

**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE
SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24
Y 25 DE CHICLAYO**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

**AUTOR
MIGUEL ANGEL VIERA VASQUEZ**

**ASESOR
OSCAR VICTOR MARTIN VARGAS CHOZO**
<https://orcid.org/0000-0002-6364-8846>

Chiclayo, 2022

**REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE
SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL
SECTOR 24 Y 25 DE CHICLAYO**

PRESENTADA POR:
MIGUEL ANGEL VIERA VASQUEZ

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR:

Jimenez Zuloeta Cesar Fernando
PRESIDENTE

Balcazar Lluncor Maria Del Rosario
SECRETARIO

Oscar Victor Martin Vargas Chozo
VOCAL

Dedicatoria

A la gran energía y amor absoluto que me cuida, me guía
y me hace vivir agradecido.

A mi madre y hermanas, por sus sabios consejos,
su valentía y eterno existir.

A mi padre, por ser el incondicional amigo que me enseña
a ser el arquitecto de mi propia vida.

Agradecimientos

A Dios, por darme la oportunidad de respirar y seguir en este camino.

Al arquitecto y amigo Oscar Vargas, por su original compañía y apoyo.

A los maestros, por enseñarme a querer ser más que un arquitecto.

A mis fieles amigos, por las grandes experiencias.

Índice

Resumen	5
Abstract	6
Introducción	7
Revisión de literatura	10
Materiales y métodos	23
Resultados y discusión	25
Conclusiones	50
Recomendaciones	52
Referencias	53
Anexos	55

Resumen

La población de la provincia de Chiclayo ha sufrido un incremento considerable, estimando un total de 828 312 habitantes para el 2021 (valor referenciado y estimado por tasa de crecimiento anual de ciudades capitales según censos 2007 y 2017, INEI), situación que advierte la oportuna reflexión sobre cómo afrontar la ciudad, en su conjunto y sus sectores. La presente investigación hace uso de una creciente literatura de comprensión que busca entender mejor las ciudades, sus elementos estructuradores necesarios, para luego plantear y abordar una regeneración urbana como alternativa de solución frente a una desestructuración identificada en los sectores 24 y 25 de Chiclayo, los que son estudiados mediante un esquema que prioriza dimensiones específicas, como sus recursos, infraestructura urbana, vialidad y accesos; aplicando técnicas de observación y registro documental, con sus respectivos instrumentos, que permitieron la descripción y adecuado procesamiento de los resultados; todo ello bajo un enfoque mixto y nivel de investigación descriptivo propositivo. De tal manera, se obtuvieron características que denotan una desestructuración urbana, con déficit y carencias en los recursos, equipamientos y servicios de infraestructura urbana, estado de vías y demás. Lo que conllevó a proponer como alternativa de solución un sistema de red de equipamientos urbanos que garantice la regeneración urbana de los sectores 24 y 25 de Chiclayo frente a su desestructuración.

Palabras claves

Regeneración urbana, equipamientos urbanos, estructura urbana, recursos.

Abstract

The population of the province of Chiclayo has undergone a considerable increase, estimating a total of 828 312 inhabitants for 2021 (value referenced and estimated by the annual growth rate of capital cities according to the 2007 and 2017 censuses, INEI), a situation warned by the timely reflection on how to face the city, as a whole and its sectors. This research makes use of a growing understanding literature that seeks to better understand cities, their necessary structuring elements, to then propose and address an urban regeneration as an alternative solution to a destructuring identified in sectors 24 and 25 of Chiclayo, the that are studied through a scheme that prioritizes specific dimensions, such as their resources, urban infrastructure, roads and accesses; applying observation and documentary recording techniques, with their respective instruments, which allowed the description and adequate processing of the results; all of this under a mixed approach and a descriptive-purpose research level. In this way, characteristics were obtained that denote urban de-structuring, with deficits and deficiencies in resources, equipment and urban infrastructure services, state of roads and others. This led to proposing as an alternative solution a network system of urban facilities that guarantees the urban regeneration of sectors 24 and 25 of Chiclayo in the face of their destruction.

Keywords

Urban regeneration, urban facilities, urban structure, resources.

Introducción

La población mundial actualmente se estima en 7 837 millones de personas (Fundación de la Población Mundial - FPM, 2021), un número considerable que bordeará los 9 700 millones para el 2050 (ONU); ello origina un constante escenario de reformas y cambios en las ciudades y sus habitantes, pues tanto su demografía, recursos, medio ambiente, servicios, salud, seguridad, educación, etc., en síntesis, todo lo que involucra un desarrollo pleno de su calidad de vida, se verá sujeta a fuertes panoramas de cobertura, control y planificación accionados siempre en favor de equilibrar el acelerado ritmo del crecimiento poblacional mundial y el soporte que dan sus áreas urbanas. Este contexto, como lo expresa la FPM, se complica aún más por la pandemia originada por el Covid-19, pues en los países de ingresos medios y bajos a los métodos anticonceptivos, planificación familiar y educación; la población tendría un menor nivel de acceso. Así, las ciudades no solo perderán el control de su demografía, sino también, las crisis económicas y sociales serán latentes problemáticas consecuentes.

Para América latina y el caribe, la situación actual ha reflejado un nivel alarmante en los servicios básicos, como la educación, seguridad y salud, que ofrecen sus ciudades; como lo expresa un informe de la CEPAL (2021), uno de los efectos inmediatos originados fue el desempleo, que habría llegado a 10,7% en 2020, incrementando así la pobreza y la desigualdad, además, la pandemia ha dejado al descubierto la lamentable realidad de sus naciones integrantes: desigualdad, baja recaudación fiscal, niveles altos de actividad informal, y fragmentación de los sistemas de salud y protección social. Todo ello, coloca a las ciudades del continente americano vulnerables a una desestructuración urbana que retrasaría el desarrollo de las mismas.

En el Perú, el escenario no difiera de esta realidad, por ende, el crecimiento poblacional y la constante urbanización del territorio nacional es una realidad de sumo interés en la ordenación y estructura urbanística sus ciudades, tal es el caso de Lambayeque y sus provincias, solo en Chiclayo, de acuerdo al censo 2017, la población creció un 4.8 % en relación al censo registrado en el 2007, la población total según el INEI (2017) que posee Chiclayo es de 552 508 habitantes (ver anexo 3.2), estimando un total de 828 312 habitantes para el 2021 (valor referenciado y estimado por tasa de crecimiento anual de ciudades capitales según censos 2007 y 2017, INEI); en consecuencia, los recursos y

requerimientos urbanos sufren una mayor demanda, la vivienda, el agua, la electricidad, saneamiento, así como los servicios de salud, educación, recreación, cultura, y demás; todas estas circunstancias comprometen la atención y estudio oportuno, coherente a su contexto, realidad y territorio; que permitan la solución a problemáticas de crecimiento y estructura urbana, desarrollo de espacios urbanos y su función, dinámica con los centros y núcleos existentes, desarticulación de sectores y deficiente infraestructura urbana; aspectos que están afectando a la provincia.

Atendiendo a ello, la investigación tomó como elementos de estudio al sector 24 y 25 de Chiclayo (sur), un espacio que refleja deficientes infraestructuras de equipamiento urbano (enfaticando la de tipo recreacional y comunitario) pues muchos de los espacios de frecuente uso recreativo o similar comunitario, se resumen en espacios con carencias notables, en parcelas de tierra, polvo y basura o, en algunos casos, acondicionados con canchas de concreto (losas deportivas); también la discontinuidad vial y de accesos, la informalidad y problemas de abastecimiento y degradación de recursos y servicios, que en conjunto, generan una desarticulación con el tejido urbano de la ciudad, desfavorece el desarrollo adecuado y las mejoras de calidad de vida de su población y vulnera su sociedad ante problemas de desorden urbano, delincuencia, violencia, etc. (ver fotos de anexo 4).

Considerando estos serios aspectos que enmarcan la problemática situación urbanística del sector 24 y 25 de Chiclayo, se plantea el siguiente problema ¿cómo sería una alternativa de solución para la desestructuración urbana de los sectores 24 y 25 de Chiclayo? Por consiguiente, el objetivo principal que persigue lograr esta investigación es proponer una regeneración urbana como una alternativa de solución para la desestructuración urbana del sector 24 y 25 de Chiclayo; este objetivo se desarrolla en 5 dimensiones específicas, las cuales persiguen diagnosticar la situación actual de los recursos, los equipamientos y servicios de infraestructura urbana, y las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo; además de conocer soluciones y/o estrategias de solución para la desestructuración urbana, para finalmente proponer una red de equipamientos de infraestructura urbana en el sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

De tal forma, la superación del medio millón de personas en la Chiclayo supone en síntesis, dentro de muchos aspectos, la considerable alternativa de encontrar soluciones a

los problemas de desestructuración urbana que lo afectan; particularmente, las deficientes infraestructuras de equipamiento urbano, discontinuidad vial y de accesos, la informalidad, mantenimiento y problemas de abastecimiento y tratamiento de recursos que, presentes en gran parte del sector 24 y 25 de Chiclayo (sur), orientaron llevar el proceso de investigación a este determinado espacio (ver anexo 1).

El carácter relevante y de pertinente consideración de la investigación, en aras de un desarrollo urbano y social adecuado, para el proceso de la expansión urbana de la provincia de Chiclayo contribuye a la dotación de información como herramientas que posibiliten la adecuada ordenación de la estructura del territorio macro urbano, del mismo sector en estudio y la dinámica de crecimiento y funcionabilidad entre ambos.

Los beneficiarios de este trabajo serán, a mediano plazo, los habitantes del sector 24 y 25 de Chiclayo quienes, a través de la regeneración urbana de la zona, podrán desarrollar mejor su calidad de vida y estructurar ambos sectores en sí mismos y con la ciudad.

Esta alternativa de solución, como trabajo de investigación, podrá ser utilizada y revisada por los estudiantes de la región y en general, como una fuente confiable de información.

Revisión de literatura

El campo del urbanismo comprende diversos aspectos, circunstancias, condiciones, etc.; que relacionados todos, reflejan el dinamismo y funcionamiento de un territorio en particular, en consecuencia, este amplio abanico de situaciones de estructura urbanística, dinámica territorial, social, económica, política; procesos de desarrollo, urbanización, expansión y demás hacen pertinente la comprensión de conceptos complejos que permiten su total entendimiento cuando se habla de ciudad, su estructura urbana y de los conflictos que enfrenta, así como las posibles soluciones que se originan, la regeneración urbana en su conjunto.

El desarrollo de lo urbano sugiere la atención debida a la memoria histórica de una ciudad con fines que permitan un planeamiento más real y de identidad con su contexto y cultura. Poete (2011), se refiere a la ciudad como un ser vivo del cual su pasado debe considerarse necesario de estudio, añadiendo datos geográficos, geológicos y económicos, aclarando que la información histórica de un espacio posee una utilidad práctica al poder entablar con ella comparaciones sobre la realidad actual y someterla a modelos de referencia que predispongan un futuro prometedor a las nuevas decisiones, encontrar una relación de todo con todo, el carácter de la ciudad expresado en sus rasgos relevantes. Consecuente a esto, el autor nos aclara la mirada integradora para los tratamientos urbanísticos, una comprensión global de los aspectos que intervienen en la vida de una ciudad y el conjunto de oportunidades de desarrollo que de estas mismas se despliegan; atendiendo entonces al concepto expuesto, los profesionales del ámbito urbano y estructurador de una ciudad estarán sujetos a la constante comprensión y análisis del metabolismo que refleja toda ciudad.

La estructura urbana comprende el menor número de elementos que describen cómo funciona una ciudad; así, Rodríguez (2017) manifiesta, aspectos de ciudad como su esquema ordenador formado por los sistemas de movilidad peatonal y vehicular; las áreas de centralidad con relación directa a espacios de intercambio comercial, mercados, grandes equipamientos, en suma, los grandes espacios de dinámica social; los hitos urbanos o monumentos de mayor simbólico; la residencia y los focos de producción. De tal manera, sus elementos e interacción arman el funcionamiento de las ciudades.

En relación a las líneas anteriores, la solución ante la problemática que enmarca muchos de los planteamientos a la hora de localizar las futuras parcelas urbanas en la expansión de una ciudad, responden a serias medidas de análisis y estudio que refleja la misma ciudad, en apoyo de herramientas legales y políticas urbanísticas reglamentarias de desarrollo urbano, aclarando, que este proceso acompaña en paralelo la comprensión de aspectos territoriales, socioeconómicos, culturales, ambientales, de infraestructura, etc.; en general los análisis sugeridos servirán para mayor certeza al momento de orientar la selección del sitio adecuado. Los autores describen 3 criterios para la selección de estas reservas territoriales, una de ellas, el diagnóstico zonal, detalla como condicionantes: la dimensión del terreno, microclima, topografía y orografía, hidrología, geología, límites físicos, lineamientos del plan director urbano, agua potable, alcantarillado, vialidad, red de energía eléctrica, centros de trabajo y equipamiento urbano (Corral, 2011); estos son puntos importantes que correlacionados permiten una mejor urbanización y estructura del sector con mirada hacia el futuro.

Actualmente, la realidad de expansión urbana trae consigo la aparición de barrios informales, entendidos como un conjunto de comunidades que no cumplen la normativa establecida por las autoridades responsables de la planificación urbana, estos establecimientos de carácter desordenado, condiciones constructivas deficientes en las viviendas y la forma de habitar, surgen de ocupaciones repentinas de espacios por encima de la ley ocasionando la expansión de los terrenos periféricos marginados (viviendas en sectores de alto riesgo, inestabilidad morfológica, laderas, terrenos inundables).

De ello se infiere que, en la historia de todas las ciudades, siempre ha existido la pobreza, como un hecho estructural, de larga duración, a causa de las diferencias sociales. Para las poblaciones pobres de una ciudad, existe la prioridad de poder contar con dos elementos que constituyen casi la totalidad de sus esfuerzos de supervivencia y los modos o caminos que permiten que las obtengan: la vivienda (acceso a un techo) y la fuente de ingreso (trabajo en sus diversas formas). Esta primera prioridad, la de vivienda, ha marcado la existencia del hombre permitiéndole un futuro dentro de su inmersión en la ciudad, no contar con un techo es sinónimo de ir en busca de él constantemente, sin embargo, obtenerlo en condiciones precarias e insignificantes es, hoy en día, pasar a formar parte de la masa humana que experimenta la discriminación en la marginación urbana (Ramírez

y Aguilar, 2006). Por ello, la urbanización sin planificación suele casi siempre conllevar a problemas demográficos graduales.

En efecto, la aparición de zonas urbano marginales crean escenarios deficientes para las ciudades, Montaner (2015) plantea que los barrios marginales comprenden, en gran porcentaje, viviendas ubicadas en sectores urbanos con pobreza y degradación como características principales. En países de América, como el Perú, estas zonas son denominadas generalmente pueblos jóvenes, espacios que en su mayoría arrastran problemas de densidad, infraestructura, crecimiento horizontal, autoconstrucción e informalidad barrial; estos sectores aparecen generalmente en lugares abandonados, cerca de ríos, canales, o carreteras. Este contexto real lo sufre Lima y muchas ciudades peruanas donde las edificaciones de carácter muy precario se desarrollan en las periferias.

Además, estas áreas se vuelven espacios urbanos vulnerables por los peligros, riesgos y amenazas que los envuelven o la debilidad de los sistemas o mecanismos que los enfrentan. La vulnerabilidad socio - económica, socio – demográfica, y la espacial son categorías que demuestran las carencias y problemáticas de una ciudad, en mayor consideración al caso, la vulnerabilidad espacial pone en manifiesto la mala disposición y condiciones de soportes físicos, necesarios y básicos para el desarrollo pleno de la población (Ochoa y Guzmán, 2020). En ello, las ciudades y su infraestructura imposibilitarían el progreso constante hacia una urbanización más óptima.

Durante los años de 1940 hacia adelante, el país enfrentó un vasto proceso de aprendizaje, ajustes, desarrollo y proceso frente a la problemática de vivienda en las urbanizaciones marginales, barrios, o invasiones; tanto los gobiernos, arquitectos peruanos como entidades de ayuda extranjera estuvieron orientados a la solución constante de este fenómeno urbano que pasó de ser un cáncer urbano a una manera muy propia de identidad y empoderamiento de las clases menos favorecidas por mejorar su calidad de vida y contar con una vivienda que los haga partícipes en la estructura de una ciudad. Con la aparición de la nueva ley de barrios marginales, todos los poderes del estado y la misma comunidad encontraron una manera de generar calidad de vida que propiciara el desarrollo de sus habitantes; programas y políticas públicas de vivienda, sociedad, ayuda técnica, autoconstrucción, masificaron las posibilidades de mejora para la residencia de las clases populares; en aras de un final prometedor, las acciones ejecutadas en los conocidos

programas de vivienda para los sectores urbano marginales (lotes y servicios, autoconstrucción, asistencia técnica y otras que ayudaron al discurso de la arquitectura marginal) se unieron a la arquitectura moderna peruana y extranjera, aclarando que durante su extenso desarrollo unificó los conceptos de comunidad y participación enmarcados en la producción cultural, artística, intelectual, arquitectónica y urbanística de los años 60 en adelante (Kahatt, 2015). Así, las políticas de urbanización y estructura de planificación empezaron a corregir el descontrol en las expansiones y demografías de las ciudades.

