

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Proceso de rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el
distrito de Pomalca**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Kiara Smith Gallardo Valdera

ASESOR

Maria del Rosario Balcazar Lluncor

<https://orcid.org/0000-0003-0867-2832>

Chiclayo, 2026

**Proceso de rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en
el distrito de Pomalca**

PRESENTADA POR

Kiara Smith Gallardo Valdera

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Yvan Paúl Guerrero Samamé
PRESIDENTE

José Carlos Arriaga Saavedra
SECRETARIO

Maria del Rosario Balcazar Lluncor
VOCAL

Dedicatoria

Dedico esta tesis a mis padres Henry Gallardo y Fiorela Valdera, cuyo amor, sacrificio y fe en mí han sido la luz que me ha sostenido en cada etapa de este camino. A mi familia, por cada palabra de aliento y cada abrazo que me recordó que no estaba sola. Y a mí misma, por la valentía de continuar incluso cuando el cansancio pesaba, por creer en mis sueños y por demostrarme que todo esfuerzo tiene su recompensa. Este logro es de todos los que caminaron conmigo y también de quien aprendió a levantarse cada vez.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por darme la fortaleza y la perseverancia necesarias para culminar esta etapa; a mis padres y a mi familia, por su amor incondicional, apoyo constante y confianza plena; a mis docentes y a mi asesora, por su guía, paciencia y valiosas enseñanzas; y a mis amigos, en especial a mi compañera de carrera Camila, por su compañía y apoyo, que hicieron este camino más llevadero. Este logro también es de ustedes.

Proceso de rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca

INFORME DE ORIGINALIDAD

7%

INDICE DE SIMILITUD

6%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

1%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1

www.slideshare.net

Fuente de Internet

1%

2

tesis.usat.edu.pe

Fuente de Internet

<1%

3

hdl.handle.net

Fuente de Internet

<1%

4

revistasipgh.org

Fuente de Internet

<1%

5

revistas.unal.edu.co

Fuente de Internet

<1%

6

sociologia-alas.org

Fuente de Internet

<1%

7

revistas.chapingo.mx

Fuente de Internet

<1%

8

ruralager.org

Fuente de Internet

<1%

Índice

Resumen	6
Abstract	7
Introducción	8
Revisión de literatura	14
Materiales y métodos	34
Resultados y discusión	38
Conclusiones	54
Recomendaciones	55
Referencias	56
Anexos	62

Resumen

La presente investigación tiene como objetivo analizar el proceso de rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca. La expansión descontrolada y la falta de planificación urbana han transformado un área rural tradicionalmente dedicada a la producción agrícola en un espacio mixto con características urbanas y rurales. La metodología que se usó fue la observación, basados en la información obtenida en campo, tomando fotografías, así mismo a través de entrevistas presenciales, con fichas de análisis de los mapas históricos y datos demográficos, se identificaron las dinámicas territoriales que han influido en esta transformación. Se examinan los motivos detrás de la expansión simultánea de zonas urbanas y rurales, tales como la presión demográfica, la especulación inmobiliaria y la falta de coordinación entre las autoridades locales y los actores sociales. Asimismo, se exploran las interconexiones entre las transformaciones urbanas y rurales en Pomalca, subrayando el impacto de factores socioeconómicos, culturales y políticos en su desarrollo territorial.

Palabras clave: rururbanización, migración, fragmentación, expansión, ciudades intermedias

Abstract

The present research aims to analyze the process of rururbanization in intermediate cities of Chiclayo, in the district of Pomalca. Uncontrolled expansion and lack of urban planning have transformed a rural area traditionally dedicated to agricultural production into a mixed space with urban and rural characteristics. The methodology used was observation, based on information obtained in the field, taking photographs, as well as through face-to-face interviews, with analysis sheets of historical maps and demographic data, the territorial dynamics that have influenced this transformation were identified. The reasons behind the simultaneous expansion of urban and rural areas are examined, such as demographic pressure, real estate speculation and the lack of coordination between local authorities and social actors. Likewise, the interconnections between urban and rural transformations in Pomalca are explored, highlighting the impact of socioeconomic, cultural and political factors on its territorial development.

Keywords: rururbanization, migration, fragmentation, expansion, intermediate cities

Introducción

La rururbanización es un fenómeno creciente a nivel mundial que ha ganado atención significativa en los últimos años. Este proceso implica la expansión de áreas urbanas hacia zonas rurales adyacentes, creando espacios híbridos que combinan características tanto urbanas como rurales. La intensificación de la rururbanización a nivel mundial se atribuye a diversos factores, incluyendo el crecimiento poblacional, la búsqueda de un mejor bienestar de vida y los avances tecnológicos que facilitan el trabajo remoto.

La pandemia de COVID-19 ha jugado un papel significativo en este proceso, como señalan (Forum, 2020), la pandemia provocó un cambio significativo en las dinámicas de residencia y estilo de vida, precipitó la tendencia de rururbanización, con un número creciente de residentes urbanos que buscan espacios más amplios y entornos naturales en áreas periurbanas y rurales. Las medidas de confinamiento y el temor al contagio impulsaron a un creciente número de personas a reconsiderar su forma de vida en las ciudades, llevándolos a buscar espacios más amplios, entornos naturales y una mejor calidad de vida en áreas periurbanas y rurales.

Este fenómeno no se limita a países desarrollados. CEPAL (2018) observan que la rururbanización está transformando rápidamente los paisajes en países en desarrollo, creando desafíos únicos para la planificación sostenible y la gestión de recursos. El impacto de la rururbanización en la agricultura y los ecosistemas locales es un tema de creciente preocupación. (Quintanilla, 2024) argumenta que la expansión de áreas rururbanas está ejerciendo una presión significativa sobre las tierras agrícolas productivas y los hábitats naturales, requiriendo enfoques innovadores de ordenamiento territorial. En América Latina, el incremento y desarrollo de ciertas ciudades junto con la concentración de población en áreas metropolitanas y el surgimiento de nuevos centros urbanos, han impulsado el debate sobre la densidad y extensión de las ciudades, así como sobre su configuración y sostenibilidad urbana.

México es un actor agrícola clave en América Latina. Sin embargo, este país enfrenta un proceso significativo de rururbanización, particularmente en áreas alrededor de grandes ciudades como Ciudad de México y Guadalajara. El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2022), ha identificado que alrededor del 27% de la población rural ahora vive en zonas clasificadas como periurbanas. La expansión desordenada en estas áreas rurales está provocando cambios en la ocupación de la tierra, con acrecentamiento en las construcciones y una disminución de las actividades agrícolas tradicionales.

Al igual que Chile, según un informe de ODEPA de 2021, entre 2019 y 2021, más de 30.000 hectáreas de tierras agrícolas fueron convertidas en zonas urbanas en Chile. Las regiones más afectadas son las cercanas a la capital, donde se ha visto una disminución considerable de tierras productivas debido a la expansión urbana y la demanda de nuevos proyectos inmobiliarios. Según el Banco Mundial (2020), la migración rural hacia áreas periurbanas se ha mantenido alta, en especial en sectores que anteriormente eran zonas agrícolas pero que han sido transformadas en áreas residenciales y comerciales. La migración interna ha sido impulsada por la búsqueda de mejores oportunidades laborales y acceso a servicios urbanos.

Así mismo, la rururbanización en Perú ha experimentado una evolución significativa en los últimos años, transformando el paisaje socioeconómico del país. En la costa peruana se observa una rápida urbanización de valles agrícolas, impulsada por el desarrollo agroindustrial y la expansión residencial. Fort y Espinoza (2020) nos cuenta en su estudio que las ciudades del Perú, en las últimas dos décadas, se han expandido cerca del 50% de territorio, siendo el 90% una expansión de carácter informal, por lo que trae consigo carencias de infraestructura y servicios básicos.

A nivel nacional en la ciudad de Trujillo, la tercera urbe más crecida del Perú, con 1 111 300 habitantes en el año 2022, refleja un proceso de transformación económica y territorial. La región La Libertad, donde se encuentra Trujillo, es uno de los principales centros agroindustriales del Perú, destacándose por su producción de caña de azúcar y espárragos. Este crecimiento agrícola ha llevado a la expansión de áreas rurales hacia zonas urbanas y la generación de espacios híbridos entre lo rural y lo urbano (Gerencia Regional de Agricultura, 2023; Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, 2023). El fenómeno de la rururbanización está ligado a estos desarrollos, ya que los territorios agrícolas cercanos a las áreas urbanas han experimentado cambios en su uso del suelo, destinando cada vez más espacio a la agroindustria, al mismo tiempo que crecen las áreas urbanas (Gerencia Regional de Agricultura, 2023).

En Ica, la rururbanización ha sido impulsada por el crecimiento poblacional y la expansión de áreas urbanas en los últimos años. Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), en 2022, Ica superó el millón de habitantes, destacándose la concentración en distritos como Ica, Pisco, y Chincha. El crecimiento ha sido particularmente notable en las periferias, donde el desarrollo de inmobiliarias ha transformado las zonas rurales, marcando un patrón de expansión urbana en áreas previamente agrícolas. Por otro lado, el sector agroindustrial sigue siendo fundamental para la economía de la región, con la producción agrícola representando una parte significativa del empleo y la actividad económica. El Ministerio de Desarrollo Agrario

y Riego (MIDAGRI) reporta en su boletín "El Agro en Cifras" que Ica sigue siendo una de las principales regiones productoras de cultivos como la uva, el espárrago y la palta, lo que refleja la importancia de la conexión entre lo rural y lo urbano en términos de empleo y desarrollo económico.

Ya en el sector de estudio se encuentra la provincia de Chiclayo, situada también en el norte de Perú, ha experimentado un acelerado crecimiento poblacional y expansión urbana en los últimos años (INEI, 2021). Puesto que se ha visto influenciada por diversos factores socioeconómicos que han acelerado su expansión. La provincia no solo ha absorbido a migrantes de zonas rurales en busca de mejores oportunidades, sino que también ha sido testigo de la expansión de sus áreas periféricas, generando nuevos desafíos urbanos. Distritos los cuales tuvieron su origen en antiguas haciendas coloniales, muchas de las cuales se dedicaban a la agricultura. En donde actualmente existe un eje con una serie de industrias agrícolas, como lo son Pomalca, Tután, Pátapo, Chongoyape, Cayaltí, Pucalá.

El área de estudio es el distrito de Pomalca, tiene una ventaja por su cercanía con la ciudad Metrópoli que es Chiclayo, pues actualmente el eje Chiclayo - Pomalca ha sido testigo del cambio de uso de suelos, pues se ha urbanizado y el crecimiento se ha expandido hacia el norte. En el censo de 1961, Pomalca tenía una población de apenas 5,000 habitantes y era básicamente rural, dedicada a la agricultura (INEI, 1961). Actualmente, su población supera las 27,000 personas, con una tasa de incremento de poblacional entre 2005 y 2015 de 5.3% anual (INEI, 2020). Este acelerado crecimiento demográfico no ha sido acompañado de una adecuada planificación urbana. La reforma agraria implementada en Perú a inicios de la década de 1970 tuvo un impacto significativo y transformador en este distrito. Antes de la reforma, la mayor parte de la tierra cultivable en Pomalca estaba concentrada en unos pocos latifundios en manos de terratenientes absentistas, predominando un sistema semifeudal (Kay, 1982). Como resultado de la reforma, se crearon numerosas Cooperativas Agrarias de Producción (CAPs) integradas por campesinos beneficiarios que pasaron a controlar parcelas antes en manos de los hacendados, dinamizando la actividad agropecuaria con mayor inversión e incentivos para los nuevos propietarios campesinos (Thiesenhusen, 1989). El distrito al estar tradicionalmente asociada con la producción azucarera ha experimentado transformaciones significativas. Este proceso refleja la transformación de área tradicionalmente agroindustrial hacia un espacio con características cada vez más urbanas, manteniendo aun elementos rurales.

En consecuencia, este cambio ha generado nuevos patrones de uso del suelo y dinámicas socioeconómicas complejas. Las tierras agrícolas pertenecen a la Empresa Azucarera de

Pomalca, sin embargo predominan los asentamientos humanos informales, sin ninguna planificación urbana, así mismo la Empresa ha vendido hectáreas de terreno a empresarios dedicados a la agricultura, en áreas lejos de la ciudad de Pomalca, sin embargo, estos terrenos han tenido un fin inmobiliario, por lo que esto ha sido cuestionado por el colegio de Arquitectos, sin embargo, Pomalca no dispone de un Plan de Desarrollo Urbano, porque las grandes empresas trabajan las tierras a su conveniencia sin ningún ordenamiento urbano.

Además, la infraestructura y los servicios públicos en Pomalca también se han visto afectados por este proceso, ya que ha creado una demanda de servicios urbanos en áreas previamente rurales, exigiendo mayor eficacia de la administración municipal. Según la municipalidad de Pomalca, tienen un plan de abastecimiento de agua para aproximadamente 20 años, sin embargo, el proceso de urbanización se ha acelerado significativamente.

Otro factor es la migración de personas de comunidades aledañas en busca de oportunidades laborales y acceso a más servicios. Este acelerado crecimiento demográfico no ha sido acompañado de una adecuada planificación urbana. Pomalca enfrenta problemas por déficit de servicios públicos e infraestructura ante la presión poblacional. La actividad agrícola ha sido desplazada, y ahora predominan los asentamientos humanos informales, el comercio ambulatorio y el transporte público informal como principales actividades económicas locales. En sesenta años, Pomalca ha pasado de ser un pueblo netamente rural a un distrito rururbano con una multiplicación de población y actividades, pero con serios problemas de ordenamiento urbano. Por lo tanto, ante este escenario anteriormente mencionado, surgen impactos, amenazas y magnas evoluciones en su ordenación, produciendo una expansión precipitada y desorganizada en diferentes zonas. Se puede concluir que esto da paso al proceso de rururbanización, planteando la interrogante: ¿Cuáles son los procesos de rururbanización de las ciudades intermedias en Chiclayo, en el distrito de Pomalca?

Esta investigación contribuye significativamente al cuerpo de conocimiento sobre los procesos de transformación territorial en Perú. La rururbanización, como fenómeno complejo que fusiona características urbanas y rurales, ha sido poco explorada en el contexto específico de ciudades intermedias peruanas. Ciudades agroindustriales como Pomalca, con su rica historia agroindustrial y su actual proceso de transformación, ofrece un caso de estudio valioso para entender estas dinámicas. Esta investigación no solo llenará un vacío en la literatura académica, sino que también proporcionará perspectivas cruciales para comprender mejor los procesos de cambio territorial en regiones similares de América Latina.

Desde una perspectiva social, este estudio es fundamental para anticipar y abordar los cambios socioeconómicos que afectan a la población local de Pomalca. La rururbanización

implica transformaciones profundas en los medios de vida, patrones de empleo y dinámicas comunitarias. Comprender estos cambios es crucial para desarrollar políticas y estrategias que mejoren la calidad de vida de los habitantes y promuevan un desarrollo inclusivo. Además, el análisis de las interconexiones entre Pomalca y Chiclayo permitirá entender mejor cómo las dinámicas de las ciudades intermedias influyen en las áreas periurbanas circundantes.

Así mismo esta investigación contribuirá al desarrollo económico y social de la ciudad intermedia de Pomalca, para así mitigar los impactos negativos del proceso de rururbanización. Y como consecuencia optimizar la calidad de vida de la urbe rural y urbana. Esta investigación contribuirá y podrá ser manejada por los garantes de la toma de medidas, como los planificadores urbanos y rurales, así como por los profesionales del desarrollo regional para promover un enfoque más íntegro y sostenible en la gestión de estas áreas que muchas veces no son tomados en cuenta como sucede en el caso de los países latinoamericanos y las regiones del Perú.

Debido a esto, la presente investigación tiene como objetivo principal analizar el proceso de rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca. Puesto que, en el distrito de Pomalca, uno de los problemas específicos es la limitada disponibilidad de información histórica y la dificultad de acceso a fuentes primarias confiables pueden complicar la reconstrucción precisa del fenómeno. Esto ha dificultado la planificación adecuada y la comprensión de los patrones de crecimiento. Además, la escasa documentación sobre la rururbanización, sumada a los posibles cambios en los límites territoriales a lo largo del tiempo, genera inconsistencias en los registros cartográficos. La integración de diversas fuentes históricas, económicas y geográficas también plantea problemas en términos de coherencia, mientras que la falta de estudios previos sobre el tema en ciudades intermedias como Pomalca añade complejidad al análisis. Estos factores dificultan una representación clara del proceso de transformación del uso del suelo en el distrito. por lo que El Objetivo específico n°1 busca identificar los mapas de los procesos históricos de la rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca, para analizar las dinámicas territoriales y corregir esta falta de información precisa, permitiendo entender mejor las transformaciones que han tenido lugar.

Otro problema son los cambios en las políticas de uso de suelo, las políticas urbanas y rurales, a menudo inestables, difíciles de rastrear lo que impide comprender con precisión cómo afectan la expansión de ambos tipos de zonas. Desigualdad en la expansión territorial, por lo que, la presión demográfica y la creciente especulación inmobiliaria, ha generado una expansión simultánea de zonas urbanas y rurales sin una regulación adecuada. Impacto ambiental no

registrado, este fenómeno ha provocado la aparición de asentamientos informales y la pérdida de áreas rurales esenciales para la actividad agrícola, afectando el equilibrio territorial. Así mismo los efectos del crecimiento demográfico que es la migración y el crecimiento poblacional juegan un papel clave, pero cuantificar su impacto exacto en el proceso de rururbanización puede ser un desafío, especialmente en áreas con registros demográficos deficientes. Es por que el Objetivo específico N° 2 es examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca, para entender mejor cómo estos factores han contribuido al crecimiento desordenado.

Además, el distrito enfrenta una complejidad de las interconexiones, las transformaciones urbanas en Pomalca están influenciadas por múltiples factores (económicos, sociales, políticos, ambientales), que se interrelacionan de manera compleja, lo que hace difícil trazar conexiones claras y directas. Así mismo la escasez de estudios locales, ya que los estudios previos sobre las interconexiones entre Pomalca y Chiclayo son limitados, dificultando la comprensión integral del proceso. En consiguiente, la desigualdad en la distribución del desarrollo, pues Pomalca ha experimentado una expansión desigual, lo que hace difícil establecer interconexiones coherentes entre los diversos tipos de transformaciones (infraestructura, población, economía). Por lo que el Objetivo específico N°3, es identificar las interconexiones entre las transformaciones experimentadas en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo, así como los factores determinantes que han incidido en dichas transformaciones urbanas, para buscar soluciones que integren mejor a los distintos actores en el proceso de desarrollo territorial.

El estudio del proceso de rururbanización en el distrito de Pomalca, como parte de la dinámica de ciudades intermedias de Chiclayo, revela un complejo panorama de transformación territorial. A través de esta investigación, se ha evidenciado que Pomalca está experimentando una significativa transición desde un espacio predominantemente agroindustrial hacia uno con características cada vez más urbanas, mientras mantiene elementos rurales distintivos. Este proceso no es lineal ni homogéneo, sino que presenta múltiples facetas y desafíos que requieren una comprensión profunda para su adecuada gestión.

El análisis histórico de los mapas y procesos territoriales han demostrado que la rururbanización en Pomalca no es un fenómeno reciente, sino el resultado de décadas de cambios graduales en el uso del suelo, patrones de asentamiento y actividades económicas. La transición desde una economía centrada en la caña de azúcar hacia una más diversificada ha sido un factor clave en este proceso, influyendo significativamente en la configuración espacial

y social del distrito. Las dinámicas de transformación asociadas a la rururbanización en Pomalca están intrínsecamente ligadas a su relación con Chiclayo como ciudad intermedia. Esta interconexión ha generado flujos bidireccionales de personas, bienes y servicios que han acelerado el proceso de urbanización en áreas anteriormente rurales. Al mismo tiempo, se observa una persistencia de prácticas y valores rurales que coexisten con nuevas formas de vida urbana, creando un paisaje híbrido característico de los espacios rururbanos. Además, los factores determinantes de estas transformaciones son múltiples y complejos, incluyendo aspectos económicos, sociales, culturales y políticos. La presión inmobiliaria, la búsqueda de nuevas oportunidades económicas, los cambios en las políticas de uso del suelo y la mejora de la conectividad con Chiclayo han sido identificados como elementos clave en este proceso. Por lo tanto, la investigación ha revelado que las decisiones a nivel local y regional tienen un impacto significativo en la forma y velocidad de la rururbanización en Pomalca.

