

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Propuesta de plan arquitectónico urbano para reducir la desigualdad
urbana en el Pueblo Joven Santo Toribio de Mogrovejo**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Masiel Alejandra Guadalupe Chapoñan Elera

ASESOR

Monica Patricia Chiclayo Padilla

orcid: <https://orcid.org/0000-0002-8805-6783>

Chiclayo, 2025

**Propuesta de plan arquitectónico urbano para reducir la
desigualdad urbana en el Pueblo Joven Santo Toribio de Mogrovejo**

PRESENTADA POR

Masiel Alejandra Guadalupe Chapoñan Elera

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Oscar Víctor Martín Vargas Chozo

PRESIDENTE

Gonzalo Mauricio Echeandia Vanderghem

Monica Patricia Chiclayo Padilla

SECRETARIO

VOCAL

PROPUESTA DE PLAN ARQUITECTÓNICO URBANO PARA REDUCIR LA DESIGUALDAD URBANA EN EL PUEBLO JOVEN SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO_CHAPOÑAN_ELERA

INFORME DE ORIGINALIDAD

5 %	5 %	0 %	1 %
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	www.usat.edu.pe Fuente de Internet	1 %
2	eudora.vivienda.gob.pe Fuente de Internet	1 %
3	www.researchgate.net Fuente de Internet	1 %
4	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	1 %
5	Submitted to Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo Trabajo del estudiante	1 %
6	Submitted to Pontificia Universidad Católica del Perú Trabajo del estudiante	<1 %
7	alicia.concytec.gob.pe Fuente de Internet	<1 %

doaj.org

Índice

Resumen	5
Abstract	6
Introducción.....	7
Revisión de literatura.....	10
Materiales y métodos	15
Resultados y discusión	16
Conclusiones	29
Recomendaciones	34
Referencias	35
Anexos.....	42

Resumen

La investigación se desarrolló en el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo, ubicado en la periferia noroeste de la ciudad de Chiclayo, producto de la informalidad y falta de planificación urbana, donde la problemática principal es la desigualdad urbana y la exclusión socioespacial de este sector con el resto de la ciudad. Por lo tanto, el objetivo general se centró en la propuesta de un plan arquitectónico urbano de inclusión socioespacial para reducir la desigualdad urbana de dicho sector, y de manera específica, se diagnosticó el estado actual del barrio, se identificaron los factores influyentes en la desigualdad, y finalmente, se describieron estrategias de solución para poder contribuir a mejorar la calidad de vida de quienes viven en condiciones de pobreza socioeconómica y estructural en el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo. La investigación de nivel descriptiva-propositiva, de tipo aplicada y con un enfoque cualitativo, requirió la aplicación de instrumentos como fichas de observación, fichas bibliográficas, mapeos, registro fotográfico y cuestionarios. El producto final más importante de esta investigación fue la propuesta urbana arquitectónica, la cual pueda integrar al sector con su ciudad para disminuir la desigualdad existente.

Palabras clave: Desigualdad urbana, exclusión socioespacial, planificación urbana, informalidad.

Abstract

The research was developed in the Santo Toribio de Mogrovejo shantytown, which is a sector located on the outskirts of Chiclayo city, as a product of informality and lack of urban planning, where the main problem is urban inequality and socio-spatial exclusion of this sector with the rest of the city. Therefore, the general objective was focused on the proposal of an urban architectural plan for socio-spatial inclusion to reduce urban inequality in the sector mentioned, and specifically, the current state of the neighborhood was diagnosed, the factors influencing inequality were identified. Solution strategies were described and finally, the possible results of these were foreseen in order to contribute to improving the quality of life of those who live in conditions of socio-economic and structural poverty. The descriptive-propositive level research, applied and with a qualitative approach, required the application of instruments such as observation sheets, bibliographic sheets, mappings, photographic records and questionnaires. The most important final product of this research was the urban architectural proposal, which can integrate the sector with its city to reduce existing inequality.

Keywords: Urban inequality, socio-spatial exclusion, urban planning, informality.

Introducción

La desigualdad urbana es un fenómeno social que se podría dividir en tres partes; desigualdad directa, que se puede medir con índices y variables; desigualdad cultural, la cual es invisible y está relacionada a los prejuicios, como son la discriminación y el racismo; y la desigualdad estructural, dada por la falta de planificación urbana, la no consideración de la participación ciudadana, zonificación fragmentada, etc. (Rodríguez, 2020).

Según la Organización de las Naciones Unidas (2014), la mayor desigualdad en el mundo, la evidencian América Latina y el Caribe, pero a pesar de ello, es el único continente que viene reduciendo esa brecha por más de diez años; teniendo en cuenta de que América Latina es el continente más urbanizado del mundo, esto representa una ventaja y oportunidad para trabajar en ello.

Algunas de las causas comunes de la desigualdad urbana son la migración campo-ciudad, el crecimiento urbano acelerado, la falta de asequibilidad a vivienda y la exclusión socioespacial, el cual es un problema relevante en las ciudades y está asociada con los grupos pobres, que no logran atraer la localización de servicios de buena calidad y lugares de trabajo.

Una de las características de la urbanización en las ciudades latinoamericanas es el incremento de las condiciones de pobreza y desigualdad. En los sectores populares la forma característica de habitar es en barrios, que en diferentes partes del continente han tenido distintas nominaciones, sean estas villas, favelas, colonias o barriadas, todas estas tienen en común haber sido el resultado de procesos de autoproducción de viviendas en terrenos informales, los cuales después de cierto tiempo es que logran conseguir ciertos recursos necesarios. (Ziccardi, 2015)

Asimismo, existen necesidades urbanas que deben ser reconocidas como exigencias universales, por ejemplo, la educación, la salud, el espacio público, buenos sistemas de movilidad y transporte urbano, la seguridad, vivienda de calidad, alcantarillado y servicios de agua potable, y las ciudades deben poder cumplir con ellas para garantizar el desarrollo próspero de sus habitantes. (Hábitat, 2014)

En el Perú, en la década de los años 80's, consecuencia del terrorismo sufrido en las zonas andinas de nuestro país, llegaron pobladores huyendo para situarse en las afueras de las zonas urbanas, creando una serie de asentamientos humanos, sin contar con los servicios básicos, y

que con el pasar de los años consiguieron recursos y títulos de propiedad para sus viviendas hasta convertirse en pueblos jóvenes.

En Lambayeque, la mayoría de los distritos han duplicado su población durante los últimos treinta años (1981-2009). En Chiclayo, los pueblos jóvenes se encuentran en la periferia, como es el caso del P.J. Santo Toribio de Mogrovejo, donde sus habitantes viven en condiciones precarias e inseguras desde los años 90's. (PDU Chiclayo, 2016).

El caso del Pueblo Joven Santo Toribio de Mogrovejo en Chiclayo es particular, este sector de 329 lotes, se encuentra en el borde de la ciudad, pero no logra integrarse de manera adecuada a ella a pesar de encontrarse rodeada de importantes equipamientos como el Hospital Regional, universidades como la USAT y la UTP, y actualmente con el Mall Aventura CIX. Además, colinda con dos zonas contrastantes en su perímetro, por el lado oeste la zona agrícola y hacia el otro, parte de la ciudad, de la cual se encuentra separado por la Vía Panamericana Norte (Ver Anexo 01), por donde se movilizan gran variedad de vehículos, especialmente de carga pesada, debido a que esta vía conecta la ciudad con otros distritos y regiones del norte; siendo una barrera para la población del sector, además de que al no contar con servicios de buena calidad dentro del mismo, salir de su área es inevitable y aun así, no existen las condiciones adecuadas para ello a nivel urbano; no se cuenta con alguna ruta urbana segura o con paraderos de transporte público, las vías no están asfaltadas y mucho menos cuentan con ciclovías; en general, no cuentan con veredas, parques u otro tipo de espacio público que fomente la convivencia, la participación y el sentido de pertenencia entre sus habitantes, siendo así un claro ejemplo de desigualdad urbana.

La importancia de esta investigación en arquitectura es que contribuye a mejorar la calidad de vida de quienes habitan en situaciones de pobreza socioeconómica y estructural en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo en Chiclayo; asimismo ayuda a promover el uso del espacio público mediante estrategias urbanas, disminuyendo sus índices actuales de inseguridad a través de la incorporación de actividades necesarias para el desarrollo urbano mediante intervenciones arquitectónicas como consecuencia de la innovación y tecnología de la propuesta a nivel macro.

Así pues, se planteó como objetivo general, proponer un plan arquitectónico urbano de inclusión socioespacial para reducir la desigualdad urbana en el P.J. Santo Toribio de Mogrovejo. Presentando como objetivos específicos; diagnosticar el estado actual de desigualdad urbana en el p.j Santo Toribio de Mogrovejo para reconocer las potencialidades

del sector. Además, identificar los factores influyentes en la desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo para entender la exclusión socioespacial; y, por último, describir las estrategias urbanas de inclusión socioespacial para reducir la desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo.

Como reflexión complementaria a esta investigación, se puede entender que, si bien las ciudades por sí mismas no generan desigualdad, el reto es combatirla o disminuirla, porque como es el caso de numerosas poblaciones migrantes, nadie deja su hogar para ir a un lugar donde no pueda prosperar; las ciudades son concentraciones de oportunidades y por eso son atractivas, tener más personas en la ciudad no es malo, el problema radica en no saber cómo gestionar y controlar el desarrollo urbano, porque muchas veces no se tiene una visión integral de los sistemas que componen las ciudades, y también se desconoce el comportamiento y necesidades reales de quienes habitan en ellas.

Revisión de literatura

Se tomaron en cuenta antecedentes relacionados con las variables a investigar, y que presentan ejemplos proyectuales, junto con sus experiencias y aprendizajes.

El primer antecedente titulado Transformaciones del paisaje urbano por la omisión de la participación ciudadana en los procesos de desarrollo urbano, de Tascón & Osorio (2021), hace un análisis a modo de crítica sobre el macroproyecto MISN - San José, realizado en la ciudad de Manizales en Colombia, donde se aborda la omisión de la participación ciudadana al momento de proyectar, lo que dejó problemas sin solucionar; por lo que se hace hincapié en que la participación ciudadana debe participar en todo el proceso de gestión de políticas públicas, para tomar mejores decisiones relacionadas al manejo de los recursos y poder tener comunidades o barrios más sostenibles, que incluso lleguen en algún momento a ahorrar gastos administrativos, de igual manera plantea cuatro pasos que permitan proyectos más humanos y conscientes, estos son la socialización, el diseño participativo, la veeduría y el balance de objetivos logrados. Esta investigación es una prueba más de que los desastres proyectuales suelen pasar en muchas escalas, desde locales hasta nacionales, por el hecho de no conocer a profundidad el territorio y las verdaderas necesidades de sus habitantes.

