

PLANTA PRIMERA
AUDITORIO, SALAS MÚLTIPLES Y ADMINISTRACIÓN
ESCALA 1:100

PARAMENTOS VERTICALES

- 1. SISTEMA DE ALBAÑILERÍA CONFINADA. MUROS DE SOGA ELABORADO CON LADRILLO TIPO PANDETERA LISA DE 19X11X23cm (36 unid/m²). ACABADO TARRAJEO DE 1.5CM CON LLANA DE MADERA. LA PINTURA SERÁ BASE SELLADORA (53m² x 4l x 1mano) Y 1 MANO DE PINTURA OLEO MATE COLOR BLANCO AREA. PREVIAMENTE DEJAR SECAR BIEN Y LUJAR.
- 2. MURO DRYWALL DE 10cm FORMADO POR RIEL DE 65mm CALIBRE 25, CLAVANDO AL PISO POR CLAVOS POWERFUL, PARANTES UNIDOS MEDIANTE TORNILLOS METÁLICOS POWERSCREW Y PLACAS DE YESO CARTÓN STANDARD DE 1.22x2.4m Y 15.9mm DE ESPESOR, DISTRIBUIDAS HORIZONTALMENTE CON TORNILLOS DE PLANCHA METAL POWERSCREW DE 6x1" PARA EL ACABADO SE COLOCA LA MASILLA EN LAS UNIONES Y JUNTA DE PAPEL POWERTEAR, LUJAR Y OBTENER UN ACABADO LISO. FINALMENTE DAR 1 MANO DE PINTURA ESPECIAL DRYWALL CUNETE Y TERMINACIÓN DE CANTOS CON ESQUINERO.
- 3. SISTEMA DE PANELES DIVISORIOS PARA BATERÍAS DE BAÑOS. SISTEMA COMPUESTO DE PILASTRAS, PANELES Y PUERTAS DE METAL PINTADO CON ZOCALOS DE ACERO INOXIDABLE COMO TERMINACIÓN DE PILASTRA. LA DISTANCIA LIBRE INFERIOR DE PISO A PANEL ES DE 305mm. EL PANEL DE MATERIALIDAD DE ACERO GALVANIZADO CON ALMA DE CARTÓN PANAL, BORDES EMBALLETADOS, SOLDADOS Y PINTADO AL HORNO, CON ESPESORES DE 25.4mm EN PANELES Y PUERTAS Y 31.75mm PARA PLASTRAS. LA ALTURA ES DE 1502mm PARA PANELES Y PUERTAS Y 1802mm PARA PLASTRAS. LOS HERRAJES DE FIJACIÓN SON DE TIPO VANDÁLICO, LAS ESCUADRAS, ZAPATAS Y TORNILLOS SON DE ACERO INOXIDABLE, Y LAS PERCHAS, BISAGRAS Y CERRADURAS DE ACERO CROMADO.
- 4. CERÁMICA DE 30x30cm LISO GRANILLA COLOR NEVADA DE TRÁFICO ALTO CON CAPA PROTECTORA SEMIDURA PEGADA CON CHEMAYOUC PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y COLOCADO CON LLANA DENTADA DE METAL Y MARTILLO DE GOMA, SEPARADOS POR CRUCETAS DE 3mm. FINALMENTE TAPAR CON CARTÓN CORRUGADO HASTA SU APERTURA.
- 5. PAÑO DE VIDRIO LAMINADO DE 18mm Y PERIFERÍA DE ALUMINIO SUJETA POR CLAVOS GALVANIZADOS ATORNILLADOS A LAS JAMBAS, LOS BORDES SE DEJAN SELLADOS CON PEGAMENTO DE SILICONA SELLADOR, COLOCAR ACCESORIOS Y PAÑO DE VIDRIO LAMINADO.
- 6. CERRAMIENTO COMPUESTO DE 2 PERFILES METÁLICOS TIPO TUBO CUADRADO LAC ASTM A509 DE 100x100mm ANCLADAS AL SUELO. MARCO DE 2.31x5.6m ARMADO CON ÁNGULOS ESTRUCTURALES DE 2"x2"; MALLA OLÍMPICA GALVANIZADA CON SECCIÓN DE 2.30x3.00m SOLDADA A MARCO DE 2.31x2.31m, CON PLATINA DE 7"x2" PARA SOPORTE DE MALLA. UNIR MARCO CON PERFILES PRINCIPALES MEDIANTE TUBOS ASTM A51 DE 2" (diámetro) Y FINALMENTE COLOCAR LA CARPINTERÍA YA ARMADA A LOS DADOS DE CONCRETO DE 25x25x50cm DE PROFUNDIDAD.
- 7. PANELES ABISAGRADOS EN PAREJA, DIVISORIOS, MÓVILES (unidireccional) Y ACÚSTICOS MODULARES, ENSAMBLADOS EN OBRA. MEDIDAS: Espesor: 10.2cm, Ancho: 1.23 mts máx., Alto: 4.00m Piso: 52 kg/m² aprox. COMPUESTO EN BASE DE MARCO INTEGRALES DE ALUMINIO EXTRUÍDO, RELLENOS CON MATERIAL AISLANTE, TAPAS TERMINALES VINÍLICAS, SELLOS SUPERIORES E INFERIORES RETRACTILES, LOS LATERALES SON DE TIPO MACHO (PVC rígido) / hembra (aluminio anodizado), ENTRE PANEL Y PANEL INCLUYE MANEJO DE ACCIONAMIENTO.
- 8. PAÑO DE VIDRIO FIJADO MEDIANTE SISTEMA DE BISAGRAS. UNIÓN DE DOS CRISTALES CON FIJACIÓN SIMPLE AL TECHO Y ZÓCALO PARA CRISTAL FIJO DE VENTANA DE 10mm.
- 9. VENTANA ALTA PIVOTANTE DE VIDRIO FIJADO MEDIANTE SISTEMA DE BISAGRAS PIVOT CON SEGURO DE POSICIONES ENTRE CRISTAL BATIENTE Y MURO PARA 10mm.

