



PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS			AREA TOTAL	23496.00 m2
PARAMETROS	MUNICIPALIDAD	PROYECTO	VIVIENDA DE TERCEROS	0.00 m2
USOS COMPATIBLES:	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL		5960.00 m2
ZONIFICACION:	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL		
DENSIDAD NETA:	-	-	AREA TECHADA CFM	
COEFICIENTE DE EDIFICACION:	3.5	0.15		8118.00m2
AREA LIBRE MINIMA:	NO EXIGIBLE - 30%	68%	AREA CONSTRUÍDA CFM	2115.00m2
ALTURA MAXIMA:	4 PISOS	4 PISOS	AREA CONSTRUIDA PAVIMENTOS	16193.00m2
ALINEAMIENTO DE FACHADA:	NO EXIGE	CONFORME	TOTAL AREA CONSTRUÍDA	7303.00 m2
RETIRO:	NO EXIGE	CONFORME	TOTAL SIN CONSTRUIR	

LOCALIZACION	(UTM) PLANO BASICO GEOREFERENCIADO
UBICACION :	SECTOR DISTRITO PROVINCIA REGIÓN
	RAMA CASTILLA MONSEFÚ CHICLAYO LAMBAYEQUE
REFERENCIA	PLANO BÁSICO DE LA CIUDAD DE MONSEFÚ
PROYECTO :	PROTOTIPO DE VIVIENDA PERIURBANA COMO ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN PARA EL CRECIMIENTO ESPONTÁNEO DEL BORDE URBANO EN EL SECTOR RAMA CASTILLA EN MONSEFÚ
PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MONSEFÚ
PROYECTISTA:	ANNY YALILE SANDOVAL RAFAEL
ESCALA: INDICADA	
FECHA: AGOSTO 2019	

LAMINA:

U-01

