

**UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO**  
**FACULTAD DE INGENIERÍA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**



**Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte a la zona de reserva  
de Chancay Baños en Santa Cruz**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO**

**AUTOR**

**Elva Alejandra Vera Villalobos**

**ASESOR**

**Maria del Rosario Balcazar Lluncor**

**<https://orcid.org/0000-0003-0867-2832>**

**Chiclayo, 2022**

**Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte a la zona de  
reserva de Chancay Baños en Santa Cruz**

PRESENTADA POR

**Elva Alejandra Vera Villalobos**

A la Facultad de Ingeniería de la  
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo  
para optar el título de

**ARQUITECTO**

APROBADA POR

Jose Carlos Arriaga Saavedra

PRESIDENTE

Ofelia del Pilar Baca Kamt

SECRETARIO

Maria del Rosario Balcazar Lluncor

VOCAL

## **Dedicatoria**

La presente tesis está dedicada a Dios, ya que gracias a él he logrado conducir mi carrera, a mis dos pilares de vida, mis padres por siempre ser mi soporte en cada paso, ser mi aliento cuandomás he necesitado. A mi abuelito Pedro por ser mi ángel y guiarme desde el cielo. A mi hermana Eliana por apoyarme y acompañarme en cada amanecida, a Giancarlo que durante estos años de carrera ha sabido apoyarme para continuar y nunca renunciar, gracias por su amor incondicional y por su ayuda en mi proyecto.

## **Agradecimientos**

Agradezco a Dios por protegerme durante todo mi camino y darme fuerzas para superar obstáculos y dificultades a lo largo de toda mi vida.

A mis padres, que con su demostración ejemplar me ha enseñado a no desfallecer ni rendirme ante nada y siempre perseverar.

A mis hermanas especialmente a Eliana, porque me han brindado su apoyo incondicional en cada amanecida.

A Giancarlo por acompañarme y apoyarme durante todo este arduo camino y compartir conmigo alegrías y fracasos.

A mi familia, amigos en general porque de alguna manera han sumado con un granito de arena para culminar esta meta.

# VERA VILLALOBOS ELVA ALEJANDRA

## INFORME DE ORIGINALIDAD

24%

INDICE DE SIMILITUD

23%

FUENTES DE INTERNET

2%

PUBLICACIONES

7%

TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

## FUENTES PRIMARIAS

1

[hdl.handle.net](http://hdl.handle.net)

Fuente de Internet

13%

2

[tesis.usat.edu.pe](http://tesis.usat.edu.pe)

Fuente de Internet

1%

3

[www.coursehero.com](http://www.coursehero.com)

Fuente de Internet

1%

4

[www.slideshare.net](http://www.slideshare.net)

Fuente de Internet

1%

5

[repositorio.unsm.edu.pe](http://repositorio.unsm.edu.pe)

Fuente de Internet

<1%

6

[documents.mx](http://documents.mx)

Fuente de Internet

<1%

7

[dspace.ucuenca.edu.ec](http://dspace.ucuenca.edu.ec)

Fuente de Internet

<1%

8

[dspace.utb.edu.ec](http://dspace.utb.edu.ec)

Fuente de Internet

<1%

9

Submitted to Pontificia Universidad Catolica del Ecuador - PUCE

<1%

## Índice

Resumen .....	7
Abstract.....	8
I. Introducción .....	9
II. Marco teórico .....	11
III. Metodología .....	13
IV. Materiales .....	16
V. Resultados .....	19
VI. Discusión.....	32
VII. Conclusiones .....	33
VIII. Recomendaciones .....	34
IX. Referencias .....	35
X. Anexos.....	37
Anexo 1: Instrumentos de aplicación de fase 1 .....	37

## Lista de figuras

Figura 1. Vista panorámica de infraestructura pre. existente .....	11
Figura 2. Diferentes enfoques del término ecoturismo .....	12
Figura 3. Cuadro de referentes. Fuente propia .....	25
Figura 4. Actividades realizadas en la zona. Fuente propia .....	26
Figura 5. Propuesta del sistema turístico .....	27
Figura 6. Ubicación de la propuesta en toda la zona de reserva. Imagen propia .....	28
Imagen 7: Esquemas de situaciones proyectuales. Imagen propia.....	28
Figura 8. Patrones obtenidos en el análisis. Imagen propia.....	29
Figura 9.1. Vista de maqueta de la propuesta. Imagen propia .....	29
Figura 9.2. Vista de la propuesta. Imagen propia.....	29
Figura 10. Programa. Imagen propia.....	30
Figura 11.1. Zonificación de la primera planta .....	30
Figura 11.2. Zonificación de la segunda planta.....	31
Figura 12.1. Plano de la planta baja .....	32
Figura 12.2. Plano de la segunda planta.....	32
Figura 13.. Corte de un área del proyecto .....	33
Figura 14. Vistas interiores del proyecto.....	33

## Resumen

La investigación busca la planificación del territorio considerando el espacio natural, la dinámica de su ecosistema y la infraestructura turística en lo que convergen varios aspectos como sociales, económicos, medioambientales y sobre todo de infraestructuras sostenibles con dinamismo, frente a los impactos negativos generados en su patrimonio natural. Por tal motivo, la investigación inicia a partir del reconocimiento de la situación actual de la zona reserva de Chancay Baños, para así conocer su realidad y potencial turístico. También se hace un estudio de la dinámica turística, como de sistemas turísticos para observar su comportamiento y dinamismo del sistema vial que conecta el espacio natural con los centros poblados para dar mayor soporte a la red turística; con el fin de proponer un sistema turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la zona de reserva, para llegar a proponer una infraestructura turística que integre, potencialice y de soporte a todo el sistema turístico. La metodología aplicada es cualitativa, definiendo una categoría descriptiva se enfoca en el estudio de la reserva y su ecosistema evaluando sus potencialidades, deficiencias que delimitaran las estrategias y lineamientos en la propuesta final de la investigación para posteriormente proponer un master plan turístico. Todos estos valores ambientales, culturales y paisajísticos nos dan potencialidades turísticas no solo en el ámbito natural sino en desarrollo social, histórico y desarrollo vial, los cuales se tiene en cuenta al momento de plasmar las estrategias proyectuales a lo largo del territorio limitado, para culminar en la propuesta de un balneario turístico.

**Palabras clave:** Territorio, patrimonio natural, espacio natural, turismo, infraestructura sostenible, espacio turístico, paisaje, sistema turístico, red turística, identidad, dinámica.

## Abstract

The research seeks the planning of the territory considering the natural space, the dynamics of its ecosystem and the tourist infrastructure in which several aspects converge such as social, economic, environmental and above all of sustainable infrastructures with dynamism, in the face of the negative impacts generated in its natural heritage. For this reason, the investigation begins from the recognition of the current situation of the Chancay Baños reserve area, in order to know its reality and tourism potential. A study is also made of the tourist dynamics, and of tourist systems to observe their behavior and dynamism of the road system that connects the natural space and the populated centers to give greater support to the tourist network; in order to propose a tourist system to reactivate, integrate and give identity to the reserve area, to come up with proposing a tourist infrastructure that integrates, enhances and supports the entire tourist system. The applied methodology is qualitative, defining a descriptive category focuses on the study of the reserve and its ecosystem, evaluating its potentialities, deficiencies that will delimit the strategies and guidelines in the final research proposal to later propose a tourism master plan. All these environmental, cultural and landscape values give us tourist potential not only in the natural environment but also in social, historical and road development, which are taken into account when shaping the project strategies throughout the limited territory, to culminate in the proposal of a tourist thermal spa.

**Keywords:** Territory, natural heritage, natural space, tourism, sustainable infrastructure, tourist space, landscape, tourist system, tourist network, identity, dynamics.

## I. Introducción

El sector turístico es uno de los fenómenos sociales, culturales y económicos con mayor crecimiento que ha generado mayores expectativas para muchos países que se encuentran en vías de desarrollo y una de las industrias a nivel mundial con más competencia en el proceso de globalización. Este sector se caracteriza por emplear directamente como materia prima a las mismas personas, su cultura, expresiones históricas y contemporáneas junto a sus patrimonios naturales. Según Francisco Orgaz “Esta actividad económica opera como fuente de oportunidades para la modernización socioeconómica y cultural de un área geográfica, siendo el patrimonio un factor de cohesión social por las importantes sensibilidades a las que afecta”.<sup>1</sup> Ahora, con el crecimiento acelerado de la industria turística, ha surgido un turismo responsable frente a la problemática que este genera por su descontrol, que adopta decisiones más sostenibles, incluyendo una serie de aspectos económicos, ambientales y culturales respecto al espacio turístico. De ahí se convertirá en el presente y futuro del desarrollo del turismo a nivel global, donde se pretende dar el impacto de esta actividad en el medio ambiente, optimizar los recursos naturales, contribuir al progreso regional y local de comunidades y sus pobladores.

El Perú forma parte de los seis países con mayor diversidad natural del mundo, por el cual les llaman “países megadiversos”, por su “... fortuna en ecosistemas, recursos genéticos y especies y culturas nativas con conocimientos que resaltan al lugar...”<sup>2</sup>. Su gran biodiversidad presente en más del 90% del territorio hace de él un país favorecido con alto potencial para su desarrollo turístico sostenible.

Se menciona lo anterior para resaltar la importancia del potencial turístico que presenta, pero en la actualidad no se desarrolla adecuadamente debido a la vulnerabilidad ante la afluencia masiva de visitantes, reflejado en diversos lugares del país, donde las autoridades desarrollan proyectos en espacios con mayor potencial turístico, que en muchos casos son sobreexplotados por el hecho de captar mayor número de turistas y divisas, como es el caso de Machu Picchu, Huaraz, Chan Chan, La Laguna azul en Tarapoto etc., mientras que lugares con menor número

---

<sup>1</sup> Orgaz A.F. (2016) El turismo como motor potencial para el desarrollo económico de zonas fronterizas en vías de desarrollo. España. Pagina Universidad de Córdoba [https:// www. redalyc.org/jatsRepo/ 1934/193449985009 /html /index.html](https://www.redalyc.org/jatsRepo/1934/193449985009/html/index.html).

<sup>2</sup> GEO PERU 2000”. CONSEJO NACIONAL DEL AMBIENTE, POR EL DESARROLLO SOSTENIBLE. <http://www.pnuma.org/deat1/pdf/GEOPERUCONAM2000.pdf>

de visitantes turísticos como centros poblados, pueblos y distritos que conforman un gran número con características turísticas que no han sido considerados para desarrollar esta industria, es el caso de la comunidad de Chancay Baños, un centro poblado ubicado en el distrito de Chancay de la provincia de Santa Cruz en el departamento de Cajamarca, que al no ser por sus aguas termales que son visitadas por su gran potencial medicinal, no sería conocida y mucho menos concurridas. Para tal situación, actualmente la comunidad plantea una serie de acciones a corto plazo para generar mayor demanda turística con el fin de aumentar los ingresos económicos a beneficio de la población. Una inadecuada planificación del espacio natural, de un sistema único y complejo en el cual interactúen muchos componentes ya sean orgánicos e inorgánicos que influyen recíprocamente para mantener un dinámico equilibrio a largo plazo en el centro poblado de Chancay Baños, para generar mayores impactos negativos ambientales y sociales, junto a la carencia de infraestructura y servicios públicos de salud, educación, recreación y cultura, A esto, percibiendo el gran potencial turístico que presenta la comunidad, es donde se encuentra parte de la solución para aminorar los índices de pobreza.

De este modo, ante lo expuesto se desprende la importancia de la infraestructura turística adecuada para evitar impactos negativos, que muchas veces son irreversibles como la degradación del patrimonio natural para así el desarrollo de la comunidad beneficie al poblador, el turista y principalmente no afecte el medio ambiente, logrando la participación de la población, fortaleciendo una cultura turística y medioambiental que involucre a toda la comunidad, otorgando empleos en relación al desarrollo turístico para la región y principalmente para el centro poblado y brindar un buen servicio a los turistas.

Ante estas determinantes, se plantea proponer un sistema turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca, según Roberto C. “...para proponer un sistema requiere de un modelo de oferta y demanda para centrar en el funcionamiento de del llamado turismo comercial... a través de un proceso de ventas del llamado producto turístico que junto a la infraestructura forman y potencializan el sector...”<sup>3</sup> se inicia con un reconocimiento de la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico y sus limitaciones en cuanto a su ecosistema, infraestructura y vialidad, para luego en un siguiente objetivo analizar una serie de referentes y poder identificar las características funcionales, formales y espaciales de un sistema turístico, el tipo de turismo que permita integrar y potencializar a la zona, como tercer

---

<sup>3</sup> Boullon,R, (2016) Planificación del espacio turístico. 4ª ed. Ciudad de México, México. Editorial Trillas.

objetivo la investigación busca proponer un master plan turístico ecológico en la zona de estudio para que finalmente proponga el diseñar un equipamiento turístico: Complejo termal turístico como nuevo espacio de aprendizaje y sociabilización para los pobladores y turistas.



*Figura 1: Vista panorámica de infraestructura pre. existente*

## **II. Marco teórico**

El ecosistema reúne todos los factores bióticos y factores abióticos de un determinado territorio, es el comportamiento de todos sus factores haciendo que este sistema tenga cualidades y características únicas en su comportamiento y desarrollo como una dinámica energética, productiva, dinámica hidráulica. Para su estudio se requiere de una ordenación y gestión de su paisaje para el planeamiento de su territorio y para su estudio según Valencia: Generalitat Valenciana, 2012 "...será definido a partir de consideraciones paisajísticas, visuales y territoriales..."de esta manera el paisaje nos permitirá observar los valores que tiene, su evolución y el carácter de su territorio, lo cual nos ayudara a preservarlo y protegerlo. Sus características nos dan a conocer la identidad del lugar y su entorno, como se relaciona con las comunidades otorgando su valor paisajístico. La identificación de "Unidades de paisajes" ... corresponde a un conjunto de componentes espaciales, de percepciones sociales y de dinámicas de paisaje... se distingue de las unidades vecinas por una diferencia de presencia..." En esta unida se analiza mediante una clasificación, delimitación y cartografías por capas en relación a sus características contando con una estructura formal, la

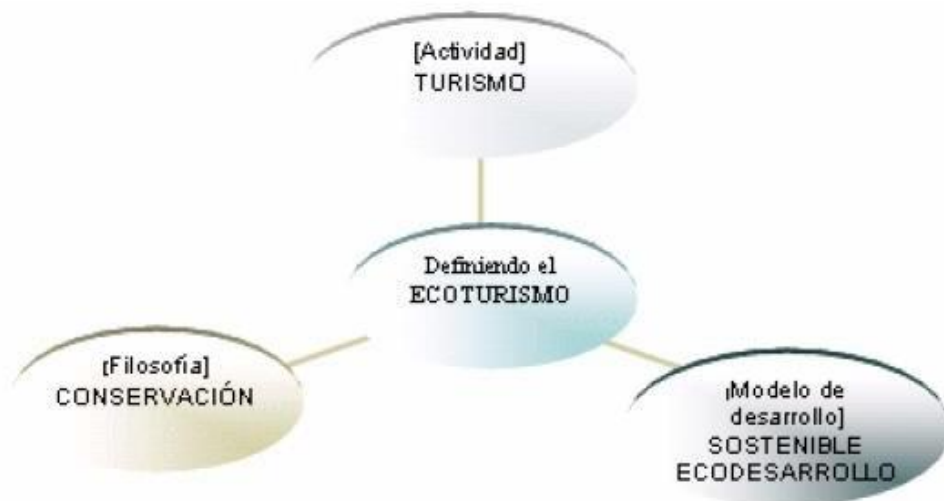


Figura 2: diferentes enfoques del término

cubierta de suelo y el uso que tiene este al tener este análisis se sabrá las limitaciones de sus unidades por su singularidad y autenticidad

En cuanto a sus recursos paisajísticos se obtiene valores culturales, visuales y objetivos de calidad paisajista y la dinámica de tendencias a futuro ya que se han analizado los conflictos paisajísticos presentes, frecuencia y escenarios que afecten al territorio llegando a modificar el carácter del ecosistema. Esta teoría ayuda a enfocar el turismo, el cual tomara en cuenta el comportamiento de su ecosistema, en la teoría del andar está ligado con la historia humana, cuyo acto de atravesar el espacio y que permita percibirlo sin dejar huella, transformando el paisaje de forma simbólica, por medio de esta acción permitió al hombre habitar durante migraciones, con intercambios culturales y religiosos “El acto de andar, si bien no constituye una construcción física de un espacio, implica una transformación del lugar y de sus significados...” Francesco Careri, Walkscapes: El andar como práctica estética. El acto de andar se designa un límite en movimiento donde el mismo territorio es leído, memorizado y mapeado por el mismo usuario.

Al entender estas dos teorías podemos hablar netamente de un ecoturismo, ya que sabremos el comportamiento de este y de sus potencialidades como también de su valor cultural, un turismo natural.

El ecoturismo es una actividad que combina la pasión por el viaje con la preocupación por el medio ambiente, protegiéndolo y respetando sus valores. Los expertos que han tratado el tema sugieren como objetivos del ecoturismo la sostenibilidad, la conservación y la participación

de la comunidad local. Además, le atribuyen la capacidad de permitir alcanzar los objetivos del desarrollo sostenible en las regiones con potencialidades ecoturísticas. Según Boulon, R en su libro el espacio turístico se refiere a una relación entre el ecosistema y el turismo, al cual se refiere a un sistema turístico, producto (satisfacción del consumo de actividades del mismo turista), la oferta turística, demanda turística y la estructura de producción, con este análisis se obtiene la superestructura permitiendo el funcionamiento del mismo sistema, una de las funciones primordiales de una red es vincular y conectar con los centros poblados a fin de permitir la circulación de personas, mercaderías y fluidos. En la teoría del espacio turístico busca el ordenamiento y la planificación del espacio, su finalidad es el ordenamiento de las acciones del hombre sobre el territorio, su campo de acción en toda la superficie de su uso actual.

### **III. Metodología**

Esta sección describirá el tipo y diseño de la investigación, las técnicas para la recolección de datos y finalmente la organización de la investigación y el desarrollo de las fases que se consideran necesarias para el cumplimiento de cada objetivo de la investigación.

procedimientos, plan de procesamiento y análisis de datos, matriz de consistencia, así como consideraciones éticas.

#### **3.1. Tipo de investigación:**

De acuerdo al objetivo de esta investigación, se aplicará el método cualitativo, según (Sampieri, 2014) "...el cual tiene que ver la exploración no numérica de datos, es un enfoque que se relaciona más con la interpretación subjetiva e inductiva. Definiendo una categoría descriptiva, se define así la investigación ya que pide información sobre una cosa, fenómeno o proceso, el cual se resuelve suministrando datos que permiten la descripción o delimitación del fenómeno o proceso del cual se pide información".<sup>4</sup>

El tipo de investigación que se aplicará es cualitativa a través de la mezcla de capacidades que demuestran el conjunto de relaciones biológicas y culturales entre el hombre y su ecosistema para así poder propiciar la posibilidad revelar y explicar estos procesos y mejorar la comprensión de los fenómenos de transformación y gestión del paisaje y sus

---

<sup>4</sup> Sampieri, R (2014), *Metodología de la investigación*. México D.F. México, Mc Graw Hill Education

recursos, es decir, busca elaborar una propuesta, un modelo de solución práctico y lógico que responderá a un problema y a una necesidad presente en las comunidades locales y en zonas protegidas, y a partir de ello, propiciar un diagnóstico preciso de necesidades reales, procedimiento y argumentos involucrados, tendencias y modelos en lo que se desarrolla el territorio y la dinámica turística con base en los resultados obtenidos a lo largo del proceso investigativo.

### **3.2. Diseño de investigación:**

Lo correspondiente al diseño de la investigación es la adquisición de elementos que mediante un previo análisis en el caso tomado nos permite identificar 4 fases las cuales están de terminadas en los objetivos como se explica al inicio de la investigación.

- FASE I: Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico.
- . FASE II: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico.
- FASE III: Proponer un master plan turístico y ecológico para la reserva de chancay baños de Santa Cruz Cajamarca.
- FASE IV: Diseñar un equipamiento turístico: Complejo termal turístico como nuevo espacio de aprendizaje y sociabilización para los pobladores y turistas.

### **3.3. Población muestra y muestreo:**

El estudio fue llevado a cabo en la zona de reserva de Chancay Baños en el distrito de Chancay Baños en la provincia de Santa Cruz en el departamento de Cajamarca, la muestra lo constituyen la infraestructura turística, para poder analizarlas, teniendo en cuenta su cultura, identidad y como potencializan a la zona.

Unidad de estudio: La zona de reserva de Chancay Baños

Población: Los turistas y pobladores de la zona

Muestra: La infraestructura turística.

### 3.4 Técnica de instrumentos de recolección de datos:

- FASE I: Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Se utilizó la técnica de la observación e instrumentos de mapeo y cartografía, de esta manera conoceremos el comportamiento y dinámica de territorio y del ecosistema de la zona de reserva, para conocer la realidad del potencial turístico
- . FASE II: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico. En esta fase se usa la técnica de análisis documental mediante el instrumento de fuentes secundarias el cual nos permite conocer otros proyectos o referentes, analizarlos para llegar a extraer patrones de emplazamiento, tipos de sistemas turístico y el enfoque del tipo de turismo.
- FASE III: Proponer un master plan turístico y ecológico para la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz Cajamarca. Esta fase se desarrolla mediante la técnica encuesta con el instrumento focus group el cual permite ver el enfoque de turismo que planea cada institución y de qué manera a sistema que se plantean poder potencializarlo.
- FASE IV: Diseñar un equipamiento turístico: Complejo termal turístico como nuevo espacio de aprendizaje y sociabilización para los pobladores y turistas. Esta fase se desarrolla mediante la técnica de diseño arquitectónico con el instrumento de planimetría con el cual se logra desarrollar una infraestructura turística.

**3.5 Matriz de consistencia:**

Título del trabajo de investigación			SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS TURÍSTICOS PARA DAR SOPORTE A LA ZONA DE RESERVA DE CHANCAY BAÑOS EN SANTA CRUZ					
Línea de Investigación			Línea de Acondicionamiento Ambiental					
Población			Centro poblado de Chancay Baños					
Muestra			Turistas					
PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN relevantes, ligadas a objetos específicos	PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES relevantes, ligadas a objetos específicos		HIPÓTESIS - posible respuesta a pregunta de investigación	OBJETIVOS GENERAL. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo +	OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y LOGROS ASOCIADOS. Debe tener las siguientes características: Objetivo = verbo en infinitivo + Enunciado 1 + Enunciado 2 Ejm: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	TÉCNICA	INSTRUMENTO	
¿Con qué programa arquitectónico se potenciará el turismo de la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca?	P.E. 1	¿Cómo es la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad turística?	Si se propone un sistema de equipamiento turístico se lograra dar a conocer el potencial que tiene la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca	Proponer un programa turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca	O.E. 1	Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico.	observacion	mapeo/ cartografía
	P.E. 2	¿Que características funcionales, formales y espacialidad que debe tener un sistema de equipamiento turístico.?			O.E. 2	Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico.	Análisis documental	fuentes secundarias
	P.E. 3	¿Qué tipo de infraestructura conformaría un master plan turístico y ecológico para la reserva de chancay baños ?			O.E. 3	Proponer un master plan turístico y ecológico para la reserva de chancay baños de Santa Cruz cajamarca	encuesta, Diseño arquitectonico	focus group , Planimetría
	P.E. 4	¿Qué tipo de equipamiento se debe diseñar para dar a conocer el potencial turístico, satisfacer las necesidades de aprendizaje y sociabilización para los pobladores y turistas de reserva de			O.E. 4	Diseñar un equipamiento turístico: Complejo termal turístico como nuevo espacio de aprendizaje y sociabilización para los pobladores y turistas.	Diseño arquitectonico	Planimetría

#### IV. Materiales

La presente investigación posee un nivel descriptivo correlacional pues busca establecer el comportamiento de un objeto en la relación de 2 variables:

- Dependiente: Reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca, las cuales se encuentran dentro de la dimensión paisajísticas: ecosistema contingente, factores de desarrollo, ecosistema operativo, patrón ecológico, teniendo como indicadores las Hidrología, precipitaciones, geomorfología, geológico, peligros, topografía, vientos, temperatura de agua, vialidad, centros poblados, demografía y población, turismo, infraestructura turística, litología, fauna, flora, cubierta vegetal, zonas de vida y clima.

- Independiente: Sistema de equipamiento turístico, teniendo estas la dimensión arquitectónica, la cual posee los indicadores del proceso de una red turística y arquitectura, con indicadores de conectividad, rutas, equipamientos turísticos, características de los equipamientos, emplazamiento, espacialidad, sostenibilidad.

Para la cual ha escogido una técnica de observación con un instrumento de cartografías diseño, pues su proceso está basado en el análisis de datos obtenidos por otros investigadores en fuentes tanto impresas, como electrónicas o audiovisuales.

De esta manera, esta investigación tiene como objetivo principal proponer un programa turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca, el cuál para poder realizarse, consta de 4 fases, de los cuales, dos son de análisis y dos es de diseño:

La población elegida en esta investigación está conformada por los turistas de la zona de reserva de Chancay Baños y por los pobladores de la comunidad.

##### **4.1 Fase I Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico. (Ver: Anexo 1)**

Esta fase nos permitió conocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños, tanto a nivel físico-territorial como social-productivo. Para esto hicimos uso de las técnicas de mapeo y cartografía, validando los respectivos instrumentos por profesionales en el área.

En base a la observación de las visitas de campo a la zona de reserva de Chancay Baños, se elaboraron los mapeos correspondientes; esta información está apoyada y respaldada por documentos de la municipalidad del C.P. Chancay Baños, y del Gobierno regional de

Cajamarca, de un estudio previo que se realizó en dicha zona. Se abordó la información mediante 2 escalas:

Escala Exógena: Escala a nivel macro (1:20 000). La cual nos permitió tener una vista general de donde se encuentra ubicada la zona de reserva, aquí se pudieron apreciar elementos del entorno general del área de en protección y de una zona de amortiguamiento a esta:

- Ubicación de la zona de reserva y delimitación de esta.

Escala Endógena: Escala a nivel micro (1:10 000) la cual nos sirvió para entender la disposición, recursos y potencial de la zona de reserva de Chancay baños en relación a su entorno inmediato, en esta escala identificamos los elementos de:

Ecosistema Contingente:

- Hidrología: para identificar la presencia de los cuerpos de agua
- Precipitaciones: nos ayuda a ver puntos críticos en toda la reserva y que riesgos suceden en cada zona
- Geomorfológico: nos ayuda a entender la morfología del suelo y que características tiene para identificar zonas posibles para emplazarse.
- Geológico: nos ayuda a comprender el tipo de suelo y como está conformado.<sup>7</sup>
- Peligros: se registra una frecuencia y una intensidad de los peligros en determinadas zonas.
- Topográfico: para identificar puntos altos y bajos
- Vientos: nos ayuda a comprender la velocidad del viento anual y en cada temporada.
- Temperatura de agua: nos ayuda a entender la hidrografía de aguas subterráneas para identificar la profundidad y temperatura.

