente, solo el 29,6% de los locales reconoce la relevancia del espacio público como un componente esencial de la trama urbana. Se concluye que la deficiente iluminación, la limitada accesibilidad y el deterioro de los lugares públicos influyen en el aumento de la sensación de inseguridad, brindando a los criminales sitios propicios para cometer actos ilícitos de forma encubierta. Resulta fundamental enfrentar el desafío del deterioro de las áreas públicas, ya que la restauración de estos no solo mejorará la calidad de vida de los ciudadanos, sino que también incentivará un sentimiento de pertenencia y apropiación del entorno. El espacio urbano se puede revitalizar mejorando la iluminación, diseñando áreas verdes, instalando mobiliario urbano adecuado y, por último, promoviendo

actividades culturales y recreativas. Así, la comunidad podrá disfrutar de un entorno donde se sienta seguro y agradable (Otiniano Moreno y Vásquez Obando, 2022).

Por su parte, Vieraen (2022) en su investigación en Chiclayo, tras realizar el estudio, se identificaron diversas problemáticas en los sectores 24 y 25 de la ciudad, las cuales ponen de manifiesto una desorganización urbana. Se detectaron deficiencias y faltantes en los recursos, equipamientos y servicios de infraestructura urbana, además de un deterioro evidente en las vías y otros elementos clave. Estos hallazgos llevaron a la conclusión de que, es necesario abordar una regeneración urbana en estos sectores. Como alternativa, se ha propuesto la implementación de un sistema de equipamientos urbanos en red con la finalidad de asegurar la regeneración de las zonas 24 y 25 de Chiclayo. Esta propuesta busca elevar la calidad de vida de los habitantes de dichas áreas, mediante la provisión de recursos adecuados, la mejora de la infraestructura y la optimización de los servicios urbanos (Viera Vasquez, 2022).

Es manifiesto que las áreas públicas en el sector 29 de Chiclayo se encuentran en malas condiciones y afectan negativamente la calidad de vida de sus residentes. El entorno ha sido poco favorable para la convivencia y el bienestar comunitario debido a la falta de mantenimiento por parte de la municipalidad y el desapego social hacia ellos. Es imprescindible realizar una investigación que determine los lineamientos urbanos apropiados para la renovación del espacio público.

El objetivo principal de la investigación es elaborar una propuesta de lineamiento urbanos para la regeneración de los espacios públicos del sector 29 de Chiclayo. Para alcanzar este propósito, se plantean los siguientes objetivos específicos: En primer lugar, se busca llevar a cabo una categorización de los espacios públicos en el sector 29 de Chiclayo, con la finalidad de determinar su estado actual. Esta evaluación comprenderá aspectos como el viario, la cantidad de vegetación presente, la degradación de las aceras y calzadas, así como el uso y tamaño de las áreas verdes y los diferentes usos de suelo presentes en la zona. Posteriormente, se pretende identificar los lineamientos urbanos necesarios para la regeneración del espacio público en el sector 29 de Chiclayo. Esto se hace con el fin de satisfacer las necesidades de la comunidad e integrarlas para crear un entorno urbano más adecuado y funcional. Por lo tanto, se deben considerar, entre otros aspectos, el mapeo de actividades, la circulación de peatones y bicicletas, la escala humana, los estándares de calidad de flexibilidad y la multifuncionalidad (para estimular la vitalidad urbana con el comercio)..

A pesar de la falta de estudios específicos sobre este sitio del Sector 29 en Chiclayo, abundan los datos de referencia relacionados con la urbanización y los espacios públicos. Como muestran las investigaciones anteriores, una ciudad así puede cultivar lugares públicos de

acuerdo con las directrices del buen diseño urbano, embelleciéndolos y mejorándolos para su uso por parte de la población en general. También puede mejorar las relaciones sociales armoniosas en este hábitat municipal, junto con el bienestar general de los ciudadanos.

Se espera que esta investigación genere como resultado una propuesta concreta de lineamientos urbanos para la regeneración de los espacios públicos del sector 29 de Chiclayo. Estos lineamientos servirán como base para la adopción de decisiones y la puesta en marcha de iniciativas que aporten a optimizar el bienestar de los habitantes, promoviendo un mayor apego y el mantenimiento de las áreas públicas en la colectividad.

### **Revisión de literatura**

González (2024) nos habla de la Nueva Monumentalidad y el surgimiento del espacio público como hecho urbano. La ciudad contemporánea se ha configurado por la privatización del espacio, la capitalización de bienes y la extracción de rentas, lo que ha territorializado el espacio urbano desde una funcionalidad económica. En este sentido, el hecho urbano se convierte en un atributo económico que genera nuevas geografías urbanas. El modelo de desarrollo impacta la configuración socioespacial y los procesos de territorialización y desterritorialización (González, 2024).

Por otro lado, Muñoz & Díaz (2024), resalta que, la degradación del espacio público se manifiesta de diversas maneras, ya sea por su completa ausencia, su abandono, o bien por su privatización y la creciente tendencia a la exclusión. Esta situación disminuye drásticamente su capacidad para unificar la ciudad, tanto en su dimensión material como en su significado. Este deterioro no solo impacta negativamente en la ciudad en su conjunto, sino que también amenaza la democracia al limitar el ejercicio pleno de los derechos ciudadanos. Además, los avances históricos en materia de derechos colectivos e individuales pueden verse socavados o incluso revertidos. La desaparición del espacio público, en lugar de generar solidaridad, tolerancia y reducción de las desigualdades, facilita la segregación, la codicia, el egoísmo y el aislamiento social. Todo ello explica por qué la seguridad y la revitalización de las calles son tan necesarias para mantener una ciudad sana y equilibrada (Muñoz y Díaz, 2024).

Además, Serna (2022) aborda en su estudio la renovación urbana, detallando el significado de los lineamientos urbanos. Estos principios se basan en las experiencias estudiadas a nivel europeo, latinoamericano y nacional, e incluyen condiciones previas generales y enfoques para alcanzar los objetivos y propósitos del reacondicionamiento social, la rehabilitación económica y la reconstrucción física de los entornos urbanos destruidos. Dichas directrices tienen en cuenta el trabajo colaborativo en la participación de diferentes actores sociales, la planificación

minuciosa, la supervisión política, un marco institucional coherente y la sostenibilidad de las acciones a largo plazo en curso. De este modo, estas directrices sirven de guía necesaria para la orientación eficaz de los procesos de renovación urbana, su coherencia a todos los niveles y su conformidad con los objetivos de la regeneración urbana. Serna (2022)

Por su parte, Mónica y María (2021) señalan que la regeneración urbana comprende una serie de intervenciones que se centran en el uso óptimo de los entornos urbanos degradados o sin utilizar, tanto física como socialmente. Su objetivo es transformar y rehabilitar el espacio público, fomentar la ciudadanía activa, la sostenibilidad y una mayor calidad de vida urbana. Se trata de la remodelación de edificios, la renovación de las infraestructuras, la modernización del espacio público y la integración social y económica. Requiere la movilización de diferentes actores y el desarrollo de las políticas adecuadas. En conclusión, la regeneración urbana es un intento de remodelar y mejorar las zonas urbanas en su conjunto (Mónica Bustos & María Castrillo, 2021).

Por otra parte, Escalante et al. (2025) analizaron la habitabilidad de las áreas públicas en el núcleo urbano de Chiclayo, Perú. Su estudio, de tipo no experimental con enfoque cuantitativo y descriptivo, analizó nueve indicadores físicos y ambientales mediante fichas de observación y análisis geoespacial. Los resultados revelaron una deficiente habitabilidad en el área central, atribuida principalmente a la limitada infraestructura peatonal y escasa promoción de la movilidad sostenible. Se encontró que los Espacios Públicos Equipados y Sostenibles (EPES), como parques, paseos peatonales y veredas amplias, constituyen solo el 2.95% de la superficie total del área.

En cuanto al ambiente, el nivel de ruido supera los límites establecidos por el ECA, el índice de vegetación por habitante es de apenas 4 m<sup>2</sup>/hab (considerado insuficiente), y el arbolado urbano en las vías principales es muy escaso. Se concluye la urgencia de implementar intervenciones que mejoren la conectividad espacial sostenible y se incrementen las zonas verdes urbanas, con el propósito de generar ambientes públicos más agradables, caminables e idóneos para el esparcimiento y el goce de la comunidad (Escalante et al., 2025).

Por otra parte, tenemos a Vásquez (2022) este artículo destaca la relevancia de los espacios urbanos en las interacciones de los individuos con la ciudad y su incidencia directa en el bienestar. Propone un plan detallado para la regeneración urbana de la parte suroeste de Chiclayo, prestando especial atención a la armonización de los espacios urbanos en función del uso del suelo, los procesos sociales y económicos, las infraestructuras y el análisis de la movilidad urbana. El objetivo general es mejorar la unidad y la funcionalidad de la zona, con el fin de favorecer la experiencia urbana y hacerla más habitable y sostenible. El autor señala

las deficiencias actuales de la industria, como el uso incorrecto del suelo, el desarrollo inadecuado de la infraestructura, la falta de dinamismo y la circulación inadecuada de vehículos y peatones, lo que conduce a la falta de funcionalidad y unidad de la industria. Con el fin de eliminar estos problemas y rejuvenecer la industria, el artículo llega a la conclusión de que se debe desarrollar un plan de regeneración urbana exhaustivo que incluya el potencial urbano de la región, lo que presupone la participación del espacio urbano junto con la reactivación de la industria en general y del entorno urbano en particular (Vasquez Danjanovic, 2022).

Suárez et al. (2022) explican en su estudio la importancia de la regeneración arquitectónica urbana en el contexto de la recuperación social. También hacen hincapié en los espacios físicos que serían sensibles a la identidad social de cada territorio con aspiraciones de producir una cultura de bienestar social. Esto se llevó a cabo proporcionando infraestructuras que respalden el orden de la vivienda y la generación de espacios adecuados que garanticen un entorno sensorial bien posicionado para la humanidad, lo que motivó el turismo sin provocar la desorganización territorial, lo que redundará en beneficio de la comunidad. Este es el cambio social y espacial que se produce. Para alcanzar estos objetivos, se propone trabajar con un método inductivo-deductivo y analítico-sintético. Este enfoque permitiría obtener un diagnóstico social y, a partir de un análisis general, identificar y evaluar la realidad habitacional de una sociedad determinada. De esta manera, se podría formular una alternativa viable de reforma urbano-arquitectónica que contribuya a la provisión de equipamiento e infraestructura para optimizar la operatividad y el embellecimiento del área central, estableciendo espacios idóneos que aseguren un 'Buen Vivir' (Suárez et al., 2022).

Por otro lado, Cabrejos y Lizana (2022) basaron su investigación en un proyecto arquitectónico sustentable, sostenible y saludable. Esto surge de problemas como el tratamiento deficiente de las vías y los espacios urbanos vacíos entre la carretera Pacífico y el dren 3100, la escasa presencia rural y la diversificación de actividades en el sector El Santuario, Pimentel. Por ello, proponen un "Centro Residencial para Mejorar el Equilibrio Urbano Rural" con el fin de potenciar e integrar el sector y sus actividades. Esto busca contribuir a la consolidación de El Santuario. El objetivo del trabajo es delimitar y determinar la problemática desde la perspectiva de los residentes y futuros usuarios del proyecto (comercial, turístico, habitacional, laboral). La finalidad es desarrollar planes urbanístico-arquitectónicos que se fundamenten en la arquitectura natural y sostenible, adhiriéndose a los requisitos de la arquitectura verde urbana. Se analizan referentes arquitectónicos para informar sobre posturas en cuanto a infraestructura y entorno, su contribución al ambiente urbano y como pauta de diseño. Tras analizar los

estudios del sector, se tomarán decisiones para solucionar las problemáticas existentes mediante el diseño arquitectónico que se integre con el entorno urbano (Cabrejos & Lizana, 2022).

