

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA

ESCUELA DE ARQUITECTURA



**REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE
PÁTAPO**

TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTO

AUTORA

JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

ASESOR

Dr. OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO

Chiclayo, 2019

DEDICATORIA

Esta investigación está dedicada a mis padres,
por su paciencia y apoyo incondicional durante
toda mi carrera profesional, ustedes son la razón
por la que soy mejor cada día.

AGRADECIMIENTO

A mi madre, por ser mi pilar y fortaleza, por darme ánimos cada día para seguir adelante y no darme por vencida hasta lograr mi meta.

A mi padre, por ser mi apoyo incondicional en todo momento.

A mis tías, por el gran apoyo que me brindaron siempre.

A Dios, por un día más de vida y por ser el guía de mi camino.

RESUMEN

La investigación parte del reconocimiento de tres enfermedades comunes en latinoamérica, como son la informalidad, la falta de planificación y el deterioro medioambiental que conllevan a generar una degradación urbana en la ciudad. Estas mismas características se encontraron en el sector 04 de la ciudad de Pátapo, por ello nace la pregunta ¿De qué manera se podrá contrarrestar el proceso de degradación urbana en el sector 04 de la ciudad de Pátapo?, teniendo como respuesta que se puede contrarrestar a través de una regeneración urbana aplicada a dicho sector. Para poder comprobar esta hipótesis se tuvo como objetivo general el proponer una regeneración urbana en el sector 04 de la ciudad de Pátapo desarrollándolo en tres etapas distintas, la primera buscaba diagnosticar el estado actual urbano y territorial del sector, en donde se realizaron análisis de movilidad, equipamiento, actividades sociales y económicas y de medio ambiente, teniendo como resultado un análisis F.O.D.A del lugar. La segunda etapa busca identificar estrategias y componentes para realizar una regeneración urbana, donde se obtienen ciertas lógicas de intervención y se dan a conocer los posibles lugares a intervenir. La tercera etapa es la planificación de un red de intervenciones urbanas en el sector, definiendo sus instrumentos de intervencio y actores involucrados. En esta etapa se tuvo en cuenta la opinión de los pobladores, que gracias a su punto de vista se pudo llegar a concretar una lista de prioridades para la realización de los proyectos, esta consta de cuatro etapas, enfocadas a integración social, nuevas actividades económicas, medio ambiente y expansión urbana.

Llegando a la conclusión que aplicar este tipo de intervención urbana en el sector de esta ciudad mejorará la calidad de vida de sus habitantes, además que generará nuevos ingresos económicos, dando la posibilidad de generar mayor comercio y también, beneficiará a todos los pobladores de la zona a mediano y largo plazo, pues, de antemano se buscar cuidar las áreas naturales, de la continua expansión urbana, como un regalo a las generaciones futuras, generando espacios óptimos para el desarrollo de viviendas.

Palabras Claves: Regeneración Urbana, Intervenciones Urbanas, Análisis Urbano, Planificación.

ABSTRACT

The research is based on the recognition of three common diseases in Latin America, such as informality, lack of planning and environmental deterioration that lead to urban degradation in the city. These same characteristics were found in sector 04 of the city of Pátapo, so the question arises: How can the process of urban degradation in sector 04 of the city of Pátapo be counteracted, having as an answer that it can be counteracted through an urban regeneration applied to said sector. In order to verify this hypothesis, the general objective was to propose an urban regeneration in sector 04 of the city of Pátapo, developing it in three different stages, the first one was to diagnose the urban and territorial actual state of the sector, where mobility analyzes were carried out , equipment, social and economic and environmental activities, having as a result a SWOT analysis of the place. The second stage seeks to identify strategies and components to carry out an urban regeneration, where certain intervention logics are obtained and the possible places to intervene are made known. The third stage is the planning of a network of urban interventions in the sector, defining its intervention instruments and actors involved. At this stage, the opinion of the residents was taken into account, thanks to their point of view, a list of priorities for the realization of the projects could be finalized, this consists of four stages, focused on social integration, new economic activities , environment and urban expansion.

Coming to the conclusion that applying this type of urban intervention in the sector of this city will improve the quality of life of its inhabitants, in addition to generating new economic income, giving the possibility of generating greater trade and also, will benefit all the inhabitants of the city. Medium and long-term area, then, in advance we will seek to take care of the natural areas, of the continuous urban expansion, as a gift to future generations, generating optimal spaces for housing development.

Keywords: Urban Regeneration, Urban Interventions, Urban Analysis, Planning.

ÍNDICE

I.	INTRODUCCIÓN.....	15
1.1	Objetivos de la investigación	22
1.1.1	Objetivo General	22
1.1.2	Objetivos Específicos	22
II.	MARCO TEÓRICO.....	23
3.1	Antecedentes de la investigación	23
3.1.1	Ciudad y Espacio Público. Las formas de la inseguridad urbana.....	23
3.1.2	Ciudad Sostenible, Rehabilitación Arquitectónica y Regeneración Urbana.	24
3.1.3	Renovación. Planificar lo urbano.	25
3.1.4	Intervenciones Urbanas.	26
3.1.5	Teoría de la Red Urbana.....	27
3.1.6	GEOLOGICS. Geografía Información Arquitectura.....	28
3.1.7	Modelos de Gestión de la Regeneración Urbana.....	30
3.2	Definiciones.....	31
III.	METODOLOGÍA	33
4.1	Tipo de investigación	33
4.2	Diseño de Investigación	34
4.3	Población, muestra, muestreo.....	36
4.4	Criterios de selección	36
4.5	Operacionalización de variables.....	38
4.6	Técnicas e instrumentos de recolección de datos	39
4.7	Procedimientos	40
4.8	Plan de procesamiento y análisis de datos.....	46
4.9	Matriz de consistencia.....	47
IV.	DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL URBANO Y TERRITORIAL DEL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.	48
5.1	Análisis Territorial	48
5.2	Análisis Urbano.....	51
5.3	Diagnóstico del Estado Actual	63
V.	IDENTIFICAR LAS ESTRATEGIAS Y COMPONENTES PARA REALIZAR UNA REGENERACIÓN URBANA.....	70

6.1	Regeneración y la Sostenibilidad Urbana.....	70
6.2	Componentes	71
6.3	Estrategias	75
VI. PLANIFICAR UNA RED DE INTERVENCIONES URBANAS EN EL SECTOR 04 QUE PROPICIEN LA INTEGRACIÓN URBANA.....		81
7.1	Participación con la comunidad.....	81
7.2	Planeamiento	98
VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		118
8.1	Conclusiones	118
8.2	Recomendaciones.....	121
VIII.BIBLIOGRAFÍA.....		122
IX. ANEXOS.....		124
7.1	Encuestas	124
7.2	Fichas de Observación.....	131
7.3	Láminas	156

ÍNDICE: ANEXOS

Anexo 1 - Movilidad Urbana. Elaboración: Propia.....	157
Anexo 2 -Equipamientos. Elaboración: Propia.....	157
Anexo 3 - Espacios Recreativos. Elaboración: Propia.....	157
Anexo 4 - Densidades. Elaboración: Propia.....	157
Anexo 5 - Actividades Sociales y económicas. Elaboración: Propia.....	157
Anexo 6 - Medioambiente y Riesgos. Elaboración: Propia.....	157
Anexo 7 - Mapa de Riesgos Distrito de Pátapo. Fuente: INDECI.....	157
Anexo 8 - Espacios de fragmentación en el sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia. .	157
Anexo 9 - Dinámica de la Ciudad. Elaboración: Propia.....	157
Anexo 10 - Espacios de Intervencion. Elaboración: Propia.....	157

ÍNDICE: CARTOGRAFÍAS

Cartografía 1 - Parque 01. Elaboración: Propia.....	137
Cartografía 2 - Pampa 02. Elaboración: Propia.....	139
Cartografía 3 - Paseo 03. Elaboración: Propia.....	141
Cartografía 4 - Parque Principal. Elaboración: Propia.....	143
Cartografía 5 - Parque 24 de Junio. Elaboración: Propia.....	145
Cartografía 6 - Parque 07. Elaboración: Propia.....	147
Cartografía 7 - Parque 9 y Canchita. Elaboración: Propia.....	149
Cartografía 8 - Tereno 10 y 11. Elaboración: Propia.....	151
Cartografía 9 - Parque Vigen de Fátima. Elaboración: Propia.....	153
Cartografía 10 - Parque Juan Velasco Alvarado. Elaboración: Propia.....	155

ÍNDICE: FICHAS

Ficha 1 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 1 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	136
Ficha 2 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 2 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	138
Ficha 3 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 3 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	140
Ficha 4 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 4 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	142
Ficha 5 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 5 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	144
Ficha 6 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 6 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	146
Ficha 7 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 7 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	146
Ficha 8 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 8 y 9 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	148
Ficha 9 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 10 y 11 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	150
Ficha 10 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 10 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	152
Ficha 11 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 13 del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	154

ÍNDICE: GRÁFICOS

Gráfico 1-Porcentaje de población urbana y rural del distrito de Pátapo.....	49
Gráfico 2-Porcentaje de población urbana y rural del distrito de Pátapo.....	49
Gráfico 3- Interrelación de los aspectos más importantes del análisis F.O.D.A del actual del sector 04 de la Ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	68
Gráfico 4 - Procedimientos para llevar a cabo la sostenibilidad de una ciudad, según lo propuesto por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). Elaboración: Propia.	76
Gráfico 5 - Clasificación de preguntas de la Encuesta a la Población. Elaboración: Propia.....	84
Gráfico 6 - Clasificación de preguntas de la Encuesta a las Autoridades. Elaboración: Propia.....	85
Gráfico 7 - Encuesta a la población, pregunta número 1.....	86
Gráfico 8 - Encuesta a la población, pregunta número 2.....	86
Gráfico 9 - Encuesta a la población, pregunta número 3.....	87
Gráfico 10 - Encuesta a la población, pregunta número 4.....	87
Gráfico 11 - Encuesta a la población, pregunta número 5.....	88
Gráfico 12 - Encuesta a la población, pregunta número 7.....	89
Gráfico 13 - Encuesta a la población, primera parte de la pregunta número 8.....	89
Gráfico 14 - Encuesta a la población, segunda parte de la pregunta número 8.....	90
Gráfico 15 - Encuesta a la población, de la pregunta número 9.....	90
Gráfico 16 - Encuesta a la población, de la pregunta número 10.....	91
Gráfico 17 - Encuesta a la población, de la pregunta número 11.....	91
Gráfico 18 -- Encuesta a la población, de la pregunta número 12.....	92
Gráfico 19 - Encuesta a la población, de la pregunta número 13.....	92
Gráfico 20 - Encuesta a la población, de la pregunta número 14.....	93

ÍNDICE: IMÁGENES

Imagen 1 - Representación 3D de la propuesta de Regeneración Urbana en Loja, Ecuador. Fuente:www.loja.gob.ec.....	16
Imagen 2-Ciudad de Pátapo. Fuente: Google Earth	17
Imagen 3-Ciudad de Pátapo. Fuente: Google Earth	17
Imagen 4-Vacío Urbano. Fuente Propia.....	18
Imagen 5-Nueva Urbanización. Fuente: http://www.arkiplus.com/historia-del-nuevo-urbanismo	19
Imagen 6 - Esquema del Diseño de Investigación. Fuente:Propia.	34
Imagen 7 - Respuesta de uno de los encuestados sobre cómo le gustaría los espacios de su ciudad. Fuente:Propia.	44
Imagen 8- Aplicación de Encuetas. Fuente:Propia.....	45
Imagen 9- Aplicación de Encuetas. Fuente:Propia.....	45
Imagen 10- Aplicación de Encuetas. Fuente:Propia.....	45
Imagen 11-Distrito de Pátapo. Elaboración: Propia.	48
Imagen 12-Distrito de Pátapo. Elaboración: Propia.	48
Imagen 13-Centros Poblados más representativos. Elaboración. Propia.	49
Imagen 14-Centros Poblados más representativos. Elaboración. Propia.	49
Imagen 15-Sectores de la Ciudad de Pátapo. Fuente: Propia.	50
Imagen 16-Sectores de la Ciudad de Pátapo. Fuente: Propia.	50
Imagen 17-Mercado de Pátapo. Fuente: Propia.	53
Imagen 18-Mercado de Pátapo. Fuente: Propia.	53
Imagen 19-I.EI. 054 "Nuestra Señora de la Paz" Pátapo. Fuente: Propia.	53
Imagen 20-Posta de Es Salud. Fuente:Propia.....	54
Imagen 21-Hospital Antiguo. Fuente: Propia.....	54
Imagen 22-Hospital Antiguo. Fuente: Propia.....	54
Imagen 23-Municipalidad de Pátapo. Fuente: Propia.	55
Imagen 24-Municipalidad de Pátapo. Fuente: Propia.	55
Imagen 25-Centro Cultural Municipal y la Iglesia de Pátapo. Fuente:Propia.....	55
Imagen 26-Centro Cultural Municipal y la Iglesia de Pátapo. Fuente:Propia.....	55
Imagen 27- Cine de Pátapo, antiguo AutoCine. Fuente: Propia.....	55
Imagen 28- Cine de Pátapo, antiguo AutoCine. Fuente: Propia.....	55
Imagen 29-Espacio Público, Pátapo. Fuente: Propia.....	56
Imagen 30-Espacio Público, Pátapo. Fuente: Propia.....	56
Imagen 31-Espacio Público sin tratamiento. Fuente: Propia.....	56

Imagen 32-Espacio Público sin tratamiento. Fuente: Propia.....	56
Imagen 33-Parque Principal. Fuente: Propia.....	56
Imagen 34-Parque Principal. Fuente: Propia.....	56
Imagen 35-Feria en la Avenida San Martín. Fuente: Propia.	59
Imagen 36-Feria en la Avenida San Martín. Fuente: Propia.	59
Imagen 37-Feria en las calles aledañas al parque principal. Fuente:Propia.	59
Imagen 38-Espacio Público sin tratamiento. Fuente:Propia.....	59
Imagen 39 - Río Seco, Ciudad de Pátapo. Fuente: GoogleEarth 2018.....	60
Imagen 40 - Construcciones con estructuras invadiendo el área del río seco, riesgo por construcción. Fuente: GoogleEarth 2018.....	60
Imagen 41 - Vista aérea de la "área natural protegida" de la ciudad, invadida por las viviendas. Fuente: GoogleEarth 2018.	61
Imagen 42 - Interrelación de las variables de un FODA.	67
Imagen 43 - Rurbanizar. Elaboración: Propia.	77
Imagen 44 - re-conectar. Elaboración: Propia.	77
Imagen 45 – Imagen referencial sobre un edificio con varios usos. Elaboración: propia.	78
Imagen 46 - Red de Espacios. Elaboración: Propia.	78
Imagen 47 - Re-conocer y Posicionamiento. Elaboración: Propia.	79
Imagen 48 - Re-urbanizar y Re-programar. Elaboración: Propia.....	79
Imagen 50 - Espacio de intervención "A"	103
Imagen 50 - Espacio de intervención "A"	103
Imagen 52 - Espacio de intervención "B"	104
Imagen 52 - Espacio de inervención "B"	104
Imagen 53 - Espacio "D". Bosque Natural. Fuente: GoogleEarth.....	105
Imagen 54 - Espacios "E", Autocine. Fuente: Propia.....	106
Imagen 55 - Espacios "E", ex Imacén de caña de azucar. Fuente: Propia.....	106
Imagen 56 - Espacios "E", Conjunto de viviendas con estilo representativo. Fuente:Propia.....	106
Imagen 57 -Espacios "E", Biblioteca. Fuente: Propia.	106
Imagen 61 - Espacios "F", Parque Juan Velasco Alvarado. Fuente:Propia.....	107
Imagen 61 - - Espacios "F", Parque Juan Velasco Alvarado. Fuente:Propia.	107
Imagen 61 - Espacios "F", Parque Virgen de Fátima. Fuente: Propia.....	107
Imagen 61 - - Espacios "F", Parque Virgen de Fátima. Fuente: Propia.	107
Imagen 67 - Espacio "F", Parque 24 de Junio. Fuente:Propia.....	108
Imagen 67 - Espacio "F", Parque 24 de Junio. Fuente:Propia.....	108
Imagen 67 - Espacio "F", Parque de la Entrada. Fuente:Propia.	108

Imagen 67 - Espacio "F", Parque de la Entrada. Fuente:Propia.....	108
Imagen 67 - Espacio "F", Parque Principal. Fuente:Propia.....	108
Imagen 67 - Espacio "F", Parque Principal. Fuente:Propia.....	108
Imagen 68 - Espacio "G". Fuente: Propia.	109
Imagen 69 - Espacio "G". Fuente: Propia.	109
Imagen 70 - Espacio "G". Fuente: Propia.	109
Imagen 71 - Espacio "G". Fuente: Propia.	109
Imagen 72 - Espacio "G". Fuente: Propia.	109
Imagen 73 - Invasión del área natural. Fuente: Propia.....	110

ÍNDICE: TABLAS

Tabla 1 – Operacionalización de Variables. Elaboración: Propia.....	38
Tabla 2 - Objetivos, Instrumentos y Fuente de datos que se utilizará para obtener la información. Elaboración: Propia.....	39
Tabla 3 - Preguntas frecuentes sobre el tema abordado. Elaboración: Propia.....	39
Tabla 4 - Matriz de Consistencia. Elaboración: Propia.....	47
Tabla 5-Población y Condición Económica Urbana del Distrito de Pátapo. Fuente: Plan de Manejo de Residuos Sólidos y Plan Estratégico Institucional 2012-2015.....	50
Tabla 6-Instituciones educativas del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	54
Tabla 7-Valoración de los Espacios Recreativos del Sector 04 de la Ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.	57
Tabla 8-Servicios de la ciudad. Fuente: INEI 2007 y Municipalidad Distrital de Pátapo 2012.....	58
Tabla 9 - Constante de confiabilidad.....	82
Tabla 10 - Interrelación de las respuestas obtenidas en la encuesta realizada. Elaboración: Propia.....	95

I. INTRODUCCIÓN

La ciudad y la arquitectura siempre han estado presente en la vida humana como la máxima expresión y representación de sus avances tecnológicos, constructivos, de costumbres y creencias, estas mismas necesidades generaron que los antiguos pobladores de la Tierra, estudiaran a la perfección todas las condiciones climáticas y territoriales de un entorno, consiguiendo obtener la manera más efectiva de emplazar sus viviendas y centros de culto, creando así las primeras zonificaciones y distribuciones del espacio y actividades en un territorio.

Por muchos años, la cuestión medioambiental en las ciudades no ha tenido la importancia debida, no es hasta los años 70, que, debido a una crisis energética, se vuelve a tomar conciencia sobre de la importancia tener un plan medioambiental para el desarrollo de una ciudad sana. En los años ochenta varios países europeos comenzaron a preocuparse por recuperar espacios públicos, lo que conllevó a una mejoría en la economía y a una mayor integración social, poco a poco ciudades y países como España, Landau, Chile, Loja, etc., fueron implementando, financiando e investigando los lineamientos necesarios y esenciales que se debe tener en cuenta para plantear una regeneración urbana, evaluando sus pro y contras, según su contexto urbano, territorial y social. Años más tarde se fue implementando en pequeños barrios de distintas partes de Europa y Latinoamérica, lo que mejoró notablemente en el desarrollo de estos.

Varias ciudades sudamericanas, incluyendo al Perú, adolecen de tres grandes enfermedades que destruyen a la población y sus ciudades: la informalidad, la falta de planificación y por consecuente el deterioro medioambiental. La falta de planificación de las ciudades ha generado que a medida que la población fue creciendo lo fueran haciendo sus ciudades también, ocupando territorios de cultivo, valles, bosques y lugares peligrosos, no recomendables para vivir, esto generó que con el paso de los años se formen vacíos urbanos, espacios desproporcionales, espacios sin uso que propician la inseguridad y la ruptura de la integración urbana y social de una ciudad. El problema se incrementa cuando se pretende copiar arquitectura de otros países, los cuales tienen diferentes características climáticas, territoriales y culturales, por consiguiente, no funciona igual en otro lugar.

A lo largo de los años las planificaciones de las ciudades en el Perú han quedado de lado, si bien existen planes de ordenamiento territorial y planes de desarrollo urbano, pero estos no son respetados y en su mayoría solo pertenecen a las ciudades más desarrolladas. Las pequeñas ciudades o “vías de desarrollo” no tienen la misma suerte, ya que, no cuentan con uno de estos planes teniendo como resultado que estas van creciendo de manera descontrolada, sin ningún criterio, lo que ocasiona una serie de problemas que con el pasar del tiempo se vuelven cada vez más graves y caóticos en la ciudad.

En el Perú por muchos años no se tuvo una concepción clara de que la arquitectura era por y para la gente, sobreentendiendo que cada una de las edificaciones tienen una manera de emplazarse y desenvolverse particular a otras. Sin embargo, en los últimos años se ha tenido mayor consideración por el planeamiento de espacios más agradables y útiles, donde las personas puedan desarrollar varias actividades y sean los pobladores quienes se adueñen del espacio, un lugar por y para la población. Recientemente se ha introducido en la arquitectura peruana el término regeneración urbana, en donde los vacíos urbanos, espacios degradados, abandonados o los cuales son mal usados incentivando la delincuencia e inseguridad, son tratados mediante la implementación de diferentes equipamientos y planteamiento de espacios públicos agradables, que propicien la integración de la población, su cultura y la ciudad.



Imagen 1 - Representación 3D de la propuesta de Regeneración Urbana en Loja, Ecuador. Fuente:www.loja.gob.ec

Por otra parte, el crecimiento poblacional produce una expansión descontrolada de las ciudades, las cuales generalmente, son dadas de manera horizontal, expandiéndose rápidamente por todo el territorio, este tipo de crecimiento según lo mencionan varios autores es el punto dónde se produce la degradación de la ciudad y su fragmentación, que conjunto con una mala planificación de la ciudad produce un caos en ella, desabasteciendo a todos sus habitantes.

Es ahí donde recae la importancia de la regeneración urbana, la cual es un instrumento de planificación urbana que busca integrar los factores necesarios (económico, social y ambiental) para mejorar la calidad de vida e integración de la población en un territorio determinado, enfocado en garantizar la sostenibilidad de las ciudades.

Pátapo es una de los veinte distritos de la ciudad de Chiclayo. Este distrito posee un amplio pasado tanto histórico como cultural. Dentro de ella se ubica la ciudad de Pátapo, en la cual se identifican los problemas anteriormente mencionados, es decir una de las principales actividades sociales que se desarrollan, se dan invadiendo espacio público, como por ejemplo las calles y avenidas, lugares muy concurridos por pobladores; que, a pesar de ello se encuentran deterioradas y causando incomodidad al numeroso público que acude a participar de dichas actividades como ferias, y actividades de los/ centros educativos.



Imagen 2-Ciudad de Pátapo. Fuente: Google Earth

La invasión del espacio privado y la apropiación ilegal del espacio público, vacíos urbanos, generan un aumento en la delincuencia e inestabilidad en la sociedad, estas situaciones son factores repetitivos en varias ciudades del Perú, dándose, generalmente por la mala o nula planificación del territorio.

Esta ciudad posee un crecimiento de manera horizontal, donde priman las viviendas de baja altura y densidad media según los datos recogidos del Plan Concertado de Pátapo, esto se ve reflejado en que, dentro de los sectores ya demarcados de la ciudad, Pátapo ya no tiene más espacio para seguir creciendo, lo que conlleva a, nuevamente, la invasión del espacio, pero en este caso de las áreas agrícolas y las áreas naturales.

Por otro lado, para desarrollar actividades promovidas por la municipalidad como por ejemplo los talleres de tejido, dibujo, baile o para el uso de la biblioteca, escolar, pre escolar y para adultos, y también las oficinas de algunas áreas municipales se utilizan espacios donde fueron las oficinas de la antigua hacienda que serían unas habitaciones reducidas con poca ventilación e iluminación natural que a pesar de haber sido últimamente arreglada por la misma municipalidad, aún siguen siendo zonas no apropiadas para el desarrollo de estas actividades, pues no cuenta con la infraestructura adecuada. Por esta misma razón muchas veces los pobladores recurren a realizar no solo estas actividades fuera del distrito, realizándolas en otras ciudades como por ejemplo en la ciudad de Chiclayo.



Imagen 4-Vacío Urbano. Fuente Propia

La propuesta de un plan de regeneración urbana parte ante la necesidad de rescatar aquellos espacios degradados que se han podido detectar y así a través del planteamiento de diferentes equipamientos o tratamiento de los espacios públicos poder proporcionar a la ciudad unos espacios adecuados donde se pueda llegar a desarrollar distintas actividades en favor a reducir la degradación urbana y promover la integración social, así buscar controlar la invasión de las edificaciones de carácter privado, y la invasión y degradación de su entorno agrícola y natural.

Esta investigación parte del método de análisis físico-social del territorio, el cual constará de tres etapas, en la primera se diagnosticará el estado actual tanto físico como social del lugar mediante registros fotográficos y mapeos del lugar, posteriormente se identificará cuáles son los componentes que permitirán conocer, juzgar y seleccionar las estrategias necesarias para poder realizar una regeneración urbana y como etapa final se propone un plan de regeneración urbana del sector 04 de la ciudad Pátapo.

La importancia de la presente investigación radica en cuanto al incremento de conocimientos e información referida a las estrategias para implementar una regeneración urbana en un sector importante de una ciudad pequeña, con el fin de mejorar y satisfacer necesidades de la población en aspectos sociales, culturales y urbanos, y al mismo tiempo poder detener su degradación. Buscando dar un correcto uso a los espacios públicos y por ende mejorar la calidad de vida de los pobladores.



*Imagen 5-Nueva Urbanización. Fuente:
<http://www.arkiplus.com/historia-del-nuevo-urbanismo>*

A su vez esta investigación servirá como insumo a las autoridades de la ciudad puesto que, al carecer de mucha información esencial para la planificación urbana como por ejemplo un plan de desarrollo urbano, esta investigación les puede facilitar el levantamiento urbano actual de la ciudad y así poder darle el enfoque que se desea; presentando la regeneración urbana como un nuevo modo de planificar y gestionar ciudades para transformarlas en lugares más sostenibles y habitables.

Este proyecto, está inmerso en parte del segundo y cuarto eje de desarrollo descrito en el Plan Concertado de la ciudad de Pátapo, el cual está enfocado en el *desarrollo humano sostenible de los sectores educativo, cultural, deportivo y social*, y en el *desarrollo urbano e integración territorial, seguridad ciudadana y telecomunicaciones*.

Interviene, también, dentro de 3 de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible¹ (ODS) de la ONU, los cuales son, ***Ciudad y comunidad sostenible***, interviniendo en las metas 11.3, 11.4 y 11.7, que se resumen en proporcionar una urbanización inclusiva, que permita el acceso universal de las personas a las áreas verdes y espacios públicos, reforzando la seguridad y las medidas para proteger el patrimonio cultural y natural, generando una planificación y gestión participativa, integral y sostenible de las ciudades. ***Vida de ecosistemas terrestres***, en las metas 15.2, 15.3 y 15.5, que promueven la gestión sostenible de los bosques y áreas naturales, con el fin de recuperarlos, rehabilitarlos y evitar su invasión y deforestación, adoptando medidas para evitar la pérdida de diversidad biológica. Y por último interviene en ***Alianzas para lograr los objetivos***, con la creación grupos dentro de las comunidades locales que participen en de la planificación de la ciudad, e impulsen y alienten a los gobiernos a asociarse con empresas para la prestación de servicios y para recolectar información necesaria para obtener datos que sirvan de base para la implementación de políticas y programas de desarrollo.

¹ Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), son conocidos también como Objetivos Mundiales, creados con el fin de adoptar medidas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad”. **Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo**. Objetivos de Desarrollo Sostenible. [En línea] [Citado el: 15 de Agosto de 2018.] <http://www.undp.org/content/undp/es/home/sustainable-development-goals.html>.

Además, dentro de las líneas de investigación de la Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo (USAT) esta investigación pertenece a la línea de “Ciudades y Comunidades Sostenibles con Énfasis en Infraestructura”

En cuanto a la investigación arquitectónica, se complementará con los estudios ya realizados por otros autores y junto con las propias experiencias de la investigación se proporcionarán las bases que servirán para el planteamiento de un plan de regeneración urbana del sector 04 de la ciudad de Pátapo, devolviéndole una buena imagen a la ciudad y a los pobladores, mediante distintos espacios que les serán de gran beneficio, pues estos se plantearán luego de realizar el análisis debido de acuerdo a las necesidades que ellos tengan.

1.1 Objetivos de la investigación

1.1.1 Objetivo General

Proponer un plan de regeneración urbana en el sector 04 de la ciudad de Pátapo.

1.1.2 Objetivos Específicos

- O.E.1.** Diagnosticar el estado actual urbano y territorial del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
- O.E.2.** Identificar las estrategias y componentes para realizar una regeneración urbana.
- O.E.3.** Planificar una red de intervenciones urbanas en el sector 04 que respondan a las necesidades de la ciudad y propicien la integración urbana.

II. MARCO TEÓRICO

3.1 Antecedentes de la investigación

3.1.1 Ciudad y Espacio Público. Las formas de la inseguridad urbana.

*Nuevas políticas urbanas en la regeneración urbana*² se hace referencia a tres temas importantes a tener en cuenta en la regeneración urbana.

El primer tema tratado hace referencia a la **cultura** como medio de conocer casi en su totalidad el funcionamiento de una ciudad, como dice, basta caminar una hora por la ciudad para conocerla mejor que cualquier análisis realizado. La cultura es el tesoro y herencia del pasado, se da a través de eventos culturales y son la base de ideas, valores y hábitos de una población, por lo que la mezcla cultural favorece al desarrollo de la misma lo que induce a un crecimiento político y social.

El segundo tema menciona los fragmentos que se dan dentro de la ciudad; fragmento del mercado de trabajo, dado por el aumento de las profesiones y especialidades; **fragmentación social**, es la desigualdad de los barrios; fragmentación de los actores de la regulación urbana, es decir la ciudad la crecer se une con otra ciudad, formando otro paisaje, que no es ni ciudad ni campo, sino una serie de hectáreas construidas; cuencas de movilidad, existencia de tres tipos de recorrido, el de trabajo-casa, el de la vida cotidiana y los no sistemáticos que son generalmente de ocio.

El tercer tema es sobre las políticas de **prevención y seguridad** en la ciudad, mediante la intervención del espacio público, dándole un mantenimiento y mejoramiento, buscando la cohesión e integración urbana. Recalcando que el urbanismo no es la solución, pero si contribuye a ella, ya que se busca una intervención de todas las entidades y ciudadanos.

² 3. **Mazza, Argelino.** Nuevas Políticas Urbanas en la Regeneración de las Ciudades. [ed.] Instituto Juan de Herrera. [trad.] Joan Mestres Gimenez. *Ciudad y Espacio Público. Las formas de la inseguridad urbana.* Madrid : FASTER, 2009, págs. 100-109.

3.1.2 Ciudad Sostenible, Rehabilitación Arquitectónica y Regeneración Urbana.

Por la crisis energética de los años 70, se crea una cultura de recuperación urbana, con los objetivos de reformar centros urbanos, rehabilitar y reutilizar infraestructuras y reconstruir los barrios que albergaron a los inmigrantes y a quienes huyeron de la guerra.

El principal problema de las ciudades es el crecimiento horizontal de las ciudades, el uso indiscriminado de los recursos, por ende, el sobreconsumo del planeta, sobrepasando en un 31% lo que el planeta nos puede proporcionar. Se hace una reflexión sobre que el crecimiento horizontal o la urbanización masiva no es la solución, más bien es la generación del problema, puesto que, si no se puede solucionar problemas de una pequeña área, será mucho peor en mayores dimensiones.

Anteriormente en el tiempo se tenía la ciudad limitada por la naturaleza, hoy en día, la ciudad limita la naturaleza bajo el nombre de áreas naturales protegidas, limitando el espacio de la naturaleza, la cual es la que nos da el sustento, y al ser tan reducido, este ya no nos abastece. Lo que se debe buscar es la eficiencia ya que esta mejorará el rendimiento de una ciudad.

Las crisis económicas que pasan las gobernaciones no permiten distribuir recursos a las tantas hectáreas de una ciudad, construcciones sin planificación ni razón real. Esto origina colapsos en ciertos lugares de una ciudad produciendo cierta inseguridad en la población, por lo que cada vez se empiezan a encerrar urbanizaciones, pues lo que se busca es seguridad.

El precio alto que se tiene que pagar por distribuir recursos a unos pocos es lo que genera que una ciudad sea problemática, se debe buscar reconvertir el territorio es decir buscar la manera de consumir menos. Como consideración muchos buscan mejorar la movilidad y creen que ahí está la mayor contribución, pero se debe tener en cuenta que el transporte público colectivo, solo se puede realizar con ciertas densidades mínimas para que puedan funcionar.

3.1.3 Renovación. Planificar lo urbano.

Publicación realizada por la revista ESCALA, hace mención a la siguiente: no solo se debe pensar en las necesidades del presente, ni de la de corto plazo, pues no es una contribución a la solución de los problemas. Se debe pensar en un conjunto de intervenciones en los ámbitos de movilidad, economía, sociedad y cultura, basados todos en una planeación sostenible, pues actualmente se vive una crisis ecológica, la cual no se debe ignorar al momento de realizar una mejora en la ciudad.

También realizan una reflexión muy cierta y aplicable a la realidad de las ciudades actuales del país, esta nos dice lo siguiente, que las más grandes transformaciones de una ciudad se dan por factores económicos e ideológicos, en pocas palabras por el partido político del gobierno que este en ese momento asumiendo el poder.

