

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



Propuesta de regeneración urbana para la cohesión social del sector XIX
del distrito de La Victoria, Chiclayo
TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO

AUTOR

Jeanelly Marleny Vera Parra

ASESOR

Lucy Jannet Garcia Diaz

<https://orcid.org/0000-0002-2382-8092>

Chiclayo, 2024

**Propuesta de regeneración urbana para la cohesión social del
sector XIX del distrito de La Victoria, Chiclayo**

PRESENTADA POR
Jeanelly Marleny Vera Parra

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Oscar Victor Martin Vargas Chozo
PRESIDENTE

Ofelia del Pilar Baca Kamt
SECRETARIO

Lucy Jannet Garcia Diaz
VOCAL

Dedicatoria

Esta tesis es el resultado de años de esfuerzo, dedicación y perseverancia, pero no lo logré sola, por eso, quiero dedicar este trabajo a todas las personas que me han apoyado: a mi familia, que siempre ha estado a mi lado, brindándome su amor y apoyo incondicional, a mis amigos y compañeros de estudio, por sus palabras de aliento y motivación. Y a mis profesores y mentores, por su guía y sabiduría. Espero que este trabajo pueda ser una pequeña contribución al conocimiento y que inspire a otros a perseguir sus sueños con pasión y determinación.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por haberme dado una hermosa familia y guiado en todo momento. También quiero agradecer a las personas que han sido la fuente de mi fuerza y motivación en este viaje hacia la culminación de mi tesis. A mi amada hermana, por ser mi confidente y apoyo en todo momento y brindarme su amor incondicional. A mis padres, por su sacrificio, paciencia y dedicación en mi formación académica, y por ser mi inspiración para ser mejor cada día. Y agradezco a mis formadores, por su guía, conocimientos y enseñanzas, que me han permitido crecer como persona y profesional.

Propuesta de regeneración urbana para la cohesión social del sector XIX del distrito la Victoria- Chiclayo

INFORME DE ORIGINALIDAD

17% INDICE DE SIMILITUD	17% FUENTES DE INTERNET	2% PUBLICACIONES	4% TRABAJOS DEL ESTUDIANTE
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	--------------------------------------

FUENTES PRIMARIAS

1	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	5%
2	hdl.handle.net Fuente de Internet	3%
3	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	1%
4	issuu.com Fuente de Internet	1%
5	Submitted to Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo Trabajo del estudiante	<1%
6	es.scribd.com Fuente de Internet	<1%
7	docplayer.es Fuente de Internet	<1%
8	www.researchgate.net Fuente de Internet	<1%

Índice

Resumen	6
Abstract	7
Introducción.....	8
Revisión de literatura.....	8
Materiales y métodos	14
Resultados y discusión	18
Conclusiones	33
Recomendaciones	34
Referencias.....	34
Anexos	38

Resumen

La falta de cohesión social es una problemática que afecta a muchas ciudades de Latinoamérica, donde la desigualdad para el acceso a todos los recursos, la inseguridad, la pobreza, la exclusión social y la segregación espacial son algunos de los factores que contribuyen. En Chiclayo, la quinta ciudad más poblada del Perú, esta problemática se manifiesta en las zonas periféricas, por lo que se ha desarrollado una propuesta de regeneración urbana que busca crear espacios inclusivos de encuentro y convivencia para todas las personas, fomentando así la cohesión social en el sector XIX de Chiclayo. Para lograrlo, se llevó a cabo un estudio cartográfico, mapeo, trabajo de campo y análisis de encuestas, utilizando un enfoque mixto, aplicado y descriptivo que incluyó la interpretación de autores. El proceso incluyó el análisis de la situación actual del área de estudio, la identificación de estrategias y componentes basados en fuentes que buscan fomentar la cohesión social, como el urbanismo ecosistémico propuesto por Salvador Rueda, y con ello la determinación de los lugares que requieren intervención. Finalmente, se diseñó una red de intervenciones urbanas que fomenten la cohesión social, definiendo a los involucrados, los lineamientos e instrumentos que se utilizarán en cada intervención. En conclusión, la regeneración urbana se convierte en una herramienta importante para fomentar la cohesión social en los sectores de la ciudad que presentan esta problemática, con la creación de espacios públicos inclusivos, mejorando la calidad de vida de los residentes y la promoción de la participación comunitaria.

Palabras clave: Urbanismo Ecosistémico, Intervenciones urbanas, Regeneración urbana, Cohesión social

Abstract

The lack of social cohesion is a problem that affects many cities in Latin America, where inequality in access to resources, insecurity, poverty, social exclusion and spatial segregation are some of the contributing factors. In Chiclayo, the fifth most populous city in Peru, this problem manifests itself in peripheral areas, which is why an urban regeneration proposal has been developed that seeks to create inclusive meeting and coexistence spaces for all people, thus promoting social cohesion. in the XIX sector of Chiclayo. To achieve this, a cartographic, mapping, field study and survey analysis was carried out, using a mixed, applied and descriptive approach that included the interpretation of authors. The process included the analysis of the current situation of the study area, the identification of strategies and components based on sources that seek to promote social cohesion, such as the ecosystemic urbanism proposed by Salvador Rueda, and the determination of the places that require intervention. Finally, a network of urban interventions that promote social cohesion was designed, defining those involved, the guidelines and instruments that will be used in each intervention. In conclusion, urban regeneration becomes an important tool to promote social cohesion in the sectors of the city that present this problem, with the creation of inclusive public spaces, improving the quality of life of residents and promoting participation. community.

Keywords: Ecosystemic Urbanism, Urban interventions, Urban regeneration, Social cohesion

Introducción

En la sociedad contemporánea la falta de cohesión social es un problema global que ha sido reconocido por diversas organizaciones internacionales. Según el Informe Mundial sobre Desarrollo Humano del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD, 2021), "la creciente desigualdad y la polarización política y social están socavando la cohesión social en muchos países y amenazando el progreso en la lucha contra la pobreza y el desarrollo humano". Asimismo, la falta de cohesión social en las ciudades europeas puede manifestarse en la segregación residencial, donde habitan personas de bajos ingresos y grupos minoritarios, quienes a menudo son marginados. De igual manera, se asocia a la falta de acceso a servicios y oportunidades, lo que a su vez puede generar desigualdades en términos de educación, empleo y salud.

Para dar respuesta a estos desafíos, las ciudades europeas implementan soluciones que mejoren la cohesión y uno de ellos nace en la década de 1960 en la que la regeneración urbana se convirtió en un tema de importancia para barrios urbanos que se encontraban en un estado de deterioro y abandono. Además, están los modelos de urbanismo sostenible como los presentados en el foro "Ciudades que cuidan" de la Fundación Mémora que buscan mejorar la calidad de vida y fomentar la cohesión social a través de soluciones ecológicas y el cuidado del medio ambiente. Según Rueda (2019) recalca "Re naturalizar" para combatir el cambio climático y generar modelos urbanos que favorezcan una cohesión social. "Las ciudades tienen que ser para los ciudadanos, no para los peatones".

En América Latina, según un informe de la Organización de las Naciones Unidas (ONU, 2020) se busca impulsar la transición hacia una economía sostenible que nos lleva a la inclusión social y la equidad. En este sentido, se está llevando a cabo iniciativas que fomentan la cohesión social a través de la implementación de prácticas sostenibles.

Uno de los ejemplos más destacados de modelos sostenibles en Latinoamérica es la ciudad de Medellín en Colombia, según Paquette (2020) llevado a cabo un programa de regeneración urbana para transformar barrios marginales, con las iniciativas sobre la construcción de parques y espacios públicos, así como el desarrollo de un sistema de transporte integrado. Asimismo, en proyectos igual que en La paz, Bolivia, se tomaron iniciativas como la agricultura urbana para fomentar la producción de alimentos frescos y saludables, y además crear espacios de encuentro y participación ciudadana (Restrepo Vélez y Velásquez Posada, 2020). En los dos casos destacan la importancia de fomentar la cohesión social, la colaboración en comunidades y el aprendizaje entre las personas de diferentes comunidades.

Ahora bien, específicamente en las zonas periféricas de la ciudad de Chiclayo igual que muchas ciudades del Perú se observa los mismos problemas como la falta de planificación en las ciudades que provoca un crecimiento desordenado (expansión de asentamientos informales) y segregado debido al aumento de la población.

Por ese motivo, esta investigación plantea la siguiente pregunta: ¿De qué manera podemos fomentar la cohesión social en el sector XIX de La Victoria, Chiclayo? Para lograr la cohesión social del sector XIX de La Victoria, Chiclayo se propone un plan de regeneración urbana que promueva la cohesión social, basado en el enfoque del urbanismo ecosistémico. Para ello, se llevó a cabo con los siguientes objetivos de diagnosticar la situación actual con los criterios de cohesión social en el sector XIX de La Victoria Chiclayo, mediante el registro fotográfico, mapeos del lugar, encuestas y lista de cotejo. Luego identificar las estrategias y componentes basados en el urbanismo ecosistémico y estudios de otros autores para la regeneración urbana y finalmente se elabora una red de intervenciones urbanas en el sector XIX de Chiclayo que fomente la cohesión social. De esta forma, se busca abordar de manera integral los desafíos sociales, económicos y ambientales en el sector para promover la cohesión social.

Se resalta la importancia de considerar la intervención en los espacios públicos y la mejora de la infraestructura urbana para lograr que el sector XIX de La Victoria, Chiclayo sea funcional y posea condiciones óptimas de habitabilidad urbana. Para alcanzar este objetivo, se llevó a cabo una revisión sistemática de literatura y teorías propuestas con modelos urbanos como el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana y el fomento de la cohesión social. Se espera que los resultados de este estudio puedan ser aplicados en otros sectores y ciudades del país con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Revisión de literatura

La regeneración urbana es importante para abordar problemas sociales y económicos en las áreas urbanas, como la exclusión social, el desempleo, la falta de vivienda asequible, la delincuencia y la degradación del medio ambiente. Es una acción que ataca en muchos frentes al deterioro urbano y las causas que lo origina, la regeneración urbana puede implicar reacciones como la rehabilitación, remodelación, renovación y el mejoramiento. (Amado, 2012).

La regeneración urbana también puede ser una herramienta para promover la justicia social y crear espacios de diálogo y colaboración (Paquette, 2020), mientras que Hall (1996) considera que se debe involucrar a todos los actores urbanos, incluyendo a los residentes, los planificadores urbanos, los desarrolladores, los políticos y las empresas; ambas ideas coinciden en la importancia de la regeneración urbana para mejorar la calidad de vida en las ciudades pero

Paquette hace hincapié en el aspecto de la justicia social y la participación ciudadana, mientras que Hall se centra en la sostenibilidad y habitabilidad de los entornos urbanos.

Actualmente, existen algunas contradicciones en torno al tema de la regeneración urbana, ya que se ha identificado efectos positivos, pero también negativos. Bustos Peñafiel y Castrillo Romón (2020) mencionan que, si bien la regeneración urbana ha sido utilizada para abordar problemas de exclusión social y económica, también puede llevar a la expulsión de residentes de bajos ingresos. Por esta razón, es fundamental enfatizar la necesidad de examinar cuidadosamente los procesos de regeneración urbana.

Dentro de la regeneración urbana se debe tomar en cuenta la recuperación en el espacio público según Gehl (2014) para mejorar y recuperar el espacio público en las ciudades, es necesario dar prioridad al peatón en el diseño de las calles y plazas, asegurándose de que haya aceras amplias, zonas verdes y espacios de descanso. Asimismo, hay que lograr fomentar la vida social en el espacio público, siendo un lugar de encuentro y participación comunitaria.

De la misma forma Jacobs (1961) argumenta que el espacio público es crucial para la vida de las ciudades y la salud de sus comunidades. Para ella, el espacio público es como un elemento vital en la creación de comunidades urbanas vibrantes y saludables, y abogaba por el uso activo, diverso y seguro. Además, defiende que la presencia de personas en las calles y plazas crea una sensación de seguridad para la comunidad y disuade a los delincuentes.

Tal como es el caso de la investigación realizada en Castilla donde se demostró que la recuperación de estos espacios está directamente relacionada y tiene una gran importancia en la regeneración urbana del distrito, lo que sugiere que la recuperación del espacio público a través de medidas como la reducir el tráfico vehicular, disminuir la inseguridad, restauración del uso del suelo, mejora de la calidad ambiental y la mejora de la infraestructura (Fernández Santos, 2021).

Otra de las dimensiones que se tomó en cuenta para la regeneración urbana es la participación ciudadana. Según Harvey (2012) en su libro *Ciudades rebeldes: Del derecho a la ciudad a la revolución urbana* argumenta que la participación ciudadana es fundamental en el proceso de diseño urbano justo y sostenible. Para él, permite una democratización del proceso de toma de decisiones, lo que a su vez crea una ciudad más inclusiva, justa y habitable para todos.

La participación se presenta como una solución innovadora y sostenible, y como resultado obtenemos estrategias que se aplican de manera temporal como el codiseño, autoconstrucción y caminos participativos, que cumplen con el factor de ser novedosos. Para aplicar esto, la Universidad de Bolonia aporta un proyecto de Regeneración y optimización del patrimonio cultural en ciudades creativas y del conocimiento, que llegan a mejorar la “fructificación de los

espacios abiertos públicos y los potenciales performativos, para generar nuevos procesos resilientes en términos de sostenibilidad ambiental e inclusión social” (Boeri, Longo, Orlando, Roversi & Turci, 2020).

Otra de las dimensiones que van dentro de la regeneración son las intervenciones urbanas que según Grigri Projects (2017) “La intervención urbana implica participar y tener un compromiso activo en lo que sucede en nuestras comunidades y ecosistemas locales, incluyendo los espacios públicos, las áreas de reunión y las intersecciones o situaciones en las que tenemos la oportunidad de influir en nuestro entorno cercano”. Es decir, son los tratamientos realizados en una ciudad o sector incluyendo el diseño de las vías, los perfiles urbanos, paisaje urbano, la morfología del sector, la zonificación, etcétera. El objetivo es mejorar la calidad urbana y social actual, proyectando y planificando el crecimiento de la ciudad y las mismas actividades.

Tal es el caso de un estudio en la Reurbanización de Villas misera en Argentina y la “Supermanzanas” donde Roitman, Morales Flores & Espinoza Zambrano (2020) toman como ejemplo aquellas intervenciones urbanas que de alguna forma alteran la morfología urbana preexistente con el único propósito de mejorar la calidad de vida de los habitantes. Uno de los barrios que se analizaron fue Villa 20 donde se busca integrar el sector al entorno construido, evitar el desarraigo y valorar la preexistencia construida; luego, como estrategias propuestas encontramos el trabajo participativo, construcción y mejoramiento de las viviendas preexistentes, la creación de nuevos equipamientos y nuevos espacios públicos. Algunos de los impactos positivos con estas intervenciones son el fortalecimiento de los lazos entre una gestión local y los vecinos del barrio, la mejora de la morfología urbana con los siguientes aspectos: la calidad del espacio, la percepción de seguridad que tienen las personas en el sector, la conectividad del barrio con el entorno y las mejoras a los equipamientos comunitarios y a las redes de servicios.

Por último, está la dimensión de la Integración urbana que como teoría se procedió al estudio de la investigación de Salíngaros (2021) el que se refiere al diseño tanto arquitectónico como urbano que en parte nace de una complejidad subyacente, una característica importante que posee el ser humano es la capacidad de crear conexiones o redes; pues esto nos ayuda a comprender lo que sucede en nuestro entorno. Y al establecer conexiones en los elementos urbanos conforman un paisaje urbano de las ciudades, es por ello que se establece tres principios generales: Nodos que en una red urbana se basan en aquellas actividades que generan estas interconexiones y pueden ser estancias importantes como los parques, plazas, restaurante, iglesias, entre otros. Luego, tenemos a las conexiones que son los que se forman entre nodos, trayectorias peatonales tramos cortos y rectos entre los nodos; por último, está la jerarquía de

red urbana que autoorganiza en diferentes escalas; las escalas menores son las sendas peatonales y las mayores, calles de capacidad creciente.

Es decir, la integración urbana se refiere a cómo los elementos urbanos se conectan y conforman un paisaje urbano. Los nodos, las conexiones y la jerarquía de la red urbana son principios fundamentales que permiten esta integración y que se organizan en diferentes escalas para conformar las ciudades.

Por un largo tiempo, se pensó que la pobreza y la decadencia social son consecuencias de la exclusión social y eran solamente problemas económicos. Sin embargo, recientemente ha habido un mayor reconocimiento y análisis de las prácticas sociales, económicas y culturales complejas que conducen a la exclusión social y también se ha considerado el acceso limitado a los fondos de desarrollo debido a factores como la raza, la etnia, el género o la capacidad física (WEB STORIES, 2003).

La cohesión social para Rueda (2019) se ocupa de la convivencia de las personas que viven en un espacio urbano y sus relaciones mutuas. Las ciudades no pueden cumplir su papel como motor del progreso social, el crecimiento económico y el desarrollo democrático, si no se mantiene el equilibrio social tanto dentro como entre las ciudades, si no se protege su diversidad cultural y no se mantiene la alta calidad de las ciudades

Dentro de la cohesión se debe tomar en cuenta la mezcla social, que se refiera a la combinación de varios grupos sociales. El análisis de la diversidad urbana nos proporciona información acerca de cómo y quienes utilizan el espacio urbano y de la posibilidad de intercambios de información y relaciones entre los distintos componentes de la ciudad. Por otro lado, la segregación social crea problemas de inestabilidad en determinadas zonas urbanas, como la inseguridad o la exclusión.

La proximidad física de oficinas y departamentos, combinando diferentes tipos de viviendas para diferentes grupos sociales, integrando áreas residenciales marginadas y priorizando la accesibilidad universal del espacio público, puede garantizar la inclusión social y satisfacer las necesidades básicas de vivienda, trabajo, educación y cultura. Además, se destaca la importancia de considerar a las personas con discapacidad de movilidad en la planificación urbana para asegurar que el espacio público sea accesible.

Es importante contar con una dotación óptima de equipamientos que satisfagan las necesidades de la población, a través de una red de equipamientos que garantice la habitabilidad urbana. Estos equipamientos deben incluir aquellos de proximidad, entre ellos culturales, deportivos, educativos y asistenciales.

