

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Plan de regeneración urbana, basado en la teoría de urbanismo
ecosistémico, en el sector I del distrito de JLO**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Carlos Enrique Cabrejos Sahuma

ASESOR

Lucy Jannet Garcia Diaz

<https://orcid.org/0000-0002-2382-8092>

Chiclayo, 2025

**Plan de regeneración urbana, basado en la teoría de urbanismo
ecosistémico, en el sector I del distrito de JLO**

PRESENTADA POR

Carlos Enrique Cabrejos Sahuma

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Oscar Victor Vargas Chozo

PRESIDENTE

Karen Eliana Vargas Enriquez

SECRETARIO

Lucy Jannet Garcia Diaz

VOCAL

Dedicatoria y agradecimiento

Este estudio se dedica ante todo a mis padres. Su respaldo incondicional y su disposición a acompañarme en cualquier circunstancia me dieron la fuerza necesaria para seguir avanzando en la carrera. Ni los reveses más duros pudieron quitarme el paso firme que su confianza sostenía. En la memoria de mamita Llona, de mis abuelos y de mi mami china guardo un rincón muy especial. Sus enseñanzas me han ido diciendo, en silencio claro, lo que un libro no puede. Mis hermanos y mis tíos, así como mis padrinos, han sido guías que actúan más por el ejemplo que por la palabrería. Cada obstáculo que superé fue, en parte, porque ellos apostaron primero. Mi computadora portátil, silenciosa testigo de jornadas eternas, merece también un agradecimiento. Y, por supuesto, le doy un apretón de mano a ese yo futuro capaz de seguir creyendo, porque ese permanece en la hoja aun cuando el presente se tambalea.

Plan de regeneración urbana, basado en la teoría de urbanismo ecosistémico, en el sector I del distrito de JLO_Cabrejos Sahuma

INFORME DE ORIGINALIDAD



FUENTES PRIMARIAS

| | | |
|----------|--|----------------|
| 1 | tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet | 2 % |
| 2 | hdl.handle.net Fuente de Internet | 1 % |
| 3 | ru.iiec.unam.mx Fuente de Internet | <1 % |
| 4 | doaj.org Fuente de Internet | <1 % |
| 5 | repositorio.uti.edu.ec Fuente de Internet | <1 % |
| 6 | www.researchgate.net Fuente de Internet | <1 % |
| 7 | "Estrategias de control climático a través de invernaderos comunitarios en Punta Arenas", Pontificia Universidad Católica de Chile, 2023 Publicación | <1 % |

Índice

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Resumen | 6 |
| Abstract | 7 |
| Introducción..... | 8 |
| Revisión de literatura..... | 11 |
| Materiales y métodos | 16 |
| Resultados y discusión | 19 |
| Conclusiones | 63 |
| Recomendaciones | 68 |
| Referencias | 70 |
| Anexos | 75 |

Resumen

América Latina ha experimentado un crecimiento poblacional vertiginoso que deja a las ciudades luchando para adaptarse. La marea humana ha desbordado el planeamiento, propiciando expansiones desconsolidadas, sobre todo en las franjas periurbanas, y ha deteriorado las condiciones mínimas de habitabilidad en esos nuevos barrios, que a menudo quedan fragmentados en el mapa. Frente al desafío concreto de degradación urbana, se programa un ciclo de regeneración articulado en cuatro momentos: evaluación, diagnóstico, implementación, y, finalmente, elaboración. Desde el primer sondeo surgen obstáculos evidentes: una expansión rápida de barrios informales y la falta crónica de agua, electricidad y saneamiento. En la fase de evaluación se revisan experiencias internacionales que, bien documentadas, aportan pautas iniciales. La etapa de elaboración, en cambio, se centra en el diseño de intervenciones que transparentan el espacio público y estimulan la convivencia; para ello se convocan técnicos municipales, asociaciones vecinales y expertas en visualización geoespacial. Los ensayos proyectuales buscan recuperar para el paisaje su valor cotidiano y devolver a la comunidad una parte de la identidad perdida. Finalmente, en la etapa de implementación, se analiza el efecto de las acciones realizadas, permitiendo extraer aprendizajes útiles para futuras investigaciones y formular un modelo urbano flexible basado en la teoría del urbanismo ecosistémico, enfocado a fortalecer la resiliencia y sostenibilidad de las ciudades.

Palabras clave: Diseño del paisaje, diseño urbano, desarrollo sostenible, espacio abierto, Sistema de información geográfica.

Abstract

Latin America has experienced dizzying population growth that has left cities struggling to adapt. The human tide has overwhelmed planning, leading to unconsolidated expansions, especially in the peri-urban fringes, and has deteriorated the minimum conditions of habitability in these new neighborhoods, which often remain fragmented on the map. Faced with the concrete challenge of urban degradation, a regeneration cycle is programmed in four stages: assessment, diagnosis, implementation and, finally, elaboration. From the first survey, obvious obstacles emerge: a rapid expansion of informal neighborhoods and the chronic lack of water, electricity and sanitation. In the assessment phase, well-documented international experiences are reviewed and provide initial guidelines. The elaboration stage, on the other hand, focuses on the design of interventions that make public space transparent and stimulate coexistence; for this purpose, municipal technicians, neighborhood associations and experts in geospatial visualization are convened. The project tests seek to recover the everyday value of the landscape and give back to the community a part of its lost identity. Finally, in the implementation phase, the impact of the actions taken is analyzed, allowing for useful lessons to be drawn for future research and for the development of a flexible urban model based on the theory of ecosystem-based urban planning, focused on strengthening the resilience and sustainability of cities.

Keywords: Landscape design, urban design, sustainable development, open space, GIS.

Introducción

Actualmente, América Latina enfrenta una serie de problemáticas en el ámbito urbanístico a causa del desborde demográfico en las grandes ciudades. Esto se remonta a siglos atrás, cuando las ciudades se fundaron sin alguna planificación adecuada y a falta de intervención política o local, se dio lugar a los asentamientos humanos, los cuales se encuentran aislados del paisaje cultural periurbano de las ciudades, careciendo de un programa arquitectónico que logre responder eficazmente a las necesidades que presenten los habitantes de un determinado sector y a su vez logre una transformación atractiva para agentes externos con los que se pueda fomentar la integración con los sectores colindantes y a su vez, contrarrestar el atentado a las condiciones de habitabilidad urbana (Pérez, 1999).

Para ello, La Organización de las Naciones Unidas (ONU) conceptualiza al desarrollo de una ciudad que no solo depende de la planificación de los agentes políticos, sino que también debe considerar la participación ciudadana en estos asentamientos informales, que se generan mayormente como producto de la búsqueda de un hogar temporal o simplemente por evitar los gastos que implicaría tener una vivienda formal, donde esta participación permita establecer estrategias locales para satisfacer sus necesidades y promover los valores democráticos (PNUD, 2004). Sin embargo, el aumento de la población y la ausencia de un enfoque sostenible en el desarrollo urbano, plantean un riesgo significativo para la habitabilidad en América Latina al implementarse este modelo como una respuesta inmediata al problema (Castells, 1996).

Como lo es el caso de Colombia donde, según el Atlas de Expansión Urbana, el crecimiento urbano ha sido un tema de interés en las últimas décadas, las ciudades principales han experimentado un aumento en su desarrollo urbano superior al 3% desde 1991 y según el informe del Departamento Nacional de Planeación, entre 1951 y 2010, el número de ciudades con más de 100,000 habitantes pasó de seis a 412, lo cual algunos expertos consideran que es un ejemplo de transformación urbana y se ha visto impulsado por la falta de oportunidades laborales, deficiencia en la planificación urbanas, entre otros problemas que aún persisten y aunque hayan disminuido en los últimos años, siguen siendo un desafío importante en las correctas condiciones de la habitabilidad urbana del país.

Por consiguiente, según la ONU-Hábitat (2014), en el “Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos” aproximadamente el 75.3% de la población global reside en entornos urbanos, con un 78.2% a nivel nacional, lo que provoca altos niveles de contaminación, un consumo excesivo de energía y un crecimiento desorganizado de las ciudades, visto como una problemática agravada por la deficiencia en la planificación y el deterioro de los ecosistemas urbanos. En el contexto peruano, la carencia de una planificación

urbana es uno de los factores que conducen a la formación de asentamientos humanos precarios y a la reducción de espacios públicos y áreas verdes (Zucchetti y Freundt, 2018).

Hoy en día, Perú se suma al grupo de naciones latinoamericanas que confrontan desafíos considerables en cuanto a la planificación urbana. Se observa un impacto significativo en el paisaje cultural periurbano debido al acelerado crecimiento demográfico y urbano, generando la aparición de asentamientos urbanos nuevos que lamentablemente carecen de servicios esenciales. La ausencia de acceso a servicios básicos como salud y espacios recreativos que en su mayoría no cuentan con un buen porcentaje de área verde que esté a la par con los 8m² por habitante reglamentado por el PDU (Plan de desarrollo urbano), representando una problemática palpable en estos lugares en expansión. Así mismo, la investigación se profundiza en una escala menor como lo es el caso del departamento de Lambayeque con el complemento del "modelo de crecimiento urbano para el mejoramiento del sector norte del distrito de JLO – Chiclayo" donde se identificaron estas carencias en la planificación urbana e incremento acelerado de la población en la zona (Zapata, 2019), generando un gran impacto negativo en la consolidación urbana, con problemas especialmente de accesibilidad, falta de transporte público, contaminación y cambio climático, incremento de la pobreza, comercio informal, entre otros. Por lo cual se diseñó un plan que, a partir del análisis de su evolución y el reconocimiento o elaboración de estrategias que permitan tener una correcta planificación urbana respondiendo al contexto del sector y de la ciudad, pueda integrarse eficazmente destacando el involucramiento de la comunidad y mejorando tanto la habitabilidad como el dinamismo del espacio público, volviéndose un distrito más atractivo e integrado al paisaje cultural periurbano, implementando la teoría del "urbanismo ecosistémico" fortaleciendo la integración de los asentamientos humanos a las ciudades o sectores colindantes a estos, para el avance gradual con miras a la mejora de las condiciones de habitabilidad urbana dentro de un departamento que en su mayoría se encuentra fragmentado y atentado por la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana, el incumplimiento del PDU 2023 y a su vez, por la falta de integración urbana, transformando el hábitat con la implementación de componentes físicos y ambientales que promuevan el desarrollo urbano generando lazos con las autoridades (Sihueta, 2019), donde abarca el diseño, planificación y gestión de áreas urbanas, considerando las interacciones entre elementos urbanos y naturales que impactan sostenibilidad, compacidad, verde urbano e integración socioespacial (Rueda, 2019).

Por ende, la investigación se lleva a cabo en el sector I del distrito de José Leonardo Ortíz, Chiclayo, que forma parte de su paisaje cultural periurbano. Con la finalidad de destacar las carencias en la calidad de vida y, al mismo tiempo, demostrar que estos espacios presentan

oportunidades abundantes para generar un cambio positivo. Esto se da debido a la falta de estrategias efectivas que permitan regenerar el área urbana, las cuales deberían priorizar la integración de las zonas periféricas de la ciudad y para ello, se plantea la siguiente problemática: ¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO? Originándose en la falta de incentivos por parte de agentes externos para intervenir en esta área, que se caracteriza por un alto grado de disconformidad. Su importancia trasciende por la potencialidad de generar conciencia sobre los problemas urbanos que afectan las condiciones de habitabilidad, motivando a futuros investigadores a centrarse en estos asentamientos informales y en la importancia de esta teoría para mejorar las condiciones de habitabilidad y dinamizar esta zona (Moreno, 2008). Así mismo, El objetivo general de esta investigación es diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, para el sector I del distrito de JLO, centrándose en la hipótesis de que, al diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO e integrarse con su entorno inmediato, por lo cual se plantea diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de esta problemática basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico; evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana; y finalmente, elaborar estrategias basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana, donde se busca cambiar la percepción de esta problemática y que se deje de pensar que las deficiencias en las condiciones de habitabilidad urbana son imposibles de resolver, buscando no solo la regeneración de una parte del sector de José Leonardo Ortiz en Chiclayo (Sector I), sino también pretende dinamizar la relación con los sectores colindantes.

Revisión de literatura

Para empezar, según el autor Carrión F. (2001), la centralidad urbana ha vivido una metamorfosis radical, evolucionando desde su arraigo histórico en el epicentro de las ciudades hacia una diversificación de espacios impulsada por las nuevas tecnologías y cambios económicos. Pese a que el distrito comercial central (DCC) mantiene su prestigio en la economía mundial, su forma y su ritmo han sido sacudidos por una reconfiguración global que admite múltiples lecturas. Esta evolución se traduce en una expansión del núcleo. Comercial hacia zonas metropolitanas interconectadas mediante una intensa red de actividades económicas, sostenida por herramientas digitales, pero aun fuertemente apoyada en infraestructuras físicas tradicionales para optimizar sus resultados económicos. Similarmente, varios estudios han comenzado a calibrar un centro transterritorial en el espacio digital. Esta configuración surge, en buena medida, de la incesante circulación económica que ahora une a las ciudades globales, aunque, al mismo tiempo, acentuando las desigualdades en la distribución de recursos y funciones. Europa presenta un entramado particularmente denso; en su geografía conectada confluyen centros absolutamente globales y polos que permanecen más anclados en sus propias regiones. A la par, en el entorno electrónico, surgen espacios nuevos que se comportan como lugares centrales, sobre todo en el ámbito financiero, donde una evidente concentración de actores permite una coordinación funcional que no siempre se encuentra en el mundo físico.

El análisis de la estructura demográfica de Lima, visto a través de la notable diversidad social que la caracteriza, busca comprender de qué forma esa pluralidad afecta la estabilidad de sus sistemas urbanos y, en particular, su capacidad para avanzar hacia un crecimiento sostenible. Tal propósito no ignora los condicionantes económicos; al contrario, los entrelaza con la necesidad cotidiana de elevar la calidad de vida de los habitantes. Desde los años veinte, el fenómeno de la urbanización informal en Lima y Callao ha crecido sin pausa y ha creado escisiones físicas, socio-culturales y patrimoniales. En medio de esas fracturas emergen, sin embargo, oportunidades inesperadas para conectar los territorios históricamente marginados. Las intervenciones recientes proponen agrupar servicios básicos y actividades económicas de proximidad, un movimiento pensado para achicar las distancias de habitabilidad, para que el paisaje urbano funcione mejor y, en última instancia, para que el modelo metropolitano se vuelva más justo y más verde (Córdova, 2007).

Al igual que los problemas que acarrea la ciudad moderna, el urbanismo ecosistémico intenta dar respuesta a los problemas sociales y ambientales derivados de la urbanización contemporánea. Se coloca énfasis en el hecho de que es fundamental conocer y pensar sobre la

ecología y el entorno urbano que habitamos, algo que frecuentemente es ignorado. Asimismo, ese enfoque pone de relieve la importancia de cuidar los límites ecológicos del planeta y el respeto a todos los seres vivos, incluido el ser humano, que forma parte del sistema como un todo (Hermida et al., 2015). También, Jiménez et al. (2017) sostiene que la ciudad es una construcción que la antropología cultural considera como una forma que modela de forma directa la cotidianidad de los individuos, ya que se constituye en el principal espacio donde se desarrollan las interacciones sociales y humanas, según sus requerimientos. En contraste, para entender este fenómeno, es esencial analizar la habitación como un medio para idear metodologías cualitativas respecto al espacio público, la configuración urbana y su relación con la vida social. El caso del pueblo joven San Antonio, en el distrito de Chiclayo, ilustra un esfuerzo puntual contra la deriva de decadencia urbana que han sufrido numerosos asentamientos informales en Perú. El “Plan de regeneración urbana integral” que estudia este texto persigue, por una parte, reemplazar redes e infraestructuras obsoletas y, por la otra, refuncionalizar los espacios públicos más golpeados por el olvido. La misma propuesta incorpora programas sociales directos y plantea la creación de mecanismos orientados a potenciar el dinamismo económico local y, en consecuencia, a elevar las condiciones de habitabilidad en el asentamiento (Yi, 2018).

En la misma línea, Bentley et al. (1985), determina que la habitabilidad urbana es el desarrollo de las cualidades que permiten acceder al espacio público, es decir, el medio urbano que rodea el diseño a vivir por el residente, incluyendo el uso a la diversidad, solidez, conectividad, comprensión, y el uso vital. Además, tiene finalidad de satisfacer las necesidades del habitante local y del contexto en el que se encuentra, estableciéndose espacios de manera exitosa al ser usados u ocupados por el público (Shiller, 2019).

Por lo tanto, los obstáculos que afrontan las ciudades y metrópolis a nivel global, así como sus repercusiones en los sistemas terrestres, junto con la posibilidad de un crecimiento demográfico explosivo e impacto de nuevas tecnologías, como la inteligencia artificial, en entornos urbanos, plantean retos que generan una incertidumbre significativa exigiendo la necesidad de desarrollar una capacidad de previsión más robusta. Según lo indicado por Rueda (2019), el urbanismo actual adolece de la falta de un marco teórico y de las herramientas adecuadas para abordar los desafíos del siglo presente, con el enfoque denominado "urbanismo ecosistémico" proponiendo un modelo urbano que se fundamenta en principios ecológicos y establece la configuración urbana mínima que puede incorporar los fundamentos de esta teoría.

Carrera V. (2019) sugiere que el urbanismo ecosistémico entiende a la ciudad como un entramado vivo donde las personas, la infraestructura y los ecosistemas entrelazan

continuamente sus destinos. Desde esa óptica, la morfología urbana, el entramado de redes y el movimiento de energía, materiales e información se ensamblan para dar forma a un asentamiento compacto, bien conectado y capaz de funcionar en múltiples niveles. La meta que subyace a esa propuesta es, por un lado, garantizar la viabilidad ecológica y financiera de la metrópoli y, por otro, reforzar los lazos comunitarios que se tejen en su interior.

Con respecto a la metodología presentada por Rodríguez et al. (2019), este enfoque aboga por una intervención integral que no solo se centre en la renovación física de los espacios, sino que también considere activamente el aporte de la comunidad local, donde se contempla aspectos sociales, económicos y medioambientales, reconociendo la interconexión y la relevancia de cada uno de estos componentes en el proceso de regeneración. Resulta esencial recuperar la infraestructura, mejorar la imagen del entorno urbano y fomentar la integración social, al mismo tiempo que se impulsa un crecimiento económico inclusivo y compatible con el cuidado ambiental, con el fin de alcanzar un desarrollo urbano justo, equilibrado y sostenible a largo plazo.

A su vez, se lleva a cabo el plan de regeneración urbana en Monserrate presentando a este último como una zona de gran potencial comercial, entre otros, pero que se encuentra aislada de los sectores colindantes, determinando los factores necesarios para ello. En este caso, se busca contrarrestar el déficit en la habitabilidad urbana regenerando las condiciones socio espaciales en la ribera del río Rímac, densificando a la ciudad con la implementación de nuevas tipologías de vivienda, área verde, equipamientos dinamizadores, entre otros (Troncos, 2019).

Así mismo, según la investigación realizada en Sendai, Japón por Loaiza y Romero (2019), se tiene como principal objetivo evaluar el desarrollo sostenible para la conservación de fuentes naturales y aprovechamiento de las energías que sean renovables, velando por el confort del usuario, reduciendo los daños ambientales y proponiendo un nuevo modelo urbano. Ante la problemática de las ciudades con carencias en la planificación urbana, que responden al crecimiento poblacional con asentamientos humanos desordenados, se plantea un modelo de regeneración urbana. Este modelo prioriza la mejora de las condiciones de habitabilidad de los usuarios de estos asentamientos, ubicados en el borde del sector de JLO en Chiclayo (Zapata 2019). Por otro lado, la "Estrategia de regeneración urbana para la recuperación de espacios públicos del Asentamiento Humano La Molina I - Distrito Veintiséis de Octubre - 2019" se enfoca en la mejora de áreas públicas dentro de dicho asentamiento humano en el Distrito Veintiséis de Octubre e involucra acciones destinadas a la renovación de los espacios comunitarios como parques, plazas, calles o zonas recreativas, con el objetivo de mejorar las condiciones de habitabilidad urbana de los residentes fortaleciendo el sentido de pertenencia a

la comunidad con la búsqueda de la participación activa, considerando las necesidades del habitante local para la redefinición y el mejoramiento de estos espacios (Ramírez et al., 2020).

La regeneración urbana, en el ámbito del urbanismo, se ha referido tradicionalmente al proceso predominante en las ciudades de Europa y América del Norte durante décadas. Este implica la ejecución de grandes proyectos que buscan recuperar áreas urbanas que se encuentran mayormente desocupadas, abarcando tanto su revitalización física como socioeconómica. Sin embargo, este enfoque ha tenido poca presencia en las ciudades latinoamericanas, a pesar de contar con un extenso potencial de terrenos para reutilizar. Los escasos proyectos realizados han sido motivo de debate y cuestionamiento donde los programas orientados a revitalizar los centros históricos o a densificar las zonas peri-centrales no califican como iniciativas de regeneración urbana, estando mayormente centrados en impulsar el valor turístico-cultural o en promover un desarrollo inmobiliario intenso, respectivamente. Sin embargo, sería un error concluir que no existen experiencias valiosas de regeneración urbana en la región latinoamericana. Estas experiencias se encuentran, aunque bajo modalidades diferentes, en los barrios populares de las periferias urbanas. Allí, se están implementando programas integrales de mejora urbana y dirigir la atención hacia estas iniciativas periféricas ayudando a replantear la percepción que se tiene de la regeneración urbana en la región (Paquette V. 2020)

Según Torres et al. (2020), en Latinoamérica, el crecimiento acelerado de las ciudades y la ocupación sin planificación de los espacios han generado una separación entre áreas formales e informales dentro de la urbe, impactando en la percepción y satisfacción de los habitantes. Para abordar esta cuestión, se han definido indicadores participativos para evaluar la habitabilidad en asentamientos urbanos consolidados y no consolidados. Se destaca la necesidad de ajustar los indicadores de habitabilidad urbana a la realidad de la ciudad informal debido a las diferencias en dinámicas sociales. Se concentra en la integración de diversos propósitos para la revitalización completa de los núcleos históricos urbanos. Así pues, esa expansión informal ha generado un cambio significativo en el paradigma urbanístico, desplazándolo hacia un enfoque más orientado al “desarrollo humano”, especialmente en el ámbito socioeconómico demandando una perspectiva cada vez más holística, donde el uso y la preservación de los centros históricos buscan un progreso integral (Huatuco J. 2021).

Con respecto a la situación que se da en el paisaje cultural periurbano refiriéndose a la formación de asentamientos urbanos a causa de la expansión informal en el borde de una ciudad, según González et al. (2021), refleja una compleja intersección entre lo rural y lo urbano, emergiendo de manera no planificada y exhibiendo una fusión singular de tradiciones arraigadas, prácticas agrícolas y adaptaciones urbanas improvisadas presentando una mezcla

distintiva de identidades culturales, diversidad arquitectónica y dinámicas comunitarias únicas. Sin embargo, enfrenta desafíos considerables como infraestructura de servicios básicos insuficiente o totalmente nula y una creciente presión sobre los recursos naturales. Esta configuración paisajística no solo testimonia la complejidad social, económica y cultural en la periferia urbana, sino que también representa un punto de encuentro entre influencias urbanas y rurales en un contexto de desarrollo informal en constante evolución.

Por consiguiente, se realizó una investigación enfocada en los conflictos territoriales en la periferia de Cali, destacando el ingreso del sector inmobiliario en zonas urbanas informales. Analiza minuciosamente las tensiones entre el Municipio, el sector inmobiliario y los residentes de estos asentamientos marginales, ofreciendo un análisis de estrategias de contrarresto ante las acciones del Mercado y el Estado en la producción del espacio urbano con una investigación basada en métodos mixtos con el uso de técnicas cualitativas como entrevistas, observación y análisis documental para comprender las experiencias y perspectivas de los residentes, así como de técnicas cuantitativas que abarca el análisis estadísticos o geoespaciales evaluando patrones de ocupación del territorio, cambios demográficos o aspectos económicos, entre otros, teniendo como objetivo principal comprender la evolución y las transformaciones en las demandas y reivindicaciones de los habitantes de estas áreas ante el cambio del entorno urbano, destacando la urgencia de encontrar soluciones que salvaguarden los intereses de los residentes frente al creciente impacto del mercado inmobiliario en la periferia urbana, preservando la identidad y los derechos de quienes han ocupado históricamente estos espacios (Domínguez F. 2020).

En el contexto de la regeneración urbana, se destaca la transformación de ciertos asentamientos en la periferia de ciudades mexicanas, como un intento por contrarrestar las deficiencias en las condiciones habitacionales. La regeneración urbana ha puesto bajo el foco a varios barrios de línea de pobreza que se asientan en los bordes de las metrópolis mexicanas. En esos espacios, la mejora habitacional ya no depende solo del voluntarismo institucional. Los gobiernos, junto con comités vecinales, han logrado regularizar tierras y llevar agua, luz o drenaje a manantiales que antes balbuceaban. La meta declarada de estas intervenciones conjuntas es elevar la calidad de vida en las zonas periféricas y, de paso, integrarlas al tejido urbano de manera que la sostenibilidad no sea solo pasajera (González et al. 2021).

De igual forma, el “Plan de recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020” se enfoca en la mejora de las áreas públicas dentro de dicho distrito durante ese año. Estas acciones buscan revitalizar espacios comunitarios tales como parques, plazas, vías y zonas recreativas, con la finalidad de impulsar el desarrollo local y mejorar la calidad de vida de sus residentes. Para ello, se promueve la

participación activa de la comunidad, permitiendo identificar necesidades concretas, establecer prioridades y proponer intervenciones que contribuyan a crear ambientes urbanos más inclusivos, seguros y atractivos para quienes habitan en la zona (Fernández, 2021).

La habitabilidad urbana es crucial en entornos donde la mayoría vive en ciudades y va más allá de la calidad de la vivienda abarcando cómo el diseño y la estructura de la ciudad afectan la vida de las personas, evaluado con indicadores considerando desde la distribución de espacios “verdes” hasta la seguridad y la identidad cultural, como clave para entender que la calidad de vida en las ciudades no solo se limita a la vivienda o los servicios básicos, sino también al espacio urbano en conjunto. Por ello, se debe tener en cuenta estos aspectos para promover el bienestar y la satisfacción, procurando la sostenibilidad a largo plazo. (Navarrete et al., 2021)

Es importante entender que la calidad de vida en las ciudades no solo se limita a la vivienda o los servicios básicos, sino también al espacio urbano en conjunto. Por lo tanto, una ciudad bien diseñada y habitable puede contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana. Por ende, en complemento a lo mencionado anteriormente, se plantea el objetivo de desarrollar una metodología que permita evaluar los factores que condicionan la vulnerabilidad de la arquitectura vernácula de dos pueblos históricos dentro de la región Amazonas (Perú): Leymebamba y Chachapoyas. Basándose en la identificación de edificaciones vernáculas conservadas y el registro de siete variables de vulnerabilidad (sistema constructivo, grado de conservación, valor patrimonial, ocupación, mantenimiento, vulnerabilidad al fuego y modificaciones estructurales) según unidades edificatorias y manzanas e identificando la tipología de viviendas que, de cierto modo, forman parte de las condiciones de habitabilidad urbana (Díaz et al., 2022).