Por ello, la forma en cómo se estructura y ordena un barrio, como espacio urbano marginal, posee variables que reflejan su impacto en el crecimiento urbano de una ciudad, Busquets (1999) indica que una de ellas es el planeamiento que, no teniendo una participación directa en el proceso de desarrollo de estos sectores urbano marginales, influye de manera decisiva al aparecer como un sistema guía y básico que dará algunas luces en la transformación de los barrios. Así, con el proceso de delimitación, crecimiento de los suelos periféricos y su respectivo perfil, que aplica un planeamiento; en suma, originará una tendencia de uso o habitar que podría concretarse en un futuro y en consecuencia descartaría la presencia de otro. También, se afirma la legalización y reconocimiento de estos suelos al presentarse un planeamiento que los reconozca como tal, con ello finalmente se estará dando uno de los primeros pasos en los suelos de los barrios urbano marginales, ese paso de esperanza que conlleva el incremento del valor del mismo paralelamente a la integración dentro de una expansión y control establecidos.

Atendiendo al planteamiento anterior, la transformación de los barrios marginales pretende que los espacios periféricos de un territorio se conecten con su metrópoli inmediata, otorgando una densidad necesaria para no desbordar la ciudad (Montaner, 2015), en efecto, se logra un resultado de intervención y planificación urbana a través de tejidos urbanos que reflejan el control sobre la periferia de una ciudad.

Ello supone que, en el proceso de creación y desarrollo de los barrios la existencia de espacios-calle jugarán un papel de aspecto común muy importante, tanto por la cantidad y la organización de los mismos. Estos espacios respetarán la continuación de algún recorrido preexistente o será un camino ya establecido rústicamente por la población; este trazado permitirá el acceso a los lotes dentro de los barrios y considerará la topografía del

lugar, las pendientes del terreno, el recorrido de las aguas pluviales, etc. En relación directa con el futuro urbanístico del barrio, estos caminos y trazados predisponen la creación de un elemento de distribución estable que podrá llevar consigo la red de servicios de desagüe (proceso avanzado de formación) y permitirá dar soporte elemental a los trazados de posibles servicios urbanos en el proceso de desarrollo de los barrios (Busquets, 1999). Por ende, la coherencia de los trazados urbanísticos, en todos sus niveles, deben atender a lógicas catastrales de sistemas y cobertura eficientes.

De estas circunstancias, nace el hecho de la unión panamericana para exponer, en 1958, que la renovación urbana es un accionar elemental por el cual la ciudad puede interactuar, planificar y ejecutar un conjunto de medidas que beneficien a los sectores ya desarrollados con el objetivo de salvaguardar la “salud comunal” de estas zonas. Comprende un desarrollo sistemático e inclusivo para mejorar la calidad de vida y de trabajo de la ciudad, además de velar por su no degradación, también ejecuta acciones para solucionar problemas urbanos y poder erradicarlos.

Programas y acciones gubernamentales ya han dado grandes pasos en favor de la regeneración urbana, de acuerdo con esto, Matesanz y Hernández (2018) destacan que las herramientas ejes del gobierno español por llegar a crear ciudades consolidadas (estipuladas por la UE en el 2010) se enmarca en las políticas de rehabilitación urbana; un trabajo en suma de aspectos como lo son: el planeamiento urbano, la vivienda, el patrimonio, el uso de suelo, el medio ambiente y vinculados también a otras políticas de régimen social y/o económico, siguiendo la línea integradora para toda regeneración urbana de modelo internacional aplicada a barrios vulnerables y desfavorecidos de una ciudad.

Un claro ejemplo se manifiesta en el caso de Madrid, a finales de los años de 1970, con la puesta en ejecución del nuevo urbanismo que enfrentó la gran diferencia entre los barrios dormitorio y los centros de negocio de la metrópoli, de tal forma, se orientó la reestructuración de los bordes urbanos mediante la descentralización; aplicando programas de renovación de los barrios y erradicación de las condiciones precarias, instaurando políticas de infraestructura de transporte y comunicación, espacios comerciales, parques residenciales, universidades y equipamiento deportivo (Zárate, 2012). En definitiva, hoy, muchos de estos espacios periféricos cuentan con mejores

condiciones de habitabilidad, medioambiental y social, más que algunas áreas centrales de España.

En una escala similar, las acciones de regeneración urbana han podido involucrar activamente a las universidades y la sociedad. Ejercicios de proyectos urbanos enmarcados en una estrategia de intervención que apertura las relaciones académicas con la sociedad, son los Proyectos de Innovación y Mejoras Educativas (PIME), a través del trabajo en equipos multidisciplinares (arquitectos, ingenieros, sociólogos, diseñadores, ciudadanos, etc.), se vuelve fundamental y revalorado la transmisión de conocimiento hacia la ciudadanía y el ejercicio de la interacción contante (Portales et al, 2018). En efecto, las reformas para afrontar las condicionantes de una urbanización progresiva, ya han contemplado herramientas potenciales como los actores académicos primarios (universidades) y el mismo habitante de la ciudad.

Apoya este ideal lo expuesto por la ONU , en el marco del proceso de aprobación de la agenda 2030 declara que el éxito de la misma será medible en relación a los mayores beneficios para los más pobres, los más discriminados y las comunidades más vulnerables de la sociedad, así todas las naciones participantes persiguen el accionar ideal de no dejar a nadie atrás valiéndose de medidas intersectoriales que acompañadas de leyes, programas, políticas y acuerdos internacionales pretenden eliminar cualquier rasgo de desigualdad entre las personas y ayudar al desarrollo de la sociedad.

La ciudad, su desarrollo y progreso, están reflejando la variedad de escenarios en los que puede ser atendida su urbanización, considerando así el asunto, Lewist et al. (1968) postula que el diseño de una ciudad que pueda crecer en todas sus direcciones, encuentra un punto crítico al esquematizar la situación práctica de poder dotar con equipamientos de perfil central a aquellas áreas de expansión; tanto las industrias como las viviendas han sabido existir en los bordes de las ciudades en crecimiento, pero qué sucede con las instituciones centrales o equipamientos al no encontrar espacio susceptible de abastecimiento, esta cuestión supone en mediano o largo plazo la condición de adquirir más espacio para la misma entidad o bien encontrar otro espacio para existir y funcionar. Este mecanismo proyectado de poder consolidar otros espacios con infraestructura importante compromete la adecuada accesibilidad y movilidad que desde una mirada macro urbana denota la forma en que se concibe la ciudad, este sistema de comunicación

debe ser accesible a toda la población. Finalmente, el diseño urbano integral deberá equiparar los dinamismos y oportunidades entre los lugares que lo posean dentro de la ciudad, consecuentemente su red debe ser capaz de concebir y adoptar su expansión integrando las nuevas zonas de expansión, ofreciendo difusión y libertad.

Las ciudades, como elementos complejos y dinámicos, se condicionan muchas veces por aspectos que caracterizan su propio entendimiento. Denota la RAE (2021), la definición de recurso como un medio de cualquier clase al que se recurre para cubrir una necesidad o lograr lo que se pretenda; en relación directa, se contempla poder afirmar que los recursos urbanos son aquellas características potenciales y significativas que aluden y predisponen la forma en la que se hace ciudad, historia, patrimonio, turismo y demás, estos recursos urbanos son generalmente notables elementos o condiciones de ámbito natural, o de ciudad, proyectadas a ser herramientas de identidad sectorial integradas en sí mismas (Dosso, 2015). Así, estos recursos urbanos son comprendidos y atendidos coherentemente en favor de producir y crear contextos originales que cohesionen sus propias realidades.

Es importante señalar que, un recurso latente y activo dentro de las ciudades es su propia sociedad; así, el concepto hace ejercicio de sus potencial y lo manifiesta en la actuación e intervención de una calle denominada La Amargura, este escenario frente a la universidad de Costa Rica ha evidenciado el trabajo multidisciplinario de sus actores involucrados, la academia y los vecinos del lugar, dotando a este espacio, de una dinámica social y recreativa marcada, con un contexto alineado en tres ejes: regeneración física, actividades recreativas, capacitación comunal y vinculación con actores sociales (Barrantes, 2013), son estas intervenciones a escala de arquitectura y sensaciones que benefician a la calidad de vida en este sector.

Entonces, si los actores involucrados causan repercusiones considerables en las ciudades, muchos recursos de tipo natural, como los canales de agua y similares, se convierten en elementos prioritarios por atender debido a su alto grado de consideraciones y pertinencias que producen en un determinado espacio, lo expone Cabau (2021) al registrar, como estrategia de regeneración urbana, el contexto de conectividad ecológica y de espacios; en efecto, los canales urbanos presentan características innatas como elementos lineales y continuos que permiten la interacción entre espacios diferentes y de

escalas distintas, el agua como rasgo neural, la continuidad; permiten impulsar una regeneración ambiental inmersa en una relación continua ecológica y de áreas verdes, todo ello contribuye al desarrollo de ecosistemas sostenibles que es uno de los ideales perseguidos por la regeneración urbana actual frente a una latente desestructuración diagnosticada. Además, esta situación es una oportunidad constante de redefinición para la identidad de un lugar y su patrimonio social.

Sin embargo, la necesidad actual que sugieren muchas de las ciudades desestructuradas en sí mismas y con sus periferias no debe ser fríamente solucionada con un bombardeo de espacios libres públicos, abiertos o exteriores. Monclús y Oyón (1998) exponen, que se debe tomar importancia a los vacíos urbanos que representan elementos de vertebración en los paisaje urbanos y suburbanos, para los cuales se debe pretender y accionar de manera integral y acertada generando así una relación satisfactoria entre arquitectura y ciudad; pensar en los espacios vacíos debe ser prioridad en las metas que persigue el urbanismo del siglo XXI.

Volviendo al discurso de infraestructura urbana, dentro de las categorías funcionales que comprenden los equipamientos se diferencian los aspectos de ámbito de servicio y el impacto con su contexto inmediato, así se determinan los tres tipos de equipamientos siguientes: comunitarios o dotacionales, funcionales y de ciudad; haciendo énfasis en la primera categoría por la condición de relación directa con el usuario y la cantidad de espacio disponible para su uso, de esta manera, lo equipamientos tendrán afinidad con sectores, barrios o distrito; pudiendo ser escuelas, bibliotecas, parvularios, áreas deportivas, etc. (Noguera, 2011). Esto sugiere atender las escalas menores de infraestructura y equipamientos, por ser espacios de desarrollo y encuentro social.

Un detalle trascendental para los equipamientos recreativos deportivos ha considerado siempre el grado de constantes cambios y mejoras; así, Olivera (2007) señala que durante la historia, la implementación de grandes infraestructuras arquitectónicas recreativas y de deporte ha sufrido cambios gracias al desarrollo de las sociedades, las exigencias técnicas de los atletas o deportistas y el mayor confort y accesibilidad para los espectadores, permitiendo la integración en el sentido estético, aplicación de nuevas tecnologías, a nivel cultural y de poderío deportivo al mostrar al mundo el nivel de edificación de este tipo y cómo repercute en su entorno.

Un caso particular de notable consideración se refleja en la infraestructura deportiva desarrollada por la cultura romana, la cual presenta un gran interés por el confort, espacialidad y sistema completo de relajación que podría tener un atleta o deportista de ese tiempo, esto se refleja en los coliseos muy bien emplazados, sus amplios ingresos y gran capacidad de espectadores, además de espacios interiores bien organizados para los competidores antes de su encuentro. Estos monumentos arquitectónicos deportivos se complementaban con edificaciones destinadas al encuentro del descanso y la relajación corporal espiritual, las termas romanas fueron esos lugares que acondicionaban 3 niveles de temperatura del agua (caliente, tibia y fría) mediante un sistema de calefacción que no desperdiciaba su rendimiento y recorría todo el volumen (Miu, 2018); los baños en las termas eran entonces ese detalle que marca un modelo de arquitectura deportiva integral hasta la actualidad.

Es oportuno entonces mencionar que, durante la urbanización de América, aparecen 2 aspectos elementales relacionados a la cultura del deporte: el desarrollo del deporte estructurado y ordenado; y el mayor auge en la enseñanza de las disciplinas deportivas recreacionales (Lertora, 2018), en consecuencia, una sociedad desarrollada era aquella que reflejara sinergia en su contexto y para tal caso el deporte comprendía uno de los pilares en potencia.

La historia del deporte en el Perú se ha manifestado consecuentemente con la masificación del deporte competitivo a escala mundial, habiendo existido manifestaciones de prácticas físicas en la época incaica, luego con la conquista española que trajo consigo algunas disciplinas deportivas de las cuales el fútbol es la que mayor prioridad generó al Perú. A ello se refiere, Miu (2018) al exponer que los estadios a nivel nacional eran necesarios para la población, con ello, la creación de instituciones o clubes que representaran al deporte peruano aparecieron con el fin de poder generar diversas oportunidades en este campo nacional que poco a poco crecía; sin embargo la adecuada implementación de centros deportivos para albergar a más disciplinas tenían carencias diversas como espacialidad, estructura, capacidad y falta de profesionales y técnicos para cada aspecto desarrollado del deporte, lo cual originaba una necesidad en los deportistas ajenos al fútbol de buscar otros caminos que poco a poco ocasionaba el aislamiento entre deportistas y la misma comunidad deportiva nacional, esta situación refleja la necesidad

actual que se viene presentando en las regiones del país y el desarrollo del deporte integral con las nuevas disciplinas deportivas que existen.

Atendiendo a lo anterior, Cortéz (2018) propone en su tesis, después de un análisis, registro y diagnóstico urbano, la creación de un centro deportivo recreacional en Manchay, un espacio de provincial ubicado al sur de lima, con características morfológicas peculiares, con sus diferentes pendientes y niveles de suelo, enfrenta también el aumento de la población urbano marginal, así, este sector sugiere, como medio de solución ante sus problemáticas, que se enmarcan en un relevante alto nivel de obesidad, población de baja condición económica y vulnerabilidad ante problemas sociales como violencia, discriminación, delincuencia y drogodependencia, sumado al deficiente equipamiento deportivo; la alternativa arquitectónica de un centro deportivo recreacional argumentado éste en sus múltiples beneficios para la comunidad y el desarrollo de la calidad de vida de su población (juvenil), de la educación deportiva formativa inclusiva, el apoyo a los talentos del deporte en potencia y el equilibrio de las relaciones entre sus habitantes.

Cabe mencionar, que la problemática existente en los grupos juveniles, como conglomerados informales en toda sociedad actual, radica en la satisfacción de necesidades materiales, emocionales y sociales que deberían, en teoría, provenir de instituciones o entidades de soporte garantizado: la familia, el mercado del trabajo, el gobierno estatal y sus ministerios; éstos elementos de criterio no existen en el contexto real inmediato urbano (barrio como comunidad) de los jóvenes, sumado a los procesos de urbanización periférica desordenada y alejamiento del estado, la deficiencia de los programas sociales y sus políticas de acción poco inclusivas, terminan por ser el motivo principal de la manera en cómo satisfacen sus necesidades y accesos a oportunidades y herramientas por vías que no guardan criterios de orden y ciudadanía (Ramírez y Aguilar, 2006), aclarando que las masas juveniles son capaces de generar funciones dentro de la sociedad en términos individuales y colectivos.

En consideración a lo expuesto, el presidente del Perú, Pedro Pablo Kuczynski, en el marco de premiación a los participantes de los juegos olímpicos Río 2016, manifiesta el apoyo y solvencia financiera para la masificación y mejoramiento en general del deporte y la cultura por parte del gobierno, aclarando que no solo se pretenda apoyar al IPD, si

no también dotar de mejor infraestructura y hacer que cada centro educativo cuente con espacios deportivos de calidad, personal calificado, atención psicológica. Enfatizó además el apoyo que se quiere de las grandes empresas con la inversión de centro deportivos en los barrios del Perú (Presidencia de la república del Perú, 2016).

En relación directa al asunto, una realidad problemática alarmante para el desarrollo de las poblaciones del nuevo siglo, es lo que refleja el resultado de un estudio realizado por investigadores de la OMS, publicado en la revista *The Lancet Child & Adolescent Health*. La investigación contó con la participación de 146 países, con un tiempo de paciente trabajo entre el 2001 y 2016, así, el estudio expone como resultados finales la deficiente práctica de actividad física en los adolescentes poniendo en peligro su salud actual y futura. Los investigadores mencionan que un estilo de vida con actividad física en la etapa adolescente es muy provechoso para la salud; pues, además de las mejoras cardiorespiratorias, musculares, óseas, cardiometabólicas y el propio peso, se verifica en mayor porcentaje los grandes efectos positivos sobre la socialización y el desarrollo intelectual, efectos que se extienden hasta la edad adulta. También, para acrecentar el nivel de actividad física en los adolescentes, los autores enfatizan dos aspectos importantes: la ampliación inmediata de las políticas y programas que han tenido resultados favorables en la actividad física de los adolescentes y el trabajo multisectorial con la educación, el urbanismo, la seguridad vial, entre otros.

