

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Reestructuración urbana para mitigar la degradación del espacio urbano
en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Cristhian Alexander Murillo Fernandez

ASESOR

Maria del Rosario Balcazar LLuncor

<https://orcid.org/0000-0003-0867-2832>

Chiclayo, 2023

Reestructuración urbana para mitigar la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

PRESENTADA POR

Cristhian Alexander Murillo Fernandez

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Raul Galvez Tirado
PRESIDENTE

Ofelia del Pilar Baca Kamt
SECRETARIO

Maria del Rosario Balcazar Lluncor
VOCAL

Dedicatoria

A mis padres, María Celinda Fernandez Díaz y Renán Alberto Murillo Huerta, quienes siempre han sido los que me han motivado continuamente durante todo el transcurso de la carrera dándome las fuerzas necesarias para seguir adelante y a mis hermanos Sandra Elizabeth Murillo Fernandez y Renán Alberto Murillo Fernandez, que me han guiado para poder llegar a cumplir mis metas y saber afrontar todo lo malo que se me pueda presentar en la vida y en el trabajo.

Agradecimientos

A Dios, por haberme permitido llegar hasta este punto de mi vida, con salud y bienestar para seguir cumpliendo todos mis objetivos.

Agradecer a mis asesores por su paciencia, comprensión y tiempo brindado los cuales sacaron lo mejor de mí durante el desarrollo de esta investigación.

Y a mis amigos quienes siempre me han apoyado en los momentos de dudas y complicaciones.

Cristhian Alexander Murillo Fernandez

INFORME DE ORIGINALIDAD

12%	12%	4%	4%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	1%
2	hdl.handle.net Fuente de Internet	1%
3	www.rolandkrebs.net Fuente de Internet	1%
4	repositorio.ucv.edu.pe Fuente de Internet	1%
5	repositorio.ug.edu.ec Fuente de Internet	<1%
6	ciencialatina.org Fuente de Internet	<1%
7	www.saber.ula.ve Fuente de Internet	<1%
8	futur.upc.edu Fuente de Internet	<1%
9	idus.us.es Fuente de Internet	<1%

Índice

Resumen	6
Abstract	7
Introducción	8
Revisión de literatura	11
Materiales y métodos	19
Resultados y discusión	22
Conclusiones	46
Recomendaciones.....	47
Referencias	48
Anexos.....	51

Resumen

El objetivo principal de esta investigación es proponer estrategias de reestructuración urbana que contribuyan a mitigar la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz, Por tanto, la investigación tiene como objetivos específicos diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz, analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre ambos sectores, e interpretar la reestructuración urbana con el fin de determinar las estrategias de integración. La degradación urbana se genera por el uso inadecuado del espacio público al ocupar vías de acceso, transformar espacios públicos en zonas comerciales lo cual afecta a los residentes, su calidad de vida, y al desarrollo sostenible de la ciudad. Para ello se realizó una investigación explicativa, con un diseño No experimental, desarrollado a través de un análisis cualitativo, identificando como objeto de estudio la Degradación del espacio urbano en los sectores de estudio, aplicando los instrumentos de cartografías, fichas de observación y análisis de documentos, obteniendo como resultados más importantes las dinámicas generadas por los espacios públicos (la convivencia, socialización, recreación) y los comercios (abastecimiento, compra y venta de productos) resaltando las actividades desarrolladas dentro de ellas que degradan al espacio urbano. En conclusión, esta investigación trata de integrar los dos sectores a través de estrategias de reestructuración que permitan mitigar la degradación del espacio urbano, otorgándole al sector nuevas formas de movilidad al crear nuevos corredores, accesos y espacios públicos que permitan aprovechar mejor el espacio urbano.

Palabras clave:

Degradación urbana, Espacio urbano, Espacio público, Integración urbana, Reestructuración urbana.

Abstract

The main objective of this research is to propose urban restructuring strategies that contribute to mitigate the degradation of urban space in sectors XII of Chiclayo and XXI of Leonardo Ortiz. Therefore, the research has as specific objectives to diagnose the current state of sectors XII from Chiclayo and XXI from Leonardo Ortiz, analyze the dynamics and identify the influential factors between both sectors, and interpret urban restructuring in order to determine integration strategies. Urban degradation is generated by the inappropriate use of public space by occupying access roads, transforming public spaces into commercial areas, which affects residents, their quality of life, and the sustainable development of the city. For this, an explanatory investigation was carried out, with a non-experimental design, developed through a qualitative analysis, identifying the Degradation of urban space in the study sectors as the object of study, applying the instruments of cartography, observation sheets and analysis of documents, obtaining as the most important results the dynamics generated by public spaces (coexistence, socialization, recreation) and shops (supply, purchase and sale of products) highlighting the activities carried out within them that degrade the urban space. In conclusion, this research tries to integrate the two sectors through restructuring strategies that allow mitigating the degradation of urban space, giving the sector new forms of mobility by creating new corridors, accesses and public spaces that allow better use of urban space.

Keywords:

Urban degradation, Urban space, Public space, Urban integration, Urban restructuring.

Introducción

Uno de los factores que ha influido en el cambio de las ciudades en Latinoamérica es la economía global que ha llevado a que los mercados emergentes crezcan económicamente aumentando los comercios informales, Chiclayo al ser una ciudad comercial se ve afectada por ello, esto produce que los espacios urbanos se deterioren de manera progresiva. La degradación urbana es el alto grado de deterioro de la infraestructura y los espacios públicos de la ciudad provocada por factores diferentes tales como sobreuso, desuso, descuido, no planeación, entre otros (Laboratorio para la ciudad, 2018). Esto influye de manera negativa en el aspecto físico, social, económico y ambiental. En el aspecto físico interviene en la escasa inversión en urbanización y equipamientos, la baja calidad constructiva y la deficiente planificación urbanística; en lo social repercute en la disminución del atractivo local y la inseguridad ciudadana lo cual conlleva al abandono del área por parte de la población residente; en lo económico se ve afectada la actividad productiva (industrial, artesanal o terciaria) y reduce los niveles de renta incrementando las actividades informales y finalmente el aspecto ambiental donde se observa la contaminación de ríos o acequias, el arrojado de residuos de los comercios y el congestionamiento vehicular (Perelló & Sorribes, 2003). Esto es un problema muy recurrente en Latinoamérica donde las ciudades no se rigen a una planificación y en consecuencia se generan zonas desconectadas del resto de la ciudad.

En Venezuela específicamente en la ciudad de Caracas durante su crecimiento urbano se ha ido adaptando al territorio de una manera inadecuada, se observa que está dividida en dos zonas, una ubicada en el territorio llano de la ciudad, vinculada a un tejido urbano y espacios públicos existente y otra zona con guetos que son barrios aislados relacionados a zonas de pobreza y globalización como el barrio 24 de Julio y el Esfuerzo ubicados en Petare uno de los sitios más peligrosos de Caracas, el cual muestra concentraciones urbanas sin espacios comunes ni relación con su entorno, específicamente emplazados en los lugares medios y de gran altitud de la ciudad, tratando de ocupar el mayor territorio posible. Dividiendo estos sectores se encuentra una gran vía que enmarca claramente sus diferencias, dando a conocer los conflictos de la segunda zona ocasionados por su privatización lo cual limita el desarrollo de las relaciones sociales, incrementa la inseguridad, la disolución de espacios públicos, comunes y vecinales lo que conlleva a una pérdida de la memoria barrial, generando degradación del espacio urbano (Cariola & Lacabana, 2001).

A nivel nacional en la ciudad de Lima, se encuentra un elemento natural el río Rímac, el cual recorre y divide toda la urbe mostrando un territorio complejo con zonas urbanas diferenciadas, que se articulan formando un gran sistema urbano, en donde se observan espacios en el centro de la ciudad de Lima adyacentes al río que corresponden a zonas de las periferias del centro histórico como el Valle del río Rímac, donde los habitantes toman el cauce como espacios residuales, debido a su discontinuidad visual, causada por muros que actúan como un vallado casi continuo con zonas de recreación y áreas abandonados en mal estado, esto no permiten tener una relación directa con el elemento natural al no tener una fácil accesibilidad y contribuye a que el espacio se degrade al utilizar los lugares de recreación y deporte como puntos de contaminación, delimitándolo como zonas de riesgo para el usuario al ser un sector que se enfrenta directamente con el río, generando una serie de focos de degradación en su recorrido originadas por el desuso como fábricas abandonadas, terrenos desocupados, espacios sin tratamiento, elementos de contaminación que son los basurales y la no inclusión del río en el desarrollo de Lima (Kapstein & Aranda, 2014).

Haciendo una mirada al sector de estudio tenemos a la ciudad de Chiclayo que se distingue por ser un lugar comercial, la cual ha tenido un crecimiento urbano descontrolado desde la década de los 60 donde los procesos migratorios se incrementaron en todo el País en busca de alojamiento y oportunidades de trabajo (Rosner, 2000). Se encuentra fragmentada por tres elementos naturales que son las acequias, marcando los distritos de Chiclayo, José Leonardo Ortiz y La Victoria.

El área de estudio es el sector XII de Chiclayo ubicado al sur y el sector XXI de Leonardo Ortiz hacia el norte encontrándose divididos por la acequia Cois; ambos sectores tienen un comportamiento urbano distinto, el primero se diferencia por las actividades comerciales teniendo una forma urbana más densa a comparación del otro sector que está más ligado a lo residencial. El espacio urbano entre ambos sectores se ve afectado por las diversas actividades comerciales, causando una notoria contaminación de residuos sólidos a la acequia en las zonas adyacentes al comercio. Esta configuración formal de los sectores y las diferentes actividades que presentan desarticulan y provocan la desconexión tanto vial como espacial, no permitiendo una relación continua.

Otro factor que influye en la relación de los sectores son los grandes equipamientos como EPSEL (Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento de Lambayeque) que se encuentra en el sector XXI de Leonardo Ortiz, rompiendo el tejido urbano al generar grandes muros ciegos que limitan la relación visual y proporcionan inseguridad al peatón desarticulando la ciudad. En consecuencia, por todos estos factores anteriormente mencionados se puede concluir que el espacio urbano entre los sectores se encuentra degradado y desarticulado. Para dar solución a este problema encontrado, se propone la reestructuración urbana, que es la modificación, disposición, reorganización de la estructura o forma urbana, teniendo una nueva planificación que engloben todos los elementos de la ciudad (RAE, 2020). Las evidencias anteriormente mencionadas nos llevan a pensar ¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

La presente investigación pretende contribuir a la unión, relación, desarrollo e integración de los dos sectores de la ciudad de Chiclayo, planteando una reestructuración urbana, que otorgue espacios comunes vinculados y relacionados con su entorno, tomando como elemento integrador la acequia Cois, como principales beneficiarios los pobladores entre ambos sectores y a las personas o visitantes que transiten por este espacio urbano.

De igual modo el alcance territorial está delimitado entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz debido a que presentan características territoriales diferentes al resto de la ciudad, así como un elemento natural que es la acequia Cois, ubicada entre ambos sectores, donde se analiza la desarticulación y degradación del espacio urbano.

Por este motivo se ha planteado el siguiente objetivo general, proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz. Asimismo, se propone como complemento a la investigación los siguientes objetivos específicos: en primer lugar, diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la identificación de la degradación del espacio urbano; segundo, analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la mitigación de la degradación del espacio urbano y como objetivo específico final, interpretar la reestructuración urbana para la determinación de las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Revisión de literatura

Degradación del espacio Urbano:

Para un mejor entendimiento la degradación urbana es un fenómeno común en todas las ciudades, caracterizado por un elevado nivel de deterioro del espacio público y la infraestructura. Este fenómeno es causado por diversos factores y requiere estrategias para su solución (Laboratorio para la ciudad, 2018). Para ello se analizaron diversos autores que utilizan los indicadores de uso de suelo, contaminación, comercio y el estado vial para explicar cómo se degrada un espacio urbano.

Martínez (2019) da a conocer que el uso del suelo permite tener una clara lectura de las zonas comerciales, de igual manera el poder localizar los equipamientos de mayor importancia que son focos atractores de la población, teniendo una idea del movimiento de las personas y de cómo es el funcionamiento de la ciudad. Mostrando otro punto de vista con respecto al cambio que pueda sufrir y de cómo llega afectar estas alteraciones de los usos, Camacho (2017) comenta que el estudio del uso de suelo en un territorio da a conocer cómo se relacionan e interactúan los factores biofísicos y socioeconómicos; también el cambio de este indicador ayuda a encontrar las trayectorias de los procesos y alteraciones que tiene un lugar determinado, mostrando que las actividades económicas tienen un rol importante generando dinámicas que pueden afectar y deteriorar un territorio ambientalmente.

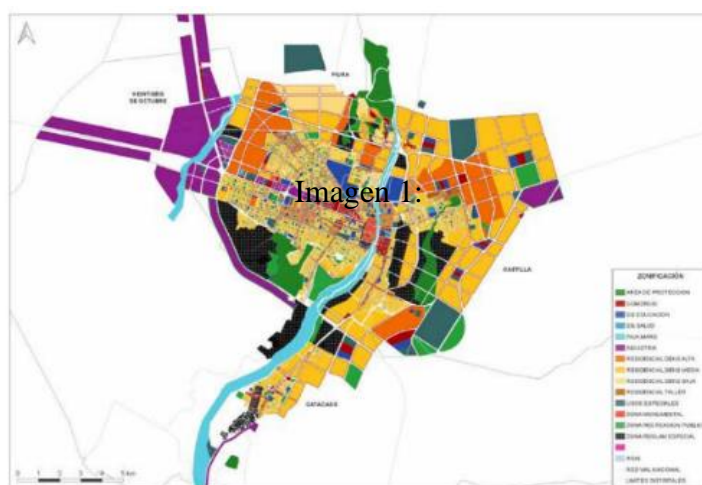


Imagen 1: Zonificación de uso de suelo de la ciudad de Piura. Nota: Martínez (2019)

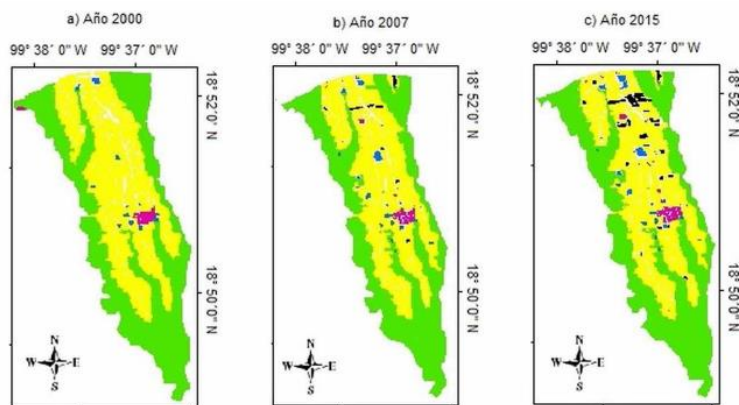


Imagen 2: Mapas de uso de suelo y vegetación de Progreso Hidalgo. Nota: Camacho (2017)

(Fernandez, 2018) En Latinoamérica el comercio informal tiene más del 50% de toda la población económicamente activa la cual causa grandes aglomeraciones en las vías de las urbes, la presencia de este comercio va transformando los espacios urbanos en grandes mercados, el comportamiento de esta actividad informal ocurre por varios factores y distintas explicaciones, como puede ser tanto de manera social, no tener otra opción laboral o de tipo voluntario con el fin de generar un ingreso económico que ayude a sustentarse, hace pensar cómo este comercio informal puede conllevar a cambios de usos del espacio urbano otorgándoles un dinamismo adicional por la generación de esta nueva actividad, consiguiendo de alguna manera llegar a afectar el espacio, como podría ser contaminándolo y llevándolo progresivamente a un deterioro.

Quispe (2020) explica que el comercio informal se origina en zonas específicas de las ciudades, predominando en estos comerciantes la necesidad económica y la carencia de un establecimiento donde pueda desarrollar esta actividad comercial, también ocurre a partir de generar algunos ingresos económicos para poder subsistir, identificando que en cualquier espacio en el cual se realice esta actividad, proporcionará un impacto negativo al espacio urbano del lugar otorgadas por las disputas entre ambulantes por la apropiación de estas áreas públicas y de uso social donde se pueda desarrollar esta economía informal.

Puebla (2007) habla sobre un fenómeno muy importante el cual es la toma e introducción del comercio informal en la vía pública causando una competencia entre el usuario que es el peatón y los comerciantes donde ambos usan el espacio público de distintas formas, uno de ellos lo utiliza para el tránsito y reposo, el otro ocupa y genera aglomeraciones, esto llega a

degradar la imagen urbana de una ciudad de tal manera que obstruye al peatón de un recorrido idóneo del espacio, convirtiendo el lugar de tránsito y estadía en un ambiente comercial, donde se generan disputas de ocupación para que ambos usuarios puedan subsistir.

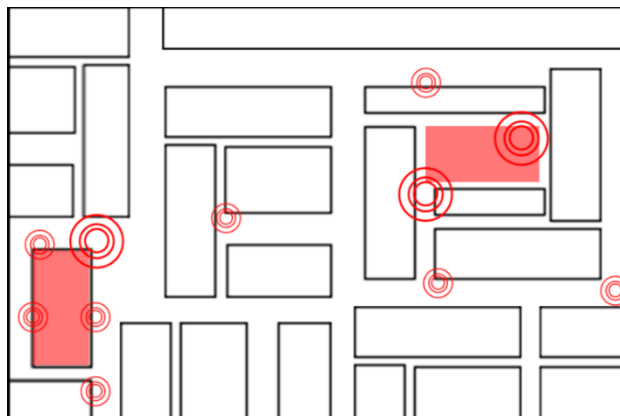


Imagen 3: Comercio informal.

Gual (2015) comenta que la contaminación es un proceso que se repite continuamente y durante el cual tiende a alterar de por medio los elementos naturales como son el agua, aire y suelo, llegando a afectar al espacio urbano dañando la imagen, percepción de la ciudad y a las personas, al obstruir el libre tránsito siendo los habitantes los principales receptores de esta contaminación, generando en la actualidad un gran problema en las ciudades; por consiguiente estas alteraciones producida por los elementos contaminantes deteriora el territorio causado por las mismas actividades antrópicas como la venta ambulatoria y la congestión vehicular que ocasionan desorden, aglomeraciones y ruido en un determinado espacio, este aspecto otorga cambios negativos del medio ambiente causadas de manera consiente por la población.

Rodríguez et al. (2019) explican que el espacio urbano se ha ido degradando por una contaminación puntual, donde el principal generador y causante de este fenómeno que deteriora el entorno es el hombre, esta puede ser ocasionada por factores o un conjunto de actividades dentro de un área específica, mayormente en las ciudades, donde los elementos contaminantes son arrojados al suelo y el usuario o la fuente de contaminación es sencilla de identificarla, poniendo un claro ejemplo tenemos los desechos domiciliarios, producciones industriales y actividades comerciales, los cuales son elementos contaminantes fácil de distinguir y de clasificar según su contenido que dañan y deterioran el espacio público y entorno urbano de un territorio.

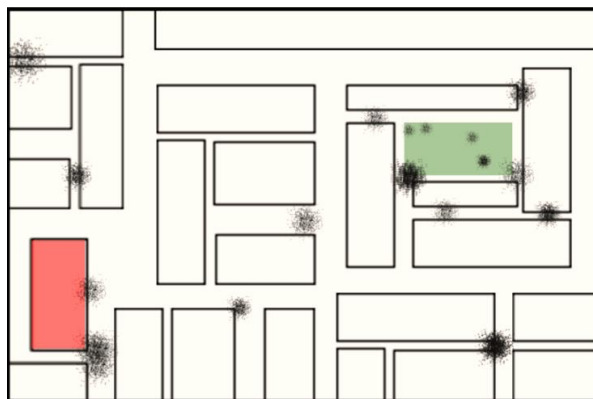


Imagen 4: Contaminación urbana.

Después de analizar los diversos conceptos e ideas de los autores; Martínez (2019) y Camacho (2017) explican que el uso de suelos genera una idea del movimiento de las personas hacia lugares determinados en la ciudad, mostrando que las actividades económicas pueden afectar un territorio. Así mismo (Fernandez, 2018), Quispe (2020) y Puebla (2007) coinciden que el comercio informal transforma el espacio urbano en grandes mercados llevándolo progresivamente a un deterioro generado por las disputas de ocupación entre los ambulantes y el peatón. Finalmente, Gual (2015) y Rodríguez et al. (2019) concuerdan que la contaminación es causada por las actividades antrópicas hechas de manera consiente y estas se pueden clasificar en desechos domiciliarios, producciones industriales y actividades comerciales las cuales dañan y deterioran el espacio público.