Materiales y métodos

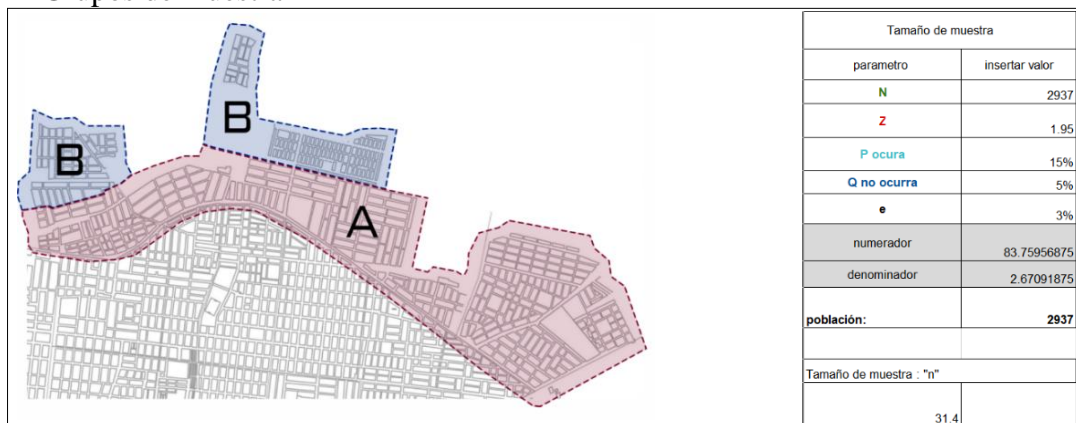
La presente investigación se está llevando a cabo en el sector I del distrito de José Leonardo Ortíz, considerado como uno de los distritos de la ciudad de Chiclayo que se ha visto afectado por la expansión de un territorio que no cuenta con una planificación urbana en su totalidad. A su vez, en función de su objetivo, es de tipo aplicada, al centrarse en resolver problemáticas específicas dentro de un contexto particular apoyándose en fundamentos teóricos provenientes de diversas fuentes, confrontándolos con la realidad local. Así mismo, de acuerdo a su enfoque, se ubica en el ámbito mixto, abarcando tanto aspectos cualitativos como cuantitativos con la evaluación preliminar de las condiciones de habitabilidad urbana y en el ámbito cuantitativo se lleva a cabo un análisis sistemático de datos numéricos extraídos por los materiales empleados en la investigación. En cuanto a su método, se caracteriza como no

experimental, ya que involucra la manipulación directa de variables y la observación de eventos, así como la toma de decisiones sobre cómo abordar los objetivos.

Por ende, esta investigación se da en 3 fases las cuales serán validadas por un arquitecto urbanista. En primer lugar, se enfoca en la habitabilidad urbana, desglosándose en las dimensiones de medio ambiente urbano para el estudio de la permeabilidad del suelo público, el nivel de contaminación, la densidad urbana de viviendas, el índice de accesibilidad, equipamientos urbanos, infraestructura vial, infraestructura de servicios y la densidad de edificación; y en la ocupación urbana para el estudio de la densidad de habitantes, la materialidad de viviendas, actividades cotidianas y porcentaje de área verde & deportiva / habitante, aplicando en todos la técnica de la observación con un registro fotográfico que permitan almacenar y tener un reconocimiento visual tanto de las oportunidades como de las debilidades, fichas cartográficas en las que se realiza un diagnóstico por un recorrido virtual y presencial del sector tomado a analizar identificando los factores y viviendo en carne propia los efectos de la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana y, por último, la revisión documentaria extrayendo datos que brinda la propia municipalidad de José Leonardo Ortíz y datos tanto estadísticos de la INEI como reglamentarios del PDU, priorizando el punto de vista del habitante local para el desarrollo del diagnóstico que se da en el primer objetivo por el uso de fichas manejadas en programas como Word, Google earth y Photoshop, y vías de recolección de la información por un celular o computadora, logrando una superposición de capas por cada análisis realizado, el uso de una app para medir el nivel de decibeles “sonómetro: medidor de SPL” y complementando la información con el uso de encuestas para las cuales se dividió el sector I del distrito de José Leonardo Ortíz en 2 partes: el grupo A es el que se encuentra en “mejor estado” antes de pasar al contexto periurbano estando dentro del rango que no cuenta con viviendas de material vernácula, y el grupo B es la que se encuentra en el contexto periurbano y que aún presenta manzanas con viviendas de material vernácula como vendría a ser el adobe con un espacio público notoriamente degradado mostrando en su mayoría vías sin asfaltar o la nula presencia de espacios recreativos, entre otros. Por ende, vendría a ser el más vulnerable a todo tipo de problemáticas que se identifiquen, considerando el punto de vista del habitante más afectado en todo el sector I. Así mismo, el grupo B, que es el tomado a encuestar, cuenta con una población de 2937 personas de las cuales con ayuda de un cuadro de realizado en Excel se determinó la muestra considerando en “Z” a un nivel de confianza del 90%, “n” vendría a ser la cantidad total de la población, “p” y “q” tienen valores establecidos por la tabla, y finalmente la “e” es el error que en este caso es de 3% para obtener resultados más acertados. Dando como resultado la cantidad de 32 encuestas por realizar.

Figura 1

Grupos de muestra



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021 y tabla en Excel versión 2019.

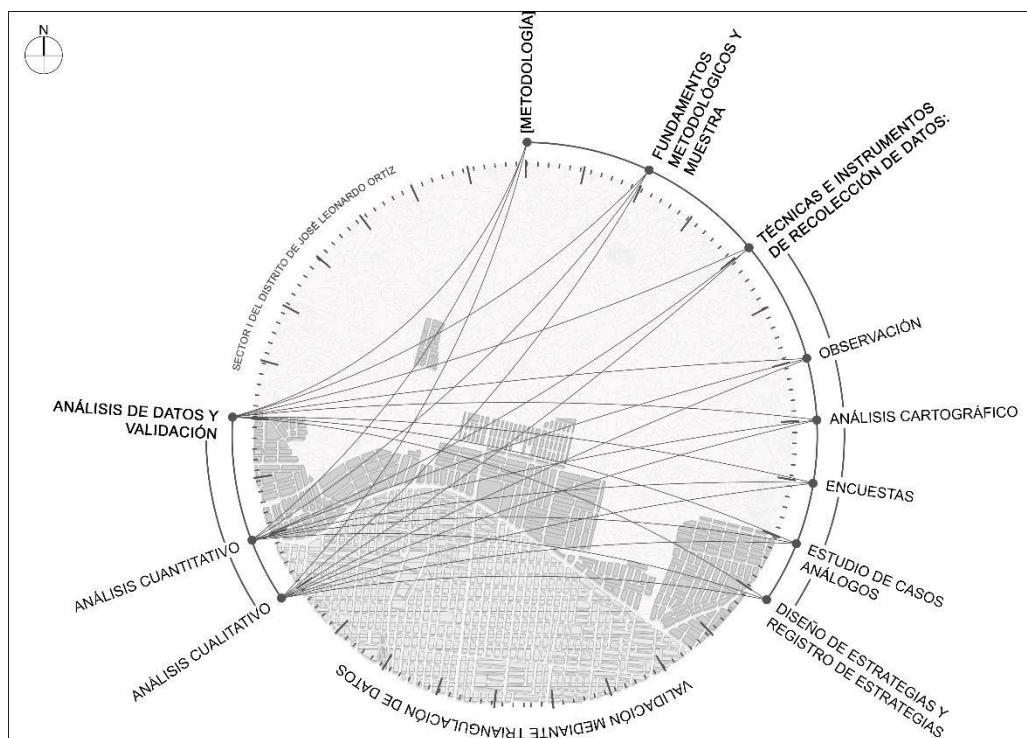
En la segunda fase, el enfoque se da por la regeneración urbana basándose en la teoría del urbanismo ecosistémico, desglosándose en las siguientes dimensiones: la compacidad para el estudio de la densidad de habitantes, infraestructura vial, movilidad y área de predios vacíos; después el verde urbano para el estudio de la permeabilidad del suelo público, la proximidad al verde más cercano y el volumen de verde en el espacio público, y finalmente la dimensión de la integración socio-espacial para el estudio de la dotación de equipamientos, actividades cotidianas y el porcentaje de viviendas con carencia, los cuales en su mayoría vienen a ser datos más analíticos para la recolección de lineamientos o estrategias que permitan guiar la investigación y desarrollar posteriormente el plan de regeneración urbana con el uso de fichas de recolección de datos. Esto se extrae del análisis de 3 referentes que ya han sido proyectados y llevado a cabo en la realidad que de alguna forma se asemejan a distintas problemáticas del sector como lo es la vulnerabilidad a determinados riesgos ambientales o los problemas que se presentan en asentamientos que no se encuentran integrados a la parte consolidada de una ciudad para finalmente ser comparado con la realidad que se identifica en el sector y que se encuentra afectando a las condiciones de habitabilidad urbana.

Finalmente, en la tercera fase, se da la elaboración de estrategias que se basen en la teoría del urbanismo ecosistémico complementándose de los datos obtenidos en las fases anteriores, sin con algún indicador para desarrollarse, ya que consta del diseño del investigador en base a los lineamientos y problemáticas recolectados anteriormente. Así mismo, con esta información obtenida, se pretende dar a conocer y diseñar un plan de regeneración urbana basado en la teoría del urbanismo ecosistémico que permitan contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO de Chiclayo, dando el

pase además a la integración con los sectores colindantes a este y lograr incentivar a que se den futuras investigaciones con parámetros ya establecidos tanto para el mismo objeto de estudio como para modelos similares que son víctimas de esta problemática.

Figura 2

Metodología



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

Resultados y discusión

Fase 01: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO

La primera fase de esta investigación presenta una metodología aplicada con enfoque al reconocimiento de los factores y efectos de la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico y tiene como objetivo identificar las características urbanas en el sector I del distrito de JLO ubicado en la ciudad de Chiclayo del departamento de Lambayeque, y lo que las convierte en elementos representativos del entorno urbano. Esto va a permitir identificar cada uno de los elementos y componentes relacionados con la habitabilidad urbana identificando tanto su dinámica interna como su influencia en el contexto urbano como la integración que se da con el paisaje cultural periurbano y la integración a los sectores colindantes.

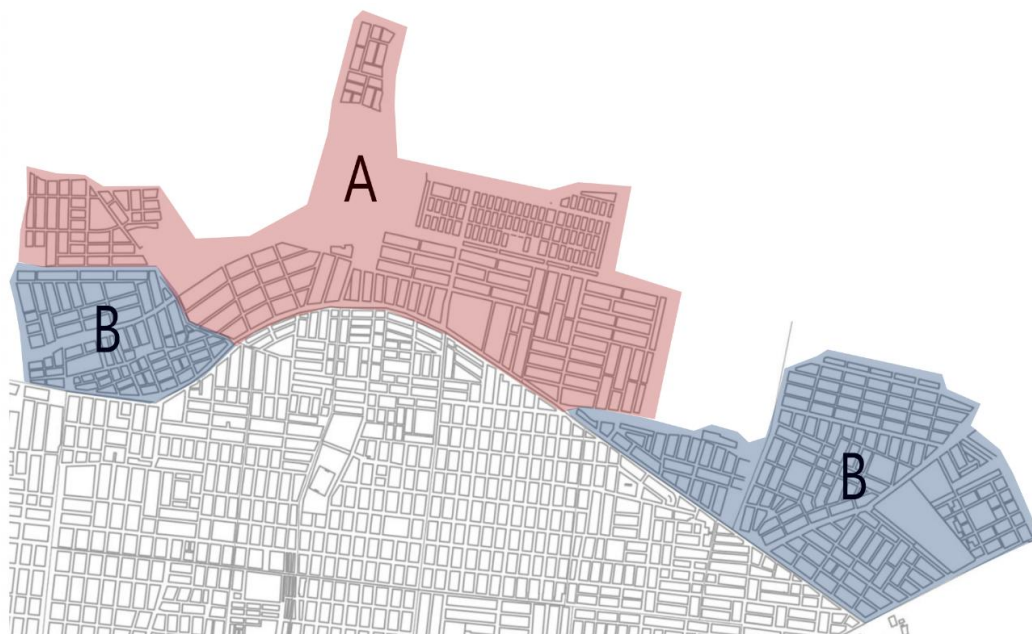
Figura 3

Problemática de nivel de contaminación y permeabilidad



Fuente: elaboración propia, 2024. Datos procesados en Excel v. 2019.

Figura 4



Mapeo de grupos por nivel de contaminación

Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

Como resultado de la evaluación, se identifica que *el nivel de contaminación y permeabilidad están atentando tanto a la infraestructura vial como a la accesibilidad*, donde el nivel de riesgo por inundación y contaminación, empezando por el grupo B que presenta aproximadamente el 25% de todo el todo el sector I con un riesgo relativamente bajo, mientras que el grupo A que vendría a ser el resto del sector con un 76% muestra un riesgo significativamente mayor. En cuanto al nivel de presión sonora como datos extraídos por un medidor de decibeles, durante el horario de 6 am a 12 pm, se determinó que el 55% de la contaminación sonora proviene de vehículos, incluyendo autos con 80dB y camiones de carga pesada con 92dB, y el 45% está asociado con mototaxis con 85dB y motos lineales con 90dB. Por otro lado, durante el horario de 12 pm a 10 pm, el 33% de la contaminación sonora se origina en vehículos, como autos con 80dB y camiones de carga pesada con 92dB, mientras que el 67% se atribuye a mototaxis con 85dB y motos lineales con 90dB. Además, se observó que varias vías, como la avenida Chiclayo, la calle prolongación Paraguay y la calle Simón Bolívar, se verán obstaculizadas con el tiempo debido a la acumulación de residuos sólidos y la inundación, y la intersección entre la avenida Balta y la mayoría de las calles que se conectan con la avenida Chiclayo enfrentará obstáculos debido a la contaminación. (ver figura 3)

Figura 5

Mapeo de nivel y focos de contaminación



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

Del mismo modo, la permeabilidad en espacios públicos se evalúa a lo largo de la extensión del territorio y la relevancia de este parámetro se debe a su influencia significativa en el mantenimiento del ciclo natural del suelo y en el desarrollo de los ecosistemas en el entorno urbano y está relacionado con los efectos negativos derivados del crecimiento de áreas urbanas, como la construcción, pavimentación, la generación de focos de contaminación, impermeabilización, entre otros, aplicándose exclusivamente en el suelo de dominio público (Hermida et al. 2015). Por otro lado, Páramo et al. (2018) mencionan que existe una amplia insatisfacción en muchas ciudades debido a problemas recurrentes como el ruido, la contaminación acústica y el caos en el tráfico. Además, las deficiencias en el estado de las calles y el incumplimiento de las normas de tránsito son motivo de descontento en la mayoría de las áreas urbanas como lo es el caso del sector tomado a analizar. Algunas ciudades también experimentan una alta insatisfacción relacionada con la falta de limpieza en las calles, inundaciones y la percepción de inseguridad. Estas preocupaciones contrastan con las inversiones realizadas en estas urbes, por un lado, en la promoción de la movilidad no motorizada, que ha ido ganando terreno en muchas de ellas o el mal uso del espacio público como lo es el caso de los focos de contaminación por residuos sólidos.

Sin embargo, para Rueda (2019), La impermeabilización del suelo tienen consecuencias negativas al aumentar el riesgo de inundaciones. Estos efectos hacen más complicada la adaptación de la ciudad al cambio climático siendo más vulnerables a cualquier tipo de riesgo natural y afectan la calidad de vida de los residentes, generando posteriormente grandes focos de contaminación. La urbanización tiene un gran impacto en el entorno ambiental, particularmente en el estilo de vida de los habitantes locales, donde una parte sustancial de la alimentación de la población se encuentra envasada en materiales como plástico y otros que, lamentablemente, requieren muchos años para descomponerse de manera natural y atentando de igual forma a lo que se ve en el sector I con la presencia de focos de contaminación por residuos sólidos que perduran a lo largo de los años y que a no ser por la intervención de la población local, permanecería en el lugar al no contar con la intervención formal por agentes de la municipalidad. Además, la disposición inadecuada de estos residuos con frecuencia conduce a la contaminación de espacios urbanos, afectando negativamente los suelos y, en algunos casos, provocando la obstrucción de los sistemas de drenaje de aguas pluviales, lo que da lugar a inundaciones (Navarrete et al. 2021).

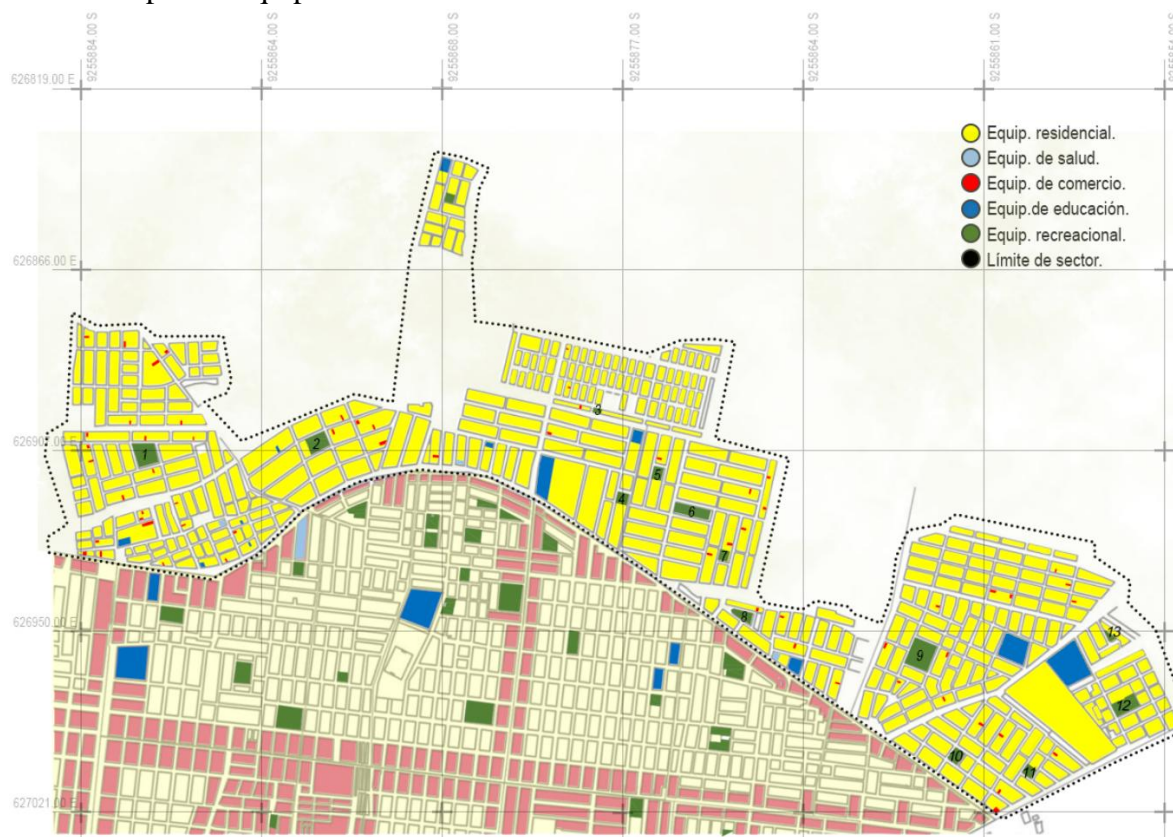
Figura 6

Bajo índice de accesibilidad y déficit en el porcentaje del uso de equipamientos



Fuente: elaboración propia, 2024. Datos procesados en Excel v. 2019.

En relación a la distancia medida en minutos, el hallazgo es el *bajo índice de accesibilidad a los distintos equipamientos del sector y el déficit en el porcentaje del uso de equipamientos afectan el desarrollo de actividades cotidianas*. Por lo cual se identificó que el comercio es el equipamiento más accesible, y a medida que se ingresa al contexto periurbano que vendría a ser el sector I del distrito de José Leonardo Ortíz, se percibe como comercio minorista. Del mismo modo, la conexión entre comercio y educación se destaca, con el punto más cercano ubicado en el colegio Fanny Abanto, donde se encuentra una bodega a solo 3 minutos. En cuanto a la conexión entre educación y salud, el Centro de Salud Villa Hermosa está a 1 minuto del colegio Fanny Abanto. Para el acceso desde zonas recreativas a instituciones educativas, se observa una variedad de parques en el área, con distancias que varían entre 6 y 22 minutos. Además, en el enlace entre áreas recreativas y el sector de salud, el Parque 8 es el más próximo a este con una distancia por tiempo de 6 minutos. (ver figura 6)

Figura 7**Mapeo de equipamientos urbanos**

Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

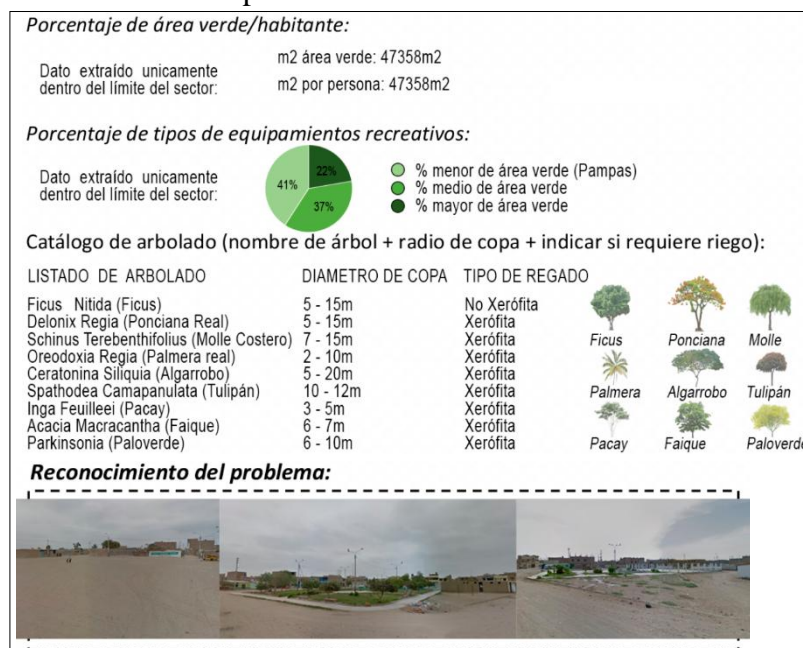
La problemática en la accesibilidad entre equipamientos se relaciona con la presencia de puntos de contaminación principalmente por residuos sólidos seguido por el CO₂ que se ve únicamente en la avenida Chiclayo, y la calidad de las vías, que en su mayoría carecen de asfalto o que presentan con ello, pero con baches u obstáculos como las inundaciones o focos de contaminación que no permiten darles el uso correspondido. El sector está compuesto mayormente por viviendas de material tradicional como el ladrillo y vernácula con material de adobe, con una sola clínica de salud y se observa un potencial comercial incipiente por las viviendas comercio presentes en gran parte del sector I, aunque de menor magnitud a comparación con el Sector II del distrito, caracterizado por la existencia negocios mayoristas como el mercado “Mochoqueque” o de menor nivel como los restaurantes y farmacias.

Así mismo, para Hermida et al. (2015), la dotación de equipamientos urbanos se basa en la evaluación de la población por su acceso a distintos tipos de equipamientos, tales como instituciones educativas, espacios recreativos, centros de salud y zonas comerciales. Este enfoque resalta la relevancia de asegurar que la población pueda acceder a los servicios urbanos fundamentales en un lapso adecuado de tiempo. Medido en minutos de traslado. La proximidad a dichos servicios no solo facilita cubrir los requerimientos básicos de la ciudadanía, sino que

también mejora su calidad de vida al reducir tiempos de desplazamiento y fomentar un entorno más equitativo y eficiente para la población, promoviendo la cohesión social al fomentar la interacción de los habitantes. Con una perspectiva que resalta la necesidad de formar una planificación que asegure la equidad en el acceso a los servicios e infraestructuras vitales para el otorgar bienestar de los ciudadanos y al mismo tiempo integra e interrelaciona al tejido social en lo urbano.

Del mismo modo, Jimenez et al. (2017) proponen que este estudio tiene como objetivo maximizar el nivel de diversidad y complejidad del área urbana considerando tanto la presencia de servicios como la naturaleza multifuncional de la región en estudio. Para lograr este objetivo, se tienen en cuenta indicadores como el número de diferentes actividades, la diversidad social en el área y el nivel de compromiso cívico, lo que ayuda a entender los problemas que necesitan ser resueltos en lo que respecta al objeto de investigación con el fin de mejorar la satisfacción de la comunidad. Con eso en mente, el equipamiento urbano incluye tanto espacios como edificios destinados a la provisión de servicios esenciales a la población, que incluyen, entre otros, educación, salud, comercio y deporte. Por consiguiente, reconocer y analizar estos elementos dentro del área evaluada permite detectar carencias y problemáticas, así como establecer estrategias orientadas a su optimización (Ducci, 1989).

En un sector con un crecimiento significativo impulsado por nuevas habilitaciones urbanas, dando lugar a la creación de nuevos asentamientos humanos, surge el auge de urbanización acompañado por una carencia de infraestructura vial que conecte de manera eficiente estos nuevos asentamientos con su entorno circundante. Además, se han notado cambios en el uso del suelo, principalmente debido a la escasez de viviendas y al fenómeno de la inmigración en este distrito que en el caso del sector I se compara a la expansión y degradación del área agrícola para la construcción de viviendas informales. Estos factores han generado una mayor demanda de equipamientos y servicios, lo que, a su vez, ha incentivado la ocupación desordenada del territorio. Como resultado, se ha experimentado una reducción de las áreas agrícolas y un desarrollo urbano desorganizado en esta zona. Estos cambios plantean desafíos significativos para la planificación y el desarrollo sostenible en el área (Zapata, 2019).

Figura 8**Déficit de área verde & deportiva/habitante**

Fuente: elaboración propia, 2024. Datos procesados en Excel v. 2019.

Se revela el *déficit de área verde y recreativa por habitante en el sector I del distrito de JLO*, presentando una disponibilidad de 47,358 m² de área verde, con una distribución donde el 22% de todos los equipamientos recreativos posee mayor porcentaje de área verde, después 37% una porción media de área verde en todo un espacio determinado, y el 41% restante presenta menor área viéndose en su mayoría como pampas con arbustos o nula presencia de área verde. Sin embargo, se observa un deterioro generalizado en la infraestructura de estos espacios, especialmente en la periferia del distrito de JLO, con falta de mantenimiento debido a la falta de intervención por agentes de la municipalidad y por parte del habitante local, donde también se registra una insuficiencia de tramos de área verde y poco arbolado, a pesar de su potencial para brindar sombra y funcionar como pulmones verdes en el sector al contar con una gran cantidad de espacios de uso recreativo. La carencia de esta área por habitante se atribuye a la falta de interés en la periferia del Sector I del distrito de JLO y a los desafíos de accesibilidad debido a la presencia de puntos de contaminación y a la mala calidad de las vías por el incumplimiento del PDU (Plan de desarrollo urbano) donde actualmente se da 1.2m² de área verde por habitante cuando deberían de ser 8m². (ver figura 8)

Figura 9

Mapeo del déficit de área verde & deportiva/habitante



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

Siguiendo la perspectiva de Hermida et al. (2015), el indicador de área verde de acceso público se enfoca en cuantificar la proporción de zonas urbanas con vegetación que están abiertas al público sin limitaciones, en relación con la población total de la ciudad. Esto implica evaluar la disponibilidad de espacios verdes en función de la cantidad de residentes que tienen la oportunidad de disfrutar de ellos. Cuando este indicador arroja un valor más elevado, se está indicando que existen más áreas verdes de acceso libre y abierto al público, lo que incide positivamente en el bienestar de la población urbana y en su calidad de vida. La disponibilidad de áreas verdes no solo proporciona un entorno más saludable y estéticamente agradable, sino que también promueve la recreación, el ejercicio al aire libre y la interacción social, aspectos que contribuyen significativamente al enriquecimiento del entorno urbano y al bienestar de sus habitantes, destacando por la importancia de garantizar que la ciudad cuente con suficientes áreas verdes accesibles para toda la comunidad, independientemente de su densidad poblacional que al ser comparando con los resultados obtenidos en el sector I, es evidente el déficit de área verde por habitante y el mantenimiento adecuado de los espacios destinados a ello.