Con el fin de alcanzar la cohesión social Rueda (2019) argumenta que es fundamental establecer vínculos a base de recursos naturales, los puntos de actividad humana y los aspectos arquitectónicos.

Además, sostiene que una ciudad, distrito, edificio o casa se consideran ecosistemas debido a que están compuestos por elementos físicos y químicos. La intervención urbana se ve limitada por dos tipos de restricciones: la eficiencia del sistema y la habitabilidad. Ambos factores son críticos y están relacionados con todas las actividades humanas. La eficiencia se refiere a la organización sistemática y su uso de recursos, mientras que la habitabilidad se refiere a la calidad de vida de los habitantes y su capacidad para interactuar con su entorno urbano.

La habitabilidad urbana en el urbanismo ecológico se enfoca en la interacción y el confort de los habitantes. Este concepto incluye la intervención en el espacio público, que son puntos de encuentro e interacción, así como la habitabilidad proporcionada por el equipamiento y los servicios básicos. También es importante considerar la cohesión social, que se refiere a la convivencia entre diversas personas, habitabilidad y biodiversidad, influenciados por la presencia de parques, jardines y huertos urbanos

En la Carta para la Planificación ecosistémicas de las ciudades de Rueda (2018) sostiene que el objeto de estudio son los ecosistemas, las ciudades como ecosistemas urbanos donde los humanos constituyen un componente principal. La ciudad ha sido desde siempre espacios públicos donde se producen relaciones sociales, es por ello la importancia de la dimensión social y urbana se deben entrelazar para la cohesión social de las personas en la ciudad. La compactidad y multiplicidad de actividades en la ciudad compacta y compleja son clave para garantizar la habitabilidad urbana. La seguridad es fundamental para la calidad del espacio público, igual que la dotación óptima de equipamientos y viviendas asequibles. La mejora de la eficiencia del transporte es un punto importante en la movilidad. Por último, la red verde y azul en la ciudad es esencial para proporcionar contacto con la naturaleza y los huertos urbanos pueden fomentar la vida comunitaria. También se menciona la importancia de un centro ambiental para la gestión de residuos y otras actividades

En una investigación sobre la cohesión social generado por los parques de la Urbanización Federico Villarreal según Ibáñez Cubas (2020) desempeñan una función fundamental en la vida de las personas y la vida que se desarrolla en los vecinos, pues este es capaz de brindar confort y lugares armónicos. Se comprobó que si se aplica una propuesta de regeneración urbana fortalecerá la cohesión social del sector.

En resumen, si los espacios públicos de una ciudad no son adecuadamente mantenidos, las calles no están bien organizadas y falta equipamientos apropiados y viviendas que promuevan

la igualdad social, la ciudad no estará cumpliendo con su función y sentido, ya que estos factores son cruciales para fomentar el uso frecuente de los espacios públicos por parte de sus habitantes y promover la cohesión social.

Materiales y métodos

Metodología

Esta investigación se enmarca dentro del tipo de estudio aplicativo, cuyo objetivo es abordar problemas prácticos a través de la aplicación de conocimientos científicos, con el fin de que puedan ser implementados en la realidad. Esta estrecha relación entre teoría y práctica es fundamental para que los resultados obtenidos sean útiles y aplicables. En este tipo de estudio, la recolección y análisis de datos son vitales para identificar problemas y proponer soluciones viables. En nuestro caso, se busca abordar el tema de la cohesión social en nuestro contexto, con el propósito de proponer soluciones concretas para fomentarla. Según Hernández Sampiere, Fernandez Collado y Baptista Lucio (2014) la investigación aplicada se realiza en colaboración con los actores sociales y económicos implicados y los resultados tienen una aplicabilidad directa en la realidad.

Por el lado de la modalidad propositiva se busca proponer un plan de regeneración urbana con el fin de fomentar cohesión social en el sector XIX de Chiclayo con el resto de la ciudad. En esta investigación se utilizará un enfoque mixto no experimental, lo que significa que no se manipulará deliberadamente una variable independiente y no habrá un grupo de control. En cambio, se enfocará en la observación y descripción de fenómenos, eventos o situaciones tal como se presentan naturalmente en su contexto. Para la recolección de datos se utilizó un enfoque mixto que involucrará el método cuantitativo y cualitativo. Al combinar ambos métodos, se podrá integrar, debatir e inferir información para obtener un juicio más preciso del objeto de estudio (Hernández, 2014, p. 185). En esta investigación no se busca crear una nueva teoría, sino más bien se llevará a cabo una revisión sistemática de la literatura y bases teóricas existentes que fomenten la cohesión social-urbana con el fin de aplicarlas en la regeneración urbana de nuestra zona de intervención.

Contexto e involucrados

El objetivo de esta investigación es analizar una zona específica de la ciudad en el sector XIX ubicado en el distrito de la Victoria de la provincia de Chiclayo del departamento de Lambayeque y de acuerdo a eso proponer una red de intervenciones enfocado en una propuesta de regeneración urbana en la parte periurbana del sector con una población de alrededor 16,678 habitantes, INEI (2017).

Figura 1

Ubicación de sector XIX de La victoria, Chiclayo



Nota. Ubicación a nivel Nacional Perú, departamento de Lambayeque y ciudad de Chiclayo, Elaboración propia.

La periferia de Chiclayo presenta problemas de habitabilidad que se derivan, en gran medida, de la migración de personas de la sierra y del campo a la ciudad. El sector XIX es un ejemplo de una zona en desarrollo que carece de espacios para la vida comunitaria. Sin embargo, se identifica la posibilidad de generar espacios para la comunidad, así como de promover la conectividad de esta zona con el resto de la ciudad a través de la promoción del uso de la bicicleta y la reducción del uso de vehículos.

Para llevar a cabo esta investigación, se estableció dos variables: la cohesión social del sector XIX de Chiclayo y la regeneración urbana. Para recopilar datos, se utilizó las técnicas de la observación, el análisis documental y la representación gráfica. Para ello, se aplicó herramientas de mapeos cartográficos, fichas de análisis fotográfico, listas de cotejo, encuestas y fichas de indicadores. Además, se realizó una revisión y análisis de fuentes bibliográficas (Anexo 01).

Asimismo, se cuenta con la intervención directa de la comunidad, cuantificando las características del sector y las posibles alternativas de solución sugeridas por la población. De esta forma se obtuvo el estado actual del sector para proponer la regeneración urbana como solución a problemas de integración o falta de cohesión social. El propósito principal de este estudio es presentar una propuesta de regeneración urbana y espacios públicos que promuevan la cohesión social para la realización de actividades culturales y participativas. La investigación se ha dividido en tres fases, las cuales se describen a continuación:

Fase 01: el primer objetivo de esta investigación consiste en realizar un diagnóstico del nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo. Para ello, se utilizó indicadores que permitan medir el grado de cohesión social, siguiendo el enfoque de urbanismo ecosistémico de Salvador Rueda (2019) que abarca los siguientes aspectos: como la mezcla de población, vivienda y equipamiento. Se llevó a cabo el cálculo de estos indicadores y se representó en mapeos y cartografía. Asimismo, se aplicó una encuesta a los habitantes del sector para

identificar los problemas y causas que impiden la cohesión social actual, lo que permitirá entender mejor la dinámica del sector.

Tabla 1

Método para calcular el índice de envejecimiento y segregación de una urbanización. Fuente: Urbanismo ecosistémico- Salvador Rueda

MEZCLA DE POBLACIÓN	
I) Envejecimiento (%)	[años población / < 15 años población]
SEGREGACIÓN (%)	
$S = \frac{I}{2} \cdot \frac{T - X}{T - X}$	
n= Número de unidades territoriales T= población total del municipio T= Población de la unidad territorial i X= Población del grupo a estudiar en el municipio Xi= Población del grupo X en la unidad territorial i	
PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	
Valor mínimo: < 200 índice envejecimiento y < 30 índice segregación Valor deseable: 100 índice de envejecimiento y no segregación (0)	

Tabla 2

Aplicación de la fórmula de Método para calcular el índice de envejecimiento y segregación de una urbanización. Fuente: Urbanismo ecosistémico- Salvador Rueda

MEZCLA DE POBLACIÓN	
I) Envejecimiento (%)	[1853 (> población 65 años) / 1534 (< población 15 años)] = 1,21% = 121%
PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	
Valor mínimo: 200 índice de envejecimiento Valor deseable: 100 índice de envejecimiento Valor actual: 121 índice de envejecimiento	
SEGREGACIÓN (%)	
$S = \frac{I}{2} \cdot \frac{T - X}{T - X} = \frac{1,21}{2} \cdot \frac{92.645 - 7.538}{92.645 - 12.428} = 0,12 = 12\%$	
n= 19 T= 92.645 T= 42.846 X= 12.428 Xi= 7.538	
PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	
Valor mínimo: 30 índice de segregación Valor deseable: 0 índice de segregación Valor actual: 12 índice de segregación	

Tabla 3

Método para evaluar la diversidad y accesibilidad del parque habitacional sin exclusión y en beneficio de los ciudadanos. Fuente: Urbanismo ecosistémico- Salvador Rueda

VIVIENDAS	
1) VPO(%)= (Vivienda de protección / número de viviendas)	
2) Segregación	
$S = \frac{1}{2} \left(\frac{\sum x}{n} - \frac{\sum (x-k)}{n-k} \right)$	
PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	
Valor mínimo: > 15% VPO (Tejidos consolidados) y < 30 índice segregación	
Valor deseable: 30-60% VPO no segregación (2)	

Tabla 4

Aplicación de fórmula de método para evaluar la diversidad y accesibilidad del parque habitacional sin exclusión y en beneficio de los ciudadanos. Fuente: Urbanismo ecosistémico- Salvador Rueda

VIVIENDAS	
1) VPO(%)= (Vivienda de protección / número de viviendas)	
Número de viviendas= 2734 viviendas	
PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	
Valor mínimo: 15% VPO	
Valor deseable: 30%- 60% VPO	
Valor actual: 0%	

Tabla 5

Método para calcular la dotación de infraestructura y equipamientos en una urbanización. Fuente: Urbanismo ecosistémico- Salvador Rueda

DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS	
D. equipamientos (%)= [dotación (m2/ habitante) para cada tipo de equipamientos / Dotación optima (m2/ habitante)]	
Parámetro de evaluación	
Valor mínimo: >75% de los valores referenciales óptimos	
Valor deseable: 100% los valores referenciales óptimos	

Tabla 6

Aplicación de Fórmula de método para calcular la dotación de infraestructura y equipamientos en una urbanización. Fuente: Urbanismo ecosistémico- Salvador Rueda

DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS			
CULTURAL	Equipamiento	m2/ habitante	Dotación optima- SONE (2011)
Ámbito	—	—	Biblioteca Auditorio Centro Cívico
Sector XX de Chicalay	—	—	
RECREATIVO- DEPORTIVO	Equipamiento	m2/ habitante	Dotación optima- SONE (2011)
Ámbito	Parques	0,43,1	Parques locales y vecinales Canchales de uso múltiple Estadio
Sector XX de Chicalay	Equipamiento deportivo	0,43	Parque 20.000 m2 recomendada
COMERCIAL	Equipamiento	m2/ habitante	Dotación optima- SONE (2011)
Ámbito	—	—	Mercedo Campo de fútbol
Sector XX de Chicalay	—	—	
SALUD	Equipamiento	m2/ habitante	Dotación optima- SONE (2011)
Ámbito	Centro de Salud	75,43	Centro de salud tipo I
Sector XX de Chicalay	—	—	
EDUCATIVO	Equipamiento	m2/ habitante	Dotación optima- SONE (2011)
Ámbito	Inicial- Primaria- Secundaria	746,7	Inicial Primaria Secundaria
Sector XX de Chicalay	—	—	

Fase 02: Después de obtener el diagnóstico, en el segundo objetivo, se procedió a establecer las estrategias y componentes necesarios para fomentar la cohesión social y llevar a cabo la regeneración urbana del sector XIX de Chiclayo. Para ello, se utilizó como referencia el urbanismo ecosistémico de Salvador Rueda y otros autores relevantes para extraer las estrategias pertinentes y determinar los lugares que necesitan ser intervenidos. Las estrategias y componentes se representaron mediante mapeos y cartografías.

Fase 03: Finalmente, se elaboró una red de intervenciones urbanas en el sector XIX de Chiclayo para generar cohesión social y mejorar las condiciones de habitabilidad en el sector con un sistema de red de equipamientos y espacios públicos. Para ello, se realizó mapeo y cartografía de la propuesta. También, se empleó una encuesta aplicada a la población del sector para conocer de una manera más cercana las necesidades y su opinión acerca estas intervenciones en su sector y la forma en cómo aporta con su participación o desarrollo de actividades en los espacios públicos

Con el propósito de obtener una comprensión precisa de la situación actual y de las propuestas relevantes para la intervención, se aplicó la fórmula de muestreo para determinar el tamaño de la población necesaria a encuestar. Aplicada a continuación:

Tabla 7

Fórmula de muestra del Sector XIX de Chiclayo

$n =$	$\frac{(k)^2 Npq}{e^2(N-1)+k^2pq}$	40.37556054	N	45
			k	1.96
			P	0.5
			Q	0.5
			e	0.05

Nota. Desarrollo de la Fórmula para determinar la muestra. Fuente: Elaboración propia

La muestra de estudio estuvo conformada por 14, 425 residentes del sector en estudio, dando como resultado en el procedimiento de cálculo a 40 personas que posteriormente contestar la encuesta, tuvo desconocimiento de la proporción de población, asumiendo un error de 5% y una confiabilidad del 95%, los que fueron seleccionados utilizando una técnica del muestreo aleatorio simple

Resultados y discusión

Objetivo 1: Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual

Para poder determinar el grado de cohesión social se debe conocer y calcular los tres indicadores brindados por la teoría de urbanismo ecológico de Salvador Rueda: la mezcla de población, la vivienda y la dotación de equipamientos.

En primer lugar, es importante considerar la mezcla de la población, ya que esto determina el grado de contacto que pueden tener los distintos grupos humanos dentro del sector. En el caso específico del sector XIX de Chiclayo, se ha calculado un envejecimiento del 46 % según la Tabla 02, y una tasa de segregación del 12 %, como se muestra en la misma Tabla 02. Estos datos revelan que la ciudad no cumple con los valores mínimos o los parámetros de evaluación recomendados en cuanto a los estándares de calidad.

Para diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo y determinar su estado actual, se ha aplicado mediante encuestas realizadas a los residentes (ver Anexo 10). A continuación, se presenta los siguientes resultados:

A modo de resumen (ver Figura 13), los ciudadanos expresaron sus quejas sobre la situación actual de los servicios en el sector, haciendo evidente la falta de planificación en cuanto a equipamientos, viviendas y espacios públicos. Además, los espacios de encuentro son escasos y su estado es deficiente, ya que carecen de elementos de protección ante riesgos naturales y antrópicos, así como de elementos que incentiven la permanencia en el lugar. Esto provoca que la población se traslade a zonas del centro de la ciudad donde estos elementos están disponibles, y que los espacios públicos que sí están equipados se encuentren en desuso por estar en zonas apartadas, lo que impide el acceso.

Dinámicas sociales y económicas

En primer lugar, se indica una baja participación ciudadana en eventos o proyectos relacionados con el espacio público, lo que demuestra una falta de iniciativa y poco interés en las actividades públicas, ya sean religiosas o civiles.

Luego, se destaca la fortaleza de la diversidad cultural en el sector debido a la migración desde zonas rurales dedicadas a la agricultura. Sin embargo, se observa que muchas personas piensan que no hay suficientes oportunidades para difundir su cultura, costumbres o tradiciones debido a la falta de contacto o relación entre las personas. Además, ocurren algunos problemas entre vecinos de vez en cuando.

En el sector, las actividades principales se concentran en las vías principales con mayor flujo vehicular y peatonal que son la Av. Grau, Av. Gran Chimú y Las Leyendas, donde se realizan actividades comerciales y de venta agrícola tanto de manera formal como informal en equipamientos grandes, como centros educativos. Las actividades culturales se realizan ocasionalmente, principalmente en fechas importantes y se desarrollan en espacios temporales; estas actividades son desfiles, actuaciones institucionales y ferias en terrenos baldíos. Las actividades recreativas se limitan principalmente a deportes en áreas libres, pero con escasa

cantidad de áreas de sombra. Se observa una falta de integración y cohesión social en el sector con una participación ciudadana limitada a periodos festivos.

Figura 2

Actividades económicas, sociales y recreativas



Nota. Actividades económicas en las vías principales, áreas sociales en desuso

Segregación

Actualmente se observa una inmigración evidente de personas de la sierra y zonas rurales a la costa principalmente a Chiclayo, lo que ha llevado a un crecimiento improvisado en las zonas periféricas carentes de servicios, lo que a su vez genera sitios marginados y con exclusión social, además con problemas de inseguridad. (Ver anexo 04) En el mapa se observar la segregación en el sector (Tabla 02), donde la zona norte está más densificada que la zona sur, con un porcentaje de segregación del 12 %, que según los cálculos de Salvador Rueda no debería ser menor al 30 %, esto quiere decir que posee un porcentaje bajo de segregación permitiendo que la convivencia entre las personas se dificulte.

Movilidad

Se llevó a cabo un análisis del estado actual de las diferentes tipologías de vías en el sector, para así diagnosticar el estado actual de la movilidad, incluyendo el tipo de vías, su estado y los flujos peatonales y vehiculares. También se evaluó cómo estaban proyectadas en el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) (Ver anexo 05).

En el sector se identificó vías urbanas (principales, secundarias y propuestas) y periurbanas (nacionales e interurbanas). Las vías principales, secundarias, nacionales e interurbanas permiten la conexión del sector con el resto de la ciudad. En la actualidad, existen tres tipos de vías, en las que se puede observar que en las vías principales pavimentadas hay un mayor flujo

vehicular, pero un bajo tránsito peatonal, lo cual indica que se le da más importancia al vehículo. Mientras tanto, las vías con poco flujo vehicular carecen de pavimentación, pero son utilizadas por una mayor cantidad de personas, especialmente en equipamientos educativos.