Posteriormente menciona cuatro características que tienen los sectores donde se debe dar una renovación urbana, las cuales son primero que deben ser sectores construidos, segundo, sectores con un nivel de deterioro tanto físico como social, económico, funcional y ambiental, tercero, existencia de espacios usados ilegalmente donde se realizan actividades ilícitas que aumenta la inseguridad de los ciudadanos, y, finalmente los lugares con oportunidades para el desarrollo de los habitantes, donde se pueda reciclar y reutilizar el suelo urbano.

Regenerar, según definen es encontrar un balance entre los intereses públicos y privados, partiendo de lo ya existente, para beneficiar a la población.

Rehabilitar, volver a hacer apto un sector en deterioro, proporcionándole equipamientos, infraestructura o servicios básicos, se busca realizar inversiones de bajo costo y alto impacto.

Rehabitar, realizar actividades comunitarias para cambiar una realidad, como mejorar espacios públicos, seguridad, equipamientos.

3.1.4 Intervenciones Urbanas.

Publicación realizada por la revista ESCALA, en esta se puede destacar las enseñanzas fundamentales para una renovación urbana.

- 1) Incentivar la participación de la comunidad, a través de ideas en el diseño urbano.
- 2) Acondicionar espacios para incentivar las actividades socio-económicas.
- 3) Comunicación con propietarios para darles una nueva alternativa de vivienda.
- 4) Buscar financiación de autoridades.
- 5) Dar incentivos a los colaboradores.
- 6) Propiciar flexibilidad para los trámites.
- 7) Si se saca viviendas, realizar manzanas de reemplazo para que los habitantes elijan dónde quieren vivir.
- 8) Garantizar que el desarrollo de la comunidad será conjunto.
- 9) Buscar el beneficio de la mayoría.

Los informales son los sectores más perjudicados pues es ahí donde se encuentra la carencia de servicios, son áreas urbanas incompletas, lugares propicios para el reciclaje urbano, es decir utilizar espacios urbanos vacíos o residuales.

Renovación, es la desconstrucción y reconstrucción de un sector consolidado. Se le critica porque rompe con los lazos del barrio, beneficia a la empresa privadas.

Regeneración, es una visión integral de la ciudad que pretende resolver los problemas urbanos correspondientes a los ámbitos físicos, sociales y medioambientales. Se basa en la sostenibilidad urbana.

Mencionan los dos principios de la regeneración urbana según Robert Sykes, estos son los siguientes: La **relación con los recursos**, es decir análisis de las condiciones sociales, económicas y ambientales, y la **relación proceso-gestión**, que es un consenso de los actores y de las estrategias para poder lograr un cambio.

3.1.5 Teoría de la Red Urbana

Como dice Salingeros, en *Principles of Urban Structure*, sin complejidad una ciudad está muerta, y la complejidad sin organización es un caos. Cada elemento que componen la red urbana tienen mayor importancia en cuanto se relacione más con las actividades humanas, es decir su importancia radica en la conexión. Un elemento puede verse ordenado en plano, sin embargo, se encuentra desconectado, o también puede darse de manera contraria, pero ser muy funcional.

Estructura de la red urbana:

- ◇ **Nodos:** Son aquellos lugares donde se desarrolla alguna actividad humana, los cuales son reforzados por los elementos arquitectónicos y naturales, que al mismo tiempo son los que rigen la forma de la arquitectura y espacio. Sin embargo, aquellos nodos que se encuentren muy separados no se pueden conectar.
- ◇ **Conexiones:** Se forman entre nodos a través de rutas peatonales, ya sean en tramos cortos y rectos o en ciertos casos en tramos curvos, estas no pueden ser en tramos muy largos.
- ◇ **Jerarquía:** Las jerarquías de las conexiones se organizan en escalas, la más pequeña son las vías y sendas peatonales, luego, avanza a escalas superiores que se rigen por la capacidad de sus vías.

Al momento de plantear esta estructura en la ciudad debemos tener en cuenta:

- ◇ **La arquitectura con el diseño urbano:** Procurar la cohesión entre el elemento arquitectónico y los elementos naturales, para reforzar las actividades que se realizan.
- ◇ **Conectividad múltiple:** No existe número límite de conexiones entre nodos, una sola trayectoria podría conectar varios nodos sin perder la esencia de ninguno.
- ◇ **Estabilidad contra la pérdida de la conexión:** Procurar que, aunque uno de los nodos falle, la red permanezca en correcto funcionamiento.
- ◇ **Evitar sobrecargas de canales:** Si bien un mismo canal puede conectar varios nodos, pero en estos no puede coexistir varias jerarquías, pues, siempre primará una y la otra desaparecerá.

3.1.6 GEOLOGICS. Geografía Información Arquitectura

Guallart, en su libro GEOLOGICS rescata cuatro aspectos importantes que se deben tener en cuenta al momento de realizar una propuesta arquitectónica y urbanística, la geografía, la geometría, la lógica y la estructura. Dentro de todas lógicas propuestas en este libro, se ha rescatado aquellas que podrían causar mayor impacto al momento de proponer un plan de regeneración urbana, valiéndose de las características de la ciudad.

- ◇ **Rurbanizar:** Según lo mencionado por Guallart, rurbanizar es crear de un espacio de transición entre la ciudad y el campo, debido a que el crecimiento de la misma ciudad deja sin suelo para seguir creciendo y realizar sus actividades agrícolas, sobre todo por temas ambientales y paisajísticos, para incentivar que las ciudades sean más diversas y no ser un paisaje de concreto.
- ◇ **Re-Conectar:** Por mucho tiempo los límites de las ciudades han sido considerados como espacios indefinidos y peligrosos, sin embargo, recientemente se ve a estos como territorios potenciales, como espacios de transición donde se pueden desarrollar actividades integradoras de deporte, cultura u ocio, de tal manera que se integren estas actividades con un entorno natural, así formar límites verdes.
- ◇ **Acumular:** Con respecto a la capacidad de la misma arquitectura de albergar varios usos para distintas actividades, con la finalidad de no ocupar mayor espacio, reducir distancias y costos, y así, poder conectar los aspectos económicos y sociales de la ciudad.
- ◇ **Patrón Automata:** Tener una lectura del territorio urbano, permite conocer y descubrir un patrón de funcionamiento y de actividades en las que se materializa la memoria del lugar. Al intervenir en un territorio debemos mapear estos patrones y determinar las relaciones que se pueden potenciar y crear a partir de este, creando una lectura integral del territorio.

- ◇ **Re-Conocer:** La historia de una ciudad es muy importante, es su ADN, lo que hace que sea lo que es, al construir debemos tener en cuenta estas características ya dadas de cada ciudad para poder mantener esa esencia y potenciarla. No siempre algo que parece viejo es algo que perjudica, puede ser que aquello sea la razón por la cual se genere un nuevo potencial.

- ◇ **Posicionamiento:** Conocer en qué lugar se pueda ubicar un proyecto arquitectónico para que este sea admirado tanto en belleza como en funcionalidad, a través de estrategias, tácticas y técnicas que uno debe descubrir poco a poco conforme estudia la ciudad.

- ◇ **Re-Programar:** Al programar una ciudad se debe incorporar actividades, según el reconocimiento de edades y actividades que se den en aquella zona. Las actividades deben estar enfocadas en potenciar las actividades sociales y económicas con el fin de crear una inteligencia y consistencia urbana.

- ◇ **Re-Urbanizar:** Detectar aquellos lugares claves que se puedan utilizar para transformar espacios y realidades, manteniendo o potenciando nuevas actividades que le den una nueva vida a los barrios, devolviéndole el protagonismo a la ciudad.

3.1.7 Modelos de Gestión de la Regeneración Urbana.

La regeneración urbana responde a distintas realidades, en donde las causas por las que se lleva a cabo son muy distintas, debemos rescatar la característica del territorio junto con sus componentes sociales, económicos y urbanos; también tener en cuenta el marco institucional, características del sector privado y la ideología del lugar.

Para poder llevar a cabo las metas planteadas es necesario la formación de una red de agentes importantes con los que se pueda trabajar en pro a al plan propuesto, también necesario tener grupos para la identificación, ejecución y evaluación de los proyectos.

En cuanto a los agentes que intervienen en una regeneración es necesario:

- ◇ **Participación y Cohesión Social:** Conceso sobre las necesidades de los residentes y opiniones.
- ◇ **Cooperación pública privada:** Sectores inmobiliarios, inversionistas, nuevos puestos de trabajo.
- ◇ **Cooperación inter-institucional:** Buscando darles la misma prioridad a todos los barrios, equidad al brindar servicios.
- ◇ **Relación entre agentes públicos y privados.**

Elementos fundamentales que se debe tomar en cuenta como parte de la metodología para llevar a cabo un plan de regeneración urbana.

- 1) Analizar y definir puntos fuertes y débiles de la ciudad.
- 2) Delimitación del área de actuación.
- 3) Seleccionar correctamente los instrumentos de actuación.
- 4) Coordinar con autoridades sobre el uso de fondos del sector público
- 5) Coordinar a nivel local con los involucrados, tanto autoridades como pobladores.

3.2 Definiciones

- ♦ **Área Libre:** Son todas las áreas descubiertas dentro y fuera de una edificación.
- ♦ **Barrera:** Es aquellos elementos tanto físicos naturales como artificiales (construcciones) que interfieren en el crecimiento o en el desarrollo de alguna actividad en la ciudad.
- ♦ **Corredor:** Es una vía con equipamientos ya sean comerciales, turísticos o de alguna actividad referente a la zona, con el fin de generar grandes circulaciones peatonales en la ciudad.
- ♦ **Crecimiento Horizontal:** Se da cuando la forma de expandirse de una ciudad es de manera horizontal, con viviendas de baja densidad y poca altura, ocupando y degradando rápidamente todo el territorio natural o agrícola que se encuentra a su alrededor.
- ♦ **Degradación Urbana:** Deterioro o mala calidad de aquellos espacios que forman parte de la Ciudad.
- ♦ **Ecosistema urbano:** Sistema donde se interrelacionan los seres vivos con el medio natural y con el creado por el ser humano.
- ♦ **Equipamiento básico:** Son aquellos equipamientos esenciales dentro de una comunidad como por ejemplo comercio minorista, educación, salud y espacios recreativos.
- ♦ **Espacio público:** Se considera todo espacio que no es privado, es decir parques plazas, veredas, calles, pasajes, etc...
- ♦ **Fragmentación Urbana:** Es cuando un territorio se fragmenta en diferentes partes donde cada una de ellas pierde relación con la otra, deteriorando la identidad urbana y social de la población.
- ♦ **Habitable:** Característica que se le da a una edificación de cualquier uso que cumple con los requisitos mínimos establecidos en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- ♦ **Hito:** Son los elementos naturales o las construcciones que se acentúan y resaltan dentro de una ciudad, estableciéndose como una referencia para la comunidad.
- ♦ **Inhabitable:** Son las edificaciones que poseen fallos en estructuración, muros, pisos, etc... que causan una inestabilidad en la edificación lo que pone en riesgo la integridad de los habitantes
- ♦ **Luz:** Medio por el cual algo se manifiesta,

- ♦ brinda la información necesaria para conocer los objetos, en otras palabras, nos brinda datos como textura, color, intensidad, creando límites visibles.
- ♦ **Multifuncional:** Mixtura de funciones, programas, actividades y zonas variadas desarrolladas en un entorno de naturaleza diversa.
- ♦ **Participación Social:** Intervención de los propios pobladores de las localidades, ya sea con aportes vivenciales o con ayuda desinteresada en actividades programadas. Generando la unidad social y democracia en la toma de algunas decisiones importantes al momento de proponer.
- ♦ **Planificación Urbana:** Ordenamiento, organización y proyección de un territorio urbano de cualquier tipo, con el fin de dirección su crecimiento de la mejor forma posible.
- ♦ **Recuperar:** Procurar salvar algunos elementos existentes que aún se mantengan en buen un estado de conservación y procurar darles el mismo uso que se tenía en un inicio.
- ♦ **Rehabilitar:** Volver a capacitar algo que ya estaba inservible o muy desgastado, para que se pueda seguir realizando la misma función en los mismos ambientes, es decir volver a ponerlo a la normalidad.
- ♦ **Renovar:** Darle una nueva imagen a algo que quedó obsoleto, pero estableciendo el mismo uso del edificio, pero mejorándolo al nuevo entorno.
- ♦ **Regenerar:** Conjunto de acciones orientadas a solucionar los tipos de problemas causantes del deterioro urbano de un sector o ciudad, dándole una nueva forma en sentido físico, económico y ambiental.
- ♦ **Revitalizar:** Proporcionarle a algo una nueva fuerza o darles la misma vitalidad a ciertos lugares en comparación a los demás, implementando elementos o edificios arquitectónicos a lugares que no poseen vida.
- ♦ **Sustentable:** Es construir teniendo en cuenta el clima, la hidrografía, ecosistemas y micro ecosistemas que se generen en su entorno. Es decir, búsqueda de métodos para reducir la calefacción, iluminación artificial y la demanda de energía renovable innecesaria.
- ♦ **Uso de suelo:** Utilización real de un espacio según lo planteado en el plan de ordenamiento territorial (POT) o en el plan de desarrollo urbano (PDU) de un territorio.

III. METODOLOGÍA

4.1 Tipo de investigación

La siguiente tesis de arquitectura es mixta, aplicada, descriptiva, ya que parte del análisis de un todo para llegar a conocer su efecto en cada parte y cómo reaccionaría este en un entorno determinado.

- ♦ **Aplicada:** Ya que se utilizan todos los conocimientos previos para solucionar problemas actuales del hombre y como esto afecta a la comunidad.
- ♦ **Descriptiva:** Debido a que se pretende poder conocer situaciones, costumbres y actitudes resaltantes a través de la descripción de actividades, elementos, situaciones y personas.
- ♦ **Mixta:** Pues su estructuración permite el estudio de los indicadores desde una perspectiva cuantitativa porque mide el estado actual de la ciudad y de los espacios públicos del sector a analizar, es cualitativa porque mide la manera en que estos espacios influyen en sus ciudadanos.

En cuanto al tipo de estudio, esta investigación pertenece a la **no experimental transversal**, ya que soy un observador en la recolección de datos y no intervengo ni manipulo las variables, además se recolecta la información en un solo momento.

4.2 Diseño de Investigación

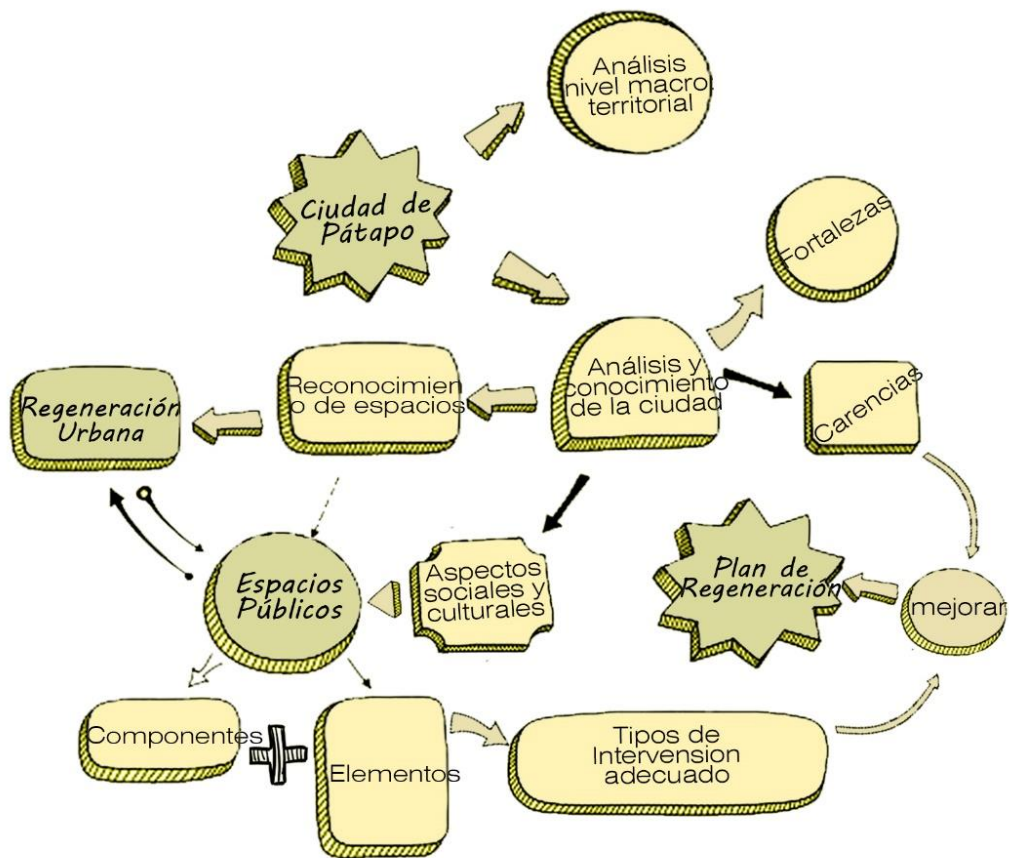


Imagen 6 - Esquema del Diseño de Investigación. Fuente: Propia.

Para la presente investigación y planteamiento de un plan de regeneración urbana, se propone como primera parte el escoger una ciudad a intervenir, la cual fue escogida por diferentes características que ella presenta, en este caso se tomó la ciudad de Pátapo, posteriormente, se tendrá en cuenta como primer paso el análisis y conocimiento total de la ciudad, con el fin de identificar las fortalezas y carencias del sector y conocer el funcionamiento de la ciudad y conocer los espacios desconectados o degradados donde se podría realizar alguna intervención urbana. El conocimiento de los aspectos sociales y culturales darán un conocimiento más completo sobre la importancia y relevancia de los espacios públicos en la sociedad.

Luego, como segunda parte de esta investigación se buscarán y recopilarán los elementos y componentes necesarios para poder realizar y plantear un plan de regeneración urbana, así como también, identificar cuáles son las características que debería tener una ciudad para poder llevarse a cabo una intervención de este tipo. Tener en cuenta que agentes intervienen, es que aspectos es más urgente intervenir y cuáles de estos causarían mayor impacto en la sociedad. Estas dos etapas de la investigación servirán como base para el sustento de proponer que tipo de intervención es la más adecuada para poder potenciar y mejorar las fortalezas y carencias y su repercusión en la calidad urbana del sector 04 de la Ciudad de Pátapo.

Como última parte de esta investigación se plantea realizar encuestas a la población para conocer su opinión sobre este tipo de intervenciones en su ciudad y como estas afectarían o repercutirían en su desarrollo diario. También estas respuestas, reforzadas con el análisis previo, darán como resultado los lugares que deberán ser intervenidos, y las actividades que en cada uno se desarrollarán. Finalmente se concluye realizando el planteamiento de un plan de regeneración urbana, ubicando los proyectos propuestos en los espacios convenientes para mejorar la calidad de vida de la población, describiendo que actores y entidades público y privado podrían intervenir en el desarrollo de estos. También se tendrá en cuenta una prevé descripción de estas, para conocer cuál es el motivo de su ubicación y su posible repercusión de funcionamiento.

4.3 Población, muestra, muestreo

La investigación se llevará a cabo en el sector 04 de la ciudad de Pátapo, Distrito de Pátapo, Provincia de Chiclayo, ubicado en la Región de Lambayeque, lugar donde se desarrollará la propuesta de un plan de regeneración urbana.

- ◇ **Objeto de investigación:** Regeneración urbana en Pátapo.
- ◇ **Población:** Sector 04 de la ciudad de Pátapo.
- ◇ **Muestra:** Espacios públicos del sector 04 de la ciudad de Pátapo.

4.4 Criterios de selección

La ciudad de Pátapo es una ciudad con gran potencial turístico y económico, debido a su amplio pasado histórico y su gran potencial agrícola y productivo, sin embargo, este no es aprovechado. Esta ciudad a comparación de muchas otras tiene un área urbana que podría ser potenciada para generar nuevos ambientes a los pobladores, es una ciudad en la que podría primar la movilidad sustentable, es decir disminuir el uso de vehículos motorizados y aumentar el uso de bicicletas y tránsito peatonal.

Esta ciudad está dividida en cinco sectores, cada uno tiene características territoriales diferentes. En este caso el sector a intervenir es el sector 04 de la ciudad de Pátapo, el cuál es el que mayor pasado histórico-cultural tiene, pues está presente antiguas edificaciones de la época de las haciendas y de la producción azucarera que se daba en el norte de nuestro país. Este sector se caracteriza por tener límites naturales, los cuales crean un paisaje muy diferente a lo que es la ciudad, pero estos están siendo invadidos por el crecimiento de la ciudad, sin embargo, estas características, son aspectos potenciales para mejorar la calidad de vida de la población.

Por otro lado, los espacios públicos recreativos de esta ciudad generan inseguridad y poco atractivo turístico, lo que debilita el crecimiento y comodidad de los pobladores, causando que estos se despreocupen por el cuidado y mejoría de su poblado.

Estas razones son por las que se escogió este lugar, por sus características de potencial medio ambiental, de movilidad, y de riqueza cultural que podría ser potenciada gracias a un mejor planeamiento del crecimiento y distribución de espacios y equipamientos en la ciudad.

4.5 Operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	SUBDIMENSIONES	IDICADORES	ESCALA
Degradación Urbana	Deterioro o mala calidad de aquellos espacios que forman parte de la Ciudad.	Movilidad Urbana	Flujos	Vehículos	Alta-Media-Baja
				Peatones	
		Equipamientos	Espacios públicos	Uso del Espacio	Alta-Media-Baja
				Mobiliario	
		Actividades Sociales y Económicas	Actividades sociales	Integración de la Población	Buena-Mala
				Actividades Recreativas	Alta-Media-Baja
		Medio Ambiente	Áreas Naturales	Invasión	Alta-Media-Baja
				Contaminación	
Regeneración Urbana	Conjunto de acciones orientadas a solucionar los tipos de problemas causantes del deterioro urbano de un sector o ciudad	Recuperación del espacio	Espacio Público	Propuestas	Viables-No viables
			Áreas Naturales		
		Participación de la población	Usos y actividades	Ideas	Buenas-Malas
		Diversidad de los espacios	Necesidad de la ciudad	Equipamientos	Adecuado-Inadecuado
				Espacio Público	

Tabla 1 – Operacionalización de Variables. Elaboración: Propia

4.6 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para obtener la información necesaria, se utilizó diversos instrumentos que permitieron conocer el territorio, y del conocimiento de casos arquitectónicos que ayudarán a resolver los posibles problemas y limitaciones de la investigación.

OBJETIVO	INSTRUMENTO	FUENTE DE DATOS
Determinar comportamiento urbano y territorial	Mapeo	Visita de campo Entrevistas Registro Fotográfico
	Observación	
	Registro fotográfico	
	Fichas de observación	
Identificar estrategias, componentes y principios	Fichas bibliográficas	Libros Revistas Páginas Web
	Fichas hemerográficas	
Planificar una red de intervenciones urbanas	Mapeo	Conocimientos previos Encuestas
	Planos	

Tabla 2 - Objetivos, Instrumentos y Fuente de datos que se utilizará para obtener la información. Elaboración: Propia

QUÉ	Se quiere hacer	Plan de regeneración urbana.
POR QUÉ	Se quiere hacer	Porque los espacios públicos de la ciudad se encuentra degradados.
PARA QUÉ	Se quiere hacer	Para detener la degradación del sector.
DÓNDE	Se quiere hacer	Ciudad de Pátapo, Sector 04.
CÓMO	Se quiere hacer	A través de un plan de regeneración urbana.
CUÁNDO	Se va hacer	En el año 2018
A QUIÉNES	Va dirigido	A los ciudadanos de la ciudad de Pátapo

Tabla 3 - Preguntas frecuentes sobre el tema abordado. Elaboración: Propia

4.7 Procedimientos

Como primera parte de la investigación se dividió en cuatro rubros para un mejor análisis y conocimiento de la ciudad. Para estos cuatro rubros; movilidad, equipamiento, actividad económica y social y medio ambiente y riegos, se tomó como medio de recolección de datos las visitas de campo, donde se observó objetivamente cómo es que funcionaba la ciudad, además en estas visitas se realizaron mapeos, registros fotográficos y entrevistas a pobladores, resultados que han sido reflejados en fichas de observación y en mapeos de los espacios públicos con el fin de conocer mejor las actividades dadas en ellos, sumando a esto, durante el desarrollo de la investigación, se utiliza el conocimiento previo sobre la materia, las experiencias personales, la información proporcionada por la municipalidad del lugar y las anteriores investigaciones sobre el tema a desarrollar.

FICHAS DE OBSERVACIÓN:

Se realizó una ficha de observación enfocada especialmente a los espacios públicos recreativos del sector. Se realiza una ficha para cada uno de los espacios, donde se especifica el nombre y la numeración que se le ha dado al espacio para su fácil identificación, según se especifica en el *Anexo: Lámina 03* sobre Espacios Recreativos. Estas fichas se dividieron en dos aspectos a evaluar e identificar, la calidad de del espacio y la integración del espacio con la población.

Calidad del Espacio: Para conocer la calidad de los diferentes espacios, se ve necesario identificar ciertos ítems que ayuden a determinar si la calidad de cada espacio es buena o no. Estos ítems son:

- ♦ Sombra: La cantidad de sombra que proporcionan los espacios o los elementos, es decir si es un espacio agradable en el cual se pueda descansar, teniendo en cuenta que el clima del lugar es sumamente caluroso y en general posee pocos espacios de descanso.
- ♦ Vegetación: Refiriéndose al cuidado y cantidad de vegetación del espacio recreativo, ya que el tener áreas verdes en buen estado mejora la percepción de los pobladores sobre el lugar, además de ayudar medio ambientalmente a la

ciudad, mejorando no solo la calidad del espacio, si no, la calidad de vida de los pobladores.

- ♦ **Mobiliarios y veredas:** El estado de conservación de los mobiliarios y de las veredas influye de manera directa a la calidad de los espacios, pues es lo más usado por los pobladores, su buen estado garantiza que el espacio tenga una mejor acogida y un mejor uso por parte de los ciudadanos.

Integración con la Población: Se pretende identificar qué actividades se realizan en cada espacio recreativo, cuál es el usuario más frecuente y con cuanta frecuencia utilizan estos espacios para desarrollar tal actividad.

- ♦ **Actividades que se desarrollan:** Se pretende conocer cuáles son las actividades se dan en cada espacio y cuáles son los usuarios que la realizan e identificar otras características relevantes que ayuden con el mejor conocimiento del espacio.
- ♦ **Frecuencia de uso:** Cuán seguido es usado el espacio, aparte de lo ya reconocido como es las actividades, se pretende conocer si estos son usados solo fines de semana o si durante la semana el uso de estos espacios es constante.

Para corroborar los resultados descritos, se adjunta al costado de cada uno de estos ítems un pequeño registro fotográfico en donde muestra los aspectos descritos.

Una vez realizada la ficha observación se procedió a realizar el proceso de *validación del instrumento de recolección de datos* el cual tuvo que ser corregido y validado por un experto o especialista en la materia, en la cual menciona si le parece adecuada o inadecuada la manera en que se está llevando a cabo la recolección de estos datos a la vez si estos le parecen precisos o relevantes para la investigación.

La validación del instrumento concluye en una pequeña sugerencia que enriquecería esta recolección de datos, la cual dará pasó al segundo instrumento utilizado. Se sugirió realizar un mapeo por cada espacio recreativo, reconociendo aspectos como mobiliarios en mal estado,

vegetación, zonas con mayor cantidad de basura, ubicación de postes de iluminación, concentración de personas, etc.

Posteriormente se llevó a cabo la aplicación de la ficha de observación y el levantamiento de observaciones de la misma. La aplicación de estos instrumentos se dio de la siguiente manera, durante un solo día se recopiló la información para la primera parte de la ficha de observación, así como también las fotografías que acompañarían a la descripción, también se recopiló cierta información sobre la integración del espacio con los pobladores, sin embargo, esta parte se realizó en tres diferentes días a diferentes horas, para poder determinar las actividades que se desarrollan y la frecuencia de las personas. (*Revisar Anexos: Fichas de Observación 01-11*)

En la segunda parte de esta investigación se recopilará información tanto bibliográfica como hemerográficas y de páginas web, de varios autores, los cuales tendrán que ser seleccionados previamente, pues deberán tener coherencia con el tema planteado y con las metas que se tiene y se quiere llegar a realizar en el sector escogido.

Esta parte de la investigación se dividirá en tres partes, las cuales son sobre la regeneración y la sostenibilidad urbana, los componentes y las estrategias. En los cuales se describirá el significado de la intervención que se quiere realizar, también se conoce cómo se debe llevar a cabo y qué actividades se debería realizar para poder cumplir el objetivo. Todas estas estrategias y componentes serán contrastadas con la realidad analizada del sector, empezando a dar tentativas de posibles soluciones a las situaciones previamente identificadas.

En la tercera parte de la investigación se plantean propuestas de intervención en la ciudad, las cuales tienen relación con el análisis realizado, sin embargo, se considera importante la opinión de la población sobre qué proyectos se deberían realizar, la prioridad de estos y cómo les gustaría que estos sean.

ENCUESTAS:

Estas encuestas se dividirán en dos grupos, pues, se busca tener opiniones desde dos puntos de vista distintos; en este caso el primer tipo de encuesta se realizará a la población en general y el segundo tipo de encuesta se realizará a un pequeño grupo de autoridades, ya que a estos es más difícil la comunicación.

Estas preguntas se clasificaron bajo cuatro aspectos (uso, idealización, prioridades y las potencialidades) que ayudarían a obtener la información necesaria para poder proyectar las intervenciones según las preferencias de la población.

Encuesta 01: La primera encuesta va dirigida a los pobladores, esta encuesta consta de catorce (14) preguntas, de las cuales trece (13) son de alternativas y una es de descripción y opinión personal. Las preguntas hacen referencia a los tipos de espacios que les gustaría tener, las actividades que realizan en los espacios recreativos, frecuencia de uso y, según su perspectiva, el estado actual de los espacios, sus mobiliarios y sus deficiencias.

También se tiene una pregunta en la cual la población manifiesta su preferencia a que ciertos espacios sean priorizados en las intervenciones. Para terminar, se hace una breve descripción sobre lo que trata una regeneración urbana y en qué está enfocado el proyecto que se plantea y que se quiere lograr. En esta pregunta se cuestiona cuál cree que será el impacto positivo en la población.

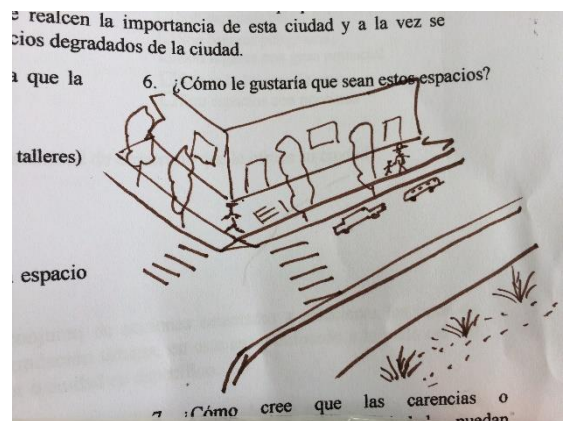
Encuesta 02: La segunda encuesta está dirigida a algunas autoridades, esta encuesta cuenta con ocho (8) preguntas, siendo todas para marcar alternativas. Las preguntas son similares a las de la encuesta anterior pero estando enfocadas en temas más económicos y de gestión, en las cuales se les preguntó sobre cuál proyecto contribuiría mejor con el plan de desarrollo de la ciudad, también se le hizo preguntas sobre el mantenimiento y construcción de los espacios públicos, aspectos que se necesita mejorar, prioridades, etc. y finalmente también se les pregunta sobre el posible impacto que podría tener estas intervenciones en la población y en la ciudad.

Para finalizar ambas encuestas se adjunta un plano del sector en el cual las personas deberían llenar, rayar, diagramar los espacios que creerían más importante intervenir, sin embargo durante la validación de este instrumento, el especialista sugirió omitir esta pregunta, pues complicaría mucho la aplicación de la encuesta, también hizo hincapié en simplificar los términos que se utilizaban, pues estos eran muy técnicos y al estar dirigidas a un público en general, debería ser de un entendimiento total.

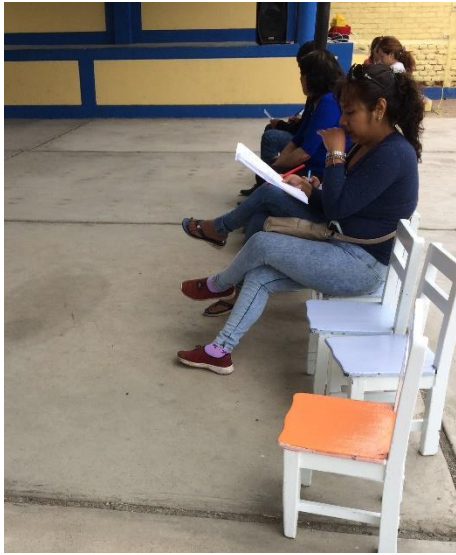
Posteriormente se realizó el levantamiento de estas observaciones, teniendo como resultado una encuesta más ligera y rápida de entender. (*Revisar Anexos: Encuestas 01-02*).

Para la aplicación de esta encuesta se necesitaba concentrar un número de personas considerable, en los que se tenía que explicar a las personas el objetivo de esta, es por ello que se coordinó con la I.E.I 054 “Nuestra Señora de la Paz”, institución de educación inicial ubicada frente del parque principal, para realizar ahí la aplicación de la encuesta de la población. De acuerdo a lo coordinado la aplicación de la encuesta se realiza durante los momentos previos a una charla organizada por la *DEMUNA* y la *defensoría municipal del niño y del adolescente*.

De esta manera se logró obtener el número necesario de encuestados para obtener la muestra, el desarrollo de esta se dio de manera óptima, se iba exponiendo el objetivo de esta encuesta de manera constante, pues cada cierto tiempo se incorporaban nuevos grupos de personas, de esta manera también se pudo ir solucionando algunas preguntas que se daban en el momento sobre el desarrollo de la encuesta.