Además, Ocampo (2019) en su investigación que se enfoca en el territorio como un espacio físico crucial para la continuidad y transición entre la ciudad y el patrimonio territorial, llamado paisaje intermedio. Los recursos agrícolas, hidrológicos y biológicos se consideran esenciales para comprender las dinámicas y posibilidades del paisaje en su relación con el hombre. La intervención del paisaje degradado en Chiclayo se hará por medio de un sistema de intervención biomimética, con el objetivo de mantener el proceso de cambio en consonancia con las condiciones sociales y el territorio. En este proyecto se investigan los aspectos entrelazados entre el patrimonio territorial y la tradición urbana a través del ámbito de las intervenciones a diversas escalas espaciales. Estas escalas implican la planificación de paisajes fructíferos, la presentación de sistemas de desarrollo social y el uso de investigaciones ecológicas para propagar el desarrollo financiero y productivo, con un enfoque paralelo a las preocupaciones sociales en las tierras periurbanas (Ocampo Tirado, 2019).

Ibrahim (2023) defiende la necesidad de regenerar las aceras y las calles compartidas para impulsar la sostenibilidad y la habitabilidad en lo que Sampson ha dado en llamar las nuevas ciudades. Incluyendo criterios de diseño tan integradores como el dimensionamiento adecuado, la accesibilidad universal, la seguridad, el mobiliario urbano, el drenaje adecuado y la introducción de vegetación, según el autor, es posible transformar los espacios degradados en lugares vivos, seguros y funcionales. En particular, las aceras dejan de ser lugares de paso, para convertirse en lugares de socialización y convivencia, y de movilidad sostenible. Esta visión informa de la importancia de la planificación del espacio común como sistema de transporte, al tiempo que representa el espacio que promueve el bienestar colectivo, la unidad social y la supervivencia urbana.

Según Fasebase (2019), la cuestión del espacio público debe concebirse como un escenario complejo en el que actividades cotidianas como el juego, el deporte, la cultura, la movilidad o incluso la economía local no sólo lo animan, sino que son elementos previos de su renovación. Muy al contrario de un espacio residual y transitorio, aquí se sugiere movilizarlo creando intervenciones que promuevan usos diversos e inclusivos: desde senderos urbanos y operaciones de placemaking hasta fiestas comunitarias, cocina en común o arte callejero. Este tipo de actividades no sólo mejoran el reconocimiento y la posesión del lugar, sino que también potencian el desarrollo de la red social y la comunidad. En este sentido, la regeneración del espacio público está estrechamente relacionada con su capacidad para acoger y permitir una

vida social vibrante, y los ciudadanos están en el centro de la planificación y gestión del espacio urbano.

Según CEPAL, GIZ, BMU y SEDATU (2021), la regeneración del espacio público no debe considerarse una mera intervención física, sino el proceso que altera la forma en que los individuos pueblan, se conectan con el entorno y navegan por el espacio de la ciudad. Esta regeneración sugiere la restauración de la esencia común del espacio, donde se da prioridad a la preocupación por la accesibilidad, la igualdad y el acceso al derecho del entorno urbano. En este sentido, los nuevos carriles bici son un enfoque importante para reorganizar la dinámica urbana, basándose en los cambios en el espacio de la carretera antes controlada por los vehículos de motor y volver a los peatones y ciclistas. Permiten ensayar una movilidad activa más segura e inclusiva, potenciando el uso social del espacio público y aumentando su apropiación comunitaria. Por lo tanto, los carriles bici no sólo apoyan los desplazamientos sostenibles, sino que también se incorporan a los aspectos singulares de la regeneración de las ciudades.

### **Materiales y métodos**

El actual estudio se realizó en el ámbito del sector 29 del plano de catastro de Chiclayo, provincia de Chiclayo, la cual se realizó con un enfoque de investigación mixto, permitiendo recopilar información tanto de carácter teórico y estadístico como datos cualitativos y cuantitativos. Esta combinación metodológica permitió una comprensión más amplia del fenómeno urbano y social vinculado al deterioro de los espacios públicos.

Se optó por un nivel de investigación descriptivo correlacional, que según Vizcaína et al. (2023), tiene como objetivo principal describir fenómenos y examinar el vínculo entre las variables, sin establecer una relación de causa y efecto. En este caso, la elección de dicho nivel responde a la necesidad de explorar la relación entre el estado actual del espacio público y los lineamientos propuestos para su regeneración lo cual permitirá identificar el grado de asociación existente y sustentar propuestas de mejora. Para ello se aplicaron técnicas como la observación directa lo que permitió posteriormente realizar un análisis estadístico de los datos recolectados y determinar la intensidad del vínculo entre los factores analizados.

Asimismo, la investigación empleó un enfoque básico, dado que busca obtener conocimiento general y fundamental sobre las dinámicas del espacio público en condiciones de deterioro urbano. Se empleó un diseño de investigación no experimental, puesto que no se intervinieron las variables, sino que se observó su comportamiento en su contexto real. Esta elección metodológica se justifica porque el estudio no pretende intervenir sobre el entorno, sino comprender cómo se comporta la relación entre el espacio público deteriorado y los posibles

lineamientos urbanos para su regeneración, a fin de establecer estrategias que respondan a la realidad observada. Este enfoque permitió analizar las características del área de estudio e identificar posibles asociaciones entre los factores observados.

Para esto, la investigación se estructuró en dos fases, para la primera etapa se elaboró un estudio para poder categorizar los componentes urbanos más específicamente los espacios públicos logrando determinar el estado actual en el que se encuentra el deterioro de este. Los puntos a intervenir fueron el sistema viario, donde se mapeó por tipología de calles. En la actualidad las áreas verdes que se encontraban deterioradas y algunos usos de suelos para comprender si llega a tener alguna influencia. Esto permitió entender la condición actual de las áreas públicas y clasificarlas.

En la segunda etapa se identificaron los lineamientos urbanos para poder regenerar los espacios públicos. Por otro lado, esta fase se centra en el dinamismo de los espacios que se tomaron variables donde se miden a las actividades de las personas que se generan en los espacios públicos y comprender la cantidad que llegan a circular los peatones y ciclistas. También comprender el criterio de calidad que perciben las personas en los espacios públicos.

### **Etapa 01: Categorizar los espacios públicos del sector 29 en Chiclayo para determinar su estado actual**

- Técnicas:
  - Análisis de documentos: Se revisaron planes urbanos, normativas locales y estudios previos sobre el uso del espacio público en el sector .
  - Observación: Se realizaron visitas presenciales al Sector 29 en Chiclayo y recorridos virtuales mediante herramientas digitales como Google Maps, google earth; para documentar el estado de los espacios públicos.
- Instrumentos:
  - Ficha de observación: Para registrar el estado físico, accesibilidad y uso de cada espacio público.
  - Mapeo: Identificación geográfica de los espacios públicos categorizados, ubicándolos en planos base del sector.
  - Fuentes secundarias: Planes de desarrollo urbano, estudios municipales y diagnósticos previos del área.

## **Etapa 02: Identificar los lineamientos urbanos para la regeneración del espacio público del Sector 29 de Chiclayo**

- Técnicas:
  - Análisis de documentos: Se analizaron manuales de diseño urbano, experiencias de regeneración aplicadas en otras ciudades, y normativas locales relacionadas al ordenamiento del espacio público.
  - Observación: Se evaluaron condiciones actuales que afectan el potencial de regeneración de los espacios en base a las necesidades de las personas.
- Instrumentos:
  - Ficha de recolección de datos: Ficha para sistematizar la información obtenida sobre características físicas, sociales y funcionales de los espacios analizados según la sociedad.

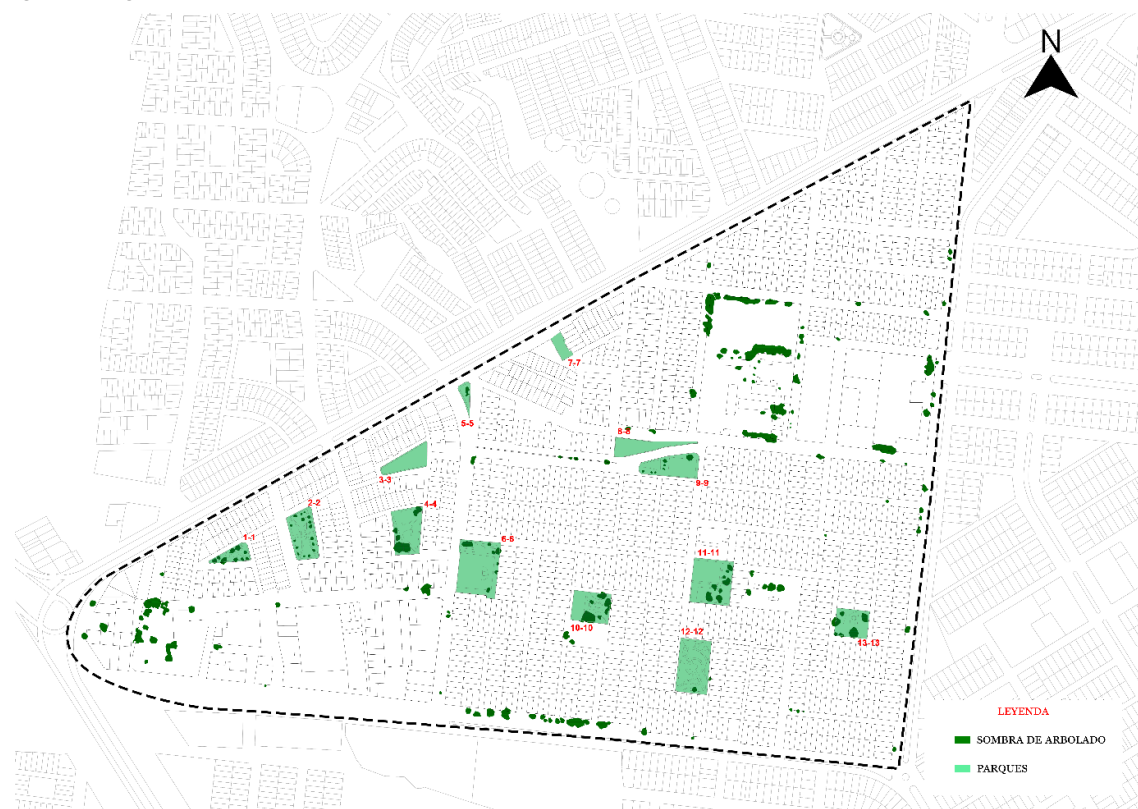
### **Resultados y discusión**

El análisis se centró en el sector 29 de Chiclayo y se dividió en dos etapas. En la primera etapa se categorizaron los espacios públicos del sector 29 en Chiclayo para determinar su estado actual y en la segunda se identificaron los lineamientos urbanos para regenerar el espacio público del sector 29 de Chiclayo.

#### **Etapa 01: Categorizar los espacios públicos del sector 29 en Chiclayo para determinar su estado actual.**

Se puede observar que las tipologías de viario presentan casi una nula presencia de vegetación en su diseño, con porcentajes que van desde un mínimo del 5% hasta un máximo del 90% con un promedio de 35%. Esta baja proporción sugiere una falta de atención hacia la incorporación de zonas verdes en las áreas públicas del ámbito urbano (figura 1), lo cual tiene consecuencias negativas tanto en términos de calidad ambiental como en la experiencia de los peatones y usuarios de estos espacios.