En general, las calles del sector no cumplen con las necesidades de los usuarios, ya que los espacios son inadecuados y no brindan confort debido a la falta de diseño y pavimentación. Esto provoca que las personas no se sientan cómodas al interactuar en ellas y se vean afectadas en su calidad de vida

Figura 3

Vías internas del sector



Nota. Vías que no cumple con las necesidades de los usuarios sin pavimentar

Seguridad

En el sector se presentan problemas de inseguridad y discriminación en los espacios públicos, lo cual genera una sensación de peligro o vulnerabilidad entre las personas. Esto se evidencia en el mapa de inseguridad (Anexo 03) el que recopila información de DataCrim y muestra que los lugares más inseguros son los espacios públicos

y equipamientos del sector. La falta de seguridad adecuada en la zona se debe a la escasa vigilancia policial y a la falta de percepción de seguridad de las personas en el espacio público, lo que agrava aún más esta situación

Figura 4

Riesgos antrópicos



Nota. Vías sin pavimentar que no cumple con las necesidades de los usuarios

Medio ambiente y riesgos

En cuanto a las condiciones climáticas del sector, se registran altas temperaturas que oscilan entre los 16 °C y 34 °C, llegando a los 37 °C en verano. La falta de sombras en los espacios públicos provoca incomodidad y aislamiento por parte de las personas, por lo que es necesario contar con árboles que generen microclimas y mejoren la habitabilidad de los ciudadanos.

En cuanto a la susceptibilidad a inundaciones, en el Plan de Desarrollo Urbano de Chiclayo (2019) La topografía es un factor que contribuyen a que el sector presente una alta vulnerabilidad, siendo los puntos cercanos a canales y acequias los más críticos y la zona norte del sector. Además, se ha detectado peligros antrópicos, como la acumulación de basura en vacíos urbanos y límites con la zona agrícola, lo que produce malos olores y enfermedades en las personas que viven cerca de estos espacios.

Por otra parte, en el sector existe un déficit de arbolado por habitante, ya que el escenario ideal según la Organización Mundial de la Salud (OMS, 2018) sería de 9 metros cuadrados por persona. También se evidencia una falta de planificación en el sector, lo cual se refleja en la sensación térmica elevada en la mayoría de los espacios públicos (Anexo 07).

Vivienda

El sector carece de viviendas sociales asequibles y la falta de planificación genera nuevas viviendas que, en algunos casos, carecen de servicios básicos: agua, luz y desagüe. Esto se puede observar en la parte sur del sector, donde se está construyendo viviendas en zonas de cultivo, lo que demuestra la exclusión social, ya que no hay viviendas de protección disponibles, a pesar de que hay 2,734 viviendas en la zona. La fórmula recomendada por Rueda sobre Urbanismo ecológico confirma esta exclusión social (Tabla 04).

Densidad y dotación de equipamientos

El sector XIX de Chiclayo tiene una densidad poblacional media, con un total de 16,678 habitantes. En cuanto a los servicios básicos está abastecido, pues el suministro de agua y alcantarillado es proporcionado en un 78 % por la red de EPSEL, mientras que la red eléctrica está establecida definitivamente en un 87 % (Ver anexo 06).

La característica del sector es que está densificado y ocupado en su mayoría con viviendas extendiéndose en una forma horizontal y solo en los espacios del borde urbano son los que contienen una mayor cantidad de vacíos urbanos en donde actualmente preocupa a la población por la cantidad de riesgos que generan, pero estos se están ocupando por nuevas urbanizaciones o por nuevos residentes.

Los equipamientos actuales que podemos encontrar en el sector XIX de la ciudad de Chiclayo sobresalen los centros educativos, pero mostrando un déficit en los aspectos culturales y comerciales (Tabla 06).

Salud y educación

En el sector de estudio, se encuentran equipamientos de salud y educación con diferentes niveles de participación. El equipamiento de salud, aunque tiene una participación mínima, cumple con un abastecimiento óptimo para el sector. Por otro lado, el equipamiento educativo

es una actividad principal, cuenta con cinco instituciones de nivel inicial y primario ubicadas en casi todo el sector.

Con respecto a su radio de influencia, el centro de salud cubre unos 1000 m a la redonda del sector, cumpliendo con lo establecido por la Norma Técnica 0.21 MINSA. En el caso de los equipamientos educativos, según el MINEDU, el radio de influencia para educación inicial es de 500 m a la redonda, para primaria de 1500 m y para secundaria de 3000 m. El sector de estudio cumple con dichos requerimientos (ver anexo 06).

En general, las condiciones actuales de los centros educativos del sector son buenas y están en un buen estado de conservación para el correcto funcionamiento de las actividades académicas. Asimismo, el Centro de Salud se encuentra en óptimas condiciones en cuanto a su estado de conservación y materialidad.

Equipamientos recreativos

En cuanto a la dotación de espacios recreativos o parques, se evidencia un déficit en el sector, ya que según la Organización Mundial de la Salud (OMS, 2015) recomienda una dotación de 9 m² de área verde por habitante. Teniendo en cuenta que el sector cuenta con una población total de 16,678 habitantes, se debería disponer de 150,102 m² de área verde; sin embargo, actualmente sólo se cuenta con 16,301.77 m², lo que indica un déficit importante.

En el sector de estudio, se observa una limitada cantidad de espacios recreativos disponibles, entre los cuales se encuentran 8, de los cuales 5 son parques, 2 son comerciales y privados (restaurantes) y 1 es una losa deportiva pública. Para analizar el estado y el nivel de conservación de cada uno, se ha evaluado la calidad ambiental del espacio y las necesidades culturales de la zona.

En consecuencia, los escasos parques que existen en el sector son poco utilizados debido a la baja calidad del espacio y la falta de comodidad de los elementos como la vegetación y el mobiliario. Además, los que están en buen estado se encuentran alejados y no son accesibles para todos. Actualmente existen 8 parques en el sector (Anexo 09): el primer parque cuenta con pavimentación, iluminación adecuada, una pequeña cantidad de vegetación y mobiliario, cumpliendo con las necesidades socioculturales; el segundo parque no cuenta con vegetación, mobiliario, pavimentación ni iluminación adecuada, pero es utilizado para actividades socioculturales y recreativas ya que se encuentra cerca de equipamientos; los parques 3, 4, 5, 6 y 7 se ubican en el borde del sector, lo que los hace poco frecuentados, pero tienen un buen porcentaje de los indicadores de calidad ambiental y espacio; por último, el parque 8 cuenta con vegetación, pero carece de los otros indicadores y cumple con las necesidades socioculturales.

Además, existen dos equipamientos recreativos deportivos de carácter privado, cuyo grado de conservación es óptimo, ya que son utilizados con fines comerciales (restaurantes).

En cuanto a los equipamientos y servicios del sector, se observa una falta de equipamientos culturales, recreativos y comerciales, mientras que en los servicios de agua, alcantarillado y electricidad se encuentra un abastecimiento adecuado. Esta situación se debe a que los principales equipamientos de la ciudad se concentran en las zonas céntricas, mientras que, en las periferias, como en el caso del sector XIX, se descuida la dotación adecuada.

En relación al primer objetivo, el análisis urbano se llevó a cabo a través de la recopilación de opiniones de los residentes para conocer su percepción sobre su sector o barrio. Se ha diagnosticado que en el sector existe un bajo nivel de cohesión social con un deterioro social, económico, funcional y ambiental.

De la misma forma que posee debilidades, encontramos oportunidades en el sector como los vacíos urbanos donde se puede intervenir, rehabilitarse y contribuir en el desarrollo de la participación ciudadana.

Tener presente el análisis FODA que se dio a la ciudad durante el diagnóstico en los aspectos económico, social, funcional y físico.

Figura 5

Resumen de análisis FODA

	Socio-Económico	Social	Funcional	Físico	Ambiente y riesgos
F	Espacios con recursos productivos (cultivos)	Diversidad cultural	Articulación con el resto de la ciudad	Ubicación del sector	Canales y drenes para la evacuación de aguas
O	Actividades económicas de vivienda-comercio.	Potenciar las actividades culturales (festividades y eventos temporales)	Integración vial según actividades y en base a equipamientos	Vacios urbanos para las diversas actividades	Existencia de leyes de protección del medio ambiente
D	Comercio especializado en agricultura que no fomenta la participación	Desinterés y falta de motivación por parte de la comunidad	Desinterés y falta de motivación por parte de la comunidad	Falta de planificación y desorganización del uso de suelo	Falta de conciencia ambiental
A	Destrucción de espacios agrícolas	Presencia de conflictos sociales	Presencia de conflictos sociales	Carencia o desabastecimiento de espacios públicos o equipamientos	Riesgo por inundación y acumulación de basura

Nota. Resumen del primer objetivo en el sector

En un estudio realizado en la urbanización Federico Villareal por Ibañez Cubas (2020) se determinó que el sector carece de relaciones sociales y tiene una accesibilidad limitada, así como de confort y calidad en los espacios públicos. Se evaluó el confort ambiental y se encontró que el 70 % de la vegetación se encuentra en una situación deplorable, lo que provoca la acumulación de basura en estos lugares. Es necesario una intervención en estos espacios para mejorar la situación. Se evidencia una problemática similar en cuanto a la calidad del espacio público y la participación ciudadana. Aunque se observa algunas actividades de tipo social, cultural y religiosa, en su mayoría se percibe un desinterés en la comunidad. Por tanto, como lo

plantea Roberts (2000) la regeneración urbana puede ser una intervención integral que busca abordar de manera conjunta los conflictos que afectan a la población en los ámbitos económico, físico, social y ambiental.

Objetivo 02: Establecer las estrategias y componentes basados en el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana

Aunque el área de estudio puede variar, ya sea una ciudad, un barrio, un edificio o una casa, todos ellos pueden ser considerados como ecosistemas debido a la presencia de organismos que los habitan. Además, estos espacios también pueden servir como mecanismos para la integración social. Salvador (2019) menciona que, desde los inicios de las ciudades, los espacios públicos han sido lugares donde se fomentan las relaciones sociales. Estos espacios han permitido a las personas establecer proximidad, comunicarse y adquirir conocimientos.

Para lograr una regeneración urbana efectiva y sostenible, se requiere de estrategias y componentes que se enfoquen en la sostenibilidad urbana. En este sentido, se puede seguir un modelo de urbanismo ecosistémico para lograr la cohesión social en el sector. Según la definición de la Real Academia Española, el término "regeneración" se refiere a la reparación y mejora de algo que se encuentra degenerado. Por lo tanto, la regeneración urbana implica la implementación de estrategias, acciones y agentes que fomenten la inclusión social y la cohesión en el sector

Para comenzar, es fundamental considerar los componentes, que en términos simples se refiere a las partes que conforman un sistema. En el caso de cualquier intervención urbana, es esencial tener en cuenta estos componentes:

Ayuntamiento: Es ese grupo de personas o una organización integrada por el alcalde o intendente y varios concejales, que su responsabilidad es administrar y gobernar un municipio porque es el encargado de los parlamentos legales y urbanísticos en el desarrollo de una intervención urbana.

Marco Jurídico: En el momento del desarrollo de las intervenciones urbanas se debe tener en cuenta las normas legales y jurídicas de un lugar.

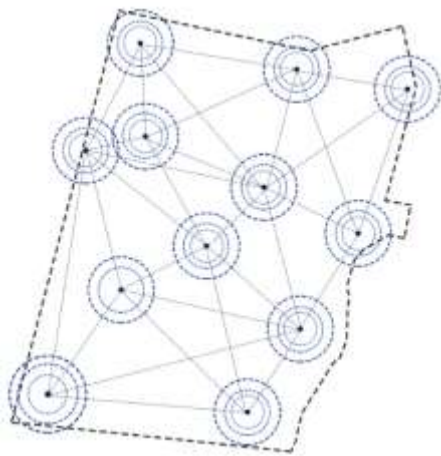
Instrumentos: El ordenamiento y planeamiento territorial, se encuentran el Plan de Desarrollo Urbano (PDU), el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), el Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo (SISNE), los Planes Distritales y el Plan Vial, entre otros. Estos documentos proporcionan información valiosa sobre el estado actual y proyectado del sector y su dinámica, lo que permite determinar los espacios que requieren intervención en contraste con el análisis previamente realizado para conocer el estado urbano actual

Actores: Los actores que pueden participar en estas intervenciones incluyen instituciones públicas o privadas, personas dispuestas a ayudar y que forman parte del sector de estudio y las autoridades comprometidas con su apoyo para difundir y generar trámites necesarios para llevar a cabo el plan de regeneración urbana, así como para proporcionar aportes para mejoras del proyecto

Tomando en cuenta Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento (PNUD, 2019) de Madrid formula estrategias urbanas destinadas al reequilibrio del territorio para ofrecer al ciudadano un entorno más habitable y más cohesionado. Estas políticas de Estrategias de Regeneración urbana contribuyen a la cohesión social incidiendo en barrios o áreas vulnerables que son los lugares donde se producen estos desequilibrios. Además, hay que considerar una perspectiva en donde el principal reto debe ser ambiental que constituye una lucha para el cambio climático. Y con ello, se muestran 4 ejes estratégicos para la regeneración urbana:

Figura 6

*Reconectar nodos
propuestos y existentes*



Recuperar las actividades socioeconómica

Se logrará con el *fortalecimiento de las centralidades periféricas* y con ello fomentar las actividades económicas en un modelo más equilibrado, superando la dicotomía entre centro- periferia. Con el policentrismo sería una condición por la que los valores se difundan en varias partes de la ciudad

La ciudad inclusiva lleva a nuevas dinámicas socioespaciales, valorar las áreas de la periferia para su regeneración o desarrollar un papel económico que facilite la articulación y que los valores culturales coadyuven para convertir los sectores emergentes en más dinámicos de la

economía.

Desarrollo de la economía local para potenciar estos espacios especializados en la economía y la rehabilitación de edificios que tienen el potencial de convertirse en un punto del sector importante para la generación del empleo

Como es de notar el aspecto de las dinámicas socioculturales parte de la creación de estos espacios conectados que generan actividades (culturales, ambientales, educativos, deportivos, comerciales) para lograr la identidad cultural del patrimonio inmaterial o participación ciudadana. Crear y potenciar estos puntos de concentración equilibrada para la realización de

estas actividades (desfiles, eventos, y otros). Según un urbanismo ecológico de Salvador Rueda estos ejes de participación e interacción ciudadana debe tener escenarios diversos con varias funcionalidades en la que fomenten la cohesión social. Por ello, que se incorpora nuevos escenarios en estos corredores según cada actividad que se identificó previamente.

Figura 7

Ejes de participación e interacción ciudadana



Nota. Resumen de los ejes que se propone según Salvador Rueda

Figura 8

Revitalizar Servicios y dotación de equipamientos

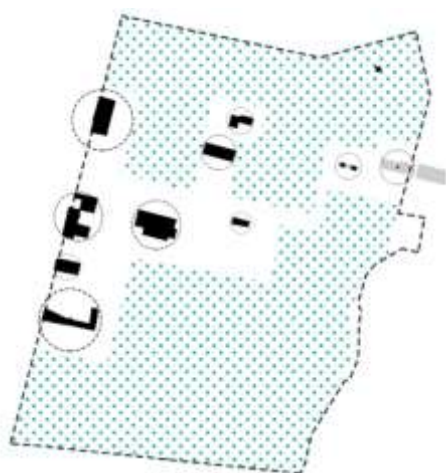
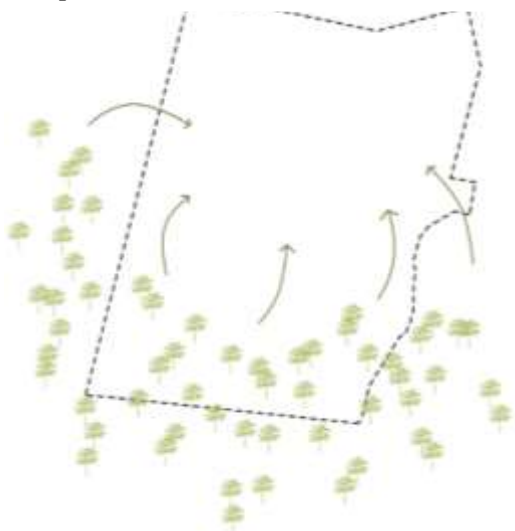


Figura 9

Mejorar la calidad del espacio público con la renaturalización



Revitalizar Servicios y dotación de equipamientos

Tener en cuenta los *equipamientos como factor que fomenta la cohesión social* considerados a modo de nodos encargados de articular y aportar al desarrollo de participación e identidad social. Otro aspecto es que los equipamientos puedan innovar en su sostenibilidad. *Los espacios en desuso o infrautilizados al mejorar su estado actual generan oportunidades al activarlos.*

Espacio público

La regeneración urbana en este tercer eje compuesto por la rehabilitación y la creación de estos espacios, y con estas intervenciones se buscará integrar los siguientes objetivos: potenciar la movilidad verde pensado en una alternativa basada en modos peatonales, ciclistas y colectivos, por otro lado, promover el uso social de estos espacios con la regeneración y por último, potenciar y la

sostenibilidad la incorporación de soluciones como la renaturalización que mejore el microclima

Mejorar la calidad paisajística pues es importante que la regeneración del espacio actúe como una herramienta para la identidad urbana del sector.

Además, tenemos la infraestructura verde urbana que es una forma de actuar en el espacio público que trae consigo beneficios sociales y ambientales, aparte de que puede mejorar las secciones viales de la ciudad con elementos que pueden generar sombra y microclimas para conseguir el confort térmico adecuado para el peatón mediante la siembra y cultivo de los árboles.

Rehabilitación edificatoria: este tipo de enfoque en la regeneración urbana lucha contra la desigualdad con la rehabilitación de viviendas en estos barrios vulnerables

Para conseguir la cohesión social en los espacios públicos de la ciudad es necesario la proyección de escenarios cómodos, lugares donde las personas se sientan identificadas y capaces de realizar actividades que impliquen la interacción con su vecindario.

Asimismo, como menciona Gehl (2014) en su libro *Ciudades para la gente* destaca la necesidad de crear espacios públicos seguros y accesibles para todas las personas, mientras que Dziekonsky et al. (2015) sugieren que la mejora de los espacios públicos puede fortalecer los lazos sociales y contribuir al desarrollo saludable de las ciudades. En resumen, ambos autores enfatizan la importancia de la planificación urbana centrada en las personas y la mejora de los espacios públicos para el bienestar y la cohesión social.