*Imagen 7 - Respuesta de uno de los encuestados sobre cómo le gustaría los espacios de su ciudad.
Fuente: Propia.*



*Imagen 9- Aplicación de Encuestas.
Fuente:Propia.*



*Imagen 8- Aplicación de Encuestas.
Fuente:Propia.*



Imagen 10- Aplicación de Encuestas. Fuente:Propia.

4.8 Plan de procesamiento y análisis de datos

El instrumento que se utiliza para el análisis urbano del sector 04 de la ciudad de Pátapo es una ficha de observación, en donde se describió aspectos relevantes de cada espacio recreativo del sector, a esta ficha se le adiciona un mapeo del espacio donde también se refleja lo descrito y otros aspectos importantes. Una vez que se tuvo recopilada toda la información se realizó un cuadro de doble entrada en donde se marcó cuál era el estado actual de cada uno de los espacios recreativos, sustentando lo que se describe con un registro fotográfico de cada aspecto tratado. La descripción de estos equipamientos nos dio como resultado cual eran los espacios con un mayor deterioro y cuáles eran los espacios menos usados por la población, por lo tanto, se llega a conocer en qué aspectos se debe intervenir cada espacio y cuáles son los factores que podrían servir para regenerarlos.

Como segundo instrumento se realizará la recopilación de datos de distintas fuentes bibliográficas, hemerográficas, páginas web, etc... Estas se procesarán y se recogerá la información necesaria y más trascendental para poder establecer las bases de una intervención de carácter urbano, específicamente, de una reneación urbana haciendo hincapié en los espacios públicos, para poder determinar qué tipos de intervenciones serían más viables y como afectarían de manera más positiva en la población y al sector en estudio.

El tercer instrumento que se ha utilizado es la aplicación de una encuesta, la que se dividió en dos grupos, una dirigida a la población y la otra a ciertas autoridades, con el fin de conocer dos puntos de vista diferentes, y conocer sus preferencias para con los espacios en su ciudad, la aplicación de estas encuestas podrán ayudar de gran manera a la creación de la red de intervenciones, así como también dejarán entre ver los lugares específicos que según el análisis previo y la opinión pública son los que requieren ser mejorados, potenciados o cambiados.

Una vez obtenido los datos proporcionados por los instrumentos, se les relacionará entre sí, para conocer realmente cuales son los lugares específicos que requieren algún tipo de intervención y así poder generar una red de intervenciones, a la vez establecer algunas entidades público y privadas con las que se debería generar alianzas para hacer más viable el proyecto, así como también se busca poder brindar las pautas necesarias que se debería seguir para poder llevar a cabo el proyecto.

4.9 Matriz de consistencia

PREGUNTA	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	IDICADORES	ESCALA	HERRAMIENTAS	MÉTODO
¿De qué manera se podrá contrarrestar el proceso de degradación urbana del sector 04 de la Ciudad de Pátapo?	Proponer un plan de regeneración urbana en el sector 04 de la ciudad de Pátapo.	La propuesta de un plan de regeneración urbana que ayude a detener el proceso de degradación urbana en el sector 04 de la Ciudad de Pátapo.	Degradación urbana: sector 04 de la ciudad de Pátapo.	Movilidad Urbana	Vehículos	Alta-Media-Baja	Datos Estadísticos y Observación	Método de Investigación La observación y descripción
					Peatones			
				Equipamientos	Uso del Espacio	Alta-Media-Baja	Registro Fotográfico y Fichas de observación	
					Mobiliario Urbano	Buena-Mala		
				Actividades Sociales y Económicas	Integración de la población	Alta-Media-Baja	Registro Fotográfico y Observación	
	Actividades Recreativas							
	Medioambiente y riesgos	Invasión	Alta-Media-Baja	Planos y Datos Estadísticos				
		Contaminación						
	-O.E.1. Diagnosticar el estado actual urbano y territorial del sector 04 de la ciudad de Pátapo. -O.E.2. Identificar las estrategias y componentes para realizar una regeneración urbana. -O.E.3 Planificar una red de intervenciones urbanas en el sector 04 que respondan a las necesidades de la ciudad y propicien la integración urbana.	Regeneración Urbana	Regeneración Urbana	Recuperación del espacio	Propuestas	Viables-No viables	Planos	Población de Estudio: Sector 04 de la Ciudad de Pátapo
				Participación de la población	Ideas proyectuales	Viables-No viables	Encuestas	
Diversidad de los espacios				Equipamientos	Adecuado-Inadecuado	Planos		
	Espacio Público							

Tabla 4 - Matriz de Consistencia. Elaboración: Propia

IV. DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL URBANO Y TERRITORIAL DEL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

Para realizar el diagnóstico del estado actual tanto urbano como territorial se dividió este capítulo de investigación en dos, el primero tratará del territorio que comprende la ciudad de Pátapo y su relación con el sector 04 de la ciudad. El segundo tratará sobre el análisis y diagnóstico urbano del sector 04 de la ciudad de Pátapo.

5.1 Análisis Territorial

a. Ubicación:

La ciudad de Pátapo se ubica dentro del distrito de Pátapo que pertenece a la provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, ubicado a 25Km aproximadamente de la ciudad de Chiclayo.

b. Límites:

El distrito de Pátapo limita por el norte con el distrito de Manuel Antonio Mesones Muro, que pertenece a la provincia de Ferreñafe junto con el distrito de Chongoyape, al sur limita con el distrito de Pucalá, al este también limita con el distrito de Chongoyape, y al oeste limita con el distrito de Tután.



Imagen 11-Distrito de Pátapo. Elaboración: Propia.

c. Extensión y Población:

Cuenta con una extensión de 182,81 Km² y una población aproximada de 23521 habitantes, de los cuales 19 981 pertenecen a la zona urbana y 35 40 a la zona rural, teniendo una densidad de 128.70hab/km² al año 2017 con un crecimiento anual de 1.2% .³

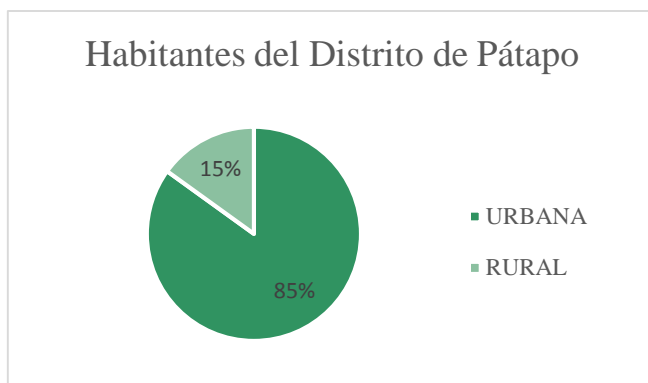
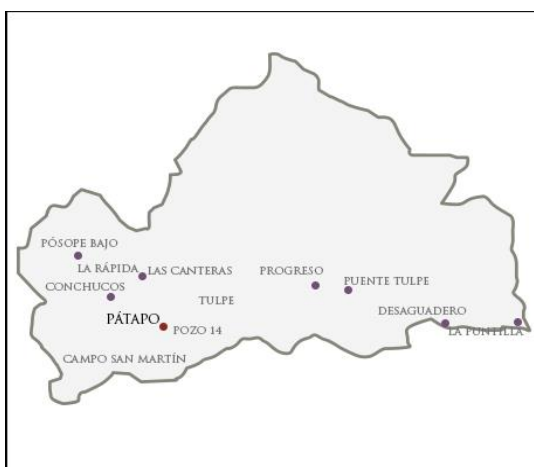


Gráfico 1- Porcentaje de población urbana y rural del distrito de Pátapo.

d. Centros Poblados:

El distrito cuenta con 14 centros poblados y con 2 centros urbanos. La ciudad de Pátapo es el cual tiene mayor cantidad de viviendas y habitantes, contando con 10 732⁴, en una categoría de no pobreza, en comparación al resto del distrito. Por lo que para establecer una comparación se ha tomado en cuenta solo los centros poblados urbanos, en este caso existen dos en donde una gran diferencia en cuestión de población y de condiciones económicas. Siendo la Ciudad de Pátapo la que ha alcanzado un mayor desarrollo a comparación de Pósope Alto y los demás centros poblados.



*Imagen 13- Centros Poblados más representativos.
Elaboración. Propia.*

³ Plan Local de Seguridad Ciudadana 2017 Municipalidad Distrital de Pátapo.

⁴ Plan de Manejo de Residuos Sólidos Distrito de Pátapo 2012.

Ámbito	Centro Poblado	Población	Condición
Urbano	Pátapo	10 732	No pobre
Urbano	Pósope Alto	8 805	Pobre

Tabla 5-Población y Condición Económica Urbana del Distrito de Pátapo. Fuente: Plan de Manejo de Residuos Sólidos y Plan Estratégico Institucional 2012-2015.

e. Sectores de la ciudad:

La ciudad de Pátapo está dividida en cinco sectores, de los cuales el sector uno y dos son pertenecientes a Pósope alto, mientras que los sectores cuatro y cinco perteneces a Pátapo, el sector tres pertenece tanto a Pátapo como a Pósope Alto.

El sector escogido para realizar el análisis urbano es el sector cuatro de la ciudad, pues aquí se encuentran las principales actividades de la ciudad, además de tener una notoria diversidad de paisajes y actividades.

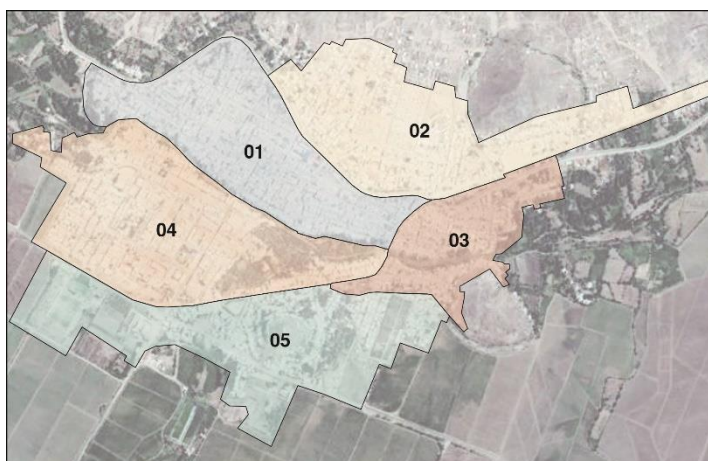


Imagen 15-Sectores de la Ciudad de Pátapo. Fuente: Propia.

5.2 Análisis Urbano

Según la metodología presentada anteriormente, se procederá a describir los resultados obtenidos en los cuatro ámbitos que se ha estudiado y realizado la recolección de datos en el sector 04 de la Ciudad de Pátapo:

a. Movilidad Urbana:

En el análisis de la movilidad urbana, se ha considerado varios aspectos, se comienza analizando las vías principales, secundarias y las peatonales. Como principal se consideró la carretera Chiclayo Chongoyape y las vías que conectan con Pósope Alto, además estas son las que tienen mayor flujo, estas vías son la Avenida Trapiche y la calle La Florida. Luego se encuentran las que conectan la ciudad transversalmente, la Avenida San Martín, que es la vía con mayores dimensiones, y la Avenida Real.

El transporte público, en este caso se ha tomado el transporte motorizado como son combis, colectivos, mototaxis y taxis. En este rubro podemos observar que los medios de transporte como las combis y colectivos solo son usados para movilizarse fuera de la ciudad o a otras, por ejemplo, desde la ciudad de Pátapo a Tután, Pucalá, Chiclayo, etc., y viceversa, son los colectivos los que ingresan a la ciudad, mientras que las combis en muy pocos casos lo hacen, desembarcando y recogiendo pasajeros en un solo paradero, el poco uso de la movilidad se puede entender también a base de los datos recopilados del INEI (Instituto Nacional de Estadística e Informática) 2007, donde nos muestra que tan solo el 0.10% de la PEA (Población Económicamente Activa) forma parte del rubro de transporte.

En muy escasas ocasiones se puede observar un taxi, solo en ocasiones que alguien llegue a la ciudad en este vehículo, esto se debe a las dimensiones de la ciudad por lo que no es un transporte muy solicitado por los pobladores. El medio de transporte motorizado preferido de la ciudad es las mototaxi; existen tres paraderos en la ciudad, ubicados en el mercado, la entrada de la ciudad y cerca de una de las vías principales.

En el caso del transporte privado, tenemos como vehículos la moto, bicicleta y automóviles, estos se pueden apreciar en menor magnitud, pues no son medios de transporte tan masivos como es el caso del transporte público.

Esta ciudad se puede recorrer tranquilamente caminando pues sus distancias no son muy largas. Muchas personas se movilizan caminando, se puede observar que los principales puntos de concentración peatonal son la puerta del mercado, de los colegios, la entrada a la ciudad y en el hospital; sin embargo, sigue prevaleciendo el uso de mototaxis, pues, el diseño de sus calles, en su mayoría carecen de sombra. (*Revisar Anexo: Lámina 01*)

b. Equipamientos:

b.1 Comercio:

El mercado es un centro de gran movimiento dentro de la ciudad tanto en cuestión de movilidad como de actividades económicas. A pesar de ser el único mercado de la ciudad, este posee una capacidad que abastecería con normalidad a la población, el cual cuenta con un área de 2 820.7m², aun así, prima el comercio ambulatorio en sus alrededores. Frente al mercado se encuentra una de las vías principales y más transitadas de la ciudad, aun así, no se encuentra fragmentada por esta, pues la sección de vial es mucho más angosta y al tener a sus alrededores el comercio ambulatorio se hace casi imperceptible esa separación.



Imagen 17-Mercado de Pátapo. Fuente: Propia.

b.2 Educación:

Las instituciones educativas nacionales son cuatro, un colegio inicial, I.E.I N°054 “Nuestra Señora de la Paz”; dos colegios primaria, I.E N°1151 Juan Pardo y Miguel e I.E N°11532 “Nuestra Señora del Carmen”; y un colegio secundario I.E.S “José Domingo Atoche”. De los cuales se ha recogido sus características comunes en cuanto a la relación con su entorno inmediato para poder conocer cómo es que se integra con la ciudad. En este caso todos los equipamientos educativos se cierran a su entorno mediante un muro perimetral, que forma un muro ciego lo que aumenta la inseguridad en la zona. En algunos casos se puede encontrar edificaciones muy antiguas con aproximadamente 35 años, como es el caso del colegio inicial, otros en cambio, como el colegio Juan Pardo y Miguel tiene pabellones que han sido construidos en los últimos años. Por lo que nos podemos dar cuenta que en cuestión a educación se pueden generar algunas mejoras arquitectónicas, pues estos abastecen confortablemente al requerimiento de la ciudad.



Imagen 19-I.E.I. 054 "Nuestra Señora de la Paz" Pátapo. Fuente: Propia.

Institución	Nivel	Población Estudiantil
I.E N° 054 “Nuestra Señora de la Paz	Inicial	148
I.E. N° 1151 “Juan Pardo y Miguel”	Primaria	430
I.E. N° 11532 “Nuestra Señora del Carmen”	Primaria	510
I.E.S. “José Domingo Atoche”	Secundaria	722

Tabla 6-Instituciones educativas del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.

b.3 Salud:

Existen dos instituciones de la Salud, el denominado Hospital, la institución más antigua en este rubro, se encuentra a unas cuadras del parque principal. La otra institución existente es la nueva posta de Es Salud, la cual se encuentra al costado del parque principal, fue ubicada en donde hubo un molino, derrumbándolo para construir esta.



Imagen 20-Posta de Es Salud. Fuente:Propia.

En el caso del hospital debemos tener en cuenta la antigüedad del edificio y de la cercanía de este con el río seco, lo que puede ser peligroso ante cualquier fenómeno, movimiento sísmico e incluso como foco infeccioso, lo cual se explicará más a fondo en Medioambiente y Riesgos. La segunda institución de salud, Posta de Es Salud, es una construcción reciente, la cual tiene una mejor distribución y no se encuentra en algún lugar peligroso, en cambio, se encuentra muy céntrico, al alcance de más personas, lo que ha ayudado a dinamizar la zona.

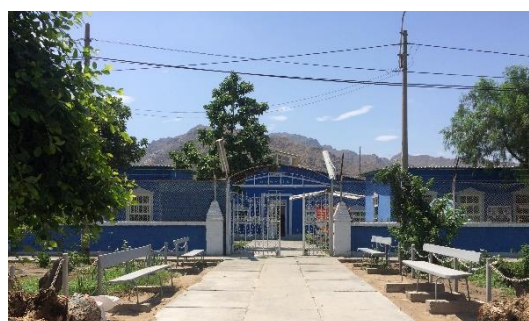


Imagen 21-Hospital Antiguo. Fuente: Propia.

b.4 Otros Usos:

En este aspecto tenemos lo que es la iglesia, biblioteca, autocine, comisaría, municipalidad y el antiguo almacén de maquinaria de la ex hacienda Pátapo. En cuanto a la Iglesia es una construcción reciente, del año 2002, marcando un hito en la ciudad, pues además se encuentra ubicada al costado de la antigua iglesia, la cual fue restaurada debido a su antigüedad.



*Imagen 23-Municipalidad de Pátapo.
Fuente: Propia.*

La biblioteca está adaptada al espacio de lo que fue las antiguas oficinas de la hacienda, posee espacio reducido para las actividades que se realizan; es denominado Centro Cultural Municipal, se encuentran deficientes debido a la antigüedad de este, lo que significa un peligro para la población, pues a este edificio acoge a niños, adolescentes y adultos. En el año 2015 se llevaron a cabo una serie de arreglos, los cuales le dan una apariencia de encontrarse bien, pero sus estructuras siguen siendo las mismas.



*Imagen 25-Centro Cultural Municipal y la
Iglesia de Pátapo. Fuente: Propia.*

La recolección de datos para el autocine, actualmente llamado “Cine Pátapo” se dio a través de conversaciones con los pobladores. En el autocine los pobladores solían ingresar con sus vehículos, ahí se proyectaban películas al aire libre. También este espacio era donde se realizaba el Festival del Canto, el cual era muy conocido regionalmente por traer artistas de diferentes lados; este atraía a varios turistas lo que



*Imagen 27- Cine de Pátapo, antiguo
AutoCine. Fuente: Propia.*

mejoraba sus actividades comerciales, se dejó de realizar por falta de presupuesto municipal. Actualmente, en el autocine, se siguen realizando actividades de vez en cuando, en ocasiones donde se requiera de gran espacio para personas. A un costado tenemos el antiguo almacén de maquinarias de ex la hacienda Pátapo, actualmente se encuentra muy descuidado y desgastado por el paso de los años, sin embargo, aún es usado como almacén de vehículos. Cuentan los

pobladores que existían más naves pertenecientes a este almacén, las cuales tenían uso de almacén de productos, eran tan largos que llegaba de calle a calle, sin embargo, este fue invadido, derrumbado y construido con nuevas viviendas. (*Revisar Anexo: Lámina 02*).

b.5 Recreación:

La ciudad cuenta con pocos espacios recreativos, pues según los datos recogidos tenemos que estos se basan en parques y canchas deportivas, entre ellas se puede obtener un total de 13 espacios destinados a recreación, como parques, áreas deportivas públicas y privadas y las áreas destinadas a recreación pero que actualmente no tiene ningún tratamiento quedando como un terreno vacío, conocido comúnmente como pampa⁵. Para un mejor análisis y reconocimiento de estos espacios se los ha enumerado.

Es importante conocer el estado actual de los equipamientos para poder conocer las deficiencias de la ciudad. Se debe realizar una valoración desde el punto de vista más objetivo posible, por esta razón se vio necesario realizar un análisis a través de la recolección visual de información sobre estos espacios recreativos de la ciudad. La recolección de información se basa en dos aspectos, uno es desde la calidad del espacio y desde la integración con la población.

En cuanto a calidad del espacio, se refiere a el estado del mobiliario urbano, veredas, vegetación, pérgolas, alumbrado público, etc.



Imagen 29-Espacio Público, Pátapo. Fuente: Propia.



Imagen 31-Espacio Público sin tratamiento. Fuente: Propia.



Imagen 33-Parque Principal. Fuente: Propia.

⁵ Real Academia Española: Cada una de las llanuras extensas de América del Sur que no tienen vegetación arbórea.

En cuanto a integración de la población, se refiere a la frecuencia con la que es usado y que tipo de actividades que se desarrollan en ese espacio.

Llegando a la conclusión que de todos los espacios destinados a recreación solo uno se encuentra en buen estado, mientras que siete de ellos se encuentran en estado regular, es decir que carecen de algunos de los factores evaluados o les son deficientes, y cinco se encuentran en muy mal estado en cuanto a la calidad espacial.

Según la integración del espacio con el entorno, tenemos que tan solo un espacio se integra adecuadamente con la población, cinco se encuentran en un estado deficiente, es decir no propician la integración social, finalmente se tiene que, siete de los trece espacios recreativos no propician la integración de la población. *(Revisar Anexo: Fichas de Observación 01-11)*
(Revisar Anexo: Lámina 03)

Espacio Recreativo		Calidad de Espacio			Integración con la Población		
		Buena	Regular	Mala	Adecuada	Deficiente	Inadecuada
Parques	1		X		X		
	3		X				X
	4 "Parque Principal"		X			X	
	5 "24 de Junio"		X			X	
	12 "Virgen de Fátima"			X		X	
	13 "Juan Velasco Alvarado"			X			X
Área deportiva privada	6	X				X	
	9		X				X
	10		X				X
Área deportiva pública	8		X			X	
Área recreativa sin tratamiento	2			X			X
	7			X			X
	11			X			X

Tabla 7-Valoración de los Espacios Recreativos del Sector 04 de la Ciudad de Pátapo⁶. Elaboración: Propia.

⁶ Revisar "Anexo Fichas", para conocer la valoración de cada espacio recreativo.

c. Actividades Sociales y Económicas:

En este rubro tenemos en cuenta varios aspectos que nos dan una visión mayor de la ciudad, para empezar consideramos importante conocer que actualmente la ciudad posee una densidad media⁷ (*Revisar Anexo: Lámina 04*). La ciudad de Pátapo cuenta con una población total de 18 824 personas⁸. En cuanto a conocer el abastecimiento de servicios nos muestra a grandes rasgos el panorama económico de la ciudad, pues al tener un bajo porcentaje en posesión de telefonía fija, cable e internet, deja divisar un nivel económico bajo, siendo el nivel de pobreza al año 2009 del 27.8%⁹.

SERVICIO	CANTIDAD
Agua Potable	95%
Alumbrado Público	98%
Telefonía fija	29.3 %
Cable	1.9 %
Internet	6.1 %

Tabla 8-Servicios de la ciudad. Fuente: INEI 2007 y Municipalidad Distrital de Pátapo 2012.

Las principales actividades comerciales de la ciudad se desarrollan en torno a dos de las vías identificadas como principales, estas son la avenida San Martín, la avenida Trapiche y las vías colindantes con el mercado, es ahí donde se realiza el comercio, en su mayoría de productos agrícolas y ganaderos de la zona. En cuanto al comercio realizado en las vías, tenemos que la mayoría de ellos se realiza dentro de los lotes, y un menor porcentaje se ubican como ambulantes. El principal producto comercializado son los alimentos preparados y sin preparar.

⁷ Municipalidad Distrital. Plano de zonificación y compatibilidad de usos de suelo, diciembre del 2016.

⁸ Plan de Manejo de Residuos Sólidos en el Distrito de Pátapo (Datos de población estimada al 2012)

⁹ INEI, Principales indicadores distrito Pátapo, 2009.

En lo que respecta a las actividades culturales, se ha identificado que se desarrollan en dos tiempos, temporales y los permanentes. En cuanto a los temporales tenemos que se desarrollan actividades dentro de un corto periodo de tiempo, generalmente de carácter cambiante, pues no suelen ser las mismas actividades, como, por ejemplo, las actividades que se llevan a cabo en la Avenida San Martín son desfiles, ferias, actuaciones de instituciones, eventos de campañas, etc. Siendo esta avenida la preferida, pues es la que tiene mayor sección dentro de la ciudad. Por otro lado, se encuentran las actividades culturales permanentes, en las cuales se ha considerado como predominante el uso de la biblioteca municipal o centro cultural municipal, el cual tiene actividades programadas para todas las edades como dibujo y pintura, biblioteca, pequeños concursos y talleres de costura, también se ha considerado las actividades realizadas en el ex autocine, donde se realizaba el Festival de Canto, el cual se dejó de realizar por falta de presupuesto por parte de la municipalidad.



Imagen 37-Feria en las calles aledañas al parque principal. Fuente:Propia.



Imagen 35-Feria en la Avenida San Martín. Fuente: Propia.

Con respecto a las actividades de recreación tenemos a los parques, como principales puntos de concentración, teniendo preferencia por el uso de canchas deportivas y las áreas de sombra, debido a las condiciones climáticas de la ciudad. Siendo las de mayor uso los espacios que se encuentran en mal estado, sin algún tipo tratamiento, y también la cancha deportiva privada, ubicada en la calle Real. (*Revisar Anexo: Lámina 05*).



Imagen 38-Espacio Público sin tratamiento. Fuente:Propia.

d. Medioambiente y Riesgos.

En cuanto a componentes medio ambientales tenemos cuatro básicos, el río seco, que se activa en épocas de lluvia intensa, como es el fenómeno del niño; el canal o acequia que nace en el desaguadero o humedal, el cual sería el tercer factor; y por último las áreas agrícolas, que, según el análisis, son zonas muy respetadas, por lo mismo que son su principal fuente de ingreso económico.



Imagen 39 - Río Seco, Ciudad de Pátapo. Fuente: GoogleEarth 2018.

Al tener ubicados estos componentes empezamos a detectar los riesgos que conllevan, pues no por culpa de estos, sino por la mala planificación de la ciudad al momento de asentarse y construir sus viviendas. Tenemos tres principales riesgos y conflictos que se dan alrededor de estos componentes del medio ambiente, sin embargo, no todos pueden ser tratados a fondo porque requieren de una intervención multidisciplinaria, entre los riesgos detectados tenemos los siguientes (*Revisar Anexo: Lámina 06*).

d.1 Zona de riesgo por construcción:

En este aspecto son todas las viviendas que se han ubicado en la ladera del río seco, construyendo en muchos casos sobre este, con elementos estructurales que reposan en las laderas, sin conciencia de lo peligroso que puede ser al momento que este lleve consigo grandes cantidades de agua. Poniendo en peligros muchas vidas. Si bien este es un factor muy importante dentro de la degradación de la ciudad, pero no se llevará a cabo, pues necesita de un análisis exhaustivo y minucioso sobre todos los equipamientos y predios que se encuentren cercados al área del río seco, compitiendo más a fondo a otras disciplinas.

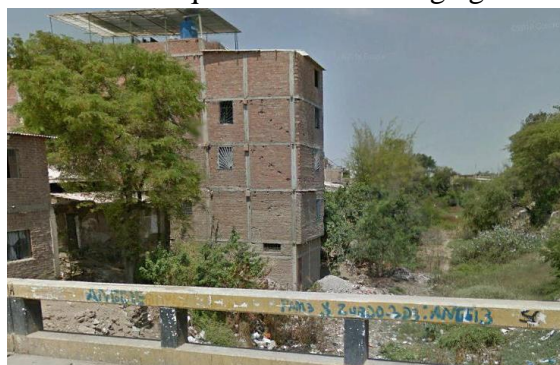


Imagen 40 - Construcciones con estructuras invadiendo el área del río seco, riesgo por construcción. Fuente: GoogleEarth 2018.

d.2 Zona de riesgo por desborde:

Las vías del agua siempre son muy volubles dependiendo de la masa de agua que transporte, por esto, la dimensión del canal no es en su totalidad una seguridad de que no ocurrirá un desborde. Al ocurrir un alza de esta masa de agua, puede ocasionar la inundación de estas viviendas. De igual manera el riesgo está latente, pues en épocas de fenómenos como “El Niño” este sector es el más afectado, pues según el Mapa de Probabilidad de Zonas Inundables por el fenómeno “El Niño 2015”, Pátapo se encuentra dentro de la zona con más alta probabilidad de susceptibilidad ante un fenómeno de esta magnitud. (*Revisar Anexo: Lámina 07*)

d.3 Invasión de área natural:

La invasión de área natural se da en la zona denominada como protegida, los pobladores prefieren invadir esta zona, pues no afecta con sus actividades agrícolas, esta zona natural protegida también sirve como gran contenedor del agua en momento de lluvia, pues al estar siendo ocupado, ocasionará que no solo estas viviendas serán las más afectadas sino, toda la ciudad, pues no hay ese punto de desfogue. Se debería pensar en una forma de densificación en altura, para evitar que se siga dando este crecimiento horizontal.



Imagen 41 - Vista aérea de la "área natural protegida" de la ciudad, invadida por las viviendas. Fuente: GoogleEarth 2018.

d.4 Contaminación:

En la ciudad no se ve con mucha frecuencia cúmulos de basura, a excepción de las vías conductoras de agua, como el río seco y el canal, que son los lugares donde más se acumula la basura, realizando hasta quema de estas dentro de ellas. Mientras que en el parque principal se encuentran unos contenedores de basura, donde los pobladores que viven más cerca colocan ahí su basura.

d.5 Delincuencia:

Generalmente se da en los lugares alejados o desolados como es el puente por el río seco, o a las afueras de la ciudad, en lugares de invasiones. Según los datos proporcionados por la comisaría PNP de Pátapo¹⁰ los puntos donde ocurre mayor incidencia de delincuencia es coincidentemente en aquellos espacios públicos degradados que se ha detectado anteriormente, las causas, según informan son por ausencia de concurrencia peatonal. Esto está siendo reducido gracias al trabajo de las autoridades.

¹⁰ Plan Local de Seguridad Ciudadana. Pátapo, Municipalidad Provincial de Pátapo. 2017.

5.3 Diagnóstico del Estado Actual

Al realizar el reconocimiento y análisis al sector 04 de la ciudad de Pátapo podemos llegar a la conclusión que este sector cumple con las “*características de los sectores de regeneración o renovación urbana*”¹¹ en el cual expone que debe tener una ciudad para poder plantear una propuesta de regeneración o renovación urbana, estas son cuatro:

- ♦ **Sectores ya construidos:** Según el análisis realizado podemos caer en cuenta que el área destinada al sector 04 de la ciudad de Pátapo no tiene mayor espacio para seguir creciendo, en cuestión de construcción de viviendas y equipamientos, todo está “lleno” sin embargo existen muchos espacios públicos que no son tratados como es debido, quedando en espacios vacíos y peligrosos. Además, la construcción masiva de viviendas de media y baja densidad ha generado el déficit en los espacios recreativos que posee y también aumentando la dificultad en la distribución los servicios básicos dentro de la ciudad, característica que nos expone José Fariña Tojo¹² como uno de los más grandes problemas de las ciudades actuales, la urbanización masiva, reflejada por la falta de planificación, si no es controlada a tiempo puede causar mayores caos a la ciudad.
- ♦ **Deterioro físico, social, económico y funcional:** En el sector 04 de la ciudad de Pátapo el deterioro físico y social se encuentra dentro del área de estudio es latente, como se pudo conocer en el análisis urbano, estos aspectos se dan en los equipamientos y espacios públicos, como nos dice José Fariña Tojo el deterioro físico se da cuando un espacio ya no es usado como debería serlo y cuando aparentemente se encuentra deteriorado, y social, cuando no existe integración entre ellos. Además, no poseen actividades económicas variadas, ya que está basada en el comercio de productos agrícolas de la zona y en productos ganaderos, y en cuanto a su deficiente funcionalidad es con respecto a su sistema de movilidad, que, a pesar de ser una ciudad pequeña, cometen el abuso del uso de vehículos motorizados.

¹¹ Características propuestas en la publicación de la revista arquitectónica ESCALA.

RENOVACIÓN, Planificar lo Urbano. Méndez, Rafael, [ed.]. 220, Bogotá, Colombia. ESCALA S.A, 2010, ESCALA. Eventos de Arquitectura, Vol. 47.

¹² Teoría de la fragmentación de las ciudades en la publicación de José Fariña Tojo.

Ciudad sostenible, rehabilitación arquitectónica y regeneración urbana. Fariña Tojo, José. 2013, Revista Aragonesa de Administración Pública, Vol. XV.

♦ **Ilegalidad en el uso de los espacios públicos:** Se da debido al mal uso de los espacios públicos con, generalmente, la incorporación en ellos de actividades ilícitas, lo cual aumenta la inseguridad. Como por ejemplo en el caso estudiado, los colegios son invadidos, en horarios cuando no hay alumnos, para poder utilizar sus canchas deportivas, ya que son las que se encuentran en mejor estado a comparación de las que se encuentran para uso público. En los espacios recreativos como son los parques se dan algunas actividades ilícitas que incrementan la desintegración social y la inseguridad de la misma, como son venta de sustancias tóxicas o delincuencia, lo cual produce que aquellos espacios queden sin uso por parte de la población, convirtiéndose en espacios muertos. José Fariña Tojo y Argelino Mazza nos mencionan lo perjudicial que es estas actividades dentro de un entorno, pues aumenta, como ya se mencionó, la inseguridad, desconfianza y una desintegración de la población, lo que quita dinamismo en la ciudad.

♦ **Oportunidad para el desarrollo:** Una de las características más relevantes para Fariña Tojo es que la ciudad tenga las posibilidades de poder ser mejorada en cuestión física y sobre la calidad de vida de los pobladores procurando la integración de la población y buscando la integración de nuevas actividades que generen nuevos ingresos económicos a la ciudad, como por ejemplo resaltando su cultura y pasado histórico. Además, considerando su sistema medio ambiental, se debería tomar las medidas preventivas necesarias, para que los distintos fenómenos no afecten de manera muy negativa a la ciudad.