Figura 1: Vegetación en el sector 29



Nota: Fuente propia

Según Jeschke (2024) en su investigación, el estudio hace hincapié en la sostenibilidad urbana en términos de regeneración de barrios obsoletos, así como de renaturalización de las ciudades. Destaca con mucha frecuencia los beneficios críticos de la vegetación en el desarrollo sostenible del entorno urbano. Para tratar correctamente estos problemas, el estudio también sugiere el enfoque integrado que pretende unir lo funcional y lo ecológico. En consideración a la flora disponible, esta estrategia considera con gran detalle la cantidad, distribución y accesibilidad de la vegetación, los esfuerzos de renaturalización y la gestión sostenible del agua. De forma complementaria, el documento ofrece un análisis de casos prácticos, que proporciona consejos particulares y prácticos para optimizar y mejorar el entorno de la ciudad, produciendo así ciudades más vivas y resistentes.

Por el contrario, se identifica que existen tramos de carretera cuyo nivel de degradación es elevado, tanto en la acera como en las calzadas y, por tanto, alcanzando una proporción impresionante, aproximadamente el 46%, en la acera y el 43%, en las calzadas y siendo el resultado de una consecuencia del diseño de un espacio público adecuado (figura 2).

Figura 2: Porcentaje de degradación de las tipologías

Tipología	cantidad de vegetación	degradación de acera asfaltada	degradación de calzada asfaltada
1	10%	80%	0%
2	20%	70%	80%
3	20%	70%	80%
4	35%	2%	15%
5	20%	70%	80%
6	5%	40%	55%
7	90%	10%	5%
8	50%	30%	15%
9	10%	100%	100%
10	20%	10%	20%
11	80%	10%	20%

Nota: Fuente propia

Según Ibrahim (2023), las aceras y los caminos compartidos son fundamentales para maximizar la habitabilidad y la sostenibilidad urbanas como espacios en los que socializar, viajar con seguridad y relacionarse con la comunidad. En su estudio sobre el barrio de Al-Khalifa en Egipto, se destaca que la creciente degradación de estos espacios impide el acceso equitativo a zonas abiertas y seguras, lo cual requiere respuestas urgentes por parte de las autoridades urbanas. Se observa que la remodelación de las aceras dañadas, especialmente en las gargantas compartidas, es uno de los principales enfoques para recuperar el entorno urbano y la urbanización inclusiva.

Por otro lado, se subraya que el nivel de sombra de los árboles también debe evaluarse para comprender la comodidad y la habitabilidad de los parques. En la evaluación de los parques anterior, observamos que hay variación en la sombra que pueden proporcionar los árboles, con parques que no tienen sombra y zonas de sombra sustantiva. La presencia de áreas sombreadas (figura 3) en los parques no solo brinda un alivio del calor y protección contra la radiación solar, sino que también crea un entorno más agradable y acogedor para los visitantes. Entre los parques analizados, hay algunos que son bastante generosos en el departamento de sombra como el Parque 4 que tiene un área de 1563 m<sup>2</sup> con una sombra de 293 m<sup>2</sup> y por lo tanto un sitio que puede ser utilizado externamente para realizar diversas actividades. En comparación, otros parques, incluidos el Parque 7 y el Parque 8, son de pequeño tamaño y no tienen ningún tipo de sombra, lo que puede tener un impacto negativo en el atractivo en los días calurosos y soleados. La sombra proporcionada por los árboles no solo contribuye al bienestar de las personas al permitirles gozar de las áreas al aire libre con mayor confort, sino que también

fomenta la ejecución de actividades al aire libre y promueve la salud y el equilibrio ecológico en las áreas urbanas. Es esencial evaluar y garantizar una adecuada cantidad de sombra del arbolado para mejorar el confort y la habitabilidad de los parques urbanos, como se evidencia en la variabilidad de sombra en los parques estudiados.

Figura 3: Porcentaje de sombra en parque de sombra de arbolado

Parque	Área del parque (m2)	Sombra del arbolado (m2)
1	586	184
2	1510	124
3	977	0
4	1563	293
5	286	33
6	2657	163
7	360	0
8	892	0
9	1431	82
10	892	0
11	2199	266
12	2083	33
13	1135	285

Nota: Fuente propia

Según Zhang & Qian (2024), el diseño urbano ha priorizado históricamente criterios estéticos y sociales, dejando de lado los ecológicos. No obstante, actualmente se reconoce a la red verde urbana como un sistema ecológico fundamental para la sostenibilidad de las ciudades. Este cambio impulsa a considerar la vegetación, como el arbolado, no solo por su imagen, sino por sus beneficios climáticos y ambientales, entre ellos la generación de sombra como parte de una estrategia de resiliencia urbana.

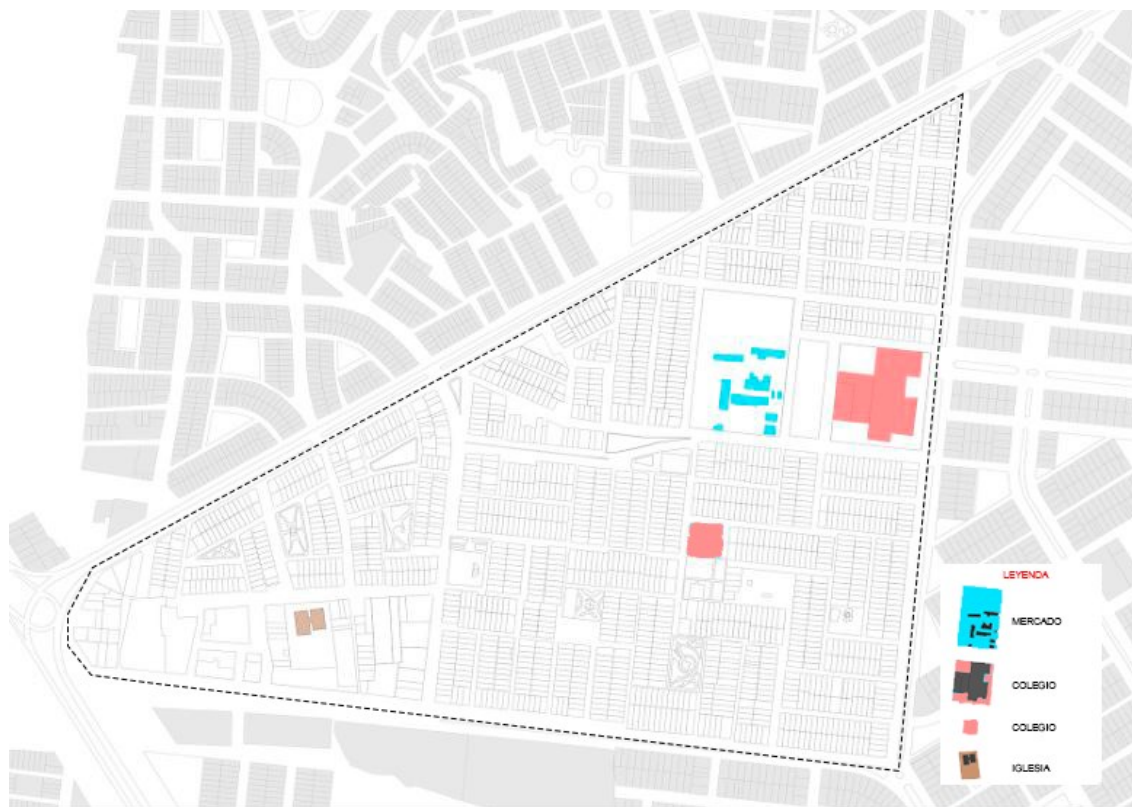
Por lo tanto, Tito (2019) en el presente estudio, centrado en la silvicultura urbana en el cantón Antonio Ante del norte ecuatoriano, aborda una serie de problemas ambientales y sociales derivados del rápido crecimiento de la población en ciudades andinas. La investigación se centra en cinco aspectos fundamentales para optimizar el bienestar de los ciudadanos y alcanzar una vegetación urbana perdurable. En primer lugar, se realizó un minucioso diagnóstico cuantitativo y cualitativo de los hallazgos de las especies vegetales en los parques, avenidas, calles y plazas públicas, donde se identificaron 19 familias botánicas y 32 especies.. En segundo lugar, se resalta la importancia del estado de salud del arbolado urbano, donde el 88% de los individuos se encuentra en buen estado, mientras que el 12% presenta problemas con patógenos

o está muerto. En tercer lugar, los árboles que crean problemas en la infraestructura de la ciudad, incluidas las aceras, el alumbrado y el servicio eléctrico, ascienden al 30%. En cuarto lugar, el volumen de verde urbano en una ciudad se estima en 0,84 m<sup>2</sup> por habitante, lo que es inferior a la cobertura arbórea óptima según las normas de la OMS, que propone al menos 9 m<sup>2</sup> por habitante. Por último, se resalta que una parte considerable de los inconvenientes surge de la carencia de una adecuada planificación de zonas verdes urbanas, lo que ocasiona conflictos con la infraestructura y el crecimiento de especies.

En el sector analizado, el uso del suelo presenta una mezcla entre equipamientos urbanos como un colegio, una iglesia, un mercado central y un mercado pequeño y usos residenciales (figura 4). Esta combinación genera una dinámica variada en la ocupación del suelo.

Se identificaron distintos coeficientes de edificación que oscilan entre 0.9 y 1.3, evidenciando variaciones significativas en la densidad y ocupación del suelo urbano. Aquellos lotes con coeficientes más altos, generalmente asociados a usos comerciales o de vivienda multifamiliar, presentan un mayor porcentaje de área ocupada y una reducción considerable del área libre, lo que limita la presencia de vegetación o espacios de transición. Por el contrario, los predios con usos residenciales unifamiliares o de baja densidad muestran coeficientes más bajos, lo cual se traduce en una mayor proporción de área libre, aunque en muchos casos estas áreas no están integradas al espacio público ni cumplen funciones urbanas activas.

Figura 4: Mapeo de equipamientos



Nota: Fuente propia

Ortiz y otros (2020) se sugiere que la normativa urbana es un fundamento crucial para optimizar el bienestar habitacional en las urbes peruanas. No obstante, en el caso de Lima Metropolitana, se describe el marco normativo de la planificación como caótico e ineficaz. Este texto busca desglosar y examinar el entramado legal del desarrollo urbano a escala metropolitana. El objetivo es que, al tener un mejor conocimiento de esta normativa, se contribuya a agilizar el desarrollo de políticas públicas y lineamientos en materia de planificación urbana. Los antecedentes, actores e instrumentos del contexto normativo de la planificación urbana en Lima Metropolitana han sido examinados utilizando el análisis de gabinete, talleres y entrevistas no estructuradas. A modo de cierre, se ha señalado que la desintegración administrativa, la falta de una visión urbana holística, la insuficiencia institucional y la sistematización de la planificación urbana que rige en la actualidad se han convertido en algunos de los temas cruciales en este entorno legal (Ortiz Sánchez y otros, 2020).