Dinámica y factores del espacio urbano:

Para comprender lo que es un espacio urbano, Ozuna (2017) refiere que está comprendido por las actividades públicas, las cuales son los ambientes en común, espacios abiertos para todo público que funcionan y están ligados para la comunidad diferenciándose de las actividades privadas, esta más centrada en zonas arquitectónicas donde se desarrolla una vida interior y solo está diseñada para un grupo específico de la sociedad, pero depende de un espacio común de interés público. Por otro lado, Córdova y Romo (2015) comentan sobre el espacio urbano desde el punto de vista del usuario, donde este funciona como centro de integración y comunicaciones colectivas a través de reuniones, participación ciudadana y fiestas culturales que se dan en un territorio y que mejoran en gran parte la calidad de vida en la ciudad.

Para ello se tuvieron en cuenta elementos importantes del espacio urbano como los espacios públicos, espacios activos, flujos peatonales y vialidad, para poder encontrar las dinámicas que se realizan y ver como influyen en el espacio urbano.

Remesar y Ricart (2013) plantean el espacio público como un elemento articulador de varias actividades donde convergen una gran cantidad de personas que dan vida y dinamismo a las ciudades, vienen a ser los espacios comunes, definidos como lugares que tienen importancia en la vida cotidiana de los usuarios y a su vez definen dinámicas dependiendo de su entorno inmediato, estos espacios públicos pueden ser calles, alamedas, las plazas, pasajes, lugares donde se puede realizar reuniones, encuentros, fiestas, manifestaciones y que son accesibles para todo usuario, también están muy ligados con los espacios colectivos que estos abarcan una mayor diversidad de espacios como son los centros comerciales y super mercados, ambos forman parte de una esfera pública donde uno se distingue del otro por ser un lugar más accesible, dinámico e interactivo con su alrededor.

El planteamiento anterior muestra lo imprescindible que es un espacio público en las ciudades, reconociendo su entorno inmediato y teniendo de protagonista al hombre; Gamboa (2003) comenta que el espacio público es el sitio donde se realiza el mayor punto de socialización, interacción y relación de las personas llegando a obtener grandes encuentros sociales; y es un lugar que ya está vinculado con la ciudad porque de esta misma nace y se forman todas las actividades e intercambios que se definen como colectividad, explicando de una forma más extensa y articulada que es el espacio público y de cómo se transforma en un espacio colectivo presentándose como el lugar más importante de un territorio; de esta manera se puede describir que los espacios públicos son lo que da vida a las ciudades, porque le otorga dinámicas y actividades que la diferencian de ser solo un conjunto de edificaciones y viviendas estáticas.

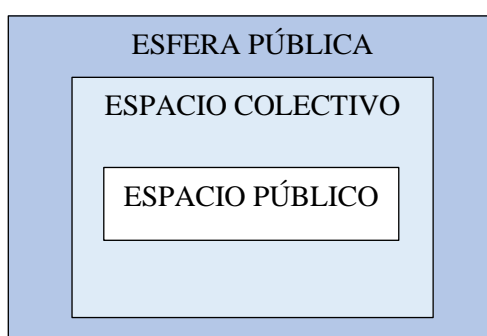


Imagen 5: Síntesis esquemático de la esfera pública. Nota: Remesar y Ricart (2013)

Itriago (2011) relaciona la vialidad como parte significativa de la vida diaria de las personas ligadas al transporte público y de como este se ve afectado por la congestión dentro de la ciudad al ocasionar contaminación auditiva y obstrucción del libre tránsito peatonal prolongando el tiempo de los recorridos; siendo este un sistema complejo donde convergen diversas dinámicas, proporcionada por los vehículos y los peatones los cuales se relacionan en un mismo espacio en común, también con un estudio relacionado al anterior, Obregón y Betanzo (2015) explican que la vialidad está relacionada con la movilidad de las personas y del desarrollo de sus actividades diarias, y que este desplazamiento tienen distintas dinámicas dependiendo del horario en el que se realicen, también menciona que mientras más grande una ciudad es más difícil para las personas recorrerla peatonalmente, obligándolo a utilizar un medio de transporte que le facilite la trayectoria hacia su destino, con el fin de optimizar su tiempo. Por otro lado, Delfín (2014) analiza a la vialidad como líneas de comunicación, de integración y de conexión entre las actividades que se realizan en la ciudad con la población, y estas ayudan a formar cambios en la estructura y dinámica del lugar al estar de alguna manera jerarquizadas.



Imagen 6: Líneas de deseo de los desplazamientos. Nota: Obregón y Betanzo (2015)

Arismendi (2018) expone que el flujo peatonal es un factor muy importante para analizar porque proporciona indicios, rastros y pistas de cómo se comporta una persona y de cuál es su desplazamiento en la ciudad, gracias a ello se puede plantear decisiones al momento de la elaboración de diseño con respecto a un espacio o una infraestructura adecuándolo a cada usuario. Con otro enfoque, Cuevas et al. (2013) discuten que en los nuevos desarrollos urbanos se olvidan de la escala barrial, lo cual causa una menor accesibilidad para el peatón y de la misma manera no genere flujos peatonales hacia equipamientos o grandes infraestructuras reduciendo los intercambios sociales de menor escala.

Después de estudiar las opiniones de los diversos autores, Gamboa (2003), Remesar y Ricart (2013) definen el espacio público como el mayor punto de socialización, interacción y relación siendo este un elemento articulador de varias actividades que dan vida y dinamismo a las ciudades. De la misma manera Itriago (2011), Obregón y Betanzo (2015) relacionan la vialidad con la movilidad de las personas y el desarrollo de sus actividades diarias, donde convergen diversas dinámicas proporcionadas por los vehículos y peatones y de como se ve afectado el medio ambiente por la congestión vehicular, a diferencia de Delfín (2014) el cual analiza la vialidad solo como líneas de comunicación, integración y conexión entre las actividades de la ciudad con la población. Por último, Arismendi (2018) y Cuevas et al. (2013) refieren que los flujos peatonales proporcionan indicios, rastros y pistas del comportamiento de una persona en la ciudad.

Reestructuración urbana y estrategias de integración

La reestructuración urbana según Rodríguez y Mendoza (2018) se refiere como la alteración o reordenamiento de la estructura de la ciudad, con la intención de modificarla y obtener resultados diferentes a lo existente, con el objetivo de generar integración y dar conexión con su entorno mejorando la imagen urbana, para brindar a las personas un mejor nivel de vida y del hábitat.

Rocca (2015) manifiesta que la integración urbana se realiza con el principal objetivo de reducir la desigualdad social, así como también el intervenir en zonas de fragmentación, causada por el desarrollo urbano descontrolado, con el fin de articular esta separación y de alguna forma evitar la pérdida del uso colectivo de los espacios de la ciudad. Para complementar la idea anterior, Arriagada (2019) menciona que la integración urbana es un elemento importante para el desarrollo sustentable porque contribuye en el crecimiento económico, al progreso social y ambiental; también se utiliza para dar a la zona un mejor nivel de vida urbana y esta se puede desarrollar a distintas escalas como regional y de forma local.

Rivera (2016) da a entender que la imagen urbana está conformada por una agrupación de elementos tanto naturales como artificiales de la ciudad y estas pueden ser calles, parques, edificios, bosques, anuncios, ríos y otros, en otras palabras, es todo aquello que la persona percibe al movilizarse en una ciudad, las cuales proporcionan experiencias de disfrute visual. Benítez (2015) de una manera similar explica que es la presentación y la imagen que nos

muestra una ciudad, la cual está compuesta por componentes físicos como edificaciones, zonas naturales y aspectos culturales como las costumbres y a las diversas tradiciones que hacen distinguir una ciudad de otra.

Secunza (2019) comenta que la conectividad urbana es la interconexión en diferentes medidas de las calles, las cuales conforman la red de la ciudad, además de otorgar movilidad, garantizan la seguridad, así como accesibilidad en todos los modos de transporte con la finalidad de integrar las actividades de su entorno.

Como termino de esta etapa se relacionaron los conceptos de los autores; Rocca (2015) y Arriagada (2019) determinan que la integración urbana tiene como propósito principal el articular una ciudad, el cual es un elemento importante para el desarrollo sustentable de las ciudades mejorando el nivel de vida urbana. También Rivera (2016) y Benítez (2015) mencionan que la imagen urbana es todo lo que se percibe al recorrer una ciudad estos pueden ser elementos naturales, artificiales, componentes físicos y aspectos culturales. Finalmente, Secunza (2019) explica la conectividad urbana como una red que integra las actividades de la ciudad de manera accesible y segura.

Materiales y métodos

La investigación es de diseño No experimental/ transversal – explicativo, Hernández et al. (2010) explica que una investigación es no experimental cuando las variables planteadas no son manipuladas, donde solo los fenómenos son observados para que luego sean analizados, también nos indica que es transversal cuando la información o los datos son recogidos en un momento único del tiempo, y menciona que es explicativo porque nos da a conocer lo que está ocurriendo y muestra las condiciones del lugar, en otras palabras sólo se observa la realidad actual del sector sin manipular variables analizando los fenómenos que pasan en el entorno y es transversal porque toda la información de la investigación se recolecta en un momento dado; la línea de investigación en la cual se sitúa es, ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en infraestructura, la investigación tiene un enfoque de tipo cualitativa, Hernández et al. (2010) expresa que es cualitativa puesto que comprende las opiniones y perspectivas de los participantes mostrando una realidad totalmente subjetiva desde un punto de vista, esto ayudara a tener una visión más completa del problema porque se recolecta la información real del lugar para poder comprender y describir lo que ocurre en el sector estudiado, además el estudio es aplicado, (Neill & Cortez, 2018) describe una investigación aplicada como el conocimiento práctico o empírico tomando como principal base los fundamentos teóricos, para poder emplearla de manera práctica en el estudio, dando a entender que deberá demostrar y poner a prueba lo investigado.

Se ha identificado como objeto de estudio la Degradación del espacio urbano en los Sector XII de Chiclayo y el sector XXI de José Leonardo Ortiz, teniendo como población a la ciudad de Chiclayo, tomando como muestra los sectores Sector XII de Chiclayo y el sector XXI de José Leonardo Ortiz al tener mucha actividad comercial y generar gran dinámica urbana en Chiclayo tomando como elemento intermediario la acequia Cois.

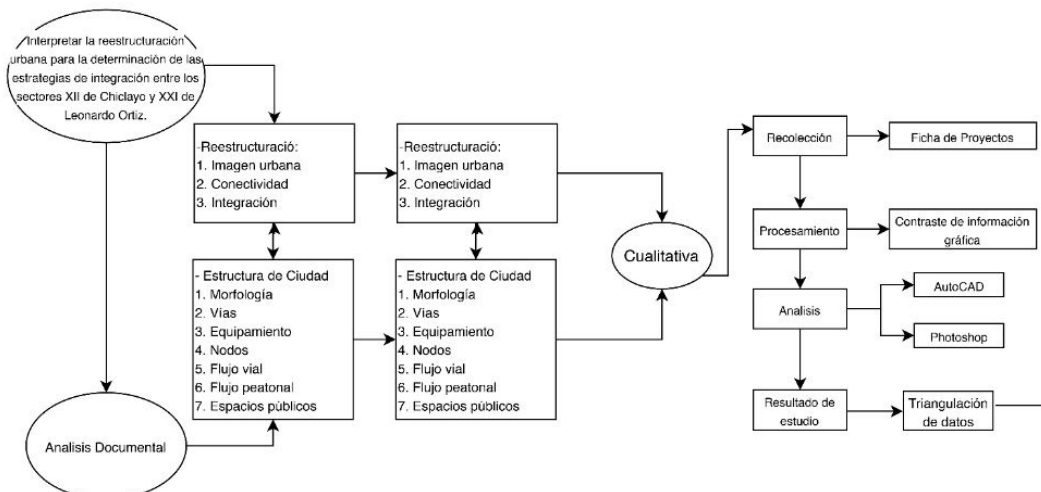
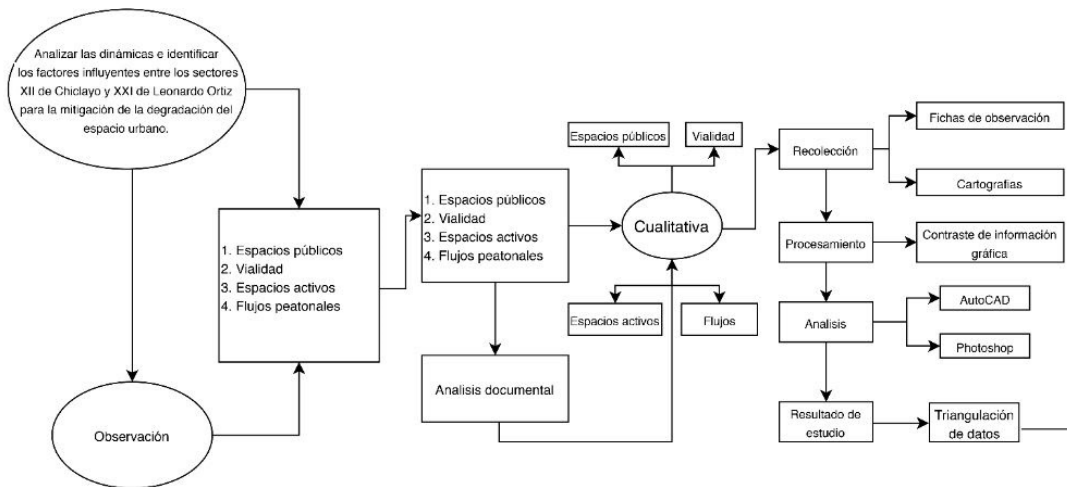
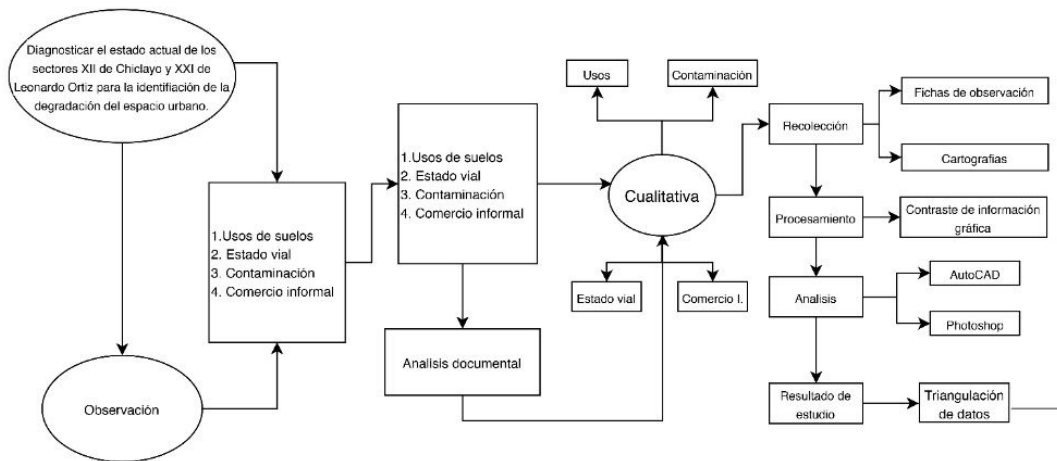
En la primera etapa, las técnicas que se han utilizado para esta investigación fueron las de observación donde se realizó una recolección de datos tomando los siguientes instrumentos como cartografías y fichas de observación, en ellas se identifica el estado actual de degradación del sector a través de los siguientes indicadores como son el uso de suelo, comercio, estado vial y contaminación, para el procesamiento de los datos se hizo un contraste de la información gráfica tomados del análisis realizado en los programas gráficos y de diseño como son AutoCAD y Photoshop en el cual arrojó los siguientes resultados de estudio gracias a la

utilización de la triangulación de datos, tomando como principal el nivel de contaminación por usos, esta se logró obtener gracias a la unión y síntesis de la cartografía de usos y contaminación, luego se tuvo como siguiente resultado la contaminación generada por toda la actividad comercial del sector de estudio, resaltando en el contraste de la información, las cartografías de comercio formal e informal y contaminación, se obtiene finalmente las vías afectadas y no afectadas por el comercio informal, tomando para lograr este resultado la ficha de observación del estado vial y superponiéndola con el comercio informal obteniendo en estas zonas un gran deterioro urbano.

En la segunda etapa, se ha utilizado la técnica de la observación, para esta investigación se procedió a la recolección de los datos donde se tomaron los instrumentos como, cartografías y fichas de observación, donde se analizan las dinámicas y los factores que influyen en el sector, para ello se tomó los siguientes indicadores como espacio público, espacios activos, los flujos peatonales y la vialidad del sector, para el procesamiento de datos se hizo un contraste de la información gráfica tomados del análisis, realizados por medio de los programas gráficos y de diseño como son AutoCAD y Photoshop, donde gracias a la triangulación de las variables y los datos obtenidos dio los siguientes resultados, como primer punto se tiene el nivel de concurrencia vial, donde se realizó una superposición de las cartografías de flujos peatonales y vialidad, en segundo lugar se encontró como resultado los espacios urbanos con mejor accesibilidad, tomando las cartografías de vialidad con espacios activos en relación a la ficha de observación de los espacios públicos, el tercer resultado fue el nivel de utilización de los espacios públicos, donde se tomó la cartografía de espacios activos con la ficha de observación de los espacios públicos, finalmente se pudo tomar como resultado las dinámicas de los espacios urbanos que actúan en el sector estudiado, en el cual se utiliza la cartografía de espacios activos y flujos peatonales y se une con la ficha de observación de espacios públicos.

Para finalizar en la tercera etapa de la investigación, las técnicas que se han utilizado son las de análisis documental obteniendo los datos a través del instrumento de fichas de los proyectos, realizando la interpretación de estos para determinar estrategias que ayuden en la integración del sector, tomando dos puntos de vista, uno referido a la reestructuración urbana y sus indicadores como la imagen urbana, la conectividad e integración; el otro fue la estructura de la ciudad, tomando como indicadores la morfología, vías, equipamiento, espacios públicos, nodos, flujo peatonal, flujo vehicular; luego se siguió con el procesamiento de los datos a través del contraste de información que se dio en el análisis elaborado con los programas de diseño

como AutoCAD y Photoshop, además esto fue posible con la triangulación de los datos obteniendo los resultados como la conexión entre sectores con el mejoramiento y tratamiento de las vías, el mejoramiento del tejido urbano para la unificación de ambos sectores, la integración a nivel inserción de espacios públicos en ambos sectores, la integración de los sectores a través de una red de espacios públicos y la integración de sectores con equipamiento en zonas de gran conexión.



Resultados y discusión

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Las zonas analizadas están situadas en la ciudad de Chiclayo; el sector XII de Chiclayo ubicado en la parte sur y el sector XXI de Leonardo Ortiz en la parte norte, En el territorio de estudio el espacio urbano se ha ido degradando por diversos factores, para analizar qué zonas están siendo más afectadas se han tomado los siguientes indicadores, usos de suelos, contaminación, comercio y estado vial, los cuales nos van a dar un indicio de la movilidad de las personas y de cómo va afectando con respecto al nivel de confluencia de la población, esto también es ocasionado por el tipo de actividades económicas variando el nivel de contaminación por desechos sólidos y acústica.