Es bueno tener en cuenta una quinta característica, la fragmentación, término propuesto por Argelino Mazza para hacer mención a una ruptura en el funcionamiento de ciertos aspectos de la ciudad. En la Ciudad de Pátapo se ha detectado algunas de estas características mencionadas por este autor, como por ejemplo es la fragmentación de la movilidad y la fragmentación medio ambiental. A continuación, se explicará la relación de estas características con el área de interés (*Revisar Anexo: Lámina 08*).

♦ **Fragmentación de la movilidad:** Esta fragmentación, según lo mencionado en la publicación de Mazza, se da cuando existe una dependencia en el transporte vehicular, ya sea para ir al trabajo o para fines recreacionales. En el sector de estudio se pudo detectar que, aunque las distancias dentro de la ciudad son muy cortas, se utiliza en gran

manera los medios de transporte motorizado y al mismo tiempo, como ya se mencionó anteriormente, ahora visto desde el punto de vista de movilidad, la dependencia de la Ciudad de Pátapo para con la Ciudad de Chiclayo, donde desarrollan la mayor parte de sus actividades.

- ♦ **Fragmentación medioambiental:** Mazza hace referencia que hace mucho tiempo, la naturaleza limitaba a las ciudades; hoy en día las ciudades son las que limitan el espacio natural de un territorio, denominándolo área protegida o área natural, sin embargo, estos espacios no tienen el debido cuidado que debería tener el único espacio que equilibra nuestras vidas y ecosistemas. La degradación, invasión y pérdida de los espacios naturales que se da constantemente en el área de estudio son debido a las nulas políticas de protección, planificación y concientización que no son brindada por parte de las autoridades y población respectivamente. Tener también en cuenta que el mismo sistema hidrográfico, el río seco, acequia, son los que causa cierta desconexión entre el sector con el resto de la ciudad, además de amenazar a su entorno inmediato en caso de algún fenómeno.

Luego de haber contrastado la información recopilada y analizada, podemos concluir que el sector 04 de la Ciudad de Pátapo cumple con las características que debería tener un territorio para que sea viable la proyección de un plan de regeneración urbana, esto no quiere decir solamente las ciudades que tienen estas características son las únicas en donde se puede realizar una intervención de este tipo, estas características expuestas son para poder conocer los aspectos más relevantes que se debería tener en cuenta en un sistema urbano y saber que el mal funcionamiento de alguna o varias de ellas podrían conllevar a el caos en la ciudad.

Al tener en cuenta estas características ya nos podemos dar cuenta cuál es la verdadera necesidad de la ciudad, y así poder empezar a proyectar las intervenciones que se darán e ir visualizando cómo será la aceptación de estas en la población y cómo es que estas intervenciones mejorarán la convivencia e imagen de la ciudad (*Revisar Anexo: Lámina 09*).

Para determinar de una manera concreta el diagnóstico del Sector 04 de la Ciudad de Pátapo, se identificará las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que se han detectado durante el análisis realizado. Estas características nos permitirán plantear objetivos más claros al momento de proponer la regeneración urbana del lugar. Es por ello que, con ayuda de las bases de intervención de una regeneración urbana (rescatadas de las publicaciones de la revista ESCALA, “Planificar lo Urbano” e “Intervenciones Urbanas”) se ha dividido el análisis en cuatro ámbitos esenciales para la ciudad, el ámbito urbano, económico, social y medio ambiental.

- **Ámbito Urbano:** Tenemos como una fortaleza una población rica culturalmente y en conectividad con otras comunidades, como oportunidad el atraer nuevos flujos turísticos, previa organización y proyección de infraestructura en la ciudad, la debilidad más resaltante a nivel urbano es la falta de planificación, la mala distribución en los usos de suelo y la invasión de los equipamientos privados, la amenaza urbana es la migración de la población a una ciudad más grande y la dependencia de ellas.
- **Ámbito Económico:** Su fortaleza es la utilización de sus recursos naturales (agrícolas y ganaderos) en sus actividades económicas, sin embargo, es ahí donde radica su debilidad, pues estas actividades son poco remuneradas, por lo cual se da la oportunidad de potenciar las actividades agroindustriales, así como también las turísticas y culturales, por el contrario, si no es regulado podría ser una amenaza el sobreconsumo de los recursos naturales, pudiendo acabar con ellos.
- **Ámbito Social:** La identificación de la población con la ciudad es la fortaleza que se identifica, por lo tanto, la cohesión e integración social como una gran oportunidad, sin embargo, una gran debilidad es el desinterés de la población por asuntos públicos relacionados con la gestión pública y como amenaza es no satisfacer las necesidades reales de la ciudad.

- **Ámbito Medioambiental:** La existencia de un plan de manejo de residuos sólidos, el cual aparte de proporcionar datos generales de la ciudad, realiza una serie de estrategias y metas a cumplir con el propósito de convertir a Pátapo en una ciudad más limpia y moderna, las estrategias se basan en concientizar a la población y mejorar la gestión municipal, además de generar planes de reciclaje para la reducción de los residuos sólidos a corto, mediano y largo plazo. Este plan se dio en el año 2012, por lo que, actualmente debería estar cursando los objetivos a mediano plazo. Uno de sus primeros objetivos era la concientización de la población sobre asuntos ecológicos y ambientales, por el contrario, actualmente, existe poca concientización por parte de la población y de las autoridades sobre el gran potencial que tiene su área natural, por lo que su oportunidad es la potencialización de estas áreas para generar nuevos atractivos a la ciudad, si no es tratado a tiempo, se convertirían en amenazas como focos infecciosos.

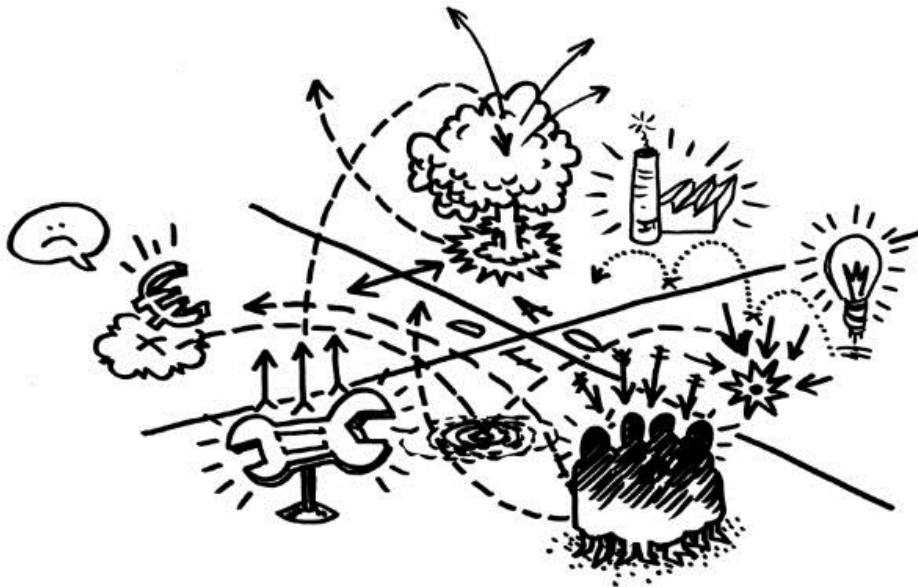


Imagen 42 - Interrelación de las variables de un FODA. Fuente: <http://www.juntasemprendemos.net>

La ciudad no se forma por factores aislados, la ciudad, es un conjunto de entidades, variables, ámbitos, etc... que funcionan en conjunto, por tal razón, sería ilógico entender estas fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas, como aspectos independientes sin concordancia. Por tal motivo se realizó esta interrelación entre los aspectos más relevantes del análisis FODA para poder entender cómo es que estas fortalezas pueden ser potenciadas y mejoradas con las oportunidades encontradas y al mismo tiempo cuál sería la mayor limitante al momento que se quiera llevar a cabo, como es el caso de las debilidades y amenazas.

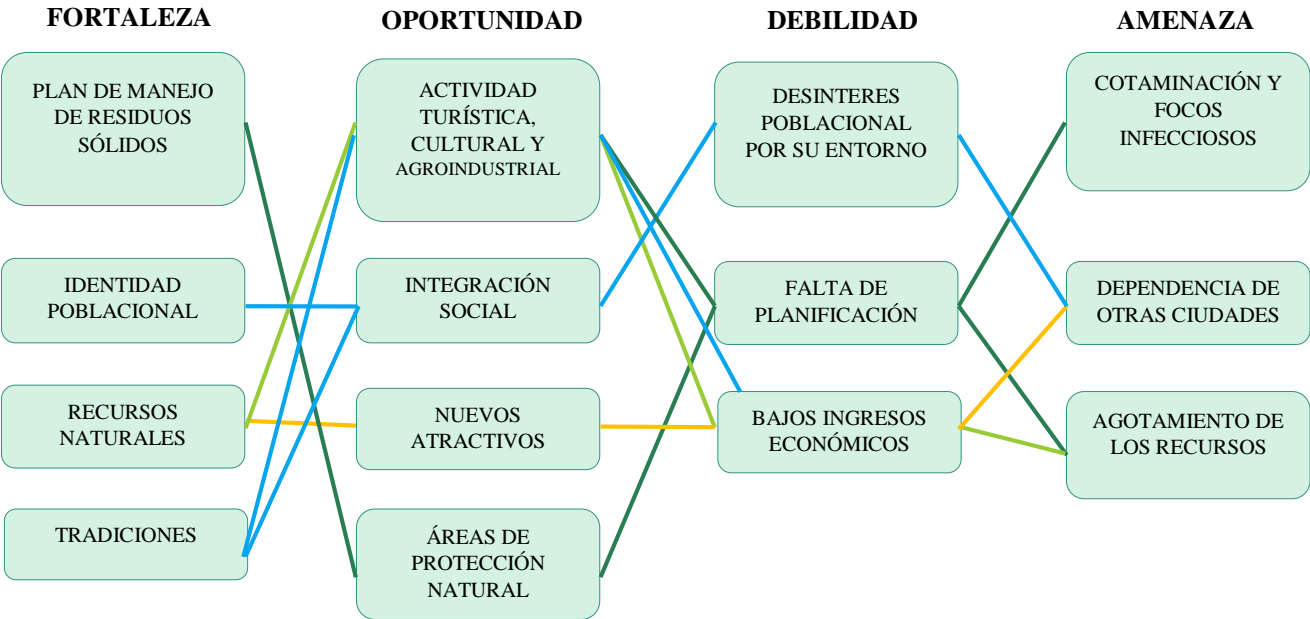


Gráfico 3- Interrelación de los aspectos más importantes del análisis F.O.D.A del actual del sector 04 de la Ciudad de Pátapo. Elaboración: Propia.

A continuación, se explicará las relaciones planteadas:

El Plan de Manejo de Residuos Sólidos que posee la ciudad tiene un estudio sobre los desechos sólidos y propone un plan de reciclaje, sin embargo, este puede estar potenciado con la implementación de estrategias y planes para la protección de las áreas naturales y agrícolas, y así limitar la expansión horizontal de la cual se hablaba anteriormente. Así se estaría contribuyendo con la falta de planificación de la ciudad, partiendo del aspecto medioambiental, esta implementación disminuiría el riesgo latente que estas áreas se conviertan en focos infecciosos y de contaminación, reduciendo la calidad de vida de los pobladores.

La identidad poblacional y las tradiciones de esta ciudad podrían ser potenciados en el sentido de presentar actividades turísticas y culturales, no solo para gente extraña a la ciudad, si no para los mismos pobladores, para que quieran más su ciudad, esto repercutiría directamente en la integración y cohesión social y a la vez generaría mayor interés en las actividades planteadas por el municipio para mejorar la ciudad, o por caso contrario, esta integración causaría que los mismos pobladores se reúnan y tomen acción propia para cuidar y mejorar su ciudad. De tal manera, la ciudad podrá ir equipándose poco a poco, y a la vez ir disminuyendo su dependencia en otras ciudades.

Una vez protegido y planificado el área de los recursos naturales del lugar se pueden implantar proyectos turísticos y recreacionales para poder generar una nueva fuente de ingreso económico en la ciudad, a la vez que con esta recaudación se mantendrían estas zonas naturales en el mejor estado posible, cuidando, sobre todo, que no se sobresaturen estas áreas, degradándolas o volviéndolas infértiles. Estas áreas serían los nuevos límites de la ciudad, límites definidos, con uso, que no sean extraños para el poblador. La integración de esta estrategia dentro de un plan ayudaría, a la vez, a mejorar los ingresos económicos de los mismos pobladores, con nuevos puestos de trabajo.

V. IDENTIFICAR LAS ESTRATEGIAS Y COMPONENTES PARA REALIZAR UNA REGENERACIÓN URBANA.

6.1 Regeneración y la Sostenibilidad Urbana

Toda regeneración urbana debe estar planteada, enfocada y desarrollada, en la medida que sea posible, en torno a una visión integral de los problemas y de sus soluciones urbanas tanto en el aspecto físico, social como medio ambiental, además de influir indirectamente en la recuperación económica, ya que, al intervenir en las carencias de los ámbitos anteriormente mencionados, se podrá obtener nuevas actividades económicas y turísticas dentro de la ciudad.

Lo que busca una intervención urbana, es guiar el crecimiento de la sociedad bajo las bases de la sostenibilidad, es decir que esta sea capaz de desarrollarse sin degradar, en gran magnitud, su entorno natural, la cual toda sociedad necesita para mantener en equilibrio la vida de la comunidad, y también debe buscar la mejoría en la calidad de vida de los ciudadanos procurando generar nuevos puestos de trabajo, mejor calidad de los equipamientos y espacios de recreación, zonas que creen sensaciones de seguridad y lo que se busca en los últimos años la utilización de energía alternativa renovable.

La regeneración urbana al igual que cualquier intervención urbana está acompañada de las “R” del urbanismo, Rehabilitar, Recuperar, Rediseñar; las cuales a partir de lo que ya existe, de la realidad, pretenden cambiarla y mejorarla para lograr una mejor calidad de vida de la población. Para esto se debe buscar que estas estrategias, componentes e intervenciones sean eficientes, que induzcan a grandes cambios urbanos y sociales, pero al mismo tiempo que no sea pretexto a un mal uso de los recursos financieros, he aquí el aporte a la sostenibilidad económica que da la arquitectura como elemento arquitectónico, en uso materiales, formas de energía, recursos, etc. Por ello es necesario el análisis de la realidad, el cual debe estar en torno a la degradación y fragmentación de la ciudad, esto nos debe dar como resultado ideas precisas de lo que se busca hacer teniendo en cuenta que lo nuevo no es mejor, ni lo viejo ineficiente; se debe ser objetivo en las decisiones que se tomen. Posteriormente se deberá realizar un pequeño análisis de cuál será el impacto de estas intervenciones tanto en el sistema urbano como social del área que se ha intervenido y como cambiaría esta visión más amplia.

6.2 Componentes

Para poder realizar una regeneración o cualquier tipo de intervención urbana existen unos componentes indispensables que deben estar presentes en todo momento del reconocimiento y análisis del área a intervenir; estos componentes a los que nos referimos son:

- ♦ **El Marco Jurídico:** Tener respeto y consideración por las consideraciones legales y jurídicas de un lugar, pues estas pueden variar de acuerdo a su entorno y contexto judicial y social en el cual se desarrollen.
- ♦ **Instrumentos:** Estos puede ser los diferentes documentos de ordenamiento y planeamiento territorial, como son el Plan de Desarrollo Urbano (PDU), el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Plan de Desarrollo Concertado, Plan Estratégico Institucional, Planes Locales, Planes Distritales, etc. Estos nos bridarán mayores conocimientos sobre el entorno en el cual estamos interviniendo, proporcionándonos datos que sobrepasan la experiencia y la observación de un primer momento, y los cuales, también, nos ayuden a comprender el comportamiento y funcionamiento global de una ciudad, identificando sus carencias y fortalezas, para saber cuál es el espacio propicio a intervenir para activar y realzar un sector con deficiencias urbanas y arquitectónicas.

La ciudad de Pátapo carece de un plan de ordenamiento territorial o un plan de desarrollo urbano, sin embargo, sí cuenta con un plan de desarrollo concertado, seguridad ciudadana, manejo de residuos sólidos y un plan estratégico institucional, los cuales aportan información importante y real sobre el estado actual de la ciudad en algunos aspectos específicos.

- ♦ **Actores:** Son todas aquellas autoridades, entidades ya sean públicas o privadas, y personas que estén dispuestas a apoyar y formar parte del cambio en beneficio de su comunidad. Para que una intervención urbana, en este caso una regeneración urbana, es primordial la participación en conjunto con las autoridades y con la población para

poder obtener el compromiso por parte de ellos, a la vez recopilar datos relevantes sobre las necesidades actuales y así observar realmente un cambio positivo en la sociedad.

◇ Autoridades e Instituciones Públicas y Privadas: se busca la financiación y el apoyo para difundir, concientizar y generar los trámites necesarios para llevar a cabo el plan de regeneración planteado. Además, para evaluar el mismo plan, proporcionando observaciones y acotaciones que enriquezcan al proyecto.

◇ Población: Uno de los factores más importantes, pues aún con el apoyo de la población se pueden realizar cambios de bajo costo, pero con un gran impacto en la forma de convivir. La población además puede tener una perspectiva diferente a la de otros, desde un punto de vista más vivencial y quizá más real, por el mismo hecho que son ellos mismos los que se desenvuelven en ese entorno; por eso es importante tener en cuenta sus opiniones.

En el área de interés tenemos como principales actores a la municipalidad distrital de Pátapo y a la población del sector 04 de dicha ciudad, a través de su colaboración y compromiso se podría llevar a cabo la realización de esta propuesta, y así poder rescatar y mejorar la imagen de la ciudad.

Conocer la ciudad se puede hacer mediante diversas maneras, una de las más verídicas es gracias al conocimiento de su cultura, donde se puede llegar a conocer a fondo lo que siente y vive una ciudad, sus ideas, valores y costumbres, cómo se desenvuelve frente a ciertos problemas y cuáles son los aspectos en que podría mejorar para inducir el crecimiento y cohesión de su sociedad, a la vez cómo se puede llegar a mejorar la gestión pública de la misma. En este aspecto no se busca conocer la ciudad de manera teórica, más bien, en un sentido vivencial, pues es ahí donde podemos observar con mayor detenimiento y precisión el funcionamiento total de la ciudad. Como nos hace referencia Argelino Mazza, en su publicación “Nuevas Políticas Urbanas en la Renegación de las Ciudades”, basta caminar una hora por la ciudad para conocerla mejor que cualquier análisis realizado.

Para realizar una acción de regeneración urbana se tiene que tener un motivo o circunstancia que amerite este tipo de intervención, es por ello que Argelino Mazza en su publicación “Ciudad y Espacio Público, las formas de inseguridad urbana” nos hace referencia a los tipos de fragmentación que se dan en diferentes escenarios urbanos, los que debemos tener en cuenta e identificar, estos serán la guía para conocer y proponer correctamente de acuerdo a la realidad que se vive. Estas fragmentaciones a las que hace referencia son:

- ♦ **Fragmentación laboral:** Se da por aumento de profesionales, especialidades y el aumento de especialistas, en algunos aspectos del desarrollo de social de una ciudad este hecho es muy bueno, sin embargo, es este crecimiento de necesidad laboral es lo que origina un gran número de población desocupada o desempleada. En el caso del lugar de investigación se puede observar este factor en cuando a la dependencia laboral, comercial, educativa y recreacional que tiene la ciudad de Pátapo con respecto a la ciudad de Chiclayo, reflejado en la continua movilidad de los pobladores a esta ciudad.
- ♦ **Fragmentación social:** Desigualdad creciente de barrios o zonas. Para conocer esta fragmentación se tiene que tener en cuenta los dos aspectos a los que Mazza cataloga como “cuencas”, donde encontramos a las cuencas tanto de movilidad como la de la vida; la primera es sobre los recorridos que se suelen hacer por trabajo, considerándose como una circulación interior y exterior al área de estudio. Mientras que la segunda cuenca es considerada como los recorridos no sistemáticos, es decir aquellos que se dan por actividades de recreación o distracción durante el tiempo libre. También se da a notar en las grandes diferencias entre el material de construcción y la diferencia entre las alturas de las viviendas son muy marcadas, pudiéndose deducir claramente los estratos sociales de cada zona.
- ♦ **Fragmentación de los actores de la regulación urbana:** Cada ciudad es un paisaje diferente, la expansión e integración de estas forman un nuevo paisaje, este, origina nuevas realidades muy diferentes a las originales; se entienden diferente y funcionan diferente. Para entender mejor esta fragmentación es necesario conocer los aspectos de movilidad, sociedad, economía y cultura de cada ciudad. En este caso ocurre de manera

externa al sector de estudio, pues la unión de Pátapo con Pósope Alto. Al referirse a una fragmentación de los actores también se puede hacer referencia a la falta de compromiso y de gestión por parte de autoridades, dejando de lado aquellos proyectos que puedan hacer que estas dos ciudades al unificarse puedan funcionar integralmente y se abastezcan recíprocamente, formando una nueva unidad.

6.3 Estrategias

En la publicación de la revista ESCALA sobre Intervenciones Urbanas¹³ nos muestra las enseñanzas claves que debemos tener en cuenta para realizar una intervención urbana.

- ♦ **Participación de la comunidad**, aportando ideas de diseño urbano y arquitectónico, según sus necesidades.
- ♦ **Generar escenarios diferentes** para las distintas condiciones socio-económicas en las que se desarrolla cada sector de la ciudad.
- ♦ En caso de reutilización de manzanas, se les debe dar una **alternativa de vivienda de iguales condiciones**.
- ♦ **Buscar el financiamiento del gobierno**.
- ♦ **Proporcionar incentivos** a quien quiera contribuir o apoyar voluntariamente.
- ♦ Procurar la **flexibilidad y rapidez en los trámites**
- ♦ Se debe procurar que la elección de las manzanas y lotes donde se reubicará a los pobladores puedan ser elegidos por ellos mismos, mediante **un sistema de prioridades**.
- ♦ **Garantizar el desarrollo conjunto con la comunidad**
- ♦ Buscar el **beneficio común** sobre el beneficio individual de algunos predios.

Estas intervenciones tienen muchas posibilidades y formas de darse en la ciudad, pueden ser la modificación de espacios, construcción de equipamientos, reorganización de vías, nueva zonificación, creación de zonas de amortiguamiento urbano, etc. La mayoría de estas están enfocadas en la intervención del espacio público a través del mantenimiento y mejoramiento de estos espacios, procurando fomentar la participación y cooperación de la población y de las autoridades, para la creación o transformación de los espacios en unos que sean propicios para la convivencia y por ende se pueda reducir la delincuencia, logrando tener, en lo posible, un ambiente urbano seguro.

Como nos podemos darnos cuenta en gran parte de estas estrategias la responsabilidad recae en la forma de gobernar la ciudad, pues, las gestiones y apoyo de las autoridades deben estar enfocados en buscar la mejoría de la ciudad. En este aspecto las autoridades deben tener mayor

¹³ Intervenciones Urbanas. Méndez, Rafael, [ed.]. 231, Bogotá, Colombia. ESCALA S.A, 2014, ESCALA. Eventos de Arquitectura, Vol. 51.

responsabilidad durante la gestión y sobre todo en la utilización adecuada de los recursos financieros de la ciudad. En cuanto al aspecto normativo, procurar reforzar las acciones y gestiones públicas, consultando con profesionales para, en conjunto, conocer las prioridades del territorio y cuáles son los lugares específicos que se debe intervenir.

Uno de los objetivos fundamentales de la regeneración urbana es lograr la sostenibilidad de la ciudad, para lograr obtener un desarrollo urbano sostenible existen unas estrategias, recopiladas e interpretadas de las bases propuestas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)¹⁴, estas son en **primer** lugar la identificación del problema y carencias de la zona a través de un análisis integrado del área urbana; **segundo** se debe realizar una compilación de los resultados obtenidos, lo que se espera y la valoración de estos, para así poder delimitar el área de intervención, la cual no será toda el área de estudio, sino, los puntos estratégicos que causarán una mayor y mejor impacto. **Tercero** es plantear el plan de implementación de estrategias, en este se colocará los instrumentos, objetivos, procedimientos que se llevarán a cabo conjunto con las autoridades y esquemas los de financiación; estos deberán ser descritos de acuerdo a su función dentro de plan.

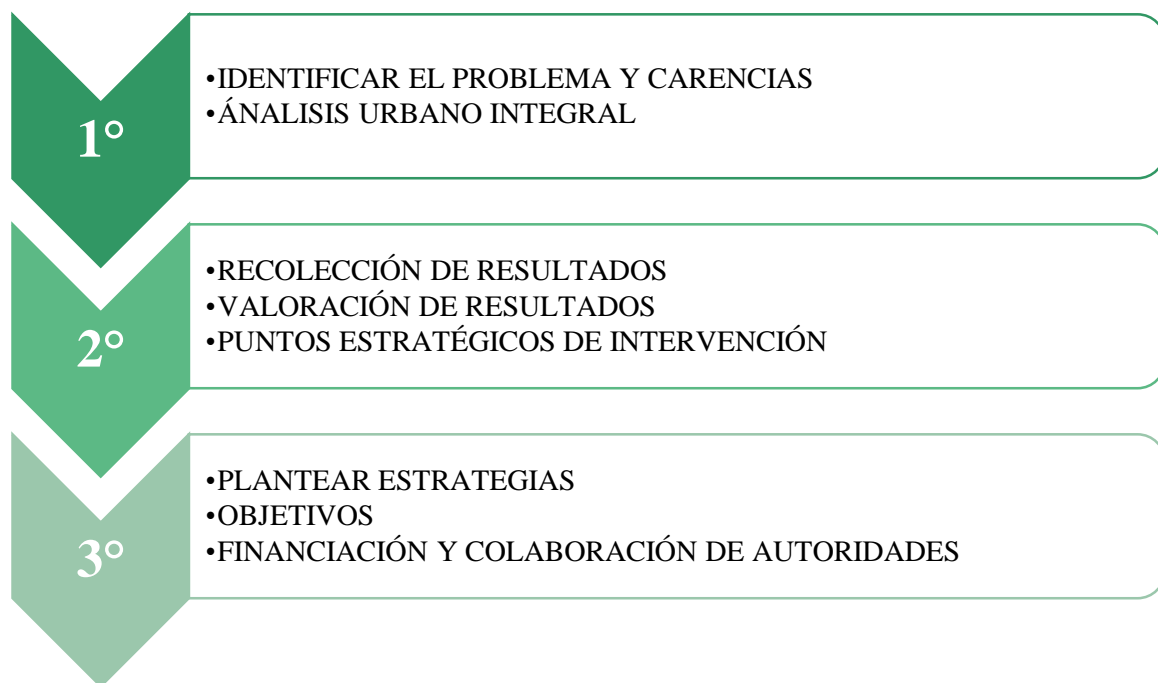


Gráfico 4 - Procedimientos para llevar a cabo la sostenibilidad de una ciudad, según lo propuesto por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER). Elaboración: Propia.

¹⁴ Recopilación realizada por María Rosario Alonso Ibañez, publicación para la revista Prácticas Urbanísticas. Las actuaciones de la regeneración y renovación urbanas. Alonso Ibañez, María Rosario. 138, España: s.n., enero-febrero de 2016.

En el libro de Guayar, GEOLOGIS, nos muestra ciertas lógicas a seguir para realizar una propuesta arquitectónica y urbanística, luego de leerlas y analizarlas se ha tomado sólo aquellas que se considerara necesarias para poder llevar a cabo el plan de regeneración urbana que se propone, entre estas se encuentran los siguientes:

Rurbanizar:

Espacio de transición entre la ciudad y el campo, incentivándola diversidad de las ciudades.

Utilizar los espacios entre sector y sector, donde realizar propuestas o proyectos, en aquellos espacios naturales que aún han sido poco ocupados por el hombre, estos, que pueden ser utilizados como espacios diferentes a los normalmente conocidos, haciéndolos espacios agradables, ya no lugares peligrosos, a la vez que estos sean provechosos para la población.

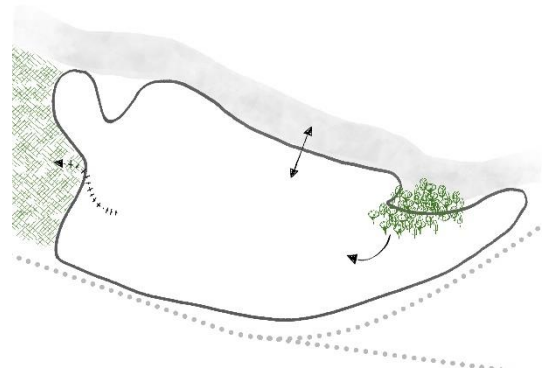


Imagen 43 - Rurbanizar. Elaboración: Propia.

Re-conectar:

Utilizar límites de la ciudad para el desarrollo de actividades integradoras, límites verdes.

Los límites de la ciudad ya no deberían ser vistos como las zonas más peligrosas, ni como espacios de invasores, se deberían proponer límites verdes dónde con ayuda de equipamientos estos sean usados por la misma población buscando la integración de ella; al mismo tiempo que estos espacios funcionen como límites temporales de crecimiento y así controlar el continuo crecimiento horizontal de la ciudad.

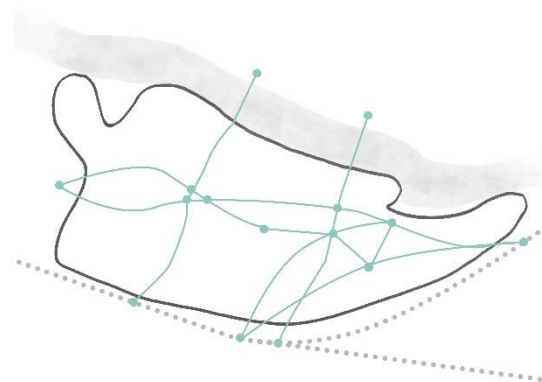


Imagen 44 - re-conectar. Elaboración: Propia.

Acumular:

Albergar en un mismo edificio varios usos para dinamizar y reducir costos.

Valiéndose del flujo y de las actividades de la ciudad, se pueden utilizar algunos terrenos considerados como vacíos urbanos y generar en ellos espacios en los cuales se puedan desarrollar varias actividades, convirtiéndose estos en centros de integración poblacional que a la vez puede generar en su entorno un nuevo dinamismo comercial y de flujo peatonal y vehicular.

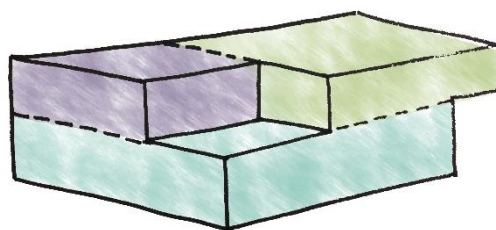


Imagen 45 – Imagen referencial sobre un edificio con varios usos. Elaboración: propia.

Patrón Automata:

Lectura del territorio, conocer el funcionamiento, a través de mapeos.

Esta lectura del territorio se consigue mediante el análisis urbano del sector a intervenir, teniendo en cuenta los factores externos que influyen en él, en donde se reconoce flujos, equipamientos, actividades y la red de espacios públicos. Además, este conocer el territorio debe estar sintetizado en un análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas, el cual nos dirá explícitamente que es lo que necesita la ciudad.

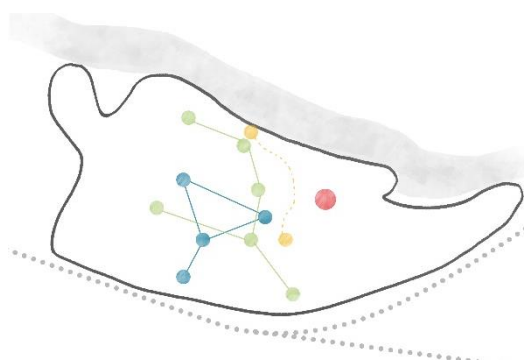


Imagen 46 - Red de Espacios. Elaboración: Propia.

Re-conocer y Posicionamiento:

Tener en cuenta las características de la ciudad e identificar los elementos que se pueden potenciar. Lugares propicios para emplazar un proyecto.

Una vez realizado el reconocimiento las oportunidades, fortalezas y debilidades que se pueden potenciar o reforzar en la ciudad, se puede empezar a pensar qué hacer para mejorar estos aspectos, ya sea en su funcionamiento, ubicación o dimensiones y al mismo tiempo identificar algunos lugares en donde se pueda proponer algún proyecto que ayude a dinamizar la ciudad.

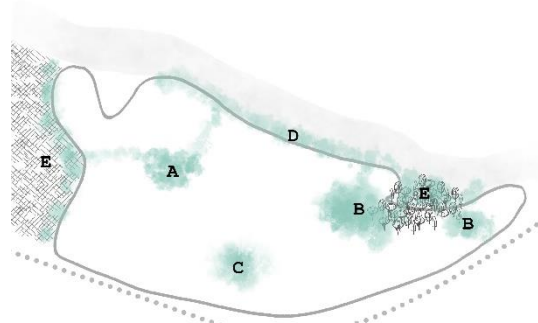


Imagen 47 - Re-conocer y Posicionamiento.
Elaboración: Propia.

Re-urbanizar y Re-programar:

Lugares que sean aptos para ser transformados y que puedan transformar al lugar.

Reconocer al usuario y sus actividades.

Una vez ubicados los lugares de posible intervención, se deberá evaluar las condiciones de cada uno de ellos y las posibles actividades y usos que se puedan dar en cada uno de ellos, y evaluar, en un aproximado, cual es el nivel de aceptación de estos en la población, con el propósito final de dinamizar y mejorar la calidad de vida de los pobladores.

