

UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE ARQUITECTURA



**Red de parques equipados para revitalizar vacíos urbanos de la
Prolongación Bolognesi de Chiclayo**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE
ARQUITECTO**

AUTOR

Jhonny Junior Ventura Miranda

ASESOR

Yvan Paul Guerrero Samame

<https://orcid.org/0000-0001-8206-4654>

Chiclayo, 2024

**Red de parques equipados para revitalizar vacíos urbanos de la
Prolongación Bolognesi de Chiclayo**

PRESENTADA POR

Jhonny Junior Ventura Miranda

A la Facultad de Ingeniería de la
Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo
para optar el título de

ARQUITECTO

APROBADA POR

Gonzalo Mauricio Echeandia Vanderghem
PRESIDENTE

Mariela Jacqueline Montoya Poclin
SECRETARIO

Yvan Paul Guerrero Samame
VOCAL

Dedicatoria

Dedico este trabajo a Dios, a mis padres por el gran apoyo e incondicional soporte durante el desarrollo de mi camino universitario y las decisiones de mi vida.

Agradecimientos

Agradezco a Dios por las fuerzas, reflexiones y la voluntad que me entregó en cada parte de mi desarrollo profesional, a mi familia, los grandes amigos, mis maestros, y todas las oportunidades en las que fui queriendo ser más que un arquitecto, un mejor ser humano.

INFORME DE ORIGINALIDAD

11 %	11 %	1 %	0 %
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	tesis.usat.edu.pe Fuente de Internet	7 %
2	revistas.uss.edu.pe Fuente de Internet	<1 %
3	docplayer.es Fuente de Internet	<1 %
4	hdl.handle.net Fuente de Internet	<1 %
5	upcommons.upc.edu Fuente de Internet	<1 %
6	www.researchgate.net Fuente de Internet	<1 %
7	prezi.com Fuente de Internet	<1 %
8	repositorio.cientifica.edu.pe Fuente de Internet	<1 %

Índice

Resumen	6
Abstract	7
Introducción	8
Revisión de literatura	12
Materiales y métodos	19
Resultados y discusión	21
Conclusiones	32
Recomendaciones.....	33
Referencias	34
Anexos.....	37

Resumen

Chiclayo, se expande hacia las periferias y las condiciones de catastro y urbanización enfrentan contantemente un desafío de orden y expansión controlado, dejando evidentes espacios baldíos, residuales, como áreas que están fragmentadas a espera de un uso y función, además, un déficit de 6.3m² de área verde por persona (Municipalidad provincial de Chiclayo, 2010) expone la carente infraestructura verde y espacios de recreación. Con ello, se contextualiza el problema con documentación adecuada, entendiendo sus configuraciones, se analizan particularmente los espacios vacíos adyacentes a la prolongación Bolognesi, para proponer finalmente una red de parques equipados como una alternativa que propicie la revitalización de la ciudad; en efecto, la secuencia en el proceso de investigación desarrolla un diagnóstico de los parques (déficit actual) y en mayor amplitud, los vacíos urbanos del lugar, junto a la red de parques equipados como una alternativa urbana que optimice el mismo desarrollo del espacio de estudio, con dimensiones específicas como la imagen urbana, los usos, la infraestructura y los lineamientos urbanos referentes; aplicando técnicas de observación y análisis documental, precisando instrumentos coherentes, se registró data que fue procesada pertinentemente; evidenciando un tipo de enfoque mixto y un nivel descriptivo propositivo, no experimental. Así, se exponen un déficit preocupante de área verde destinada por habitante, donde el registro y diagnóstico de los espacios como vacíos urbanos de la prolongación Bolognesi se convierten en áreas de oportunidad y también de un riesgo ante su propio abandono y degradación, condiciones que enfatizan el planteamiento integral de proyecciones urbanas.

Palabras clave:

Vacíos urbanos, espacio público, redes urbanas, revitalización urbana.

Abstract

Chiclayo is expanding towards the peripheries and the conditions of cadastre and urbanization constantly face a challenge of order and controlled expansion, leaving evident vacant, residual spaces, such as areas that are fragmented waiting for use and function, in addition, a deficit of 6.3 m² of green area per person (Provincial Municipality of Chiclayo, 2010) exposes the lack of green infrastructure and recreational spaces. With this, the problem is contextualized with adequate documentation, understanding its configurations, the empty spaces adjacent to the Bolognesi extension are particularly analyzed, to finally propose a network of equipped parks as an alternative that promotes the revitalization of the city; In fact, the sequence in the research process develops a diagnosis of the parks (current deficit) and, more broadly, the urban voids of the place, together with the network of parks equipped as an urban alternative that optimizes the same development of the park space. study, with specific dimensions such as urban image, uses, infrastructure and relevant urban guidelines; Applying observation and documentary analysis techniques, requiring coherent instruments, data was recorded and processed pertinently; evidencing a type of mixed approach and a propositional, non-experimental descriptive level. Thus, a worrying deficit of green area allocated per inhabitant is exposed, where the registration and diagnosis of spaces as urban voids of the Bolognesi extension become areas of opportunity and also of risk due to their own abandonment and degradation, conditions that emphasize the comprehensive approach to urban projections.

Keywords:

Urban voids, public space, urban networks, urban revitalization.

INTRODUCCIÓN

Las ciudades en su continua expansión y desarrollo urbano, desplazan y proporcionan vacíos urbanos, unos espacios residuales, vacantes, que no le pertenecen a nadie, ya sea que estén contruidos y sin usar o totalmente vacíos, en ello Perhia (2007) describe que, en el mundo, el desarrollo de las ciudades ha generado espacios residuales, es decir vacíos urbanos; fragmentos rezagados del tejido urbano, restos de zonas intercaladas como consecuencia del desarrollo pasado, ya sea por la explotación productiva, ruinas producidas por el hombre, instalaciones abandonadas, periferias industriales en desuso, regiones baldías que se desplazan fuera de un marco estratégico integral en su entorno.

De esta forma, las condiciones que enmarcan los vacíos urbanos son diversas, entre ellas tenemos inseguridad, desintegración, fracturas en la trama urbana, etc. Expone Etulain (2008) que, para poder utilizar estos espacios se han realizado alrededor del mundo una serie de intervenciones arquitectónicas, como hace referencia lo aplicado en estado unidos alrededor de los años 80, donde la reestructuración efectiva urbana se convirtió en modelo para otra urbes como España, Holanda, Alemania, Italia, y demás, en función de las áreas degradadas que surgieron por el abandono causado en el descenso de las actividades de manufactura, la descentralización, la producción reestructurada, que se vio acompaña de los avances tecnológicos, portuario y ferroviario; sin duda, los espacios como vacíos urbanos se integraron al potencial de un sistema que empezó a transformar la función urbana general de las ciudades optimizando su desarrollo.

Así, el enfoque problemático registrado en América Latina, cuyo origen urbano formal tiene carencias de patrones básicos de organización de urbanidad, está registrado como un escenario de brechas espaciales que deterioran la imagen global del sistema urbano, Rolnik (2018) describe que, a partir de los años 70, la consecuencia de los cambios estructurales en las ciudades americanas generaron vacíos urbanos como elementos de barrera y desplazamiento, zonas de usos obsoleto y olvidado; aquí, el mayor alcance que ha podido salvaguardar su uso se basa en aquellos proyectos que buscan el aprovechamiento de estas condiciones urbanas, donde el sistema logra integrar los terrenos baldíos bajo intervenciones coherentes, sin embargo, poco o mucho se logra cuando la envergadura de los planos colapsa por factores externos como las políticas gubernamentales, los financiamientos, la deficiencia administrativa

y el poco trabajo técnico y de acompañamiento que sugiere el acompañamiento y evaluación de estos planeamientos.

En el caso de Perú, las ciudades enfrentan una realidad que poco a poco empieza a convertirse en un patrón discontinuo y desordenado que emancipa la ausencia de un esquema ordenado de crecimiento bajo lineamientos muy débiles sobre todo en las periferias donde las poblaciones ocupan los suelos de forma espontánea, sin regulaciones puestas en práctica, y muchas veces perfilando vulnerabilidades sociales notorias con el tiempo, en atención a ello Rodríguez y Miranda (2020) mencionan que, bajo un análisis de 30 urbes nacionales, solo 7 de ellas, que se estima un 23%, registraron un sistema de instrumentos de planeamiento y gestión urbana referida al uso y ocupación de sus suelos bajo la mirada directa y coherente de una normativa, esta información con sustento del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, junto con el Ministerio del Ambiente, parte de uno de los primeros reportes del país con referencia a los indicadores urbanos del 2018, de igual forma, los investigadores enfatizan como la migración de la población, de los espacios rurales o de ciudades secundarias a los centros urbanos de mayor envergadura probablemente sea el proceso que mayor repercusión tiene en el surgimiento de estos vacíos urbanos, la residencia y el uso de suelo en las periferias se traslada a un segundo escenario donde el sector inmobiliario tiene cierto papel, el crecimiento informal de las viviendas, y el carácter espontáneo del catastro urbano debilita la correcta ocupación y construcción con garantías globales urbanas como el buen manejo de los servicios de agua y desagüe, estructura de espacios verdes, tratamiento de calle y demás.

Viéndolo desde nuestra realidad las cosas no cambian mucho, la ciudad de Chiclayo se expande rápidamente hacia las periferias, esto genera un problema territorial que algunos autores denominan expansión de la mancha de aceite, esta expansión- ya sea en las periferias o en la parte central de la ciudad- ha dado como resultado fragmentos urbanos que están esperando su utilización (Ozcáriz Salazar & Pratz Palazuelo, 2010).

La ciudad de Chiclayo, identificada como una ciudad transitoria o de paso tiene un déficit de áreas verdes detectable a simple vista. Se estima que hay un déficit de 6.3m² de área verde por persona (Municipalidad provincial de Chiclayo, 2010), de tal forma, el tránsito llega a ser poco atractivo y confortable, sobre todo para el peatón que es el principal afectado en una ciudad totalmente pavimentada y con una gestión vehicular poco útil, a ello se suma, un factor importante que es la presencia de una cantidad considerable de vacíos urbanos, desde

municipales a privados, desde lotes baldíos hasta edificaciones en total abandono. Estos vacíos urbanos se encuentran en su mayoría orientados al Oeste, en la parte menos consolidada de la ciudad ya que si apuntamos nuestra mirada al Este nos encontraremos con el casco urbano, mucho más consolidado y sin esos espacios de olvidados.

Cabe resaltar que los vacíos urbanos que se pueden identificar generan inseguridad y repulsión para los peatones ya que por lo general están rodeados de muros ciegos sin ningún tratamiento, también encontramos variantes de riesgos como avenidas muy concurridas con una vereda muy estrecha que llega a ser intransitable; todo lo cual conlleva aun desorden espacial; la ausencia de buen criterio en el manejo de los espacios públicos urbanos, así como la escasa cultura de conservación del medio ambiente son algunas de las dificultades que han conllevado que en la ciudad de Chiclayo se haya instalado una forma de indiferencia frente a la problemática que sufre actualmente.

