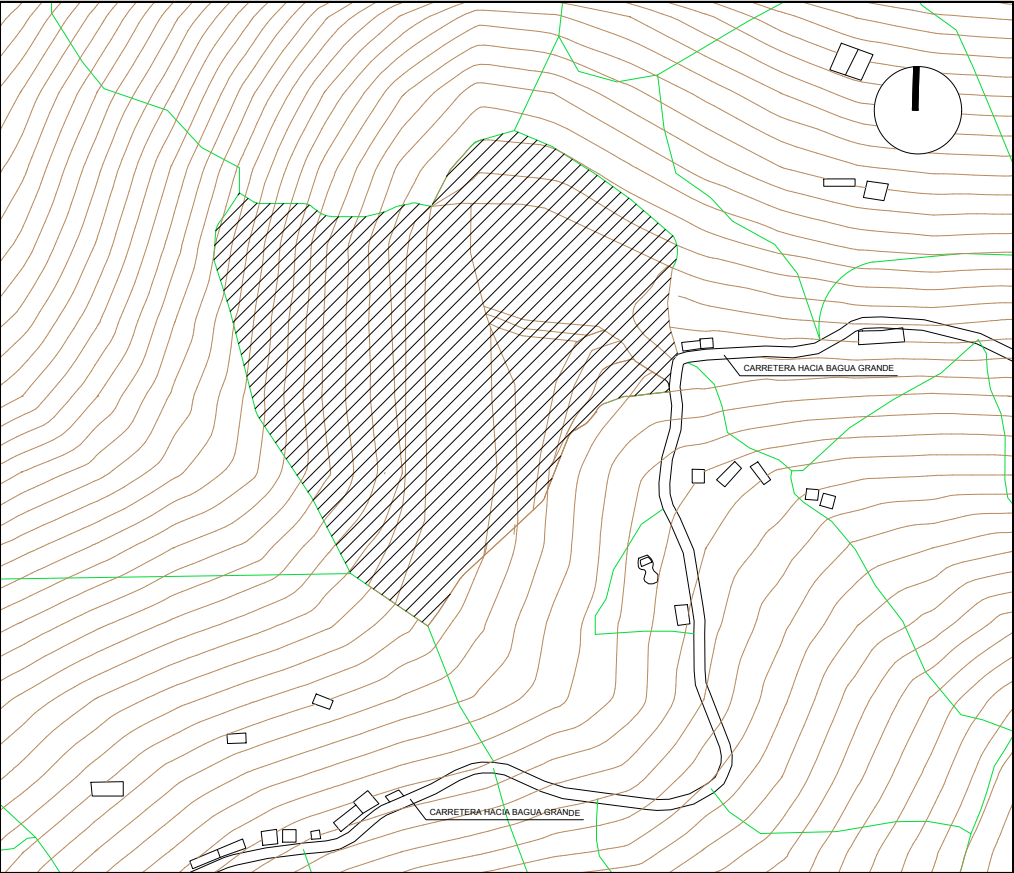




PLANO DE UBICACION

ESC. 1/725



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC:1/2000

EJE	X	Y	ZONIFICACIÓN : RURAL
P1	932646.38	786260.44	
P2 PUNTO	9326345.22	786198.24	
P3	9326293.61	786176.36	
P4	9326305.00	786225.00	
P5	9326224.30	786207.15	DEPARTAMENTO AMAZONAS
NIVEL	REPRESENTACIÓN		
Primer			
Segundo			
			PROVINCIA UTCUBAMBA
			DISTRITO LONYA GRANDE
			CALLE CARRETERA A BAGUA GRANDE
			PROPIETARIO MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LONYA GRANDE

FIRMA DE PROPIETARIO

FIRMA Y SELLO PROYECTISTA

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)						
NORMATIVIDAD URBANISTICA Y EDIFICATORIA	RNC	PROYECTO	PISOS	AREAS DECLARADAS					
				Existente	Demolición	Nueva	Amp./ Rem. Restaurac.	Parcial	Total
ZONIFICACION	C5 - C7	INDUSTRIA							
AREA DE ESTRUCTURACION	RURAL	CENTRO POBLADO	PRIMERO	-	-	2036.00	-	-	2036.00
USOS PERMISIBLES	-	INDUSTRIA	SEGUNDO	-	-	1086.55	-	-	4086.55
DENSIDAD NETA	3000 hab/Ha	NO APLICABLE	TERCERO	-	-	4302.56	-	-	4302.56
AREA Y FRENTE MINIMO	2500m2/30ml	70ml	SUBTOTAL	-	-	7425.11	-	-	7425.11
COEF. DE EDIFICACION	2.80	0.60							
PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE	30%	30%	AREA TOTAL CONSTRUIDA						7425.11
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	12.00m-04 p	10.00m - 02 p	AREA LIBRE						4977.89
RETIRO MINIMO FRONTAL	2.70	20	AREA DE TERRENO ACTUAL						12403 m2
ESTACIONAMIENTO	01 @ 10 pers.	01 @ 10 pers.							

PROYECTISTA: YEMELY VIOLETA RENGIFO GARCIA	
PROYECTO: "DISEÑO DE UN FÁBRICA DESTINADA A LOS PROCESOS CAFETALEROS EN EL DISTRITO DE LONYA GRANDE - AMAZONAS"	
PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION	LAMINA : U-01
ESCALA INDICADA	FECHA DICIEMBRE