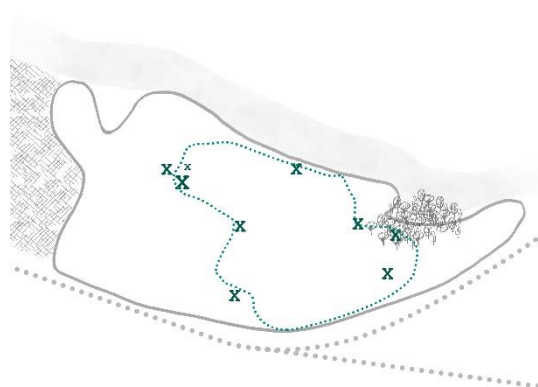


Imagen 48 - Re-urbanizar y Re-programar.
Elaboración: Propia.

A través de la recopilación de las diferentes teorías y publicaciones, se pudo rescatar y plantear ciertas lógicas que nos dieron como resultado las posibles estrategias para poder aplicarlas en los espacios, que, según el análisis previamente realizado, se darán en aquellos lugares que requieran de una intervención, ya sea para poder potenciar, mejorar, regenerar o crear ciertos aspectos que ayudarán a un mejor funcionamiento de la red de espacios.

Por lo tanto, este conjunto de lógicas nos da como resultado una suerte de plan, en el cual se han identificado los lugares con mayor posibilidad de desarrollo, así como también los lugares con más deficiencias o carencias de ciertos aspectos que hacen que un espacio agradable y acogedor, sin embargo, estos, no deberían ser vistos como un “mal” espacio, si no, encontrar su potencial y convertir los aspectos negativos en positivos, para que la población pueda tener provecho de estos.

Las estrategias que se usarán para realizar las distintas intervenciones en los espacios, se plantearán teniendo en cuenta que no todas las ciudades funcionan de igual manera, por lo que se debe buscar esas actividades y funcionamientos especiales que las diferencian de otras. Es por ello, que, en esta parte de la investigación, captando todos estos elementos, se pudo plantear un esquema de lugares a intervenir (*Revisar Anexo: Lámina 10*) cumpliendo las lógicas de intervención de Vicente Guallart y el esquema de la ciudad según la teoría de la red urbana.

En esta se puede ver la arquitectura con el diseño urbano, ya que se genera una cohesión y relación entre los elementos naturales y las actividades; la conectividad múltiple, generando más de una unión entre nodos; estabilidad contra la pérdida de conexión, procurando generar espacios versátiles donde se puedan realizar varias actividades y por último evitar la sobre carga de canales, evitar que un canal conecte todos los nodos o los espacios planteados.

VI. PLANIFICAR UNA RED DE INTERVENCIONES URBANAS EN EL SECTOR 04 QUE PROPICIEN LA INTEGRACIÓN URBANA.

7.1 Participación con la comunidad

Una vez realizado el análisis territorial y urbano del sector, y ya conociendo sus actividades, funcionamiento, oportunidades, potencialidades y sus debilidades, se ha podido llegar a identificar las estrategias que se aplicarán en la regeneración urbana de los espacios públicos recreativos del sector.

También, debemos tener en cuenta que esta intervención estará enfocada en el punto de vista de rescatar los espacios públicos degradados e invadidos y al tratamiento de estos espacios para poder proporcionarle a la ciudad unos adecuados, accesibles para todas las personas, ya sean niños, adultos o ancianos, que a la vez les proporcione seguridad, espacios, donde se pueda llegar a desarrollar distintas actividades recreativas y sociales. Como dice el objetivo 11 de la ODS¹⁵, *ciudades y comunidades sostenibles*, al intervenir en una ciudad se debe procurar generar una urbanización inclusiva, de acceso universal, que propicie la integración y cohesión de la sociedad; actividades que a la vez generen nuevos ingresos económicos al sector y a la ciudad.

Se debe tener en cuenta que para realizar cambios en una ciudad no basta con una sola persona, para lograr cambios en una ciudad, una forma de vida, un ambiente, es necesario la cooperación y voluntad de un grupo de personas dispuestas a generar el cambio deseado. Es por ello que se deben generar alianzas con las autoridades, instituciones y con los mismos pobladores, pues ellos nos darán una apreciación de su situación desde una perspectiva mucho más vivencial, donde podremos conocer realmente sus necesidades, sus apreciaciones, preferencias e ideales. Estas opiniones darán finalmente un panorama completo de la ciudad, dónde se sobreponen las necesidades identificadas en el análisis urbano con las necesidades de

¹⁵ Objetivos de Desarrollo Sostenible

las personas, pudiendo identificar así, los lugares que realmente deberían ser intervenidos y cuál es la prioridad para llevarlo a cabo.

Para poder conocer a fondo esta realidad se realizó una encuesta, en la cual, mediante la aplicación de la fórmula de muestreo se pudo calcular el tamaño de la población que se necesitaría encuestar. Por ello, se tiene que:

$$n = \frac{(k)^2 N p q}{e^2 (N - 1) + k^2 p q}$$

n: Tamaño de la muestra

N: Número total de posibles encuestados

e: Error muestra 1% y 9%

k: Constante de confiabilidad, q ue se establece según la Tabla 9.

Valor K	1.15	1.28	1.44	1.65	1.96	2.24	2.58
Nivel de confianza	75%	80%	85%	90%	95%	97.5%	99%

Tabla 9 - Constante de confiabilidad

$$n = \frac{(1.95)^2 * 100 * 0.5 * 0.5}{((0.05)^2 * (100 - 1) + (1.96)^2 (0.5)(0.5))} = 78.80$$

El número de encuestados que se requiere según la fórmula es de 78.80 personas, es por ello que, por razones de tabulación de resultados y por mayor facilidad para obtener los resultados, se realiza a un total de 80 personas, de las cuales 78 son ciudadanos y 2 autoridades, pertenecientes a la municipalidad de la ciudad, con el fin de tener un conocimiento de las opiniones desde ambos puntos de vista.

La encuesta fue dividida en dos grupos, la realizada a la población que consta de 14 preguntas y la de autoridades que consta de 8 preguntas. En ambos casos las preguntas son similares; sin embargo, están enfocadas desde diferentes puntos de vista, uno desde el gestor y otro desde la población (*Revisar Anexos: Encuestas 01-02*). Las preguntas también están clasificadas para poder conocer sus opiniones y preferencias con respecto a los espacios públicos recreativos existentes y sobre que les gustaría tener en su ciudad, esta clasificación se realizó de la siguiente manera:

- ♦ **Usos:** Conocer la preferencia de actividades y equipamientos relacionados con sus actividades recreativas.

- ♦ **Idealización:** Percepción del espacio actual, y posibles soluciones a los problemas y carencias.

- ♦ **Prioridades:** Espacios que deban ser intervenidos con prioridad con respecto a otros.

- ♦ **Potencialidades:** Oportunidades de mejora que nos brinda la ciudad.

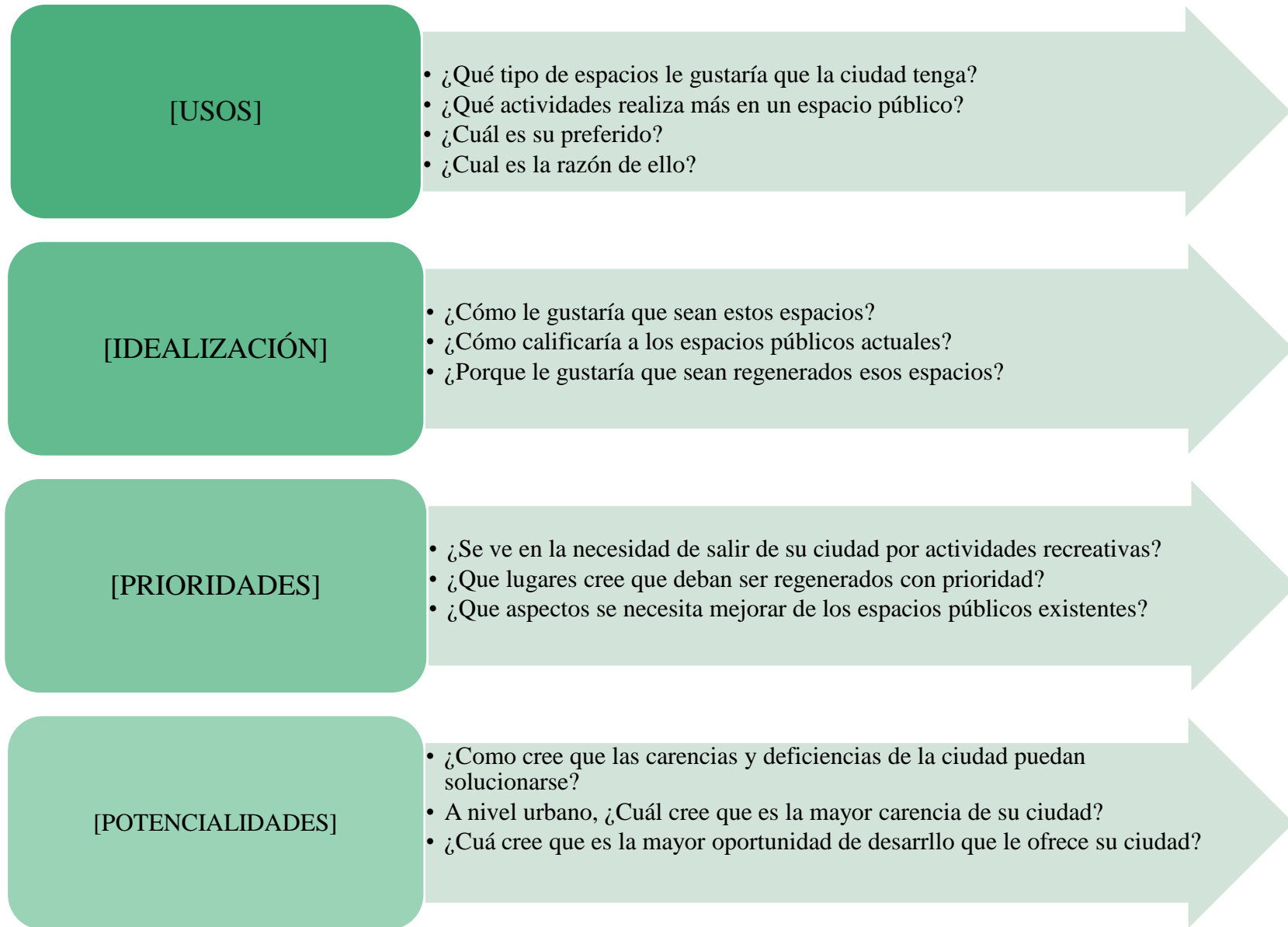


Gráfico 5 - Clasificación de preguntas de la Encuesta a la Población. Elaboración: Propia.

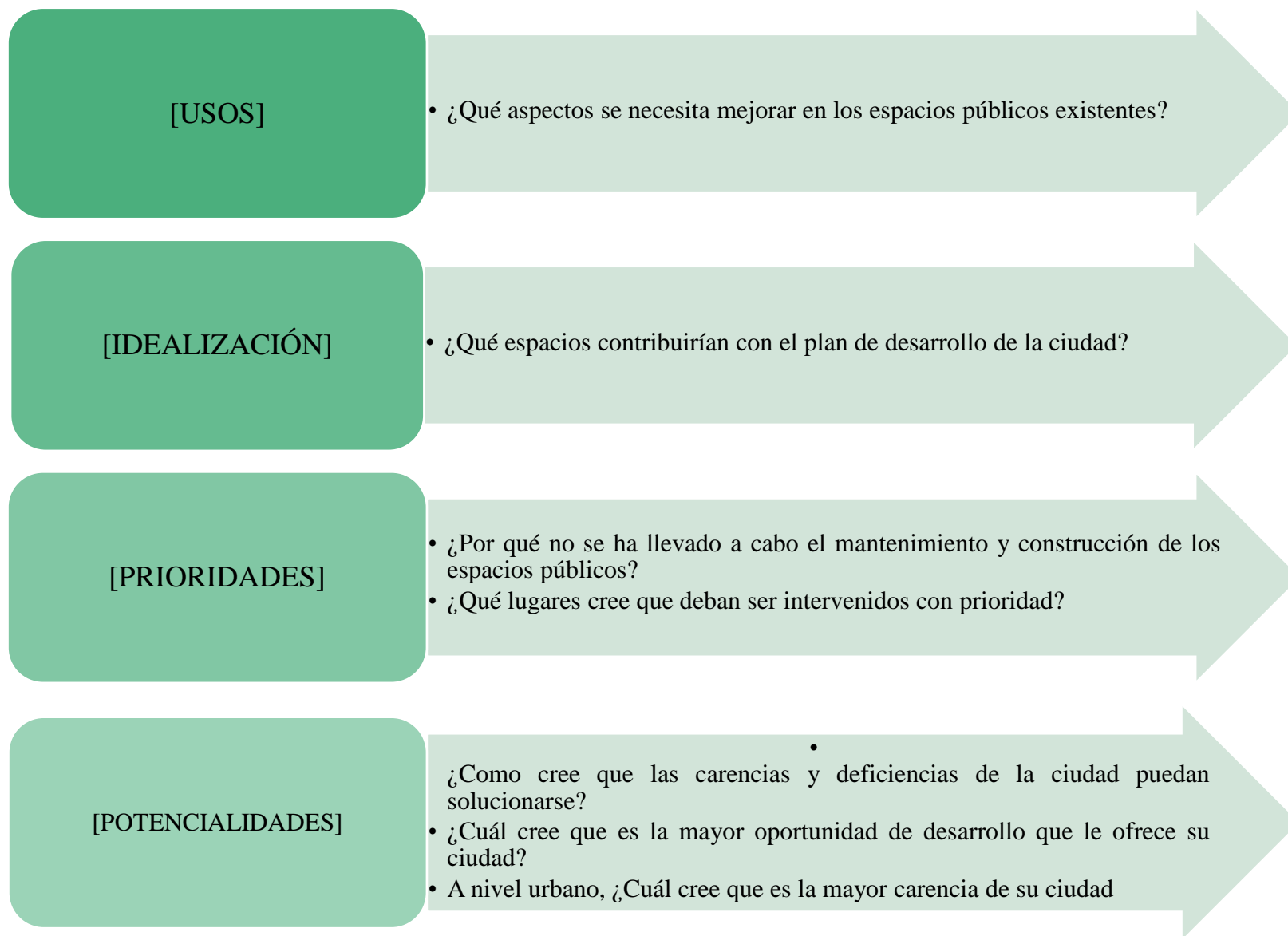


Gráfico 6 - Clasificación de preguntas de la Encuesta a las Autoridades. Elaboración: Propia.

Como resultado de las encuestas aplicadas, se ha relacionado las preguntas similares entre ambos grupos, donde se obtuvo las siguientes respuestas:

1. Se tuvo como resultado que los espacios que le gustaría tener a la población son en primer lugar con un 37% los Centros Culturales, lugares donde se realicen actividades como danzas, artes, talleres y en segundo lugar más espacios naturales.

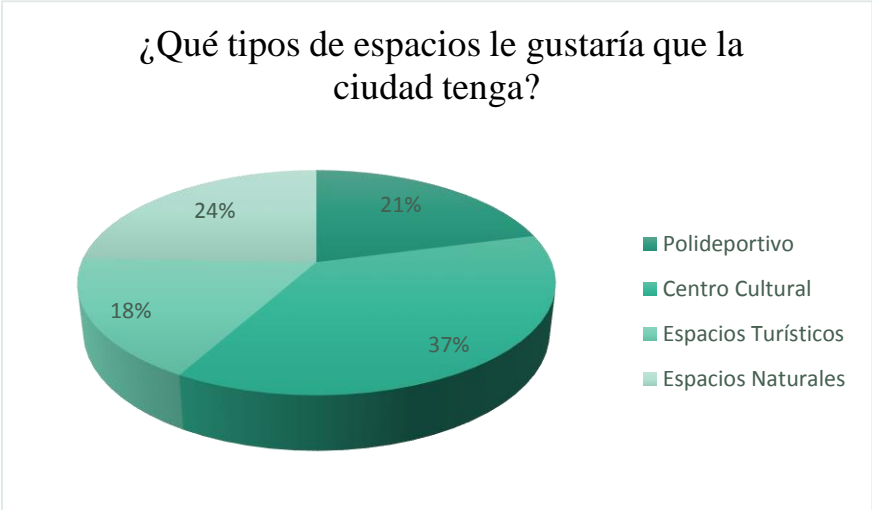


Gráfico 7 - Encuesta a la población, pregunta número 1.

2. En cuanto a las actividades que realizan en los espacios públicos, tenemos como resultado que el 34% de los pobladores encuestados utilizan el espacio para realizar deportes, y el 17% utiliza estos espacios para realizar actividades recreativas.



Gráfico 8 - Encuesta a la población, pregunta número 2.

3. Se les realizó también preguntas sobre las actividades deportivas que realizaban por lo que se tuvo como resultado que el deporte que más practican es correr con un total de un 26% y futbol con 22%, seguido de vóley con basquetbol en un 23%



Gráfico 9 - Encuesta a la población, pregunta número 3.

4. La siguiente pregunta se hizo en referencia a su apreciación sobre los espacios públicos de la ciudad, como resultado se tiene que el 35% opina que son espacios poco interesantes y poco agradables, y el 24% opina que se encuentran en malas condiciones para ser usados.

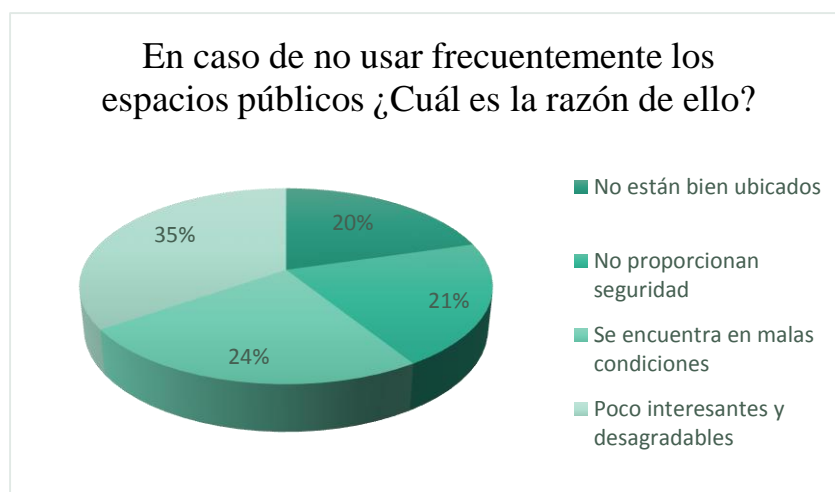


Gráfico 10 - Encuesta a la población, pregunta número 4.

5. Con esta pregunta se buscaba conocer cuál es su necesidad de salir de su ciudad para satisfacer sus necesidades recreativas, por lo que tuvimos como resultado que el 91% de los encuestados sí sale de la ciudad por actividades de recreación y un 09% de los encuestados no tiene esa necesidad.



Gráfico 11 - Encuesta a la población, pregunta número 5.

6. Esta pregunta fue dada para conocer como les gustaría que sean los espacios públicos de su ciudad. Al ser una pregunta de opinión personal, se tuvo que llegar a una conclusión general, según la opinión de la mayoría de los encuestados, como resultado se dio a conocer que buscan espacios que sean seguros, con más áreas verdes, espacios donde cualquier persona niños o ancianos, puedan ir y relajarse.

7. Se pretendió conocer las soluciones que ellos consideraran más viables para las carencias y deficiencias de los espacios de su ciudad. Como resultado se obtuvo que el 33% cree que la mayor cantidad de áreas verde es la mejor solución, seguido de un 32% que opinó que sería mejor la creación de nuevos espacios públicos.

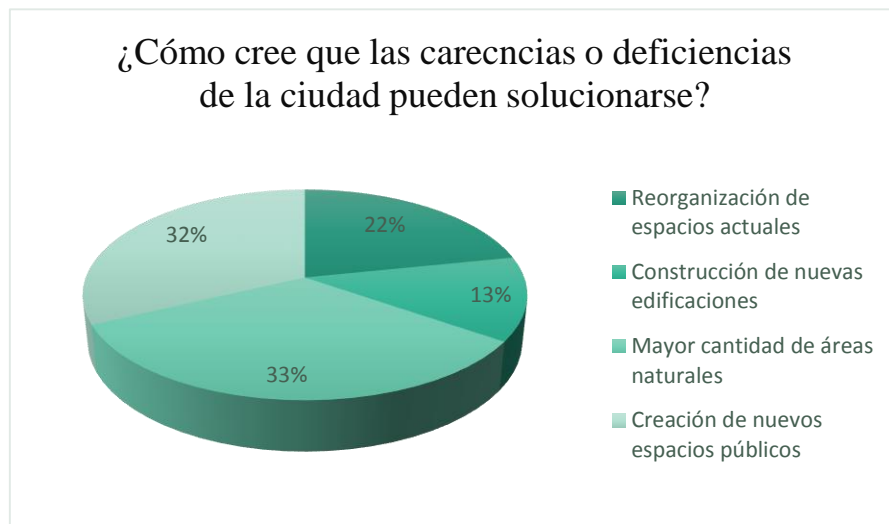


Gráfico 12 - Encuesta a la población, pregunta número 7.

8. En la siguiente pregunta se pretende conocer como calificarían, según su percepción, los espacios y también, en caso sean respuestas negativas, responder porque les parece que se encuentran en esta situación.

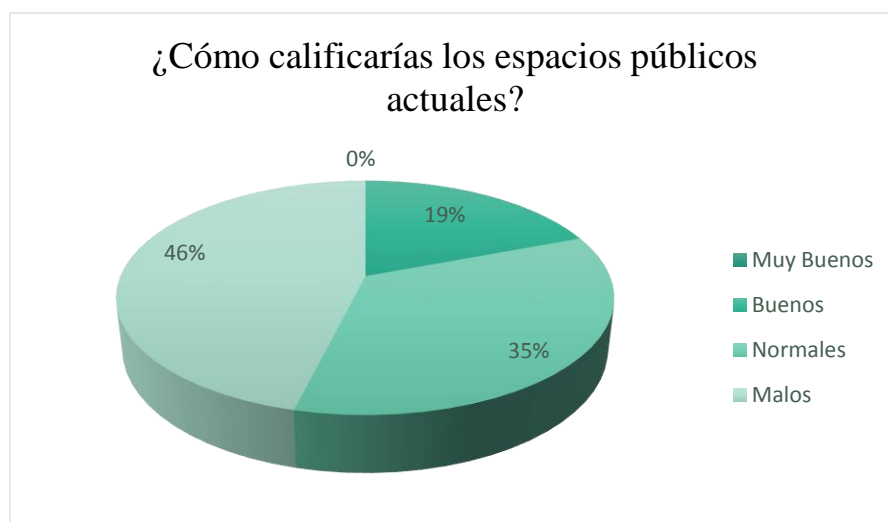


Gráfico 13 - Encuesta a la población, primera parte de la pregunta número 8.

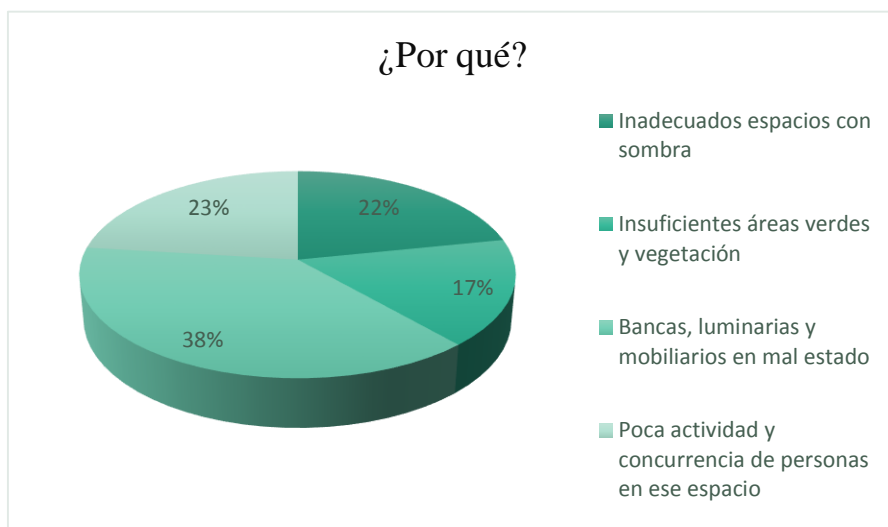


Gráfico 14 - Encuesta a la población, segunda parte de la pregunta número 8.

9. Según las respuestas de la muestra encuestada se obtuvo como resultado que el 45% opina que la mayor carencia de su ciudad es la falta de espacios recreativos, mientras que el 25% opina que es el mal estado de los espacios recreativos.

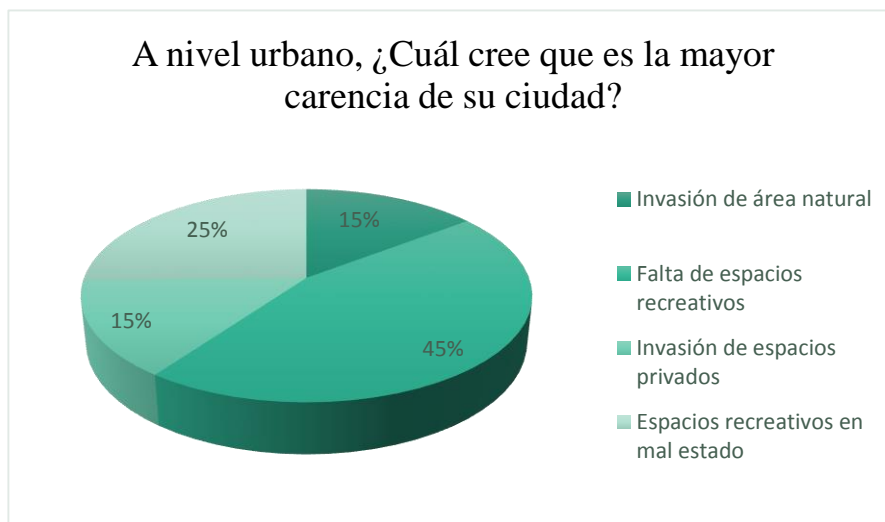


Gráfico 15 - Encuesta a la población, de la pregunta número 9.

10. Los aspectos que necesitan una mejora en los espacios públicos actuales según el 36% es más zonas de césped y para el 35% son arreglos y habilitación de las canchas deportivas.



Gráfico 16 - Encuesta a la población, de la pregunta número 10.

11. Se les preguntó también sobre qué lugares específicos les gustaría que sean intervenidos con mayor prioridad, estos espacios son los resultantes del análisis realizado en el sector. Como resultado de esta pregunta, tenemos que un 40% opina que el espacio ubicado cerca al colegio Atoche como primera prioridad, en segundo lugar, se tiene que el 23% opina que debe ser intervenido el Bosque Natural, la bajada de las garzas.

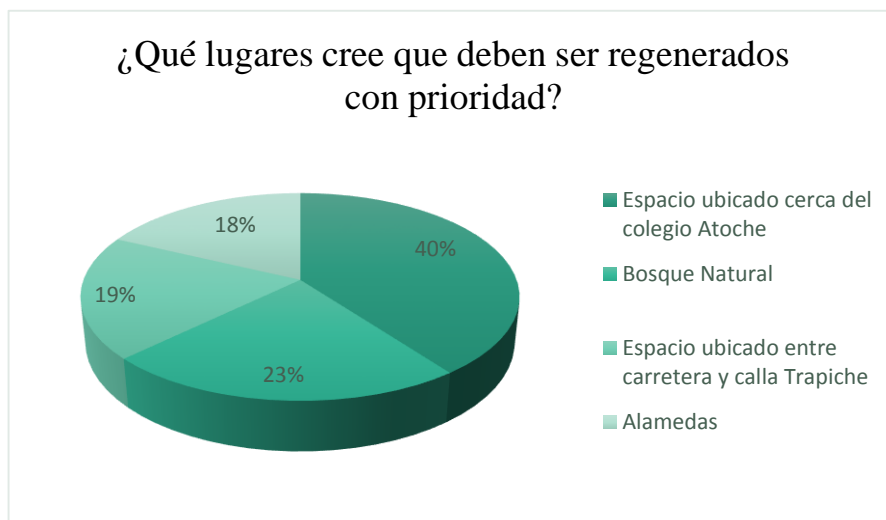


Gráfico 17 - Encuesta a la población, de la pregunta número 11.

12. Se debe conocer también porqué les gustaría que los espacios elegidos sean regenerados, a lo que respondió el 31% que la razón es porque son lugares peligrosos, y un 21% opinó que porque son lugares con gran potencial para poder llegar a ser espacios que toda la familia pueda usar.

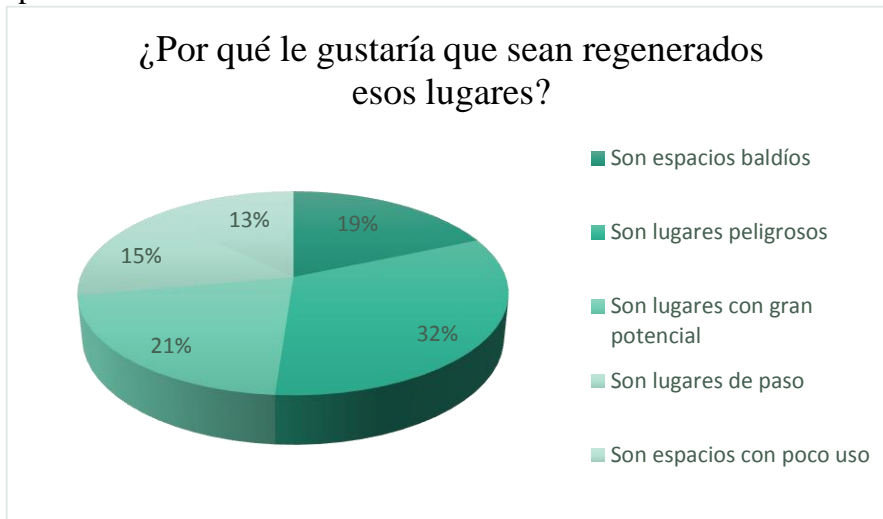


Gráfico 18 -- Encuesta a la población, de la pregunta número 12.

13. El 32% opinó que la mayor oportunidad de desarrollo que les ofrece la ciudad es el deporte, seguido del 27% que opina que es el comercio seguido del desarrollo cultural que fue la elección del 25%. Lo que nos da una idea de que aspectos se deberían intervenir primero.

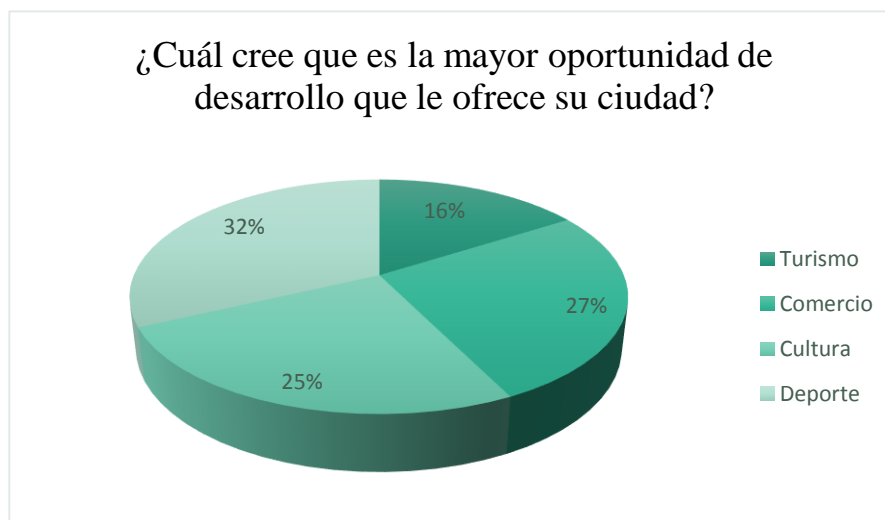


Gráfico 19 - Encuesta a la población, de la pregunta número 13.

14. Se les realizó a ambos grupos una breve descripción sobre qué es una regeneración urbana y cuál es su objetivo en los espacios públicos de la ciudad, una vez conociendo estos conceptos se les preguntó que cual creen que sería la influencia de estas intervenciones en la sociedad. Dentro de una escala del 1 al 10, donde 1 es el más bajo y el 10 el más alto. A lo que un 22% opinó que la influencia en la sociedad sería de un 10, sin embargo, un 18% opinó que el grado de influencia es de 5.

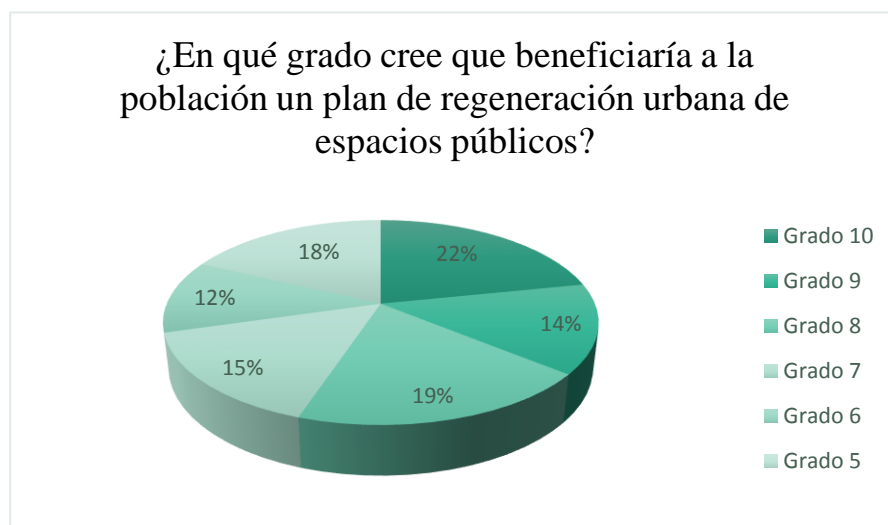


Gráfico 20 - Encuesta a la población, de la pregunta número 14.