Factores de desarrollo

- Vialidad: para conocer su conexión y accesibilidad con otros centros poblados
- Centros poblados: Conocer conexión y existencia de ellos
- Demografía y población: para identificar la población habitable en la zona y en los centros poblados cercanos.
- Turismo: conocer la dinámica turística y la frecuencia de este.
- Infraestructura turística: Con qué tipo de infraestructura cuenta la zona para reconocer sus necesidades y entender sus cualidades, estado en las que se encuentra las infraestructuras preexistentes.

#### Ecosistema Operativo:

- Áreas naturales protegidas: para reconocer que áreas se identifican en la zona.
- Litología: identificar el tipo de suelo que cuenta la zona de reserva.
- Recursos agroecológicos: que recursos cuenta la zona y como los aprovecha.
- Susceptibilidad: puntos vulnerables en la zona de reserva.

#### Patrón ecológico:

- Fauna: qué tipo de especies se protege en la zona
- Flora: que especies protege la zona
- Cubierta vegetal: qué tipo de pastizales se encuentra en la zona.
- Zonas de vida: tipos de micro- ecosistemas se encuentran en la zona de reserva.
- Clima: para conocer el tipo de clima en determinadas temporadas del año.
- Capacidad de uso mayor: qué tipo de productividad agroecológica potencializa a la zona de reserva.

La obtener los resultados de cada patrón, se sobrepone unos entre otros, interceptando las limitaciones, puntos críticos y zonas potenciales para poder obtener las unidades de paisaje, aquí obtendremos el comportamiento del territorio y los distintos ecosistemas con características independientes.

#### **4.2 Fase II: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico. (Ver: Anexo 2)**

Para esta fase se optó por desarrollar la técnica de análisis de contenido, principalmente de proyectos de investigación como de diversos reportajes aplicados por distintos programas de difusión de información en distintas partes del mundo los cuales aborden el tema de un sistema turístico, con la finalidad de poseer un gran panorama acerca de su proceso dinámico.

Para su análisis se realiza una ficha que se divide en 4 partes, la primera se reconoce el lugar y se analiza el entorno, topografía, vegetación. En la segunda parte se analiza los el tipo de sistema turístico que se propone, los tipos de infraestructuras con las que cuentas. En la tercera parte se habla de un perfil del usuario, las actividades que se realizan en cada proyecto, los tipos de turismo a los que se proyecta y las rutas a las que se realiza y por último en la cuarta parte se analiza la materialidad del proyecto en cuanto a texturas, patrones y colores.

En esta fase se busca obtener las características funcionales, formales y espaciales de un sistema turístico para ser aplicados en la propuesta.

### **4.3 Fase III: Proponer un master plan turístico y ecológico para la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz - Cajamarca. (Ver: Anexo 3)**

Esta fase se desarrolla mediante la técnica de entrevista, con el instrumento de un focus group el cual se realizará con representantes de distintas instituciones responsables de la zona de reserva de Chancay Baños – Santa Cruz Cajamarca. Donde se obtendrá un listado de infraestructuras que potencializaran a la zona.

### **4.4 Fase IV: Diseñar un equipamiento turístico: Complejo termal turístico como nuevo espacio de aprendizaje y sociabilización para los pobladores y turistas.**

Para esta fase se desarrolla toda la propuesta arquitectónica del Complejo termal turístico. En esta fase se desarrollan todas las especialidades del proyecto.

## **V. Resultados**

Una vez aplicados los instrumentos ya mencionados, se procedió a procesar la información resultante siguiendo el orden de los 3 fases específicos de análisis:

### **5.1 Fase I: Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico.**

Se tomó como base los mapeos, en este se hizo uso de 2 escalas espaciales para generar un análisis completo que abarque desde el entorno general, pasando por el entorno inmediato. En cada escala abarcamos distintos puntos para los mapeos, se concluyó en unas Cartografías Síntesis para cada dimensión el cual esta denominado Ecosistema contingente, factores de desarrollo, ecosistema operativo y patrón ecológico:

- Escala Exógena: Esta escala, al ser macro espacial, abarca elementos de su entorno general, en los que podemos ver que existen 2 zonas una la zona en si de la reserva y otra la zona de amortiguamiento.
- Escala Endógena: En esta escala apreciamos elementos del entorno inmediato de las la zona de reserva , por lo que identificamos nuevos elementos y detalles tales como los límites del área de la reserva, los cuales si están registrados formalmente en un decreto donde se le denomina zona protegida por el SERNANP.
- En la primera dimensión de Ecosistema contingente se llega a obtener en la cartografía:

Como resultados de su hidrología (Ver : Anexo 4) La zona de reserva presenta abundante recurso hídricos, en la zona sur por este recurso se identifica una zona vulnerable en deslizamiento que se activan en temporadas de lluvias, huaycos, escarpa en gran porcentaje ya que la zona de reserva es muy accidentada y con mucha presencia de grietas profundas y en relación a eso se puede ver una zona habitable, relativamente cerca al recurso hidrológicos, pero fuera de riesgos por este.

En cuanto a sus precipitaciones (Ver: Anexo 5) Se obtiene zona de riesgo con determinados puntos críticos en relación a las precipitaciones en msnm y en relación a las lluvias anuales, pero también se obtiene zonas habitables, la cual se da por muchos factores en primer lugar, por puntos altos de la topografía, ausencia de recursos hídricos o por zonas o sectores secos.

Su características geomorfológicas (Ver : Anexo 6) Se identifica 12 tipos en toda la reserva relacionados con su litológica, topografía y antrópicos los cuales se agrupan en planicies que va en una escala de mayor a menor, ubicado en la zona sur de la reserva con zonas muy bajas y vulnerables; también se encuentra la zona de colinas en la parte norte con partes estructuradas y habitables; y en la parte superior se encuentra la zona de relieve montañoso zona con morfología rocosa el cual tiene una escala habitable baja ya que presenta zonas muy accidentadas y en la zona sur se encuentra la zona más vulnerable denominada quebrada , en esta zona se presentan cuerpos hídricos por eso tiene una geomorfología de delta por los quiebres que la misma agua ha realizado en su recorrido y también un suelo arcilloso.

Los peligros que presenta la zona de reserva (Ver: Anexo 7) se identifica 3 zonas en una escala medible de peligros altos: con características de inundaciones, caídas de rocas y deslizamiento de tierra; en peligros medios se encuentra peligros como rayos, heladas y acudimiento de suelos y en peligros bajos se encuentra tempestades en una intensidad baja.

(Ver: Anexo 8) La geología de la reserva de Chancay Baños presenta dos era cenozoico y mesozoico en los cuales se encuentran 4 fases importante en las que se ve mayor presencia de piedra Policuarcifero con mayor porcentaje de toda la reserva haciendo de esta una zona rocosa de tipo volcánica.

En cuanto a su topografía (Ver: Anexo 9) Se obtiene zonas altas como zonas habitables y puntos muy alto con mucha pendiente que son puntos poco habitables que van entre los 1300 m a 1500m.

(Ver: Anexo 10) Presenta viento del Sur- Oeste al Norte - este, con mayor velocidad en temporada de invierno con 90 a 100 de velocidad y con mejor frecuencia en temporada de verano con una velocidad de 40 a 50 m/s y con una temporada habitable o recomendable en los meses de julio y agosto.

Sus temperaturas de aguas termales (Ver: Anexo 11) son más calientes en las zonas altas presencia de afloramiento de agua el cual se va de una escala de temperatura a medida que baja la topográficas. estas aguas suben, luego afloran donde es el nivel medio para luego bajar por la superficie unirse con las aguas pluviales, donde se realiza un cambio de temperatura.

- Síntesis del ecosistema contingente (Ver: Anexo 12) se obtiene 8 tipos de ecosistemas con características distintas teniendo dos zonas más importantes una muy vulnerable en la parte sur por presentar puntos críticos y en la zona norte este se encuentra una zona altamente habitable por presentar vientos controlados, suelo rocoso y con cuerpos hídricos en temperaturas altas.

- En la segunda dimensión de factores de desarrollo se llega a obtener resultados de conectividad y población. Como su vialidad (Ver: Anexo 13) en este vemos una sola vía asfaltada y como acceso hasta las aguas termales unas vías sin asfalto desprendiendo de estas vías proyectadas o generadas por los mismos pobladores.

Centros poblados (Ver: Anexo 14) más pequeños se han ido desarrollando en la periferia de la zona de reserva en zonas más llanas y solo un caserío pequeño en zona de aguas termales el cual se ha ido generando por el tema turístico.

Su demografía y población es baja en cuanto a toda la zona de reserva ya que no hay centros poblados y media en el borde y zona de aguas termales de esta que es donde se encuentran posicionados algunos pobladores.

El turismo (Ver: Anexo 15) se desarrolla con mayor frecuencia en la parte alta de la zona de reserva por el afloramiento de las aguas termales y en el resto de la zona de reserva no hay ninguna frecuencia por la falta de conocimiento de las potencialidades de la zona de reserva, por ello se analiza a las infraestructuras turísticas preexistentes del que desprende necesidades

para los turistas, falta de dar a conocer a la zona y se observa poca planificación en cuanto a sus estructuras.

En esta dimensión se obtiene una síntesis de factores de desarrollo donde se puede ver zonas con poca o sin nada de conectividad entre las comunidades, pero con un alto potencial en frecuencia turística. (Ver: Anexo 16)

-En la tercera dimensión de ecosistemas operativos se llega a obtener resultados de áreas naturales protegidas (Ver : Anexo 17) en el cual se identifican dos zonas, una de amortiguamiento a la zona de reserva y la otra la propia zona de reserva, con franjas de características independientes por factores como su litología, (Ver : Anexo 18) que permite obtener distintos tipos de suelos desde más productivos hasta menos productivos y más rocosos, el cual nos ha llevado a un análisis agroecológico para poder identificar los distintos recursos y zonas con mayor productividad identificándose en la parte más baja de toda la reserva como la zona más productiva ya que hay presencia de cuerpos hídricos (Ver : Anexo 19) . Sin embargo, la presencia de estos cuerpos también genera zonas con susceptibilidad, puntos vulnerables tanto para los pobladores como para producción. (Ver: Anexo 20)

Al finalizar este análisis se realizó una sobreposición de estas características encontrando nuevas zonas como zonas muy fértiles por la ubicación de cuerpos hídricos, pero también zona infértil por la presencia de cuerpos hídricos azufrados que son las aguas termales ya usadas y van a algunos cultivos generando nada de productividad. (Ver: Anexo 21)

En la última dimensión de patrón ecológico se ha identificado patrones superficiales, que se encuentran a la vista de cualquier persona. Se analizó la fauna de la zona de reserva donde se obtiene como resultado las especies presentes en cierto tiempo y en los meses de julio a septiembre migran hacia la zona de amortiguamiento, generando un mayor recorrido por la zona alta de la reserva (Ver: Anexo 22). En cuanto a su flora se desarrolla con mayor cantidad plantas medicinales y frutales en la zona baja por su abundancia de agua

En su cubierta vegetal(Ver : Anexo 23) se obtuvo como resultado 3 capas, una de bosque seco que se encuentra en la parte central, otra zona de árboles y una zona con mayor productividad en la parte baja, esto ha generado zonas de vida, lo cual se ha detectado micro ecosistemas con características propias en relación a su vegetación, productividad y clima (Ver : Anexo 24) dando como resultado distintos comportamientos y características durante todo el año, esto nos lleva a conocer su capacidad de unos mayor (Ver : Anexo 25) encontrando como cultivos permanentes en la zona baja de la reserva y cultivos forestales en la parte central de esta.

Como síntesis en esta dimensión encontramos patrones con características comunes en cuanto a productividad vegetal y ecosistemas generando patrones vegetativos con mayor intensidad en la parte baja de la zona de reserva y en la zona alta de estos patrones con mejor productividad y menos diversidad de ecosistema. (Ver: Anexo 26)

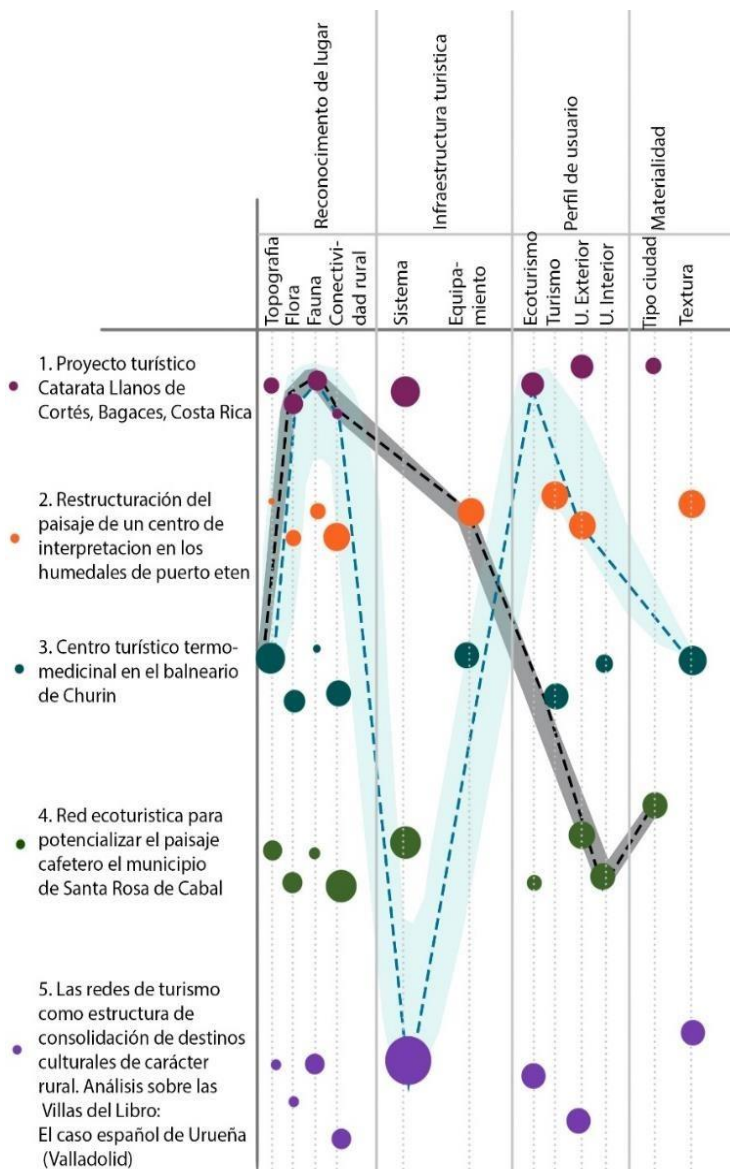
Al final se sobrepone cada resultado de dimensión y llegamos a obtener 5 zonas que comparten características, pero se diferencia entre zona y zona, esta superficie se les llama Unidades de Paisaje, a las cuales a cada zona se le ha colocado una denominación en relación con sus características. La primera unidad de paisaje denominada Ecosistema reflexivo, unidad de desarrollo de agua termales en el subsuelo, con vegetación baja con gran potencial de vista de vuelos de aves que habitan en la zona. En la segunda unidad denominada Ecosistema potencial, su gran potencial y dinamismo en los recursos con el afloramiento de aguas termales, presencia de un sinter como lugar turístico, unidad que alimenta en valores paisajísticas, valor productivo y valor cultural a la reserva. La tercera unidad se obtiene a un ecosistema abastecido, por su productividad media – perenne, es aquí donde se recibe las aguas de las termas para ser usadas en los cultivos como abastecimiento, cuenta con la mayoría de los recursos a su disposición. La cuarta unidad del paisaje denominado Ecosistema Omiso, por su poco aprovechamiento de sus recursos ya que presenta topografía muy accidentada, baja en producción, pero protege especies silvestres de fauna y bosque seco. Por último, tenemos la última unidad del paisaje denominada Ecosistema proveedor, denominada de esta manera por su alto índice en productividad brindando recursos agrícolas como recursos hídricos. (Ver: Anexo 27)

#### **4.2 Fase II: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico.**

Se toma como base las distintas investigaciones similares encontradas a las cuales se le ha realizado una ficha de análisis la cual tiene partes tomando como puntos importantes el reconocimiento de lugar, análisis del tipo de sistema, perfil del usuario y materialidad.

El primer referente se encuentra en Costa Rica, este se enfoca en un ecoturismo y activa los puntos turísticos en la forma externa proponiendo solo servicios como arquitectura. A diferencia de investigaciones nacionales como la de Churrín, se desarrolla una infraestructura termal en el cual se integra un hotel y otros equipamientos, y se interioriza en relación al entorno. Se ha realizado un cuadro comparando con cada referente y obteniendo sus características.

En este cuadro se obtiene las características analizadas, tomando los mismos puntos como en reconocimiento del lugar se toma topografía, flora, fauna y conectividad de sistema ( si se encuentra cercana a la ciudad o lejano) en el punto dos de infraestructura turística se encuentran referentes que se desarrollan en una red turística y otros que solo cuentan con una infraestructura, en el punto 3 se toma el perfil del usuario que se puede enfocar en un ecoturismo o turismo de bienestar y en el último punto se tiene el tipo de material que se



extrae ya se de la arquitectura del lugar o se toma patrones del mismo entorno. Después del análisis se obtiene son líneas con las características actuales de la zona de reserva de Chancay Baños y la otra línea representa al tipo de propuesta se debe tomar, y se tiene como resultado que en relación a las características del entorno se debe explotar todos sus recursos mediante un turismo ecológico y la relación al tipo de turista se puede proponer un sistema turístico. (Ver: Anexo 28)

Figura 3: Cuadro de referentes. Fuente propia

### 4.3 Fase III: Proponer un master plan turístico y ecológico para la reserva de chancay baños de Santa Cruz - Cajamarca.

Esta fase se tomó en cuenta la entrevista mediante un focus group el cual se realizó con distintas autoridades tanto como de las autoridades del distrito: el alcalde, autoridades que protegen la reserva entre ellos el SERNANP. Este focus group lo que nos ha permitido es ver qué tipo de infraestructura se puede proponer en todo el sistema turístico. Y después de obtener una serie de opciones infinitas. Para poder lograr un buen resultado hemos elaborado un esquema de actividades las cuales teniendo en cuenta el resultado de las otras fases se ha ido relacionando con actividades que se puede realizar, estas se vinculan con las propuestas obtenidas en las entrevistas.

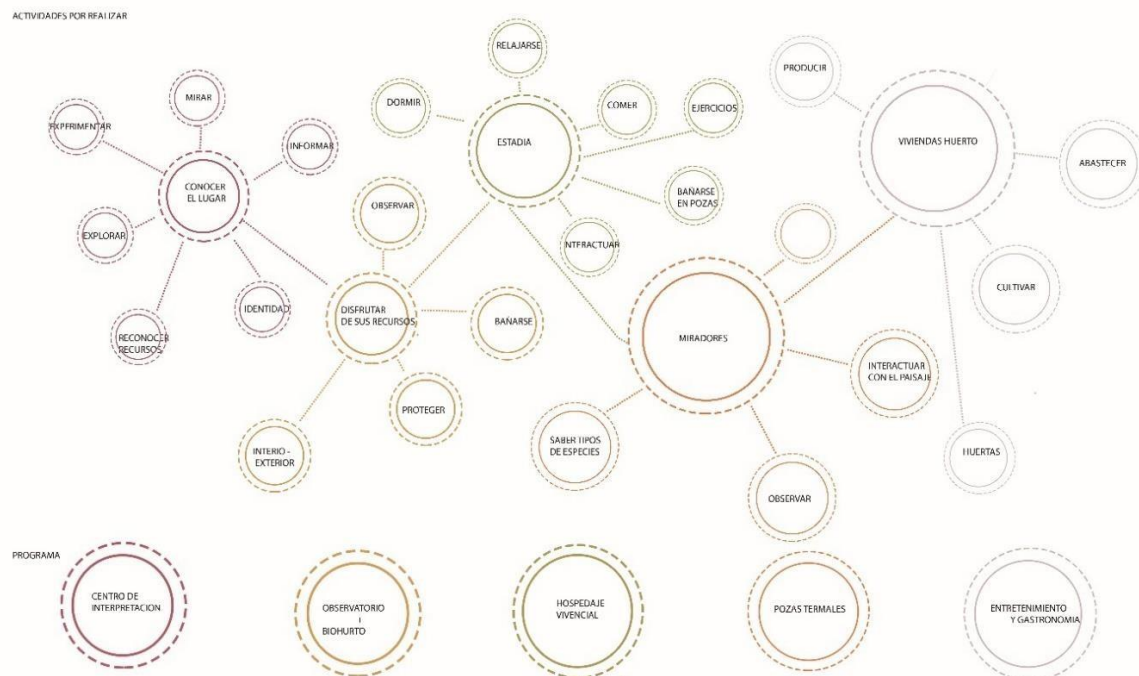


Figura 4: Actividades realizadas en la zona. Fuente propia

Se llega a concluir en la fase un equipamiento de centro de interpretación, para dar a conocer los recursos, potencialidades y la importancia del lugar, un centro de interpretación se ubica al inicio de la reserva, es la edificación que dará la bienvenida a los visitantes.

Luego se propone un hospedaje vivencial, mediante este equipamiento permitimos que el visitante perdura más tiempo en el lugar e interactúe con el entorno. También se ha propuesto un equipamiento de gastronomía con vivero, al ser una zona muy productiva en cuanto a agricultura permitirá que su misma producción se pueda consumir ahí. También se propone un observatorio, después de analizar la reserva en la fase 1 logramos obtener más recursos

como de las aves en especial el vuelo del cóndor de cuello blanco, de esta manera el turista interactúa más con el mismo ecosistema. Y como núcleo del sistema se ha propuesto el balneario termal el cual se encuentra ubicado en la zona central como foco y articulador de todas las infraestructuras.

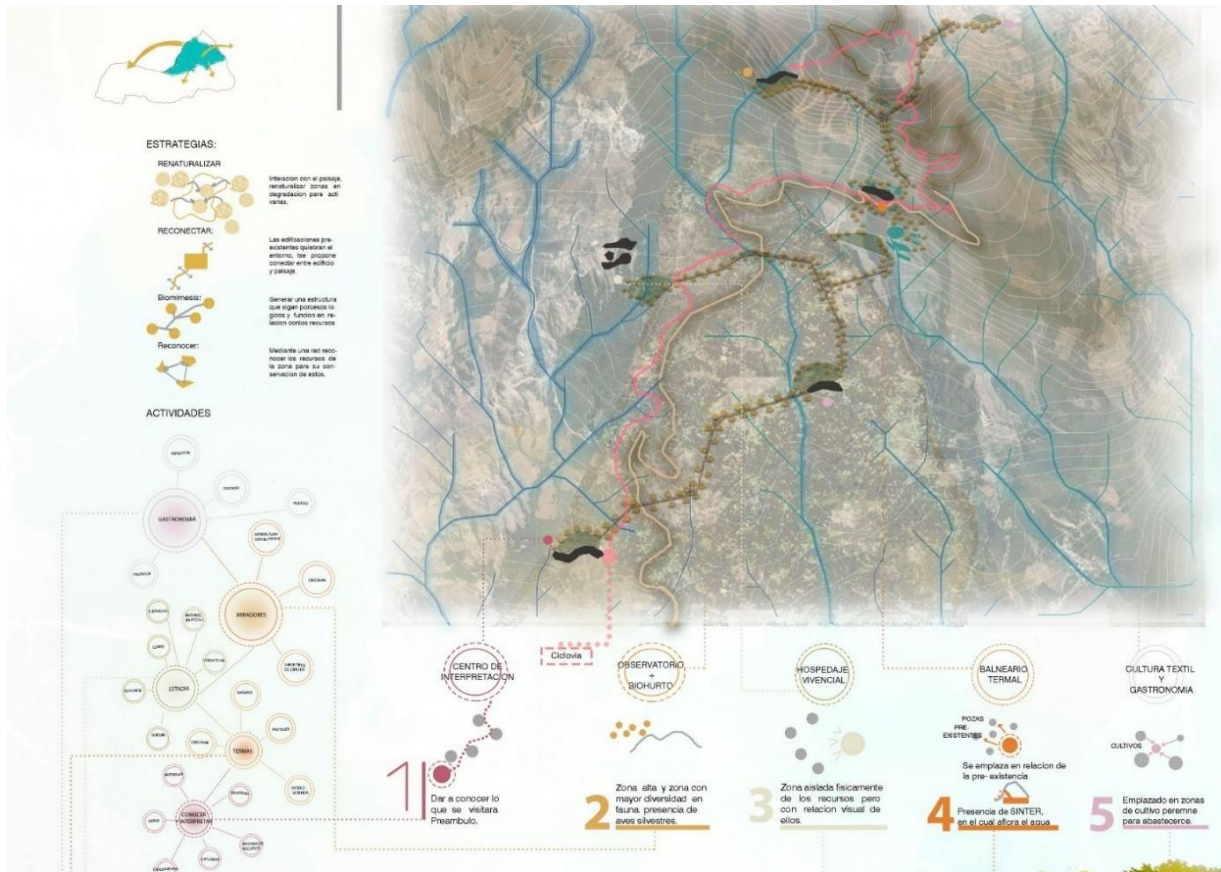


Figura 5: propuesta del sistema turístico

De esta manera con cada infraestructura se desarrolla una serie de estrategias para emplazarla y poder articularse muy bien unas con las otras para conformar el sistema turístico.

#### 4.4 Fase IV: Se diseñó un equipamiento turístico: Complejo termal turístico como nuevo espacio de aprendizaje y sociabilización para los pobladores y turistas.

Para esta fase se desarrolla toda la propuesta arquitectónica del Complejo termal turístico. La infraestructura turística en la Zona de reserva de Chancay Baños se ubica en el afloramiento de aguas termales y en la ubicación de algunas pozas pre existentes, este proyecto busca la adaptación al entorno natural, cultural y la integración con este. Estos rasgos otorgan un carácter atemporal a la edificación, con vertiéndose en un referente de la arquitectura que responde a los espacios de una arquitectura abierta e integrándose y permitiendo que el entorno se encuentre presente dentro de ella.

- Emplazamiento y estrategias de emplazamiento:

A partir de la ubicación de las pozas se hace un análisis dando más importancia a las pozas naturales y no a las artificiales propuestas por la infraestructura. Se trata de tomar esas pozas para conectarlas y también se trata de adaptar a la topografía.