Revisión de literatura

Antecedentes

Los siguientes antecedentes se investiga rururbanización y ciudades intermedias, el cual se ha generado en distintos países y las consecuencias que trae consigo este proceso, donde se generan algunos problemas las cuales mayormente no son tomados en cuenta en la planificación urbana y esto resulta generalmente en ciudades de Latinoamérica en donde este incremento se da de manera precipitada, es así en donde se concibe y surge estos términos.

"Nueva Ruralidad y política pública en Latinoamérica" se centra en el análisis del concepto de la Nueva Ruralidad y su aplicación en políticas públicas en América Latina entre 1990 y 2021. (2023) .A través de una revisión de documentos académicos, los autores examinan cómo la Nueva Ruralidad ha surgido en el contexto de la globalización y la apertura económica, lo que ha transformado las zonas rurales. El concepto de Nueva Ruralidad incluye la diversificación productiva, la creación de nuevos empleos, y una gobernanza descentralizada que fomenta las interacciones entre lo rural y lo urbano. Los hallazgos destacan que, aunque la Nueva Ruralidad ha sido propuesta en varios marcos políticos, su implementación en los procesos de planificación territorial ha sido limitada. El autor señala que es crucial fortalecer el seguimiento de las políticas públicas relacionadas con este concepto, así como su adaptación a las particularidades de cada territorio. También subraya la importancia de integrar a las comunidades locales en la gestión de sus territorios, promoviendo un desarrollo sostenible basado en la preservación del medio ambiente y el bienestar social. Además, el documento

menciona la necesidad de reformular las políticas territoriales para incluir prácticas más inclusivas y sostenibles, que respeten las identidades culturales y socioeconómicas de las poblaciones rurales .

Una ciudad latinoamericana en donde se ha evidenciado este proceso de rururbanización es en Chile , Ubilla Bravo (2020), en donde se evidencia como se da esta dinámica ya que este país ha experimentado nuevas transformaciones socio espaciales lo que han sobrellevado permutaciones en la manera de usar y habitar este espacio, es afrontar los distintos fenómenos espaciales en las áreas periurbanas, este fenómeno da pase a la nueva ruralidad en Chile, Una de las particularidades de esta ciudad es que se destaca como nación generadora de alimentos mediante la actividad agroindustrial. Además, sostiene que la política debe ser abierta e incluyente para todos los obreros del ámbito agrario, ajustando las estructuras institucionales para lograr dichos propósitos. Por lo que no existen investigaciones que detallen el impacto espacial que viene ocasionando, además de profundizar la comprensión de este fenómeno que tiene como objetivo es investigar cual es el impacto mediante el estudio de tres áreas periurbanas siguiendo un marco conceptual y análisis para así medir los fenómenos ya mencionados. Siguiendo con la investigación se estructura explorando la evolución de efectos rurales en Chile desde la promulgación de la inicial ley de reforma agraria, abordando la concentración de tierras y el desarrollo de procesos como la suburbanización y rururbanización. En donde se constata que en estas áreas son espacios que tienes distintas ocupaciones del suelo, además de tener en cuenta en tercer espacio que es el periurbano, en donde se categoriza para poder analizar es espacio geográfico. Lo que beneficiará en toma de decisiones para cada área.

Igualmente, otra ciudad latinoamericana es México, en donde analiza las dinámicas que se presentan en los espacios rurales que mantienen una estrecha vinculación con las áreas urbanas cercanas, en un proceso denominado rururbanización, (Hernández & Romero, 2022). Según los autores, en estos espacios rururbanizados se entremezclan las actividades agrícolas tradicionales con los empleos y modos de vida urbanos. Los habitantes rurales conservan vínculos con sus lugares de origen, pero a la vez interactúan constantemente con la ciudad aledaña para acceder a servicios, trabajo y otros beneficios urbanos. Se enfoca en el tejido El Castillo, ubicado en las inmediaciones de la ciudad media de Xalapa, Veracruz. A pesar de la decadencia de la agricultura comercial (café, caña de azúcar) que antes era la base económica de este ejido, sus tierras de propiedad social no han sido masivamente vendidas, como podría esperarse tras los cambios legislativos de 1992 que facilitaron la privatización de las parcelas ejidales. En cambio,

los ejidatarios han optado por combinar estrategias como el arriendo de parcelas para usos urbanos, el mantenimiento de algunos cultivos comerciales residuales y la incorporación a trabajos y negocios en la ciudad vecina, preservando así su tenencia de la tierra ejidal, aunque desvinculada mayormente de la producción agropecuaria. El autor discute que en contextos rururbanizados económicamente desventajosos, donde no hay grandes oportunidades de acumulación capitalista ni en la agricultura ni en la industria, la propiedad social de la tierra puede conservarse mediante esta diversificación de estrategias, adaptándose a las nuevas realidades urbanas sin perder totalmente sus raíces rurales.

Asimismo, Guzmán , Genet y Ávila (2022), en el artículo titulado “El libramiento norponiente de San Luis Potosí: proceso de rururbanización, resistencia, intermediación y valorización de tierras”, dice que al investigar estos procesos es comprender los impactos multidimensionales que la construcción de grandes infraestructuras tiene en las periferias rurales y urbanas. El estudio se centra en la reconfiguración del espacio rural, la resistencia y cooptación de los pobladores, y cómo estas dinámicas influyen en la valorización de tierras y la especulación inmobiliaria. Estos procesos de rururbanización se han dado a través de la urbanización de las periferias metropolitanas, donde la construcción de infraestructura vial, como el libramiento norponiente en San Luis Potosí, ha jugado un papel crucial. Este tipo de proyectos de infraestructura tienden a "engullir" pueblos y asentamientos rurales, transformando rápidamente el paisaje y la dinámica socioeconómica local. La forma en que estos procesos se desarrollan está influenciada por la resistencia y organización social de las comunidades afectadas, así como por las estrategias de cooptación e intermediación que emergen durante el proceso.

De este modo, la rururbanización ha transformado significativamente las áreas rurales, creando una nueva ruralidad caracterizada por la mezcla de elementos urbanos y rurales. Esto incluye la urbanización de áreas previamente rurales, con la implementación de infraestructura vial que conecta estas áreas con los centros urbanos principales. Este proceso también ha dado lugar a la valorización de tierras rurales y ha modificado las dinámicas económicas locales, haciendo que las áreas rurales sean más atractivas para la especulación inmobiliaria y el desarrollo urbano. La construcción de infraestructura como el libramiento norponiente ha incrementado el valor de las tierras en las áreas rurales cercanas. Esto ha generado un interés renovado en la compra y venta de terrenos, impulsado por la expectativa de que el desarrollo urbano continuará expandiéndose en estas áreas. Los propietarios de tierras han comenzado a

organizarse para mejorar la infraestructura básica, como la electricidad, para aumentar el valor de sus propiedades.

El estudio concluye que la rururbanización, impulsada por proyectos de infraestructura vial, está transformando profundamente las áreas rurales. Estos cambios incluyen la fragmentación del territorio, la alteración de los paisajes naturales y la reconfiguración de las dinámicas sociales y económicas locales. Además, se destaca la importancia de considerar los impactos socioambientales y las resistencias locales en la planificación y ejecución de estos proyectos

En Colombia, hay muchos estudios de distintas zonas en donde se ve este proceso de rururbanización, uno de ellos es en Guasca, Cundinamarca, durante el período 2010-2019, (Millán Cortés, 2020), en donde el autor en esta tesis doctoral, donde se ha observado una creciente presión inmobiliaria en las áreas rurales de Guasca, particularmente en su banda suroccidental limítrofe con La Calera. Este fenómeno es resultado directo de la expansión urbana de Bogotá, una ciudad que, al saturarse, expulsa actividades, sectores y viviendas hacia municipios circundantes.

En Guasca, esta dinámica ha transformado áreas tradicionalmente agrícolas en espacios de vivienda y recreo para clases más altas, lo que lleva a la gentrificación rururbana. Este proceso se facilita por normativas como el decreto 3600 del 2007, que permite edificaciones en suelos rurales bajo ciertos parámetros. Esta expansión urbana y la consiguiente rururbanización plantean serios desafíos económicos, medioambientales y sociales. La conversión de tierras agrícolas en proyectos inmobiliarios pone en riesgo la manufactura de alimentos y ejerce presión sobre las fortunas naturales, especialmente el recurso hídrico. La apropiación de terrenos rurales para satisfacer las demandas de una población urbana en crecimiento altera las dinámicas socioeconómicas locales y genera conflictos territoriales.

Guasca, como otros municipios cercanos a Bogotá, ha experimentado un crecimiento poblacional impulsado por su atractivo paisajístico y ambiental. La migración hacia estos municipios se debe a la búsqueda de un entorno más natural y menos congestionado, lo que también ha pasado a una extensión en la solicitud de servicios y una mayor presión sobre las infraestructuras locales.

En resumen, el estudio destaca cómo la expansión urbana de Bogotá ha transformado significativamente las áreas rurales de Guasca, introduciendo nuevas dinámicas socioterritoriales y planteando retos en términos de sostenibilidad y manejo de recursos. La dinámica entre lo urbano y lo rural en esta región refleja un fenómeno complejo de rururbanización, donde las fronteras entre ambos entornos se vuelven cada vez más difusas.

Otro caso en Colombia donde se dan estos procesos de rururbanización es en la ciudad intermedia de Tunja (Bautista, 2023), en donde examina el entorno rururbano, una región que evidencia transformaciones y nuevas estructuras manifestadas en modelos espaciales de rururbanización cada vez más predominantes., en donde la ciudad de Tunja progresa de forma alargado en donde avanza de manera fragmentada, superando casi el 90% de ocupación de su perímetro urbano. La doble calzada Bogotá-Tunja-Sogamoso (BTS) actúa como un eje importante que facilita y potencializa los procesos rururbanos, mejorando la accesibilidad y conectividad entre áreas urbanas y rurales. Se da la aparición de tejido urbano discontinuo, donde se observa la formación de nuevo tejido urbano de carácter disperso, discontinuo y multipolar en las áreas intersticiales y de borde de los municipios mencionados.

Así mismo existe una dinámica inmobiliaria, donde se evidencia la parcelación y venta de predios rurales, dando lugar a nuevas formas de ocupación del espacio, como conjuntos cerrados y segundas residencias. Lo mismo ocurre en la ciudad de Pomalca en donde surge la presencia de inmobiliarias, sin embargo, estas no tienen un ordenamiento urbano.

Esto impulsa la expansión hacia zonas rurales circundantes y presenta características rururbanas en donde se presenta el análisis de estos procesos de rururbanización, además de establecer parámetros en su crecimiento en donde se puede identificar la ocupación territorial, todo esto mediante el uso de datos e imágenes. En donde se puede concluir que interviene en la dinámica de estas áreas y sus cartografías, retando sus tipologías tradicionales vinculadas a lo campesino y agrario, e introduciendo nuevas dinámicas.

Samanes Del Cauca. Contradicciones De La Rururbanización En El Oriente De Cal (Ladino Mosquera, 2020), en este artículo, la rururbanización se refiere a la aparición de cinturones periféricos en las ciudades donde coexisten formas de vida urbana y rural. En estos espacios ocurren permutaciones en el uso del territorio, actividades económicas y dinámicas laborales propias de la interacción urbana de quienes viven en poblados rurales.

Samanes del Cauca es un ejemplo de zona rururbana que se define por mantener usos rurales del suelo a pesar de estar en el margen urbano. Sus habitantes realizan prácticas agrícolas y pecuarias de subsistencia, a la vez que se relacionan fluidamente con la ciudad, estudiando, trabajando, accediendo a servicios y recreándose en zonas urbanas aledañas.

A través de un trabajo cualitativo con entrevistas, observación y revisión documental, la autora muestra la distancia entre la planificación urbana institucional y las percepciones, significados y usos del territorio que tienen los habitantes de Samanes. Argumenta que este caso

refleja un proceso de expansión urbana difusa y sin planificación en Cali desde finales del siglo XX.

En lugar de remediar la calidad de vida, la rururbanización ha generado cinturones periféricos de pobreza con acceso precario a servicios básicos, configurando lo que algunos autores denominan slums suburbanos. Esto plantea la necesidad de repensar la planificación y gestión de estas zonas periurbanas considerando sus particularidades socioespaciales.

En síntesis, el artículo ilustra las contradicciones de la rururbanización en Cali a partir del caso de Samanes del Cauca, mostrando la coexistencia de modos de vida rurales y urbanos en un contexto de expansión desordenada, exclusión y déficit de disposición de subsistencia en la periferia de la ciudad.

Por último, el caso vereda Bosatama Soacha Cundinamarca, Colombia (Bernal Sánchez & Hernández Peña, 2022) , los autores observaron efectos significativos de los procesos de urbanización y rururbanización. La urbanización en esta área ha resultado en la pérdida de una gran porción de su territorio rural, reduciendo su extensión de 1748,19 hectáreas a 1215,01 hectáreas. Esta reducción ha implicado que muchas de las tierras agrícolas fértiles, previamente utilizadas para cultivos y ganadería, se conviertan en zonas urbanas, afectando negativamente la productividad agrícola y la disponibilidad de recursos naturales. La transformación del paisaje en Bosatama ha traído consigo la deforestación, la pérdida de fauna y flora, y la degradación de ecosistemas estratégicos como los humedales. Además, la inadecuada disposición de residuos y la contaminación de las fuentes hídricas han agravado los problemas ambientales en la vereda. La quema de residuos y la extracción artesanal de carbón también han contribuido a la contaminación del aire.

Por lo que, económicamente, Bosatama ha experimentado una mezcla de actividades, desde la agricultura y la ganadería hasta la instalación de actividades industriales y zonas de parqueo. Esta mezcla ha generado conflictos en el uso del suelo, debilitando las actividades agropecuarias tradicionales debido a la llegada de nuevos propietarios y a la especulación inmobiliaria. La expansión urbana, impulsada por proyectos de vivienda como Ciudad Verde, ha aumentado la presión sobre el suelo rural, provocando un aumento en la población urbana y un cambio significativo en las dinámicas territoriales

También en Ecuador, la rururbanización en el norte-occidente de pichincha es el resultado del modelo vial, el autor investiga si la construcción de la vía E28 (Rosero, 2022) , una carretera principal, fue el factor determinante que desencadenó este proceso en la zona. En este caso, el

autor analiza cómo la vía E28, construida en la década de 1980 con fines de transporte agrícola, impulsó cambios significativos en Nanegalito.

A través de entrevistas a expertos y análisis de datos, el autor examina los impactos financieros, sociales y culturales que trasladó consigo la rururbanización impulsada por esta vía. Se evidencia un aumento en la densidad poblacional, la construcción masiva de edificaciones, la llegada de industrias y servicios, así como la gentrificación y desplazamiento de las comunidades nativas. Si bien la vía facilitó el flujo económico y la inversión en la zona, también generó desigualdades, pérdida de identidad cultural, problemas ambientales y una expansión urbana descontrolada. El autor concluye que, aunque el modelo vial trajo progreso y desarrollo, también conllevó consecuencias negativas que deben ser abordadas mediante una planificación adecuada.

Por lo que el autor analiza cómo la construcción de una vía principal desencadenó profundos cambios en la dinámica rural-urbana de Nanegalito, resaltando las implicaciones tanto positivas como negativas de este proceso de rururbanización.

De igual modo en España, específicamente en la zona media del Pas en Cantabria, se observan procesos de Rururbanización y Periurbanización , (Kazoka Río, 2019) el autor profundiza estos procesos en la franja media del Pas en Cantabria, específicamente en cómo la transformación del territorio ha afectado a los núcleos de población, la economía local y el paisaje. Se menciona que la urbanización de la zona no es homogénea, sino que presenta diferentes matices dependiendo del municipio, los cambios producidos, las razones detrás de estos cambios y el impacto resultante. Se destaca que la crisis económica del 2008, junto con la especulación inmobiliaria, ha dejado muchas viviendas sin terminar o vacías, lo que ha deteriorado el paisaje y ha tenido un impacto negativo en la identidad tradicional de los núcleos y sus alrededores. Se plantea la necesidad de una normativa más exhaustiva para preservar el paisaje y las edificaciones tradicionales, así como de una disposición gubernamental que ayude a mantener las formas de vida tradicionales, aunque sea de manera testimonial.

Además, se menciona la importancia de realizar un artículo detallado de la situación actual y de la influencia de la intervención humana en las diferentes vertientes de la zona estudiada. Se hace hincapié en la necesidad de una regulación rigurosa de la construcción y en la importancia de tomar decisiones definitivas para eliminar o reutilizar los llamados "esqueletos" de hormigón que han quedado abandonados en el paisaje. Esta investigación aborda en detalle los impactos de la rururbanización y periurbanización en la franja media del Pas, destacando la

importancia de preservar el paisaje, las edificaciones tradicionales y las formas de vida locales en medio de estos procesos de transformación territorial.

En el mismo lugar (Regato Ortiz, 2019) en el litoral de Cantabria: marina de Cudeyo y Ribamontán al mar, el autor busca analizar la dinámica territorial y los contrastes entre dos dinámicas parcialmente diferenciadas en áreas rurales que experimentan la influencia de la urbanización. Busca entender las transformaciones demográficas y socioeconómicas, así como evaluar los beneficios y problemas asociados con estos cambios en los espacios rurales afectados por la urbanización. se observan importantes transformaciones socioeconómicas y demográficas. Estos municipios, situados en el litoral de Cantabria, han evolucionado de una base económica agraria dominada por la ganadería hacia un proceso de terciarización. Esto implica el crecimiento del sector servicios, con un incremento en la población activa dedicada a este sector y la aparición de nuevas actividades económicas.

A causa de la desagrarización ha llevado a una reestructuración agraria, reduciendo el número de pequeñas explotaciones ganaderas, absorbidas por unidades más grandes, lo que ha mantenido la producción a pesar de la disminución en el número de explotaciones. En paralelo, el turismo, particularmente en formas de deporte, playa y naturaleza, ha impulsado un cambio significativo en el uso del suelo y en las dinámicas de asentamiento. También la construcción de infraestructuras viales ha sido clave para facilitar estos cambios, permitiendo movimientos pendulares y fomentando el desarrollo de segundas residencias. En Ribamontán al Mar, por ejemplo, hay un notable número de viviendas secundarias, que son ocupadas principalmente durante las temporadas vacacionales. Por lo que estos municipios ilustran cómo la rururbanización no significa la desaparición del medio rural, sino su modernización, con la coexistencia de diversos sectores económicos y una orientación hacia un turismo que consume y promueve actividades de servicios.

La Evolución de la expansión urbana y los riesgos en el sur de Córdoba, Argentina, (Cahe & Dante de Prada, 2023) , el autor observó un incremento significativo en la dispersión urbana en la región, lo que plantea desafíos ambientales y económicos, como la disminución de áreas de producción de alimentos locales y la urbanización de tierras rurales. Además, se compararon distintas formas de urbanización en términos de sostenibilidad, costo de la tierra y seguridad alimentaria. El objetivo principal fue cerrar brechas de conocimiento y analizar la evolución de la expansión urbana entre 2001 y 2018, proyectando posibles tendencias hasta el año 2040. Se buscó comprender cómo la dispersión urbana impacta en la agricultura regional y cómo se

pueden implementar modelos de poblamiento más sustentables para mitigar estos efectos negativos.

El estudio resaltó la importancia de conservar las tierras agrícolas y promover la agricultura de proximidad frente a una expansión urbana descontrolada. Se exploraron las implicancias a nivel local, considerando el crecimiento demográfico y las necesidades de desarrollo territorial. Se planteó la necesidad de políticas y estrategias que fomenten una convivencia de urbanización y conservación agraria para certificar la seguridad alimentaria y la sostenibilidad a largo plazo. Por último, el autor menciona que la rururbanización es una zona de fragilidad y peligro.