En atención ello, se formula la siguiente problemática ¿Cómo revitalizar los vacíos urbanos que registra Chiclayo, en particular los que se registran en la prolongación de Bolognesi? de tal forma, esta investigación tiene como objetivo principal el proponer una Red de parques equipados en la avenida Bolognesi para la revitalización urbana con el uso de los vacíos urbanos en la ciudad de Chiclayo.

Así, este objetivo se pretende lograr en 4 fases específicas, las cuales son en primera instancia el identificar parques urbanos para diagnosticar el déficit de áreas verdes en la ciudad de Chiclayo. Continuamos con la identificación de los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi, cuyo tramo se configura desde la calle José Leonardo Ortiz hasta la intersección de la vía de evitamiento, para diagnosticar sus condiciones urbanas actuales. Seguimos con la investigación de proyectos análogos para abstraer estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares y se concluye con la Proyección de una red de parques equipados en la prolongación Bolognesi para la revitalización de la ciudad de Chiclayo.

Es pertinente enfatizar que, el casco urbano de Chiclayo cuenta con la presencia de una considerable presencia de vacíos urbanos y por otro lado tiene un déficit de áreas verdes por lo que no dispone de una red de espacios públicos con fines recreativos y esparcimiento, lo que resalta su importancia como componente de calidad de vida, promoviendo el contacto, intercambio y comunicación a partir de la recuperación de estas áreas. Así, esta investigación

pretende contribuir a la ciudad con un proyecto arquitectónico buscando obtener una solución a mediano y largo plazo, que pueda promover la revitalización de los vacíos urbanos del eje de la prolongación Bolognesi, considerando los siguientes enfoques de alcance.

En lo arquitectónico, la propuesta permitirá que se pueda aplicar una posible una solución arquitectónica y urbanística apropiada para el entorno, considerando preexistencias, condiciones particulares y sistemas integrales urbanos de espacio público; en lo Social, pretende contribuir al encuentro social y dinámicas comunitarias; en lo ambiental, busca evitar el continuo deterioro del escenario natural y ecológico de la ciudad de Chiclayo , así como busca también la protección de las áreas adyacentes al lugar, esto implica la aplicación de vegetación endémica e infraestructura verde de soporte sostenible para la ciudad; en lo económico, la elaboración de esta propuesta arquitectónica está justificada pues no constituirá ningún gasto presupuestal para la Municipalidad de Chiclayo, ni para los futuros beneficiarios del proyecto si es que se llevara a cabo.

REVISIÓN DE LITERATURA

Hernández (2018) destaca el logro final que persigue encontrar esa relación entre los vacíos urbanos y el auge como alternativa de solución de la revitalización urbana, lo que involucra estrategias de recuperación en favor de la dinámica sectorial con un alcance que se aproxime a los beneficios directos con la sociedad, donde muchos de los interesados en el desarrollo de las ciudades y sus poblaciones, encuentran una oportunidad que afiance sus vocaciones, identifica las ciudades con condiciones diversas, desde las abiertas y modernas, hasta las creativas y culturales. Por otra parte, Hernando (2013) plantea una posibilidad de proyectar una nueva ciudad a partir de todos los vacíos que se encuentran dispersos, tomando en cuenta las posibilidades que encontraríamos en estos ya que incluso sería mejor que proyectar en otro lugar. No solo es borrar lo que existe y hacer algo innovador, si no es el caso, se intenta buscar la manera de permutar detalles, encontrando en la ciudad la inmensa cantidad de posibilidades que nos brinda, a partir del análisis de la situación en la que se encuentra la ciudad en cuestión y sus vacíos urbanos, estos últimos se pueden poner en marcha brindando una respuesta a las necesidades de los ciudadanos donde se contrasta los alcances que producen las gestiones y aprovechamiento de estas áreas para la función y desarrollo de las urbes.

Así, Lara (2014), explica el alto impacto como centro nuclear y vital articulador que son los espacios públicos. Esta área es catalogada a lo largo del tiempo como el lugar donde las personas pueden desarrollarse e interactuar socialmente debido a sus costumbres y actividades, llegando a concluir que para la planificación de los territorios a distintas escalas, los espacios públicos configuran una pieza indispensable de bienestar en su concepción, sin embargo, la práctica de ello aún sigue ausente en los lugares urbanos de condiciones adversa, no generando satisfacción en sus habitantes, se precisa que, los espacios públicos son reconocidos por su alto impacto en el grado de accesibilidad y el disfrute comunitario; los espacios públicos se convierten en aliados de las reformas urbanas culturales, proporciona un significado intangible que redefine su valor actual. En ello, Ansari (2016) nos dice que los espacios públicos son la fuente vital en una ciudad que contiene habitantes, lo que es irónico ya que existe un gran déficit en ellas. Resalta que hay unos rincones, espacios olvidados o como comúnmente se le conoce como vacíos urbanos los cuales se pueden reutilizar y repotenciar para poder implementar más y nuevos espacios públicos, se enfatiza la variación de poder darle un uso no tan imponente pero mucho más importante para el desarrollo del confort ciudadano como lo es la generación de espacios urbanos sociables.

Por su parte, García (2008) explica que la carencia de áreas urbanas y recreativas pueden complicar el desarrollo de una calidad recreativa integradora en los individuos que interactúan en el espacio con distintas edades y culturas formativas, para tal fin la investigación tuvo como meta el desarrollo de un informe que estipule condiciones prácticas para la gestión y eficiencia espacial del espacio recreativo público urbano, el cual fue abordado con metodologías prácticas, descriptivas y no experimentales, donde se presentó el diseño de un espacio integral recreativo como parque activador, así como la propuesta constructiva básica para el desarrollo del proyecto.

El entendimiento de los componentes generales de una ciudad, implica establecer el conocimiento de aquellas grandes ciudades las cuales han reflejado, a la par de su desarrollo, los problemas de cogestión vial, desgaste ambiental, inseguridad ciudadana, etc. Que para su evolución se plantearon y aplicaron estrategias de servicios, infraestructura, siendo ellas el medio para llegar al fin que es el resultado donde la ciudad pueda progresar correctamente y de forma ordenada, donde los ciudadanos realicen sus funciones respectivas, haya un medio de transporte sostenible convirtiéndola en una ciudad integral que, según expone Passantino (2017) debería conformar un sistema continuo donde el recorrido peatonal y las arterias viarias logren unificar las periferias y sectores barriales singulares en la trama urbana expansiva, con el aprovechamiento de los espacios grandes residuales como nido de equipamientos y espacio público que albergue los nuevos encuentros sociales y cotidianos.

Al mismo tiempo, la buena forma de la ciudad según Kevin Lynch (1998) se basa en escalas medibles respecto a su espacialidad, función y forma que esta presenta, nos sugiere cinco cualidades: debe ser vital, trascendente, adecuada, accesible y controlada; siguiendo el discurso propio del autor, los elementos que conforman la ciudad según Lynch se caracterizan en: sendas; como las huellas organizadas o desorganizadas en el suelo que generamos un cierto grupo de personas al recorrer la ciudad como senderos, calles, aceras, vías; seguido de los nodos, los mojones, los barrios y los bordes como núcleos de aglomeración; aquí Zárate (2012) afirma que el transporte en una ciudad y la forma de esta toman un grado de protagonismo bastante alto, las vías de primer, segundo y tercer orden dan un gran amoldamiento a la ciudad, depende de ellas la fluidez de conexión, la congestión hasta que nivel se llega a dar, la confianza que genera al intercomunicar distintos puntos de la ciudad, y la sociedad barrial. Por su parte, Gehl (2006) describe que, la ciudad es un conjunto de vivencias y rutinas que se divide en tres

actividades: Actividades necesarias, opcionales y sociales, estas últimas son generadas por un grupo de personas al estar jugando futbol, conversando, los niños jugando en los columpios, etc.

Al respecto, Muntañola et al (2010) y lo expuesto por Gehl (2006) configuran una imagen donde las personas se sienten identificadas con nuestro lugar de origen o el lugar donde actualmente habitamos, nos sentimos parte de él, psicológicamente sentimos un rechazo a las personas desconocidas cuando están en un lugar público pero común como un parque de nuestro sector, cada espacio tiene una identidad única de barrio, comercial, etc. con condiciones, usuarios y características diferentes, De igual forma, las actividades que se dan en el núcleo de la ciudad son superficiales debido a la densidad existente, las personas son desconocidas caminando en direcciones distintas, unos yendo al trabajo, otros a hacer compras, etc., estas actividades muchas veces son las mismas para este grupo de población, mientras que en lugares más alejados del centro de la ciudad se observan actividades más íntimas y vecinales, enfatizando la cercanía y proximidad de las posibles relaciones sociales que acogen sus individuos, la conducta como forma de habitar que busca indirectamente espacios de fomento y entro social, en efecto, la apropiación del espacio público que predisponga la cercanía y condiciones de estancia para las personas y residentes cercanos, como escenario ideal.

Bajo la misma óptica, Múgica (2002) y Gehl (2015) coinciden en que, todos los ciudadanos por ley necesitan calidad en los espacios públicos para abastecer las distintas necesidades y transformándola en zonas confortantes, los espacios deben abarcar una escala humana que permita atraer a las personas donde se logre la conectividad del territorio a través de un paisaje híbrido y con corredores ecológicos, como estructuras en el territorio habitado cuya integración se establece en el diseño de una red de conservación fundamental para su contribución en la ciudad, así esta misma presenta cinco aspectos: una ciudad segura, sana, solidaria, con la distribución y juego de recursos; vital y sostenible, usando materiales típicos de la zona y que genere bajos costos.

En referencia al estudio de los espacio baldíos o los vacíos urbanos, Gonzales y De Manuel (Conso Gonzáles, 2022), junto con Tapia (2017) contrastan sus enunciados donde la posibilidad de proyectar una nueva ciudad a partir de todos los vacíos que se encuentran dispersos, se intenta buscar la manera de permutar detalles, encontrando en la ciudad la inmensa cantidad de

posibilidades que nos brinda, sin olvidar que nos encontramos con que los cambios constantes que son vitales para esta; en ello se reconoce que a partir del análisis de la situación en la que se encuentra la ciudad en cuestión y sus vacíos urbanos, estos últimos se pueden poner en marcha brindando una respuesta a las necesidades de los ciudadanos. Asimismo, Hernández (2018) menciona lineamientos que refieren el perseguir objetivos urbanos que encuentren la relación entre vacío urbano y las mejores condiciones que frenen una fragmentación urbana, como lineamientos que favorezcan los encuentros de campos sociales, eliminando las barreras físicas e integrando ejercicios de reformas urbanas que partan desde el aprovechamiento de cada condicionante vista como oportunidad en el territorio; en contraste a lo que expone Rosero (2017) quien afirma que debido al crecimiento desmesurado de las ciudades en la actualidad surgen espacios cuyas cualidades son parecidas, pero las conductas se tornan distintas, a estos espacios los denominamos vacíos urbanos, debido a que dichos espacios no tuvieron los comportamientos para que se desarrollaran de igual manera.