Finalmente, con respecto a las preguntas que se realizaron a las autoridades que no se pudieron vincular con las demás, ya que, estas están enfocadas a ser respondidas por un gestor municipal, los cuales tiene un conocimiento de gestión diferente al de las demás personas.

A continuación, se describirá el resultado obtenido de estas:

1. La primera pregunta está enfocada a qué tipo de espacios contribuiría más para el plan de desarrollo de la ciudad, a lo que ambas autoridades respondieron entre un centro cultural y nuevos espacios turísticos, pues dentro de los ejes de desarrollo se busca una mejora integral de la población y a la vez generar mayores ingresos económicos para la ciudad y que al tener más espacios atractivos mejoraría los ingresos económicos.
2. La segunda pregunta hace referencia al por qué no se ha llevado a cabo el mantenimiento y construcción de algunos espacios públicos, pues los existentes, según la encuesta realizada a los pobladores, se encuentran en mal estado. La pregunta también estaba enfocada a la existencia de varios vacíos urbanos con gran potencial desaprovechado. Como respuesta a este caso se mencionó la falta de presupuesto como la causa principal.

Para poder conocer mejor el resultado obtenido en la encuesta, se han interrelacionado las respuestas de las preguntas que se consideraron necesarias para responder a las variantes con las que se realizó la clasificación anterior, es decir, por uso, idealización, prioridades y potencialidades. Es por ello que, de las 16 preguntas realizadas en general, se han tomado 12.

PREGUNTAS		1. Tipo de espacio	2. Actividad que más realiza	3. Deporte preferido	4. Por qué no usa el espacio público	6. Como le gustaría que sean	7. Cuál cree que es la solución	8. Calificación de los espacios actuales	9. Mayor carencia de la ciudad	10. Que se necesita mejorar	11. Requiere regenerar con prioridad	12. Por qué cree eso	13. Mayor oportunidad de desarrollo
RESPUESTAS		Centro Cultural	Deportes	Vóley y Fútbol	Poco interesantes y desagradables	Espacios seguros, aptos para todos	Mayor cantidad de áreas naturales	Malos, por mal estado de mobiliario	Falta de espacios recreativos	Zonas de césped y Canchas deportivas	Espacio ubicado cerca del colegio Atoche	Son lugares con gran potencial	Mayor desarrollo se encuentra en el comercio
CLASIFICACIÓN	USOS	●	●	●		●							
	IDEALIZACIÓN				●		●	●		●			
	PRIORIDADES									●	●	●	●
	POTENCIALES								●		●		●

Tabla 10 - Interrelación de las respuestas obtenidas en la encuesta realizada. Elaboración: Propia.

En cuanto al uso se puede concluir que la preferencia por el tipo de espacio que desean es un centro cultural, pues, consideran que esto propiciaría el desarrollo integral de la población. Además, la mayor actividad que realizan en los espacios públicos son los deportes, específicamente los más realizados son el vóley y fútbol. Esto se refuerza con la pregunta de cómo le gustaría que sean estos espacios en su ciudad a lo que respondieron casi de manera unánime que sean espacios seguros, con grandes áreas de recreación, aptos para todos los pobladores, desde niños hasta ancianos, ya que buscan espacios que se adapten a sus necesidades, donde se puedan realizar varias actividades.

La idealización va de la mano con la percepción del espacio público actual y de como ellos quisieran que fueran o que tengan estos espacios. La razón por la que los espacios públicos sean poco usados o que cause inseguridad es porque estos son considerados como espacios poco interesantes y desagradables, pues, los aspectos que requieren mayor mejora son las zonas de césped y las canchas deportivas, es por ello también que son considerados como “malos espacios”, pues, su mobiliario, luminaria y áreas verdes se encuentran en mal estado. Es por esto mismo que se les realizó la pregunta de cuál cree que sería la posible solución a este hecho, la mayoría respondió que sería la creación de más áreas naturales, sin embargo, se considera que la solución más factible sería la reorganización de los espacios actuales y la creación de unos nuevos dentro de los espacios baldíos de la ciudad.

Dentro de las prioridades se consideró lo que se necesita mejorar con mayor prontitud son las zonas de césped y las canchas deportivas, pues, las pocas que hay estas se encuentran en mal estado, esta acción puede ser realizada, en parte, en los espacios públicos existentes, sin embargo se vio necesario disminuir la inseguridad y el mal uso de los espacios baldíos, por lo que la siguiente pregunta nos ayudó a determinar en qué sitio se puede realizar una intervención un poco más grande, en este caso el espacio cerca al colegio Atoche él está totalmente desaprovechado y genera mucha inseguridad a los vecinos, en segundo lugar está la recuperación del bosque natural o bajada de las garzas y en tercer

lugar tenemos a el espacio entre carretera Chiclayo-Chongoyape y Avenida Trapiche; la razón fue que estos espacios tienen gran potencial para poder contribuir con la transformación de la ciudad, sin dejar de lado la buena ubicación que estos tienen. . En estos mismos espacios se ubicará un equipamiento, que, para la mayoría de encuestados, se vio como algo muy importante y necesario para el desarrollo como sociedad, el centro cultural, el cual se ubicará estratégicamente como centro integrador de la población.

Las potencialidades que se ha podido encontrar son que el mayor eje de desarrollo que encuentran los pobladores es el comercio, lo que da un claro indicio que al regenerar los espacios públicos estos atraerán mayores puestos de trabajo y contribuirá a la mejora económica del sector. Se consideró, también, como una potencialidad lo que para la población es una carencia, la falta de espacios recreativos, pues da la posibilidad de utilizar los espacios existentes y poder crear nuevos, donde se hará de uso de los espacios baldíos, en este caso la creación, en uno de ellos, del centro cultural que como muestra la Tabla 10, es uno de los usos que la población considera que sería importante que pertenezca a la ciudad.

Al realizar esta recopilación e interpretación de las respuestas de las encuestas se tiene cada vez un panorama más claro sobre las preferencias de los espacios, usos y proyectos que se deberían generar según las necesidades de la ciudad y de los pobladores. Esto ayuda a conocer los elementos que debemos tener en cuenta al momento de relacionar toda la información obtenida para poder proyectar las intervenciones y para conocer, también, la prioridad de realizar cada intervención.

7.2 Planeamiento

Para iniciar con la propuesta se tomará en cuenta los cinco puntos de los *elementos fundamentales para llevar a cabo una regeneración urbana*¹⁶, pues lo que se busca como primer paso es el definir los lugares de intervención, posteriormente se describirá que aspectos se deberá coordinar con las autoridades y los actores que deberían estar involucrados para que sea más viable el proyecto, pues como se mencionó anteriormente, los proyectos de gran envergadura o con una gran complejidad como son los proyectos urbanos dependen mucho de las alianzas estratégicas que se generen. De estos cinco se omitirá el punto número cuatro, *coordinar con autoridades sobre el uso de fondos del sector*, ya que se trata sobre temas de administración económica que deberían ser vistos por expertos en el tema de gestión de obras públicas y economía. Por lo tanto solo se hará mención a los puntos número uno, dos, tres y cinco, haciendo de cada uno una descripción de cómo es que se debería llevar a cabo y en qué consite cada uno de ellos.

A continuación, se mencionarán los cinco elementos fundamentales que se debe tener en cuenta en una regeneración urbana:

- 1) Analizar y definir puntos fuertes y débiles de la ciudad. (*Características Principales*).**
- 2) Delimitación del área de actuación. (*Área de actuación y propuestas*).**
- 3) Seleccionar correctamente los instrumentos de actuación. (*Instrumentos de Intervención*).**
- 4) Coordinar con autoridades sobre el uso de fondos del sector público
- 5) Coordinar a nivel local con los involucrados, tanto autoridades como pobladores. (*Coordinación con los involucrados*).**

En base a estos puntos se empezará a plantear todo el sistema de de intervenciones y de lógicas para poder llevarlo a cabo.

¹⁶ *Intervenciones Urbanas*. Méndez, Rafael, [ed.]. 231, Bogotá, Colombia : ESCALA S.A, 2014, ESCALA. Eventos de Arquitectura, Vol. 51.

a. *Características Principales*

Para empezar con el plan debemos recordar el cumplimiento de las cuatro características principales para poder identificar un sector donde se deba y se pueda realizar una intervención urbana como es la regeneración. Estas están planteadas en la publicación de la revista ESCALA, Planificar lo Urbano, , estas son:

- ♦ ***Ser sectores construidos***, característica que sí cumple, pues, del total del área que ocupa, este sector está construido en la mayoría del terreno, es por ello que se da la ocupación de las áreas naturales, ya que es un sector que se ha expandido de manera horizontal. Los espacios que aún quedan “libres” son los denominados como vacíos urbanos, en donde no se ha propuesto aún ningún proyecto y quedan como espacios peligrosos que aumenta la inseguridad.
- ♦ ***Ser sectores con un nivel de deterioro tanto físico como social, económico, funcional y ambiental***. El deterioro del sector estudiado se ve reflejado en el análisis urbano realizado, en donde se puede conocer un deterioro físico de los espacios públicos recreativos, así como también una fragmentación en aspectos de movilidad, sociales, económicos y aspectos medio ambientales, estas son algunas de las características que muestran aspectos donde se demuestra la degradación.
- ♦ ***Existencia de espacios usados ilegalmente donde se realizan actividades ilícitas que aumenta la inseguridad de los ciudadanos***, esta característica se cumple en los espacios baldíos, espacios recreativos, áreas naturales y algunos espacios privados de la ciudad, estos últimos siendo utilizados para desarrollar actividades deportivas. Esta información también está reflejada en el análisis urbano del sector.

- ♦ ***Debe contar con lugares con oportunidades para el desarrollo de los habitantes, donde se pueda reciclar y reutilizar el suelo urbano.*** El sector estudiado sí cuenta con espacios de este tipo, espacios que podrían contribuir de gran manera al desarrollo social y urbano de la ciudad, siempre y cuando sean potenciados y adaptados para cumplir con el objetivo de generar nuevas oportunidades. Estos lugares en donde se pueden generar oportunidades de desarrollo se ven reflejadas en el análisis urbano del sector y en los resultados de las encuestas, ya que los mismos pobladores daban indicios de estos espacios.

Se reitera que el sector en estudio si posee estas cuatro características, por lo sí estaría apto para realizar una intervención de este tipo.

Al mismo tiempo debemos recordar que el análisis y definición de los puntos fuertes y débiles se dio durante el análisis urbano de la ciudad, donde se conoció sus fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas. (*Revisar Páginas 57-58*). Por lo cuál se dará una breve síntesis de ello.

- **Ámbito Urbano:**

- ✓ **Fortaleza:** Población rica culturalmente y en conectividad con otras comunidades.
- ✓ **Oportunidad:** Atraer nuevos flujos turísticos, previa organización y proyección de infraestructura en la ciudad.
- ✓ **Debilidad:** Falta de planificación, la mala distribución en los usos de suelo y la invasión de los equipamientos privados.
- ✓ **Amenaza:** Migración de la población a una ciudad más grande y la dependencia de ellas.

- **Ámbito Económico:**

- ✓ Fortaleza: Utilización de sus recursos naturales (agrícolas y ganaderos) en sus actividades económicas.
- ✓ Oportunidad: Potenciar las actividades agroindustriales, así como también las turísticas y culturales, por el contrario, si no es regulado podría ser una amenaza.
- ✓ Debilidad: Actividades poco remuneradas.
- ✓ Amenaza: Sobreconsumo de los recursos naturales, pudiendo acabar con ellos.

- **Ámbito Social:**

- ✓ Fortaleza: Identificación de la población con la ciudad.
- ✓ Oportunidad: La cohesión e integración social
- ✓ Debilidad: Desinterés de la población por asuntos públicos relacionados con la gestión pública
- ✓ Amenaza: Insatisfacción de las necesidades reales de la ciudad.

- **Ámbito Medioambiental:** La existencia de un plan de manejo de residuos sólidos, el cual aparte de proporcionar datos generales de la ciudad, realiza una serie de estrategias y metas a cumplir con el propósito de convertir a Pátapo en una ciudad más limpia y moderna, las estrategias se basan en concientizar a la población y mejorar la gestión municipal, además de generar planes de reciclaje para la reducción de los residuos sólidos a corto, mediano y largo plazo. Este plan se dio en el año 2012, por lo que, actualmente debería estar cursando los objetivos a mediano plazo. Uno de sus primeros objetivos era la concientización de la población sobre asuntos ecológicos y ambientales, por el contrario, actualmente, existe poca concientización por parte de la población y de las autoridades sobre el gran potencial que tiene su área natural, por lo que su oportunidad es la potencialización de estas áreas para generar nuevos atractivos a la ciudad, si no es tratado a tiempo, se convertirían en amenazas como focos infecciosos.

b. *Área de actuación y propuestas*

En cuanto a la delimitación del área de actuación, se ha relacionado los resultados obtenidos anteriormente, en los cuales se conocen las carencias y potencialidades desde punto de vista diferente, es decir desde un análisis urbano, un análisis teórico y la opinión y pensamiento de los pobladores del sector. Teniendo como resultado los espacios definitivos que deberían ser intervenidos y las posibles actividades que en estos se podrían realizar. Además, gracias a las encuestas realizadas se ha podido agrupar estas intervenciones en una lista de prioridades, la cual mostrará los proyectos que deberían ser resueltos con más urgencia y el proceso en que se debería ir realizando los proyectos de la regeneración de la ciudad.

Una vez teniendo clara las estrategias que se usarán, se procede a identificar y delimitar el área de intervención que se tendrá. Como se puede observar en la Lámina 11 (*Revisar Anexo: Lámina 11*) se han establecido los lugares a intervenir, como resultado de las etapas anteriores de la investigación. Se ha identificando cada proyecto colocándole una letra para poder tener un reconocimiento más rápido para cuando se mencione cada uno de ellos. A continuación, se procederá a describir cada uno de los espacios dónde se propondrá y también describir que se hará en cada uno de ellos.

Espacio “A”:

El primer espacio es el denominado bajo la letra “A”, este es un espacio está ocupado en parte por una pequeña cancha deportiva encerrada por un muro perimetral, y el resto del espacio es un terreno vacío que eventualmente es usado como cancha deportiva, como se puede observar en la *imagen 50-51*. Este espacio se encuentra al mismo tiempo cerca de un colegio, por lo que se considera emplazar ahí el Centro Comunal Deportivo, que según las encuestas realizadas es un espacio que la población considera con un gran potencial para el desarrollo social y urbano de la ciudad, el emplazamiento de este espacio puede generar un nuevo espacio de integración social.



Imagen 50 - Espacio de intervención "A"



Imagen 50 - Espacio de intervención "A"

Espacio “B”:

El segundo espacio identificado, espacio “B”, se encuentra justo en la intersección de dos avenidas principales en la ciudad, la avenida Trapiche y la carretera Chiclayo-Chongoyape, actualmente, es un gran espacio baldío, que sirve como estacionamiento de motos durante la hora de salida del colegio que se encuentra al lado de este, también es un espacio de tránsito entre ambas vías importantes. Con un área de 8250 m² se divide en dos espacios, uno es de escasa vegetación, como una gran pampa (*Imagen 52*), y el otro tiene mayor cantidad de áreas verdes, con unos senderos delimitando el recorrido más común de las personas, es a la vez un espacio más reducido y más próximo a las viviendas (*Imagen 53*). En el espacio “B”, la municipalidad tiene una vía pendiente la cual conectaría la Avenida Trapiche a una cantidad de ciertas viviendas, esto, reduce el espacio a un total de 5814 m².

Al ser un espacio con grandes proporciones y por su ubicación, tan próximo a una vía principal se plantea destinar este espacio para proyectar una habilitación urbana de una densidad media a alta, la cual podría ser para la reubicación de los pobladores invasores del área del bosque natural. Se escogió este espacio ya que es una mejor zona para vivir y no afecta el área natural.



Imagen 52 - Espacio de intervención "B"



Imagen 52 - Espacio de intervención "B"

Espacio “C”:

El espacio “C”, es un bosque natural, conocido como la Bajada de la Garzas (*Imagen 53*), espacio que según el Plano de Zonificación de la ciudad es considerada como un área de protección agrícola y natural. Este bosque ayuda a disminuir el flujo del agua por el río durante las épocas de lluvia, pues la mayoría del año actúa como río seco. Este espacio está siendo atentado por la invasión de las viviendas, actividad que no está siendo regulada por las autoridades, pues cada año crece más.

La intervención que se realizará en el espacio “C” estará enfocada en la recuperación del área natural, para fomentar la preservación de las especies de la zona y conservar ese espacio como un gran pulmón de la ciudad, para cuando esta siga creciendo.

Espacio “D”:

El espacio “D”, este será complemento de la propuesta del espacio anterior, dónde se generará un espacio turístico recreativo, para atraer mayor cantidad de turismo a la zona, generando actividades eventuales en ese espacio y evitar que de cierta manera sea nuevamente invadido. Ya que al mantener un espacio activo es más probable que no sea invadido, pues ya tiene un uso específico.



Imagen 53 - Espacio "D". Bosque Natural. Fuente: GoogleEarth.

Espacio “E”:

Los espacios “E”, son los que tienen algún valor histórico o cultural que identifican al lugar, por ejemplo, lo que queda del ex almacén de caña de azúcar, autocine, biblioteca y un conjunto de viviendas de la época de las haciendas.

Estos espacios deberían ser espacios mucho más atractivos, en el caso del autocine (*Imagen 54*) y el ex almacén (*Imagen 56*) aprovechando su infraestructura se podría utilizar para realizar otras actividades, como salas de exposición sobre la historia del lugar, porque no hay que olvidar que esta ciudad tiene un pasado histórico muy rico, ya sea por la época de las haciendas, cuando era una fábrica azucarera o por su pasado inca, quedando aun restos arqueológicos de ello.

La biblioteca (*Imagen 57*), si bien ya se han hecho obras de mejora ahí, sin embargo, se le debería dar un mayor mantenimiento al edificio en sí, no solo parcialmente. Ya que por la misma antigüedad de este necesita de estos mantenimientos para no perder la esencia del mismo.

En cuanto al conjunto de viviendas (*Imagen 58*), se encuentran en muy malas condiciones, sería bueno generar una ordenanza en la que se establezca mantener el estilo de su arquitectura, pero permitiendo restaurarlos, pues actualmente pone en peligro a los moradores y los vecinos cercanos, sin embargo, sería pertinente que esta misma ordenanza sea aplicada en todos estos edificios, pues todos ellos forman parte de la identidad cultural de la ciudad.



Imagen 54 - Espacios "E", Autocine. Fuente: Propia.



Imagen 56 - Espacios "E", Conjunto de viviendas con estilo representativo. Fuente: Propia.



Imagen 55 - Espacios "E", ex Imacén de caña de azúcar. Fuente: Propia.



Imagen 57 -Espacios "E", Biblioteca. Fuente: Propia.

Espacio “F”:

Los espacios “F” están enfocados a la mayoría de espacios públicos recreativo existentes, este caso se hace referencia a una alameda y cinco parques (*Revisar Anexo: Lámina 02*). Sin embargo, estos no son usados de manera adecuada, pues, carecen de varios aspectos esenciales para que sea un espacio de calidad para la población.

Estos espacios se pretende mejorarlos o potenciarlos, ya que muy pocos necesitan pocas mejoras para funcionar óptimamente. A la mayoría de estos espacios se tendría que agregar elementos de sombra, de descanso y generando nuevos espacios o modificar los mismos, para que así puedan ser más útiles y seguros para la población y no sean solo pequeñas áreas muertas que proporcionan insatisfacción a las personas.



Imagen 61 - Espacios "F", Parque Juan Velasco Alvarado. Fuente: Propia.



Imagen 61 - - Espacios "F", Parque Juan Velasco Alvarado. Fuente: Propia.



Imagen 61 - Espacios "F", Parque Virgen de Fátima. Fuente: Propia.



Imagen 61 - - Espacios "F", Parque Virgen de Fátima. Fuente: Propia.



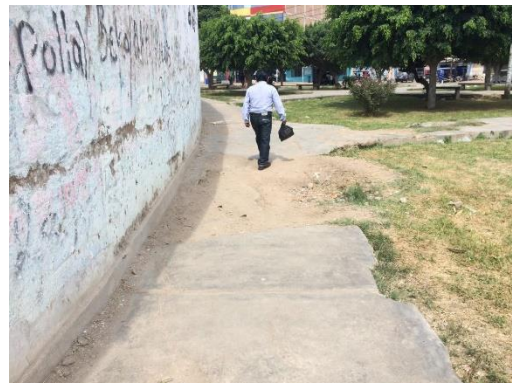
*Imagen 67 - Espacio "F", Parque 24 de Junio.
Fuente:Propia.*



*Imagen 67 - Espacio "F", Parque 24 de Junio.
Fuente:Propia.*



*Imagen 67 - Espacio "F", Parque de la Entrada.
Fuente:Propia.*



*Imagen 67 - Espacio "F", Parque de la Entrada.
Fuente:Propia.*



*Imagen 67 - Espacio "F", Parque Principal.
Fuente:Propia.*



*Imagen 67 - Espacio "F", Parque Principal.
Fuente:Propia.*

Espacios "G":

Los espacios "G", son aquellos terrenos de grandes dimensiones que actualmente tienen un uso precario, en donde se realizan ciertas actividades en espacios en muy malas condiciones. Estos tienen gran potencial, pues están ubicados cerca a equipamientos como, por ejemplo, a una iglesia, y un colegio.

En estos se tendría que plantear una propuesta de espacio recreativo lo que tendría congruencia con el plan de hacer de esta ciudad un espacio de mayor calidad de vida, que propicie la integración de la población y sea de uso en general.



Imagen 68 - Espacio "G". Fuente: Propia.



Imagen 69 - Espacio "G". Fuente: Propia.



Imagen 71 - Espacio "G". Fuente: Propia.



Imagen 70 - Espacio "G". Fuente: Propia.



Imagen 72 - Espacio "G". Fuente: Propia.

Como ya se tiene conocimiento el área destinada al sector 04 de la ciudad ya está ocupado casi en su totalidad, por lo que la población, en busca de lugares para habitar, ocupan los espacios de las áreas naturales y agrícolas, invadiéndolos sin criterio, y sin importarles la gran importancia que tienen a nivel medio ambiental.



Imagen 73 - Invasión del área natural. Fuente: Propia.

Espacios “H”:

Es por ello que se propone el proyecto en el espacio “H”, donde se busca generar un nuevo espacio donde proponer una densificación alta, con el fin de disminuir y controlar la expansión horizontal de la ciudad, manteniendo bajo control el crecimiento poblacional. Este proyecto estaría previsto como una zona de expansión urbana a mediano y largo plazo.

Una vez realizado el proyecto propuesto en el espacio “B”, se plantea una intervención a una mayor escala de dificultad, pues, esta se trata propiamente de retirar las viviendas de los invasores. Esta propuesta podría ser el procedimiento más complicado, pues se trata de reubicar varias familias ya establecidas, lo que conlleva a realizar una serie de trámites legales y conversaciones de parte de las autoridades para con los implicados donde se les debe presentar y hacer de su conocimiento la propuesta, el nuevo espacio que ocuparán y cuál sería la mejora para su calidad de vida.

Con esto se pretende tener un crecimiento poblacional más controlada y a la vez para poder proporcionar un correcto abastecimiento de las necesidades básicas como luz, agua, desagüe. Al mismo tiempo que se encuentra cerca del centro de la ciudad y por ende las conexiones para los servicios básicos es más probable que se proporcionen más rápido y no que se tenga que esperar años antes de que se realicen y aprueben los trámites para brindarlos. Al mismo tiempo esto beneficiaría al propietario porque se revalorarían las propiedades, al estar

ubicadas cerca de las vías principales de la ciudad y su emplazamiento sería un poco más seguro para su construcción, ya que no estaría cerca al bosque donde corrían el riesgo de inundación o algún problema derivado por los desastres naturales.

Mientras se realizaba la descripción de las diferentes intervenciones, se fue cayendo en cuenta de las diferentes dimensiones de cada uno de los proyectos, siendo unos más urgentes que otros o siendo unos más complicados a desarrollar, es por ello que se vio en la necesidad de realizar una lista de prioridades en las que se deberían llevar a cabo cada uno de los proyectos.

Esta lista de prioridades se dividirá en cuatro etapas diferentes, las cuales serán desde las más urgentes que proporcionen un gran impacto, hasta las más complejas y necesarias para la ciudad. A continuación, se describirá el listado de prioridades (*Revisar Anexo: Lámina 12*):

Como primera parte de la intervención tenemos los espacios denominados bajo las letras “B, F y G” las cuales son proyectos que buscan potencializar, mejorar y regenerar de los espacios públicos recreativos existentes de la ciudad, a la vez en esta primera etapa, se generan nuevos espacios recreativos, que vayan acorde con el uso actual. En cuanto al espacio “B” se empezará con los trámites pertinentes para convertir esa zona en una nueva habilitación urbana.

En esta primera etapa también se implementara el Plan de Manejo de Residuos Sólidos que posee la ciudad tiene un estudio sobre los desechos sólidos y propone un plan de reciclaje, sin embargo, este puede estar potenciado con la implementación de estrategias y planes para la protección de las áreas naturales y agrícolas, y así limitar la expansión horizontal. Así se estaría contribuyendo con la falta de planificación de la ciudad, partiendo del aspecto medioambiental, esta implementación disminuiría es riesgo latente que estas áreas se conviertan en focos infecciosos y de contaminación, reduciendo la calidad de vida de los pobladores.

Como segunda prioridad tenemos los espacios denominados bajo las letras “A y E”, en el primer espacio se utilizará la lógica de acumular, en la que se reunirán los usos de biblioteca, centro comunal y deportivo, desarrollando un edificio multifuncional. En los espacios “E” proponer usos complementarios, como sala de exposición, museos de la historia de la ciudad, además de ser establecidos como edificios ícono por lo que tendrían que ser restaurados y conservados como parte de la cultura.

Este proyecto busca reforzar la identidad poblacional y sus tradiciones en el sentido de presentar actividades turísticas y culturales, no solo para gente ajena a la ciudad, si no para los mismos pobladores, para que quieran más su ciudad, esto repercutiría directamente en la integración y cohesión social y a la vez generaría mayor interés en las actividades planteadas por el municipio para mejorar la ciudad, o por caso contrario, esta integración causaría que los mismos pobladores se reúnan y tomen acción propia para cuidar y mejorar su ciudad. De tal manera, la ciudad podrá ir equipándose poco a poco, y a la vez ir disminuyendo su dependencia en otras ciudades.

Como tercera etapa se tiene la intervención de los espacios “C y D”, en los que se busca recuperar las áreas naturales que han sido invadidas. El proyecto consta del desalojo y reubicación del invasor a una zona más segura, es por ello la importancia del desarrollo del proyecto “B”, pues es aquí donde se les propondría la reubicación, brindándoles espacios de una mejor calidad. También se pretende la recuperación del bosque como tal y la creación de nuevas zonas turísticas, para el mantenimiento y provecho del área natural, al tener este espacio en funcionamiento, será más difícil que vuelva a ser invadido.

Una vez protegido y planificado el área de los recursos naturales del lugar se pueden implantar proyectos turísticos y recreacionales para poder generar una nueva fuente de ingreso económico en la ciudad, a la vez que con esta recaudación se mantendrían estas zonas naturales en el mejor estado posible, cuidando, sobre todo, que no se sobresaturen estas áreas, degradándolas o volviéndolas infértiles. Estas áreas serían los nuevos límites de la ciudad, límites definidos, con uso, que no sean extraños para el poblador. La integración de esta estrategia dentro de un plan ayudaría, a la vez, a mejorar los ingresos económicos de los mismos pobladores, con nuevos puestos de trabajo.

La cuarta etapa es a largo plazo, se trata de la propuesta “H”, la cual propone crear un área de expansión urbana, la cual termine de consolidar el sector de estudio, no sólo convirtiéndola en un área más homogénea, sino que también, sea un espacio con mayor planificación para ser ocupado cuando la expansión del sector sea mayor, limitando en cierto sentido, el crecimiento desordenado y horizontal de las ciudades. Esta área podría abarcar aproximadamente 200 viviendas con áreas recreativas.

En cuanto a todas las propuestas planteadas, se tiene la seguridad que estos generarían un gran cambio a nivel urbano y social dentro de la comunidad, sin embargo, un proyecto como el de una regeneración urbana, no puede ser un trabajo unilateral, tiene que tener la intervención de varias entidades y actores, que enriquezcan el proyecto y den su perspectiva desde distintos puntos de vista, es por ello que para poder llevar a cabo las metas planteadas es necesario la formación de una red de alianzas con agentes multidisciplinarios importantes con los que se pueda trabajar en pro al plan. También es necesario tener uno o varios grupos de especialistas para el desarrollo a fondo de cada uno de los proyectos planteados, para su evaluación de presupuesto, diseño y ejecución.

c. *Instrumentos de intervención*

Para seleccionar correctamente los elementos de actuación se ha tenido en cuenta en la recopilación de información realizada en la segunda parte de la investigación. (*Revisar Páginas 64-68*). Los elementos que se tendrán en cuenta son la participación de la comunidad, el buscar generar escenarios diferentes, proporcionar alternativas de viviendas para mejorar la calidad de vida y garantizar el desarrollo conjunto de la población. Además se busca aplicar algunas de las lógicas descritas en el libro de GEOLOGICS¹⁷, luego de realizar el primer reconocimiento de las estrategias y componentes para realizar una regeneración, de éstas se escogieron las más apropiadas para aplicarlas en la intervención del lugar estudiado. Estas son las siguientes:

- *Reconectar*: Vinculando espacios desconectados que no se integraban con la población y daban la sensación de ser ajenos a ella.
- *Acumular*: Creando un equipamiento que reúna varias de los usos mencionados por los pobladores y de necesidad de la ciudad para generar nuevos espacios de concentración.
- *Reconocer*: Sabiendo las actividades que se desarrollan en cada espacio y vinculándolas con los nuevos proyectos.
- *Posicionamiento*: Identificando los espacios más aptos y para emplazar los proyectos o para las intervenciones dónde cause un mayor impacto en la población.
- *Reutilizar*: Dando usos variados a edificios olvidados o antiguos pero con un gran valor histórico y cultural.

¹⁷ Guallart, Vicente. *GEOLOGICS*. Barcelona/New York : ACTAR, 2008.

- *Reprogramar*: Una vez identificado el espacio, se comprobará a base del análisis realizado si el uso actual es viable o conviene transformar ese uso en algo más próximo y agradable a la población.

Debemos tener en cuenta también las siguientes enseñanzas para realizar una intervención urbana, la cuál esta presente en la mayor parte del desarrollo de nuestra investigación, algunas de ellas son:

- ♦ **Participación de la comunidad**, a través de las encuestas y opiniones personales, aportando ideas de diseño, según sus necesidades.
- ♦ **Generar escenarios diferentes**, se buscó en todo momento generar nuevos espacios, adaptables a diferentes actividades y que a la vez estos generen nuevos movimientos dentro de la ciudad.
- ♦ **Alternativa de vivienda de iguales condiciones**, al tener un espacio que se piensa recuperar y extraer a propietarios, se implementó un proyecto de viviendas de de altura media y media densidad para poder brindar una mejora calidad de vida.
- ♦ **Sistema de prioridades** con respecto a la elección de las viviendas donde se reubicarán, dependiendo de la rapidez en que acepten el trato.
- ♦ **Garantizar el desarrollo conjunto con la comunidad**, esto se busca al descentralizar las actividades importantes de la ciudad a dos o tres nuevos puntos, para que todos tengan oportunidad de crecer y generar nuevos negocios.
- ♦ Buscar el **beneficio común**, con este proyecto se prenden favorecer a toda la población del sector 04 de la ciudad de Pátapo.

d. *Coordinación con los involucrados*

Para poder llevar a cabo las metas planteadas es necesario la formación de una red de agentes importantes con los que se pueda trabajar, también es necesario tener grupos para la identificación, ejecución y evaluación de los proyectos. Estos agentes son:

- ♦ **Participación y Cohesión Social:** Conceso sobre las necesidades de los pobladores, sus opiniones y sugerencias sobre los proyectos. Esta participación social se considera muy importante ya que los mismos pobladores intervienen en el diseño y planificación de su ciudad, compenetrándose más con su desarrollo. Este importante aspecto se ha ido trabajando a lo largo de toda la investigación, como por ejemplo a través de las diferentes conversaciones y entrevistas realizadas a los pobladores donde ellos nos brindaban información importante sobre el funcionamiento de sus actividades y sugerencias para determinar los lugares a intervenir (*Revisar Páginas 29-33*). Por otra parte, la participación de la sociedad estuvo más involucrada cuando se les proporcionó una encuesta donde tuvieron que dar a conocer su verdadera apreciación de sus espacios públicos actuales y sus deseos para los futuros, lo que ayudo de gran manera durante la proyección de los espacios y de los edificios involucrados.
- ♦ **Cooperación pública privada:** Las cooperaciones ya sean público o privadas, generan vínculos y soportes durante la planificación de un proyecto de esta magnitud, en este caso la cooperación que se necesitaba fue brindada sin objeción, siendo esta de gran ayuda durante el desarrollo del plan. La información brindada por parte de las autoridades sobre estado actual de ciertos aspectos de la ciudad, las metas que se tenía como ciudad y sus ejes de desarrollo. Como parte de esta cooperación, también se dio, el desarrollo de las encuestas que igualmente nos dio información importante. (*Revisar Páginas 32-34*). También se realizó una cooperación muy importante con la institución I.E.I 054 “Nuestra Señora de la Paz”, donde, luego de una conversación con la directora de la institución nos brindó un

espacio durante sus actividades para poder aplicar las encuestas a los asistentes a dicha actividad, este espacio fue un momento previo a la charla organizada por la DEMUNA y la institución. (*Revisar Páginas 83-85*).