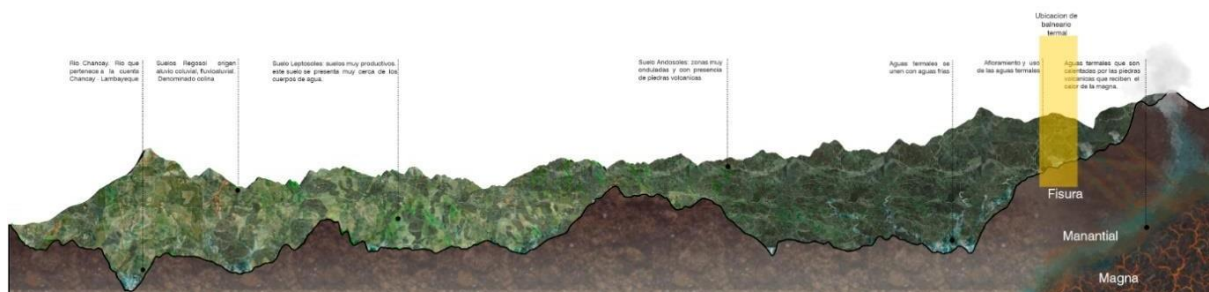


Figura 6: ubicación de la propuesta en toda la zona de reserva. Imagen propia

La propuesta busca conectar con su entorno y con sus pre existencia para esto va generando una serie de situaciones en cuanto a la ubicación de las pozas termales para generar distintas visuales, estas situaciones permiten tener distintas vivencias del paisaje como: topografía + poza + edificación, edificación + poza + paisaje y edificación + poza + edificación.

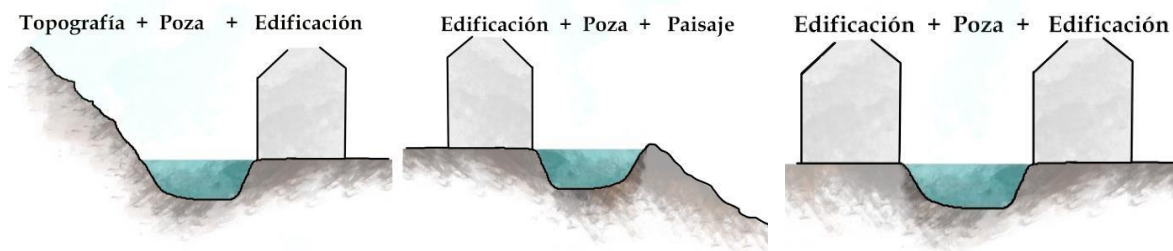


Figura 7: esquemas de situaciones proyectuales. Imagen propia

Para la composición se extrae una serie de patrones del entorno como los quiebres de la topografía, fisuras que se generan por afloramiento de las aguas termales, patrones que se han ido obteniendo en el análisis anterior, esto nos ha permitido llegar a definir la forma final.

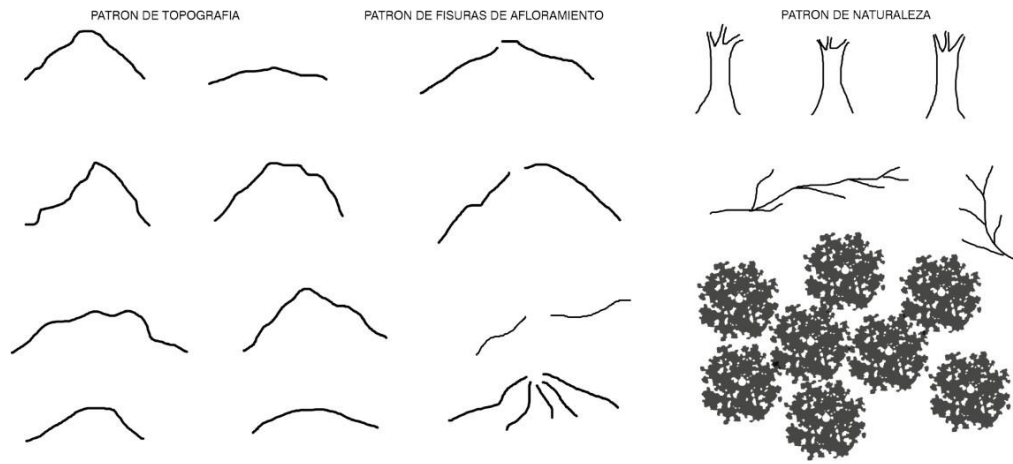


Figura 8: patrones obtenidos en el análisis. Imagen propia

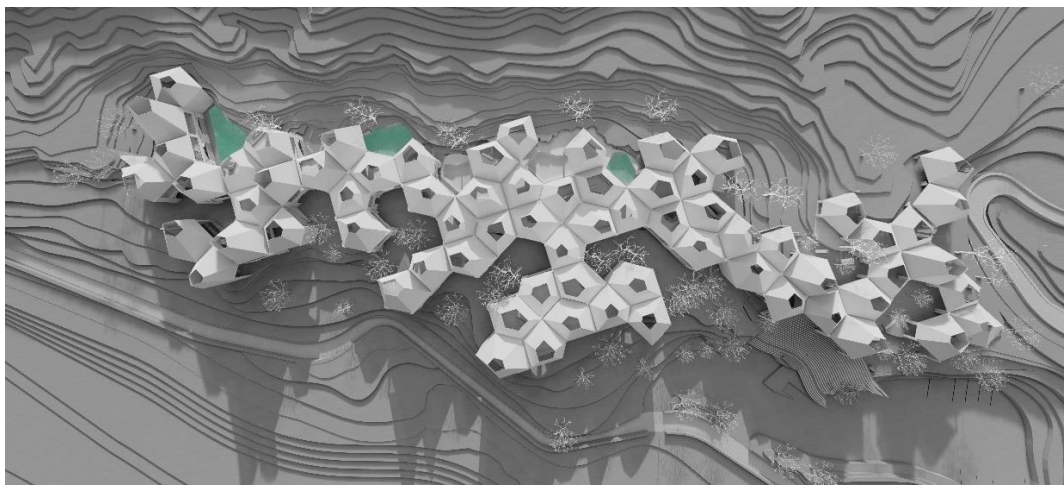


Figura 9.1: vista de maqueta de la propuesta. Imagen propia



Figura 9.2: vista de la propuesta. Imagen propia

De la zona de los bosques se obtiene de copas de árboles, esto nos a llevado a obtener geometrías, patrones para obtener la cubierta de la propuesta teniendo quiebres y perforaciones por los patrones obtenidos tanto en la topografía como las fisuras encontradas en la zona de afloramiento.

La propuesta parte desde un programa puntual dando respuesta y pensado en todo el sistema turístico. Se propone una serie de ambientes y estos como pueden ir relacionándose para poder definir la distribución



Figura 10: programa. Imagen propia

Se propone 5 zonas, marcando una relación directa con algún ambiente, se toma en cuenta esta relación para la disposición de cada ambiente. Mediante este listado y la disposición se ha zonificado cada planta.

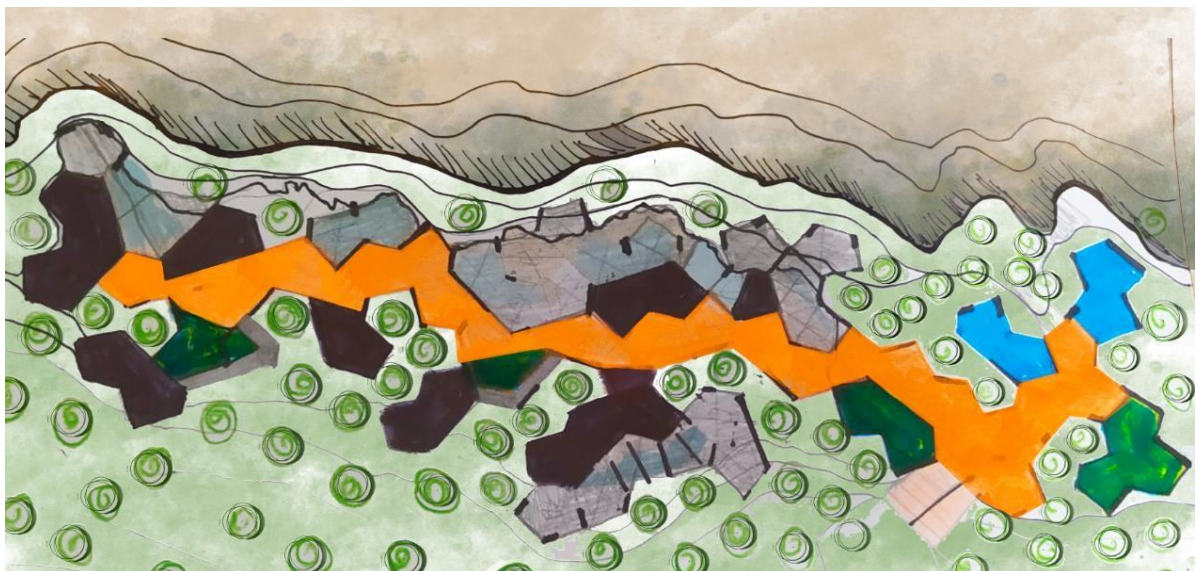


Figura 11.1: zonificación de planta baja

En la planta baja se ubica estratégicamente las zonas de servicio, ya sea SS, HH, duchas o almacén (de color negro) esta zona está cercana a la zona húmeda que es donde se encuentran las pozas termales públicas o privadas y sinter (color naranja). Esta zona húmeda genera áreas mojadas de circulación las cuales se ha pintado de color melón, zonas que se tiene que dar un tratamiento por su piso mojado. La ubicación de estas zonas va creando la circulación (zona de color gris) la cual nos permite recorrer todo el balneario termal encontrando conexiones verticales en zonas estratégicas las que vemos en la imagen de color plomo.

En la segunda planta, es la planta por donde se ingresa se ha generado un espacio público con zonas activas y pasivas las cuales en la zonificación se encuentran de color azul y verde respectivamente, estas se conectan con todo el volumen por la circulación que está de color naranja y se va distribuyendo en bloques de color negro espacio de servicio o de otros usos.



*Figura 11.2: zonificación de la segunda planta*

Bajo estos parámetros y todo lo obtenido para formar parte de la propuesta se obtiene una volumetría abierta, con una cubierta que está distribuida generando algunos quiebres para el ingreso del entorno mediante patios verdes, esta permite disfrutar del paisaje. Para ingresar al balneario termal se hace por las escaleras que son generadas por la misma topografía, estas nos llevan hacia un espacio público donde se encuentra área para niños con juegos y zonas pasivas con estancias de descanso. Este espacio público nos lleva al ingreso en sí de la edificación pasando por la sala de espera y la recepción, el cual está una circulación con

estancias de descanso, esta nos lleva a la zona de gerencia y oficina o al patio de mesas, cafetín o a las conexiones verticales, ellas nos dirigen a la planta baja donde se puede encontrar las pozas públicas, pozas privadas y paquetes de servicio, como también los patios que se van generando por estos quiebres de la volumetría.



Figura 12.1: plano de la planta baja



Figura 12.2: plano de la segunda planta

En la propuesta se combina más de dos elementos estructurales como placas y columnas, estas son las que soporta la cubierta, así como también cupulas perforadas generando en la segunda planta quiebres y áreas verdes, para mejor iluminación natural y generar microclimas en toda la edificación.

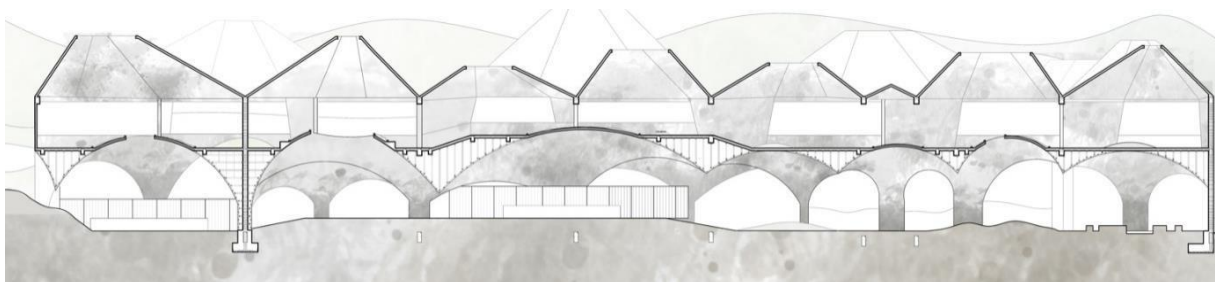


Figura 13: corte de un área del proyecto

La propuesta busca mostrar y disfrutar del paisaje, integrándolo, utilizando materiales de la zona, al igual que los patios que van ingresando al edificio.



Figura 14: vistas interiores del proyecto

## VI. Discusión

En cuanto lo obtenido y con las bases teóricas se logra identificar las unidades de paisaje que permite identificar a las zonas de emplazamiento, ... *corresponde a un conjunto de componentes espaciales, de percepciones sociales y de dinámicas de paisaje... se distingue de las unidades vecinas por una diferencia de presencia...*” esto nos ha permitido zonificar la zona de reserva en 5 zonas estratégicas las cuales nos permite ubicar la infraestructura en zonas estratégicas.

En cuanto a Ecosistema urbano que divide y clasifica al ecosistema, en el cual se tomó para clasificar el análisis en la fase 1, en esta se clasifican en ecosistemas que a diferencia que el

autor habla de algo rural sus características de clasificación es también de un territorio. El cual permitió conocer la zona de reserva.

Según Boulon,R en su libro el espacio turístico se refiere a una relación entre el ecosistema y el turismo, a un sistema turístico, este se refiere en el producto ( satisfacción del consumo de actividades del mismo turista), el sistema obtenido se basa en la demanda del sistema mediante la oferta y demanda el cual nos permite tener un sistema adecuado para la zona. Aquí obtener y saber la demanda fue complicado ya que en la actualidad no llevan un registro u orden para controlar, pero mediante pobladores se logró tener el dato con mayor exactitud.

## **VII. Conclusiones**

Con el sistema arquitectónico se potencializó el turismo de la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca, en este trabajo se llegó a identificar las zonas de emplazamiento. Por lo tanto, mediante el reconocimiento de la zona de reserva permite reconocer las zonas vulnerables, las zonas habitables y zonas de riesgo, y esto nos determinó ubicar al sistema. En cuanto a los referentes esto nos permite saber a dónde enfocarnos mediante el análisis de referentes, el tipo de turismo que queremos proponer y se llegó a un ecoturismo, el cual nos está permitiendo llegar a relacionar el turista con el territorio, en si una dinámica del ecosistema. Mediante estos referentes obtenemos la línea ideal de un sistema y en ello nos basamos para proponer.

En cuanto al sistema se logra identificar las infraestructuras. Mediante una serie de respuestas de autoridades mediante un focus group, se nos ha complicado mucho por el distanciamiento social y no se logró realizar de forma grupal, pero si individual con cada autoridad, por lo tanto, se da a conocer un sistema de equipamientos turísticos que responden a la dinámica y a su ecosistema. Esto nos lleva a desarrollar el balneario termal, para el cual se ha tenido en cuenta las preexistencias, pozas naturales y se ha llegado a integrar el entorno en el interior generando topografías, vegetación en su interior.

Por lo tanto resultado obtenidos en cada fase han sido fundamentales y esenciales para la lectura y entendimiento del territorios es de mucha ayuda desglosarlo , recorrerlo y aun así puede variar entre persona y persona porque la experiencia vivencial de uno a otro cambia por muchas razones y circunstancias pero mediante datos obtenidos por las unidades de paisajes llegamos a tener y clasificar al territorio por su comportamiento en el tiempo, estos resultado permite proponer una balneario más integrado a su entorno, donde este mismo

ingresa a la edificación y llegar a que el usuario no llegue definir del todo si se encuentra dentro o fuera de la edificación.

### **VIII. Recomendaciones**

Se propone tomar esta tesis como base para estudios posteriores, creando conciencia de la recuperación para hacer arquitectura, además de los principios y reconocimiento del territorio, ecosistemas y de su sistema constructivo ya que existe la necesidad de rescatar valores arquitectónicos, para la integración de un sistema turístico macro a nivel de provincia, aprovechando sus recursos turísticos.

Reconocer cada elemento arquitectónico para la intervención paisajística considerando la dinámica de su ecosistema. Debido a esto, la valoración debería de verse reflejada dentro de una cultura turística, y en el reglamento para que nos permita intervenir en zonas de reserva para aportar su potencialidad y ayudar en su protección, llevando métodos y teorías que permitan interpretar al territorio y no llegar a proponer por proponer llevando a despreteger a nuestro paisaje.

Promover estos elementos arquitectónicos en la aplicación de una infraestructura o la ejecución de obras, considerando el lugar, el ser que lo habita, además de adquirir características y cualidades del entorno para integrar y relacionar el exterior con su interior.

## IX. Referencias

- Astrid Zimmermann . 27 de junio de 2011. Construir el paisaje : materiales, técnicas y componentes estructurales . Birkhäuse: Birkhauser Architecture; Edición: 2
- Astrid Zimmermann. (2015). Planning landscape : dimensions, elements, typologies. Birkhäuse: Birkhauser Architecture; Edición: 1.
- Balmori,D. (2011). A landscape manifesto . Canada: Yale University Press,
- Waterman,T. (2011). Principios básicos de la arquitectura del paisaje. España: Editorial Nerea.
- Muntañola,I. (2004). contexto = Architecture and context Architecture et context. España: Edicions UPC
- Ruiz,M. (2006). Arquitectura del paisaje. Colombia: Dykinson .
- Ezquiaga,J. (2011). Transformaciones urbanas sostenibles. Colombia: José María Ezquiaga Domínguez & Luciano González Alfaya.
- Garcia,F. (2009). Vista normal Vista MARC Vista ISBD Entre el paisaje y la arquitectura : apuntes sobre la razón constructiva . España: Editorial Nerea.
- Javier Maderuelo. (2007). Vista normal Vista MARC Vista ISBD Paisaje y arte. Colombia: Abada Editores
- Martinez,E. (2009). Miradas sobre el paisaje. Colombia: Biblioteca Nueva.
- Madurelo,J. (2011). Vista MARC Vista ISBD Arquitectura : paisaje y patrimonio en la comunidad de Madrid . España: Servicio de Publicaciones de la Universidad de Alcalá
- Horacio, B. (2015). Ciudad botánica : oasis del desierto urbano. España: Benassi.
- Hutchison,E. (2012). El dibujo en el proyecto del paisaje. Colombia: Gustavo Gili
- Nogué,J. (2008). Vista normal Vista MARC Vista ISBD El paisaje en la cultura contemporánea. Colombia: Biblioteca Nueva.
- Gali,T. (2006). Los mismos paisajes : the same landscapes : ideas e interpretaciones = ideas and interpretations. España- arcelona: Gustavo Gili.
- Henríquez,D (1998). Metodología aplicada al caso del Parque del Este en Caracas, Venezuela.. 1998 , de Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Central de Venezuela Sitio web: <https://acortar.link/kjrNWc>
- Acevedo, D. (2013). Estrategias de manejo y diseño paisajístico para la cuenca del riachuelo santa rosita. 2013, de universidad de san carlos de GUATEMALA Sitio web: [http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02\\_3543.pdf](http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3543.pdf)

- Gamiz, A. (2001). La Alhambra Nazari. Apuntes sobre su Paisaje y arquitectura . 2001, de Universidad de Sevilla Sitio web: [file:///C:/Users/LENOVO/Downloads/La Alhambra Nazari.](file:///C:/Users/LENOVO/Downloads/La_Alhambra_Nazari.)
- Arcila,J. (2013). PAISAJISMO VIAL ARQUITECTURA, FUNDAMENTO Y MÉTODO. 2013, de Universidad Nacional de Colombia Sitio web: <https://acortar.link/DEmWEG>
- Blanco,R. (MAYO 2015). Arquitectura y Paisaje. Fortificaciones de frontera en el sur de Galicia y norte de Portugal. MAYO 2015, de Universidad del Pais Vasco Sitio web: <https://acortar.link/I75tqe>
- Sanchez,B. (2001). Arquitectura para un turismo sostenible. 2001, de Universidad de Sevilla Sitio web: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/dctes?codigo=42043>
- Sabatè,J. (2014). Turismo, paisaje y urbanismo: un diálogo necesario. 2014, de Universitat Politècnica de Catalunya · BarcelonaTech Sitio web: <https://revistes.upc.edu/index.php/ACE/article/view/3628#>
- Crecente,J. (2011). ARQUITECTURA, PATRIMONIO Y TURISMO. . 2011, de Universidad de A Coruña Sitio web: <https://acortar.link/uZldiu>
- Vega,M. (2016). Estrategias de implantación en el paisaje en tres obras de Enric Miralles. 2016, de UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID Sitio web: <http://oa.upm.es/44192/>
- Serpa,M. (2009). Proyecto paisajista en el Cerro Abuga. 2009, de Universidad Católica de Córdoba Sitio web: <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/16757>
- Gomez,S. (2006). Intervención paisajística en el Cerro Narrio. 2009, de Universidad de Cuenca Sitio web: <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/2521>
- Pensantez,X. (2008). Proyecto paisajístico de las márgenes del Río Paute en el área urbana de la ciudad de Paute, sector Zhumir-Chicty. 2008, de Universidad de Cuenca Sitio web: <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/16729>
- Bernal,C. (2009). Diseño del parque ecológico recreacional del sector del puente de Sulupali Chico. 2009, de Universidad Cuenca Sitio web: <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/16756>
- Pinos,P. (2018). Estrategias para la recuperación del paisaje en ríos urbanos. Caso: río Burgay y de la ciudad de Azogues, sector "La Travesía". 2018, de Universidad de Cuenca Sitio web: <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/29488>

**X. Anexos**

**Anexo 1: Instrumentos de aplicación de fase 1**



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS**

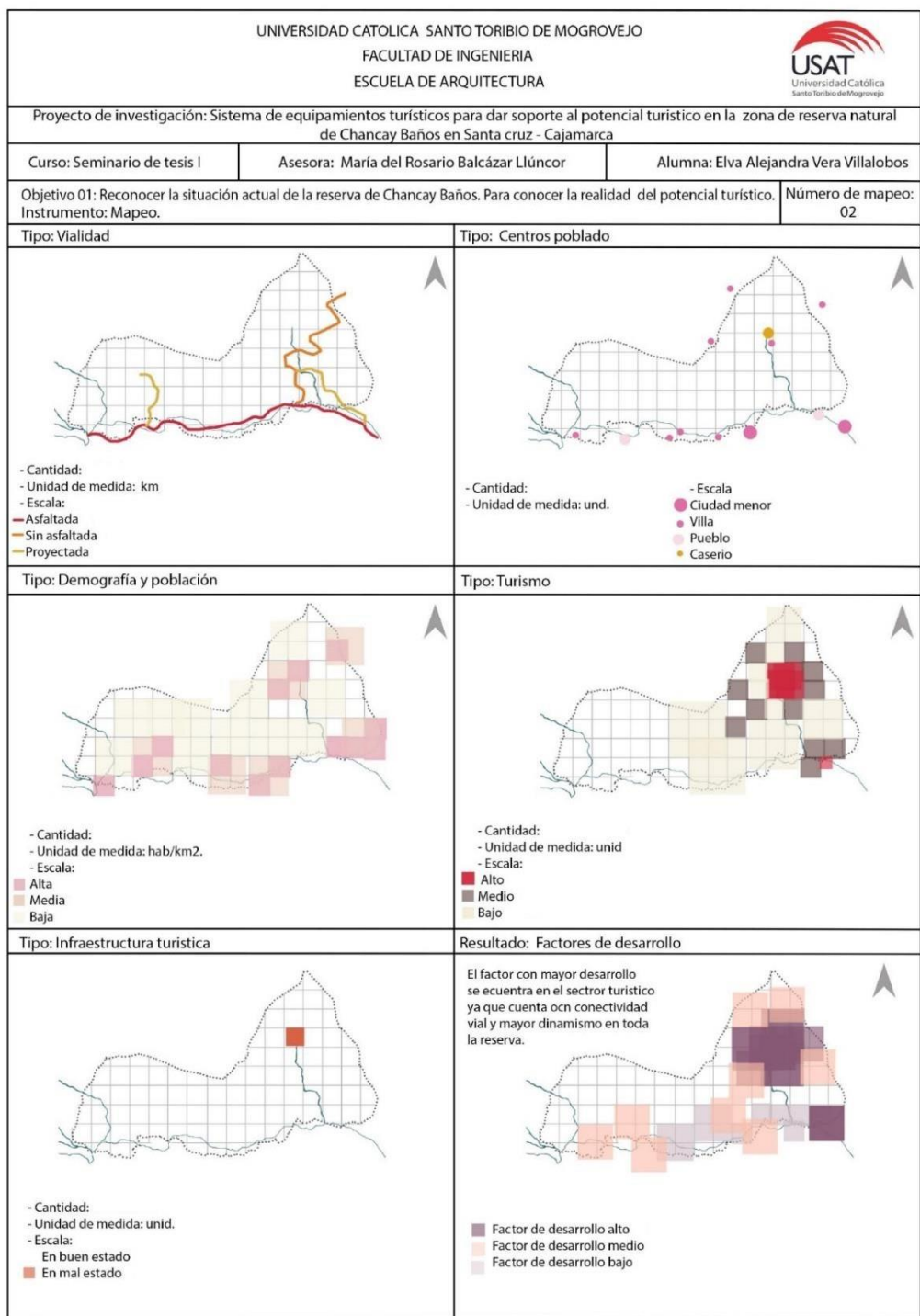
Nombre del instrumento: Mapeo/ Cartografía

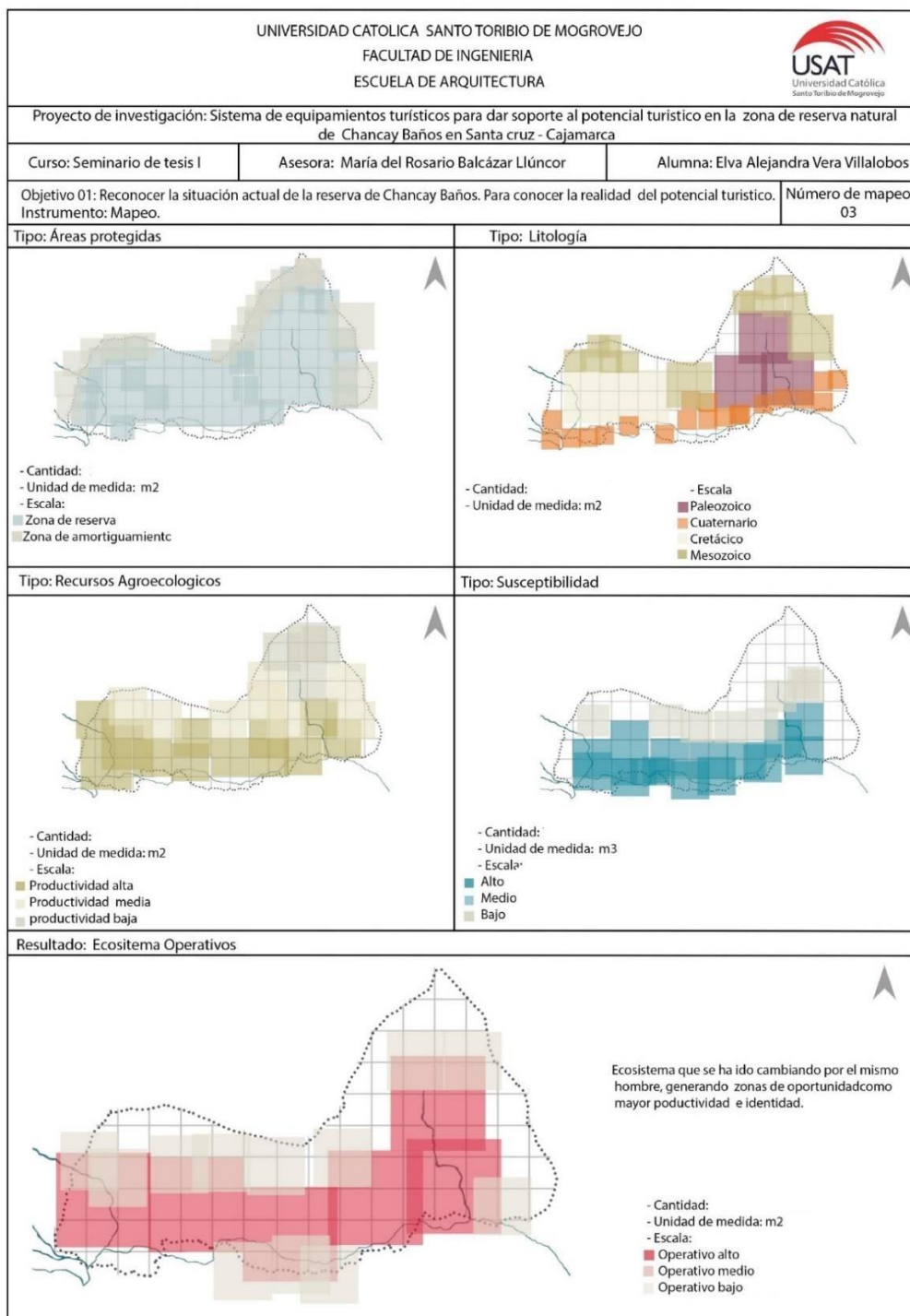
Título de la investigación: Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Chancay Baños en natural de Santa cruz – Cajamarca.