En esta primera etapa se ha contemplado el mapa de usos de suelos y contaminación, obteniendo los niveles de contaminación por usos en los sectores, como primer nivel y el más alto es producido por la actividad comercial, predominando la contaminación por desechos sólidos en la zona sur y central del sector analizado con un promedio de 20 Tn/día según la (Municipalidad Provincial de Chiclayo, 2023), esto causado por grandes elementos atractores como es el Mercado Modelo y los comercios especializados que recorren toda la Av. A. B. Leguía, los cuales también contaminan el sector acústicamente, la parte sur por la congestión de comerciantes y la central por el congestionamiento vehicular al ser una vía de gran flujo con un aproximado de 98.1 dBA según (García, 2018). (Imagen 7)

Siguiendo con los niveles de contaminación en el segundo lugar tenemos al uso de suelo residencial, a diferencia del punto anteriormente visto este se sitúa en la parte norte del sector, este genera contaminación de desechos sólidos producidos por las familias, en el cual sus puntos contaminantes no se encuentran focalizados sino dispersos por todo el distrito de José Leonardo Ortiz. (Imagen 7)

Luego el tercer nivel de contaminación es generado por el uso educativo y recreacional, el cual, por ser zonas de gran actividad y movimiento de los usuarios generan contaminación de desechos sólidos, donde los elementos contaminantes son focalizados en menor proporción que el anterior mencionado, afectando a las áreas cercanas a estos espacios. Finalmente, el menor nivel de contaminación de desechos sólidos se da por el uso de salud y el gran equipamiento que es EPSEL. (Imagen 7)

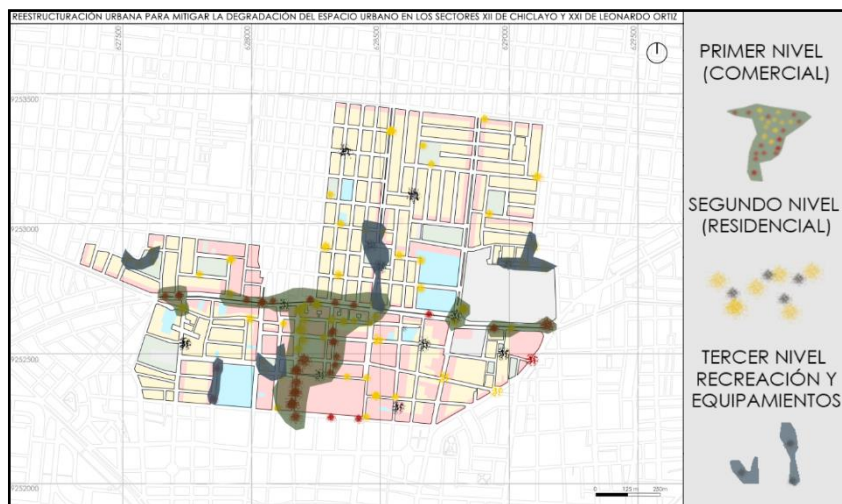


Imagen 7: Nivel de contaminación por usos.

El comercio es uno de los factores importantes para la economía, este uso genera mayor contaminación en el sector y es proporcionado por dos actividades, uno de ellos es el comercio formal, establecimientos de ventas ubicados en la Av. A. B. Leguía y la calle Juan Cuglievan, que son de comercio especializado y también el punto más grande de comercio como es el Mercado Modelo, ellos afectan la parte sur del sector y en gran parte la Av. A. B. Leguía con la contaminación de desechos sólidos. Como segunda actividad aparece el comercio informal, debido a que generan contaminación de desechos sólidos y acústica, obstaculizando el libre tránsito peatonal como es la zona céntrica del sector, donde se encuentra el Mercado Modelo y los espacios públicos de mayor concurrencia peatonal, apropiándose, transformando y degradando el espacio urbano. (Imagen 8)

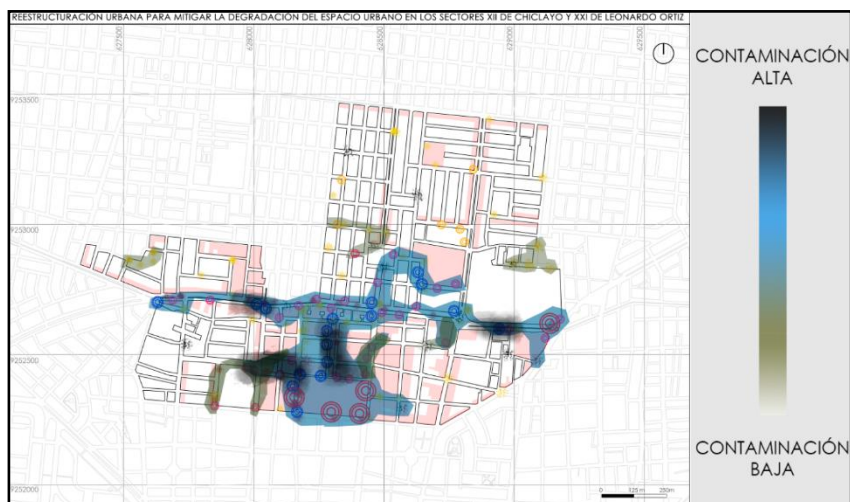


Imagen 8: Contaminación generada por toda actividad comercial.

También dañan y afectan en gran proporción el estado vial las cuales en estos sectores han sido transformadas por la ocupación de comercios informales y la contaminación, estas son la Av. Balta, las calles de Arica , Juan Cuglievan y Manuel Pardo correspondientes a la zona sur del sector estudiado, también tenemos a la Av. A. B. Leguía la cual se encuentra posicionada en la parte céntrica, viéndose afectada desde EPSEL hasta el paradero los Pueblos resaltando la contaminación de desechos sólidos de la Acequia cois obstaculizando el libre tránsito entre sectores. Concluyendo con las vías que no han sido afectadas por esta actividad son las encontradas en la parte norte del sector, al no tener grandes puntos comerciales que atraigan lo informal. (Imagen 9)



Imagen 9: Vías afectadas y no afectadas por contaminación comercial informal.

La degradación por la actividad comercial informal queda comprobada según (Fernandez, 2018) que son las causantes de grandes aglomeraciones en las vías de las ciudades, las cuales llegan a transformar un espacio destinado para el tránsito en grandes zonas de mercados, estas son la Av. Balta, las calles de Arica , Juan Cuglievan y Manuel Pardo, también Quispe (2020) explica que el comercio informal se desarrolla en zonas específicas, mayormente son atraídas por comercios formales como el Mercado Modelo y los comercios especializados, logrando apropiarse del espacio público.

La contaminación generada por los distintos tipos de usos es respaldada por, Rodríguez et al. (2019) distinguen que la contaminación por desechos orgánicos puede ser producidos por las actividades de su entorno, como se diferencia en la investigación por niveles teniendo como principal el uso comercial.

Dinámicas y factores de espacio urbano influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Se puede apreciar que el sector cuenta con dinámicas y factores diferentes en el espacio urbano, esto a causa de que se encuentra rodeado de vías de gran importancia para la ciudad tanto que algunas dividen a los distritos y otras sirven de conexión vehicular, generando que el sector de estudio se fragmente y sea más complicada una interacción entre ambos, en donde los principales indicadores de estudio son los espacios públicos, espacios activos, los flujos peatonales y la vialidad del sector.

Para el inicio de esta segunda etapa se tomó en cuenta los flujos peatonales y la vialidad, obteniendo la concurrencia vial, como principal vía está la Av. A. B. Leguía, esta al ser un conector horizontal tanto comercial y de transporte vehicular de gran flujo, dificulta una conexión segura para el peatón y es la que predomina como separador de ambos distritos, evitando una continuidad del movimiento urbano. (Imagen 10)

Siguiendo con el estudio de las vías de gran concurrencia tenemos a la Av. Balta, la Av. Luis Gonzales y la Av. Sáenz Peña que son conectores verticales de gran flujo comercial, las cuales acceden a puntos importantes dentro de la ciudad como el Mercado Modelo y la Plaza Cívica. (Imagen 10)

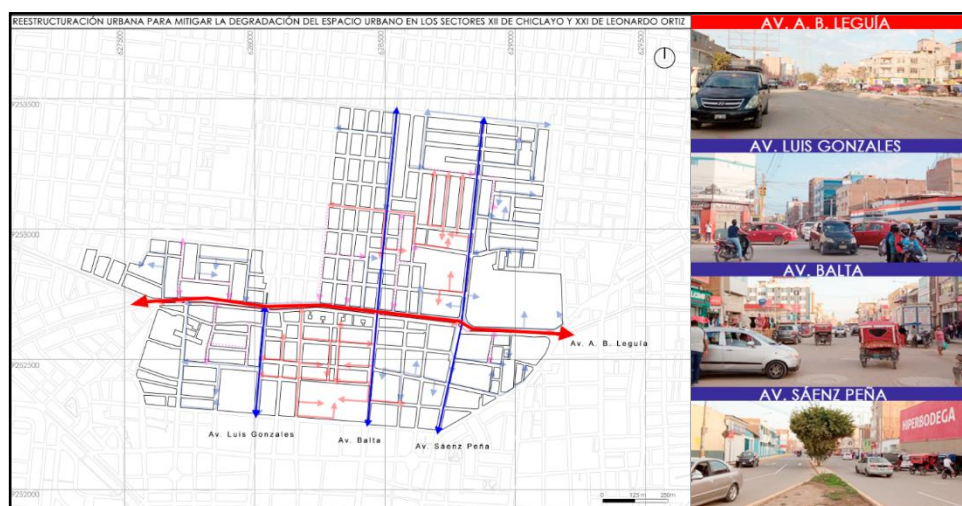


Imagen 10: Nivel de concurrencia vial.

Teniendo en cuenta las vías más importantes dentro del sector que generan conexión tanto vertical como horizontal de los distritos, se añaden los espacios públicos y espacios activos dando como resultado los espacios urbanos con mejor accesibilidad, uno de ellos es el terminal EPSEL que facilita el transporte comercial al estar en la vía de mayor flujo vehicular como es la Av. A. B. Leguía, ubicado en la parte oeste del sector XXI de Leonardo Ortiz, el siguiente es el Mercado Modelo el cual está rodeado de dos grandes conectores comerciales verticales como es la Av. Balta y la Av. Luis Gonzales, después tenemos el parque San Carlos que se encuentra en el paso de la Av. Balta siendo un remate importante de gran conectividad peatonal además de ser comercial y finalmente la Plaza Cívica espacio de gran accesibilidad, ubicado frente a la Av. Sáenz Peña vía comercial de gran flujo y circulación vehicular. (Imagen 11)

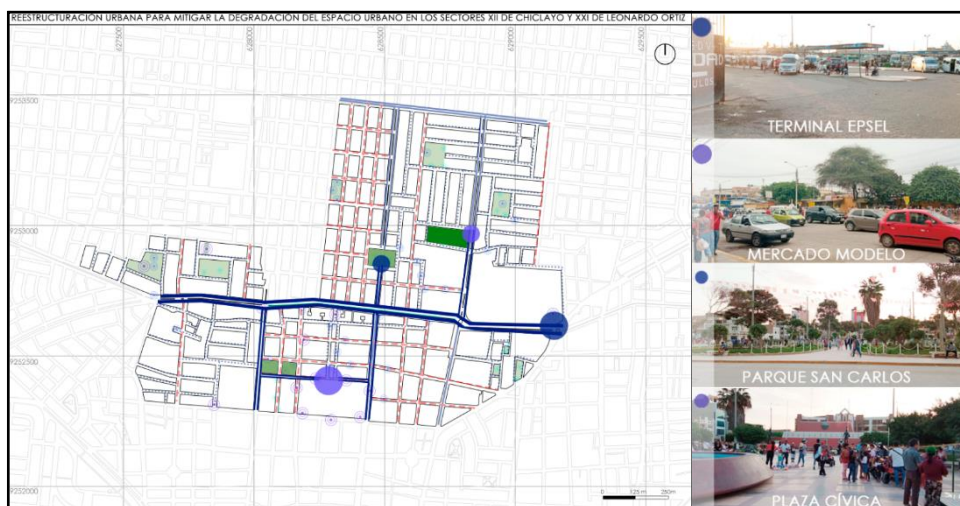


Imagen 11: Espacios urbanos con mejor accesibilidad.

En el sector posteriormente se analizan los espacios públicos y espacios activos, estas cartografías arrojan como resultado tres niveles distintos de utilización del espacio público, como el nivel más alto tenemos a dos parques en el sector XXI de Leonardo Ortiz el cual es, la Plaza Cívica y el parque El Dorado, estos obtienen el mayor nivel por la concurrencia de usuarios debido a que dichos lugares tienen diversos elementos lúdicos, como ambientes libres, zonas de deporte, puntos de actuación, gran tránsito peatonal y gran cantidad de arborización, además de tener equipamientos importantes rodeándolos que generan mayor movimiento de personas hacia ellos. (Imagen 12)

Como segundo nivel tenemos a cuatro lugares, tres de ellos ubicados en la parte norte del área de estudio los cuales son, el parque San Carlos, Garces y Cajamarca y uno ubicado en el centro del sector XII de Chiclayo, este es el parque las Fuentes, todos ellos sirven de áreas de descanso y de paso, teniendo un nivel medio de utilización. (Imagen 12)

Finalmente, en el tercer nivel se encuentran el parque Los Mecánicos y Los Pueblos al oeste del sector XII de Chiclayo, donde su utilización es baja al ser sitios aislados y faltos de mobiliario urbano que atraigan a los usuarios. (Imagen 12)



Imagen 12: Nivel de utilización de espacios públicos.

Como término de esta etapa se observa que al tener actividades diferentes uno del otro, los sectores proporcionan dos dinámicas distintas, para ello se analizan los flujos peatonales con relación a los espacios públicos y activos, la primera en la parte norte del sector XXI de Leonardo Ortiz, su dinámica es generada gracias a los espacios públicos, los cuales son atractores de la población y actúan como foco principal de movimiento urbano por las actividades de convivencia, socialización, deporte, reposo, paseo, recreación y encuentro con otras personas, y la segunda con respecto al sector XII de Chiclayo ubicado al sur, esta es otorgada por el comercio, donde se dan las actividades de intercambio, compra y venta de productos, la relación de personas con los vendedores, el abastecimiento de comida, ropa y productos para el hogar, teniendo como lugares más resaltante el Mercado Modelo y los comercios colindantes a este equipamiento. (Imagen 13)

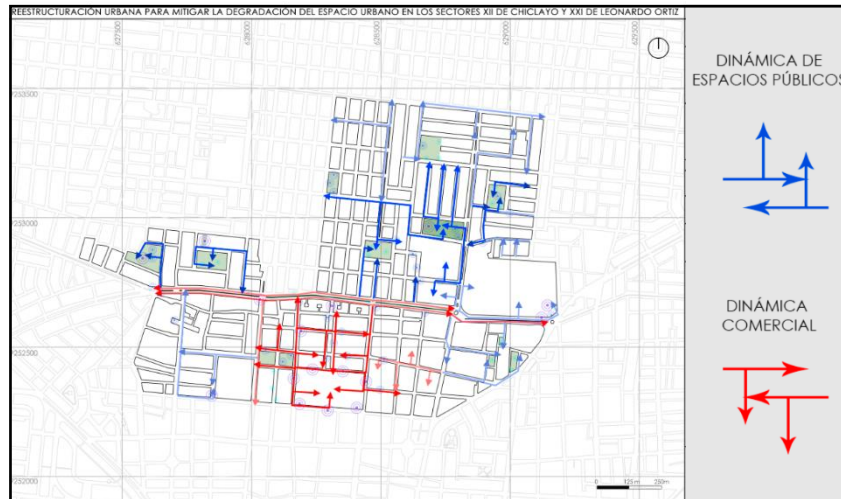


Imagen 13: Dinámica de los espacios urbanos.

El estudio de las distintas dinámicas encontradas, fundamentada por Remesar y Ricart (2013) demuestran que un espacio público es un elemento articulador en donde se desarrollan varias actividades, como son la Plaza Cívica, el Mercado Modelo y los parques (San Carlos, El Dorado, Garces, Cajamarca, Los Mecánicos y Los Pueblos), estos mismos generan dinamismos y vida a las ciudades, siendo lugares de importancia en la vida cotidiana de las personas, apoyado también por Gamboa (2003) comenta que el espacio público es un sitio social donde se realiza el mayor punto de interacción y relación de las personas llegando a obtener grandes encuentros como, actividades de convivencia, socialización, deporte, reposo, paseo, recreación y encuentro con otras personas relacionados a la dinámica de los espacios públicos y las actividades de intercambio, compra y venta de productos, la relación de personas con los vendedores, el abastecimiento de comida, ropa y productos para el hogar ligados a la dinámica comercial.

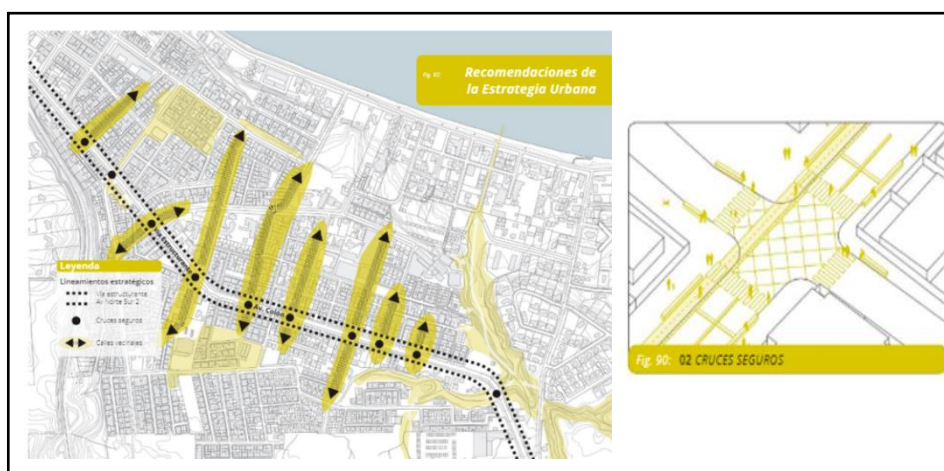
El nivel de concurrencia vial definida por Delfín (2014) analiza a la vialidad como líneas de comunicación, de integración y de conexión entre las actividades como son la Av. A. B. Leguía, la Av. Balta, la Av. Luis Gonzales y la Av. Sáenz Peña vías importantes dentro del sector que ayudan a formar cambios en la estructura y dinámica del lugar al estar de alguna manera jerarquizadas.

Reestructuración urbana y estrategias de integración en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Para lograr interpretar y comprender la reestructuración urbana se han analizado diversos referentes, donde su principal objetivo es ordenar el territorio a base de estrategias de integración como de conexión que ayuden a la propuesta a funcionar dentro de un territorio y de alguna manera otorgue una mejor imagen urbana del sector, cada proyecto responde a un entorno totalmente diferente pero con acciones muy similares que aportan a la vinculación, de los cuales se han tomado los más importantes para integrar los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Como primer punto se analizan tres referentes que hablan de la conectividad, en la cual entra a tallar partes de la estructura de la ciudad teniendo como referencia las vías, los nodos o centralidades y los espacios públicos.