En el Perú, se examinó la dinámica de la dispersión urbana en las principales ciudades del país entre 2000 y 2018. Utilizando imágenes satelitales y datos censales, se analizaron 43 ciudades con más de 50,000 habitantes para mapear y clasificar esta expansión. (Espinoza & Fort, 2020) Durante las últimas dos décadas, las ciudades peruanas han incrementado su suelo urbano en casi un 50%, añadiendo aproximadamente 68,000 hectáreas y 3.5 millones de nuevas viviendas. Sin embargo, más del 90% de esta expansión ha sido informal, careciendo de servicios básicos e infraestructura adecuada desde el inicio.

Las urbanizaciones informales incluyen ocupaciones ilegales y lotizaciones sin habilitación completa, lo que genera costos significativos para los hogares, que a menudo esperan hasta 14 años para obtener servicios básicos adecuados. Esta informalidad es, en parte, incentivada por subsidios indirectos del Estado a través de inversiones en infraestructura y servicios públicos.

El impacto económico de estas actividades es notable, contribuyendo con cerca del 2% del PIB nacional anualmente. El estudio propone clasificar las nuevas urbanizaciones en cuatro tipos: asentamientos ilegales, lotizaciones inconsecuentes, urbanizaciones serias y proyectos de vivienda social, destacando la necesidad de políticas que promuevan la urbanización formal y regulen la expansión informal.

El autor argumenta que es crucial fomentar procesos de urbanización que aseguren la habilitación completa de servicios e infraestructura antes de la ocupación, para lograr un desarrollo urbano más ordenado y sostenible en el Perú.

Asimismo, el fenómeno de la rururbanización se observa en la tendencia de las áreas periurbanas a adoptar características tanto urbanas como rurales. En la Amazonía peruana, esto se refleja en el crecimiento de zonas de residencia secundaria y la expansión de actividades económicas tradicionales en los límites urbanos, (Moschella, 2023) Este proceso conlleva desafíos significativos para la planificación y gestión del territorio, ya que se deben equilibrar

las necesidades de desarrollo urbano con la conservación de los bosques y otros recursos naturales. La promoción de una densificación urbana sostenible, que incluya el desarrollo en altura y la preservación de espacios verdes, es una estrategia clave para mitigar los efectos negativos de la rururbanización. La expansión urbana en la Amazonía peruana está impulsada principalmente por procesos migratorios y dinámicas económicas regionales relacionadas con actividades como la minería y el turismo. Estas actividades generan una mayor presión sobre los bosques periurbanos, contribuyendo significativamente a su deforestación. Además, la presencia de infraestructuras como carreteras facilita el acceso y la ocupación de estas áreas, incrementando aún más la deforestación. Un patrón preocupante es la tendencia hacia una menor densidad poblacional en las nuevas zonas de expansión urbana, lo que incrementa el consumo de tierras y amenaza la sostenibilidad de estas áreas. Los impactos de la expansión urbana sobre los bosques periurbanos son numerosos y graves.

En el artículo "Expansión urbana y conflictos en la gestión del territorio: caso de Santo Tomás (Cusco, Perú)" de Rendón (2024), se profundiza en cómo la rápida urbanización del distrito de Santo Tomás, ubicado en la región de Cusco, ha generado una serie de tensiones y conflictos territoriales. El autor examina las principales dinámicas que impulsan esta expansión urbana, como el crecimiento poblacional y la presión por la ocupación de nuevas áreas, tanto rurales como naturales, sin una adecuada planificación ni regulación.

Uno de los puntos clave del estudio es la identificación de los actores involucrados en el conflicto territorial, que incluyen tanto a las autoridades locales, con limitadas capacidades de gestión, como a la población que busca satisfacer sus necesidades habitacionales, muchas veces en condiciones de informalidad. Esta situación genera enfrentamientos sobre el uso del suelo, la propiedad de la tierra, y la afectación de áreas ecológicamente sensibles, donde las actividades urbanas comienzan a invadir espacios previamente destinados a la agricultura o la conservación natural.

Rendón también analiza las fallas en las políticas de planificación y gestión territorial, señalando que la expansión desordenada es consecuencia de la falta de un marco regulador efectivo que controle el crecimiento urbano y coordine los intereses de los diferentes actores. La ausencia de planes de desarrollo territorial coherentes ha llevado a la fragmentación del espacio y a la sobreexplotación de recursos naturales, lo que agrava las tensiones sociales y ambientales.

Como último antecedente tenemos una recapitulación el estudio de la rururbanización se centró en cómo las áreas rurales adyacentes a las urbanas que se transforman debido a la influencia metropolitana. (Carrión & López Sandoval, 2021) Los autores argumentan que este fenómeno no solo implicó un cambio en el uso del suelo, sino también en dinámicas socioeconómicas y culturales de la región, exploró cómo estas ciudades se integraron en el ordenamiento territorial y nuevas formas de policentralidad en América Latina. Analiza fenómenos como la segregación, periurbanización y rururbanización, destacando casos en México, Chile, y Ecuador. Asimismo, examina la relación entre asentamientos humanos y la nueva ruralidad, incluyendo temas de gobernanza ambiental y seguridad alimentaria, con estudios de caso en Brasil, Colombia, y Ecuador.

Además de desafíos de la urbanización, en áreas como Popayán, Colombia, la expansión urbana no planificada afecta los suelos rurales y plantea desafíos para la ordenación territorial. Este fenómeno subraya la importancia de una adecuada planificación para manejar la interface rural-urbana. En conjunto, el estudio sugiere que la rururbanización presenta oportunidades para el desarrollo local y la integración de comunidades, pero también requiere una gestión cuidadosa para mitigar impactos negativos en los paisajes rurales y urbanos.

Bases teóricas Rururbanización

Empezando con el concepto de rururbanización reaparece en el en el marco conocido como postindustrial, especialmente en naciones latinoamericanas donde las ciudades medianas están experimentando un proceso de transición hacia la metropolización. El demógrafo y sociólogo (Davis, 1955), utilizó el término "rururbanización" para describir el proceso de migración de personas desde áreas rurales a áreas urbanas en crecimiento. Su enfoque estaba en el cambio demográfico y la transición de la población de áreas rurales - urbanas. También, la región rururbana se define como un área cercana a un centro urbano que experimenta la llegada de una población nueva, mayormente de origen urbano. Esta área se caracteriza por la prevalencia de espacios no urbanizados, según la definición de (Bauer & Roux, 1976). No obstante, el mismo concepto adquiere significados distintos en contextos como Francia y España. Verger,R. (1990) destaca dos aspectos fundamentales: primero, la ocupación del suelo rural alrededor de la ciudad por residentes de origen urbano, y segundo, la persistencia del entorno físico rural. El arquitecto y planificador (Perry,C, 1929), desarrolló el concepto de "zoning" (zonificación) como una estrategia para la ocupación del suelo en áreas urbanas. En su enfoque, definió las áreas para usos específicos, como viviendas, comercios e industrias, para garantizar un desarrollo urbano más eficiente y saludable.

Las implicaciones económicas, ambientales y sociales de estas formas de ocupación generan nuevas perspectivas para su análisis, ya que se trata de un fenómeno predominantemente rural que representa una amenaza significativa tanto para el medio ambiente como para la producción de alimentos. En su análisis sobre metabolismos rurales y la apropiación de la naturaleza, (Toledo, 2008), describe el contexto de la rururbanización señalando la transformación de terrenos que históricamente se dedicaban a la producción campesina, los cuales ahora enfrentan la presión del mercado inmobiliario. Este mercado busca satisfacer la demanda de individuos con mejores condiciones socioeconómicas, que optan por residir en municipios como Guasca mientras desarrollan sus actividades laborales en Bogotá. Toledo explica que el mundo rural ha sido relegado a convertirse en una extensión de la ciudad, lo que ha dado lugar a la creación de "Áreas Metropolitanas". Estas áreas se utilizan para tomar decisiones conjuntas sobre ordenamiento territorial, guiadas principalmente por los intereses de grandes ciudades como Bogotá. Este proceso ha alterado factores clave como la vivienda, la industria, el medio ambiente y los recursos hídricos en la región. A diferencia de otros procesos de ocupación en las periferias urbanas, el fenómeno en la región nororiental alrededor de Bogotá se caracteriza por la atracción hacia lo verde y natural, lo que ha impulsado un crecimiento urbano disperso.

Explica (Cristancho Garrido, 2010), en su análisis transformación de los espacios rurales en el eje norte de la Sabana Centro de Bogotá, sobre la rururbanización, examina cómo la expansión urbana ha transformado este territorio rural, generando profundos cambios en el uso del suelo y en las actividades productivas de la región. Se destacan las tensiones que surgen debido a la conversión de tierras agrícolas en áreas urbanizables, lo que ha llevado a un proceso de fragmentación del paisaje rural. Cristancho también señala el impacto en las dinámicas sociales, donde las comunidades rurales enfrentan presiones por la integración de infraestructuras y servicios urbanos, afectando su modo de vida tradicional. El estudio resalta la necesidad de una planificación más equilibrada que concilie el desarrollo urbano con la conservación de las áreas rurales.

Según (Rivera, 2006) la rururbanización ocurre cuando las fronteras entre lo urbano y lo rural se fusionan, de modo que el desarrollo de uno influye en el otro. En este contexto, las comunidades rurales preservan sus tradiciones, pero adoptan actividades típicamente urbanas. Este proceso genera cambios en la economía local, donde los habitantes integran tanto sus prácticas culturales tradicionales como nuevas actividades económicas urbanas, con un enfoque

creciente hacia el sector terciario. Este concepto sugiere que las divisiones entre lo urbano y lo rural se han vuelto difusas, ya que las comunidades rurales continúan con algunas de sus actividades tradicionales, mientras que también adoptan prácticas urbanas. Por lo que, participan en actividades económicas urbanas, pero al mismo tiempo conservan sus labores rurales.

Cardoso, M. M. (2019) y Ávila Sánchez (2004) coinciden en ver la rururbanización como un proceso de transformación de las áreas rurales cercanas a las ciudades. Ambos destacan estos cambios en el uso del suelo, las actividades económicas y las estructuras sociales. Sin embargo, Ávila Sánchez hace más hincapié en la mezcla de características urbanas y rurales, mientras que Cardoso se centra más en cómo estos cambios afectan a la población local.

Galimberti, C. (2021) aporta una perspectiva única al examinar la rururbanización en relación con el patrimonio. Su enfoque en el litoral sur de Rosario, Argentina, muestra cómo este proceso puede afectar no solo a la estructura física y social de un área, sino también a su identidad cultural e histórica. Esta visión complementa las perspectivas más generales de Cardoso y Ávila Sánchez, añadiendo una dimensión patrimonial al debate.

Hernández Flores & José Álvaro (2023) y Sánchez Zamora (2022) abordan la rururbanización desde una perspectiva de gestión y política pública. Mientras que Hernández-Flores et al. se centran en los desafíos que este proceso presenta para la administración local en México, Sánchez-Zamora et al. examinan cómo las políticas públicas en España pueden utilizar la rururbanización como una estrategia de desarrollo territorial. Ambos estudios resaltan la importancia de la planificación y la gobernanza en la gestión de este fenómeno.

Martínez (2023) y Vargas y Rodríguez (2021) ofrecen perspectivas regionales sobre la rururbanización. Martínez examina el fenómeno en el contexto más amplio de América Latina, mientras que Vargas y Rodríguez se centran específicamente en México. Ambos estudios contribuyen a entender cómo la rururbanización se manifiesta de manera única en diferentes contextos geográficos y culturales, destacando la importancia de considerar las particularidades locales y regionales al estudiar este fenómeno.

En conjunto, estos autores presentan la rururbanización como un proceso multifacético que va más allá de la simple expansión urbana. Sus trabajos subrayan la complejidad de las

interacciones entre lo urbano y lo rural, y cómo estas están redefiniendo los espacios periurbanos. Además, destacan la necesidad de enfoques interdisciplinarios para comprender y gestionar eficazmente la rururbanización, considerando sus impactos sociales, económicos, culturales y ambientales.

Ciudades intermedias

Aquí se destaca que el concepto ha sido centro de estudio desde finales de los años ochenta y ha evolucionado hacia una definición más holística. Las ciudades intermedias no solo tienen relevancia demográfica, ya que a que es igualmente decisivo para la integración del tejido urbano y el establecimiento de conexiones entre la ciudad y el campo. Además, estas ciudades tienen la capacidad de implementar estrategias de alto valor añadido utilizando menos recursos que las grandes ciudades, y actúan como elementos disruptivos del statu quo establecido por la globalización. (LLlop, 2019) definen las ciudades intermedias en el contexto de la rururbanización como, núcleos urbanos de tamaño medio que actúan como puentes entre las grandes áreas metropolitanas y los espacios rurales, jugando un papel crucial en los procesos de rururbanización al mediar la difusión de características urbanas en entornos tradicionalmente rurales. (Canziani Amico & Schejtman, 2013) ofrece una perspectiva que vincula las ciudades intermedias con la rururbanización, como espacios urbanos que, en el contexto de la esta, pues experimentan una hibridación entre lo urbano y lo rural. Actúan como nodos de interacción donde se mezclan dinámicas urbanas y rurales, facilitando la transición y el intercambio entre ambos ámbitos. (Cobos & Sánchez Zamora, 2022), aportan una definición que enfatiza el rol de las ciudades intermedias en los procesos de rururbanización, donde las ciudades intermedias se configuran como centros regionales que catalizan la transformación de los espacios rurales circundantes, promoviendo una integración funcional y espacial urbano - rural.

Las ciudades intermedias actúan como elementos disruptivos del statu quo establecido por la globalización. Al desafiar las estructuras dominantes impuestas por las grandes ciudades globales, estas urbes más pequeñas tienen la oportunidad de redefinir sus propios modelos de desarrollo, basados en sus contextos locales y necesidades específicas. Esto las convierte en actores clave en la creación de alternativas más sostenibles y equitativas, tanto en el ámbito económico como en el social y ambiental.

Según (Guzmán, 2023) estas ciudades intermedias ofrecen una nueva oportunidad para las áreas rurales, al establecer vínculos con las metrópolis y proporcionar los recursos necesarios para fomentar el desarrollo y el bienestar social. Desde esta perspectiva, el estudio examina

cómo los conocimientos locales relacionados con los huertos familiares generan una variedad de productos que no solo favorecen el autoabastecimiento de las familias, sino que también abren la puerta para desarrollar proyectos que promuevan beneficios mutuos. Los procesos de planificación ambiental urbana influyen en la configuración de ciudades intermedias, ya que consideran tanto aspectos físicos como demográficos. Estas ciudades se caracterizan por su tamaño poblacional y su papel como intermediarias de flujos entre diversos espacios dentro de un territorio específico. Por lo que la identificación de ciudades intermedias se basa en criterios cuantitativos, como los límites territoriales, la población y las actividades que se desarrollan en ellas.

Las ciudades intermedias funcionan como enlaces entre las áreas rurales y las grandes urbes, debido a la variedad de usos del suelo, la infraestructura de servicios y las actividades que albergan. Estas ciudades facilitan la interacción social, económica y cultural con su entorno, lo que resalta su dinamismo demográfico y su capacidad de integración en redes locales, nacionales e internacionales. Según (Prieto, Schroeder y Formiga, 2011), los centros urbanos intermedios son propicios para proyectos de desarrollo local, ya que cuentan con las condiciones necesarias para desempeñar estas funciones, impulsadas por la tecnología, la economía y la política. En este estudio, las ciudades intermedias se definen como asentamientos que actúan como puntos de transición entre grandes y pequeñas urbes, con proximidad relativamente corta y un ritmo de vida más tranquilo. Con este enfoque, al mundo rural se le otorga un nuevo rol, relacionado con actividades como la agroindustria, el ecoturismo, la agroforestería, la pesca y la producción artesanal, todas ellas ligadas a los recursos naturales (Pérez C., 2004).

Estas definiciones comparten la idea de que las ciudades intermedias dado que también es fundamental en los procesos de rurbanización, actuando como puntos de conexión entre lo urbano y lo rural.

Ocupación del suelo

La ocupación del suelo es fundamental en la planificación urbana, la misión ambiental y la organización del territorio, ya que afecta directamente a la forma en que las comunidades y las actividades humanas se desarrollan en un entorno determinado. En donde muchas veces es evidente el cambio en el uso de la tierra. En donde las áreas que antes eran utilizadas principalmente para la agricultura, la ganadería o actividades rurales similares pueden convertirse en áreas residenciales, comerciales o industriales a medida que se desarrollan infraestructuras y se atraen a más población. (Gómez-Baggethun, 2021) en su estudio sobre

servicios ecosistémicos urbanos, define la ocupación del suelo como: "El proceso por el cual el territorio es transformado por la acción humana, modificando sus características naturales y asignándole nuevos usos, generalmente asociados a actividades urbanas, industriales o de infraestructura.", enfoca su definición en el proceso de transformación del territorio por la acción humana. Su perspectiva subraya cómo las características naturales del suelo son modificadas para dar paso a nuevos usos, principalmente asociados con el desarrollo urbano e industrial. Este enfoque pone de relieve el impacto directo de la actividad humana en la alteración del paisaje natural.

Martínez & Fernández (2021), aportan una definición que se centra más en los aspectos físicos y biológicos de la ocupación del suelo. Su enfoque es más descriptivo y abarcador, incluyendo tanto elementos naturales (agua, vegetación, suelo desnudo) como artificiales. Lo que distingue su perspectiva es la consideración de la ocupación del suelo como un indicador clave de los cambios ambientales y las presiones humanas sobre el paisaje, lo que sugiere un enfoque más orientado hacia la medición y el monitoreo ambiental.

En conjunto, estas definiciones revelan la multidimensionalidad del concepto de ocupación del suelo. Mientras Gómez-Baggethun se centra en el proceso de transformación, PérezCampuzano y Sánchez-Zárate enfatizan las interacciones y consecuencias, y MartínezFernández et al. se enfocan en la descripción física y su valor como indicador ambiental.

Estas perspectivas, aunque diferentes en su énfasis, no son mutuamente excluyentes sino complementarias. Juntas, ofrecen una visión integral de la ocupación del suelo que abarca desde los procesos de transformación hasta las implicaciones para la sostenibilidad y la planificación territorial. Esta diversidad de enfoques refleja la complejidad del tema y su relevancia en diversos campos de estudio, desde la geografía y la planificación urbana hasta la ecología y la gestión ambiental.

En el contexto de la sostenibilidad urbana, Llop (2019) sostiene que las ciudades intermedias ofrecen un entorno más manejable para abordar los desafíos ambientales y sociales en comparación con las grandes metrópolis. Estas ciudades, debido a su tamaño y escala, pueden gestionar los recursos de manera más eficiente, lo que facilita la implementación de políticas sostenibles. Por ejemplo, en una ciudad intermedia, la planificación y gestión del transporte público, la recolección de residuos, y la distribución de servicios básicos como agua y energía pueden ser más efectivas y menos costosas.

Además, la menor densidad poblacional y la proximidad entre las áreas rurales y urbanas en estas ciudades permiten una integración más armoniosa entre la naturaleza y el entorno

construido. Esto no solo fomenta un estilo de vida más saludable y equilibrado para sus habitantes, sino que también contribuye a la preservación del entorno natural circundante.

Llop también destaca que las ciudades intermedias tienen una mayor capacidad para adaptarse y responder a las necesidades de sus habitantes de manera ágil y personalizada, lo que es crucial para implementar soluciones sostenibles que sean verdaderamente efectivas a largo plazo. En contraste, las grandes metrópolis enfrentan desafíos más complejos debido a su tamaño, densidad y la diversidad de intereses y necesidades de sus habitantes, lo que a menudo dificulta la aplicación de políticas ambientales coherentes y efectivas.

En resumen, la escala de las ciudades intermedias no solo facilita la eficiencia en la gestión de recursos, sino que también permite una mayor flexibilidad en la implementación de políticas ambientales, lo que las convierte en un modelo prometedor para la sostenibilidad urbana en el siglo XXI.