Por otra parte, Sihuenta (2019) en su Máster en Desarrollo Urbano y territorial: gestión y transformación de las ciudades, desarrolla en un ambiente político, urbano y social de carácter vulnerable, la reflexión, evaluación y consolidación de las distintas limitaciones del proyecto urbano de ciudad Pachacútec, teniendo en cuenta el diagnóstico de su situación actual, se plantearon estrategias para el fortalecimiento de la ciudad, basado en los criterios necesarios para identificar los distintos agentes urbanos de las organizaciones de vecinos; además analizaron las cualidades del entorno urbano actual para reconocer la mejora habitacional en torno a la residencia, servicios, espacio público, infraestructura y equipamientos; elaboraron estrategias urbanas de regeneración en la parte central y límites de la ciudad a modo de manual para el posible desarrollo de nuevos proyectos. Su metodología se basó en los argumentos en la elección y análisis de variadas fuentes bibliográficas, así como en los diversos principios de integración espacial e indicadores para su relación con el contexto de Lima Metropolitana; se realizaron encuestas físicas y trabajo comunitario para las propuestas afines. Asimismo, se hicieron entrevistas a profesionales en el área de vivienda, sostenibilidad, gestión del hábitat, etc.

También Carreño, Matta, Arias & Torres (2020), describen sobre los casos de segregación y exclusión derivadas de la política pública en Bogotá, el derecho a la ciudad y el ordenamiento del territorio, lo cual surge de una aproximación a las realidades y dificultades territoriales de una comunidad bogotana, donde los principales instrumentos fueron la acción y participación comunitaria, de esa manera se pudieron desarrollar estrategias para abordar las problemáticas del sector. Contiene reflexiones acerca del territorio y el habitar, junto con los retos que ello conlleva, las limitaciones para construir el tejido social; la gestión urbana y la experiencia en general.

Paralelamente, Córdoba & Pérez (2020) en su informe sobre Urbanización inclusiva y resiliente en asentamientos informales. Ejemplificación en Latinoamérica y Caribe, explican que algunas causas relacionadas a la informalidad pueden contribuir al desarrollo de ciudades inclusivas. Se cree que el actual crecimiento de la informalidad, causado por la migración, hace esencial ocuparse en su adecuación a las ciudades para disminuir su vulnerabilidad o peligro frente a las probables situaciones de riesgo. Para ello es fundamental tener en cuenta tres aspectos básicos: la integración urbana, la social y la económica. Por lo tanto, se plantea una observación de distintas prácticas de acción en asentamientos informales elegidos en América Latina y el Caribe que enfrentan escenarios similares. Los ejemplos van más allá de reproducir sus procedimientos o instrumentos, ya que no va a quedar solo en la construcción física del espacio, sino que ayuda a fortalecer los vínculos en la comunidad, lo cual mejora su calidad de vida recurrente y podría ser fundamental para fomentar la adaptabilidad frente a situaciones posteriores.

Finalmente, Tauber, Delucchi & Martino (2024) denotan la importancia de un proyecto que proponga una serie de criterios que apunten hacia el bien común, la conciencia climática y el desarrollo de una ciudad sostenible que pueda tratar de manera integral todas las dimensiones que actúan en un territorio, mediante la definición de una nueva agenda urbana con diversas acciones desde la construcción de proyectos colectivos hasta pensar en nuevos modelos de gobernanza, donde tiene que ver mucho las dinámicas ciudadanas y la participación de las personas.

En conclusión, los proyectos antecedentes realizan gran observación sobre el comportamiento de los barrios y trabajan en estrategias concretas para fomentar la integración y con ello obtener beneficios que ayuden a la autosostenibilidad de las comunidades, pero sobre todo resaltan la importancia de la participación comunitaria para garantizar un resultado exitoso.

Las bases teóricas revisadas describen el desarrollo de la informalidad urbana, sus causas y consecuencias, sobre todo en Sudamérica. Asimismo, refuerzan los conceptos explicados en la introducción de esta investigación.

López (2016) en su libro de “La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial”, nos dice que la informalidad se presenta en todo el mundo, pero se expresa aún más en los países subdesarrollados, es decir, es muy común que grupos de personas ocupen áreas urbanas de manera ilegal, ya que la gran mayoría no encuentran acceso a condiciones que le ofrezcan una digna calidad de vida, y mucho menos son representados por sus propios gobiernos, así que terminan habitando en áreas donde la presencia de los profesionales y del Estado es escasa o en el peor de los casos, nula. Así pues, el origen de la informalidad se relaciona desde la concepción de las ciudades mismas, desde las condiciones que se tuvieron en cuenta para su trazado, uso y crecimiento con las Leyes de Indias, por ejemplo; que además de ello, no prevenía lo que pasaría con los asentamientos indígenas existentes y con su desarrollo, fragmentando así las ciudades, con una zona “formal” establecida bajo normas que garantizaran los recursos necesarios y la zona informal, generada por los mismos pobladores, fuera de algún tipo de ley. Entonces, las áreas informales de las ciudades latinoamericanas se podrían entender en tres momentos: Primero, la conquista y la colonia, que empieza con la fundación de algunas ciudades hasta la independencia de estas, esto principalmente caracterizado por los asentamientos de indígenas, luego de personas que venían del campo y, por último, por personas con bajos niveles económicos. Segundo, la República, donde el Estado interviene en algunos procesos, pero se mantienen las condiciones de pobreza y desigualdad para después consolidarse. Y tercero, en las tres últimas décadas, donde la informalidad llegó a involucrar a muchos ciudadanos.

Asimismo, Magliano & Perissinotti (2020) en su artículo “La periferia autoconstruida: migraciones, informalidad y segregación urbana en Argentina”, tienen como objetivo recapacitar sobre la importancia de la historia detrás del problema de la accesibilidad al espacio urbano por parte de migrantes sudamericanos, específicamente paraguayos, peruanos y bolivianos, en la Argentina contemporánea. Basado en una metodología cualitativa, el artículo llega a relacionar a determinada migración con el aumento de dificultades habitacionales. A la vez, expone los problemas que tienen las poblaciones migrantes en relación con la generación social de hábitat, afirmando que los recorridos migrantes en las ciudades muestran formas de

exclusión espacial, y además la evidencia de un “urbanismo subalterno” que ordena y organiza la vida y lo cotidiano de un gran sector de gente.

De igual modo, Ziccardi (2015) afirma que el territorio se establece como un eje estructurante de las desigualdades sociales porque es ahí donde se reproduce la pobreza de manera intergeneracional, que puede ser definida como un proceso de carencia de recursos económicos, sociales, culturales, políticos, institucionales e incluso territoriales que perjudica a los sectores populares y que está relacionado a situaciones como la informalidad, salarios insuficientes e inestabilidad laboral; diferenciándose de la pobreza rural, la cual es principalmente alimentaria y de posibilidades. Así entonces, afirma que la pobreza en las ciudades es patrimonial y básicamente es no poder acceder a viviendas de calidad, equipamientos y servicios urbanos, mientras que la desigualdad tiene que ver con las diferencias entre la distribución del ingreso y de los recursos en una sociedad, siendo entonces un concepto relacionado tanto con la pobreza como con la riqueza. Dentro del marco de la desigualdad y sus factores, logra identificar los procesos de suburbanización, los cuales tienen como objetivo materializar aspectos como la exclusividad, seguridad, la salud urbana y otras actividades, auto segregando a los ricos, creando una oferta de vivienda segregada, que más que una oportunidad, se convierte en una debilidad, generando efectos negativos como la segregación residencial, la cual implica que diferentes grupos socioeconómicos vivan de forma fragmentada, sin posibilidad de convivir, siendo así este un ejemplo de desigualdad.

Además, Arias (2001) establece que los barrios desfavorecidos son factores de vulnerabilidad, la cual representa un problema multidimensional, el cual debe considerar factores urbanísticos, ambientales, sociales, económicos y culturales. Asimismo, acentúa sobre cómo el entorno urbano del barrio contribuye en la decadencia de los menos favorecidos a través de la degradación edificatoria, falta de uso de los espacios públicos por la vida comunitaria debido a la delincuencia e inseguridad, contaminación de todos los elementos del medio ambiente; carencia de atractivo del espacio público, dificultad para el movimiento del peatón, la carencia de centros comunes para el barrio, deficiente accesibilidad a la red de movilidad urbana, etc. Por lo tanto, se pretende continuar en el diseño de acciones complejas que busquen combatir contra las causas de la vulnerabilidad urbana desde campos diferentes y presenta las características que debería tener una política para barrios desfavorecidos.

Otra fuente importante, es la metodología de Desarrollo Urbano Sostenible, de Shigyo & Avilés (2013), donde nos dicen que muchas de las grandes ciudades con problemáticas similares han desarrollado estrategias urbanas para su recuperación, dentro de ello una de las más aplicadas es la regeneración urbana, la cual, según las autoras, se conceptualiza como la intervención integral de un sector con la finalidad de lograr su revitalización socioeconómica, ecológica y funcional de manera sostenible. A partir de la definición dada, es que la estrategia de gestión de regeneración se organiza a través del reconocimiento e intervención de los espacios con mayor potencial de revitalización, que son parte de una red de espacios urbanos, teniendo en cuenta para la selección de este la relación entre el menor costo de intervención con el mayor impacto positivo, buscando la mejora de la calidad del espacio elegido para revalorizarlo en términos socioeconómicos de una manera integral.

Por último, se revisó la Ley de desarrollo sostenible (2021) que fue presentada por la ministra de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Solangel Fernández, cuyo objetivo es legislar sobre los lineamientos que controlan el acondicionamiento territorial, el planeamiento urbano, el uso y gestión del suelo urbano, para que sea posible lograr un desarrollo urbano sostenible. En este documento, se define al suelo como espacio físico en el cual se producen las actividades que los ciudadanos realizan con el fin de su desarrollo integral sostenible y donde se concretan las estrategias territoriales, acorde con las dimensiones social, económica, cultural y ambiental; además se clasifica el suelo dentro de las categorías de suelo urbano (consolidado, de transformación, urbano en consolidación, periurbano y urbanizable), suelo de protección y suelo rural. Asimismo, reconoce a los equipamientos urbanos como espacios públicos, privados o mixtos destinados a la educación, salud, desarrollo cultural y artístico, seguridad ciudadana, cuidado de la ciudadanía, de hospitalidad y cuidado a personas en condición de vulnerabilidad, espacios comerciales, etc. que se necesiten para la evolución de una ciudad.

Todas las bases teóricas estudiadas coinciden en la importancia del planteamiento urbano para las ciudades, mediante el reconocimiento de cada uno de los sistemas que la componen para poder concluir con un objetivo integral. Es por lo que este trabajo de investigación se ha desarrollado desde distintas miradas, porque es ahí cuando la inclusión se hace más notable.