Así, para Bellet y Pilar (2016) y Gálvez (2019) la experiencia en muchos de estos vacíos se torna desafiante al notar un rasgo común de pobreza y marginación que perfila su contexto más próximo, en muchos casos, sin embargo, la cohesión social prima de forma espontánea en estas zonas donde las conversiones a espacios de encuentro social pueden ser las mejores alternativas de promoción barrial con las adecuadas gestiones que integren la participación activa de los pobladores, así el proceso analítico y la nueva dinámica que se desenvuelve en las ciudades en relación con las localizaciones periurbanas donde se reconocen cuatro fases, teniendo como primera la fase de formación, donde se van estableciendo conjuntos edificados, la segunda la etapa de crecimiento, ocurre una expansión por parte de las periferias, la tercera etapa de decrecimiento, se da la disminución de población que afecta al desarrollo de la ciudad ya sea por fenómenos naturales o épocas de crisis y por último la etapa de estabilidad, no hay alteración en los espacios, dentro de estas etapas se configuran métodos de integración urbana externa e interna buscando la incorporación de distintas zonas, este concepto conlleva el uso de metodologías prácticas en el accionar de regeneración de estos espacios, una línea de calidad en urbanidad que se pretenda desarrollar.

En todo caso, las oportunidades estructuradas en la ciudad y sus espacios crean líneas de acción que promueven el desarrollo de infraestructura pública como las de perfil recreativo, así Corner (2006) y Yu (2010) comparten el concepto de la importancia del paisaje natural urbano que además involucra dos áreas de estudio relacionadas con las ciencias naturales (biodiversidad y

ecosistema) y sociales (interacciones humanas en el espacio), la interacción de estas configura el diseño de un urbanismo sostenible, estableciendo escenarios de equilibrio entre la vida urbana y el paisaje ecológico que lo rodea, de esta forma el paisaje urbano natural no debería ser visto como algo tradicional, si no como un entorno dinámico, fluido, que interactúa con cada uno de los elementos que los conforman, que se construye y refuerza a imagen urbana de los territorios, esta implicancia recae además sobre los lineamientos adecuados que se deben seguir en la planificación urbana de perfil recreacional e inclusivo, ya que estos son capaces de abordar desde lo sostenible el tema de infraestructura, empleo de los recursos naturales, salvaguardar la biodiversidad y control de las actividades del hombre en la ciudad. Por lo tanto, la conservación de la calidad paisajista se conseguirá teniendo en cuenta un diseño que respete y valore el paisaje circundante, lo promueva e integre.

Con respecto a lo dicho en líneas anteriores, la Agencia Ecológica de Barcelona (2021), plantea un croquis funcional y lógico para un procedimiento de indicadores y condicionantes que intervienen en las ciudades de gran tamaño, en efecto, uno de estos ejes está estructurado en el ámbito del **Espacio público y habitabilidad**, que al mismo tiempo posibilita entender los siguientes aspectos de **Calidad del espacio público**, en este prevalece el criterio de poder desechar la importancia del vehículo y el planteamiento de las calles con respecto al mismo, conllevando un prototipo de ciudad más habitable y sostenible, actúa como mediador entre la calidad de vida de las personas, el bienestar, las interacciones sociales, la organización de espacios públicos y el contacto comunitario que promueva el cuidado y protección de las infraestructuras verdes; además la **Habitabilidad urbana del espacio público**, cuyas condiciones favorables que reflejan un bienestar patológico, psicológico y físico de la persona en un espacio público indicado, así, se considera el análisis acústico, lumínico y térmico, el carácter ergonómico, la accesibilidad, la seguridad de las calles, lo atractivo del ambiente en mención por la proximidad y localización dentro y lugares, para poder garantizar la continuidad de lo habitable y cotidiano.

Paralelo a ello, **la movilidad y servicios**, que al mismo tiempo posibilita entender los aspectos de **Funcionalidad**, siempre con la visión de un urbanismo verde, prima la aplicación de los medios de transporte alternos, se reduce la cantidad de emisiones de carbono, los accidentes de tráfico con consecuencias severas o irremediables, el consumo energético racional y el cuidado de la salud comunitaria; la **Organización de las redes**, donde un modelo de supermanzana como nueva célula urbana, que dote al espacio urbano con un 60 y 70% de uso público para

diversas actividades integrales, la circulación vehicular se relega y reorganiza bajo parámetros pertinentes, finalmente las vías básicas que ordenan e interconectan extremos se dan en función del uso ecológico y peatonal, los espacios libres se transforman en ambientes necesarios de estancia, seguros, verdes, accesible y abierto para las personas con movilidad reducida incluso, los **Servicios e infraestructuras**, bajo la concepción de la misma supermanzana, dispone los aparcamientos de vehículos fuera del centro, regido a vías de mayor orden, más se incluye de forma proporcionada el uso de la bicicleta con puntas de aparcamiento en zonas diversas, los servicios logísticos de mercancías se derivan a horarios nocturnos o de menos encuentro con el andar comunitario.

Por su parte, en relación al espacio público, Sainz (2021) lo describe como el núcleo articulador en una ciudad, un área que es catalogada a lo largo del tiempo como el lugar donde las personas pueden desarrollarse e interactuar socialmente debido a sus costumbres y actividades, dejando como resultado huellas que serán parte del patrimonio de cada ciudad, cada una con su propia identidad, esto redefine las formas de habitar cotidiano en muchos sectores que configuran los espacios sociales, recreativos y de uso público en las ciudades.

Es conveniente indicar que, según Fonseca (2022) y Arboleda y Bedoya (2020) la buena espacialidad de las áreas públicas atraen y hacen que las personas se relacionen y compartan vivencias entre sí, la ciudad ha sido influenciada por el consumismo de estos últimos años, entendiéndose así que la arquitectura ya no solo se basa en aspectos sociales, sino también debe dar lugar a actividades comerciales, no desde el punto caprichoso, sino desde el punto social y compartido, generar estancias, plazas, recorridos que sirvan tanto de uso comercial y social, cabe resaltar que habrán espacios individuales necesarios para el comercio y otros espacios para actividades dichas de cada zona, en ello se destaca lo que menciona Gary & Yu (2016) quienes reafirman el gran alcance que produce la infraestructura ecológica urbana que promueve y fortalece el vínculo del hombre con su entorno natural, protegerá la biodiversidad de su ecosistema, alentará las actividades antrópicas amigables con el medio ambiente, conservará la entidad cultural e histórica de las comunidades y orientará la planificación territorial a escalas hacia la sostenibilidad y el bienestar del desarrollo.

Haciendo énfasis en ello, la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona (2021) promueve la conectividad del verde urbano, este aspecto recae sobre la permeabilidad del suelo el confort acústico y la biodiversidad del arbolado que suele desarrollarse en las vías y tramos urbanísticos

que conforman a ciudades como elemento estructural de un ecosistema urbano y su de su propia biodiversidad, esto apunta también a poder implantar en sus suelos diversas especies vegetativas donde el sentido cromático y la misma capacidad de adaptación de sus ejemplares logre revalorizar las intervenciones vegetativas públicas sin mayor problema, esta adaptación y compatibilidad refuerza el soporte verde que refleja las ciudades y garantiza un mantenimiento gestionable eficiente; así, lo expresado por Salvador (1999), coincide en un nuevo concepto sobre urbanismo verde, donde se pone en prioridad el nivel de conciencia y conocimiento de los habitantes de una ciudad sobre el cuidado y protección del paisaje natural en el que habitan. Este conocimiento del medio ambiente que poseen, les ofrecerá las herramientas y estrategias necesarias para alinear su estilo de vida hacia un desarrollo urbano ecológico que integre a cada actor involucrado y repercuta en el perfil social de las comunidades y urbes.

En concordancia con lo expresado anteriormente, las prácticas urbanas de revitalización según Álvarez Mora (1973) generan la reorganización y mejora del entorno físico, para potenciarla de acuerdo a alguna cualidad que se puede explotar y generar una activación a alguna zona degradada de la ciudad. Una condición de la revitalización es tener una buena estructura con su entorno, generando conexiones, haciendo que el tejido urbano tenga un buen funcionamiento. Revitalizar también trata de cambiar le “chip” de su población, hacer entender que ellos son parte de la ciudad, y que la vivencia, regeneración y cuidado de un espacio también nos implica a nosotros. Para Ansari (2016) el énfasis en el cuidado y promoción de los espacios públicos con infraestructura oportuna y amigable, resulta siempre un herramienta vital en el progreso de las ciudades, por lo que exclama un total desalineamiento del perfil sostenible a los planes urbanos que predisponen pocos alcances en este aspecto ecosistémico urbano, así la situación de políticas públicas urbanas que integren estrategias donde los vacíos urbanos o áreas baldías de los territorios, den paso a proyectos inclusivos que originen nuevos escenarios de reunión y encuentro social, terminarán siendo condiciones proyectuales legales sostenibles y sustentables para el beneficio de las comunidades generales que habitan el territorio.

MATERIALES Y MÉTODOS

Esta investigación fue de tipo descriptiva propositiva, como sugiere Hernández, Fernández y Baptista (2014) al afirmar que los estudios descriptivos miden y recogen información de manera independiente y no establecen correlaciones o causa y efecto entre las variables intervinientes. De tal forma, se tiene como variable independiente a los vacíos urbanos de Chiclayo, con énfasis final en los ubicados dentro del sector de la avenida Bolognesi, y como variable dependiente se maneja la interpretación de la red de parques equipados como alternativas de solución en las ciudades y la gestión de sus vacíos urbanos.

Además, el contenido expuesto como resultados tuvo un carácter mixto, esto originado por el alcance que garantizó una mayor comprensión de lo observado y estudiado, mediante la data numérica y contraste gráfico de las condiciones espaciales urbanas (cualitativo y cuantitativo).

Por otro lado, el proyecto de investigación resultó ser no experimental, en concordancia a lo expuesto por Hernández, Fernández y Baptista (2014) quienes manifiestan el no ejecutar acciones para evaluar causas y reacciones como demostraciones concretas que permitan conclusiones irrefutables en este tipo de investigaciones, particularmente en el sector que se ha configurado por los vacíos urbanos mapeados ubicados en la avenida Bolognesi; así, el proyecto toma una posición de observación, para describir y analizar un espacio urbano.

La investigación se desarrolló con el reconocimiento de 2 variables acordes al ámbito de investigación planteada (ver anexo 01), estas son: los parques y vacíos urbanos presentes en Chiclayo, priorizando los vacíos registrados en la prolongación de la avenida Bolognesi, y la concepción de Red de parques Equipados; en ello, la búsqueda de información y data se enmarcó en la observación y el análisis de fuentes documentales que complementaron el registro, estas técnicas de investigación conllevaron al uso de instrumentos adecuados de diagnóstico y descripción del fenómeno, como los mapeos, los registros cartográficos, el análisis de foto en campo, y la revisión de bibliografía necesaria que adicione datos de fuentes institucionales pertinentes, todos estos instrumentos se aplicaron en coherencia al esquema general de investigación siendo el medio de respuesta para cada uno de las dimensiones e indicadores en las que fueron agrupados y aplicados, el proceso antes mencionado y las fichas elaboradas estuvieron sujetas a las verificaciones y validaciones por un experto en el tema.

