

**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**Lineamientos de diseño de un complejo recreativo para potenciar la  
actividad turística en el centro poblado Tierras Blanca**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

**AUTOR**

**Claudia Carolina Oblitas Zuloeta**

**ASESOR**

**Cesar Fernando Jimenez Zuloeta**

<https://orcid.org/0000-0002-5714-6815>

**Chiclayo, 2025**

**Lineamientos de diseño de un complejo recreativo para potenciar la actividad turística en el centro poblado Tierras Blanca**

PRESENTADA POR  
**Claudia Carolina Oblitas Zuloeta**

A la Facultad de Ingeniería de la  
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo  
para optar el título de

**ARQUITECTO**

APROBADA POR

Jose Carlos Arriaga Saavedra  
PRESIDENTE

Gonzalo Mauricio Echeandia Vanderghem  
SECRETARIO

Cesar Fernando Jimenez Zuloeta  
VOCAL

## **Dedicatoria**

A Dios por haberme permitido ejercer esta carrera con éxito. A mis padres por apoyarme en todo momento y alentarme a no desistir. A mis hermanos, tías y abuelos por motivarme constantemente para seguir adelante y dar todo de mí y por último y no menos importante a mis mejores amigas por acompañarme en cada paso importante de esta carrera.

## **Agradecimientos**

Agradezco a todos mis maestros que me acompañaron durante la carrera, y me ayudaron para la vida profesional con buenas enseñanzas.

A al arquitecto Cesar Fernando Jiménez Zuloeta por el tiempo dedicado a esta investigación.

## Lineamientos de diseño de un Complejo recreativo para potenciar la actividad turística en el centro poblado Tierras Blanca

### INFORME DE ORIGINALIDAD

<b>16%</b>	<b>16%</b>	<b>4%</b>	<b>5%</b>
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

### FUENTES PRIMARIAS

<b>1</b>	<b>tesis.usat.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>5%</b>
<b>2</b>	<b>hdl.handle.net</b> Fuente de Internet	<b>3%</b>
<b>3</b>	<b>www.coursehero.com</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>4</b>	<b>repositorio.uss.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>5</b>	<b>repositorio.unesum.edu.ec</b> Fuente de Internet	<b>1%</b>
<b>6</b>	<b>repositorio.ucv.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>
<b>7</b>	<b>dspace.unach.edu.ec</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>
<b>8</b>	<b>repositorio.unsaac.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>
<b>9</b>	<b>www.archdaily.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>
<b>10</b>	<b>expeditiorepositorio.utadeo.edu.co</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>
<b>11</b>	<b>repositorio.unac.edu.pe</b> Fuente de Internet	<b>&lt;1%</b>

## Índice

<b>Resumen .....</b>	<b>6</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>7</b>
<b>Introducción .....</b>	<b>8</b>
<b>Materiales y métodos .....</b>	<b>14</b>
<b>Resultados.....</b>	<b>15</b>
<b>Conclusiones:.....</b>	<b>30</b>
<b>Recomendaciones:.....</b>	<b>31</b>
<b>Referencias .....</b>	<b>32</b>
<b>Anexos.....</b>	<b>35</b>

## Resumen

El centro poblado de Tierras Blancas, ubicado en el distrito de Chongoyape, presenta un notable potencial turístico debido a sus diversos atractivos naturales y las infraestructuras existentes. No obstante, la falta de una adecuada gestión y aprovechamiento de estos recursos ha generado una disminución en el flujo de visitantes. Ante esta problemática, la presente investigación tiene como objetivo proponer lineamientos de diseño de un complejo recreativo que contribuya al fortalecimiento de la actividad turística en la zona.

El desarrollo del estudio se estructuró en cuatro fases: la primera, orientada al diagnóstico situacional del centro poblado Tierras Blancas; la segunda, centrada en el análisis de lineamientos del sistema de actividades propias de un complejo recreativo; la tercera, destinada a esquematizar lineamientos y estrategias para la organización interna del proyecto; y la cuarta, enfocada en sintetizar los sistemas de materiales, espacialidad y de actividades para plantear lineamientos de diseño en la construcción de un complejo recreativo en el centro poblado Tierras Blancas .

Los resultados obtenidos confirman el alto potencial turístico del área, evidenciando que la carencia de infraestructuras adecuadas limita su desarrollo. Se identificaron zonas óptimas para la implantación del complejo recreativo, así como los espacios y servicios necesarios para impulsar significativamente la actividad turística en Tierras Blancas.

**Palabras clave:** Recreación, Turismo, Desarrollo turístico, Infraestructura recreativa.

## **Abstract**

Tierras Blancas is a rural town located in the district of Chongoyape, which holds significant tourism potential due to its natural attractions and existing infrastructure. However, the lack of proper management and utilization of these resources has led to a decline in visitor numbers. This research aims to propose a recreational complex to enhance tourism activity in Tierras Blancas.

The study was developed in four phases: the first focused on the situational diagnosis of the town; the second on understanding the system of activities within a recreational complex; the third on establishing guidelines and strategies for the internal organization of the project; and the fourth on synthesizing material, spatial, and functional systems to design the proposed recreational complex.

The findings confirm the area's strong tourism potential and reveal that the absence of appropriate infrastructure has hindered its growth. Suitable zones for the implementation of the recreational complex were identified, along with the necessary spaces and services to effectively boost tourism in Tierras Blancas.

**Keywords:** Recreation, Tourism, Tourism development, Recreational infrastructure.

## **Introducción**

El turismo ha sido concebido como una alternativa eficaz para dinamizar y revalorizar espacios, edificaciones, costumbres y modos de vida que, en muchos casos, han sido olvidados o desplazados por el proceso de mundialización. En este contexto, la arquitectura se convierte en un instrumento clave para visibilizar, reconocer y fortalecer el valor de distintos territorios a través del diseño y la planificación de espacios que promuevan el desarrollo sostenible (Begoña, 2021). Ahora bien, aunque la industria turística puede contribuir significativamente a reducir los índices de pobreza, debe ser orientada con objetivos claros y adecuados, dado que el turismo representa solo una parte del desarrollo económico de un territorio (Zhenya, 2020).

Desde una perspectiva amplia, el turismo se entiende como el desplazamiento breve y esporádico de personas hacia lugares ajenos a su entorno habitual, donde se generan espacios y momentos de recreación, relajación y enriquecimiento personal. Sin embargo, el acelerado crecimiento de las actividades turísticas ha provocado también ciertos desequilibrios, especialmente en zonas donde no se ha implementado una gestión responsable. Por consiguiente, en la actualidad se busca fomentar modelos turísticos más sostenibles, que integren aspectos sociales, económicos, culturales y recreativos, vinculados a las realidades de cada lugar (Torres, 2021).

Simultáneamente, la recreación ha adquirido un papel fundamental en la vida humana, al considerarse una necesidad básica para el bienestar integral. Según la Organización de las Naciones Unidas (ONU), esta se refiere a un conjunto de actividades voluntarias realizadas durante el tiempo libre, que permiten el desarrollo personal y social. En efecto, dichas actividades pueden clasificarse en varias categorías: artísticas, activas, sociales, relacionadas con la naturaleza, cognitivas, personales o turísticas (Masías & Trujillo, 2021). Por tanto, la recreación y el turismo se encuentran estrechamente relacionados, especialmente cuando las actividades recreativas motivan el desplazamiento hacia zonas con recursos turísticos fuera del entorno cotidiano. Así pues, el turismo, en tanto actividad recreativa, requiere de servicios e infraestructuras apropiadas que funcionen como atractores y satisfagan las necesidades de los visitantes.

Teniendo en cuenta lo anterior, se identifica una problemática clara en diversas zonas del país, entre ellas el centro poblado de Tierras Blancas, ubicado en el distrito de Chongoyape, región Lambayeque. A pesar de contar con atractivos naturales y culturales, el desarrollo turístico en este lugar es limitado debido a la falta de infraestructura adecuada. Esta situación genera un bajo rendimiento económico local, dado que los visitantes tienden a migrar hacia otras zonas cercanas que sí cuentan con espacios para la recreación y el descanso. En efecto, la

ausencia de servicios apropiados reduce la permanencia del turista y, en consecuencia, limita el impacto positivo del turismo sobre el desarrollo del territorio.

Actualmente, Tierras Blancas recibe entre 5 y 20 visitantes semanales, quienes se dirigen principalmente a la Reserva Ecológica de Chaparrí. Sin embargo, este número varía considerablemente según la temporada, siendo los periodos de verano, Semana Santa, vacaciones escolares y celebraciones locales los de mayor afluencia. A pesar de este flujo turístico, la precariedad de los servicios de alojamiento, alimentación y transporte obliga a muchos visitantes a retornar a la ciudad sin haber explorado completamente los atractivos del lugar (Torres, 2020).

En respuesta a esta demanda, algunas viviendas han sido acondicionadas como hospedajes y restaurantes improvisados, lo cual, si bien es una iniciativa valiosa, resulta insuficiente para sostener un turismo constante y de calidad. Por consiguiente, se reconoce la necesidad urgente de planificar e implementar una infraestructura recreativa bien equipada y estratégicamente emplazada, que permita no solo brindar una mejor experiencia al visitante, sino también dinamizar la economía local y mejorar la calidad de vida de la población.

En ese sentido, la presente investigación tiene como objetivo general proponer lineamientos de diseño de un complejo recreativo que potencie el desarrollo turístico en el centro poblado Tierras Blancas, mediante un enfoque integral que articule aspectos culturales, naturales, recreativos y económicos. Para alcanzar este propósito, la investigación se estructura en cuatro fases: en primer lugar, se realizará un diagnóstico situacional del centro poblado, con el fin de identificar sus potencialidades y limitaciones. Acto seguido, se procederá a analizar el sistema de actividades propias de un complejo recreativo adaptado a las características del lugar. La tercera fase consistirá en esquematizar los lineamientos y estrategias funcionales que permitan comprender el funcionamiento de una infraestructura recreativa. Finalmente, se llevará a cabo la síntesis de los sistemas espaciales, materiales y de actividades, con el objetivo de consolidar una propuesta arquitectónica viable y contextualizada para Tierras Blancas.

## Revisión de literatura

El concepto de turismo ha experimentado una notable evolución a lo largo del tiempo, adoptando diversas definiciones según el contexto histórico y social. En este sentido, Crosby (1996), en su obra *Desarrollo y gestión del turismo en áreas rurales y naturales*, lo define como el desplazamiento breve y esporádico de personas hacia lugares distintos a sus hogares y entornos laborales. Este movimiento permite la creación de momentos y espacios de recreación, siempre que existan atractivos turísticos y una infraestructura de servicios adecuada en la zona visitada.

Por lo tanto, el turismo se refiere a la prestación de servicios directamente relacionados con los turistas, tales como alojamiento, transporte, restauración, información, asistencia y otros servicios (López, 2022), funcionando como una alternativa que contrarresta el estrés y el desgaste físico, donde la solución es encontrar lugares alternativos que ofrezcan actividades de relajación y recreación para el bienestar personal y social (Zuasnabar, 2020, p.24).