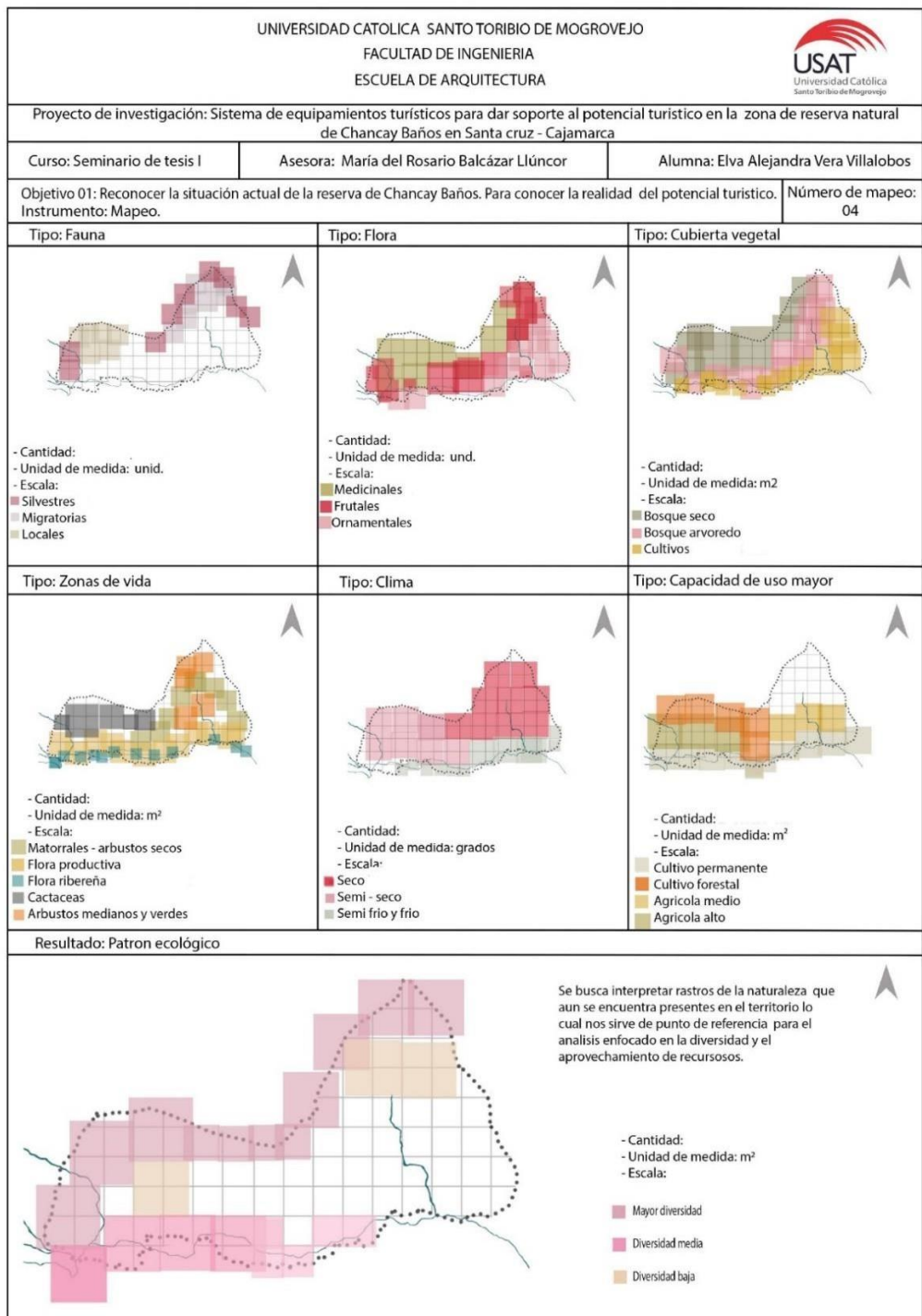
Autor de la investigación: Elva Alejandra Vera Villalobos

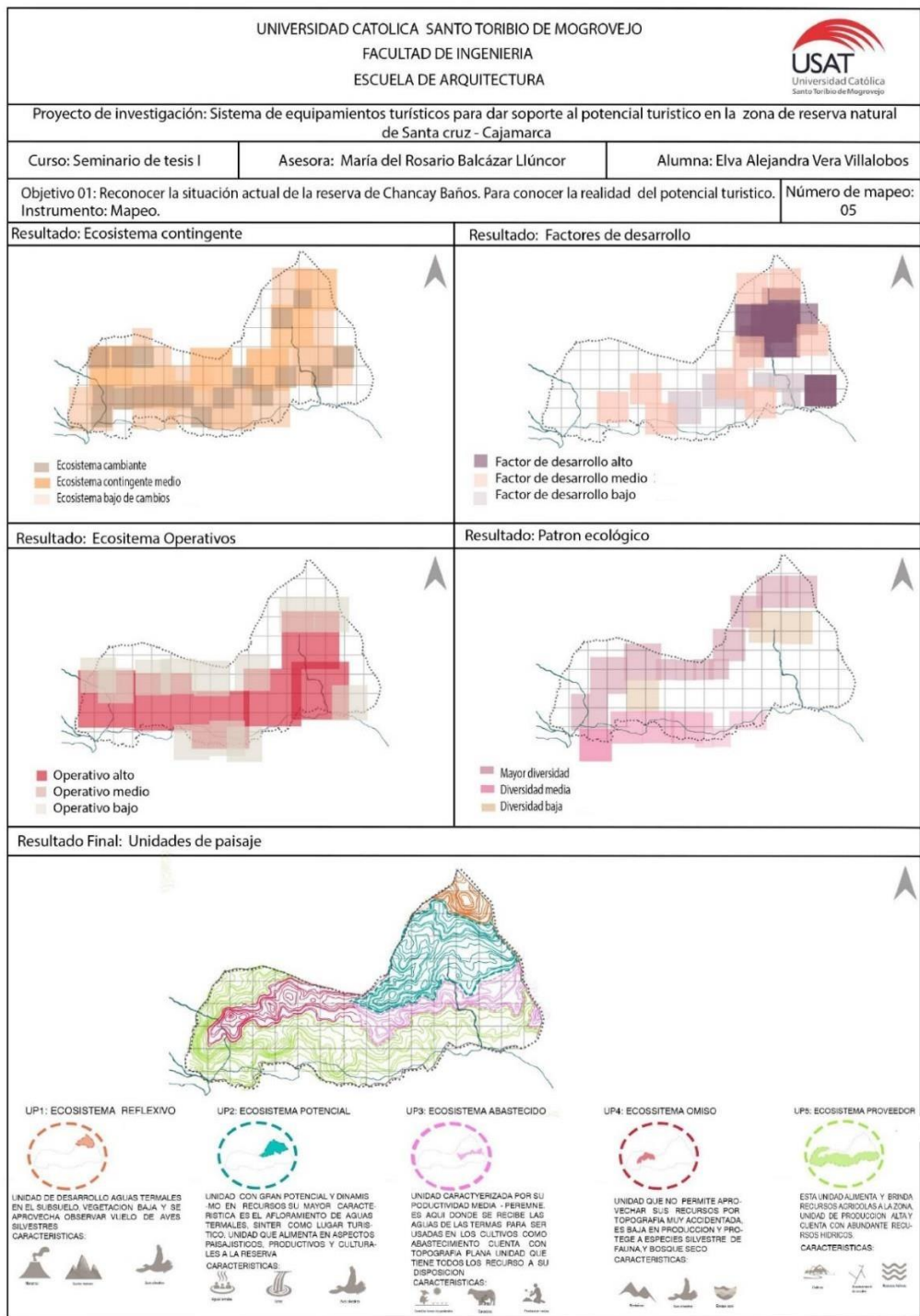
Asesor de la investigación: María del Rosario Balcázar Llúncor

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA			
Proyecto de investigación: Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Santa cruz - Cajamarca			
Curso: Seminario de tesis I		Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor	Alumna: Elva Alejandra Vera Villalobos
Objetivo 01: Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico. Instrumento: Mapeo.			Número de mapeo: 01
Tipo: Hidrología	Tipo: Precipitaciones	Tipo: Geomorfología	Tipo: Geológico
<p>- Cantidad: - Unidad de medida: m3 - Escala: Río Quebrada Canal</p>	<p>- Cantidad: - Unidad de medida: m3 - Escala: Alta media baja</p>	<p>- Cantidad: - Unidad de medida: m2 - Escala: Zona plana Zona plana e inundable Zona colinas de baja altura Zona colinas altas Zona de montañas Relieve aislado</p>	<p>- Cantidad: - Unidad de medida: m2 - Escala: Cretáceo Paleozoico Neógeno Carbonífero Precámbrico</p>
Tipo: Peligros	Tipo: Topografía	Tipo: Vientos	Tipo: Humedad
<p>- Cantidad: - Unidad de medida: m2 - Escala: Contaminación ambiental Derrumbes Deslizamientos Explosiones Huaycos Precipitación de lluvias</p>	<p>- Cantidad: - Unidad de medida: m2 - Escala: Zonas altas Zonas medias Zonas bajas</p>	<p>- Cantidad: - Unidad de medida: km/h - Escala: Fuertes Bajos</p>	<p>- Cantidad: - Unidad de medida: porcentaje - Escala: Alto Medio Bajo</p>
Tipo: Temperatura de agua	Resultado: Ecosistema contingente		
<p>- Cantidad: - Unidad de medida: grados - Escala: En superficie Aguas subterráneas En afloramiento</p>	<p>Ecosistema que se encuentra en constante cambio en el tiempo.</p> <p>- Cantidad: - Unidad de medida: m2 - Escala: Ecosistema cambiante Ecosistema contingente medio Ecosistema bajo de cambios</p>		









**Problema de la investigación:**

Ante la realidad problemática que atraviesa la comunidad de Chancay Baños Santa Cruz, sobre la escasez de infraestructura y servicios en un medio rural- turístico, para satisfacer la necesidad del poblador y turista. ¿Con que sistema de equipamiento se podrá conocer el potencial turístico de la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca?

**Objetivo General de la investigación:**

Proponer un sistema de equipamiento turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca

**Variable de estudio relacionada al instrumento:**

Dependiente: Reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca

**Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:**

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES
Dependiente: Reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca	ECOSISTEMA CONTINGENTE	HIGROLOGIA PRECIPITACIONES GEOMORFOLOGIA GEOLOGICO PELIGROS TOPOGRAFIA VIENTOS HUMEDAD TEMPERATURA DE AGUA
	FACTORES DE DESARROLLO	VIALIDAD CENTROS POBLADOS DEMOGRAFIA Y POBLACION TURISMO INFRAESTRUCTURA TURISTICA
	ECOSISTEMA OPERATIVO	AREAS NATURALES PROTEGIDAS LITOLOGIA RECURSOS AGROECOLOGICOS SUSCEPTIBILIDAD
	PATRON ECOLOGICO	FAUNA FLORA CUBIERTA VEGETAL ZONAS DE VIDA CLIMA CAPACIDAD DE USO MAYOR

**EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA**

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

**Observaciones:**

\_\_\_En suma me parece un buen proyecto de investigación. está bien enfocado y su procedimiento es correcto. te enviO algunas pequeñas obs:

- te recomiendo que cada grupo de variables e indicadores tengan un nombre de partida. P.ej. Sistema vial, centro poblados, etc = aspectos o subsistemas socioterritoriales (o antrópicos o lo que convengas)
- el resultado final me parece interesante, sin embargo, cada UP tienen un nombre. Sugiero que la explicación que haces en cada uno de ellos empiece por aclarar el significado de cada denominación. P.ej: ecosistema reflexivo , por qué reflexivo?, que quieres decir con reflexivo?... te sugiero que entres al drae y t asegures de la palabra q estas usando.
- Veo que algunos indicadores no están bien definidos. P.ej: el viento se mide en m/s
- Creo que "Reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca" no es variable dependiente sino variable independiente. Solo creo....

Conclusión: los instrumentos diseñados poseen validación procedente.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Opinión de aplicabilidad:**

Aplicable ( SI )

Aplicable después de corregir ( )

No aplicable ( )



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**Apellidos y nombres del evaluador:** Fernando Echeandía V.

**Grado académico del evaluador:**

**Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.  
**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

## Anexo 2: Instrumentos de aplicación de fase2



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

### FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Nombre del instrumento: Fuentes secundarias

Título de la investigación: Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Chancay Baños en Santa cruz – Cajamarca.

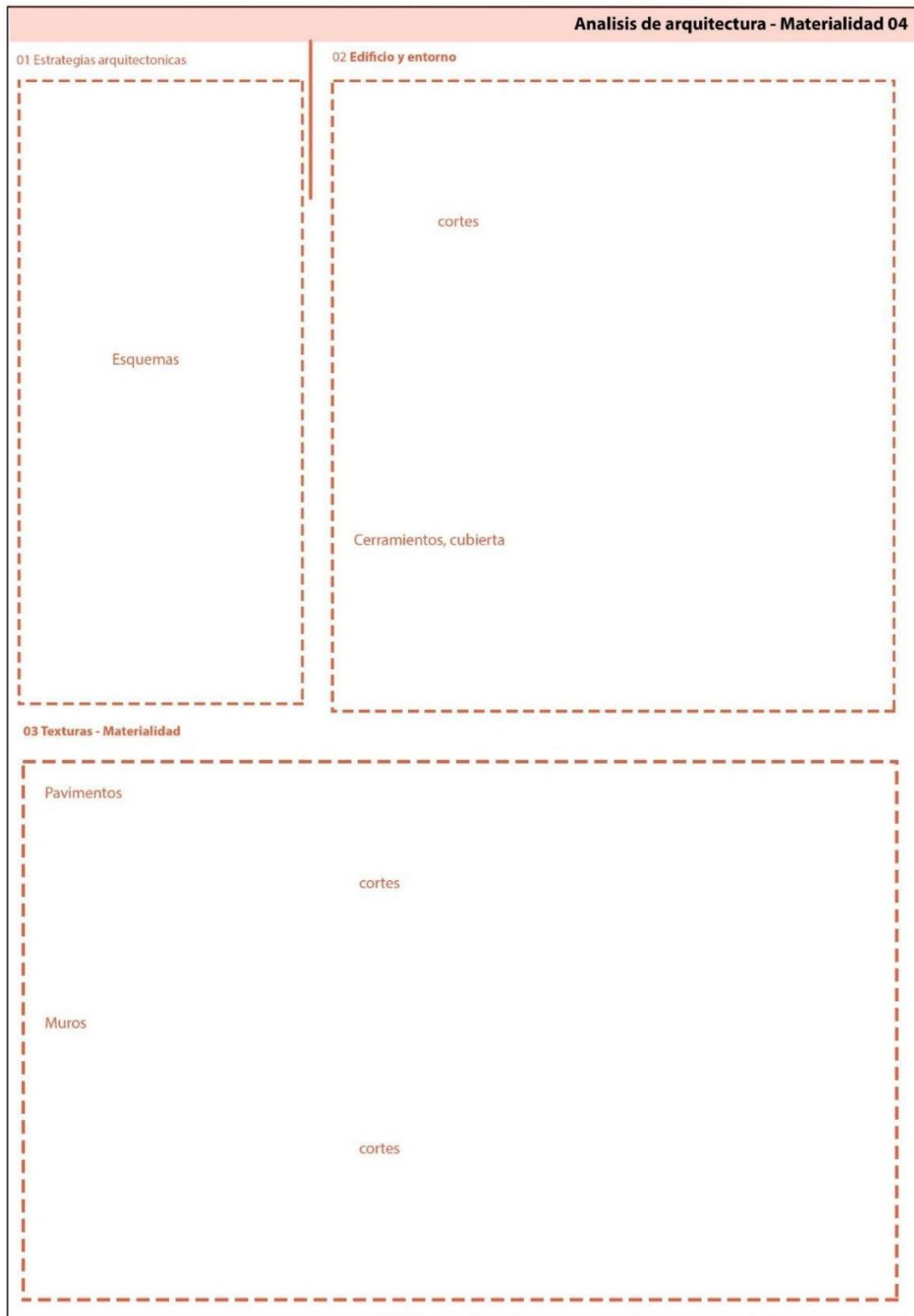
Autor de la investigación: Elva Alejandra Vera Villalobos

Asesor de la investigación: María del Rosario Balcázar Llúncor

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA				
Proyecto de investigación: Sistema de equipamiento turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural Chancay Baños en de Santa cruz - Cajamarca				
Curso: Seminario de tesis I	Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor	Alumna: Elva Alejandra Vera Villalobos		
Objetivo 02: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico.			Número de referente: <b>01</b>	
<b>Análisis del lugar 01</b>				
<p><b>Proyecto: Nombre</b></p> <p>Autor:</p> <p>Año:</p> <p>Area del terreno:</p> <p>Area construida:</p>	<p><b>02 Registro fotográfico</b></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; text-align: center;">FOTOS</div>			
<p><b>01 Emplazamiento</b></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; text-align: center;">ESQUEMAS</div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; text-align: center;">ESQUEMAS</div>	<p><b>03 Reconocimiento del lugar</b></p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; text-align: center;">MAPEO</div>			
<b>Tipo de vegetacion</b>	<b>Topografía</b>	<b>Flora</b>	<b>Fauna</b>	<b>Recursos hidricos</b>
ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS	ESQUEMAS
PORCENTAJE TIPOS	PORCENTAJE TIPOS	PORCENTAJE TIPOS	PORCENTAJE TIPOS	PORCENTAJE TIPOS
<b>Conectividad</b>		<b>Nodos</b>		
ESQUEMAS		ESQUEMAS		
TIPOS		TIPOS		

Proyecto: Nombre		Analisis del sistema turistico 02	
Memoria del proyecto		02 Propuesta del sistema turistico o red turistica	
01 Estrategias de emplazamiento		Plano	
Esquema			
Esquema			
Tipo de infraestructura			
Esquema de edificio 1		Esquema de edificio 2	
		Esquema de edificio 3	
		Esquema de edificio 4	
Relacion con el paisaje			
Se integra a la topografía		como aprovecha los recursos	







**Problema de la investigación:**

Ante la realidad problemática que atraviesa la comunidad de Chancay Baños Santa Cruz, sobre la escasez de infraestructura y servicios en un medio rural- turístico, para satisfacer la necesidad del poblador y turista. ¿Con qué programa arquitectónico se potenciará el turismo de la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca?

**Objetivo General de la investigación:**

Proponer un sistema de equipamiento turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca

**Variable de estudio relacionada al instrumento:**

Dependiente: Reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca

**Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:**

Independiente: Sistema de equipamiento turístico	RED	CONECTIVIDAD, RUTAS EQUIPAMIENTOS QUE CONFORMAN LA RED CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPAMIENTOS
	ARQUITECTURA	CONTEXTUALIZACION EMPLAZAMIENTO ORIENTACION ASOLAMIENTO VENTILACION ESPACIALIDAD (RELACION) CIRCULACION FUNCIONALIDAD ADAPTACION VERSATIBILIDAD SOSTENIBILIDAD

**EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA**

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

**Observaciones:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Opinión de aplicabilidad:**      Aplicable ( )      Aplicable después de corregir ( )      No aplicable ( )

**Apellidos y nombres del evaluador:**

**Grado académico del evaluador:**

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.  
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
 Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.



**Título de la investigación:** Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Chancay Baños en Santa Cruz – Cajamarca.

**Autor de la investigación:** Elva Alejandra Vera Villalobos

**Asesor de la investigación:** María del Rosario Balcázar Llúncor

**Problema de la investigación:** Ante la realidad problemática que atraviesa la comunidad de Chancay Baños Santa Cruz, sobre la escasez de infraestructura y servicios en un medio rural- turístico, para satisfacer la necesidad del poblador y turista. ¿Con qué programa arquitectónico se potenciará el turismo de la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca?

**Objetivo General de la investigación:** Proponer un sistema de equipamiento turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca

**Variable de estudio relacionada al instrumento:** Dependiente: Reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca

**Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:**

#### EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

¿Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		¿Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		¿Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI (x)	NO	SI (x)	NO	SI (x)	NO

#### VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI (x)	NO	SI (x)	NO	SI (x)	NO

#### Observaciones:

No existen observaciones

**Opinión de aplicabilidad:**                      Aplicable ( x )                      Aplicable después de corregir ( )  
 No aplicable ( )

**Apellidos y nombres del evaluador:** Raúl Gálvez Tirado

**Grado académico del evaluador:** Maestro

**Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.  
**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
**Relevancia:** EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

## Anexo 3: Instrumentos de aplicación de fase 3



UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO  
FACULTAD DE INGENIERÍA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA


### FICHA DE VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Nombre del instrumento: Fuentes secundarias

Título de la investigación: Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Chancay Baños en Santa Cruz – Cajamarca.

Autor de la investigación: Elva Alejandra Vera Villalobos

Asesor de la investigación: María del Rosario Balcázar Llúncor

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA			
Proyecto de investigación: Sistema de equipamiento turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Chancay Baños de Santa Cruz - Cajamarca			
Curso: Seminario de tesis I	Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor	Alumna: Elva Alejandra Vera Villalobos	
Objetivo 03: Proponer un master plan turístico y ecológico para la reserva de chancay baños de Santa Cruz - Cajamarca			Número de Focus group <b>01</b>
Instrumento: Focus group			
<h2 style="color: #8B4513;">Focus Group</h2>			
<b>1. Proyecto de investigación:</b>	Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Chancay Baños en Santa Cruz - Cajamarca		
<b>2. Tipo de medición:</b>	Cualitativa, cara a cara mediante un grupo focal. Fecha: Cantidad personas: Edad:		
<b>3. Elección de participantes</b>	Moderador : Elva Alejandra Vera Villalobos Participantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Alcalde de la Municipalidad Distrital de Chancay Baños.</li> <li>- Instituto Nacional de Cultura de Santa Cruz.</li> <li>-Alcalde de la Municipalidad provincial de Santa Cruz.</li> <li>- Representante de las comunidades campesinas y población local.</li> <li>-Representante del SERNANP - Chiclayo.</li> <li>-Gobierno Regional: Gerencia Regional de Infraestructura, Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial y Gerencia Regional de Recursos Naturales, Gestión del Medio Ambiente - RENAMA y consejero de la Provincia de Santa Cruz.</li> </ul>		
<b>3. Duración:</b>	1 hora.		
<b>4. Problema:</b>	Ante la realidad problemática que atraviesa la comunidad de Chancay Baños - Santa Cruz sobre la escasez de infraestructura y servicios en un medio rural- turístico, para satisfacer la necesidad del poblador y turista. ¿Con que sistema de equipamiento se podrá conocer el potencial turístico de la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca?		
<b>5. Objetivo:</b>	Saber las necesidades y tipo infraestructura que se requiere en la reserva de Chancay Baños - Santa Cruz - Cajamarca		
<b>6. Preguntas abiertas:</b>	1. ¿Lo que actualmente existe como infraestructura turística, cumple con los beneficios de la comunidad y las expectativas turísticas? 2. ¿Qué proyectos existe para la reserva de Chancay Baños en Santa Cruz - Cajamarca? 3. ¿Existe un plan turístico o a qué plan se rigen en cuanto al turismo en la zona de reserva Chancay Baños en Santa Cruz - Cajamarca? 4. ¿Ustedes piensan que se debería potencializar la reserva de Chancay Baños en Santa Cruz - Cajamarca para un mejor turismo? 5. ¿Se ha pensado en varios equipamientos que conformen un sistema turístico para la reserva de Chancay Baños en Santa Cruz - Cajamarca ? 6. ¿Les gustaría obtener un turismo sostenible, el cual les permita perdurar en el tiempo?		
<b>7. Analizar resultados:</b>			
<b>8. Conclusiones</b>			


**Problema de la investigación:**

Ante la realidad problemática que atraviesa la comunidad de Chancay Baños Santa Cruz, sobre la escasez de infraestructura y servicios en un medio rural- turístico, para satisfacer la necesidad del poblador y turista. ¿Con que sistema de equipamiento se podrá conocer el potencial turístico de la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca?

**Objetivo General de la investigación:**

Proponer un sistema de equipamiento turístico para reactivar, integrar y dar identidad a la reserva de Chancay Baños de Santa Cruz – Cajamarca

**Variable de estudio relacionada al instrumento:**

Independiente: Sistema de equipamiento turístico

**Indicador(es) de la dimensión de estudio relacionada al instrumento:**

- Conectividad
- Rutas
- Equipamientos que conforman la red
- Características de los equipamientos

**EVALUACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO POR EXPERTO O ESPECIALISTA**

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted...