Después de recopilar todos los datos necesarios y realizar un diagnóstico del sector, se han identificado estrategias que se aplicarán en cada área de intervención, proporcionando alternativas de desarrollo (ver Anexo 13). Estas estrategias se basan en la teoría de Salvador Rueda sobre urbanismo ecológico, la teoría de la Red Urbana y se tienen en cuenta las directrices del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento.

Objetivo 03: Elaborar una red de intervenciones urbanas en el sector XIX de Chiclayo para generar cohesión social

Para lograr cambios significativos en la ciudad, es fundamental tener en cuenta las necesidades y percepciones de los ciudadanos en relación a los equipamientos y espacios públicos. Se propone encuestar a 40 personas y clasificar las respuestas en tres partes: el estado actual de los espacios, las necesidades de intervención y las prioridades de intervención. Estos resultados se interrelacionarán y esquematizarán para su mejor interpretación (Anexo 11). La colaboración ciudadana es esencial para lograr una propuesta acorde a sus necesidades y estilos de vida.

Para interpretar mejor los resultados obtenidos en las encuestas de la población, se ha resumido las respuestas según la clasificación antes mencionada.

Figura 10

Clasificación de las respuestas en la encuesta

Situación actual	Problema más evidente Falta de planificación Mal estado de los parques	Necesidad de ir a otros sectores para recrearse Sí	No usar los espacios públicos, razón No están cerca	
Espacios requeridos	Equipamientos Comercio Cultural Recreativo Integrarse con el resto de la ciudad	Practica de deporte Voley Futbol	Importancia de los espacios públicos Sí	Actividades Recreación
Prioritarios	Creación y mejora de los espacios públicos y equipamientos	Regeneración de vacíos urbanos Por que no poseen actividades	Aspectos a mejorar Mobiliario, iluminación vegetación	equipamientos que mejoraría el desarrollo? Comercio Cultural
Acciones idóneas	No usar los espacios públicos, razón No están cerca	Regeneración de vacíos urbanos Por que no poseen actividades		

Nota. Respuestas de encuesta según la situación actual, espacios necesarios, prioritarios y los idóneos

En cuanto a los equipamientos necesarios, los ciudadanos identifican los de carácter comercial, cultural y recreativo como los más requeridos. Los equipamientos comerciales se consideran importantes ya que el sector tiene una dinámica semicomercial en sus viviendas, lo que requiere un orden y la necesidad de tener un lugar cercano donde puedan abastecerse de elementos necesarios. Respecto a los equipamientos culturales, se considera fundamental contar con un espacio donde se puedan realizar actividades, ya que actualmente si se busca reunirse, esto se logra en los espacios educativos de los colegios. Por último, se destacan los equipamientos recreativos, pues en el sector no existen lugares adecuados donde se pueda realizar actividades deportivas de acceso libre para niños o jóvenes, ni espacios de descanso para las personas mayores.

Los espacios públicos prioritarios se consideran en primer lugar la creación y revitalización de los espacios públicos existentes y los equipamientos ya mencionados debido a la falta de abastecimiento. También se debe tomar en cuenta los vacíos urbanos o terrenos baldíos, porque esto implica muchos riesgos en el sector. Asimismo, el equipamiento que podrían generar un desarrollo en el sector sería un mercado que suministre productos.

Para llevar a cabo el planeamiento de las intervenciones urbanas se utilizarán los cinco puntos de Méndez (2014) expone pautas en la revista ESCALA de Intervenciones Urbanas con el fin de conseguir una regeneración urbana exitosa. Estos cinco elementos básicos son los siguientes: en primer lugar, es importante realizar un análisis exhaustivo de las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas presentes en la ciudad; a continuación, se debe definir el área de

intervención, la cual ya fue determinada en los objetivos previos, para luego aplicar los instrumentos y estrategias adecuados; luego, es fundamental coordinar con las autoridades pertinentes para obtener los fondos necesarios para el proyecto; por último, aunque no se menciona en esta lista, es importante señalar que la coordinación con la comunidad local es igualmente esencial para llevar a cabo una regeneración urbana exitosa. Sin embargo, este aspecto en particular puede ser manejado por expertos en la gestión de obras públicas

Posteriormente, en la delimitación de las áreas de intervención se trabaja, aplicando los instrumentos determinados en el objetivo 2, tomando como referencia el análisis previo en donde se reconocen las carencias, pero también las potencialidades desde el análisis urbano, la revisión de la literatura y la opinión de las personas. Se proponen los espacios en donde serán intervenidos para generar las diversas actividades, clasificándolos estas intervenciones en prioridades, los cuales deberían ser atendidas con más urgencia.

Después de saber qué estrategias se aplicarán en el sector se procede a delimitar las áreas donde se realizarán una lista de intervenciones

Figura 11

Limitación de las intervenciones en el sector



Nota. Intervenciones urbanas en base Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento (PNUD, 2019) de Madrid y el Urbanismo Ecosistémico

1. Rehabilitación de centros educativos
2. Rehabilitación de espacios deportivos
3. Mejoramiento de espacios de procesamiento agrícola
4. Nueva habilitación urbana
5. Expansión urbana de la nueva urbanización El Mirasol
6. Revitalización de parques
7. Centro comunal
8. Mercado de abastos
9. Centro agrícola – ambiental
10. Creación de espacios recreativos
11. Rehabilitación de viviendas

En la primera intervención, identificada con el número “1”, se encuentra enfocada en los centros educativos de

nivel inicial, primaria y secundaria del sector. En estas áreas, se utilizarán espacios sin uso dentro de las instalaciones para desarrollar actividades como la agricultura urbana, la implementación de áreas de compostaje y el fomento de una cultura de reciclaje, que corresponden a estrategias del urbanismo ecológico. Además, se propone la implementación de huertos verticales en los muros vacíos.

En las intervenciones marcadas con los números "2" y "3", se realizará la rehabilitación de los espacios deportivos y los espacios de procesamiento agrícola. Para ello, se aprovecharán las áreas sin uso dentro de sus instalaciones mediante la implementación de estrategias de un urbanismo ecológico, tales como la agricultura urbana y las cubiertas verdes. Dado que estos equipamientos están cerrados por muros, se aprovechará esta característica mediante la instalación de huertos verticales que contribuirán al espacio público y permitirán una mejor utilización del mismo.

La intervención número 4 consiste en habilitar un espacio vacío entre las calles Las Leyendas y Cahuide, con una superficie de 34,424.93 m² para la construcción de viviendas ecológicas-productivo y espacios públicos que complementen el entorno de la periferia urbana. Se busca controlar el crecimiento horizontal de la zona mediante la implementación de viviendas de densidad media.

En el espacio enumerado con el número "5" destinado a las nuevas habilitaciones urbanas en este caso la Urbanización el Mirasol.

Luego, en los espacios con el número "6", se trata de áreas con un uso establecido, pero precario, tales como actividades deportivas para niños y jóvenes, espacios recreativos tal es el caso de los parques, que actualmente no cuentan con las condiciones óptimas. Se propone la incorporación de elementos paisajísticos, como árboles y mobiliario para mejorar las condiciones actuales de estos espacios.

Los puntos "7" y "8" proponen equipamiento (cultural y comercial) para abastecer y potenciar las actividades del sector. Estarán ubicados en terrenos baldíos cercanos y conectados con los demás equipamientos. Según las encuestas realizadas, es importante incorporar un mercado y un lugar para actividades culturales en el área.

Luego, el punto "9" se considera para conseguir que en el sector se establezca un urbanismo ecológico para eso se debe considerar un Centro agrícola- ambiental en donde se practique la gestión de residuos sólidos o compostaje, la realización de campañas preventivas, mercado de intercambio, talleres, entre otros.

Asimismo, en los espacios con el número "10" son áreas sin uso o vacíos urbanos con uso transitorio, donde se ejecutan actividades de vez en cuando, principalmente, deportivas por

niños y jóvenes, pero no posee las condiciones óptimas; se escogieron estratégicamente para ser intervenidos y convertidos en área de recreación para la población y sean usados para actividades culturales y recreativas.

Por último, en el punto “11” se pretende realizar una rehabilitación de viviendas complementando a las ya existentes con elementos de arquitectura flexible y uso productivo para que se relacionen con su entorno.

Con la creación de estas intervenciones de espacios públicos y un sistema de equipamientos que sea capaz de abastecer al sector haciendo frente al déficit de estas áreas y al aprovechamiento de los vacíos urbanos que permita o fomenten la participación de la población se estará mejorando las condiciones para la vida saludable.

A continuación, estos nodos que se refieran a las intervenciones deben estar conectados por corredores especializados con las actividades que se realizan dependiendo de nodos que en este caso serían equipamientos o puntos importantes,

Figura 12

Intervenciones conectadas por corredores especializados



La movilidad urbana también pertenece al espacio público y es utilizada como conectores de los nodos, como corredores estos deben ser óptimos y agradables para las personas, es por eso que se dotan de nuevas secciones viales y una movilidad sostenible (bicicletas) que tengan como prioridad al peatón y sea más inclusiva en su diseño (para discapacitados) señalización, con sombra proporcionado por los árboles, jardineras o espacios con agricultura.

Después de designar las intervenciones que se realizarán en el sector y los corredores que los conectan, se clasifica la complejidad que cada uno posee, debido a eso se hace una lista de priorización de desarrollo y esto consta de un corto, mediano y largo plazo.

Esta lista se dividirá en tres etapas que aparte de contar con los tiempos se verá qué actores,

Nota: Intervenciones urbanas en base el Urbanismo Ecosistémico

componentes e instrumentos intervendrán en el proyecto (Anexo 15).

En la primera etapa de desarrollo del proyecto están las intervenciones enumerados con los números “1, 2, 3” los que su principal objetivo es fomentar la participación de las personas para potenciar, mejorar y regenerar los espacios actuales. La “6” busca recuperar los espacios actuales con actividades recreativos o deportivos y las intervenciones “7, 8” consideradas primordiales por opinión de las personas para abastecer al sector; asimismo, potenciar esos espacios.

Luego en la segunda etapa que se desarrollan a un plazo mediano, están las intervenciones asignados con el número “10” que son las propuestas para nuevas zonas recreativas donde se realizaran actividades de carácter cultural, recreativo, deportivo y productivo; además, las intervenciones con el número “11” que se encarga de mejorar las condiciones de las viviendas de las personas que habitan en ese espacio con intervenciones que complementen los usos con un uso productivo.

Por último, está la tercera etapa que tiene un desarrollo a largo plazo entre ellas está la del espacio “4” de una expansión urbana, la cual se espera que consolide el sector, se considera a un mayor plazo pues las tardará la ocupación por personas igual que los del espacio “5” pero esta intervención busca una mejor planificación de las viviendas, evitando el crecimiento desordenado y considerando las áreas recreativas en sus espacios. Y luego está la intervención “9” un centro ambiental o agrícola se encargará de la gestión de residuos sólidos o compostaje, la realización de actividades como campañas de prevención.

Las intervenciones planteadas mejorarán la habitabilidad urbana y contribuirán a la calidad de vida de los habitantes. La participación de los pobladores en la identificación de sus necesidades es crucial para fomentar la cohesión social. Por lo tanto, se realizaron conversaciones y entrevistas con los propietarios con el fin de obtener su opinión sobre los espacios públicos actuales; también se identificó sus deseos y sugerencias (Anexo 16).

Conclusiones

En conclusión, el análisis del sector XIX de Chiclayo reveló una baja cohesión social. Se corroboró este hallazgo a través de tres enfoques: la teoría del urbanismo ecosistémico, la técnica de observación del sector y la opinión de los residentes. Se encontró que la falta de equipamientos adecuados ha impedido el desarrollo de dinámicas sociales apropiadas en la zona. Además, la planificación y diseño urbano del área ha sido descuidado, lo que ha resultado una falta de satisfacción de las necesidades de los residentes. Las dinámicas económicas predominan en las vías principales y equipamientos importantes, lo que genera desorganización. A pesar de ello, existen oportunidades y fortalezas como los recursos

productivos, la diversidad cultural, vías importantes de conexión y vacíos urbanos que pueden ser utilizados para mejorar la calidad de vida de la comunidad. En consecuencia, se recomienda llevar a cabo un plan de regeneración urbana que incluya la creación de nuevos espacios públicos y equipamientos adecuados, así como la rehabilitación de los existentes con el objetivo de hacerlos más atractivos y cómodos para los residentes.

Para lograr la cohesión social en un área urbana, es necesario implementar estrategias y componentes que estén basados en autores como el modelo del urbanismo ecosistémico y las estrategias del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento. Sin embargo, antes de aplicar estas estrategias, es importante realizar un análisis detallado del área de estudio para determinar las dinámicas existentes y establecer la forma en que se puede intervenir para obtener resultados positivos en el futuro. En nuestro caso, hemos identificado diversas estrategias para mejorar la calidad de vida en el sector XIX de Chiclayo. Estas estrategias incluyen la recuperación de actividades socioeconómicas, la generación de centralidades periféricas, el fortalecimiento de los servicios y la dotación de equipamientos, la mejora y creación de espacios públicos y la rehabilitación edificatoria.

La regeneración urbana se puede aplicar en cualquier zona urbana que presente desafíos relacionados con la calidad de vida de sus residentes, la cohesión social, la seguridad, el acceso a servicios y equipamientos, entre otros aspectos. Esto puede abarcar desde barrios y áreas periféricas. En el caso específico del sector XIX de Chiclayo, se propone la creación y mejora de espacios públicos, la correcta dotación de equipamientos, la rehabilitación de algunos equipamientos mediante el uso del urbanismo ecosistémico con el fin de crear espacios más agradables y confortables para la población. En términos generales, esta estrategia tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de los residentes y revitalizar los espacios urbanos que se encuentran en condiciones de degradación o abandono

Recomendaciones

Consideran la importancia de la comunicación y la difusión de la propuesta. Es importante que la comunidad y los actores relevantes estén informados y participen en el proceso de regeneración urbana.

Realizar un análisis comparativo con otras propuestas de regeneración urbana en contextos similares. Esto puede ayudar a identificar buenas prácticas y lecciones aprendidas que puedan ser útiles para tu propuesta

Es esencial disponer de documentos que establezcan la zonificación y los usos de suelo del área en cuestión, así como de planos viales que muestren de manera fiable cómo se encuentra planificado y la realidad actual del lugar. Entre los documentos relevantes se encuentran el Plan

de Desarrollo Urbano (PDU), el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y el Catastro de Infraestructuras de Servicios y Equipamientos Urbanos (CISNE).

La colaboración con la ciudadanía es importante en una investigación mixta debido a que permite obtener una comprensión más profunda y completa de la problemática en cuestión, al involucrar las perspectivas, experiencias y necesidades de las personas que viven en la zona estudiada. Además, la colaboración puede generar un sentido de propiedad y responsabilidad en la comunidad respecto a los resultados y recomendaciones de la investigación, lo que puede aumentar la probabilidad de que se implementen las soluciones propuestas. Por tanto, la colaboración ciudadana puede enriquecer y fortalecer la investigación y su impacto en la mejora de la calidad de vida de la comunidad.

Referencias

- Amado, Jorge Omar. Plataforma Urbana. 24 de 04 de 2012. <https://www.plataformaurbana.cl/archive/2012/04/24/origenes-y-evolucion-del-espacio-publico-desafios-y-oportunidades-para-la-gestion-urbana-actual/> (último acceso: 20 de 11 de 2022).
- Boeri, A., Longo, D., Orlando, S. Roversi, R. & Turci, J. (2020). Temporary transformations to access and experience sustainable city public spaces. *WIT Transactions on Ecology and the Environment*, 249, 43 - 55.
- Bustos Peñafiel, Mónica, y María Castrillo Romón. «Luces y sombras de la regeneración urbana: perspectivas cruzadas desde latinoamerica y europa.» Scielo, 2020: 13-14.
- Dziekonsky, Matías, María José Rodríguez, Carlos Muñoz, Karla Henríquez, Amaya Pavéz, y Alejandra Muñoz. «Espacios públicos y calidad de vida: Consideraciones interdisciplinarias.» Redalyc, 2015: 34-35.
- Fernández Santos, Diana Yessenia. Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020. Tesis doctoral, Trujillo: Universidad Cesar Vallejo, 2021.
- Gehl, Jan. Ciudades para la gente. Buenos Aires: Byer for Mennesker, 2014.
- Grigri Projects. Grigri. 02 de 04 de 2017. <https://grigriprojects.org>.
- Hall, Peter. «Ciudades del mañana.» En *Ciudades del mañana*, de Peter Hall. España: Ediciones del Serval, 1996.

- Harvey, David. «Ciudades Rebeldes: del Derecho a la Ciudad a la Revolución Urbana.» En Ciudades Rebeldes: del Derecho a la Ciudad a la Revolución Urbana, de David Harvey, 231-232. Madrid: CONICET-UNDAV, 2012.
- Hernandez Sampiere, Robert, Carlos Fernandez Collado, y Pilar Baptista Lucio. Metodología de la Investigación . Mexico: Mc Graw Hill, 2014.
- Ibañez Cubas, Carlos Enrique. Regeneración urbana para alcanzar cohesión social en urbanización Federico Villarreal, Programa BID y CAPV primera etapa, Chiclayo. Chiclayo: Universidad César Vallejo, 2020.
- INEI. Censos Nacionales XII de Población y VII de Vivienda, 22 de octubre del 2017, Perú: Resultados Definitivos. Lima, octubre de 2018.
- Jacobs, Jane. «Muerte y vida de las grandes ciudades.» En Muerte y vida de las grandes ciudades, de Jane Jacobs, 119-120. Madrid: Graficas Lizarra, S.L. Navarra, 1961.
- Mendez, Rafael. «Intervenciones urbanas.» ESCALA (ESCALA S.A) 51 (2014): 230-231.
- Ministerio de Educación. (2016). Currículo Nacional de Educación Básica. Lima, Perú: Ministerio de Educación. Recuperado de <http://www.minedu.gob.pe/curriculo/pdf/curriculo-nacionalde-la-educacion-basica.pdf>
- MINSA. Ministerio de Salud. Salud 11. Segunda etapa del proceso de reforma del sector salud. Documento de trabajo. Lima, 20 de mayo de 1998.
- Organización Mundial de la Salud (OMS). Construcción 1946., 2008.
- ONU HABITAT. Regeneración Urbana. Madrid: Madrid, 2016.
- Paquette Vassalli, Catherine. «Regeneración urbana: un panorama latinoamericano.» Redalyc (Redalyc), 2020: 7-8.
- Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. Informe de Desarrollo Humano. Nueva York: PNUD, 2021.
- Real Academia Española. (s.f). Regeneración urbana. En Diccionario de la lengua española. Recuperado el 12 de Octubre de 2022. <https://dle.rae.es/criptomonedam=form>
- Restrepo Vélez, Santiago, y Jairo Velásquez Posada. «La agricultura urbana como herramienta para los actores políticos.» Scielo, 2020: 307-308.
- Roberts, P. The evolution, definition and purpose of urban regeneration, en Roberts. London: A Handbook, 2000.
- Roitman, Anabella, Paloma Morales Flores, y Paúl Espinoza Zambrano. «Regeneración urbana, desigualdades y resiliencia. Intervenciones en la ciudad formal e informal en Buenos Aires y Barcelona.» In IV Congreso ISUF-H: Metrópolis en recomposición:

prospectivas proyectuales en el Siglo XXI: Forma urbis y territorios metropolitanos, 2020: 1-29.

