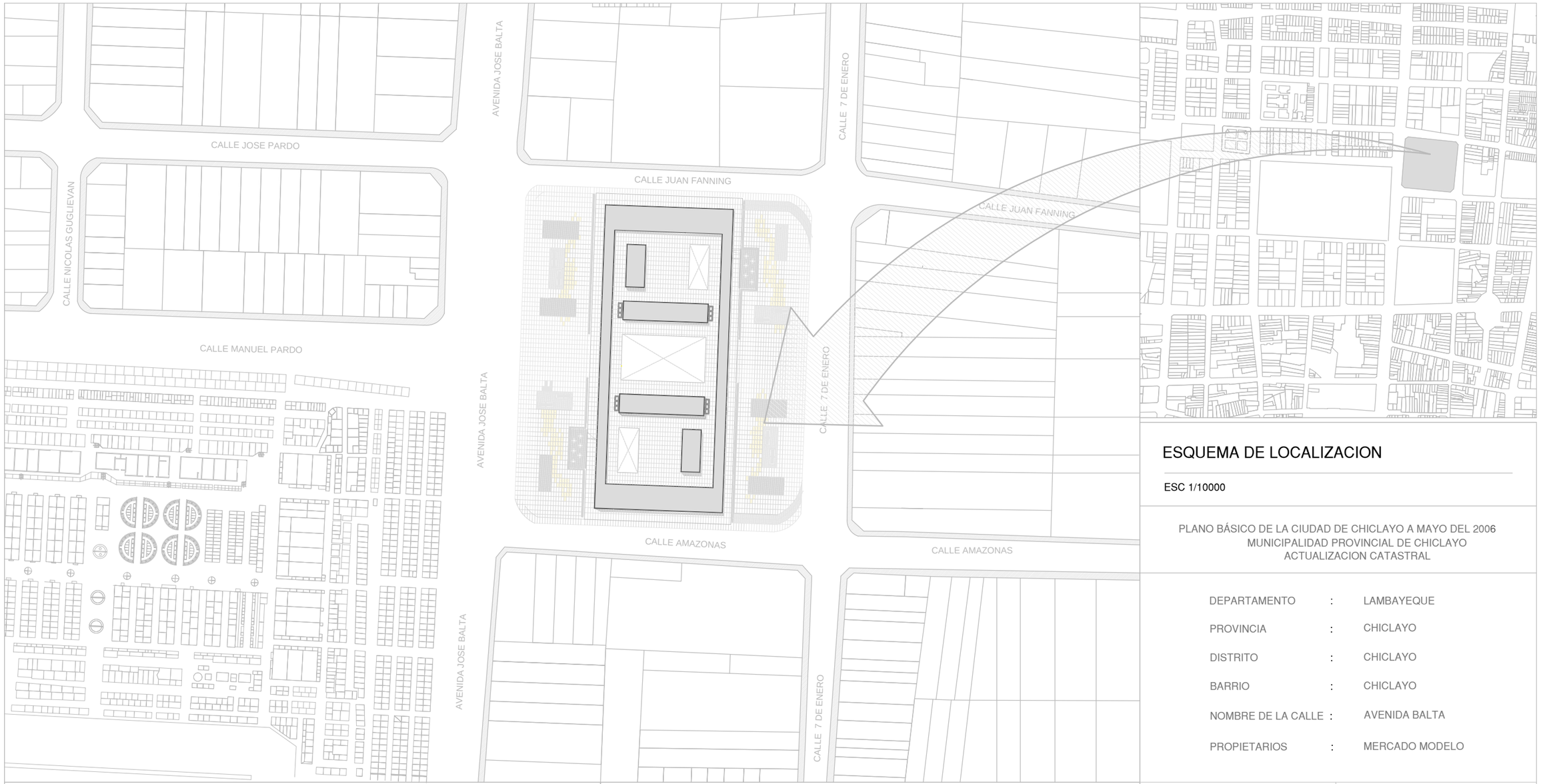

ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC 1/10000

PLANO BÁSICO DE LA CIUDAD DE CHICLAYO A MAYO DEL 2006
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO
ACTUALIZACION CATASTRAL

DEPARTAMENTO	:	LAMBAYEQUE
PROVINCIA	:	CHICLAYO
DISTRITO	:	CHICLAYO
BARRIO	:	CHICLAYO
NOMBRE DE LA CALLE	:	AVENIDA BALTA
PROPIETARIOS	:	MERCADO MODELO

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS		P.D.U	PROYECTO
USOS COMPATIBLES :		COMERCIAL	COMERCIAL
DENSIDAD NETA:		650 Hab/ha	10.11 hab/ ha
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN:		2.0	1.08
ÁREA LIBRE MÍNIMA :		-	8000 m2
ALTURA MÁXIMA:		3 PISOS	3 PISOS
RETIRO MINIMO	FRONTAL	1.50 m	
	LATERAL	1.50 m	
	POSTERIOR	1.2 m	1.5 m
ESTACIONAMIENTO		-	-

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS	ÁREAS DECLARADAS					
	Existente	Demolición	Nueva	Amp./ Rem.	Área Libre	Total
Primer Piso	17010.00 m2	17010.00 m2	8257.12	17010.00 m2	7711.76	17010.00 m2
Segundo Piso	-	-	8257.12		1041.12	
Tercer Piso	-	-	2424		5833.12	
Sótano	-	-	9298.24			

ÁREA TOTAL SEGUN LEVANTAMIENTO	17010.00 m2
ÁREA CEDIDA A VÍA	1.5 m2
ÁREA DE TERRENO UTIL ACTUAL	17010.00 m2
PERIMETRO UTIL	269.99 m2

FIRM PROP:

FIRMA Y SELLO PROY:

PLANO:

PLAZA MERCADO EN EL EXCOLISEO CERRADO DE LA CIUDAD DE CHICLAYO

PLANO:

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

ESCALA: INDICADA

FECHA: MAYO DEL 2017

LAMINA:

U-1