Relación del instrumento con la pregunta de investigación?		Relación del instrumento con el Objetivo General y el objetivo específico?		Relación del problema con las variables y el instrumento?	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

**VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:**

PERTINENCIA		CLARIDAD		RELEVANCIA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO

**Observaciones:**


---



---



---

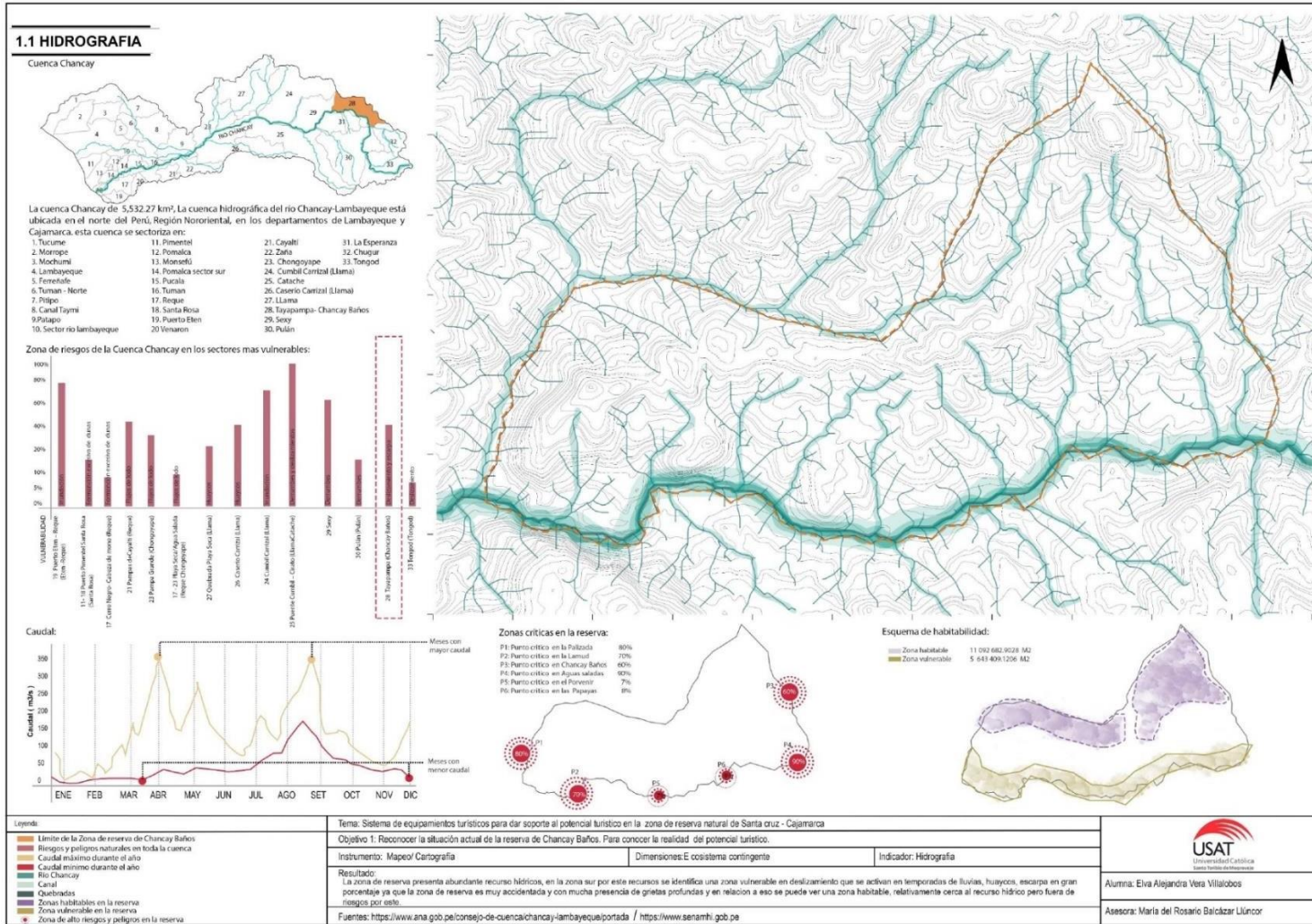
Opinión de aplicabilidad:      Aplicable (   )      Aplicable después de corregir (   )      No aplicable (   )

Apellidos y nombres del evaluador: Echeandia Vanderghem, Gonzalo Mauricio

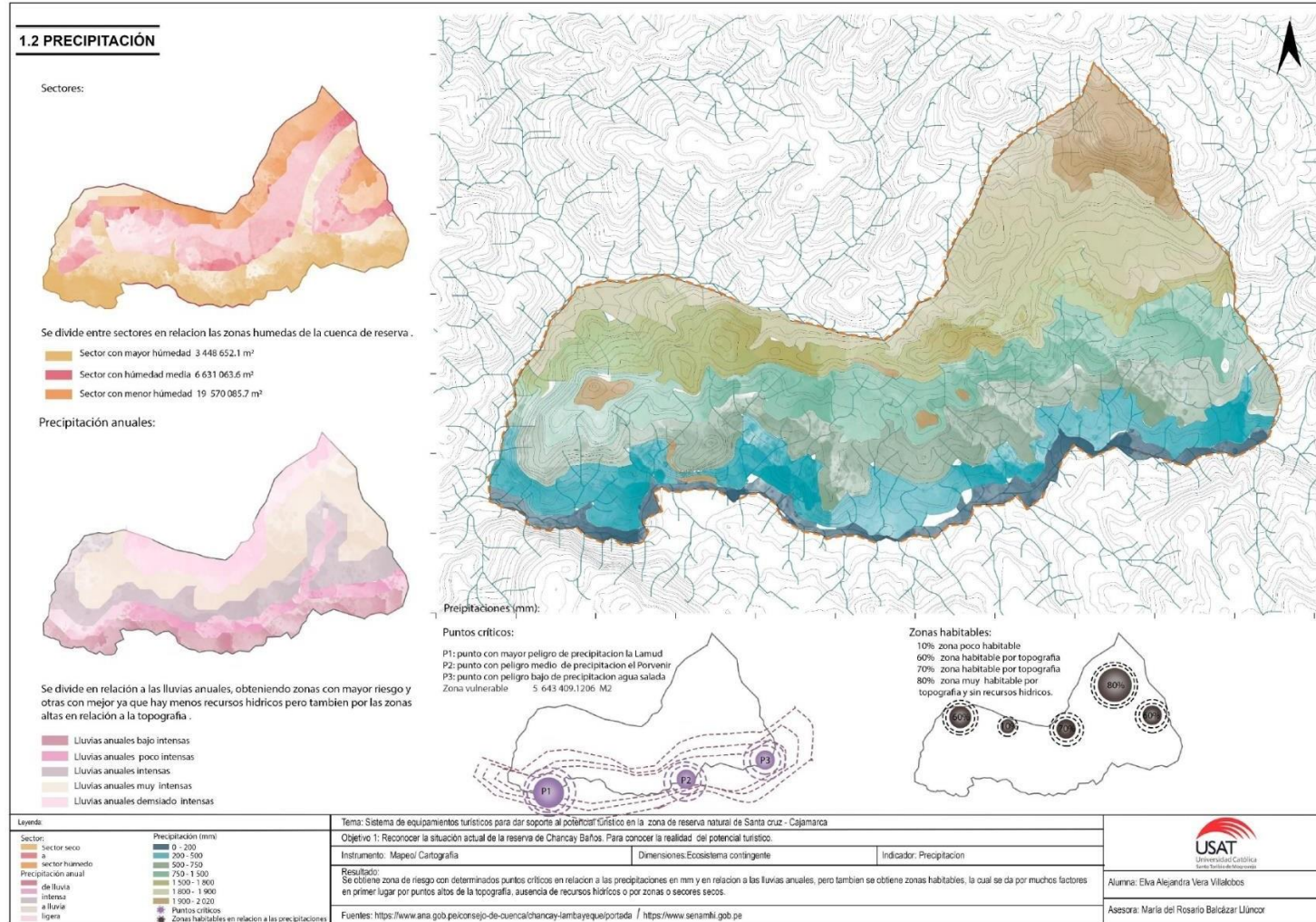
Grado académico del evaluador: Licenciado

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.  
 Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.  
 Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

Anexo 4



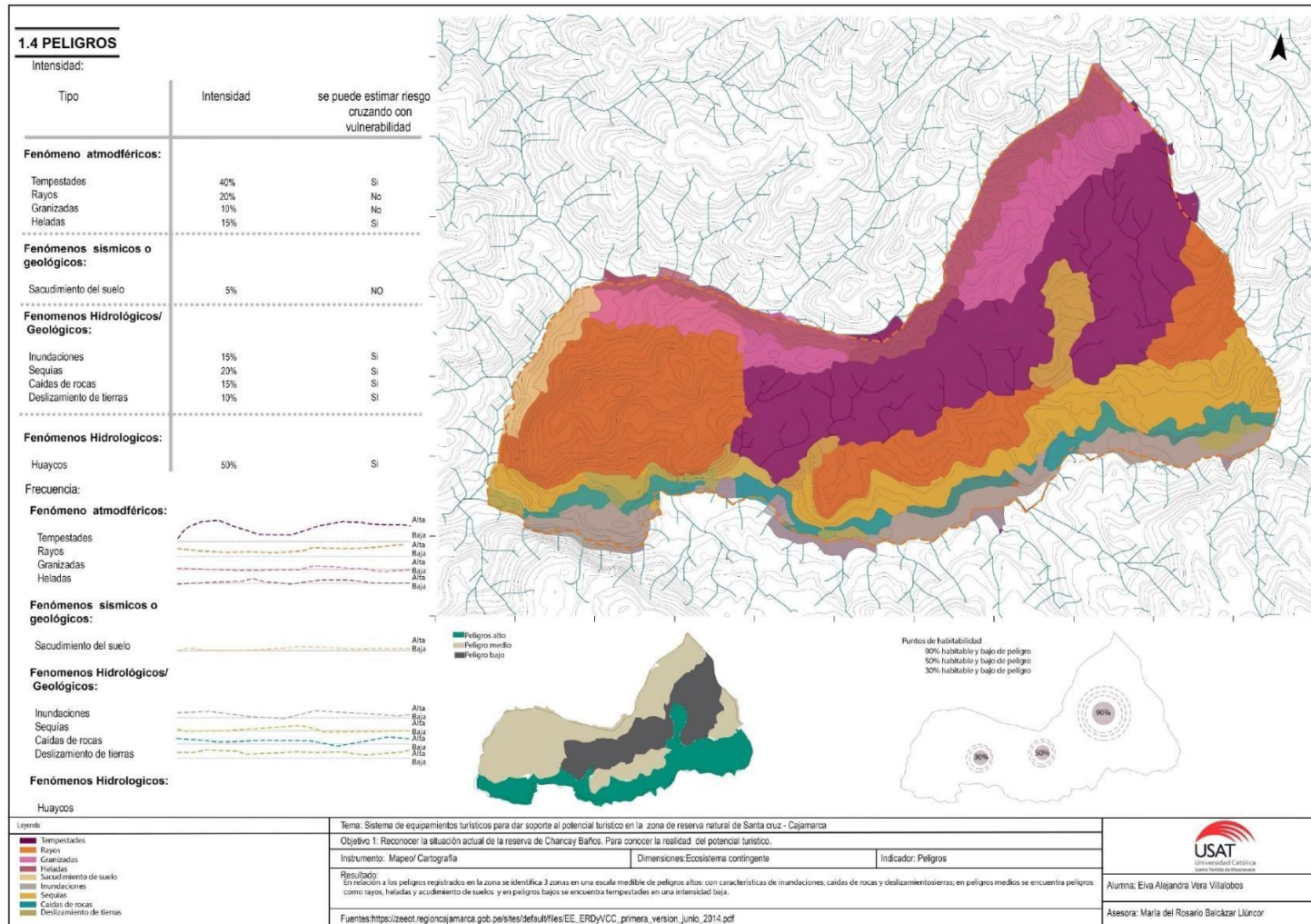
Anexo 5



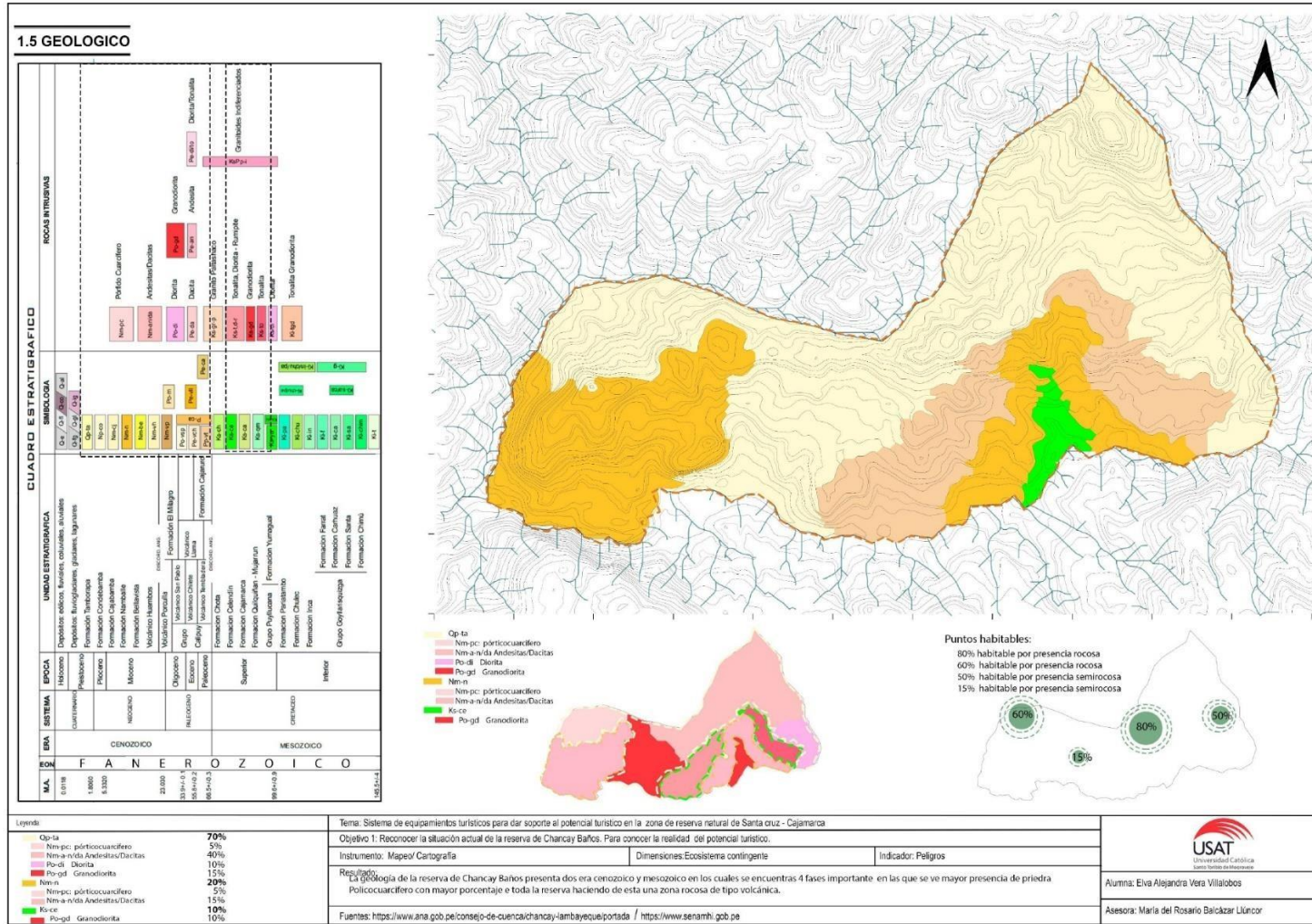
Alumna: Erika Alejandra Vera Vitalkobos  
 Asesora: María del Rosario Belcázar Uñanco