En el contexto peruano, el turismo se ha consolidado como un motor de desarrollo social y económico con un enfoque descentralizado, al involucrar diversas actividades e inversiones tanto del sector público como del privado. En particular, en las zonas rurales ha representado una herramienta estratégica para mejorar las condiciones de vida de la población, gracias a su estrecha vinculación con la identidad local y a la orientación focalizada de las políticas e inversiones que buscan impulsar el desarrollo territorial. (Rosales, 2020, p.17).

Así mismo se cita al desarrollo turístico ya que es un importante factor del crecimiento socioeconómico para en los países, pues el desarrollo endógeno, regional y local es mirado como uno de los métodos estratégicos que permiten el desarrollo del territorio, ya sea local o regional (López, 2022, p.52). Además, el desarrollo turístico implica el abastecimiento y mejoramiento de servicios e infraestructuras básicas como transporte, alojamiento y restauración, satisfaciendo las demandas del turista y generando efectos colaterales positivos, entre los que destacan la generación de empleo y el dinamismo económico. En el Perú, el sector turismo produjo aproximadamente 1,3 millones de empleos directos, y contribuyó con US \$ 4 860 millones en divisas por turismo receptivo, consolidándose como un pilar del desarrollo local y nacional (Andina,2025).

El turismo también se define como una actividad económica orientada a la producción de bienes y servicios, la cual se desarrolla respetando las limitaciones físicas del entorno, así

como las condiciones de los residentes y demás actores involucrados. Estos servicios están destinados a personas que deciden desplazarse de manera temporal y voluntaria por motivos recreativos, sin integrarse al mercado laboral del destino (Capece, 1997).

el mismo modo, la recreación se considera un punto fundamental en la investigación debido a su estrecha relación con el turismo, ya que ambas actividades requieren tiempo y espacio (Ozturk, 2023). Esta incluye todos los esfuerzos voluntarios que las personas realizan para divertirse fuera de sus trabajos y rutinas habituales causando curiosidad en las personas de conocer cultura, gente y lugares nuevos generando el desplazamiento a distintos sitios que los alejen de su zona de confort, los cuales en su mayoría son los lugares turísticos al ser espacios alejados de la ciudad (Masias & Trujillo, 2020).

(Castellanos y Martinez, 2020) Por otro lado, esta actividad accede a las personas relacionarse con diferentes grupos sociales mediante la participación ciudadana la cual está relacionada en aspectos tanto físicos como emocionales. Así mismo (Masias & Trujillo, 2020). mencionan que la recreación es la realización de diferentes variedades de actividades ya sea de carácter físico o mentales, las cuales se pueden realizar como una forma de relajarse o disfrutar que le permite usar su tiempo libre de manera no planificada en lugares alejados que brindan el descanso y relajación que se busca.

Por último, se menciona al complejo recreativo como un lugar con una variedad de atractivos y servicios turísticos con el objetivo principal de ofrecer un ambiente saludable para el entretenimiento, la cultura, la educación, relajación y la recreación, el cual debe brindar servicios tales como hospedaje, alimentación, entretenimiento, atención al cliente y comercio (Arias & Rodriguez, 2021). Por lo tanto, un complejo recreativo está diseñado para integrar distintos tipos de actividades deportivas y recreativas que requieren espacios específicos con infraestructura adecuada, con el objetivo de garantizar el desarrollo óptimo de las mismas. Estas instalaciones se convierten en un factor clave para el desarrollo turístico local, ya que atraen visitantes, generan empleo, dinamizan la economía y fomentan ingresos monetarios directos e indirectos (Hunden, 2024).

En su mayoría estos lugares se caracterizan por tratar de satisfacer gran parte de las necesidades de los turistas, tales como alojamiento, bebidas, alimentos, relajación, entretenimiento, deportes, compras y suelen estar emplazados en zonas con atractivos

culturales, naturales o históricos que hacen que se conviertan en atractivos destinos para los visitantes del lugar.

(Torres,2020) Concluye que el centro poblado Tierras Blancas en Chongoyape, ha sido considerado un ejemplo de deficiencia del desarrollo turístico en el Perú. Actualmente es un lugar con potencial de recursos naturales y paisajísticos los cuales no han sido aprovechados en su totalidad y en donde el bajo crecimiento del desarrollo comunitario se debe a la falta de infraestructura que está presente. De esta manera mediante este estudio se anticipa que este lugar será un sitio de atractivo para los turistas debido a que presenta un paisaje llamativo y relajante, este estudio tiene como objetivo hacer un mejor uso de la industria del turismo en este lugar.

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, caracterizan al turismo como un recurso económico productivo donde se valoran las riquezas naturales y turísticos como unidades de producción para el desarrollo, de igual manera resalta que es una actividad de recreación que se da en el tiempo libre, es por ello que en el día a día es necesario el desarrollo de actividades recreativas para realizar luego de una actividad laboral y de este modo relajar el cuerpo y la mente (Lizarraga y Mamani,2022).

En este caso los espacios turísticos han hecho contribuciones significativas a la sociedad y la economía, ya sea a nivel mundial como nacional, el turismo se ha posicionado como un factor principal generador de divisas lo cual mejora el crecimiento de un lugar, esta actividad tiene a la arquitectura como instrumento para su progreso, la cual es considerada un medio de desarrollo social con la finalidad de mejorar la calidad de vida (Zuasnabar, 2020).

En los tiempos antiguos las primeras infraestructuras turísticas de recreación se dieron durante la época romana antigua como espacios de alojamiento los cuales dieron paso a diferentes tipos de establecimientos emplazados en rutas o dentro de los pueblos mismos donde se podían alojar

Del mismo modo en la actualidad autores como (Zuasnabar, 2020) en su investigación “Centro Turístico Recreativo Hatun”, proponen esta infraestructura la cual aporta al desarrollo urbano rural y al desarrollo de actividades turísticas de la zona, para producir mejores formas de vida a la población. Así mismo (Arias & Rodriguez, 2021) en su investigación proponen un “Complejo Turístico Recreacional” para el fomento del turismo rural comunitario en el distrito de Pachía en el cual el objetivo principal de esta propuesta es el desarrollo del turismo rural

comunitario de este distrito. De igual manera (Guerrero, 2020) plantea un “Centro Recreativo Turístico”, con la finalidad de crear más espacios el cual estimule el desarrollo turístico y satisfaga las necesidades turísticas internacionales, nacionales y locales y de la población local la cual tiene la posibilidad de desarrollar actividades que mejoren la economía, pequeñas empresas, mejorar la infraestructura y principalmente que los turistas valoran el potencial cultural del lugar.

Por otro lado (Masías & Trujillo, 2020) en su investigación “Centro Recreativo en Lurín” propone la implementación de un Centro Recreacional el cual busca la potencialización los atractivos turísticos del Valle de Lurín, proponiendo una arquitectura en la cual incluya distintos factores y actividades de recreación basados en la arquitectura paisajista. Mientras que (Soto & Yocota, 2021) en su tesis “Complejo Recreativo Cultural en Lima Norte” propone la implementación de esta infraestructura, con el fin de mejorar los servicios y bienes de modo progresivo de las infraestructuras educativas, recreativas, culturales y espacios públicos de Lima, en donde existe una carencia a raíz de la planificación urbana deficiente.

Hoy en día el avance y cambio de los centros recreacionales turísticos ha sido ostentoso, en su mayoría las personas que viven en países tienen la facilidad de viajar alojándose en infraestructuras turísticas y recreacionales para su aprovechamiento, siendo en el mundo una de las industrias más poderosas (Zuasnabar, 2020).

Con respecto a lo ya antes mencionado es importante recalcar que existen aspectos relevantes para el desarrollo adecuado de estas infraestructuras. Según (Masías y Trujillo, 2019) es importante hacer un análisis situacional donde menciona cinco factores que abarca este estudio y son: el entorno natural del territorio; accesibilidad; la demografía del área bajo estudio; la infraestructura y servicios básicos; y el análisis la situación actual de recursos turísticos y/o equipamientos de la zona. Mientras que (Huasco, 2020) en su investigación “Centro recreacional turístico” propone pautas de diseño los cuales son: factores funcionales, factores materiales, factores estructurales, factores ambientales y factores formales. A diferencia (Soler, 2020) que en su tesis “Centro cultural y recreativo Lisboa” resalta en su propuesta otros aspectos, donde toma como un elemento principal de diseño a la visualización y espacialidad continua mediante las actividades internas y externas y entorno generado mediante la materialidad transparente y/o opaca y a su vez busca resaltar tres variedades de continuidad: física, visual y temporal – espacial.

## **Materiales y métodos**

La metodología de la investigación realizada es de nivel descriptivo propositivo, pues se describe la problemática relacionada al sector turismo del centro poblado Tierras Blancas para luego desarrollar lineamientos de una infraestructura arquitectónica que potencie la actividad turística mediante los recursos que este lugar ofrece y para ello en primera instancia se elaboró un análisis situacional del lugar, para luego comprender el sistema de actividades de un complejo recreativo y así esquematizarán lineamientos y estrategias de los sistemas internos que permitan entender el funcionamiento de una infraestructura recreativa propicia en el centro poblado Tierras Blancas.

El enfoque de la investigación realizada es de tipo cualitativo, no experimental, ya que, para obtener los resultados necesarios para cada objetivo, se reunieron y utilizaron datos cualitativos dentro del análisis previo del lugar mediante fichas de observación, además este método nos permite obtener un punto de vista más preciso del objeto de estudio, pues ayuda a aclarar y formular el enfoque del problema, así como tomar las medidas más convenientes para la realización del estudio. Rodríguez (2021).

Por otro lado, el estudio tiene que ver con un trabajo de campo donde el escenario de investigación abarca a todo el centro poblado Tierras Blancas él está conformado por un aproximado de 86 viviendas (De Perú, 2016) y 289 habitantes en su población. Como actores de estudio se analizaron 8 viviendas de las cuales dos funcionan como infraestructuras recreativas para así analizar características arquitectónicas utilizadas en el centro poblado las cuales nos ayudaran en el desarrollo del proyecto que se quiere proponer.

Para el desarrollo de la primera etapa la cual se enfocó en el análisis situacional del centro poblado Tierras Blancas se empleó la técnica de análisis de documentos y observación. Se utilizó el instrumento fichas de fichas de análisis las cuales obtenían mapeos y fotografías del lugar los cuales se dieron a cabo mediante visitas de campo.

La segunda etapa, se determinó para saber qué tipo de intervención arquitectónica turística se puede proponer, relacionado con el análisis del tipo de turista que visite el lugar. Esta fase nos ayudó a obtener una visión más precisa de los espacios que se necesitan en un complejo recreativo teniendo en cuenta el tipo de visitante y el tiempo de estadía en la que permanecerán en el lugar.

Como tercera etapa, la cual corresponde a esquematizar lineamientos y estrategias de los sistemas internos que permitan entender el funcionamiento de una infraestructura recreativa se utilizó una ficha de análisis de cada infraestructura recreativa existente en el lugar, las cuales fueron analizadas mediante 4 sistemas (sistema espacial; sistema estructural; sistema de actividades y sistema formal). Este análisis se llevó a cabo mediante 4 visitas a campo lo cual permitió realizar un levantamiento más preciso de cada espacio, utilizando la observación y fotografías como principales técnicas.