Migración

El concepto de migración adquiere matices particulares. (Ávila Sánchez, 2004) enfoca la migración como un componente clave del proceso de rurbanización. Define este tipo de migración como un flujo bidireccional entre áreas urbanas y rurales cercanas, donde las personas buscan un equilibrio entre las comodidades urbanas y la calidad de vida rural. ÁvilaSánchez destaca cómo estos movimientos poblacionales transforman tanto el paisaje como las dinámicas sociales de las áreas rururbanas.

Por su parte, (Halfacree, 1933) introduce el concepto de "migración de estilo de vida" en el contexto rururbano. Describe cómo individuos, especialmente de clase media urbana, se trasladan a áreas rururbanas buscando una vida más tranquila, pero sin renunciar completamente a las ventajas de la cercanía urbana. Halfacree enfatiza que esta migración no es meramente un cambio de residencia, sino una búsqueda de transformación personal y social. (Cardoso, 2019) analiza la migración rururbana desde una perspectiva latinoamericana. Estos autores señalan que, en muchos países de la región, la migración hacia áreas rururbanas es impulsada no solo por la búsqueda de mejor calidad de vida, sino también por factores económicos como el alto costo de la vivienda en las grandes ciudades. Destacan cómo este tipo de migración está reconfigurando las periferias urbanas y creando nuevas formas de organización territorial.

Desde un enfoque más crítico, (Woods, 2023) argumenta que la migración rururbana puede exacerbar las desigualdades sociales en las áreas rurales. Describe cómo la llegada de migrantes urbanos de clase media a zonas rururbanas puede conducir a procesos de gentrificación rural, alterando las estructuras sociales y económicas existentes. Woods enfatiza la necesidad de políticas que gestionen estos flujos migratorios de manera sostenible y equitativa.

(Gkartzios & Scott, 2019) examinan la migración rururbana en el contexto de la crisis económica y la pandemia. Argumentan que estos eventos han acelerado los flujos migratorios hacia áreas rururbanas, impulsados por la búsqueda de espacios más abiertos y seguros. Estos autores destacan cómo la tecnología y el trabajo remoto han facilitado este tipo de migración, creando nuevas oportunidades y desafíos para las comunidades rururbanas.

Al comparar estos enfoques, se observa que mientras Ávila-Sánchez y Halfacree se centran en las motivaciones individuales y los cambios en el estilo de vida, Cardoso aporta una perspectiva más estructural, considerando factores económicos y tendencias regionales. Woods introduce una visión crítica sobre los impactos sociales de esta migración, y Gkartzios y Scott contextualizan el fenómeno en relación con eventos globales recientes.

Estas perspectivas convergen en reconocer la migración rururbana como un fenómeno complejo que está redefiniendo las relaciones entre lo urbano y lo rural. Los autores coinciden en que este tipo de migración no solo implica un cambio de residencia, sino que conlleva transformaciones profundas en las estructuras sociales, económicas y espaciales de las áreas afectadas

En conjunto, estos enfoques subrayan la necesidad de comprender la migración rururbana como un proceso multifacético que requiere políticas y planificación cuidadosas para gestionar sus impactos y aprovechar sus potenciales beneficios en el desarrollo territorial, ya que es crucial profundizar en los aspectos migratorios y demográficos, dada su influencia significativa en la dinámica de estos centros urbanos.

Variación espacial

La variación espacial en el contexto de las ciudades intermedias y la rururbanización es un tema importante que ha sido analizado por varios autores en los últimos años. (Cardoso, 2019) como el proceso de transformación del territorio en las ciudades intermedias y sus áreas de influencia, caracterizado por la diversificación de usos del suelo, la aparición de nuevas formas de ocupación espacial y la reconfiguración de las relaciones entre el centro urbano y su periferia rururbana (Ávila Sánchez, 2004) ofrece una perspectiva que vincula la variación espacial con las dinámicas rururbanas, se manifiesta como un mosaico territorial complejo, donde se entremezclan elementos urbanos y rurales, generando paisajes híbridos y nuevas formas de organización espacial que desafían las dicotomías tradicionales entre ciudad y campo. (Hidalgo & De Mattos, 2022), aportan una definición que enfatiza los aspectos funcionales de la variación espacial, pues en las ciudades intermedias sujetas a procesos de rururbanización, la variación espacial se expresa en la redistribución de funciones urbanas y rurales en el territorio, creando

nuevas centralidades, corredores de actividad y espacios de transición que redefinen la estructura y la morfología de estos asentamientos.

Estas definiciones comparten la idea de que la variación espacial en el contexto de la rurbanización implica una transformación compleja del territorio. Sin embargo, cada autor enfatiza aspectos diferentes. Cardoso se centra en la diversificación de usos del suelo y la reconfiguración de las relaciones centro-periferia. Ávila-Sánchez destaca la formación de paisajes híbridos y nuevas formas de organización espacial que desafían las categorizaciones tradicionales, Hidalgo, enfatizan la redistribución de funciones urbanas y rurales, y la creación de nuevas centralidades y espacios de transición.

Este proceso de variación espacial en las ciudades intermedias subraya la necesidad de repensar las estrategias de planificación y desarrollo urbano. Es fundamental reconocer y adaptar las políticas para gestionar estos territorios emergentes, que ya no pueden ser comprendidos a través de las categorías tradicionales de "urbano" o "rural", sino que requieren un enfoque más integrador y flexible para abordar las complejidades del espacio contemporáneo.

Es importante notar que estas perspectivas reflejan una comprensión más sofisticada de la variación espacial, que va más allá de los cambios físicos del territorio para incluir transformaciones funcionales, paisajísticas y relacionales en el espacio rururbano de las ciudades intermedias.

Fragmentación

Se refiere a la división y separación de áreas en fragmentos más pequeños o aislados, a menudo como resultado del desarrollo urbano. Puede manifestarse en la fragmentación del paisaje, de las comunidades y de las funciones tradicionales de las tierras agrícolas. El autor (Soja, 1945) en su obra "Postmetrópolis: estudios críticos sobre las ciudades y las regiones" (2000), Soja aborda la fragmentación urbana y los impactos en la estructura espacial de las ciudades, considerando cómo las divisiones espaciales afectan la vida cotidiana. El concepto de fragmentación en el contexto de las ciudades intermedias y la rurbanización ha sido objeto de estudio por varios autores en los últimos años. A continuación, presento algunas perspectivas y definiciones relacionadas con este aspecto. García Pérez, Oliveira V, Monclús, J & Medina C.D. (2020) definen la fragmentación en el marco de la rururbanización como "Un proceso de división y desarticulación del espacio urbano-rural, caracterizado por la aparición de enclaves con diferentes usos, densidades y características socio-espaciales, que rompen la continuidad del tejido urbano tradicional y generan nuevas formas de segregación espacial en las ciudades intermedias." Salinas Arreortua (2017) ofrece una perspectiva que vincula la fragmentación con

las dinámicas socioespaciales, donde se manifiesta como una multiplicación de fronteras internas, tanto físicas como simbólicas, que dividen el espacio en función de lógicas económicas, sociales y culturales diversas, resultando en una yuxtaposición de realidades urbanas y rurales que cohabitan pero no necesariamente se integran.

Pascal Volker (2014) aporta una definición que enfatiza los aspectos funcionales y de gobernanza, en las ciudades intermedias afectadas por procesos de rururbanización, la fragmentación se expresa como una discontinuidad en la gestión y planificación del territorio, donde diferentes áreas siguen lógicas de desarrollo y regulación distintas, desafiando la coherencia de las políticas urbanas y rurales tradicionales. Estas definiciones comparten la idea de que la fragmentación en el contexto de la rururbanización implica una división y desarticulación del espacio urbano-rural. Sin embargo, cada autor enfatiza aspectos diferentes, (Monclús & Díez Medina, 2020) se centran en la ruptura de la continuidad del tejido urbano y la generación de nuevas formas de segregación espacial.

Salinas Arreortua destaca la multiplicación de fronteras internas y la yuxtaposición de realidades urbanas y rurales.

Todos estos autores enfatizan la discontinuidad en la gestión y planificación del territorio, y los desafíos que esto presenta para la coherencia de las políticas urbanas y rurales. Es importante notar que estas perspectivas reflejan una comprensión multidimensional de la fragmentación, que abarca aspectos físicos, sociales, económicos y de gobernanza en los espacios rururbanos de las ciudades intermedias.

Polarización

La polarización se refiere al proceso mediante el cual se forman polos o núcleos con características marcadamente distintas en términos de desarrollo económico, social o espacial. Este fenómeno puede manifestarse en la creación de áreas altamente urbanizadas que coexisten junto a áreas rurales o periurbanas menos desarrolladas, lo que genera un aumento en las desigualdades y disparidades dentro del entorno.

Castells (2004), en su obra "La era de la información: economía, sociedad y cultura" (1996), profundiza en la transformación de los paisajes urbanos en el contexto de la globalización y la urbanización. Según Castells, la globalización ha intensificado la polarización en las ciudades, resultando en la concentración de actividades económicas y recursos en áreas específicas, mientras que otras zonas quedan rezagadas. Este proceso da lugar a la creación de áreas altamente especializadas, como centros financieros o tecnológicos, que atraen inversiones,

talentos y recursos, en contraste con otras áreas que experimentan una disminución en oportunidades económicas y acceso a servicios básicos.

La polarización no solo se manifiesta en el ámbito económico, sino que también afecta el tejido social y espacial de las ciudades. Las áreas que se desarrollan rápidamente pueden experimentar un aumento en la desigualdad social, donde una élite concentrada en estos polos de desarrollo tiene acceso a mejores servicios, infraestructuras y oportunidades, mientras que las áreas menos desarrolladas sufren de abandono, pobreza y exclusión. Esta situación refuerza un ciclo de desigualdad que puede ser difícil de romper sin intervenciones políticas y urbanísticas deliberadas.

En términos espaciales, la polarización contribuye a la fragmentación del territorio, creando una ciudad dual donde coexisten áreas de alta urbanización y desarrollo con áreas periféricas o rurales que no logran integrarse plenamente en la economía globalizada. Esta dinámica es particularmente evidente en ciudades intermedias y en las zonas rururbanas, donde las disparidades entre el centro urbano y su periferia se amplifican, exacerbando las tensiones sociales y económicas.

Castells también explora cómo la polarización en el entorno urbano está relacionada con la capacidad de las ciudades para integrarse en redes globales de información, producción y consumo. Las ciudades que se convierten en nodos clave dentro de estas redes tienden a concentrar los beneficios de la globalización, mientras que otras zonas, incapaces de conectarse a estas redes, quedan marginadas y experimentan un declive en sus perspectivas de desarrollo.

En resumen, la polarización es un fenómeno complejo que implica la formación de áreas con características muy distintas en términos de desarrollo, lo que puede conducir a un aumento de las desigualdades y a la fragmentación del espacio urbano y rural. Este proceso, intensificado por la globalización, plantea importantes desafíos para el desarrollo equilibrado y la cohesión social en las ciudades contemporáneas.

Materiales y métodos

Esta investigación se clasifica como básica, porque busca ampliar el conocimiento teórico sobre los procesos de rururbanización en el contexto específico de ciudades intermedias peruanas, utilizando Pomalca como caso de estudio. Facilita la identificación de nuevos

aspectos o dimensiones del fenómeno que pueden no haber sido considerados en estudios previos. A través de la observación y entrevista, análisis del proceso de rururbanización en Pomalca, su investigación puede generar nuevas hipótesis sobre las dinámicas de este fenómeno en ciudades intermedias peruanas. Por lo que su objetivo principal es analizar el proceso de rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca

El estudio se encuentra en el enfoque mixto permite una comprensión más completa del fenómeno, combinando análisis estadísticos con interpretaciones cualitativas de los procesos sociales y espaciales.

El enfoque mixto permite una comprensión más completa del fenómeno, combinando análisis estadísticos con interpretaciones cualitativas de los procesos sociales y espaciales.

Se adoptó un diseño descriptivo-explicativo, que permite no solo caracterizar el proceso de rururbanización en Pomalca, sino también analizar las causas y factores que influyen en este fenómeno, no solo centrándose en los datos que arroja la investigación, sino que examina en detalle todas las cuestiones relacionadas con este hecho.

El diseño aplicado en esta investigación es no experimental, puesto que la rururbanización en Pomalca es un proceso que ya está ocurriendo. Su estudio observa este fenómeno tal como se desarrolla en su entorno real, sin manipulación de variables.

La metodología utilizada, de carácter descriptiva y explicativa, permitió caracterizar detalladamente el proceso de rururbanización en Pomalca, identificando y describiendo los elementos clave del fenómeno, tales como los cambios en el uso del suelo y las transformaciones socioeconómicas. La naturaleza explicativa de la investigación buscó establecer las causas de este proceso, analizando cómo y por qué se desarrolla en el contexto específico de una ciudad intermedia. Este enfoque permitió entender las relaciones entre los distintos factores que influyen en la rururbanización, proporcionando una visión integral del fenómeno.

El proceso de recolección de datos se estructuró en función de los objetivos específicos, lo que facilitó un análisis sistemático y ordenado de los resultados. Para ello, se emplearon varias técnicas de investigación. La principal fue la observación, que permitió realizar una descripción precisa de los hechos en el tiempo actual. Además, se llevaron a cabo encuestas y entrevistas para obtener perspectivas directas de los actores involucrados en el proceso. También se utilizaron registros fotográficos para documentar visualmente los cambios en la ciudad de Pomalca.

Toda esta información fue procesada y analizada mediante mapeo y cartografías, lo que permitió realizar comparaciones entre distintas etapas y aspectos del fenómeno. Estas herramientas facilitaron la visualización de las transformaciones territoriales y sociales, proporcionando una base sólida para comprender las dinámicas que están moldeando la realidad de Pomalca.

La metodología de estudio de variables, dimensiones indicadore, según las fases.

En la fase 1: Identificar los mapas de los procesos históricos de la rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca, para analizar las dinámicas territoriales. Se usó un análisis documental, se realizó un análisis documental exhaustivo que incluyó la revisión de leyes, decretos supremos y documentos de reforma agraria. Estas fuentes establecieron el marco legal y normativo para la implementación de decretos y reformas en materia de ordenamiento territorial. Se analizaron específicamente cómo estas leyes influenciaron los patrones de expansión y las características del desarrollo urbano y rural en el distrito de Pomalca.

Recolección de Datos y Mapeo, Se llevaron a cabo actividades de observación y mapeo de campo para identificar y documentar los procesos históricos de la rururbanización en Pomalca. Se generaron mapas que reflejaban las dinámicas territoriales y el crecimiento urbano y rural. Esta etapa incluyó la recolección de datos cuantitativos sobre el uso del suelo, la infraestructura vial y la zonificación, así como información cualitativa obtenida a través de entrevistas y encuestas a la población local. Para el análisis de Variación Espacial, se evaluó considerando el tipo de desarrollo urbano (planificado o informal) y su impacto en las características de la expansión urbana y rural. Se prestó especial atención al porcentaje de crecimiento de la población urbana y rural y a los patrones de expansión identificados.

Para la Fase 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca. Se realizó un análisis Demográfico, la variación demográfica se analizó mediante el estudio de los flujos migratorios y los motivos de migración. Se examinó cómo el acceso a la tierra y el uso del suelo influyeron en estas dinámicas. Se utilizó la entrevista para entender las razones detrás de las migraciones y su impacto en la configuración territorial de Pomalca. La dinámicas económicas y conectividad. Se evaluó la accesibilidad y conectividad del distrito, así como el impacto del equipamiento urbano en los patrones de crecimiento urbano-rural. Se analizaron las funciones económicas y su contribución al Producto Bruto

Interno (PBI) regional o nacional. La densidad de población en áreas urbanas y rurales fue considerada para entender mejor las interacciones espaciales y las dinámicas de crecimiento en Pomalca.

Procesamiento y Análisis de Datos, La información recopilada fue procesada y contrastada con datos estadísticos y demográficos existentes. Se utilizó un enfoque mixto que combinaba métodos cuantitativos y cualitativos para obtener una comprensión integral de las transformaciones territoriales en Pomalca. Los resultados fueron presentados en forma de gráficos y mapas que ilustraban los patrones de uso del suelo, la zonificación y las dinámicas demográficas y económicas.

Estos métodos permitieron una evaluación exhaustiva y detallada de las transformaciones experimentadas en el distrito de Pomalca, proporcionando una base sólida para entender los factores determinantes que han incidido en dichas transformaciones urbanas.

Por último, la fase 3: Identificar las interconexiones entre las transformaciones experimentadas en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo, así como los factores determinantes que han incidido en dichas transformaciones urbanas.

Se evaluaron la accesibilidad y la conectividad del distrito de Pomalca con respecto a Chiclayo, se analizó cómo la infraestructura vial y el transporte influyeron en las dinámicas de crecimiento urbano-rural. La accesibilidad a servicios básicos y la conectividad con otras áreas urbanas y rurales fueron factores clave para entender las interacciones espaciales en la región.

Además del Impacto del Equipamiento Urbano en el crecimiento y desarrollo del distrito. Esto incluyó la evaluación de instalaciones educativas, de salud, y recreativas, así como la infraestructura comercial e industrial. Se analizó cómo la presencia y distribución de este equipamiento influyó en la atracción y retención de la población, y en la distribución de actividades económicas. Asimismo, los Roles y Funciones Económicas del distrito de Pomalca, enfocándose en cómo estas actividades económicas moldearon las dinámicas de crecimiento y desarrollo urbano-rural. Se prestó especial atención a las industrias predominantes y a su contribución al Producto Bruto Interno (PBI) regional o nacional. Se utilizó información estadística sobre el empleo y la producción económica para evaluar estas funciones.

Se analizaron los patrones de crecimiento urbano-rural para identificar las tendencias de expansión y densificación. Se evaluaron los índices de concentración urbana y la densidad de población en áreas urbanas y rurales. Esta etapa incluyó la elaboración de mapas y gráficos que ilustraban las áreas de crecimiento y su relación con los factores económicos y de

infraestructura. Conjuntamente, la densidad de población en áreas urbanas y rurales fue examinada para entender mejor las interacciones espaciales y las dinámicas de crecimiento en Pomalca. Se utilizó información de censos y encuestas para determinar la distribución de la población y su impacto en la planificación territorial y el uso del suelo.

Por último, el procesamiento y análisis de datos, la información recopilada fue procesada y contrastada con datos estadísticos y demográficos existentes. Se utilizó un enfoque mixto que combinaba métodos cuantitativos y cualitativos para obtener una comprensión integral de las transformaciones territoriales en Pomalca. Los resultados fueron presentados en forma de gráficos y mapas que ilustraban los patrones de uso del suelo, la zonificación y las dinámicas demográficas y económicas.

Resultados y discusión

Los resultados de esta investigación se constituyen en las siguientes fases: (I) la trayectoria de los instrumentos rurales en Pomalca desde de la reforma agraria y de leyes documentales, la reconcentración de la tierra y la dinámica de la evolución de la rururbanización; (II) Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las bandas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca; (III) Las interconexiones entre las transformaciones experimentadas en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo.

(I) Fase. Procesos históricos de la rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca, para analizar las dinámicas territoriales.

La ciudad de Pomalca se encuentra conectada por medio de un eje vial importante que es el eje vial Chiclayo-Pomalca, pues su expansión se ha dado por esto mismo. Asimismo, la población de Pomalca en los últimos años se ha ido expandiendo de manera acelerada desordenada, sin ningún plan urbano. Pomalca inicia su expansión desde la tras la llegada de los españoles, las tierras se convirtieron en haciendas agrícolas. (1953- 1920) En el año 1920 Pomalca se estableció como una hacienda azucarera, La familia Gutiérrez adquirió la hacienda e impulsó la producción de azúcar. Por lo qué años más adelante Pomalca se convirtió se convirtió en una de las haciendas azucareras más importantes del Perú. La Reforma Agraria de 1968 marcó un representó un hito decisivo en la historia de Pomalca, influyendo significativamente en su expansión y desarrollo. Este proceso, impulsado por el gobierno militar de Juan Velasco Alvarado, transformó radicalmente la estructura socioeconómica de la región.