Mostrando como primer ejemplo un proyecto que se desarrolla en dos lugares de la región Los Lagos en Chile empleando un mismo criterios de conexión, para ello propone un mejoramiento del tejido urbano para la unificación de ambos sectores a través de una propuesta de cruces seguros en unas vías de gran flujo vehicular, esto para mejorar la transitabilidad de un sector hacia el otro, ubicando estos cruces en puntos estratégicos y posterior a ello plantea caminos peatonales que atraviesen ambos sectores revitalizando los espacios públicos al otorgarles un nuevo dinamismo al lugar. (Imagen 14 y 15)



*Imagen 14: Plan de integración de espacios públicos. Puerto Chico, Puerto Varas.
Nota: (Sattlegger et al., 2016)*

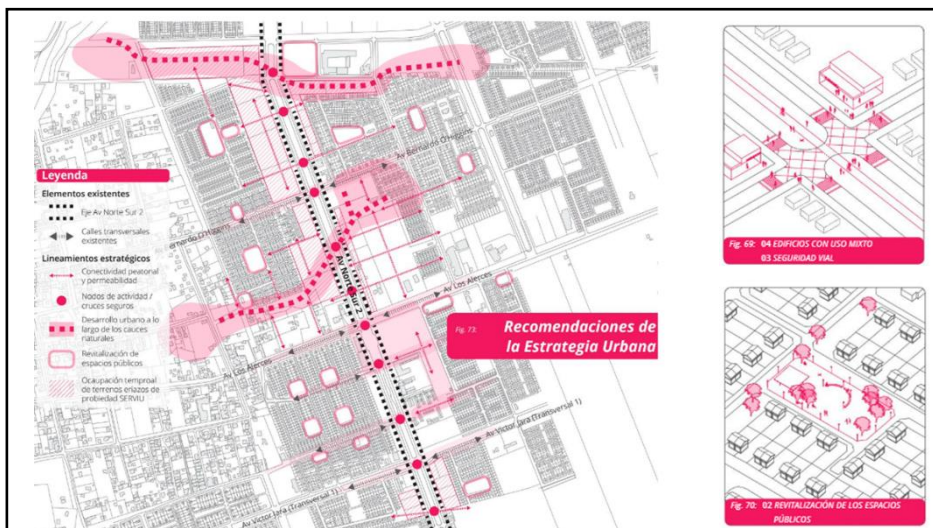


Imagen 15: Plan de integración de espacios públicos. Alerce, Puerto Montt. Nota: (Sattlegger et al., 2016)

El segundo proyecto se encuentra en Ecuador en la ciudad de Cuenca, el cual trata de una reconexión y regeneración de un centro histórico a partir de una activación del eje natural, proponiendo la creación de nuevos espacios públicos, como parques y plazas aledaños al río que generen nuevas centralidades, además de la creación de puentes peatonales que unifiquen la gran separación de ambas zonas y la realización de un estudio vial donde opta por insertar corredores peatonales en calles de bajo flujo vial que se insertan hacia el centro de la ciudad de manera segura reactivando el lugar. (Imagen 16)

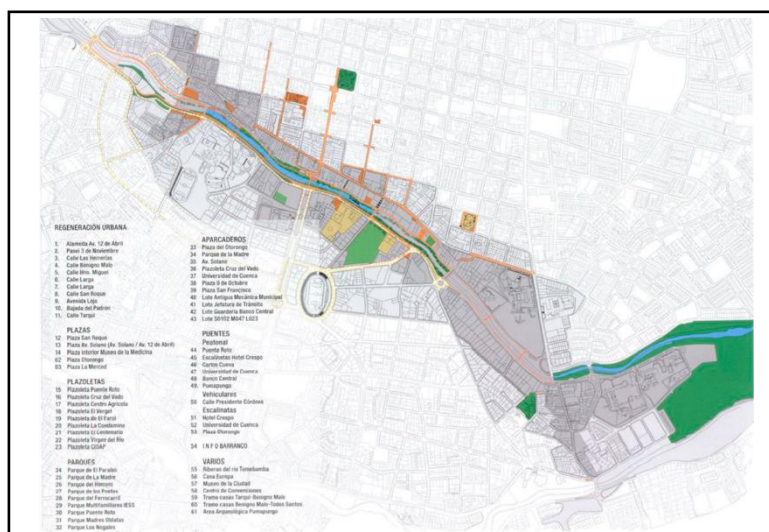
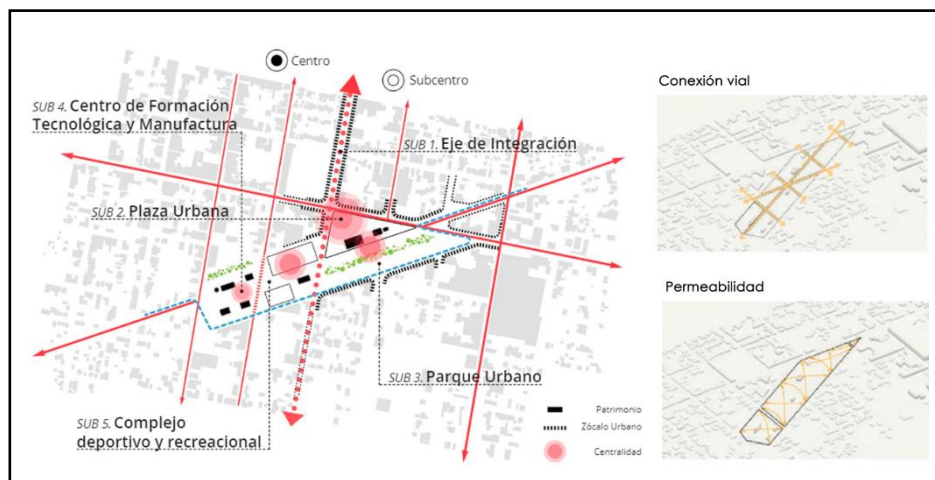


Imagen 16: Revitalización Urbana - Plan especial el barranco. Nota: Alborno (2009)

En este tercer proyecto el cual se ubica en Argentina en la ciudad de Goya se realiza una modificación a una estación de ferrocarril, el cual está situado entre dos sectores de la ciudad, para la solución de esta propuesta su principal estrategia fue cambiar este uso a uno nuevo más ligado a la recreación y estancia de personas, con un principal enfoque a un espacio urbano permeable que se adapte a su entorno, para ello se incluyó un recorrido peatonal interno que nace a partir de las vías de acceso aledañas existentes, logrando un ambiente vinculado entre ambas partes de la ciudad. (Imagen 17)



*Imagen 17: Reinterpretación de la ex Estación del Ferrocarril, Goya.
Nota: (Schaidreiter et al., 2016)*

Como segundo lugar para un entendimiento más claro y ver todo lo que abarca una reestructuración, se ven tres referentes los cuales tienen en cuenta la integración urbana con respecto a la estructura de la ciudad, estos tienen como elementos de estudio los equipamientos, la morfología, los espacios públicos, los flujos peatonales y viales.

El cuarto proyecto se desarrolla en Calidonia en el país de Panamá en donde se crean centralidades a lo largo de la ciudad teniendo como ambientes atractores áreas verdes y nuevas actividades, utilizando como principal elemento la vía que atraviesa el lugar, para ello se empleó una red de espacios públicos combinando una arborización en las calles y avenidas generando un recorrido confortable, además de peatonalizar algunas de ellas para lograr darle una nueva dinámica e integrar los equipamientos existentes que están ubicadas dentro de la red urbana. (Imagen 18)

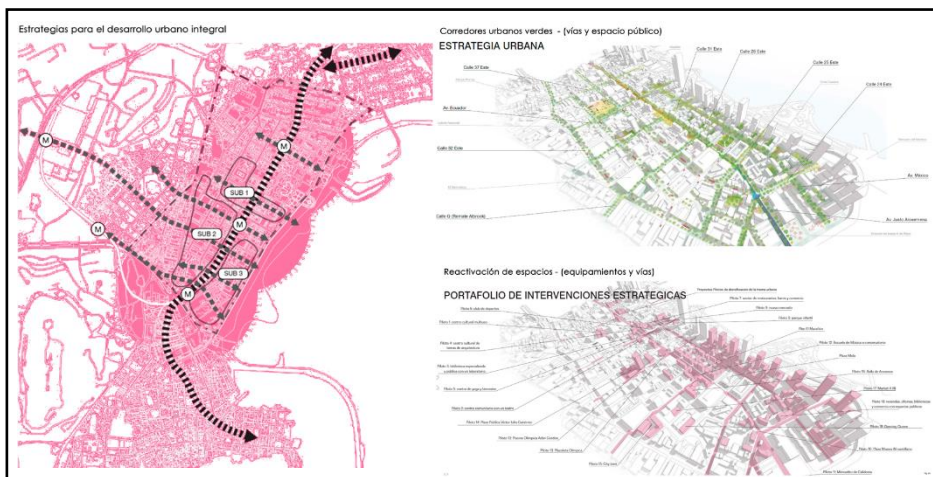


Imagen 18: Plan de Renovación urbana para el corregimiento de Calidonia. Nota: (Krebs et al.,2015)

Continuando con el quinto proyecto ubicado en Managua capital de Nicaragua este tiene como intención principal reactivar un barrio para que pueda servir como punto de actividades para el centro histórico de la ciudad, modificando la morfología de algunas manzanas para hacerlas coincidir con una vía principal que conecta el centro histórico, además de plantear un eje verde de manera transversal para conectar los nuevos espacios de estancia y equipamientos existentes siendo puntos atractores de esta intervención. (Imagen 19)

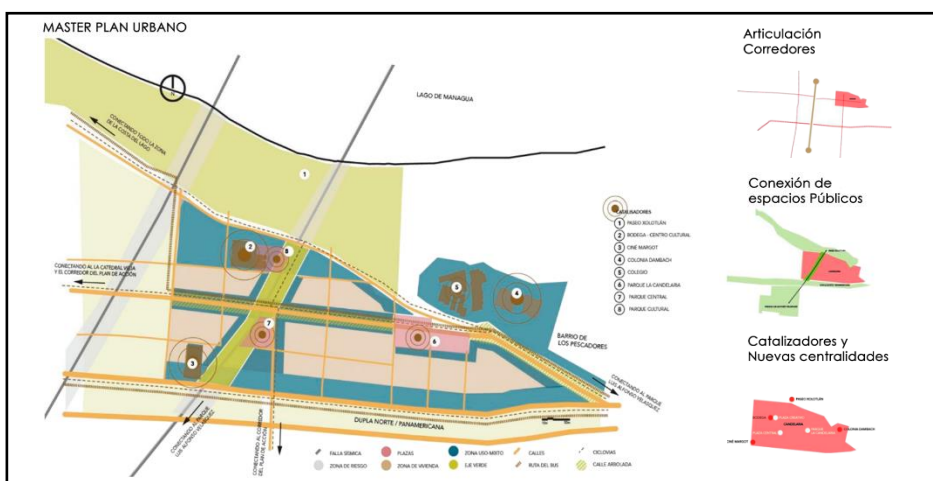


Imagen 19: Integración Urbana de Centros Históricos con la vida de la Ciudad- Managua. Nota: (Huber et al.,2014)

En el sexto proyecto se realizó en España en la ciudad de Cádiz el cual se enfrenta a una organización morfológica de la ciudad muy complicada esta presenta una trama totalmente orgánica, para ello propone una reactivación en base al comercio, en el que se generó una propuesta de nuevos ingresos de transporte y peatonalización a gran escala donde abarco todas las manzanas del lugar, además al ser un sector muy consolidado se optó por renovar lo ya construido extrayendo algunas manzanas y lotes dentro de la zona, las cuales se puedan encontrar el en transcurso del recorrido peatonal, a una manera de ir descubriendo las nuevas edificaciones implantadas. (Imagen 20)



*Imagen 20: Regeneración urbana del Barrio San Mateo, Jerez de la Frontera.
Nota: Higuera (2011)*

Y como tercer lugar se encuentran dos proyectos referentes a la imagen urbana, teniendo en cuenta el entorno de un lugar con respecto a una propuesta más específica y como se vincula de forma natural con la estructura de la ciudad, en donde están presentes los aspectos referentes a la morfología, los flujos peatonales, las vías, los espacios públicos y equipamientos en zonas más reducidas que los anteriores ejemplos mencionados.

Presentando como séptimo proyecto el cual está situado en México en la ciudad de Campeche se contempla un espacio urbano ubicado en dos vías de gran flujo vehicular, donde se propone como estrategia principal utilizar el sitio como un espacio público céntrico que a su vez converjan las vías existentes aledañas de la ciudad y además sea un gran punto de reactivación comercial, para lo cual componen un ambiente y zonas adaptables para el peatón,

con la creación de un gran vía que unifique todo el proyecto, proporcionando un recorrido seguro y confortable, esta misma gran vía se realiza con la intención de utilizarlo como un espacio de convivencia comercial y genere movimiento hacia las edificaciones que completan el lugar en cada extremo. (Imagen 21)



Imagen 21: Estrategia Urbana Proyecto de Centralidades, San Francisco de Campeche.
 Nota: (Pluch, 2014)

Como proyecto final ubicado en República Dominicana en la ciudad de Santiago de los Caballeros se realiza una adaptación de un centro histórico de la ciudad, el cual es una zona consolidada, donde se interviene mostrando soluciones simples pero efectivas sin la necesidad de modificar bruscamente el lugar, una de ellas fue formar supermanzanas y dividir las en tres secciones, estas presentan modificaciones de viviendas y creación de nuevos espacios públicos, todo ello vinculado por un eje peatonal que los atraviesa y comunica con la finalidad de rehabilitar los equipamientos existentes. (Imagen 22)

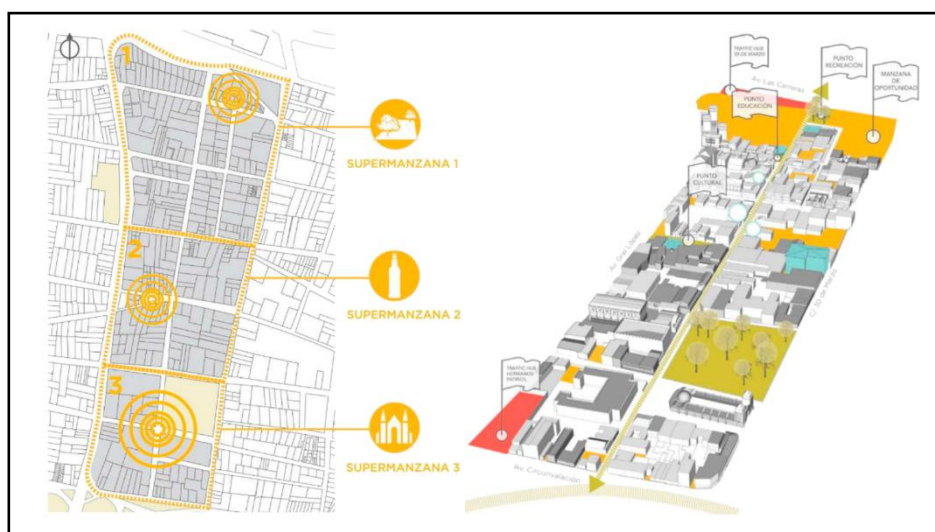



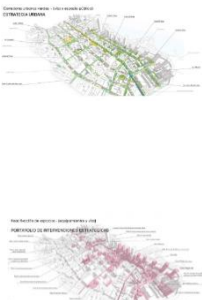






Imagen 22: Revitalización integral del Centro Histórico de Santiago.
 Nota: (Hofer et al., 2015)

ESTRATEGIAS DE REESTRUCTURACIÓN URBANA					
TITULO	LUGAR	IMAGEN REFERENCIAL	ACCIONES DEL PROYECTO	INTENCIÓN DE LA ACCION	ACCIONES A PROPONER
1. Plan de integración de espacios públicos. Alerce, Puerto Montt; Puerto Chico, Puerto Varas	Región de Los Lagos - Chile		Cruces seguros	Conectar sectores en zonas estratégicas	1. Cruces seguros
			Conectividad peatonal	Generar recorrido confortable entre zonas	
			Revitalización de los espacios públicos	Reactivar zonas de poca movilidad	
			Ocupación temporal de terrenos	Creación de nuevos espacios	
2. Revitalización Urbana - Cuenca	Ciudad de Cuenca - Ecuador		Cruces seguros	Conectar sectores en zonas estratégicas	2. Conectividad peatonal
			Nuevas Centralidades	Nuevos puntos de activación	
			Nuevos espacios públicos	Creación de nuevos espacios	3. Nuevas Centralidades
			Conectividad peatonal	Generar recorrido confortable hacia el centro histórico	
3. Reinterpretación de la ex Estación del Ferrocarril, Goya	Ciudad de Goya - Argentina		Nuevos espacios publico	Creación de nuevos espacios	4. Nuevos espacios públicos
			Conectividad peatonal	Generar recorrido confortable entre zonas	
			Permeabilidad vial	Adaptabilidad a su entorno vial	5. Arborización en calle y avenidas

4. Plan de Renovación urbana para el corregimiento de Calidonia	Calidonia – Panamá		Arborización en calle y avenidas	Integrar a nivel de un recorrido verde	6. Revitalización de los espacios públicos
			Nuevas Centralidades	Nuevos puntos de activación	
			Reactivación de equipamientos	Generar activación y movilidad a equipamientos existentes	
			Conectividad peatonal	Generar recorrido confortable entre zonas	
5. Integración Urbana de Centros Históricos con la vida de la Ciudad-Managua	Managua – Nicaragua		Modificación de la morfología de manzanas	Integración hacia lugares de gran importancia	8. Nuevos puntos comerciales
			Eje verde	Continuidad e integración de espacios	
			Espacios de estancia	Creación de nuevos espacios	
			Reactivación de equipamientos	Generar activación y movilidad a equipamientos existentes	
6. Regeneración urbana del Barrio San Mateo, Jerez de la Frontera	Cádiz - España		Nuevos puntos comerciales	Reactivación comercial	10. Agrupación de manzanas
			Nuevos ingresos vehiculares y peatonales	Accesibilidad hacia la propuesta	
			Agrupación de manzanas	Unificación de la propuesta	
			Conectividad peatonal	Generar recorrido confortable en el centro histórico	11. Renovar lo ya construido
			Renovar lo ya construido	Enfrentar una zona consolidada	

7. Estrategia Urbana Proyecto de Centralidades, San Francisco de Campeche	Campeche - México		Espacio público céntrico	Creación de nuevos espacios	12. Vía reactivadora comercial
			Permeabilidad vial	Adaptabilidad a su entorno vial	
			Conectividad peatonal	Generar recorrido confortable interno	
			Vía reactivadora comercial	Reactivación comercial	
8. Revitalización integral del Centro Histórico de Santiago	Santiago de los Caballeros - República Dominicana		Supermanzanas	Enfrentar una zona consolidada	13. Supermanzanas
			Nuevos espacios público	Creación de nuevos espacios	
			Eje peatonal central	Continuidad e integración de espacios	
			Reactivación de equipamientos	Generar activación y movilidad a equipamientos existentes	

Luego de haber analizado y comparado proyectos, se relacionaron con estudios de autores que hablan sobre los elementos importantes de una reestructuración como es la integración, conectividad e imagen urbana.

La integración urbana argumentada por Rocca (2015) demuestra como principal objetivo intervenir en zonas fragmentadas con el fin de articular la separación y generar espacios colectivos como en el referente Plan de integración de espacios públicos. Puerto Chico, Puerto Varas, donde se realiza una serie caminos peatonales para poder revitalizar los espacios públicos existentes mejorando la transitabilidad.

Según Secunza (2019) explica que la conectividad urbana es la interconexión de vías las cuales forman la red de la ciudad y son accesibles en todos los modos de transporte, como en la propuesta de Regeneración urbana del Barrio San Mateo, Jerez de la Frontera donde se realizó una agrupación de manzanas y se generaron nuevos ingresos tanto vehiculares como peatonales que otorga movilidad y garantizan seguridad con la finalidad de integrar las actividades.

Como plantea Rivera (2016) la imagen urbana es la conformación de elementos naturales y artificiales las cuales pueden ser calles, parques, edificios, etc. Proporcionando un disfrute visual como en el proyecto de Centralidades, San Francisco de Campeche donde se propuso una gran vía para unificar proyectos existentes ubicados en cada extremo de la manzana y poder utilizarla esta misma como espacio de convivencia comercial.

Se demuestra que estos factores son importantes para evitar la fragmentación de una ciudad, así mismo tener relación con todo su entorno y de sus diferentes actividades, siempre teniendo en cuenta sus elementos preexistentes. Para luego plantearlos entre los dos sectores a analizar de la investigación.

Se determinan cinco estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz, que están formadas por las acciones extraídas más resaltantes de los referentes para adaptarlas y aplicarlas al área de estudio, esto contribuirá que el comercio informal se organice ayude a reducir el congestionamiento tanto vehicular como peatonal dentro de las zonas comerciales y que los nuevos espacios públicos propuestos mejoren las actividades colectivas del lugar.