Como cuarta y última fase, se sintetizar los sistemas materiales, espaciales y de actividades para plantear lineamientos de complejo recreativo en el centro poblado Tierras Blancas. Esto se logró a través del análisis documental de diferentes fuentes secundarias donde se encontraron las mejores estrategias de distintos casos análogos de complejos. Esta fase nos ayudó a la formalización y definición de las estrategias que son la base del diseño arquitectónico en el objeto de estudio como parte de la propuesta para un complejo recreativo en el centro poblado Tierras Blancas.

## **Resultados**

### **Fase 1: Elaborar un diagnóstico situacional del centro poblado Tierras Blancas**

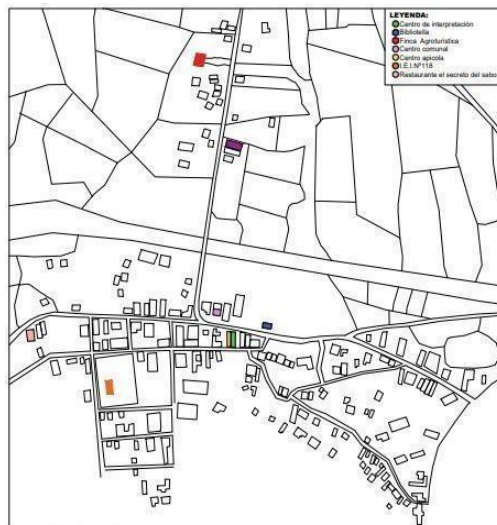
En esta fase se determinó el estado actual del centro poblado Tierras Blancas mediante un diagnóstico cualitativo del lugar dividiendo ciertas características mediante factores:

#### **1. Infraestructuras físicas:**

Se reconocieron seis infraestructuras relevantes en la zona: el centro de interpretación “Acoturch”, la bibliotella “Chaparri”, la finca ecoturística “El Torito”, el centro apícola “Chaparri”, el centro comunal “Santa Catalina” y la institución educativa “El Milagro”. La mayoría de ellas está asociada a actividades turísticas y culturales, lo que reafirma la vocación del área hacia el ecoturismo y el desarrollo comunitario.

Estas edificaciones se vinculan a través de la carretera Tocomocho, vía que conecta Tierras Blancas con otros centros poblados y que facilita la accesibilidad e integración territorial. Predomina el uso de materiales tradicionales como adobe y quincha, con alturas promedio de cuatro metros.

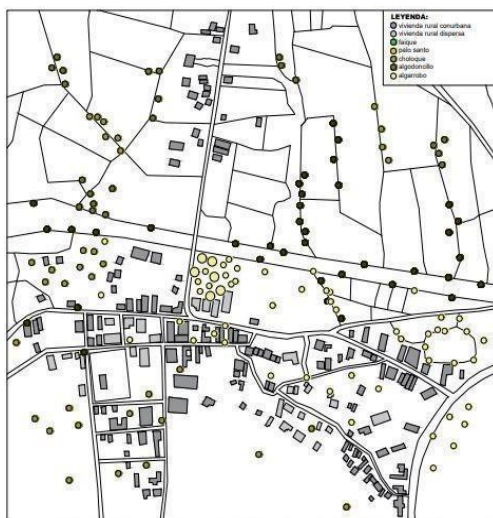
En cuanto a su estado, se califican en condición regular, debido al escaso mantenimiento y a que varios espacios no cumplen con las condiciones adecuadas para su uso.

**Figura 1:***Equipamientos en Tierras Blancas*

*Nota: Pocos equipamientos existentes, la mayoría d estos en mal estado. Oblitas 2023.*

## 2. Suelo:

La zona urbana presenta una estructura de geometría irregular. Las viviendas en su mayoría cuentan con la existencia de espacios complementarios tales como patios los cuales son usados como: corrales o zonas de servicio. Por otro lado, en la zona rural se analizaron las distintas especies de flora y fauna. Sé observó el crecimiento desordenado de su manto arbóreo, la mayoría de estas especies crecen en los bordes de parcelas y espacios vacíos teniendo como especie más resaltante al algarrobo del lugar.

**Figura 2:***Manto arbóreo y viviendas*

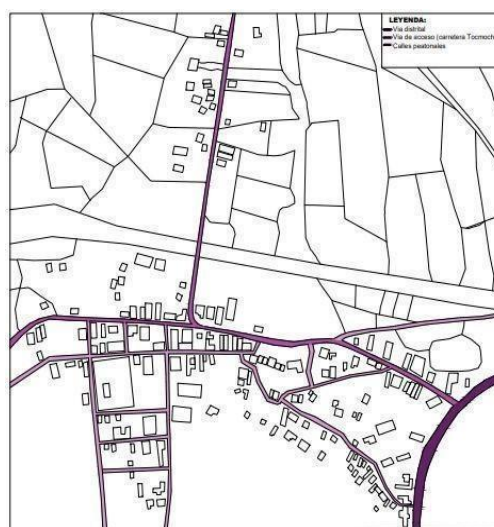
*Nota: Existe una variedad de arbolado, generando así distintas masas arbóreas en diferentes zonas del lugar. Fuente: Oblitas 2023.*

### 3. Vías:

La red de caminos rurales presenta un estado de conservación aceptable. Destaca la vía distrital, que conecta el centro poblado con diferentes distritos como Chiclayo y Chongoyape. Asimismo, la carretera Toccoche constituye el principal acceso a Tierras Blancas; recorre todo su territorio, integrando y enlazando los distintos recursos e infraestructuras existentes. Esta vía también facilita la comunicación y el desarrollo de los centros poblados aledaños, fortaleciendo su integración territorial.

*Figura 3:*

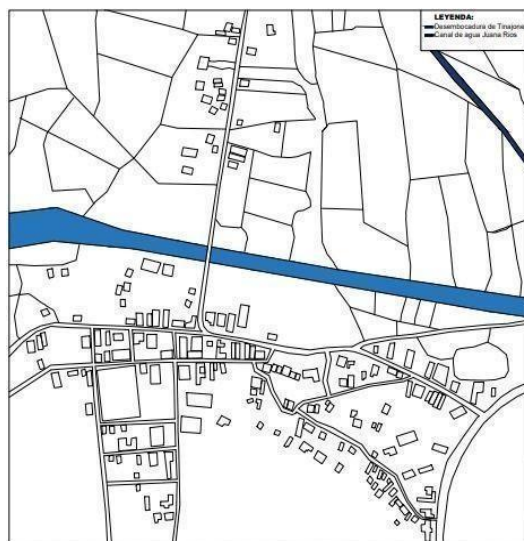
*Red de caminos*



*Nota: Vías y accesos en buen estado, generando una red de conectividad a distintos puntos del Centro Poblado Tierras Blancas. Fuente: Oblitas 2023.*

### 4. Cuerpos de agua:

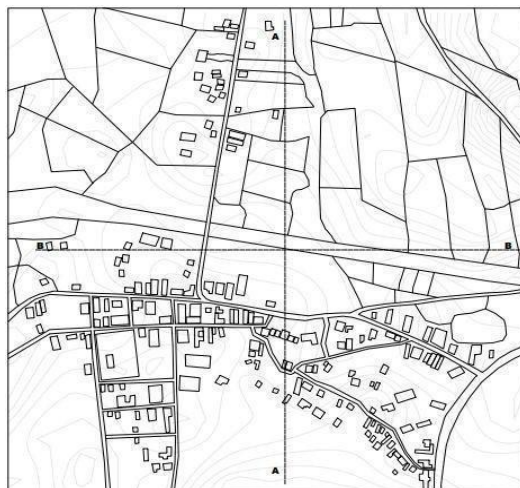
El análisis territorial permitió identificar dos recursos hídricos de importancia estratégica para el centro poblado: la desembocadura de Tinajones y el canal de agua Juana Ríos. Ambos constituyen fuentes primarias de abastecimiento para la actividad agrícola local y presentan un adecuado estado de conservación. Su accesibilidad es óptima, ya que se puede llegar a ellos mediante medios no motorizados como bicicleta o a pie, así como en motocicleta. Se registró que el caudal de ambos incrementa significativamente durante la temporada de verano debido a las precipitaciones, lo que favorece la disponibilidad de agua para riego y, por ende, potencia la productividad de las áreas agrícolas circundantes, contribuyendo al sostenimiento económico de la comunidad.

**Figura 4:***Cuerpos de agua*

*Nota: Alcance se su mayor caudal en épocas de lluvia. Fuente: Olitas 2023*

## 5. Topografía:

Se identificaron las distintas configuraciones del relieve en el centro poblado de Tierras Blancas, donde predominan las zonas llanas que concentran la mayor parte de las viviendas y áreas destinadas a la actividad agrícola. Asimismo, se reconocieron sectores elevados conformados por cerros, los cuales, además de aportar identidad paisajística, son aprovechados como atractivos turísticos por la comunidad. Esta diversidad topográfica influye tanto en la organización del asentamiento como en el potencial de desarrollo de actividades recreativas y turísticas vinculadas al entorno natural.

**Figura 5:***Relieve*

### **Discusión:**

En relación con el objetivo específico N.º 01 el cual consiste en diagnosticar el estado actual de Tierras Blancas, nos permitió conocer las potencialidades y debilidades del lugar lo cual da *co*Nota: Alcance se su mayor caudal en épocas de lluvia. Oblitas 2023 La topografía del lugar permite específicos una arquitectura funcional. Los resultados obtenidos guardan concordancia con lo señalado por Chong y Pérez (2020), quienes subrayan que la observación directa *in situ* es un recurso fundamental dentro del análisis situacional, ya que posibilita comprender la relación entre elementos humanos y condiciones naturales del entorno.

En contraste, Mlote, Budig y Cheah (2024) desarrollan una revisión sistemática sobre la adaptabilidad en arquitectura, en la que sostienen que el entendimiento integral del contexto requiere la incorporación de soluciones espaciales flexibles y modulares, capaces de adaptarse a transformaciones funcionales, climáticas o sociales. Su planteamiento no se limita a registrar el estado presente, sino que propone anticipar escenarios futuros mediante diseños adaptables. De este modo, mientras Chong y Pérez (2020) abordan el diagnóstico a partir de la percepción directa y la interpretación del contexto existente, Mlote (2024) añaden una visión orientada al futuro, resaltando la adaptabilidad como un valor complementario en la evaluación situacional.

### **Fase 2: Comprender los lineamientos de diseño de un sistema de actividades para un complejo recreativo en Tierras Blancas.**

Un complejo recreativo se compone de una serie de espacios diseñados para el desarrollo de actividades turísticas orientadas al entretenimiento, la relajación y la recreación, especialmente durante los periodos vacacionales. Generalmente, estos complejos se ubican en zonas que poseen atractivos naturales, culturales o históricos, y ofrecen una amplia gama de servicios y actividades con el fin de satisfacer las diversas necesidades de los visitantes.