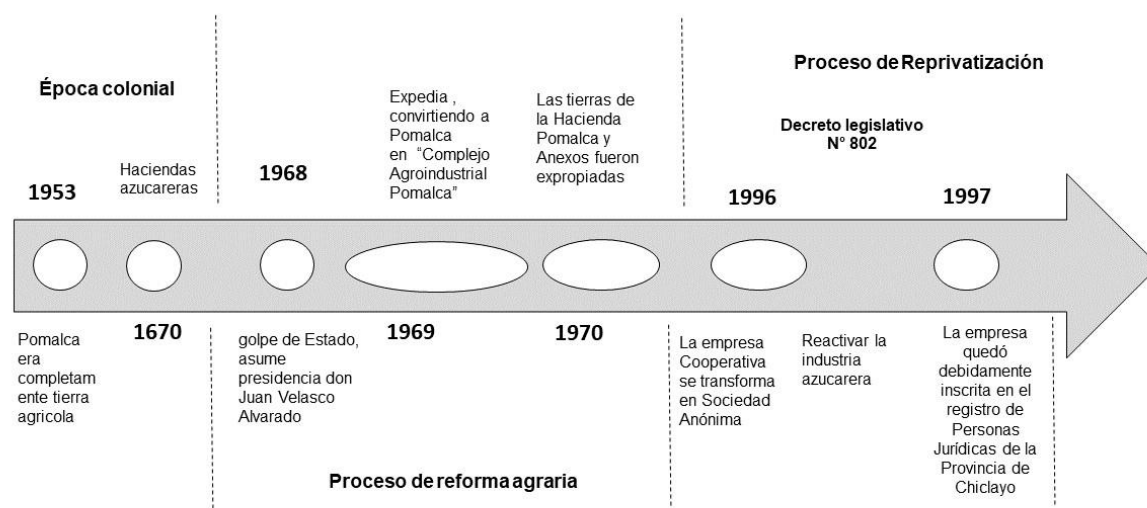


Figura 1. Trayectoria de los instrumentos rurales de Pomalca. Fuente propia

Con la expropiación de la hacienda Pomalca y su conversión en una cooperativa agraria, se inició un período de profundos cambios. Las tierras, antes concentradas en manos de una familia, fueron redistribuidas entre los trabajadores, quienes se convirtieron en socios de la nueva cooperativa. En el caso de la hacienda de Pomalca fueron despojadas sus tierras, entregados por un total de 15,819.34 hectáreas a los 3260 trabajadores que integraban la nómina de beneficiarios de la reforma agraria. Este cambio en la tenencia de la tierra no solo alteró las relaciones de producción, sino que también fomentó una expansión territorial, incorporando nuevas áreas al cultivo.

El modelo cooperativo atrajo a más trabajadores y sus familias a la zona, lo que resultó en un significativo crecimiento poblacional. Este aumento demográfico impulsó la expansión urbana de Pomalca, generando la necesidad de desarrollar nueva infraestructura. Se construyeron más viviendas, escuelas, centros de salud y se ampliaron los servicios básicos para atender las necesidades de la creciente población.

Por lo que el principal sector económico y el mayor el principal. Durante el mandato presidencial, se promulgó el 12 de marzo de 1996 el decreto legislativo N° 802, cuyo propósito era revertir el sistema cooperativo y reiniciar la privatización. Esta medida legal, denominada "Ley de Saneamiento Económico Financiero de la Industria Azucarera", fue posteriormente reglamentada el 3 de junio de 1996. En virtud de esta normativa, las empresas cooperativas se transformaron en sociedades anónimas, todo ello con el fin de reactivar la industria azucarera. Conforme a esta disposición legal, la "Empresa Cooperativa" pasó a llamarse "Empresa Agroindustrial Pomalca SAA", siendo debidamente inscrita al año siguiente en el registro de personas jurídicas de la ciudad de Chiclayo.

Sin embargo, la transición al modelo cooperativo no estuvo exenta de desafíos. La gestión de una empresa de tal magnitud por parte de los trabajadores presentó dificultades en términos de administración y eficiencia productiva. Estos retos influyeron en el desarrollo económico de Pomalca en las décadas siguientes, generando períodos de auge y crisis.

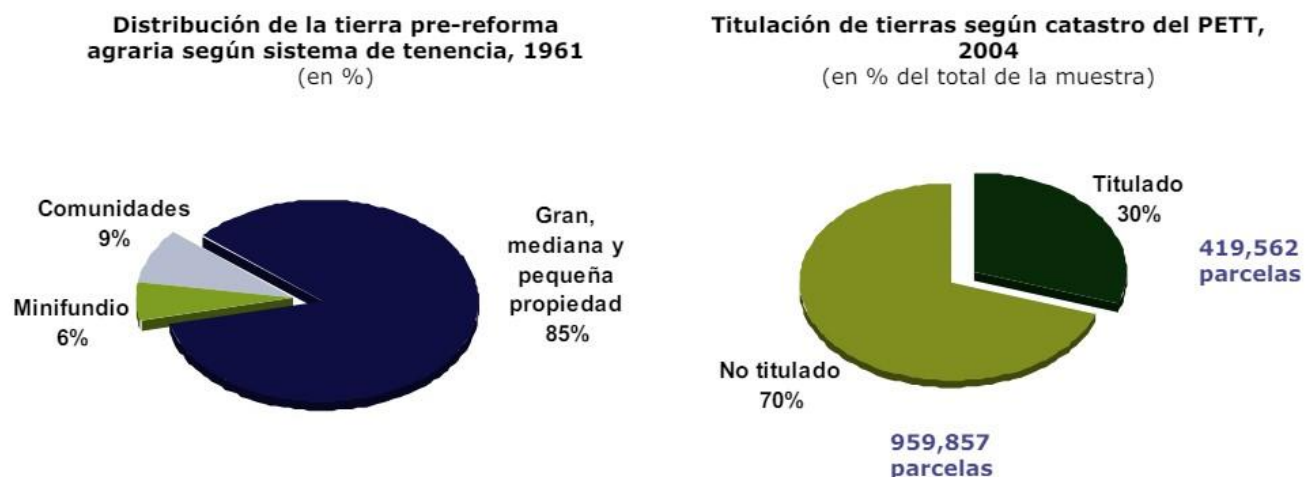


Figura 2. Eguren, Fernando, "La Reforma Agraria y el nuevo orden en el campo peruano."

A pesar de las dificultades, la Reforma Agraria sentó las bases para el futuro crecimiento de Pomalca. La expansión territorial, el aumento poblacional y el desarrollo de infraestructura durante este período fueron factores cruciales que contribuyeron a su eventual elevación a la categoría de distrito en 2004. Este proceso histórico ilustra cómo una política nacional puede tener profundas repercusiones en el desarrollo local, moldeando la estructura social, económica y territorial de una comunidad.

Por lo que el principal sector económico y el mayor el principal. Durante el mandato presidencial, se promulgó el 12 de marzo de 1996 el decreto legislativo N° 802, cuyo propósito

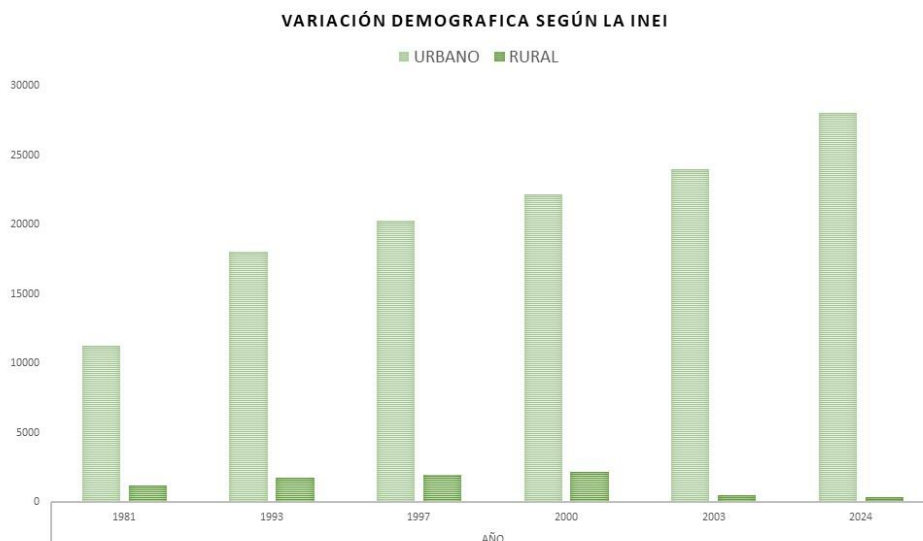
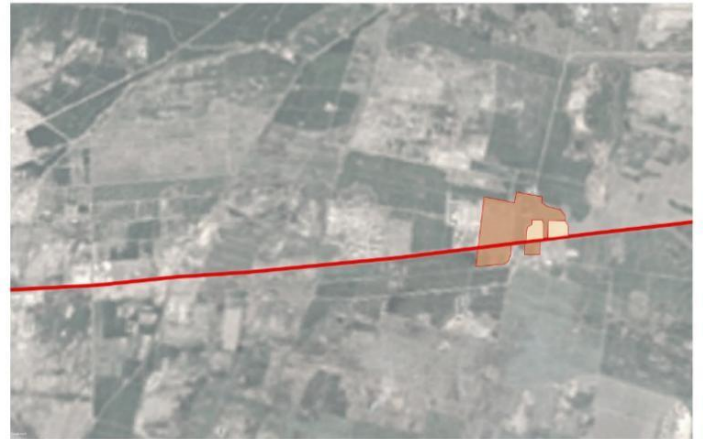


Figura 3. Variación demográfica urbano-rural según la INE era revertir el sistema cooperativo y reiniciar la privatización. Esta medida legal, denominada "Ley de Saneamiento Económico Financiero de la Industria Azucarera", fue posteriormente reglamentada el 3 de junio de 1996. En virtud de esta normativa, las empresas cooperativas se transformaron en sociedades anónimas, todo ello con el fin de reactivar la industria azucarera. Conforme a esta disposición legal, la "Empresa Cooperativa" pasó a llamarse "Empresa Agroindustrial Pomalca SAA", siendo debidamente inscrita al año siguiente en el registro de personas jurídicas de la ciudad de Chiclayo.

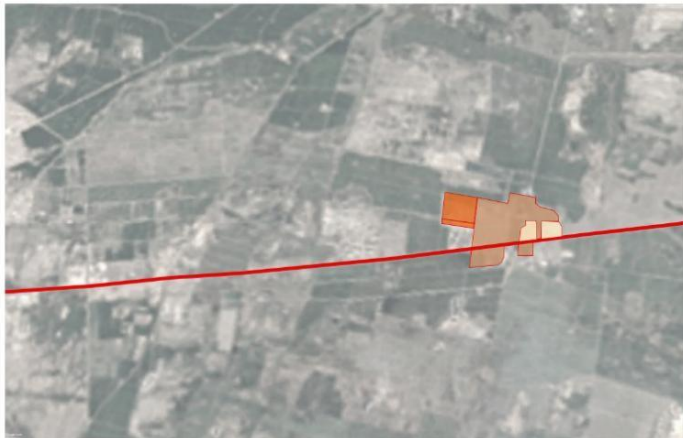
Todos estos cambios fueron significativos para la población de Pomalca y su desarrollo, ya que la empresa azucarera de Pomalca es el motivo del crecimiento poblacional, sus tierras agrícolas y las explotaciones agropecuarias dando así el proceso de rururbanización en esta ciudad, lo podemos evidenciar en la figura 3 en donde la urbanización en Pomalca sigue un patrón de expansión radial desde el núcleo urbano hacia las zonas periféricas. El 60% de las nuevas construcciones se ha concentrado en áreas adyacentes a las principales rutas de transporte que conectan Pomalca con Chiclayo. Sin embargo, esta expansión se ha dado de manera desordenada e informal, siguiendo patrones de crecimiento espontáneo, como se evidencia en los mapas. Además, se evidencia que el crecimiento urbano se da mediante un eje importante



1593- 1670
Epoca Colonial y el boom del azucar (Haciendas Azucareras)



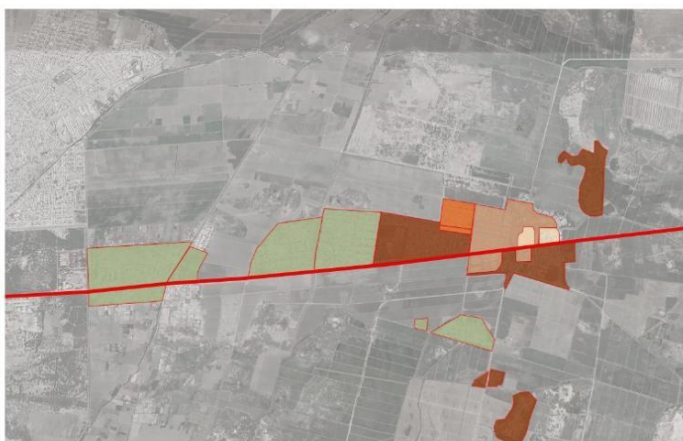
1920
Epoca de Hacienda - Empresa Sociedad agrícola Pomalca limitada



1970
Epoca Cooperativa Pomalca



1989
Epoca de expansión urbana



1998
Epoca de la primera municipalidad



2013- 2024
Epoca actual- Boom inmobiliario

Ilustración 4. Expansión urbana en el eje Chiclayo - Pomalca

se puede evidenciar que hay un lado del eje que no se posicionan, siguiendo el eje principal y las vías secundarias

Entre los años 1976 y 1989, el área urbana de Pomalca creció un 40 %, mientras que las áreas agrícolas y rurales disminuyeron en 20%. Se observa una transición gradual del uso del suelo, pasando de predominantemente agrícola a una mayor proporción de usos urbanos y

Esta transformación del uso del suelo refleja el avance de la urbanización y la integración de áreas rurales en el continuo urbano-rural. Se observa una fragmentación del tejido urbano-rural, con áreas urbanas dispersas rodeadas de usos agrícolas y rurales. Estos patrones de crecimiento reflejan las características de la rururbanización, donde se produce una integración física y funcional de lo urbano y lo rural en el territorio de Pomalca.

La urbanización en Pomalca sigue un patrón de expansión radial desde el núcleo urbano hacia las zonas periféricas. El 60% de las nuevas construcciones se ha concentrado en áreas adyacentes a las principales rutas de transporte que conectan Pomalca con Chiclayo.

(ii) fase. Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca.

El distrito de Pomalca está experimentando un proceso de rururbanización. Este fenómeno está estrechamente ligado a diversos factores migratorios y transformaciones socioeconómicas que es importante examinar.

Los motivos de migración en Pomalca son variados y complejos. Muchos habitantes se desplazan en busca de mejores oportunidades laborales, aspirando a una mejor calidad de vida. El acceso a servicios como educación y salud también juega un papel crucial en estas decisiones. Además, los cambios en la industria azucarera local, tradicionalmente el pilar económico de la región, han impulsado movimientos poblacionales tanto dentro como fuera del distrito. Según encuestas realizadas, se puede observar los principales motivos de migración hacia Pomalca son la búsqueda de mejores oportunidades económicas. Hace décadas les ofrecían trabajo y oportunidades para vivienda y más cómoda después. Según las encuestas a los trabajadores les ofrecían víveres, terrenos y más beneficios por el hecho de pertenecer a la parte laboral de la empresa azucarera, además de acceso a servicios y adquisición de vivienda en un entorno urbano. Estos trabajadores obtenían terrenos por lo que les condujo a asentarse en Pomalca, es así como muchas personas del Perú migran hasta Pomalca por el trabajo y oportunidades de

vivienda propia. Muchos de ellos no cuentan con casa propia, además de ser más accesible a estas viviendas, personas de Chiclayo migran hacia Pomalca por el costo de

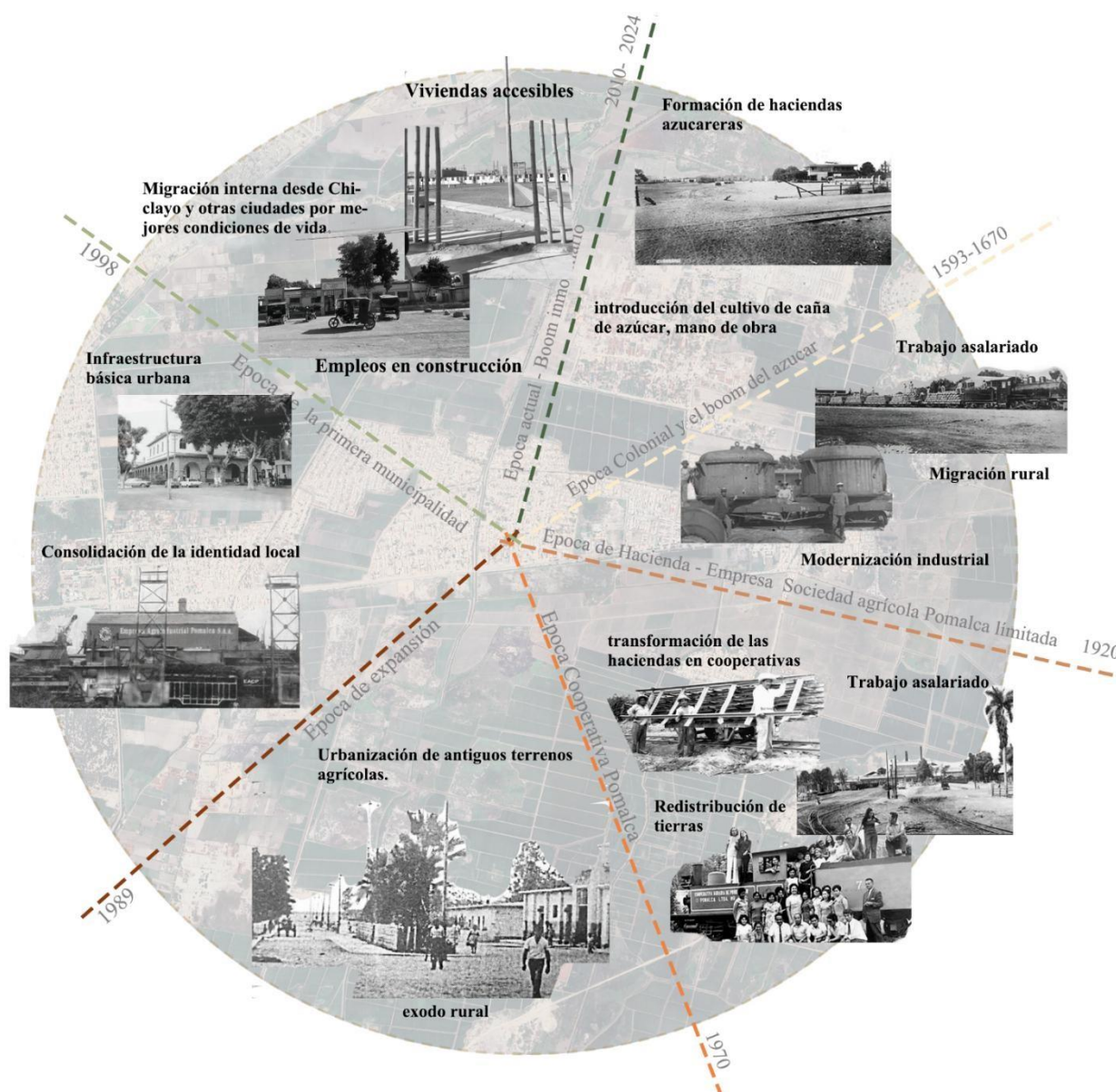


Ilustración 5. Motivos de migración hacia Pomalca. Fuente propia.

una vivienda, es por eso por lo que estos flujos migratorios han contribuido al crecimiento de la población urbana de Pomalca, impulsando la demanda de vivienda y servicios. Por lo que uno de los principales motores de este cambio ha sido la evolución económica de Pomalca. La transición de una economía basada exclusivamente en la agroindustria hacia un modelo más variado, que incluye servicios y otras actividades productivas, ha fomentado la expansión tanto de zonas urbanas como rurales. Este cambio económico ha creado nuevas oportunidades de empleo y ha atraído a población de áreas circundantes, contribuyendo a la presión demográfica sobre el territorio. (Figura 5). Los flujos migratorios en Pomalca se caracterizan

principalmente por un movimiento rural-urbano dentro del propio distrito. Sin embargo, también se observa la llegada de población proveniente de otras áreas rurales cercanas. Interesantemente, existe un fenómeno de retorno de antiguos residentes, atraídos por las nuevas dinámicas socioeconómicas que está experimentando la zona.