PAVIMENTOS

- 1. PAVIMENTO PORCELANATO TABACCO CEMENTI MATE DE 60x60cm DISPUESTAS EN UNA SUPERFICIE NIVELADA POR CEMENTO Y ARENA (O CON PASTAS NIVELADORAS DEJANDO FRAGUAR). ANTES DE LA INSTALACIÓN DE LAS PIEZAS PREPARAR EL PEGANTE HASTA QUE QUEDA UNA PASTA HOMOGÉNEA LUEGO EXTENDER CAPAS DE 1 - 2cm CON UNA LLANA LISA, LUEGO PEGAR CON UNA LLANA DENTADA PARA OBTENER EL ESPESOR DESEADO, SE COLOCARÁN LAS CRUCETAS SEGÚN LA MEDIDA DE LAS PIEZAS Y SE PROSIGURÁ A COLOCARLAS DÁNDOLES UNOS GOLPES CON UN MAZO DE GOMA BLANCA, PROCURANDO SU INSTALACIÓN SEA UNIFORME.
- 2. PAVIMENTO ALFOMBRA BOUCLE DE 28 ONZAS, JASPEADA EN POLIPROPILENO, ALTURA 12mm FABRICADA EN NYLON. INSTALACIÓN: NIVELAR Y LIMPIAR LA SUPERFICIE HASTA QUE QUEDA LIBRE DE MANCHAS Y DESPERDICIOS. PROSEGUIR A LA COLOCACIÓN DE LA ALFOMBRA CON LA AYUDA DE UNA BARRA DE AGARRE (SUJETARLA CON CLAVOS DE MAMPISTERÍA UBICADA JUNTO A LA PARED), VACIAR EL ADHESIVO EN EL ÁREA QUE OCUPA EL PRIMER TROZO DE ALFOMBRA Y PEGAR, HACER LO MISMO CON LOS DEMÁS TROZOS DEJANDO UNA SECCIÓN DE LA ALFOMBRA SOBRE LA ANTERIOR YA PEGADA. CULMINAR RECORTANDO LOS SOBANTES DEL PERIMETRO DE LA SUPERFICIE INSTALADA Y USAR UN ENGANCHADOR PARA ADHERIR CORRECTAMENTE LA ALFOMBRA. FINALMENTE QUITAR LOS DESPERDICIOS.
- 3. PAVIMENTO LAMINADO COLOCAR SEPARADORES EN TODO LO LARGO DE LA ORILLA DEL ESPACIO A INSTALAR, PROSEGUIR A COLOCAR EL PRIMER TABLÓN EN LA ESQUINA SUPERIOR IZQUIERDA, CON EL LADO ACABADO HACIA ARRIBA Y LA PARTE ALTA HACIA LA PARED. COLOCAR SEPARADORES ENTRE LA PARED Y LOS LADOS SUPERIORES E IZQUIERDO DEL TABLÓN. REPETIR PARA EL SEGUNDO TABLÓN REPETIR COLOCANDO LA PRIMERA FILA PARALELA A LA PARED MÁS LARGA DEL CUARTO, CONTINUAR CON LA SEGUNDA FILA SOSTENIENDO EL BLOQUE FIRMEMENTE CON LA MANO IZQUIERDA Y CON LA DERECHA GOLPEAR EL BLOQUE CON UN MARTILLO (EL ESPACIO ENTRE LAS 2 FILAS DEBE CERRARSE SIGUIENDO MARTILLANDO HASTA QUE CIERRE POR COMPLETO), CULMINAR CON LAS DEMÁS FILAS ASEGURANDO QUE EL ESPACIO ENTRE LOS TABLONES ESTÉ COMPLETAMENTE CERRADO, CORTAR LOS TABLONES RESTANTES Y TERMINAR COLOCANDO LOS ZOCALOS / MARCOS.