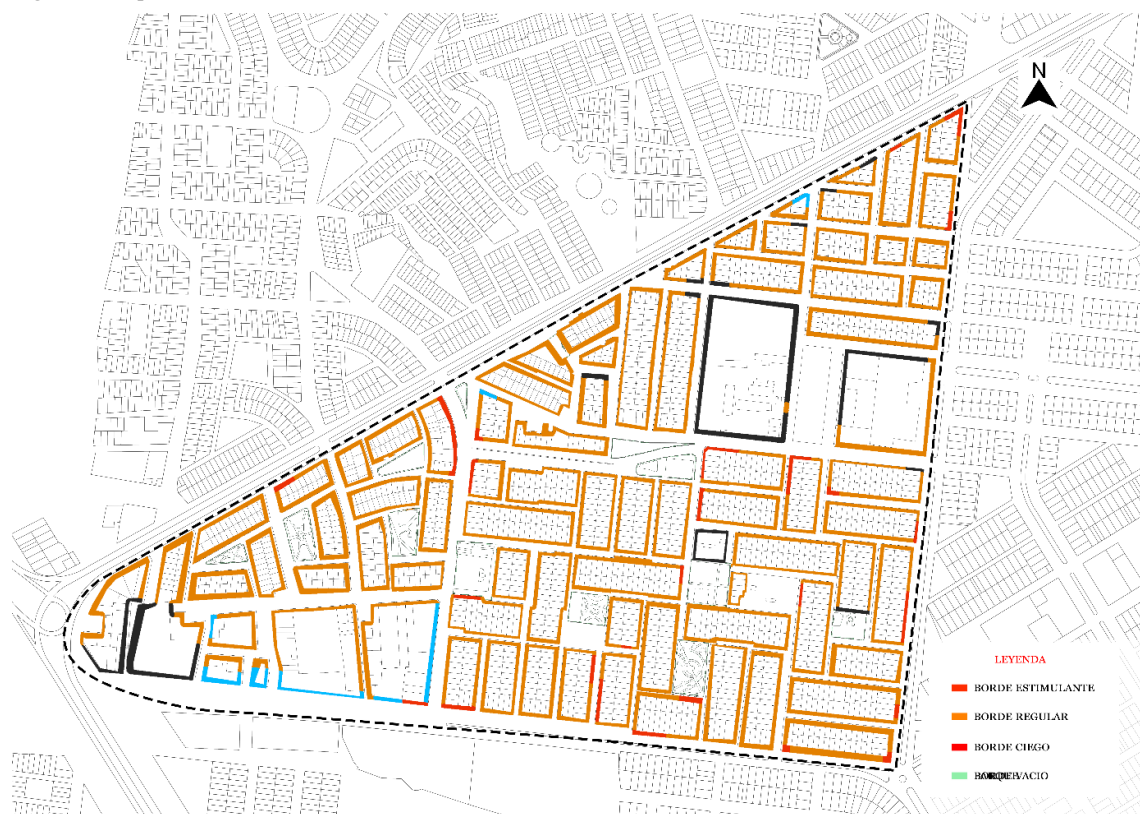
Por el contrario, la disponibilidad de un espacio libre elevado es una oportunidad válida de destinar este espacio a otros usos o actividades. Las anteriores tipologías de carreteras y parques están libres con superficies que oscilan entre 124 m<sup>2</sup> hasta 13,389 m<sup>2</sup>. Estos espacios

desocupados pueden ser aprovechados de manera creativa y eficiente para diversas actividades, es esencial reconocer y valorar el potencial de las áreas libres como oportunidades para el desarrollo de la ciudad y lograr una planificación urbana inteligente y equilibrada.

El estudio de Pardo et al. (2022) se enfoca en examinar los elementos del planeamiento y la concepción urbana que fomentan una urbe dinámica, teniendo en cuenta la influencia del diseño del espacio público en la actividad física de los habitantes. A través del examen de experiencias a nivel nacional e internacional, se identifican y discuten estrategias organizadas en seis grupos: planificación urbana dinámica, áreas públicas vibrantes, movilidad sostenible, concepción de entornos activos, zonas verdes funcionales y una perspectiva de Ciudad Inteligente activa. Se concluye que el urbanismo activo demanda la implicación de las autoridades en cuanto a la actividad física y el transporte no motorizado, la existencia de espacios urbanos flexibles y una mayor intervención ciudadana en la planificación de las ciudades (Pardo Miranda y otros, 2022).

En el análisis del sector se puede afirmar que los bordes duros, tienen un impacto negativo en la degradación de la acera y la calzada asfaltada. (figura 5) En las tipologías de viario donde se presenta este tipo de borde duro, se observa una mayor degradación de la acera y la calzada, especialmente en aquellas con altos niveles de degradación. La estructura rígida y sin flexibilidad de este tipo de borde no permite la absorción de impactos, lo que aumenta la probabilidad de daños y deterioro en la superficie de la acera y la calzada. Esto puede dar lugar a grietas, deformaciones y baches sin amortiguación que pueden empeorar la experiencia del usuario y afectar al estado de la calzada poniendo en peligro el tráfico. Por ello, hay que tener en cuenta opciones que impliquen bordes más adaptables y flexibles como las calles de actividad y la disponibilidad de puertas y ventanas, que influyen en los cambios de degradación en la disimilitud de la infraestructura urbana. Esto hará que las carreteras sean más duraderas y funcionales, reduciendo la calidad del entorno urbano y la experiencia del usuario.

Figura 5: mapeo de borde blandos



Nota: Fuente propia

La investigación realizada por Yi (citado por Cabrejos & Lizana, 2022) en PJ San Antonio, Chiclayo, examina cómo la degradación urbana y la marginalidad son resultado del crecimiento desigual que ha sido característico de las ciudades latinoamericanas desde la década de 1950. Dicha tendencia ha traído como consecuencia el crecimiento de asentamientos humanos en situación de vulnerabilidad y ha tenido un impacto directo en términos de la integridad de los límites urbanos. Se destaca cómo esta degradación ha impactado la espacialidad, la vivienda y los servicios públicos, evidenciando una fragmentación en los límites urbanos, además el papel del comercio como motor económico clave para revitalizar estas zonas, proponiendo una regeneración urbana como estrategia para transformar y fortalecer estos bordes debilitados. A pesar que este tipo de sectores son olvidados se subraya la importancia de comprender las dinámicas de sus habitantes, aportando una perspectiva relevante para intervenir en bordes urbanos con condiciones similares.

## Etapa 02: Identificar los lineamientos urbanos para la regeneración del espacio público del sector 29 de Chiclayo.

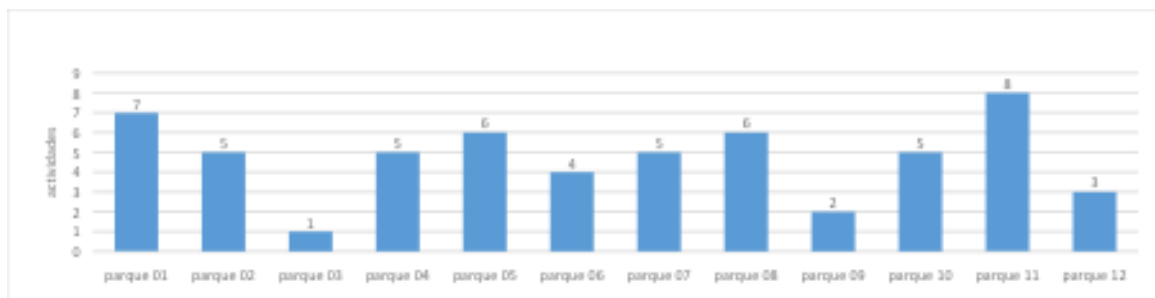
En el sector se ha encontrado una conexión directa entre la cantidad de usuarios y la actividad (figura 6) en el espacio público, lo que es relevante para mi objetivo de investigación de identificar los lineamientos urbanos para regenerar el espacio público del sector 29 de Chiclayo. En concreto, los parques más activos de entre todos los demás son los parques 01, 09, 11, 10 y 07, lo que se explica por el estado del dominio público, así como por la variedad de actividades que tuvieron lugar en estos lugares (Figura 7). Ante la falta de equipamiento en los parques, los seres humanos se esfuerzan por sacar el máximo partido de lo que tienen a su disposición. Estos resultados justifican la necesidad de actualizar y energizar el espacio público del Sector 29 de Chiclayo para promover el uso y la participación de la comunidad en él. Esto, junto con la constatación de que el número de usuarios se correlaciona con la actividad del espacio público, permitirá establecer estrategias eficaces que promuevan la participación y mejoren la vida de las personas que viven en el barrio. En resumen, el análisis de estos datos demuestra la necesidad de considerar el diseño de un entorno inclusivo y accesible con respecto a la variedad de usuarios y fomenta acciones para crear un entorno atractivo y desarrollar un lugar dinámico en la esfera común del sector.

Figura 6: Mapeo de actividades



Nota: Fuente propia

Figura 7: Mapeo de actividades



Nota: Fuente propia

En Puerto del Rosario, Fasebase (2019) explica cómo la puesta en valor del espacio público se ha llevado a cabo mediante un procedimiento participativo orientado al Diseño Cívico. Todo ello a través de talleres abiertos, rutas urbanas a través de las cuales los ciudadanos son capaces de identificar los problemas y plantear soluciones a los mismos. Estos conceptos dieron lugar a intervenciones de prueba o prototipos urbanos que en determinadas circunstancias fueron muebles autoconstruidos o eventos artísticos colectivos que se pusieron en marcha en el espacio real para probar su eficacia. El papel de los eventos culturales y las fiestas de barrio reforzó la cultura de apropiación del entorno fortaleciendo el marco social. Por último, se sugirieron métodos como el Observatorio Urbano y los planes de regeneración urbana para garantizar la sostenibilidad de los cambios de las comunidades.

El sector también demuestra que los parques influyen en la elección del itinerario peatonal en el entorno urbano. Las observaciones han demostrado que algunos peatones pueden evitar los parques mal mantenidos, mientras que otros los consideran bien mantenidos y los utilizan como senderos. Esta relación entre la condición de los parques y las preferencias de los peatones es relevante, ya que, al reconocer la influencia de la calidad de los parques en el comportamiento de los peatones, es fundamental enfocarse en mejorar y mantener los parques de la zona. Para ello, hay que llevar a cabo un mantenimiento regular que incluya el cuidado de las zonas verdes, el arreglo del mobiliario urbano, la mejora de la iluminación y la seguridad. Mediante la remodelación de los parques y la producción de parques y espacios abiertos de calidad y bien mantenidos, se puede potenciar la opción de pasear por los parques, lo que también estimula un estilo de vida sano y activo entre la población.

Debido a esto Aguilera Mulatillo y Ruiz Martínez (2022) afirman que, según los resultados encontrados, existe una relación significativa y positiva entre la densidad peatonal y los niveles de transpirabilidad en la zona del distrito. Esto denota la hipótesis de investigación de la relación

directa entre el confort urbano y la movilidad peatonal. Se señala que la seguridad en la calle es un elemento importante en la movilidad peatonal. La seguridad de los peatones puede verse influida por la falta de iluminación, la existencia de zonas poco utilizadas y la inexistencia de un sistema de evacuación. En consecuencia, se concluye que es necesario garantizar la seguridad de los peatones durante el proceso de desplazamiento para que la movilidad peatonal y la accesibilidad en el espacio público sean positivas..

Por el contrario, la investigación indica que el número de ciclistas es efectivamente nulo, ya que estos espacios aún no están preparados ni adaptados al uso de los ciclistas. El escaso desarrollo urbanístico de la paleta de instalaciones urbanas de las que pueden hacer uso los ciclistas, incluyendo líneas específicas, aparcamiento sin riesgo de exposición y señalización adecuada, restringe la usabilidad de los ciclistas en el entorno urbano. Por ello, no se puede desdeñar la integración de suficientes infraestructuras ciclistas. Esto connota la provisión de carriles bici separados, la erección de aparcamientos y ciertos servicios relacionados con el ciclista, y la promulgación de señales que fomenten la coexistencia entre peatones y ciclistas. Con la mejora de la navegación y la preparación de los parques para ser utilizados con bicicletas, se facilitará la movilidad sostenible y se estimulará la retención de más ciclistas, reforzando así el factor de un estilo de vida activo y saludable.