Materiales y métodos

Esta investigación es de tipo aplicada y de enfoque cualitativo, al mismo tiempo, es de nivel descriptivo-propositivo, debido a que después de una descripción de la situación actual del sector en estudio, y las variables que forman parte de este, se propusieron estrategias urbanas y arquitectónicas, que respondieron a las necesidades del pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo. Parte de la metodología incluyó la realización de rutas de procedimientos, que han ayudado a ordenar los procesos para cumplir cada objetivo a estudiar. Asimismo, se hizo una revisión bibliográfica de los procesos de informalidad a nivel mundial como en América Latina, para tener teorías y conceptos claves durante el desarrollo del trabajo, así como las diferentes soluciones que se han dado para atender problemáticas o situaciones de similar escala.

Lo que se espera de esta investigación es brindar las alternativas necesarias de inclusión socioespacial mediante una propuesta arquitectónica urbana para beneficio de los habitantes del Pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo, que ayude a mejorar sus condiciones actuales y fomente la participación ciudadana en orden de una ciudad mucho más sana y segura para todos.

Para el desarrollo de la investigación, se dividió el proceso en tres fases que responden a cada objetivo específico. La primera fase consiste en diagnosticar el estado actual de desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo para reconocer las potencialidades del sector. Para la recolección de información de este objetivo se emplearon cuatro técnicas: análisis de documentos, registro fotográfico, observación y encuestas. Para el procesamiento de la información recopilada, se utilizaron los programas AutoCAD, Google Earth y Photoshop.

La segunda fase es identificar los factores influyentes en la desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo para disminuir la exclusión socioespacial. Para este objetivo se realizaron análisis de documentos y encuestas. Para la recolección de información se utilizaron cuestionarios y fichas bibliográficas.

La tercera fase es describir las estrategias urbanas de inclusión socio espacial para reducir la desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo. Para ello se realizaron análisis de documentos y referentes y para sintetizar esa información: memorias descriptivas, gráficos y planimetría, que se procesaron con esquemas de abstracción.

Después del desarrollo de las tres fases del proyecto, se presentará la propuesta completa a modo de conclusión.

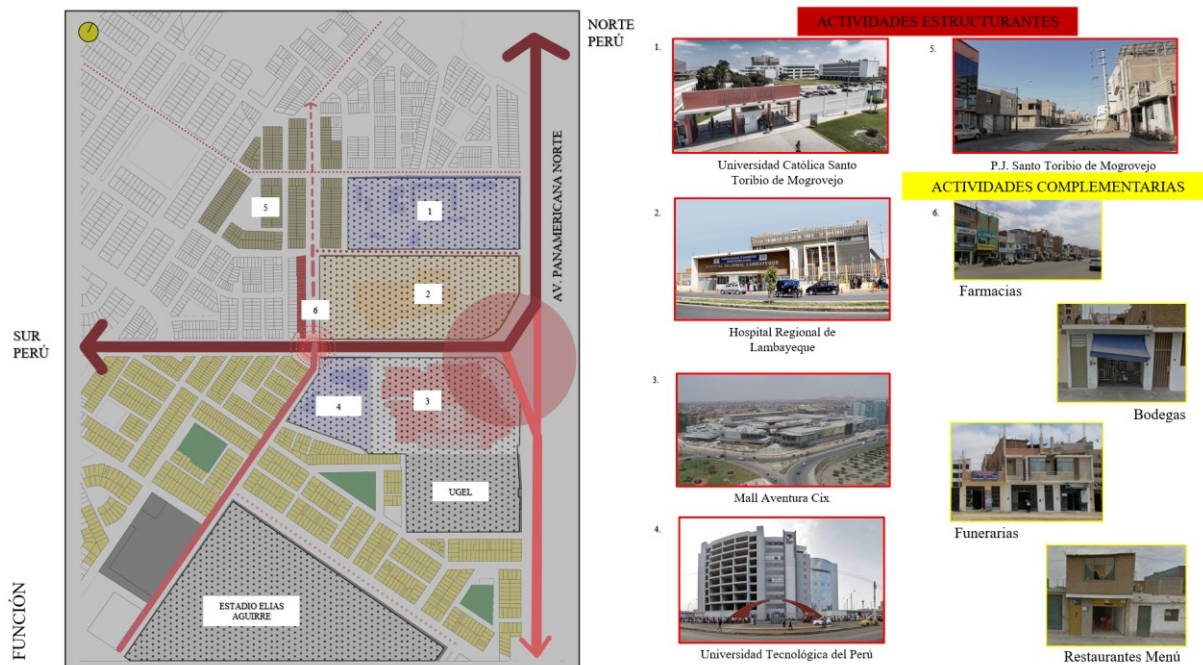
Resultados y discusión

De manera específica y con la ayuda de la metodología GEUSSA (Ver Anexo 02), se analizaron las variables para desarrollar los objetivos específicos.

El primero objetivo consistió en diagnosticar el estado actual de desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo para reconocer las potencialidades del sector, las cuales primero se reconocieron mediante fichas de observación (Ver Anexo 03). La variable inicial según la metodología aplicada es la función, debido a que aquí se verán las dinámicas físico-funcionales. Es importante entender y recordar el contexto del sector que tiene tres actividades de tipo estructurantes que, si bien estas no están dentro del sector, generan muchos viajes hacia la zona a diario de estudiantes universitarios, teniendo en cuenta dos universidades, la Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo y la Universidad Tecnológica del Perú, además del instituto de educación superior, IDAT.; el nuevo Mall Aventura CIX, que ofrece varias opciones de compra, gastronomía, entretenimiento, etc. y el Hospital Regional de Lambayeque, que atiende a personas de toda la región.

Las actividades estructurantes son las que predominan en un sector y son capaces de generar viajes hacia ellas, mientras que las complementarias, sirven a estas para proporcionar funcionalidad al espacio con tres cualidades (animación, balance y compatibilidad de usos). En este caso, la actividad estructurante del sector es residencial y sus complementarias son el comercio a menor escala como las bodegas y restaurantes de venta de menú. Sin embargo, no se debe olvidar las actividades estructurantes de su entorno inmediato, que son institucionales, comerciales y de salubridad, que de igual manera generan otros usos complementarios.

Figura 01: Función. Actividades estructurantes y complementarias del sector noroeste de Chiclayo.

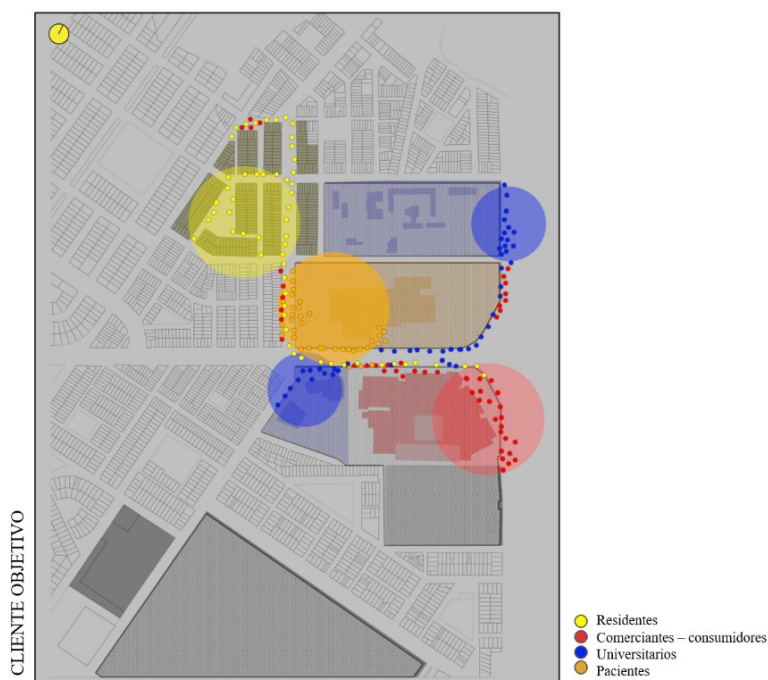


Nota. Chapoñán (2022)

La segunda variable se denomina Cliente Objetivo, en esta se analizará el tipo de usuario y se reconocerán sus recorridos peatonales, para ello se han considerado dos clasificaciones; el cliente que reside en el espacio y el cliente que usa el espacio. Esto teniendo en cuenta que los referentes mencionados en la investigación, sugieren la importancia de los usuarios al momento de planificar.

De manera general, el cliente que reside en el espacio son los mismos habitantes del pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo, y en el grupo de los clientes que usan el espacio, están incluidos desde los mismos residentes hasta los comerciantes, estudiantes, pacientes, y consumidores que están de paso por la zona.

Figura 02: Zonas de desplazamiento y concentración del Cliente objetivo



Nota. Chapoñán (2022)

Los clientes residentes de Santo Toribio de Mogrovejo se caracterizan por ser una población de nivel socioeconómicamente medianamente bajo, esto expresado en la autoconstrucción de todas las viviendas, caracterizadas por el anhelo de seguir creciendo verticalmente, algunos propietarios han optado por hacer pequeños módulos con materiales ligeros en los segundos niveles, con la finalidad de habitar el área disponible, aunque no sea en los mejores términos de calidad. Pero, además, es una población trabajadora y emprendedora, debido a que el 15% de ella, tiene viviendas comercio y ofrecen servicios comunitarios. (Ver Anexo 04)

Otro cliente que usa el espacio son las personas que vienen de otras provincias o distritos alejados de Chiclayo para trabajar, estudiar, o atenderse en los centros e instituciones ubicadas en esta zona, lo cual es importante porque genera una demanda de servicios como de salud, comercio, educación y alquiler. Este último servicio también representa una potencialidad que podría generar otro tipo de economía para quienes residen permanentemente en el barrio, pero para ello deberían mejorarse las condiciones de habitabilidad.

Forma es la tercera variable por analizar. Aquí se tomarán en cuenta cinco elementos para el análisis de recorridos en la ciudad.

Primero, los hitos. Como el sector es un barrio en proceso de consolidación, dentro de él no hay hitos como tal; sin embargo, en su alrededor se pueden reconocer instituciones, que a nivel urbano ya son hitos del sector noroeste de Chiclayo, puesto que no existen en otra parte de la ciudad.