Rueda, Salvador. Carta para la planificación ecosistémica de las ciudades. Madrid, 2018.

Salíngaros, Nikos A. Teoría de la Red Urbana. 25 de Enero de 2021.
<https://veredes.es/blog/teoria-de-la-red-urbana-nikos-a-salingaros/#:~:text=El%20tejido%20urbano%20es%20una,varios%20grados%20de%20resguardo%20parcial.> (último acceso: 15 de Noviembre de 2022).

Salvador, Rueda. «Urbanismo Ecosistémico.» Estudio, 202, 2019: 723-752.

WEB STORIES. Banco de Desarrollo de Desarrollo. 29 de Mayo de 2003.
<https://www.iadb.org/es/noticias/articulos/2003-05-29/exclusion-social-causas-y-remedios%2C2004.html#:~:text=La%20exclusión%20social%20se%20define,y%20al%20sistema%20de%20justicia.> (último acceso: 20 de Noviembre de 2022).

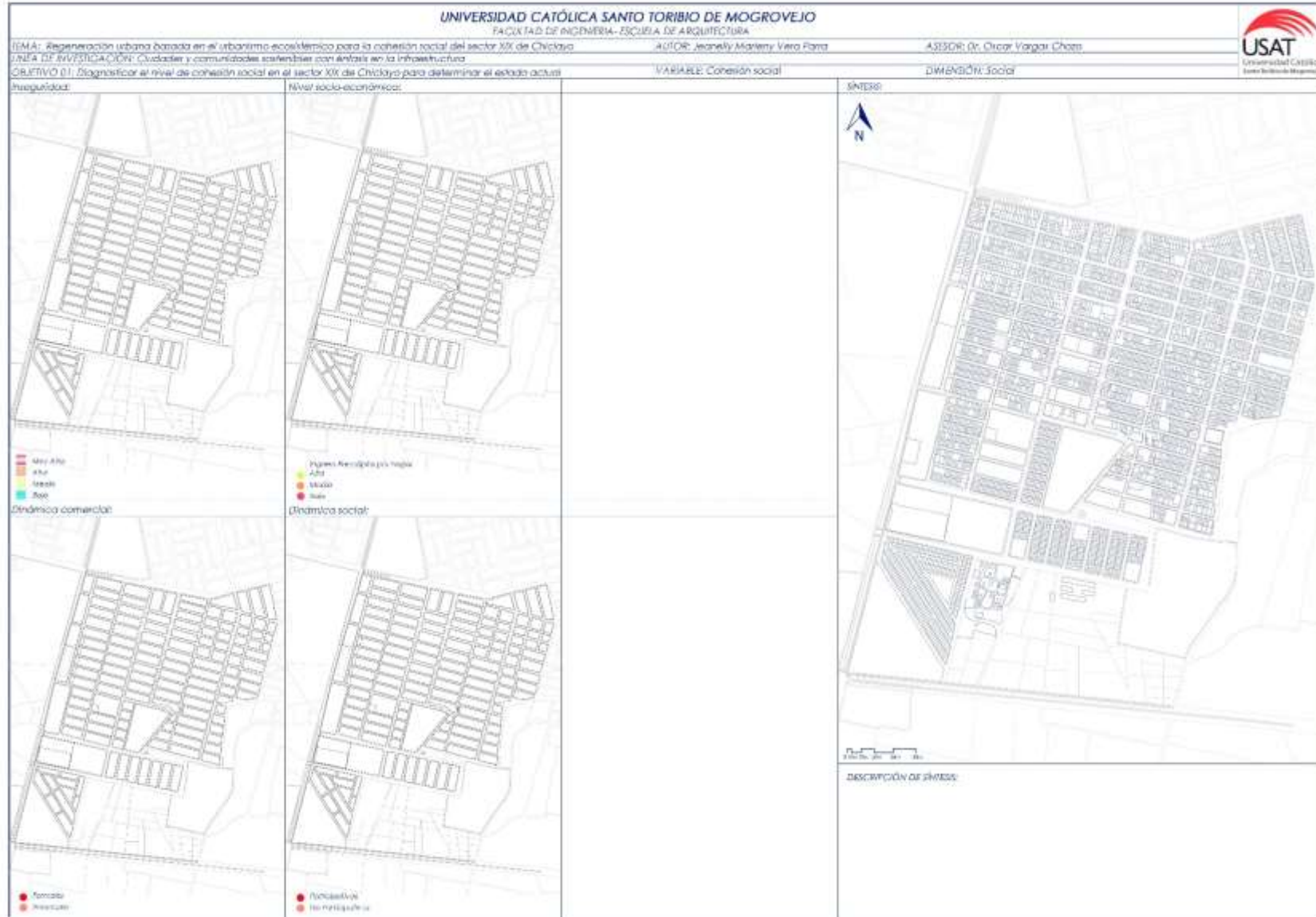
Anexos

Anexo 01: Matriz de consistencia. Fuente: Elaboración Propia

Pregunta	Objetivos	Hipótesis	Variables	Dimensiones	Indicadores	Escola	Instrumento	Técnica	O.E							
¿De qué manera las estrategias para la regeneración urbana basadas en criterios del urbanismo ecosistémico pueden contribuir a la cohesión social del sector XIII de Chiclayo?	Proponer un plan de regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIII de Chiclayo	Mediante el diseño de un plan de regeneración urbana por medio del urbanismo ecosistémico conseguirá la cohesión social del sector XIII de Chiclayo	Cohesión social	Mezcla Social	Participación ciudadana	Nunca- Alguna vez- Siempre	Encuesta	Observación/Entrevista/ Representación gráfica/ Análisis de documentos/ Taller con la población	Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual							
					Organización de actividades social											
					Relaciones sociales											
					Inseguridad	Muy alto- Alto- Medio-Bajo										
					Nivel socio-económico	Alto- Medio-Bajo										
					Dinámica económica	Formales- Informales										
					Dinámica social (Patrimonio inmaterial)	Participativa- No participativa										
					Movilidad- Conectividad	Alto- Medio-Bajo										
					Flujos Peatonales/vehiculares	Alto- Medio-Bajo										
					Tipo de calles	Pavimentado- No pavimentada										
					Accesibilidad	Alto- Medio-Bajo										
					Riesgos ambientales	Muy Alto- Alto- Medio-Bajo										
					Riesgos naturales	Muy Alto- Alto- Medio-Bajo										
					Riesgos antrópicos	Muy Alto- Alto- Medio-Bajo										
					¿De qué manera las estrategias para la regeneración urbana basadas en criterios del urbanismo ecosistémico pueden contribuir a la cohesión social del sector XIII de Chiclayo?	PE1: Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. PE2: Establecer las estrategias y componentes basados en el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana PE3: Elaborar una red de intervenciones urbanas en el sector XIX de Chiclayo para generar cohesión social	Mediante el diseño de un plan de regeneración urbana por medio del urbanismo ecosistémico conseguirá la cohesión social del sector XIII de Chiclayo			Cohesión social	Mezcla Social	Confort urbano	Adecuada- No adecuada	Mapeo	Observación/Entrevista/ Representación gráfica/ Análisis de documentos/ Taller con la población	Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual
Vacíos urbanos	Porcentajes	Ficha de cartografía T-2														
Trama urbana	Porcentajes	Ficha de cartografía T-2														
Usos de Suelo	Porcentajes	Ficha de análisis fotográfico														
Densidad urbana	Porcentajes	Ficha de cartografía T-4														
Equipamientos y servicios	Muy bueno- bueno- regular- malo	Ficha de análisis fotográfico														
Equipamientos	Abastecido- No abastecido	Ficha de análisis fotográfico														
Servicios	Abastecido- No abastecido	Encuesta														
Usos de Espacio Público	Participativa- No participativa	Lista de cotejo														
Calidad y confort del espacio públicos	Adecuada- No adecuada	Encuesta														
¿De qué manera las estrategias para la regeneración urbana basadas en criterios del urbanismo ecosistémico pueden contribuir a la cohesión social del sector XIII de Chiclayo?	PE1: Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. PE2: Establecer las estrategias y componentes basados en el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana PE3: Elaborar una red de intervenciones urbanas en el sector XIX de Chiclayo para generar cohesión social	Mediante el diseño de un plan de regeneración urbana por medio del urbanismo ecosistémico conseguirá la cohesión social del sector XIII de Chiclayo	Regeneración Urbana	Recuperación del espacio público				Estrategias o alternativas de solución	Viabiles- No viabiles			Fuentes bibliográficas	Observación/Entrevista/ Representación gráfica/ Análisis de documentos/ Taller con la población	Establecer las estrategias y componentes basados en el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana		
				Participación ciudadana				Ideas Projectuales	---			Cuestionario				
				Intervenciones urbanas				Equipamientos	---			Propuesta				
				Integración urbana				Espacio público	---			Propuesta				
								Movilidad urbana	---			Propuesta				

Anexo 02: Validación de instrumentos

Fichas Cartográficas L01- Dimensión social:



Problema de la investigación:

Regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Cohesión social

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Social/Física/ Ambiental

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Participación ciudadana/Identidad, cultura y tradición/Vacíos/ Uso de suelo/contaminación/Riesgos/
Arborización

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Arq. Balcázar Llúncor María del Rosario

Grado académico del evaluador:

Arquitecto

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido



Lista de Cotejo

Dimensión Física:

SITUACIONES	PROCESO	RANGO				
Calidad Ambiental y el espacio						
Vegetación	Los árboles encontrados en el parque proporcionan sombra	0%	25%	50%	75%	100%
	El espacio público cuenta con vegetación en sus áreas	0%	25%	50%	75%	100%
Mobiliario	Se encuentra mobiliario apto para las actividades	0%	25%	50%	75%	100%
Veredas	Estado actual de las veredas	0%	25%	50%	75%	100%
Iluminación	Nivel adecuado de iluminación en la zona	0%	25%	50%	75%	100%
Necesidades socioculturales						
Integración con la población	Espacio funcionalmente apropiado	0%	25%	50%	75%	100%
	Participación ciudadana activa	0%	25%	50%	75%	100%
	Possibilidades para la recreación	0%	25%	50%	75%	100%
	Frecuencia de uso	0%	25%	50%	75%	100%
	Presencia de seguridad	0%	25%	50%	75%	100%

Problema de la investigación:

Regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Cohesión social

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Física

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Calidad y confort del espacio público

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI ✓	NO	SI ✓	NO	SI ✓	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI ✓	NO	SI ✓	NO	SI ✓	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable (✓) Aplicable después de corregir () No aplicable ()

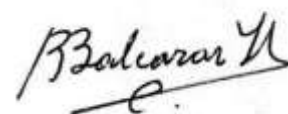
Apellidos y nombres del evaluador:

Arq. Balcázar Llúncor María del Rosario

Grado académico del evaluador:

Arquitecto

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.


*Encuesta***CUESTIONARIO**

SALUDO: Reciba un cordial saludo, por favor concédame unos minutos para desarrollar esta encuesta lo cual servirá para diagnosticar el grado de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Se le recuerda que esta encuesta será utilizada con fines académicos siendo anónima y confidencial, se le agradece su colaboración.

INSTRUCCIONES:

A continuación, se le presentaran múltiples preguntas en donde debe indicar su respuesta graficando con una X dentro del cuadro.

I. DATOS INFORMATIVOS:

1. Edad:
2. Lugar de procedencia:
3. Nivel de estudios:
 Primaria: Secundaria: Universitario: Maestría/Doctorado:
4. ¿Cuál es tu ocupación?:

Dimensión socialParticipación ciudadana

1. ¿Con qué frecuencia participa usted o su familia en los eventos que se realizan en el sector?
 a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
2. ¿Ha sido participe de proyectos para la mejora del espacio público?
 a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

Organización de actividades social

1. ¿Se realizan actividades de asociaciones ya sean religiosas o civiles?
 a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
2. ¿Siente que su opinión es tomada en cuenta en actividades sociales?
 b. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
3. ¿Recibe información sobre las actividades que se organizan en su parque?

- a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

Inseguridad

1. ¿Sufrió discriminación en el uso de espacios públicos?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
2. ¿En los espacios públicos ocurrieron hechos de delincuencia?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
3. ¿Se siente seguro en espacios públicos o parques?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
4. ¿Percibe vigilancia para el orden en su entorno?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

Identidad, Cultura y Tradición

5. ¿Percibe diversidad cultural en el sector XIX de Chiclayo?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
6. ¿Se realizan actividades que fortalezcan la identidad, cultura o tradiciones en el sector?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

Relaciones sociales

7. ¿Está satisfecho con respecto a la relación con sus vecinos?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
8. ¿Han tenido algún tipo de problemas los vecinos al relacionarse?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

Calidad y confort del espacio públicos

9. ¿Con qué frecuencia usa los parques y espacio público?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
10. ¿Con qué frecuencia hace uso de los espacios públicos?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

11. ¿Cuanto es su nivel de satisfacción de uso de los parques y espacio público?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
12. ¿Está satisfecho con el confort y estado de los parques?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
13. ¿Con qué frecuencia los vecinos usan los parques para recrearse?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
14. ¿Siente comodidad con el mobiliario que cuenta sus espacios públicos y parques?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
15. ¿Siente comodidad con la vegetación con la que cuenta sus espacios públicos y parques?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

Accesibilidad

16. ¿Con qué frecuencia encuentra aglomeración de personas en los parques que le garantice seguridad?
 - a. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
17. ¿Los accesos a los parques son libres para las personas?
 - b. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre
18. ¿Con qué frecuencia encuentra aglomeración de personas en los parques que le garantice seguridad?
 - c. Nunca b) Rara vez c) Alguna vez d) Casi siempre e) Siempre

Problema de la investigación:

Regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Cohesión social

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Social/Física/ Ambiental

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Participación ciudadana/Identidad, cultura y tradición/Vacíos/ Uso de suelo/contaminación/Riesgos/
Arborización

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

Arq. Balcázar Llúncor María del Rosario

Grado académico del evaluador:

Arquitecto

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

CUESTIONARIO

SALUDO:

Reciba un cordial saludo, por favor concédame unos minutos para desarrollar esta encuesta lo cual servirá para diagnosticar el grado de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Se le recuerda que esta encuesta será utilizada con fines académicos siendo anónima y confidencial, se le agradece su colaboración.

INSTRUCCIONES:

A continuación, se le presentaran múltiples preguntas en donde debe indicar su respuesta graficando con una X dentro del cuadro.

I. DATOS INFORMATIVOS:

1. Edad:

2. Lugar de procedencia:

3. Nivel de estudios:

Primaria: Secundaria: Universitario: Maestría/Doctorado:

4. ¿Cuál es tu ocupación?:

Dimensión física

1. ¿Qué tipo de equipamientos le gustaría tener?
 - a) Educativo b) Deportivo c) Cultural d) Comercial
 - e) Recreativo
 - d) Todas la anteriores
2. ¿Qué deporte practica o algún miembro de su familia?
 - a) Fútbol b) Natación c) Básquet d) Vóley e) Gimnasia f) Correr
3. ¿Se ve en la necesidad de ir a otros sectores de la ciudad para recrearse?
 - a) Si b) No
4. Si en el caso de no usar los espacios públicos ¿Cuál sería su razón?
 - a) No están cercanos b) No son seguros c) Están en malas condiciones
5. ¿Qué actividad realiza en un espacio público?
 - a) Recreación b) Espacios de paso c) Deportivos
6. ¿Cuáles son las características que debe tener un espacio público para que se sienta satisfecho? Mención
 11. ¿Le gustaría que los espacios baldíos sean regenerados?
 - a) Si b) No
 12. ¿Por qué cree que deberían ser regenerados?
 - a) Por la inseguridad b) Lugares cercanos c) Espacios sin uso
 13. ¿Cuál cree que es la actividad que puede generar desarrollo en el sector?
 - b) Educativo b) Deportivo c) Cultural d) Comercial e) Recreativo

Teniendo en cuenta el siguiente concepto: “La regeneración urbana es un enfoque de la planificación de la ciudad con el objetivo de reparar los problemas sociales y económicos de un área urbana determinada mejorando los aspectos físicos y medioambientales de la ciudad, así como los edificios.” Señala lo siguiente:
7. ¿De qué manera cree usted que el sector puede integrarse con el resto de la ciudad?
 - a) Nuevos edificios b) Creación de espacios públicos c) Mejorar los espacios actuales
8. En el sector ¿Que problemas es más evidente para usted?
 - a) Falta de espacios públicos b) El mal estado de los parques c) Falta de planificación d) Invasión a espacios agrícolas
9. ¿Cree que es importante la incorporación de espacios públicos en el sector?
 - a) Si b) No
10. Y en los existentes ¿Qué aspectos se deben mejorar?
 - a) Mobiliario urbano b) Iluminación c) Vegetación
14. En una escala del 1 al 10 ¿En qué grado beneficiaría una Regeneración urbana del sector XIX de Chiclayo?