Dentro del análisis del entorno urbano, se abordan cuestiones críticas que están relacionadas con la ocupación del suelo, la pérdida de valor de las áreas verdes y el aumento constante del uso de vehículos privados, desencadenan una progresiva degradación del entorno urbano y una disminución de su habitabilidad, convirtiéndose en una percepción negativa de la ciudad y sus áreas públicas, que los ciudadanos consideran un entorno físico poco propicio para satisfacer las necesidades fundamentales de habitabilidad, convivencia y relaciones

comunitarias. La ocupación del suelo sin una planificación adecuada, la disminución de espacios verdes de calidad y el incremento del tráfico vehicular privado contribuyen a que la población perciba su entorno urbano como hostil, dificultando la satisfacción de sus necesidades básicas y la promoción de la vida comunitaria en el espacio público. La degradación del espacio urbano afecta no solo la calidad de vida de la población, sino que puede impactar negativamente la salud, seguridad y bienestar. Con este enfoque, es urgente atender estos problemas mediante mejoras en los entornos urbanos que propicien avanzar hacia ciudades sostenibles y habitables. (Jiménez et al., 2017). De modo que, para Rueda (2019), se debe establecer un estándar mínimo de áreas verdes por habitante, y logrado a través de una red de espacios verdes que estén disponibles para la comunidad de manera constante. La proximidad de los ciudadanos a una red interconectada garantiza la satisfacción de sus necesidades recreativas y asegura la accesibilidad, incluso para aquellos con limitaciones de movilidad. La asignación de áreas verdes se rige por una lógica escalonada que varía en función de la extensión de zonas verdes y el tiempo requerido para acceder a ellas. Este enfoque permite adaptarse a las diferentes necesidades de la población y promover un entorno urbano más saludable y habitable.

Figura 10

Problemática de Infraestructura vial



Fuente: elaboración propia, 2024. Datos procesados en Excel v. 2019.

Los resultados indican que la *ocupación urbana por el habitante local en el espacio público, se ve afectado por la infraestructura vial*, dado que el 90% de las vías en el área no cuentan con asfalto, y el 10% restante está asfaltado. Los medios de movilidad principales son mototaxis, motos lineales, automóviles, camiones y buses. Las principales vías de integración con los asentamientos humanos son la calle prolongación Paraguay y la calle Simón Bolívar. Se observa una predominancia de paraderos informales, en su mayoría para motos, con pocos

paraderos formales para automóviles, a pesar de su uso común. La presencia de vías que se encuentran sin mantenimiento con la presencia de baches o de estar en la mayoría de la periferia del sector I sin asfaltar, junto a la acumulación de residuos sólidos, dificultan la accesibilidad entre equipamientos complementando al análisis realizado anteriormente y, por ende, influye también en el aumento de la vulnerabilidad del sector a riesgos naturales como por inundaciones al ser zonas que resultan físicamente más afectadas. Así mismo, se subraya la necesidad de abordar los desafíos de movilidad y accesibilidad en futuras estrategias de regeneración urbana en la zona de estudio. (ver figura 10)

Figura 11

Mapeo de la infraestructura vial



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

Del mismo modo, según Hermida (2015) La infraestructura vial no presenta una integración adecuada tras el crecimiento disperso de la ciudad sin una correlación directa en que lo respalde el aumento de la población. Por ende, este modelo de crecimiento promueve la proliferación de viviendas en la periferia urbana que no logran integrarse al sector colindante.

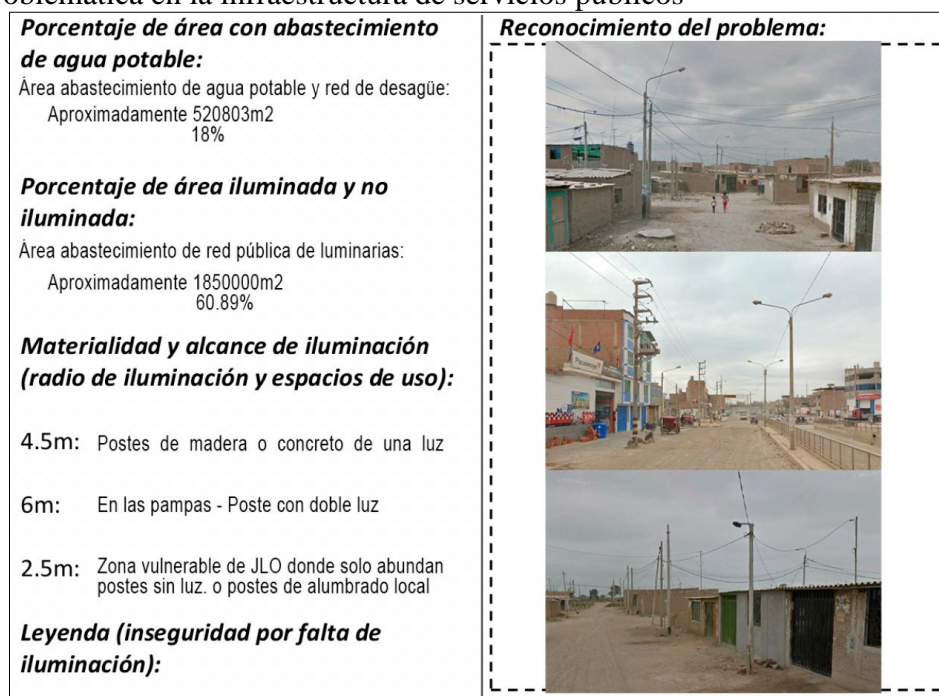
Por otro lado, mejorar la infraestructura vial de las ciudades, asegurando un acceso seguro y eficiente para todos los ciudadanos implica la construcción y el mantenimiento de carreteras, calles, aceras y rutas para bicicletas, además de la implementación de sistemas de

transporte público de alta calidad. Una infraestructura vial robusta es esencial para fomentar la seguridad, la sostenibilidad en los entornos urbanos y sobre todo que permitan una correcta accesibilidad teniendo por ejemplo áreas verdes de fácil acceso, y una planificación y gestión urbanas que involucren a la comunidad y promuevan la inclusión (Navarrete et al. 2021).

Sin embargo, para Rueda (2019), la infraestructura vial en la planificación urbana ha resultado en un proceso de urbanización no sostenible basado en los principios del movimiento moderno, generando la formación de grandes áreas suburbanas que, en ocasiones, han suplantado zonas urbanas centrales destinadas a la vivienda, provocando una separación de las funciones de vivienda, trabajo y recreación en la ciudad. Estos suburbios se conectan a través de una densa red de carreteras que se enfoca en la circulación vehicular, lo que influye en gran medida en la configuración urbana. En conjunto, este enfoque ha resultado en ciudades cuyo diseño y funcionalidad presentan desafíos de sostenibilidad ambiental y calidad de vida.

Figura 12

Problemática en la infraestructura de servicios públicos



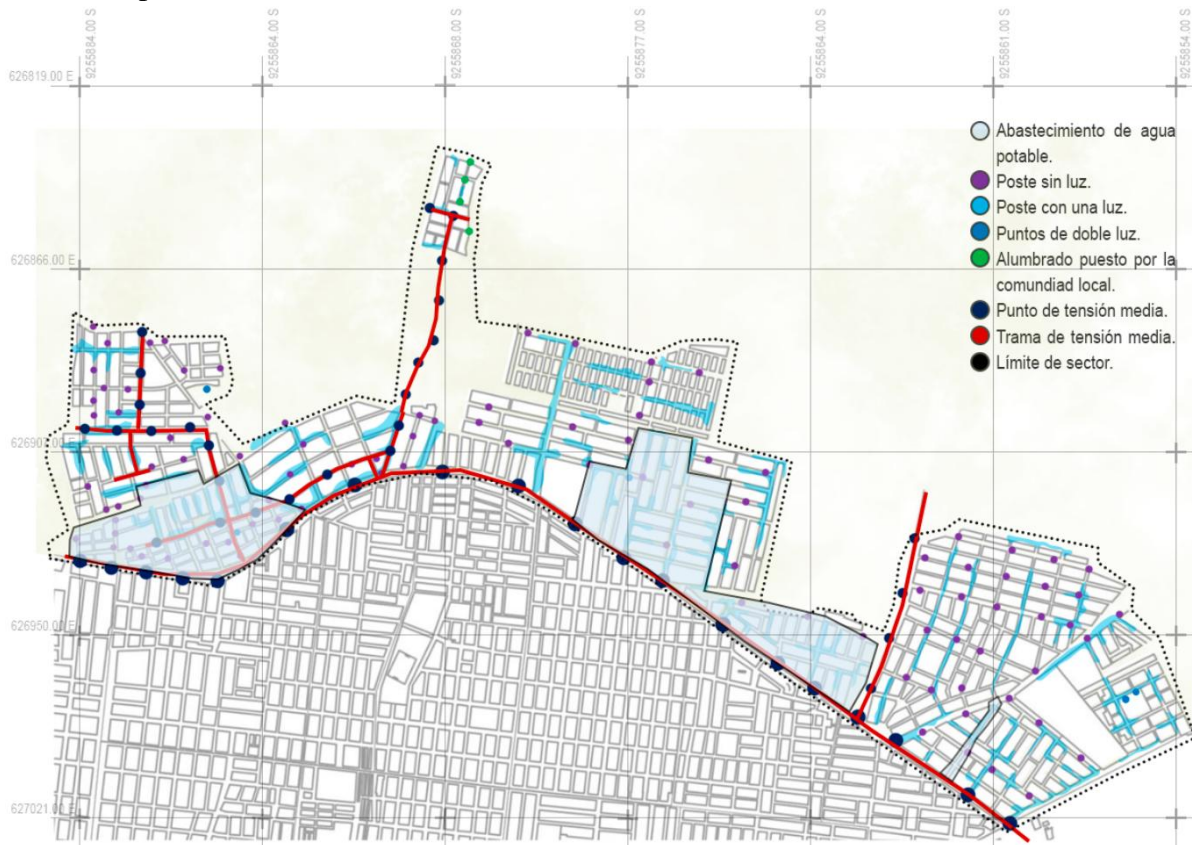
Fuente: elaboración propia, 2024. Datos procesados en Excel v. 2019.

La mayor dinámica del sector parte en su mayoría de las zonas que cuentan con infraestructura de servicios públicos, con el abastecimiento de agua potable, drenaje y alumbrado público, los cuales no están presentes al 100%. Presentando que el 18% del área total del sector I cuenta con abastecimiento de agua potable y red de desagüe, aproximadamente 520,803 m², mientras que el 60.89% con aproximadamente 1,850,000 m², cuenta con iluminación pública. En cuanto a la iluminación, se observó que varía en función de la ubicación, con un radio de iluminación de 4.5m en zonas con postes de una luz, 6m en áreas

abiertas con postes de doble luz y 2.5m en zonas vulnerables del sector con escasa iluminación. Se evidencia un déficit en el abastecimiento de servicios públicos, especialmente agua potable y alcantarillado, en el paisaje cultural periurbano, donde solo están disponibles en ciertos puntos. Además, se observa que la dinámica del sector se concentra en áreas con esta infraestructura, pero no está presente en su totalidad. (ver figura 12)

Figura 13

Mapeo de la infraestructura de servicios básicos



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

De igual forma, Rueda P. (2022), afirma que la provisión de servicios básicos desempeña un papel fundamental en el contexto de la ocupación dispersa, que tiende a generar estilos de vida insostenibles. Por otro lado, una densidad apropiada, sin llegar a la congestión, o falta de servicios esenciales para vivir, posibilita la formación de comunidades con una masa crítica de habitantes y actividades que faciliten la implementación de sistemas de transporte público eficaces y la disponibilidad de equipamientos y comercios locales necesarios para llevar a cabo una vida cotidiana basada en la proximidad. Según Navarrete et al. (2021), los servicios básicos es un indicador que se prioriza en el componente social al igual que el acceso a equipamientos esenciales para los ciudadanos, considerando el componente ambiental y abordando indicadores relacionados con el aumento de biodiversidad mediante el acceso de los ciudadanos a espacios verdes, índice de permeabilidad, dotación de área verde en el espacio

público, infraestructura pública y espacio libre en interiores de manzanas, entre otros, contribuyendo a la creación de un entorno urbano más sostenible. Por otro lado, para Zapata (2019), Cuando se refiere a las condiciones de vida de la población, surge una doble preocupación. En primer lugar, se busca cuantificar el número de individuos que pueden acceder a los servicios básicos necesarios y simultáneamente se evalúa con interés la excelencia y la puntualidad en la prestación de estos servicios esenciales. Este enfoque se dirige hacia la mejora del bienestar general y la calidad de vida de los habitantes urbanos, así como a la garantía de que dichas mejoras sean accesibles y oportunas para toda la comunidad.

Figura 14

Dominancia peatonal del espacio público



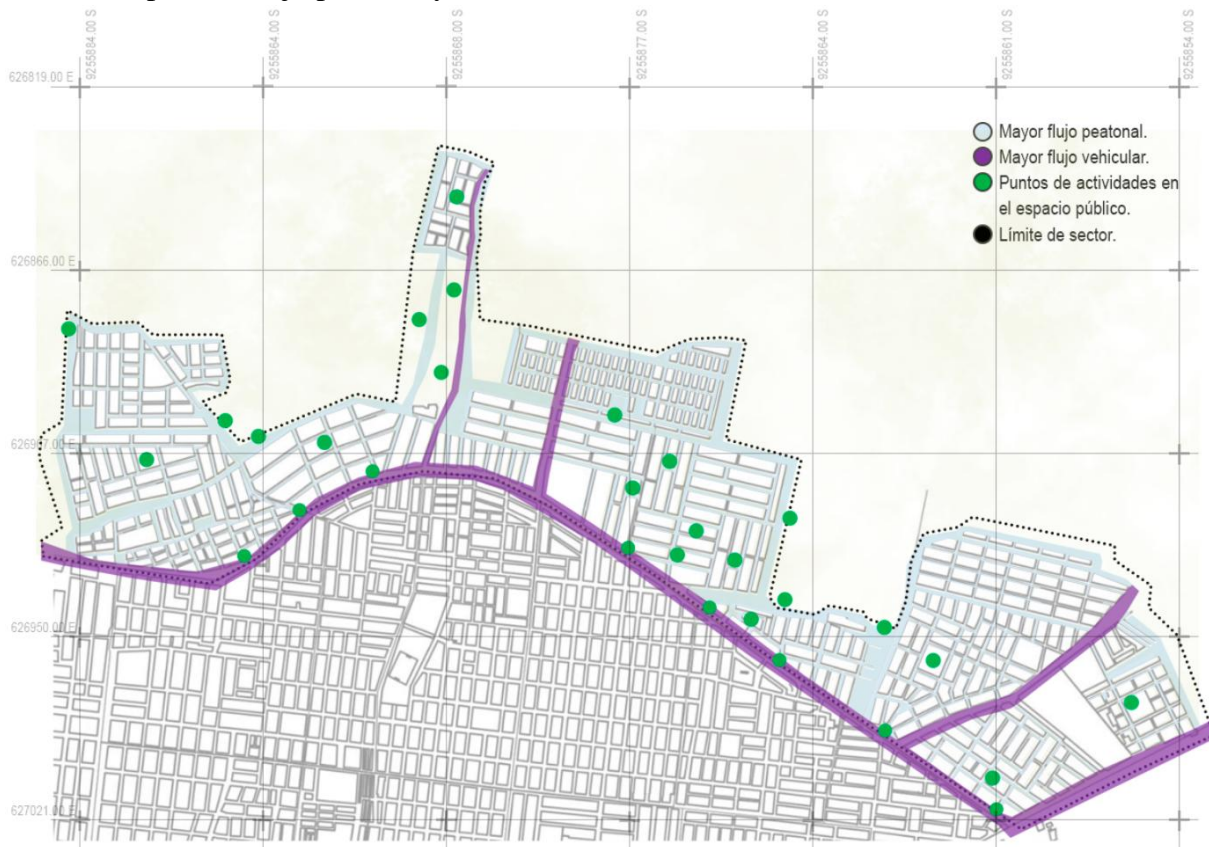
Fuente: elaboración propia, 2024. Datos procesados en Excel v. 2019.

En el espacio público, se identificó *la dominancia peatonal del espacio público con las actividades cotidianas por el bajo flujo de circulación vehicular*, donde una gran variedad de actividades se desarrolla como el comercio informal con carretillas, la apropiación de espacios vacíos como botaderos de residuos sólidos, paraderos informales de mototaxis y autos, práctica de deportes en áreas recreativas, reuniones familiares en zonas intermedias de viviendas, lavado y reparación de vehículos, uso libre de la infraestructura de parques, ensayos de coreografías por instituciones educativas y el tránsito peatonal o en bicicleta. Se diferencia entre viario público, que abarca vías vehiculares, franjas de estacionamiento, aceras y calles peatonales. El área dedicada a actividades cotidianas representa el 20% del espacio público, aproximadamente 61,800 m², y el 80% del área de equipamientos, alrededor de 2,420,238 m², en relación con el área total del sector I del distrito de JLO, que es de 3,038,238 m². La dominancia peatonal sobre los vehículos se percibe como una fortaleza y oportunidad, aunque se debe en gran medida al mal estado de las vías y equipamientos recreativos, lo que afecta negativamente a la imagen y

la seguridad del área. Así mismo, La ocupación urbana en el espacio público se ve influenciada por la infraestructura vial. (ver figura 14)

Figura 15

Mapeo del flujo peatonal y vehicular



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

Según Hermida (2015), el flujo peatonal y vehicular con respecto al reparto del viario público, se mide con el porcentaje de áreas destinadas al peatón en relación con el total de espacios viarios, así como con el vehículo, enfocándose en identificar los lugares donde el acceso a vehículos automotores está restringido y se fomentan actividades comunitarias que mejoran la calidad de vida en el entorno urbano. Así mismo, la presencia de más áreas de acceso restringido para vehículos puede tener un impacto positivo en la calidad de vida y general de la ciudad al promover la interacción social y actividades al aire libre.

Por otro lado, para Rueda (2019), la complejidad urbana se manifiesta en las numerosas interacciones que tienen lugar en la ciudad, implicando a diversas entidades organizadas, como empresas, organizaciones, instalaciones y otras instituciones. Este enfoque pone énfasis en las dinámicas de diarias que se desarrollan en el entorno urbano, considerándolas clave para interpretar su complejidad estructural y funcional. Así también, agrega elementos como la existencia de instituciones altamente especializadas y los flujos de información, lo cual impulsa la idea de ciudades concebidas como “inteligentes”.

Navarrete et al. (2021) señalan que es necesario impulsar propuestas concretas y visibles ante la ciudadanía si se busca mejorar el bienestar cotidiano en el entorno urbano. No se puede

eludir que el flujo de coches y el desplazamiento peatonal son factores determinantes para asegurar el adecuado funcionamiento y accesibilidad de la ciudad.

En la misma línea, los patrones apropiados de circulación vehicular y de tránsito peatonal contribuyen a la reducción de la congestión vehicular. Mejora la seguridad vial y, al mismo tiempo, la accesibilidad a los servicios e instalaciones localizados dentro del espacio urbano. La administración adecuada de la movilidad en la ciudad es indispensable para acondicionar un espacio urbano viable y potenciar el bienestar de sus residentes. Por lo tanto, evaluar y mejorar el flujo vehicular y peatonal se convierte en un componente vital de la habitabilidad urbana.

Figura 16

Densidad de edificación, densidad de habitantes y materialidad de viviendas



Fuente: elaboración propia, 2024. Datos procesados en Excel v. 2019.

Se revela que la *densidad urbana y de habitantes están determinando las zonas con mayor dinámica*. Para esto, el cálculo que se consideró para determinar los miembros por vivienda o nivel de edificación fue de 4 personas según el promedio de hogar peruano actual que es de 3,4 personas por hogar extraído de los datos estadísticos de la INEI. Con respecto a la dinámica, se desarrolla en zonas donde o los servicios básicos están muy presentes o se da que las viviendas son en su mayoría de materiales tradicionales, donde también se genera el principal efecto que vendría a ser la seguridad y el desarrollo de una buena imagen en ciertas partes del sector dando la posibilidad de generar un sistema de centralidades que se vincule por medio de una red. Del mismo modo, después de identificar que el 90% de viviendas son de materiales tradicionales con el uso principalmente de ladrillo y concreto y el 10% restante es

de materiales vernácula con viviendas de adobe que han perdurado hasta la actualidad. Entre las alturas de edificaciones se da la sensación de “torres” al contar en su mayoría con el tipo 1 que vendrían a ser los de 1 nivel de vivienda y cada cierto tramo cambia a tipo 2 con dos niveles, tipo 3 con tres niveles y finalmente al tipo 4 con cuatro niveles respectivamente. (ver figura 16)

Figura 17

Mapeo de la densidad de edificación



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021.

Con respecto a la densidad urbana, según Hermida (2015), la medición por hectárea revela el uso de suelo residencial y su relación con la densidad de población en áreas urbanas, siendo un indicador que se basa en el número de viviendas por manzana y la superficie neta disponible, excluyendo áreas de vías y equipamientos. Una mayor densidad de viviendas suele implicar una mayor densidad de habitantes, lo que impacta en servicios públicos, movilidad y calidad de vida. Por tanto, comprender esta relación es fundamental para la planificación urbana sostenible y la creación de comunidades equilibradas en términos de uso del suelo y bienestar de los residentes. Del mismo modo, para Navarrete et al. (2021), las viviendas y los desarrollos habitacionales son elementos urbanos que permiten un análisis detallado de la habitabilidad, después de examinar estos los elementos de análisis presentes en diversos estudios, como los

llevados a cabo por Lándazuri y Mercado (2004), Barrera (2007), Hartman y Escobedo (2009), y Moreno (2011), los cuales destacan que los procesos de urbanización recientes están teniendo un impacto negativo en la calidad de vida de los futuros habitantes, ya sea debido a la distancia, la alta densidad, las propuestas de diseño urbano o la falta de infraestructura, servicios y equipamientos adecuados.

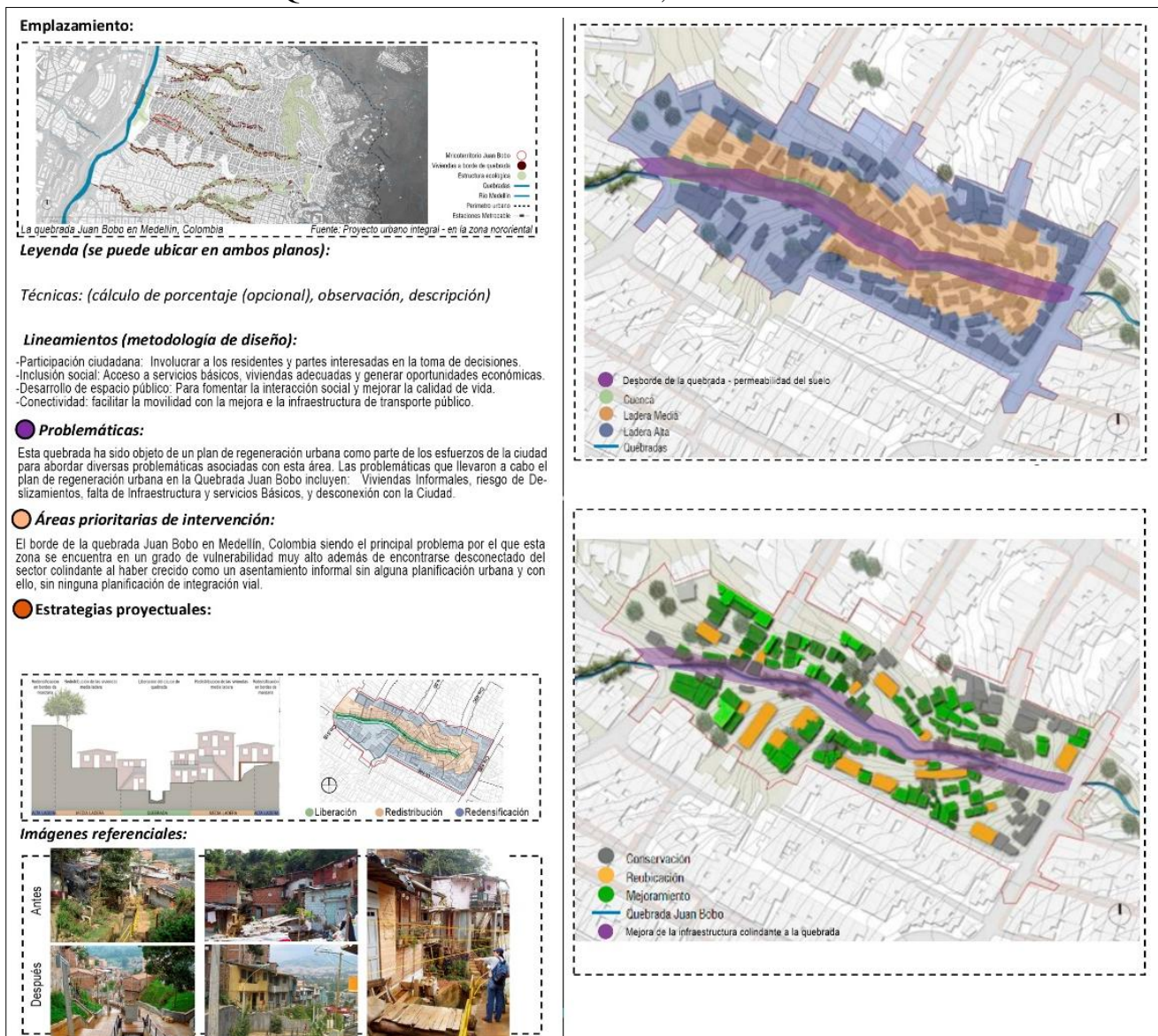
Por otro lado, según Rueda (2019), La densidad urbana hace referencia a la cantidad de edificios y personas presentes en un espacio específico dentro de una zona urbana o ciudad y la densidad de habitantes se enfoca en la cantidad de personas que residen en esa misma área. Estos dos indicadores están estrechamente relacionados, ya que la densidad urbana determina en gran medida la densidad de habitantes al influir en cuántas personas viven en un espacio dado. Una mayor densidad urbana suele implicar una mayor densidad de habitantes en una zona, lo que puede tener consecuencias significativas en términos de infraestructura, servicios públicos y calidad de vida en entornos urbanos y así mismo, estos últimos se presentan como piezas clave para que el habitante local pueda desarrollar con más libertad sus actividades cotidianas en el espacio público.

Fase 02: Evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada

La segunda fase de esta investigación tiene como objetivo evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, sin limitarse al sector I del distrito de JLO, sino que se evalúan referentes en toda Latinoamérica para recolectar lineamientos aplicados en otros países y seguir aplicando nuevas tecnologías que permitan contrarrestar la problemática que vive el objeto de estudio. La metodología se basa en identificar las características y lineamientos tanto del plan de regeneración urbana que implementaron en estos referentes, y cómo se relacionan con el entorno urbano, siguiendo los principios de la teoría del urbanismo ecosistémico.