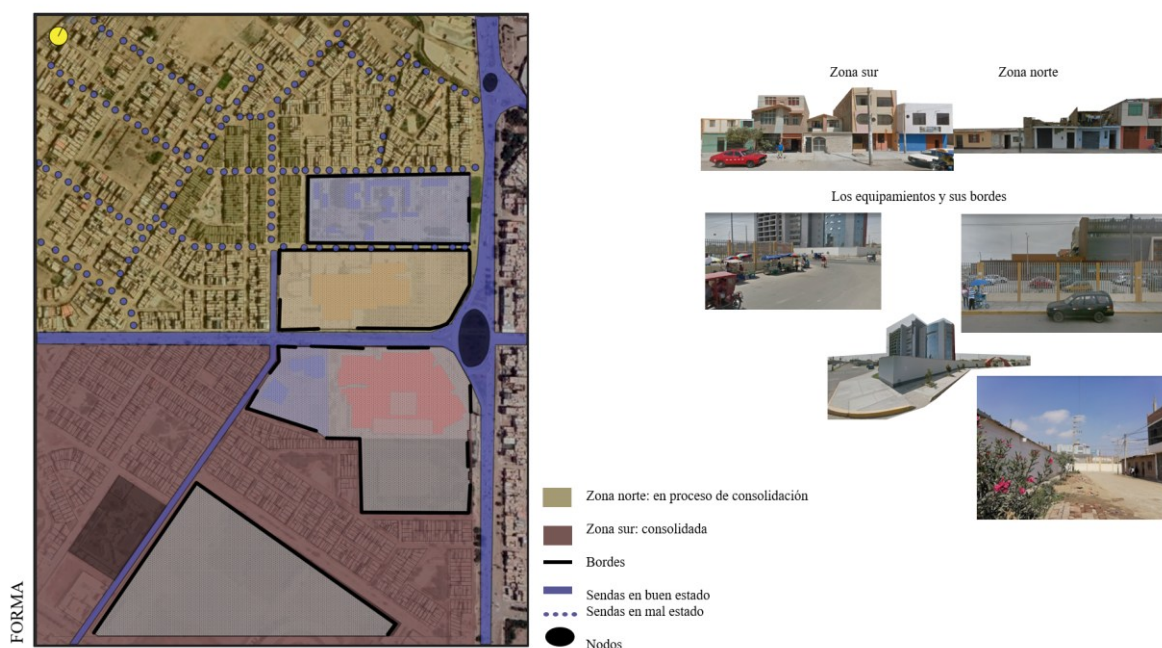
Segundo, los nodos. En el entorno de nuestra zona de estudio se podrían reconocer dos principales y uno secundario, los primeros son el cruce de la Av. Panamericana con la Av. El Progreso, y el segundo es el óvalo de la Av. Panamericana Norte con la Av. Los Tréboles. El nodo secundario es otro óvalo ubicado a la entrada de la ciudad por el norte, camino al distrito de Lambayeque, que se cruza con la Av. Augusto B. Leguía

Tercero, las sendas. El sector en su mayoría carece de veredas, obligando a sus habitantes a caminar por las pistas, que tampoco están pavimentadas y tienen desniveles, o están llenas de obstáculos como piedras y basura. Las veredas que sí hay, tampoco cuentan con condiciones aptas para poder desplazarse, el 90% de ellas están al nivel del suelo, o son discontinuas a lo largo de una calle, es decir, presentan diferentes alturas por vivienda, lo que hace que caminar por ellas sea más difícil y se opta por hacerlo por medio de la calle, que tampoco es seguro; pero no basta solo con tener veredas o pavimentación para que caminar sea una actividad atractiva y pueda reactivar la ciudad.

Cuarto, los bordes. Otro punto para tener en cuenta es la manera en que los edificios o equipamientos grandes crean límites físicos con muros perimetrales muy extensos que separan su área privada del resto de la ciudad, generando así los famosos "bordes duros", mencionados por Jan Gehl en su libro *Ciudades para la gente*; al hacer esto, se da la espalda al entorno y se pierde el sentido de seguridad y vitalidad en el espacio urbano, ya que nadie quiere caminar al lado de un gran muro que bordea a un terreno. Es relevante plantear otro tipo de acciones que protejan lo privado sin desatender el entorno, generando bordes blandos y seguros que sean capaces de integrar ambos elementos de la ciudad: los equipamientos y las calles, junto con sus barrios.

Y quinto, las zonas. A escala macro se podrían dividir entre dos; primero, la zona norte, donde está ubicado el sector que pertenece a la periferia junto con otros pueblos jóvenes y equipamientos de salud y educación (el Hospital Regional y la USAT); y segundo, hacia el sur, donde se ubican zonas residenciales mejor consolidadas, donde también se encuentran el Mall Aventura CIX y la Universidad Tecnológica del Perú, junto a la Institución de Educación Superior IDAT.

Figura 03: Forma del sector noroeste de Chiclayo.



Nota. Chapoñán (2022)

Según la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, se identificó al sector en estudio como suelo periurbano, es decir, como un área geográfica situada entre lo urbano y lo rural, que no cumplen las características de ninguna de dichas categorías y que necesitan recibir un enfoque prioritario en los procesos de planificación territorial y urbana por su rol en la expansión de las urbes y centros poblados. Se investigó que el plan de desarrollo urbano (PDU) de la ciudad de Chiclayo no contempla una propuesta concreta para el suelo periurbano, simplemente lo registra como zona de expansión urbana. Se reconoce el limitado desarrollo urbano de la ciudad de Chiclayo, pues a nivel general, no logra desarrollar o consolidar los sectores ubicados en sus bordes. También se evidenció la deficiente calidad de vida en cuanto a hacinamiento, mala asistencia de servicios, defectuosa infraestructura para transporte, vivienda, educación, salud, recreación,

y degradación del ambiente, lo que produce un inadecuado uso del territorio e incremento de la informalidad; además, débil integración del territorio a nivel físico, político y socioeconómico; deficientes desarrollos de planeamiento, débil proceso de descentralización, pocas áreas de planificación y acelerado proceso de urbanización, escasa regulación del impacto urbano de la inversión privada, y débil presencia del control urbano. Como se puede ver (figura 04), el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo no ha crecido mucho dentro de su área en cuanto a expansión, de hecho, desde el 2003 se puede evidenciar que gran parte de su área ya estaba ocupada, lo que quiere decir que su crecimiento desde entonces solo ha sido vertical. Lo que sí se ha expandido, ha sido su entorno (barrios aledaños de la periferia), pero no porque haya una planificación urbana, sino porque es una consecuencia de la necesidad de habitar.

Figura 04: Evolución del sector y su entorno



Nota. Chapoñán (2022)

Los grupos de personas situadas en las nuevas zonas generan demandas de servicios, infraestructura, accesibilidad, etc., que no pueden ser atendidas en todos los casos, de manera que incrementan las desigualdades en cuanto a calidad urbana. La vivienda en el distrito de Chiclayo se caracteriza por ser unifamiliar y de ocupación horizontal; en la periferia urbana, la vivienda se presenta con hacinamiento, inseguridad física y carencia de servicios básicos (PDU Chiclayo). Una de las zonas periurbanas mencionadas es el oeste del distrito, donde se encuentra el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo; sin embargo, la población migrante se caracteriza por su resiliencia y voluntad de mejorar sus condiciones de habitabilidad, lo que ha logrado, a través de los años, poder brindar de recursos básicos al sector para subir de categoría urbana, de asentamiento humano a pueblo joven. Como conclusión de este objetivo, se identificaron las

Se ha podido observar que la única entrada o salida segura que existe en el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo, se ubica entre la Av. Panamericana y la Av. El Progreso, pero lamentablemente no hay condiciones que hagan que esto funcione de la misma manera durante todo el día, porque, por ejemplo, cruzar desde el Mall Aventura CIX hacia el Hospital Regional de noche es inseguro, y ello se intensifica a partir de las 19:00, debido a la deficiente señalización, carencia de alumbrado público peatonal o personas autorizadas que controlen el tráfico y la velocidad de los vehículos que transitan por estas vías. Porque si bien, aunque ahora hay semáforos en el cruce anteriormente mencionado, estos elementos por sí solos no bastan para que los cruces sean seguros, porque es como si los equipamientos o las zonas importantes de la ciudad estuvieran ubicadas como piezas sueltas y los peatones tienen que buscar maneras para llegar hacia ellas, peor aún si los anchos de las veredas son mínimos, lo que obliga a las personas a permanecer en las pistas o a compartir el espacio con los vehículos.

Asimismo, en cuanto a la constante evolución de la autoconstrucción, se ha podido evidenciar que, si bien los materiales usados en la mayoría de las paredes exteriores son de albañilería, otras personas viven en casas de adobe, y de manera general, el 53% del material predominante de los techos son las calaminas, debido a que, los propietarios piensan en construir un siguiente nivel en el futuro, pero en el presente no cuentan con las condiciones necesarias para ello. Sin embargo, no solo se ha de considerar el tipo de material empleado, sino también las técnicas o los procesos incorrectos que se han optado para construir, sin asistencia profesional, la cual, sin duda, aportaría para una mejor seguridad habitacional.

El tercer objetivo específico de la investigación consistió en la descripción de las estrategias urbanas de inclusión socio espacial para reducir la desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo, estas estrategias formaron parte de una propuesta integral, por lo que se hizo un esquema para entender cada una de ellas.

Como primera estrategia, se consideró optar por el marketing urbano para reforzar la identidad barrial. Si bien el marketing urbano tiende a enfocarse en ciudades en sí mismas, en este caso lo abarcaremos en una escala menor, de barrio. El objetivo de este punto es crear una identidad propia y atractiva para el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo, de manera que, este pueda invitar a pasar a quienes estén cerca y se pueda integrar con su entorno inmediato, y que sea reconocible por su color, aprovechando así la ubicación del sector en la ciudad y ayudando al crecimiento de su economía local. “Barrio amarillo” es el nombre designado como estrategia proyectual, debido a que este color representa calidez, alegría y amistad, además de evocar

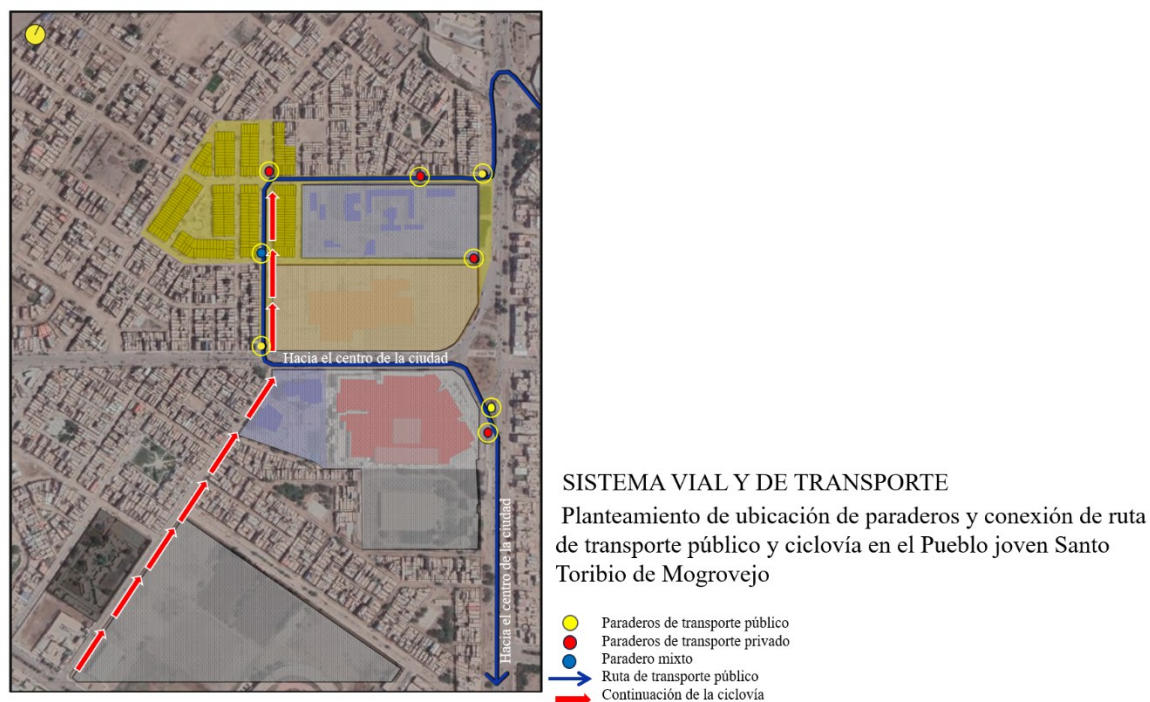
positividad, lo que se ve reflejado desde los elementos urbanos hasta las nuevas piezas arquitectónicas sugeridas.