Las condiciones de la investigación enfrentaron desafíos en el proceso de trabajo de campo, debido a la pandemia sufrida y que aún restringe cierto grado de aproximaciones y mayor alcance del estudio, sin embargo, el uso de herramientas informáticas y el registro virtual suplieron estas desventajas.

En efecto, los resultados describieron en principio, el diagnóstico del déficit de áreas verdes como dato aproximado a un porcentaje en contraste con la normativa vigente en función de la población distrital, esto se logró mediante la identificación de los parques dispersos en el estudio urbano de la ciudad, luego, se identifican los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi para diagnosticar sus condiciones urbanas actuales, bajo las condiciones de su contexto (natural y artificial), el estado actual y competencias de sus usos e infraestructura diagnosticada, cuyo fin fue la selección de áreas específicas que presenten los rasgos adecuados en aras de generar unos espacios nuevos revitalizados, como tercera fase, se analizan proyectos como referentes en los que se interpretaron y abstraieron estrategias aplicadas en escenarios similares al estudio, los criterios engloban aspectos sociales, de articulación y red, de infraestructura y espacio público y de la infraestructura vegetal; finalmente, el proyecto planteó el diseño de una red de parques equipados a nivel sectorial, para este caso en el sector configurado previamente en los alrededores próximos de la prolongación Bolognesi.

Todo este proceso de registro y estudio permitió lograr un alcance general como objetivo global de la investigación, la cual busca la revitalización de los vacíos urbanos en Chiclayo mediante una red de parques equipados que den soporte a la estrategia urbana comentada.

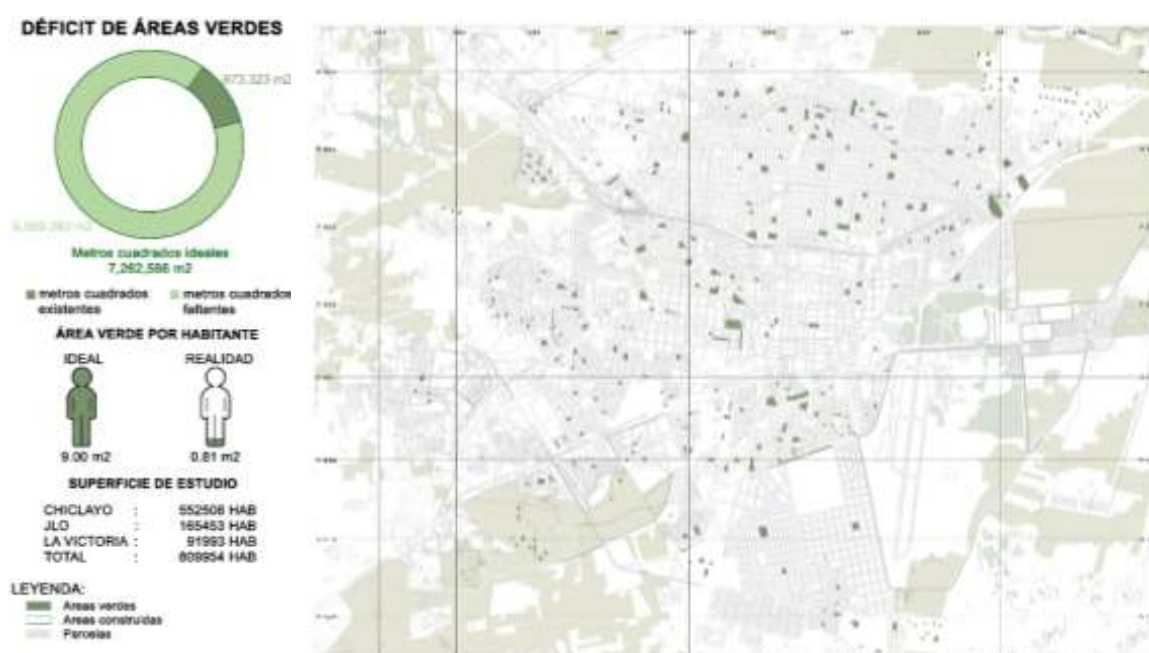
RESULTADOS Y DISCUSIÓN

01- Identificar parques urbanos para diagnosticar el déficit de áreas verdes en la ciudad de Chiclayo

El resultado registrado bajo un contraste de información procesada que se configura mediante el análisis cartográfico (localización y metraje) y fotografía pertinente, donde se involucra la evaluación holística de las zonas de recreación que se distribuyen en la ciudad, termina por describir en síntesis, un déficit actual de área verde preocupante, en ello, los valores estimados por habitantes son de 0.81 metros cuadrados por persona, para una población actual estimada de 809 954, que comprende el mismo Chiclayo, la Victoria y José Leonardo Ortiz (INEI, 2018), entendiendo que los valores mínimos establecidos por la OMS son de 9 m², la diferencia actual como déficit ronda los 8.2 metros cuadrados para la urbe metropolitana de los tres distritos de Chiclayo, este panorama reafirma la escasas y énfasis en los proyectos que involucren la integración estructural y continua de las infraestructuras verdes, cabe resaltar la distribución proporcional de estos espacios verdes en todo el escenario territorial, sin embargo, su alcance no da soporte a toda la población en función de su área individual y ello contribuye al desabastecimiento de escenarios de encuentro social y recreación, donde además se registraron condiciones de conservación regular y mala con énfasis en su mobiliario, vegetación y tránsito interno.

Figura 1

Síntesis gráfica de déficit de áreas verdes en la ciudad de Chiclayo.

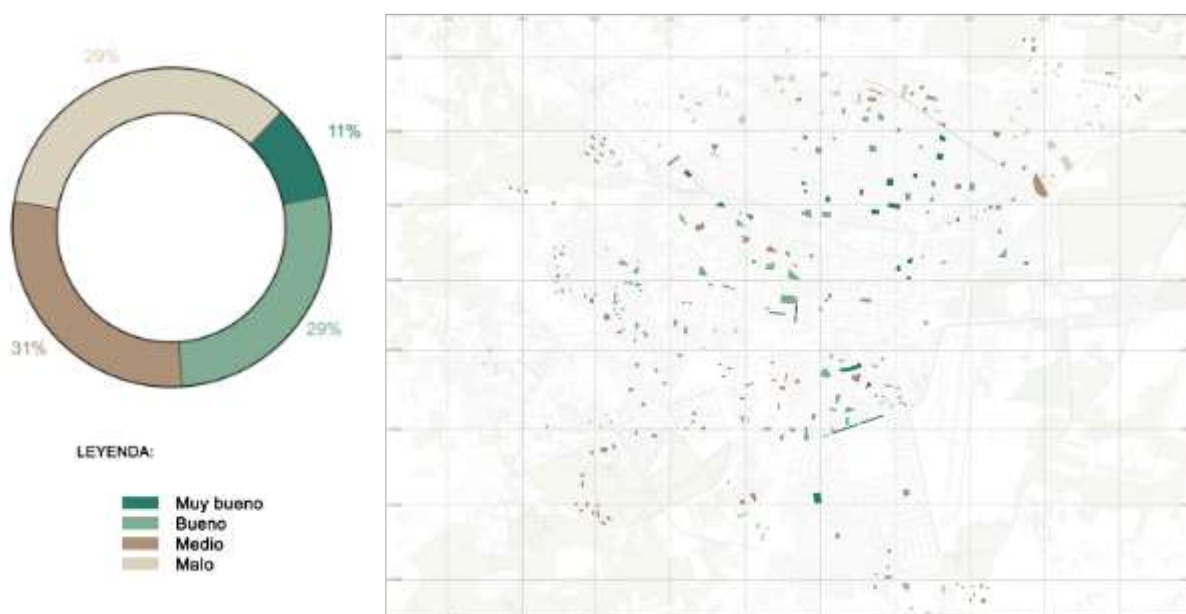


Nota: Ventura, (2022)

De tal forma, el diagnóstico se complementa con un contexto de estado actual en donde muchos de los ejemplares registrados se caracterizan por las deficiencias infraestructurales de mobiliaria público y el riesgo de tránsito que sucede entre sus espacios, sobre todo en los sectores de expansión norte de José Leonardo Ortiz, además, se contraste un grado de estado aceptable localizado en los sectores centrales de la ciudad de Chiclayo, y el sur leonardino cercano a los límites de la avenida Leguía, así como los parques cercanos a las calles principales que atraviesan la ciudad de Chiclayo, en ambas direcciones, como la avenida Balta, Salaverry; demás, un escenario alterno evidencia también lo que sucede en las periferias del oeste de la ciudad, donde los espacios se diagnostican con estados de conservación aún deficientes, incluso bajo planificación barrial con infraestructura muy precaria, ambientes de recreación autogestionados.

Figura 2

Síntesis de estado de los parques registrados en la ciudad de Chiclayo.



Nota: Ventura, (2022)

Como parte de la evaluación, se sintetiza además espacios de recreación e infraestructura verde que, con el pasar del tiempo no son renovados, y constantemente se deterioran, siendo un riesgo constante para el tránsito y adecuado disfrute de sus habitantes, por otro lado, se evidencia una gran diferencia en aquellos espacios reconocidos como grandes parques urbanos donde el mantenimiento y conservación es notable, sin embargo, esta situación predispone el aislamiento y poca responsabilidad de las autoridades municipales y regionales que aún no repercuten en las políticas de gestión del espacio público que deben

ser llevadas a la práctica y aplicados a los demás sectores que se encuentran en las periferias, con ello, el contexto actual del déficit de áreas verdes se vuelve complejo, la gestión, conservación y promoción de los parques como áreas verdes de recreación que mejoren la calidad de vida de la ciudad son posibilidades urbanas que aún encuentran un camino difícil, y el alcance en el desarrollo de la mejor calidad de vida para los ciudadanos se retrasa propiciando problemáticas sociales que fragmentan el entorno urbano, vulneran la imagen ideal de la ciudad y vulneran la infraestructura existente.

Figura 3

Condiciones generales de contraste en los parques evaluados de la ciudad de Chiclayo, el paseo las Musas en el lado izquierdo, y el parque Napo, como ejemplo de parque sectorial – barrial, en el lado derecho.



Nota: Ventura, (2022)

Finalmente, se reafirma la carencia de metros cuadrados por habitante en función de las áreas verdes destinadas en la ciudad, superando los 8 m² como ausencia de áreas verdes específicamente, con un estado de conservación generalmente regular donde las condiciones de infraestructura verde, mobiliario, circulaciones y demás, aún se encuentran vulnerables y son constantemente un riesgo para los pobladores.