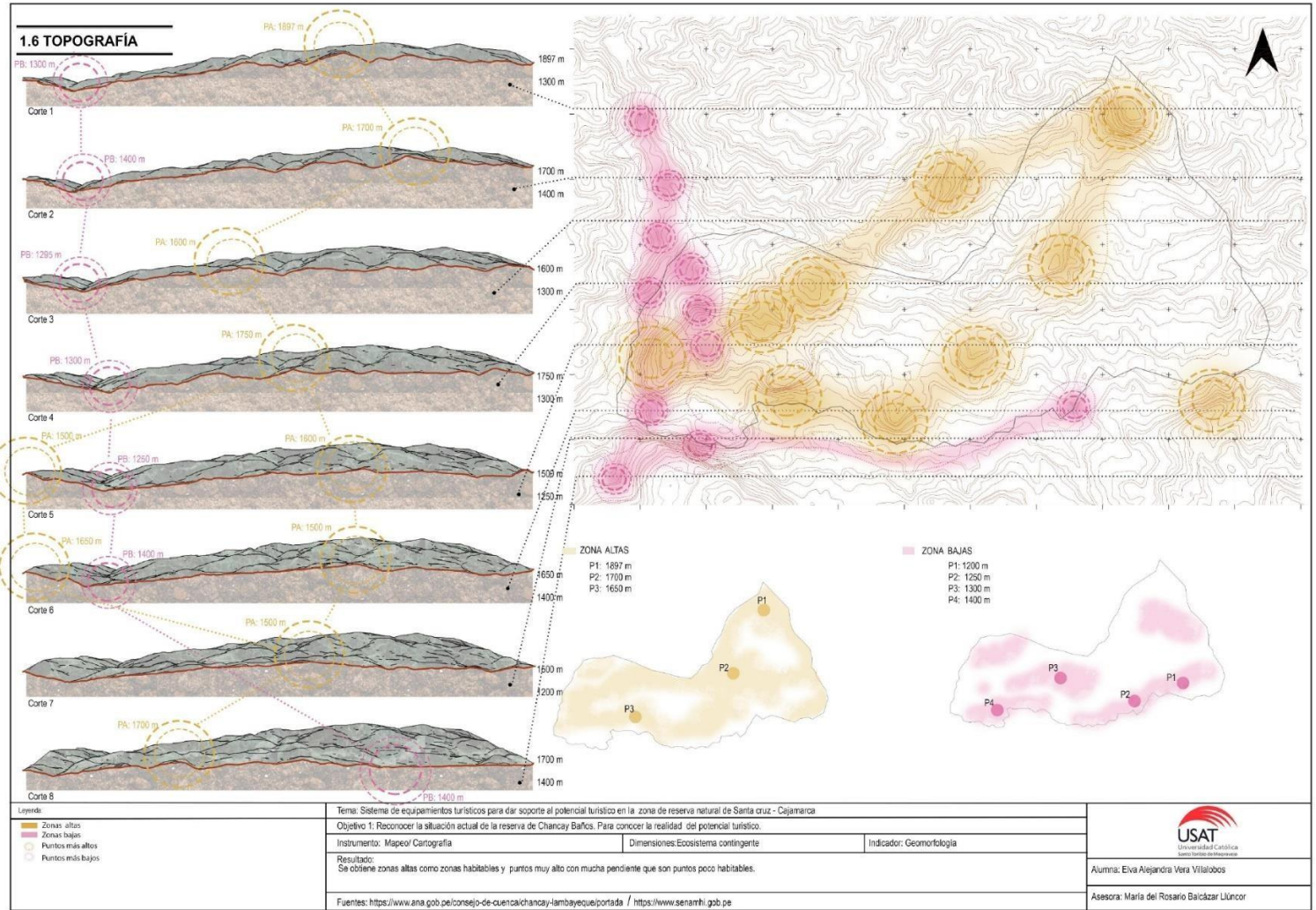
Anexo 7



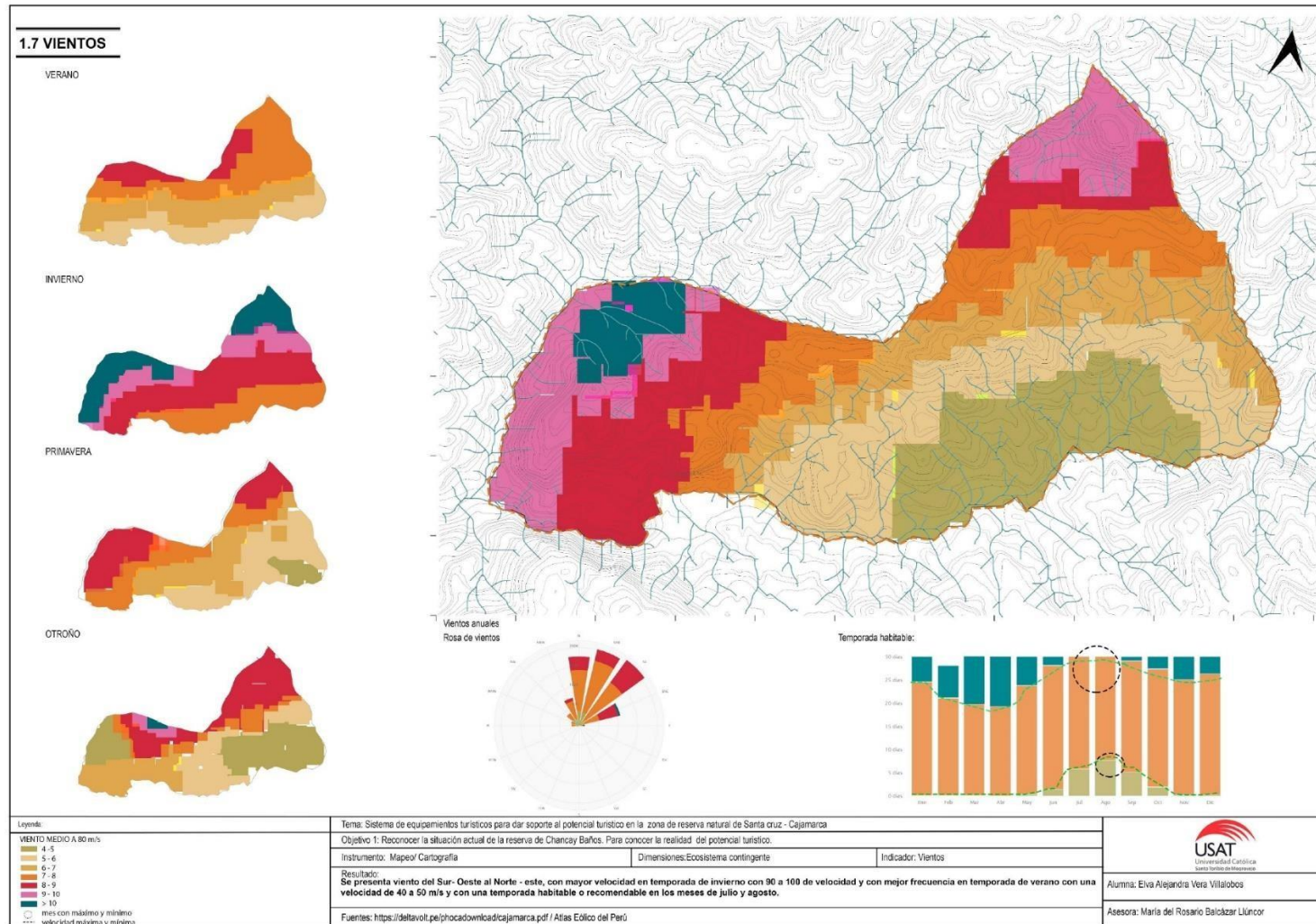
Anexo 8



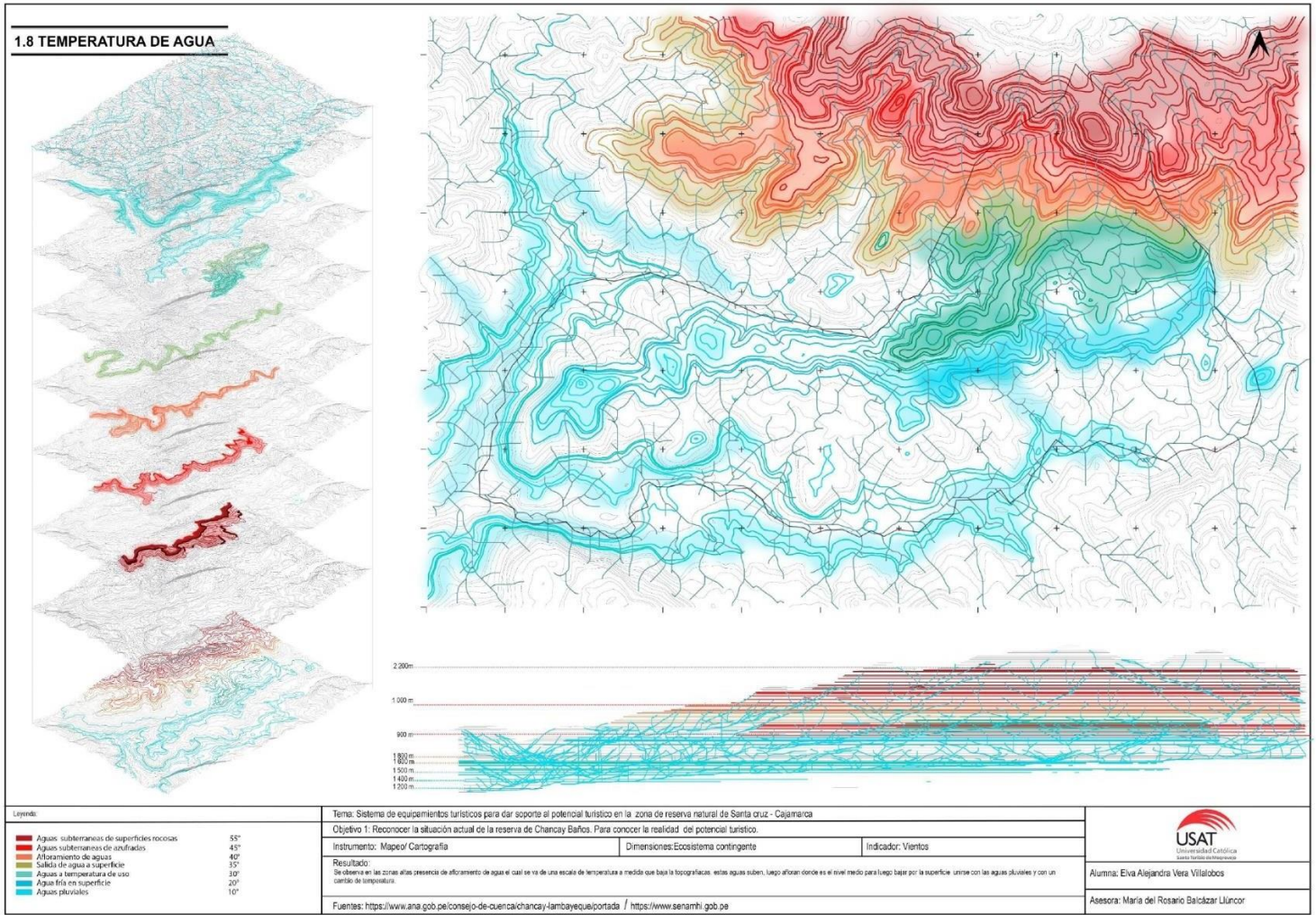
Anexo 9



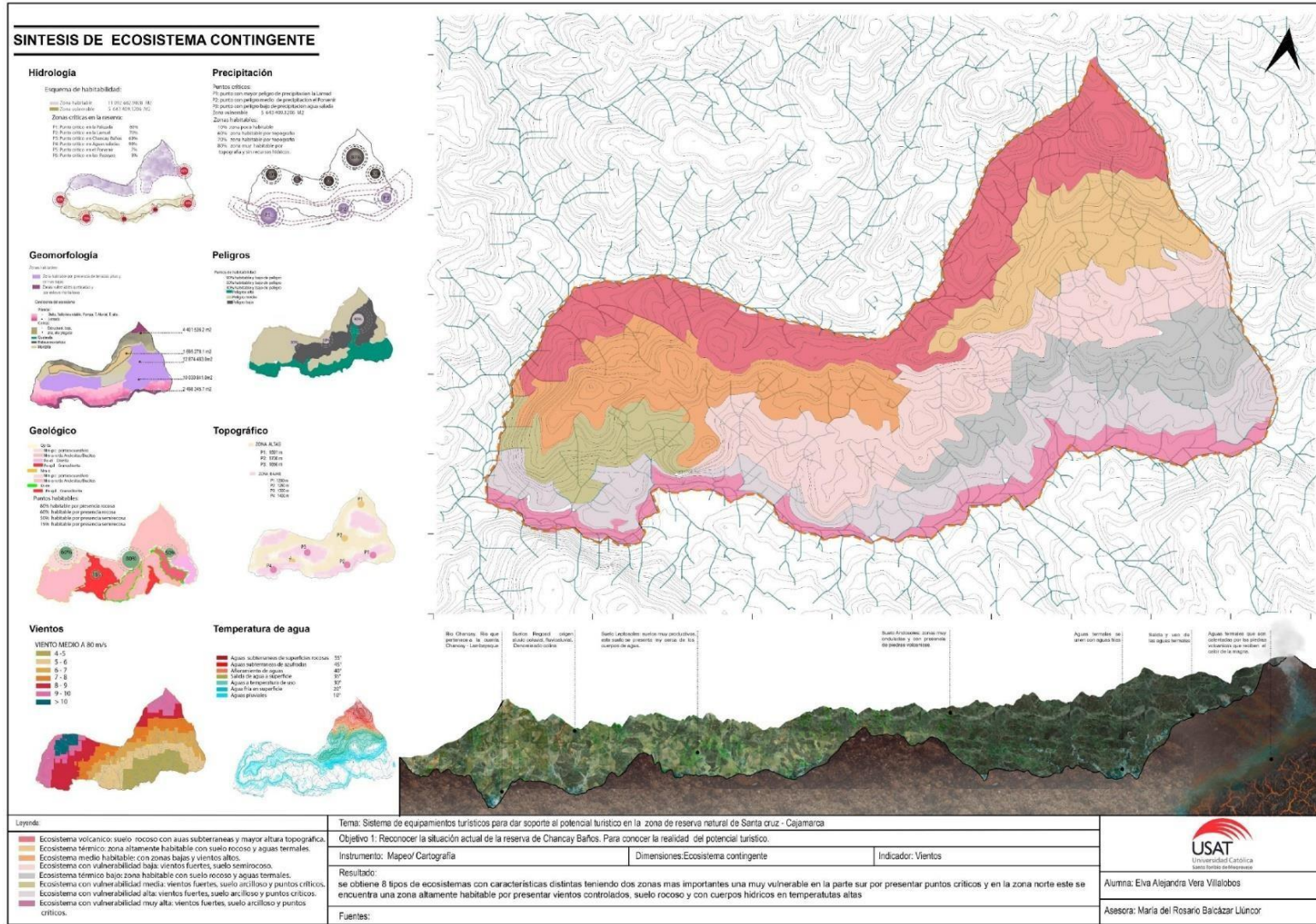
Anexo 10



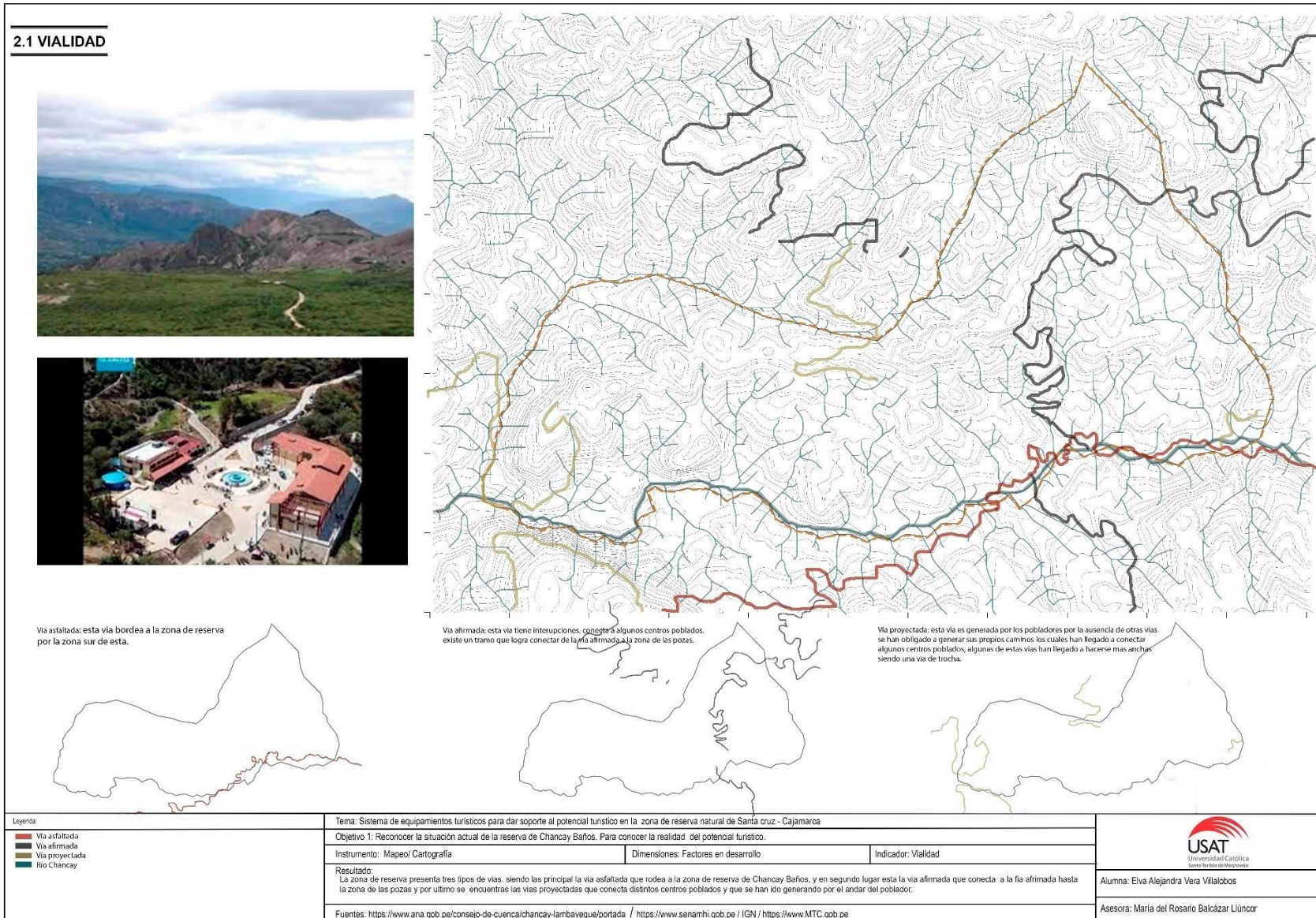
Anexo 11



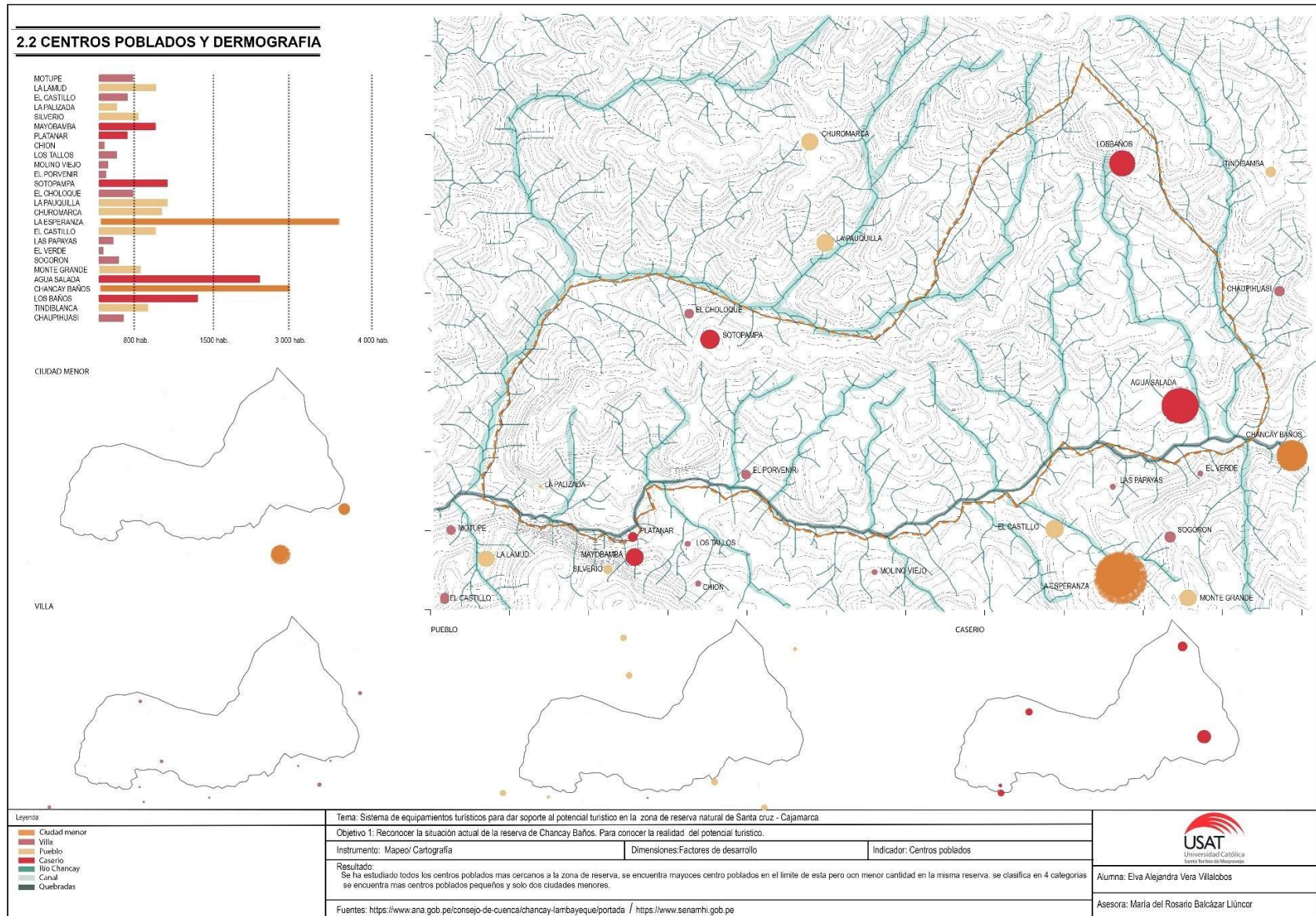
Anexo 12



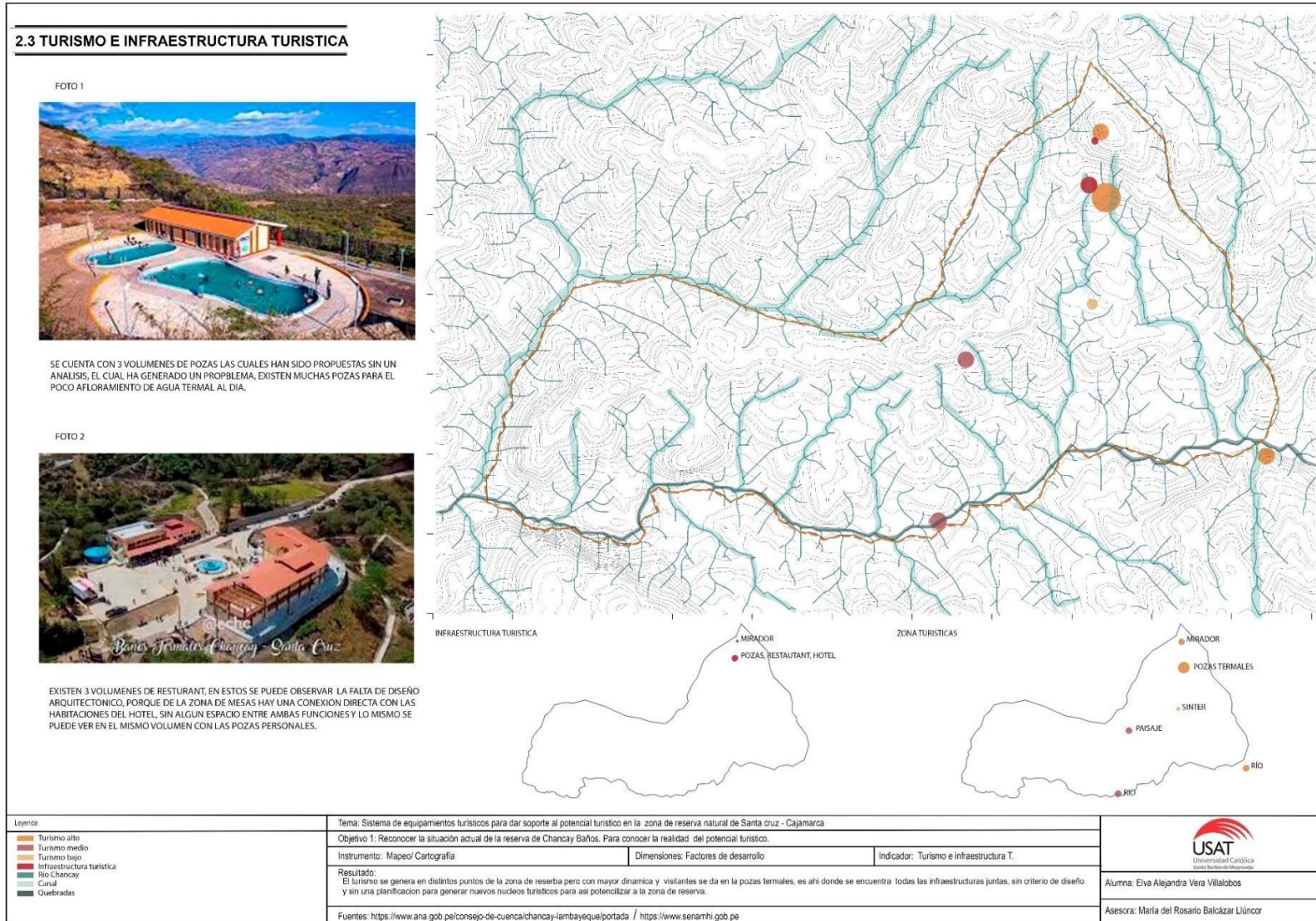
Anexo 13



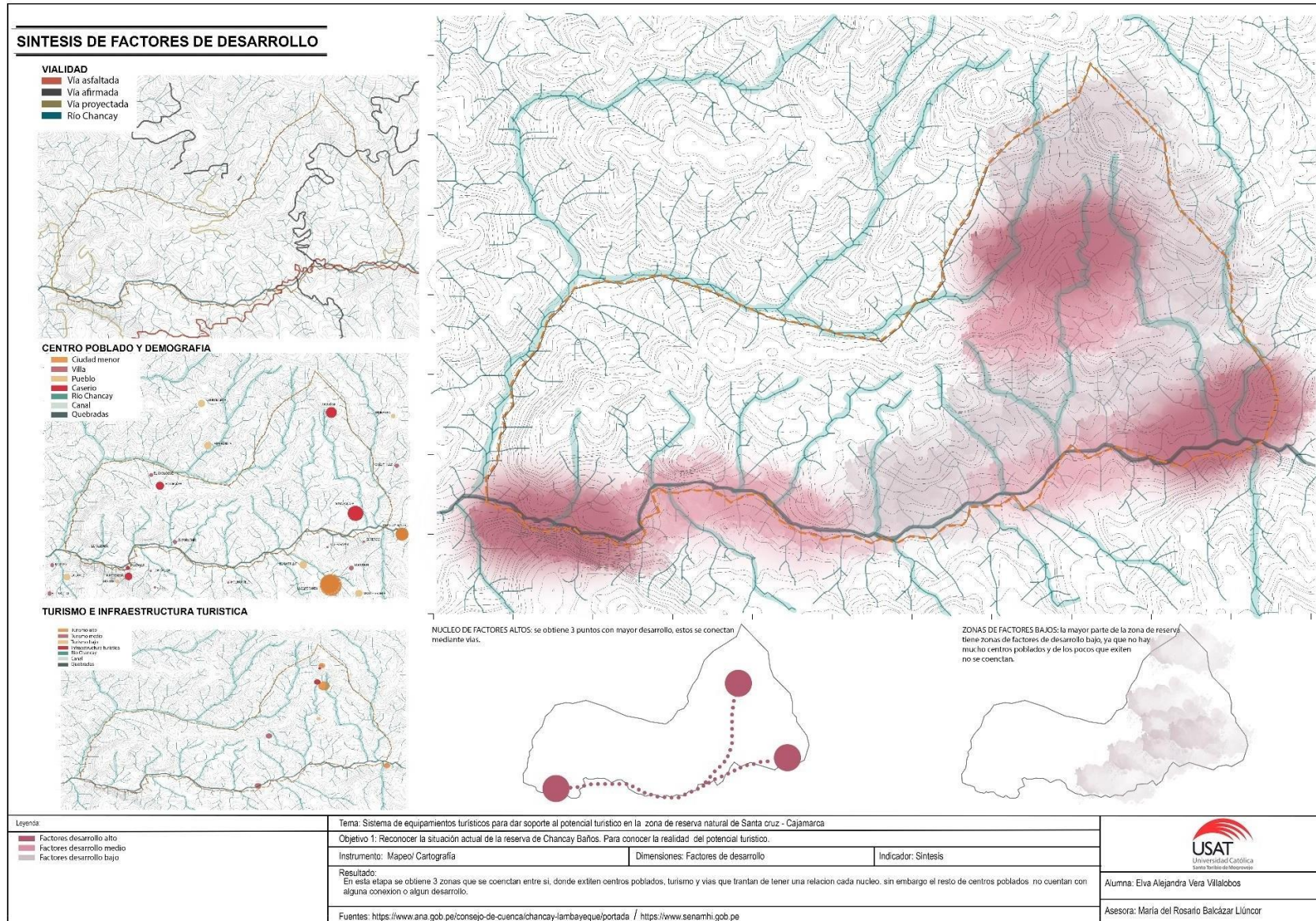
Anexo 14



Anexo 15



Anexo 16



Anexo 17

**3.1 AREAS PROTEGIDAS**

**Area de reserva:**

- Extensión de 2 628 00 hectareas
- Conservar afloramiento de aguas termales
- Conservar especies silvestres

Condor andino

Puma

Venado

La nutria

Zorrillo

El turtupilin

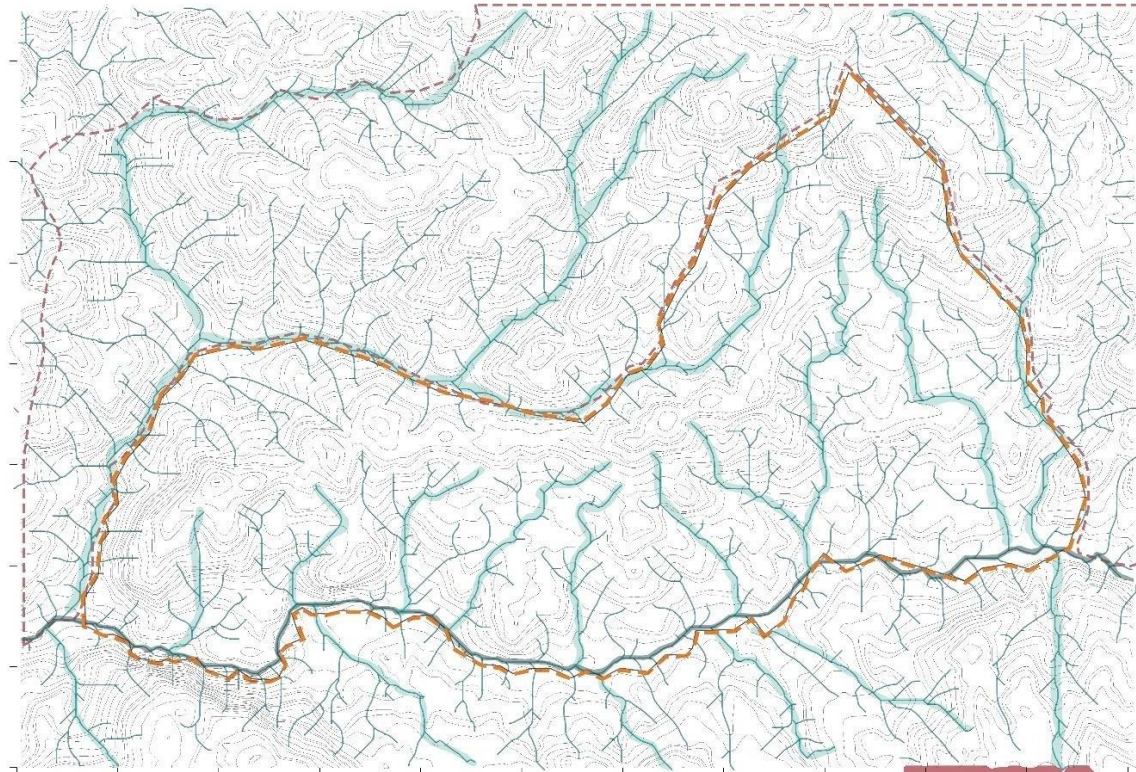
El loro de cabeza roja

entre otras especies se encuentran en la zona de reserva las cuales se encuentran en proteccion

- Conservacion de quebradas de agua dulce
- conservacion de bosques
- Clima subhúmedo y semicalido
- Conserva muchas especies medicinales en su flora
- Conserva especies de flora como frutales y ornamentales

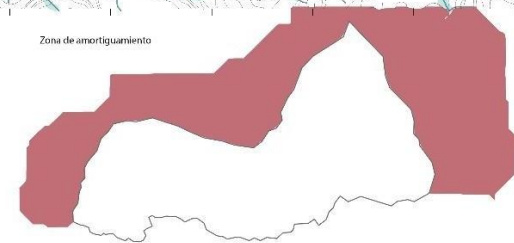
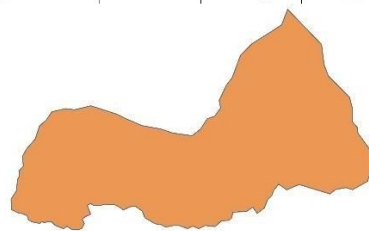
**Area de amortiguamiento:**


Esta zona se encuentra para proteger y cuidar a la zona de reserva, ya que los animales en ciertas temporadas del año migran a esta zona en busca de otros tipos ecosistemas.



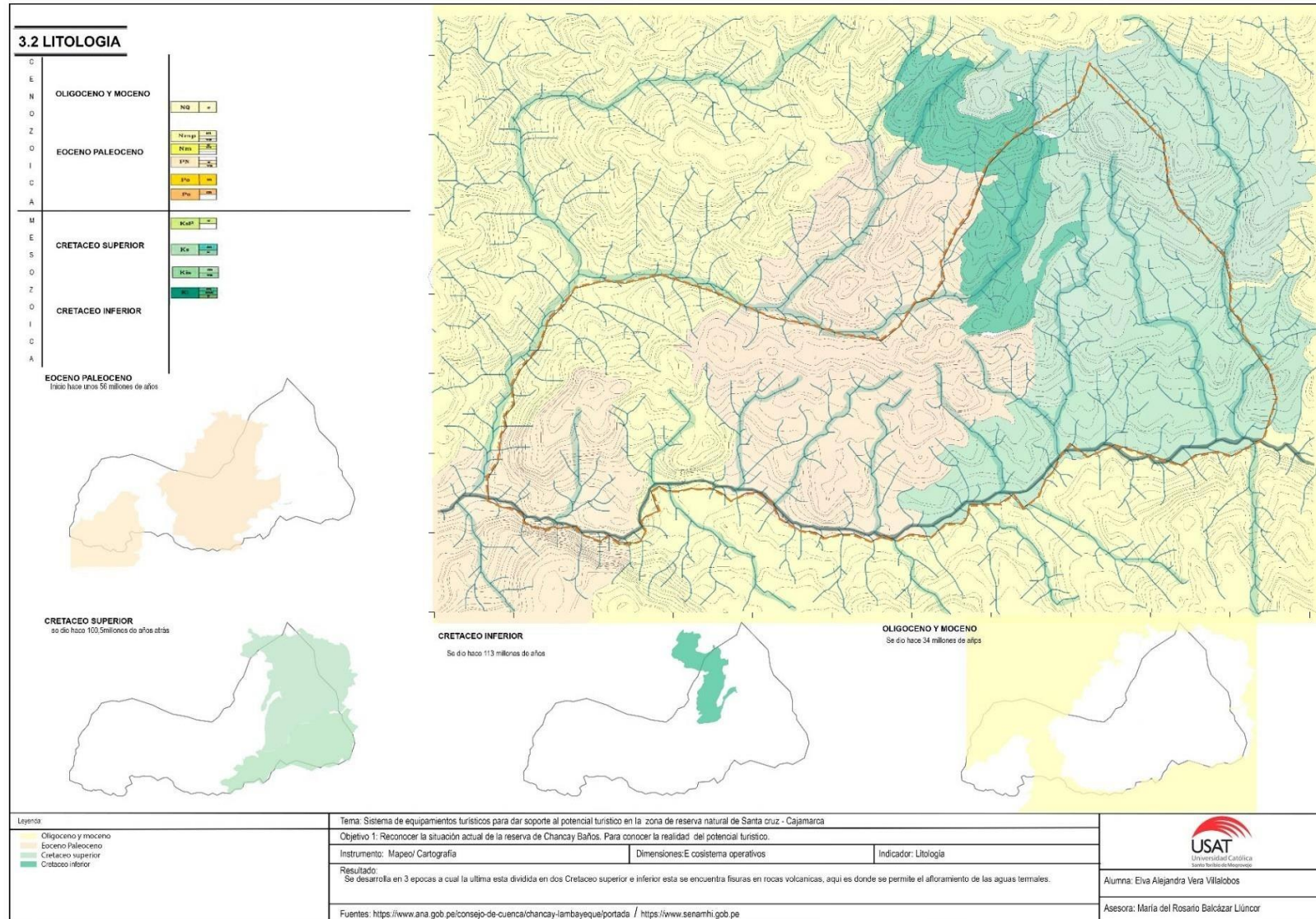
Zona de reserva

Zona de amortiguamiento

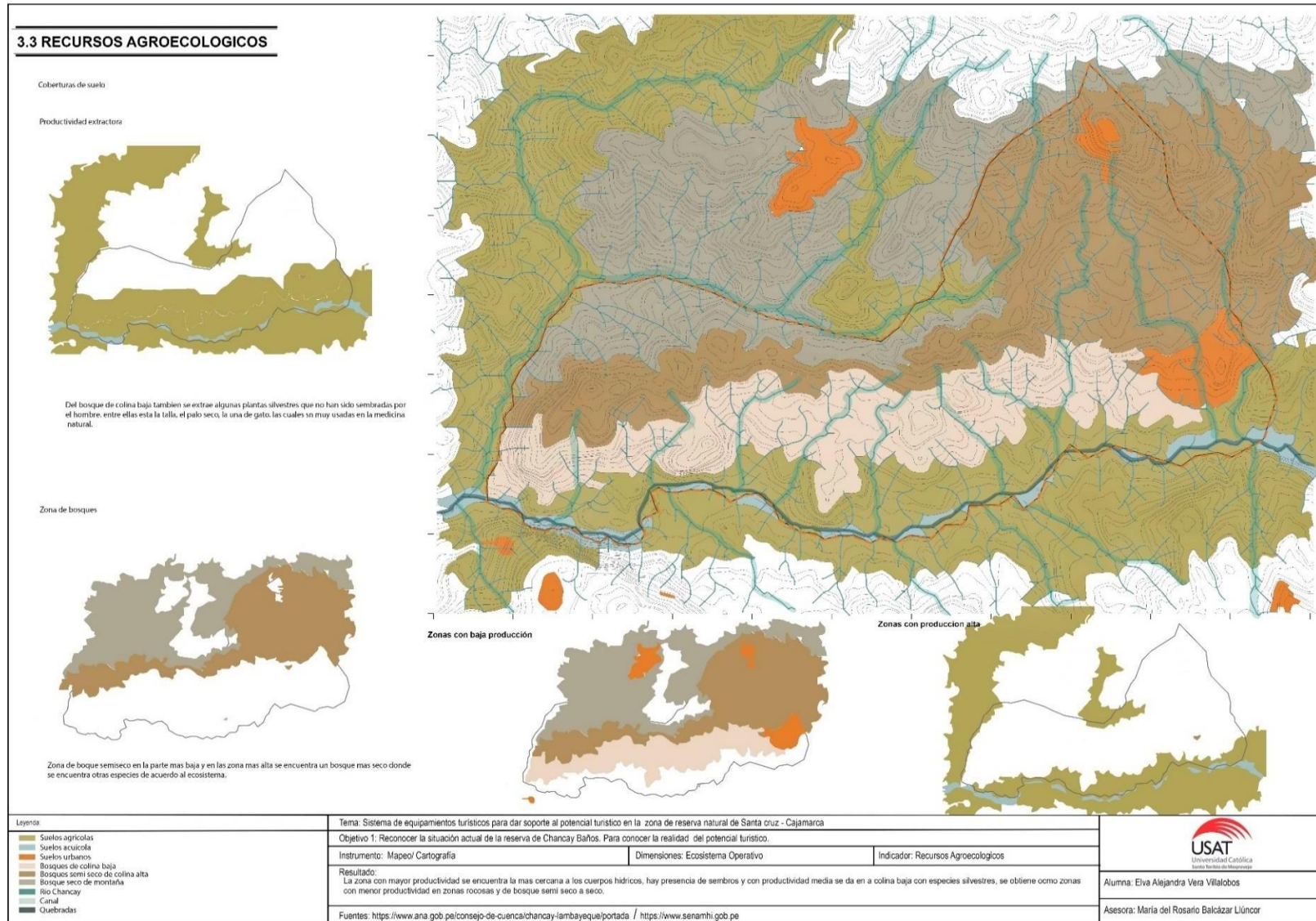


<p><b>Leyenda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> Zona de reserva</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Zona de amortiguamiento</li> </ul>	<p>Tema: Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Santa Cruz - Cajamarca</p>		 <p>USAT Universidad Católica Santa Cruz de Arequipa</p>
	<p>Objetivo 1: Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico.</p>		
	<p>Instrumento: Mapeo/ Cartografía</p>	<p>Dimensiones: Ecosistema operativo</p>	
<p>Resultado: La zona de reserva cuenta con una zona de amortiguamiento ya que muchas especies por el cambio de clima migra a esta zona, es por eso que esta zona cuida, protege a la zona de reserva.</p>			<p>Alumna: Elva Alejandra Vera Villalobos</p>
<p>Fuentes: <a href="https://www.ana.gob.pe/consejo-de-cuenca/chancay-lambayeque/portada">https://www.ana.gob.pe/consejo-de-cuenca/chancay-lambayeque/portada</a> / <a href="https://www.senarhi.gob.pe">https://www.senarhi.gob.pe</a></p>			<p>Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor</p>