BATERIAS:

- L1: LAVAMANOS CON 40cm DE DIÁMETRO, ACABADO DE CERÁMICA BLANCA INCLUYE GRIFERÍA DE CROMO.
- G2: LINEA PUNTA SAL: LLAVE DE LAVATORIO SIMPLE CROMADA GR 35.000 - PESO 0.20kg - MARCA: ITALGRIP.
- H: TAZA PARA FLUXÓMETRO - MODELO ATLANTIS - MARCA: FERROBELL.
- G3: FLUXÓMETRO DE BOTÓN PARA INODORO. DE 4.5 LITROS DE CAPACIDAD Y DESCARGA DIRECTA. - MARCA: VAINSA.
- U1: URINARIO CON SIFÓN OCULTO INTEGRAL. - COLOR: BLANCO - MARCA: VAINSA.

PUERTAS


- PMa-02: PUERTA BATIENTE DE 0.75X1.80m DE ACERO INOXIDABLE CON ALMA DE CARTÓN PANAL Y ACABADO METAL PINTADO CON ZOCALOS DE ACERO INOXIDABLE, SOLDADOS Y PINTADOS AL HORNO Y BORDES EMBALLETADOS. LA DISTANCIA LIBRE INFERIOR DE PISO A PANEL ES DE 305mm Y LA ALTURA ES DE 1502mm. LOS HERRAJES DE FIJACIÓN SON DE TIPO VANDÁLICO, LAS ESCUADRAS, ZAPATAS Y TORNILLOS SON DE ACERO INOXIDABLE, Y LAS PERCHAS, BISAGRAS Y CERRADURAS DE ACERO CROMADO.
- PMa-09: PUERTA BATIENTE DE 0.90X2.50m DE ACERO INOXIDABLE CON ALMA DE CARTÓN PANAL Y ACABADO METAL PINTADO CON ZOCALOS DE ACERO INOXIDABLE, SOLDADOS Y PINTADOS AL HORNO Y BORDES EMBALLETADOS. LA DISTANCIA LIBRE INFERIOR DE PISO A PANEL ES DE 305mm Y LA ALTURA ES DE 1502mm. LOS HERRAJES DE FIJACIÓN SON DE TIPO VANDÁLICO, LAS ESCUADRAS, ZAPATAS Y TORNILLOS SON DE ACERO INOXIDABLE, Y LAS PERCHAS, BISAGRAS Y CERRADURAS DE ACERO CROMADO.
- PPvc-01: PUERTA DE 60x250cm DE PANEL MACIZO DECORADO, REALIZADO A BASE DE ESPUMA DE PVC RÍGIDO Y ESTRUCTURA CELULAR UNIFORME, DE UNA HOJA BATIENTE, COLOR PLOMO, Y PREMARCO DE ACERO GALVANIZADO Y GARRAS DE ANCLAJE.
- PVi-01: JAMPARA BATIENTE DE DOBLE HOJA DE CRISTAL TEMPLEX DE 10mm DE ESPESOR Y FIJADO MEDIANTE SISTEMA DE BISAGRAS. BASE DE ROTACIÓN - FIJACIÓN DE DOS CRISTALES Y BASE DE ALTA Y BAJA ROTACIÓN. LAS CERRADURAS DE SEGURIDAD SON FIJADAS AL PISO.
- PVi-02: PUERTA BATIENTE DE 0.90X2.10m DE CRISTAL TEMPLEX DE 10mm DE ESPESOR FIJADO MEDIANTE BASE DE ROTACIÓN Y FIJACIÓN DE DOS CRISTALES. LOS ACCESORIOS DE FIJACIÓN.