Estos espacios permiten la realización de múltiples actividades de ocio —tanto recreativas como de descanso— e incluyen, en muchos casos, servicios de hotelería, gastronomía y actividades complementarias. Los complejos pueden variar en escala, desde pequeños emprendimientos locales hasta grandes desarrollos turísticos internacionales ubicados en montañas, playas o zonas rurales.

Un ejemplo destacado en el contexto peruano es el centro poblado de Tierras Blancas, ubicado en el distrito de Chongoyape, región Lambayeque. Allí se ha venido desarrollando, desde el año 2011, una forma de turismo rural comunitario que ha contribuido significativamente a la economía local. Esta actividad turística ha permitido generar ingresos

que actualmente se destinan a cubrir diversas necesidades del centro poblado, como la mejora de servicios básicos y la infraestructura comunal.

Entre los principales atractivos turísticos de la zona se encuentran la Reserva Ecológica de Chaparrí y el embalse de Tinajones. Estos lugares ofrecen diversas opciones de recreación, como el avistamiento de aves, caminatas ecológicas, campamentos, circuitos motorizados, entre otras. Los ingresos generados por la venta de entradas a la reserva se invierten en el fortalecimiento de servicios esenciales como la educación (mejoras en escuelas), la salud (centros médicos), la seguridad, los gastos administrativos, la remuneración de los guardaparques y el mantenimiento de la misma reserva (ACOTURCH, 2019).

A lo largo del tiempo, se han planteado distintos planes de desarrollo para fomentar tanto el crecimiento del centro poblado como la conservación de sus recursos naturales y culturales. Estos planes buscan implementar soluciones sostenibles que permitan un desarrollo equilibrado, respetuoso con el entorno y socialmente inclusivo.

En la actualidad, los propios comuneros se encargan de impartir charlas educativas sobre la conservación del medio ambiente, dirigidas tanto a niños como a adultos. Además, se practica el turismo vivencial, el cual permite que los visitantes se alojen en casas de familias locales, promoviendo una experiencia más auténtica y fortaleciendo la economía comunal.

Entre las actividades turísticas que se ofrecen destacan la apicultura, talleres de manualidades en madera, tejidos de estera, actividades deportivas, charlas formativas y prácticas sostenibles como la reutilización de materiales reciclados. Estas propuestas no solo enriquecen la experiencia del visitante, sino que también generan ingresos importantes para la comunidad.

Gracias a estos ingresos, ha surgido la necesidad de contar con infraestructura turística adecuada que satisfaga las demandas tanto de la población local como de los visitantes. De acuerdo con datos de la Asociación de Comunidades Turísticas de Chaparrí (ACOTURCH), en 2008 se registró un promedio de 808 turistas anuales, cifra que aumentó a 5,738 visitantes en 2019. De este total, aproximadamente el 50 % corresponde a turistas extranjeros, el 40 % a nacionales y el 10 % a turistas locales (ACOTURCH, 2019).

La mayor afluencia de turistas se concentra en los meses de enero, febrero, marzo y julio, coincidiendo con las temporadas vacacionales. Este crecimiento refleja el impacto

positivo de los nuevos servicios implementados, los cuales han incentivado una mayor demanda turística y, en consecuencia, un aumento en el desarrollo económico de Tierras Blancas.

### **Discusión:**

Según la clasificación de Roberto Boullón, se pueden identificar distintos tipos de centros turísticos, de los cuales en el complejo turístico se han observado dos categorías: el centro turístico 1, que se define como un centro turístico de estadía, y el centro turístico 2, clasificado como un centro de distribución.

En el caso del centro turístico de distribución, los turistas o visitantes exploran los lugares de interés durante el día y regresan a la ciudad o áreas cercanas para descansar. La ubicación del alojamiento puede ser en la ciudad misma, pero es esencial que algunas instalaciones como restaurantes, comercios turísticos, servicios, así como elementos como estacionamientos, senderos, miradores y servicios sanitarios, estén situados en los propios lugares de interés. Estas consideraciones serán tenidas en cuenta en la nueva planificación turística de Santa Catalina, complementando las ya existentes. En este tipo de centro turístico, se espera que los turistas permanezcan de uno a tres días con el objetivo de explorar diversos atractivos.

En cambio, el centro turístico de estadía se caracteriza por desarrollarse inicialmente alrededor de un único atractivo turístico. Un ejemplo de esto es la reserva ecológica Chaparrí, designada como Área de Conservación Privada (ACP) desde el 2001, siendo pionera en la implementación de un turismo sostenible. A diferencia del centro de distribución, en este tipo de centro los turistas regresan diariamente al mismo atractivo para participar en la misma actividad que prefieren. En Chaparrí, la actividad principal es el avistamiento de aves, formando parte de la Ruta de las Aves del norte del Perú y atrayendo a visitantes de todo el mundo. Con el tiempo, el centro turístico 1 ha diversificado sus instalaciones para ofrecer alternativas variadas durante la estancia de los turistas.

### **Fase 3: Esquematizar lineamientos y estrategias de los sistemas internos que permitan entender el funcionamiento de una infraestructura recreativa.**

Se determinó el funcionamiento de las infraestructuras recreativas del centro poblado tierras blancas mediante el estudio de sistemas:

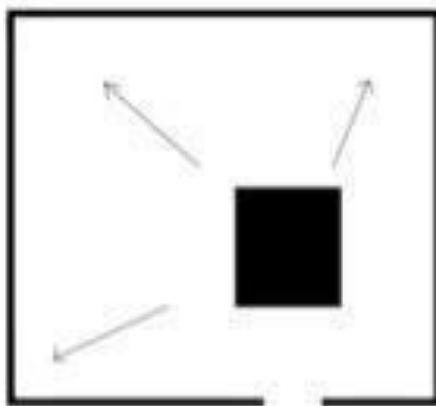
#### **1. Sistema espacial:**

Se observó que la mayoría de las viviendas en Tierras Blancas emplean los espacios abiertos como terrazas, patios y comedores exteriores para actividades de carácter público o familiar. Esta disposición favorece la integración con el entorno inmediato y permite al usuario disfrutar de visuales amplias, iluminación y ventilación natural, lo cual es especialmente útil en un clima cálido.

En contraste, los espacios cerrados se destinan a funciones más privadas como dormitorios, cocinas y servicios higiénicos. Estos ambientes suelen ubicarse en zonas menos expuestas, buscando mayor privacidad, protección climática y control térmico. Esta organización espacial refleja una adaptación cultural y funcional al contexto rural.

**Figura 6:**

*Espacialidad*



*Nota: La espacialidad en las infraestructuras de tierras blancas se da mediante la existencia de espacios vacíos tales como patios. Oblitas 2023.*

**2. Sistema constructivo:**

La tipología constructiva tradicional en Tierras Blancas se caracteriza por el uso predominante de materiales locales como el adobe y la quincha, los cuales han sido empleados históricamente debido a su disponibilidad, bajo costo y propiedades térmicas adecuadas al clima de la región. Estos materiales no solo representan una respuesta eficiente a las condiciones ambientales, sino que también reflejan el conocimiento ancestral transmitido por generaciones dentro de la comunidad.

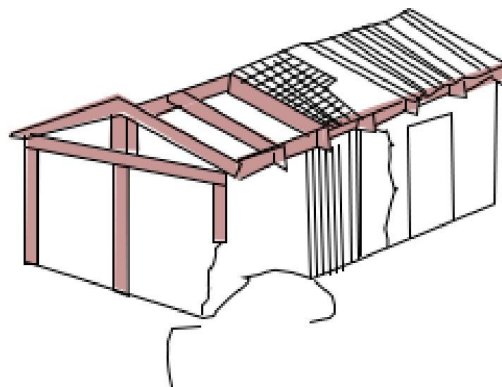
Se identificaron edificaciones con muros de aproximadamente 30 centímetros de espesor, contruidos principalmente en adobe y reforzados estructuralmente con quincha o caña. Estas paredes alcanzan una altura promedio de 3.5 metros, una decisión técnica que

responde a la necesidad de favorecer la ventilación natural y mantener los espacios interiores frescos, dado que Tierras Blancas presenta un clima cálido durante la mayor parte del año. Esta estrategia pasiva de diseño demuestra una adaptación climática efectiva por parte de los constructores locales.

En cuanto a las cubiertas, predominan las techumbres a dos aguas, una solución que facilita la evacuación del agua de lluvia y proporciona estabilidad estructural. Estas cubiertas se construyen con tijerales de madera, que actúan como el esqueleto portante del techo. Sobre ellos, se colocan capas de quincha o incluso adobe en algunos casos, como parte del acabado o aislamiento. Finalmente, como revestimiento exterior, se utiliza la calamina (lámina ondulada de zinc), la cual brinda protección frente a las lluvias estacionales típicas del verano.

**Figura 7:**

*Sistema constructivo*



*Nota: Construcción a base de materiales como adobe y quincha. Fuente: Oblitas 2023*

### **3. Sistema de actividades:**

En este sistema se identificaron las actividades predominantes desarrolladas dentro de las infraestructuras turísticas, las cuales fueron clasificadas en cuatro zonas principales: recreativa, de alojamiento, de servicios y de alimentación. Cada una de estas áreas cumplía funciones específicas orientadas a satisfacer las necesidades de los usuarios. La zona recreativa estaba destinada a actividades lúdicas y culturales, tales como juegos, danzas y dinámicas grupales; la de alojamiento, al descanso y pernoctación; la de servicios, a actividades relacionadas con el aseo personal y el mantenimiento básico; y la de alimentación, a la preparación y consumo de comidas.

Entre todas ellas, las zonas recreativas destacaron por ser las más concurridas y utilizadas, debido a su carácter abierto, flexible y a su estrecha vinculación con el entorno natural. Estas características favorecían la generación de visuales atractivas y ofrecían una experiencia más inmersiva y enriquecedora para los visitantes. Además, estas áreas promovían la interacción social, fortalecían la convivencia comunitaria y, al mismo tiempo, incentivaban el contacto directo con la naturaleza, lo que fomentaba un descanso activo y saludable.

**Figura 8:**

*Zonificación*



*Nota: La espacialidad en las infraestructuras de tierras blancas se da mediante la existencia de espacios vacíos tales como patios. Oblitas 2023.*

#### **4. Sistema formal:**

En este sistema se analizaron 2 factores importantes: Emplazamiento y Acceso.

En ambos casos, el emplazamiento se resolvió mediante la implementación de una plataforma de concreto directamente sobre el terreno natural, lo que permitió una adecuada delimitación y definición del espacio arquitectónico. Esta base no solo facilitó la nivelación en áreas con topografía irregular, sino que también garantizó mayor estabilidad estructural. En relación con los accesos, estos se encontraban claramente establecidos, ya que las dos infraestructuras disponían de una conexión directa con la carretera Tocmoche, de la cual se derivaban senderos peatonales. Aunque dichos caminos carecían de asfaltado, ofrecían condiciones aceptables de tránsito y aseguraban un desplazamiento adecuado de los usuarios hacia las edificaciones.