En el marco local, según el registro estadístico que presenta el PDU de Chiclayo 2011 – 2016, se expone, en el apartado de Vivienda: situación y déficit, el tipo de residencia de ocupación horizontal en el área metropolitana y las características de inseguridad física, hacinamiento y falta de los servicios básicos adecuados en las periferias urbano marginales de la provincia. Apoyado en datos del INEI (censo 2017) muestra que el déficit en el área metropolitana es de 10,962 viviendas, siendo el distrito más deficitario Chiclayo con 3,935 viviendas, seguido de Leonardo Ortiz y la Victoria con 3,617 y 1,723 respectivamente. Sumado a esta problemática urbana aparece una de las realidades actuales más deficientes en relación al USO DE EQUIPAMIENTO urbano del sistema Metropolitano de Chiclayo (ver anexo 2), es pues el EQUIPAMIENTO DE RECREACION Y DEPORTE, donde existe tan solo 1.7 m² por habitante cuando la norma mínima nos pide 8 m², mientras la OMS declara los 9 m² como mínimo. El resultado es un gran déficit de 454 Hectáreas y la necesidad de contar con parques

metropolitanos de gran tamaño y de brindar a las zonas periférica, producto de procesos informales de apropiación del suelo donde el uso es casi totalmente residencial, opciones para la instalación de parques y jardines en busca de mejorar la calidad de vida urbana.

Indicado ello, las herramientas, autoridades e instituciones en colaboración integral con la ciudadanía, deben velar por la adecuada urbanización de la ciudad, y si su caso lo exige, ejercer programas de regeneración urbana y políticas que frenen y solucionen la desestructuración de sectores en las periferias de la ciudad (como el sector 24 y 25 de Chiclayo); deben tomar entonces, en su conjunto, una postura de plan de acción constante para mitigar los problemas de déficit en esta área vital de las comunidades, la recreación y el deporte.

Cabe resaltar que, los porcentajes de población de edades especiales, según el censo 2017 por parte del INEI (ver anexo 3.1), registra un total de población juvenil (de edades entre los 15 y 29 años) de 294 700 habitantes en el departamento de Lambayeque, siendo el 2do grupo con mayor número de personas antecedido por los 325 621 habitantes del grupo de edades comprendido entre los 0 y 14 años de edad del departamento en mención.

De tal forma, el PDLC 2016 - 2021 de Chiclayo (Plan De Desarrollo Local Concertado) enfatiza el problema de equipamientos recreacionales y deportivos haciéndolo partícipe en uno de los 8 objetivos estratégicos del plan mencionado, el planteamiento se denota así: Desarrollar la multifuncionalidad de los espacios públicos, de tal forma el resultado se alinea al programa presupuestal que busca el incremento del número de personas que practican actividades físicas, deportivas y recreativas en el país; coherente a la meta n°18 del programa de incentivos cuyo fin es la Implementación de escuelas deportivas orientadas a la masificación, ésta misma se relaciona con el accionar del PDLC de implementar proyectos vinculados al deporte. Complementariamente se suman los siguientes aspectos que formarán parte de la acción estratégica para tal objetivo del PDLC, éstos son: realizar el catastro de espacios públicos, ejecutar proyectos para la mejora de la infraestructura instalada destinada a actividades vinculadas al deporte, ejecutar proyectos vinculados al deporte, educación, cultura, recreación y otras disciplinas, fomentar campañas de sensibilización y formación deportiva orientadas a grupos vulnerables y comprometer a la inversión privada en la ejecución de proyectos

equipamiento urbano bajo la modalidad de obras por impuestos o Asociaciones Pública Privadas.

Habiendo mencionado todo lo anterior, se ratifica la gran importancia y pertinencia de poder abordar esta problemática urbana de desestructuración en aras de una regeneración urbana para el determinado sector de estudio, un trabajo de investigación que en síntesis busca el pleno desarrollo de la calidad de vida de los pobladores del lugar, el equilibrio entre las relaciones sociales y emocionales, el fortalecimiento de la práctica deportiva, recreacional y comunitaria, que en suma, favorecen las oportunidades de desarrollo social y urbano del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Materiales y métodos

El tipo de investigación para este estudio correspondió a un tipo descriptivo propositivo pues Hernández, Fernández y Baptista (2014) manifiestan que los estudios descriptivos pretenden medir o recoger información de manera independiente sin buscar correlaciones o causa y efecto de variables.

Además, el tipo de investigación que presenta el trabajo originó resultados mixtos, porque surgió información y herramientas tanto de carácter teórico y estadístico o de registro (cualitativo y cuantitativo).

Siguiendo a Hernández, Fernández y Sampieri (2014) el trabajo de investigación fue no experimental, ya que no ejecutó un proceso de acciones ni sus efectos o reacciones (demostraciones) para extraer conclusiones de los elementos y aspectos que delimitan la estructuración urbana (recursos, infraestructuras de equipamiento urbano, en particular las de tipo recreacional y comunitario, accesibilidad y movilidad), por lo cual, la investigación se enmarcó en una postura de observación, descripción y análisis.

La ejecución de esta investigación planteó, en principio, la división de 2 grandes variables: los sectores 24 y 25 de Chiclayo y la Regeneración urbana; en consecuencia, el proceso del trabajo se apoyó en las técnicas de observación y análisis documental, por ello, los mapeos cartográficos y fichas de análisis fotográfico, junto con la revisión bibliográfica de diversos medios; sirvieron como instrumentos de investigación ideales y fueron aplicados a los indicadores respectivos de las dimensiones específicas que se agruparon coherentemente a cada objetivo específico, esta organización esquemática y de metodología facilitó la operacionalización de las variables, el proceso de búsqueda de resultados y la aplicación de sus respectivos instrumentos, previamente validados por un experto en el asunto (ver anexo 8).

Cabe mencionar, que las visitas a campo se tornaron parciales, pues el contexto de desarrollo del presente trabajo estuvo enmarcado en una crisis de pandemia, situación que complicó el registro continuo, así mismo, los medios informáticos y virtuales de recorrido catastral fueron un gran aliado; sin embargo, las áreas del este del espacio (casi todo el

sector 25) de estudio pudieron ser registradas con mayor veracidad, debido a la cercanía domiciliaria del investigador.

En efecto, se desarrolló el procesamiento y descripción de los resultados que correspondieron a poder diagnosticar la situación actual de los recursos de los sectores 24 y 25 de Chiclayo, y presentar también el diagnóstico de los equipamientos y servicios de infraestructura urbana de ambos sectores, seguido además de las vías y accesos que conforman el espacio de estudio (ver anexo 9, 10 y 11); de la primer a la tercera etapa, respectivamente, mediante la superposición de capas, contraste de escenarios y porcentajes de cobertura por indicadores. De tal forma, en coherencia al desarrollo planteado, se estudió 6 referentes de regeneración urbana, escenarios peculiares pero con similares estrategias y acciones de intervención urbana frente a una desestructuración identificada, pilares que fueron abstraídos y enmarcados en 3 campos que responden, en síntesis, a los 3 aspectos diagnosticados en los sectores 24 y 25 (estructura elemental de fichas de análisis de referentes), estos grupos estratégicos representaron el cómo fue la conversión y nuevos escenarios propuestos para los recursos, infraestructura de equipamiento y servicios, y movilidad urbana; por cada uno de los 6 casos descritos (ver anexo 12). Finalmente, se propone un sistema de red de equipamientos complementado con intervenciones puntuales y sustentadas por el previo diagnóstico y estudio, siempre en favor de la coherencia sostenible y una alternativa óptima de regeneración urbana.

Resultados y discusión

Peligros Naturales

El sector 24 y 25 de Chiclayo, reflejó una considerable acumulación de peligros hidrometeorológicos en los bordes del tramo total de la acequia Pulen, elemento orgánico que cruza el sector de estudio. Se registró además los espacios donde los desbordes del cauce de sus aguas se harían más preponderantes, estos se encuentran en la dirección oeste del tramo de la acequia (calle María Auxiliadora) debido a la poca defensa y tamaño del cauce que aquí existe (figura1), sumado también a la acumulación de residuos sólidos que se registró en varias tramos de la acequia.



Figura 1: Bajo control de los bordes la acequia Pulen (tramo de calle María Auxiliadora)

Este mapeo fue contrastado con el mapa de Susceptibilidad a Inundación (ver anexo 5) del Plan De Prevención Y Reducción Del Riesgo de Desastres de la Provincia de Lambayeque 2019-202, conjuntamente las áreas mayor riesgo por inundaciones y estancamiento de aguas pluviales fueron verificadas con el mapa de Afectación por inundaciones del Instituto Nacional de Defensa Civil, éstas se registraron en el borde noroeste del sector de estudio, a lo largo de la calle la Gruta, también se evidenció que en la parte central oeste de los sectores el drenaje de manera natural por inundaciones es favorables, debido a la pendiente topográfica de esta sección del área de estudio (figura2), sin embargo el espacio restante de los sectores no presentan esta condición, por lo cual se registró un grado de inundación medio, por estancamiento de agua en sus vías.



Figura 2: Pendiente considerable para el drenaje natural de aguas de lluvia (Calle Juan Pablo II)

La información registrada para evaluar el peligro sísmico del sector, coloca al espacio de estudio dentro de un área de riesgo sísmico de intensidad grado VII, con una magnitud mayor a 4.5 mw, considerada intermedia alta (ver anexo 6), contrastada con lo reflejado en el mapeo del Sistema de Información Georreferenciado de Inversión Pública del MEF (ver anexo 7), terminó reforzando la información con datos actuales los cuales seguían situando al sector como una zona de alto riesgo sísmico.

Además, los niveles de sedimentos aluviales tienden a ser más altos que la intensidad media observada en otros suelos de la costa peruana, reflejando así un peligro generado por geodinámica externa; en efecto, el espacio estudiado cuenta con un suelo de grado medio de expansividad, sin embargo, su borde anexo norte (Calle la Gruta y Los Naranjos) registra un peligro alto debido a una gran expansividad de suelos e inundaciones críticas, incluso la probabilidad de derrumbes por desgaste en las riberas de ciertos tramos puntuales de la acequia Pulen.

Los peligros naturales que presentó el sector se terminaron sintetizando en áreas de riesgo natural (Figura 3), espacios donde confluyen condiciones desfavorables, que en suma convierten al sector en un espacio muy influenciado por el recorrido lineal de 1 350

metros aproximadamente de la acequia Pulen y las condiciones morfológicas de sus suelos, además de su composición.

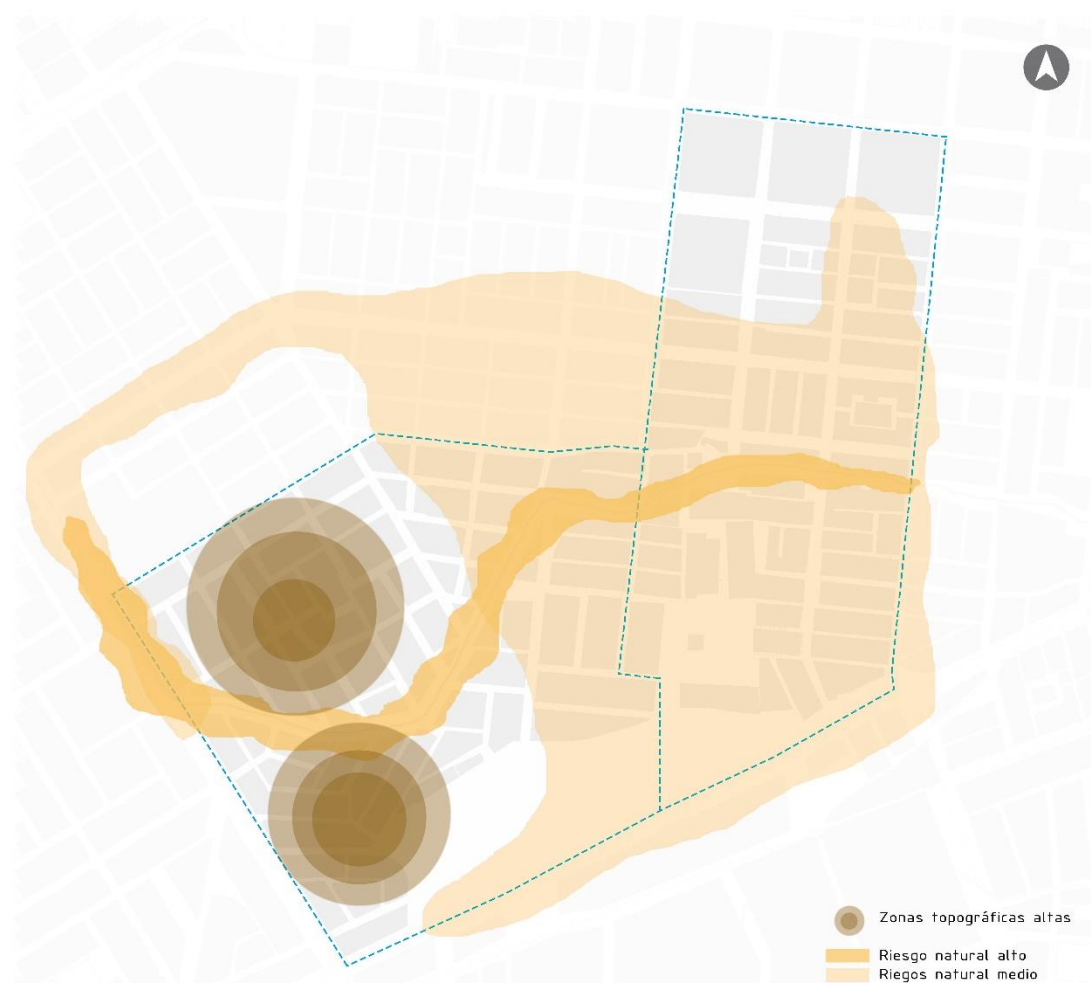


Figura 3: Esquema síntesis de áreas de riesgo Natural de los sectores 24 y 25.

Peligros inducidos por la actividad humana

El sector de estudio registró un grave problema de acumulación de residuos sólidos en casi todo el tramo de la acequia Pulen (que cruza ambos sectores) y sus bordes directos, debido a factores que, en principio, se pueden regir a una conducta de cuidado medioambiental; sin embargo, no pasó desapercibido el gran descontrol y descuido de sus límites contiguos, sus riberas se encuentran en un abandono total y al no contar con un tratamiento de ornamentación o diseño de infraestructura vegetal, o de espacio público, posibilita las condiciones para generar un longitudinal botadero de basura de todas las formas y tipos. Se reflejó, además, como gran parte de la vegetación silvestre de sus

riberas y escasos árboles de escala media, sobreviven en este entorno de contaminación constante (Figura 4).



Figura 4: ejemplares vegetativos como árboles de Molle, Ficus y arbustos de ribera que crecen sobreviviendo a residuos contaminantes.

Esta contaminación de la acequia Pulen, por arrojado de diversos contaminantes a sus aguas y riberas, es el caso similar de contaminación atmosférica que se ha encontrado en el gran vacío del margen derecho de la prolongación Bolognesi (dirección oeste), un amplio espacio de tierra y polvo que registra grandes volúmenes de escombros de materiales de construcción, desechos plásticos, y diversos materiales contaminantes que se arrojan diariamente a los suelos de este gran espacio baldío.

Así mismo, los pobladores de las viviendas colindantes a este serio problema de contaminación ambiental, han trazado por necesidad diversos caminos y rutas que cruzan estos montículos y desperdicios (ver figura 5), degradando el espacio como tal y perjudicando el día a día del poblador del sector, quien también debe convivir con los malos olores y riesgo de enfermedades, pues estos desperdicios acumulados se acercan cada vez más a las viviendas periféricas de esta área registrada.



Figura 5: Senderos que cruzan los montículos de basura y otros contaminantes acumulados en el gran vacío registrado.

Se registró también vegetación local afectada por esta actividad irresponsable de las personas del lugar, árboles de escala media que son destinados como punto inicial de acopio de sacos y bolsas de basura, restos orgánicos, etc., que luego de ser desbaratados por perros callejeros, terminan dispersándose en toda el área; sin embargo, aún con la existencia de estos factores adversos de contaminación atmosférica en los suelos de este gran espacio registrado al sur de los sectores de estudio, se pudo notar como las inmersión de las actividades de recreación y deporte intentan apropiarse del espacio degradado, al igual que la vegetación silvestre y árboles que existen en gran parte del área (ver figura 6).

Otra de las actividades humanas que originaron el registro de áreas de peligro, fueron aquellas en donde los asaltos, los robos, las peleas callejeras, reflejaron el alto grado de inseguridad ciudadana, que termina siendo una consecuencia de otros problemas, como la carencia o deficiencia del alumbrado público en algunas zonas del sector, etc. Estas áreas son mapeadas y contrastadas con información institucional y periodística de la Policía distrital de Chiclayo, quienes mencionan a sectores urbanos como Las Brisas y 9

de Octubre, espacios urbanos que conforman el sector de estudio, como zonas rojas con alto peligro e inseguridad ciudadana.



Figura 6: Degradación de la vegetación y suelos del espacio vacío al sur del sector de estudio.

Los peligros inducidos por actividades humanas terminaron reflejando el alto grado de problemáticas por contaminación de las aguas de la acequia Pulen, la seria contaminación atmosférica propiciada en los suelos del gran espacio baldío del sur (prolongación Bolognesi) del área de investigación, que, junto a la inseguridad ciudadana, sintetizan áreas de peligro por actividades humanas (ver figura 7), en función a la contaminación y la falta de seguridad ciudadana.