CEPAL, GIZ, BMU & SEDATU (2021) resaltan que el COVID-19 fue una potente intervención para mejorar la calidad del espacio público urbano y permitir una movilidad más razonable. Esta rápida puesta a punto permitió transformar temporalmente la infraestructura vial existente redistribuyendo el espacio para dar prioridad a las bicicletas. En Bogotá, Lima y Buenos Aires, los nuevos carriles bici respondían tanto a una necesidad urgente y sanitaria como a su capacidad de convertirse en permanentes, en cualquier caso.. Su ejecución, en la mayoría de los casos, requirió bajo presupuesto y tiempos reducidos, pero logró impactos significativos, como el aumento en el uso de la bicicleta, la reducción de emisiones y la mejora de la equidad en el acceso al transporte .

Por el contrario, la población se ve muy afectada por la calidad de los parques, ya que un buen diseño y un mantenimiento apropiado y adecuado de los mismos, dotados de zonas verdes, instalaciones recreativas y comodidades, atraerá a más personas y favorecerá su participación en el entorno natural. En este sentido, debe tenerse en cuenta la necesidad de mejorar y potenciar los parques existentes. Esto incluiría un diseño agradable, la inclusión de instalaciones

recreativas y de ocio adecuadas, una correcta conservación de la naturaleza y un uso de calidad del mobiliario urbano. Mediante la creación de parques atractivos y funcionales, se despertaría un mayor interés por parte de la comunidad dispuesta a utilizar y disfrutar de los parques, fomentando así la apropiación del espacio comunitario.

Así, Fuente (2021) examinó las opiniones, el uso y las frecuencias de los Espacios Verdes Públicos Urbanos (EVUPs) entre los Técnicos Municipales y los Ciudadanos en América Latina. Se encontró que los técnicos deben ser capacitados en paisajismo sostenible y que los ciudadanos se embarcarán en los EVUPs cuando esté en buenas condiciones. Se concluyó que una mejor calidad de estos espacios mejoraría la vida urbana. La literatura destaca que los EVUPs son cruciales para la calidad del aire, reducción de ruido y bienestar físico/mental, además de fomentar la integración social y mitigar el cambio climático. La participación ciudadana es vital para la planificación y gestión, aunque a menudo se ignora la opinión del usuario. La seguridad y la proximidad son factores clave para la frecuentación, resaltando la necesidad de EVUPs de calidad, un aspecto enfatizado por la pandemia de Covid-19.

Además, según Huerga y Martínez (2022) menciona que otros factores en el espacio público tienen un impacto directo en cómo los ciudadanos seleccionan sus rutas peatonales, experimentan y representan su entorno. Pueden incluir desde una infraestructura urbana deficiente como el suelo resquebrajado, la iluminación inadecuada que ingresa a áreas de sombra y sombríos, la falta de lugares para sentarse o arrojar basura, hasta el acceso restringido al parque, que disminuye la comodidad visual y funcional de este vital espacio cívico. Estos factores pueden hacer a los peatones sentirse inseguros, diferente número llevar a un parque, no solo como un destino sino como una parte requerida de su ruta cotidiana. En resultado, el confort y la calidad general de la vivienda de la ciudad se verán afectados. La comprensión y consideración de estos factores es crucial Planificación de áreas públicas que fomenten la participación y la felicidad de los ciudadanos.

En el sector también se ha identificado una gran afluencia de personas en varios puntos específicos, destacando especialmente las zonas cinco y tres. La concentración de actividades comerciales también es evidente por la presencia de entradas, puertas y distribución de fachadas en las calles circundantes, ya que este peatón demuestra una elevada presencia de negocios. Esta diversidad comercial, que se desarrolla como un complejo de negocios formales e informales, almacenes, restaurantes y servicios, evidencia la multifuncionalidad del lugar y su

capacidad para atraer a diversos grupos de usuarios. Es fundamental dar sentido a esta diversidad comercial para fundamentar propuestas de regeneración que conduzcan a una ciudad cada vez más vital y a una mejora de la experiencia peatonal y de la conexión entre el espacio público y la economía local.

Bailey (2020) destaca el papel primordial del comercio dentro de la ciudad en los espacios públicos y su enorme papel en los flujos urbanos y el intercambio social y económico. Se reconoce que el comercio ha desempeñado un papel fundamental a la hora de dotar de sentido y dinamismo al espacio público que ha promovido la movilidad urbana en términos de proximidad de las ciudades y ha conseguido acercar el centro urbano y la periferia, lo que está cohesionando el tejido urbano. Esto sirve para ilustrar el carácter heterogéneo de las actividades urbanas siendo, como señala el autor, la confluencia de la vida, los negocios y el ocio lo que tradicionalmente ha existido en dichas zonas sin que ello supusiera graves conflictos. Además, el comercio también se considera únicamente como una actividad pública, incluso cuando se trata de transacciones entre personas individuales. Esto se atribuye al hecho de que se sabe que el comercio también tiene una influencia mucho más amplia que va más allá de los participantes comerciales específicos y se extiende a la sociedad en general, incluidas las consecuencias de gran alcance en la esfera colectiva y en la organización urbana.

Así mismo, Quispe (2020) también explica por qué los parques son un componente necesario de la vida urbana, haciendo que la gente se anime a visitarlos y a realizar actividades como pasear, hacer ejercicio, descansar y relajarse. En una ciudad, hacen que el lugar sea vibrante y hermoso para vivir y visitar, llevar una vida activa y saludable, mejorar los lazos sociales y fomentar la fuerza de la comunidad (Quispe Montalvo, 2020).

## **Conclusiones**

En la etapa 01 de la investigación, se concluyó que en el sector 29 de Chiclayo se llevó a cabo una categorización de los espacios públicos en el sector, esta se dividió en tres categorías clave: viario, áreas verdes y usos de suelo. Los resultados revelaron una serie de hallazgos significativos sobre el estado actual de estos espacios públicos.

En el aspecto del viario, se ha observado que las tipologías de viario en el sector 29 presentan una falta notable de vegetación en su diseño. Los porcentajes de vegetación en estas tipologías

varían significativamente, desde un mínimo del 5% hasta un máximo del 90% con un promedio de 35%. Estos números reflejan la considerable baja cantidad de vegetación presente en estos espacios, lo que sugiere una falta de atención hacia la integración de áreas verdes en el entorno urbano. Este hallazgo es especialmente relevante ya que la vegetación desempeña un papel fundamental en la mejora de la calidad ambiental y la experiencia de los peatones y usuarios de estos espacios viarios. La incorporación de más vegetación en el diseño urbano no solo contribuiría a la mejora estética de las áreas, sino que también promovería una mayor calidad de vida y bienestar para los habitantes de la ciudad.

También se ha establecido que existe un alto grado de degradación en algunas zonas de la carretera, tanto en las aceras como en las calzadas. La degradación de las aceras es aproximadamente del 46% de media, mientras que la de las calzadas se sitúa en el 43%. Estas estadísticas son la prueba crítica de la necesidad de las medidas de regeneración en estas regiones. Las intervenciones pueden consistir en la reparación o sustitución de las superficies desgastadas, la adopción de enfoques de mantenimiento adecuados y, en más casos, la incorporación de medidas que fomenten el crecimiento de la vegetación y la rehabilitación de los paisajes urbanos. Rehacer estos lugares no sólo haría que el entorno pareciera mejor y plenamente funcional, sino que también daría vida a las ciudades, mejoraría la visión del sustento social y haría el entorno más amable y habitable.

En cuanto a los espacios verdes, se ha destacado la importancia de evaluar la sombra que ofrecen los árboles del parque con el objetivo de llegar a una decisión sobre los niveles de confort y habitabilidad de los parques. Los análisis de los datos mostraron una diferencia en el grado de sombra de los parques implicados, con algunos sin sombra y otros con una sombra considerable. El parque 4 es un ejemplo con una extensión muy amplia de 1563 m<sup>2</sup> con mucha sombra de 293 m<sup>2</sup>, que sería un lugar atractivo para realizar actividades al aire libre. Otros parques, como el Parque 7 y el Parque 8, no tienen sombra. Esta variabilidad resalta la importancia de garantizar una adecuada cantidad de sombra del arbolado para mejorar el confort y la habitabilidad de los parques urbanos. La sombra proporcionada por los árboles no solo contribuye al bienestar de las personas al permitirles disfrutar de los espacios al aire libre de manera más cómoda, sino que también fomenta la realización de actividades al aire libre y promueve la salud y el equilibrio ecológico en las áreas urbanas.

En cuanto a los usos del suelo, se ha observado que el coeficiente de edificabilidad desempeña un papel importante como indicador clave para medir la densidad y la utilización eficaz del suelo en la planificación urbana. Los valores de los coeficientes de edificabilidad varían según los usos del suelo (de 0,9 a 1,3). Los valores dan el estado de los niveles de

ocupación de los edificios con respecto a la cantidad de espacio. Un coeficiente de edificación mayor significa que la densidad y el uso del suelo son altos, mientras que un coeficiente menor significa que la ocupación es baja y que hay espacio libre. Para garantizar un desarrollo urbano equilibrado y racional que maximice el uso del suelo logrando una distribución justa de los espacios y no planteando dilemas de congestión o falta de espacios libres, es importante evaluar y considerar el coeficiente de edificabilidad. Considerando la legislación urbanística, se ha mencionado que el sistema regulador de la planificación urbanística puede estar desorganizado y ser ineficaz. Esto puede desarrollar retos críticos que pueden incluir fragmentación administrativa, ausencia de visión de ciudad, debilidad institucional y falta de sistematicidad en las regulaciones. El marco normativo es un factor determinante para mejorar la calidad de vida en las ciudades peruanas.

Además, tenemos los de la etapa 02 donde concluimos en lineamientos urbanos para la regeneración del espacio público del sector 29 de Chiclayo son:

1. La integración de la Biofilia en el sector para promover su presencia en el viario público.
2. Apoyar del comercio local para impulsar la vitalidad y la convivencia de los espacios públicos
3. Implementación de sistema para bicicletas dentro de viario público.
4. Iluminación nocturna para favorecer las relaciones interprovinciales en los espacios públicos
5. Diseño participativo en la planificación y gestión de los espacios urbanos
6. Diseñar espacios con una variedad de actividades recreativas para atraer a diferentes grupos de la comunidad.
7. Plan de mantenimiento sostenible para preservar la infraestructura y la vegetación de los espacios públicos.
8. Sistemas de recolección de residuos para mantener la limpieza en los espacios públicos.
9. Integrar vegetación y elementos de la Biofilia en los parques con el fin de mejorar el confort ambiental.

En el análisis de los espacios públicos en el sector 29 de Chiclayo, se han identificado áreas críticas de mejora en tres aspectos fundamentales: la infraestructura vial, las áreas verdes y los usos del suelo. Estos hallazgos proporcionan una base sólida para la regeneración de estos

espacios con el propósito de crear un entorno urbano más saludable, sostenible y atractivo tanto para los residentes como para los visitantes. A continuación, se describen directrices específicas en cada una de estas áreas con el fin de alcanzar estos objetivos.

Catálogo de lineamientos:

## 1. Viario:

- 1.1. Lineamiento: La integración de la Biofilia en el sector para promover su presencia en el viario público.
  - 1.1.1. Desarrollar un plan de diseño urbano que incorpore tipologías de calles que respeten y aprovechen la presencia de árboles nativos.
  - 1.1.2. Establecer un corredor verde con vegetación nativa en el sector que conecte las áreas verdes existentes y promueva la biodiversidad urbana.
  - 1.1.3. Implementar una tipología de árboles nativos que sean adecuados para el clima y las condiciones del suelo en el sector.
- 1.2. Lineamiento: Implementación de sistema modales para bicicletas dentro de viario público.
  - 1.2.1. Integrar una red de carriles exclusivos para bicicletas en el corredor verde.
  - 1.2.2. Establecer estacionamientos seguros para bicicletas.
  - 1.2.3. Crear un programa de promoción del transporte sostenible.
- 1.3. Lineamiento: iluminación nocturna para favorecer las relaciones interprovinciales en los espacios públicos
  - 1.3.1. Actualizar el sistema de iluminación con luces LED y arte urbano iluminado.