- PVi-03: PUERTA BATIENTE DE 1.00X2.10m DE CRISTAL TEMPLEX TEMPLEX LAMINADO DE 10mm DE ESPESOR Y PERIFERÍA DE ALUMINIO.
- PMa-01: PUERTA BATIENTE DE 1.00X2.10m DE CRISTAL TEMPLEX TEMPLEX LAMINADO DE 10mm DE ESPESOR Y PERIFERÍA DE ALUMINIO.
- PMa-02: PUERTA BATIENTE DE 1.15X2.10m DE CRISTAL TEMPLEX TEMPLEX LAMINADO DE 10mm DE ESPESOR Y PERIFERÍA DE ALUMINIO.

TECHOS

- 1. CUBIERTA DE PLACA COLABORANTE TIPO DR CON TRAMOS DE 1024mm TRASLAPADOS Y ATORNILLADOS CON GANCHOS TIPO 1" CADA 50cm. CUBIERTA CON PENDIENTE DE 20%, CAPA DE CONCRETO DE 2.5cm Y MALLA DE ACERO A 2.5cm DEL NIVEL SUPERIOR DEL CONCRETO Y CAPA FINAL DE CONCRETO CON TECHO TERMINADO DE SCL MONTADO SOBRE TUALER DE ESTRUCTURA METÁLICA COMPUESTA POR TUBOS RECTANGULARES DE 2"x2".

VENTANAS:

- 1. VENTANA ALTA CORREDIZA DE 45cm DE ALTURA, CONFORMADA POR MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 8mm CON ENTORNILLADO GALVANIZADO, MARCO PARA HOJAS CORREDIZAS, VIDRIO TEMPLADO DE 8mm Y SELLADOR 100% SILICONA DE CURADO NEUTRO.
- 2. VENTANA BAJA CORREDIZA, CONFORMADA POR MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO DE 8mm, CON ENTORNILLADO GALVANIZADO, MARCO PARA HOJAS CORREDIZAS, VIDRIO TEMPLADO DE 8mm Y SELLADOR 100% SILICONA DE CURADO NEUTRO.



USAT
Universidad Católica
Santa Teresita de Magway

ESCUELA PROFESIONAL
DE ARQUITECTURA

TESIS PARA
OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTA

RED DE PARQUES Y RENOVACIÓN
DEL EX PARQUE ZONAL

PROPUESTA PARA LA
REVALORACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO,
ÁREAS VERDES E
INFRAESTRUCTURA RECREATIVA
EN EL NÚCLEO URBANO DE CHICLAYO

ELABORADO POR:
JHESSICA ELIZABETH TORRES SARAME

ASISTENTE:
ARIY MARÍA TERESA MONTENEGRO GÓMEZ
CAP. 10076

PLANO DE MATERIALIDAD
AUDITORIO, SALAS Y ADMINISTRACIÓN

UBICACIÓN:
LA VICTORIA

FECHA:
AGOSTO / 2015

OFICINA:
Ma - 05