Este registro respondió a un estudio directo de campo hecho en fechas anteriores al inicio de la cuarentena domiciliaria, sin embargo, la problemática encontrada y descrita sigue siendo latente; puesto que el estudio de ambos sectores se encuentra en una condición de facilidades y proximidad por parte del investigador, se corroboró la situación descrita anteriormente.

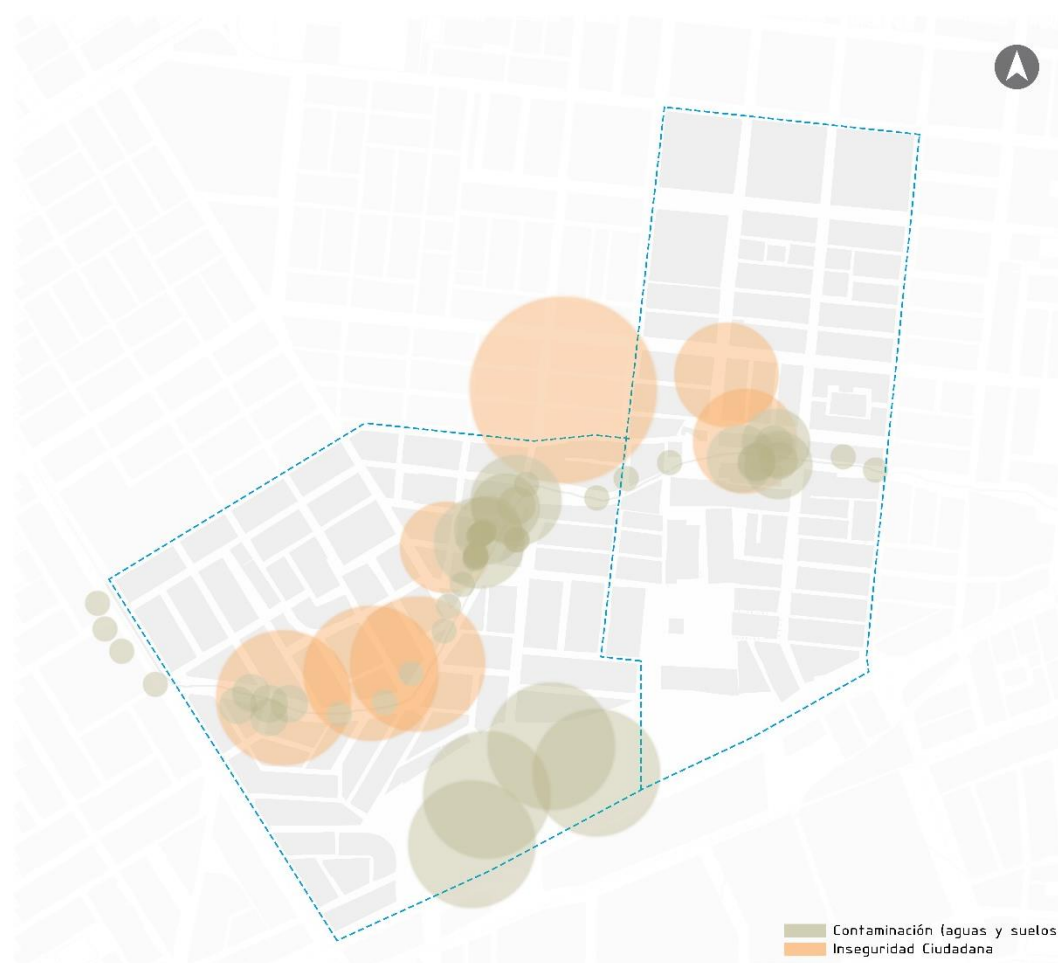


Figura 7: Esquema síntesis de áreas de riesgo por actividades humanas en los sectores 24 y 25.

Dinámica económica e infraestructura económica productiva relevante

Las actividades humanas son, también, el reflejo de las necesidades y tendencias que puede desarrollar una sociedad, en efecto, la dinámica económica y su estructura dentro del sector 24 y 25 está en función de un completo auge y predominio de las actividades de régimen terciario. Estos puntos económicos registrados se concentran a lo largo de la avenida Cajamarca, la calle Arequipa, el espacio entre estas y sus manzanas más directas; además de la avenida Elvira García y García. Esta estructura económica mostró una dinámica que es conformada, en un mayor porcentaje, por bodegas y tiendas al por menor, seguido de una ligera presencia de talleres automotrices (ver figura 8), los cuales predominan y singularizan el límite sur de ambos sectores (prolongación Bolognesi); en menor grado aparecen los equipamientos de enseñanza y sociales comunitarios, junto con infraestructura de electricidad, redes y combustible (grifos); todos ellos fueron connotados con un radio de influencia proporcional al de un mercado minorista (1500

ml), 150 metros lineales para este caso. En efecto, la cobertura de estos radios de influencia sí manifiesta un estado ideal de puntos económicos, sin embargo, se diferencia la notable concentración de éstos en la zona este de los sectores.



Figura 8: Taller automotriz en calle Arequipa, cruce con calle Margaritas.

Este registro de la estructura económica del espacio de estudio, también tomó en cuenta la infraestructura económica productiva relevante, cuyo apoyo conceptual fue contrastado con el "Manual para la elaboración de los planes metropolitanos y planes de desarrollo urbano en el marco de la reconstrucción con cambios", elaborado por el Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento, el cual sugiere el registro de aquellos elementos de relevancia que propicien un desarrollo de la estructura económica del sector de estudio; ello llevó a la identificación de vías que intervienen en el sector 24 y 25 de Chiclayo, estos tramos importantes son la avenida Bolognesi (prolongación) por el sur, y la avenida Cajamarca, por el oeste; vía colectora de dirección este – oeste, y vía importante local de dirección norte – sur, respectivamente, ambas vías categorizadas por el PDM de la provincia de Chiclayo.

Esta infraestructura económica productiva relevante de carácter vial, se ubica en los bordes límites este y sur de los sectores de estudio y manifiesta su relación directa con la concentración de la diversa estructura económica terciaria antes detallada (ver figura 9). Este panorama mostró como la incidencia de vías importantes de la provincia, han permitido un desarrollo económico progresivo dentro de los sectores estudiados, en

efecto, estos 2 últimos recursos descritos: estructura económica e infraestructura económica productiva relevante, con los que cuenta los sectores 24 y 25, están vinculados estrechamente y sintetizan la dinámica económica que refleja el espacio de investigación.



Figura 9: Esquema síntesis de dinámica económica e infraestructura económica productiva relevante (vías).

Equipamientos de infraestructura y servicios urbanos

Educación y salud

Los sectores de estudio, registraron características singulares referidas a los equipamientos complementarios públicos de educación y salud, este último no obtuvo ninguna participación por su ausencia en los sectores 24 y 25. Sin embargo, la infraestructura educativa reflejó un total exacto de 16 centros educativos, ubicados casi proporcionalmente en toda el área de investigación, de todos ellos, los tipos registrados corresponden a centros educativos iniciales no escolarizados, centros educativos de

inicial jardín, y centro educativo nivel primaria; esta categorización se contrastó con el mapeo referenciado dado por el Sistema de información georreferenciado de inversión pública del Ministerio de Economía y Finanzas. De tal forma, el radio de influencia para este tipo de equipamientos osciló entre los 500 ml, para los de tipo jardín e inicial y 1500 metros lineales de cobertura para los de tipo primaria (indicadores expuestos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento); sus áreas de influencia denotaron cierto equilibrio de cobertura en los sectores 24 y 25.

Además, estos 16 centros educativos, en general, presentan un estado regular bueno en función a su infraestructura como tal, conservación de la misma, materialidad, y afines, junto a su grado de funcionamiento. Así, se registró ejemplares educativos en un estado malo, como el centro educativo de tipo inicial no escolarizado denominado Rayitos de Luz, ubicado en la calle los Helachos, este refleja una pésima conservación y dudoso funcionamiento, caso contrario lo refleja el centro educativo del mismo nivel denominado Corazón de Jesús, ubicado en la calle 9 de octubre, con proximidad a la calle Arequipa, este mismo registró un buen estado de conservación, mayor área educativa dentro de su categoría en el sector, y un adecuado funcionamiento; con características similares pero perteneciente a la categoría de centros educativos de nivel inicial jardín, destaca el centro educativo Rayitos de Luz, ubicado en la calle 3 con proximidad a la avenida Cajamarca, este mismo refleja una condicionante similar en más de la mitad de todos los equipamientos educativos, que es la de contar con un área de funcionamiento inmersa en un lote común de vivienda (90 m² aproximadamente); sin embargo, el colegio Fe y Alegría (nivel inicial jardín) junto con el colegio de nivel primario 11124 Nuestra Señora de la Paz, son los únicos equipamientos educativos, considerados fronterizos al espacio de investigación, que se singularizan por su área construida independiente, y en consecuencia un aforo estudiantil mucho mayor.

Equipamientos de recreación pasiva o ZRP

El registro de los equipamientos de esta categoría reflejó un índice regular – bueno, en función a su estado de conservación, considerándose aspectos notables como sus pavimentos, los mobiliarios encontrados, áreas deportivas concretas (losas deportivas), la densidad de especies arbustivas y árboles registrados y el alumbrado público; además, todos los 12 parques estudiados en el sector pertenecen a la categoría de Parques locales, zonas de recreación pasiva cuyas características predeterminadas son expuestas por el

Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento; de tal manera, la distribución de estos equipamientos se torna ausente en el centro del área total de los sectores 24 y 25, en efecto su radio de influencia (250 metros lineales) reafirma esta condición de carencia de cobertura en esta zona central mencionada.

Las características que fueron evaluadas para este tipo de equipamientos reflejaron la existencia de realidades de extremo a extremo, como lo demuestra el mal estado que pudo registrarse en el parque n° 8, ubicado en el cruce de las calles Naranjal y Juan Pablo Segundo, este equipamiento carece de alumbrado público, mobiliario de descanso, aunque cuenta con una losa deportiva, ésta no está en su mejor estado, se suma la vegetación muy escasa y serio problemas de pavimentación del mismo parque y alrededores; similares características se registraron en los parques n° 3 y 5; caso contrario es lo reflejado en el parque n° 11, de la calle Virgen María, el cual registró una densa capa arbustiva y árboles de escala media y alta, alumbrado público, mobiliario y pavimento en un estado óptimo, además de una losa deportiva equipada y señalizada, con características similares se registraron los parques n° 1 y 2, cuyo estado actual denota un muy buen estado de conservación e infraestructura.

Para los demás equipamientos de este tipo registrados en los sectores 24 y 25, el grado de conservación se encuentra fuertemente influenciado por la carencia de alguna de las principales características que se tomaron en cuenta durante el registro de su estudio (ver figura 10).



Figura 10: Parque N° 10, con déficit en el mobiliario público de descanso y vegetación parcial.

Otros Usos

Los sectores 24 y 25 de Chiclayo, registraron 6 equipamientos destinados a usos especiales que se encontraron inmersos en los extremos norte y sur del sector 25, considerando un radio de influencia aproximado de 500 metros lineales que reflejaron una cobertura casi total del mismo sector. Su estado de conservación y funcionamiento es, en promedio, regular – bueno, y el perfil que podría enmarcar a la mayoría de ellos podría ser el recreacional o social.

En efecto, se registró 2 espacios privados de deporte, el denominado FEBAN y una cancha deportiva de grass sintético, también un amplio espacio destinado a eventos sociales llamado Claro de Luna; además, se observó un gran lote amurallado que resguarda una antena de telecomunicación, una vivienda taller que funciona como acopio de materiales reciclables, y finalmente se consideró tomar registro de un espacio ya destinado a la ocupación de una infraestructura pública de seguridad, una comisaría sectorial, ubicada en la avenida Cajamarca a la altura del cruce con la acequia Pulen.

El registro que cubrió la investigación consideró también aquellos espacios vacíos, áreas de terrenos baldíos y sin ocupación definida, que se tomaron como puntos de oportunidad para una coherente intervención propuesta en el desarrollo de la investigación dada a los sectores urbanos 24 y 25 de Chiclayo; de tal manera, estos puntos singulares vacíos conforman manzanas incompletas, y en casos como los cercanos a la acequia Pulen, configuran la manzana en su totalidad, también se hizo notable el registro del gran vacío urbano registrado al sur de ambos sectores, este amplio terreno baldío ubicado al margen derecho (dirección hacia el oeste) de la prolongación Bolognesi, aparte de contar con un serio problema de contaminación ambiental descrito en líneas anteriores, registra un considerable uso espontáneo e informal de su área para la recreación deportiva (ver figura 11), la actividad física, y actividades afines, accionar que reflejó la intención de apropiación y revaloración de este espacio de tierra, polvo y basura, por parte de los habitantes aledaños que buscan nuevos espacios para poder realizar actividades de recreación y deporte.

Esta última situación denotó el perfil de uso que podría ser argumento para una posible intervención de equipamiento de infraestructura urbana con perfil deportivo, recreacional o comunitario, en los sectores de estudio.



Figura 11: Pequeño grupo de niños practicando fútbol, entrenador dirigiendo el juego.

Los resultados que describen los equipamientos registrados, todos en su conjunto, sintetizaron una red de tejidos establecida por cada tipo de infraestructura, cuya superposición permitió tener un esquema del alto y bajo grado de cobertura para áreas determinadas de los sectores 24 y 25 de Chiclayo (ver figura 12), fue evidente la relevancia que tomó el centro sur del área total de estudio, por no ser un espacio con infraestructura urbana de soporte que ofrezca características óptimas y se complemente a lo hallado.

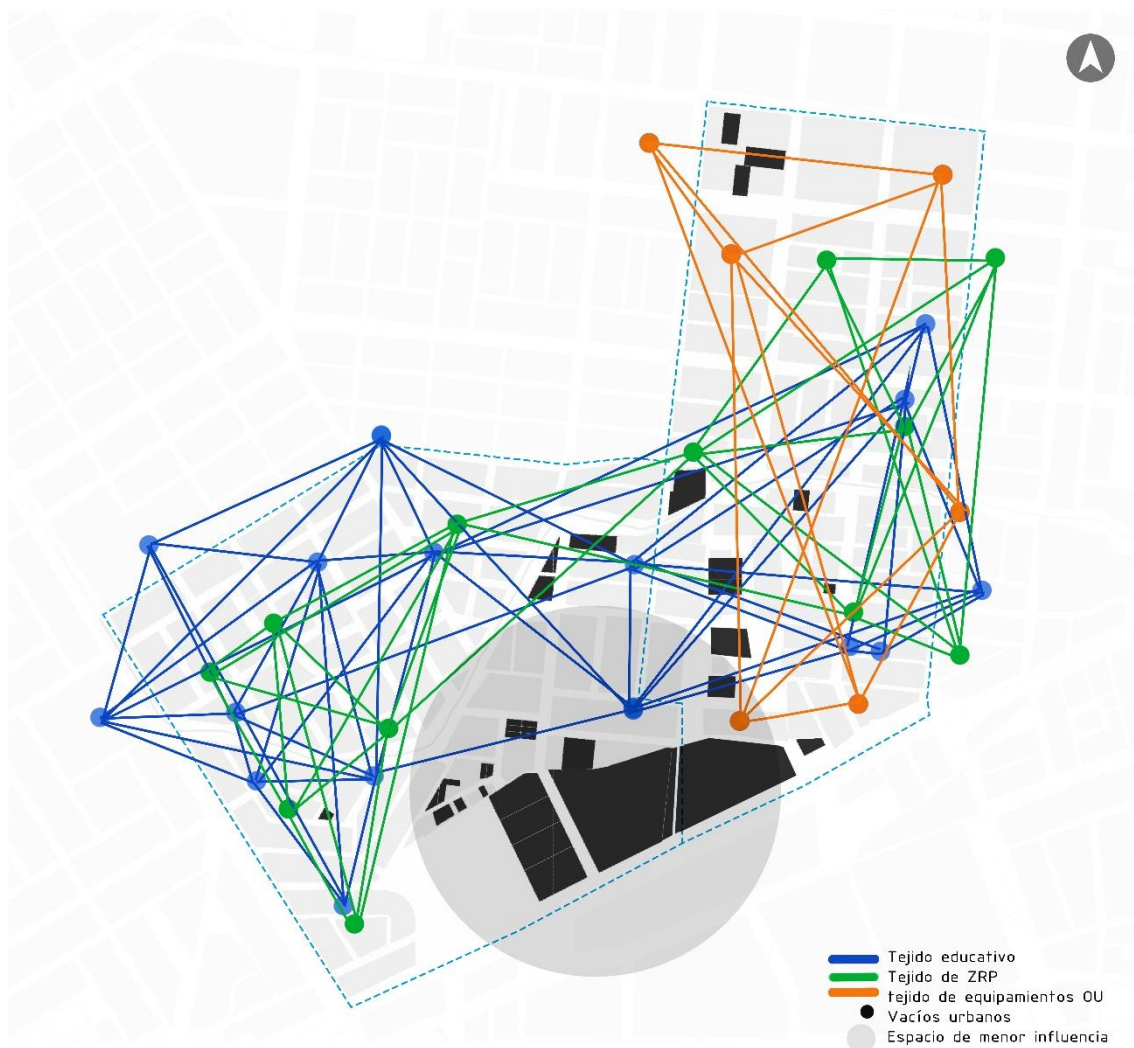


Figura 12: Esquema síntesis de tejidos de los equipamientos de infraestructura urbana de los sectores 24 y 25 de Chiclayo.