10	9	8	7	6	5
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4	3	2	1	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Problema de la investigación:

Regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo General de la investigación:

Proponer un plan de regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Establecer las estrategias y componentes basados en el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Regeneración urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Integración social

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Ideas proyectuales

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable () Aplicable después de corregir () No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador:

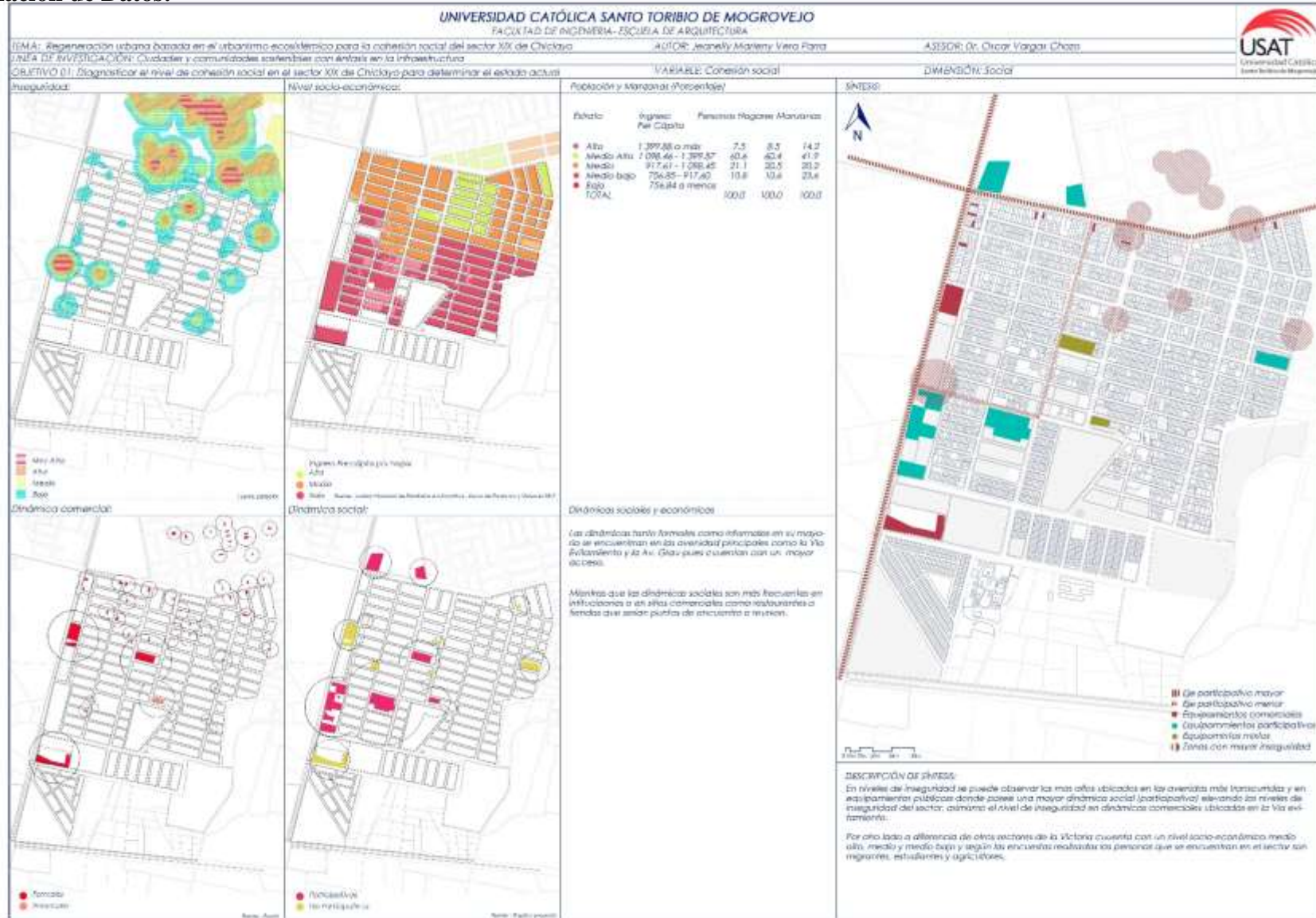
Arq. Balcázar Llúncor María del Rosario

Grado académico del evaluador:

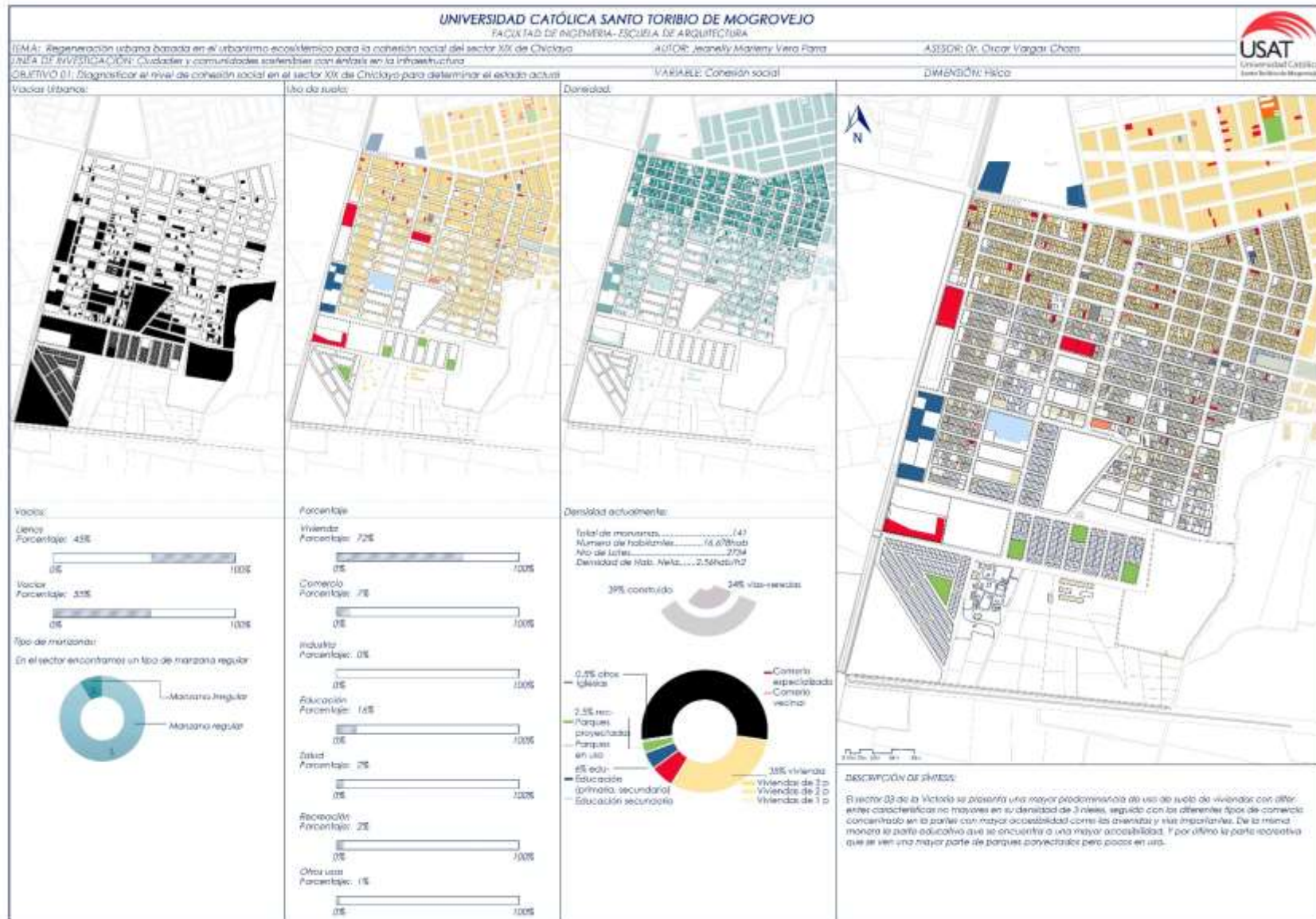
Arquitecto

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido

Recopilación de Datos:



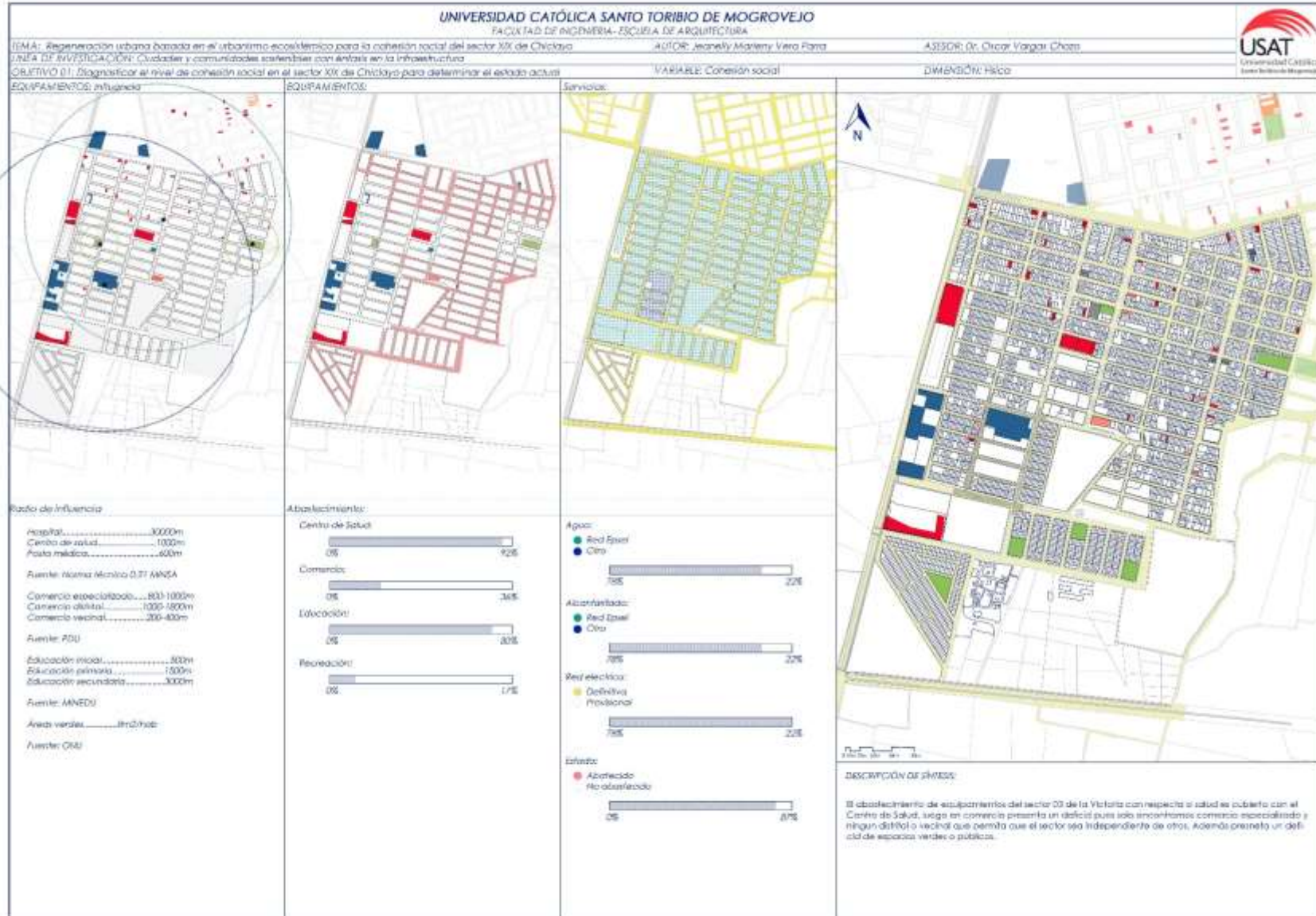
Anexo 03: T01 Ficha de Cartografía para Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Fuente: Elaboración Propia



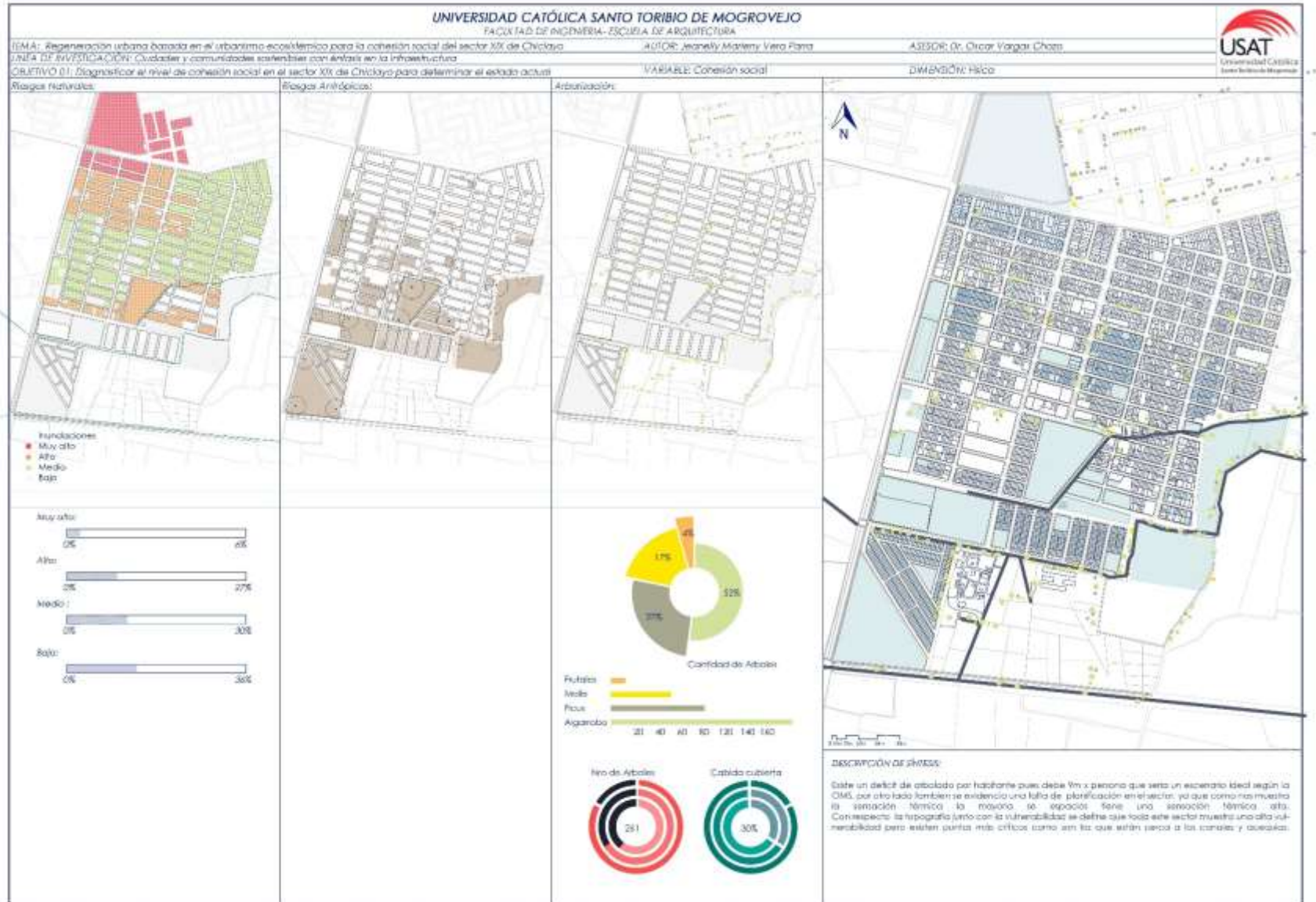
Anexo 04: T02 Ficha de Cartografía para Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Fuente: Elaboración Propia



Anexo 05: T03 Ficha de Cartografía para Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Fuente: Elaboración Propia



Anexo 06: T04 Ficha de Cartografía para Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Fuente: Elaboración Propia




Anexo 07: T05 Ficha de Cartografía para Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Fuente: Elaboración Propia

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO		FACULTAD DE INGENIERÍA - ESCUELA DE ARQUITECTURA		AUTOR: Jeanelly Marlene Viana Parra		ASESOR: Dr. Oscar Vargas Chapa	
TEMA: Regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclaya				UNIDAD DE INVESTIGACIÓN: Ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en la infraestructura		OBJETIVO 02: Establecer las estrategias y componentes basadas en el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana	
ESTRATEGIAS PROYECTUALES				VARIABLE: Regeneración urbana		DIMENSIÓN: Recuperación	
		<p>Rehabilitación de vacíos urbanos</p> <p>Foto #01 Foto #02 Foto #03</p> <p>DESCRIPCIÓN: Uno de los problemas más importantes en la zona es la gran cantidad de vacíos urbanos y se busca verlos como una oportunidad, pues en ellos se cambian otros problemas como la inseguridad y la contaminación.</p>		<p>Foto #01 Foto #02 Foto #03</p> <p>DESCRIPCIÓN: Uno de los problemas más importantes en la zona es la gran cantidad de vacíos urbanos y se busca verlos como una oportunidad, pues en ellos se cambian otros problemas como la inseguridad y la contaminación.</p>		<p>Vacío urbano</p> <p>En estos vacíos urbanos se permiten realizar proyectos de regeneración urbana que permitan la creación de nodos y ayudan a potenciar al sector desarrollándose en aspectos culturales, sociales, ambientales etc.</p>	
		<p>Potenciar los espacios públicos</p> <p>Foto #01 Foto #02 Foto #03</p> <p>Sensación térmica Alta- Por la Ausencia de Árboles</p> <p>Ausencia de Árboles</p> <p>Personas discapacitadas con lejanía a la ciudad</p> <p>DESCRIPCIÓN: El principal problema que observamos en los actuales espacios públicos son que los que están más cerca a la población no cuentan con mobiliario y espacios adecuados, mientras que los que están muy lejanos</p>		<p>Foto #01 Foto #02 Foto #03</p> <p>Sensación térmica Alta- Por la Ausencia de Árboles</p> <p>Ausencia de Árboles</p> <p>Personas discapacitadas con lejanía a la ciudad</p> <p>DESCRIPCIÓN: El principal problema que observamos en los actuales espacios públicos son que los que están más cerca a la población no cuentan con mobiliario y espacios adecuados, mientras que los que están muy lejanos</p>		<p>Los espacios públicos propuestos en planta se realizan actividades de participación- bienestar de una para las personas</p>	