## 2. Áreas Verdes:

- 2.1. Lineamiento: Integrar vegetación y elementos de la Biofilia en los parques con el fin de mejorar el confort ambiental.
  - 2.1.1. Diseñar parque con arbolado y crear áreas de sombra con pérgolas y sombrillas.

- 2.2. Lineamiento: Diseñar espacios con una variedad de actividades recreativas para atraer a diferentes grupos de la comunidad.
  - 2.2.1. Diseño de los parques para mejorar el funcionamiento de equipamiento recreativo, para la implementación de actividades y servicios que fomenten el disfrute del espacio público.
- 2.3. Lineamiento: Plan de mantenimiento sostenible para preservar la infraestructura y la vegetación de los espacios públicos.
  - 2.3.1. Propuesta para la Implementación de una Red de Recogida y Reutilización de Aguas Grises en Viviendas para el Riego de Áreas Verdes.

### **3. Usos de Suelo:**

- 3.1. Lineamiento: Apoyar del comercio local para impulsar la vitalidad y la convivencia de los espacios públicos.
  - 3.1.1. Fomentar una red de puestos comerciales y ferias artesanales en plazas y parques para dinamizar el comercio local y equilibrar estos dos elementos.
- 3.2. Lineamiento: Diseño participativo en la planificación y gestión de los espacios urbanos.
  - 3.2.1. Establecer un centro comunitario para organizar talleres y reuniones que recopilen ideas y opiniones de la comunidad.
  - 3.2.2. Implementar un programa de voluntariado comunitario para el cuidado y mantenimiento de los espacios públicos.
- 3.3. Lineamiento: Sistemas de recolección de residuos para mantener la limpieza en los espacios públicos.
  - 3.3.1. Establecer programas de reciclaje y limpieza periódica de áreas públicas.
  - 3.3.2. Introducir contenedores de reciclaje en puntos estratégicos y educar a la comunidad sobre la separación adecuada de residuos.

Figura 8: Lámina de propuestas del sector 29 Nota: Fuente propia



## Recomendaciones

Se recomienda que, en futuros estudios, se lleven a cabo más investigaciones para verificar y ampliar los tipos de intervención determinados en esta tesis (carreteras, zonas verdes y uso del suelo) a otros entornos urbanos, a fin de garantizar la aplicabilidad y pertinencia de los distintos tipos de intervención en diversas formas de desarrollo urbano.

Del mismo modo, se hace imperativo reflexionar sobre cómo los tipos de intervención que se idean en esta tesis pueden ser aplicados en las demás zonas de la ciudad de Chiclayo. Esto nos permitirá señalar la bondad y utilidad de estas categorías en la planificación urbana de la ciudad en su conjunto.

El catálogo de lineamientos que ha sido desarrollado en la tesis también es recomendado para ser utilizado como una herramienta crítica en la toma de decisiones que involucra la planificación urbana en el Sector 29 de Chiclayo. Esto facilitará que los futuros proyectos cumplan con los objetivos y valores urbanos aceptados.

Se ha aconsejado que los criterios mencionados se utilicen para el diseño urbano de los espacios públicos en futuros concursos. Con ello se pretende garantizar que los diseños propuestos sean coherentes con los objetivos y valores previstos, se ajusten a las necesidades de la comunidad y puedan reproducirse para lograr un desarrollo sostenible.

Por otro lado, dado que las directrices formuladas son genéricas, se propone que se examine cómo pueden adaptarse y utilizarse en otros sectores de otras ciudades. Esto aumentará su utilidad como herramienta de referencia en la planificación y el diseño del espacio público en estas ciudades, facilitando un crecimiento urbano más sostenible y atractivo.

## Referencias

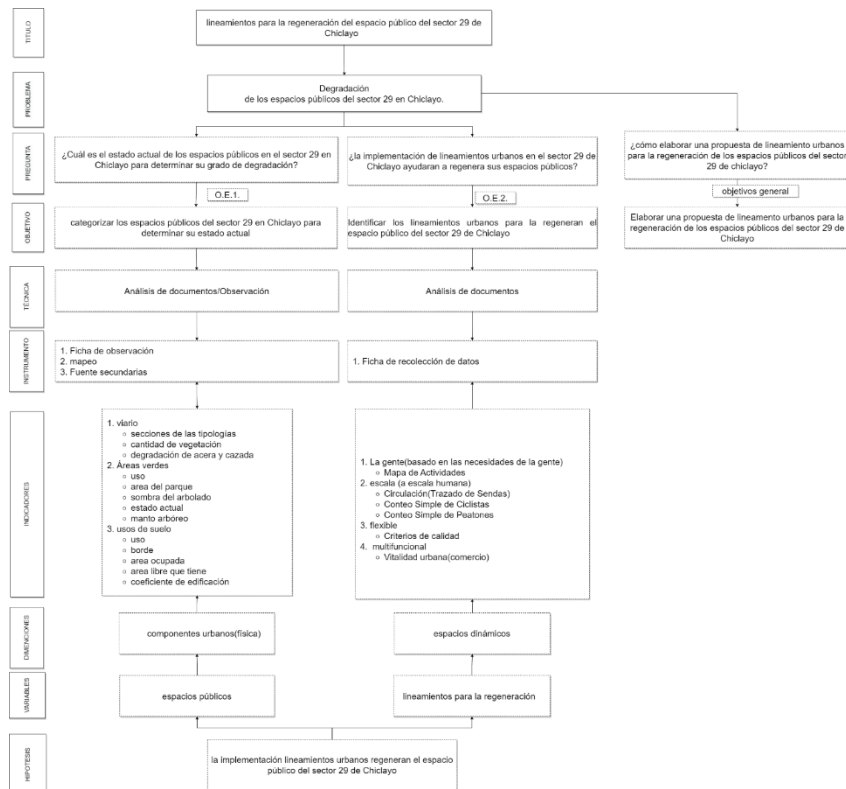
- Aguilera Mulatillo, W., & Ruiz Martínez, J. (2022). Confort urbano y su influencia en la movilidad peatonal de espacios públicos del distrito Veintiséis de Octubre, Piura 2022. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/100260>.
- Bailey, A. (2020). Espacios públicos y orden urbano: El comercio en vía pública, conflictos, organizaciones y legitimación. *Investigación & Negocios*, 13(22), 23–32. <https://doi.org/10.38147/invneg.v13i22.97>
- CEPAL, GIZ, BMU & SEDATU. (2021). Hacia una recuperación verde: Implementación de ciclovías emergentes y herramientas de gobernanza para la movilidad en la nueva normalidad. Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. [https://ciudadesytransporte.mx/wp-content/uploads/2021/07/Hacia\\_una\\_recuperacion\\_verde\\_implementacion\\_de\\_ciclovias\\_emergentes.pdf](https://ciudadesytransporte.mx/wp-content/uploads/2021/07/Hacia_una_recuperacion_verde_implementacion_de_ciclovias_emergentes.pdf)
- De la Fuente, G. (2021). Espacios Verdes Urbanos Públicos: Ciudadanos y Técnicos Municipales Bases para una Gestión Sostenible. *Procesos Urbanos*, 8(2), e542. <https://doi.org/10.21892/2422085X.542>
- Escalante, C., García, M., Gálvez, O., & Ramos, A. (2025). Evaluación de la habitabilidad del espacio público en el área central urbana de una ciudad peruana . *Revista InveCom / ISSN 2739-0063*, 6(1), 1–11. <https://doi.org/10.5281/zenodo.15549538>
- Fasebase. (2019). Guía de activación del espacio público: ¿Cómo diseñar en favor de la complejidad? Ayuntamiento de Puerto del Rosario. [https://ofic.coop/wp-content/uploads/2021/03/190508\\_18011\\_INFORME\\_ESP-PUBLICOS-v6\\_sd.pdf](https://ofic.coop/wp-content/uploads/2021/03/190508_18011_INFORME_ESP-PUBLICOS-v6_sd.pdf)
- González, A. (2024). Interpretación del espacio público como hecho urbano. *Revista Ciudades, Estados y Política*, 11(2), 135-149. 10.15446/rcep.v11n2.115425
- Huerga, M., & Martínez, L. (2022). El espacio público en la ciudad: ensayo metodológico para su análisis e interpretación. *Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales*, 54(212), 359–380. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2022.212.5>
- Ibrahim, D. K. (2023). Mejorar el paisaje urbano de las aceras para la sostenibilidad y la habitabilidad en las calles compartidas. *Edificación Verde y Economía de la Construcción*, 225–240. <https://doi.org/10.37256/gbce.4220232244>
- Jeschke, A. (2024). Potenciales de la vegetación espontánea en zonas verdes urbanas. *Cuadernos De Investigación Urbanística*, 156, 1-87. <https://doi.org/10.20868/ciur.2024.156.5445>

- La Torre Durand, J. E. (2019). La planificación urbana en el comportamiento de los espacios públicos en la Ciudad de Arequipa. <https://repositorio.cientifica.edu.pe/handle/20.500.12805/2018>
- Laguado, D., & Herrera, D. (2022). Diseño de la estrategia de transporte para un programa que acerque a los ciudadanos a los parques urbanos en la ciudad de Bogotá. <https://repository.universidadean.edu.co/handle/10882/11995>
- Mónica Bustos, P., & María Castrillo, R. (2021). Luces y sombras de la regeneración urbana: perspectivas cruzadas desde Latinoamérica y Europa. [https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0718-83582020000300001&script=sci\\_arttext](https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0718-83582020000300001&script=sci_arttext)
- Muñoz, R., & Díaz, M. . (2024). El derecho a la ciudad: los usos de los espacios urbanos en la vida cotidiana. *Revista Prisma Social*, (47), 97–120. Recuperado a partir de <https://revistaprismasocial.es/article/view/5576>
- Ocampo Tirado, S. N. (2019). Propuesta de espacios intermedios productivos para contribuir a regenerar el paisaje degradado en pj. Santa Trinidad, Chiclayo. <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2304>
- Ortega, H., & Rodríguez, Y. (2024). Estrategias de intervención urbano-arquitectónica para la recuperación de espacios públicos en el sector 2 del centro histórico de la ciudad de Ayacucho, 2022. <https://hdl.handle.net/20.500.12394/16613>
- Ortiz Sánchez, I., Fernández Salas, J., & Devoto Ykeho, A. (2020). Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana. <https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/iusetveritas/article/view/23145>
- Otiniano Moreno, A., & Vásquez Obando, M. (2022). La inseguridad ciudadana y la degradación de espacios públicos en el borde costero del sector 5 de Chimbote, 2022. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/106260>
- Pardo Miranda, M., Rosa Jiménez, C., & Gómez de Salazar, N. (2022). Ciudad y urbanismo activo. Estrategias e implicaciones en el diseño del espacio público saludable. <https://revistas.uva.es/index.php/ciudades/article/view/5562>
- Quispe Montalvo, Z. S. (2020). Caminabilidad y actividad social urbana en la avenida Giráldez de Huancayo - 2018. <https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/7900>.
- Santa Cruz, D., & García Bravo, O. (2015). Importancia de las actividades de ciclismo como atractivo turístico en la ciudad de guayaquil. <http://201.159.223.2/handle/123456789/2009>