Movilidad urbana

Sistema vial

Para ambos sectores estudiados, el sistema vial que lo estructura es representado por un mayor porcentaje, en función a sus metros lineales, del 83.9% de vías locales, 15.43% de vías principales, la avenida Cajamarca y prolongación de la avenida Zarumilla (ambas orientación norte – sur), avenida Prolongación Bolognesi (orientación este – oeste) conforman este registro; además del 0.8 % de metros lineales cubiertos nuevamente por los tramos de la prolongación de la avenida Bolognesi, avenida registrada también como tipo de vía colector. Esta clasificación es contrastada con la información dada por el Reglamento de Sistema Vial del documento oficial de PDU de Chiclayo.

Accesos viales

El estado actual que reflejó el registro dado en los sectores 24 y 25 demuestra una cobertura predominante de pavimentos y secciones viales compuestos por tierra y polvo, destacan varios de los tramos viales que componen el sector 24 (oeste), escenarios que se agravan debido a la falta de algún tipo de alcantarillado pluvial, cuando las lluvias de verano someten a Chiclayo, siendo estas zonas focos de problemas de tránsito, incluso de aglomeración de zancudos y agentes patógenos; además de no contar con tratamientos adecuados que faciliten y predispongan una correcta movilidad peatonal y motora en relación a las vías locales y cruces significativos que se interceptan a lo largo de toda la acequia Pulen (ver figura 13), desniveles de morfología del terreno, que, cabe resaltar, son un punto a favor para la evacuación de aguas, no es adecuadamente atendido para la movilidad peatonal y la de aquellas personas con discapacidad.



Figura 13: Puente precario de acceso que cruza la acequia Pulen, avenida el Ejército.

Sin embargo, el escenario difiere considerablemente en los tramos viales que conforman un 40% aproximadamente del sector 25, hallando notoriedad sobre todo en sus límites fronterizos, son las vías comprendidas entre la calle Arequipa y la avenida Cajamarca, y estas mismas, las que además de estar debidamente pavimentadas, adoquinadas, y señalizadas, han cubierto cierto margen de ornato urbano al considerar dentro de sus secciones viales, espacios para vegetación y cubierto el desplazamiento de personas con discapacidad.

Modos de desplazamiento

Los sectores 24 y 25 de Chiclayo, evidencian un tránsito y desplazamiento, en general, de mayor definición, envergadura y fluidez en sus tramos viales extremos fronterizos (sur, este y norte), marcado además por la presencia de movilidad pública, resaltando los conformados por las vías de la calle Elvira García y García, calle Arequipa y avenida Cajamarca, y en mayor sección vial la prolongación Bolognesi, la que además se perfila como un elemento de tránsito de carácter logístico, al cruzar de este a oeste el distrito de Chiclayo y comunicarlo con una vía expresa. Todo ello enmarcado en la habitabilidad y conocimiento de la zona por parte del investigador, antes del confinamiento. Complementan este escenario las notables concentraciones, por la proximidad a puntos (económicos y de servicios) de interés registrados en puntos anteriores.

La movilidad urbana, denota, en síntesis, un registro que refleja considerablemente la diferencia entre dinámicas de desplazamiento, vialidad y accesos en los sectores de estudio, en efecto, gran parte del sector 25 es cubierto por características óptimas de movilidad urbana, lo que no refleja el sector 24; considerando además las vías definidas de orientación sur – norte y la fuerte influencia de la prolongación Bolognesi que limita y conforma el área de investigación (ver figura 14).



Figura 14: Esquema síntesis de movilidad urbana.

Análisis de Referentes

El estudio de los escenarios de regeneración urbana que han sido objeto de referencia para cubrir el bagaje de posibilidades claras y precisas que se estudiaron con el objeto de conformar la propuesta de esquema final de regeneración urbana para la desestructuración urbana de los sectores 24 y 25 de Chiclayo, ha reflejado considerablemente la toma de decisiones precisas y claras con respecto a puntos o características específicas que singularizan al sector de estudio por cada caso; además esta información es contextualizada en fichas de análisis de referentes mediante tres campos de acción que han sido abstraídas de cada investigación, estos son los escenarios previos y actuales (propuestos y en algunos casos ejecutados) de estrategias y aplicaciones dadas a los recursos, infraestructura de servicios y equipamientos urbanos y la movilidad urbana.

Claramente las tesis y artículos revisados plantean una regeneración urbana, de un sector en particular, ante de la desestructuración del mismo, mediante una previa concepción de condicionantes macro espaciales registradas en su entorno inmediato; en efecto, para el caso de escenarios internacionales, como la regeneración urbana planteada en el sector de Ciudad de los Ángeles, Madrid; se pudo inferir el alto grado de repercusión que representaba el perfil urbano industrial del mismo, por ende, la atención a sus preexistencia estructurales (bloques residenciales y vialidad) fueron inmediatas, también la aplicación de nuevos paisajes urbanos mediante espacios públicos para sus moradores, los mismos que dieron inicio a un compromiso medioambiental con el lugar. En el caso del valle de Hebrón, de Barcelona, se priorizó el auge de los planes de urbanización y expansión urbana mediante la identificación de vacíos urbanos considerables y estratégicos, pues su ubicación inmersa en el tramo de anillos viales importantes y vías de ciudad fueron condicionantes que propiciaron una regeneración urbana caracterizada por sus nuevos escenarios viarios-paisajísticos, redefinición de sus usos y el potencial acercamiento hacia sus núcleos urbanos.

A continuación, las acciones de regeneración urbana que fueron aplicadas en 2 tesis propuestas por integrantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la universidad de Guayaquil, Ecuador; fueron condicionadas por un aspecto similar en ambos sectores de investigación, sus recursos notables, estos fueron la morfología y caracterización de sus suelos y la presencia de recursos biológicos, canales de agua importantes que limitaban parte de su perímetro de acción; para ambas investigaciones los nuevos planteamientos urbanos ,como alternativas de solución, se manifestaron en el tratamiento de estos bordes pasando de ser espacios degradados y con altos riesgos de posibles inundaciones y desbordes, a nuevos escenarios públicos de perfil paisajístico integrado; además de un mobiliario adecuado, alumbrado eficiente, propuesta vegetal y su preservación. Esta información contrasta claramente con el concepto de las ‘ciudades irrigadas’, sacarle partido a estos elementos como potenciales herramientas adecuadas en servicio del riego para la agricultura, en favor de formación y desarrollo de espacios lineales ecológicos en las ciudades y en el equilibrio y corrección de climas y microsistemas en zonas de gran expansión y con elevados índices de urbanización e informalidad (Cal, 2020).

También aparecieron 2 escenarios, que de manera general atienden a características similares de regeneración urbana mencionadas en líneas anteriores; sin embargo, pudo denotarse de manera particular que el contexto abarcado para aplicar la estrategia contundente o de mayor repercusión en las investigaciones, ha sido la condicionante de los equipamientos de infraestructura urbana registrados como preexistencias en los sectores de estudio. En mención a ello, el esquema de solución ante la desestructuración urbana que presenta el sector 4 del distrito de Pátapo, hace fuerte hincapié en la intervención de espacios urbanos de usos público, educación y cultura, que propensos a un constante deterioro, son atendidos integralmente debido al alto grado de participación que representan en la zona, además, el mismo sector manifiesta cierta identidad por estos equipamientos, lo cual también es aludido en el desarrollo de la tesis por el aporte de data que explica mejor cómo podría gestionarse las acciones con participación de la municipalidad, los ciudadanos y el sustento oficial de planificación urbana, documentos y similares. Del mismo modo, la investigación y propuesta planteada para la generación urbana para la revitalización de espacios comunales en barrios emergentes - AA.HH. 7 de Octubre - Cercado de Lima, es contundente, debido al eje principal de acción que fue el mercado con origen barrial e informal, ubicado hace más de 20 años en una vía limitante entre asentamientos humanos, además se evaluó el potencial de identidad que presenta el ciudadano ante este equipamiento y sus dinámicas comerciales. Con ello, las estrategias de intervención urbana han sido puntuales y específicas. Así, el proyecto se consolida dentro de este espacio popular como un estructurador urbano y barrial y cuyo sistema puede servir de ejemplo para otras comunidades informales en la ciudad ya que se trata de un sistema replicable y cambiante de acuerdo al tiempo y a las necesidades de sus habitantes.

En todo caso, las alternativas estratégicas de regeneración urbana como solución ante una desestructuración urbana registrada en un sector, se han manifestado de una u otra forma de manera similar en los escenarios referentes mencionados. Partimos de intervenciones que cubren las deficiencias de movilidad, infraestructura de equipamientos urbanos y recursos registrados en las áreas de investigación, desarrollados con claridad y enfatizando la comunión íntegra que los relaciona, al final las propuestas desarrolladas son contextos holísticos que se complementan y logran dar esa lectura nueva de regeneración urbana con criterio y consecuencia.

Se pudo sintetizar pilares de acción de regeneración urbana que han compartido estas investigaciones, lo cual reafirma la afinidad entre ellos y la posibilidad de poder establecer un esquema de alternativas y soluciones aplicables (ver figura 15).

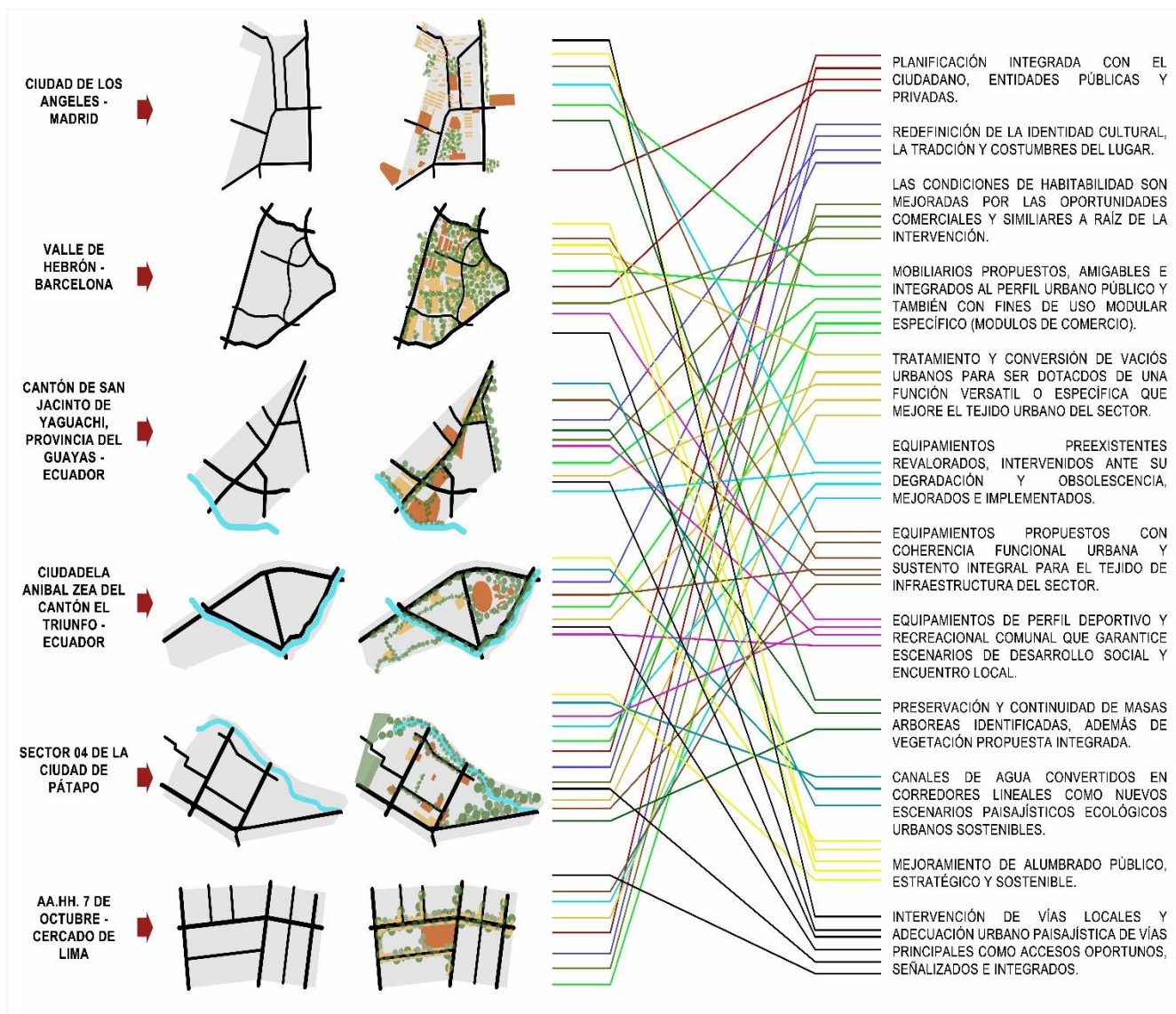


Figura 15: Esquema síntesis de regeneración urbana, estrategias de referentes estudiados.

Regeneración urbana en el sector 24 y 25 de Chiclayo

La regeneración urbana como alternativa de solución frente a una desestructuración urbana es aplicada de manera holística, cubriendo la carencia y optimizando los diversos escenarios que han sido diagnosticados con constante degradación, problemas medioambientales, sociales, además de identificar espacios y condiciones de oportunidad que predispongan el mejoramiento de las características físicas, sociales y económicas del sector estudiado.

Estas acciones plantean el desarrollo sostenible, el mejoramiento de la calidad de vida de sus pobladores, la nueva imagen urbana del sector arraigada a un ecosistema verde con sustento en el equilibrio y formas de habitar que necesitan las ciudades en aras de establecer nuevas políticas de planificación urbana que propicien el ordenamiento territorial, posibilidad de nuevos medios de crecimiento urbano y formalización e integración de los barrios y sectores marginados.

Consecuente a ello, el planteamiento final no puede ser visto, sin antes mencionar que la situación macro urbana de los sectores 24 y 25 de Chiclayo, ha sido ya referenciada y puesta en valor como principio que contextualiza el escenario del área de investigación y que precisa estar inmersa dentro de un espacio con problemas urbanísticos, medioambientales y sociales, además de relacionarse ligeramente en proximidad física con centralidades de dirección este, en función a la ciudad de Chiclayo; se afirma entonces que este análisis ha sido lectura abstraída de la data expuesta por Aguilar, en su tesis de titulación respecto a la renovación urbana del sector 26 de Chiclayo, información que ha sido valiosa para contrastar el diagnóstico elemental de los sectores 24 y 25 en función de Chiclayo.

Evidentemente, esta aclaración permite garantizar parte del proceso de investigación y metodología. Luego, el diagnóstico urbano realizado propiamente en los sectores 24 y 25 de Chiclayo, permitió plantear acciones concretas y precisas que surgen como nuevas oportunidades a raíz de problemáticas registradas en los recursos y singularidades del sector de estudio, su infraestructura de equipamientos urbanos y las condicionantes de movilidad que manifiesta.

Para el primer lineamiento, recursos, la estrategia prioriza propuestas como:

- El tratamiento de la morfología del suelo, presente sobre todo en el centro y norte del sector 24, para convertirla en escenarios con correcto desfogue pluvial, además de asegurar el emplazamiento de las viviendas con estructuras amigables al habitar urbano.
- Aplicar un nuevo sistema de recolección y reciclaje que se apoye en nuevas formas de recojo y acumulación de residuos sólidos y desechos, gestionando su

- proceso mediante un plan local que revalide la conducta ecológica de los pobladores y evite la contaminación en el sector
- Convertir el tramo de la acequia Pulen en un nuevo espacio urbano lineal transversal ecológico y sustentable, que genere compromiso con el cuidado y preservación de especies vegetales, propicie un micro ecosistema, posibilite el encuentro social y desarrolle integralmente la vida de los pobladores del sector. Además, esta conversión paisajística urbana podría ser la continuación de una propuesta urbana general aplicada a las acequias que circundan la ciudad de Chiclayo.
 - Enfatizando la dinámica económica registrada, se propone la creación de políticas y planes públicos que garanticen la promoción adecuada y seguimiento para puntos neurálgicos de perfil económico, con apoyo financiero y diversidad de herramientas logísticas que aseguren el adecuado funcionamiento de estos puntos comerciales. Complementado ello, la inmersión de un espacio definido para estas dinámicas comerciales reafirmaría su desarrollo.
 - Es inevitable poder accionar sin la participación íntegra de actores involucrados en el proceso, en efecto, se plantea hacer encuentros comunales entre ciudadanos y entidades de gestión pública o privada para una correcta intervención de regeneración urbana, propiciando la opinión y toma de decisiones por parte de los moradores del sector, planificando y creando sistemas que los involucren sus necesidades.