**Figura 8**

“Emplazamiento”



*Nota: Infraestructuras emplazadas sobre una plataforma, generando así más espacialidad y visuales.*

*Fuente: Oblitas 2023*

**Figura 9**

“Accesibilidad”



*Nota: Conexión directa con la carretera principal. Fuente: Oblitas 2023*

### **Discusión:**

Se identificó el estado actual de las infraestructuras que influyen en la actividad recreativa y se obtuvo que en su mayoría estas presentan espacios abiertos permitiendo la relación con entorno, generando un mejor confort con el usuario tal y como lo proponen los arquitectos (Lorena y Cheng 2014) en su proyecto “Centro Recreacional y Alojamiento para el Colegio de Arquitectos” en donde proyecto se vuelve permeable debido a la relación que existe entre patios y patios generando una secuencialidad del entorno natural. Del mismo modo en este proyecto en relación a su construcción este se llevó a cabo utilizando la materialidad de la localidad y lo cual aumentaba el procedimiento constructivo.

Por otro lado (Tacure & Mendoza, 2020) en su investigación “Complejo recreacional y cultural Calca” mencionan la importancia de una adecuada zonificación para el desarrollo de un equipamiento recreativo donde destaca la zona administrativa, zona cultural, zona de

recreación activa, zona de recreación pasiva o descanso y zona de servicios tal y como se muestran en las infraestructuras analizadas.

**Fase 4: Sintetizar los sistemas materiales, espaciales y de actividades para plantear lineamientos de diseño en la construcción de un complejo recreativo en el centro poblado Tierras Blancas.**

Se sintetizó los distintos sistemas arquitectónicos mediante el estudio de casos análogos:

El Centro Recreativo “Tunal” ubicado en Bogotá – Colombia, muestra una propuesta arquitectónica de puerta urbana, una continuidad entre ciudad y parque.

La relación exterior–interior en la propuesta arquitectónica se plantea como un recurso que asegura continuidad visual y espacial, articulando el parque, el paisaje y los espacios peatonales para generar una experiencia integrada.

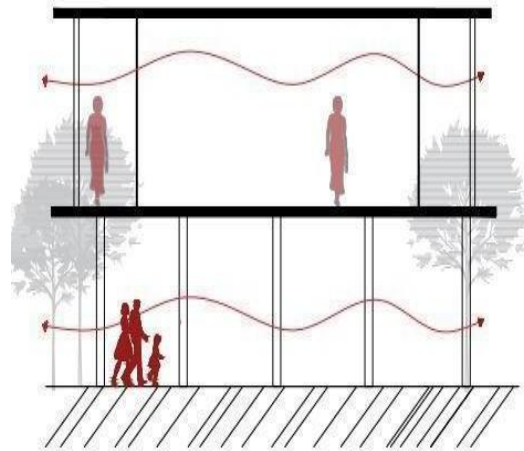
Esta conexión se logra mediante dos elementos clave: la incorporación de patios y áreas de transición que regulan el acceso y apertura hacia el parque, y el uso de materiales translúcidos que permiten mayor permeabilidad visual, optimizan la iluminación natural y enriquecen la percepción del entorno.

De este modo, el diseño trasciende lo funcional y estético, favoreciendo la interacción entre usuario y naturaleza, y consolidando un carácter inclusivo y vivencial en la propuesta arquitectónica.

**Figura 10**  
*“Espacios abiertos”*



*Nota: La espacialidad de este proyecto se da mediante patios: ArchDaily*

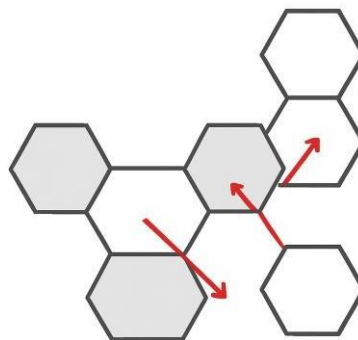
**Figura 11***“Relación interior – exterior”*

*Nota: Uso de vanos translúcidos para generar mejores visuales interiores y exteriores. Oblitas 2023.*

Centro Recreacional y Alojamiento para el Colegio de Arquitectos ubicado en Tarapoto – San Martín, el proyecto se destacó el aspecto constructivo a base de un “sistema de modulación flexible” en el cual se utilizaron materiales locales como la madera y el bambú.

Se utilizó un sistema que consta de una serie de módulos que pueden cambiar, agrupar o transformar y responder a las condiciones cambiantes.

El proyecto puede adaptarse a diversas condiciones del sitio y mantener las características naturales del terreno gracias a la flexibilidad del sistema modular y la amplia gama de configuraciones posibles.

**Figura 12***“Modularidad”*

*Nota: Espacios conectados mediante patio. Oblitas 2023*

Mientras que en la investigación titulada El complejo turístico–recreativo Calientes, ubicado a 22,7 km de Tacna y a 5,1 km al noreste de Pachía, el programa arquitectónico propuesto tuvo como objetivo principal proporcionar la infraestructura necesaria para el desarrollo del turismo recreativo en la zona. Para ello, se llevó a cabo un estudio detallado de las necesidades recreativas no satisfechas de los usuarios, sus preferencias, el tiempo de permanencia estimado y otras características sociales relevantes de la población objetivo.

Asimismo, se analizaron las actividades recreativas ya existentes en el entorno, tales como las de tipo deportivo, sociocultural y al aire libre, además de considerar las fases funcionales del ocio: pasiva y activa. Estos elementos fueron integrados en un enfoque programático que buscó responder adecuadamente a las demandas de los usuarios prioritarios, combinando cultura, recreación y descanso.

Como resultado de este análisis, se propuso una distribución espacial organizada en cuatro zonas principales. La Zona Cultural incluía espacios como auditorios, salas de usos múltiples (SUM), galerías de exposiciones y plazas para eventos. La Zona Recreativa contemplaba ambientes como saunas, salas de juegos y anfiteatros. La Zona de Alimentación albergaba restaurantes y cafeterías que brindaban servicios gastronómicos, mientras que la Zona de Descanso estaba conformada por áreas de hospedaje destinadas a ofrecer alojamiento a los distintos tipos de visitantes que llegaban al complejo.

*Figura 13*

*“Diagrama de relación de espacios”*



*Nota: Espacios conectados mediante patios. Oblitas 2023*

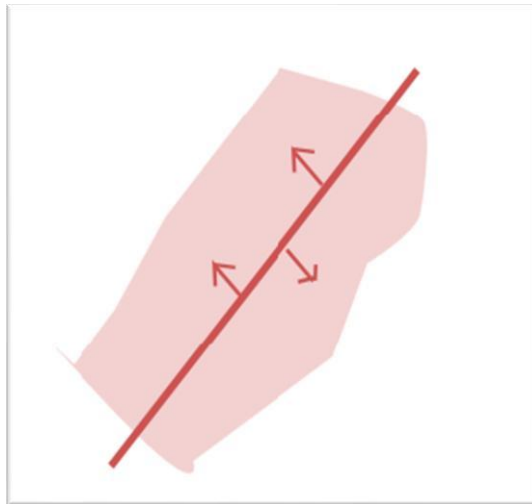
Por último, se estudió el proyecto del Centro Recreacional Pachía, ubicado en el distrito de Pachía, provincia de Tacna, donde se identificaron dos características fundamentales. La primera fue el emplazamiento arquitectónico, el cual mostró una adecuada integración con el

entorno natural, considerando factores clave como las visuales predominantes, las preexistencias del contexto natural y el perfil topográfico del lugar. Esta relación armónica entre la arquitectura y el paisaje permitió una mejor adaptación al terreno y una experiencia espacial más enriquecedora para el usuario.

La segunda característica relevante fue la organización de los accesos, que se estructuraron en dos tipos: peatonal y vehicular. Esta diferenciación respondió a la necesidad de facilitar la llegada y distribución de los usuarios a los distintos espacios del centro recreacional, garantizando funcionalidad y fluidez en el tránsito, según el tipo de actividad o zona que se deseaba alcanzar.

**Figura 14**

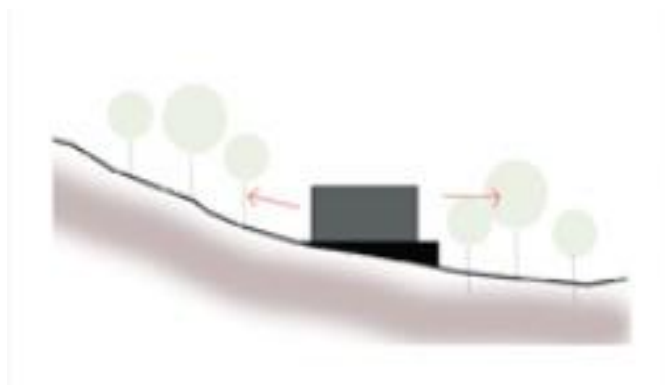
*“Accesibilidad”*



*Fuente: Proximidad de accesos principales y secundarios: Oblitas 2023*

**Figura 15**

*“Emplazamiento”*



*Fuente: Oblitas 2023*

## **Discusión**

(Dumazedier 2016), define a la recreación como una gama de ocupaciones en las que los individuos pueden dedicarse al ocio, la recreación, la ampliación del conocimiento, la educación o la participación social además de sus responsabilidades profesionales, familiares y sociales. Este concepto integra tres factores importantes: la diversión, el descanso y el desarrollo personal.

Es por ello que para el desarrollo de un centro recreativo se busca generar espacios donde el usuario pueda satisfacer cada una de estas necesidades generando así zonas recreativas, zonas de alojamiento y zonas culturales, espacios importantes para el autor.

Por otro lado, con respecto al sistema constructivo y materialidad se basan en el análisis de referentes estudiados, construidos y no construidos los cuales estén propuestos en espacios rurales. Según (Alonso, 2015) en su investigación dice que los materiales y métodos constructivos que se tengan a disposición son importantes para el desarrollo del equipamiento los cuales deberán estar relacionados a su entorno, la materialidad autóctona y fáciles de encontrar, señalando la importancia de estos para el desarrollo de una arquitectura propia del lugar.

## **Conclusiones:**

1. Tierras Blancas presenta un gran potencial paisajístico, con distintos cuerpos de agua, una topografía variada y una gran cantidad de flora y fauna generando un ecosistema único. Sin embargo, se identificó la carencia de espacios recreativos organizados, lo que resalta la necesidad de lineamientos de diseño que prioricen áreas multifuncionales y flexibles, capaces de adaptarse a actividades culturales, sociales y de descanso
2. El estudio permitió consolidar lineamientos arquitectónicos basados en el uso de materiales locales como adobe y quincha, la relación exterior–interior mediante patios y transparencias, y la zonificación en áreas recreativas, de servicios, de alimentación y de alojamiento.
3. A pesar del reconocimiento de una serie de equipamientos recreativos ya existentes, se sabe que estos no cuentan con un diseño y mantenimiento adecuado ocasionando una disminución de uso de estas infraestructuras.
4. Así mismo se reconoció la relación arquitectónica que existe entre las edificaciones de Tierras Blancas y algunos proyectos análogos ya existentes donde destacan una serie de

características tanto formales, estructurales, espaciales y uso de actividades para el buen desarrollo de una infraestructura recreativa.

### **Recomendaciones:**

1. Basándonos en el potencial identificado en Tierras Blancas como un destino turístico, se debería indagar más sobre las maneras de como potenciar más estos lugares, para así garantizar el uso adecuado de estos recursos naturales y culturales. Involucrando a todas las partes interesadas, incluyendo a miembros de la comunidad, de este modo generar la visita más seguida de turista y así poder incrementar el desarrollo del lugar.
2. Se recomienda brindar esta investigación a la municipalidad de Chongoyape para tomar este estudio como base de una futura intervención recreativa de uso turístico en el centro poblado Tierra Blancas en base a los lineamientos de diseño obtenidos y así generar la visita de más turistas al lugar. Así mismo Tierras Blancas puede convertirse en un destino deseado, no solo por su belleza natural, sino también por su vitalidad económica y cultural, enriqueciendo tanto a sus pobladores como a los visitantes que buscan nuevas experiencias en contacto con la naturaleza.
3. Se recomienda a la comunidad invertir en el diseño y mantenimiento adecuado de los equipamientos recreativos existentes en Tierras Blancas. Esto no solo garantizará una experiencia satisfactoria para los visitantes, sino que también aumentará su atractivo como destino turístico. Además, se debe considerar la incorporación de características arquitectónicas resaltantes que aprovechen la belleza natural del entorno.
4. Realizar un estudio más detallado entre las edificaciones de Tierras Blancas y proyectos similares, tanto a nivel nacional como internacional. Esto permitirá identificar las mejores prácticas en términos de diseño arquitectónico, estructural y de gestión de actividades recreativas para así implementarlas en futuros proyectos turísticos en Tierras Blancas garantizando su éxito a largo plazo.

## Referencias

- Arellano, M. (2023, mayo 11). “Rehabilita y habita: nuevas perspectivas para el Centro Histórico de Puebla”. <https://www.archdaily.pe/pe/1000478/conoce-la-propuesta-ganadora-del-concurso-rehabilita-y-habita-nuevas-perspectivas-para-el-centro-historico-de-puebla>.
- Akçay, A & Alothman, H. (2020). A Theoretical Framework for the Evaluation from the Traditional Mashrabiya to Modern Mashrabiya. *Journal of History Culture and Art Research*, 6(3), p.107
- Arbaiza, C. (2016). El uso de la madera como material de construcción en la época republicana en el Perú. Estudio de caso: Club Social Pacasmayo. *Pueblo Continente*, 27(1), p.147-154.
- Aguilar Gil, P. (2021). Viaje al interior de la memoria: protocolos de intervención contemporánea sobre el patrimonio edificado. [Tesis Doctoral], E.T.S. Arquitectura (UPM). <https://doi.org/10.20868/UPM.thesis.69066>. Gambarota, D. M., & Lorda, M. A. (2017). El turismo como estrategia de desarrollo local. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/3477/347753793006.pdf>
- Masias, M., & Trujillo, T. (2020). *Centro recreacional en el distrito de Lurín*. Obtenido de [https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.14138/3844/ARQ-T030\\_45000329\\_T%20%20%20MASIAS%20MORALES%20DINA%20PATRIZIA.pdf?sequence=1](https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.14138/3844/ARQ-T030_45000329_T%20%20%20MASIAS%20MORALES%20DINA%20PATRIZIA.pdf?sequence=1)
- Morales, D. A. (2020). *CENTRO RECREACIONAL EN EL DISTRITO DE LURÍN*. Obtenido de [https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.14138/3844/ARQ-T030\\_45000329\\_T%20%20%20MASIAS%20MORALES%20DINA%20PATRIZIA.pdf?sequence=1](https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.14138/3844/ARQ-T030_45000329_T%20%20%20MASIAS%20MORALES%20DINA%20PATRIZIA.pdf?sequence=1)
- Proaño, G. E. (2020). “*GESTIÓN Y DESARROLLO TURÍSTICO EN EL CANTÓN GUAMOTE, PROVINCIA*”. Obtenido de <http://dspace.unach.edu.ec/bitstream/51000/5827/1/UNACH-EC-IPG-TUR-GES-SOST-DES-TUR-2019-005.pdf>
- Revelo, A. N. (2021). *El Centro turístico recreacional campestre y el desarrollo turístico en la localidad de Cachaco, perteneciente a la provincia de Imbabura*. Obtenido de <http://repositorio.upec.edu.ec/handle/123456789/347?mode=full>

- Soler, I. M. (2020). Centro cultural y recreativo Lisboa, continuidad visual y espacial entre las actividades interiores, exteriores y contexto. Obtenido de <https://expeditiorepositorio.utadeo.edu.co/handle/20.500.12010/16813>
- Torres, P. E. (2020). *Plan de desarrollo turístico sostenible para la recreación e integración natural y social de la comunidad santa Catalina, reserva ecológica de Chaparri - Chongoyape*. Obtenido de <https://tesis.usat.edu.pe/handle/20.500.12423/1726>
- Uribe, B. (2020). 9 proyectos de título que buscan poner en valor zonas turísticas. *Archdaily*. Obtenido de [https://www.archdaily.pe/pe/792454/9-proyectos-de-titulo-que-buscan-poner-en-valor-zonas-turisticas?ad\\_campaign=normal-tag](https://www.archdaily.pe/pe/792454/9-proyectos-de-titulo-que-buscan-poner-en-valor-zonas-turisticas?ad_campaign=normal-tag)
- Viceministerio, d. t. (2018). LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO DEL. Obtenido de [https://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/2015/11/LINEAMIENTOS\\_DESARROLLO\\_TURISMO\\_RURAL\\_ARTE.pdf](https://www.mincetur.gob.pe/wp-content/uploads/2015/11/LINEAMIENTOS_DESARROLLO_TURISMO_RURAL_ARTE.pdf)
- Zuasnaba, A. A. (2021). *Centro turístico recreacional “Hatun” Izcuchaca - Huancavelica*. Obtenido de <https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/4998>
- Crosby, A. y. (2020). *Desarrollo y gestion del turismo en areas rurales naturales*. Obtenido de [https://www.google.com.pe/books/edition/Desarrollo\\_Y\\_Gesti%C3%B3n\\_Del\\_Turismo\\_en\\_%C3%81r/lHolZocEtPYC?hl=es-419&gbpv=1&dq=turismo+definicion&pg=PA11&printsec=frontcover](https://www.google.com.pe/books/edition/Desarrollo_Y_Gesti%C3%B3n_Del_Turismo_en_%C3%81r/lHolZocEtPYC?hl=es-419&gbpv=1&dq=turismo+definicion&pg=PA11&printsec=frontcover)
- Huasco, F. C. (2019). *CENTRO RECREACIONAL TURISTICO*. Obtenido de <https://repositorio.unfv.edu.pe/handle/20.500.13084/4485>
- López, M. J. (2022). *LA INFLUENCIA DEL TURISMO EN EL DESARROLLO LOCAL DEL*. Obtenido de [https://repositorio.unesum.edu.ec/bitstream/53000/3597/1/01%20Tesis\\_Mar%c3%ada%20Jos%c3%a9%20L%c3%b3pez%20Ar%c3%a9valo.pdf](https://repositorio.unesum.edu.ec/bitstream/53000/3597/1/01%20Tesis_Mar%c3%ada%20Jos%c3%a9%20L%c3%b3pez%20Ar%c3%a9valo.pdf)
- Quishpi, F. R. (2019). *Gestión y desarrollo Turístico en el Cantón Guamote, Provincia de Chimborazo*. Obtenido de <http://dspace.unach.edu.ec/handle/51000/5827>
- Zuasnabar, A. A. (2020). *Centro turístico recreacional “Hatun” Izcuchaca - Huancavelica*. Obtenido de <https://repositorio.continental.edu.pe/handle/20.500.12394/4998>
- Rodríguez, M. (2021). La Preservación Y Protección Del Patrimonio Cultural Del Perú En El Marco De La Convención Del Patrimonio Mundial. *Turismo y Patrimonio*, 12, 40 – 70.

Mlote, S., Budig, K., & Cheah, L. (2024). Adaptability in architecture: A systematic review of flexible and modular design strategies. *Frontiers in Built Environment*, 10

## Anexos

### ANEXO 01: Ficha de Diagnóstico situacional Tierras Blancas (Infraestructuras físicas)

A01	<b>Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura</b> Investigador : Claudia Obilias Zuloeta Asesor : Mg C.Fernando Jimenez Zuloeta		🕒
	<b>Objetivo específico 01 :</b> Elaborar un diagnóstico situacional del Centro Poblado Tierras Blancas Variable : Actividad turística Dimensión : Potencial Turístico Indicador : Infraestructura física,Suelos,Vías ,Topografía , Cuerpos de agua		
	<b>LEYENDA:</b> ● Centro de Interpretación ● Biblioteca ● Finca Agroturística ● Centro comunal ● Centro asocio ● E.I.Nº118 ● Restaurante "El secreto del sabor"		<b>Factor 01</b> <b>Infraestructuras físicas</b>
	● Centro de Interpretación Acocorch ● Biblioteca Chaparrí ● Finca Agroturística "El Torito" ● Centro Agrícola Chaparrí ● Centro Comunal Santa Catalina ● E.I.Nº118 "Nido del Magro" ● Restaurante "El secreto del sabor"	Museos y manifestaciones culturales históricas Museos y manifestaciones culturales históricas Alimentación Esparcimiento Otros servicios Educación Alimentación	
	Museos y manifestaciones culturales históricas Museos y manifestaciones culturales históricas Alimentación Esparcimiento Otros servicios Educación Alimentación	Museos y manifestaciones culturales históricas Museos y manifestaciones culturales históricas Alimentación Esparcimiento Otros servicios Educación Alimentación	
	Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis.	Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis. Autos, combis, custers, motos, mototaxis.	
	Regular Bueno Bueno Malo Regular Regular Regular	Regular Bueno Bueno Malo Regular Regular Regular	
	Edificación hecha de adobe y madera. Es la primera construcción turística de la comunidad. Edificio de adobe con múltiples bases de residuos plásticos, adobe, madera y bambú. La edificación es de dos niveles en adobe y madera. Edificaciones nuevas en proceso de construcción hechas de adobe, vigas de madera cubierta de caña brava y junco. Infraestructura de adobe destinada para el trabajo de las autoridades de la comunidad. Cuenta con dos aulas, una de ellas en proceso de construcción y un servicio higiénico. No presenta espacios destinados para la recreación.	Vivienda de adobe y caña de un solo nivel.	
<b>Conclusión:</b> Las infraestructuras que se encuentran en Tierras Blancas se encuentran en un estado regular están abiertas al uso público tanto de los mismos pobladores como también de los turistas .			<b>Técnica :</b> Análisis de documentos - Observación <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis

### ANEXO 02: Ficha de Diagnóstico situacional Tierras Blancas (cuerpos de agua)

A01	<b>Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura</b> Investigador : Claudia Obilias Zuloeta Asesor : Mg Fernando Jimenez Zuloeta		🕒	
	<b>Objetivo específico 01 :</b> Elaborar un diagnóstico situacional del Centro Poblado Tierras Blancas Variable : Actividad turística Dimensión : Potencial Turístico Indicador : Infraestructura física,Suelos,Vías ,Topografía , Cuerpos de agua			
	<b>LEYENDA:</b> — Desembocadura de Tinajones — Canal de agua Juana Rios		<b>Factor 05</b> <b>Cuerpos de agua</b>	
	Desembocadura de Tinajones Canal de agua Juana Rios			Desembocadura de Tinajones Canal de agua Juana Rios
	Caminando, bicicleta, mototaxi, moto Caminando, bicicleta, mototaxi, moto			Caminando, bicicleta, mototaxi, moto Caminando, bicicleta, mototaxi, moto
	Desde el lado oeste del canal de regadío, antes de llegar al cerro Pozo Negro hasta el reservorio de Tinajones.			Desde el lado oeste del canal de regadío, antes de llegar al cerro Pozo Negro hasta el reservorio de Tinajones.
	Buena Buena			Buena Buena
	Caminatas, ganadería, agricultura. Caminatas, ganadería, agricultura.			Caminatas, ganadería, agricultura. Caminatas, ganadería, agricultura.
<b>Conclusion:</b> Por sus características naturales y de localización, se propone como un espacio para paseos, pesca, etc. Conectándolo a un sistema de espacios públicos para generar un circuito turístico ambiental y comercial. Ambas se activa durante verano por las lluvias.			<b>Técnica :</b> Análisis de documentos - Observación <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis	

ANEXO 03: Ficha de Diagnóstico situacional Tierras Blancas (accesos)

A02	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura		Investigador : Claudia Obilias Zuloeta	Asesor : Mg C.Fernando Jiménez Zuloeta		
	Objetivo específico 01 : Elaborar un diagnóstico situacional del Centro Poblado Tierras Blancas					
Variable : Actividad turística		Dimensión : Potencial Turístico	Indicador : Infraestructura física,Suelos,Vías , Topografía , Cuerpos de agua			
		<b>Factor 03</b>				
		<b>Vías</b>				
			Via distrital	Vía de acceso "Carretera Toconcho"	Calles peatonales	
		Medo de acceso	Bicicletas, motos, mototaxis, autos y combis.	Bicicletas, motos, mototaxis, autos y combis.	Bicicletas,peatonal	
		Ruta	Chiclayo hacia la carretera Chota	Desvío en el km 60 de la carretera hacia Chota hacia Tierras Blancas	Conecta desde la carretera Toconcho hacia los distintos putos del Tierras Blancas	
Estado de conservación	Buena	Regular	Mala			
	Asfaltada	No Asfaltada	No Asfaltada			
<b>Fotografías</b>						
	Via distrital	Vía de acceso "Carretera Toconcho"	Calles peatonales			
<b>Conclusion:</b> La red de caminos rurales que presenta Tirras Blancas se encuentra en aceptable estado de conservación, ya que se ha ido demarcando con recursos de la zona aquellos caminos de un solo carril, y así evitar maltratar el ecosistema. Estos tambien permiten conectar distintos paisajes y infraestructuras del lugar.						
<b>Técnica :</b> Análisis de documentos - Observación			<b>Instrumento:</b> Ficha de análisis			

ANEXO 04: Ficha de Diagnóstico situacional Tierras Blancas (FLORA Y FAUNA)

A01	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura		Investigador : Claudia Obilias Zuloeta	Asesor : Mg C.Fernando Jiménez Zuloeta		
	Objetivo específico 01 : Elaborar un diagnóstico situacional del Centro Poblado Tierras Blancas					
Variable : Actividad turística		Dimensión : Potencial Turístico	Indicador : Infraestructura física,Suelos,Vías , Topografía , Cuerpos de agua			
		<b>Factor 02</b>				
		<b>Suelo</b>				
			Zona Urbana	Zona rural		
		Viviendas		<b>Flora</b>		
		Agrupación		Algarrobo: Altura: Hasta 12 m, Copa: 10 m de R. Palo Santo: Altura: Hasta 10 m, Copa: 8- 9 m de R.		
Dispersión	Agrupadas	Choloque: Altura: Hasta 7 m, Copa: 5-8 m de R. Algarrobo: Altura: Hasta 10 m, Copa: 10 m de R.				
Tipo	Modalidad vivienda rural conurbana	Algarrobo: Altura: Hasta 4 m, Copa: 2-3 m de R. Chuallaco: Altura: Hasta 9 m, Copa: 8 m de R.				
Relación fierro - vacío	1.-Área completaria ( corral,patio,zona de servicios) 2.-Vivienda	Modalidad vivienda rural dispersa				
Relación fierro - vacío	1.-Área completaria (corral,patio,zona de servicios) 2.-Vivienda	<b>Flora</b> Zorro Parva Alblanca Cucuta Picaflor Condor				
<b>Fotografías</b>						
<b>Conclusion:</b> Este análisis nos permite conocer aspectos arquitectónicos del lugar, teniendo como característica principal la implementación de patios. Por otro lado al conocer la variedad de flora y fauna permite saber que tanto podemos intervenir al momento de diseñar, para así no dañar el habitat natural de estas especies.						
<b>Técnica :</b> Análisis de documentos - Observación			<b>Instrumento:</b> Ficha de análisis			



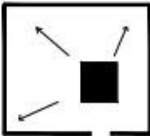


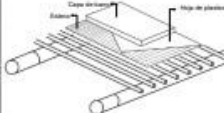
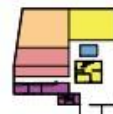

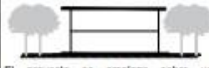
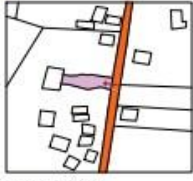

ANEXO 05: Ficha de Diagnóstico situacional Tierras Blancas (topografía)

A02	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura Investigador : Claudia Obillas Zuloeta Asesor : Mg C.Fernando Jimenez Zuloeta			🕒
	Objetivo específico 01 : Elaborar un diagnostico situacional del Centro Poblado Tierras Blancas Variable : Actividad turística Dimensión : Potencial Turístico Indicador : Infraestructura física,Suelos,Vías , Topografía , Cuerpos de agua			
		<b>Factor 04</b> <b>Topografía</b>		
		<b>Corte A-A</b> 		
		<b>Corte B-B</b> 		
		<b>Fotografías</b> 		
		<b>Conclusión:</b> Esta variable se refiere a las diferentes formas que adopta la corteza terrestre de Tierras Blancas, ya expuesta en el punto de ambiente natural, presentando zonas llanas y otras de altos cerros que pueden convertirse en el elemento paisajístico que llame la atención de los turistas en la comunidad.		
		<b>Técnica :</b> Análisis de documentos - Observación <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis		










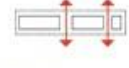

ANEXO 06: Ficha de análisis de estado actual de las infraestructuras físicas que influyen en la actividad recreativa (Restaurante “El secreto del sabor”)

A03	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura Investigador : Claudia Obillas Zuloeta Asesor : Mg C. Fernando Jimenez Zuloeta				🕒
	Objetivo específico 02: Identificar el estado actual de las infraestructuras físicas que influyen en la actividad recreativa Variable : Actividad turística Dimensión : Infraestructura recreativa Indicador : Sistema Espacial,Sistema Técnico,Sistema de Actividades,Sistema Formal				
<b>Nombre de la infraestructura :</b> Restaurante "El secreto del sabor" <b>Ubicación :</b> 300 metros del puente Toconcho, Tierras Blancas, Chongoyape <b>Fecha de construcción :</b> 26 - 07 - 1970 <b>Fotografía :</b> 	<b>Sistema Espacial</b> Relación interior - exterior  Muros bajos para generar visuales al exterior y una ventilación cruzada en el espacio. Relación Público - Privado  Terrazas o patios utilizados como zona de mesas para atención al cliente	<b>Sistema Técnico</b> Losas Cuenta con una losa de concreto con acabado de cerámica en la parte interior y en el exterior esta tiene un acabado de piedras.  Muros Cuenta con muros de adobe de aproximadamente 35 centímetros con refuerzos de caña.  Cubiertas Cubierta plana con estructuras de bambú reforzada con quincha y un acabado de calamina para protección de lluvias. 	<b>Sistema de actividades</b> Zonificación <ul style="list-style-type: none"> <li>● Zona de descanso</li> <li>● Zona de servicios</li> <li>● Zona recreación - alimentación</li> </ul> Tipo de actividades Actividades recreativas: Juegos de mesa Área de mesas Actividades de descanso: Habitaciones 	<b>Sistema Formal</b> Emplazamiento  La pieza se integra al terreno mediante una plataforma la cual esta apoyada al terreno natural Accesos <ul style="list-style-type: none"> <li>● Ingreso peatonal</li> <li>● Carretera Toconcho</li> </ul> Organigrama Funcional 	
<b>Descripción :</b> La vivienda ofrece un espacio de alimentación en el patio que se encuentra al ingreso de esta. Cuenta con espacios abiertos lo cual genera una relación directa con el entorno inmediato.					
<b>Técnica :</b> Observación <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis					

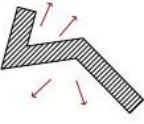
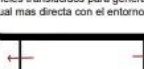
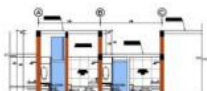





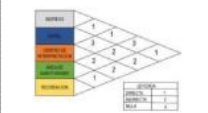

ANEXO 07: Ficha de análisis del estado actual de las infraestructuras físicas que influyen en la actividad recreativa (Finca Agropecuaria “El torito”)

<b>A03</b>	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura			Investigador : Claudia Otilias Zuloeta	Asesor : Mg Fernando Jimenez Zuloeta	
	<b>Objetivo específico 02:</b> Identificar el estado actual de las infraestructuras físicas que influyen en la actividad recreativa <b>Variable :</b> Actividad turística <b>Dimensión :</b> Infraestructura recreativa <b>Indicador :</b> Sistema Espacial,SistemaTecnico,Sistema de Actividades,Sistema Formal					
<b>Nombre de la infraestructura :</b> Finca Agroturística "El torito" <b>Ubicación :</b> Los cerillos a 200 metros del puente Tocomoche, Tierras Blancas, Chongoyape <b>Fecha de construcción :</b> 2000 <b>Fotografía :</b> 	<b>Sistema Espacial</b> Relación interior - exterior Espacio compactado para mas privacidad  Bloque - patio 	<b>Sistema Estructural</b> Losas Cuenta con una losa de concreto con acabado de cemento pulido en ambos niveles.  Muros Muros de adobe de a 35 centímetros con refuerzos de caña brava.  Cubiertas Cubierta plana con estructuras de caña Guayaquil y viguetas de refuerzo del mismo material. Acabado de laminaron. 	<b>Sistema de actividades</b> Zonificación Zona de social Zona de descanso Zona recreación Zona deportiva Otros usos  Tipo de actividades Actividades recreativas: Zona de fogatas Zona de juegos de mesa Cuchas deportivas Juegos al aire libre Actividades de descanso: Hospedaje Zona de carpas Actividades de alimentación: Zona de parrillas Comedor común 	<b>Sistema Formal</b> Emplazamiento  El proyecto se emplaza sobre una plataforma lo cual genera que este se encuentre elevado unos 30 centímetros de el terreno natural Accesos Ingreso Vehicular Carretera Tocomoche  Organización funcional 		
<b>Descripción :</b> La vivienda ofrece un espacio de alimentación en el patio que se encuentra al ingreso de esta. Cuenta con espacios abiertos lo cual genera una relación directa con el entorno inmediato. <b>Técnica :</b> Observación <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis						

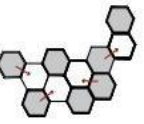
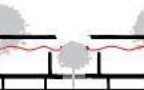





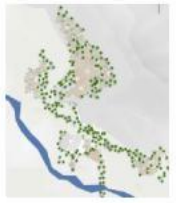


ANEXO 08: Ficha de lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa (Centro recreativo del parque metropolitano “El Tunal”)

<b>A04</b>	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura			Investigador : Claudia Otilias Zuloeta	Asesor : Mg Fernando Jimenez	
	<b>Objetivo específico 03 :</b> Proponer lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa <b>Variable :</b> Complejo recreativo <b>Dimensión :</b> Casos analogos <b>Indicador :</b> Sistema Espacial,SistemaTecnico,Sistema de Actividades,Sistema Formal					
<b>Nombre de la infraestructura :</b> Centro Recreativo del Parque Metropolitano El Tunal en Bogotá <b>Ubicación :</b> Parque Metropolitano El Tunal, Bogotá, Colombia <b>Año de construcción :</b> 2019 <b>Fotografía :</b> 	<b>Sistema Espacial</b> Relación Interior - Exterior  Arquitectura abierta y clara, haciendo de la transparencia y la permeabilidad sus mayores cualidades espaciales. 	<b>Sistema Tecnico</b> Materialidad: La identidad del edificio está dada por su propia estructura portante. Un "bosque" de columnas dispuestas en el perímetro, desdibujan los límites entre interior y exterior Muros En su gran mayoría se generan muros cortinas paso así generar visuales  Cubierta Repetición secuencial de un pórtico estructural y el orden técnico de sus componentes principales, que permiten no solo resolver la gran luz de la cubierta metálica arcosada .  	<b>Sistema de actividades</b> Zonificación : Zona de eseo Zona Recreativa Zona Deportiva Zona Cultural  Tipo de actividades Actividades deportivas 1.-Explanada de recreación pasiva 2.-Explanada deportiva 3.-Plataforma deportiva 4.-Escalinata mirador Actividades recreativas 10.-Patio lúdico 11.-Alameda 13.-Skate Park Actividades artísticas -culturales 6.-Teatro al aire libre 12.Jardín de escultura Actividades de eseo 7.-Plaza de acceso 8.-Plaza del parque 	<b>Sistema Formal</b> Emplazamiento Integración parque - ciudad   Avenida principal Acceso peatonal Acceso vehicular 		
<b>Descripción :</b> Su destacada horizontalidad permite darle un frente edificio al costado occidental del parque, y sirve de umbral entre el contexto urbano y el espacio amplio y natural del parque. <b>Técnica :</b> Análisis de documento <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis						











ANEXO 09: Ficha de lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa (“Complejo turístico recreacional-Pachia”)

<b>A04</b>	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura    Investigador : Claudia Obilias Zuloeta    Asesor : Mg Fernando Jimenez			🕒
	Objetivo específico 03 : Proponer lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa Variable : Complejo recreativo    Dimensión : Casos analogos    Indicador : Sistema Espacial,SistemaTecnico,Sistema de Actividades,Sistema Formal			
<b>Nombre de la infraestructura :</b> "Complejo turístico Recreacional"  <b>Ubicación :</b> Lote 511 ubicado en el distrito de Pachia al frente de la vía Tacna-Pachia,Provincia Tacna.  <b>Año de construcción :</b>	<b>Sistema Espacial</b>  Relación Exterior Quiebres en bloques generando aperturas visuales    Paneles translúcidos para generar una visual mas directa con el entorno  	<b>Sistema Tecnico</b>  Se considero el material predominante de la zona y la altura de edificación para que el proyecto sea compatible con el perfil urbano del lugar.  Muros Se utilizaron muros de albañilería y estructuras de acero    Cubiertas Se utilizan cubiertas planas, con un sistema de losas aligeradas con estructuras metálicas  	<b>Sistema de actividades</b>  Zonificación : ● Zona de alojamiento ● Zona Recreativa ● Zona Cultural    Tipo de actividades Actividades culturales : 13.- Centro de interpretación 15.- Aulas de investigación  Actividades recreativas: Plazas 10.-Área agroturística 9.-Gimnasio 7.-Sauna  Actividades de descanso: 6.-bañas 5.-Hospedaje  Actividades de alimentación: 4.-Restaurante  	<b>Sistema Formal</b>  Emplazamiento Los equipamientos se posicionan gerando visuales hacia las parcelas y contexto natural y aprovechar la topografía y perfil natural del lugar. ● Equipamientos ● Parcelas    Accesos ● Acceso Vehicular ● Acceso peatonal    Organización Organigrama Funcional  
<b>Fotografía :</b>  	<b>Descripción :</b> El complejo consta con un área agrícola, un área de recreación y 2 equipamientos de un solo nivel con accesos principales.	<b>Técnica :</b> Análisis de documento <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis		

ANEXO 10: Ficha de lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa (Centro recreacional y alojamiento para el Colegio de Arquitectos – Tarapoto)

<b>A04</b>	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura    Investigador : Claudia Obilias Zuloeta    Asesor : Mg Fernando Jimenez			🕒
	Objetivo específico 03 : Proponer lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa Variable : Complejo recreativo    Dimensión : Casos analogos    Indicador : Sistema Espacial,SistemaTecnico,Sistema de Actividades,Sistema Formal			
<b>Nombre de la infraestructura :</b> Centro Recreacional y Alojamiento para el Colegio de Arquitectos  <b>Ubicación :</b> Tarapoto, San Martín  <b>Año de construcción :</b> 2006	<b>Sistema Espacial</b>  Relación Interior - exterior Llenos - vacío    	<b>Sistema Tecnico</b>  Materialidad Sistema modular flexible con materiales locales Losas Losas elevadas con estructuras de bambu con acabados de madera.    Muros Se utilizaron paneles de madera con estructuras de caña y bambu    Cubiertas Cubiertas a dos aguas demadera con vigas de bambu  	<b>Sistema de actividades</b>  Zonificación : ● Zona de alojamiento ● Zona Recreativa ● Zona Servicios ● Zona Cultural    Tipo de actividades Actividades culturales : ● Auditorio ● Plazas Actividades recreativas: ●Cancha de deporte ●Miradores Actividades de descanso: ●Bungalows Actividades de alimentación: ●Restaurante ●Patio de comidas  	<b>Sistema Formal</b>  Emplazamiento ● Ejes integrador natural ● Arborización    Accesos ● Acceso principal  
<b>Fotografía :</b>  	<b>Descripción :</b> Se basa en un sistema modular flexible que se construye en base a materiales locales. El diseño modular permite la estandarización de los componentes y la prefabricación de los mismos, acelerando el proceso de construcción.	<b>Técnica :</b> Análisis de documento <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis		

ANEXO 11: Ficha de lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa (Centro recreativo - turístico “Calientes”)

A04	Universidad Católica Santo Toribio De Mogrovejo - Escuela de Arquitectura Investigador : Claudia Obilias Zuloeta Asesor : Mg Fernando Jimenez Zuloeta			🕒
<b>Objetivo específico 03 :</b> Proponer lineamientos y estrategias de diseño que permitan una infraestructura recreativa				
<b>Variable :</b> Complejo recreativo		<b>Dimensión :</b> Casos analogos	<b>Indicador :</b> Sistema Espacial,Sistema Tecnico,Sistema de Actividades,Sistema Formal	
<p><b>Nombre de la infraestructura :</b> Complejo turístico- recreativo “Calientes”</p> <p><b>Ubicación :</b> El anexo Calientes se encuentra a 22,7 Km. de Tacna y a 5,1 Km. al noreste de Pachia</p> <p><b>Año de construcción :</b></p>	<p><b>Sistema Espacial</b></p> <p>Escalonamiento</p>   <p>Los volúmenes buscan integrarse a la topografía existente, a través de escalonamiento y retro consecutivos de niveles</p>  <p>La relación entre espacios internos se da a través de visuales y recorridos. La forma ascendente de la volumetría jerarquiza la unidad</p>	<p><b>Sistema Técnico</b></p> <p>Losas Las losas de 25 cm para cubrir áreas mayores en luz y en conjunto.</p>  <p>Muros Se utilizan muros de albañilería tanto muros interiores como exteriores de 20 cm</p>  <p>Cubiertas Se utilizan estructuras metálicas tipo tijerales y viguetas en espacios como el auditorio, plazas, terrazas y baños termales</p>  	<p><b>Sistema de actividades</b></p> <p>Zonificación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Sector I: Zona Termal Sauna.</li> <li>● Sector II: Hospedaje Ecologed.</li> <li>● Sector III: Zona Turística cultural</li> <li>● Sector IV: Zona social recreativa</li> <li>● Sector V: Zona de recreativa y descanso</li> <li>○ Sector VI: Zona de servicios</li> </ul>  <p>Tipo de actividades</p> <p>Actividades culturales : Información turística Auditorio Sum Galería de exposiciones Plazas</p> <p>Actividades recreativas: Sauna Discoteca Cuarto de juegos Anfiteatro</p> <p>Actividades dedescanso: Ecologde</p> <p>Actividades de alimentación: Restaurante Cafeteria</p>	<p><b>Sistema Formal</b></p> <p>Emplazamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Eje estructurador</li> <li>● Eje natural</li> <li>● Eje integrador natural</li> </ul>  <p>Accesos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Vehicular publica</li> <li>● Vehicular interno</li> <li>● Peatonal publica</li> <li>● Peatonal principal</li> <li>● Peatonal paisajistico</li> </ul>  <p>Organización Organigrama Funcional</p> <pre> graph TD     ACCESO --&gt; estacionamiento     ACCESO --&gt; control     estacionamiento --&gt; control     control --&gt; restaurante     control --&gt; plaza     control --&gt; baños termales     control --&gt; sauna     control --&gt; auditorio     control --&gt; sum     control --&gt; galeria     control --&gt; plaza     control --&gt; recreacion activa     control --&gt; recreacion y descanso     recreacion activa --&gt; recreacion y descanso     </pre>
<p><b>Descripción :</b> La propuesta se adecua a la geomorfología del lugar ya que el esquema de la estructura del conjunto está formado por los elementos naturales del terreno.</p> <p><b>Técnica :</b> Análisis de documento <b>Instrumento:</b> Ficha de análisis</p>				