La segunda estrategia propuesta es la inclusión de sistemas para integrarse a la estructura urbana. En esta parte, se han previsto nuevos sistemas acorde a una propuesta que genere inclusión socio espacial del sector con su entorno.

Vial y transporte es el primer sistema, debido a que dentro del pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo, no existe una ruta planteada de transporte público ni paraderos formales. La avenida principal, El Progreso, es la primera imagen que se tiene del sector y la única vía que se encuentra asfaltada, pero solo hasta la mitad de su tramo. Tampoco hay ciclovías, la más cercana que existía, pertenecía a la zona sur y terminaba antes de cruzar la Av. Panamericana Norte, antes de llegar al pueblo joven, en el punto de congestión vehicular más notable, frente al Hospital Regional.

En calidad de conclusión referente al sistema vial, la primera micro estrategia sería el planteamiento de una ruta de transporte que se adapte o integre a la ruta urbana ya existente, así mismo la ubicación de paraderos fijos en la Av. Progreso y la continuación de la ciclovía hasta el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo.

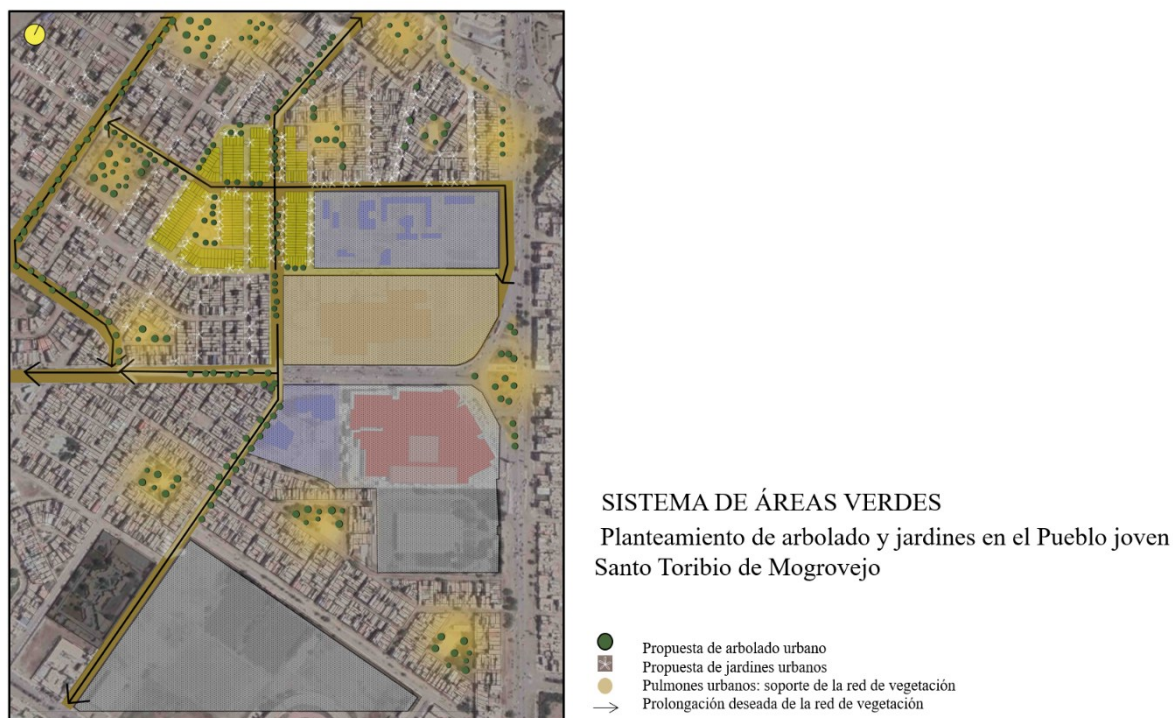
Figura 06: Planteamiento de ubicación de paraderos y conexión de ruta de transporte público.



Nota. Chapoñán (2022)

El segundo sistema incluye las áreas verdes. En el sector no existe un planteamiento de dónde debería haber áreas verdes; sin embargo, los habitantes han optado por sembrar sus propios jardines, en su mayoría con materiales locales como ladrillo, adobe y madera, pero esto no logra cubrir la necesidad total de vegetación debido a que son jardines pequeños, y los deseos más recurrentes de sus pobladores es que en su sector pueda haber un planteamiento de arborización, para mejorar el confort ambiental, tener mayor control sobre los microclimas y una mejor vista del paisaje urbano. Es por lo que, la segunda micro estrategia es el planteamiento y diseño de dispositivos urbanos como jardineras que pueden ser parte de las veredas y calles, así como del parque principal del sector.



Figura 07: Planteamiento de arbolado y jardines.



Nota. Chapoñán (2022)

A manera de complemento a la segunda estrategia, se añade una propuesta de los tipos de vegetación para áreas verdes y jardines del pueblo joven, tomando en cuenta las características del clima seco y cálido de la ciudad.

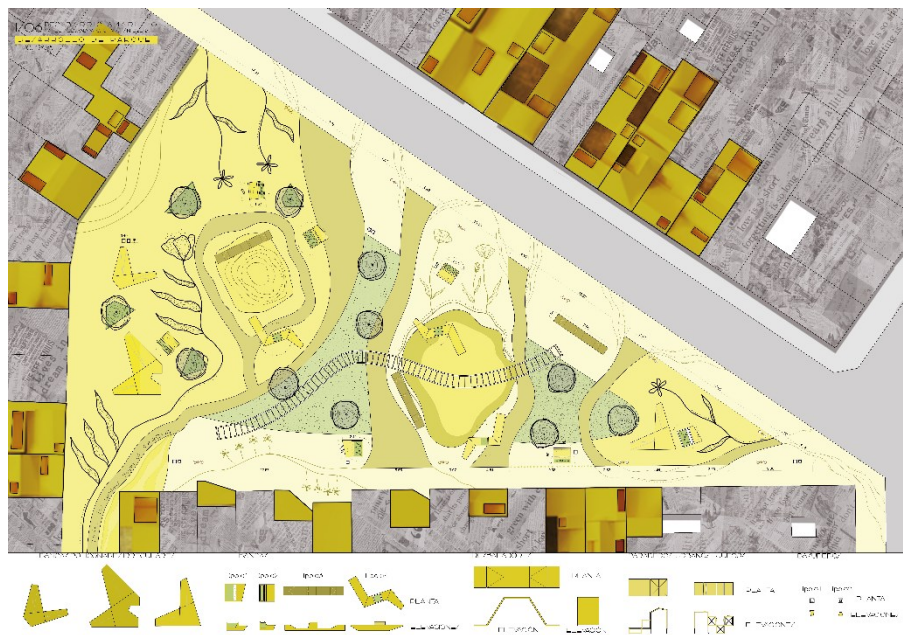
Figura 08: Propuesta de tipos de vegetación para áreas verdes y jardines.

PROPUESTA DE TIPOS DE VEGETACIÓN PARA ÁREAS VERDES Y JARDINES DEL BARRIO AMARILLO (P.J. SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO, CHICLAYO)				
ÁRBOLES		PLANTAS		
				
FAIQUE	PONCIANA	LENGUA DE SUEGRA	CHEFLERA	BOUGAINVILLEA
				
MOLLE	FICUS	ROSALES	VARIEDADES DE CACTUS	

Nota. Chapoñán (2022)

El tercer sistema abarca las áreas libres y de recreación. El única área libre usada como recreación está ubicada en el centro de nuestro sector, que es un parque en forma triangular (Ver Anexos 08 y 09), que como ya se ha mencionado antes, ha sido recientemente diseñado y construido con mobiliario básico de bancas, jardines y una zona con arena donde hay juegos para niños, pero tampoco logra cubrir las necesidades básicas de confort, y donde también, según la mayoría de vecinos, es un lugar inseguro, ya que durante otros turnos del día como la noche, este espacio es invadido por personas de mal vivir haciendo que el resto de habitantes no quieran pasar por el parque. La tercera micro estrategia relacionada a este punto es el rediseño del parque principal, para ello se cree conveniente la inclusión de sendas urbanas con mensajes que inciten a caminar por sus caminos, así como también la integración de juegos con estructuras y formas más lúdicas y flexibles, que despierten la imaginación y cuyo uso no sea para un solo grupo de la población.

Figura 09: Idea de rediseño del parque principal del pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo



Nota. Chapoñán (2022)

Líneas de vida es el cuarto sistema de integración. Debido a las malas condiciones de habitabilidad de las viviendas, la precariedad de sus materiales y la falta de conocimiento sobre arquitectura, la cuarta micro estrategia el planteamiento de las manzanas parásito.

Figura 10: Sistema de líneas de vida. Inclusión de manzanas parásito.



Nota. Chapoñán (2022)

La manzana parásito (agrupación de viviendas parásito) tiene como objetivo con sus nuevas piezas completar la manzana urbana preexistente como tal y generar, espacios internos que permitan crear otro tipo de dinámicas dentro del barrio o entre vecinos permitiendo usar espacios vacíos. Lo importante de esta parte también es el análisis de diferentes variantes en cuanto a las posibilidades que existen actualmente en el sector, teniendo en cuenta los llenos y vacíos de cada lote en una manzana, de manera que puedan aparecer diferentes variantes no sólo en plantas sino también en fachadas, creando una nueva imagen urbana del barrio.