El planteamiento estratégico esquemático para el aspecto de infraestructura de servicios y equipamientos urbanos, prioriza el accionar puntual aplicado a los vacíos urbanos identificados, zonas oportunas para ser tratadas como nuevos espacios públicos, equipamientos comunales, culturales, acopios de material reciclable, y de seguridad ciudadana, además de enfatizar la notable actividad deportiva y recreativa que será condicionante para crear un polideportivo y equipamientos públicos adecuados y contemporáneos con mobiliarios para el ejercicio y la actividad física libre. Además del mejoramiento de sus redes de alumbrado público y demás, cuyos nuevos elementos predispongan la nueva sostenibilidad energética a través de diversos sistemas de reutilización de energías naturales como la luz solar, la eólica, etc.

Estas características compartirán además un contraste orgánico con el plan de revitalización e intervención de especies arbóreas, reforestación, preservación de las mismas y las ya existentes en los parques del sector de estudio, la extensión de sus capas arbóreas y conexión entre espacios de recreación pasiva; escenarios que harán partícipe la intervención dada en el tramo de la acequia Pulen.

Para los equipamientos educativos, la propuesta prioriza los de tipo educación primaria, por la ausencia dentro del sector como tal, podrá tener una capacidad límite de 500 estudiantes. Conjuntamente, los ya existentes, son tratados como espacios para ser optimizados y dotados de mejores características y condiciones físicas y arquitectónicas.

La ausencia de un equipamiento de salud, predispone la creación de una Posta local, que garantice el correcto control, nutrición, salud mental y física de los habitantes del sector 24 y 25 de Chiclayo; esta misma tendrá una ubicación estratégica central y de control proporcional en la zona. Compartirá características similares, la propuesta de un Puesto Policial dotado con las condiciones mínimas necesarias que propicie la seguridad en la zona, sobre todo por contar con registros altos de inseguridad ciudadana.

Un esquema final de nuevos equipamientos de infraestructura urbana refleja el grado de intervención físico-espacial en los sectores de estudio, tanto el sector 24 y 25 de Chiclayo son cubiertos por estos planteamientos y propuestas estratégicas que, entre ellas y sus contextos directos (espacios entre equipamientos), crean una red de equipamientos urbanos más óptima e integrada (ver figura 16 y 17).

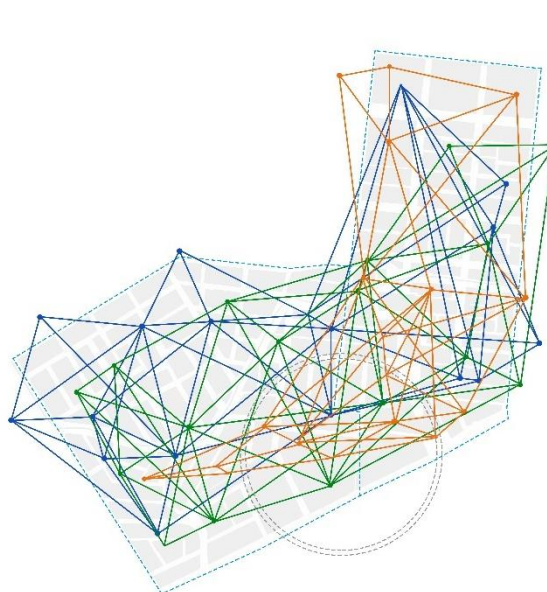


Figura 16: nuevo tejido de equipamiento.



Figura 17: esquema de regeneración urbana, equipamientos.

Finalmente, la movilidad urbana es optimizada en su totalidad, dotándola de nuevas secciones viales, pavimentación de vías con mayor ancho y adoquinado en sus vías locales; estas mismas se singularicen por el alto grado de prioridad al peatón, sombra y andar amigable gracias a la vegetación arborea y arbustiva como ornamentación constante en cada tramo de las vías, además de una adecuada señalética, notable y acondicionada con circulaciones que garanticen el correcto desplazamiento de personas con discapacidad. Condicionantes aplicadas también en los tramos laterales de la acequia Pulen, los cuales, al ser corredores urbanos ecológicos estarán dotados con pavimentación y tratamientos de bordes amigables, evitando accidentes y propiciando el adecuado desplazamiento de sus usuarios.

Complementará ello un carril bici que podrá ser desarrollado en lo largo de la acequia Pulen, y más aún en las vías de carácter preponderante que son la avenida Cajamarca y la avenida colectora Prolongación Bolognesi, esta misma estrategia podrá ser tratada como la continuidad integral inmersa en un plan viario sustentable a nivel de ciudad.

Conclusiones

- La desestructuración urbana enmarcada en las deficientes características de la realidad física, social y medioambiental registradas, son aspectos resaltantes que manifestaron los sectores 24 y 25 de Chiclayo. Estas condicionantes preocupantes y críticas reflejaban la no satisfacción de la calidad de vida de sus pobladores, sus necesidades y expectativas. En efecto, el proceso de la investigación comenzó por reconocer estas problemáticas que permitieron dar luces coherentes del cómo serían las alternativas de solución.

- La regeneración urbana es aplicable a diversas escalas y esa característica la hace inmutable, además se vuelve una detonante óptima con su propio medio directo; así, la estrategia de regeneración urbana en los sectores de investigación está alineada al planteamiento de un esquema de equipamientos de infraestructura urbana, como unos de sus aplicaciones jerárquicas, una estrategia que se guía gracias a una lectura razonable y lógica de los sectores, su comportamiento y dinámica, además del registro de preexistencias, como los diversos tipos de equipamientos urbanos que pudieron ayudar a redefinir los espacios. El aprovechamiento de los vacíos significativos, ha sido fundamental en aras de ser consecuente con las teorías estudiadas y el gran potencial que estas zonas representan.

- Además, este contexto óptimo al ser mencionado, descrito y colocado en el abanico de intervenciones urbano - arquitectónicas de proyectos o anteproyectos, pueden llegar a tomar forma y ser desarrolladas como tal en futuras investigaciones que sean consecuentes a la metodología, resultados y propuesta general trabajada.

- Se complementan, a esta coherente estrategia esquemática, el tratamiento secuencial que integran su morfología de suelo y la conversión de la acequia Pulen, espacios como nuevos escenarios de estética urbana y ecológica, con óptimos tratamientos viales y de borde, mobiliario e infraestructura verde, elevando el desarrollo y calidad de vida de los ciudadanos.

- La intervención del sector estuvo siempre ligada a un marco propio de investigación, establecido por el autor, el cual es desarrollado en sus diversas etapas y procesos mediante el lineamiento de 3 campos, estos son; los recursos, la infraestructura y equipamientos, y la movilidad urbana. Al final, la lectura y relación que manifestaban propiciaron una continua forma de redacción y esquema de trabajo orientado.

- El registro de las características que presenta el sector de estudio, en los 3 ámbitos manifestados anteriormente, ha sido hecho con la aplicación adecuada de sus respectivas técnicas e instrumentos, pudiendo encontrar escenarios adversos a lo que se podría esperar. Estos contextos enriquecieron la posibilidad de actuación en forma de más alternativas para la regeneración urbana del mismo.

- El aplicar este tipo de intervención urbana en los sectores 24 y 25 de Chiclayo, mediante la regeneración urbana como alternativa de solución, será oportuno porque mejorará la calidad del habitar urbano en el área de estudio, a mediano y largo plazo, proporcionará un nuevo escenario con características óptimas para la salud y el medioambiente, la planificación territorial, la expansión urbana, la integración de barrios y zonas marginales en contextos sustentables y sostenibles para futuras generaciones.

Recomendaciones

- Se debe tener en cuenta que esta investigación pudo tener un alcance de mayor amplitud, precisión y detalle; por ello es recomendable el trabajo de tipo multidisciplinario, que involucre sociólogos, economistas, especialistas en gestión urbana, etc. Así, la aplicación y planteamiento para los sectores de estudio sería holística. Si bien, la investigación y planteamiento benefician en diversos aspectos a los habitantes de los sectores 24 y 25, podrían surgir mejores resultados al realizar un trabajo más profundo.

- Se recomienda agenciarse siempre de documentación oficial urbana, como los PDU, los POT, etc., herramientas que garantizarán siempre una propuesta y desarrollo de estrategias acorde a las normativas, conceptos y consideraciones que se estipulan en un determinado espacio.

- Se debe considerar esta investigación como una fuente confiable y un recurso que se sume en investigaciones de similar orientación que se pudieran realizar en sectores o áreas contiguas a la estudiada, así, se irá formando una lectura consecuente de las partes que conforman un todo, la ciudad.

Referencias

- Ajá, A. M. (2018). Evolución de los parámetros del enfoque integrado en las políticas de regeneración urbana en los barrios vulnerables en España. *Gestión y Análisis de Políticas Públicas*, pp. 82-99.
- Ana Portalés Mañanosa, D. U. (2018). Innovación docente y participación ciudadana en proyectos de regeneración urbana. PIME "Desis Lab: Proyecto parques urbanos de barrio". *Congreso IN-RED*, 1392-1401.
- Bañales, F. J. (1998). *Elementos de composición urbana*. Barcelona: ediciones UPC.
- Bazán, J. C. (11 de septiembre de 2018). ALICIA. Obtenido de <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/624498>
- Beatriz Cabau Anchuelo, P. H. (2021). Permanencias y transformaciones de los canales urbanos, estrategias de regeneración. *REVISTA EUROPEA DE INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA*, 145-156.
- Becker, C. C. (2011). *Lineamientos de Diseño Urbano*. Mexico: Trillas S.A.
- Betrán, J. O. (2007). Sobre el arte deportivo. *Apunts Educación Física y Deportes*, pp. 3-6.
- Chaves, K. B. (2013). Calle La Amargura: hacia una renovación urbana con actividad humana. *Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible*, 21-39.
- Días, P. R. (2006). *Pensar y habitar la ciudad*. Barcelona: Antropos Editorial.
- Dosso, R. (2005). Recursos urbanos. *Aportes y Transferencias*, 73-94.
- Egoavil, G. F. (23 de agosto de 2018). ALICIA. Obtenido de <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/625554>
- Grau, J. B. (1999). *la urbanización marginal*. Barcelona: ediciones UPC.
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (agosto de 2018). INEI. Obtenido de <https://www.inei.gov.pe/estadisticas/indice-tematico/poblacion-y-vivienda/>
- Kahatt, S. S. (2015). *Utopías Construidas*. Lima, Perú: Fondo editorial PUCP.
- Lei, D. A. (Marzo de 2018). *Repositorio de tesis UPC*. Obtenido de <https://doi.org/10.19083/tesis/624513>
- Lewis, D. (1968). *la Ciudad: Problemas de diseño y estructura*. Barcelona: Gustavo Gili S.A.
- Martín, M. A. (2012). *Geografía Urbana, Dinámicas locales, procesos globales*. Madrid: Centro de estudios Ramón Areces S.A.
- Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento. (2018). *Manual para la elaboración de los planes de desarrollo metropolitano y planes de desarrollo urbano en el marco de la reconstrucción con cambios*. Lima: Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo.
- Municipalidad provincial de Chiclayo. (2010). *Observatorio Urbano Perú - Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento*. Obtenido de

http://eudora.vivienda.gob.pe/OBSERVATORIO/PDU_MUNICIPALIDADES/CHICLAYO/PDU_CHICLAYO_2011_2021.pdf

Municipalidad Provincial de Chiclayo. (5 de diciembre de 2016). *Municipalidad Provincial de Chiclayo*. Obtenido de <https://www.munichiclayo.gob.pe/index.php?tipo=Ipubli&menu=12>

Municipalidad Provincial de Lambayeque. (2018). *PLAN DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES DE LA PROVINCIA DE LAMBAYEQUE 2019 - 2021*. Chiclayo.

Noguera, J. E. (2011). *La ordenación urbanística: conceptos, herramientas y prácticas*. Barcelona: Oficina de Publicación Académicas Digitales de la UPC.

Ochoa-Ramírez, J. A., & Guzmán-Ramírez, A. (2020). La vulnerabilidad urbana y su caracterización socio-espacial. *Revista Legado de Arquitectura y Diseño*, 27-35.

OMS. (22 de noviembre de 2019). *Organización mundial de la Salud*. Obtenido de <https://www.who.int/es/news-room/detail/22-11-2019-new-who-led-study-says-majority-of-adolescents-worldwide-are-not-sufficiently-physically-active-putting-their-current-and-future-health-at-risk>

Poete, M. (2013). *Introducción al urbanismo, La evolución de las ciudades: la lección de la antigüedad*. Barcelona: Caja de arquitectos.

Rafael, A. Y. (2019). *Repositorio de Tesis USAT*. Obtenido de <http://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/2100>

Real Academia Española. (20 de junio de 2021). Obtenido de <https://dle.rae.es/recurso>

Sánchez, C. L. (19 de abril de 2014). *Repositorio Institucional de la Universidad de Guayaquil*. Obtenido de <http://repositorio.uq.edu.ec/handle/redug/3760?mode=full>

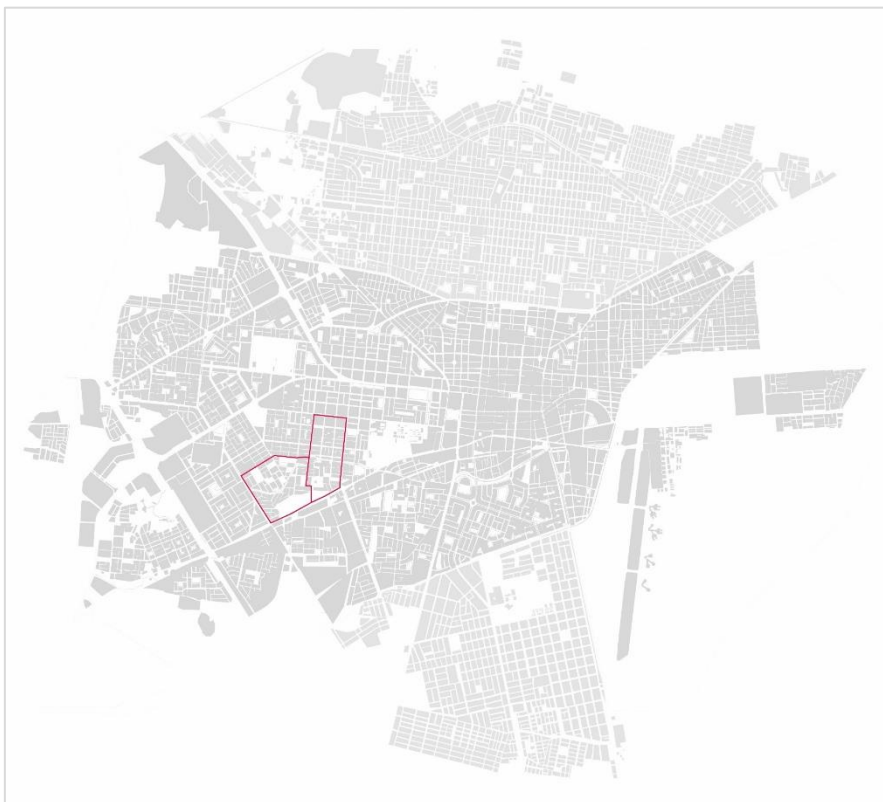
Secretario General de las Naciones Unidas. (2016). *Naciones Unidas*. Obtenido de <https://www.un.org/sg/es/content/chapter-ii-promotion-sustained-economic-growth-and-sustainable-development>

Tarduchi, M. J. (2017). *forma y ciudad*. España: Cinter Divulgación Técnica.

Anexos

1- Sectores 24 y 25

1.1- Ubicación y límites:



Considerando los sectores urbanos en los que se divide el casco urbano de Chiclayo, el sector 24 y 25 se encuentran ubicados al suroeste.



El área definida de los sectores mencionados se enmarca en los siguientes tramos:

- 1- calle Elvira García y Gracia
- 2 y 3 Calle y prolongación la gruta
- 4- Prolongación Av. Zarumilla
- 5- prolongación de Av. Bolognesi
- 6- Calle Cajamarca

1.2 - Vista aérea del sector 24 y 25:



2- Cuadro de déficit de áreas de recreación y deporte PDU:

Cuadro N° III - 19
Chiclayo 2009:
Equipamiento de Recreación: Parques y Jardines

Urbana Metrópoli	Total(Hab.)	Normativa	Área Requerida	Área Has.	Área Actual	Déficit
METROPLI	716,732	8m2/HAB	5733,856 m2	573.38	119.35 Há.	454.03 Hás.