1. Conexión entre sectores con el mejoramiento y tratamiento de las vías.

Acciones:

- Cruces seguros
- Conectividad peatonal
- Revitalización de los espacios públicos

Esta primera estrategia trata de revitalizar los espacios públicos existentes a través de un análisis vial, donde se escogieron principalmente las calles Nicolas Cuglievan, Cois, Manuel Pardo y la Av. Balta, las cuales nos permitan conectar ambos sectores a través de unos corredores peatonales como mixtos que faciliten tanto el desplazamiento poblacional como el comercial. (Imagen 23)

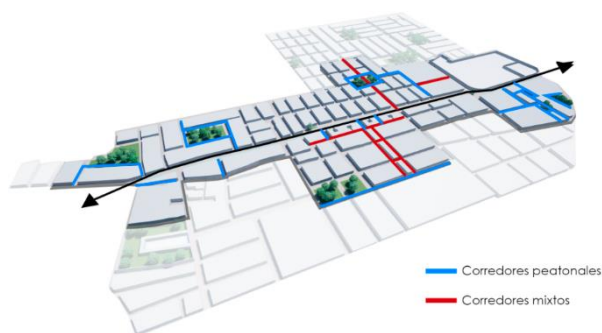


Imagen 23: Propuesta de corredores peatonales y mixtos

Luego en la Av. A. B. Leguía la cual presenta gran tránsito vehicular y limita el movimiento de las personas a través de los sectores, se planteó una serie de puntos de conexión y aperturas a través de desaceleradores viales como son los camellones, en las calles de Chongoyape, Labradores, Juan Cuglievan, Nicolas Cuglievan, Latina, Vicente Russo, la Av. Balta y la Av. Quiñones que permitan el cruce peatonal y a su vez amarren con los corredores peatonales anteriormente propuestos otorgándole continuidad. (Imagen 24)



Imagen 24: Propuesta de nuevos puntos de conexión

2. Mejoramiento del tejido urbano para la unificación de ambos sectores

Acciones:

- Agrupación de manzanas
- Supermanzanas

En la segunda estrategia al tener una zona tan consolidada se propone tres tipos de supermanzanas para mejorar el tejido urbano, ubicadas en zonas próximas al eje principal que es la Av. A. B. Leguía, cada una de ellas planteadas por sus características o actividades con relación a su entorno, estas realizadas con la intención de unificar ambos sectores. (Imagen 25)

Para la conformación de la supermanzana A se tuvo en cuenta que es un sector con una trama urbana muy orgánica ubicado entre la Av. Sáenz Peña y la Av. Quiñones, la cual contienen pequeños parques y espacios de recreación muy cercanos, dándole a esta agrupación una característica de ocio. (Imagen 25)

En la supermanzana B se eligió el parque Los Mecánicos y tres manzanas ubicadas entre las calles Juan Cuglievan, Cois y la Av. Balta donde la relación con su entorno inmediato estaba ligada con el movimiento comercial y se optó por agruparlos con vías peatonales comerciales que aumenten el disfrute del comercio, sumado a ello el mejoramiento y aprovechamiento de sus patios centrales internos existentes. (Imagen 25)

Y en el desarrollo de la supermanzana C, se tomó el equipamiento de educación existente la I.E. Santiago Cassinelli Chiappe que se encuentra próximo a la Av. A. B. Leguía y también se tuvo presente el paradero Los Pueblos aledaño al colegio que otorga a la zona mucha concentración vehicular, esta agrupación se generó con la finalidad de facilitar el desplazamiento y generar seguridad a los usuarios del equipamiento educativo. (Imagen 25)

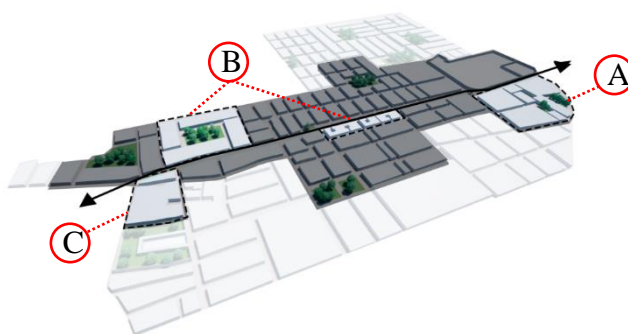


Imagen 25: Propuesta de conformación de supermanzanas

3. Integración a nivel inserción de espacios públicos en ambos sectores.

Acciones:

- Nuevos espacios públicos
- Vía reactivadora comercial
- Nuevos puntos comerciales

Para lograr esta tercera estrategia se implementó el retiro de algunos lotes en el sector XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz, estos adyacentes a la Av. A. B. Leguía con el propósito de que ambos sectores se integren a través de la inserción de espacios públicos, y también el planteamiento de reactivación de frentes comerciales utilizando las agrupaciones de manzanas y vías peatonales propuestas anteriormente para el beneficio de los comercios aledaños. (Imagen 26)

En el sector XXI de Leonardo Ortiz se retiraron siete locales comerciales ubicados entre las calles España y Nicolás de Ayllón los cuales serán reubicados en la nueva propuesta; con la principal intención de modificar y ampliar el espacio público existente, en este caso un parque ubicado frente a la Av. A. B. Leguía, entre las calles Nicolás de Ayllón y Atahualpa, el cual proporcionara un ambiente de descanso óptimo cuando el peatón se desplazé entre sectores. (Imagen 26)



Imagen 26: Propuesta de ampliación del espacio público

En el sector de XII de Chiclayo se presentan manzanas con patios internos ubicados entre las calles Juan Cuglievan, Cois y la Av. Balta en donde se propuso la extracción de tres lotes de viviendas que se reubicaran en la nueva propuesta posteriormente, dos viviendas ubicadas entre los pasajes El Sol, La Luna y una vivienda en pasaje El Parque, el cual permita que los usuarios disfruten de un nuevo espacio público dentro de la manzana y facilite el acceso hacia el gran eje peatonal en la calle Cois que se proyectó como unificador de la supermanzana. (Imagen 27)



Imagen 27: Propuesta de vinculación de manzanas

Para culminar esta tercera estrategia se trabajó en las vías, que conforman los corredores propuestos anteriormente, específicamente los que tenían un entorno comercial para generar calles feriales estas son las calles Cois, Manuel Pardo y las adyacentes al parque Los Mecánicos, en donde los propietarios de los locales comerciales puedan utilizar reactivando sus frentes y así favorecer e incrementar sus ventas al mostrar sus productos de manera más interactiva con los transeúntes dinamizando el espacio urbano. (Imagen 28)



Imagen 28: Propuesta de reactivación de frentes comerciales

4. Integración de los sectores a través de una red de espacios públicos.

Acciones:

- Arborización en calle y avenidas
- Eje verde

Continuando con la cuarta estrategia, esta se desarrolla a lo largo de la acequia cois, la cual está ubicada en la Av. A. B. Leguía, en donde se realiza una rehabilitación del eje natural el cual amarra los espacios públicos entre ellos el parque Los Mecánicos, Los pueblos, Las Fuentes, San Carlos y el terminal EPSEL a través de una arborización que recorre ambos sectores integrándolos visualmente. (Imagen 29)



Imagen 29: Propuesta de Rehabilitación del eje natural

Al unificar todas las estrategias que se han planteado para la integración de ambos sectores se genera una red, en donde los espacios públicos se asocian a los usos y equipamientos existentes, dando nuevas movilidades urbanas, así como la activación de estos mismos, también genera un ordenamiento al sector de estudio para un mejor funcionamiento, logrando mitigar la degradación causada entre sectores. (Imagen 30)

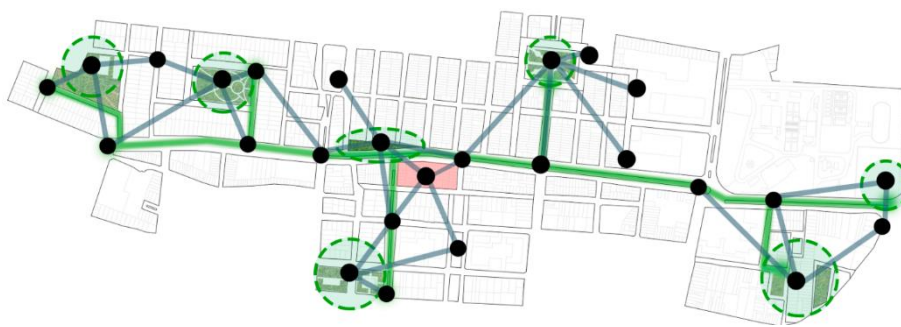


Imagen 30: Red de espacios públicos

5. Integración de sectores con equipamiento en zonas de gran conexión.

Acciones:

- Renovar lo ya construido
- Nuevos ingresos peatonales
- Nuevas Centralidades

Y finalmente para lograr integrar ambos sectores, se propone un nuevo equipamiento urbano que complemente las estrategias anteriores, para ello se encontró el lugar idóneo ubicado entre la Av. Luis Gonzales, la Av. Balta y frente a la vía de gran conexión como es la Av. A. B. Leguía la cual forma parte de los dos sectores analizados y contiene un flujo comercial alto. (Imagen 31)



Imagen 31: Ubicación de la Propuesta del nuevo equipamiento

Al ser una zona consolidada, se escogió la manzana que se encuentra entre las calles Juan Cuglievan, Cois y Nicolas Cuglievan la cual presentaba mayor adaptabilidad y generaba accesos de un sector hacia el otro, para la realización de una propuesta de edificio engranaje que ayude a articular el sector renovando lo ya construido, para ello se retiró seis lotes de viviendas y nueve locales comerciales que se reubicaran posteriormente en el nuevo edificio, para ampliar el espacio interno y aperturar nuevos pasajes de conectividad. (Imagen 32)



Imagen 32: Propuesta de renovación del espacio interno de la manzana

Por último, se observa el emplazamiento del edificio engranaje dentro del nuevo espacio renovado de las manzanas, el cual funcionará como un centro de desarrollo comercial más residencia, que proporcione un mayor nivel de integración urbana, al ser un nuevo punto de activación comercial, estancia y convivencia ubicado en la zona de mayor adaptabilidad entre los sectores. (Imagen 33)



Imagen 33: Master plan - Edificio engranaje

Conclusiones

Los sectores presentan dos estados de degradación, el primero en la parte central ubicado en la Av. A. B. Leguía, situada entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz con una degradación media, causado por la contaminación de residuos sólidos generados por los comercios especializados como por el uso residencial y también se encuentra afectada por la contaminación auditiva por el alto flujo vehicular de esa vía, el segundo se encuentra en el sector XII de Chiclayo con un estado alto de degradación ocasionado al igual que el anterior por la contaminación de residuos sólidos, por tener un punto comercial importante que es el Mercado Modelo y los comercios ambulatorios que también contaminan auditivamente por la alta congestión de flujos peatonales tanto de los compradores como vendedores.

Los sectores cuentan con dos dinámicas claramente diferenciadas, la primera se encuentra en el sector XXI de Leonardo Ortiz, donde su dinámica es generada por los espacios públicos que presenta el sector, en donde se realizan las actividades de convivencia, socialización, deporte, reposo, paseo, recreación y encuentro con otras personas y la segunda dinámica y la que más degrada el espacio urbano se realiza en el sector XII de Chiclayo, generada por todo el comercio informal, donde sus principales actividades son las de intercambio, compra y venta de productos, la relación de personas con los vendedores y el abastecimiento de las personas.

Se han planteado cinco estrategias de reestructuración urbana las cuales presentan acciones que se han extraído de los proyectos interpretados adaptándolos a esta situación problemática y ayuden a integrar todo el sector. La primera estrategia es la de Conexión entre sectores con el mejoramiento y tratamiento de las vías, la segunda es el Mejoramiento del tejido urbano para la unificación de ambos sectores, la tercera estrategia es la Integración a nivel inserción de espacios públicos en ambos sectores, la cuarta es la Integración de los sectores a través de una red de espacios público y la última estrategia es la Integración de sectores con equipamiento en zonas de gran conexión.

Recomendaciones

Se recomienda analizar e intervenir en el equipamiento de EPSEL (Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento de Lambayeque) ubicado en el sector XXI de Leonardo Ortiz, para que se integre de una mejor manera con la trama urbana, aprovechando los espacios internos como un recorrido educativo del funcionamiento de la planta de manera accesible para las personas y no contribuya a la obstrucción visual durante el recorrido entre sectores proporcionándole al peatón una mejor percepción del lugar.

También el plantear una nueva estrategia donde se modifique el uso de algunos espacios públicos en el sector XII de Chiclayo como es el parque Las Fuentes, donde su entorno es netamente comercial, adaptarlo para incluir un Centro Comunal Artístico, donde se realice la presentación de actores ambulantes e interactúen con los pobladores logrando activar y generar una mejor percepción al lugar y no solo sea lugar de paso y descanso.

Otro punto sería el modificar el terminal de transporte EPSEL situado en el sector XXI de Leonardo Ortiz, con una nueva propuesta que ayude a mejorar su infraestructura, donde se reubique la salida de los vehículos para evitar el congestionamiento en el ovalo ubicado en la Av. Quiñonez, así como también el proveer una cobertura adecuada al terminal y añadir ambientes de estancia, siendo este un remate que ayude a complementar el recorrido de rehabilitación de la acequia Cois.


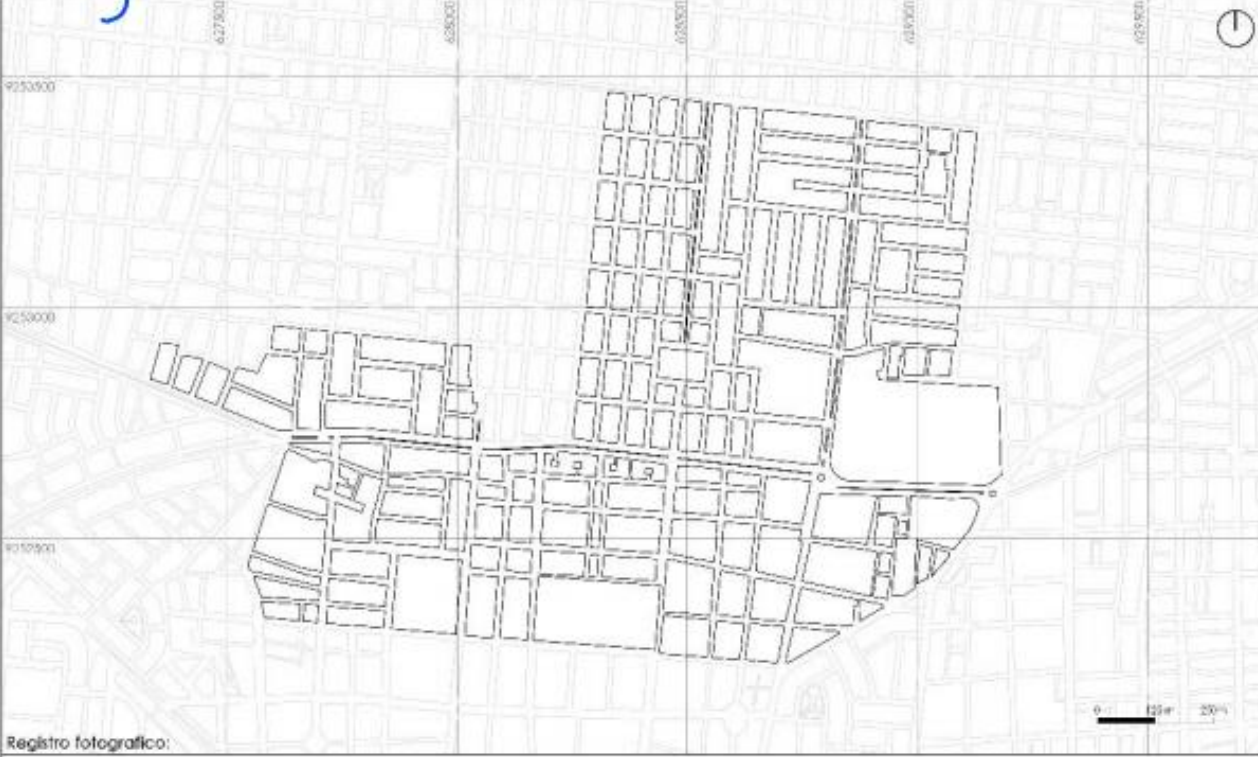
Referencias:

- Arismendi González, I. (2018). *ANÁLISIS DEL FLUJO PEATONAL MEDIANTE UN DIAGRAMA FUNDAMENTAL MACROSCÓPICO*. Santiago de Chile.
- Arriagada, C. (2019). a integración urbana: una meta deseada, pero sin diagnóstico ni propuesta de solución integra. *INVI*.
- Benítez Saludado, T. (15 de Septiembre de 2015). *IMPLAN*. Obtenido de IMPLAN: <http://www.trcimplan.gob.mx/blog/la-importancia-de-la-imagen-urbana.html>
- Camacho, R. (2017). Cambios de cobertura y uso de suelo: estudio de caso en Progreso Hidalgo, Estado de México. *Madera y bosques*.
- Cariola, C., & Lacabana, M. (2001). La metrópoli fragmentada. Caracas entre la pobreza y la globalización1. *EURE (Santiago)*.
- Caverri, L. (2018). Barrio Escalante. *Composición Urbana III*, 69-70.
- Córdova Bojórquez, G., & Romo Aguilar, M. (2015). *Espacio urbano y actores sociales en la ciudad de Chihuahua : ¿mutua reconfiguración?* Tijuana, Baja California, México: El Colegio de la Frontera Norte.
- Cuevas, M., Mercado, O., & Monroy, R. (2013). Modelo de Accesibilidad Peatonal (MAP). *bitacora23*.
- Delfín, P. (2014). Influencia del sistema vial en la conformación de la jerarquía urbana y municipal de la subregión Barlovento. *Terra nueva etapa*.
- Fernandez, G. M. (2018). Causas del comercio informal y la evasión tributaria . *ESPACIOS*.
- Gamboa Samper, P. (2003). El sentido urbano del espacio público. *Bitácora Urbano Territorial*.
- García Ramírez, H. D. (2018). ESTUDIO DE LOS NIVELES DE RUIDO QUE SE GENERAN EN LOS CENTROS COMERCIALES Y SUS LINEAMIENTOS DE MITIGACIÓN, CIUDAD DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE. *Ciencia, Tecnología y Humanidades* .
- Gual, M. C. (2015). La contaminación ambiental, un tema con compromiso social. *Producción + Limpia*.
- Hernández Sampieri, R., Fernández, C., & Baptista, M. (2010). METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN. En R. Hernández Sampieri, C. Fernández, & M. Baptista, *METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN*. México: McGRAW-HILL.
- Itriago Camejo, P. (2011). Caracas, vialidad y transporte. Una visión crítica desde la teoría del caos. *Politeia*.

- Kapstein, P., & Aranda, E. (2014). Las periferias interiores de Lima: localización e identificación de los barrios focos de vulnerabilidad. El caso de San Cosme. *Revista INVI*.
- Laboratorio para la ciudad*. (2018). Obtenido de Laboratorio para la ciudad: https://labcd.mx/glosario/degradacion-urbana/?fbclid=IwAR3-2BQVQ2eRBxjRlc2_B5ZrYWt9od6rWfZMM8X21F1B0023K11RpWubXys
- Martínez, E. I. (2019). *Plan Maestro de Movilidad Urbana Sostenible de la Provincia de Piura*. Piura: CAF.
- Municipalidad Provincial de Chiclayo*. (12 de Abril de 2023). Obtenido de <https://www.munichiclayo.gob.pe/portalcix/Noticia/MUNICIPALIDAD-DE-CHICLAYO-RECOGE-215-TONELADAS-DE-RESIDUOS-EN-JORNADA-INTENSIVA-DE-LIMPIEZA-EN-PUNTOS-CRITICOS/c09MbFB4Q3VxTU5PZ1VwVHpkQ0ZjZz09/>
- Neill, D., & Cortez, L. (2018). Procesos y Fundamentos de la Investigación Científica. En D. Neill, & L. Cortez, *Procesos y Fundamentos de la Investigación Científica*. Machala - Ecuador: UTMACH.
- Obregón Biosca, S., & Betanzo Quezada, E. (2015). Análisis de la movilidad urbana de una ciudad media mexicana, caso de estudio: Santiago de Querétaro. *Economía, Sociedad y Territorio*.
- Ozuna Espinosa, R. F. (2017). ESPACIO URBANO.CONOCIMIENTO, CULTURA Y ORDEN URBANO. *Entretextos*.
- Perelló, S., & Sorribes, J. (2003). HACIA UN SISTEMA DE INDICADORES DE VULNERABILIDAD URBANA. *BARATARIA*.
- Puebla, N. A. (2007). Comercio y espacio público. Una organización de ambulantes en la Alameda Central. *Alteridades*.
- Quispe, C. A. (2020). El comercio ambulatorio informal como problematica social. *Revista de Ciencias Sociales*.
- RAE. (2020). *Diccionario de la lengua española*. Obtenido de Diccionario de la lengua española: <https://dle.rae.es/reestructurar>
- Remesar, A., & Ricart, N. (2013). REFLEXIONES SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO. *on the w@terfront*.
- Rivera González, A. (2016). *Análisis de los elementos de imagen urbana que le dan Identidad al Centro Histórico: con Vías a la Generación de la Normatividad*. Mexico.