Discusión.- Lo registrado en la primera fase demuestra el acercamiento a un contexto urbano donde el espacio público arrastra directamente condiciones que reafirman un descuido y poco grado de dotación y alcance sobre las áreas verdes destinadas por habitante, siendo este un valor de 0.81 m² específicamente, en un estimado de área verde de 673 323 m², donde las proporciones espaciales para estas áreas conviven con algunas circunstancias que, bajo la óptica ecosistémica de la ciudad, no proporciona un desarrollo de la infraestructura verde de gran impacto, es deficiente, y se contrasta con un escenario urbano similar a lo expuesto por Correa (2018) donde los patrones de convivencia social y estancia pública comparte carencias, aquí la investigación define las escases en las redes de integración de espacios públicos y establece una discontinuidad constante entre diversas zonas verdes de la ciudad, con infraestructura que no es suficiente, estimando para Lambayeque un déficit que ronda los 0.44 m² por persona, donde cada vez más existen rupturas espaciales, interrumpidas por la propia morfología de las calles, las superficies habitadas que no respetan las cadenas arbóreas, y muchas veces solo son un intento de espacio público con poco verde urbano, por su parte, Gálvez (2019) en los resultados de una encuesta reafirma la importancia que propicia las acciones puestas en favor de las infraestructuras verdes como espacios públicos donde las poblaciones encuentren un espacio libre y común en el que puedan reunirse, desarrolle su bienestar, catalogado incluso por las mismas personas como un espacio de todos y para todos.

02- Identificar los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi para diagnosticar sus condiciones urbanas actuales

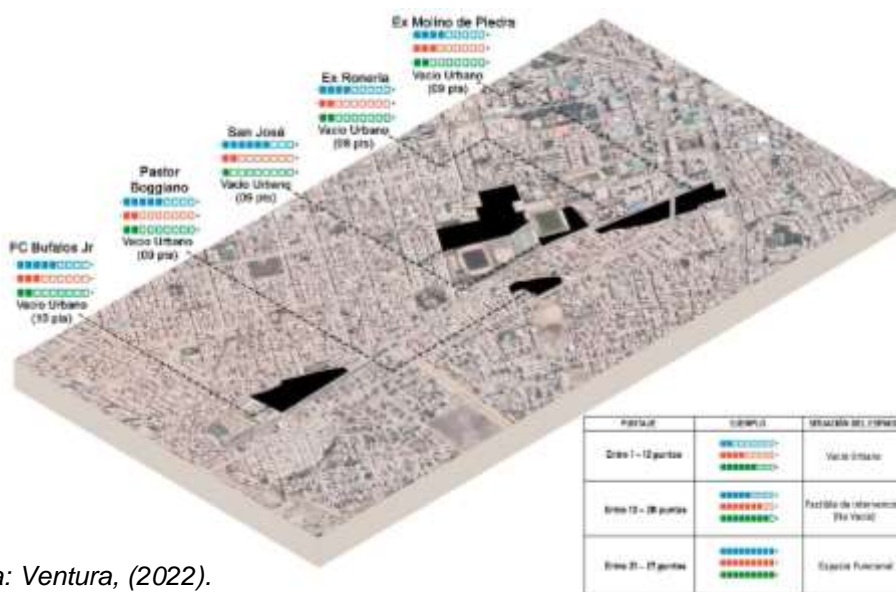
El análisis bajo una óptica urbana que sintetice la realidad actual de los vacíos urbanos diagnosticados en la prolongación de la avenida Bolognesi, enfatiza en principio el registro general (ver anexo 04, página 39 y 40), donde estos espacios baldíos con diversas condiciones que los hacen vulnerables y riesgosos, focos de contaminación y peligros sociales, apropiación informal y demás; se localizan con mayor proporción en la periferia oeste de la ciudad, siendo evidente las áreas de oportunidad que ofrecen para acoger a futuros parques metropolitanos o equipamientos adecuados de soporte urbano que aún siguen ausentes en estos sectores, como salud y seguridad; así, en una escala que precisa esta fase de la investigación, el diagnóstico sintetiza un acercamiento a los vacíos estudiados que se encuentran adyacentes al eje de la prolongación Bolognesi, donde se describe un

panorama general de vacíos urbanos que, bajo una evaluación de puntajes, reafirman su condición de espacios urbanos que están abandonados, vacíos urbanos que en el aspecto de su infraestructura apenas pueden reivindicar un rasgo de usos como el suministro eléctrico y las redes de agua, donde no existen circulaciones definidas, y el acceso es improvisado.

Por otro lado, en el ámbito de sus usos, los 5 espacios como vacíos urbanos destacan por ser espacios urbanos con considerable jerarquía en sus sectores, áreas que superan los 600 metros cuadrados, donde la vegetación existente que sobrevive esta perfilada a su revaloración, la restauración de sus ambientes, el aprovechamiento de la zona como una vía factible de inversión que proporcione oportunidades a la economía circundante; sin embargo, no se registraron áreas de impacto existentes en ellos, la normativa los define como espacios residenciales, pero su desplazamiento y abandono configuran escenarios adversos, sin conexión, y de distribuciones irregulares. Además, bajo una óptica que precisa su imagen urbana como contexto natural y físico, se rescata la presencia de vegetación en porcentajes menores, la existencia de población arbustiva que sobrevive, cabe resaltar incluso, elementos arquitectónicos precarios como lo evidenciado en el vacío urbano cercado del ex molino de piedra, y una característica peculiar que envuelve las áreas desplazadas del colegio San José, cuyo escenario hace énfasis en el mejoramiento de las áreas de uso público deportivo, con la integración de la población sectorial.

Figura 4

Condiciones generales en puntajes como síntesis de los diagnósticos evidenciados en los vacíos urbanos de la prolongación Bolognesi.



Nota: Ventura, (2022).

Por otro lado, se complementa el diagnóstico con un registro síntesis donde el panorama físico ambiental está en constante riesgo, los espacios como vacíos urbanos se convierten focos de arrojo de residuos y desperdicios diversos, incluso la vegetación convive con ello, dando un contraste claro de imagen urbana precaria, sin la optimización de los vacíos como espacios de oportunidad para un plan integral urbano.

Figura 5

Condiciones físicas de los vacíos urbanos de la prolongación Bolognesi.



Nota: Ventura, (2022)

Discusión.- También, con el resultado en síntesis que describen los cinco vacíos urbanos del espacio de estudio que se proyecta en el tramo de la prolongación Bolognesi, cuyo diagnóstico evaluado bajo una puntuación en diferentes condiciones de su uso actual, infraestructura e imagen, los categorizan como espacios baldíos con diversas condiciones desfavorables que los hacen vulnerables y riesgosos, focos de contaminación y peligros sociales, apropiación informal y tránsito espontáneo, al respecto Rosero (2017) describe en los hallazgos de su investigación los vacíos como hitos, espacios de jerarquía sectorial cuya estructura precisa una memoria agrícola, un estado de compensación urbana y carencias en su consolidación, a su vez, el registro perfila un contexto expuesto por Etulian (2008), al hallar en su investigación un posicionamiento donde la articulación de estos espacios redefine y produce caminos alternativos en la expansión de las ciudades, lo privado y el uso civil gestionando acciones públicas de revalorización.

03- Investigar proyectos análogos para abstraer estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares

El resultado de esta etapa en el proyecto de investigación evidenció el alto grado de alcance y contraste que reflejan las diversas posibilidades y condiciones de los proyectos de revitalización en escenarios peculiares, que, en efecto, originaron líneas de acción que engloban estrategias urbanas puntuales y prácticas; cabe resaltar que el ordenamiento del estudio de estos casos primó sobre el establecimiento de cinco áreas de estudio por cada uno de los cinco referentes (internacionales y un nacional), estas fueron, en principio, comprender el contexto y problemática, seguido del factor social y comunitario, el reconocimiento del factor de articulación y red, la infraestructura y espacio público, y la infraestructura verde.

Figura 6

Esquema síntesis de abstracción de estrategias proyectuales de referentes estudiados



Nota: Ventura, (2022)

Bajo ello, es destacable la escena del contexto y problemática que reflejaron los cinco ejemplares proyectuales donde se sintetiza la importancia de reconocer las necesidades de mejora en la calidad de vida y habitabilidad circundante de los usuarios, estas condiciones priman sobre la degradación paulatina de espacios residuales, la vulnerabilidad y el bajo

alcance del ordenamiento urbano, la informalidad y poco control de crecimiento residencial en lógica con un espacio público integral, esto lo evidencia el proyecto nacional de Barrio Mío (2022), al establecer como desafíos las condiciones riesgosas y descontroladas de ocupación en los cerros limeños, que vertebran y fragmentan los barrios y el espacio público, genera la poca vinculación de los actores sociales y vulnera el desarrollo de las familias de bajos recursos, en esta misma línea los proyectos de recuperación integral del Morro de Moravia en Medellín (2017) y el 8 House (2022) evidencian esta constante coyuntura urbana del paisaje de la ciudad y las infraestructuras integradas.

En el aspecto social comunitario, se destaca la intención lograda de interacción y reconocimiento de una cotidianidad vecinal, donde las familias involucradas se reconfiguren y establezcan nuevas relaciones socioespaciales bajo características mínimas y prácticas que impactan sobre sus modos de vida, el tránsito, los encuentros, el paisaje y el vínculo del hábitat común, como lo expresado en el parque JH de España (2022) y el Bosque Vertical (2022) cuyo énfasis proyectual revitaliza la residencia y el espacio público, incluso con la adecuación y participación activa de la sociedad y su acompañamiento. Así mismo, para las condicionantes de articulación y red, los cinco referentes expresan la importancia de una estrategia que vincule y genere tejidos constantes en los sectores singulares de aplicación, desde las laderas de los cerros en Lima, como el establecimiento de pasajes circundantes entre plazas en el morro de Moravia, Medellín; la reestructuración de recorridos planeados que se complementan con espacios comunes y contantes que articulan las proyecciones verdes y los nuevos caminos entre sector y barrios, este alcance incide sobre las nuevas formas verticales de espacio público y los escenarios contemporáneos de aprovechamiento espacial.

De la misma forma, el estudio referencial sobre las estrategias en los cinco proyectos donde las condicionantes hacen énfasis en la infraestructura del espacio público y la infraestructura verde, logran destacar la importancia de configurar sobre las áreas desplazadas y en degradación los nuevos espacios de encuentro social y áreas de recreación, apreciación, disfrute del paisaje y tecnologías contemporáneas que creen y revitalicen el espacio público y el medio ambiente, se reconocen los equipamientos recreativos y comunitarios destinados a la mejora social y educación, la concientización y apropiación de los usuarios con su medio externo cotidiano bajo prácticas que parten de capacitaciones y acciones prácticas en los parques y áreas verdes, la restauración de los mobiliarios, la regeneración de zonas

paisajísticas barriales y el rescate de flora local sobre áreas residuales cuyo enfoque es poder ir poblando cadenas verdes establecidas en cada proyecto analizado, mejorando la salud, el bienestar, la toma del paisaje urbano, la participación local y la revitalización del espacio estudiado; claro accionar desarrolla el Proyecto del parque JH, donde incluso se integran recorridos de ciclovías, miradores urbanos en el morro de Moravia, y pasajes ramificados en los barrios del proyecto Barrio Mío.