Figura 18

Referente 1: Quebrada Juan Bobo en Medellín, Colombia



Fuente: Proyecto urbano integral PUI, 2015. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

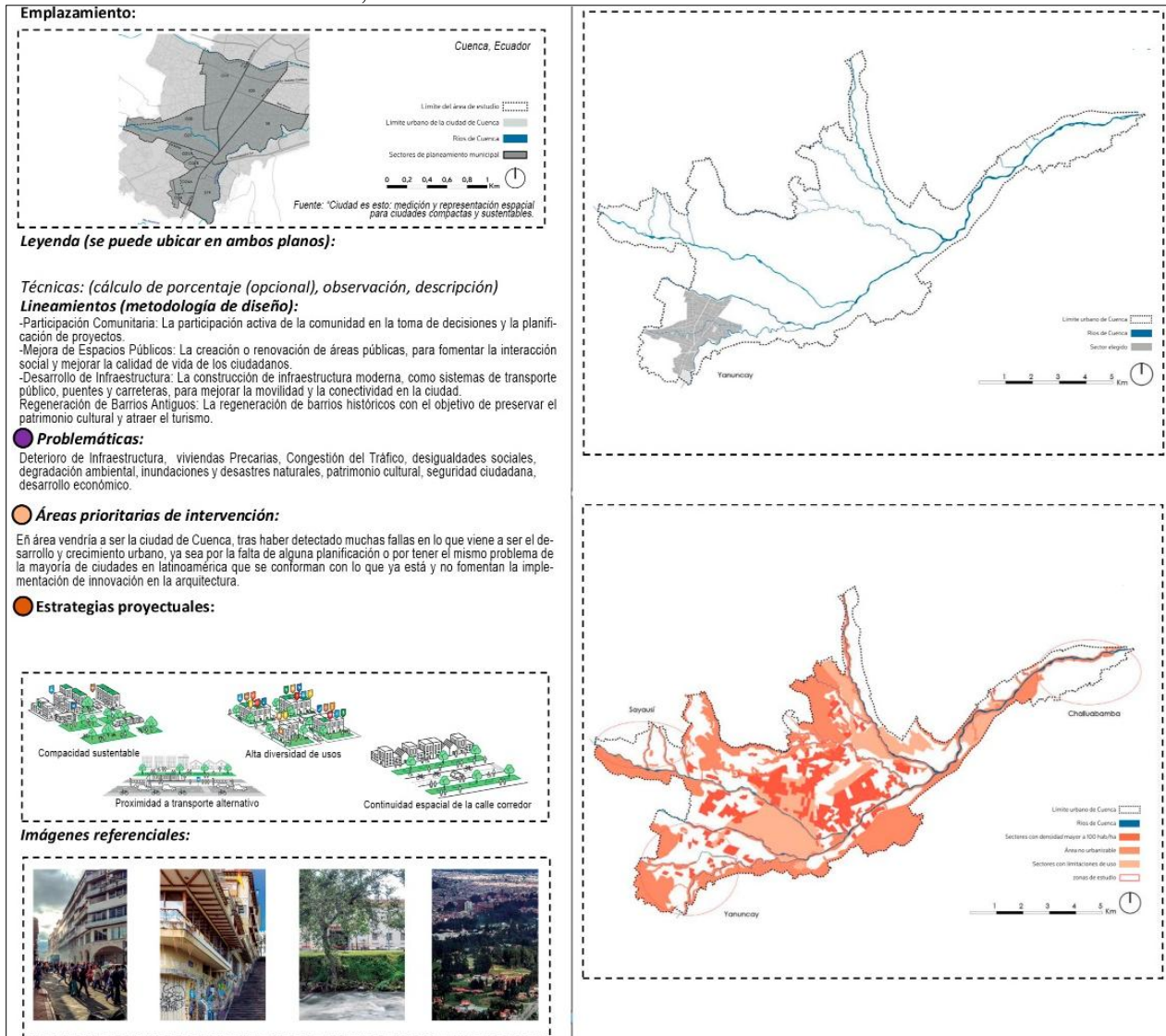
Se identificó como problemática urbana *el déficit en la libre circulación por la permeabilidad del suelo que atentan a la infraestructura vial y que los predios vacíos son ocupados por el habitante local, dotando de actividades y equipamientos a una determinada zona*. Al igual que una de las problemáticas del sector I del distrito de José Leonardo Ortíz, la Quebrada Juan Bobo fue objeto de un plan de regeneración urbana para abordar problemáticas que incluyen viviendas informales, falta de infraestructura, desconexión con la ciudad, y, en este caso, riesgo de deslizamientos. Donde el principal problema se encontraba en el borde de la quebrada, que presentaba un alto grado de vulnerabilidad y falta de integración vial. Por lo cual, se promovió la inclusión social al proporcionar acceso a servicios esenciales y oportunidades económicas. Fue una respuesta efectiva que mejoró la habitabilidad, redujo los riesgos y promovió la conectividad con la ciudad, demostrando cómo la regeneración urbana puede abordar desafíos complejos y contrarrestar las zonas vulnerables. Por consiguiente, se extrajo como lineamientos una participación ciudadana activa principalmente para la toma de decisiones satisfaciendo sus necesidades, la inclusión social con el acceso a servicios básicos, reorganización de manzanas que presenten viviendas con materiales tradicionales con el uso principalmente de ladrillo y concreto y la generación de oportunidades económicas, después se da el desarrollo del espacio público fomentando la interacción social y finalmente la conectividad permitiendo una correcta accesibilidad y facilitando movilidad con la mejora de la infraestructura vial y de transporte público. (ver tabla 21)

De igual forma, según Cordani (2018), para desarrollar un plan de regeneración urbana que busque crear un entorno más resistente a los desastres naturales, se debe centrar en la evaluación de riesgos, el diseño y la construcción sostenible, la implementación de espacios verdes y drenaje adecuado, la educación comunitaria, la actualización de normativas de construcción, la planificación de evacuación y refugio, la restauración ecológica y la participación de la comunidad. El propósito no es solo disminuir la susceptibilidad del área ante amenazas naturales, sino también mejorar la calidad de vida de sus residentes y promover la sostenibilidad a largo plazo. En contraste, Sarmiento et al. (2020) documentaron siete experimentos de regeneración urbana en distritos vulnerables a desastres naturales y marcados por tensiones socioeconómicas, y elogiaron esos casos como demostraciones concretas de planificación sensible a contextos extremos. Los investigadores hallaron que la adaptación del programa chileno “Quiero Mi Barrio”, impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, podía enriquecerse si se anclaban explícitamente estrategias de reducción de riesgo en las intervenciones cotidianas. A través de ese encuadre, los equipos combinaron obras de infraestructura social, talleres colectivos y ejercicios de simulacro, de modo que la comunidad adquiriera, en la práctica, mayor fortaleza y capacidad ante cualquier eventualidad adversa. El análisis concluye que la incorporación de estrategias de gestión de riesgos refuerza la protección de los residentes y su entorno, al tiempo que mejora la participación y la gobernanza entre múltiples partes interesadas a varios niveles institucionales.

En contraste, Gómez (2018) observa que un porcentaje significativo de los habitantes cariocas reside en favelas y enfrenta condiciones de pobreza; por ello, demanda el diseño de un plan de regeneración urbana que aborde el fenómeno de modo integral. Para dar ese paso inevitable, es precisa una evaluación que cruce las dimensiones sociales, ambientales, físicas y económicas de los asentamientos. El equilibrio alcanzado se traduce en mejorar la infraestructura básica y el acceso a servicios, y a la vez fortalecer el tejido social, transformando los lugares en entornos más seguros, resilientes y con mejores oportunidades.

Figura 19

Referente 2: Cuenca, Ecuador



Fuente: Hermida et al., 2015. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

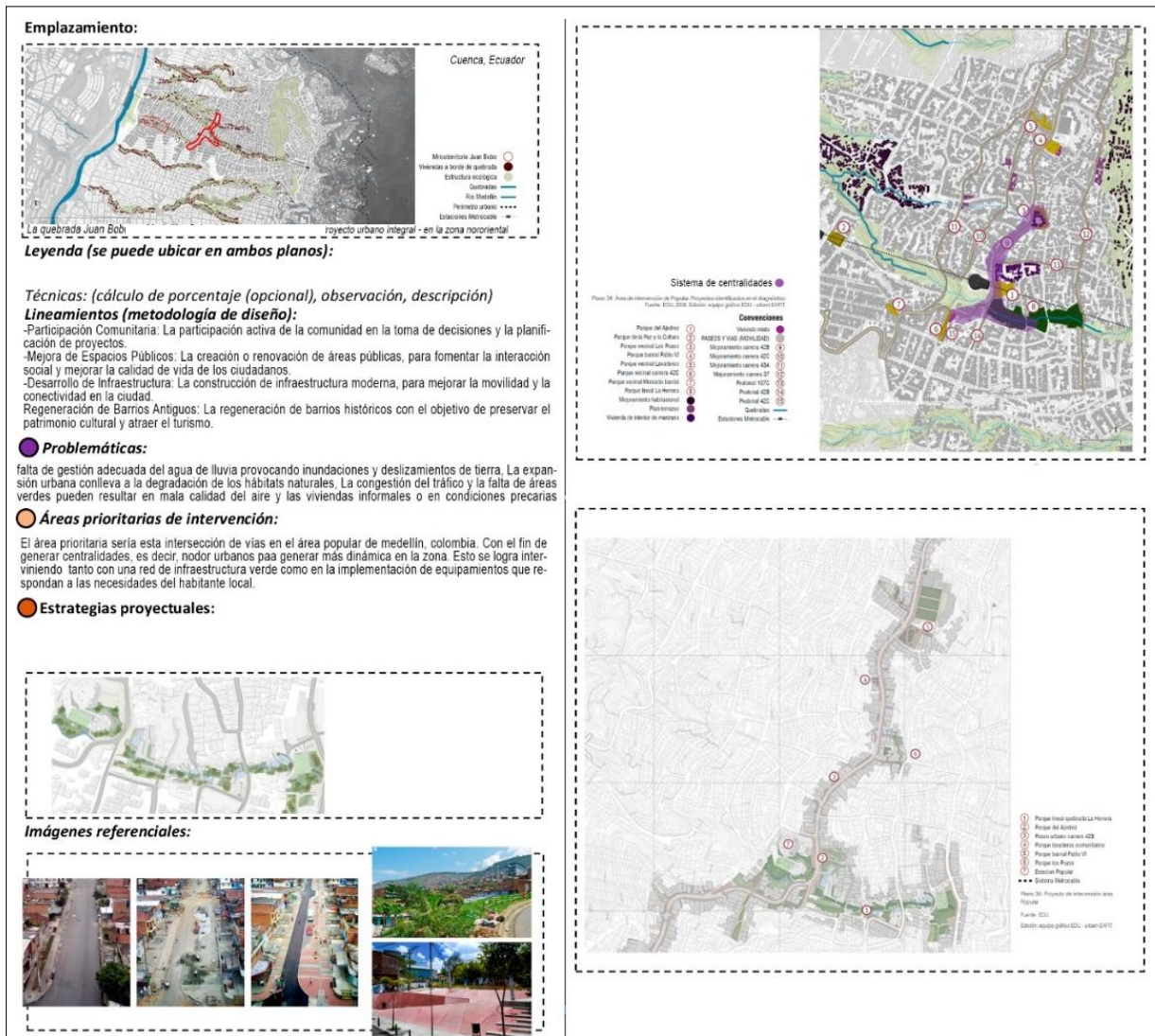
Se revela que antes de la intervención, la movilidad está afectada hacia equipamientos por la circunvalación, agrupando problemas como deterioro de la infraestructura, vivienda precaria, sobrecongestión vehicular, desigualdades sociales y la cuenca de degradación ambiental por la ciudad de Cuenca. Se destaca la necesidad de implementar un plan de regeneración urbana con enfoque al urbanismo ecosistémico que busque mejorar la inclusión social y promover la sostenibilidad, Así mismo, la participación activa de la comunidad es esencial para abordar eficazmente estas problemáticas y crear una ciudad más habitable, equitativa y sostenible. Por consiguiente, se extrajo como lineamientos una participación ciudadana activa principalmente para la toma de decisiones satisfaciendo sus necesidades, también la mejora del espacio público con la creación y renovación de áreas públicas que fomenten la interacción social, después se da el desarrollo del espacio público fomentando la interacción social y finalmente la regeneración de barrios antiguos con el objetivo de preservar el patrimonio cultural o zonas que han estado presentes y que “funcionan” desde el inicio de un asentamiento. (ver tabla 23)

Para Rueda (2022), el término "ecosistema" engloba las relaciones y restricciones entre los elementos que lo componen, y en el Urbanismo Ecosistémico, donde se busca identificar la unidad mínima de ecosistema urbano capaz de cumplir con indicadores clave que garantizan el equilibrio a la cual se le denomina "Supermanzana". Por el cual, en nuevos desarrollos urbanos, repetir este ecosistema mínimo asegura la realización de los principios y objetivos del Urbanismo Ecosistémico y en proyectos de regeneración urbana, las supermanzanas que no cumplan con los valores deseados en los indicadores se modificarán deliberadamente a través de la planificación urbana abordando áreas como la movilidad, la biodiversidad, la economía, la vivienda y el medio ambiente.

Sin embargo, la implementación efectiva de un enfoque sistémico, como el Urbanismo Ecosistémico y el desarrollo rural, para abordar las dinámicas urbanas requiere de una colaboración coordinada entre diversos actores, incluyendo gobiernos locales, comunidades, instituciones y expertos en planificación urbana destinado a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana tanto en áreas urbanas como rurales. Dentro de las estrategias de planificación sobre el desarrollo sustentable y la construcción de ambientes más amigables para vivir, el término "supermanzanas" toma gran relevancia. Este modelo se propone como una respuesta efectiva a los problemas multifacéticos que aquejan a las ciudades modernas (Lucana & Ayaviri, 2020). Por otro lado, el urbanismo ecosistémico parte del entendimiento de la ciudad como un sistema dinámico compuesto por múltiples componentes interrelacionados, tales como áreas verdes, movilidad, dinámica económica, vivienda y factores ambientales. Su propósito es lograr un equilibrio funcional entre estos elementos, elevando la calidad de vida de los ciudadanos y promoviendo una sostenibilidad integral. Para alcanzar estos objetivos, es indispensable la articulación entre distintos actores, incluyendo autoridades locales, institucionales y la ciudadanía, quienes deben colaborar activamente en la transformación del entorno urbano (Loli, 2018).

Figura 20

Referente 3: Sistema de centralidades en Medellín, Colombia



Fuente: Proyecto urbano integral PUI, 2015. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

La propuesta surge a partir del *déficit de volumen verde en el espacio público y en la dotación de equipamientos que generen nodos dinámicos*, identificando diversas problemáticas en los cruces viales de Medellín, Colombia, que guarden similitudes con la situación del sector I del distrito de José Leonardo Ortíz. Entre estas se encuentran las inundaciones, la reducción de la biodiversidad, el déficit en la cantidad de área verde por habitante, la limitada accesibilidad a los espacios verdes existentes, la falta de servicios básicos en comunidades vulnerables y, en partículas, la contaminación del recurso hídrico.

Así mismo, la vulnerabilidad residencial y las viviendas precarias también requerían una solución integral, especialmente frente a los impactos del cambio climático. Por ende, para abordar estos desafíos, se propuso la implementación de una red de infraestructura verde como parte de un plan de regeneración urbana que buscó contrarrestar la deficiencia en la

habitabilidad, aumentar la resiliencia ambiental y promover la inclusión social y la equidad, contribuyendo a un desarrollo urbano más sostenible y saludable para todos los residentes. Así mismo, Se identificaron lineamientos que resaltan una participación ciudadana activa, especialmente en la toma de decisiones que satisfacen las necesidades de la comunidad. Asimismo, se enfatiza la mejora del espacio público mediante la creación y renovación de áreas que promuevan la interacción social. Posteriormente, se aborda el desarrollo del espacio público como un impulso para fomentar dicha interacción. Por último, se considera la regeneración de barrios antiguos con el fin de preservar el patrimonio cultural o revitalizar zonas que han sido parte fundamental de un asentamiento desde su origen. (ver tabla 25)

Del mismo modo, según Carrión (2001), cuando se habla de una centralidad urbana en situación crítica, se está haciendo referencia a una crisis que abarca a la ciudad en su totalidad, particularmente en el contexto de Iberoamérica y se enfrenta a nivel global, e incluso a nivel regional, considerando la interacción entre áreas urbanas y rurales, planteando un desafío significativo donde, a pesar de la complejidad que implica llevar a cabo una intervención integral, es fundamental explorar la posibilidad de abordar las acciones a gran escala para buscar soluciones que aseguren la sostenibilidad a largo plazo de las centralidades urbanas. Esto implica un enfoque ambicioso que podría contribuir al bienestar y contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana.

Por otro lado, para Beuf (2020), este espacio se considera central no debido a su ubicación en términos geométricos dentro del área urbanizada, sino más bien por su capacidad para atraer y concentrar una amplia gama de interacciones sociales, teniendo dos conceptos clave: uno de carácter conceptual que se refiere a la noción de centralidad en sí, que implica la capacidad de una ciudad para concentrar servicios y recursos urbanos en su conjunto o en lugares específicos conocidos como "centralidades" en plural y por otro lado, el aspecto de naturaleza física y se relaciona con la ubicación geográfica, es decir, el centro urbano en sí.

Por lo cual, Zunino et al. (2023), determina que las centralidades urbanas son espacios que concentran una gran variedad de actividades que atraen a residentes y visitantes, incluso, sobrepasan su circunscripción. Tales áreas y su alcance son, en gran medida, determinadas por su función particular, su accesibilidad, así como las conexiones con el resto de la ciudad. La diversidad funcional en el espacio-tiempo al interior de estos núcleos de actividad enfatiza centralidades urbanas justifica su estudio respecto a los patrones de movilidad y las interacciones que allí se producen.

A lo largo de los análisis de estos referentes se pueden encontrar un conjunto de conceptos, prácticas, ideas y sobre todo políticas que servirán como base para el diseño de estrategias del plan de regeneración urbana del sector I del distrito José Leonardo Ortíz. De esta forma, dichos documentos constituyen un insumo clave para entender los retos y las oportunidades que hay en la regeneración de espacios urbanos, además de establecer con claridad las pautas sobre la utilización de técnicas y recursos que se deben aplicar para resolver problemas complejos, desarrollar propuestas sustentables y flexibles y, en algunos casos, ingeniar intervenciones alternativas. La fortaleza de estas referencias radica en su adaptabilidad, lo que permite la formulación de estrategias adaptadas a las características específicas de cada entorno urbano, como en este caso relativo al área de interés. Esto posibilita una regeneración integral que satisface las necesidades y características de los residentes locales y promueve la integración del paisaje cultural periurbano en las áreas periféricas..

Fase 03: Elaborar estrategias basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana

Antes de llegar a una conclusión, se elabora un plan específico adaptado para la regeneración urbana, ya que considera el contexto local y sus requerimientos, estableciendo sus condiciones. Esta etapa marca la culminación de una síntesis del proceso de investigación, donde se integran las competencias adquiridas en etapas anteriores junto con las directrices establecidas en pasos previos para desarrollar soluciones efectivas y sostenibles. Dichas estrategias están orientadas a fomentar la reactivación económica, la integración social y cultural, así como a enfrentar la fragmentación del tejido urbano y asegurar la conservación del entorno natural.

Figura 21

Síntesis de diagnóstico



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

El análisis realizado en el sector I del distrito de José Leonardo Ortíz puso en evidencia una estructura compleja compuesta por múltiples problemáticas y potenciales, lo cual establece una base clave para orientar las acciones de regeneración urbana en la zona. Se identificaron áreas de mayor flujo de circulación, puntos comerciales vitales y paraderos informales, entorno a zonas precarias que carecen de infraestructura básica y conforman un rango de viviendas de material vernácula (adobe) que, junto a la falta de vías que cuenten con asfaltado, se vuelven zonas con un alto grado de vulnerabilidad ante riesgos naturales. Por otro lado, se destacó la necesidad de mejorar la accesibilidad e integración de los equipamientos, así como el hecho de aumentar los espacios recreativos y áreas verdes, especialmente en las pampas con un porcentaje nulo de vegetación. Así mismo, la dinámica económica entre el comercio (mayormente ferreterías y/o por agentes externos) y la agricultura (cultivos de la comunidad), donde la promoción de productos agrícolas frescos y de calidad puedan atraer a turistas y comerciantes interesados en los cultivos locales, generando ingresos adicionales para los agricultores, aprovechando su potencial económico para impulsar el crecimiento y dinamización del sector I para así dejar de ser local y contrarrestar la fragmentación urbana. (ver figura 21)

Por otro lado, se detectaron focos de inseguridad tanto por falta de alumbrado público y la mala imagen que generan las vías afectadas tanto por la inundación y contaminación tanto por residuos sólidos como por la acústica, que deben abordarse para garantizar la seguridad y participación de la comunidad, destacando el hecho del dominio peatonal en el espacio público gracias a la baja circulación de vehículos en las vías sin asfaltar al presentarse con dificultades en su infraestructura para que esta actividad lleve a cabo con normalidad como se haría en la mayor parte del sector II del mismo distrito, donde estos hallazgos servirán como base para el diseño de estrategias integradas que promuevan un desarrollo inclusivo garantizando una mejor accesibilidad especialmente al paisaje cultural periurbano, promover la igualdad de oportunidades en la comunidad, fomentar la participación activa de los habitantes locales sin atentar a las actividades que se llevan normalmente en el sector y aumentar el porcentaje de área verde en el Sector I, fortaleciendo la calidad de vida de sus habitantes.

Figura 22**Primera estrategia: red de infraestructura verde**

Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

La implementación de estrategias en la red de infraestructura y colchón verde en el Sector I del Distrito de José Leonardo Ortíz en Chiclayo ha generado resultados significativos. Complementando a la creación de paseos peatonales y ciclovías con la mejora de accesibilidad y sobre todo la reducción de la contaminación en el aire con la presencia de áreas verdes que proporcionan espacios para actividades recreativas y deportivas al aire libre ligado a una red de arbolado que brinda tanto una imagen urbana más agradable como puntos de sombra en los espacios públicos, que son diseñados de tal forma que permitan fomentar la cohesión social.

Así mismo, La integración de áreas verdes ha mejorado la calidad ambiental, actuando como sumideros de carbono y promoviendo la biodiversidad. Esto ha contribuido a la mitigación del cambio climático y la adaptación a sus efectos. Finalmente, la revitalización de los ejes comerciales genera oportunidades económicas para los comerciantes locales, dinamizando el comercio minorista y contribuyendo al desarrollo económico del distrito. En conjunto, estos resultados reflejan el compromiso de las autoridades y la comunidad en mejorar la calidad de vida y construir un entorno urbano más inclusivo y sostenible. (ver figura 22)

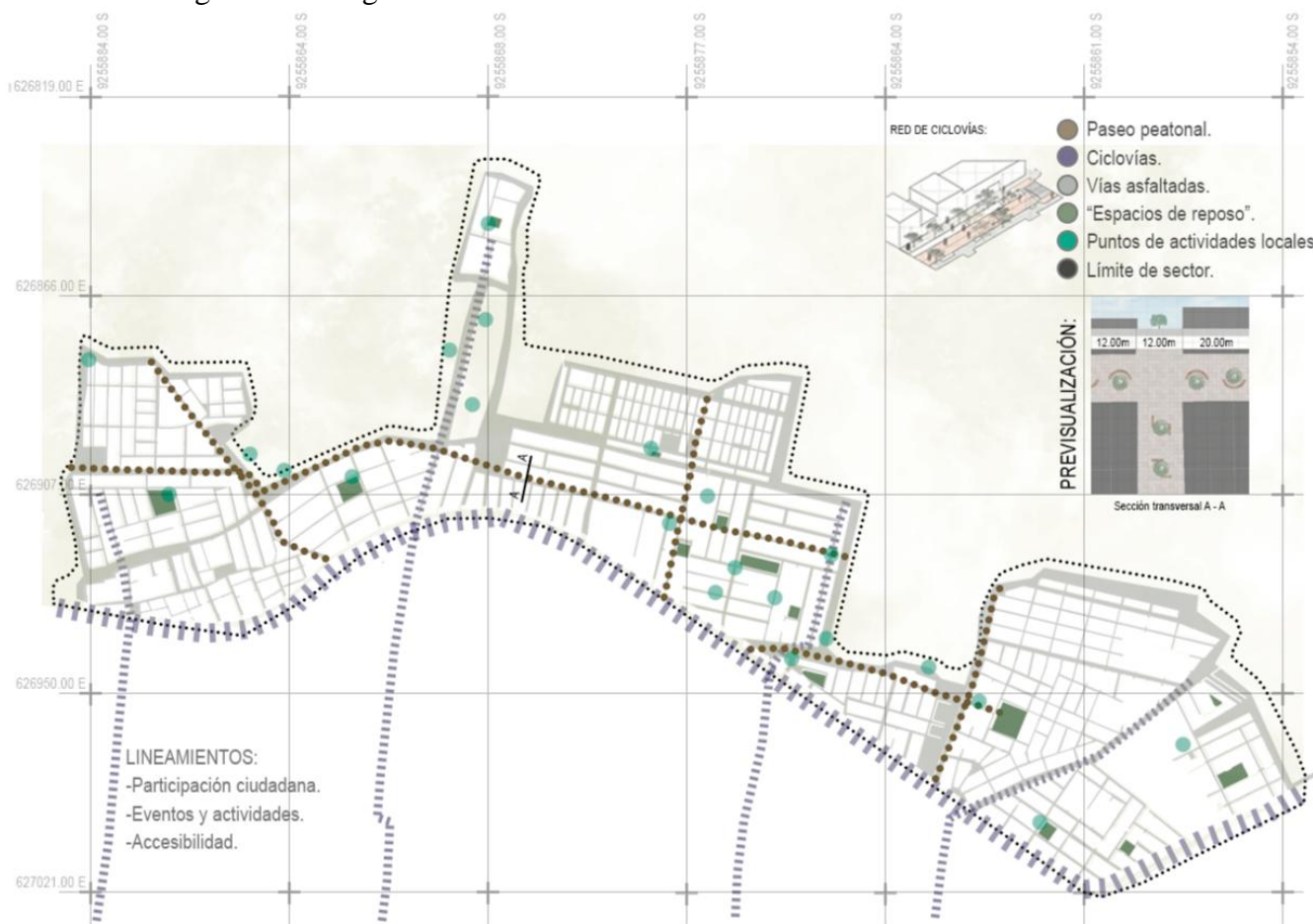
Para Arias (2019), la implementación de una red de infraestructura verde representa una perspectiva integral y ecológicamente coherente para el mejoramiento urbano al proponer una red estratégica de áreas naturales que se integran con el entorno urbano preexistente. Así mismo, este se desglosa en diversos corredores ecológicos que tienen el objetivo de reducir la contaminación ambiental por los gases de CO₂ emitidos por los vehículos con la aplicación de paseos peatonales y ciclovías, los cuales transforman la movilidad urbana y estimulado un estilo de vida más activo. Estos corredores verdes no solo permiten mejorar la accesibilidad tanto a los equipamientos locales como a los sectores colindantes, sino que también fomentan la interacción de las personas con el medio natural, beneficiando su bienestar físico y emocional, convirtiéndose en lugares de encuentro que permitan fortalecer la cohesión social.

Según anota Cubas (2023), ese modelo aparece como una marca de renovación en el paisaje metropolitano y defiende la conservación de los ecosistemas junto a los servicios que aportan. Su presencia se traduce en uno de los puntos donde la transformación urbana muestra efectos palpables, ya que entrelaza de forma planificada parques y extensiones hídricas con el trazado ciudadano. La integración de espacios verdes al medio urbano se traduce, en términos prácticos, en una renovación vital para las ciudades. Los parques, jardines y senderos ecológicos no solamente embellecen el paisaje, también ayudan a mitigar el cambio climático al absorber dióxido de carbono y liberar oxígeno. Estas zonas también ayudan a mantener el equilibrio ecológico al dar refugio a la fauna urbana y favorecer la biodiversidad protegiendo insectos polinizadores y aves autóctonas.

Por consiguiente, Magaña et al. (2021) sostienen que la infraestructura verde debe configurarse como un vínculo funcional entre el espacio urbano y el espacio natural, enfatizando que dichas áreas no deben considerarse únicamente como adornos, sino como elementos decorativos y dinámicos que integran, fortalecen y aportan valor integral a la experiencia urbana de manera resiliente. Del mismo modo, en el “informe de la comisión al parlamento europeo, al consejo, al comité económico y social europeo y al comité de las regiones” (2019), define la infraestructura verde como una red de áreas naturales y seminaturales de alta calidad, planificada y manejada estratégicamente para brindar una amplia gama de servicios ecosistémicos y preservar la biodiversidad tanto en zonas rurales como urbanas, tomando diversas formas: parques urbanos, corredores fluviales, jardines comunitarios, entre otros, como elementos que contribuyen a la salud e imagen de una ciudad volviéndose espacios más dinámicos y atractivos para sectores colindantes impulsando la integración de estos.

Figura 23

Segunda estrategia: red inclusiva



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

La implementación de estrategias en la red inclusiva del Sector I del Distrito de José Leonardo Ortíz en Chiclayo genera resultados significativos que transforman positivamente la calidad de vida de la comunidad. El asfaltado de vías y la creación de ciclovías permiten una mejor movilidad y seguridad a los habitantes locales, mientras que la participación ciudadana fortalece el sentido de pertenencia y empoderamiento de la comunidad. (ver figura 23)

Así mismo, la organización de eventos y actividades permite dinamizar la vida comunitaria, promoviendo la interacción social y la integración a los sectores colindantes junto a la mejora en la accesibilidad y la creación de espacios de reposo que vuelven más inclusivos y accesibles tanto a los espacios públicos como al resto de equipamientos que presenta el sector. Por otro lado, la ubicación estratégica de vías peatonales alrededor de puntos de actividades locales junto a la dinamización de la economía local genera crear un entorno urbano más próspero para todos los habitantes del Sector I de José Leonardo Ortíz en Chiclayo.