El acceso a la tierra ha sufrido importantes modificaciones en las últimas décadas. Los cambios en la tenencia de la tierra, iniciados con la reforma agraria, han dado lugar a un progresivo fraccionamiento de las tierras agrícolas. Asimismo, se está produciendo una notable conversión de tierras anteriormente destinadas a la agricultura hacia usos residenciales, reflejo del proceso de rururbanización en curso.

En realidad, este desorden en ocupación y el acceso a la tierra se da por la empresa azucarera de Pomalca, ya que ellos venden tierras a empresarios, sin embargo, ellos tienen un fin inmobiliario, por lo que actualmente las viviendas están retiradas de la zona urbana de Pomalca, esto ocasiona una expansión desordenada del área urbana, creando núcleos residenciales dispersos en lo que antes eran terrenos agrícolas. (Figura 6)

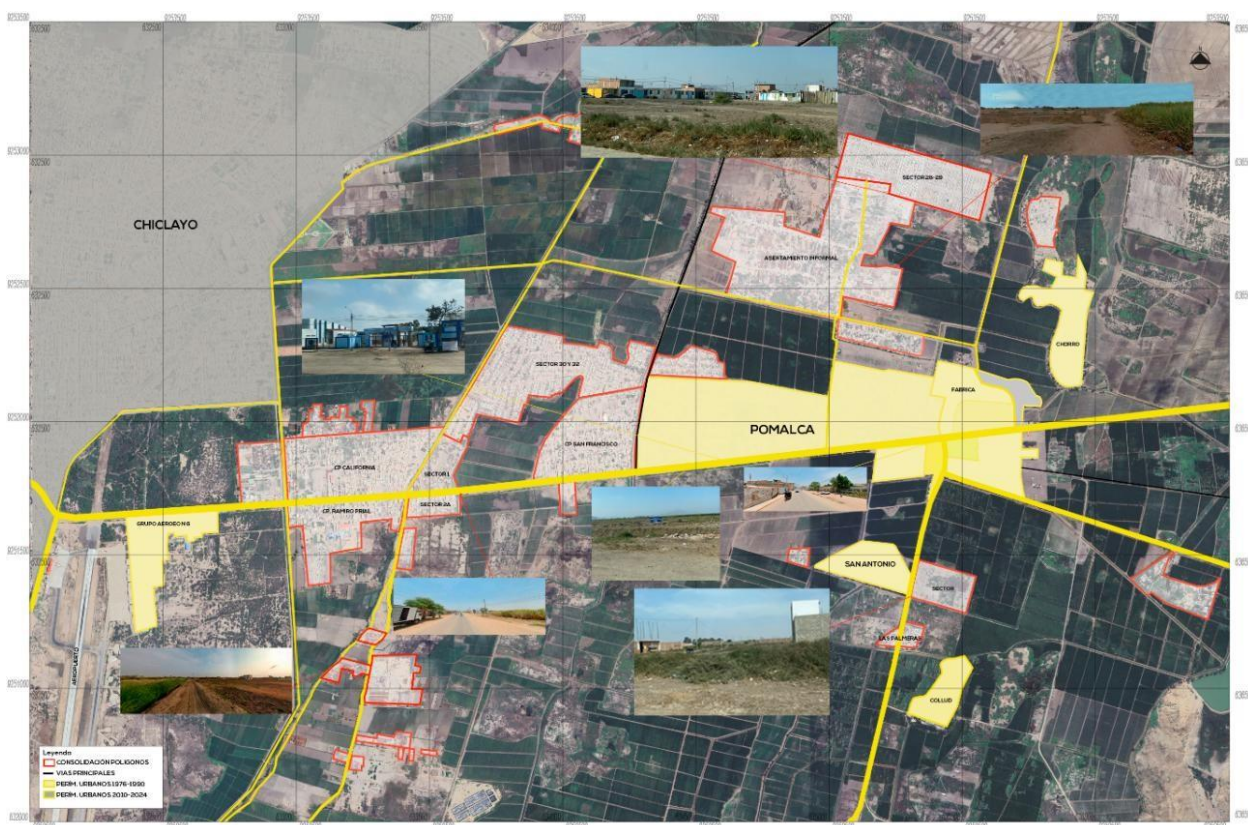


Figura 6. Tejido urbano discontinuo sobre áreas rurales Pomalca. Fuente propia.

Esta situación genera múltiples desafíos para el distrito. Por un lado, dificulta la provisión eficiente de servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado a estas nuevas zonas

residenciales alejadas. Por otro lado, fomenta la especulación inmobiliaria, elevando los precios de la tierra y dificultando el acceso a la vivienda para la población local de menores recursos.

Además, este patrón de desarrollo fragmentado compromete la sostenibilidad ambiental del distrito, al reducir las tierras agrícolas productivas y aumentar la dependencia del transporte motorizado para conectar estas nuevas áreas residenciales con el centro urbano de Pomalca. También plantea retos en términos de cohesión social, ya que puede llevar a la creación de comunidades aisladas con poca interacción con el tejido social existente.

Esta dinámica de venta de tierras por parte de la empresa azucarera y su posterior desarrollo inmobiliario está acelerando el proceso de rururbanización en Pomalca, pero de una manera poco planificada. Esto subraya la necesidad urgente de implementar políticas de ordenamiento territorial que regulen este crecimiento y aseguren un desarrollo más equilibrado y sostenible del distrito.

En cuanto a las explotaciones agropecuarias, se observa una probable disminución en su porcentaje debido al avance de la urbanización. Las grandes haciendas que antaño dominaban el paisaje de Pomalca se están transformando en pequeñas parcelas, alterando

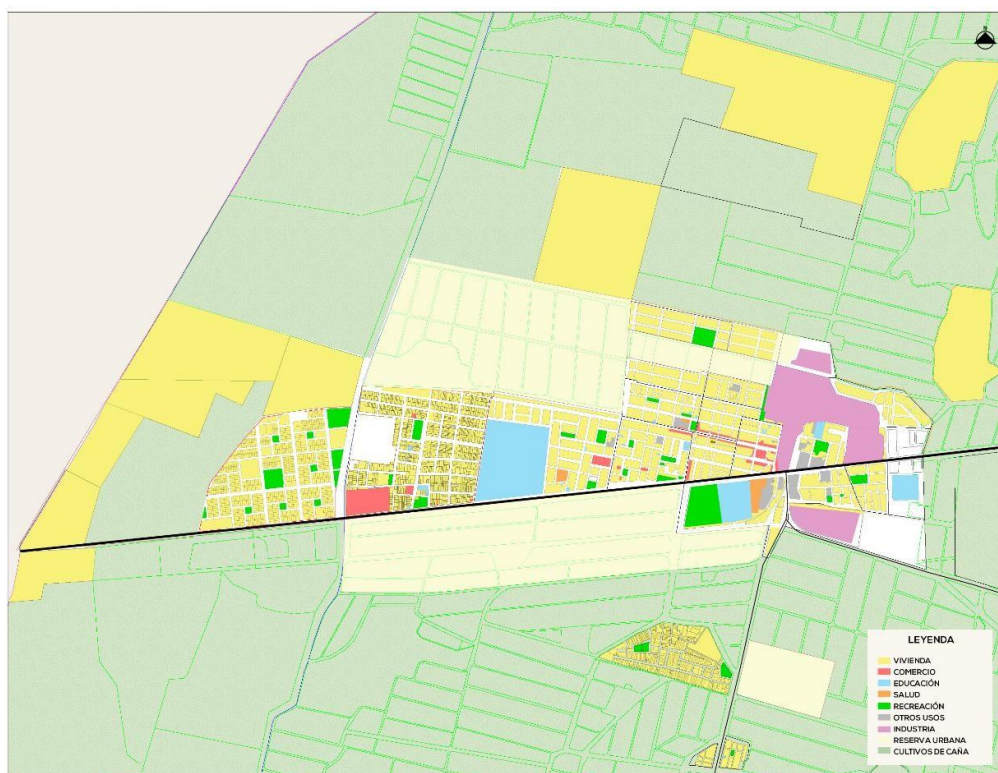


Figura 7. Usos de suelo de Pomalca 2024. Fuente propia.

significativamente la estructura agraria del distrito.

El uso del suelo en Pomalca está experimentando cambios sustanciales. Se evidencia un aumento del suelo clasificado como urbano y periurbano, en detrimento del suelo agrícola. Además, están surgiendo zonas de uso mixto, donde conviven espacios residenciales con pequeñas explotaciones agrícolas, una característica típica de los procesos de rururbanización.

Las dinámicas de transformación asociadas a la rururbanización en Pomalca son múltiples y complejas. Se observa una clara expansión urbana hacia zonas tradicionalmente rurales, difuminando los límites entre ambos espacios. La economía local se está diversificando, pasando de un modelo basado casi exclusivamente en el monocultivo azucarero a una variedad de actividades que combinan lo urbano y lo rural. El paisaje de Pomalca está experimentando una metamorfosis notable, con una mezcla cada vez más evidente de elementos urbanos y rurales. Esta transformación física va acompañada de cambios en los estilos de vida de la población, que adopta prácticas urbanas sin abandonar completamente las tradiciones rurales. (Figura 7)

La rururbanización está ejerciendo una presión creciente sobre las infraestructuras y servicios públicos del distrito, que deben adaptarse a las nuevas necesidades de una población en transición. Además, se están produciendo cambios significativos en la valoración y uso del suelo, con terrenos que adquieren nuevos valores y funciones en este contexto de transformación.

Así pues, el proceso de rururbanización en Pomalca está dando lugar al surgimiento de nuevas formas de organización social y comunitaria. Estas nuevas estructuras buscan dar respuesta a las necesidades y desafíos que plantea un espacio que ya no es completamente rural, pero tampoco plenamente urbano. (Figura 8)



*Figura 8. Registro fotográfico de procesos rururbanos en Pomalca.
Fuente propia.*

Por lo tanto, el distrito de Pomalca se encuentra inmerso en un complejo proceso de rururbanización que está reconfigurando su territorio, economía y tejido social. Comprender estas dinámicas es fundamental para gestionar adecuadamente los desafíos y oportunidades que presenta esta transformación.

La transformación del paisaje a lo largo de la vía Chiclayo-Pomalca ha dado lugar a un nuevo escenario territorial caracterizado por su heterogeneidad y dispersión. Este emergente tejido rururbano se manifiesta a través de una secuencia de edificaciones y usos del suelo diversos que se extienden de manera discontinua por el corredor vial.

En la figura n° 9 se observa esta configuración espacial en toda la delimitación del área agrícola de Pomalca, donde representa una nueva expresión del fenómeno rururbano, donde las

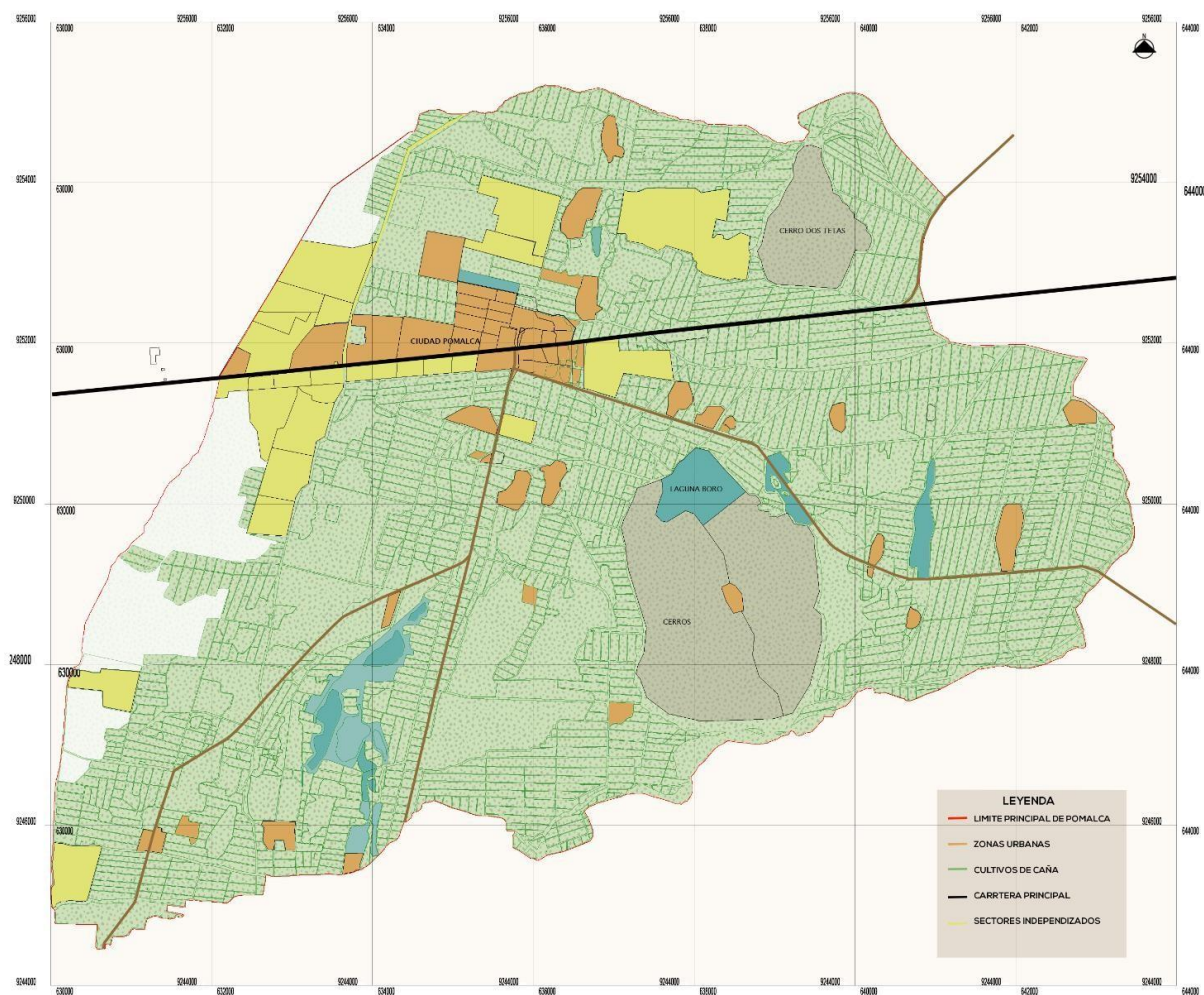


Figura 9. Plano de expansión urbana futura y rural de Pomalca. Fuente propia.

características urbanas se entremezclan con el entorno rural preexistente. El resultado es un paisaje híbrido que refleja las cambiantes dinámicas socioeconómicas y las nuevas formas de ocupación del territorio. Esta transformación no solo altera la apariencia física del espacio, sino que también implica una redefinición de las cualidades y usos del suelo. Se están generando nuevas categorías de ocupación territorial que desafían las clasificaciones convencionales de suelo urbano y rural, exigiendo una reconsideración de los enfoques de planificación y gestión del territorio. Esta transformación económica ha generado nuevas dinámicas de movilidad laboral y desplazamientos entre áreas urbanas y rurales. Se ha dado una diversificación de las actividades económicas en Pomalca, con un aumento de acciones industriales, comerciales y de servicios en el área urbana. Se ha observado una abstracción de la tierra en manos de magnos propietarios y empresas agrícolas. Sin embargo, las actividades agrícolas y rurales siguen teniendo una presencia significativa en el territorio, aunque con una tendencia decreciente. Esta transformación económica ha generado nuevas dinámicas de movilidad laboral y desplazamientos entre áreas urbanas y rurales. La empresa ha vendido hectareas a empresas y pagado con ellas deudas que tiene años atrás, estas áreas destinadas a ocupación le denominan

sectores independizados, ante esto, se puede apreciar el uso de suelo urbano se expande en todo el eje de Pomalca- Chiclayo.

(iii) fase. Interconexiones entre las transformaciones experimentadas en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo, así como los factores determinantes que han incidido en dichas transformaciones urbanas.

Chiclayo, como capital de la región Lambayeque, actúa como un centro urbano dominante que influye significativamente en las ciudades intermedias de la región, incluida Pomalca. Su papel se caracteriza por ser un nodo de interconexión socioeconómica, administrativa y cultural, con impactos directos e indirectos en el desarrollo y la transformación de las ciudades circundantes.

En donde actúa como un polo económico que atrae a trabajadores, comerciantes y consumidores de las ciudades intermedias. Muchos habitantes de Pomalca y otras localidades cercanas viajan a Chiclayo para acceder a empleos, servicios de salud, educación y comercio. Este flujo constante de personas y recursos consolida a Chiclayo como un centro regional que absorbe y redistribuye riqueza.

Ciudades Intermedias	Población	OCUPACIÓN AGLOMERADA –	Índice de accesibilidad (tiempo de viaje a Chiclayo)	USOS PREDOMINANTES
		OCUPACIÓN DISPERSA		
Pomalca	25 732 habitantes	Mayor(aglomerada)	10min	Vivienda, comercio
Pátapo	22,669 habitantes	Menor(dispersa)	15 min	vivienda
Ferreñafe	49 241	medio	24min	vivienda, comercio
Chongoyape	18068	mayor	1h y 20min	vivienda, comercio
Pítipo	21,311	medio	43, min	Vivienda, comercio
Motupe	26,779	medio	1h y 50 min	Vivienda, comercio
Tumán	25 002	mayor(aglomerado)	45 min	Vivienda, comercio

Ilustración 10 TENDENCIAS DE EXPANSIÓN. Elaboración propia

Las ciudades intermedias, incluida Pomalca, tienden a depender de Chiclayo para actividades económicas más complejas, como servicios financieros, comercio mayorista, y acceso a

mercados. La figura 10, la dependencia económica se refleja en la movilidad diaria de trabajadores y en la integración de los mercados locales con el eje principal de Chiclayo.

A través del análisis de censos y encuestas socioeconómicas, se espera demostrar que el 70% de la población económicamente activa de Pomalca depende directamente de actividades ligadas a la industria azucarera y que un 30% de los trabajadores migran diariamente a Chiclayo para labores complementarias, reflejando una interdependencia económica significativa.

La disponibilidad de agua en Pomalca se ha reducido en un 25% debido a la urbanización descontrolada y la sobreexplotación de recursos hídricos, en comparación con una reducción del 15% en Chiclayo. Además, los niveles de contaminación del suelo han aumentado un 20% en áreas agrícolas cercanas a los nuevos desarrollos urbanos.

En las encuestas locales indicarán que un 80% de los habitantes de Pomalca perciben un cambio significativo en su calidad de vida debido a la urbanización y la expansión de Chiclayo. Además, se espera que un 50% de la población identifique una pérdida de identidad cultural, asociada con la transición de un entorno predominantemente rural a uno más urbano.

Chiclayo funciona como un nodo central en la red de transporte, conectando las ciudades intermedias a través de carreteras principales. Esta infraestructura facilita la movilidad de personas y mercancías, reforzando la integración regional. Sin embargo, la infraestructura de transporte también puede estar sobrecargada, generando cuellos de botella que afectan la conectividad y la calidad de vida en las ciudades intermedias.

La proximidad de Pomalca a Chiclayo facilita la exportación de productos agrícolas, especialmente la caña de azúcar, a mercados más amplios. Chiclayo actúa como un punto de distribución clave, canalizando productos hacia puertos y mercados nacionales e internacionales.

Discusión

El proceso de rururbanización en Pomalca, como ciudad intermedia en Chiclayo, revela una compleja interacción entre factores urbanos y rurales que ha transformado radicalmente el territorio en las últimas décadas. Esta transformación no solo se ha dado de manera desordenada, sino que ha generado una serie de desafíos que requieren una atención urgente desde la planificación territorial.