Discusión.- Lo registrado en esta fase de abstracción de estrategias de proyectos responde claramente al fin de la práctica urbana que es consecutiva y transparente en cada ámbito de aplicación, esto refiere un uso constante y adecuado de las infraestructuras de espacio público y ecosistémicas, como las masas verdes de árboles y vegetación singular que puedan tejer cada espacio de la ciudad e involucrar a los habitantes de diversas maneras, como actores responsables, así lo explicaba Múgica (2002) y Gehl (2015), ellos coinciden en que, las personas tienen derecho a disfrutar de espacios públicos de calidad con confort abasteciendo las diferentes necesidades comunes y materializándola en espacios agradables, los espacios deben abarcar una escala humana que permita atraer a las personas donde se logre la conectividad del territorio a través de la heterogeneidad del paisaje y los corredores ecológicos, como estructuras en el territorio habitado cuya integración se establece en el diseño de una red de conservación fundamental para su contribución en la ciudad; en efecto, Álvarez Mora (1973) afirma que estos escenarios generan la reorganización y mejora del entorno físico, para potenciarla de acuerdo a alguna cualidad que se puede explotar y generar una activación a alguna zona degradada de la ciudad. Una condición de la revitalización es tener una buena estructura con su entorno, generando conexiones, haciendo que el tejido urbano tenga un buen funcionamiento.

04- Formular lineamientos proyectuales para potencializar de forma racional las estrategias de revitalización en una red de Parques Equipados en la Prolongación Bolognesi de la Ciudad de Chiclayo

El desarrollo de esta etapa final donde se formularon lineamientos para una red de parques equipados en los cinco vacíos registrados de la prolongación Bolognesi, se complementa a una secuencia lógica que describió la problemática general de estas áreas y el déficit de infraestructura verde en la ciudad y el sector circundante a la prolongación de la avenida

mencionada; con ello, se precisa una propuesta que reconfigura el área de estudio volcándola hacia condiciones óptimas de continuidad y revitalización urbana partiendo de criterios prácticos de intervención a un nivel de lineamientos que se complementarán entre sí, se tiene como pilar fundamental la adecuación de espacios públicos que mejoren la calidad urbana del sector, el disfrute de su recorrido y la promoción de prácticas físicas ecológicas que cuiden y protejan el medio ambiente.

Por ello, las estrategias que configuran la propuesta de red de parques equipados en el tramo de la prolongación de la avenida Bolognesi para su revitalización, describen:

Lineamiento 1: Adecuación de espacios públicos para la mejora de la calidad urbana del sector, aquí se debe involucrar a nivel social y comunitario, la participación activa de los habitantes directos y circundantes del sector en acompañamiento de actores públicos y privados, para los 5 vacíos reconocidos y estudiados.

Lineamiento 2: Disfrute del recorrido, la condición de red y articulación en las infraestructuras define proponer una secuencia de tramos verdes en direcciones diversas que incluyan ciclovías y vías verdes ecosistémicas que se conecten transversalmente hacia nuevos parques en continuidad y lógica espacial; además del tratamiento en la sección vial de las calles que configuran los vacíos para poder establecer micro cordones verdes como esponjas lineales que configuren cadenas eco amigables de tránsito constante, seguro e iluminado.

Lineamiento 3: Promoción de prácticas físicas y ecológicas a lo largo de la prolongación; donde los esfuerzos y conocimientos se conviertan en herramientas de acción constante que promueva la regeneración de espacios verdes como áreas de oportunidad para el desarrollo de la salud, el bienestar, la educación ecológica, los encuentros sociales que integren a la población difunda el compromiso e interacción para con los espacios públicos integrales.

Estas tres condiciones anteriores generan la aplicación de lineamientos como soporte para la renaturalización de la prolongación Bolognesi y los vacíos urbanos como espacios de oportunidad en el establecimiento de nuevos parques equipados, donde las características de la infraestructura de estar como mobiliarios y similares, pueda garantizar una estancia óptima.

En efecto, las condiciones de infraestructura verde y espacio público que se proyectan en el sector enfatizan la regeneración y repoblamiento vegetal, la funcionalidad de recorrido y tránsito, la seguridad espacial, el cuidado y promoción ambiental, que termina por incluir aspectos contemporáneos singulares de equipamientos coherente en cada una de las cinco zonas intervenidas, siendo lógica la tipología y el régimen comunal que prima sobre su propio origen y desarrollo en la propuesta. Ver figura 7.

Figura 7

Esquema síntesis de Red de Parques equipados en la Prolongación Bolognesi de acuerdo a los lineamientos proyectuales.



Nota: Ventura, (2022)

Discusión. - En sintonía con lo expuesto por Bustamante en (2020), los parques como espacios verdes que permiten la actividad física, el disfrute y apreciación del entorno, conforma ambientes que mejoran la salud de las personas, revelan la naturaleza, aproximan los encuentros sociales, reducen el estrés, se mejoran las calidades de aire y los contaminantes atmosféricos. En tal sentido, la propuesta impacta sobre estas condiciones urbanas donde también se da oportunidad al paisaje urbano integral como medio para

reservar y promover el progreso barrial que se distingue en los sectores contiguos, como lo explica Chaverri (2020), al hacer énfasis en la producción urbana cuando se basa en canales espaciales de infraestructura pública que complementan sus actividades diarias, de forma práctica reconoce la adecuación de nuevos parques urbanos que acojan actividades integrales, cotidianas y seguras.

CONCLUSIONES

- La ciudad de Chiclayo en la actualidad, encuentra vulnerable y escasa la población vegetal que la configura, desarrolla a muy lento progreso el alcance del área verde óptima establecida por habitante, donde el déficit sobrepasa el 90 % de metros cuadrados ausentes, a ello se suma las condiciones medias de conservación en la mayoría de los parques y espacios públicos de la ciudad; esto evidencia la atención oportuna al diagnóstico verde de Chiclayo y el débil soporte de infraestructura verde y de espacio público.
- La identificación de los vacíos urbanos en el tramo de la prolongación de la avenida Bolognesi, registra condicionantes urbanas que las definen como vacío o espacios baldíos en estado de degradación, contaminación, inseguridad, desorden, informalidad espacial e infraestructura básica ausente, ello condiciona su apropiación y vulnera el progreso del espacio público adecuado para los habitantes circundantes, por otro lado, la oferta de oportunidad para la proyección de nuevas infraestructuras comunitarias y renaturalización se vuelven clave para su rescate y apropiación benéfica.
- El estudio de referentes en escenarios análogos permitió la síntesis de estrategias que, bajo una mirada contextual del problema urbano, el factor social, de articulación y red, infraestructura de espacio público e infraestructura verde; se contrastó y abstraieron lineamientos como estrategias generales de referencia en ámbitos puntuales, cada concepto práctico prima sobre impactos urbanos ya generados y que garantizan a cierta medida una posibilidad de mejora en las ciudades.
- El desarrollo de la propuesta revitaliza el tramo y sectores circundantes de la prolongación de la avenida Bolognesi y sus vacíos representativos y estudiados, ello

enfatisa en gran medida la participación activa y conjunta de la población como parte de las estrategias sociales urbanas y los actores públicos y privados que se involucren, logrando unificar un desarrollo de infraestructura verde íntegra mediante parque equipados, con vías eco amigables, mobiliario adecuado, inclusivo, seguro y que articule los espacios públicos cercanos, una red de áreas suficientes y de calidad donde el desarrollo del sector encuentra oportunidad y camino.

RECOMENDACIONES

- Como parte del estudio en la primera etapa de la investigación, la mirada de ciudad puede ser desarrollada bajo instrumentos de medición que involucren disciplinas más técnicas en el reconocimiento de patrones o condicionantes que involucren el mejor entendimiento y registro de la vegetación local, arbustiva y ecosistema circundante.
- La segunda fase del proyecto de investigación puede considerar en futuros esquema metodológicas de diagnóstico el uso de tecnologías de vanguardia para el estudio de otras características más puntuales en estos espacios baldíos, como las temperatura en función de sus coberturas vegetales, uso de drones para el mejor reconocimiento del espacio, etc., por otro lado, se pudo haber dado mayor alcance sectorial bajo la ejecución de encuestas que aporten mayor información sobre la interacción en estas áreas.
- En mención del tercer logro, se sugiere el poder conocer de forma directa los espacios desarrollados bajo cada proyecto, y en mayor medida, las entrevistas con los actores involucrados en cada uno de los proyectos estudiados, urdiendo en poder conocer la práctica proyectual y permitiendo un mejor entendimiento en función del propio equipo autor.
- Finalmente, se sugiere en el logro de la propuesta la consideración de esquemas piloto para poder establecer un modelo de parque equipado integrado a condicionantes que se repliquen en otras zonas de Chiclayo, en síntesis, el establecimiento paralelo de estructuras teórico urbanas como rompecabezas de los vacíos definidos en Chiclayo, lo cual originaría un rompecabezas complementario entre sí por cada sector de estudio en la ciudad.

REFERENCIAS


- Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. (2021). *Sistema de Indicadores y condicionantes para ciudades grandes y medianas*. Barcelona: Agencia de Ecología urbana de Barcelona.
- al, M. T. (2010). *Arquitectonics, Mind, Land & Society, hacia un urbanismo alternativo*. Barcelona: Edicions UPC.
- Álvarez Mora , A. (1973). *Revitalización de centros históricos*. México: Ministerio de la Vivienda, Secretaría General Técnica.
- Ansari, A. (2016). *Rethinking Urban Voids: Innovative ways to revitalize lost spaces. [Repensando los vacíos urbanos: formas innovadoras de revitalizar los espacios perdidos] (Tesis de grado)*. CEPT University, Ahmedabad, India.
- Aparicio, J. M. (2004). *Ordenamiento del territorio y desarrollo sostenible*. Buenos aires: Editorial de ciencia y cultura.
- Araque, M. J. (2018). Vacíos Urbanos: Oportunidades para la revitalización urbana. *Temas de Arquitectura*, 1-27.
- Arboleda, J., & Bedoya, F. (2020). Repensar la ciudad. Hacia una acupuntura urbana. *Universidad de los Andes*, 28.
- Archdaily. (10 de octubre de 2022). <https://www.archdaily.pe/>. Obtenido de <https://www.archdaily.pe/pe/777541/bosco-verticale-stefano-boeri-architetti#:~:text=El%20Bosque%20Vertical%20de%20Mil%20C3%A1n,m2%20de%20bosques%20y%20vegetaci%C3%B3n>.
- Bellet , C., & Pilar, A. (2016). Proyectos urbanos incompletos: vacíos urbanos en post - tren de alta velocidad Zaragoza. *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, 70.
- Chaline, C. (1999). *La régénération urbaine*. Presses Universitaires de France - PUF.
- CIDEU. (13 de octubre de 2022). Obtenido de Programa Barrio Mío: <https://www.cideu.org/proyecto/programa-barriomio-lima/>
- Conso Gonzáles, E. d. (2022). Construyendo ciudades saludables con la infancia: el caso del plan de Movilidad Sostenible de Bollullos de la Mitación. *Ediciones Universidad de Valladolid*, 21.
- Corner, J. (2006). *The Landscape Urbanism Reader*. (C. Waldheim, Ed.) New York : Princeton architectural press.
- Correa, E. (2018). *Revitalización urbana como solución por el uso indevido del parque de los Héroes Navales de Chiclayo*. Chiclayo: Universidad Señor de Sipán.