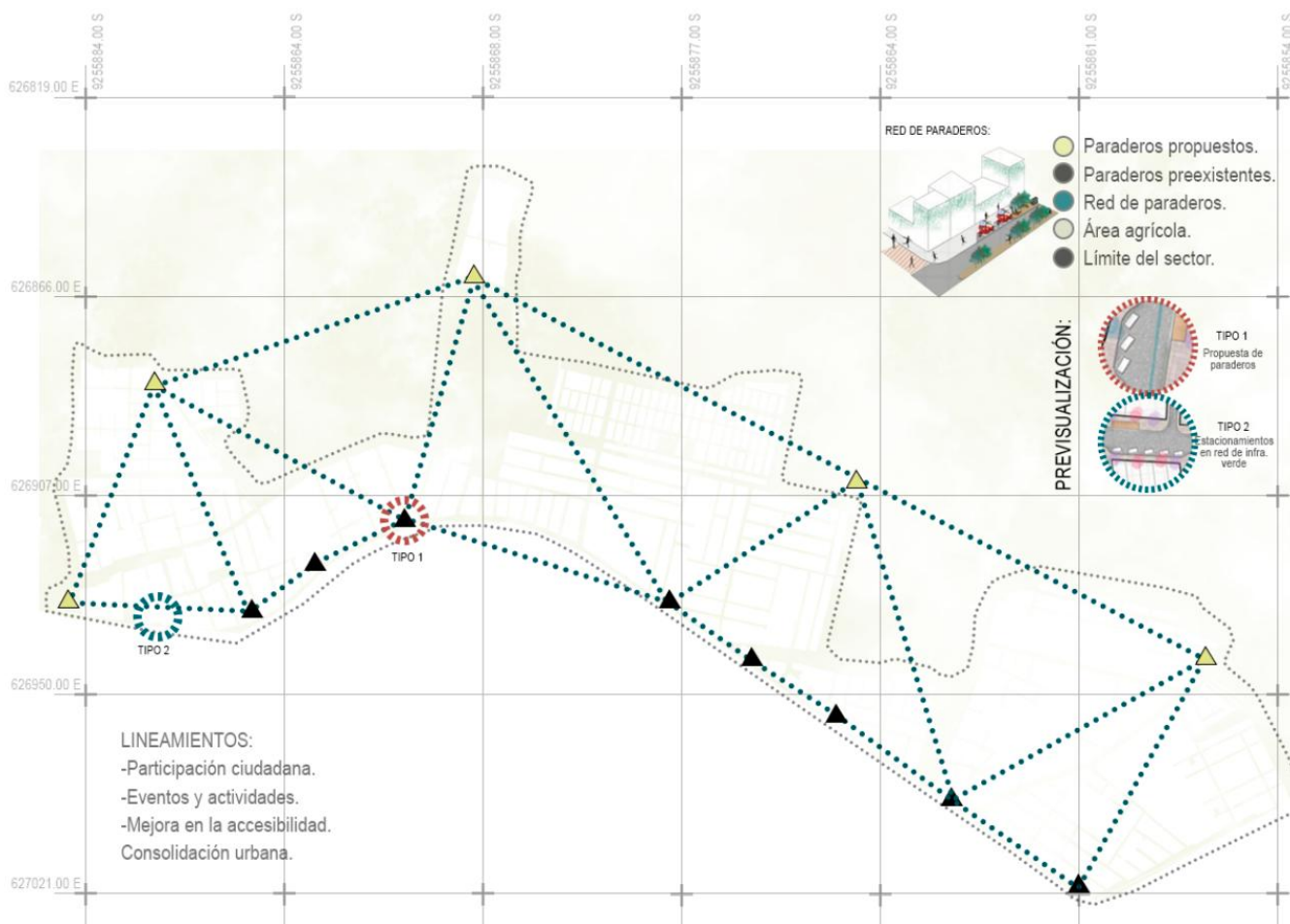
Para Tanikawa & Paz (2022), el impacto de la peatonalización en la transformación de las ciudades latinoamericanas, prioriza la revitalización de los espacios urbanos, otorgando prioridad al espacio peatonal y a un entorno más acogedor donde se aplican criterios como la ampliación de aceras, la creación de pasajes peatonales y el estímulo de la movilidad no motorizada con el uso de ciclovías, por los cuales las calles son embellecidas mediante la aplicación de pintura, instalación de macetas con vegetación y la colocación de bancos o zonas de estancias para el reposo del ciudadano, como parte de una estrategia de urbanismo táctico, permitiendo a los ciudadanos visualizar cómo podría ser el paisaje urbano en un futuro más amigable y seguro, antes de realizar una reurbanización permanente.

Sin embargo, según Rodríguez et al. (2019), la trascendencia de la peatonalización como elemento central en los procesos de regeneración urbana se da en la transformación de áreas en zonas peatonales y revitalización de los espacios públicos, promoviendo la movilidad sostenible y la calidad de vida en las ciudades. Potenciar y articular la red de carriles para bicicletas en el entorno metropolitano representa un paso tangible hacia urbes más sanas y respetuosas del medio ambiente. Además, el bienestar colectivo asciende a un objetivo central de esa transformación. Desde la fase inicial de diseño urbano, es inaplazable pensar al peatón en el esquema general de movilidad; solo así la inclusión se convierte en un pilar para el orden y la justicia territorial.

Las crisis políticas y económicas tienden a desarticular el transporte público; cuando eso ocurre, la población busca alternativas inmediatas y suele recurrir a camionetas de ruta o a motocicletas. Ambas opciones, aunque rápidas en apariencia, exponen a los usuarios a accidentes y añaden vehículos al caos urbano. Frente a esa espiral, iniciativas como el bibliobús ofrecen un alivio simbólico y práctico, pues operan sin gasolina y dependiendo de un horario propio. La red de ciclovías diseñadas incluye la delimitación del área de intervención, así como la selección de rutas que se conecten con espacios públicos y recreativos. Los resultados reflejan una aceptación significativa del uso de la bicicleta, destacando su viabilidad como medio sostenible para aliviar los problemas de movilidad urbana (Villegas et al., 2020).

Figura 24

Tercera estrategia: Movilidad y accesibilidad- sistema de paraderos



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

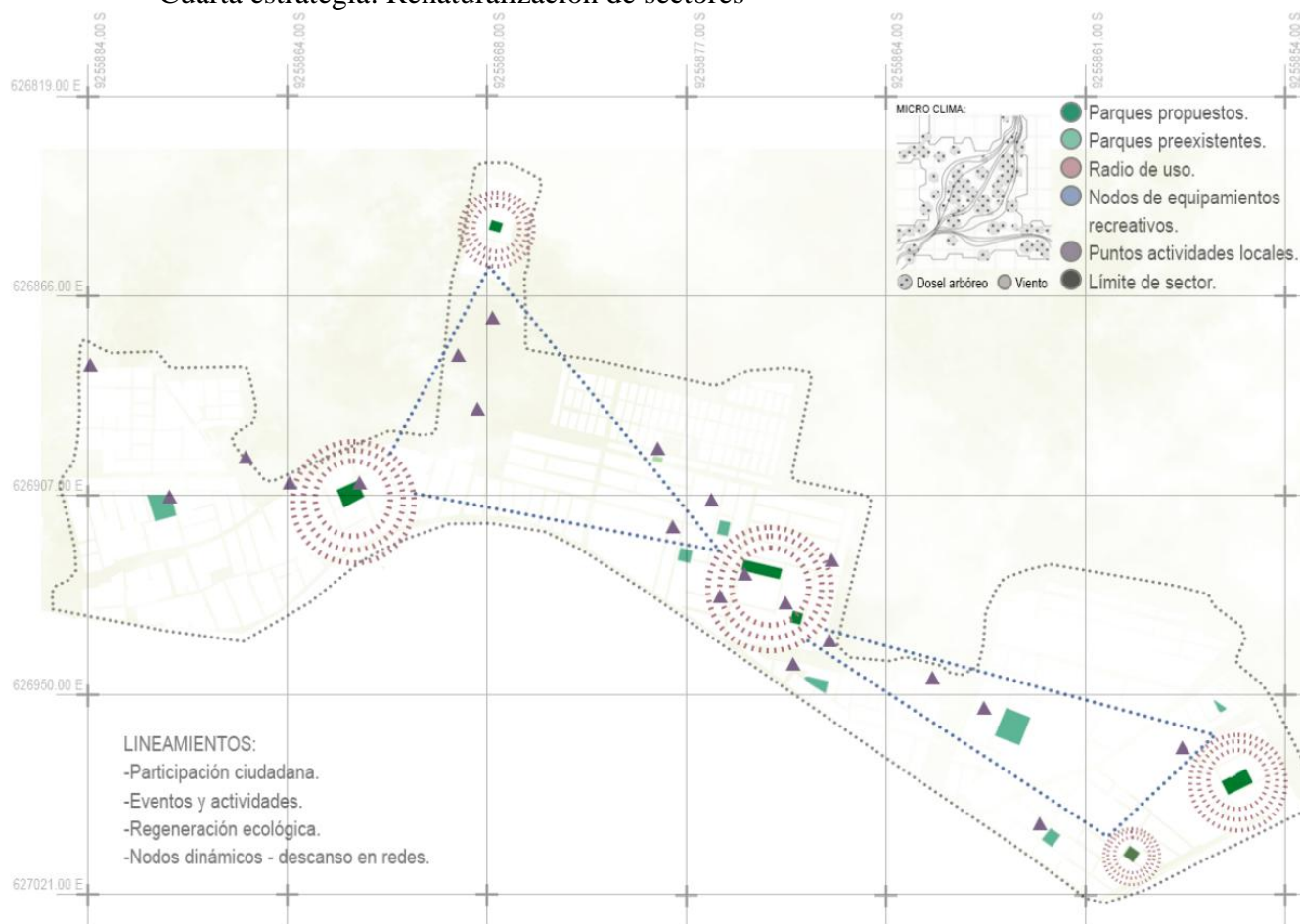
Genera resultados significativos en la mejora del transporte público y la conexión entre diferentes áreas urbanas y rurales en el sector. Por otro lado, la organización de eventos y actividades relacionadas con el transporte público permite sensibilizar a la población sobre la importancia de la movilidad sostenible promoviendo el uso del sistema de paraderos entre los residentes locales, junto a la mejora en la accesibilidad de los paraderos facilita el desplazamiento de personas con movilidad reducida asegurando que el transporte público sea accesible para todos los segmentos de la población. (ver figura 24)

La consolidación del área urbana se ha visto reforzada por la implementación de una red de paraderos eficiente y bien conectada, que promueve la integración de diferentes barrios y sectores dentro del contexto urbano, se tiene en cuenta la importancia de mantener una conexión con el área agrícola, donde los paraderos propuestos se ubican estratégicamente para servir tanto a residentes urbanos como del área rural, proporcionando una visión clara y detallada del sistema de paraderos y su relación con el entorno urbano y rural.

Yi (2018) sostiene que la lucha contra la negligencia urbana en los barrios más marginados pasa, casi por necesidad, por transformar las paradas de autobús en nodos de integración en lugar de meros descansos para el pasajero. En esa concepción, cada plataforma se convierte en una esquina donde el transeúnte reevalúa su trayecto, y el cruce improvisado entre desconocidos acaba por reanimar calles que, de otro modo, permanecerían inertes.

En contraste, Ponce (2020) toma la idea y la extiende; para él, el lazo entre el tejido urbano y el transporte público excede el mero refugio temporal, porque las paradas funcionan a la vez como plazas pequeñas y como pantallas en las que la vida cotidiana destila su dinamismo. En esta línea, es igualmente importante tener en cuenta la conveniencia, la seguridad, la accesibilidad y la estética del espacio. Asimismo, la percepción pública y la calidad de vida están directamente influenciadas por el diseño y la integración de las paradas de autobús con el tejido urbano. Como resultado, estos dispositivos urbanos asumen un papel esencial dentro del marco del análisis territorial; por lo tanto, se debe dar una consideración estratégica a su ubicación en relación con las rutas de transporte existentes, la densidad poblacional, las intersecciones con otros sistemas de movilidad, al mismo tiempo que se asegura una accesibilidad adecuada para personas con discapacidad (Carracedo, 2019).

Así también, Agurto et al. (2020) revelan la relevancia de involucrar al público en general a lo largo de todo el proceso de creación de un plan de regeneración urbana. Desde la etapa de diseño fundamental hasta la construcción real de las paradas, se enfatiza la participación de la comunidad en el proceso de toma de decisiones para que estas infraestructuras aborden más que simplemente servir funcionalmente como puntos de unión del sistema de transporte; las paradas necesitan interactuar sin problemas con los elementos urbanos adyacentes, incluidos los barrios suburbanos o asentamientos que surgen de la expansión no planificada. Se establece una consideración especial sobre cuestiones como el aprovechamiento de la iluminación por motivos de seguridad, el uso de mobiliario urbano que cumpla con el criterio estético, y la integración de vegetación que no solo mejore la experiencia del usuario, sino que también contribuya a la calidad del aire y promueva el bienestar psicológico. Igualmente, se analiza el impacto que pueden tener estos espacios en la construcción del tejido social al transformarse en lugares de interacción y cohesión, así como en hitos urbanos que fortalezcan el sentido de pertenencia comunitaria e identidad colectiva.

Figura 25**Cuarta estrategia: Renaturalización de sectores**

Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

Se visualiza relevantes en cuanto a la mejora del entorno urbano, la participación de la comunidad y la recuperación del tejido construido. La participación de los ciudadanos, entendida como un hilo conductor que atraviesa todo el plan, acompaña desde el primer paso de localizar sitios aptos para la renaturalización hasta la última tarea de poner en marcha acciones palpables. Esta participación fomenta el arraigo y el apego al lugar entre los residentes, consolidando estos espacios como centros de encuentro intergeneracionales y recreativos. Transformar los lotes vacíos —frecuentemente ignorados— en parques urbanos sin vegetación es parte de un esfuerzo paralelo. Se puede señalar que esta intervención refuerza el vínculo entre las personas y la naturaleza, aun cuando el paisaje inmediato siga siendo completamente urbano. Así también, llena de verde espacios antes vacíos y, de este modo, favorece nuevas conversaciones entre vecinos, de manera similar a como lo hacen otros espacios compartidos en la ciudad.

Cabe señalar que la restauración ecológica de los vacíos urbanos no se reduce únicamente al embellecimiento del paisaje, ya que cumple funciones clave en el entorno. Es así

que, por su parte, contribuye a frenar el calentamiento global a nivel local, de modo que también se fortalece la biodiversidad, al tiempo que se comporta como un punto de descanso dentro de la malla de infraestructura peatonal y de corredores de movilidad. Esto favorece la interacción social y la cohesión comunitaria. En contraste, la variedad misma de esos componentes, tan plural y contrastante, pone de relieve la dificultad intrínseca que encierra la estrategia urbana, pero también su capacidad de inyectar vitalidad al entorno de modo sostenible y duradero (ver figura 25).

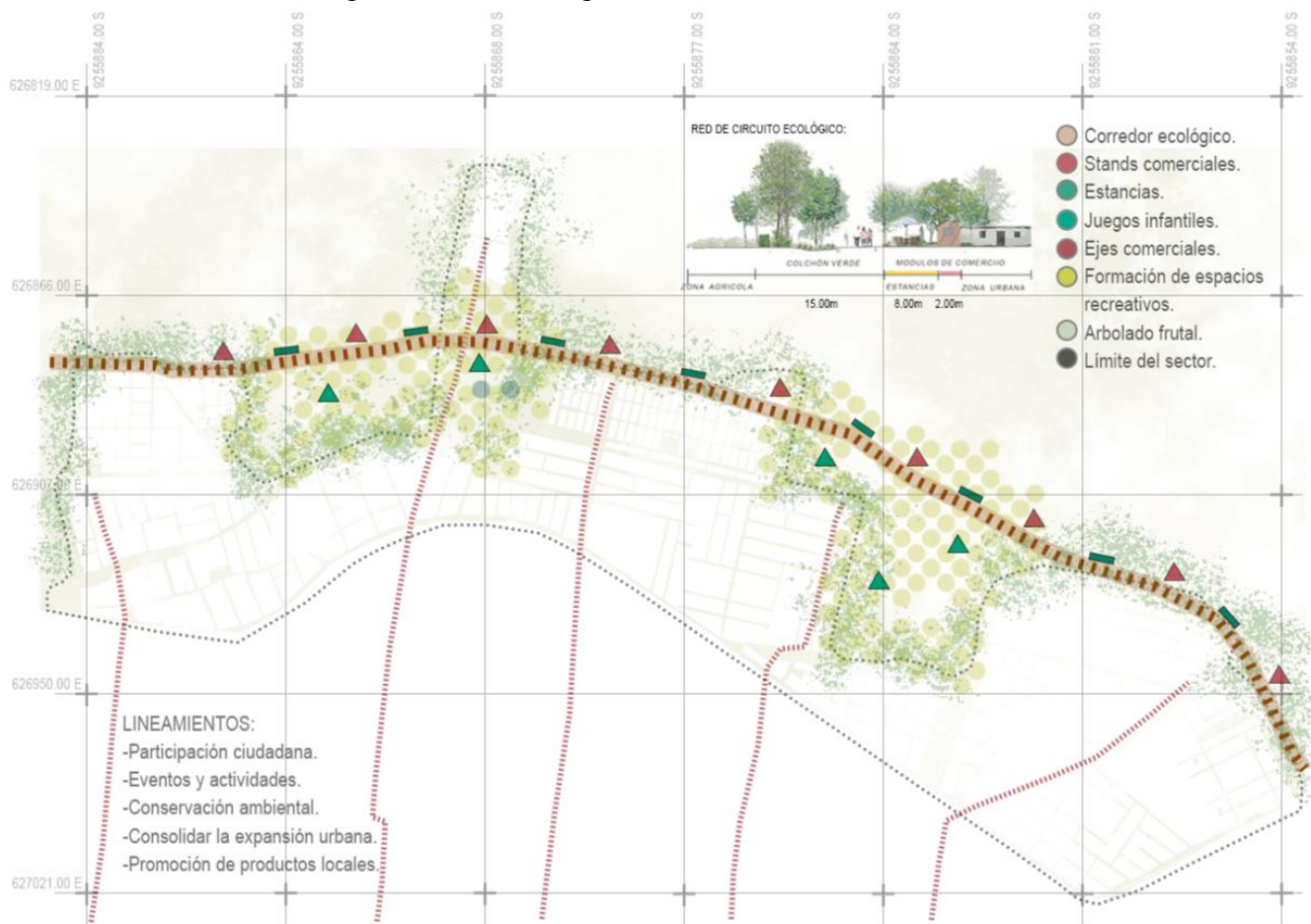
De este modo, Gómez y Monteagudo (2019) proponen un modelo inédito de regeneración urbana sostenible orientado a barrios informales. Su diseño entrelaza parches de vegetación, corredores arbóreos e incluso pequeños cursos de agua en la trama edificada, con el propósito de poner en equilibrio el crecimiento urbano y la conservación de la biodiversidad. El plan asigna a los propios residentes la custodia y el cuidado diario de esos nuevos espacios verdes, mecánica que promete anclar la intervención al tejido social y garantizar su permanencia. Tal grado de asociatividad entre los vecinos, las autoridades municipales y los expertos en ordenación del territorio se plantea como la columna vertebral del éxito esperado.

Así también, Cutipa y Pari (2024) sostienen que la renaturalización urbana, entendida en sus registros sociales y ambientales, se basa en la integración deliberada de espacios verdes en el tejido metropolitano. En la trayectoria apuntada por los autores figuran huertos de proximidad, la rehabilitación de enclaves deteriorados y la apertura de plazas que simulan, en cierto modo, el respiro de un paisaje no domesticado. Lo que realmente distingue el planteamiento es la mediación y el control que las comunidades locales ejercen sobre esos territorios reencontrados.

En la misma línea, los expertos advierten que el mero hecho de plantar árboles o arbustos no basta; hay que innovar y colocar, de manera intencionada, mobiliario urbano sostenible. Ese tipo de equipamiento no se limita a embellecer la plaza o el paseo, sino que suma funcionalidad al ofrecer asientos, mesas y puntos de encuentro. Cuando los vecinos intervienen en el diseño y manejo de esos elementos, el espacio cobra vida, compartiendo historias y forjando un sentido de pertenencia más profundo (Agurto, 2020).

Figura 26

Quinta estrategia: Circuito ecológico



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

Con relación a la implicación de la comunidad, la preservación del entorno, así como la economía sostenible, la construcción y el mantenimiento del circuito se realizaron en función de fortalecer el sentido de pertenencia y apropiación de los habitantes locales. Mediante la integración de elementos urbanísticos y paisajísticos que ayudan a controlar la expansión urbana desordenada y a disminuir la fragmentación entre el paisaje periurbano de la zona.

La diversidad de actividades y eventos transforma el espacio en un punto focal para la vida social y cultural de la comunidad, fomentando la interacción y el intercambio entre sus miembros. La creación de espacios verdes y la inclusión de humedales han tenido un gran impacto positivo en las áreas urbanas y ayudan a reducir la contaminación y los efectos del cambio climático. Por lo cual, la organización de ferias que generan conexión directa entre productores y consumidores da lugar a nuevas oportunidades laborales para los residentes, en particular para aquellos involucrados en la producción y comercialización de productos agrícolas. Esto contribuye a robustecer la economía local y fomenta la seguridad alimentaria (ver figura 26)

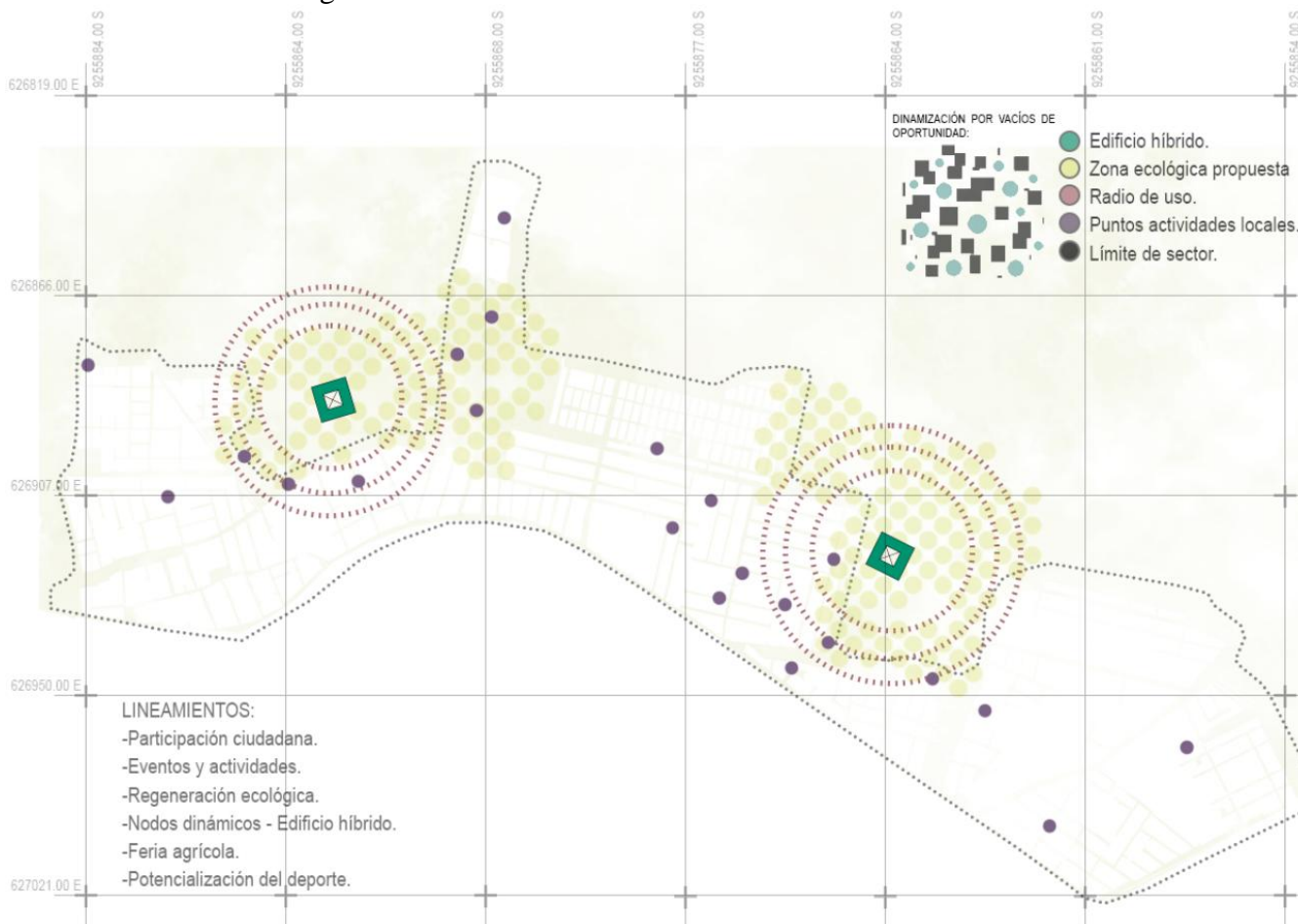
Es así que, Ávila (2019), analiza la relación entre las áreas urbanas y rurales y el paisaje cultural periurbano en el contexto de los cambios que están teniendo lugar dentro de los sistemas metropolitanos. Se enfatiza el papel crítico que las actividades agrícolas en estas áreas pueden tener en fomentar la sostenibilidad y mejorar la seguridad alimentaria en los entornos urbanos. Dentro de este marco, se propone el establecimiento de cinturones verdes en los límites urbanos para controlar la expansión, facilitar la integración fluida de las zonas adyacentes, mejorar la conectividad y promover la biodiversidad. Se recomienda incluir espacios recreativos como parques infantiles o áreas de descanso para mejorar la calidad de vida de la población, así como incorporar ferias agrícolas que estimulen la economía local y brinden servicios a los usuarios.

Estos corredores no solo funcionan como vías de circulación, sino también como espacios recreativos que integran áreas de juegos para niños y zonas de descanso, incentivando la cohesión social y el bienestar colectivo. Arévalo (2020) sostiene que para elevar la calidad de vida urbana no basta con sumar parques, ya sean centrales o periféricos; esos pulmones verdes deben articularse con corredores ecológicos que colinden entre los campos cultivados y la mancha de la ciudad. Dichos corredores funcionan como bisagras entre lo rural y lo urbano, brindando espacios donde el ocio, el comercio y el transporte activo pueden convivir sin sobresaltos. Desde esa óptica, investigar las conexiones, tanto físicas como simbólicas, que las comunidades establecen con su entorno se vuelve imprescindible para mantener viva una identidad cultural muchas veces frágil y para cuidar el equilibrio ecológico en zonas que cambian a ritmo acelerado. Un diseño que fusione corredor, parque, área comercial y sector recreativo logra, por tanto, satisfacer las demandas prácticas y, al mismo tiempo, reafirmar en los habitantes un sentido de pertenencia a su territorio. El colchón verde, en ese mismo hilo argumental, se erige como un instrumento clave para contener la expansión descontrolada de la urdimbre urbana y para orientar el crecimiento hacia formas más equitativas y sustentables (Thiébaud, 2017).

La incorporación de un cinturón verde a modo de franja amortiguadora se vuelve imprescindible para frenar el avance desmedido de la urbanización. Este corredor vegetal protege a los ecosistemas frágiles que rodean la ciudad y, al mismo tiempo, invita a la mirada con un paisaje que distiende la vista. La misma franja oxigena el aire, redistribuye el ciclo hídrico y evita que la contaminación atraviese las fronteras de residencia. En consecuencia, opera como una línea de zonificación preferencial y traza un límite claro entre el núcleo urbano existente y los campos que recién comienzan a ser parcelados (Cal et al., 2022).

Figura 27

Sexta estrategia: Edificios activadores



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

Este promueve la participación ciudadana, la sostenibilidad ambiental y el desarrollo comunitario en el área de estudio, donde la organización de eventos y actividades en edificios dinamiza la interacción social y cultural de la comunidad se convierten en puntos de encuentro y expresión para personas de todas las edades. Así como la integración de elementos de regeneración ecológica promueve la conservación y protección del entorno natural, proponiendo espacios sostenibles para la comunidad. Además, busca fortalecer el tejido cultural mediante la creación de espacios dedicados a la cultura, las artes y la creatividad.