La tercera estrategia abarca la definición de un marco económico y marco legal. Para este caso, se ha identificado al sector de estudio como escala local. Y se proponen seis criterios para tener en cuenta, tal cual se menciona en la metodología GEUSSA, los cuales son competitividad, compromiso, continuidad, creatividad, constancia y consenso. Dentro de los actores e intereses, se reconocieron al gobierno local, gobierno provincial, gerencia de urbanismo, gobiernos distritales, universidad USAT, dirección regional de vivienda, d.r. de transporte, d.r. de agricultura, cooperación internacional y el Colegio de Arquitectos del Perú, así como también el Colegio de Ingenieros del Perú.

Los resultados hallados ayudaron a plantear estrategias que fueron importantes para ordenar el proceso y la integración de todas las partes del proyecto, con el fin de satisfacer las necesidades a nivel urbano y arquitectónico del pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo y mitigar sus problemas actuales. Solo mediante el análisis y conocimiento de los componentes de la ciudad, además de la inclusión de la participación ciudadana desde la escala barrial, se puede terminar en proyectos pensados para integrar las sociedades y fomentar la vida en comunidad, para desarrollarse cultural y socioeconómicamente, apuntando siempre hacia el bien común.

Conclusiones

Se diagnosticó el estado actual de desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo para reconocer las potencialidades del entorno del sector, las cuales ayudarían al desarrollo de este. Asimismo, se hizo énfasis en los puntos débiles como la vulnerabilidad, y se describió al cliente objetivo, que es pieza fundamental para la propuesta final.

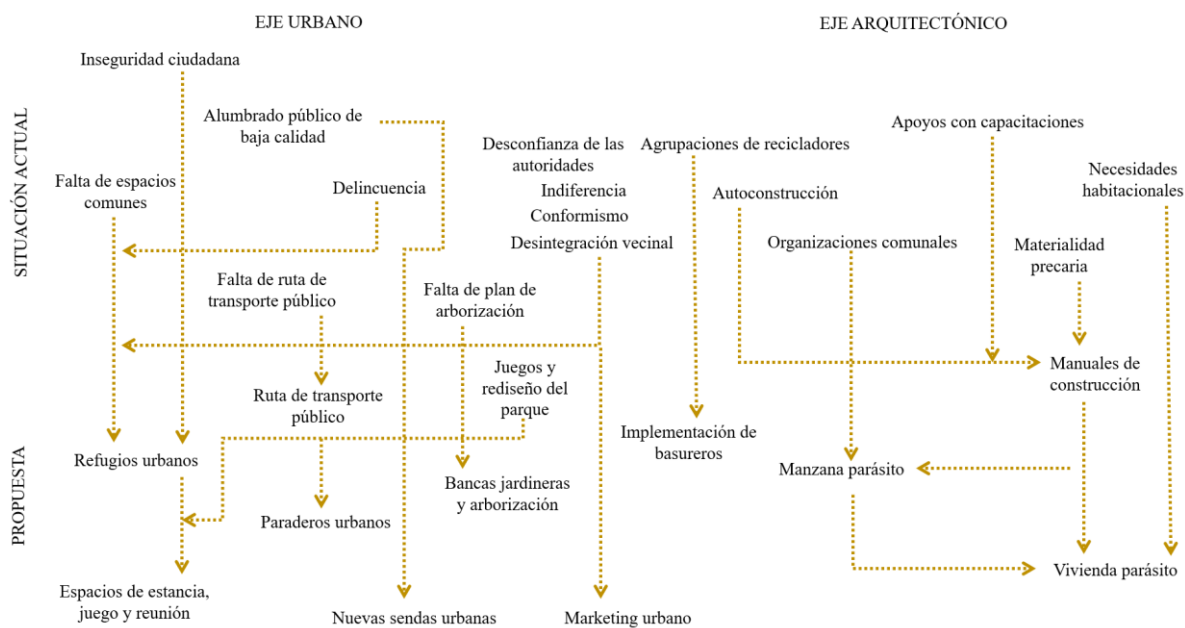
Los factores influyentes en la desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo no son ajenos a las situaciones de otros sectores con similar ubicación. De hecho, la mayoría somos conscientes de lo que provoca o causa la desigualdad, sin embargo, preferimos ignorar ello y avanzar por nuestro lado. Sin embargo, es importante reconocer estos factores, para entender el porqué de la situación actual, después de haber analizado el primer objetivo específico.

También se describieron las estrategias urbanas de inclusión socio espacial para reducir la desigualdad urbana, las cuales han tenido en cuenta todos los puntos clave de una metodología para terminar en un proyecto creativo y coherente, cuyos resultados influirían en la reducción de desigualdad urbana en el p.j. Santo Toribio de Mogrovejo, contribuyendo a la mejorar la calidad de vida de quienes viven en situaciones de pobreza socioeconómica y cultural.

Es así como se llegó a la propuesta final de plan arquitectónico urbano que presentaré a continuación.

Para las estrategias proyectuales, se tomaron en cuenta las oportunidades existentes con las que se pueden trabajar. Adicional a ello, los dibujos y el proceso a mano fueron importantes para encontrar una manera creativa de resolver la arquitectura en el barrio intervenido, tanto en el espacio público como en las viviendas. (Ver Anexos 10 y 11)

Figura 13: Esquema de relación entre la situación actual y la propuesta de plan arquitectónico urbano.

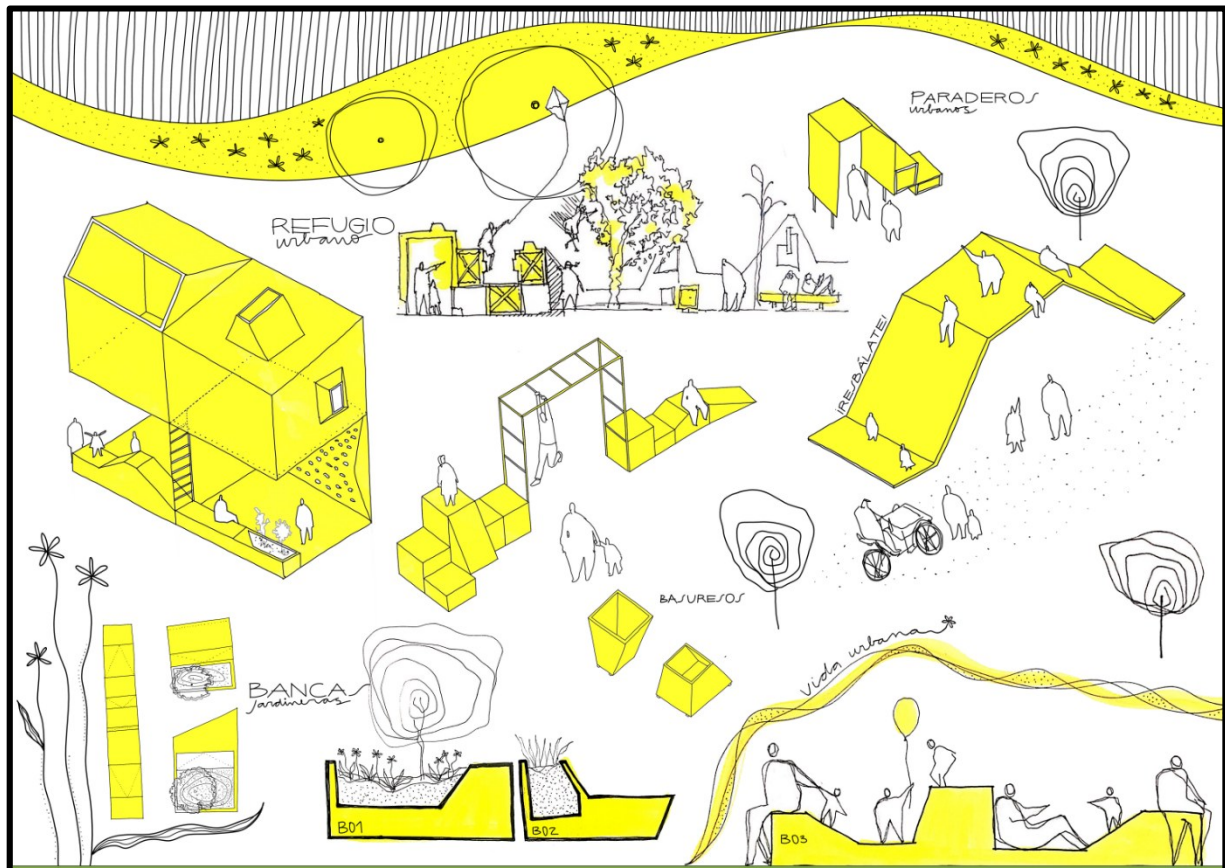


Nota. Chapoñán (2022).

Para el eje urbano, como se explica en la figura 13, se diseñaron dispositivos (jardineras, refugios urbanos, basureros, juegos, paraderos) para integrarse al espacio público, que puedan promover el uso, la estancia y permanencia en el mismo, y que sirvan también como apoyo complementario (sombra, almacenamiento de basura, asientos, etc.) para los vecinos y sus calles.

Los dispositivos mencionados han sido diseñados de forma distinta al mobiliario urbano convencional en Chiclayo, con el fin de establecer la identidad propia del Barrio Amarillo (Ver Anexo 12).

Figura 14: Dibujos para la propuesta del eje urbano.