- Etulain, J. C. (2008). La gestión urbanística mixta de intervenciones en vacíos urbanos de ciudades centrales. Caracterización, análisis e instrumentos. *Estudios del habitar*, 45-55.
- Flores, C. R. (2020). Vacíos urbanos: dimensión física o existencial. *USS*, 23-36.
- Fonseca, J. M. (15 de septiembre de 2022). *PAAKAT: Revista de Tecnología y Sociedad*. Obtenido de PAAKAT: Revista de Tecnología y Sociedad: <http://www.udgvirtual.udg.mx/paakat/index.php/paakat/article/view/222/329>
- Gálvez, C. S. (2019). *Regeneración de vacíos urbanos por medio de diseño participativo caso Previ N° 3 - Callao*. Lima: UDL.
- Gary, A., & Yu, K. (2016). *Constructed Wetlands and Sustainable Development*. Routledge.
- Gehl, J. (2006). *Humanización del espacio urbano. La vida social entre los edificios*. Barcelona: REVERTE.
- Gehl, J. (2015). *Ciudades para la gente*. Buenos aires: Ediciones Infinito.
- Guerra, M. M. (2002). *Integración territorial de espacios naturales protegidos y conectividad ecológica en paisajes mediterráneos*. España: ANDALUCIAconsejería.
- INEI. (2018). *Informe nacional del perfil Sociodemográfico, Censos Nacionales 2017*. Lima: INEI.
- Lara Aguinaga, E. C. (2014). *Reconocimiento, uso y apropiación del espacio público en asentamiento informales. (Tesis de maestría)*. Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago, Chile.
- Lynch, K. (1998). *La imagen de la ciudad*. Barcelona: Gustavo Gili.
- Martínez, C. O. (2017). *Propuesta metodológica para la detección y análisis de vacíos urbanos en el centro histórico de la ciudad de Toluca*. Ciudad de México: Universidad Autónoma del estado de México.
- Montoya Restrepo, J., Cuest Gómez, O., & Flecha Quintanilla, ó. (2017). Moravia como ejemplo de transformación de áreas urbanas degradadas: tecnologías apropiadas para la restauración integral de cuencas hidrográficas. *Revista de ciencias Biomédicas*, 39-49.
- Municipalidad provincial de Chiclayo. (2010). *PDU 2011 - 2016*. Chiclayo: MPCH.
- Navarro, E. H. (2013). *La recuperación de vacíos urbanos y su transformación en nuevos espacios productivos. La experiencia del proyecto BETAHAUS en Berlín y Barcelona. (Tesis de maestría)*. Universidad Autonoma de Barcelona, Barcelona, España.
- Ozcáriz Salazar, J., & Pratz Palazuelo, F. (2010). *Informe "Cambio Global España, 2020/50. Programa ciudades"*. Madrid, GBC, ASA y CCEIM.

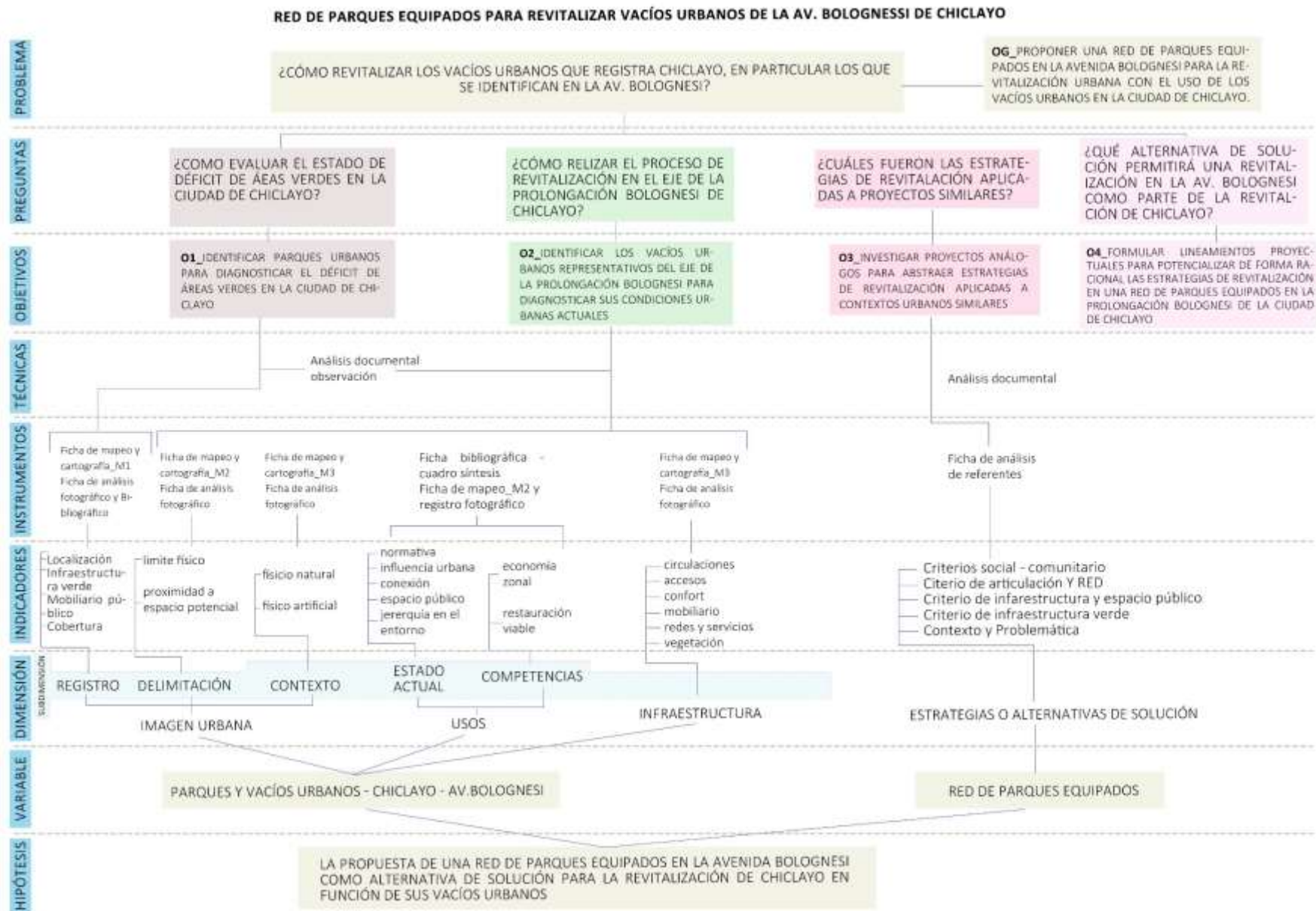
- Paisaje Transversal. (10 de octubre de 2022). *Urbanismo.com*. Obtenido de <https://www.urbanismo.com/arquitecturayurbanismo/parquejh-finalizacion-del-proceso-de-diseno-colaborativo/>
- Passantino, L. D. (2017). La trama del peatón sobre la trama urbana: la impronta de las lógicas internas del desplazamiento a pie en la cualificación de los ámbitos urbano. *UPCommons*, 11.
- Perahia, R. (2007). *Las ciudades y el espacio Público*. Buenos Aires: Universidad de Buenos Aires.
- Ramos, E. A. (2018). *Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo*. Chiclayo: USAT.
- Roberto Hernández Sampieri, C. F. (2014). *Metodología de la investigación, sexta edición*. México: Interamericana Editores S.A.
- Rolnik, G. (2018). los vacíos urbanos, situación y enfoque urbano. *Datos urbanos*, 48-53.
- Rosero Muñoz, L. (2017). *Vacíos urbanos piezas estructuradoras de ciudad. (Tesis de maestría)*. Universidad Nacional de Colombia, Bogotá, Colombia.
- Sainz, V. (2021). El espacio público, ciudad y ciudadanía. *Universidad de Sevilla*, 36.
- Salvador, R. (1999). *Modelos e Indicadores para ciudades más sostenibles*.
- Tapia, C. (2017). *Propuesta metodológica para la detección y análisis de vacíos urbanos en el centro histórico de la ciudad de Toluca*. Toluca: Universidad Autónoma del Estado de México.
- Tron, F. (2014). Las implicaciones de la fragmentación urbana en el urbanismo moderno. *Universidad Politécnica de Madrid*, 28-57.
- Yu, K. (2010). *Designed ecologies the landscape architecture*. Birkhauser.
- Zárate, A. (2012). *Geografía urbana: dinámicas locales, procesos globales*. Madrid: Editorial Universitaria Ramón Areces.

