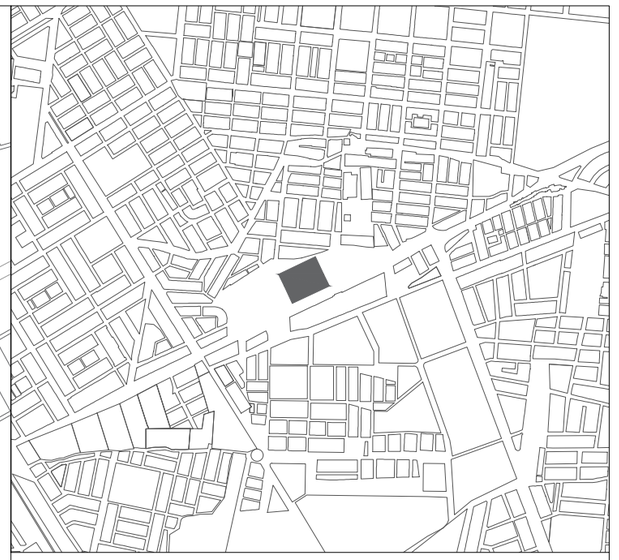

ZONIFICACIÓN :

ÁREA ESTRUCTURACIÓN URBANA :

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN

Esc : 1:20000

PROVINCIA	:	CHICLAYO
DISTRITO	:	CHICLAYO
URBANIZACIÓN	:	
MANZANA	:	000
LOTE	:	000
CALLES	:	VÍA DE EVITAMIENTO - VÍA PANAMERICANA NORTE

PLANO DE UBICACIÓN

Esc: 1:2000

ELABORADO:

BACH. CLAUDIA PAOLA VÁSQUEZ POLO

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO
USOS COMPATIBLES	EDUCACION - VIVIENDA	REHABILITACION Y TERAPIA
DENSIDAD NETA	-	-
COEFICIENTE EDIFICACIÓN		0.061
ÁREA LIBRE	30%	72%
ALTURA MÁXIMA	16 m (4 PISOS)	16 m
RETIRO MÍNIMO FRONTAL	Por ancho de via	15 m
ESTACIONAMIENTO	1 CADA 75 m2	40 ESTACIONAMIENTO (discapacitado)

CUADRO DE AREAS (m2)

ÁREAS		PARCIAL	TOTAL
ÁREA CONSTRUIDA	PISO SÓTANO	1315.29M2	9580.73M2
	PRIMER PISO	2568.88M2	
	SEGUNDO PISO	1974.02M2	
	TERCER PISO	1974.02M2	
	CUARTO PISO	1748.52M2	
ÁREA TERRENO			11126.85
ÁREA LIBRE			8086.18
ÁREA OCUPADA			3040.67

TÍTULO:

EL DISEÑO UNIVERSAL EN UN CENTRO DE REHABILITACIÓN Y REINSERCIÓN PARA DISCAPACITADOS EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

PLANO: LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

LÁMINA: U-01

ESCALA: INDICADA

FECHA: 2020