- Rocca, M., Sgroi, A., Ríos, L., & Mariñelarena, P. (2015). Integración urbana en procesos de crecimiento extensivo. *XXXIV Encuentro Arquisur 2015 y XIX Congreso de Escuelas y Facultades Públicas de Arquitectura de los países de América del Sur*. La Plata, Argentina: Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- Rodríguez Rodríguez, L., & Mendoza Bedriñana, B. (2018). *Propuesta arquitectónica de vivienda multifamiliar de alta densidad, en la intervención de la reestructuración urbana del Aeropuerto de Tarapoto*. Tarapoto - Perú: Universidad Nacional de San Martín - Tarapoto.
- Rodríguez, N., McLaughlin, M., & Pennock, D. (2019). *LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO: UNA REALIDAD OCULTA*. ROMA: FAO.
- Rosner, W. (2000). Crecimiento urbano y segregación social en la ciudad de Chiclayo. *ESPACIO Y DESARROLLO*.
- Sauquet, J., & Salvadó, N. (2017). La regeneración del espacio público en las ciudades de «sol y playa»: el caso del sector Carles Buigas de Salou, en la Costa Dorada. *Forma urbana: pasado, presente y perspectivas*, 3-4.
- Secunza Schott, C. P. (30 de JULIO de 2019). *Calles Mejor Conectadas, Mejor Calidad de Vida Urbana*. Obtenido de IMPLAN: <http://www.trcimplan.gob.mx/blog/calles-mejor-conectadas-julio2019.html>

Anexos

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ Autor: Crísthian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Luncor	VARIABLE DEPENDIENTE: Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz		UBICACIÓN GEOGRÁFICA  Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo																											
	OBJETIVO GENERAL: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 01: Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.																												
 Registro fotografico:			DELIMITACIÓN DEL ÁREA Distrito: Chiclayo Sector: XII - Chiclayo Sector: XXI - Leonardo Ortiz																											
			LEYENDA: <table border="1" data-bbox="1503 735 1832 1198"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Área / Percent. %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comercio</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vivienda</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Recreación</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Educación</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salud</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros usos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Área / Percent. %		Comercio	<input type="checkbox"/>		Vivienda	<input type="checkbox"/>		Recreación	<input type="checkbox"/>		Educación	<input type="checkbox"/>		Salud	<input type="checkbox"/>		Industrial	<input type="checkbox"/>		Otros usos	<input type="checkbox"/>		TOTAL:		
	Área / Percent. %																													
Comercio	<input type="checkbox"/>																													
Vivienda	<input type="checkbox"/>																													
Recreación	<input type="checkbox"/>																													
Educación	<input type="checkbox"/>																													
Salud	<input type="checkbox"/>																													
Industrial	<input type="checkbox"/>																													
Otros usos	<input type="checkbox"/>																													
TOTAL:																														
DIMENSIÓN: DEGRADACIÓN URBANA INDICADOR: USO DE SUELOS CARTOGRAFIA: 01			CONCLUSIÓN:																											




Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Especifico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación Urbana

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Usos de Suelos

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Agregar escuela
ordenar datos

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir (/)

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:


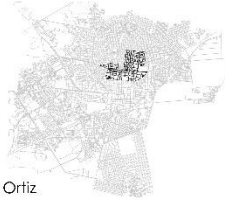
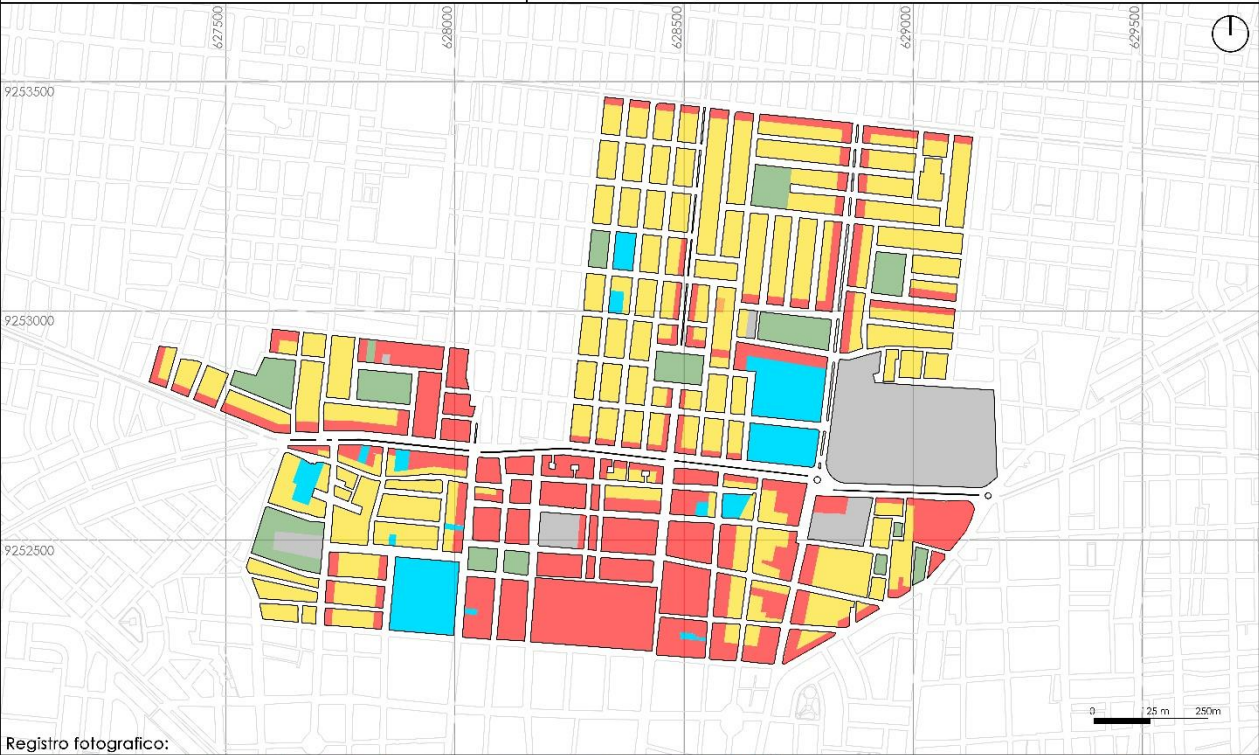



Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA - ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>OBJETIVO GENERAL: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>OBJETIVO ESPECIFICO 01: Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la identificación de la degradación del espacio urbano.</p>	<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p>  <p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>																
<p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE: Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz</p>		<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p> <p>Distrito: Chiclayo</p> <p>Sector: XII - Chiclayo</p> <p>Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p> 																
<p>Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor</p>			<p>LEYENDA:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porcent. %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comercial</td> <td>33.4 %</td> </tr> <tr> <td>Residencial</td> <td>45 %</td> </tr> <tr> <td>Recreación</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>Educación</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>Salud</td> <td>0.1 %</td> </tr> <tr> <td>Otros usos</td> <td>9.5 %</td> </tr> <tr> <td>TOTAL:</td> <td>100 %</td> </tr> </tbody> </table>		Porcent. %	Comercial	33.4 %	Residencial	45 %	Recreación	6 %	Educación	6 %	Salud	0.1 %	Otros usos	9.5 %	TOTAL:	100 %
	Porcent. %																		
Comercial	33.4 %																		
Residencial	45 %																		
Recreación	6 %																		
Educación	6 %																		
Salud	0.1 %																		
Otros usos	9.5 %																		
TOTAL:	100 %																		
			<p>CONCLUSIÓN: Se puede apreciar en el plano que el uso mas predominante es la parte comercial en el sur del sector analizado y lo residencial en la parte norte del sector.</p>																
<p>Registro fotografico:</p>  <p>DIMENSIÓN: DEGRADACIÓN URBANA</p>	 <p>INDICADOR: USO DE SUELOS</p>	 <p>CARTOGRAFIA: 01</p>																	

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</p> <p>E</p> <p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE:</p>		<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p>											
<p>Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Uuncor</p>	<p>Objetivo General: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>Objetivo Especifico 01: Diagnosticar el estado actual de las vías de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.</p>	<p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>											
<p>Registro fotográfico:</p>			<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p> <p>Distrito: Chiclayo</p> <p>Sector: XII - Chiclayo</p> <p>Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p>											
<p>DIMENSIÓN: DEGRADACIÓN URBANA</p> <p>INDICADOR: ESTADO VIAL</p> <p>CARTOGRAFIA: 02</p>			<p>LEYENDA:</p> <table border="0"> <tr> <td>ESTADO DE VIAS</td> <td>PORCENTAJE:</td> </tr> <tr> <td>Buen estado <input type="checkbox"/></td> <td rowspan="4" style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 100px;"></td> </tr> <tr> <td>Vías con pavimentación (esta roada)</td> </tr> <tr> <td>Regular estado <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Vías con pavimentación dañados o en deterioro</td> </tr> <tr> <td>Mal estado <input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vías sin pavimentación (sin asfalto)</td> <td></td> </tr> </table> <p>CONCLUSIÓN:</p>	ESTADO DE VIAS	PORCENTAJE:	Buen estado <input type="checkbox"/>		Vías con pavimentación (esta roada)	Regular estado <input type="checkbox"/>	Vías con pavimentación dañados o en deterioro	Mal estado <input type="checkbox"/>		Vías sin pavimentación (sin asfalto)	
ESTADO DE VIAS	PORCENTAJE:													
Buen estado <input type="checkbox"/>														
Vías con pavimentación (esta roada)														
Regular estado <input type="checkbox"/>														
Vías con pavimentación dañados o en deterioro														
Mal estado <input type="checkbox"/>														
Vías sin pavimentación (sin asfalto)														


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Especifico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación Urbana

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Estado Vial

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Agregar Escuela
 Ordenar datos

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Lúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:


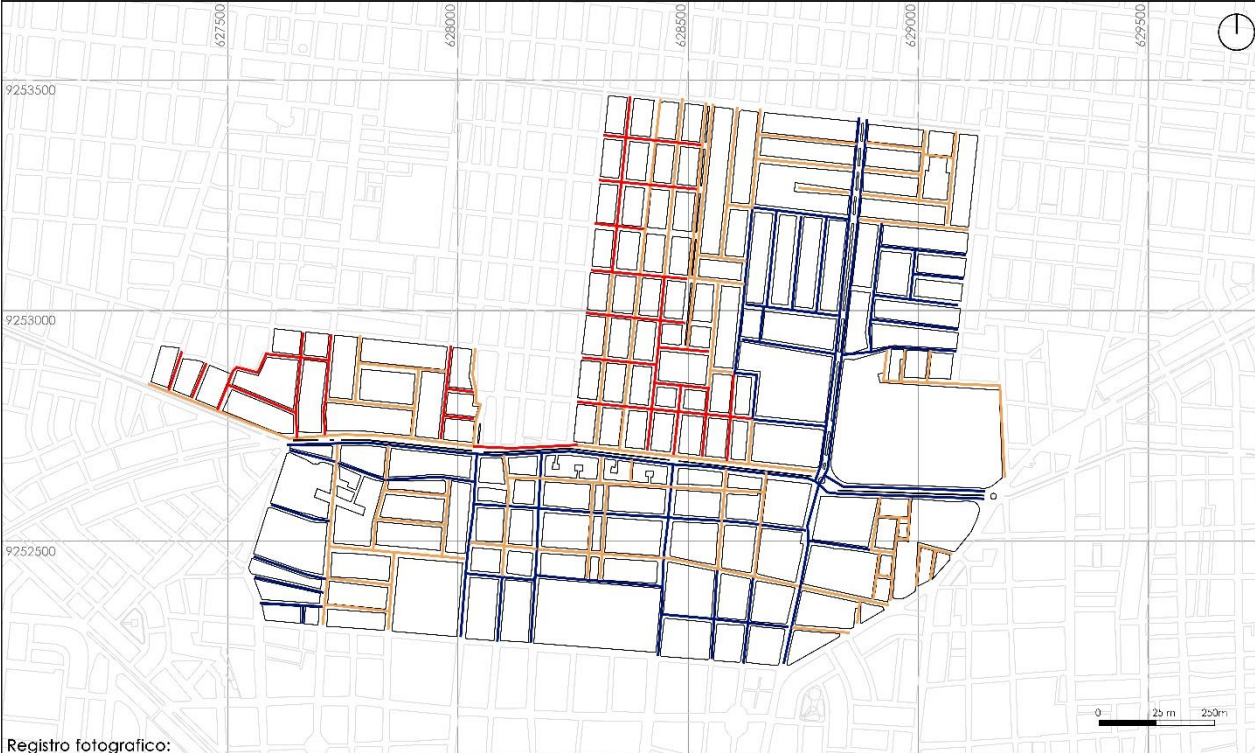


Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA - ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>OBJETIVO GENERAL:</p>	<p>OBJETIVO ESPECIFICO 01:</p>	<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p>								
<p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la identificación de la degradación del espacio urbano.</p>	 <p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>								
<p>Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE:</p>		<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p>								
			<p>Distrito: Chiclayo</p> <p>Sector: XII - Chiclayo</p> <p>Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p> 								
<p>Registro fotografico:</p>			<p>LEYENDA:</p> <table border="1" data-bbox="1568 718 1904 1037"> <thead> <tr> <th>ESTADO DE VIAS</th> <th>PORCENTAJE %:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Buen estado Vías con pavimentación (asfaltadas)</td> <td>30 %</td> </tr> <tr> <td>Regular estado Vías con pavimentación dañadas o en deterioro</td> <td>48 %</td> </tr> <tr> <td>Mal estado Vías sin pavimentación (sin asfaltar)</td> <td>22 %</td> </tr> </tbody> </table>	ESTADO DE VIAS	PORCENTAJE %:	Buen estado Vías con pavimentación (asfaltadas)	30 %	Regular estado Vías con pavimentación dañadas o en deterioro	48 %	Mal estado Vías sin pavimentación (sin asfaltar)	22 %
ESTADO DE VIAS	PORCENTAJE %:										
Buen estado Vías con pavimentación (asfaltadas)	30 %										
Regular estado Vías con pavimentación dañadas o en deterioro	48 %										
Mal estado Vías sin pavimentación (sin asfaltar)	22 %										
			<p>CONCLUSIÓN:</p> <p>Las zonas que presentan el peor estado vial es la parte norte del sector analizado, y la zona central presenta mayor variación con respecto al estado de las vías</p>								
<p>DIMENSIÓN: DEGRADACIÓN URBANA</p>	<p>INDICADOR: ESTADO VIAL</p>	<p>CARTOGRAFIA: 02</p>									

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO <i>Escuela</i>	VARIABLE DEPENDIENTE: Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz		UBICACIÓN GEOGRÁFICA
REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ	OBJETIVO GENERAL: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECÍFICO 01: Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.	
Autor: Cristhian Alexander Muñiz Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Uuncor			Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo
			DELIMITACIÓN DEL ÁREA Distrito: Chiclayo Sector: XII - Chiclayo Sector: XXI - Leonardo Ortiz
Registro fotográfico:			LEYENDA: COMERCIO Com. Formal <input type="checkbox"/> 1 2 3 4 5 6 Com. Informal <input type="checkbox"/> 1 2 3 4 5 6 PORCENTAJES:
DIMENSIÓN: DEGRADACIÓN URBANA INDICADOR: COMERCIO CARTOGRAFIA: 03			CONCLUSIÓN:

✓

✓


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación Urbana

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Comercio

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Agregar Escuela, cambiar ubicación de objetivos y variable

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:



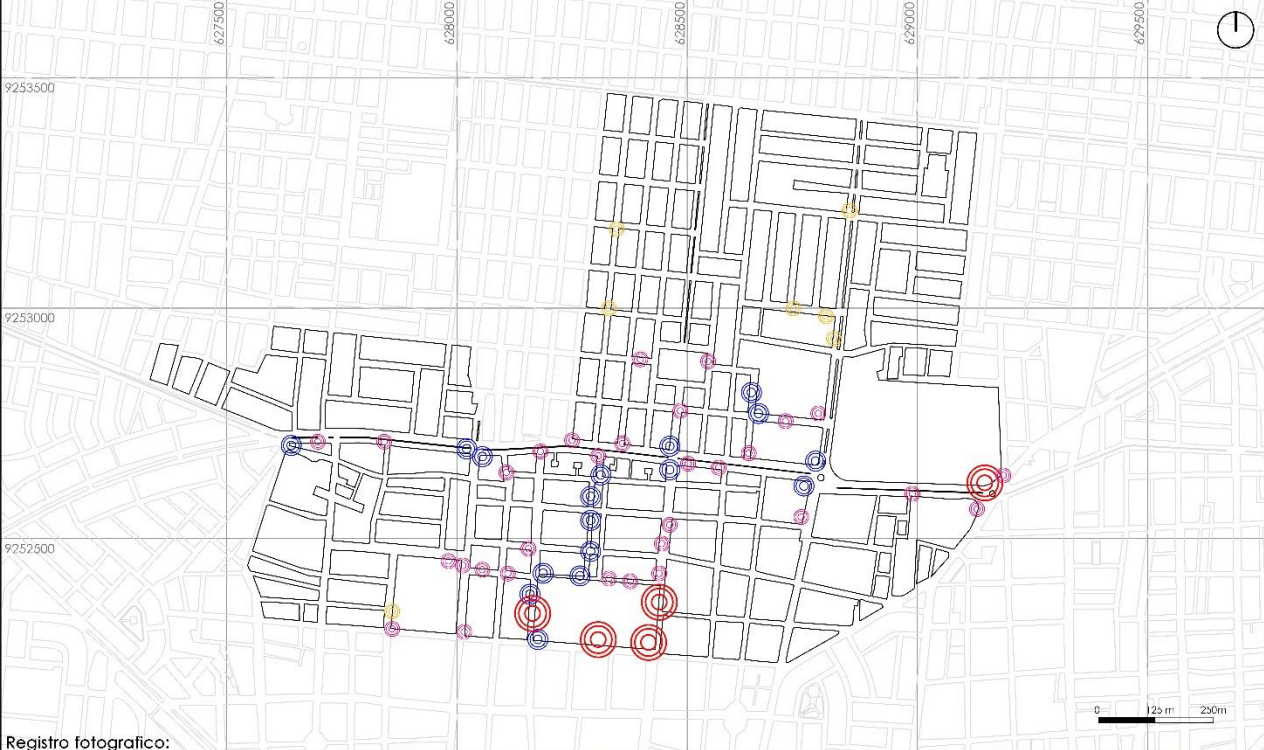

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA - ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>OBJETIVO GENERAL: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>OBJETIVO ESPECIFICO 01: Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la identificación de la degradación del espacio urbano.</p>	<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p>  <p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>								
<p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE: Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz</p>		<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p> <p>Distrito: Chiclayo</p> <p>Sector: XII - Chiclayo</p> <p>Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p> 								
<p>Autor: Crísthian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor</p>	 <p>Registro fotografico:</p>		<p>LEYENDA:</p> <p>COM. INFORMAL</p> <table border="1"> <tr> <td>1 MUY ALTO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 ALTO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 MEDIO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 BAJO</td> <td></td> </tr> </table>	1 MUY ALTO		2 ALTO		3 MEDIO		4 BAJO	
1 MUY ALTO											
2 ALTO											
3 MEDIO											
4 BAJO											
 <p>DIMENSIÓN: DEGRADACIÓN URBANA</p>		<p>INDICADOR: COMERCIO INFORMAL</p>	<p>CONCLUSIÓN: Se nota una concentración de comercio informal desde la parte central del sector hasta la parte sur marcando una notoria diferencia con la parte norte del sector.</p> <p>CARTOGRAFIA: 03</p>								

Esc. ca



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ		EQUIPOS UTILIZADOS	DIMENSIÓN						
			Degradación urbana	Degradación urbana						
			TECNICA OBSERVACIÓN	INDICADOR						
	Ficha de observación		Contaminación	Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Uuncor						
	VARIABLE DEPENDIENTE:		Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz							
	OBJETIVO GENERAL		Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.							
	OBJETIVO ESPECIFICO 01		Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.							
	REGISTRO FOTOGRAFICO:		LEYENDA:							
			<table border="0"> <tr> <td>CONTAMINACION</td> <td>PORCENTAJE (%)</td> </tr> <tr> <td> Cont. ALTA <input type="checkbox"/> Grandes cantidades de contaminación por m² </td> <td rowspan="4" style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 100px;"></td> </tr> <tr> <td> Cont. Media <input type="checkbox"/> Moderada cantidad de contaminación por m² </td> </tr> <tr> <td> Cont. Baja <input type="checkbox"/> Sin contaminación o con muy poca por m². </td> </tr> </table>		CONTAMINACION	PORCENTAJE (%)	Cont. ALTA <input type="checkbox"/> Grandes cantidades de contaminación por m ²		Cont. Media <input type="checkbox"/> Moderada cantidad de contaminación por m ²	Cont. Baja <input type="checkbox"/> Sin contaminación o con muy poca por m ² .
	CONTAMINACION	PORCENTAJE (%)								
Cont. ALTA <input type="checkbox"/> Grandes cantidades de contaminación por m ²										
Cont. Media <input type="checkbox"/> Moderada cantidad de contaminación por m ²										
Cont. Baja <input type="checkbox"/> Sin contaminación o con muy poca por m ² .										
		CONCLUSIÓN:								


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación Urbana

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Contaminación

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Agregar escuela

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.