- ♦ **Cooperación inter-institucional:** Este aspecto está relacionado con la buena gestión municipal, pues, ésta es la que debe coordinar con las distintas instituciones la posibilidad de brindar la misma prioridad e importancia a todas las habilitaciones, buscando soluciones urbanas viables y equitativas al brindar o prestar servicios. Como menciona José Fariña Tojo, en su publicación *Ciudad Sostenible, Rehabilitación Arquitectónica y Regeneración Urbana*, uno de los más grandes problemas de las ciudades actuales es el crecimiento horizontal de ellas, encareciendo la distribución de los servicios básicos. Es por ello que en la nueva propuesta que debe buscar implantar el municipio es, como ya se ha mencionado, el generar más espacios de con mayor densidad para una mejor distribución de recursos.
- ♦ **Relación entre agentes públicos y privados:** Para llevar a cabo este punto se necesita de un trabajo conjunto donde se realicen alianzas de las empresas privadas, como, por ejemplo, empresas azucareras, inversores extranjeros o nacionales; los cuales sumados con el apoyo de la municipalidad y de la misma población podrían generar campañas y actividades, con el fin de poder cumplir los objetivos propuestos y poder mejorar la calidad de vida de los pobladores. Como ya se mencionó al inicio de esta investigación (*Revisar Página 09*) las entidades del estado deben estar dispuestas a prestar servicios a las pequeñas ciudades que busquen crecer y mejorar, el desarrollo de alianzas fortalece los vínculos estatales y los vínculos entre los mismos pobladores, pues gracias a esta inversión ellos mismos podrían hacer crecer sus negocios y generar nuevos.

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

8.1 Conclusiones

- ♦ La fragmentación social, en la movilidad y en el medio ambiente, al igual que el deterioro físico, social, económico y funcional, sumado a la ilegalidad del uso del espacio son aspectos resaltantes durante el análisis del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Lo que nos daba a notar que había ciertos aspectos en los espacios actuales que no cumplían con las expectativas y necesidades de la población, hecho que confirmó la necesidad de realizar una intervención urbana en el lugar. Es importante tener en cuenta que para realizar intervenciones urbanas dentro de un sector, como primer paso, se debe identificar los tipos de fragmentación que presenta, esto nos dará indicios del problema y por dónde va la solución al mismo.
- ♦ Una regeneración urbana puede ser aplicada a toda ciudad, desde la más grande hasta la más pequeña. El fin de realizar este tipo de intervención es generar espacios más adecuados para el desarrollo del día a día de la población. El caso de esta investigación es el sector de una ciudad pequeña, donde realizaron mejoras en los espacios públicos, es aspectos como mobiliarios, espacios de sombra, en otros casos si fue necesario generar cambios de diseño y de recuperar espacio invadido; así como también se dio la creación de nuevos espacios y de habilitar algunas edificaciones con valor histórico. Esto se dio para generar espacios agradables, espacios que la población pueda usar, y a la vez con estas intervenciones se pueda ordenar el crecimiento urbano descontrolado que se venía registrando.
- ♦ Es importante determinar las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas de una ciudad o sector urbano, pues estas mismas que se consideran malas o contrarias al objetivo pueden ser transformadas y utilizadas como un gran potencial de crecimiento de la ciudad, utilizando eso malo para algo bueno, es decir, no se debe descartar ninguna de sus características que se puedan encontrar en un espacio, pues, puede ser de gran importancia al momento de que se plantee un mejoramiento de un lugar. En este caso teníamos muchas desventajas como basura, invasión del espacios público, privado y

natural, espacios baldíos, etc. Los mismos que al final sirvieron como bases para empezar a proponer proyectos e intervenciones dentro del mismo sector.

- ♦ La investigación se dio mediante el análisis del sector en tres miradas distintas, la primera fue una mirada en cuanto al análisis urbano actual del lugar y de los distintos escenarios que se pudieron encontrar; la segunda, en cuanto a las teorías y su vinculación con la realidad del sector; y en tercer lugar se dio una observación, recopilación de información sobre la opinión de los mismos pobladores. En los tres casos se llegó a unas conclusiones muy parecidas en cuestión de carencias, fortalezas y en necesidades de diferentes espacios. Durante el proceso de la investigación, en cada parte de ella, se reafirmó la necesidad de regenerar los espacios públicos de la ciudad y, según lo encuestado, esto genera un impacto positivo en la sociedad.
- ♦ Se debe tener en cuenta que no todas las estrategias y componentes de intervención que se mencionan funcionan de igual manera en todos los proyectos de intervención urbana, es por ello que es muy importante que se deba realizar un análisis previo muy preciso donde de verdad se conozca cómo es que funciona y se pueda tener la idea de cuál magnitud de las intervenciones y si estas causarían un cambio en el desarrollo de su día a día. En el caso de esta investigación las intervenciones se dan a base de un libro ya mencionado durante la investigación, donde se toma el *acumular* como la creación de un edificio que abarque varias actividades recreativas; el *reprogramar* como la creación de una nueva habilitación; el *reconectar* para recuperar el espacio natural invadido y maltratado; *reconocer, posicionamiento* para poder implementar ciertos espacios olvidados e implementar también aquellos espacios degradados.
- ♦ La regeneración urbana al igual que muchas intervenciones urbanas requiere de un estudio holístico, ya que se involucran varios aspectos de la ciudad, incluyendo en todo el proceso la opinión de la población, factor sumamente importante, pues son ellos los que viven y conviven día a día en ese lugar, y, por otro lado no hay mejor forma de conocer un lugar que conocer primero a sus habitantes, es por ello que se hace mucho hincapié en la opinión de ellos y sus actividades al momento de llevar a cabo el planteamiento final de las propuestas e intervenciones. En el caso de esta investigación

fue de gran ayuda la aplicación de encuestas, las cuales fueron dirigidas a dos grupos de la población, autoridades y pobladores, en donde se obtuvieron respuestas contundentes sobre la preferencia de espacios, actividades y una visión sobre el impacto que genera en la sociedad.

- ♦ Para realizar un proyecto de regeneración urbana en cualquier lugar es sumamente necesario contar con las alianzas, cooperadores y con actores correctos, aquellos que de verdad estén dispuestos a colaborar, opinar, sugerir y aportar a la mejora del proyecto. Generalmente son las instituciones municipales o gobiernos regionales, dependiendo del caso y de la magnitud de la intervención. En este caso se realizó cooperación de una institución educativa pública y de algunas autoridades de la municipalidad del lugar. No se debe de dejar de lado los instrumentos base para plantear una propuesta de regeneración o intervención urbana, estos son, los PDU, planes concertados, POT, o cualquier documento en el que este establecido los ejes, metas y planes de la ciudad, pues estos servirán como guías y establecerán objetivos a cumplir. En esta investigación se tomó a consideración el Plan concertado, Plan de residuos sólidos, Plan de seguridad, etc. puesto a que no presentaba un plan de desarrollo urbano.
- ♦ El delimitar el área de actuación se va generando durante todo el proceso de investigación, pues cada parte de esta sirve para poder ir limitando las zonas a intervenir, discriminando cuales son más urgentes que otras o cuales causan mayor impacto. La lista de prioridades ayuda a ordenar el proceso de actuación y ejecución de los proyectos propuestos, generando así un orden en el planeamiento de la ciudad, pues se establecen objetivos y metas a cumplir.
- ♦ Aplicar este tipo de intervención urbana en el sector de esta ciudad mejorará la calidad de vida de sus habitantes, además que generará nuevos ingresos económicos, dando la posibilidad de generar mayor comercio y también, beneficiará a todos los pobladores de la zona a mediano y largo plazo, pues, de antemano se buscar cuidar las áreas naturales, como un regalo a las generaciones futuras, de la continua expansión urbana , generando espacios óptimos para el desarrollo de viviendas.

8.2 Recomendaciones

- Se recomienda que para que este tipo de investigación sea más completo, incluir un estudio multidisciplinario, en el cuál intervengan economistas, sociólogos, especialistas en gestión urbana, etc. Para poder tener una visión holística de toda la ciudad y de las propuestas. Si bien, en esta investigación no hay duda que ayudaría a mejorar otros aspectos del sector, pero estos necesitan de un estudio más profundo.
- Es recomendable contar con la información proporcionado por el PDU, POT, o cualquier documento donde establezca los usos de suelo y zonificación del lugar, puesto estos serán indispensables al momento de proyectar alguna vía o de proponer algún edificio o espacio común, pues en estos documentos establece claramente a que está destinado cada zona del sector o de la ciudad.
- Se recomienda tener un trabajo constante con la población pues de ellos depende mucho la propuesta que se haga y de los usos que se tenga por cada espacio. Se puede utilizar más medios de recolección de información, como entrevistas a autoridades y pobladores, mientras más grande sea la muestra, más exacta es la información obtenida.
- Se debe tener en cuenta que no todas las estrategias y componentes de intervención que se mencionan funcionan de igual manera en todos los proyectos de intervención urbana, por ello, es importante realizar un análisis de la ciudad.

VIII.BIBLIOGRAFÍA

1. **Nebot Gómez de Slaavar, Nuria, Gonzales Vers, Victor Miguel y Fernandez Contreras, Raúl.** *PENSAR LA CIUDAD Nuevas Herramientas para la regeneración urbana.* Málaga : Área de Participación Ciudadana, Inmigración y Cooperación al Desarrollo del Ayuntamiento de Málaga, 2014.
2. **Junta de Andalucía.** *La Ciudad Construida. Urbanismo en America Latina.* Quito, Ecuador : FLACSO, 2001.
3. **Mazza, Argelino.** *Nuevas Políticas Urbanas en la Regeneración de las Ciudades.* [ed.] Instituto Juan de Herrera. [trad.] Joan Mestres Gimenez. *Ciudad y Espacio Público. Las formas de la inseguridad urbana.* Madrid : FASTER, 2009, págs. 100-109.
4. **Municipalidad Provincial de Pátapo.** *Plan de Desarrollo Concertado, Distrito de Pátapo 2011-2021.* Pátapo : s.n.
5. **Municipalidad Distrital del Pátapo.** *Plan Estratégico Institucional 2012 al 2015.* Pátapo : s.n.
6. *RENOVACIÓN, Planificar lo Urbano.* **Méndez, Rafael, [ed.].** 220, Bogotá, Colombia. : ESCALA S.A, 2010, ESCALA. Eventos de Arquitectura, Vol. 47.
7. *Intervenciones Urbanas.* **Méndez, Rafael, [ed.].** 231, Bogotá, Colombia : ESCALA S.A, 2014, ESCALA. Eventos de Arquitectura, Vol. 51.
8. *Ciudad sostenible, rehabilitación arquitectónica y regeneración urbana.* **Fariña Tojo, José.** 2013, Revista Aragonesa de Administración Pública, Vol. XV.
9. *Las actuaciones de la regeneración y renovación urbanas.* **Alonso Ibañez, María Rosario.** 138, España : s.n., Enero-Febrero de 2016.
10. *La Dimensión Participativa en las Acciones de Regeneración Urbana.* **López de Asiain Alberich, María.** España : s.n. Actas del 3er Congreso Internacional de Construcción Sostenible y Soluciones Eco-Eficientes. págs. 89-100.
11. **Aparicio Mourelo, Ángel y Di Nanni, Roberta.** *Modelo de Gestión de la Regeneración Urbana.* Madrid : SEPES Entidad Estatal de Suelo, 2011.
12. **Salingeros, Nikos A.** *Principles of Urban Structure. Design Science Planning (Teoría de la Red Urbana).* [trad.] Nuria F. Hernández Amador. 2005.
13. **Guallart, Vicente.** *GEOLOGICS.* Barcelona/New York : ACTAR, 2008.

14. **Municipalidad Provincial de Pátapo.** *Plan de Manejo de Residuos Sólidos en eel Distrito de Pátapo.* Pátapo : s.n., 2012.

15. —. *Plan Local de Seguridad Ciudadana.* Pátapo : s.n., 2017.

16. **Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo.** Objetivos de Desarrollo Sostenible. [En línea] [Citado el: 15 de Agosto de 2018.] <http://www.undp.org/content/undp/es/home/sustainable-development-goals.html>.

IX.ANEXOS

7.1 Encuestas

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

DATOS GENERALES DEL EXPERTO O ESPECIALISTA

- Apellidos y Nombres:

Bernabé Moncada Zoila Nathali

- Profesión:

Licenciada en Psicología

- N° de Colegiatura:

19731

- Actividad laboral actual:

CONSULTORIA DE BIENESTAR SOCIAL

- ❖ Consultora Psicología Independiente.

INDICACIONES AL EXPERTO O ESPECIALISTA

En la tabla siguiente, se propone una escala del 1 al 5, que va en orden ascendente del desconocimiento al conocimiento profundo. Marque con una "x" conforme considere su conocimiento sobre el tema de la tesis evaluada.

			x	
1 Ninguno	2 Poco	3 Regular	4 Alto	5 Muy Alto

1. Sírvase marcar con una "x" las fuentes que considere han influenciado en su conocimiento sobre el tema, en un grado alto, medio o bajo.

FUENTES DE ARGUMENTACIÓN	GRADO DE CADA UNA DE LAS FUENTES EN SUS CRITERIOS		
	A (ALTO)	M (MEDIO)	B (BAJO)
a) Análisis teóricos realizados (AT)		x	
b) Experiencia como profesional (EP)	x		
c) Trabajos estudiados de autores nacionales (AN)	x		
d) Trabajos estudiados de autores extranjeros (AE)		x	
e) Conocimientos personales sobre el estado del problema de investigación (CP)	x		
f) Su intuición (I)	x		


Lic. Nathali Bernabé M.
PSICÓLOGA
C.P.P. 19731

FIRMA DEL EXPERTO O ESPECIALISTA

Estimado(a) experto(a):

El instrumento de recolección de datos a validar es una encuesta direccionada a los pobladores y autoridades del sector 04 de la ciudad de Pátapo. Con el objetivo de corroborar la validación del instrumento de recolección de datos, por favor le pedimos responda a las siguientes interrogantes:

1. ¿Considera pertinente la aplicación de este cuestionario para los fines establecidos en la investigación?

Es pertinente Poco pertinente ___ No es pertinente ___

Por favor, indique las razones:

Porque nos permite mediante estos parámetros tomar conocimiento de la problemática de las personas entrevistadas.

2. ¿Considera que el cuestionario formula las preguntas suficientes para los fines establecidos en la investigación?

Son suficientes Son insuficientes ___

Por favor, indique las razones:

Porque nos permite llegar al objetivo buscado.

3. ¿Considera que las pregunta están adecuadamente formuladas de manera tal que el entrevistado no tenga dudas en la elección y/o redacción de sus respuestas?

Son adecuadas Poco adecuadas ___ Inadecuadas ___

Por favor, indique las razones:

Si son adecuadas si estas son acompañadas con las aclaraciones y explicaciones correspondientes a los entrevistados.

4. Califique los ítems según un criterio de precisión y relevancia para el objetivo del instrumento de recolección de datos.


Ítem	Precisión			Relevancia			Sugerencias
	Muy precisa	Poco precisa	No es precisa	Muy relevante	Poco relevante	No es relevante	
1	x			X			
2	x			X			
3		x		X			
4	x			X			
5	x			X			
6		x		x			

5. ¿Qué sugerencias haría Ud. ¿Para mejorar el instrumento de recolección de datos?

Adecuaría algunas preguntas al nivel informativo y educativo del entrevistado.

Le agradecemos por su colaboración:

Fecha de evaluación: Noviembre, 2018



.....
Lic. Nathali Bernabé M.
PSICÓLOGA
C.P.P. 19731

FIRMA DEL EXPERTO O ESPECIALISTA

Encuesta 01:

“EL AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL”

PLANIFICAR UNA RED DE INTERVENCIONES URBANAS EN EL SECTOR 04 QUE RESPONDAN A LAS NECESIDADES DE LA CIUDAD Y PROPICIEN LA INTEGRACIÓN URBANA

La presente encuesta es desarrollada para llevar a cabo la *propuesta de planificación de una red de intervenciones urbanas en el sector 04 de la ciudad de Pátapo*, para conocer las ideas y el pensar de los ciudadanos, con la finalidad de proponer una serie de proyectos e intervenciones que realcen la importancia de esta ciudad y a la vez se puedan regenerar aquellos espacios degradados de la ciudad.

1. ¿Qué tipos de espacios le gustaría que la ciudad tenga?
 - Polideportivos
 - Centros culturales (danzas, arte, talleres)
 - Espacios turísticos
 - Espacios naturales
2. Qué actividades realiza más en un espacio público
 - Deportes
 - Espacios de paso
 - Relajarse
 - Recreación
3. Si realiza algún deporte, ¿Cuál es su preferido?
 - Fútbol
 - Natación
 - Basquet - voley
 - Gimnasia
 - Correr
4. En caso de no usar frecuentemente los espacios públicos ¿Cuál es la razón de ello?
 - No están bien ubicados
 - No me proporcionan seguridad
 - Se encuentra en malas condiciones
 - Poco interesantes y agradables
5. ¿Se ve en la necesidad de salir de su ciudad por actividades recreativas?
 - Sí
 - No
6. ¿Cómo le gustaría que sean estos espacios?
7. ¿Cómo cree que las carencias o deficiencias de la ciudad puedan solucionarse?
 - Reorganización de espacios actuales
 - Construcción de nuevas edificaciones
 - Mayor cantidad de áreas naturales
 - Creación de nuevos espacios públicos
8. ¿Cómo calificarías los espacios públicos actuales?
 - Buenos
 - Muy buenos
 - Normal
 - Malos

¿Porqué?

 - Adecuados / inadecuados espacios con sombra
 - Suficiente / insuficiente áreas verdes y vegetación
 - Bancas, luminarias y mobiliarios en mal estado / buen estado
 - Gran / poca actividad y concurrencia de personas en ese espacio

9. A nivel urbano ¿Cuál cree que es la mayor carencia de su ciudad?

- Invasión de áreas naturales
- Falta de espacios recreativos
- Invasión de espacios privados
- Espacios recreativos en mal estado

10. ¿Qué aspectos se necesita mejorar de los espacios públicos existentes?

- No necesitan mejorar
- Canchas deportivas
- Iluminación
- Zonas de césped

11. ¿Qué lugares cree que deban ser regenerador con prioridad? enumerar

- Espacio ubicado cerca del colegio Atoche
- Bosque Natural
- Espacio ubicado entre la carretera y calle Trapiche
- Alamedas

12. ¿Por qué le gustaría que sean regenerados esos lugares?

- Son espacios baldíos
- Son lugares peligrosos
- Son lugares con gran potencial
- Son solo lugares de paso
- Son espacios con poco uso

13. ¿Cuál cree que es la mayor oportunidad de desarrollo que le ofrece su ciudad?

- Turismo
- Comercio
- Cultura
- Deporte

14. Regeneración Urbana es un conjunto de acciones orientadas a solucionar los tipos de problemas causantes de la degradación urbana, en este caso, enfocado a la mala calidad del espacio público de un sector o ciudad en específico.

¿En qué grado cree que beneficiaría a la población un plan de regeneración urbana de espacios públicos? Considerando el impacto como **positivo**, el 10 como máximo y 1 como mínimo.

- 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Encuesta 02:

“EL AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL”

PLANIFICAR UNA RED DE INTERVENCIONES URBANAS EN EL SECTOR 04 QUE RESPONDAN A LAS NECESIDADES DE LA CIUDAD Y PROPICIEN LA INTEGRACIÓN URBANA

La presente encuesta es desarrollada para llevar a cabo la *propuesta de planificación de una red de intervenciones urbanas en el sector 04 de la ciudad de Pátapo*, para conocer las ideas y el pensar de los ciudadanos, con la finalidad de proponer una serie de proyectos e intervenciones que realcen la importancia de esta ciudad y a la vez se puedan regenerar aquellos espacios degradados de la ciudad.

1. ¿Qué espacios contribuirían con el plan de desarrollo de la ciudad?
 - Polideportivos
 - Centros culturales (danzas, arte, talleres)
 - Espacios turísticos
 - Espacios naturales
2. ¿Por qué no se ha llevado a cabo el mantenimiento y construcción de los espacios públicos?
 - Falta de presupuesto
 - No está planteado en el Plan de Desarrollo Urbano
 - No es necesario
 - Se está realizando los trámites para realizarlo
3. ¿Cómo cree que las carencias o deficiencias de la ciudad puedan solucionarse?
 - Reorganización de espacios actuales
 - Mayor cantidad de áreas naturales
 - Construcción de nuevas edificaciones
 - Creación de nuevos espacios
4. ¿Qué aspectos se necesita mejorar de los espacios públicos existentes?
 - No necesitan mejorar
 - Canchas deportivas
 - Iluminación
 - Zonas de césped
5. ¿Qué lugares cree que deban ser intervenidos con prioridad? enumerar
 - Espacio ubicado cerca del colegio Atoche
 - Bosque Natural
 - Espacio ubicado entre la carretera y calle Trapiche
 - Alamedas
6. ¿Cuál cree que es la mayor oportunidad de desarrollo que le ofrece su ciudad?
 - Turismo
 - Comercio
 - Cultura
 - Deporte
7. A nivel urbano ¿Cuál cree que es la mayor carencia de su ciudad?
 - Invasión de áreas naturales
 - Falta de espacios recreativos
 - Invasión de espacios privados
 - Espacios recreativos en mal estado
8. Regeneración Urbana es un conjunto de acciones orientadas a solucionar los tipos de problemas causantes de la degradación urbana, en este caso, enfocado a la mala calidad del espacio público de un sector o ciudad en específico.

¿En qué grado cree que impactaría en la población una regeneración urbana de espacios públicos? Considerando el impacto como **positivo**, el 10 como máximo y 1 como mínimo.

<input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> 9	<input type="checkbox"/> 8	<input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 6
<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1

7.2 Fichas de Observación

FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

DATOS GENERALES DEL EXPERTO O ESPECIALISTA.

- Apellidos y Nombres: Mónica Chidayo Padilla
- Profesión: Arquitecta
- Grado académico: Arquitecta
- Actividad laboral actual: Docente



INDICACIONES AL EXPERTO O ESPECIALISTA.

En la tabla siguiente, se propone una escala del 1 al 5, que va en orden ascendente del desconocimiento al conocimiento profundo. Marque con una "X" conforme considere su conocimiento sobre el tema de la tesis evaluada.

			X	
1 Ninguno	2 Poco	3 Regular	4 Alto	5 Muy alto

1. Sírvase marcar con una "X" las fuentes que considere han influenciado en su conocimiento sobre el tema, en un grado alto, medio o bajo.

FUENTES DE ARGUMENTACIÓN	GRADO DE INFLUENCIA DE CADA UNA DE LAS FUENTES EN SUS CRITERIOS		
	A (ALTO)	M (MEDIO)	B (BAJO)
a) Análisis teóricos realizados. (AT)	X		
b) Experiencia como profesional. (EP)	X		
c) Trabajos estudiados de autores nacionales. (AN)	X		
d) Trabajos estudiados de autores extranjeros. (AE)	X		
e) Conocimientos personales sobre el estado del problema de investigación. (CP)		X	
f) Su intuición. (I)	X		

1


FIRMA DEL EXPERTO O ESPECIALISTA

Estimado(a) experto(a):

El instrumento de recolección de datos a validar es una ficha de observación sobre el estado actual de los espacios públicos del sector 04 de la Ciudad de Pátapo. Con el objetivo de corroborar la validación del instrumento de recolección de datos, por favor le pedimos responda a las siguientes interrogantes:

1. ¿Considera pertinente la aplicación de este cuestionario para los fines establecidos en la investigación?

Es pertinente: Poco pertinente: ___ No es pertinente: ___

Por favor, indique las razones:

2. ¿Considera que el cuestionario formula las preguntas suficientes para los fines establecidos en la investigación?

Son suficientes: Insuficientes: ___

Por favor, indique las razones:

3. ¿Considera que las preguntas están adecuadamente formuladas de manera tal que el entrevistado no tenga dudas en la elección y/o redacción de sus respuestas?

Son adecuadas: Poco adecuadas: ___ Inadecuadas: ___

Por favor, indique las razones:

4. Califique los ítems según un criterio de precisión y relevancia para el objetivo del instrumento de recolección de datos.

Item	Precisión			Relevancia			Sugerencias
	Muy precisa	Poco precisa	No es precisa	Muy relevante	Poco Relevante	Irrelevante	
1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
2		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
3		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			
4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
6	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>		

12/1

5. ¿Qué sugerencias haría Ud. para mejorar el instrumento de recolección de datos?

Realizar mapeo específico de cada ítem descrito.

Le agradecemos por su colaboración.

Fecha de evaluación:


A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J. C. 2020', written over a rectangular stamp.

FIRMA DEL EXPERTO O ESPECIALISTA

Modelo de la ficha de observación sobre el estado actual de los espacios recreativos del sector 04 de la ciudad de Pátapo.

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio	
1 Parque	Sombra	
	Vegetación	
	Mobiliario	
	Veredas	
	Integración con la Población	
	Actividades que se desarrollan	
	Frecuencia de uso	

Ficha de Observación 01:







Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
1 Parque	Sombra	Sus espacios de descanso sí tienen una sombra adecuada, y se puede notar por la cantidad de personas que ocupan el lugar.	
	Vegetación	Vegetación frondosa y de buen tamaño, lo que genera mucha frescura y sombra en el ambiente.	
	Mobiliario	En cuestión a las bancas y faroles la mayoría de ellos encuentran en buen estado, sin embargo las esculturas de este están rotas o mal conservadas.	
	Veredas	Veredas en muy mal estado, se encuentran rotas y desgastadas complicando el tránsito peatonal.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Es usado como espacios de descanso, tránsito peatonal, lugar de reunión y espera pues también se encuentra cerca al paradero de combis y colectivos. Además se puede entrar a algunos vendedores ambulantes.	
	Frecuencia de uso	Es muy usado a todas horas del día, su intensidad de uso disminuye un poco en horas de la noche, sin embargo es un centro de gran movimiento en la ciudad.	

Ficha 1 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 1 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.



	ESCUELA DE ARQUITECTURA	PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.	LÁMINA: PARQUE 01 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO	OBJETIVO: IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.	F01
	AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA				

Ficha de Observación 02:

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
2 Pampa	Sombra	La sombra es que se puede encontrar en este terreno es proporcionada por los árboles que se han ubicado alrededor de este.	
	Vegetación	El terreno parece ser dividido en dos, en una se encuentra mucho grass y varios árboles pequeños. En el otro lado hay pocos árboles pero de tamaño mucho más grandes, donde también hay una gran pampa sin vegetación.	 
	Mobiliario	El único mobiliario que se encuentra en este terreno son dos arcos de futbol.	
	Veredas	No tiene veredas.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Este terreno sirve como estacionamiento y plaza del colegio, llenándose de mototaxis tanto a la hora de entrada como de salida de este. Usado también para el tránsito peatonal e ingreso a unas viviendas cercanas. También es muy usado por las tardes y fines de semana como cancha de futbol.	 
	Frecuencia de uso	Es muy usado en época escolar y por los pobladores los fines de semana y de vez en cuando durante la semana.	

Ficha 2 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 2 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.



LEYENDA

- CONCENTRACIÓN PEATONAL
- VEREDAS DEGRADADAS
- POSTES DE LUZ
- APROPIACIÓN / INVASIÓN
- ✚ MOBILIARIO DEGRADADO
- CONTAMINACION RESIDUAL



ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA





PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPU.

LÁMINA: PAMPA 02
 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPU

OBJETIVO: IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.

F02


Ficha de Observación 03:

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
3 Paseo	Sombra	En este parque la sombra es proporcionada por pérgolas de acero y madera, sin embargo esta no proporciona una sombra adecuada, aun estando bajo esta el sol sigue dándose intensamente.	
	Vegetación	Vegetación que varía entre arbustos y grass, esta no proporciona sombras ni frescura del ambiente.	
	Mobiliario	Pérgolas, faroles y bancas se encuentran en buen estado, pues no están dañados ni rotos, funcionan bien y pueden ser usados con normalidad.	
	Veredas	Veredas adoquinadas en color gris y rojo, se encuentran en buen estado.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Es un espacio de descanso, y de tránsito peatonal.	
	Frecuencia de uso	Es poco usado por los pobladores, debido a la poca sombra que proporcionan sus espacios y los pocos espacios destinados a la interacción de las personas. En las tardes, es usada por poco tiempo por los alumnos de los colegios cercanos.	






Ficha 3 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 3 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.



- LEYENDA
- BASUREROS
 - PÉRGOLAS
 - CONCENTRACIÓN PEATONAL
 - VEREDAS DEGRADADAS
 - POSTES DE LUZ
 - EDIFICACIÓN DEGRADADA
 - + MOBILIARIO DEGRADADO
 - CONTAMINACION RESIDUAL


 USAT FACULTAD DE INGENIERÍA	ESCUELA DE ARQUITECTURA	PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO.	LÁMINA:	OBJETIVO:	F03
	AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA		PASEO 03 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO	IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.	

Ficha de Observación 04:






Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
4 Parque Principal	Sombra	Existen espacios que proporcionan ambientes de sombra y descanso agradables, en este caso estos espacios son dados por la misma vegetación.	
	Vegetación	Árboles y vegetación que proporcionan frescura y sombra haciendo que el ambiente sea más acogedor.	
	Mobiliario	En este caso tenemos las bancas de concreto, son pocas las que se encuentran en mal estado, pues tienen las bases dañadas o están rotas, imposibilitando ser usadas.	
	Veredas	Las no se encuentran en un perfecto estado, sin embargo, los pequeños daños que tiene solo son grietas en ellas.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Generalmente estas son de descanso y de tránsito, rara vez se puede observar a niños jugando en este parque. Se encuentran también vendedores ambulantes por la presencia de la posta y el colegio inicial	
	Frecuencia de uso	Es muy usado durante todo el día, al tener cerca al hospital y el colegio inicial, le da a este espacio un realce a su uso, pues tanto algunos familiares de pacientes como los mismos padres de los alumnos esperan a sus hijos o pasan tiempo luego de la escuela.	

Ficha 4 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 4 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.



	ESCUELA DE ARQUITECTURA	PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO.	LÁMINA: PARQUE PRINCIPAL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO	OBJETIVO: IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.	F04
	AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA				

Ficha de Observación 05:

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
5 Parque 24 de Junio	Sombra	Son varios los espacios que carecen de sombra, y los que sí, son proporcionados por los mismos árboles.	
	Vegetación	Poca vegetación en el área donde se encuentran las bancas. Los árboles se concentran en la pequeña gruta y la plaza central.	
	Mobiliario	Tanto las bancas como los sardineles se encuentran en muy mal estado, la mayoría de ellos rotos, desgastados, rajados y con manchas de líquidos.	
	Veredas	Las veredas en gran parte del parque se encuentran rajadas.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Se da el tránsito de las personas y de descanso.	
	Frecuencia de uso	Es más usada por los pobladores que viven aledaños al parque.	

Ficha 5 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 5 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
 Elaboración: Propia.



LEYENDA

- CONCENTRACIÓN PEATONAL
- VEREDAS DÉGRADADAS
- POSTES DE LUZ
- + MOBILIARIO DEGRADADO
- CONTAMINACION RESIDUAL



ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

LÁMINA:
 PARQUE 24 DE JUNIO SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO

OBJETIVO:
 IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.



F05

Ficha de Observación 06:

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
6 Parque	Sombra	Posee unas pequeñas tribunas correctamente cubiertas del sol	
	Vegetación	Poca vegetación en el perímetro del terreno	
	Mobiliario	En buen estado.	
	Veredas	Pavimentación interior en buen estado, la exteriores es deficiente.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Actividad deportiva: futbol.	
Frecuencia de uso	Es más usada los fines de semana.		

Ficha 6 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 6 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.

Ficha de Observación 07:






Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
7 Parque	Sombra	No tiene espacios de sombra.	
	Mobiliario	No tiene mobiliario.	
	Vegetación	Posee poca vegetación, siendo algunos árboles de tamaño pequeño.	
	Veredas	En muy mal estado, destruidas y desgastadas.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Tránsito peatonal.	
Frecuencia de uso	No es muy usado por los pobladores pues se encuentra en muy malas condiciones.		

Ficha 7 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 7 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.