Incluye la construcción de teatros, museos, galerías de arte y centros culturales, fomentando la participación y la inclusión de todos los sectores de distrito José Leonardo Ortiz, convirtiéndose en nodos dinámicos que no solo sirven como espacios arquitectónicos funcionales, sino también como centros de actividad económica y recreativa. La inclusión de programas como ferias agrícolas y la potencialización del deporte fortaleciendo los lazos entre

la comunidad y su entorno, fomentando un estilo de vida activo y saludable, contribuyendo a la mejora del bienestar y la calidad de vida de la comunidad. (ver figura 27)

Para Mahecha (2019), la creación de dos edificios híbridos que sirvan como centros multifuncionales es importante para llevar a cabo una variedad de actividades comerciales, educativas, recreativas, sociales, entre otros. Estas infraestructuras no solo están orientadas a ofrecer servicios básicos a la población, sino que también cumplen una función clave como espacios de socialización y cohesión entre los habitantes. La incorporación de múltiples funciones en una misma estructura tiene como objetivo optimizar el aprovechamiento del suelo disponible, al tiempo que fortalece el tejido social. Esta aproximación responde a la necesidad de equilibrar la concentración edificatoria con la creación de espacios públicos de calidad.

Es así que, los escenarios descritos constituyen piezas esenciales de un plan holístico de renovación urbana que busca reactivar tanto el tejido social como la economía de los barrios afectados. La mezcla intencionada de actividades-comerciales, culturales, residenciales-no se limita a elevar el bienestar cotidiano de los vecinos; actúa, además, como un estímulo para la vida pública y para el emprendimiento local. Esta aproximación creativa responde a los dilemas que plantea la regeneración urbana y pone en la superficie el poder transformador de la arquitectura en la dinámica evolutiva de las comunidades (Delgado, 2019).

En la misma línea, Del Pozo (2019) sostiene que los edificios híbridos poseen un inusual poder para reconfigurar el tejido urbano, dado que concentran usos públicos y privados en un mismo cuerpo arquitectónico. Esta polivalencia no solamente permite el funcionamiento simultáneo de actividades diversas; también convierte cada edificación en un nudo de encuentro y dinamismo social que puede propulsar la regeneración de barrios enteros. La reflexión se completa al señalar que rodear tales volumetrías con espacios verdes produce beneficios tangibles para el bienestar físico y anímico de los residentes, subrayando así la urgencia de pensar en diseños públicos inclusivos y verdaderamente accesibles.

Figura 28**Séptima estrategia: Red de infraestructura hidráulica**

Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

Los planes contemporáneos enfrentan una gama de desafíos, que van desde la regulación precisa de las aguas de lluvia hasta la defensa del paisaje local y la atenuación de riesgos frente a fenómenos climáticos severos. Esta capacidad de ajuste a las circunstancias reales del terreno favorece al mismo tiempo la eficacia técnica y el sentido de pertenencia que sienten los vecinos. Complementariamente, el diseño de un drenaje pluvial interconectado con humedales de bolsillo refuerza la diversidad biológica en la ciudad, creando un hábitat más saludable y, en última instancia, más sostenible para los habitantes del sector I del distrito José Leonardo Ortíz.

Además, la red hidráulica se abastece especialmente del agua pluvial que se presenta tanto por las inundaciones como por otros eventos climáticos extremos. Del mismo modo, la protección de las áreas agrícolas y la reducción del impacto de desastres naturales garantizan seguridad y el bienestar de la población urbana. Por lo tanto, al tiempo que promueve la sostenibilidad y la seguridad de la comunidad guiada por la participación ciudadana y centrada en la conservación ambiental y gestión de riesgos naturales, sentando bases para un desarrollo urbano sostenible, preparado para hacer frente a los desafíos del futuro. (ver figura 28)

Se destaca la influencia significativa que la infraestructura hidráulica, asociada a los sistemas agrícolas, tiene en el desarrollo urbano de la ciudad, sugiriendo claves fundamentales para una estrategia integral de regeneración urbana, entre las cuales destaca la incorporación de espacios de transición natural-agrícola-urbana en el diseño de la red de infraestructura verde de la ciudad. Para ello debe proponerse la implementación de un sistema pluvial y humedales interconectados, que se alimenten de las precipitaciones y/o escurrimiento de ríos circundantes, cumpliendo funciones hidrológicas esenciales que sirven como un recurso sostenible para el riego del arbolado y la vegetación en general (De la Cal, 2019).

Por otro lado, según Rojas (2021), se debe profundizar en la evaluación de la capacidad hidráulica de sistemas de drenaje urbano sostenible, dentro de un contexto particular. Aunque no se mencione a la infraestructura verde, se destaca la importancia de considerar la capacidad hidráulica como uno de los criterios más relevantes en el diseño de sistemas integrables dentro de propuestas de regeneración urbana. Esto resulta crucial para el diseño de estrategias de manejo hídrico que refuercen la sostenibilidad y la capacidad adaptativa de las ciudades. Además, es pertinente el reconocimiento de los beneficios ecosistémicos que la vegetación aporta en entornos urbanos, tales como los parques. A pesar de que, la atención no se centra en las obras de infraestructuras hidráulicas, se da relevancia a la relación que existe entre el arbolado urbano y los procesos de regeneración urbana, dado que los árboles son un elemento fundamental de la infraestructura verde. Por tal motivo, se estudia en qué medida su integración en los entornos construidos mejora las condiciones ambientales, promueve la calidad de vida, así como la adaptabilidad en la ciudad. (Calle, 2022).

Figura 29

Octava estrategia: Eco-barrios en zonas con viviendas de material vernácula



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

Se revelan resultados positivos en la transformación y recuperación de comunidades vulnerables que promueven la sostenibilidad ambiental y mejoran el contexto preexistente a través de adaptaciones locales. Estas adaptaciones incluyen la conservación de la infraestructura vial existente, el establecimiento de parques y el fortalecimiento del sentido de pertenencia y propiedad entre los residentes. Además, la organización de eventos y actividades dentro de estos eco bloques ayuda a fortalecer el tejido social y cultural, consolidándolos como centros de vida comunitaria y permitiendo interacciones entre los residentes y con quienes viven en las áreas vecinas.

En la misma línea, la restauración de áreas urbanas que implementan medidas ecológicas, como energía renovable y paneles solares, junto con la construcción de hogares seguros y cómodos, mitiga la deficiencia habitacional urbana. Esto se logra a través del uso de materiales sostenibles y la provisión de viviendas ecológicas. Además, la creación de parques y áreas verdes entre los edificios promueve la recreación al aire libre y la conexión con la naturaleza, sirviendo como modelo de desarrollo urbano sostenible. (ver figura 29)

Los eco-barrios se presentan como una opción para mejorar las condiciones de los asentamientos humanos o de zonas que se encuentran vulnerables ante riesgos por fenómenos naturales estando en zonas precarias o de viviendas de material vernácula. Donde a pesar de su situación de marginalidad urbana, se identifican elementos que podrían favorecer la implementación de prácticas sostenibles. Además de examinar la cohesión social y los conocimientos agrícolas presentes en la comunidad, se destaca la importancia de promover medios de transporte no motorizados para reducir el impacto ambiental y mejorar la calidad de vida de los habitantes. Según García (2020), las perspectivas de sostenibilidad en el desarrollo urbano actual se centran en analizar las respuestas frente al cambio climático dentro de dichos proyectos, destacando el propósito de revitalizar zonas urbanas deterioradas, transformándolas en espacios más integrados con el entorno natural, al mismo tiempo que se evalúan los impactos sociales y económicos de estas iniciativas, así como su capacidad para reducir los riesgos vinculados a fenómenos naturales en áreas vulnerables.

De igual forma, la creación de eco barrios como estrategia para potenciar la sostenibilidad urbana en áreas vulnerables surge como una solución efectiva, al incorporar prácticas sostenibles en todas las fases de su desarrollo. Esta propuesta tiene como objetivo reconciliar los aspectos sociales, económicos y ambientales de la comunidad mediante la incorporación de energías renovables y tecnologías energéticamente eficientes, estimulando la regeneración de espacios verdes y la conservación de la biodiversidad local para promover el equilibrio ecológico, así como abogando por el uso de transporte sustentable (Sosa, 2022).

Por consiguiente, se considera el compromiso directo de los pobladores locales, en donde surge la necesidad de contar con mecanismos que permitan la participación efectiva de la comunidad en la toma de decisiones y en la ejecución, de tal forma que se logre apropiación y sostenibilidad del proyecto. Sin embargo, la falta de servicios básicos y la falta de saneamiento adecuado que caracterizan a los asentamientos informales urbanos insalubres, así como la exposición a condiciones insalubres, los convierten en un problema urbano por la insuficiente planificación, dada la deficiente atención a la salud de sus habitantes, constituye una preocupación urbana. Por lo tanto, los eco-barrios ofrecen una serie de beneficios tangibles para los residentes de los asentamientos informales, tales como la mejora de la calidad y seguridad de las viviendas, la provisión de infraestructura básica como agua potable, saneamiento y electricidad, así como la creación de espacios verdes y áreas públicas para la recreación y la socialización de la comunidad (Romero, 2019).

Figura 30

Mapeo de superposición de estrategias para el plan de regeneración urbana.



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

Fase 04: Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico para el sector I del distrito de José Leonardo Ortíz

Finalmente, en esta cuarta fase, se da el enfoque hacia el objetivo general por el que se debe diseñar un plan de regeneración urbana que incorpore y refleje los principios y aprendizajes obtenidos a lo largo del proceso, no solo busca mejorar la infraestructura física del sector I, sino también regenerar su economía, fomentar la cohesión social, contrarrestar tanto la fragmentación con los sectores colindantes como la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana y sobre todo asegurar la preservación del entorno natural, en base a la teoría del urbanismo ecosistémico, por el cual el plan de regeneración urbana se centra en la interacción dinámica de los diferentes componentes urbanos y naturales, reconociendo la ciudad como un sistema complejo y adaptable. Al integrar esta perspectiva, se aspira a crear soluciones innovadoras y sostenibles que aborden los desafíos específicos de José Leonardo Ortíz, considerando su contexto socioeconómico, cultural y ambiental.

Gómez y Monteagudo (2019) exploran el fenómeno de la regeneración urbana aplicada a los asentamientos informales y proponen un marco que maximiza la recuperación de terrenos irregulares. Su investigación valora diferentes formatos de vivienda, calcula el incremento de zonas verdes y pondera la eficiencia del uso del suelo en cada alternativa. Con esta paleta de soluciones busca elevar la calidad de vida de poblaciones marginadas, sin sacrificar la viabilidad ambiental a mediano y largo plazo. Otros estudios complementarios han señalado que rescatar el espacio público opera como un motor global para la regeneración: plazas, calles y corredores revividos concentran efectos positivos que trascienden la mera recuperación física. La revitalización de esos dominios compartidos se traduce casi siempre en mayor vitalidad, percepción de seguridad y bienestar cotidiano, porque ofrecen a los vecinos un escenario tangible para la interacción social y el disfrute urbano (Fernández, 2021).

En contraste, es esencial definir acciones concretas para mejorar el espacio público en zonas periurbanas de las ciudades. En estas situaciones, la colisión de la urbanización y la expansión de la ciudad hacia áreas naturales y comunidades locales da lugar a enfoques específicos que pueden ayudar a transformar estos espacios, promover la integración social y mejorar la calidad de vida de los individuos (Agurto, 2020).

Figura 31

Master Plan: Diseño de plan de regeneración urbana en el sector I del distrito de JLO.



Fuente: elaboración propia, 2024. Mapeo procesado en Photoshop v. 2021

Figura 32

Plan de regeneración urbana en el sector I del distrito de JLO.

| ETAPA | OBJETIVO ESPECÍFICO | ACTIVIDADES / ACCIONES | HERRMAIENTA / MÉTODO | USO ESPECÍFICO EN EL PLAN | RESULTADOS ESPERADOS |
|-----------------------|--|--|---|--|---|
| 1. Diagnóstico | Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de esta problemática basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico. | <p>A) Identificar deficiencias en habitabilidad urbana: accesibilidad, infraestructura vial, servicios básicos. Y reconocer las dinámicas sociales y espaciales: actividades cotidianas, comercio, movilidad peatonal y vehicular.</p> <p>B) Realizar trabajo de campo virtual y presencial.</p> <p>C) Mapear la infraestructura, usos del suelo, presión sonora, focos contaminantes, zonas vulnerables y percepción del habitante local.</p> | Observación Directa y registro fotográfico. | Documentación del estado físico de vías, parques, servicios y viviendas. Permite contrastar debilidades y fortalezas visibles del entorno. | <p>A) Identificación precisa de los factores que afectan la habitabilidad urbana.</p> <p>B) Visualización del territorio mediante superposición de capas: Contaminación, Infraestructura, servicios, entre otros.</p> <p>C) Priorización de zonas vulnerables para intervención focalizada.</p> <p>D) Conciencia sobre la desintegración con sectores colindantes y limitaciones del paisaje cultural periurbano.</p> <p>E) Base técnica sólida para el diseño estratégico posterior.</p> |
| | | | Fichas cartográficas y recorridos virtuales (Recorrido virtual y presencial + Programas virtuales: Google Earth, Photoshop, Word, App sonométrico). | Para el análisis preliminar de la morfología urbana y la identificación de zonas críticas, para posteriormente elaborar una superposición de capas que representen variables como contaminación, equipamientos, vialidad, entre otros. | |
| | | | Encuestas dirigidas. | Para obtener percepción directa de los residentes del sector más vulnerable sobre servicios, seguridad, movilidad y calidad de vida. | |
| | | | Revisión de información INEI, PDU y datos municipales. | Para contextualizar el análisis con datos oficiales, normativos y comparativos. Refuerza la validez técnica del diagnóstico. | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|---|--|
| 2. Evaluación de referentes | Evaluar referentes que apliquen la teoría del urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana. | A) Identificar casos referenciales en contexto a la similitud de la problemática urbana. B) Analizar estrategias exitosas: integración vial, regeneración urbana, red verde, entre otros. C) Extraer lineamientos de planificación y participación ciudadana replicables en el contexto urbano. D) Elaborar matriz comparativa entre problemáticas del objeto de estudio y abordado referencial. | Revisión documental y análisis cualitativo. | Para el estudio detallado de los planes aplicados en los referentes, con énfasis a los componentes sociales, ecológicos y urbanos. | A) Consolidación de un banco de estrategias exitosas adaptables al objeto de estudio. B) Identificación de herramientas de planificación participativa y ambiental como base para el diseño. C) Validación de que la problemática urbana no es aislada y puede ser abordada con enfoques sistémicos. D) Apoyo conceptual para sustentar la pertinencia de la regeneración ecosistémica. |
| | | | Sistematización de lineamientos. | Para identificar patrones y estrategias transferibles que respondan al urbanismo ecosistémico. Se extraen categorías clave como participación, accesibilidad y resiliencia. | |
| 3. Elaboración de estrategias | Elaborar estrategias basadas en la teoría del urbanismo | A) Traducir los lineamientos de los referentes al contexto urbano. | Análisis integrado de datos de fases anteriores | Para correlacionar información del diagnóstico con los lineamientos y así formular estrategias ajustadas a la realidad y potencial del sector. | A) Generación de una propuesta estructurada en ejes temáticos que responde a los |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | ecosistémico, <i>para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana</i> | B) Delimitar propuestas en 3 dimensiones: Compacidad (densidad, movilidad, predios vacíos), verde urbano (conectividad ecológica) e integración socioespacial (equipamientos, vivienda, percepción local). | Diseño estratégico (esquemático y narrativo) | Para elaborar directrices urbanas: corredores ecológicos, centralidades barriales, mejoramiento vial, rehabilitación de espacio público, entre otros. | principales problemas identificados. B) Estrategias integrales que no solo corrigen deficiencias físicas, sino que promueven integración, y equidad urbana. D) Base para el diseño final del plan urbano del objeto de estudio. |
| 4. Propuesta de intervención final | Diseñar un plan de Regeneración urbana, basado en la teoría del urbanismo ecosistémico, para el sector I del distrito de JLO. | A) Delimitación de zonas a intervenir. B) Diseño de una red de centralidades y espacios públicos. C) Establecimiento de conexiones viales accesibles y jerarquizadas. E) Integración con sectores colindantes (infraestructura, conectividad, identidad territorial). | Diseño urbano estratégico | Para plasmar gráfica y normativamente las acciones propuestas. Se considera el modelo de nodos verdes y estructura vial como articuladores, en base a la teoría del urbanismo ecosistémico. | A) Modelo adaptable a otras zonas similar B) Propuestas factible, replicable y evaluable con indicadores claros. C) Integración físico-social entre el centro del objeto de estudio y el paisaje cultural periurbano. D) Documento base para la gestión pública, postulación a fondos o convocatorias técnicas. |

Conclusiones

Como resultado del diagnóstico del sector I del distrito de José Leonardo Ortíz en el primer objetivo, se evidenció la interdependencia entre la infraestructura de servicios públicos, la ocupación del espacio público y la densidad habitacional, donde se identificó un déficit significativo en las condiciones de habitabilidad urbana atribuyéndose principalmente a la contaminación acústica y por residuos sólidos, la ocupación desorganizada del espacio público y la falta de una infraestructura integral que garantice el acceso equitativo tanto a los servicios básicos como al paisaje cultural periurbano generado por la expansión desconsolidada y que se encuentra degradando el área rural, revelando un bajo porcentaje de área verde por habitante contradiciendo lo reglamentado por el PDU, y un nivel preocupante de vulnerabilidad ante fenómenos naturales, por las vías sin asfaltar y viviendas de material vernácula, lo cual resaltó la urgencia de adoptar estrategias de regeneración urbana que permitan promover la inclusión social, sostenibilidad ambiental y el bienestar del habitante local.

Tras evaluar diversos referentes que aplican la teoría del urbanismo ecosistémico en ciudades y sectores con su periferia desconsolidada en el segundo objetivo, se destacó la complejidad y diversidad de los desafíos urbanos abordados en estos casos, que van desde la falta de infraestructura hasta la vulnerabilidad frente a riesgos por fenómenos naturales.

Se revela en qué medida la ejecución de un plan de regeneración urbana ayuda a optimizar la habitabilidad urbana, reduce los riesgos y promueve la inclusión social. Se resalta la importancia de modificar estas estrategias de acuerdo con las particularidades de cada entorno urbano, lo que pone de manifiesto la flexibilidad del enfoque de ordenación territorial ante tales desafíos, resultando esencial al momento de concebir estrategias concretas que necesitan llevarse a cabo en el Sector I del distrito José Leonardo Ortíz.

Por lo cual, los desafíos a superar y oportunidades favorables al mismo tiempo se captaron en el tercer objetivo con la implementación de infraestructuras como la red de infraestructura verde inclusiva, mejora en movilidad y accesibilidad con sistema de paraderos, renaturalización de áreas el circuito ecológico, edificios activadores y la red de infraestructura hidráulica. La aplicación de estas medidas resulta beneficiosa al mejorar aspectos puntuales como la calidad ambiental, la seguridad, participación comunitaria y el desarrollo económico, contribuyendo a reducir la fragmentación urbana y a proteger el entorno natural, resaltando la importancia de continuar con la implementación y el seguimiento de estas estrategias, valorando su flexibilidad y su enfoque sostenible para enfrentar los retos urbanos.

En definitiva, la formulación y puesta en marcha de un plan de regeneración urbana en base a la teoría del urbanismo ecosistémico se muestra viable y evidencia un impacto positivo para

abordar los problemas urbanos complejos de manera sostenible con múltiples aspectos más allá de la infraestructura física. Así mismo, gracias a esta teoría, el sector fue identificado como un sistema complejo y conectado, lo que facilitó la integración del área urbana colindante mediante la revitalización económica, la conservación del entorno natural, el fomento de la cohesión social, la reducción de la fragmentación urbana y, sobre todo, la mejora de las condiciones de habitabilidad urbana, logrando avances relevantes en la reducción de riesgos asociados a fenómenos naturales, en la participación comunitaria y en la capacidad de adaptación del plan subrayando la necesidad de continuar ajustándolo, para asegurar un desarrollo urbano equitativo, resiliente y en equilibrio con el medio ambiente.

Recomendaciones

En primer lugar, es útil realizar estudios detallados de varios proyectos de regeneración urbana, tanto dentro del país como en el extranjero. Esto permite a los investigadores desentrañar qué estrategias han funcionado y cuáles se han estancado ante el mismo obstáculo. Armados con tal narrativa, los urbanistas pueden calibrar nuevas propuestas y aumentar el beneficio que esas intervenciones traen para la población local.

Los sistemas de información geográfica y ciertos modelos de inteligencia artificial, cuando se combinan con intervenciones que entrelazan la naturaleza y el tejido urbano, suelen encajar bien en las políticas de regeneración. Empleadas en un contexto preciso y pragmático, esas herramientas emergentes corrigen muchas fallas que hoy derivan en una calidad de vida insatisfactoria, dando paso así a ciudades no solo más inteligentes, sino también más resilientes.

Finalmente, estudiar la resiliencia urbana puede sonar a eslogan, pero en la práctica plantea una tarea muy concreta: dar a las ciudades las herramientas para que aguanten, se adapten y se pongan de pie cuando el clima, la economía o cualquier crisis repentina les azota. Esa idea no queda en la hoja de discurso, porque hay que traducirla en medidas reales que hagan de la metrópoli un espacio que, por diseño, absorba el golpe y siga funcionando. Al mismo tiempo, cada acción de regeneración debe detenerse a medir qué ocurre con la gente: si sus historias quedan, si los barrios siguen sonando como siempre y si el vecindario siente que lo suyo no se pierde en el remozamiento. Para que el reparto de beneficios sea más que una frase bonita, hay que mirar de frente a la desigualdad y llevar las soluciones a cada rincón, no sólo a los cuatro que ya están conectados. Esa clase de justicia urbana nunca saldrá del plano si el gobierno, las empresas y las ONG no se reúnen de verdad, con cuentas abiertas, y firman juntas las decisiones que marcan el rumbo.

Un examen pormenorizado de las fuentes de financiación para la regeneración urbana resulta imprescindible. Este análisis debe albergar estructuras innovadoras y sopesar su viabilidad económica y su rentabilidad a largo plazo. Dentro de la misma lógica, cada propuesta necesita integrar medidas concretas de mitigación y adaptación a los embates del cambio climático, de modo que la ciudad gane en resiliencia frente a los fenómenos ambientales que amenazan su estabilidad. Desde esa base, la promoción de una movilidad sostenible sigue siendo un objetivo primordial, pues el tránsito en modos más limpios y eficientes reduce no sólo la huella de carbono sino también los estragos en la salud pública. Por último, preservar la calidad del espacio público exige diseñar plazas, parques y calles peatonales que ofrezcan seguridad, inclusión y accesibilidad universal a todos sus usuarios.

Referencias

Pérez, A. (1999). *La construcción de indicadores Bio-Ecológicos para medir la calidad del ambiente natural urbano*. Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad de los Andes.

Torres et al. (2020). *Propuesta de diagnóstico de habitabilidad en asentamientos humanos a nivel urbano (Primera edición)*. Universidad Católica de Colombia. <https://repository.ucatolica.edu.co/server/api/core/bitstreams/655328fb-37f6-4bce-9c70-124cb0d98b75/content>

Zunino et al. (2023). *Nuevos términos clave para los estudios de movilidad en América Latina*. Teseo. <https://www.editorialteseo.com/archivos/30233/nuevos-terminos-clave-para-los-estudios-de-movilidad-en-america-latina/>

Carrión, F. (2001). *La ciudad construida: Urbanismo en América Latina*. FLACSO-Ecuador : Junta de Andalucía. <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/59666.pdf>

Rueda (2022). *Carta para la planificación ecosistémica de las ciudades y metrópolis*. ETSAV

Lucana & Ayaviri (2020). *LAS DINÁMICAS DEL DESARROLLO TERRITORIAL EN ÁMBITO DE LAS COMUNIDADES RURALES*. Revista Inclusiones, 99-111. <https://revistainclusiones.org/index.php/inclu/article/view/304>

Loli H. (2019). *Superlotes para Lima. Negociando una manzana limeña saludable*. PUCP. <http://hdl.handle.net/20.500.12404/13507>

Sarmiento et al. (2020). *Regeneración urbana y gestión del riesgo en Chile: análisis comparativo de casos*. Revista INVI, 35(100), 174-198. <https://doi.org/10.4067/S0718-83582020000300174>

Cordani L. (2018). *Estrategias de regeneración urbana aplicadas en el área 14 de junio – Grapa de la ciudad de Castellón*. Universitat Jaume I. <http://hdl.handle.net/10234/177712>

Beuf, A. (2019). *Centralidad y policentralidad urbanas: Interpretaciones, teorías, experiencias*. Espiral, revista de geografías y ciencias sociales, 1(2), 131 - 155. <https://doi.org/10.15381/espisal.v1i2.17135>

Zapata J. (2019). *Modelo de crecimiento urbano para el mejoramiento del sector norte del distrito de José Leonardo Ortiz—Chiclayo*. Repositorio Institucional - UCV. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/39996>

Jiménez, Barrios, Mariñas y Molina (2017). *La ciudad empática. Hacia un nuevo modelo de sociabilidad urbana*. En Proceedings of the 3rd International Congress on Sustainable Construction and Eco-Efficient Solutions. (156-167). <http://hdl.handle.net/11441/58836>

Ortiz S. (2017). *Introducción al derecho urbanístico*. Fondo editorial de la pontificia Universidad Católica del Perú. <https://doi.org/10.18800/9786123172909>

Velarde, Vásquez, Molnárová, Rodríguez, Espinoza, Fort. (2017). *El riesgo en ladera como contingencia urbana Reflexiones sobre la medición del riesgo y las formas de habitar la ladera*. En *Otro urbanismo para Lima: más allá del mejoramiento de barrios*. (pp. 110 - 129). Universidad Científica del Sur y GRADE. Recuperado de: <https://bit.ly/2QQwu0m>

Díaz, G. et al (2022). *Evaluación de vulnerabilidad de pueblos históricos de la región Amazonas (Perú)*. Amazonas, Perú. International Journal of Architectural Heritage

Córdova. (2007) *La diversidad socioespacial como estrategia de Lima metropolitana*. Urbano mantenimiento 2007. Lima, Perú. PLEA.

Troncoso R. (2017). *Regeneración urbana en Monserrate*. Universidad San Ignacio de Loyola. <https://hdl.handle.net/20.500.14005/3260>

Irigoin, S. (2022). *La regeneración urbana contrarresta la marginalidad en el río seco ciudad de Pátapo – Chiclayo, 2022*. Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/99333>

Jara, K. (2018). *Condiciones para la habilitación urbana en laderas para el desarrollo urbano sustentable del AA.HH. Victor Raul Haya de la Torre en el distrito de Coishco*. Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/26930>

Hermida, et al. (2015). *La ciudad es esto: medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables*. Universidad de Cuenca. <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/21564>

Riveros (2018). *Habitabilidad urbana: propuesta metodológica para la comprensión multidimensional del hábitat residencial de la vivienda social y los atributos urbanos de su entorno*. Instituto de estudios urbanos y territoriales.

Páramo et al. (2018). *La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina*. Avances en Psicología Latinoamericana, 36 (2), 345-362. <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/apl/a.4874>

Navarrete et al. (2021). *La habitabilidad urbana a partir del análisis del territorio..* UNAM. <http://ru.iiec.unam.mx/id/eprint/5489>

Rueda P. (2019) *Ciudad y territorio: estudios territoriales*. Ciudad Y Territorio Estudios Territoriales, 51(202), 723–752. Agencia de ecología urbana de Barcelona. <https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/77733>

Huatuco J. (2021). *La Teoría de la Mezcla de Usos en la Regeneración Urbana Integral de los Centros Históricos (2000-2019) (1)*. Devenir, 8(16), 77-94. Epub 01 de noviembre de 2021. <https://doi.org/10.21754/devenir.v8i16.1040>

Carrera V. (2019). *Ecosistema urbano: definición, características, tipos y ejemplos*. Ecología hoy. <https://ecologiahoy.net/ecosistema/urbano/>

Ramírez M. (2020). *Estrategia de regeneración urbana para la recuperación de espacios públicos del asentamiento humano La Molina I-Distrito veintiséis de octubre-2019*. Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/52792>

Fernández D. (2020). *Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020*. Universidad César Vallejo. <http://hdl.handle.net/20.500.12423/1403>

Bentley et al. (1985). *Responsive environments, a manual for designers*. The architectural press.