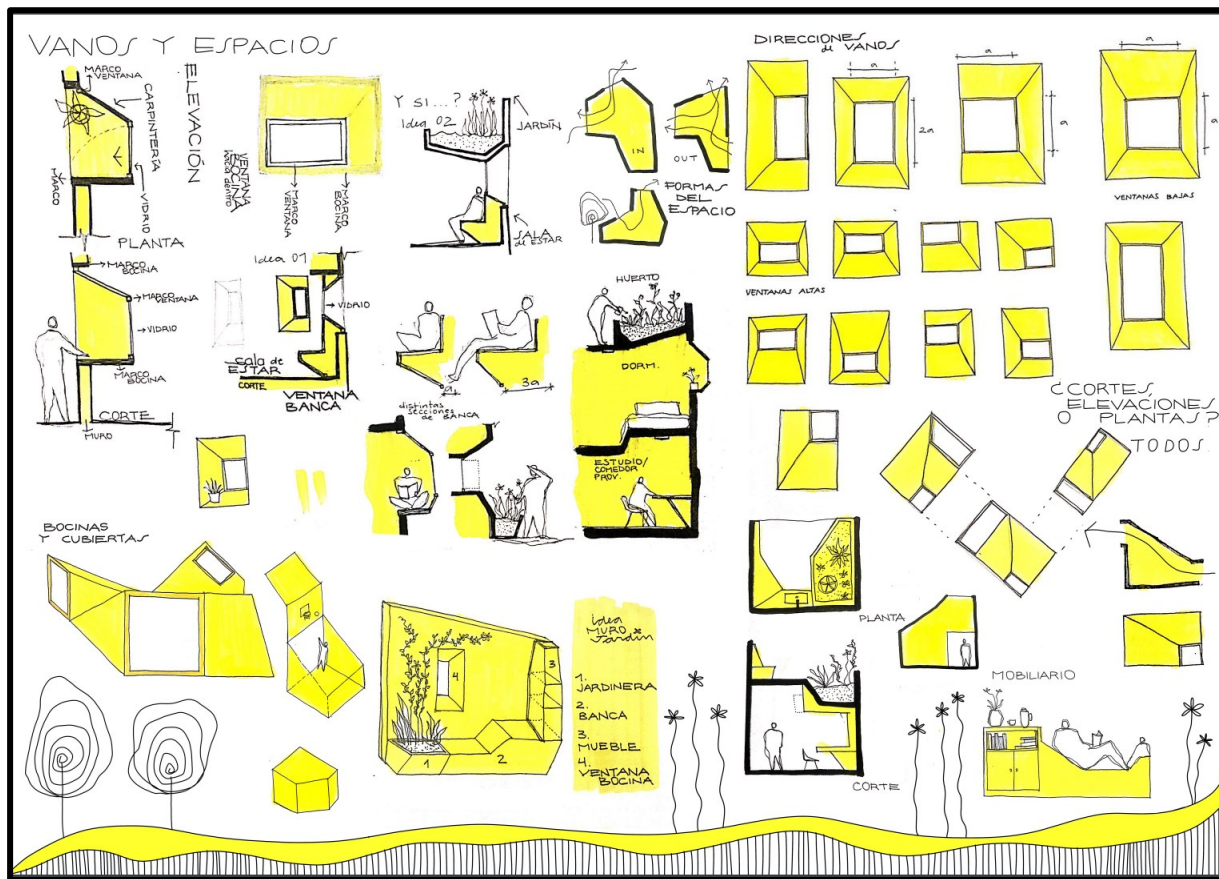
Nota. Chaponán (2022).

Para el eje arquitectónico se incluye el sistema de líneas de vida con las manzanas y viviendas parásito, mencionadas en el marco teórico, que al igual que en el eje urbano, han sido diseñadas para encajar en el Barrio Amarillo.

Para el desarrollo de las manzanas parásito (Ver Anexos 13 y 14), se plantea realizar una previa coordinación entre vecinos por cuadra, para obtener fachadas armoniosas y ayudarse durante el proceso constructivo mediante manuales supervisados por profesionales de la construcción como arquitectos, técnicos e ingenieros. Asimismo, la vivienda parásito como elemento único por lote, tiene como función completar la casa al insertarse encima de lo ya construido, o en los vacíos, satisfaciendo las necesidades básicas arquitectónicas y funcionales, por medio de la adición de cocinas, baños y dormitorios; así como también de espacios complementarios, ya sean lavanderías, salas de estar, patios y terrazas. Todo esto ha sido pensado también desde un enfoque social arquitectónico, pues no es solo una simple pieza que se inserta, sino que consta de formas que permiten ventilar, iluminar, conectar y generar diferentes dinámicas entre lo

interior y lo exterior, que es importante para reactivar no solo una vivienda, sino también la manzana, la calle y el espacio público. En la figura 15 se puede apreciar las formas intencionales pensadas para las viviendas parásito y sus posibles usos. (Ver Anexos 15 y 16).

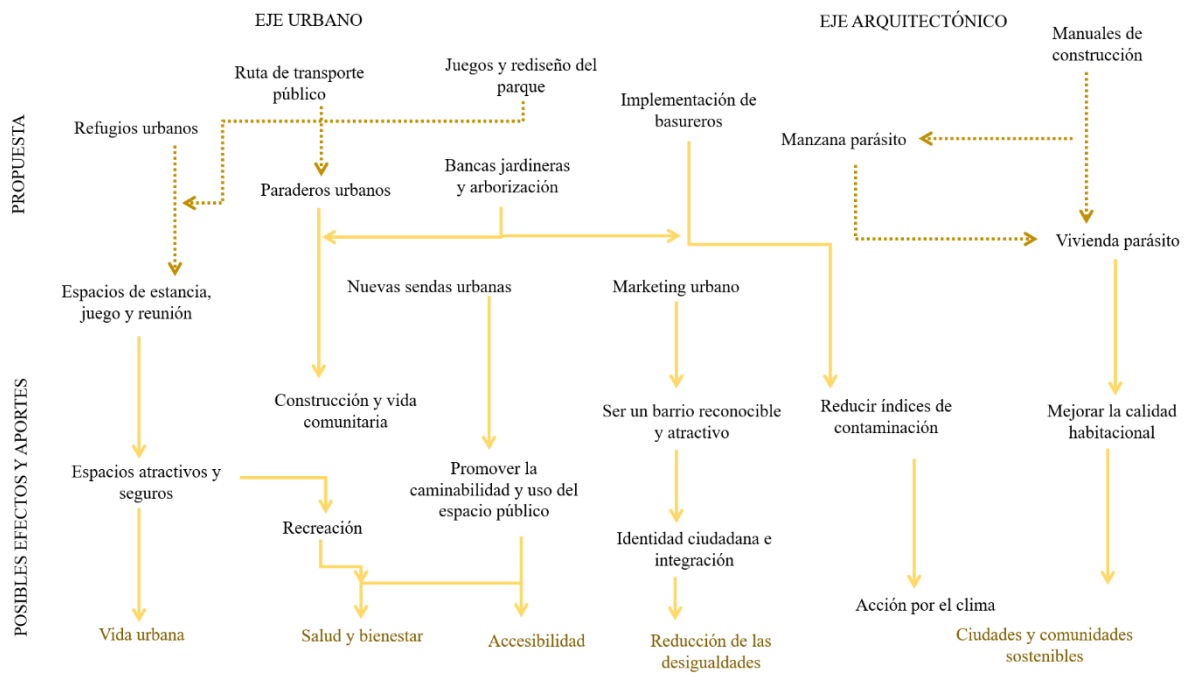
Figura 15: Dibujos para la propuesta del eje arquitectónico



Nota. Chapoñán (2022).

Por último, se presenta un esquema que incluye la propuesta y sus posibles efectos y aportes en un barrio como el sector estudiado, que a la vez pueda cumplir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible, sean estos salud y bienestar, reducción de desigualdades, y ciudades y comunidades sostenibles.

Figura 16. Relación de la propuesta con sus efectos y aportes al desarrollo sostenible



Nota. Chapoñán (2022).

Recomendaciones

Esta investigación puede ser tomada como referente proyectual en barrios con condiciones similares a las del sector estudiado. Al mismo tiempo, pretende fomentar las intervenciones y entendimiento de la desigualdad urbana.

Antes de sugerir o plantear una propuesta arquitectónica urbana, se recomienda analizar el sector de estudio a diferentes escalas, desde cartografías hasta acudir a la calle misma, para poder reconocer con lo que se puede trabajar.

Asimismo, es preciso poder emitir juicios propios sobre el análisis realizado, no quedarse con lo que dice el papel u otros autores respecto a algo, sino cuestionarse el porqué de ciertos fenómenos como la desigualdad urbana y la exclusión socioespacial, y así también generar foros o debates sobre intercambios de ideas, que puedan ser tomadas en cuenta en un futuro cercano, cuyo fin sea la integración de nuestras ciudades.

También es importante no perder el objetivo general al momento de proponer, y sobre todo no olvidar quiénes serían los principales beneficiados de una propuesta como esta, porque se debe diseñar para la gente pensando en la gente. No está de más enfatizar que muchos proyectos urbanos han sido realizados sin tener en consideración las necesidades de sus habitantes, y cuando esto sucede, las ciudades se segregan y pierden valor. El diseño o la propuesta de estrategias urbanas deben tener en cuenta las opiniones y sugerencias de sus ciudadanos para que algo tenga éxito.

Y de ser posible realizar un proyecto como el que se propone en este trabajo de investigación, debería hacerse un seguimiento o evaluación del proceso para aprender y compartir experiencias, ya sean buenas o malas, estas también ayudarían a propuestas futuras.

Por último, se invita a todas las personas, independientemente de su edad u ocupación, a interesarse por su ciudad, a caminarla, a quererla, a entenderla y a cuestionarse cómo desde el rol de ciudadano de cada uno, podríamos ayudar a desarrollarla, porque la ciudad es de todos y para todos. Porque las ciudades no excluyen, las personas sí.

Referencias

Zarza, D. (1995). Interpretación fractal de la forma de la ciudad

Rogers, R. (2000). Ciudades para un pequeño planeta.

Arias, F. (2001). El estudio de la desigualdad urbana. *Habitat*

Ruíz, J. (2001). Sistemas Urbanos Complejos. Acción y comunicación

Salingaros, N. (2005) Teoría de la Red Urbana

Osorio, N. (2012). El pensamiento complejo y la transdisciplinariedad: Fenómenos emergentes de una nueva racionalidad

Hábitat, O. (2014). *Construcción de ciudades más equitativas. Políticas públicas para la inclusión en América Latina.*

Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente*

Flores, C. (2015). La marginalidad y la termodinámica como mimesis de la urbanística

Ivanov, B. (2015) Teoría del caos

Rivero, J. (2015). *En busca de otro urbanismo en la ciudad colombiana de Medellín.*

Ziccardi, A. (5 de Abril de 2015). *La dimensión urbana de la desigualdad.*

Municipalidad de Chiclayo (2016) Plan de Desarrollo Urbano PDU 2011 – 2016. Metrópoli de Chiclayo

Cantillana, A. (2017). *“Vive Franklin” Conjunto habitacional de integración social y urbana en Santiago Centro.*

Gómez, D., Fernando, J., & Olivares, E. (2017). *ESTRATEGIAS PARA LA CONVERGENCIA. Condiciones, capacidades y mecanismos para la construcción de sinergias entre actores diversos en proyectos urbanos de escala barrial de iniciativa institucional o comunitaria.* .

Carreño, M., Matta, W., Arias, C., & Torres, C. (2020). Fortalecimiento del tejido social para construir paz urbana. *Bitácora Urbano Territorial.*

Rodríguez, L. (2020). LIMAPOLIS 2020: "Combatiendo la desigualdad". Lima.

Ley N.º 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible. (25 de julio del 2021). Diario Oficial El Peruano.