<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE:</p> <p>Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz</p>		<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p>
<p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>OBJETIVO GENERAL:</p> <p>Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>OBJETIVO ESPECÍFICO 02:</p> <p>Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.</p>	<p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>
<p>Autor: Cisthian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Uuncor</p>			<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p>
<p>Registro fotográfico:</p>			<p>Distrito: Chiclayo</p> <p>Sector: XII - Chiclayo</p> <p>Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p>
			<p>LEYENDA:</p> <p>HIERARQUÍA DE VIAS</p> <p>Vías Principales <input type="checkbox"/> De gran flujo vehicular y conectores principales de la ciudad.</p> <p>Vías Secundarias <input type="checkbox"/> De flujo moderado que conectan hacia las vías principales.</p> <p>Vías Terciarias <input type="checkbox"/> Conectores cortos locales de un sector de la ciudad.</p>
			<p>CONCLUSIÓN:</p>
<p>DIMENSIÓN: ESPACIO URBANO</p>	<p>INDICADOR: VIALIDAD</p>	<p>CARTOGRAFÍA: 04</p>	


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Espacio Urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Vialidad

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Agregar escuela
ordenar datos

Opinión de aplicabilidad: Aplicable () Aplicable después de corregir (/) No aplicable ()


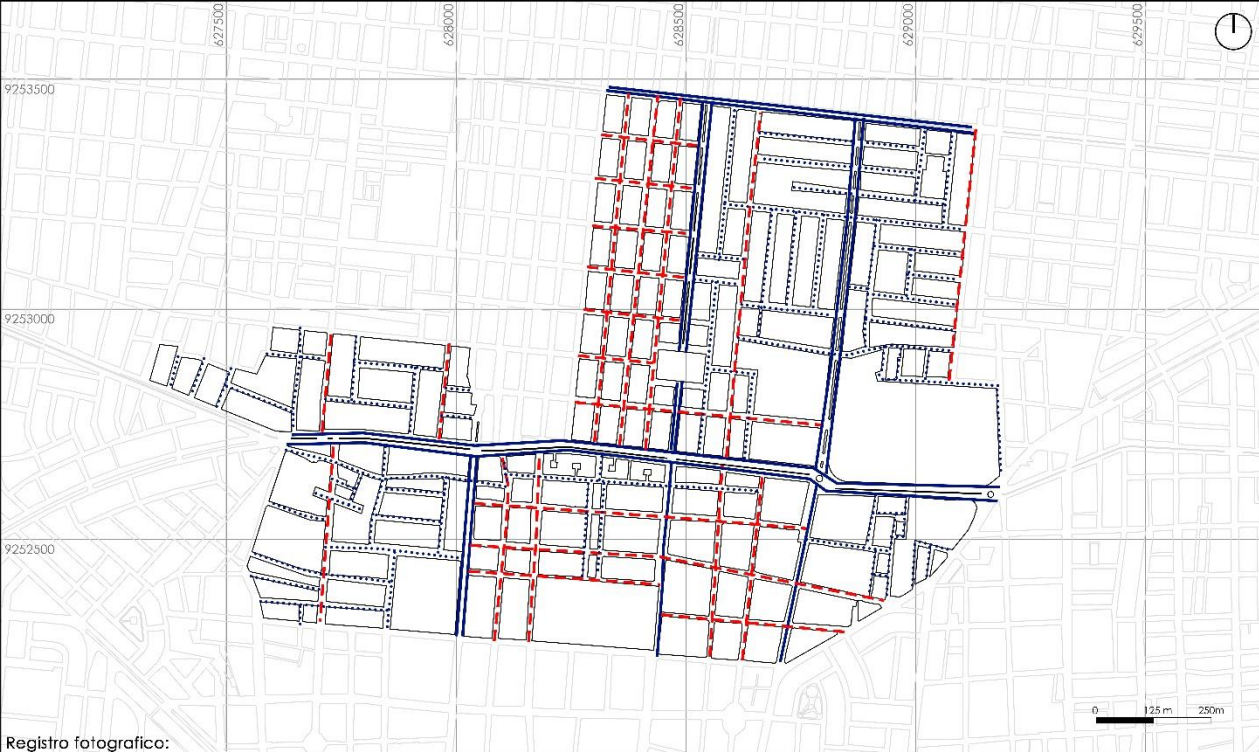

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA - ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>OBJETIVO GENERAL: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>OBJETIVO ESPECIFICO 02: Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la mitigación de la degradación del espacio urbano.</p>	<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p> 
<p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE: Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz</p>		<p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>
<p>Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor</p>			<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p> <p>Distrito: Chiclayo</p> <p>Sector: XII - Chiclayo</p> <p>Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p>
<p>Registro fotografico:</p> 	<p>CONCLUSIÓN: Se encuentra en una zona que presenta gran conectividad al estar vinculado a la ciudad con estas grandes vías principales que recorren todo sector analizado.</p>		<p>LEYENDA:</p> <p>JEGARQUÍA DE VIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Vías Principales — (blue solid line) De gran flujo vehicular y conectores principales de la ciudad. Vías Secundarias - - - (red dashed line) De flujo moderado que conectan hacia las vías principales. Vías Terciarias (black dotted line) Conectores cortos locales de un sector de la ciudad.
<p>DIMENSIÓN: ESPACIO URBANO</p>	<p>INDICADOR: VIALIDAD</p>	<p>CARTOGRAFIA: 04</p>	

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO 	VARIABLE DEPENDIENTE: Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz		UBICACIÓN GEOGRÁFICA
REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ	OBJETIVO GENERAL: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 02: Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.	Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo
Autor: Crishtian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor			DELIMITACIÓN DEL ÁREA Distrito: Chiclayo Sector: XII - Chiclayo Sector: XXI - Leonardo Ortiz
Registro fotográfico:			LEYENDA: ACTIVIDAD Act. Alta <input type="checkbox"/> Gran cantidad de personas en un espacio (30-50) Act. Media <input type="checkbox"/> Cantidad moderada de personas en un espacio (15-30) Act. Baja <input type="checkbox"/> Poca cantidad de personas en un espacio (0-15)
DIMENSIÓN: ESPACIO URBANO			CONCLUSIÓN:
INDICADOR: ESPACIOS ACTIVOS		CARTOGRAFIA: 05	


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Espacio Urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Espacios activos

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Agregar Escuela
 Cambiar ubicación Objetivos y Variable

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir (/)

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:


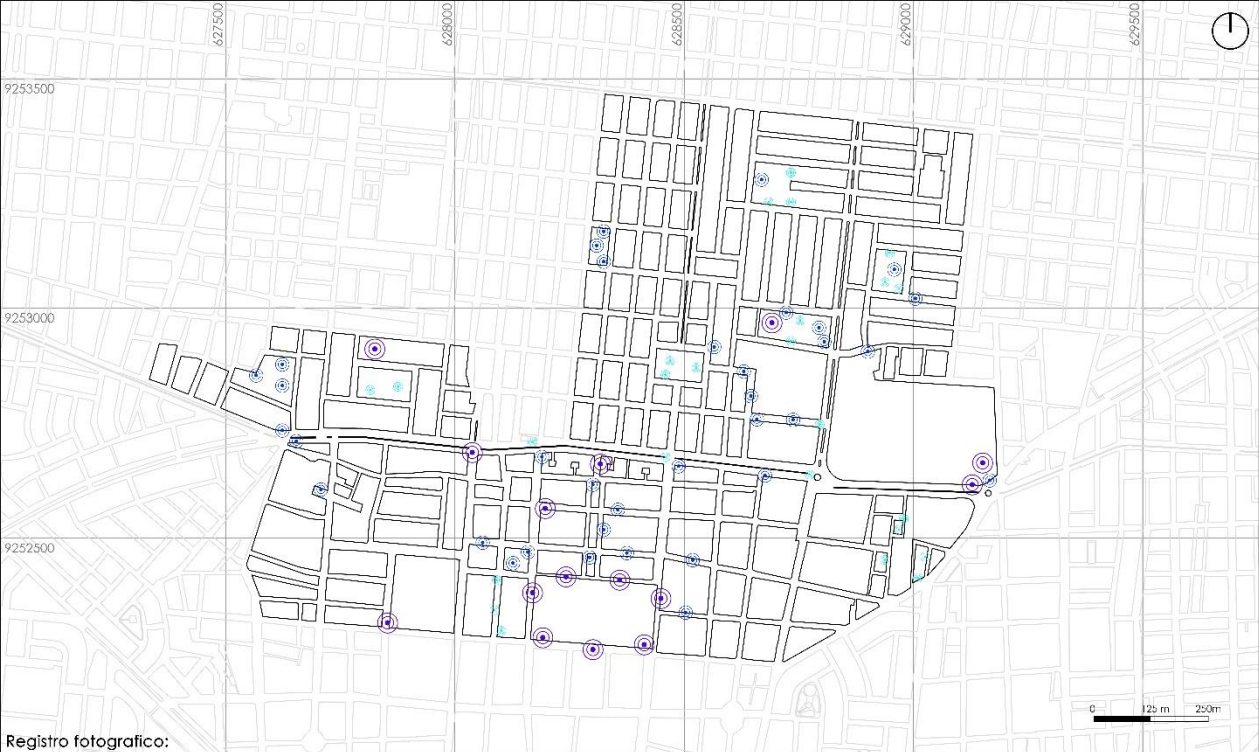
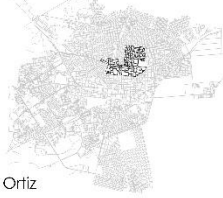

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA - ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>OBJETIVO GENERAL:</p>	<p>OBJETIVO ESPECIFICO 02:</p>	<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p>
<p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la mitigación de la degradación del espacio urbano.</p>	
<p>Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE:</p>		<p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>
<p>Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz</p>			<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p>
			<p>Distrito: Chiclayo Sector: XII - Chiclayo Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p> 
<p>Registro fotografico:</p>			<p>LEYENDA:</p>
			<p>ACTIVIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> Act. Alta Gran cantidad de personas en un espacio (30-80) Act. Media Cantidad moderada de personas en un espacio (15-30) Act. Baja Poca cantidad de personas en un espacio (0-15)
<p>DIMENSIÓN: ESPACIO URBANO</p>	<p>INDICADOR: ESPACIOS ACTIVOS</p>	<p>CARTOGRAFIA: 05</p>	<p>CONCLUSIÓN:</p> <p>El sector presenta una concentración de actividad en la parte sur, a diferencia del sector norte donde se tiene la actividad mas disgregada por los espacios.</p>

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO 	VARIABLE DEPENDIENTE:		UBICACIÓN GEOGRÁFICA
REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ	OBJETIVO GENERAL: Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 02: Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.	Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo
Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor			DELIMITACIÓN DEL ÁREA Distrito: Chiclayo Sector: XII - Chiclayo Sector: XXI - Leonardo Ortiz
Registro fotografico:			LEYENDA: FLUJOS PEATONALES Flujo Alto <input type="checkbox"/> Gran tránsito de personas en un espacio (30-80) Flujo Medio <input type="checkbox"/> Tránsito moderada de personas en un espacio (15-30) Flujo Bajo <input type="checkbox"/> Poco o nulo tránsito de personas en un espacio (0-10)
DIMENSIÓN: ESPACIO URBANO INDICADOR: FLUJOS PEATONALES CARTOGRAFIA: 06			CONCLUSIÓN:


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Especifico de la investigación relacionada con el instrumento:

Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Espacio Urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Flujos peatonales

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Reorganizar escuela
ordenar datos

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir ()

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:


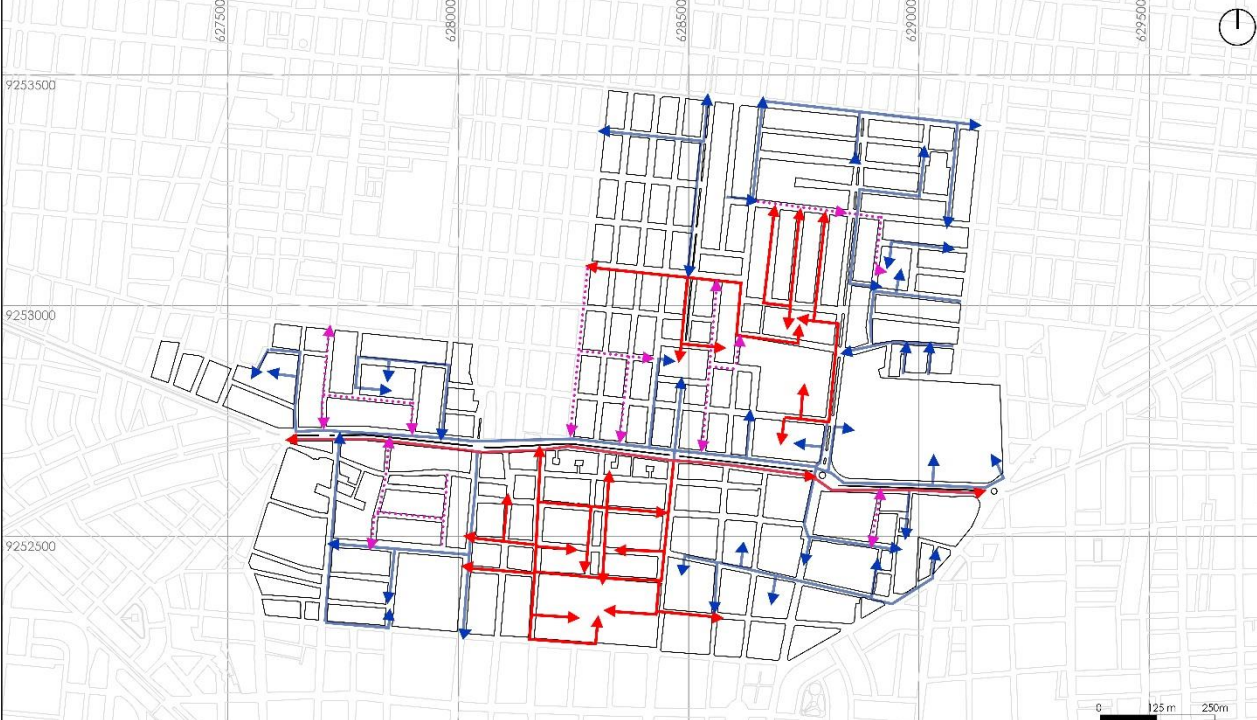
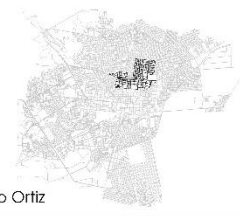

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA - ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>OBJETIVO GENERAL:</p>	<p>OBJETIVO ESPECIFICO 02:</p>	<p>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</p>
<p>REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ</p>	<p>Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.</p>	<p>Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para la mitigación de la degradación del espacio urbano.</p>	 <p>Región: Lambayeque Provincia: Chiclayo</p>
<p>Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor</p>	<p>VARIABLE DEPENDIENTE: Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz</p>		<p>DELIMITACIÓN DEL ÁREA</p>
			 <p>Distrito: Chiclayo Sector: XII - Chiclayo Sector: XXI - Leonardo Ortiz</p>
<p>Registro fotografico:</p>			<p>LEYENDA:</p>
			<p>FLUJOS PEATONALES</p> <ul style="list-style-type: none"> Flujo Alto Gran tránsito de personas en un espacio (30-80) Flujo Medio Tránsito moderada de personas en un espacio (15-30) Flujo Bajo Poco o nulo tránsito de personas en un espacio (0-15)
<p>DIMENSIÓN: ESPACIO URBANO INDICADOR: FLUJOS PEATONALES CARTOGRAFIA: 06</p>			<p>CONCLUSIÓN: Se encuentra una clara centralidad con respecto al flujo peatonal de las personas correspondiente a las grandes actividades que generan ambos sectores.</p>

Esc.



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ		EQUIPOS UTILIZADOS	DIMENSIÓN
			TÉCNICA OBSERVACIÓN	INDICADOR
			Ficha de observación	Espacios públicos
	Autor: Cristhian Alexander Muñilla Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Uñonor		VARIABLE DEPENDIENTE:	
	Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz		OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz	
	OBJETIVO ESPECIFICO 01 Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.		LEGENDA:	
	REGISTRO FOTOGRAFICO:		ESPACIOS PUBLICOS:	
			Parques <input type="checkbox"/>	
			Plazas <input type="checkbox"/>	
			Paseos <input type="checkbox"/>	
		PORCENTAJES:		
		CONCLUSIÓN:		




Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Especifico de la investigación relacionada con el instrumento:

Analizar las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Espacio Urbano

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Espacios publicos

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Observaciones:

Agregar Escuela
Ordenar datos

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir (/)

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.



Esc. Arq.
Dok



U N I V E R S I D A D C A T O L I C A S A N T O T O R I B I O D E M O G R O V E J O	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ			TECNICA ANALISIS DE DOCUMENTOS		
	VARIABLE INDEPENDIENTE: Reestructuración urbana	OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 03 Interpretar y Determinar las estrategias de reestructuración urbana para la integración del espacio urbano entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz	Fecha de poyectos		
	ANALISIS:			DIMENSIÓN	INDICADOR	
				Reestructuración	Conectividad	
	PROYECTO:	EMPLAZAMIENTO:		CONCLUSIÓN:		
DESCRIPCION:						


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Interpretar y Determinar las estrategias de reestructuración urbana para la integración del espacio urbano entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Reestructuración urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Reestructuración

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Conectividad

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Agregar Escuela, Autor, Asesor

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir (/)

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:

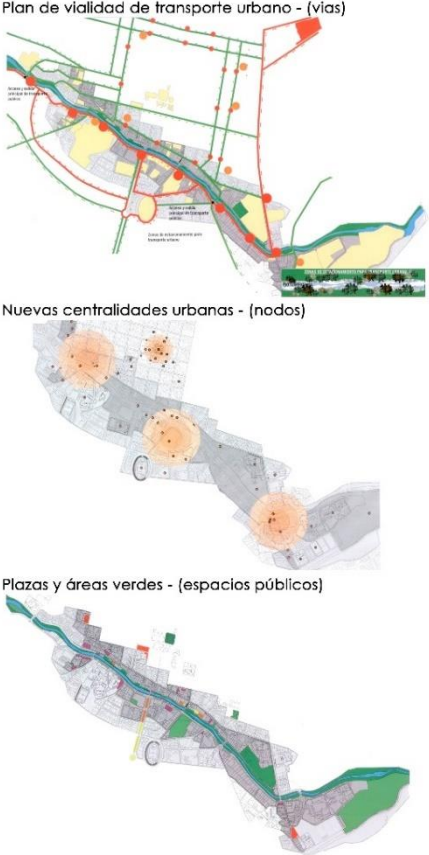
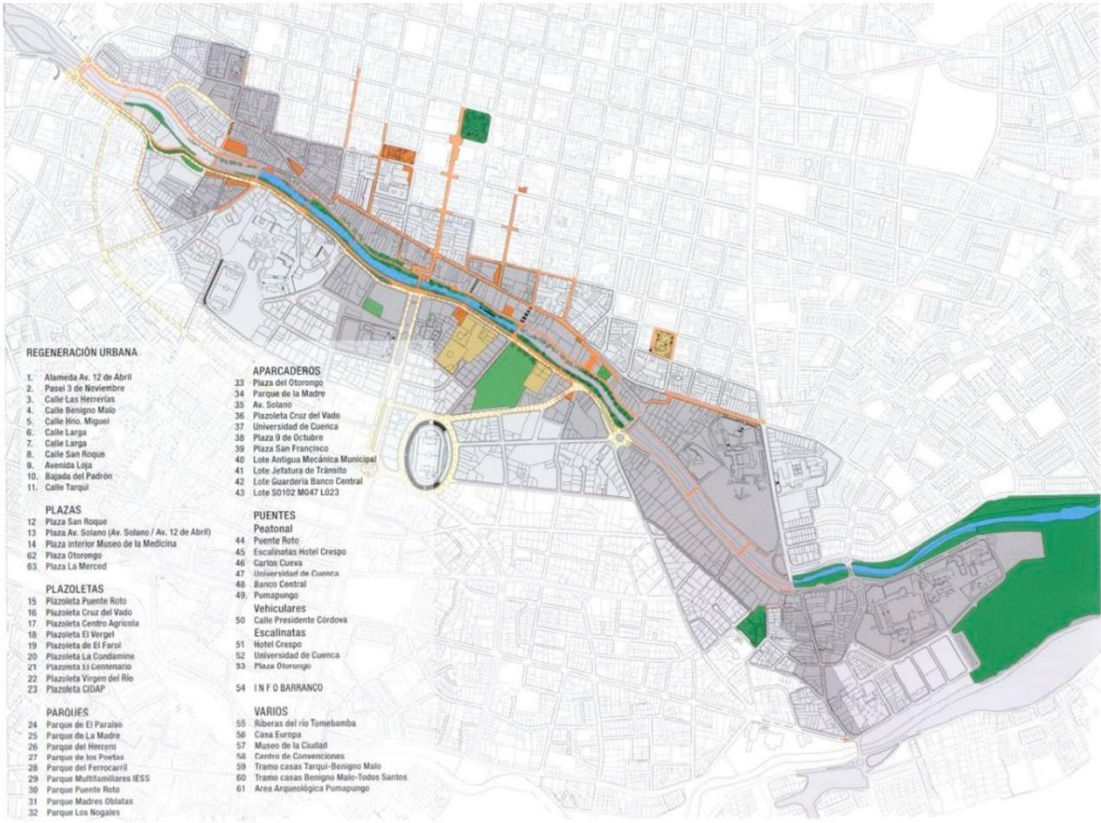
Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