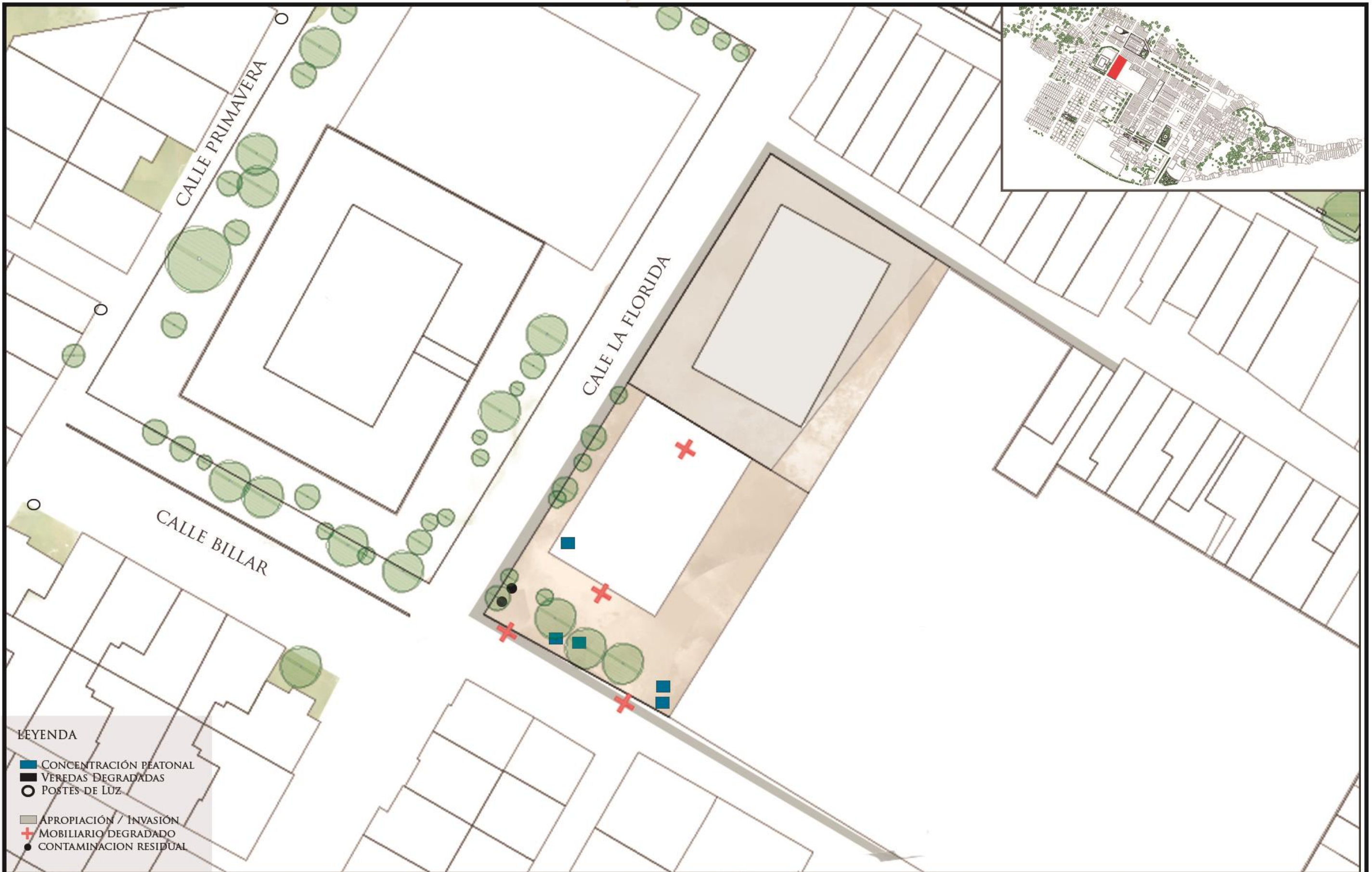


	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA</p>	<p>PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO.</p>	<p>LÁMINA: PARQUE 07 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO</p>	<p>OBJETIVO: IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.</p>	<p>F07</p>
--	--	---	--	--	------------

Ficha de Observación 08:

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio			
<p style="text-align: center;">8 - 9</p> <p style="text-align: center;">Parque Canchita Atoche</p>	Sombra	Pocos espacios de sombra, lo que no invita a usar estos espacios.		
	Vegetación	Escasa vegetación que no proporciona un ambiente agradable.		
	Mobiliario	Losa deportiva se encuentra en buen estado, no está dañada ni agrietada.		
	Veredas	No tiene veredas.		
	Integración con la Población			
	Actividades que se desarrollan	La poca sombra que tiene es usada como espacio de espera para algunos padres de familia. La cancha deportiva es usada poco en las mañanas.		
	Frecuencia de uso	Este espacio es muy usado en la hora de entrada y salida de la institución educativa aledaña. También se tiene conocimiento que parte de este terreno ha sido tomado por la institución para construir su losa deportiva.		

Ficha 8 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 8 y 9 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.



LEYENDA

- CONCENTRACIÓN PEATONAL
- VEREDAS DEGRADADAS
- POSTES DE LUZ
- APROPIACIÓN / INVASIÓN
- + MOBILIARIO DEGRADADO
- CONTAMINACION RESIDUAL



ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR:
JHANELA RUTH MAGALY
MONTENEGRO VERA





PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPPO.

LÁMINA:
PARQUE 08 - CANCHITA
SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPPO

OBJETIVO:
IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.


F08

Ficha de Observación 09:






Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio			
10 – 11 Terreno	Sombra	El único espacio de sombra es dado por los árboles.		
	Vegetación	La vegetación es muy variada y frondosa, se encuentra de forma perimetral a todo el terreno, a su vez son los únicos espacios que proporcionan sombra .		
	Mobiliario	El único mobiliario que se encuentra en este espacio son dos arcos de futbol.		
	Veredas	No tiene vereda.		
	Integración con la Población			
	Actividades que se desarrollan	Son dos ambientes que se utilizan como canchas deportivas, uno se encuentra cercado y el otro como pampa. También sirve como espacio de tránsito		
	Frecuencia de uso	Se usa con mayor frecuencia la zona que no está cercada, usadas como cancha de futbol. Generalmente es más usada en las tardes y los fines de semana.		

Ficha 9 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 10 y 11 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.

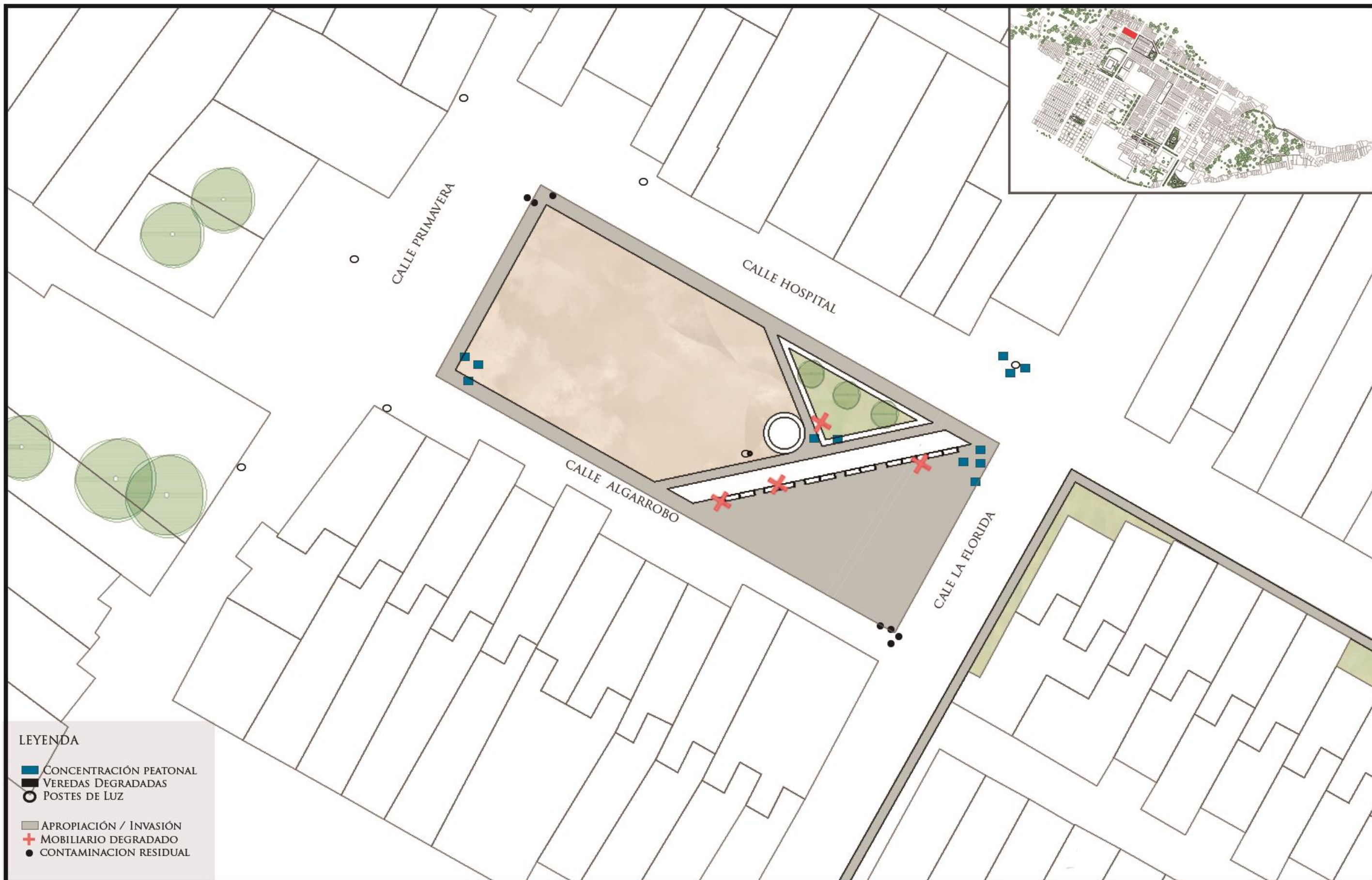


 <p>USAT FACULTAD DE INGENIERÍA</p>	<p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA</p>	<p>PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁPAO.</p>	<p>LÁMINA: TERRENO 10-11 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁPAO</p>	<p>OBJETIVO: IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.</p>	<p>F10</p>
--	--	---	--	--	------------

Ficha de Observación 10:

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
12 Parque Virgen de Fátima	Sombra	Este parque no tiene ningún espacio de sombra.	
	Vegetación	Su vegetación es muy escasa, limitándose a tres árboles de tamaño muy pequeño.	
	Mobiliario	Su mobiliario sin embargo se encuentra en buen estado pero están descuidados.	
	Veredas	También se encuentran en buen estado, no se encuentran ni rotas ni desgastadas.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	Comercio ambulatorio de venta de comida y juegos para niños, los cuales no son utilizados en horas de la mañana, por el calor tan intenso de la zona.	
	Frecuencia de uso	La zona de niños es usada en su mayoría en las tardes, mientras que la venta de comida se da toda la mañana hasta la tarde. Sin embargo no se nota mucha actividad en este parque.	

Ficha 10 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 10 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
Elaboración: Propia.



LEYENDA

- CONCENTRACIÓN PEATONAL
- VEREDAS DEGRADADAS
- POSTES DE LUZ

- APROPIACIÓN / INVASIÓN
- MOBILIARIO DEGRADADO
- CONTAMINACION RESIDUAL



ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA






PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

LÁMINA: TERRENO 10-11 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO

OBJETIVO: IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.

F12

Ficha de Observación 11:

Nombre del Equipamiento	Calidad del Espacio		
13 Parque Juan Velasco Alvarado	Sombra	Son pocos los espacios donde se tiene sombra adecuada para poder descansar.	
	Vegetación	Vegetación frondosa y variada, con espacios que solo tienen grass.	
	Mobiliario	El mobiliario se encuentra en muy mal estado, tanto bancas como las esculturas que debería tener. Se encuentran rotas.	
	Veredas	Veredas en mal estado, rotas y rajadas.	
	Integración con la Población		
	Actividades que se desarrollan	En este parque se da actividades de descanso y a veces como paradero de mototaxis.	
Frecuencia de uso	No es muy usado debido al mal estado de todo el equipamiento, salvo por algunos pobladores que viven cerca.		

Ficha 11 - Datos recopilados mediante la observación del espacio recreativo 13 del sector 04 de la ciudad de Pátapo.
 Elaboración: Propia.



LEYENDA

- CONCENTRACIÓN PEATONAL
- VEREDAS DEGRADADAS
- POSTES DE LUZ
- APROPIACIÓN / INVASIÓN
- + MOBILIARIO DEGRADADO
- CONTAMINACION RESIDUAL



ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO.

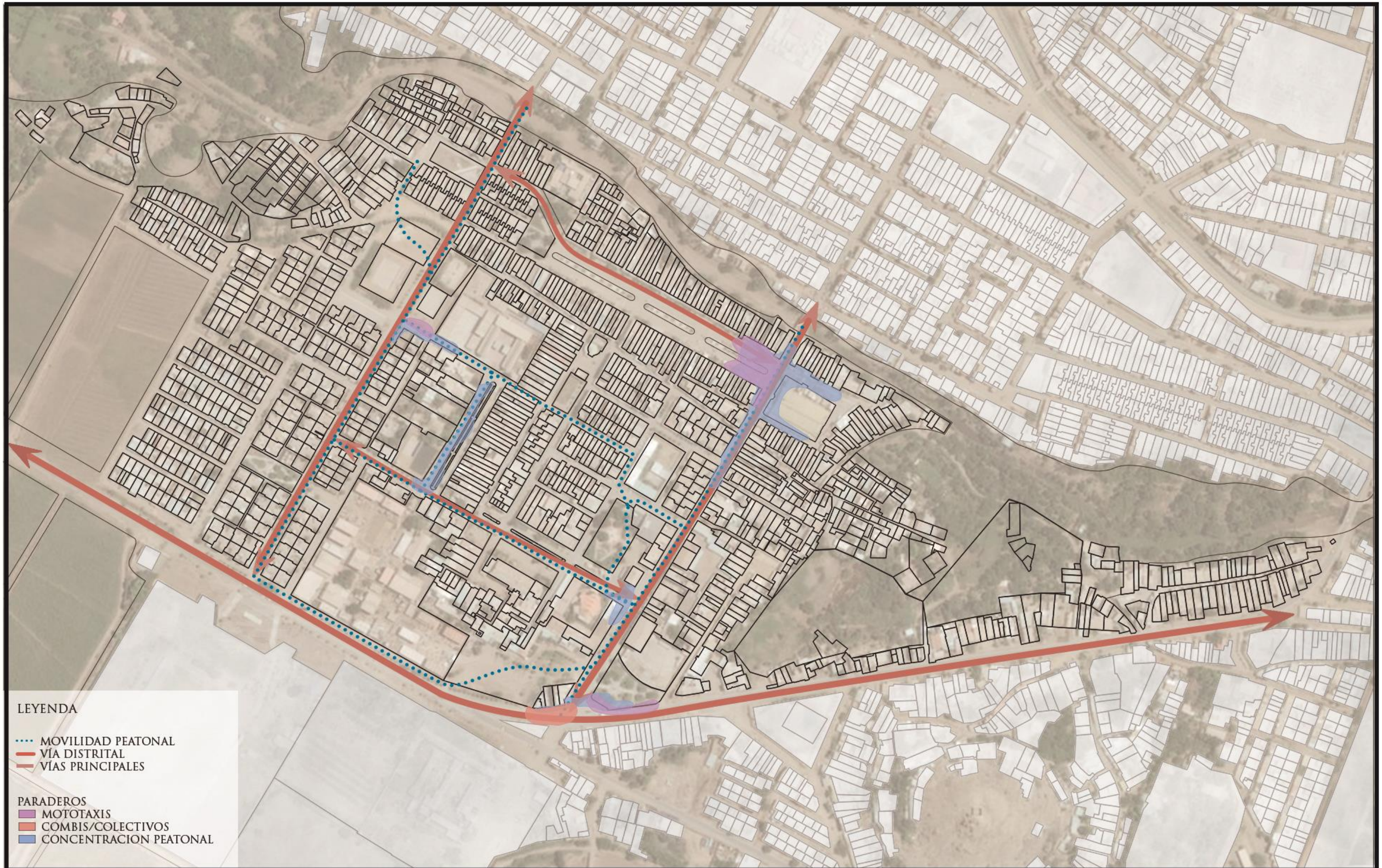
LÁMINA: PARQUE JUAN VELASCO ALVARADO
 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO

OBJETIVO: IDENTIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS ACTUALES DEL ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO DEL SECTOR.

F13

7.3 Láminas

A continuación se mostrará las laminas realizadas durante el análisis territorial y urbano, así como también la síntesis final del proyecto.



LEYENDA

- MOVILIDAD PEATONAL
- VÍA DISTRICTAL
- VÍAS PRINCIPALES

- PARADEROS
- MOTOTAXIS
 - COMBIS/COLECTIVOS
 - CONCENTRACION PEATONAL



ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR:
JHANELA RUTH MAGALY
MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO.

LÁMINA:

MOVILIDAD
SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAO

OBJETIVO:

RECONOCER EL MOVIMIENTO VEHICULAR Y PEATONAL DEL SECTOR, PARA DETERMINAR ZONAS DE MAYOR Y MENOR FLUJO, ASÍ COMO LOS CENTROS DE MAYOR CONCURRENCIA.

L01



LEYENDA

- COMERCIO
- EDUCACIÓN
- SALUD
- OTROS USOS

- ESPACIO PÚBLICO (RECREACIÓN)
- ÁREA NATURAL Y AGRÍCOLA
- ÁREAS SIN TRATAMIENTO
- ▨ EDIFICACIONES DEGRADADAS

- ▨ APROPIACIÓN / INVASIÓN



ESCUELA DE
ARQUITECTURA

AUTOR:
JHANELA RUTH MAGALY
MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN
URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA
CIUDAD DE PÁTAPU.

LÁMINA:

EQUIPAMIENTOS
SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPU

OBJETIVO:

CONOCER LA UBICACIÓN, USO Y ESTADO
ACTUAL DE LOS EQUIPAMIENTOS
EXISTENTES

L02



LEYENDA
■ PARQUES
■ ÁREAS DEPORTIVAS
■ ÁREAS DEPORTIVAS PRIVADAS
■ ÁREAS RECREATIVAS SIN TRATAMIENTO - PAMPAS



ESCUELA DE ARQUITECTURA
AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

LÁMINA:
ESPACIOS RECREATIVOS SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO

OBJETIVO:
IDENTIFICAR EL USO Y ESTADO ACTUAL DE LOS ESPACIOS DE LA CIUDAD DESTINADOS A UN USO RECREATIVO

L03



LEYENDA

■ DENSIDAD DE RESIDENCIA MEDIA



ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR:
JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

LÁMINA:
DENSIDAD MEDIA SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO


OBJETIVO:
IDENTIFICAR QUE DENNTRO DEL PLAN DE ZONIFICACIÓN DE LA CIUDAD, PRIMAN LAS VIVIENDAS DE RESIDENCIA MEDIA.

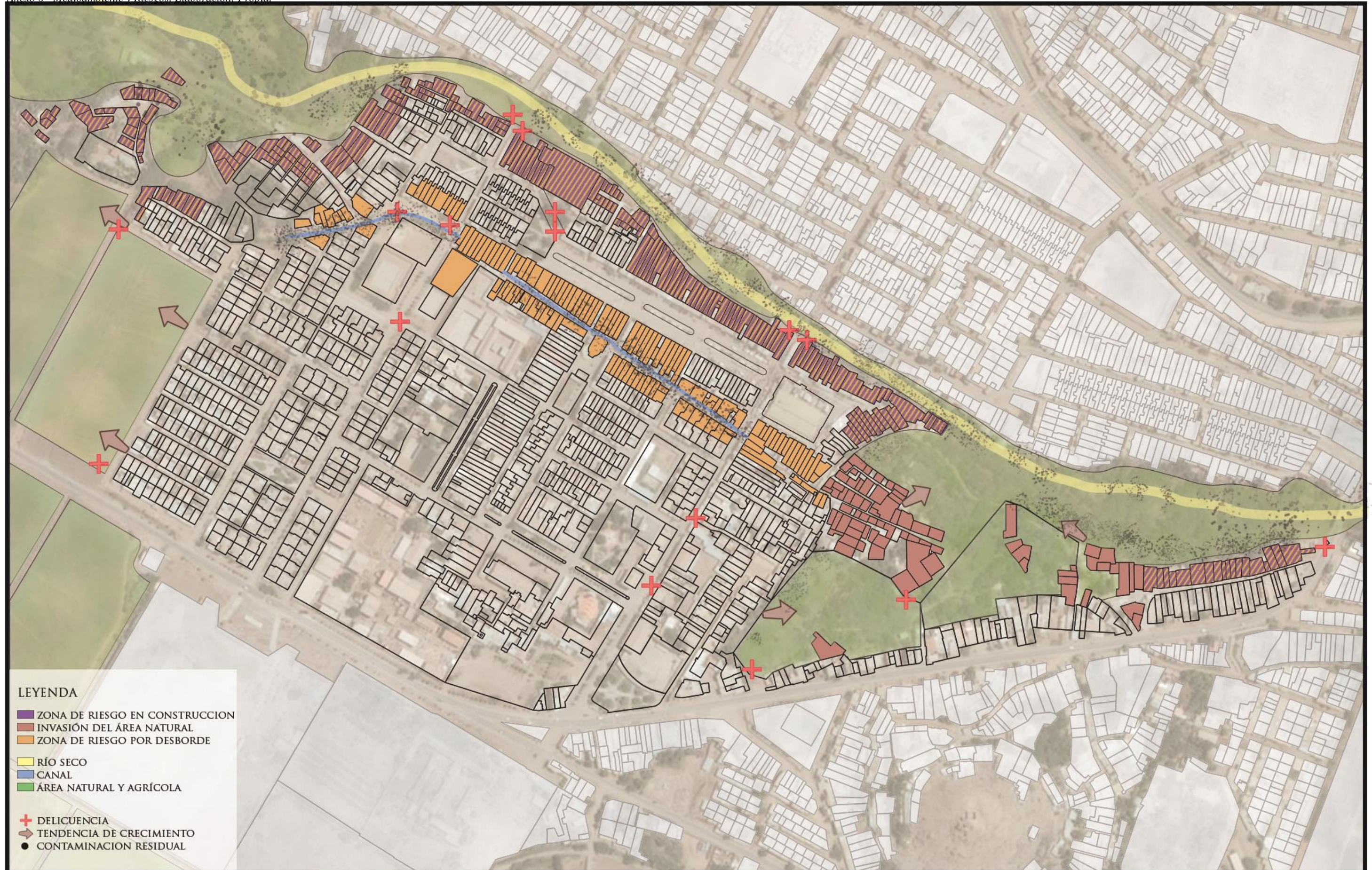
L04



LEYENDA

- ACTIVIDADES CULTURALES
- ACTIVIDADES RECREATIVAS
- ACTIVIDADES COMERCIALES

	ESCUELA DE ARQUITECTURA AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA	PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.	LÁMINA: ACTIVIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO	OBJETIVO: IDENTIFICAR LOS ESPACIOS EN QUE SE DESARROLLAN DETERMINADAS ACTIVIDADES CULTURALES, RECREATIVAS Y COMERCIALES, LAS QUE BRINDAN MAYOR DINAMISMO A CIERTOS ESPACIOS.	<h1>L05</h1>
---	---	---	---	---	--------------



LEYENDA

- ZONA DE RIESGO EN CONSTRUCCION
- INVASIÓN DEL ÁREA NATURAL
- ZONA DE RIESGO POR DESBORDE
- RÍO SECO
- CANAL
- ÁREA NATURAL Y AGRÍCOLA
- + DELICUENCIA
- ➔ TENDENCIA DE CRECIMIENTO
- CONTAMINACION RESIDUAL



ESCUELA DE ARQUITECTURA

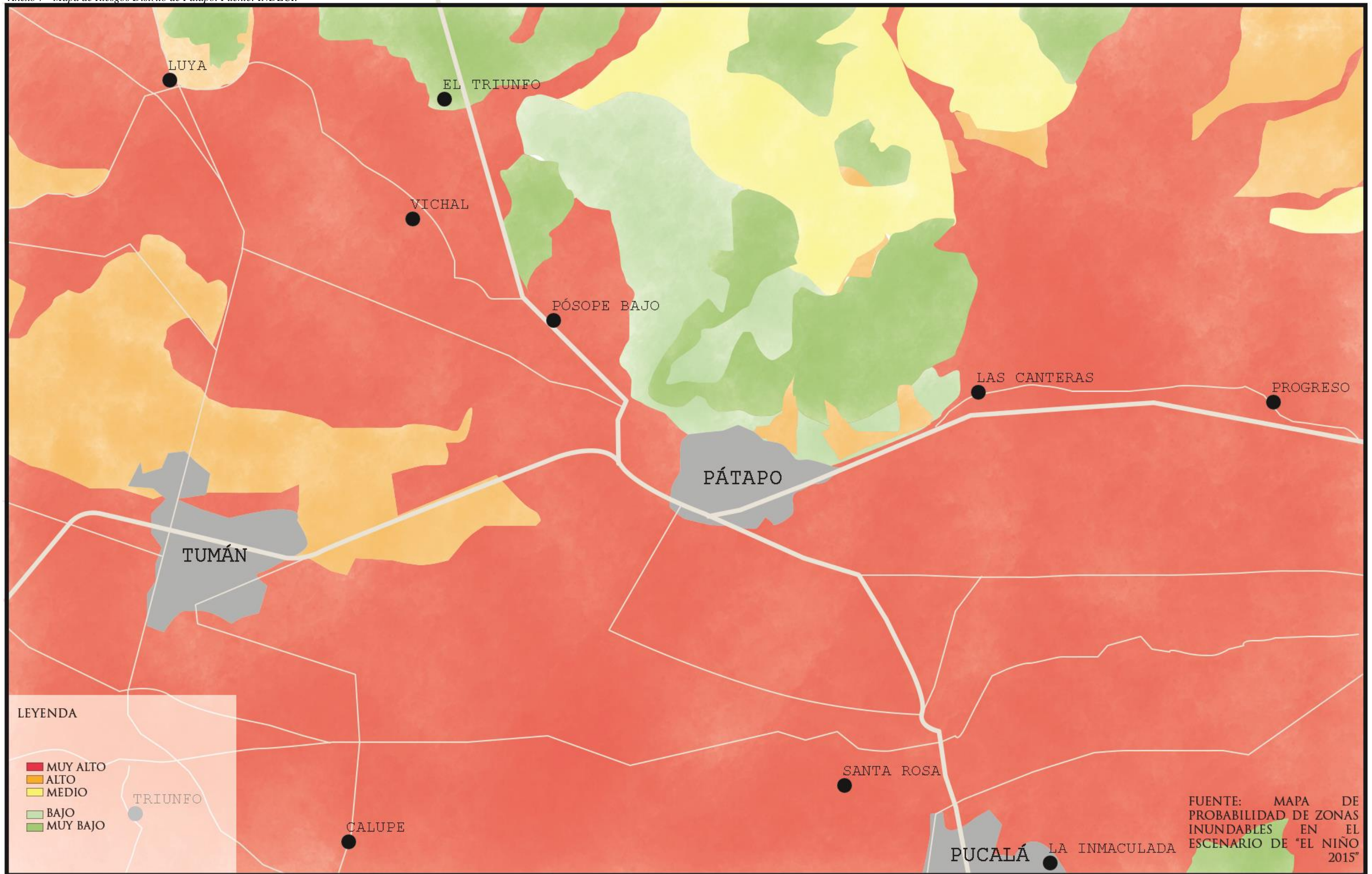
AUTOR:
JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

LÁMINA:
MEDIOAMBIENTE Y RIESGOS SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO

OBJETIVO:
IDENTIFICAR LOS ELEMENTOS NATURALES Y CÓMO ESTOS ESTAN SIENDO AFECTADOS, YA SEA POR EFECTOS DE LA NATURALEZA O EL SER HUMANO.

L06

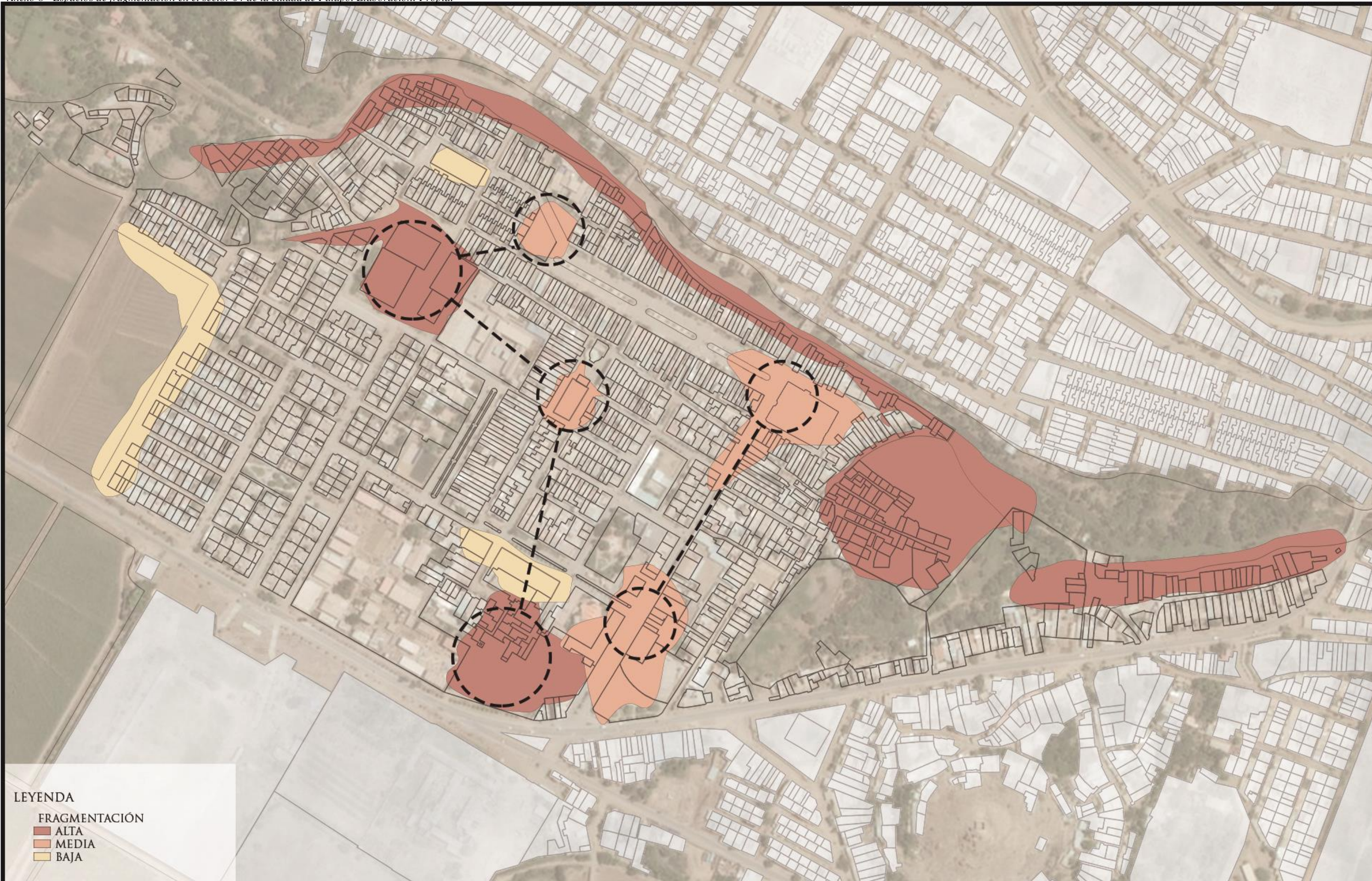


LEYENDA

- MUY ALTO
- ALTO
- MEDIO
- BAJO
- MUY BAJO

FUENTE: MAPA DE PROBABILIDAD DE ZONAS INUNDABLES EN EL ESCENARIO DE "EL NIÑO 2015"

	ESCUELA DE ARQUITECTURA	PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.	LÁMINA: RIESGOS POR INUNDACIÓN SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO	OBJETIVO: IDENTIFICAR EN ZONA DE PELIGRO EN LA QUE SE ENCUENTRA VULNERABLE LA CIUDAD.	L07
	AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA				





LEYENDA

- ÁREAS PARA MEJORAR Y POTENCIAR
- ÁREA NATURAL Y AGRÍCOLA
- ÁREAS POTENCIALES A INTERVENIR
- EDIFICACIONES DEGRADADAS
- DELICUENCIA
- TENDENCIA DE CRECIMIENTO
- CONTAMINACION RESIDUAL
- APROPIACIÓN / INVASIÓN
- MOVILIDAD PEATONAL
- VÍA DISTRITAL
- VÍAS PRINCIPALES

	ESCUELA DE ARQUITECTURA AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA	PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.	LÁMINA: DINÁMICA DE LA CIUDAD SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO	OBJETIVO: TENER UNA LECTURA CLARA DEL MOVIMIENTO, ESTADO Y TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DEL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.	L09
---	---	---	---	---	-----



LEYENDA

X POSIBLES ESPACIOS A INTERVENIR

AREAS QUE REQUIEREN TRATAMIENTO

REINTEGRAR ÁREAS VERDES

PLANIFICAR CRECIMIENTO DE LA CIUDAD



ESCUELA DE ARQUITECTURA

AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPU.

LÁMINA: ESPACIOS DE INTERVENCIÓN SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPU

OBJETIVO: OBTENER LA PRIMERA TENTATIVA DE INTERVENCIÓN URBANAS SEGÚN LAS TERORÍAS

L10



LEYENDA

■ ÁREAS DE INTERVENCIÓN

- A. EDIFICIO DEPORTIVO COMUNAL
- B. NUEVA HABILITACIÓN URBANA
- C. RECUPERACIÓN DEL ÁREA NATURAL
- D. IMPLEMENTACIÓN DEL ESPACIO TURÍSTICO
- E. PUESTA EN VALOR DE LAS EDIFICACIONES
- F. MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS RECREATIVOS
- G. CREACIÓN DE ESPACIOS RECREATIVOS
- H. ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA



ESCUELA DE ARQUITECTURA
 AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

LÁMINA:
 UBICACIÓN DE LOS PROYECTOS
 SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO

OBJETIVO:
 CONOCER LA UBICACIÓN DE CADA PROYECTO Y CUAL SE DESARROLLARÁ EN CADA UNO DE ELLOS

L11



LEYENDA

- PRIMERA ETAPA
- SEGUNDA ETAPA
- TERCERA ETAPA
- CUARTA ETAPA



ESCUELA DE ARQUITECTURA
AUTOR: JHANELA RUTH MAGALY MONTENEGRO VERA

PLAN DE REGENERACIÓN URBANA EN EL SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO.

LÁMINA:
PRIORIDADES DE LOS PROYECTOS SECTOR 04 DE LA CIUDAD DE PÁTAPO

OBJETIVO:
IDENTIFICAR FACILMENTE CUALES SON LOS PROYECTOS CON MAYOR O MENOR PRIORIDAD

L12