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA - ESCUELA DE ARQUITECTURA

TEMA: Regeneración urbana basada en el urbanismo ecosistémico para la cohesión social del sector XIX de Chiclayo
 LÍNEA DE INVESTIGACIÓN: Ciudadanía y comunidades resilientes con énfasis en la infraestructura
 OBJETIVO 02: Establecer las estrategias y componentes basadas en el urbanismo ecosistémico para la regeneración urbana
 AUTOR: Jhanely Marlene Viera Poma
 ASesor: Dr. César Vargas Choza


USAT
Universidad Católica
Santo Toribio de Mogrovejo




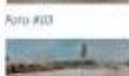
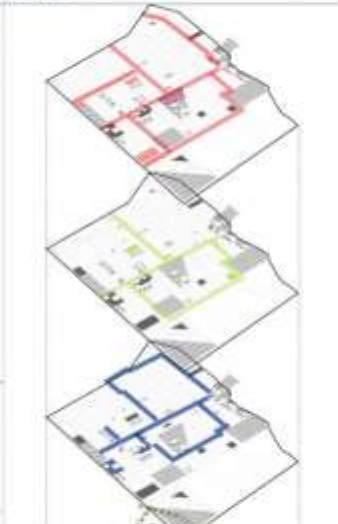





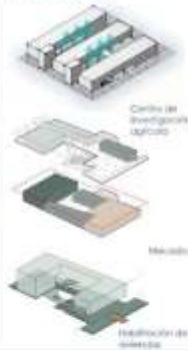
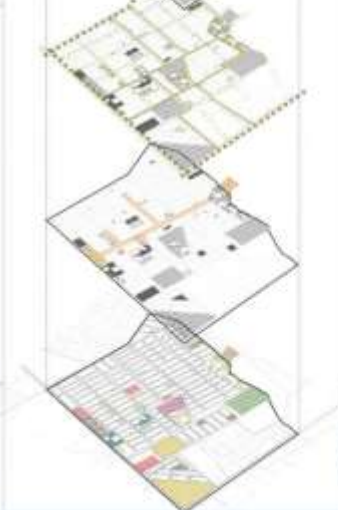


VARIALE: Regeneración urbana
DIMENSIÓN: Recuperación

Reconectar

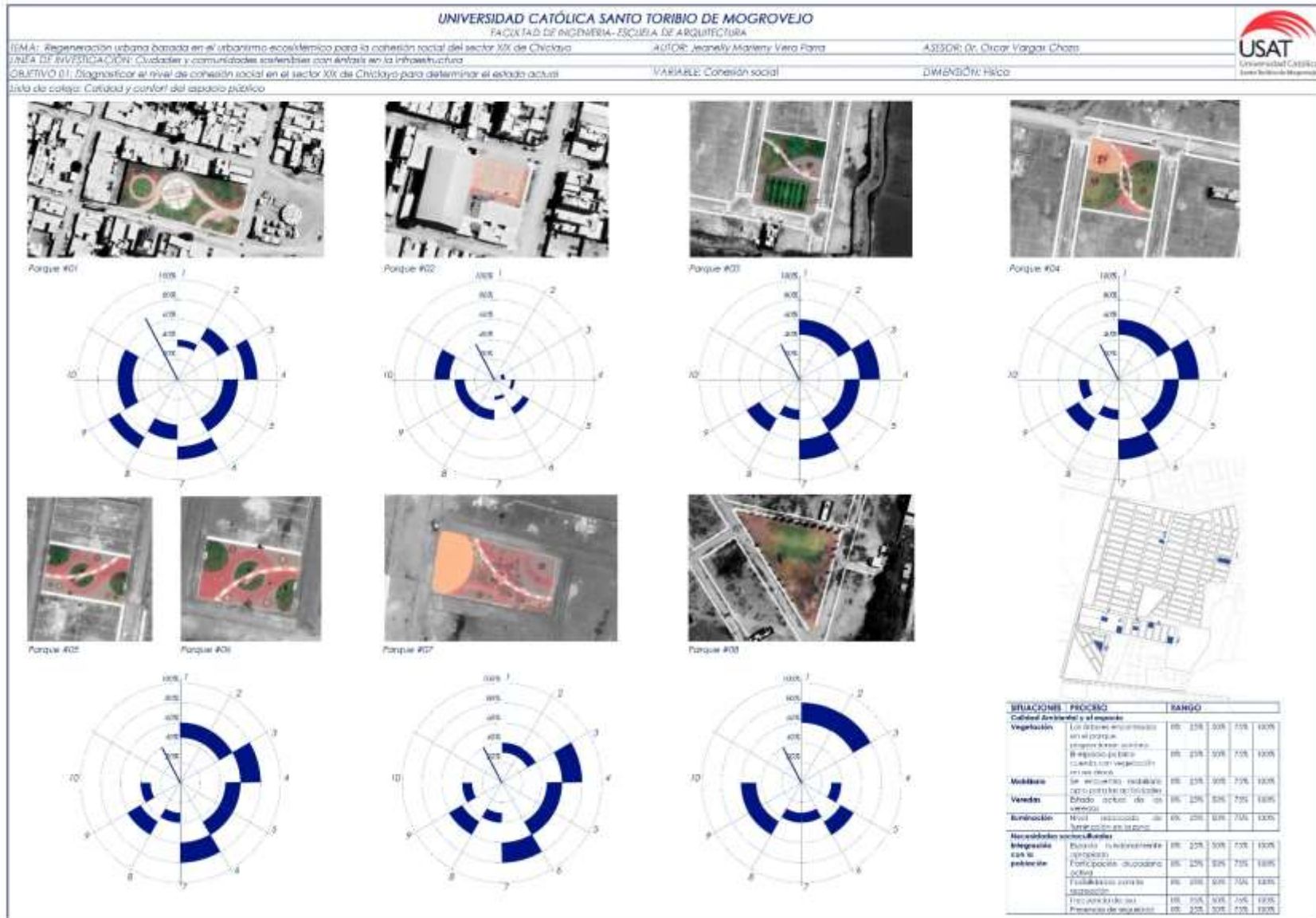
Crear de nuevos equipamientos y potenciar los existentes

Reconectar

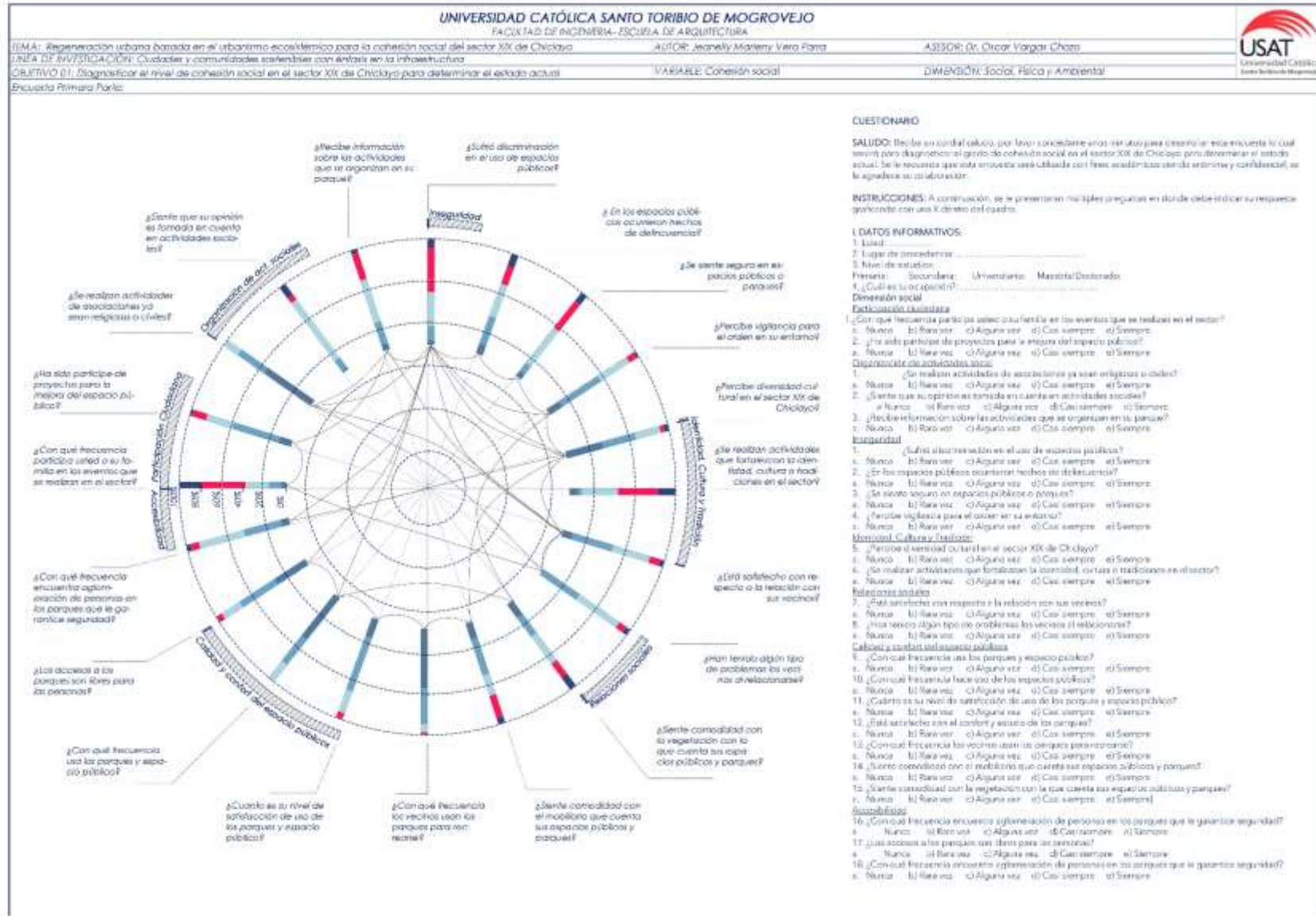
Patios urbanos: relacionar al interior y exterior

	<p>Foto #01</p>  <p>Foto #02</p>  <p>Foto #03</p>  <p>DESCRIPCIÓN: Como ya se determinó en la obtención de los equipamientos son necesarios por ello que se busca potenciar y crear nuevos focos</p>		<p>Corredores comerciales Espacios para la venta en espacios públicos (módulos de venta) Mercado regional Viviendas con veredas</p> <p>Corredores deportivos Espacios públicos con usos deportivos Equipamiento deportivo Equipamiento con equipamiento deportivo mixto Rehabilitación de equipamiento deportivo</p> <p>Corredores educativos Equipamientos educativos Rehabilitación de equipamiento educativo Agricultura urbana en colegios</p>		<p>Foto #01</p>  <p>Muros en inclinaciones</p> <p>Foto #02</p>  <p>Muros en lotes</p> <p>Foto #03</p>  <p>Uso de fachadas verdes Resiliencia Cambio de uso Patios</p> <p>DESCRIPCIÓN: En el sector vemos este problema en la mayoría de la inclinación lo genera por causa de inseguridad en el sector</p>
	<p>Vacios urbanos</p>  <p>En estos vacíos urbanos se permitirán realizar proyectos de regeneración urbana que permitan la creación de nodos y ayuden a potenciar al sector desarrollándose en aspectos culturales, sociales, ambientales etc.</p>		<p>Corredores ecológicos Las jerarquías viales que conecten los áreas verdes Zona jerárquica vial infraestructura y áreas verdes Ser jerarquía de vías o principales</p> <p>Corredores culturales Equipamientos culturales Creación de escenarios en espacios públicos Focos de actividades culturales</p> <p>Mediante la estrategia de una red de espacios públicos y áreas verdes permitir la integración de la población conjunta con otros sectores para la participación de todos en estos impactos.</p>	<p>Climatización por medio de la naturaleza</p> 	 <p>En el sector no se cuenta con los árboles necesarios es por ello que se propone una red de espacios verdes se proponen árboles que además de conectar todo ayuda a mantener al sector mucho más agradable para el usuario.</p>

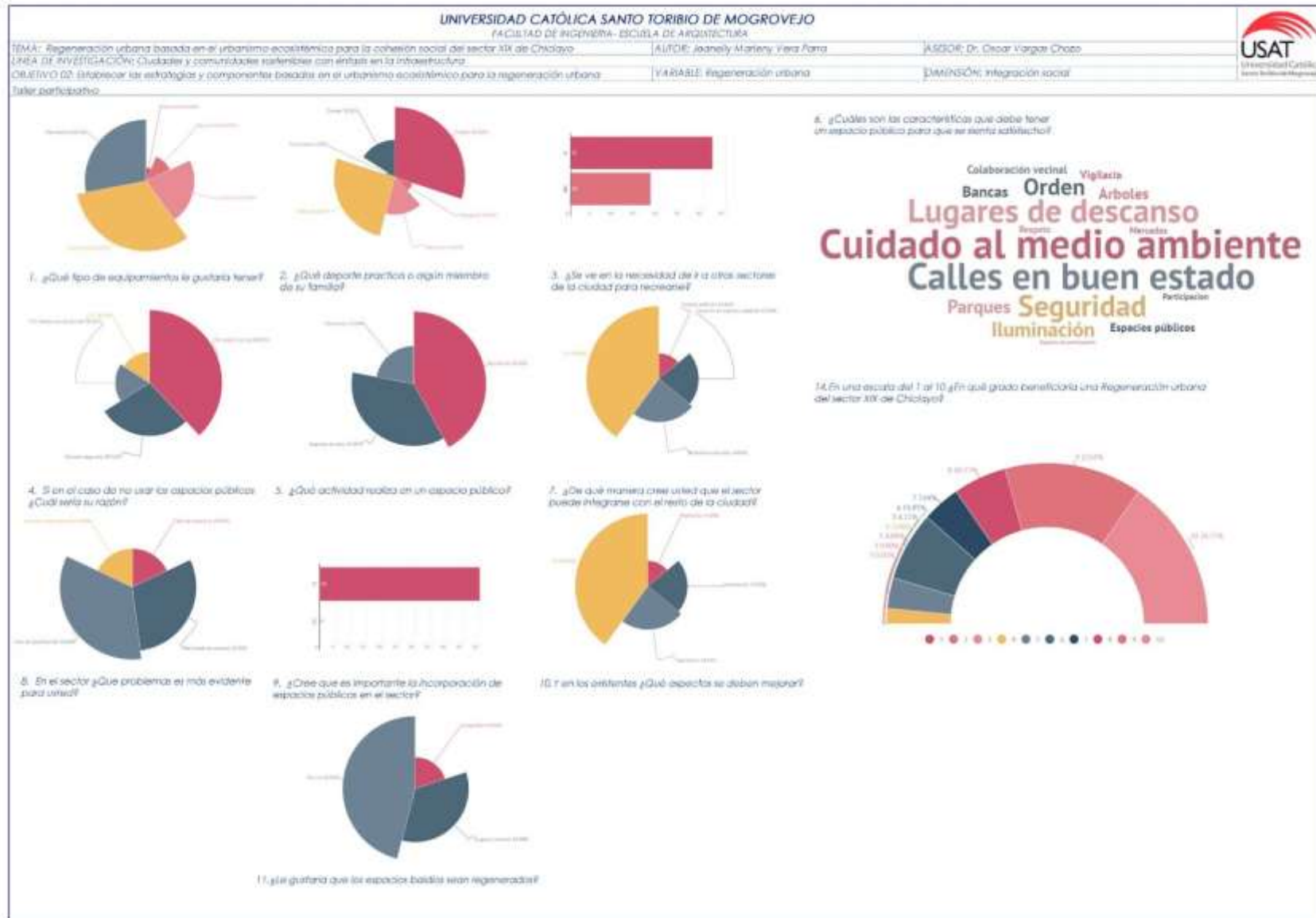
Anexo 08: Ficha de estrategias para fomentar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo. Fuente: Elaboración Propia



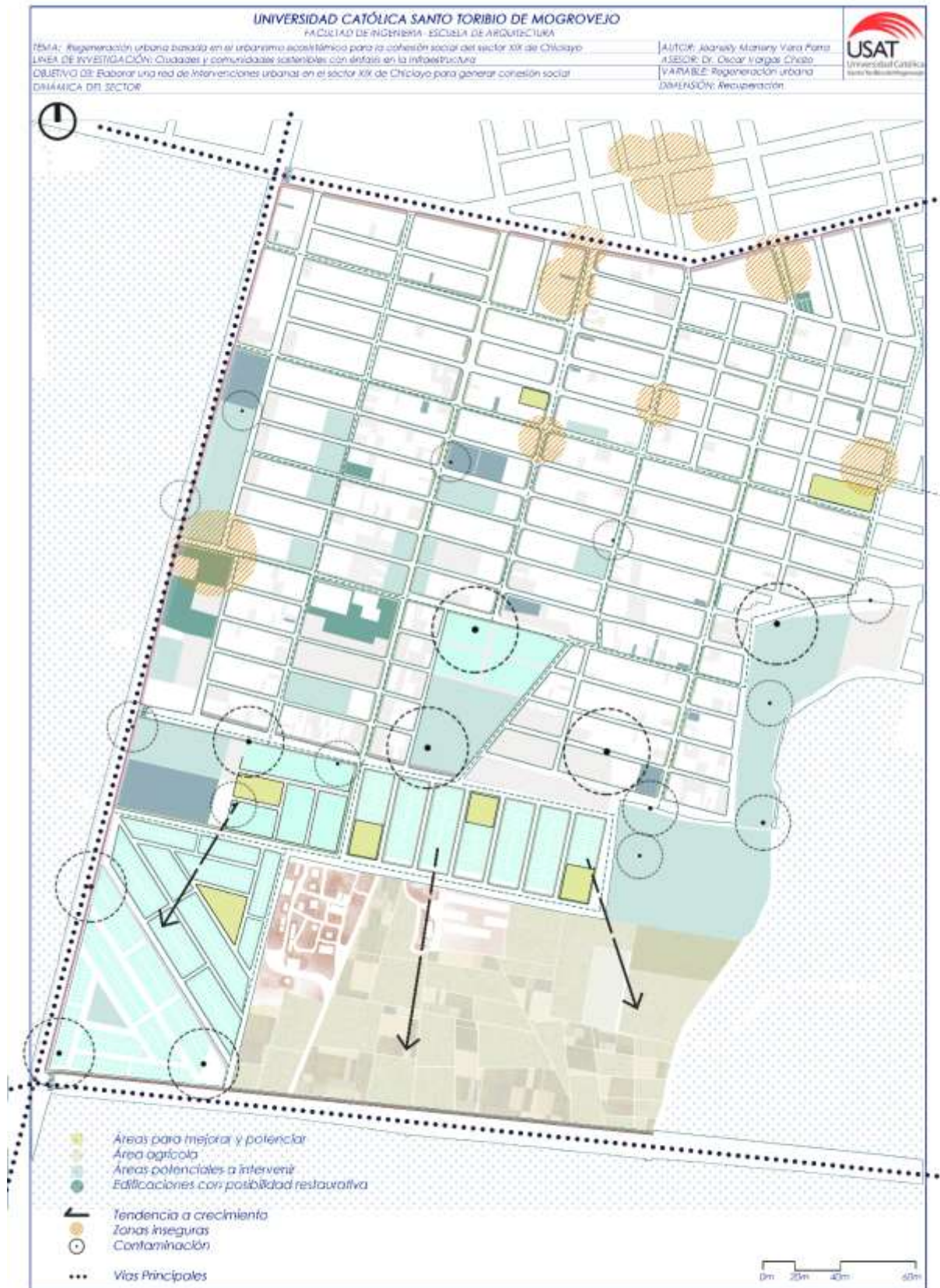
Anexo 09: Procesamiento de Lista de Cotejo para Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Fuente: Elaboración Propia