Vivias J. (2017). *Así fue la expansión de algunas ciudades en los últimos 20 años*. El tiempo. Recuperado de: <https://www.eltiempo.com/colombia/otras-ciudades/expansion-urbana-de-ciudades-de-colombia-en-los-ultimos-20-anos-153806>

Paquette V. (2020) *Regeneración urbana: un panorama latinoamericano*. INVI, 35(100), 38-61. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>

Domínguez F. (2020). *Conflictos territoriales por la producción del espacio urbano en la periferia de Cali entre 2000 y 2018*. FLACSO Ecuador. Recuperado de: <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/16837/1/TFLACSO-2020FD-2020FD.pdf>

Cubas C. (2023). *Crecimiento urbano e infraestructura verde: la integración necesaria*. ILAE. <https://orcid.org/0000-0001-6863-8332>

Magaña et al. (2021). *Infraestructura verde en ciudades mexicanas*. Universidad nacional autónoma de México. <https://repositorio.fu.unam.mx/handle/123456789/19063>

Arias S. (2019). *La infraestructura verde como estrategia de transformación hacia el urbanismo sostenible*. Universidad de Guadalajara, Mexico. <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/16837/1/TFLACSO-2020FD-2020FD.pdf>

Tanikawa & Paz (2022). *El peatón como base de una movilidad urbana sostenible en Latinoamérica: una visión para construir ciudades del futuro*. Boletín de ciencias de la tierra, (50), 33-38. <https://doi.org/10.15446/rbct.n50.94842>

Rodríguez et al. (2019). *La peatonalización como elemento clave en la regeneración urbana: Plan maestro para el centro de San José, Costa Rica*. BID. Recuperado de: <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/la-peatonalizacion-como-elemento-clave-en-la-regeneracion-urbana-plan-maestro-para-el-centro-de-san-jose-costa-rica/>

Villegas & Farias (2020). *Planificación y diseño de ciclovías urbanas. Experiencia área metropolitana de Valencia (AMV), Venezuela*. Revista INGENIERÍA UC, vol. 27, núm. 1, pp. 91-101. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/journal/707/70763088011/html/>

Agurto W. (2020). *Estrategia de regeneración urbana para la recuperación de espacios públicos del asentamiento humano la molina I–Distrito veintiséis de octubre-2019*. Universidad Cesar Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/52792>

Gómez & Monteagudo (2019). *Modelo de regeneración urbana sostenible en sectores con asentamientos informales en Barranquilla, Colombia*. Espacios. Recuperado de: <https://repositorio.cuc.edu.co/bitstream/handle/11323/6044/Modelo%20de%20regeneracion%20urbana%20sostenible%20en%20sectores%20con%20asentamientos%20informales%20en%20Barranquilla-%20Colombia.pdf?sequence=1>

Cutipa & Pari (2024). *Estrategias para contribuir con la renaturalización urbana*. Scielo preprints. <https://doi.org/10.1590/SciELOPreprints.8054>

Ávila H. (2019). *Agricultura urbana y periurbana: reconfiguraciones territoriales y potencialidades en torno a los sistemas alimentarios urbanos*. Investigaciones geográficas. <https://doi.org/10.14350/rig.59785>

Arévalo W.. (2020). *La vegetación como función ambiental de los parques en ciudades del desierto costero peruano- estudio de caso- Lima norte-2016-2019*. Universidad nacional mayor de San Marcos. <http://purl.org/pe-repo/ocde/ford#1.05.08>

Thiébaud V. (2017). *Espacios periurbanos: transformación de los paisajes en una localidad de la periferia de Xalapa, Veracruz*. Entre diversidades.

Delgado J. (2019). *Propuesta arquitectónica de un edificio híbrido para fortalecer un barrio en deterioro de la zona peri-central de la ciudad de Guayaquil*. Guayaquil: ULVR, 2019. <http://repositorio.ulvr.edu.ec/handle/44000/3408>

Del Pozo D. (2019). *Edificio híbrido: Residencia, oficinas y comercio*. Universidad Ricardo Palma. <https://hdl.handle.net/20.500.14138/2843>

Mahecha D. (2019). *El edificio híbrido como solución al desequilibrio entre el espacio público efectivo y los edificios densos en el sector de Quinta Paredes, Bogotá*. UTADEO. <https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/bitstream/handle/20.500.12010/7541/Trabajo%20de%20grado.pdf>

De la Cal P. (2019). *construcción urbana en un territorio de ríos y huertas. Dinámica fluvial, infraestructura hidráulica y ciudad*. Universidad de Valladolid. <http://uvadoc.uva.es/handle/10324/36272>

Rojas D. (2021). *Sistema de drenaje urbano sostenible entre la av. nuevo Cajamarca y jr. Yurimaguas, Cajamarca 2021*. Universidad privada del norte. <https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/30002/Rojas%20Vasquez%20Danny%20Ronald.pdf?sequence=1>

Calle A. (2022). *Servicios ecosistémicos del arbolado urbano de los espacios públicos del valle del río Aburrá en Medellín*. Universidad nacional de Colombia. <https://repositorio.unal.edu.co/bitstream/handle/unal/84732/1037614000.2023.pdf?sequence=2>

García R. (2020). *Ecobarrios: ejemplos y aspectos de sostenibilidad en el proyecto urbano contemporáneo, 6 casos en Europa*. Universidad de Alacá <http://hdl.handle.net/10017/46998>

Sosa E. (2022). *Ecobarrio como estrategia para la sostenibilidad urbana en el AAHH la Península, Piura 2022*. Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/112813>

Romero S. (2019). *El Ecobarrio como alternativa para el mejoramiento urbano de asentamientos informales y su inclusión en los programas de mejoramiento integral de barrios*. Universidad Piloto de Colombia. <http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/6146>

Anexos

Tabla 1: Cuadro de coherencias

| PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN | PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos | HIPÓTESIS - posible respuesta a la pregunta de investigación | RESPUESTAS A PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos | OBJETIVOS GENERAL. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ej: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué | OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LOGROS ASOCIADOS. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ej: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué | TÉCNICA | INSTRUMENTO |
|---|--|--|---|---|---|---|--|
| ¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO? | PE01 | ¿Cuál es la situación actual que atenta a las condiciones de habitabilidad urbana en la asociación San Juan de Dios? | H 1 Para reconocer cuales son los factores y efectos de la deficiencia en su funcionalidad e integración con su entorno inmediato, basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, para el sector I del distrito de JLO e integrarse con su entorno inmediato. | OE 1 Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | 1.-Análisis de documentos / 2.- Observación / 3.- Interacción con la población / 4.- Registro fotográfico | 1.- Fichas cartográficas / 2.- Fichas de encuestas |
| | PE03 | ¿Cómo influye la aplicación de la teoría de urbanismo ecosistémico en la regeneración de ciudades con una península desconsolidada? | H 2 Para determinar si la implementación de enfoques basados en el urbanismo ecosistémico puede mitigar los problemas de funcionalidad y la falta de integración en el paisaje cultural periurbano | | OE 2 Evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana | 1.-Análisis de documentos / 2.- Observación / 3.- Registro fotográfico | 1.- Fichas de observación / |
| | PE04 | ¿De qué manera las estrategias fundamentadas en la teoría de urbanismo ecosistémico pueden contribuir eficazmente al desarrollo de un plan de regeneración urbana? | H 3 Para plantear estrategias que mejoren la armonía entre el tejido urbano y su entorno, siendo fundamental para lograr una transformación efectiva y sostenible de la comunidad, beneficiando a sus residentes y su entorno inmediato. | | OE 3 Elaborar estrategias, basadas en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana | 1.-Análisis de documentos / 2.- Observación / | 1.- Fichas de diseño |

Tabla 2: Dimensiones e indicadores

| VARIABLES | DEFINICIÓN CONCEPTUAL | DEFINICIÓN OPERACIONAL | DIMENSIÓN | INDICADORES | TÉCNICA | INSTRUMENTO |
|---|--|---|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| INDEPENDIENTE Habitabilidad urbana | "Ciudades que se desarrollan en el medio ambiente urbano al exterior de los espacios arquitectónicos, donde se proponen ciudades que estén referidas a la calidad del diseño, que permite lograr entornos exitosos y aceptados por el público, interpretando una serie de cualidades integradas por permeabilidad, vitalidad, variedad, legibilidad y robustez" (Bentley et al, 1995) "Responde satisfactoriamente a la gente y al lugar por la ocupación urbana y, por lo tanto, tales espacios son exitosos al ser usados, apropiados e intensamente vividos por el público" (Shaw, 2019) En el ámbito urbano, tanto en lo arquitectónico y en lo medio ambiental, es también un concepto referido a la satisfacción que uno obtiene en un determinado escenario o grupo de escenarios, como espacios constituidos para satisfacer las necesidades objetivas y subjetivas de los individuos y grupos en la ciudad (Valladares, 2019) | Para la presente investigación, la habitabilidad urbana será determinante para el estudio de las condiciones que responden a las necesidades del usuario en el espacio público y cómo puede verse afectada por distintos factores externos e internos. | Medio ambiente urbano | Permeabilidad del suelo público | 1.-Análisis de documentos / 2.- Observación / 3.- Interacción con la población / 4.- Registro fotográfico | 1.- Fichas cartográficas / 2.- Fichas de encuestas / 3.- Fichas de guión para taller comunitario |
| | | | | Nivel de contaminación | | |
| | | | | Densidad urbana de viviendas | | |
| | | | | Índice de accesibilidad | | |
| | | | | Equipamientos urbanos | | |
| | | | | Infraestructura vial | | |
| | | | Ocupación urbana | Infraestructura de servicios | | |
| | | | | Densidad de edificación | | |
| | | | | Densidad de habitantes | | |
| | | | | Materialidad de viviendas | | |
| DEPENDIENTE Regeneración urbana | "Revalorización de una zona degenerada, a partir de un estudio que no solo abarca el ámbito social y físico, sino que implica la mejora integrada de un área urbana y que pueden irradiarse a otros sectores" (Varela, 2019) "Contribuye a la mitigación de la degradación del suelo. Fortaleciendo la integración de los asentamientos humanos para el desarrollo progresivo con visión a las mejoras en la calidad de vida. Transformando el hábitat implementando componentes físicos y ambientales y promover el desarrollo urbano generando lazos con las autoridades" (Silveira, 2019) El urbanismo abarca el diseño, planificación y gestión de áreas urbanas, considerando interacciones entre elementos urbanos y naturales que impactan sostenibilidad, biodiversidad, calidad ambiental, compacidad, verde urbano e integración socioespacial." (Rueda, 2008) | Para la presente investigación, los criterios de regeneración urbana serán determinantes para la revalorización de una zona que no responde a las condiciones de habitabilidad urbana haciendo que tampoco logre integrarse a los sectores colindantes. | Compacidad | Densidad de habitantes | 1.- Análisis de documentos / 2.- Observación / 3.- Registro fotográfico | 1- Fichas de observación / 2- Fichas de diseño |
| | | | | Infraestructura vial | | |
| | | | | Movilidad | | |
| | | | Verde urbano | Área de predios vacíos | | |
| | | | | Permeabilidad del suelo público | | |
| | | | | Proximidad al verde más cercano | | |
| Integración socio-espacial | Volumen de verde en el espacio público | | | | | |
| | Dotación de equipamientos | | | | | |
| | Actividades cotidianas | | | | | |
| | | | | Porcentaje de área verde & deportiva | | |
| | | | | Porcentaje de viviendas con carencia | | |

Tabla 3: Instrumento 1: Permeabilidad del suelo y nivel de contaminación



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:

| Ficha cartográfica | | | |
|--|--|--|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: Permeabilidad del suelo / Nivel de contaminación Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | | Dimensión: Medio ambiente urbano Fecha: 20/10/2023 |
| | | | |
| | | | |
| Aplicación utilizada para la medición de DB: "Sonómetro: medidor de SPL" Fuente para determinar las zonas inundables: "Plan de prevención ante desastres: uso del suelo y medidas de mitigación en la ciudad de Chiclayo" | | | |
| Leyenda (Nivel de contaminación): <ul style="list-style-type: none"> Focos de aglomeración de residuos sólidos Nivel de presión sonora 0dB – 60 dB Nivel de presión sonora 61dB – 120 dB | | Porcentaje de vías inundables: Dato extraído únicamente dentro del límite del sector: <ul style="list-style-type: none"> Zona con mayor riesgo de inundación Zona con menor riesgo de inundación | |
| Leyenda (Permeabilidad del suelo): <ul style="list-style-type: none"> Zonas inundables Límite del sector I del distrito de JLO | | Porcentaje de nivel de presión sonora: (Este porcentaje nace por el tipo de movilidad y los DB que este emite por la vía con mayor contaminación sonora). Hora de 6:00am – 12:00pm: Dato extraído únicamente dentro del límite del sector: <ul style="list-style-type: none"> Por autos 80db y camiones de carga pesada 92db. Por mototaxis 85db y motos lineales 90db. Horario de 12:00pm – 10pm: Dato extraído únicamente dentro del límite del sector: <ul style="list-style-type: none"> Por autos 80db y camiones de carga pesada 92db. Por mototaxis 85db y motos lineales 90db. | |
| Reconocimiento del problema: | | Vías obstaculizadas por el nivel de contaminación (Descripción): -Al pasar del tiempo, la avenida Chiclayo se empezará a obstaculizar por los residuos sólidos y la inundación. -La calle prolongación Paraguay y calle Simón Bolívar que son las que permiten la accesibilidad al asentamiento humano San Juan de Dios. -La intersección entre la avenida Balta y la mayoría de calles que nacen con la av. Chiclayo | |
| | | Anotaciones (datos relevantes): El problema de la carencia de espacios de área verde por habitante se basa tanto por la falta de interés en la periferia del sector I del distrito de JLO como por la dificultad en su accesibilidad con los puntos de contaminación y la mala tipología vial (sin asfalto), partiendo de una serie de análisis realizados anteriormente. Es necesario y requerido por el reglamento urbanístico de la ciudad (PDU) implementar 8m ² de área verde, cuando en la actualidad este cuenta con m ² | |
| | | Conclusiones El problema de la carencia de espacios de área verde por habitante se basa tanto por la falta de interés en la periferia del sector I del distrito de JLO como por la dificultad en su accesibilidad con los puntos de contaminación y la mala tipología vial (sin asfalto), partiendo de una serie de análisis realizados anteriormente. Es necesario y requerido por el reglamento urbanístico de la ciudad (PDU) implementar 8m ² de área verde, cuando en la actualidad este cuenta con m ² | |
| instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | |

Tabla 4: Ficha de validación instrumento 1

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Medio ambiente urbano.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Permeabilidad del suelo / Nivel de contaminación.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Vargas Chozo Oscar Víctor Martín

Grado académico del evaluador:

doctor

 OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160

Tabla 5: Instrumento 2: Equipamientos urbanos, índice de accesibilidad y densidad urbana de vivienda



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:

| Ficha cartográfica | | | | |
|--|--|--|---|---|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | | |
| | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: Equipamientos urbanos / Índice de accesibilidad / Densidad urbana de viviendas Dimensión: Medio ambiente urbano | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique Fecha: 20/10/2023 |
| | | | | |
| Legenda (Indicador: Equipamientos urbanos): <ul style="list-style-type: none"> Equipamiento residencial Equipamiento de Salud Equipamiento de comercio Equipamiento de educación Equipamiento recreacional Límite del sector I del distrito de JLO | | Distancia por minutos (indicador: Índice de accesibilidad): *Dato extraído únicamente dentro del límite del sector*: Salud y comercial: El comercio es el equipamiento más accesible y pasando la avenida chicalayo empieza a verse como un comercio minorista. El más cercano está a 5 minutos. Comercio a educación: El comercio es el equipamiento más accesible y pasando la avenida chicalayo empieza a verse como un comercio minorista. El más cercano se da en el colegio Fanny Abanto con una bodega a 3min. Educación a salud: -Centro de salud Villa Hermosa a Colegio Fanny Abanto. 1min. | | Recreacional a Educación: -Parque 1 a IEP Horacio Zevallos. 10 min. -Parque 2 a IEP Corazón de Belén. 22min. -Parque 4 a IEP 11584. 11min. -Parque 5 a Albert E. College. 6min. -Parque 8 a Fanny Abanto. 3min. -Parque 9 a IEP Yehude Simon. & Miguel Angel Buonarroti. 14min. Recreacional a Salud: -Parque 8 a Centro de salud Villa Hermosa. 6min. Recreacional a comercio: El comercio es el equipamiento más accesible y pasando la avenida chicalayo empieza a verse como un comercio minorista (bodegas). Se encuentra de 1 a 5 minutos. |
| Reconocimiento del problema: | | Porcentaje de densidad urbana de vivienda (Número de viviendas/superficie total menos la superficie de vías): Superficie de viviendas: 47358m2 Densidad urbana de vivienda: Superficie de vías: 47358m2 | | Porcentaje de equipamientos del sector: Dato adicional: Se aplica entre todos los equipamientos. Ejemplo: distancia por minutos entre el mercado Mochoqueque y la posta médica *El porcentaje final se calcula por la cantidad de manzanas donde se presenta cada equipamiento.* |
| Anotaciones (datos relevantes): La dificultad en el acceso se da tanto por los focos de contaminación como por el estado actual de la vía. La circulación a estos dentro del sector se da mayormente caminando y eso se tomó en cuenta para medir la distancia por minutos entre equipamientos. | | Conclusiones: El problema en la accesibilidad entre equipamientos se da por los puntos de contaminación y la mala tipología vial (sin asfalto). Predominan las viviendas, solo cuenta con 1 clínica y por otro lado, se empieza a notar el potencial comercial pero de grado menor al que se ve en el sector II del distrito de JLO, contando únicamente con bodegas y restaurantes. | | |
| instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | | |

Tabla 6: ficha de validación instrumento 2

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Medio ambiente urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Equipamientos urbanos / Índice de accesibilidad / Densidad urbana de viviendas.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

DOCTOR

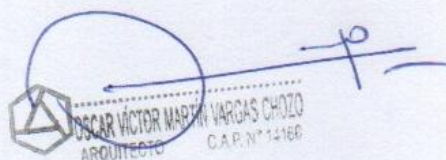


Tabla 7: Instrumento 3: Porcentaje de área verde & deportiva/habitante



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:

| Ficha cartográfica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------|------------------|----------------|--|----------------------|---------|-------------|--|-------------------------------|---------|----------|--|--|---------|----------|--|--------------------------------|---------|----------|--|--------------------------------|---------|----------|--|---------------------------------|----------|----------|--|------------------------|--------|----------|--|-----------------------------|--------|----------|--|-------------------------|---------|----------|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Objetivo Específico: | Variable: | Indicador: Porcentaje de área verde & deportiva por habitante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Habitabilidad urbana | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Dimensión: Ocupación urbana | Fecha: 20/10/2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Leyenda: <ul style="list-style-type: none"> Equip. Recreativos con mayor porcentaje de a. verde Equip. Recreativos con porcentaje medio de a. verde Equip. Recreativos con menor porcentaje de a. verde Tramos de área verde (arbolado + jardines) Límite del sector I del distrito de JLO | | Porcentaje de área verde/habitante: Dato extraído únicamente dentro del límite del sector: m2 área verde: 47358m2 m2 por persona: 47358m2 Porcentaje de tipos de equipamientos recreativos: Dato extraído únicamente dentro del límite del sector: <ul style="list-style-type: none"> % menor de área verde (Pampas) % medio de área verde % mayor de área verde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reconocimiento del problema: | | Catálogo de arbolado (nombre de árbol + radio de copa + indicar si requiere riego): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>LISTADO DE ARBOLADO</th> <th>DIAMETRO DE COPA</th> <th>TIPO DE REGADO</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ficus Nitida (Ficus)</td> <td>5 - 15m</td> <td>No Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Delonix Regia (Ponciana Real)</td> <td>5 - 15m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schinus Terebinthifolius (Molle Costero)</td> <td>7 - 15m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Oreodoxia Regia (Palmera real)</td> <td>2 - 10m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ceratonina Siliqua (Algarrobo)</td> <td>5 - 20m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spathodea Campanulata (Tulipán)</td> <td>10 - 12m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inga Feuilleei (Pacay)</td> <td>3 - 5m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Acacia Macracantha (Faique)</td> <td>6 - 7m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parkinsonia (Paloverde)</td> <td>6 - 10m</td> <td>Xerófila</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | LISTADO DE ARBOLADO | DIAMETRO DE COPA | TIPO DE REGADO | | Ficus Nitida (Ficus) | 5 - 15m | No Xerófila | | Delonix Regia (Ponciana Real) | 5 - 15m | Xerófila | | Schinus Terebinthifolius (Molle Costero) | 7 - 15m | Xerófila | | Oreodoxia Regia (Palmera real) | 2 - 10m | Xerófila | | Ceratonina Siliqua (Algarrobo) | 5 - 20m | Xerófila | | Spathodea Campanulata (Tulipán) | 10 - 12m | Xerófila | | Inga Feuilleei (Pacay) | 3 - 5m | Xerófila | | Acacia Macracantha (Faique) | 6 - 7m | Xerófila | | Parkinsonia (Paloverde) | 6 - 10m | Xerófila | |
| LISTADO DE ARBOLADO | DIAMETRO DE COPA | TIPO DE REGADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ficus Nitida (Ficus) | 5 - 15m | No Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Delonix Regia (Ponciana Real) | 5 - 15m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schinus Terebinthifolius (Molle Costero) | 7 - 15m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oreodoxia Regia (Palmera real) | 2 - 10m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ceratonina Siliqua (Algarrobo) | 5 - 20m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spathodea Campanulata (Tulipán) | 10 - 12m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Inga Feuilleei (Pacay) | 3 - 5m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acacia Macracantha (Faique) | 6 - 7m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parkinsonia (Paloverde) | 6 - 10m | Xerófila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anotaciones (datos relevantes): La mayoría de espacios recreativos se encuentran con una infraestructura muy poco cuidada, sin mantenimiento y es notoria la presencia de pampas en su mayoría, especialmente en la periferia del distrito de JLO. Hay poca presencia de tramos de área verde y el catálogo de arbolado no es muy amplio. Siendo estos los que deberían de brindar más puntos de sombra y funcionar como un pulmón verde dentro del sector. | | Conclusiones: El problema de la carencia de espacios de área verde por habitante se basa tanto por la falta de interés en la periferia del sector I del distrito de JLO como por la dificultad en su accesibilidad con los puntos de contaminación y la mala tipología vial (sin asfalto), partiendo de una serie de análisis realizados anteriormente. Es necesario y requerido por el reglamento urbanístico de la ciudad (PDU) implementar 8m2 de área verde, cuando en la actualidad este cuenta con m2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Tabla 8: ficha de validación instrumento 3

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Ocupación urbana.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Porcentaje de área verde & deportiva por habitante.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

DOCTOR

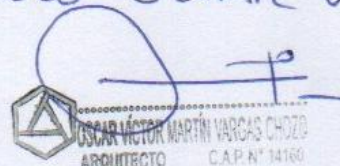


Tabla 9: Instrumento 4: Infraestructura vial



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:

| Ficha cartográfica | | | |
|---|--|--|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: infraestructura vial |
| | | | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | Dimensión: Medio ambiente urbano | Fecha: 20/10/2023 |
| | | | |
| Leyenda: <ul style="list-style-type: none"> Vías con asfaltado y acera Vías con asfaltado y baches Vías sin asfalto Paradero de mototaxis Paradero de autos Vías de integración a asentamientos humanos Asentamientos humanos Límite del sector I del distrito de JLO | | Porcentaje de infraestructura vial Dato extraído únicamente dentro del límite del sector: <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="font-size: small;"> <ul style="list-style-type: none"> Vías asfaltadas Vías sin asfaltar </div> </div> | |
| | | Tipo de movilidad: -Mototaxis -Motos lineales -Automóviles -Camiones -Buses | |
| | | Vías de integración con los asentamientos humanos -Calle prolongación Paraguay. -Calle Simón Bolívar. | |
| | | Anotaciones: En su mayoría son paraderos informales donde albergan solo motos, son pocos los paraderos de automóviles a pesar de ser uno de los tipos de movilidad que más predominan en el sector seguido de las mototaxis. A pesar de contar con tramos largos de vías sin asfaltar y de difícil circulación para el peatón, no cuenta con muchos puntos de paraderos, sino que estos prefieren circular libremente hasta encontrar a su pasajero. De modo que, complementando a lo dicho anteriormente, estos paraderos informales mayormente se encuentran colindante a la avenida Chiclayo siendo una de las vías asfaltadas con mayor dinámica y circulación en todo el distrito de JLO. | |
| Reconocimiento del problema: | | Conclusiones: El problema de la dificultad en la accesibilidad tanto a asentamientos humanos como a la variedad de equipamientos que hay en el sector, se da por la aglomeración de residuos sólidos como resultado de un a serie de análisis realizados anteriormente y, en este caso, la poca presencia de vías en buen estado en lo que quiere decir vías asfaltadas. En su mayoría son vías sin asfaltar y estas mismas son las que hacen al sector uno muy vulnerable a distintos tipos de riesgos naturales como vienen a ser las inundaciones. | |
| Instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | |

Tabla 10: ficha de validación instrumento 4

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Medio ambiente urbano.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Infraestructura vial.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|----|--|----|---|----|
| SI | NO | SI | NO | SI | NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------|----|----------|----|------------|----|
| SI | NO | SI | NO | SI | NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

DOCTOR

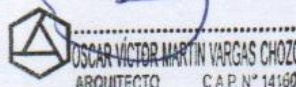
 OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160

Tabla 11: Instrumento 5: Infraestructura de servicios



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:

| Ficha cartográfica | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: Infraestructura de servicios Dimensión: Medio ambiente urbano | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique Fecha: 20/10/2023 |
| | | | | |
| | | | | |
| Leyenda: <ul style="list-style-type: none"> Abastecimiento de agua potable Poste sin luz Poste con una luz Puntos de doble luz Alumbrado puesto por la población Punto de tensión media Trama de tensión media Límite del sector I del distrito de JLO | | Porcentaje de área con abastecimiento de agua potable: Área abastecimiento de agua potable y red de desagüe: Aproximadamente 520803m2 18% | | Reconocimiento del problema: |
| Dato adicional: Para el cálculo se ha considerado 4 habitantes por vivienda o nivel de edificación de uso residencial, según el promedio de hogar peruano actual que es de 3,4 miembros por hogar. | | Porcentaje de área iluminada y no iluminada: Área abastecimiento de red pública de luminarias: Aproximadamente 1850000m2 60.89% | | |
| | | Materialidad y alcance de iluminación (radio de iluminación y espacios de uso): 4.5m: Postes de madera o concreto de una luz 6m: En las pampas - Poste con doble luz 2.5m: Zona vulnerable de JLO donde solo abundan postes sin luz, o postes de alumbrado local | | Conclusiones: Es notorio el déficit de abastecimiento de servicio público en la periferia del distrito de JLO, especialmente del agua potable y red de desagüe estando en solo en ciertos puntos del sector. Con respecto a la luminaria, al no contar con alumbrado público en ciertas partes, la población local se las ingenió colocando sus propios postes de luz. |
| | | Leyenda (inseguridad por falta de iluminación): Zonas vulnerables donde solo abundan postes sin luz | | |
| instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | | |

Tabla 12: Ficha de validación instrumento 5

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Medio ambiente urbano.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Infraestructura de servicios.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|----|--|----|---|----|
| SI | NO | SI | NO | SI | NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------|----|----------|----|------------|----|
| SI | NO | SI | NO | SI | NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

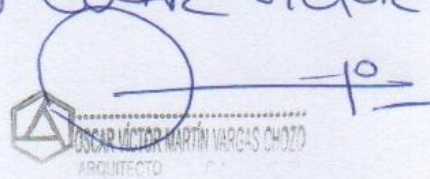
No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