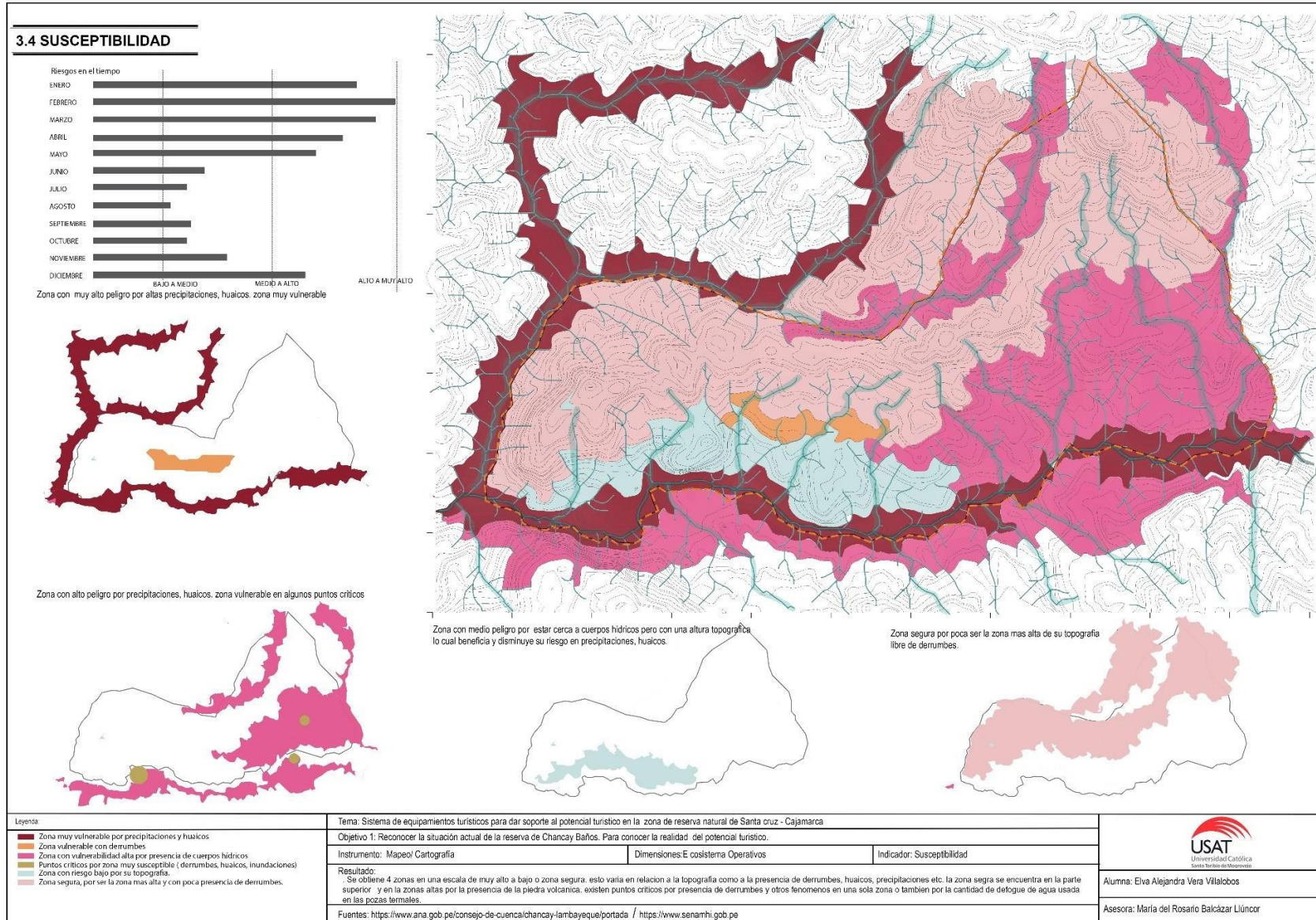
Anexo 18



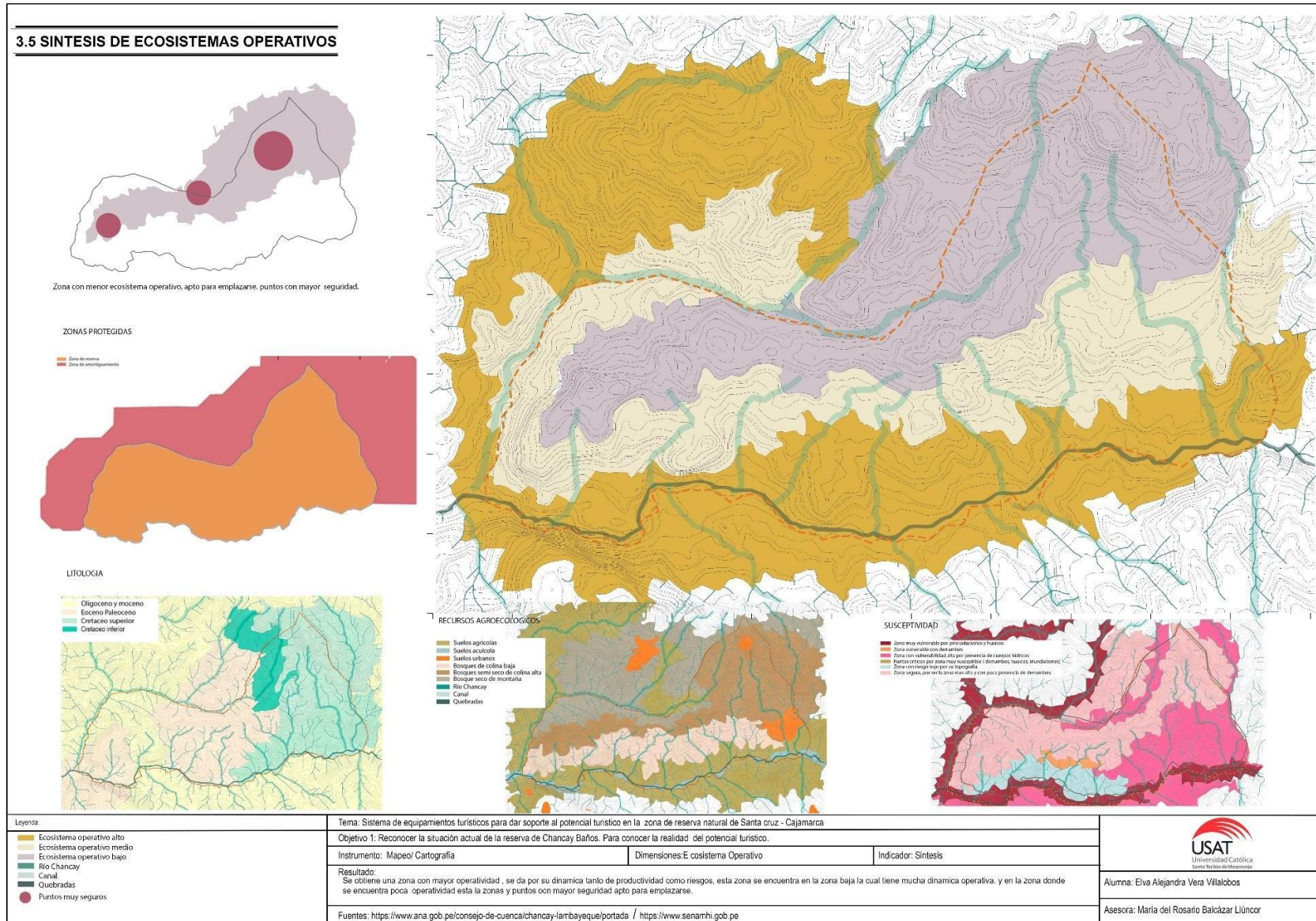
Anexo 19



Anexo 20

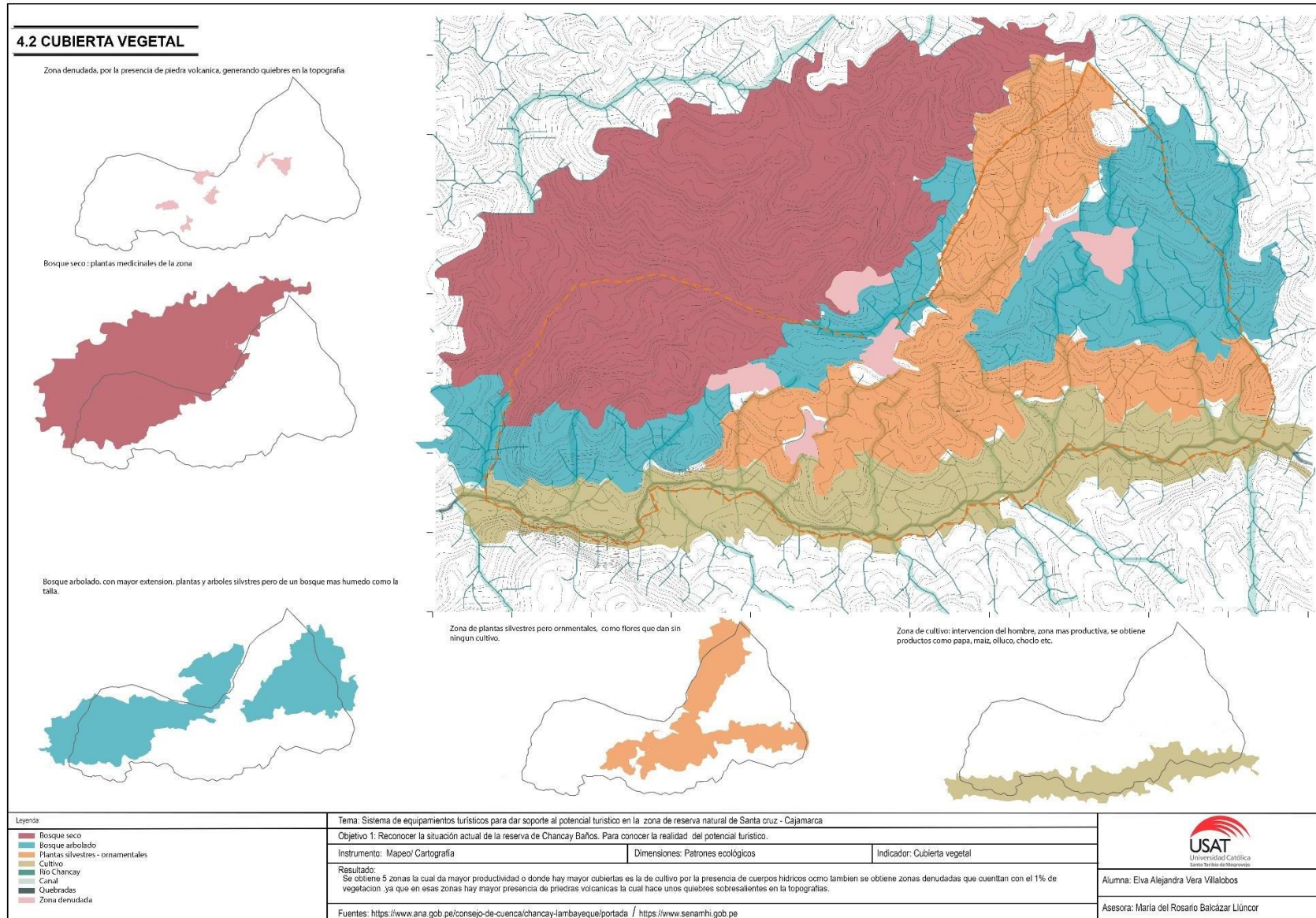


Anexo 21



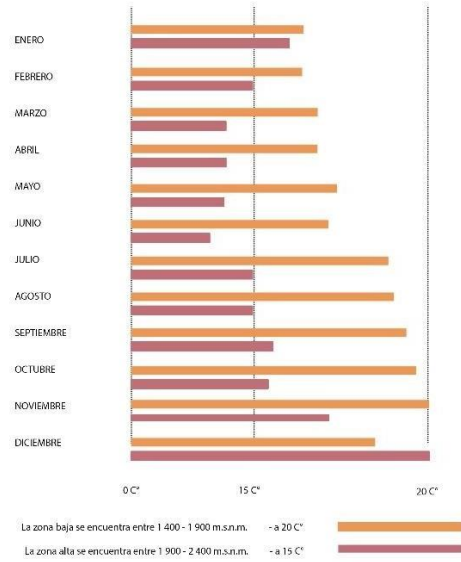


Anexo 23

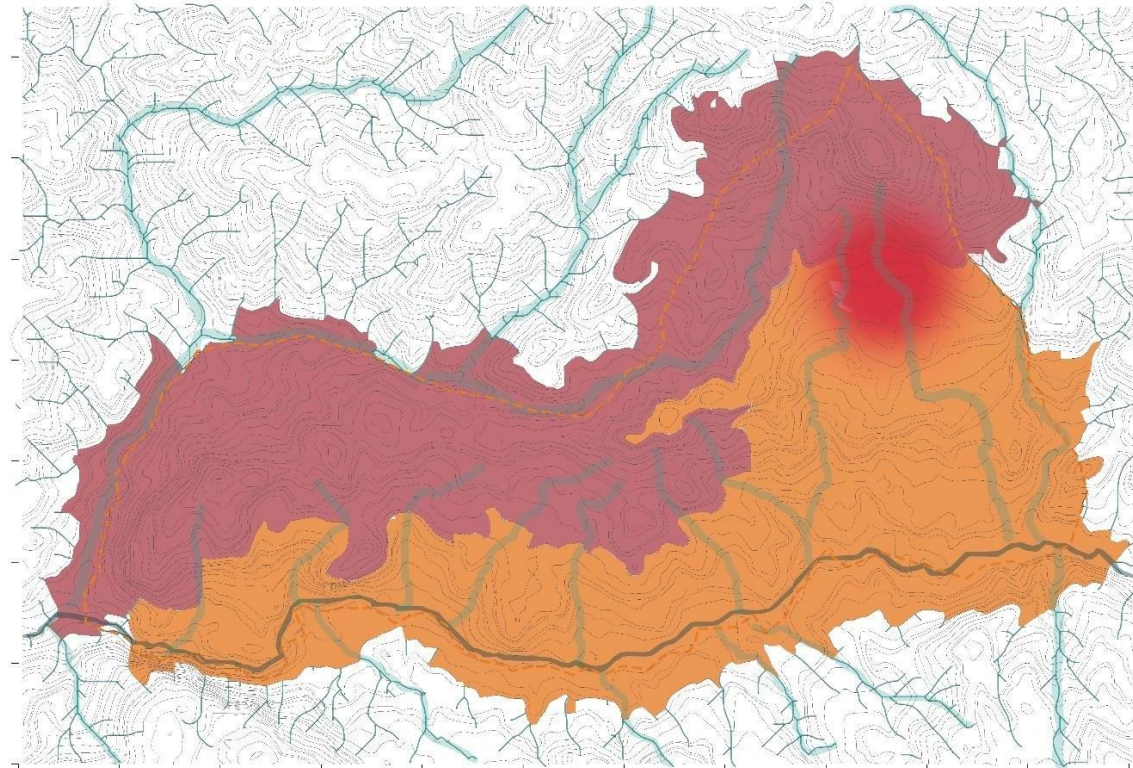
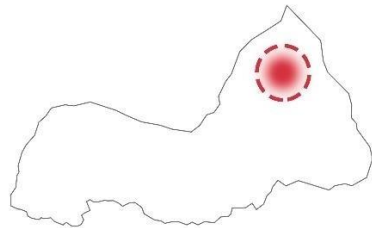


Anexo 24

4.3 CLIMA

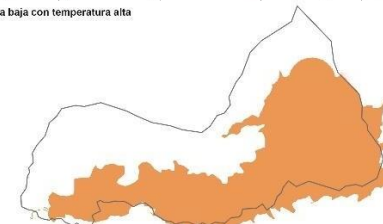
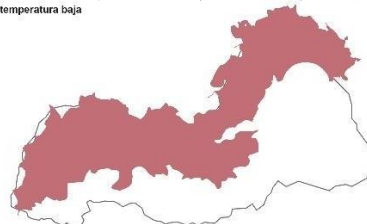


Mayor sensación térmica: por la presencia de las aguas termales.



Zona mas alta y con temperatura baja

Zona baja con temperatura alta



Leyenda:

- Mayor temperatura
- Menor temperatura
- Mayor sensación térmica
- Causa(1) mínimo durante el año
- Río Chancay
- Canal
- Quebradas

Tema: Sistema de equipamientos turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural de Santa cruz - Cajamarca

Objetivo 1: Reconocer la situación actual de la reserva de Chancay Baños. Para conocer la realidad del potencial turístico.

Instrumento: Mapeo/ Cartografía

Dimensiones: Patron ecologico

Indicador: Clima

Resultado:

En la zona de reserva se encuentra un clima templado en la zona baja con una temperatura máxima de 20 c° y en la zona alta con una temperatura de 15 c° con una sensación térmica en promedio de 19c° y 12 c° pero existe una alteración de la sensación térmica en la zona alta que llega a 25 c° por la presencia de afloramiento de aguas termales.

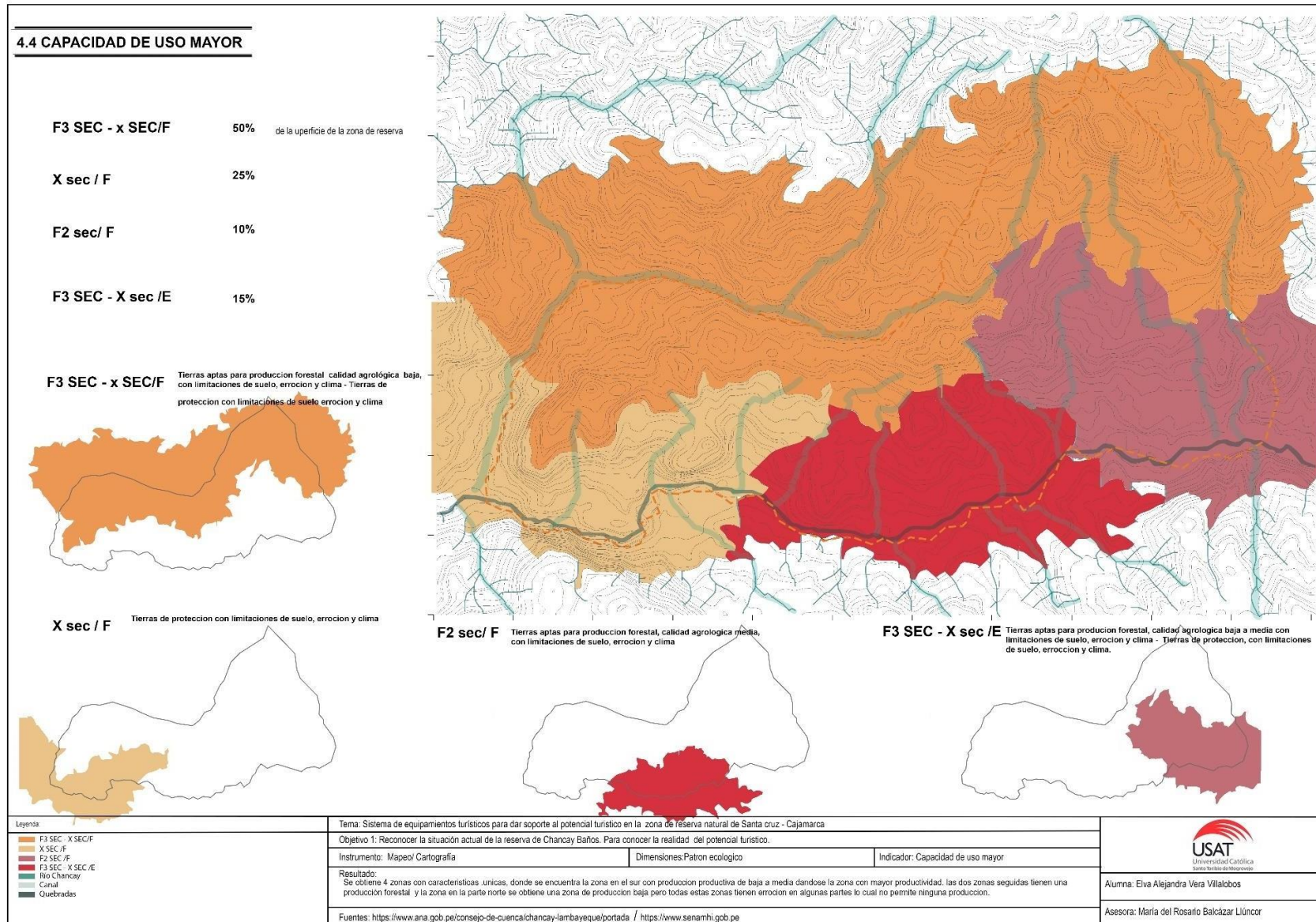
Fuentes: <https://www.ana.gob.pe/consejo-de-cuenca/chancay-lambayeque/portada/> / <https://www.senamhi.gob.pe>