Fuente: Equipo Técnico PAT-PDUA

3- Tablas de INEI, censo 2017

3.1 - Registro de población de edad juvenil, INEI censo 2017

CUADRO Nº 1.23
PERÚ: POBLACIÓN CENSADA, POR GRUPO ESPECIAL DE EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

Departamento	Grupo especial de edad					
	Total	Infantil	Joven	Adulta Joven	Adulta	Adulta Mayor
		0-14	15-29	30-44	45-59	60 y más
Total	29 381 884	7 754 051	7 317 534	6 332 438	4 480 285	3 497 576
Amazonas	379 384	122 307	88 706	76 413	52 659	39 300
Áncash	1 063 519	292 189	252 725	223 141	168 203	147 261
Apurímac	405 759	117 302	97 859	80 417	58 974	51 207
Arequipe	1 382 730	327 945	349 613	312 677	219 915	172 180
Ayacucho	616 176	176 027	157 381	124 482	85 028	73 258
Cajamarca	1 341 012	396 028	311 122	280 189	193 152	160 521
Prov. Const. del Callao	994 494	243 225	246 306	223 547	158 260	123 157
Cusco	1 205 527	327 336	309 072	263 602	181 512	133 806
Huancavelica	347 639	105 429	84 279	63 334	49 186	45 411
Huánuco	721 047	216 613	182 488	143 603	100 612	77 331
Ica	850 765	231 249	211 719	182 276	126 608	98 913
Junín	1 246 038	348 865	319 842	267 063	179 307	140 971
La Libertad	1 778 080	495 501	443 323	363 313	262 632	213 311
Lambayeque	1 197 260	325 621	294 700	240 625	186 044	150 270
Lima	9 485 405	2 132 676	2 420 156	2 167 501	1 536 309	1 208 563
Loreto	883 510	323 712	203 526	166 861	112 326	77 085
Madre de Dios	141 070	43 490	37 148	32 717	19 428	8 287
Moquegua	174 863	40 636	40 046	41 240	29 604	23 137
Paico	254 065	71 727	65 587	55 365	36 716	24 670
Piura	1 856 809	555 470	444 150	376 377	273 924	206 688
Puno	1 172 697	292 278	301 202	248 642	178 326	152 249
San Martín	613 361	254 749	196 583	170 629	117 571	73 649
Tarma	329 332	75 674	84 602	79 698	54 002	35 156
Tumbes	224 863	65 916	53 507	48 641	34 658	22 141
Ucayali	496 459	171 286	121 694	99 495	65 129	38 855
Provincia de Lima 1/	6 574 974	1 897 454	2 201 239	1 992 711	1 394 589	1 068 961
Región Lima 2/	910 431	235 422	218 917	194 790	141 720	119 582

3.2 – Población en provincias censadas:

CUADRO N° 1.9
PERÚ: POBLACIÓN CENSADA Y TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL DE LAS CIUDADES CAPITALES, SEGÚN DEPARTAMENTO, CENSOS 2007 Y 2017

Departamento	Ciudad capital	Población		Incremento intercensal		Tasa de Crecimiento Promedio Anual (%)
		2007	2017	Abs.	(%)	
Total		13 889 283	16 049 568	2 160 285	15.6	1.5
Amazonas	Chachapoyas	23 202	32 026	8 824	38.0	3.3
Áncash	Huancayo	99 462	118 836	19 374	19.5	1.8
Apurímac	Abancay	51 462	72 277	20 815	40.4	3.5
Arequipa	Arequipa	806 782	1 008 290	201 508	25.0	2.3
Ayacucho	Ayacucho	151 019	216 444	65 425	43.3	3.7
Cajamarca	Cajamarca	161 215	201 329	40 114	24.9	2.2
Cusco	Cusco	348 935	426 450	79 515	22.8	2.1
Huancavelica	Huancavelica	40 004	49 570	9 566	23.9	2.2
Huánuco	Huánuco	148 865	196 627	47 762	32.3	2.8
Ica	Ica	232 054	282 407	50 353	21.7	2.0
Junín	Huancayo	382 478	456 250	73 772	19.3	1.8
La Libertad	Trujillo	766 082	919 899	153 817	20.1	1.8
Lambayeque	Chiclayo	527 250	552 508	25 258	4.8	0.5
Lima y Prov. Const. del Callao 1/	Lima Metropolitana	8 472 092	9 562 280	1 090 188	12.9	1.2
Loreto	Iquitos	367 153	377 609	10 456	2.8	0.3
Madre de Dios	Puerto Maldonado	57 035	85 024	27 989	49.1	4.1
Moquegua	Moquegua	50 799	69 882	19 083	37.6	3.2
Pasco	Cerro de Pasco	61 046	58 899	-2 147	-3.5	-0.4
Piura	Piura	377 896	473 025	95 129	25.2	2.3
Puno	Puno	119 116	128 637	9 521	8.0	0.8
San Martín	Moyobamba	39 250	50 073	10 823	27.6	2.5
Tacna	Tacna	242 670	286 240	43 570	18.0	1.7
Tumbes	Tumbes	91 365	96 946	5 581	6.1	0.6
Ucayali	Pucallpa	272 251	326 040	53 789	19.8	1.8

1/ Comprende la provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

4- Fotografías del sector de estudio (fuente propia)



Foto 4.1-Calles y vías sin tratamiento



Foto 4.2 - Problemas de contaminación ambiental en grandes vacíos que limitan el sector



Foto 4.3 - Morfología del suelo con diferencias de pendientes y alturas



Foto 4.4 – Acequia Pulen y tramos contiguos degradados y de tránsito deficiente



Foto 4.4 – Acequia Pulen y tramos contiguos degradados y de tránsito deficiente



Foto 4.6 - Actividades de deporte y recreación por parte de la población del sector



Foto 4.7 - Actividades de deporte y recreación por parte de la población del sector



Foto 4.8 - Actividades de deporte y recreación por parte de la población del sector



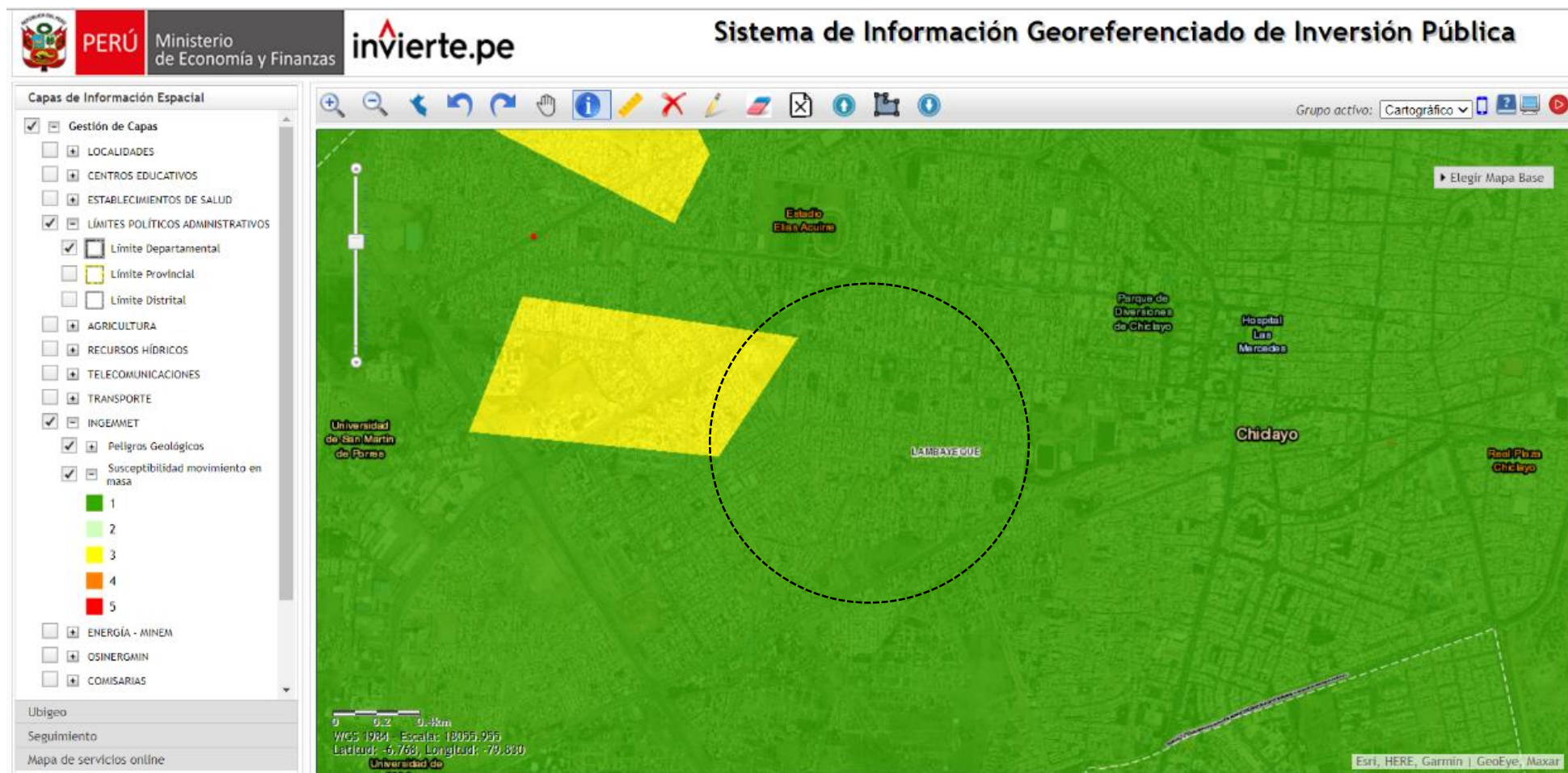
Foto 4.8 - Actividades de deporte y recreación por parte de la población del sector

5 – Mapa de susceptibilidad a inundación del Plan de prevención y reducción del riesgo ante desastres de la provincia de Lambayeque 2019 – 2021, Fuente SIGRID – CENEPRED:



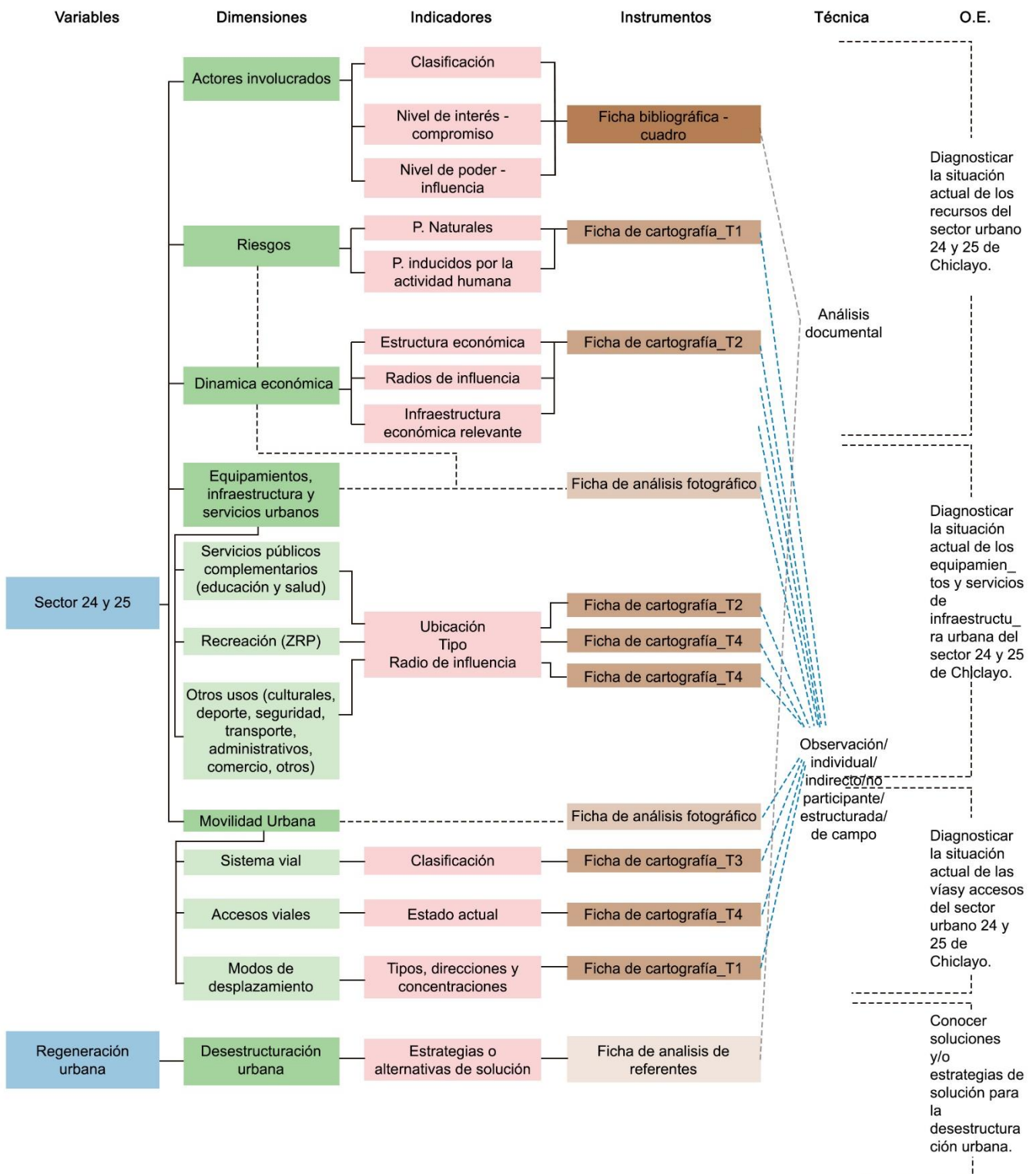
Fuente: SIGRID – CENEPRED

7- Zona de alto riesgo sísmico, fuente: Sistema de Información Georreferenciado de Inversión Pública del MEF



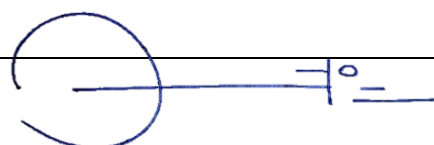
8 – Esquema organizador para la aplicación de instrumentos, categorización y operacionalización de variables, dimensiones e indicadores:

REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24 y 25 DE CHICLAYO
 Hipótesis: la regeneración urbana mejorará la estructura urbana de los barrios del sector 24 y 25 de Chiclayo



9- Ficha bibliográfica

	REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24 y 25 DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO:	Sector 24 y 25 de Chiclayo	
	Investigador:	Miguel Angel Viera Vásquez	
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 1	Diagnosticar la situación actual de los recursos y servicios del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha bibliográfica
Dimensión	Actores involucrados		
Indicador	Clasificación/ Nivel de interés – compromiso / Nivel de poder - influencia		
Enunciado orientador de investigación	¿cómo poder abordar el tipo de participantes que influirán en el trabajo de investigación para la regeneración de los sectores 24 y 25 de Chiclayo?		
	Autor		
	Editorial		
	Año		Páginas
	Información:		
Comentario			



Problema de la investigación:

¿cómo se podría estructurar el sector 24 y 25 de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer una alternativa de solución frente a la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

O.E.1 - Diagnosticar la situación actual de los recursos y servicios del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector 24 y 25 de Chiclayo

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Actores Involucrados

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Clasificación / Nivel de interés – compromiso / Nivel de poder - influencia

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (X) Aplicable después de corregir () No aplicable ()



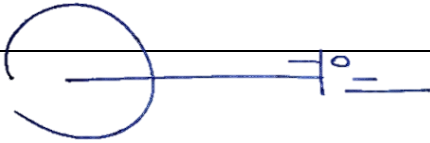
Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

Doctor

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

	REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24 y 25 DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO: Sector 24 y 25 de Chiclayo		
	Investigador: Miguel Angel Viera Vásquez		
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 1, 2 y 3	Diagnosticar la situación actual de los recursos y servicios del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de los equipamientos de infraestructura urbana del sector 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis fotográfico
Dimensión	Riesgos / equipamientos e infraestructura / movilidad urbana		
Indicador	Peligros inducidos por actividades humanas / ubicación, tipo / estado actual, tipos, direcciones y concentraciones		
Enunciado orientador de análisis	¿cuál es el nivel y situación de los peligros inducidos por actividades humanas en el sector 24 y 25 de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial 	Lugar /Fecha		
	Equipo usado	Cámara de celular/Google earth /Dron	
	Autor/Fuente	Miguel Angel Viera Vásquez	
Comentario / descripción	<div style="text-align: right;">  </div>		

Problema de la investigación:

¿cómo se podría estructurar el sector 24 y 25 de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer una alternativa de solución frente a la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

O.E.1, 2 Y 3 - Diagnosticar la situación actual de los recursos y servicios del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de los equipamientos de infraestructura urbana del sector 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector 24 y 25 de Chiclayo.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Riesgos / Equipamientos, infraestructura y servicios urbanos / Movilidad urbana.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Peligros inducidos por actividades humanas / Ubicación, Tipo / estado actual, tipos, direcciones y concentraciones

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (X)

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.


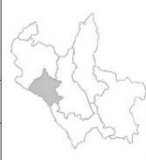



Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

11- Ficha de Cartografía_T1

	"REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24 y 25 DE CHICLAYO"					
	LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:	Dispersión de ciudades y comunidades locales				
	OBJETO DE ESTUDIO:	Sector 24 y 25 de Chiclayo	TIPO DE ANEXO:	Mapeo - Cartografía		

OBJETIVO E 1 Y 3: Diagnosticar la situación actual de los recursos y servicios del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

Técnica: Observación
Instrumento: Ficha de cartografía. T1
Equipo utilizado: Google earth, zoom earth
Variable: sector 24 y 25
Dimensión: Riesgos / Modos de desplazamiento
Indicador: Peligros naturales, Peligros inducidos por actividades humanas / Tipos, direcciones y concentraciones.