- Serna, Y. (2022). Renovación urbana y derecho a la ciudad: discursos y actores en torno a la renovación del espacio público en el centro histórico de Medellín. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 24(2), 37-49. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2022.24.3858>
- Suárez, C., Vinueza, G., Suárez, B., & Toala, L. (2022). La importancia de la regeneración urbano-arquitectónica como factor de recuperación social. *Revista InGenio*, 5(1), 35–42. <https://doi.org/10.18779/ingenio.v5i1.474>
- Tito Chulde, J. A. (2019). Plan de silvicultura urbana y periurbana en el cantón Antonio Ante, provincia de Imbabura. <http://repositorio.utn.edu.ec/handle/123456789/8915>
- Vasquez Danjanovic, E. I. (2022). Regeneración urbana en la ciudad de Chiclayo para la integración de los espacios urbanos del sector suroeste. <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/4575>
- Vassalli, C. P. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. [https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0718-83582020000300038&script=sci\\_arttext](https://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0718-83582020000300038&script=sci_arttext)
- Viera Vasquez, M. A. (2022). Regeneración urbana como alternativa de solución para la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo. <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/4881>
- Vizcaíno, P., Cedeño, R., & Maldonado, I. (2023). Metodología de la investigación científica: guía práctica. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 7(4), 9723-9762. [https://doi.org/10.37811/cl\\_rcm.v7i4.7658](https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v7i4.7658)
- Zhang, F., & Qian, H. (2024). A comprehensive review of the environmental benefits of urban green spaces. *Environmental Research*, 252, 118837. <https://doi.org/10.1016/j.envres.2024.118837>

## Anexos

Organizador:



Cuadro de doble entrada del objetivo 1:

objetivo 1		Cualitativa					
		secciones de las tipologías	uso (Áreas verdes)	estado actual (Áreas verdes)	manto arbóreo	uso (usos de suelo)	borde
cuantitativos	cantidad de vegetación	1					
	degradación de acera	2		5		2	8
	degradación de calzada						
	área del parque(Áreas verdes)				6		
	sombra del arbolado(Áreas verdes)		3				
	área ocupada (usos de suelo)					7	
	área libre que tiene (usos de suelo)		4				
	coeficiente de edificación (usos de suelo)						
1	casi nula presencia de vegetación en las tipologías						
2	En áreas con un alto grado de degradación, es posible que se requieran intervenciones de regeneración						
3	Evaluar la cantidad de sombra del arbolado ayuda a comprender el confort y la habitabilidad del parque						
4	El coeficiente de edificación indica la relación entre el área ocupada y el área total del terreno, lo cual es importante para evaluar la densidad y el uso eficiente del suelo en la planificación urbana						
5	la degradación de la calle afecta la accesibilidad y la experiencia de los usuarios.						
6	cantidad proporcionando sombra y creando un entorno más natural						
7	la oportunidad que el área libre que nos da representa el espacio disponible para otros fines o actividades.						
8	borde duro tiene un impacto negativo en la degradación de la acera y la calzada asfaltada.						

Cuadro de doble entrada del objetivo 2:

objetivo 2		Cualitativos			
		heterogeneidad del suelo	Criterios de calidad	Circulación (Trazado de Sendas)	mapa de actividades
cuantitativos	conteo de personas	1	2	5	3
	conteo de ciclistas				4
1	se revela una alta afluencia de personas y una variada por la distribución de puertas en las calles circundantes				
2	la muestra de la calidad de el parques muestra la influencia que tiene en las personas e incitar su recorrido por este				
3	se muestra un gran número de peatones, la carencia de mobiliario idóneo limita la capacidad de generar espacios atractivos que inviten a la estancia prolongada.				
4	La escasa presencia de ciclistas en los parques se debe a la falta de preparación de estos espacios para su uso y a la ausencia de infraestructura urbana adecuada para los ciclistas.				
5	La condición de los parques influye en la elección de los peatones al seleccionar las rutas en los espacios públicos. Algunos evitan los parques deteriorados, mientras que otros son atraídos por los parques bien cuidados, motivándolos a utilizarlos como trayecto.				





























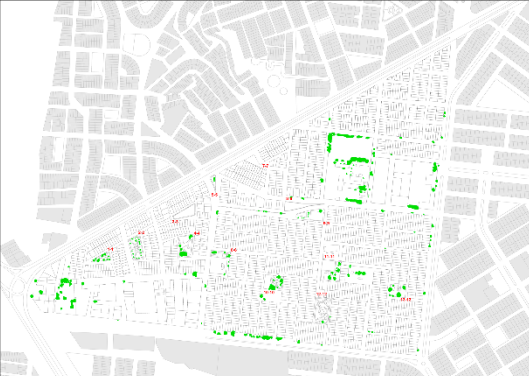













## Cuadro de coherencia:

USAT Universidad Católica Santo Toribio del Mogrovejo		UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO ESCUELA DE ARQUITECTURA		SEMINARIO DE TESIS / Dr. Arq. Oscar Víctor Norbin Vargas Choza				
CUADRO DE COHERENCIAS								
Castillo Fitas Jack Anderson								
Título del trabajo de investigación		lineamientos para la regeneración del espacio público del sector 29 de Chiclayo						
Línea de Investigación		CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES CON ÉNFASIS EN INFRAESTRUCTURA						
Campo de la investigación OCDE		CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES						
Objetivo Desarrollo ONU		CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES						
Objeto de estudio		REGENERACIÓN DE LOS ESPACIOS						
PRGUNTA DE INVESTIGACIÓN relevante, ligada a objetivos específicos	PRGUNTA DE INVESTIGACIÓN relevantes, ligadas a objetivos específicos	HIPTESIS - posible respuesta a pregunta de investigación	OBJETIVO GENERAL. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ejm: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LOGROS ASOCIADOS. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ejm: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	TÉCNICA	INSTRUMENTO		
¿cómo elaborar una propuesta de lineamiento urbano para la regeneración de los espacios públicos del sector 29 de Chiclayo?	P.E. 1	¿Cuál es el estado actual de los espacios públicos en el sector 29 de Chiclayo para determinar su grado de degradación?	la implementación de lineamientos urbanos regeneran el espacio público del sector 29 de Chiclayo	Elaborar una propuesta de lineamiento urbano para la regeneración de los espacios públicos del sector 29 de Chiclayo	O.E. 1	categorizar los espacios públicos del sector 29 en Chiclayo para determinar su estado actual	observación	Ficha de observación, mapeo
	P.E. 2	¿la implementación de lineamientos urbanos en el sector 29 de Chiclayo ayudan a regenerar sus espacio público?			O.E. 2	Identificar los lineamientos urbanos para la regeneración del espacio público del sector 29 de Chiclayo	observación	Ficha de observación, mapeo



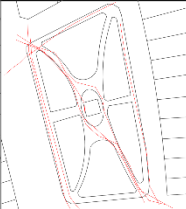
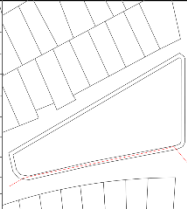
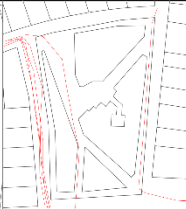
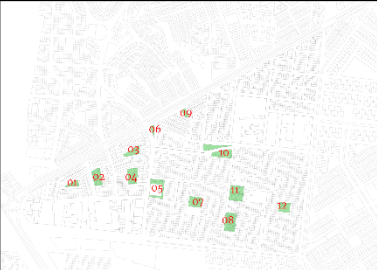

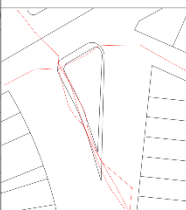

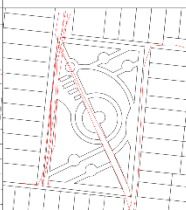
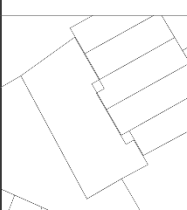
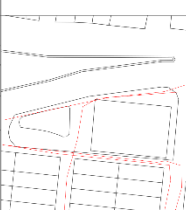

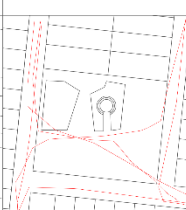
## Cuadro de operacionalización:

DIMENSIONES	INDICADORES	TÉCNICA	INSTRUMENTO
componentes urbanos	vial (viario) áreas verdes equipamiento	Análisis de documentos/Observación	Ficha de observación mapeo Fuente secundarias
espacios dinámicos	La gente escala flexible multifuncional	Análisis de documentos	Ficha de recolección de datos

Ficha de áreas verde:


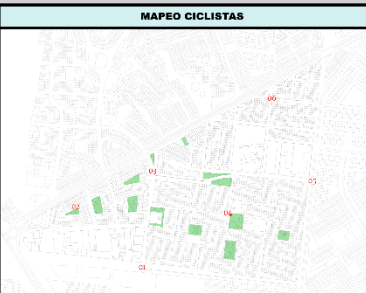
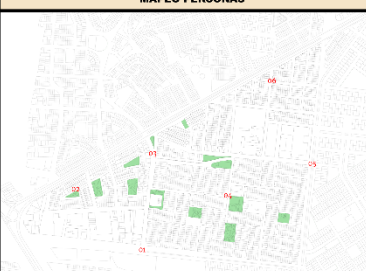
 <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</b> FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		VARIABLE: ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29	DIMENSION: URBANISMO																														
O.E.1: DIAGNOSTICAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29 EN CHICLAYO PARA DETERMINAR SU ESTADO ACTUAL																																	
ÁREAS VERDES																																	
DATOS		MAPEO DE EQUIPAMIENTO RECREACIONAL																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>EQUIPAMIENTO</th> <th>DATOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 1                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 10.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 2                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 20.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 3                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 30.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 4                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 40.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 5                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 50.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 6                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 60.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 7                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 70.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> </tbody> </table>	EQUIPAMIENTO	DATOS		NO. ZONAS: 1 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 10.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 2 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 20.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 3 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 30.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 4 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 40.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 5 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 50.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 6 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 60.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 7 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 70.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---	<table border="1"> <thead> <tr> <th>EQUIPAMIENTO</th> <th>DATOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 8                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 80.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 9                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 90.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 10                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 100.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 11                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 110.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 12                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 120.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> <tr> <td></td> <td>                     NO. ZONAS: 13                      COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W                      DIMENSIONES: 100m x 100m                      PERIMETRO DEL TERRENO: 400m                      AREA: 130.000 m<sup>2</sup>                      TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---                 </td> </tr> </tbody> </table>	EQUIPAMIENTO	DATOS		NO. ZONAS: 8 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 80.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 9 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 90.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 10 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 100.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 11 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 110.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 12 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 120.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---		NO. ZONAS: 13 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 130.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---	 <p>                 LA ZONA 8                  ZONA 9                  ZONA 10                  ZONA 11                  ZONA 12                  ZONA 13             </p>	 <p><b>MANTO ARBOREO</b></p>
EQUIPAMIENTO	DATOS																																
	NO. ZONAS: 1 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 10.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 2 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 20.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 3 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 30.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 4 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 40.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 5 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 50.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 6 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 60.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 7 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 70.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
EQUIPAMIENTO	DATOS																																
	NO. ZONAS: 8 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 80.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 9 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 90.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 10 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 100.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 11 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 110.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 12 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 120.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																
	NO. ZONAS: 13 COORDENADAS: 10° 00' 00" S, 78° 00' 00" W DIMENSIONES: 100m x 100m PERIMETRO DEL TERRENO: 400m AREA: 130.000 m <sup>2</sup> TIPO DE EQUIPAMIENTO: ---																																