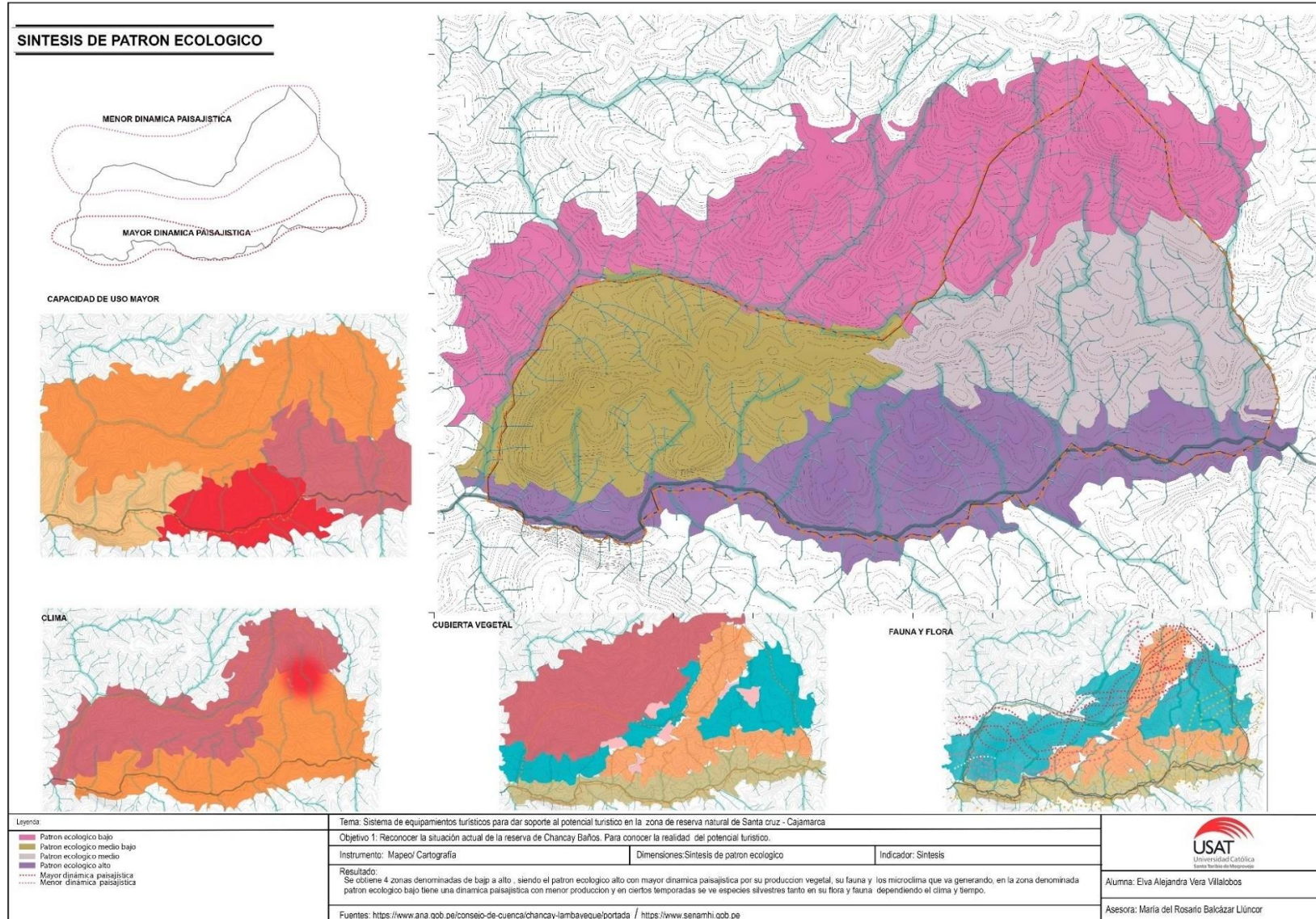
Alumna: Eiva Alejandra Vera Vilalobos

Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor

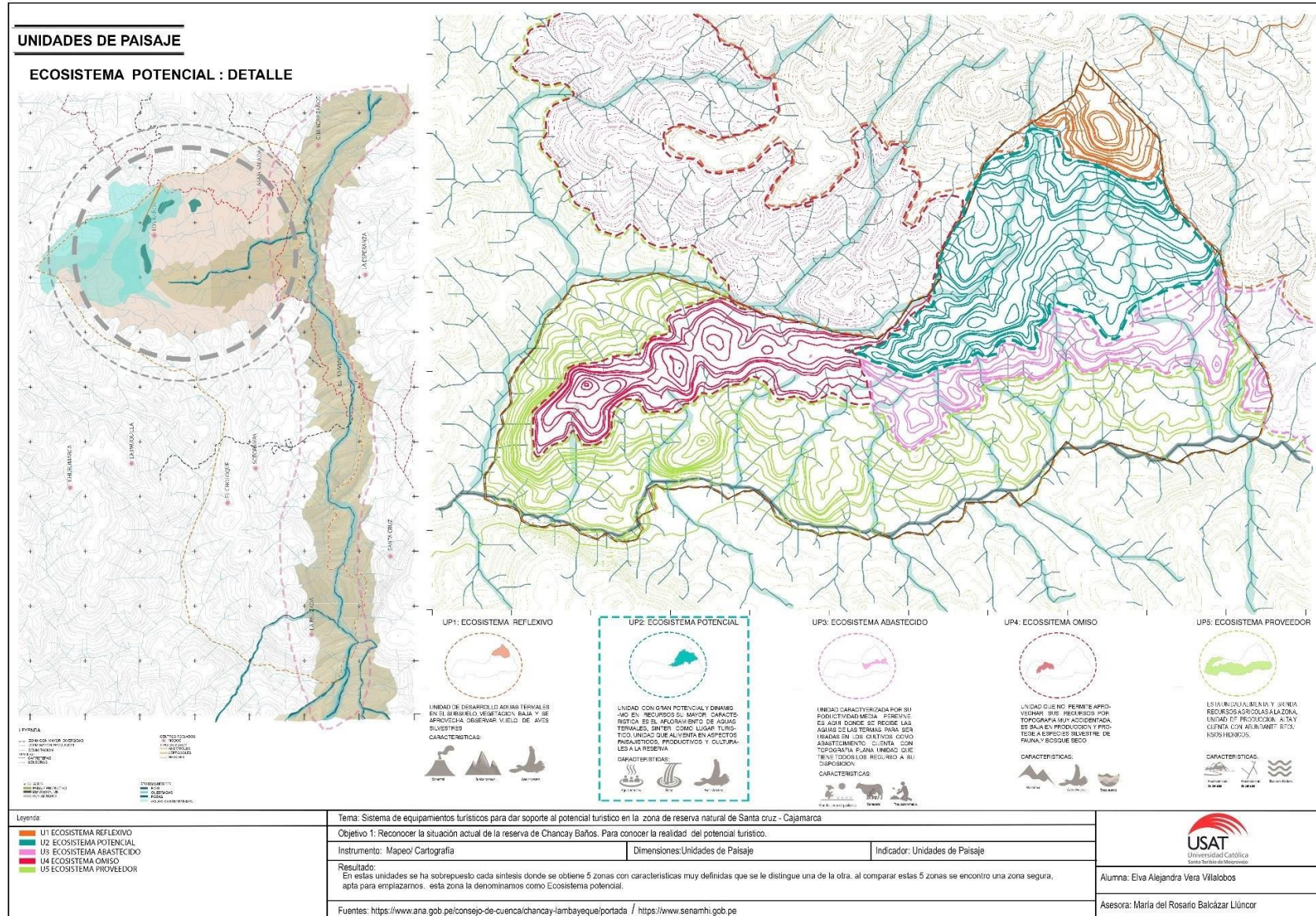
Anexo 25



Anexo 26



Anexo 27



Anexo 28

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO  
 FACULTAD DE INGENIERIA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

---

Proyecto de investigación: Sistema de equipamiento turístico para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural Chancay Baños en de Santa cruz - Cajamarca

---

Curso: Seminario de tesis I	Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor	Alumna: Elva Alejandra Vera Villalobos
-----------------------------	---	--

---

Objetivo 02: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico. Número de referente: **01**

---

Análisis del lugar 01

**Proyecto: Nombre**

Título: "Proyecto turístico en las cataratas de Llanos de Cortes, Bagaces".  
 Autor: Luana Sánchez Herrera.  
 Año: 2016.  
 Área del terreno: 72 hectáreas.  
 Área construida:

**01 Emplazamiento**

**Tipo de vegetación**

En el área de jardines la vegetación está compuesta en forma predominante por especies nativas del país.

**Conectividad**

**02 Registro fotográfico**

**03 Reconocimiento del lugar**

[01] Volcán Rincon de la Vieja	[02] Volcán Miravalles	[03] Volcán Tenorio	[04] Reserva Biológica Lomas Barbuda	[05] Parque Nacional Palo Verde	[06] Parque Nacional Santa Rosa
--------------------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**Flora**

<b>Nombre Común</b> Árbol de Guineo-rojo Árbol Cortés Amarillo Árbol Malinche Árbol Pichote Árbol Guapinol Árbol Indio Desnudo Árbol Riavivon Árbol Caxiba Árbol Jabón	<b>Nombre Científico</b> <i>Erporobolium cyclocarpum</i> <i>Tabebuia ochracea</i> <i>Delonix regia</i> <i>Bombacopsis quinata</i> <i>Hymenaea courba</i> <i>Bursera simarouba</i> <i>Artocarpus gawsoniana</i> <i>Saviana macrophylla</i> <i>Spondias purpurea</i> <i>Spondias mombin</i>
---	---

**Fauna**

<b>Nombre Común</b> Iguana Verde Venado cola blanca Armadillo nueve bandas Ardilla Tepalcates Culebra Mico esclavo Puma	<b>Nombre Científico</b> <i>Ameiva ameiva</i> <i>Craugastor ocellatus</i> <i>Crotalus viridis</i> <i>Elixys neomexicana</i> <i>Sciurus vaagei</i> <i>Procyon lotor</i> <i>Dasypus novboracensis</i> <i>Neotoma lepida</i>
---	---

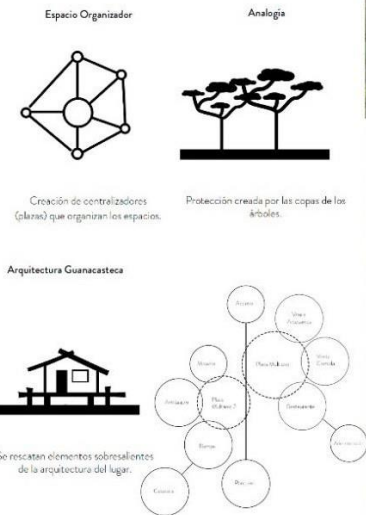
**Recursos hídricos**

**Analisis del sistema turistico 02**

**Proyecto:** "Proyecto turístico en las cataratas de Llanos de Cortes, Bagaces".

Con la intervención de diseño sostenible en las "Cataratas Llanos de Cortes" se pretende aumentar la cantidad de turistas que visitan el sitio e incrementar la variedad de actividades rurales, todo esto con respeto al contexto natural, cultural y social, para así insertar al cantón de Bagaces en la dinámica turística nacional.

**01 Estrategias de emplazamiento**



**02 Propuesta del sistema turístico o red turística**



**Tipo de infraestructura**



**Relacion con el paisaje**



**Análisis del tipo de turismo - Usuario 03**

**01 Tipos de turismo:**

**Tipos Turismo de Aventura**

**Bungee**  
Consiste en que el turista se deja caer por un puente por medio de cables. Esta es la actividad más popular en el mundo de aventura y que siempre con un método de seguridad.



**Actividades típicas**  
En una montaña, el turista realiza un recorrido por la naturaleza utilizando un caballo como medio de transporte.



**Ciclismo de montaña**  
Es un recorrido en bicicleta por senderos naturales. Si se pide un mayor nivel de dificultad a la gran cantidad de lugares con grandes paisajes.



**Kayak**  
El turista realiza un recorrido en Kayak por ríos, canales, lagos y mares. No es una actividad muy popular a pesar de ser una experiencia muy agradable.



**Trailking**  
Consiste en recorrer una larga distancia en un terreno con la naturaleza. Es una actividad que demanda esfuerzo físico, un gran conocimiento y senderos naturales.

**Buceo**  
Esta actividad consiste en sumergirse en aguas profundas para observar la vida marina.



**Canyón**  
Es un recorrido que consiste en descender por un cañón por un río. Esta actividad permite al turista observar la naturaleza desde una gran altura.

**Rapel**  
Consiste en que el turista desciende por la utilización de un cable desde la cima de una pared hasta llegar a un punto.



**02 Actividades:**



**Guías Ecoturísticos**

Deben tener conocimientos amplios acerca del lugar, además se recomienda que por lo menos hablen dos idiomas.

La función principal es ser responsable de la coordinación, recepción y asistencia, conducción e información y animación de los turistas nacionales y extranjeros. Estos ecoturistas de pueden clasificar de la siguiente manera:

Guías Fijos: estos se limitan a servir en determinados sitios.

Guías informadores: visitan locales e informan en el idioma nativo.

Guías Intérpretes: son políglotas.

Guías Transportadores: estos además de conducir el vehículo proporciona información al turista.

**1. Ecoturista Ocasional.**

Es el turista que de forma accidental elige el tour de ecoturismo como parte de un viaje más grande.

**03 Características turísticas**

**Producto Sol y Playa**



**Producto Aventura**



**Producto Ecoturismo**



**04 Tipo de usuario**

Los gráficos demuestran que los que más visitan la catarata son los nacionales no locales, seguido de los extranjeros.

Como se mencionó en el gráfico anterior, el sitio cuenta con ciertas necesidades de infraestructura y accesibilidad, siempre respetando la belleza natural del lugar.

Las edades que predominan están en el rango de los 19-30 años, lo cual demuestra que es visitada en su mayoría por personas jóvenes, grupos de amigos o familia.

Al 100% de los encuestados les gusta la naturaleza del lugar debido a la gran cantidad de fauna y flora que se encuentra, además de la privacidad con la que cuenta el lugar.

La mayoría de los turistas que visitan la catarata lo hacen como turismo de descanso, ya que además viajan a la zona de Guanacaste a visitar las playas. Los extranjeros buscan realizar turismo de aventura, por lo que la catarata en su estado natural les parece agradable.

El 51% de los visitantes conocieron la catarata de Llanos de Cortés gracias a la recomendación de amigos o conocidos, además, los turista extranjeros fueron recomendados por agencias de viajes, tours o internet. Por lo que se debe promocionar más la catarata como lugar turístico.

El 55% de los encuestados permanecen en la zona de Liberia y sus cercanías, por lo que se debe brindar más información a las empresas de hospedaje de esta zona para promover el turismo a la catarata.

El 58% de los visitantes viajan en carro propio o alquilado, por lo que se debe tener en cuenta la cantidad de vehículos para así calcular el área de parqueo.



Analisis de arquitectura - Materialidad 04

01 Estrategias arquitectonicas

La empresa tiene y protege un área de desarrollo natural. Se busca crear un edificio que respete esta zona y que se integre con ella.



Se busca integrar la vegetación existente en el diseño del edificio y crear un espacio que sea agradable y funcional.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.

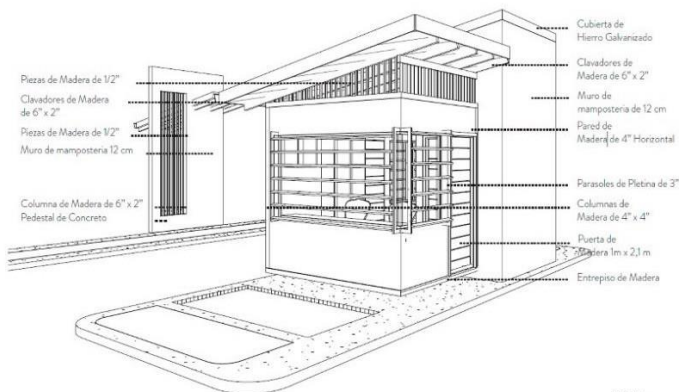


Se busca crear un espacio que sea agradable y funcional, integrando la vegetación existente en el diseño del edificio.



Según el contexto de sostenibilidad se busca un edificio que sea funcional y agradable.

02 Edificio y entorno



F5.34

03 Texturas - Materialidad

Cielo raso de caña brava

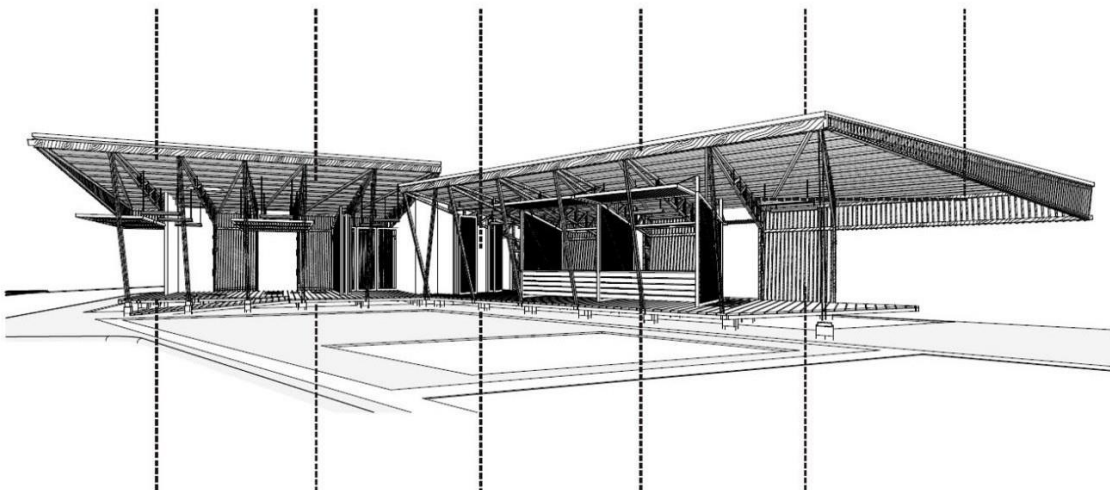
Clavadores de madera de 1/2" x 1/2" @ 0.80 m

Pared de mampostería integral.

Pieza de madera de almendro o similar de 7" x 2"

Cubierta de hierro galvanizado.

Cerchas de madera de 2" x 4" @ 3m




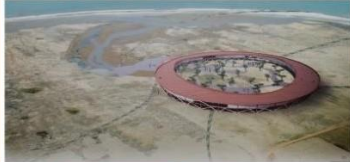

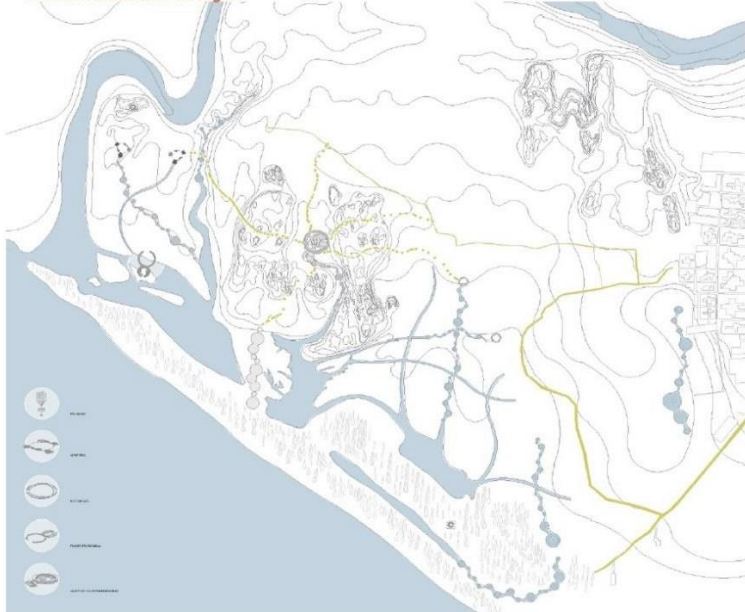




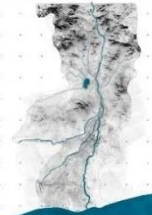


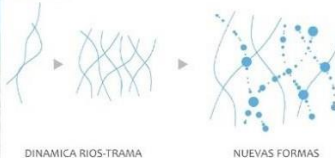

Superficie caminable. Tablilla de almendro o similar de 1"x4" @ 1cm

Estructura de soporte de almendro o similar de 4"x4"

Pedestal de concreto de 0.40 x 0.40 x 0.30m

Pared de Madera de almendro o similar de 4" Horizontal, curada y protegida con lasure de poro abierto

Petate de 1" x 1" de madera de teca de plantación curada y protegida con lasure a poro abierto

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		 USAT Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo		
Proyecto de investigación: Sistema de equipamiento turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural Chancay Baños en de Santa cruz - Cajamarca				
Curso: Seminario de tesis I	Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor	Alumna: Elva Alejandra Vera Villalobos		
Objetivo 02: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico.		Número de referente: <b>01</b>		
<b>Análisis del lugar 01</b>				
<p><b>Proyecto: Nombre</b></p> <p>Título: "REESTRUCTURACIÓN DEL PAISAJE: PROPUESTA DE UN CENTRO DE INTERPRETACIÓN EN LOS HUMEDALES DE CIUDAD ETEN</p> <p>Autor: SANDRA MELISSA DIAZ CHICLAYO</p> <p>Año: 2019.</p> <p>Área del terreno: 10 hectarias.</p> <p>Área construida: 6 850 m<sup>2</sup></p>	<p><b>02 Registro fotográfico</b></p>  			
<p><b>01 Emplazamiento</b></p> 	<p><b>03 Reconocimiento del lugar</b></p> 			
<p><b>Tipo de vegetación</b></p> 	<p><b>Topografía</b></p> 	<p><b>Flora</b></p>  <p><i>Scaevola pyramidalensis</i>                  Hierba perenne que alcanza hasta los 50 cm de altura.                  Las hojas son ovadas lanceoladas y lanceoladas, de 3 cm de largo.                  Las flores son de color rosa o púrpura, de 10 mm de largo.                  Después crecen cactus sobre las chitas.</p>	<p><b>Fauna</b></p> 	<p><b>Recursos hídricos</b></p> 
<p><b>Conectividad</b></p> 		<p><b>Nodos</b></p>  <p>DINAMICA RIOS-TRAMA      NUEVAS FORMAS</p>		

UNIVERSIDAD CATOLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO FACULTAD DE INGENIERIA ESCUELA DE ARQUITECTURA		 <p>USAT Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo</p>
Proyecto de investigación: Sistema de equipamiento turísticos para dar soporte al potencial turístico en la zona de reserva natural Chancay Baños en de Santa cruz - Cajamarca		
Curso: Seminario de tesis I	Asesora: María del Rosario Balcázar Llúncor	Alumna: Elva Alejandra Vera Villalobos
Objetivo 02: Analizar referentes para identificar las características funcionales, formales y espaciales que debe tener un sistema de equipamiento turístico.		Número de referente: <b>01</b>

**Proyecto: Nombre**

Título: "CENTRO TURÍSTICO TERMOMEDICINAL EN EL BALNEARIO DE CHURIN".  
 Autor: Quispe Jacobo, Evelyn Ríos Carranza, Claudia Cecilia  
 Año: 2017.  
 Área del terreno: 16.5 hectáreas.  
 Área construida: 10 500 m<sup>2</sup>

**Análisis del lugar 01**

**01 Emplazamiento**



Limite con la carretera principal

Limite con el río Huaura

Limite con el complejo Mamahu

**02 Registro fotográfico**



**03 Reconocimiento del lugar**



**Tipo de vegetación**



**Topografía**



**Flora**



**Fauna**



**Recursos hídricos**



**Conectividad**



**Nodos**



**Proyecto:** "CENTRO TURÍSTICO TERMOMEDICINAL EN EL BALNEARIO DE CHURÍN".

El estudio que presentaremos a continuación, se basa en una propuesta arquitectónica con el nombre de Centro Turístico Termomedicinal en el balneario de Churín, y está relacionada con la medicina termal practicada en el lugar, y con la importancia de la actividad del termalismo dentro de su cultura.

En primer lugar, el desarrollo del libro consta de 12 capítulos. Donde el primero comprende explicaciones generales del cómo y por qué llegamos a definir el tema escogido, se realiza un planteamiento de los problemas que encontramos al analizar el lugar y se determinan los objetivos de la presente investigación.

**01 Estrategias de emplazamiento**



- Bungalows
- Administración
- Hall de Recepción/Comercio
- Sala de Juegos
- Hotel
- Termas/Spa

**02 Propuesta del sistema turístico o red turística**



**Tipo de infraestructura**

**Hall principal/ Comercio.** Elemento central que conecta a los diferentes usuarios (privado o público) y funciona a manera de puente entre servicio y servicio.

**Recepción de hotel.** Se conecta con el bloque central, y a la vez amarra a través de la escalera integrada los 2 bloques de habitaciones.

**Saltes.** Parte del bloque que prioriza el contacto directo con el exterior. La habitación contrasta funcionalmente (terracea o dormitorio) y formalmente (lino o vacío).

**Terraza.** Se aprovecha la visual hacia el valle y se plantea un ambiente abierto y social.

**Espacio virtual.** Funciona como puente de transición en un piso y como terraza en otro, destaca el contraste entre el espacio abierto y los espacios cerrados contiguos.



FACHADA POSTERIOR



FACHADA POSTERIOR

**Habitaciones Dobles.** Elemento horizontal interseccionado por una escalera integrada, quedando dividido en 2 bloques, ambos con iluminación y ventilación natural. Los vanos se caracterizan por seguir una misma secuencia rítmica.

**Bungalows.** Mimetizado con el terreno, ubicados longitudinalmente siguiendo el margen del terreno y con visual hacia el entorno natural.

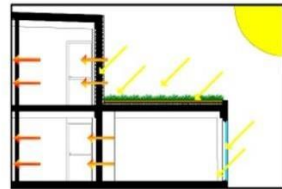
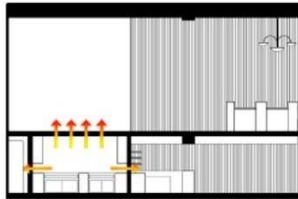
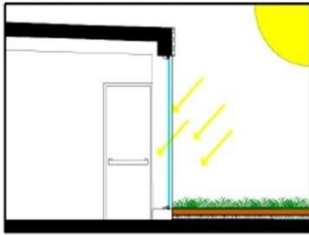
**Relacion con el paisaje**



## Analisis de arquitectura - Materialidad 04

### 01 Estrategias arquitectonicas

#### Captacion de calor



### 02 Edificio y entorno



### 03 Texturas - Materialidad

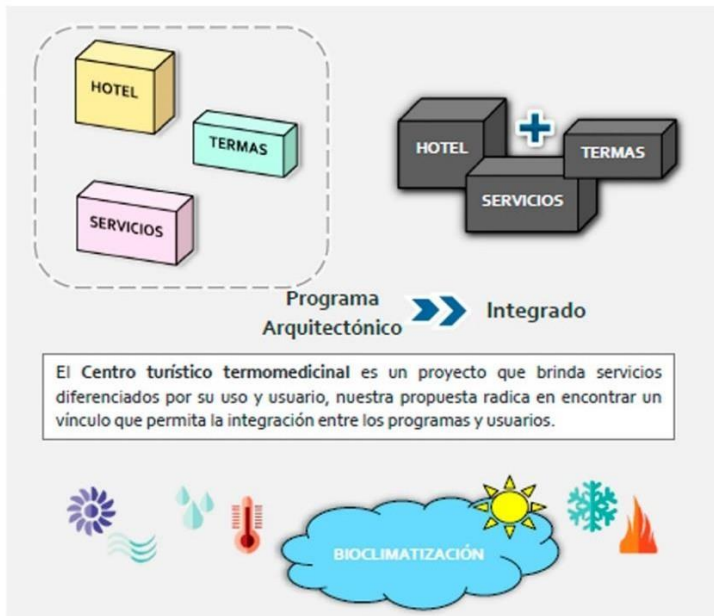


Analisis del tipo de turismo - Usuario 03

01 Tipos de turismo:



02 Actividades:



03 Características turísticas

**EDAD**

**Niño - Joven**

Con una actitud activa y despierta, con ganas de realizar diferentes actividades con un fin recreativo.

**Adulto – Adulto Mayor**

Interés por investigar y conocer el lugar, con ganas de realizar actividades tranquilas y de descanso.

04 Tipo de usuario

TIPO DE USUARIO		
<b>DESTINO</b> 	<b>Nacional</b> Se encuentran 3 categorías definidas: <i>Turista Local:</i> Poblador churinense, quien visita el lugar recurrentemente. <i>Turista Limeño:</i> Vive en Lima Metropolitana, y realiza el viaje ocasionalmente. <i>Turista Nacional:</i> Proviene de cualquier parte del país, y sus visitas son especialmente en temporadas especiales.	<b>Internacional</b> Cualquier persona que provenga de un país extranjero con la intención de conocer el lugar: Sin embargo se indica 2 categorías: Quienes visitan el país por primera vez: visitan Churín, sus alrededores y alguna otra parte del país. Quienes visitan específicamente el balneario de Churín: no es la primera vez que visitan el país.
	<b>NECESIDAD</b> 	<b>Salud</b> Su visita es enteramente por motivo médico, debido a alguna dolencia o malestar en su organismo. Utiliza las aguas termales como medio de sanación a través de los baños y sus aguas termales.