Facho & Barrera (2022) [Ciudades que inspiran] La gestión de las ciudades – T8.E3: Municipalidades y financiamiento

Tauber, F., Delucchi, D. & Martino, H. (2024) Hacia un nuevo modelo de desarrollo sustentable con igualdad e inclusión

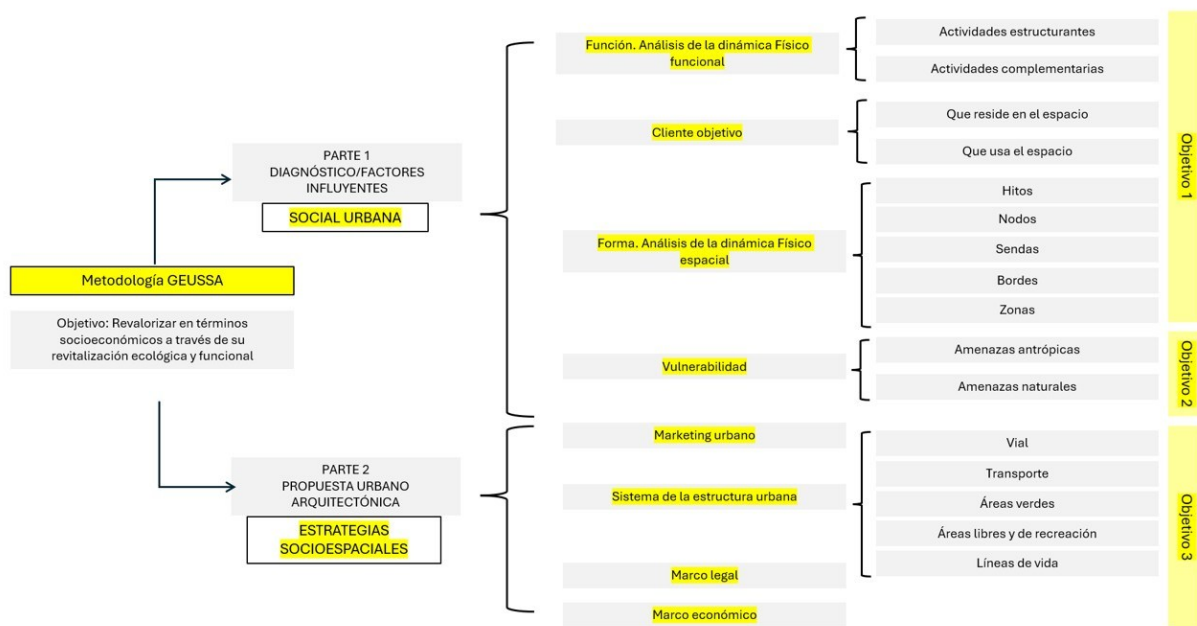
Tascón, M. & Osorio, A. (2024) Transformaciones del paisaje urbano por la omisión de la participación ciudadana en los procesos de desarrollo urbano. Caso del proyecto urbanístico asociado al Macroproyecto de Interés Social Nacional del Centro Occidente de Colombia (MISNSan José)

Anexos

Anexo 01: Ubicación y contextualización del pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo.



Anexo 02. Metodología GEUSSA aplicada para la investigación propia.



Anexo 03. Fichas de observación

FICHA DE REGISTRO FOTOGRAFICO 01	
PROBLEMAS	FOTOGRAFIAS
<ul style="list-style-type: none"> • Cableado aéreo • Calles sin asfaltar • Inseguridad por las noches, falta de iluminación • Muros ciegos. 	<p>Pueblo Joven Santo Toribio de Mogrovejo y entorno</p>
POTENCIALIDADES	
<ul style="list-style-type: none"> • Acceso a un Espacio Público (actualmente pampa) • Pequeñas bodegas, flujo económico. • La calle se interconecta muy bien con su entorno residencial. • Deseo de arborización y vegetación. • Cercanía directa con dos equipamientos urbanos. 	

FICHA DE REGISTRO FOTOGRAFICO 02	
PROBLEMAS	FOTOGRAFIAS
<ul style="list-style-type: none"> • Calles sin asfaltar y veredas sin tratamiento. • Falta de iluminación peatonal. • Inseguridad nocturna (Desbalance de usos por horarios) 	<p>Ubicación: CALLE LA PAZ ESPACIO PÚBLICO - PARQUE</p>
POTENCIALIDADES	
<ul style="list-style-type: none"> • Existe comercio alrededor. Se practica deporte en la pista (voleibol). • Hay intención de mobiliario urbano para niños y algunas bancas o estancias • Existe una plazoleta central con una zona de sol y sombra • Hay zonas verdes, si bien están actualmente descuidadas, predominan algunos arboles. 	

FICHA DE REGISTRO FOTOGRAFICO 03	
PROBLEMAS	FOTOGRAFIAS
<ul style="list-style-type: none"> • Cableado aéreo (Contaminación visual) • Dibujos no autorizados sobre muros (Contaminación visual/vandalismo) • Calles sin asfaltar (Inseguridad vial y peatonal) • Inseguridad por las noches (Inseguridad ciudadana) • Acumulación de basura (Contaminación de residuos sólidos y olfativa) 	Ubicación: CALLE RIO AYAVIRI
POTENCIALIDADES	
<ul style="list-style-type: none"> • Gran tamaño de sección vial. • Antigua ruta de transporte público. • Cercanía directa con la USAT. 	

FICHA DE REGISTRO FOTOGRAFICO 04	
PROBLEMAS	FOTOGRAFIAS
<ul style="list-style-type: none"> • Espacio sin asfaltar, sin ningún tratamiento. • No existe arborización ni mobiliario urbano • Poca mimetización con su entorno. 	AV. EL PROGRESO
POTENCIALIDADES	
<ul style="list-style-type: none"> • Existe gran flujo comercial formal y ambulatorio • Flujo constante de vehículos (privados). • Cercanía a principales equipamientos urbanos de la ciudad. 	

FICHA DE REGISTRO FOTOGRAFICO 05	
PROBLEMAS	FOTOGRAFIAS
<ul style="list-style-type: none"> • Calles sin asfaltar, veredas angostas. • Déficit de mobiliario urbano • Inseguridad por las noches, falta de iluminación peatonal. 	  
<p>POTENCIALIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existe flujo pequeño de comercio y algunos snacks bar. • Hay intención de jardineras, en estado rústico y algunos arboles. 	
	

Anexo 04. Uso de suelos dentro del P.J. Santo Toribio de Mogrovejo




Anexo 05. Av. El Progreso. Entrada al P.J. Santo Toribio de Mogrovejo.



Anexo 06. Jardines y huertos del sector.



Anexo 07. Ficha de encuesta.

 <p>USAT Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>	<p>PROYECTO DE TESIS OBJETIVO 02 DE LA INVESTIGACIÓN</p>
<p>GUIÓN DE ENCUESTA 01: FACTORES INFLUYENTES EN LA DESIGUALDAD URBANA DEL P.J. SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</p>	
<ol style="list-style-type: none">1. ¿Desde qué año habita en el pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo?2. ¿Ha recibido apoyo de alguna institución para el mejoramiento de su barrio?3. ¿Qué ha hecho la municipalidad de Chiclayo por el desarrollo del pueblo joven?4. ¿Cómo ha construido su vivienda?5. ¿Qué dificultades ha enfrentado viviendo en el Pueblo joven?6. ¿Qué actividades suele realizar dentro del Pueblo joven?7. ¿Cómo ha influido la cercanía de edificios importantes en su barrio?	

Anexo 08. Evolución del parque principal del Pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo en diez años de diferencia.



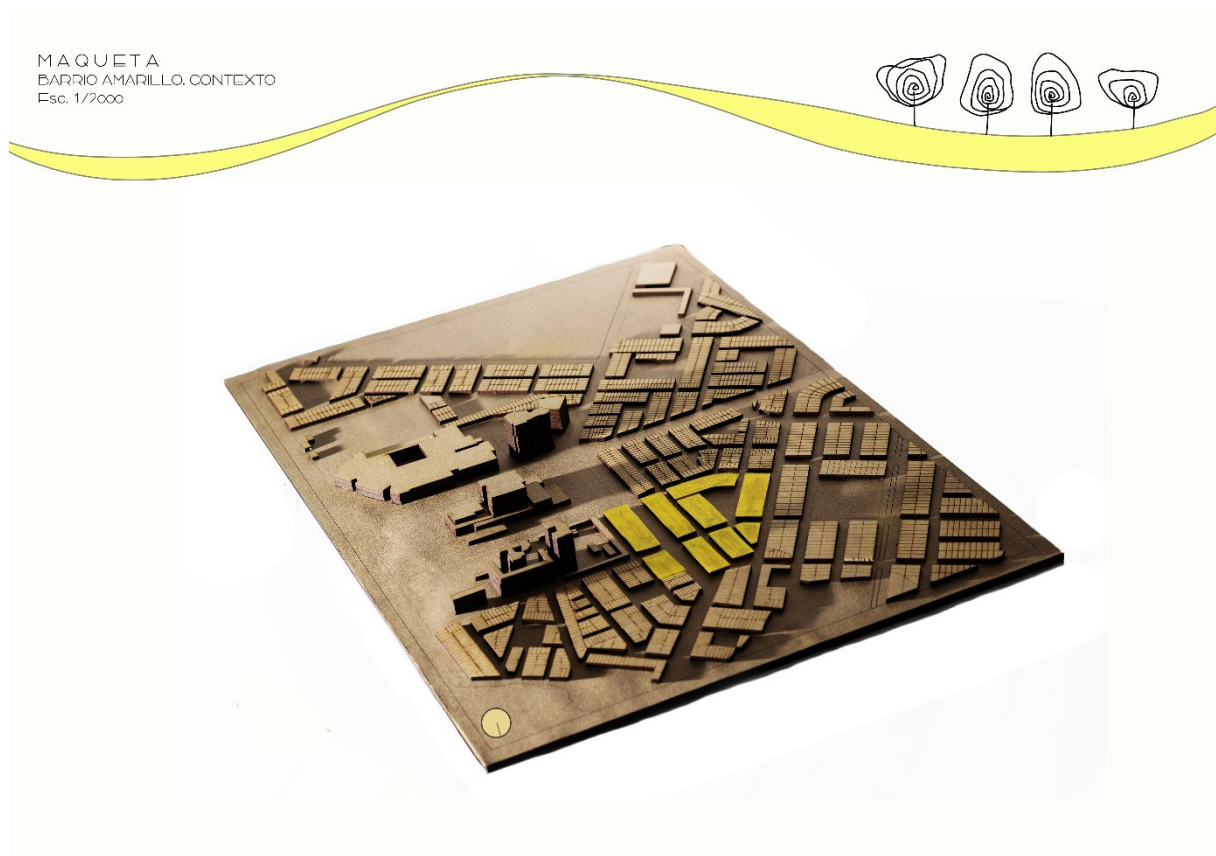
Anexo 09. Propuesta de diseño de la Municipalidad de Chiclayo para el parque principal del pueblo joven Santo Toribio de Mogrovejo.



Anexo 10. Proceso manual del proyecto.



Anexo 11. Maqueta del Barrio amarillo y su contexto.



Anexo 16. Vivienda parásito. Collage.