 <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</b> FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA					
<b>Q.E.1: DIAGNOSTICAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29 EN CHICLAYO PARA DETERMINAR SU ESTADO ACTUAL</b>				VARIABLE: ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29	DIMENSION: URBANISMO
<b>CIRCULACIÓN</b>					
TRAZADO DE SENDAS				UBICACION	
					
codigo: 01 fecha: 01/05/2023 hora: 2:05 pm	codigo: 02 fecha: 01/05/2023 hora: 2:25 pm	codigo: 03 fecha: 01/05/2023 hora: 2:37 pm	codigo: 04 fecha: 01/05/2023 hora: 2:51 pm		
					
codigo: 05 fecha: 01/05/2023 hora: 3:02 pm	codigo: 06 fecha: 01/05/2023 hora: 3:21 pm	codigo: 07 fecha: 01/05/2023 hora: 3:32 pm	codigo: 08 fecha: 01/05/2023 hora: 3:41 pm		
					
codigo: 09 fecha: 01/05/2023 hora: 3:54 pm	codigo: 10 fecha: 01/05/2023 hora: 4:09 pm	codigo: 11 fecha: 01/05/2023 hora: 4:19 pm	codigo: 12 fecha: 01/05/2023 hora: 4:28 pm		

Ficha de escala (Circulación):

Ficha de conteo de personas:

 <b>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</b> FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA								
<b>Q.E.1: DIAGNOSTICAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29 EN CHICLAYO PARA DETERMINAR SU ESTADO ACTUAL</b>				VARIABLE: ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29	DIMENSION: URBANISMO			
<b>ESCALA</b>								
CONTEO DE CICLISTAS 01		CONTEO DE CICLISTAS 02		CONTEO DE CICLISTAS 03		MAPEO CICLISTAS		
numero de personas por 10 min cantidad: 07 fecha: 07/05/2023 hora: 7:30 am calle: Av. Victor Andrés Belaúnde notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 05 fecha: 07/05/2023 hora: 7:45 am calle: Belen notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 06 fecha: 07/05/2023 hora: 7:57 am calle: Av del Progreso notas:						
CONTEO DE CICLISTAS 04		CONTEO DE CICLISTAS 05					CONTEO DE CICLISTAS 06	
numero de personas por 10 min cantidad: 03 fecha: 07/05/2023 hora: 8:00 am calle: Pedro Diez Canseco notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 7 fecha: 07/05/2023 hora: 8:15 am calle: Rufino Echenique notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 02 fecha: 07/05/2023 hora: 7:23 am calle: Caracaras notas:						
CONTEO DE PERSONAS 01		CONTEO DE PERSONAS 02		CONTEO DE PERSONAS 03		MAPEO PERSONAS		
numero de personas por 10 min cantidad: 35 fecha: 07/05/2023 hora: 7:30 am calle: Av. Victor Andrés Belaúnde notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 25 fecha: 07/05/2023 hora: 7:45 am calle: Belen notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 55 fecha: 07/05/2023 hora: 7:57 am calle: Av del Progreso notas:						
CONTEO DE PERSONAS 04		CONTEO DE PERSONAS 05					CONTEO DE PERSONAS 06	
numero de personas por 10 min cantidad: 25 fecha: 07/05/2023 hora: 8:00 am calle: Pedro Diez Canseco notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 62 fecha: 07/05/2023 hora: 8:15 am calle: Rufino Echenique notas:	numero de personas por 10 min cantidad: 22 fecha: 07/05/2023 hora: 7:23 am calle: Caracaras notas:						

Ficha de criterio de calidad:

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO						
FACULTAD DE INGENIERIA						
ESCUELA DE ARQUITECTURA						
O.E.1: DIAGNOSTICAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29 EN CHICLAYO PARA DETERMINAR SU ESTADO ACTUAL					VARIABLE: ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29	DIMENSION: URBANISMO
FLEXIBLE						
CRITERIOS DE CALIDAD					MAPEO PERSONAS	
E S T A D O	ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO? ESTADO: ¿MEDIAS EL ESPACIO NO CUMPLE CON EL CRITERIO A MEDIDAS ESTADO: ¿CUMPLE EL ESPACIO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?					
	<b>PROTECCIÓN DE TRAFICO BIENDEFINIDO</b> PROTECCIÓN DE TRAFICO BIENDEFINIDO ACCESO BIENDEFINIDO ACCESO BIENDEFINIDO ACCESO BIENDEFINIDO ACCESO BIENDEFINIDO ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>PROTECCIÓN DE CRIMEN Y LA VIOLENCIA</b> PROTECCIÓN DE CRIMEN Y LA VIOLENCIA PROTECCIÓN DE CRIMEN Y LA VIOLENCIA PROTECCIÓN DE CRIMEN Y LA VIOLENCIA PROTECCIÓN DE CRIMEN Y LA VIOLENCIA ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>PROTECCIÓN DE EXPERIENCIAS SENSORIALES DESARROLLABLES</b> PROTECCIÓN DE EXPERIENCIAS SENSORIALES DESARROLLABLES PROTECCIÓN DE EXPERIENCIAS SENSORIALES DESARROLLABLES PROTECCIÓN DE EXPERIENCIAS SENSORIALES DESARROLLABLES PROTECCIÓN DE EXPERIENCIAS SENSORIALES DESARROLLABLES ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>OPORTUNIDADES PARA CAMINAR Y ANDAR EN BICICLETA</b> OPORTUNIDADES PARA CAMINAR Y ANDAR EN BICICLETA OPORTUNIDADES PARA CAMINAR Y ANDAR EN BICICLETA OPORTUNIDADES PARA CAMINAR Y ANDAR EN BICICLETA OPORTUNIDADES PARA CAMINAR Y ANDAR EN BICICLETA ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>OPORTUNIDADES PARA PARARSE Y ESTAR</b> OPORTUNIDADES PARA PARARSE Y ESTAR OPORTUNIDADES PARA PARARSE Y ESTAR OPORTUNIDADES PARA PARARSE Y ESTAR OPORTUNIDADES PARA PARARSE Y ESTAR ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>OPORTUNIDADES PARA SENTARSE</b> OPORTUNIDADES PARA SENTARSE OPORTUNIDADES PARA SENTARSE OPORTUNIDADES PARA SENTARSE OPORTUNIDADES PARA SENTARSE ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?
P R O B L E M A	<b>OPORTUNIDADES PARA VER</b> OPORTUNIDADES PARA VER OPORTUNIDADES PARA VER OPORTUNIDADES PARA VER OPORTUNIDADES PARA VER ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>OPORTUNIDADES PARA HABLAR Y ESCUCHAR</b> OPORTUNIDADES PARA HABLAR Y ESCUCHAR OPORTUNIDADES PARA HABLAR Y ESCUCHAR OPORTUNIDADES PARA HABLAR Y ESCUCHAR OPORTUNIDADES PARA HABLAR Y ESCUCHAR ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>OPORTUNIDADES PARA JUGAR Y HACER EJERCICIO</b> OPORTUNIDADES PARA JUGAR Y HACER EJERCICIO OPORTUNIDADES PARA JUGAR Y HACER EJERCICIO OPORTUNIDADES PARA JUGAR Y HACER EJERCICIO OPORTUNIDADES PARA JUGAR Y HACER EJERCICIO ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>DIMENSIONADO A LA ESCALA HUMANA</b> DIMENSIONADO A LA ESCALA HUMANA DIMENSIONADO A LA ESCALA HUMANA DIMENSIONADO A LA ESCALA HUMANA DIMENSIONADO A LA ESCALA HUMANA ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>OPORTUNIDADES PARA DISFRUTAR DEL CLIMA Y LA NATURALEZA</b> OPORTUNIDADES PARA DISFRUTAR DEL CLIMA Y LA NATURALEZA OPORTUNIDADES PARA DISFRUTAR DEL CLIMA Y LA NATURALEZA OPORTUNIDADES PARA DISFRUTAR DEL CLIMA Y LA NATURALEZA OPORTUNIDADES PARA DISFRUTAR DEL CLIMA Y LA NATURALEZA ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?	<b>CALIDADES ESTÉTICAS Y EXPERIENCIAS SENSORIALES</b> CALIDADES ESTÉTICAS Y EXPERIENCIAS SENSORIALES CALIDADES ESTÉTICAS Y EXPERIENCIAS SENSORIALES CALIDADES ESTÉTICAS Y EXPERIENCIAS SENSORIALES CALIDADES ESTÉTICAS Y EXPERIENCIAS SENSORIALES ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?
	ESTADO: ¿VAL OBE EL ESPACIO NO CUMPLE CON ESTE CRITERIO? ESTADO: ¿MEDIAS EL ESPACIO NO CUMPLE CON EL CRITERIO A MEDIDAS ESTADO: ¿CUMPLE EL ESPACIO CUMPLE CON ESTE CRITERIO?					

Ficha de mapa de actividades:

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO						
FACULTAD DE INGENIERIA						
ESCUELA DE ARQUITECTURA						
O.E.1: DIAGNOSTICAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29 EN CHICLAYO PARA DETERMINAR SU ESTADO ACTUAL					VARIABLE: ESPACIOS PÚBLICOS DEL SECTOR 29	DIMENSION: URBANISMO
LA GENTE						
MAPA DE ACTIVIDADES				MAPEO		
codigo: 01 fecha: 01/05/2023 hora: 2:05 pm	codigo: 02 fecha: 01/05/2023 hora: 2:25 pm	codigo: 03 fecha: 01/05/2023 hora: 2:37 pm	codigo: 04 fecha: 01/05/2023 hora: 2:51 pm			
				<b>LEYENDA</b> <b>símbolo actividad</b> <b>T</b> esperar transporte <b>□</b> comercial <b>△</b> cultura <b>⊙</b> física <b>*</b> cívica <b>o</b> niños jugando <b>x</b> de pie - general <b>Xb</b> sentado (mobiliario) <b>Xs</b> sentado (no mobiliario) <b>+</b> acostado <b>actividad</b> <b>Esperando transporte:</b> Esperando transporte público o taxis <b>Comercial:</b> vendiendo o comprando bebidas, comidas o productos. <b>Cultural:</b> Tocando música, actores, grupos de danza u otros artistas que estén realizando presentaciones públicas y también a las personas que estén en la audiencia. <b>Física:</b> Haciendo ejercicio o realizando algún tipo de deporte. Excluye a personas que estén atravesando el espacio tratando o en bicicleta sin permanecer en él. <b>Cívica:</b> Trabajando en funciones de seguridad, mantenimiento o limpieza o Niños jugando: Jugando con o sin equipamientos para ello. <b>De pie - general:</b> Esperando de pie, no asociadas a ninguna de las categorías anteriores <b>Sentado en banco - general:</b> Sentadas en mobiliario público, no asociadas a ninguna de las categorías anteriores <b>Sentado en asiento secundario - general:</b> Sentadas en el piso, escaleras u otros elementos no diseñados para ese fin y que no esten asociadas a ninguna de las categorías anteriores <b>Acostado - general:</b> Acostadas en el espacio, no asociadas con ninguna de las categorías anteriores		
codigo: 05 fecha: 01/05/2023 hora: 3:02 pm	codigo: 06 fecha: 01/05/2023 hora: 3:21 pm	codigo: 07 fecha: 01/05/2023 hora: 3:32 pm	codigo: 08 fecha: 01/05/2023 hora: 3:41 pm			
codigo: 09 fecha: 01/05/2023 hora: 3:54 pm	codigo: 10 fecha: 01/05/2023 hora: 4:09 pm	codigo: 11 fecha: 01/05/2023 hora: 4:19 pm	codigo: 12 fecha: 01/05/2023 hora: 4:28 pm			

Ficha de tipología de viario:

