

PARQUE ZONAL DE LA VICTORIA		
POLIDEPORTIVO		
PLANTA PRIMERA		
01 CANCHA MULTIPLE	833.00 m2	
02 TRIBUNAS	72.00 m2	
03 SS HH + VESTIDORES DAMAS	33.00 m2	
04 SS HH + VESTIDORES CABALLEROS	33.00 m2	
05 SS HH PUBLICOS DAMAS	17.00 m2	
06 SS HH PUBLICOS CABALLEROS	17.00 m2	
07 DEPÓSITO PARA TRIBUNAS	35.00 m2	
08 HALL DE SALA	44.00 m2	
SERVICIOS		
09 CUARTO DE MAQUINA	17.00 m2	
10 CUARTO ELECTRICIDAD	17.00 m2	
11 CUARTO MANTENIMIENTO	17.00 m2	
12 SERVIDIO	20.00 m2	
13 COMEDOR SERVIDIO	20.00 m2	
14 COCINA	14.00 m2	
15 SS HH EMPLEADAS	14.00 m2	
16 SS HH EMPLEADOS	14.00 m2	
17 SS HH PUBLICOS DAMAS	16.00 m2	
18 SS HH PUBLICOS CABALLEROS	16.00 m2	
19 ENANASO	16.00 m2	
20 SS HH PUBLICOS DAMAS	16.00 m2	
21 SS HH PUBLICOS CABALLEROS	16.00 m2	
22 SALA DE REUNION	36.00 m2	
23 SS HH + VESTIDORES EQUIPO 01	72.00 m2	
24 SS HH + VESTIDORES EQUIPO 02	72.00 m2	
25 OFICINA LIGA	35.00 m2	
26 SALA	35.00 m2	
27 TOPICO	35.00 m2	
28 PABELLO 01	125.00 m2	
29 PABELLO 02	125.00 m2	
30 HALL	18.00 m2	
31 AREA DE ESCALERA	10.25 m2	
RESTAURANTE		
32 AREA DE MESAS	187.00 m2	
33 BARRA	12.00 m2	
34 AREA DE ESCALERA	42.00 m2	
35 COCINA	07.00 m2	
36 DESPENSA	08.00 m2	
37 FRIGORIFICO	08.00 m2	
38 SS HH EMPLEADAS	08.00 m2	
39 SS HH EMPLEADOS	08.00 m2	
40 HALL DE INGRESO	06.00 m2	
PLANTA SEGUNDA		
POLIDEPORTIVO ABIERTO		
CANCHA MULTIPLE	818.00 m2	
ZONA DE BANCAS	445.00 m2	
AREA DE ESCALERA	10.50 m2	
RESTAURANTE		
ZONA DE MESAS	187.00 m2	
SERVICIO	13.00 m2	
SS HH PUBLICOS DAMAS	13.00 m2	
SS HH PUBLICOS CABALLEROS	13.00 m2	
CABINAS	37.50 m2	
TOTAL	4056.25 m2	

VOLUMEN CULTURAL	
41 ESCENARIO	75.00 m2
42 SALA DE ESPECTADORES	224.50 m2
43 FOYER	65.00 m2
44 SALA DE PROYECCION	12.00 m2
45 INFORME	08.00 m2
46 SS HH PUBLICOS DAMAS	10.00 m2
47 SS HH PUBLICOS CABALLEROS	10.00 m2
48 SS HH ACTORES DAMAS	10.00 m2
49 SS HH ACTORES CABALLEROS	10.00 m2
50 VESTUARIO DAMAS	10.00 m2
51 VESTUARIO CABALLEROS	10.00 m2
52 DEPÓSITO	21.00 m2
53 CIRCULACION SERVIDIO	22.50 m2
SALAS DE USO MULTIPLE	
54 SALA 01	142.00 m2
55 SALA 02	142.00 m2
56 SALA 03	142.00 m2
57 SS HH PUBLICOS DAMAS	10.00 m2
58 SS HH PUBLICOS CABALLEROS	10.00 m2
59 SALA SINOS TEMPORALES	140.00 m2
ZONA ADMINISTRATIVA	
60 ADMINISTRACION	16.00 m2
61 SECRETARIA	08.00 m2
62 ARCHIVO	08.00 m2
63 RECEPCION	16.00 m2
64 CONTABILIDAD	16.00 m2
65 SEGURIDAD	16.00 m2
66 PARQUES Y JARDINES	20.00 m2
67 CIRCULACION	20.00 m2
68 PATIO	158.50 m2
TOTAL	1386.50 m2


VOLUMEN PISCINA SEMIOLIMPA	
SERVICIOS	
69 SS HH + VESTIDORES DAMAS	45.80 m2
70 SS HH + VESTIDORES CABALLEROS	45.80 m2
71 SS HH PUBLICOS DAMAS	22.80 m2
72 SS HH PUBLICOS CABALLEROS	22.80 m2
73 CUARTO DE MANTENIMIENTO	22.80 m2
74 CUARTO DE BAÑERA	22.80 m2
75 CUARTO DE BOMBA	22.80 m2
76 CUARTO DE RECREACION	22.80 m2
PISCINA Y AREA DE ESPECTADORES	
79 PISCINA SEMIOLIMPA	312.50 m2
77 AREA DE TRIBUNAS + CIRCULACION	375.50 m2
78 ACCESO	47.20 m2
TOTAL	1159.40 m2

LEYENDA	m2	%
Área libre	61903.5	91.2%
Área ocupada	9277.4	8.8%
Área terreno	67940.9	100%
Pavimento adoquin	17518.3	
Pavimento piedra	2166.6	
Pavimento terrazo	3118	
Pavimento alfado	3079.2	
Pavimento duro	26702.1	
Pavimento arena	1038.6	
Pavimento tierra	11077.6	
Pavimento grava	23075.2	
Pavimento blando	35181.4	
Luminarias		
Piano slobo	I	
Piano simple	I	
Sala led	•	
HCL-404 - Parada	-	
Puerto - de piso	-	
Reflector de árbol		
Reflector de poste	♦	
Topografía propuesta		
Reja propuesta		
Arbol preexistente		
Palmeras preexistentes		
Volumenes		
Polideportivo	3255.4	
Cultural	1528.2	
Piscina semiolimpica	1193.8	

MASTER PLAN
ESCALA 1:500

CORTE A-A
1:500

CORTE B-B
1:500



USAT
Universidad Católica
Santo Toribio de Mogrovejo

ESCUELA PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

TESIS PARA
OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO

PROFESOR
RED DE PARQUES Y RENOVACIÓN DEL
EX PARQUE ZONAL

PROFESOR
PROPUESTA PARA LA
REVALORACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO,
ÁREAS VERDES E
INFRAESTRUCTURA RECREATIVA
EN EL NÚCLEO URBANO DE CHICLAYO

ESTUDIANTE
MELISSA ELIZABETH TORRES SARRANE

COADJUTOR
ARQ. MARIA TERESA MONTENEGRO GOMEZ
CAP. 10076

PROYECTO
PLANO MASTER PLAN

UBICACIÓN
LA VICTORIA

FECHA
AGOSTO / 2015

HOJA
M-01