Según Verger (1990), la rururbanización se caracteriza por la ocupación del suelo rural por residentes de origen urbano, manteniendo la persistencia del entorno rural. En Pomalca, sin

embargo, el proceso ha ido más allá de la simple ocupación, resultando en una completa reconfiguración del espacio rural hacia un territorio híbrido con características urbanas emergentes pero sin una planificación adecuada. Esta observación coincide con las ideas de Toledo (2008), quien señala que la presión del mercado inmobiliario sobre las tierras rurales tiende a despojar a estas áreas de su función productiva tradicional, convirtiéndolas en extensiones desorganizadas de la ciudad.

El análisis realizado en este estudio confirma las preocupaciones planteadas por Cristancho Garrido (2010), quien destaca la fragmentación del paisaje rural debido a la expansión urbana. En Pomalca, esta fragmentación ha generado un paisaje territorial discontinuo, donde zonas agrícolas y asentamientos informales coexisten sin una integración coherente. Esta situación también se refleja en los trabajos de Rivera (2006), que describe cómo la fusión de fronteras urbano-rurales influye negativamente en la economía local, desafiando las formas tradicionales de vida y generando nuevas dinámicas socioeconómicas. Los resultados obtenidos en Pomalca refuerzan esta idea, mostrando que la falta de políticas de ordenamiento territorial efectivas ha llevado a un desarrollo territorial que no respeta los límites naturales ni la vocación original del suelo, promoviendo así un crecimiento desordenado que amenaza la sostenibilidad a largo plazo

El rururbano se presenta, así como un escenario de transición y mezcla, donde las expresiones espaciales reflejan una realidad en constante cambio. Este proceso de transformación territorial desafía las categorizaciones convencionales y exige nuevas aproximaciones para comprender y gestionar estos espacios dinámicos y multifacéticos. (Ubilla Bravo, 2020). Esta transformación se observa en diversos niveles y escalas, desde pequeños asentamientos hasta regiones más extensas. No se limita a un tipo específico de ambiente o forma urbana, sino que se adapta y evoluciona según las características particulares de cada lugar.

Lo más destacable es que este proceso de cambio no se restringe a áreas que ya han perdido su carácter rural. Por el contrario, se manifiesta incluso en espacios donde la esencia rural sigue siendo predominante. Esto sugiere una reconfiguración más sutil y gradual del territorio, donde elementos urbanos se integran en el tejido rural sin necesariamente eliminar por completo sus características originales.

En esencia, estamos ante un fenómeno versátil y omnipresente que refleja una nueva realidad en la relación entre lo urbano y lo rural, desafiando las concepciones tradicionales sobre la urbanización y el desarrollo territorial. (Cardoso, 2019).

La investigación sobre la rururbanización ha mostrado que este proceso es común en muchos países latinoamericanos, incluyendo Chile. Ubilla Bravo (2020) describe cómo la rururbanización en Chile ha llevado a transformaciones socio-espaciales significativas, afectando la manera de usar y habitar los espacios periurbanos. Chile, destacado por su agroindustria, enfrenta desafíos en la gestión de estos cambios, que requieren políticas inclusivas y adaptaciones en las estructuras institucionales.

. Este tipo de investigación subraya la importancia de comprender los impactos multidimensionales de la rururbanización. De la misma manera en Pomalca, similar a otros contextos, presenta varios desafíos. Entre ellos, la provisión de servicios públicos, la preservación de tierras agrícolas productivas, y la gestión de recursos naturales. La rápida transformación del espacio rural plantea preguntas sobre cómo mantener la identidad cultural local mientras se integran nuevas formas de vida urbana.

Los resultados obtenidos apuntan a un proceso de rururbanización en curso en Pomalca, donde se observa una integración física y funcional entre lo urbano y lo rural en un mismo territorio. Este proceso ha estado impulsado por diversos factores, como la migración, el crecimiento económico, la falta de planificación y la mejora en la conectividad. Los hallazgos confirman la naturaleza multidimensional y compleja de la rururbanización, como han señalado autores como Iaquinta y Drescher (2000), quienes la definen como "la integración funcional de las áreas urbanas y rurales en un continuo urbano-rural" (p. 2), lo cual se evidencia claramente en el caso de Pomalca y su interconexión con Chiclayo y terceras ciudades intermedias de la región.

La expansión desordenada del área urbana de Pomalca hacia zonas rurales y agrícolas coincide con lo planteado por (Tacoli, 1998), quien afirma que "la rururbanización se caracteriza por un patrón de desarrollo urbano disperso que consume terrenos agrícolas y áreas naturales". Este fenómeno ha sido impulsado, en gran medida, por la migración desde áreas rurales cercanas. Sin embargo, esta rururbanización también ha traído consigo desafíos y consecuencias, como la pérdida de tierras agrícolas, la influencia sobre las fortunas naturales, la segregación espacial y la informalidad urbana. Es crucial abordar estos retos a través de políticas y estrategias integrales de desarrollo territorial que promuevan un equilibrio entre el crecimiento urbano y la preservación de las actividades rurales y agrícolas.

Por otro lado, el diálogo con los conceptos de Llop (2019) sobre las ciudades intermedias, que actúan como nodos de interacción entre lo urbano y lo rural, resalta que Pomalca, al no contar con una planificación adecuada, no ha podido aprovechar su potencial como ciudad

intermedia para integrarse de manera eficiente con Chiclayo. Esta falta de integración está llevando a una expansión que no solo compromete las áreas rurales, sino que también limita las oportunidades de desarrollo sostenible en la región. Es importante resaltar la necesidad de abordar los desafíos derivados de la rururbanización a través de una planificación urbana y rural integrada, tal como lo sugieren autores como Tacoli (1998) y Carrión Hurtado & López Sandoval (2021). Estas autoras enfatizan la importancia de promover un desarrollo territorial equilibrado que armonice el crecimiento urbano con la preservación de las actividades rurales y agrícolas, aprovechando el potencial de las ciudades intermedias como catalizadoras del desarrollo regional sostenible.

Por último, los resultados de este estudio confirman las teorías que argumentan que la rururbanización, cuando no es adecuadamente gestionada, puede conducir a una serie de problemas territoriales, económicos y sociales. Se destaca la necesidad de desarrollar políticas de ordenamiento territorial que integren de manera efectiva las características urbanas y rurales de Pomalca, asegurando un desarrollo que respete la identidad territorial y promueva la sostenibilidad a largo plazo.

Conclusiones

- La identificación de los mapas históricos permitió visualizar la evolución de la ocupación territorial en el distrito de Pomalca, evidenciando un patrón de crecimiento urbano acelerado y desordenado que ha afectado significativamente las dinámicas rurales tradicionales. Los mapas históricos revelan cómo la expansión de la mancha urbana ha ido transformando terrenos agrícolas en zonas urbanizadas, resaltando la falta de planificación adecuada que ha resultado en la pérdida de áreas rurales esenciales para la actividad agrícola.
- Se ha evidenciado las dinámicas de transformación y ha demostrado que la presión demográfica, junto con la especulación inmobiliaria y la falta de coordinación entre las autoridades, han sido factores clave en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en Pomalca. Estos factores han contribuido al crecimiento desordenado del distrito, donde la urbanización avanza sin respetar los límites rurales, provocando la fragmentación del territorio y el surgimiento de asentamientos informales.
- Finalmente, se consta que las interconexiones entre las transformaciones urbanas y rurales en Pomalca están profundamente influenciadas por factores

socioeconómicos, políticos y culturales. La proximidad a Chiclayo, como ciudad intermedia, ha jugado un papel determinante en la reconfiguración del distrito, promoviendo un flujo bidireccional de bienes, servicios y población. Sin embargo, esta transformación ha sido desigual, creando un paisaje híbrido que combina características urbanas y rurales sin una integración coherente. La investigación subraya la importancia de abordar estas interconexiones mediante un enfoque integral de desarrollo territorial que incluya la participación de todos los actores involucrados para mitigar las disparidades y promover un crecimiento más armonioso.

Recomendaciones

- En respuesta a los hallazgos identificados, se propone la implementación de un plan integral que aborde de manera sistemática la expansión urbana y la conservación rural en Pomalca. Este plan debe fundamentarse en un análisis exhaustivo de las dinámicas territoriales existentes, incorporando elementos clave como la regulación efectiva del uso del suelo, la protección de áreas agrícolas estratégicas y la provisión de infraestructura adecuada para los nuevos asentamientos.
- Resulta fundamental mejorar los mecanismos de coordinación entre las autoridades locales y regionales para gestionar el crecimiento urbano de manera sostenible. Esta coordinación debe asegurar que el desarrollo de Pomalca se alinee efectivamente con los planes metropolitanos de Chiclayo, estableciendo sinergias que beneficien a ambas jurisdicciones y promuevan un desarrollo territorial coherente.
- Por último, se recomienda fomentar proyectos que respeten las características rurales y urbanas de Pomalca, como la agroindustria sostenible y el turismo rural, para equilibrar el desarrollo económico con la preservación del entorno natural y cultural.

Referencias

- Ávila Sánchez, H. (2004). La agricultura en las ciudades y su periferia: un enfoque desde la Geografía. 53(98-121). Obtenido de [x/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S018846112004000100007&lng=es&tlng=es](https://doi.org/https://doi.org/10.19053/01233769.14873).
- Bauer, G., & Roux, J. (1976). *La rurbanisation: ou la ville éparpillée*. FeniXX. Seul, Paris.
- Bautista, A. F. (2023). Tejiendo el (lo) rururbano: una aproximación a los procesos de rururbanización en la ciudad intermedia de Tunja. *Perspectiva Geográfica*, 28 (2), 1. Publicado electrónicamente el 29 de noviembre de 2023. <https://doi.org/https://doi.org/10.19053/01233769.14873>
- Bernal Sánchez, M. A., & Hernández Peña, Y. T. (2022). Estrategias para la planificación de un territorio rururbano sustentable bajo el enfoque de inteligencia territorial caso vereda Bosatama Soacha Cundinamarca, Colombia. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. 165(91–135), Bernal Sánchez, A. M.; Hernández, Peña; Y. T. <https://doi.org/https://doi.org/10.35424/regeo.165.2022.1179>
- Cahe, E. J., & Dante de Prada, J. (2023). PLANIFICACIÓN DE LA FRANJA URBANO RURAL DE SANTA EUFEMIA, CÓRDOBA, ARGENTINA. 25(46), 30-41. <https://doi.org/https://dx.doi.org/10.22320/07183607.2022.25.46.03>
- Canziani Amico, J., & Schejtman, A. (2013). *Ciudades intermedias y desarrollo territorial*. Pontificia Universidad Católica del Perú. Fondo Editorial. Obtenido de <https://repositorio.pucp.edu.pe/index/handle/123456789/170306>
- Cardoso, M. M. (2019). . Estudio de la vulnerabilidad y la resiliencia en la ciudad de Santa Fe, Argentina: El rol de los servicios urbanos en general y del transporte de pasajeros en particular. (R. d. Grande, Ed.) 73(133-159). <https://doi.org/https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022019000200133>
- Carrión, A., & López Sandoval, M. F. (2021). Ciudades intermedias y nueva ruralidad. Quito: FLACSO Ecuador. <https://doi.org/https://doi.org/10.46546/202010savia>

- Casas Matiz, E. I. (2023). Nueva ruralidad y política pública en Latinoamérica. *33(2)*, 225–240.
<https://doi.org/https://doi.org/10.15446/bitacora.v33n2.105816>
- Castells, M. (2004). Siglo XXI.
- Cobos, G., & Sánchez Zamora, P. (2022). Retos y oportunidades de la digitalización en el medio rural. *(35)*, 401-416. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8402912>
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe, (. (2018). *Guía metodológica: planificación para la implementación de la Agenda 2030 en América Latina y el Caribe. Naciones Unidas*. Obtenido de repositorio.cepal.org.
- Cristancho Garrido, H. C. (2010). Transformación de los espacios rurales en el eje norte de la Sabana Centro de Bogotá (Cota, Chía, Cajicá), por procesos de terciarización (1985-2007). Obtenido de <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/10056>
- Davis, K. (1955). El origen y crecimiento de la urbanización en el mundo. *Revista americana de sociología*, *60(5)*, 429-437. <https://doi.org/https://doi.org/10.1086/221602>
- Espinoza, A., & Fort, R. (2020). *Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú*. Repositorio Institucional.
- Forum, W. E. (29 de octubre de 2020). *World Economic Forum*. Obtenido de World Economic Forum: <https://www.weforum.org/agenda/2020/10/cities-adapting-covid19-coronavirus-life/>
- Galimberti, C. (2021). Nuevos procesos de expansión metropolitana: incremento acelerado de suelo urbano en el Área Metropolitana de Rosario (1990-2010). *47(140)(51-71)*.
[https://doi.org/ https://dx.doi.org/10.7764/eure.47.140.03](https://doi.org/https://dx.doi.org/10.7764/eure.47.140.03)
- García-Pérez, S., Oliveira, V., Monclús, J., & Medina, C. D. (2020). UR-Hesp: Una aproximación metodológica para un diagnóstico sobre la calidad de los espacios abiertos en urbanizaciones masivas. 103.
- Geografía, I. N. (2022). *INEGI*. Obtenido de <https://www.inegi.org.mx/>

- Gkartzios, M., & Scott, M. (2019). Nuevos horizontes en la planificación rural. El compañero de Routledge para la planificación rural.
- Gómez-Baggethun, E. (2021). Beyond ecosystem services and nature's contributions: Is it time to leave utilitarian environmentalism behind? *Ecological Economics*, 185(107038). <https://doi.org/https://doi.org/10.1016/j.ecolecon.2021.107038>
- Guzmán Chávez, M., Madrigal González, D., & Ávila Cervantes, J. M. (2022). El libramiento norponiente de San Luis Potosí: proceso de rururbanización, resistencia, intermediación y valorización de tierras. 37(2), 513-551. <https://doi.org/10.24201/edu.v37i2.2015>
- Guzmán, G. T. (2023). Ciudades Intermedias y Nueva Ruralidad. *Revista de Desarrollo Económico Territorial*.
- Halfacree. (1933). El desafío que enfrenta la investigación sobre migración: los argumentos a favor de un enfoque biográfico. 17(3)(333-348).
- Hernández, E. V., & Romero, P. C. (2022). La propiedad ejidal de la tierra en contextos de rururbanización en México: sus desafíos y oportunidades en una ciudad media (Xalapa, Veracruz). *Historia Agraria De América Latina*, 2(01), 174–196. <https://doi.org/https://doi.org/10.53077/haal.v2i01.87>
- Hernández-Flores, & José-Álvaro. (2023). Gentrificación periurbana y cambios socioterritoriales en la periferia de Puebla, México. 49(146)(1-23). <https://doi.org/https://dx.doi.org/10.7764/eure.49.146.06>
- Hidalgo, R., & De Mattos, C. (2022). *Chile: del país urbano al país metropolitano* (Vol. 49). (F. Arenas, Ed.) *Revista de Geografía Norte Grande*.
- Hoffecker, E. T., M., S. T., Sánchez, V., & Ramos, F. (s.f.). Ecosistemas de emprendimiento basados en innovación en Iberoamérica: Resumen ejecutivo Ciudad de México. MIT DLab. Recuperado de MIT D-Lab.
- INEI, I. N. (2020). *Estimaciones y proyecciones de la población total por departamento, provincia y distrito, 2018-2022*. INEI. Obtenido de

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1715/libro.pdf

Kazoka Río, L. J. (2019). *Dinámica Actual de los Espacios Rurales y Urbanos de Cantabria: Procesos de Rururbanización y Periurbanización en la zona media del Pas.*[Tesis de maestría, Universidad de Cantabria]. Repositorio institucional. Obtenido de <http://hdl.handle.net/10902/17264>

Ladino Mosquera, V. A. (2020). Samanes del Cauca: Contradicciones de la rururbanización en el oriente de Cali. (7), 136–154. Recuperado a partir de <https://doi.org/https://revistas.unc.edu.ar/index.php/ReViyCi/article/view/30133>

LLlop, J. M. (2019). Las ciudades intermedias: concepto y dimensiones. En *Las ciudades intermedias: concepto y dimensiones* (Vol. 22). Ciudades. <https://doi.org/https://doi.org/10.24197/ciudades.22.2019.23-43>

Martínez, & Fernández. (2021). Tendencias de la humedad del suelo en la zona radicular bajo diferentes usos de suelo en la península ibérica. In *Estudios en la zona no saturada del suelo. XV.*

Millán Cortés, L. (2020). *Rururbanización, uso hídrico y dinámicas socio territoriales en Guasca Cundinamarca 2010 – 2019*[Tesis doctoral, Universidad Santo Tomás].

Repositorio institucional. Obtenido de <http://hdl.handle.net/11634/28560>

Monclús, J., & Díez Medina, C. (2020). UR-Hesp: A methodological approach for a diagnosis on the quality of open spaces in mass housing estates. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2020.102657>

Moschella, P. (2023). Pérdida de bosques amazónicos por expansión urbana en el Perú. *12(A-007)*. <https://doi.org/https://doi.org/10.18800/kawsaypacha.202302.A007>

Pascal Volker, A. (2014). La Ciudad Neoliberal. Gentrificación y exclusión en Santiago de Chile, Buenos Aires, Ciudad de México y Madrid. (58), 261-264. Obtenido de <https://ojs.uc.cl/index.php/RGNG/article/view/42249>

- Pérez Campuzano, E., Sánchez Zárate, A., & Cuadrado Roura, J. (2018). Distribución espacial del sector servicios en México, 1999-2009. Especialización y diversificación desde una perspectiva macrogeográfica. *44*(131), 215-238. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612018000100215>
- Perry, C. (1929). The neighborhood unit: A scheme of arrangement for the family-life community. En Committee on Regional Plan of New York and Its Environs (Ed.). *Planificación vecinal y comunitaria*. Routledge.
- Prieto, M. B., Schroeder, R., & Formiga, N. (2011). CIUDADES INTERMEDIAS: DINAMICA Y PERSPECTIVAS: EL CASO DE BAHÍA BLANCA - ARGENTINA. *Revista Geográfica de América Central*. Obtenido de <https://www.revistas.una.ac.cr/index.php/geografica/article/view/2257>
- Quintanilla, L. F. (2024). Nuevas investigaciones sobre políticas de suelo y desarrollo urbano en América Latina. Lincoln Institute of Land Policy. Obtenido de <https://www.lincolninst.edu>
- Regato Ortiz, V. (2019). Procesos diferenciados de rururbanización en el litoral de Cantabria: Marina de Cudeyo y Ribamontán al Mar. Obtenido de <https://repositorio.unican.es/xmlui/handle/10902/17126>
- Rendón, S. (2024). Expansión urbana y conflictos en la gestión del territorio: caso de Santo Tomás (Cusco, Perú). *13*(26), 217-228.
- Rosero, N. (2022). La rururbanización en el norte-occidente de pichincha es el resultado del modelo vial. Universidad internacional del Ecuador.
- Salinas-Arreortua, L. A. (2017). Gestión metropolitana en la Zona Metropolitana del Valle de México. *23*(91), 143-169. Obtenido de <http://rppoblacion.uaemex.mx/pp/index.php/papelesdepoblacion/article/view/379/pdf>
- Soja, E. W. (1945). Postmetrópolis. Estudios críticos sobre las ciudades y las regiones. (7-17), 242.

- Tacoli, C. (1998). Rural-urban interactions: a guide to the literature. *10*(1), 147-166.
<https://doi.org/10.1177/095624789801000105>
- Toledo, V. M. (2008). Metabolismos rurales: hacia una teoría económico-ecológica. Obtenido de http://www.redibec.org/IVO/rev7_01.pdf
- Ubilla Bravo, G. (2020). Rururbanización, suburbanización y reconcentración de la tierra: efectos espaciales de instrumentos rurales en las áreas periurbanas de Chile. *Revista de Estudios sobre Despoblación y Desarrollo Rural (Journal of Depopulation and Rural Development Studies)*, (28), 75-106. <https://doi.org/10.4422/ager.2019.07>
- Verger, R. (1990). *Geografía humana del País Valenciano. Oikos-Tau*.
- Woods, M. (2023). Cambio climático, movilidades humanas y las novelas Parábola de Octavia Butler. *31*(118-138).