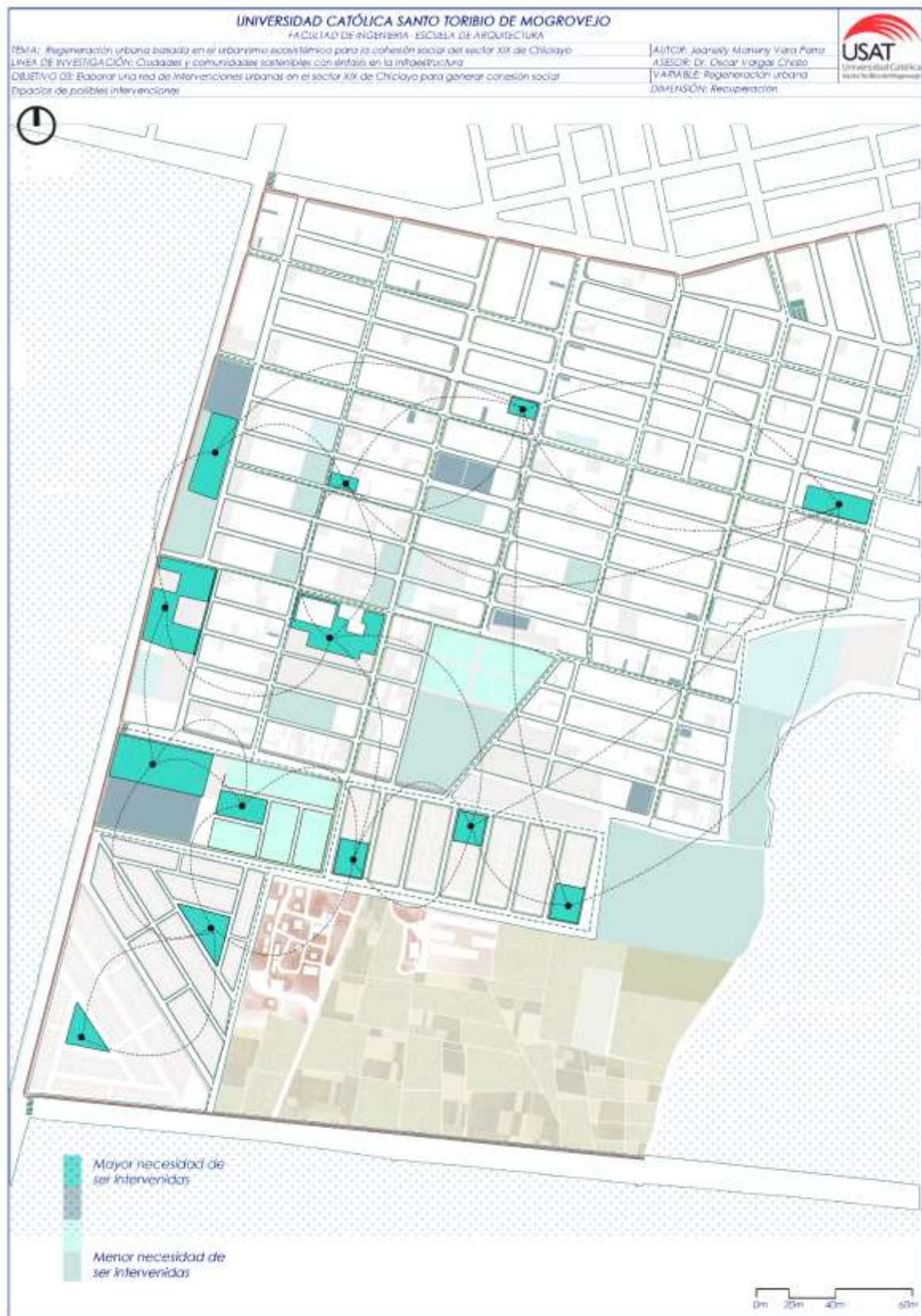
Anexo 10: Procesamiento de Encuesta para Diagnosticar el nivel de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Fuente: Elaboración Propia



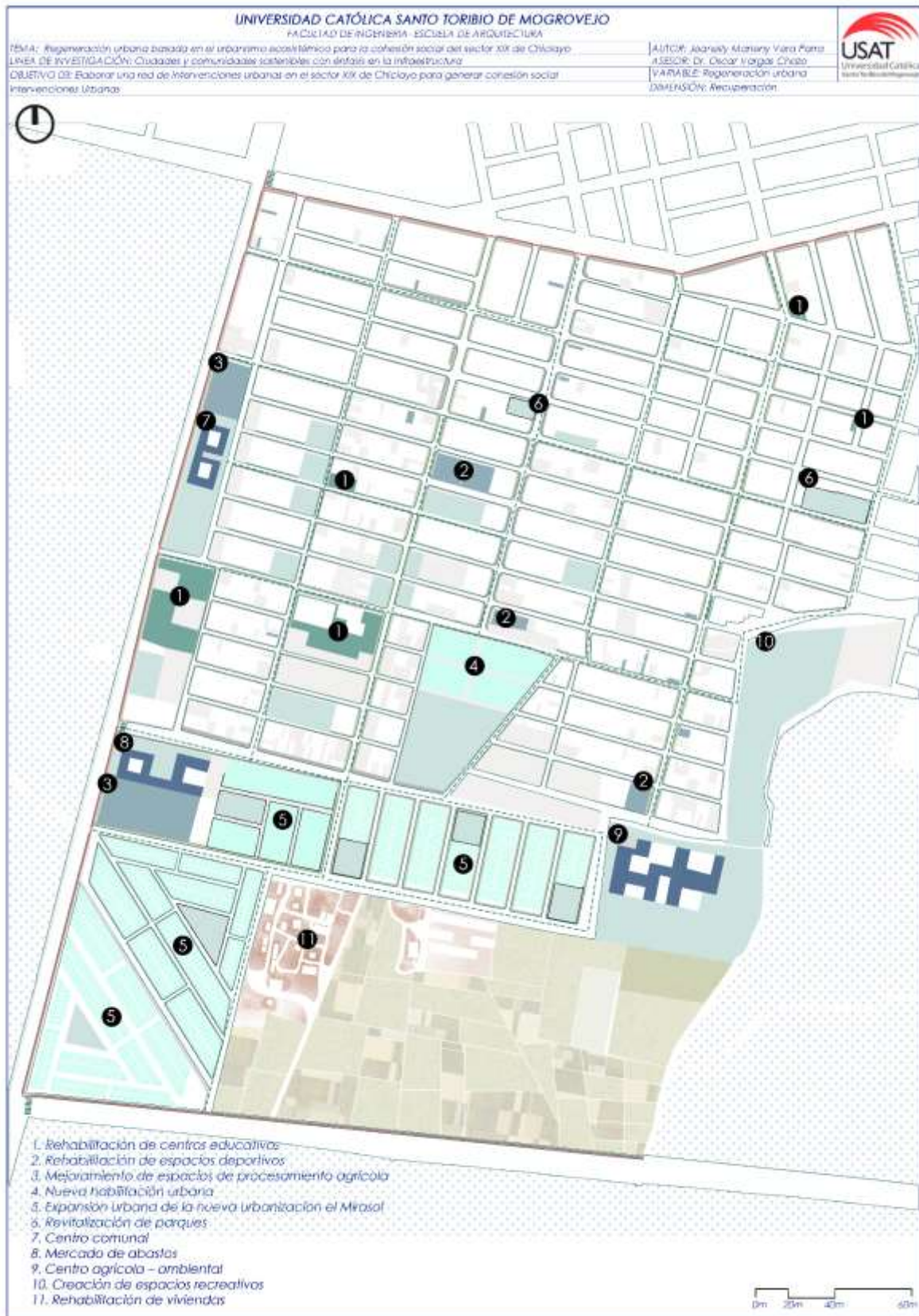
Anexo 11: Procesamiento de Encuesta para determinar las necesidades en el sector XIX. Fuente: Elaboración Propia



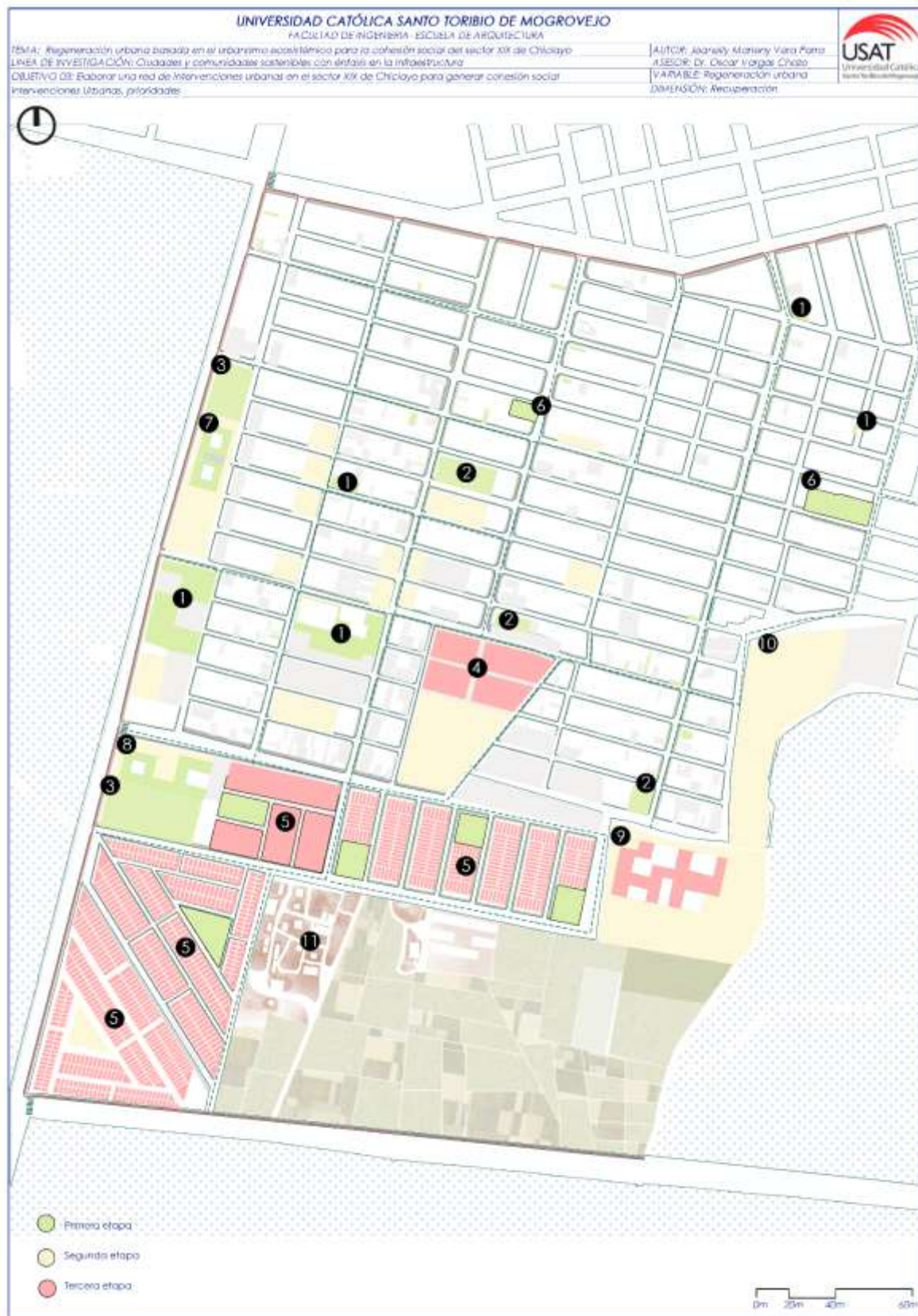
Anexo 12: Dinámica del sector XIX. Fuente: Elaboración Propia



Anexo 13: Posibles lugares para intervenir en el sector XIX de Chiclayo. Fuente: Elaboración Propia



Anexo 14: Intervenciones en el sector XIX de Chiclayo. Fuente: Elaboración Propia



Anexo 15: Prioridades de Intervenciones en el sector XIX de Chiclayo. Fuente: Elaboración Propia

CUESTIONARIO

SALUDO: Reciba un cordial saludo, por favor concédame unos minutos para desarrollar esta encuesta la cual servirá para diagnosticar el grado de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Se le garantiza que esta encuesta será utilizada con fines académicos siendo anónima y confidencial, se le agradece su colaboración.

INSTRUCCIONES:
A continuación, se le presentarán múltiples preguntas en donde debe indicar su respuesta graficando con una X dentro del cuadro.

I. DATOS INFORMATIVOS:
1. Edad: 49
2. Lugar de procedencia: Chiclayo
3. Nivel de estudios:
Primaria Secundaria Universitario Maestría/Doctorado
4. ¿Cuál es tu ocupación?: Amo de casa

Dimensión social
Participación ciudadana
1. ¿Con qué frecuencia participa usted o su familia en los eventos que se realizan en el sector?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
2. ¿Ha sido partícipe de proyectos para la mejora del espacio público?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre

Organización de actividades social
1. ¿Se realizan actividades de asociaciones ya sean religiosas o civiles?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
2. ¿Siempre que su opinión es tomada en cuenta en actividades sociales?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
3. ¿Facilite información sobre los actividades que se organizan en su parque?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre

Integridad
1. ¿Sufró discriminación en el uso de espacios públicos?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
2. ¿En los espacios públicos ocurren hechos de delincuencia?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
3. ¿Se siente seguro en espacios públicos o parques?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
4. ¿Puede vigilarla para el orden en su entorno?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre

Identidad, Cultura y Tradición
1. ¿Puede diversidad cultural en el sector XIX de Chiclayo?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
2. ¿Se realizan actividades que fortalezcan la identidad, cultura o tradiciones en el sector?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre

Relaciones sociales
1. ¿Está satisfecho con respecto a la relación con sus vecinos?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
2. ¿Han tenido algún tipo de problemas los vecinos al relacionarse?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre

Calidad y calidad del espacio público
1. ¿Con qué frecuencia usa los parques y espacios públicos?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre
2. ¿Con qué frecuencia hace uso de los espacios públicos?
a. Nunca Rara vez Alguna vez Casi siempre Siempre



CUESTIONARIO

SALUDO: Reciba un cordial saludo, por favor concédame unos minutos para desarrollar esta encuesta la cual servirá para diagnosticar el grado de cohesión social en el sector XIX de Chiclayo para determinar el estado actual. Se le garantiza que esta encuesta será utilizada con fines académicos siendo anónima y confidencial, se le agradece su colaboración.

INSTRUCCIONES:
A continuación, se le presentarán múltiples preguntas en donde debe indicar su respuesta graficando con una X dentro del cuadro.

I. DATOS INFORMATIVOS:
1. Edad: 49
2. Lugar de procedencia: CHICLAYO
3. Nivel de estudios:
Primaria Secundaria Universitario Maestría/Doctorado
4. ¿Cuál es tu ocupación?: ESTUDIANTE

Dimensión física
¿Qué tipo de equipamientos le gustaría tener?
Educativo Deportivo Cultural Comercial Recreativo
¿Qué deporte practica o algún miembro de su familia?
Fútbol Natación Básquet Vóley Gimnasia Correr
¿Se ve en la necesidad de ir a otros sectores de la ciudad para recrearse?
Sí No
Si en el caso de no usar los espacios públicos ¿Cuál sería su razón?
No están cercanos No son seguros Están en malas condiciones
¿Qué actividad realiza en un espacio público?
Recreación Espacios de paso Deportivos
¿Cuáles son las características que debe tener un espacio público para que se sienta satisfecho? Mencione:
1. LA SEGURIDAD
2. ESPACIOS PARA JUGAR
3. ARBOLES

¿De qué manera cree usted que el sector puede integrarse con el resto de la ciudad?
Nuevos edificios Creación de espacios públicos Mejorar los espacios actuales
En el sector ¿Qué problemas es más evidente para usted?
Falta de espacios públicos El mal estado de los parques Falta de planificación Inversión a espacios agrícolas
¿Cree que es importante la incorporación de espacios públicos en el sector?
Sí No
Y en los existentes ¿Qué aspectos se deben mejorar?
Mobiliario urbano Iluminación Vegetación Todas las anteriores

¿Le gustaría que los espacios públicos sean regenerados?
Sí No
¿Por qué cree que deberían ser regenerados?
Por la inseguridad Lugares cercanos Espacios sin uso
¿Cuál cree que es la actividad que puede generar desarrollo en el sector?
Educativo Deportivo Cultural Comercial Recreativo

Entiendo en cuenta el siguiente concepto: "La regeneración urbana es un enfoque de la planificación de la ciudad con el objetivo de reparar los problemas sociales y económicos de un área urbana determinada mejorando los aspectos físicos y socioambientales de la ciudad, así como los edificios." Señala lo siguiente:
En una escala del 1 al 10 ¿En qué grado beneficiaría una Regeneración urbana del sector XIX de Chiclayo?

Anexo 16: Entrevista a niños y adultos del sector XIX de Chiclayo. Fuente: Elaboración Propia