UNIVERSIDAD CATHOLICA SANTO TORIBIO DE MORGROYA	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ		VARIABLE INDEPENDIENTE:					
	FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVO ESPECIFICO 03	Reestructuración urbana				
	Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor	Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	Interpretar la reestructuración urbana para la determinación de las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	TECNICA Análisis Documental	DIMENSIÓN Reestructuración			
	ANALISIS:	Plan de vialidad de transporte urbano - (vías)	ZONIFICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	INSTRUMENTO Ficha de proyectos	INDICADOR Conectividad			
	Nuevas centralidades urbanas - (nodos)			<p>REGENERACIÓN URBANA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alameda Av. 12 de Abril 2. Paseo 3 de Noviembre 3. Calle Las Herminias 4. Calle Benigno Malo 5. Calle Ino. Miguel 6. Calle Larga 7. Calle Larga 8. Calle San Roque 9. Avenida Loja 10. Bajada del Padrón 11. Calle Tarqui <p>PLAZAS</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Plaza San Roque 13. Plaza Av. Solano (Av. Solano / Av. 12 de Abril) 14. Plaza interior Museo de la Medicina 62. Plaza Oronogo 63. Plaza La Merced <p>PLAZOLETAS</p> <ol style="list-style-type: none"> 15. Plazoleta Puente Roto 16. Plazoleta Cruz del Vado 17. Plazoleta Centro Agrícola 18. Plazoleta El Vergel 19. Plazoleta de El Farol 20. Plazoleta La Coedemine 21. Plazoleta El Comodoro 22. Plazoleta Virgen del Río 23. Plazoleta CIDAP <p>PARQUES</p> <ol style="list-style-type: none"> 24. Parque de El Paraiso 25. Parque de La Madre 26. Parque del Herrerio 27. Parque de los Poetas 28. Parque del Ferrocarril 29. Parque Multidisciplinarios IESS 30. Parque Puente Roto 31. Parque Madres Obisatas 32. Parque Los Nogales <p>APARCADEROS</p> <ol style="list-style-type: none"> 33. Plaza del Oronogo 34. Parque de la Madre 35. Av. Solano 36. Plazoleta Cruz del Vado 37. Universidad de Cuenca 38. Plaza 9 de Octubre 39. Plaza San Francisco 40. Lote Antigua Mecánica Municipal 41. Lote Jefatura de Tránsito 42. Lote Guardería Blanco Central 43. Lote 50192 M647 L023 <p>PUNTES</p> <p>Peatonal</p> <ol style="list-style-type: none"> 44. Puente Roto 45. Escalinatas Hotel Crespo 46. Carlos Cueva 47. Universidad de Cuenca 48. Banco Central 49. Pumapungo <p>Vehiculares</p> <ol style="list-style-type: none"> 50. Calle Presidente Córdova <p>Escalinatas</p> <ol style="list-style-type: none"> 51. Hotel Crespo 52. Universidad de Cuenca 53. Plaza Oronogo 54. INFO BARRANCO <p>VARIOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 55. Ribera del río Tomabamba 56. Casa Fortín 57. Museo de la Ciudad 58. Centro de Convenciones 59. Tramo casas Tarqui-Benigno Malo 60. Parque casas Benigno Malo-Todos Santos 61. Area Arqueológica Pumapungo 				
	Plazas y áreas verdes - (espacios públicos)				PROYECTO:	DESCRIPCIÓN:	CONCLUSIÓN:	
					Revitalización Urbana - Cuenca	Este proyecto plantea propuestas de creación de espacios entre ambos sectores utilizando el corredor natural, también otorgar al espacio con sendas, plazas que integren los sectores y puedan reactivar el centro histórico de la ciudad.		
		EMPLAZAMIENTO:						
		Ciudad de Cuenca - Ecuador						

UNIVERSIDAD CATORICA SANTO TORIBIO DE MORGROVEJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ			VARIABLE INDEPENDIENTE:		
	FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA	OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 03 Interpretar la reestructuración urbana para la determinación de las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	Reestructuración urbana		
	Autor: Crísthian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor			TECNICA Analisis Documental	DIMENSION Reestructuración	
				INSTRUMENTO Ficha de proyectos	INDICADOR Conectividad	
	ANALISIS: Nueva centralidad		Espacios abiertos 	Espacios públicos 	Equipamientos 	Vías de acceso
	Conectividad		Estrategias de conectividad			
	Área de intervención	Permeabilidad	Conexión vial	Cambios de uso	Consolidación	
	PROYECTO: Reinterpretación de la ex Estación del Ferrocarril, Goya	DESCRIPCION: La intención del proyecto es generar un nuevo espacio urbano que proporcione una nueva centralidad integrando la estructura de la ciudad, y a su vez sea un punto de gran conectividad urbana.	CONCLUSIÓN: Conecta la propuesta al generar una adaptabilidad prolongando las vías existentes y haciendo que el espacio público sea permeable a su entorno.			
	EMPLAZAMIENTO: Ciudad de Goya - Argentina					

E

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ			TECNICA ANALISIS DE DOCUMENTOS	
	VARIABLE INDEPENDIENTE: Reestructuración urbana	OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 03 Interpretar y Determinar las estrategias de reestructuración urbana para la integración del espacio urbano entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	Ficha de proyectos	
				DIMENSIÓN	INDICADOR
				Reestructuración	Imagen Urbana
	ANALISIS:				
PROYECTO: DESCRIPCIÓN:		EMPLAZAMIENTO:		CONCLUSIÓN:	




Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Interpretar y Determinar las estrategias de reestructuración urbana para la integración del espacio urbano entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Reestructuración urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Reestructuración

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Imagen Urbana

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

Observaciones:

Agregar Escuela, Autor, Asesor

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir (/)

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:


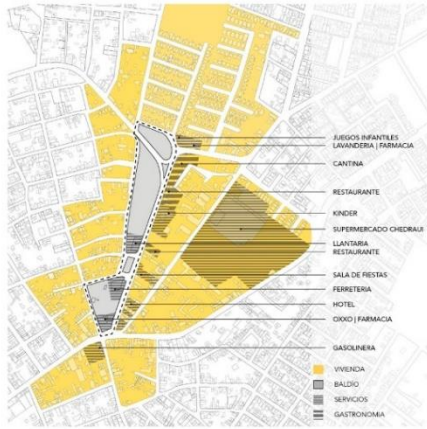
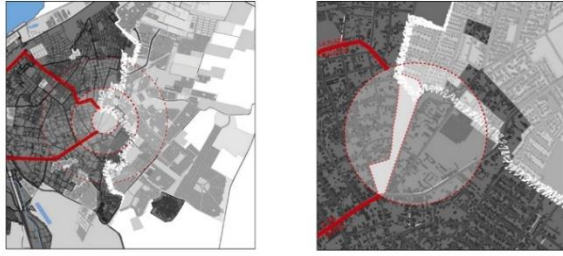
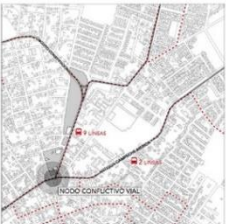
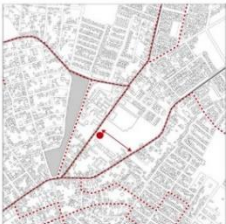
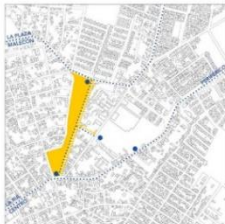
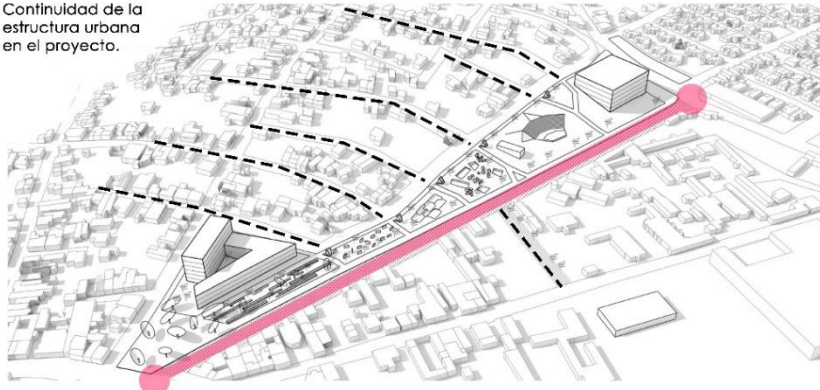


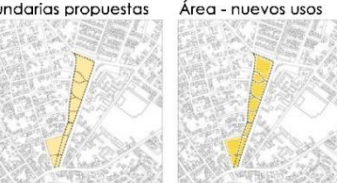
Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

UNIVERSIDAD CATHOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ		VARIABLE INDEPENDIENTE: Reestructuración urbana			
	FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor	OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 03 Interpretar la reestructuración urbana para la determinación de las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.		TECNICA Analisis Documental	DIMENSION Reestructuración
	ANALISIS: Ubicación			Equipamiento y Morfología 		
	Flujos Viales Vías principales	Transporte Público	Ciclo Vías	Área de intervención 		
				Eje generador de actividad comercial Continuidad de la estructura urbana en el proyecto. 		
	Área a trabajar	Vías principales y secundarias propuestas	Área - nuevos usos			
						
	PROYECTO: Estrategia Urbana Proyecto de Centralidades, San Francisco de Campeche	DESCRIPCIÓN: Esta propuesta pretende activar el lugar a través de un desarrollo de espacio público central que funcione como atractor y vincule a la ciudad continuando las vías existentes y adaptándolas al proyecto de manera que el peatón sea el principal beneficiario.		CONCLUSIÓN: El proyecto presenta una vía importante que se utiliza como atractor de actividades comerciales, activa el proyecto y genera una gran conexión a nivel peatonal hacia dos vías de gran flujo.		
	EMPLAZAMIENTO: Campeche - Mexico					

REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ		VARIABLE INDEPENDIENTE:		
UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MORGROVE J	FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA Autor: Crísthian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor	OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 03 Interpretar la reestructuración urbana para la determinación de las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	Reestructuración urbana
	ANALISIS: Propuesta master plan super manzanas		TECNICA Analisis Documental	DIMENSION Reestructuración
			INSTRUMENTO Ficha de proyectos	INDICADOR Imagen Urbana
			Propuesta - Viviendas VIVIENDA SOCIAL: NUEVA FORMA DE VIVIR MANZANA ABIERTA VIVIENDA + ESPACIO PUBLICO VIVIENDA PRESERVADA: REHABILITAR ESPACIOS VACIOS RECONSTRUIR BLOQUE DE CASAS VACIAS VIVIENDA MIXTA: INFILTRACIONES SQUARES BUILDING MANZANAS CERRADAS DIVERSIFICACION VERTICAL	
Puntos de transporte PUNTO TRANSPORTE (TRAFFIC HUB) 30 DE MARZO: PUNTO TRANSPORTE URBANO IMPORTANTE ATENCION DE TRANSPORTE PUNTO DE PARTIDA EXISTENTES BICICLETA PUNTO TRANSPORTE TRAFIC HUB HERMANOS PATRÍOS: TRANSPORTE PUBLICO, AMBULANCIA, BICICLETA, POLICIA		Propuesta - Espacios públicos PARQUE + ESPACIO FLUIDO: TRAFIC HUB 30 DE MARZO ESPACIO PUBLICO MANZANA ABIERTA: CARRERA GENERAL, TRAFIC HUB, MANZANA PLAZOLETA BIBLIOTECA: COMERCIALIZACION Y ENTORNO BICICLETA AIRE LIBRE PLAZOLETA PLANTACION: ESPACIO RECONSTRUCCION NOCTURNA ESPACIO CULTURAL ESPACIO SUPERMANZANA TRICA: CARRERA GENERAL, MANZANA TRAFIC HUB, MANZANA		Reactivación - Equipamientos CENTRO COMUNITARIO, COMEDOR CASA DE ARTE LA 37, CENTRO CULTURAL, CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNICO DE LA CIUDAD, GASTRONOMIA, PROGRAMA PARA BENEFICIARIOS CASAS RECONSTRUIDAS, GASTRONOMIA
PROYECTO: Revitalización Integral del Centro Histórico de Santiago	DESCRIPCIÓN: En esta intervención se planteó una propuesta basada en una formación de supermanzanas con funcionamiento diferente en cada parte para poder mejorar la accesibilidad y reactivar espacio y equipamientos.	CONCLUSIÓN: La formación de supermanzanas es un estrategia que vincula de manera peatonal el área y con un eje central facilita el tránsito del usuario hacia los espacios importantes existentes y que han sido planteados.		
EMPLAZAMIENTO: Santiago de los Caballeros República Dominicana				

Esc. Arq.
Jsk



UNIVERSIDAD CÁTOLICA SANTO TORIBIO DE MUGROVEJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ			TECNICA ANALISIS DE DOCUMENTOS	
	VARIABLE INDEPENDIENTE:	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVO ESPECIFICO 03	Ficha de poyectos	
	Reestructuración urbana	Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	Interpretar y Determinar las estrategias de reestructuración urbana para la integración del espacio urbano entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz	DIMENSIÓN	INDICADOR
	ANALISIS:			Reestructuració	Integración
PROYECTO:	EMPLAZAMIENTO:		CONCLUSIÓN:		
DESCRIPCION:					


Problema de la investigación:

¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?

Objetivo General de la investigación:

Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Objetivo Específico de la investigación relacionada con el instrumento:

Interpretar y Determinar las estrategias de reestructuración urbana para la integración del espacio urbano entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.

Variable de estudio relacionada al instrumento:

Reestructuración urbana

Dimensión(es) de la variable de estudio relacionada al instrumento:

Reestructuración

Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:

Integración

EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI /	NO	SI /	NO	SI /	NO

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI /	NO	SI /	NO	SI /	NO

Observaciones:

Agregar Escala, Autor, Desar
ordenar datos

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable ()

Aplicable después de corregir (/)

No aplicable ()

Apellidos y nombres del evaluador: María del Rosario Balcázar Llúncor

Grado académico del evaluador: Arquitecta

Pertinencia:

Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad:

Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia:

El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MORGROVEJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ		VARIABLE INDEPENDIENTE: Reestructuración urbana		
	FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA	OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	OBJETIVO ESPECIFICO 03 Interpretar la reestructuración urbana para la determinación de las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.		TECNICA Analisis Documental
	Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor				DIMENSIÓN Reestructuración
	ANALISIS: Estrategias para el desarrollo urbano integral				INSTRUMENTO Ficha de proyectos
					INDICADOR Integración
		Corredores urbanos verdes - (vías y espacio público) ESTRATEGIA URBANA 	Reactivación de espacios - (equipamientos y vías) PORTAFOLIO DE INTERVENCIONES ESTRATEGICAS 		
PROYECTO: Plan de Renovación urbana para el corregimiento de Calidonia	DESCRIPCIÓN: Este proyecto propone generar a través de estas estrategias formar nuevas centralidades aumentando el valor barrial a través de espacios y áreas verdes que proporcionen una mejor calidad de vida.	CONCLUSIÓN: Esta propuesta integra los sectores proponiendo corredores que reactiven los usos existentes de la ciudad y vincularlos a equipamientos importantes.			
EMPLAZAMIENTO: Calidonia – Panamá					

UNIVERSIDAD CATHOLICA SANTO TORIBIO DE MORGREJO	REESTRUCTURACIÓN URBANA PARA MITIGAR LA DEGRADACIÓN DEL ESPACIO URBANO EN LOS SECTORES XII DE CHICLAYO Y XXI DE LEONARDO ORTIZ		VARIABLE INDEPENDIENTE:	
	FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		Reestructuración urbana	
	Autor: Cristhian Alexander Murillo Fernandez		TECNICA Análisis Documental	
	Asesor: Arq. María del Rosario Balcázar Lluncor		INSTRUMENTO Ficha de proyectos	
	ANÁLISIS:		Reestructuración urbana	
	Puntos y ejes urbanos importantes		OBJETIVO GENERAL Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	
	Zonas de desarrollo		OBJETIVO ESPECIFICO 03 Interpretar la reestructuración urbana para la determinación de las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	
	MASTER PLAN URBANO		Reestructuración urbana	
	Articulación Corredores		Reestructuración urbana	
	Conexión de espacios Públicos		Reestructuración urbana	
Catalizadores y Nuevas centralidades		Reestructuración urbana		
Viviendas en altura		Reestructuración urbana		
Articulación Corredores - Vías		Reestructuración urbana		
Modificación de la morfología para conectar los espacios Públicos		Reestructuración urbana		
Catalizadores - Equipamientos		Reestructuración urbana		
Nuevas centralidades - Espacios públicos		Reestructuración urbana		
PROYECTO: Integración Urbana de Centros Históricos con la vida de la Ciudad- Managua		DESCRIPCIÓN: Este proyecto de integración pretende reactivar los barrios y generar nuevas centralidades que activen y generen dinamismo al centro histórico de la ciudad.		
EMPLAZAMIENTO: Managua – Nicaragua		CONCLUSIÓN: El crear nuevos espacios públicos que se adapten a equipamientos existentes sumado con los corredores propuestos, logran integrar el territorio modificando su estructura.		



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

SEMINARIO DE TESIS I
Dr. Arq. Oscar Víctor Martín Vargas Chaza

CUADRO DE COHERENCIAS

Nombres y Apellidos								
Titulo del trabajo de investigación		Reestructuración urbana para mitigar la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz						
Linea de Investigación		CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES CON ÉNFASIS EN INFRAESTRUCTURA						
Campo de Investigación OCDE		Humanidades		Arte		Arquitectura y Urbanismo		
Objetivo Desarrollo ONU		CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES						
Objeto de estudio		Degradación del espacio urbano en los Sector XII de Chiclayo y el sector XXI de José Leonardo Ortiz						
PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN relevantes, ligadas a objetos específicos	PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos	HIPÓTESIS - posible respuesta a pregunta de investigación	Objetivo de Investigación	OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LOGROS ASOCIADOS. Debe tener las siguientes características: O.E. = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ejm: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	TÉCNICA	INSTRUMENTO		
¿De qué manera se puede generar la reestructuración urbana que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?	P.E. 1	¿En qué estado de degradación se encuentra los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?	Se podrá utilizar la reestructuración urbana para que permita contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	Proponer la reestructuración urbana para contribuir en la mitigación de la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz	Observación	Fichas de observación, Cartografías		
	P.E. 2	¿Cuáles son las dinámicas que generan la degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?					O.E. 1	Diagnosticar el estado actual de los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para identificar la degradación del espacio urbano.
	P.E. 3	¿Qué estrategias de reestructuración urbana se debe plantear en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz?					O.E. 2	Análisis de las dinámicas e identificar los factores influyentes entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz para poder mitigar la degradación del espacio urbano.
				O.E. 3	Interpretar la reestructuración urbana para determinar las estrategias de integración entre los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz.	Ficha de proyectos		

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES
Vd. Degradación del espacio urbano en los sectores XII de Chiclayo y XXI de Leonardo Ortiz	Degradación Urbana	Usos de Suelos
		Estado vial
		Contaminación
	Espacio Urbano	Comercio
		Espacios públicos
		Vialidad
Vi. Reestructuración urbana	Reestructuración	Espacios activos
		Flujos peatonales
		Conectividad
	Estructura (ciudad)	Imagen urbana
		Integración
		Morfología
		Vías
		Equipamiento
		Nodos
		Flujos viales
		Flujos Peatonales
		Espacios públicos