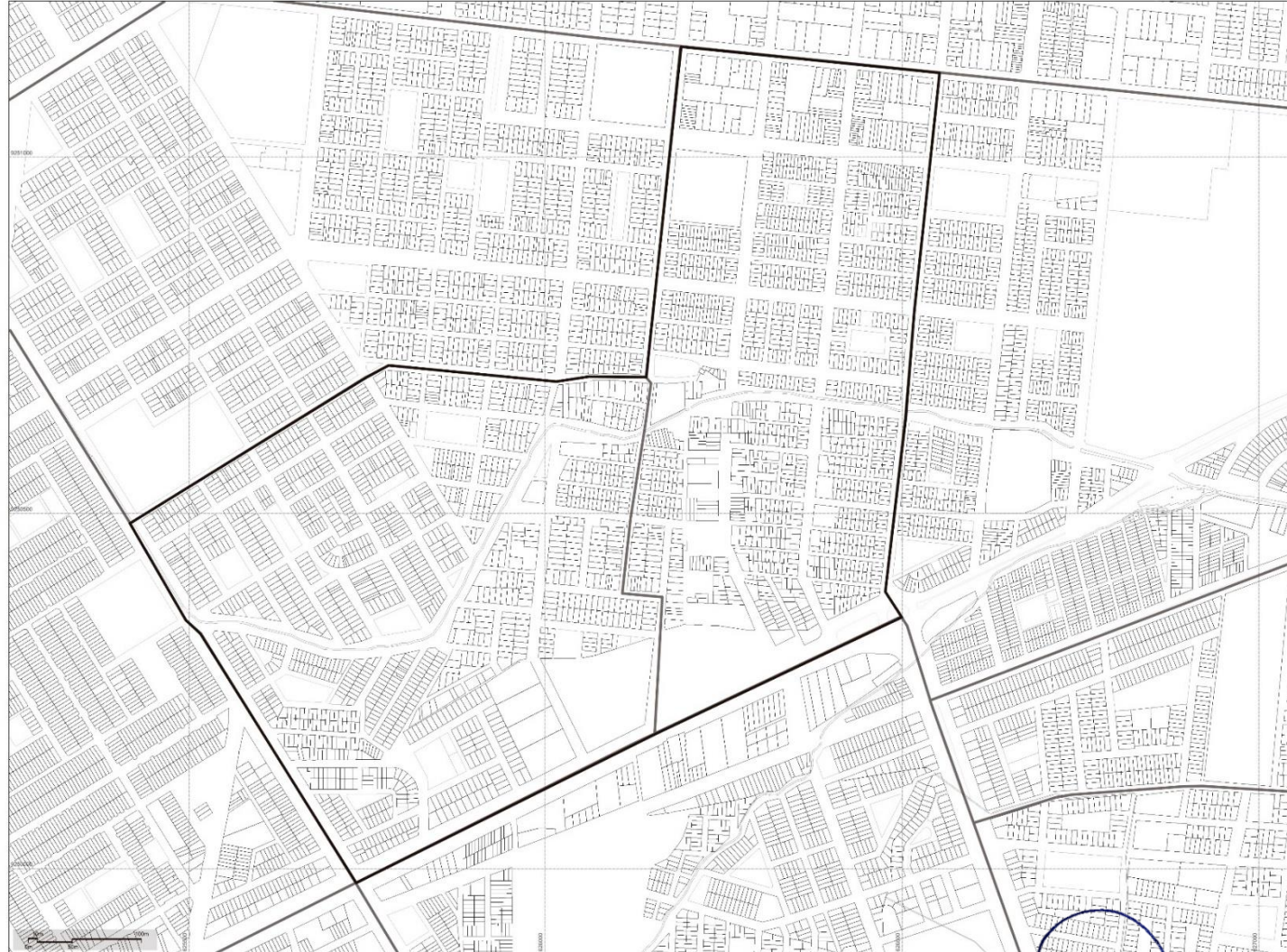
Escala de medición:

Tipo: _____
 Grado: bajo
 medio
 alto
 muy alto

Tipo: _____
 Grado: bajo
 medio
 alto
 muy alto

Tipo: _____
 Grado: bajo
 medio
 alto
 muy alto

Conclusión:



Problema de la investigación:

¿cómo se podría estructurar el sector 24 y 25 de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer una alternativa de solución frente a la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

O.E.1 Y 3 - Diagnosticar la situación actual de los recursos y servicios del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector 24 y 25 de Chiclayo.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Riesgos / Modos de desplazamiento

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Peligros naturales, Peligros inducidos por actividades humanas / Tipos, direcciones y concentraciones.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (X)

Aplicable después de corregir ()

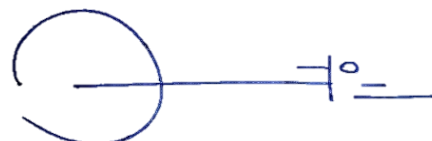
No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

Doctor



Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

Problema de la investigación:

¿cómo se podría estructurar el sector 24 y 25 de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer una alternativa de solución frente a la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

O.E. 1 Y 2 - Diagnosticar la situación actual de los recursos y servicios del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de los equipamientos de infraestructura urbana del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector 24 y 25 de Chiclayo.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Dinámica económica / Equipamientos, infraestructura y servicios urbanos. (subd: educación y salud, OU)

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Estructura económica, radios de influencia, infraestructura económica relevante / Ubicación, tipo, radio de influencia.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

Doctor

Pertinencia:






Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

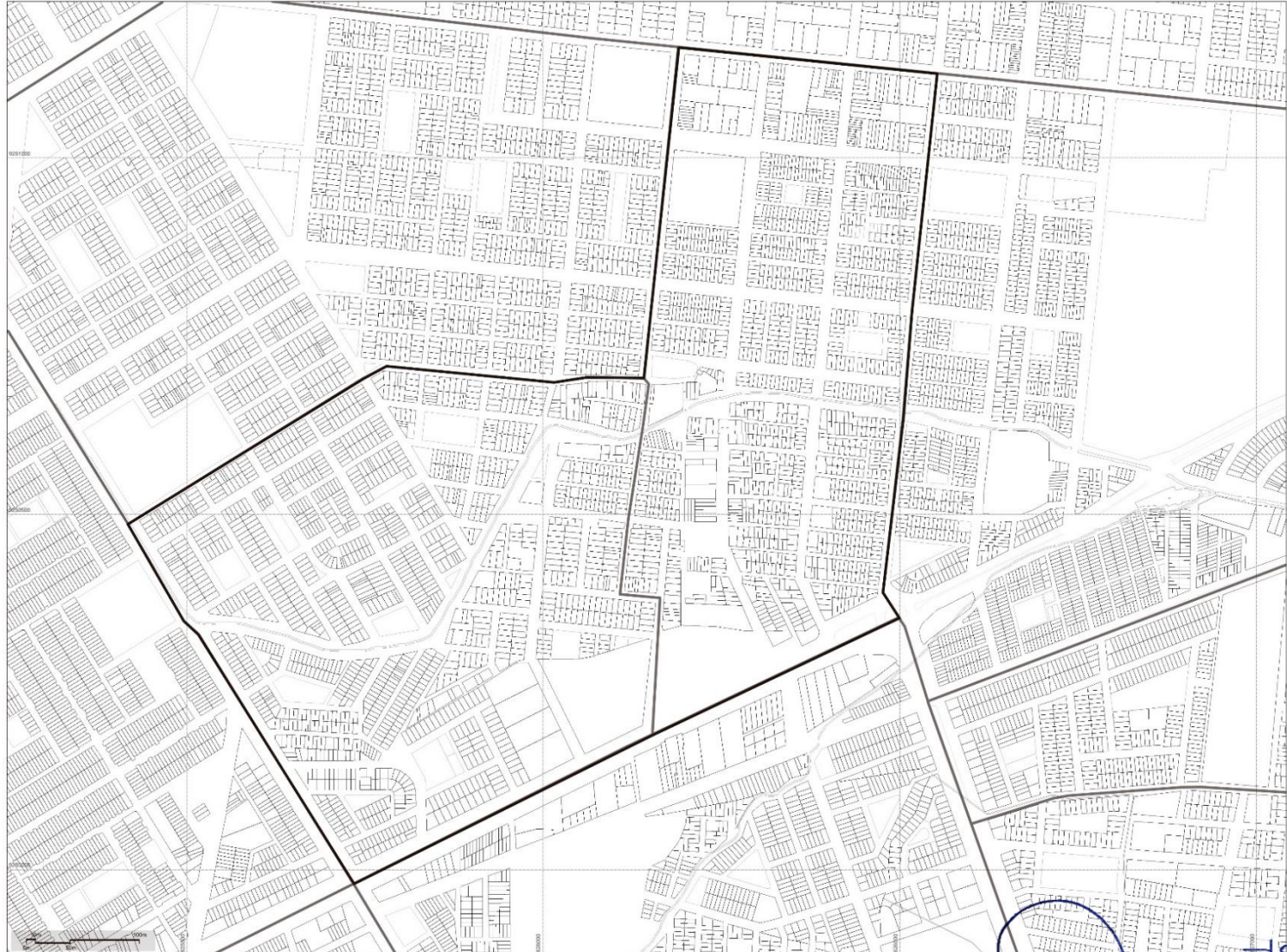
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

	“REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24 y 25 DE CHICLAYO”					
	LINEA DE INVESTIGACIÓN: Dispersión de ciudades y comunidades locales	INVESTIGADOR: Miguel Angel Viera Vásquez				
	OBJETO DE ESTUDIO: Sector 24 y 25 de Chiclayo	TIPO DE ANEXO: Mapeo - Cartografía				

OBJETIVO E 3: Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.	
Técnica: Instrumento: Equipo utilizado: Variable: Dimensión: Indicador:	Observación Ficha de cartografía_T3 Google earth, zoom earth sector 24 y 25 Movilidad urbana (subdimensión: Sistema Vial) Clasificación
Escala de medición:	
Tipo:	Vía arterial
Cobertura:	xx metros l.
Tipo:	Vía colectora
Cobertura:	xx metros l.
Tipo:	Vía local
Cobertura:	xx metros l.
Tipo:	Vía principal
Cobertura:	xx metros l.
Conclusión:	





Problema de la investigación:

¿cómo se podría estructurar el sector 24 y 25 de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer una alternativa de solución frente a la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

O.E.3 - Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector 24 y 25 de Chiclayo.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Movilidad urbana (subdimensión: Sistema Vial)

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Clasificación

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (X)

Aplicable después de corregir ()

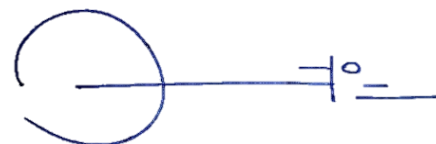
No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

Doctor



Pertinencia:






Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

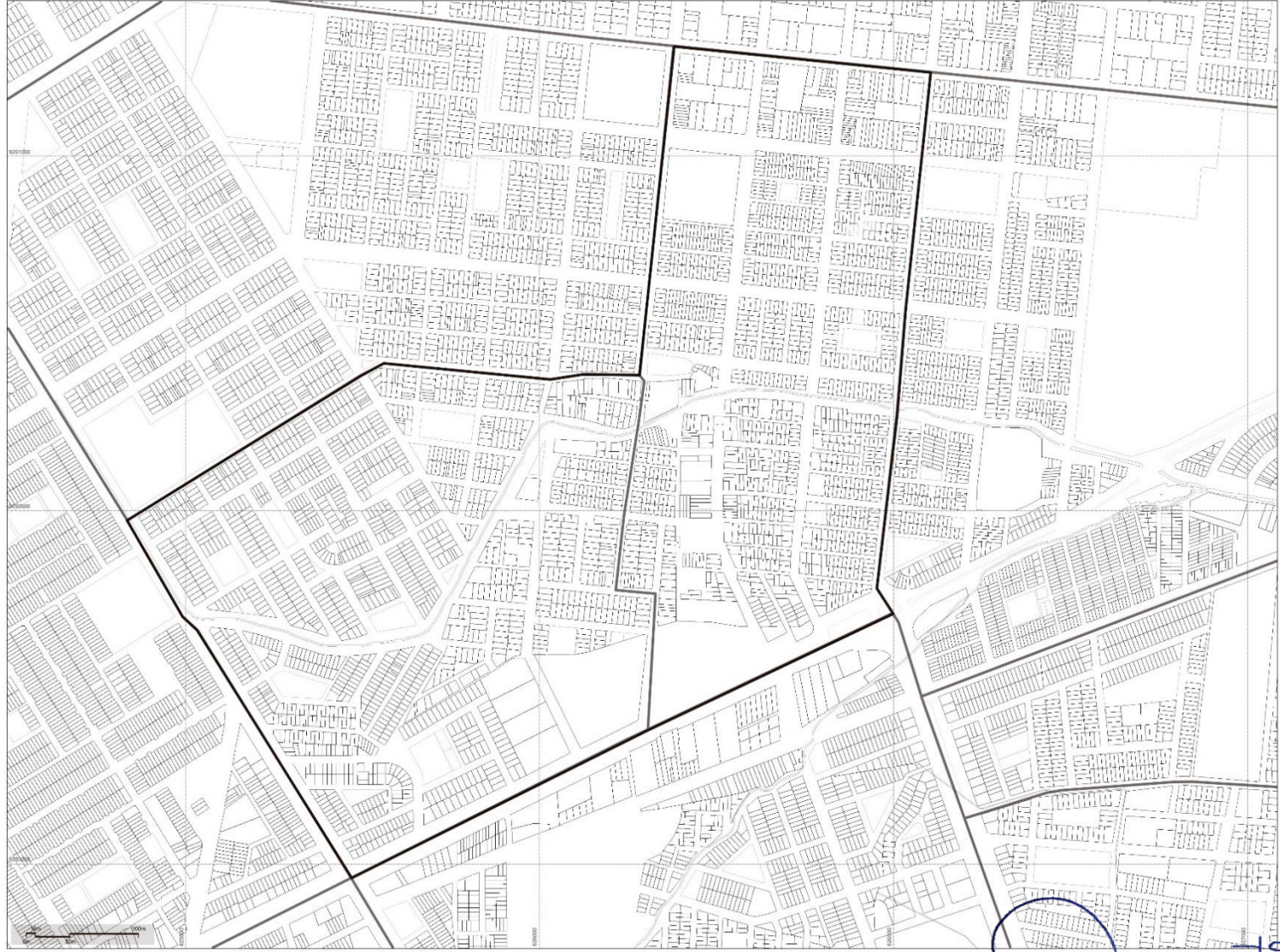
 Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo EA_CICLO 2020 - II	“REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24 y 25 DE CHICLAYO”					
	LINEA DE INVESTIGACIÓN: Dispersión de ciudades y comunidades locales	INVESTIGADOR: Miguel Angel Viera Vásquez				
	OBJETO DE ESTUDIO: Sector 24 y 25 de Chiclayo	TIPO DE ANEXO: Mapeo - Cartografía				

OBJETIVO E 2 Y 3: - Diagnosticar la situación actual de los equipamientos de infraestructura urbana del sector 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

Técnica: Observación
Instrumento: Ficha de cartografía_T4
Equipo utilizado: Google earth, zoom earth
Variable: sector 24 y 25
Dimensión: Equipamientos, infraestructura y servicios urbanos (subd. ZRP) /Movilidad urbana (subd: accesos viales)
Indicador: Ubicación, tipo, radio de influencia / Estado actual.

- Escala de medición:**
- Tipo: _____
- Estado: malo
 regular
 bueno
 muy bueno
- Tipo: _____
- Grado: malo
 regular
 bueno
 muy bueno
- Tipo: _____
- Grado: malo
 regular
 bueno
 muy bueno

Conclusión:



Problema de la investigación:

¿cómo se podría estructurar el sector 24 y 25 de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer una alternativa de solución frente a la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

O.E.2 Y 3 - Diagnosticar la situación actual de los equipamientos de infraestructura urbana del sector 24 y 25 de Chiclayo. / Diagnosticar la situación actual de las vías y accesos del sector urbano 24 y 25 de Chiclayo.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Sector 24 y 25 de Chiclayo.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Equipamientos, infraestructura y servicios urbanos (subd: ZRP) / Movilidad urbana (subd: accesos viales)

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Ubicación, tipo, radio de influencia / Estado actual.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (X)

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

Doctor

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.


Claridad:

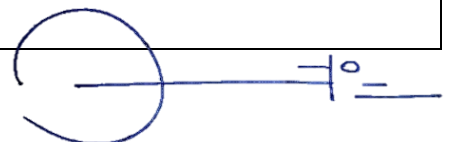
Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

12- Ficha de Análisis de referentes

	REGENERACIÓN URBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA LA DESESTRUCTURACIÓN DEL SECTOR 24 y 25 DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO: Sector 24 y 25 de Chiclayo		
	Investigador: Miguel Angel Viera Vásquez		
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 4	Conocer soluciones y/o estrategias de solución para la desestructuración urbana.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis de referente
Dimensión	Desestructuración		
Indicador	Estrategias o alternativas de solución		
DOCUMENTO - REFERENTE	Título		
	Autor		
	Editorial		
	Año		Páginas
Servicios y recursos	Infraestructura de equipamientos	Sistema vial	
Comentario/conclusión			



Problema de la investigación:

¿cómo se podría estructurar el sector 24 y 25 de Chiclayo?

Objetivo General de la investigación:

Proponer una alternativa de solución frente a la desestructuración del sector 24 y 25 de Chiclayo.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

O.E.4 - Conocer soluciones y/o estrategias de solución para la desestructuración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Desestructuración urbana

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Estrategias o alternativas de solución.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable () Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

Doctor

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.