



ZONIFICACION :
AREA ESTRUCTURACION URBANA :
ESQUEMA DE LOCALIZACION
Esc : 1:200 000

PROVINCIA : CHICLAYO
DISTRITO : LA VICTORIA
URBANIZACION : LA VICTORIA
MANZANA : 000
LOTE : 000
CALLES : NORTE: CA. LUIS NEGREIROS
SUR: AV. UNIÓN
ESTE: AV. MIGUEL GRAU
OESTE: CA. LUIS NEGREIROS

<div>PLANO DE UBICACION</div> <div>Esc: 1:30 000</div> <div></div>						
CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)			
PARAMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO	AREAS		PARCIAL	TOTAL
USOS	ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA	ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA	AREA CONSTRUIDA	SEMI SOTANO	00	6604.15
DENSIDAD NETA	-	-		PRIMER PISO	00	
COEFICIENTE EDIFICACION	-	-		SEGUNDO PISO	00	
AREA LIBRE	-	70%		TERCER PISO	00	
ALTURA MAXIMA	12 m (4 PISOS)	8.55 m				
RETIRO MINIMO FRONTAL	NO SE EXIGE	NO S EXIGE	AREA TERRENO			67942.38
ESTACIONAMIENTO	NO SE EXIGE	-	AREA LIBRE			61842.38
			AREA OCUPADA			5842.32

FIRMA

MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA

PROPIETARIO

SELLO Y FIRMA

MELISSA E. TORRES SAMAMÉ

PROFESIONAL

PROYECTO

RED DE PARQUES Y RENOVACIÓN DEL EX PARQUE ZONAL:
PROPUESTA PARA LA REVALORACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO, ÁREAS VERDES E INFRAESTRUCTURA RECREATIVA EN EL NÚCLEO URBANO DE CHICLAYO

PLANO

LOCALIZACION Y UBICACION

ESCALA

INDICADA

FECHA

AGOSTO 2015

LAMINA

U-1