DOCTOR



 OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO
 ARQUITECTO

Tabla 13: Instrumento 6: Flujo peatonal y vehicular & actividades cotidianas



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:

| Ficha cartográfica | | | |
|---|--|---|---|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: Flujo peatonal y vehicular / Actividades cotidianas Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | Dimensión: Ocupación urbana | Fecha: 20/10/2023 |
| | | | |
| Legenda (indicador: Flujo peatonal y vehicular): <ul style="list-style-type: none"> Mayor Flujo peatonal Mayor Flujo vehicular | | Reconocimiento del problema: | |
| Legenda (indicador: Actividades cotidianas): <ul style="list-style-type: none"> Puntos de actividades en el espacio público Limite del sector I del distrito de JLO | | Área de actividades cotidianas (mide el espacio destinado a actividades comerciales, recreativas, educativas, entre otros, cotidianas del sector. El cálculo se determina con el área de actividad cotidiana sobre el área total del sector): Porcentaje de área por actividades cotidianas en el espacio público (el área total es el de las vías): Aproximadamente 618000m ² 20% del total de área del sector. Porcentaje de área por actividades cotidianas en equipamientos (área total del sector sin contar las vías): Aproximadamente 2420238m ² 80% del total de área del sector. Área total del sector I del distrito de Jose Leonardo Ortiz: 3038238m ² | |
| Listado de actividades que se realizan en el espacio público: <ul style="list-style-type: none"> -Comercio informal con carretillas. -Apropiación de vacíos urbanos como botaderos de residuos sólidos. -Paraderos informales de mototaxi y autos. -Deporte (fútbol o volley) en las pampas de los espacios destinados a uso recreativo. -Reunión familiar en el intermedio de casi todas las viviendas donde conversan, bailan o consumen bebidas alcohólicas. -Lavado y reparación de vehículos. -Libre uso de la infraestructura de los parques como sentarse, conversar, ejercitarse, entre otros. -Ensayo de coreografías por las instituciones educativas. -Libre circulación del peatón a pie o en bicicleta, y del vehículo. | | Conclusiones: Un punto tomado como fortaleza y oportunidad es el dominio que se da del peatón por encima del vehículo. Sin embargo, esto se da en sí por el mal estado de vías y equipamientos recreativos dándole una mala imagen y generando inseguridad. | |
| instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | |

Tabla 14: Ficha de validación instrumento 6

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Ocupación urbana.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Flujo peatonal y vehicular / Actividades cotidianas.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable () Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

Doctor



Tabla 15: Instrumento 7: Densidad de edificación, densidad de habitantes y materialidad de viviendas



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:





| Ficha cartográfica | | | |
|---|--|---|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
|  | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: Densidad de edificaciones / Densidad de habitantes / Materialidad de viviendas Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | Dimensión: Medio ambiente urbano / Ocupación urbano | Fecha: 20/10/2023 |
|  | | | |
|  | | | |
| Leyenda (indicador: densidad de edificación): <ul style="list-style-type: none"> Altura de edificación de 1 piso Altura de edificación de 2 pisos Altura de edificación de 3 pisos Altura de edificación de 4 pisos | | Reconocimiento del problema:  | |
| Leyenda (indicador: materialidad de viviendas): <ul style="list-style-type: none"> Radio de vivienda con material vernácula Radio de viviendas con materiales tradicionales Límite del sector I del distrito de JLO | | Porcentaje de alturas de edificaciones: 2976ha 1 nivel 51768ha 2 niveles 538ha 3 niveles 20ha 4 niveles Porcentaje de materialidad de viviendas: 10% vivienda vernácula 90% vivienda con materiales tradicionales Densidad de habitantes (Porcentaje por manzanas: Número de habitantes/superficie efectiva neta): TOTALIDAD DE HABITANTES: 56302 SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN: | |
| Dato adicional: Para el cálculo se ha considerado 4 habitantes por vivienda o nivel de edificación de uso residencial, según el promedio de hogar peruano actual que es de 3,4 miembros por hogar. | | Anotaciones: La mayor parte de viviendas con material vernácula cuentan con un patio donde realizan actividades de cultivo y ganado. La dinámica se da mayormente en la parte del sector con la presencia de materiales tradicionales en su mayoría. Conclusiones: La densidad se desarrolla mayormente tanto en las zonas que cuentan en su mayoría con servicios básicos como en las que cuentan con viviendas con materiales tradicionales, siendo ufactores claves por las que el sector presenta una mejor imagen y seguridad para que se puedan desarrollar libremente actividades cotidianas. | |
| instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | |

Tabla 16: Ficha de validación instrumento 7

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Medio ambiente urbano / Ocupación urbano.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Densidad de edificaciones / Densidad de habitantes / Materialidad de viviendas.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

DOCTOR

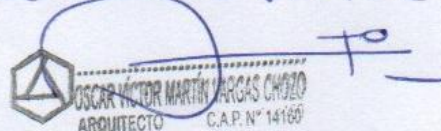


Tabla 17: Instrumento 8: Encuestas 1



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

| Ficha de encuesta | | | |
|---|--|---|---|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de J.L.O. para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: Todos los indicadores Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | | Dimensión: Medio ambiente urbano / ocupación urbana Fecha: ___/___/___ |
| 1.- NIVEL DE CONTAMINACIÓN: ¿Has percibido algún problema relacionado con la contaminación del aire en tu área de residencia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Qué tipo de contaminantes crees que son más comunes en tu zona? <input type="checkbox"/> Contaminación del aire por tráfico <input type="checkbox"/> Contaminación industrial <input type="checkbox"/> Olores desagradables <input type="checkbox"/> Otros (especificar): _____ | | ¿Existen industrias o fuentes de ruido significativas cerca de tu residencia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Qué tipo de establecimientos comerciales o de servicio se encuentran cerca de tu hogar? <input type="checkbox"/> Tiendas minoristas <input type="checkbox"/> Restaurantes <input type="checkbox"/> Farmacias <input type="checkbox"/> Centros de salud <input type="checkbox"/> Otros (especificar): _____ | |
| 2.- DENSIDAD DE EDIFICACIÓN: ¿Cómo describirías la densidad de edificación en tu vecindario? ¿Hay muchos edificios altos o predominan las viviendas unifamiliares? <input type="checkbox"/> Alta densidad (muchos edificios altos) <input type="checkbox"/> Media densidad (mezcla de edificios y viviendas unifamiliares) <input type="checkbox"/> Baja densidad (predominan las viviendas unifamiliares) ¿Crees que la densidad de edificación afecta la calidad de vida en tu zona? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | | 4.- INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS: ¿Estás satisfecho/a con la disponibilidad y calidad de los servicios públicos en tu área? (agua, electricidad, gas, etc.) <input type="checkbox"/> Muy satisfecho/a <input type="checkbox"/> Satisfecho/a <input type="checkbox"/> Neutral <input type="checkbox"/> Insatisfecho/a <input type="checkbox"/> Muy insatisfecho/a ¿Has experimentado interrupciones frecuentes en los servicios públicos en tu zona? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | |
| 3.- ÍNDICE DE ACCESIBILIDAD ¿Qué tan accesibles son los servicios esenciales (supermercados, hospitales, escuelas) desde tu ubicación? <input type="checkbox"/> Muy accesibles <input type="checkbox"/> Accesibles <input type="checkbox"/> Poco accesibles <input type="checkbox"/> Nada accesibles ¿Utilizas algún medio de transporte público para desplazarte fácilmente por tu zona? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Qué equipamiento se te hace más difícil de acceder? ¿Porqué? Puede justificarse con medidas de tiempo _____ _____ _____ | | 5.- DENSIDAD DE HABITANTES: ¿Crees que la cantidad de personas en tu área es adecuada en relación con el tamaño del lugar? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Has notado un aumento o disminución significativa en la población en los últimos años? <input type="checkbox"/> Aumento significativo <input type="checkbox"/> Disminución significativa <input type="checkbox"/> Sin cambios significativos | |
| Elaboración propia: Registro de información y reconocimiento de la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en base a la opinión pública, reforzando los resultados del análisis | | | |

Tabla 18: Ficha de validación instrumento 8

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Medio ambiente urbano / ocupación urbana.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Todos los indicadores.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

doctor



OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160

Tabla 19: Instrumento 9: Encuestas 2



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

| Ficha de encuesta | | | |
|---|--|--|---|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico | Variable: Habitabilidad urbana | Indicador: Todos los indicadores Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | | Dimensión: Medio ambiente urbano / ocupación urbana |
| 6.- INFRAESTRUCTURA VIAL: ¿Cómo calificarías la calidad de las carreteras y calles en tu área en términos de mantenimiento y accesibilidad? <input type="checkbox"/> Excelente <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/> Muy mala ¿Has experimentado problemas de congestión de tráfico en tu zona? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | | ¿Qué mejoras sugerirías para gestionar el flujo peatonal y vehicular en tu zona? <input type="checkbox"/> Mejoras en transporte público <input type="checkbox"/> Mejora de infraestructura vial <input type="checkbox"/> Fomento de caminar y ciclismo <input type="checkbox"/> Otros (especificar): _____ | |
| 7.- DESCONSOLIDACIÓN DE SUELO URBANO: ¿Has observado cambios en el uso del suelo en tu zona en los últimos años? ¿Qué tipo de cambios? <input type="checkbox"/> Mayor desarrollo urbano <input type="checkbox"/> Conversión de áreas verdes en urbanizaciones <input type="checkbox"/> Nuevas zonas industriales <input type="checkbox"/> Otros (especificar): _____ ¿Crees que se están utilizando adecuadamente los espacios disponibles en tu área? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | | 10.- ÍNDICE DE ACTIVIDADES COTIDIANAS: ¿Qué tipo de actividades económicas o comerciales predominan en tu zona? <input type="checkbox"/> Comercio minorista <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Servicios profesionales <input type="checkbox"/> Otros (especificar): _____ ¿Crees que la especialización económica tiene un impacto en la dinámica social de tu zona? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Qué tipo de actividades se realizan en tu zona? _____ _____ _____ | |
| 8.- MATERIALIDAD DE VIVIENDAS: ¿Qué tipo de vivienda habitas actualmente? (casa, apartamento, piso compartido, etc.) <input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Piso compartido <input type="checkbox"/> Otro (especificar): _____ ¿Crees que la variedad de tipos de vivienda en tu área es adecuada para las necesidades de la población? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | | 11.- PORCENTAJE DE ÁREA VERDE & DEPORTIVA: ¿Tienes acceso a áreas verdes y deportivas cerca de tu residencia? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Utilizas estas áreas con regularidad para actividades recreativas o deportivas? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | |
| 9.- FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR: ¿Experimentas congestión peatonal o de tráfico en tu área en ciertos momentos del día? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No | | | |
| Elaboración propia: Registro de información y reconocimiento de la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en base a la opinión pública, reforzando los resultados del análisis | | | |

Tabla 20: Ficha de validación instrumento 9

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar la dinámica urbana actual del sector I del distrito de JLO, para reconocer los factores y efectos de su deficiencia basándose en los lineamientos del urbanismo ecosistémico.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Habitabilidad urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Medio ambiente urbano / ocupación urbana.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Todos los indicadores.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

Doctor



Tabla 21: Instrumento 10: Evaluar referentes: Quebrada Juan Bobo en Medellín, Colombia



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:

| Ficha de observación | | | |
|--|--|--|---|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana | Variable: Regeneración urbana | Indicador: Densidad de habitantes / Movilidad / infraestructura vial /Áreas de predios vacíos / Permeabilidad del suelo público /proximidad al verde más cercano / volumen de verde en el espacio pública /dotación de equipamientos /Actividades cotidianas /Porcentaje de viviendas con carencia |
| | | | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | | Dimensión: Compacidad / Verde urbano / Integración socio-espacial |
| | | | Fecha: 20/10/2023 |
| Emplazamiento: La quebrada Juan Bobo en Medellín, Colombia. Fuente: Proyecto urbano integral - en la zona nororiental. | | | |
| Legenda (se puede ubicar en ambos planos): Técnicas: (cálculo de porcentaje (opcional), observación, descripción) Lineamientos (metodología de diseño): -Participación ciudadana: Involucrar a los residentes y partes interesadas en la toma de decisiones. -Inclusión social: Acceso a servicios básicos, viviendas adecuadas y generar oportunidades económicas. -Desarrollo de espacio público: Para fomentar la interacción social y mejorar la calidad de vida. -Conectividad: facilitar la movilidad con la mejora e la infraestructura de transporte público. | | | |
| Problemáticas: Esta quebrada ha sido objeto de un plan de regeneración urbana como parte de los esfuerzos de la ciudad para abordar diversas problemáticas asociadas con esta área. Las problemáticas que llevaron a cabo el plan de regeneración urbana en la Quebrada Juan Bobo incluyen: Viviendas Informales, riesgo de Deslizamientos, falta de Infraestructura y servicios Básicos, y desconexión con la Ciudad. | | | |
| Áreas prioritarias de intervención: El borde de la quebrada Juan Bobo en Medellín, Colombia siendo el principal problema por el que esta zona se encuentra en un grado de vulnerabilidad muy alto además de encontrarse desconectado del sector colindante al haber crecido como un asentamiento informal sin alguna planificación urbana y con ello, sin ninguna planificación de integración vial. | | | |
| Estrategias proyectuales: | | | |
| Imágenes referenciales: | | | |
| Anotaciones (datos relevantes): La Quebrada Juan Bobo enfrentaba graves problemas, como viviendas informales, riesgo de deslizamientos, falta de servicios básicos y desconexión con la ciudad. El proyecto promovió la inclusión social al proporcionar acceso a servicios esenciales y oportunidades económicas para los habitantes. Se implementaron medidas para reducir el riesgo de deslizamientos y garantizar la seguridad de la comunidad. Finalmente, el plan de regeneración fue integral, abordando la vivienda, la infraestructura, la mitigación de riesgos y la inclusión social. | | Conclusiones: fue una respuesta efectiva a los problemas críticos que enfrentaba esta comunidad. Proporcionó viviendas adecuadas, infraestructura básica y oportunidades, lo que mejoró significativamente el confort en la habitabilidad de los residentes y redujo los riesgos asociados con la ubicación de la quebrada. Además, promovió la inclusión social y la conectividad con la ciudad. Este caso demuestra cómo la regeneración urbana puede abordar desafíos complejos y mejorar las condiciones de vida en áreas vulnerables. | |
| instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables" | | | |

Tabla 22: Ficha de validación instrumento 10

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Compacidad / Verde urbano / Integración socio-espacial.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Densidad de habitantes / Movilidad / infraestructura vial / Áreas de predios vacíos / Permeabilidad del suelo público /proximidad al verde más cercano /volumen de verde en el espacio pública /dotación de equipamientos /Actividades cotidianas /Porcentaje de viviendas con carencia.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: **VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN**

Grado académico del evaluador: **Doctor**

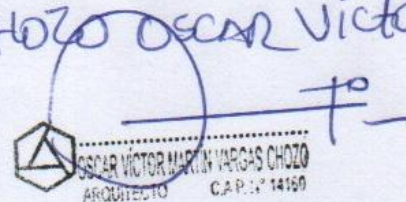


Tabla 23: Instrumento 11: Evaluar referentes: Cuenca, Ecuador



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Instrumento de recolección de datos:


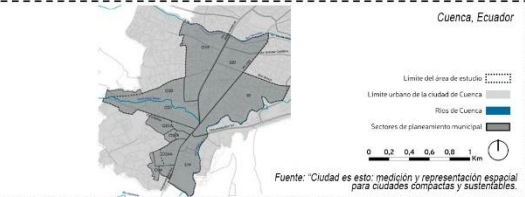


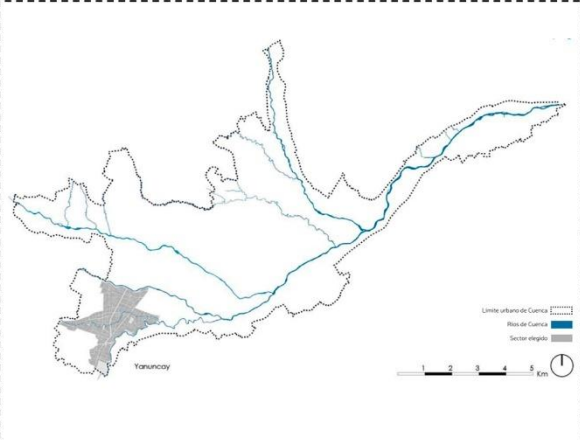
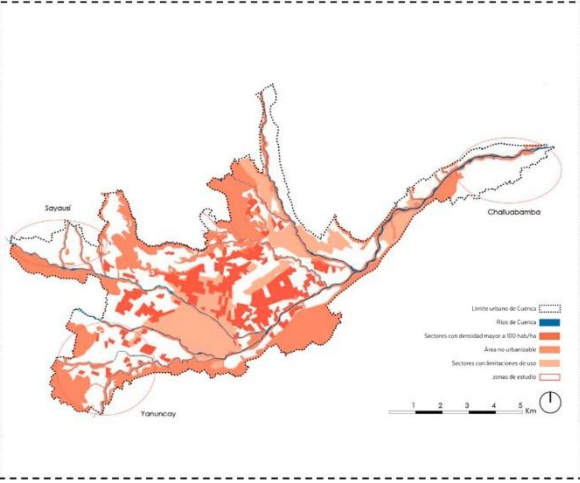
| Ficha de observación | | | |
|---|---|--|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
|  <p>Objetivo Específico: Evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana</p> | <p>Variable: Regeneración urbana</p> | <p>Indicador: Densidad de habitantes / Movilidad / infraestructura vial /Áreas de predios vacíos / Permeabilidad del suelo público /proximidad al verde más cercano /volumen de verde en el espacio pública /dotación de equipamientos /Actividades cotidianas /Porcentaje de viviendas con carencia</p> | <p>Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique</p> |
| | | <p>Dimensión: Compacidad / Verde urbano / Integración socio-espacial</p> | <p>Fecha: 20/10/2023</p> |
| <p>Emplazamiento:</p>  <p>Legenda (se puede ubicar en ambos planos):</p> <p>Técnicas: (cálculo de porcentaje (opcional), observación, descripción) Lineamientos (metodología de diseño): -Participación Comunitaria: La participación activa de la comunidad en la toma de decisiones y la planificación de proyectos. -Mejora de Espacios Públicos: La creación o renovación de áreas públicas, para fomentar la interacción social y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. -Desarrollo de Infraestructura: La construcción de infraestructura moderna, como sistemas de transporte público, puentes y carreteras, para mejorar la movilidad y la conectividad en la ciudad. Regeneración de Barrios Antiguos: La regeneración de barrios históricos con el objetivo de preservar el patrimonio cultural y atraer el turismo.</p> <p>Problemáticas: Deterioro de Infraestructura, viviendas Precarias, Congestión del Tráfico, desigualdades sociales, degradación ambiental, inundaciones y desastres naturales, patrimonio cultural, seguridad ciudadana, desarrollo económico.</p> <p>Áreas prioritarias de intervención: En el área vendría a ser la ciudad de Cuenca, tras haber detectado muchas fallas en lo que viene a ser el desarrollo y crecimiento urbano, ya sea por la falta de alguna planificación o por tener el mismo problema de la mayoría de ciudades en Latinoamérica que se conforman con lo que ya está y no fomentan la implementación de innovación en la arquitectura.</p> <p>Estrategias proyectuales:</p>  <p>Imágenes referenciales:</p>  | |   | |
| <p>Anotaciones (datos relevantes): La ciudad de Cuenca, Ecuador, puede enfrentar diversas problemáticas que justifican un plan de regeneración urbana, incluyendo infraestructura deteriorada, falta de viviendas dignas y desigualdades sociales. Las necesidades pueden variar según la ubicación y las comunidades específicas en la ciudad. Los planes de regeneración buscan mejorar la inclusión social, promover la sostenibilidad y revitalizar áreas urbanas. La participación activa de la comunidad es esencial para abordar eficazmente las problemáticas locales.</p> | | <p>Conclusiones: Representa un enfoque integral para abordar una serie de problemáticas urbanas que pueden variar según la ubicación y las comunidades específicas. La inclusión social, la sostenibilidad y la mejora de la calidad de vida son objetivos clave. La participación activa de la comunidad es esencial para garantizar que los proyectos se adapten a las necesidades y deseos locales. La regeneración urbana en Cuenca tiene como objetivo crear una ciudad más habitable, equitativa y sostenible para todos sus residentes.</p> | |
| <p><i>instrumento corresponde a lo propuesto por Hermida et al. En el año 2015 en la investigación "Ciudad es esto: Medición y representación espacial para ciudades compactas y sustentables"</i></p> | | | |

Tabla 24: Ficha de validación instrumento 11

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Compacidad / Verde urbano / Integración socio-espacial.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Densidad de habitantes / Movilidad / infraestructura vial / Áreas de predios vacíos / Permeabilidad del suelo público /proximidad al verde más cercano /volumen de verde en el espacio pública /dotación de equipamientos /Actividades cotidianas /Porcentaje de viviendas con carencia.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

Doctor.



Tabla 26: Ficha de validación instrumento 12

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Evaluar referentes que apliquen la teoría de urbanismo ecosistémico en ciudades con una periferia desconsolidada, para determinar lineamientos de aplicación a una propuesta de plan de regeneración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Compacidad / Verde urbano / Integración socio-espacial.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Densidad de habitantes / Movilidad / infraestructura vial / Áreas de predios vacíos / Permeabilidad del suelo público /proximidad al verde más cercano /volumen de verde en el espacio pública /dotación de equipamientos /Actividades cotidianas /Porcentaje de viviendas con carencia.

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR VÍCTOR MARTÍN

Grado académico del evaluador:

Doctor.



Tabla 27: Instrumento 13: 1era elaboración de estrategias para el plan de regeneración urbana



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

| Ficha de diseño | | | |
|---|---|---|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
| | Objetivo Específico: Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana | Variable: Regeneración urbana | Indicador: ____ Dimensión: Estrategias proyectuales |
| | | | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique Fecha: __/__/__ |
| RED DE INFRAESTRUCTURA VERDE | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | |
| LINEAMIENTOS: Participación ciudadana. Eventos y actividades. Integración de equipamientos. Integración de asentamientos humanos. Eje comercial. | | | |
| LEYENDA: <ul style="list-style-type: none"> ● Red de infraestructura verde. ● Eje comercial. ● Integración de asentamiento humanos. ● Colchón verde. ● Comercio sector II. ● Límite del sector. | | | |
| RED INCLUSIVA | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | |
| LINEAMIENTOS: Participación ciudadana. Eventos y actividades. Accesibilidad. | | | |
| LEYENDA: <ul style="list-style-type: none"> ● Paseo peatonal. ● Ciclovías. ● Vías asfaltadas. ● "Espacios de reposo". ● Puntos de actividades locales. ● Límite de sector. | | | |
| <i>Elaboración propia: Diseño de estrategias para el plan de regeneración urbana</i> | | | |

Tabla 28: Ficha de validación instrumento 13

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Estrategias proyectuales.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

—

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR

Grado académico del evaluador:

Doctor

OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160

Tabla 29: Instrumento 14: 2da elaboración de estrategias para el plan de regeneración urbana



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA




| Ficha de diseño | | | | |
|--|---|---|----------------------|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | | |
|  | Objetivo Específico: Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana | Variable: Regeneración urbana | Indicador: __ | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique |
| | | | | Dimensión: Estrategias proyectuales |
| CIRCUITO ECOLÓGICO | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | | |
| LINEAMIENTOS: Participación ciudadana. Eventos y actividades. Conservación ambiental. Consolidar la expansión urbana. Promoción de productos locales. |  | | | |
| LEYENDA: <ul style="list-style-type: none"> ● Corredor ecológico. ● Stands comerciales. ● Estancias. ● Humedales. ● Juegos infantiles. ● Ejes comerciales. ● Formación de espacios recreativos. ● Arbolado frutal. ● Límite del sector. | | | | |
| RENATURALIZACIÓN DE SECTORES | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | | |
| LINEAMIENTOS: Participación ciudadana. Eventos y actividades. Regeneración ecológica. Nodos dinámicos - descanso en redes. |  | | | |
| LEYENDA: <ul style="list-style-type: none"> ● Parques recreativos propuestos. ● Parques preexistentes. ● Radio de uso. ● Nodos de equipamientos recreativos. ● Puntos de actividades locales. ● Límite de sector. | | | | |
| <i>Elaboración propia: Diseño de estrategias para el plan de regeneración urbana</i> | | | | |

Tabla 30: Ficha de validación instrumento 14

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Estrategias proyectuales.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

—

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir

No aplicable

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR

Grado académico del evaluador:

Doctor

 OSCAR VÍCTOR MARTÍN VARGAS CHOZO
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160

Tabla 31: Instrumento 15: 3era elaboración de estrategias para el plan de regeneración urbana



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

| Ficha de diseño | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | | |
| | Objetivo Específico: Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana | Variable: Regeneración urbana | Indicador: __ Dimensión: Estrategias proyectuales | Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique Fecha: __/__/__ |
| | MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | |
| LINEAMIENTOS: Participación ciudadana. Eventos y actividades. Mejora en la accesibilidad. Consolidación urbana. LEYENDA: ● Paraderos propuestos. ● Paraderos preexistentes. ● Red de paraderos. ● Área agrícola. ● Límite del sector. | | | | |
| EDIFICIOS ACTIVADORES | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | | |
| LINEAMIENTOS: Participación ciudadana. Eventos y actividades. Regeneración ecológica. Nodos dinámicos - Edificio híbrido. Feria agrícola. Potencialización del deporte. LEYENDA: ● Edificio híbrido. ● Zona ecológica propuesta ● Radio de uso. ● Puntos de actividades locales. ● Límite de sector. | | | | |
| Elaboración propia: Diseño de estrategias para el plan de regeneración urbana | | | | |

Tabla 32: Ficha de validación instrumento 15

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Estrategias proyectuales.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

—

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:

¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR

Grado académico del evaluador:

Doctor

 OSCAR VICTOR MARTIN VARGAS CHOZO
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160

Tabla 33: Instrumento 16: 4ta elaboración de estrategias para el plan de regeneración urbana



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

| Ficha de diseño | | | |
|---|--|---|--|
| Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo | | | |
|  <p>Objetivo Específico: Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana</p> | <p>Variable: Regeneración urbana</p> | <p>Indicador: ____</p> | <p>Alumno: Cabrejos Sahuma Carlos Enrique</p> |
| | | <p>Dimensión: Estrategias proyectuales</p> | <p>Fecha: __/__/__</p> |
| RED DE INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | |
| <p>LINEAMIENTOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Participación ciudadana. Conservación ambiental. Mitigación de riesgos naturales. <p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Red de sistema pluvial. ● Humedales. ● Área agrícola ● Límite del sector. |  | | |
| ECO-BARRIOS | | ESTRATEGIAS PROPUESTAS: | |
| <p>LINEAMIENTOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> Participación ciudadana. Eventos y actividades. Regeneración ecológica. Desarrollo sostenible. <p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Rango de viviendas de material vernácula. ● Ecobarrios propuestos. ● Parque propuestos. ● Límite de sector. |  | | |
| <p><i>Elaboración propia: Diseño de estrategias para el plan de regeneración urbana</i></p> | | | |

Tabla 34: Ficha de validación instrumento 16

Problema de la investigación:

¿Cómo el plan de regeneración urbana basado en el urbanismo ecosistémico va a contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana en el sector I del distrito de JLO?

Objetivo General de la investigación:

Diseñar un plan de regeneración urbana, basado en el urbanismo ecosistémico, permitirá contrarrestar la deficiencia en las condiciones de habitabilidad urbana del sector I del distrito de JLO.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Elaborar estrategias, basados en la teoría de urbanismo ecosistémico, para ser aplicadas en el plan de regeneración urbana.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana.

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Estrategias proyectuales.

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

—

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:

¿encuentra usted...

| Relación del instrumento con la pregunta de investigación? | | Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico? | | Relación del problema con las variables y el instrumento? | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

| PERTINENCIA | | CLARIDAD | | RELEVANCIA | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

VARGAS CHOZO OSCAR

Grado académico del evaluador:

Doctor

 OSCAR VICTOR MARTIN VARGAS CHOZO
ARQUITECTO C.A.P. N° 14160