Anexos

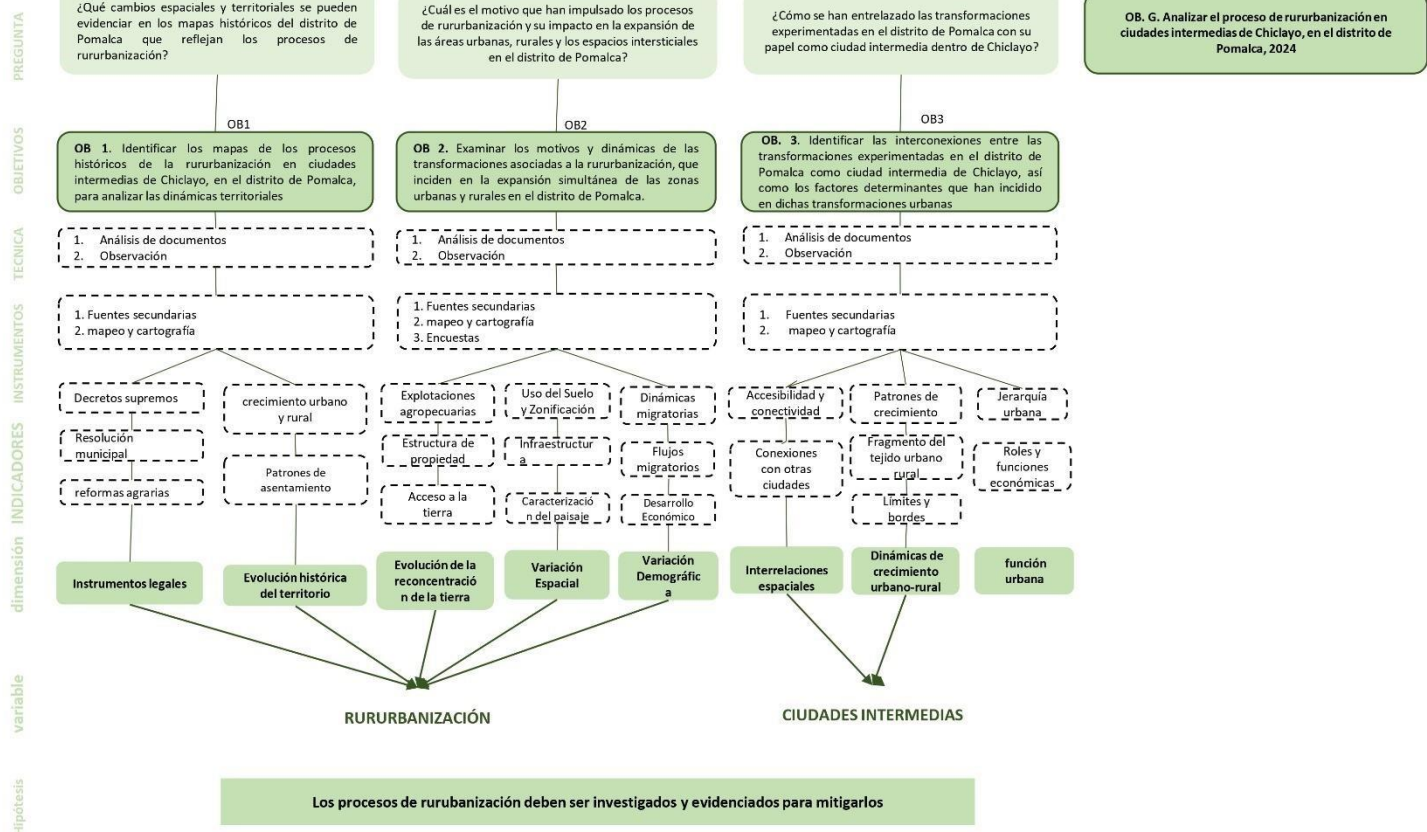
Anexo 1: Cuadro de coherencia

CUADRO DE COHERENCIAS - ASPECTOS METODOLÓGICOS

PREGUNTA DE INVESTIGACION	PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos	HIPÓTESIS - posible respuesta a la pregunta de investigación	RESPUESTAS A PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos	OBJETIVOS GENERAL. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ej: Describir, Analizar, Comparar = El qué + Responder al para qué	OBJETIVOS ESPECIFICOS Y LOGROS ASOCIADOS. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ej: Describir, Analizar, Comparar = El qué + Responder al para qué	TÉCNICA	INSTRUMENTO										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Nombres y Apellidos</td> <td>Gallardo Valderrama Clara Smith</td> </tr> <tr> <td style="width: 30%;">Título del trabajo de investigación</td> <td>"Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"</td> </tr> <tr> <td style="width: 30%;">Línea de investigación</td> <td>Cambio Climático y territorios sostenibles</td> </tr> <tr> <td style="width: 30%;">Población</td> <td>27 016 habitantes</td> </tr> <tr> <td style="width: 30%;">Muestra</td> <td></td> </tr> </table>								Nombres y Apellidos	Gallardo Valderrama Clara Smith	Título del trabajo de investigación	"Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"	Línea de investigación	Cambio Climático y territorios sostenibles	Población	27 016 habitantes	Muestra	
Nombres y Apellidos	Gallardo Valderrama Clara Smith																
Título del trabajo de investigación	"Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"																
Línea de investigación	Cambio Climático y territorios sostenibles																
Población	27 016 habitantes																
Muestra																	
¿Cuáles son los procesos de rururbanización de las ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca?	1. ¿Qué cambios espaciales y territoriales se pueden evidenciar en los mapas históricos del distrito de Pomalca que reflejan los procesos de rururbanización?	Los procesos de rururbanización deben ser investigados y evidenciados para mitigarlos	1. A medida que Pomalca se expande como ciudad intermedia, se produce una situación de áreas rurales y agrícolas cercenadas para dar paso a nuevos desarrollos urbanos y periurbanos. Esto implica una reconcentración entre el crecimiento urbano y la transformación de los usos del suelo rural.	Analizar el proceso de rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca	OE1: Identificar los mapas de los procesos históricos de la rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca, para analizar los cambios territoriales. OE2: Leer las matrices y diagramas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que reflejan en la expansión simultánea de las áreas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca. OE3: Identificar las interrelaciones entre las transformaciones espaciales en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo, así como los factores demográficos que han incidido en dichas transformaciones urbanas.	Fecha de observación/ análisis documental	Censos INEI, Registro Geográfico, mapas cartográficos.										
	2. ¿Cuál es el motivo que han impulsado los procesos de rururbanización y su impacto en la capacidad de las áreas urbanas, rurales y los espacios interurbanos en el distrito de Pomalca?		2. Nuevas actividades fijas de planificación urbana, Expansión descendiendo del área urbana de Pomalca hacia terrenos agrícolas y áreas naturales cercenadas.			Fecha de observación/ análisis documental	Encuesta, análisis de costos y beneficios, evaluación de impacto ambiental y social, y medición de indicadores de bienestar.										
	3. ¿Cuáles son las principales interrelaciones entre las transformaciones espaciales en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo en el contexto de la rururbanización?		3. Transición rural-urbana del uso del suelo, cambios en las actividades económicas			Fecha de observación/ análisis documental	Revisión de planes de desarrollo urbano y rural, mapas, imágenes satelitales, análisis de series temporales.										
VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIÓN	INDICADORES	TÉCNICA	INSTRUMENTO											
INDEPENDIENTE	RURURBANIZACIÓN La rururbanización es un proceso por el cual se produce una integración física y funcional de lo urbano y lo rural en un mismo territorio, dando lugar a áreas híbridas que combinan características de ambos entornos.	Proceso multidimensional que implica la integración funcional, espacial y socioeconómica de las áreas urbanas y rurales en su contexto urbano-rural.	Instrumentos legales	1. Decretos supremos (supul) / Resoluciones municipales (supul), Reforma agraria (supul)	Revisión de documentos, datos estadísticos, mapas, observación de campo	Revisión de políticas gubernamentales, documentos legislativos											
			Evolución histórica del territorio	2. Mapas históricos de crecimiento urbano y rural Mapas de los procesos de asentamiento		Mapeo											
			Evolución de la reconcentración de la tierra	3. Exploraciones agropecuarias, Tasa de cambio en la tenencia de la tierra por año, cambios en el sector agrícola, Porcentaje de tierra en manos de agricultores familiares por año, Tierras Agrícolas Convertidas en Uso Urbano en Áreas Rurales		Mapeo, encuestas a agricultores											
			Variación demográfica	4. Dinámicas migratorias, Flujos de Migración, desarrollo económico, Factores de desplazamiento Laboral		Mapeo, encuestas, Análisis de datos demográficos											
			Variación espacial	5. Zonificación, Proporción de tierra urbana y rural, mercado de tierras		Mapeo, imágenes satelitales											
DEPENDIENTE	Ciudades Intermedias Las ciudades intermedias son aquellas que se encuentran entre las grandes áreas metropolitanas y las pequeñas ciudades o pueblos rurales. Se caracterizan por tener una población y una densidad demográfica moderadas, así como por desarrollar funciones económicas, sociales y administrativas importantes dentro de sus regiones o países.	Son áreas urbanas que se encuentran entre las grandes metrópolis y los pequeños pueblos o asentamientos rurales, con una economía diversificada que abarca múltiples sectores, infraestructura básica desarrollada que incluye servicios de salud, educación, transporte y acceso a tecnologías de la información y comunicación, así como una fuerte ocupación en su entorno urbano, que puede incluir centros comerciales, áreas recreativas de alta densidad, zonas industriales y áreas verdes.	Interrelaciones espaciales	6. Flujos de movilidad, Accesibilidad y conectividad, Interrelaciones económicas, Conectividad con otras ciudades	Análisis espacial	Análisis de datos demográficos (censos, estadísticas)											
			Dinámicas de crecimiento urbano-rural	7. Patrones de expansión urbana, Fragmento del tejido urbano rural, Límites y bordes		Análisis de Datos de Transporte											

Anexo 2: Esquema

"Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"



Anexo 3: Documentación instrumentos legales

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO					
Documentación					
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"					
Asesor de la investigación	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario			Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 1: Identificar los mapas de los procesos históricos de la rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca, para analizar las dinámicas territoriales					
Variable: RURURBANIZACIÓN		Dimensión: Instrumentos legales		Indicador: Decretos supremos, resolución municipal, reforma agraria	
Documentación Instrumentos legales					
Nombre/Numero	Fecha de emisión	Entidad o Institución	Alcance/objetivo	Importancia	Hallazgos claves
Observaciones:				Conclusión:	

Anexo 4: Crecimiento urbano y rural de Pomalca

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO					
Mapeo/ Cartografía					
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"					
Asesor de la investigación	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario			Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 1: Identificar los mapas de los procesos históricos de la rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca, para analizar las dinámicas territoriales					
Variable: RURURBANIZACIÓN		Dimensión: Evolución histórica del territorio		Indicador: Crecimiento urbano y rural	
Crecimiento urbano y rural					
Año 1942:		Año 1951:		Año 1961:	
Año 2008:		Año 2012:		Año 2024:	
Leyenda:	Áreas urbanas	Áreas agrícola	Vías	equipamiento	Conclusión:

Anexo 6: Mapa de usos de suelo

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
Mapeo/ Cartografía			
Titulo de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la investigación	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 3: "Identificar las interconexiones entre las transformaciones experimentadas en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo, así como los factores determinantes que han incidido en dichas transformaciones urbanas"			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión: Variación espacial	Indicador: Usos de suelo
Usos de suelo Pomalca			
CARTOGRAFÍA			
Legenda : vivienda comercio salud industria educación cultivos de caña recreación otros usos			Conclusión:








Anexo 7: Dinámicas migratorias de Pomalca

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
Mapeo/ Cartografía			
Titulo de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la investigación	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca.			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión: Variación demográfica	Indicador: Dinámica migratoria
Modos de transporte		Patrones de desplazamiento Laboral	
CARTOGRAFÍA		CARTOGRAFÍA	
Automóviles	autobuses	mototaxis	rutas
		concentraciones de empleo	zonas industriales, comerciales
			Conclusión:

Anexo 8:Flujos migratorios

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
Mapeo/ Cartografía			
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la investigación	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca.			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión:	Variación demográfica
Flujos de Migración		Accesibilidad y conectividad	
CARTOGRAFÍA		CARTOGRAFÍA	
Leyenda:			Conclusión:
Áreas urbanas	Áreas rurales	Equipamiento	Vías

Anexo 9 : Mapa catastral de Pomalca por la Empresa

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
Mapeo/ Cartografía			
Título de la investigación:		"Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"	
Asesor de la investigación:	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión: variación espacial	Indicador: Acceso a la tierra
Mapa de Pomalca (Empresa Azucarera de Pomalca): zonas urbanas y agrícolas			
<h1>CARTOGRAFÍA</h1>			
<p>Leyenda:  Limite E.A.I. POMALCA S.A.A  Limite distrital  Zonas urbanas  carretera principal</p> <p> cultivos de caña  Rio chanchay  Sectores independizados</p>			
Conclusiones:			

Anexo 10: Entrevista a funcionarios y encargados

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
Mapeo/ Cartografía			
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la investigación:	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización que inciden en la exoansión simultanea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión:	Variación espacial
		Indicador:	Uso del suelo y zonificación
Entrevista			
Nombre y Apellidos:			
Departamento			
Empresa			
Motivo de la entrevista:			
Propiedades de Tierra y la expansión de Pomalca através de los años			
Resumen de la entrevista:			
Fecha:		Hora:	
Conclusiones:			

Anexo 11: Encuestas

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
Documentación y cartografía			
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la investigación	Balcazar Lluncor Maria Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca.			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión:	Variación demográfica
			Indicador: Tasa de crecimiento de la población urbana y rural
<p>Edad: [Espacio para la respuesta]</p> <ul style="list-style-type: none"> • Género: <ul style="list-style-type: none"> Masculino Femenino • Estado Civil: <ul style="list-style-type: none"> Soltero/a Casado/a Divorciado/a Viudo/a Conviviente • Número de Personas en su Hogar: <ul style="list-style-type: none"> [Espacio para la respuesta] Sección 2: Residencia y Migración <ul style="list-style-type: none"> ¿Dónde vive actualmente? <ul style="list-style-type: none"> Área Urbana Área Rural ¿Ha vivido alguna vez en un área diferente a la actual (ya sea urbana o rural)? <ul style="list-style-type: none"> Sí No No estoy seguro/a Si respondió sí en la pregunta anterior, ¿en qué tipo de área vivía anteriormente? <ul style="list-style-type: none"> Área Urbana Área Rural ¿Cuál fue la razón principal por la que se mudó a su ubicación actual? <ul style="list-style-type: none"> [Espacio para la respuesta] Sección 3: Condiciones de Vivienda <ul style="list-style-type: none"> Tipo de Vivienda: <ul style="list-style-type: none"> Casa Departamento Otro (Especificar): [Espacio para la respuesta] ¿Cómo calificaría las condiciones de su vivienda en términos de calidad y acceso a servicios básicos (agua, electricidad, saneamiento, etc.)? <ul style="list-style-type: none"> Muy buenas Buenas Regulares Malas Muy malas Sección 4: Rururbanización y Cambio Demográfico <ul style="list-style-type: none"> ¿Ha notado cambios significativos en la población de su área en los últimos años? <ul style="list-style-type: none"> Sí No No estoy seguro/a Si respondió sí en la pregunta anterior, ¿podría describir brevemente qué tipo de cambios ha observado? <ul style="list-style-type: none"> [Espacio para la respuesta] 			
Conclusiones:		OBSERVACIONES:	

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO			
Documentación y cartografía			
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la investigación	Balcazar Llluncor Maria Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdera Kiara Smith
OBJETIVO 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca.			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión: Evolución de la reconcentración de la tierra	Indicador: Mercado de tierras, Estructura de propiedad, Acceso a la tierra
<p>Fecha: _____ Fuente de información: _____</p> <p><i>Tipo de agricultor:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Pequeño <input type="radio"/> Mediano <input type="radio"/> Grande <input type="radio"/> Comunitario <input type="radio"/> Otro: _____ <p><i>Barreras de acceso a la tierra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tenencia insegura <input type="radio"/> Altos precios de la tierra <input type="radio"/> Acceso limitado a crédito <input type="radio"/> Falta de infraestructura <input type="radio"/> Conflictos de tierra <input type="radio"/> Trámites burocráticos <input type="radio"/> Otras: _____ <p><i>Programas o iniciativas de acceso a la tierra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Reforma agraria <input type="radio"/> Subsidios <input type="radio"/> Créditos <input type="radio"/> Titulación <input type="radio"/> Redistribución <input type="radio"/> Otros: _____ <p>Observaciones: Describa cualquier información adicional relevante, como el contexto, tendencias, impactos, etc.</p> <p>Firma del encuestador: _____</p>			
Conclusiones:		OBSERVACIONES:	

Anexo 12: Mapa de Chiclayo y ciudades intermedias

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MÓGROVEJO			
Mapas/ Cartografía			
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la investigación	Balcazar Llorco María Del Rosario	Autor de la investigación:	Gallardo Valdeira Kiara Smith
OBJETIVO 2: Examinar los motivos y dinámicas de las transformaciones asociadas a la rururbanización, que inciden en la expansión simultánea de las zonas urbanas y rurales en el distrito de Pomalca.			
Variable:	RURURBANIZACIÓN	Dimensión:	Variación demográfica
		Indicador:	Flujos migratorios
Flujos de Migración		Accesibilidad y conectividad	
CARTOGRAFÍA		CARTOGRAFÍA	
Leyenda: Áreas urbanas Áreas rurales Equipamiento Vías			Conclusión:

Título de la Investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"			
Asesor de la Investigación	Balcazar Llorco María Del Rosario	Autor de la Investigación:	Gallardo Valdeira Kiara Smith
OBJETIVO 3: Identificar las interconexiones entre las transformaciones experimentadas en el distrito de Pomalca como ciudad intermedia de Chiclayo, así como los factores determinantes que han incidido en dichas transformaciones urbanas			
Variable:	Ciudades Intermedias	Dimensión:	Población, Funciones urbanas , Estructura urbana
		Indicador:	Flujos de población y movilidad, influencia comercial, Porcentaje de población que se desplaza diariamente por trabajo o estudio
Dinámica de Chiclayo y ciudades intermedias			
CARTOGRAFÍA			
Leyenda: Chiclayo Ciudades Intermedias Rutas principales de migración Actividades económicas Vías principales Vías secundarias Vías Terciarias Áreas agrícolas			Conclusión:

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO								
Documentación								
Título de la investigación: "Proceso de Rururbanización en Ciudades Intermedias: En el Distrito de Pomalca, Chiclayo"								
Asesor de la investigación		Balcazar Lluncor Maria Del Rosario			Autor de la investigación:		Gallardo Valdera Kiara Smith	
OBJETIVO 1: Identificar los mapas de los procesos históricos de la rururbanización en ciudades intermedias de Chiclayo, en el distrito de Pomalca, para analizar las dinámicas territoriales								
Variable: Ciudades Intermedias		Dimensión: Población, Funciones urbanas, Estructura urbana			Indicador: Conexiones con otras ciudades, Actividades económicas, Centralidad y jerarquía urbana			
Dinámica de Chiclayo y ciudades intermedias								
Documentación	Densidad Poblacional	PIB per cápita local	Tasa de expansión urbana	% de hogares con acceso a servicios básicos Infraestructura	Índice de accesibilidad (tiempo de viaje a Chiclayo)	Número de nuevos equipamientos urbanos	Planificación : Número de permisos de construcción otorgados	
Pomalca								
Patapo								
Monsefú								
Ferreñafe								
Túcme								
Pítipo								
Motupe								
Tumán								
Olmos								
Pimentel								
Morrope								
Observaciones:						Conclusión:		

Anexo: 13: Validación de instrumentos



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente:
¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	✓	NO		SI	✓

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	✓	NO		SI	✓

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (✓) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: Maria del Rosario Balcazar Ilúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecto.

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.