Anexos

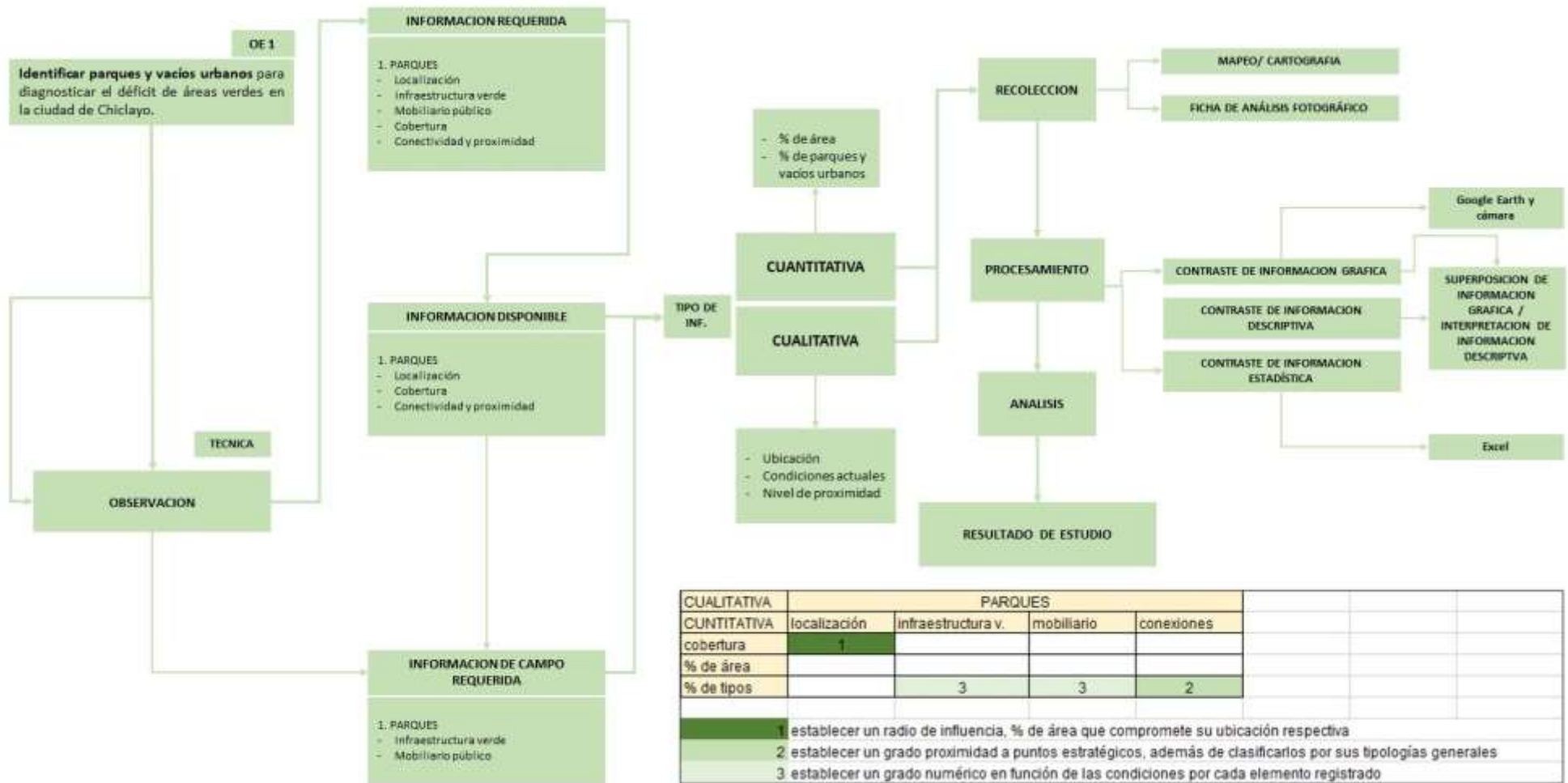
1- Cuadro de coherencia

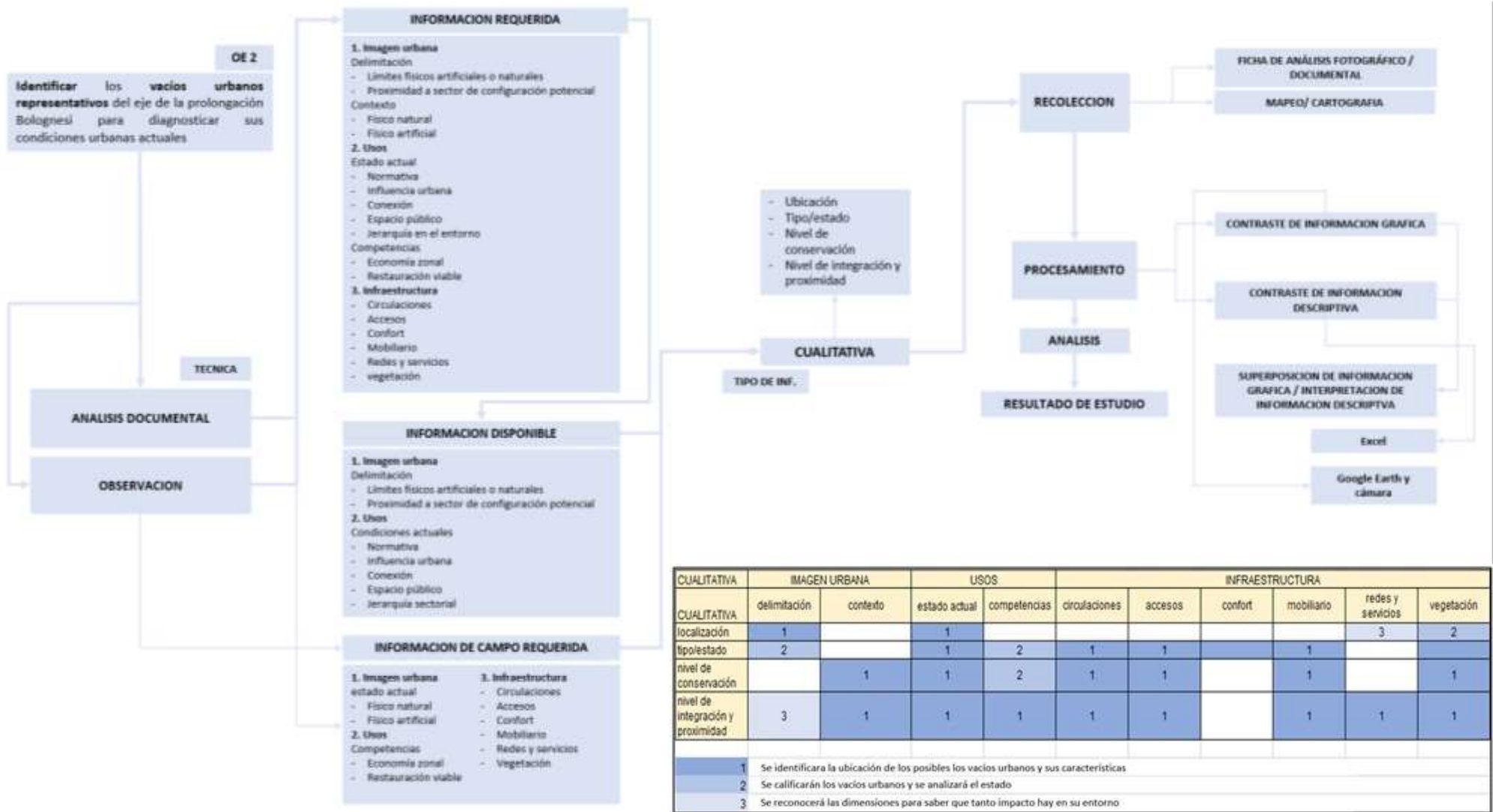
 UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO ESCUELA DE ARQUITECTURA		SEMINARIO DE TESIS / Dr. Arq. Oscar Víctor Marín Páez Chaco				
CUADRO DE COHERENCIAS						
Nombre y Apellidos: <i>Alfonso Javier Ventura Albranda</i>						
Título del trabajo de investigación		RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACIOS URBANOS POR DÉFICIT DE ÁREAS VERDES EN CHICLAYO				
Línea de Investigación		CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES CON ENFASIS EN INFRAESTRUCTURA				
Campo de Investigación OCDE		INGENIERIA ARQUITECTÓNICA				
Objetivo Desarrollo ONU		Proteger, restablecer y promover el uso sostenible de los ecosistemas terrestres, efectuar una ordenación sostenible de los bosques, luchar contra la desertificación, detener e revertir la degradación de las tierras y poner freno a la pérdida de la diversidad biológica.				
Objeto de estudio		REVITALIZACION URBANA EN FUNCION A LOS VACIOS URBANOS				
PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN <small>relevante, ligada a objetos específicos</small>	PREGUNTAS DE INVESTIGACIONES <small>relevantes, ligadas a objetos específicos</small>	HIPÓTESIS <small>posible respuesta a pregunta de investigación</small>	OBJETIVOS GENERAL <small>Debe tener los siguientes característicos: Objetivo + verbo en infinitivo + Ejecución 1 + Ejecución 2</small> Ej: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	OBJETIVOS ESPECIFICOS Y LOGROS ASOCIADOS <small>Debe tener los siguientes característicos: Objetivo + verbo en infinitivo + Ejecución 1 + Ejecución 2</small> Ej: Describir, Analizar, Comparar + El qué + Responder al para qué	TÉCNICA	INSTRUMENTO
¿Cómo revitalizar los vacíos urbanos que registra Chiclayo en particular los que se identifican en la Av. Bolognesi?	P.E.1 ¿Cómo evaluar el estado de déficit de áreas verdes en la ciudad de Chiclayo?	REVITALIZAR LOS VACIOS URBANOS QUE EXISTEN EN LA AVENIDA BOLOGNESI EN LA CIUDAD DE CHICLAYO	OBJETIVO GENERAL: Proponer una Red de parques equipados en la avenida Bolognesi para la revitalización urbana con el uso de los Vacíos Urbanos en la ciudad de Chiclayo.	O.E.1 O.E1: Identificar parques urbanos para diagnosticar el déficit de áreas verdes en la ciudad de Chiclayo	1-Observación	FICHA DE MAPEO, FICHAS DE ANALISIS FOTOGRAFICO
	P.E.2 ¿Cómo realizar el proceso de revitalización en el eje de la prologación biológica de Chiclayo?			O.E.2 O.E2: Identificar los vacíos urbanos representativos del eje de la prologación biológica para diagnosticar sus condiciones urbanas actuales	1-Observación 2-Análisis documental 3- Datos de entrevistas	FICHA DE ANALISIS FOTOGRAFICO Y DOCUMENTAL, MAPEO CARTOGRAFICO, USOS DE ENTREVISTA
	P.E.3 ¿Cuánto fueren las estrategias de revitalización aplicadas a proyectos similares?			O.E.3 O.E3: Investigar proyectos similares para obtener estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares	1-Análisis documental	FICHA DE INFORMACION DE REFERENTES
	P.E.4 ¿Qué alternativa de solución permitirá una revitalización en la av. Bolognesi como parte de la revitalización?			O.E.4 O.E4: Proponer una red de parques equipados en la prologación Bolognesi para la revitalización de la ciudad de Chiclayo		
VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	TÉCNICA	INSTRUMENTOS
VACIOS URBANOS	Son espacios casi siempre efímeros que van saltando en el tiempo a lo largo de la ciudad, pero en conjunto conforman espacios peculiares, por su falta de uso y construcciones, en un entorno urbano casi siempre repleto de usos y edificios.	Se realizaran estudios cartograficos como estudios de campo en los cuales se llegara a determinar cuanto deficit de area verde existe y cuanto nueva area verde se puede generar mediante los vacios	IMAGEN URBANA - USOS - INFRAESTRUCTURA	LOCALIZACIÓN LITERARIO INFLUENCIA URBANA REDES Y SERVICIOS	1-Observación 2-Análisis documental	FICHAS DE MAPEO, FICHAS DE ANALISIS FOTOGRAFICO
RED DE PARQUES EQUIPADOS	Son espacios por lo general públicos en la ciudad en la que los habitantes pueden realizar diferentes actividades, además de ser parte de una edificación la cual puede ser un colegio, hospital, etc.	Se recopilaran una buena cantidad de referentes para poder desarrollar ya adaptar diferentes soluciones a el contexto que se encuentra en la ciudad de Chiclayo	ESTRATEGIAS DE SOLUCIÓN	CRITERIO SOCIAL CRITERIO DE ARTICULACION CRITERIO DE INFRAESTRUCTURA CONTEXTO Y PROBLEMÁTICA	1-Análisis documental	FICHA DE REFERENTES

2- Esquema metodológico de investigación



3- Rutas de procesamiento en cada fase de la investigación

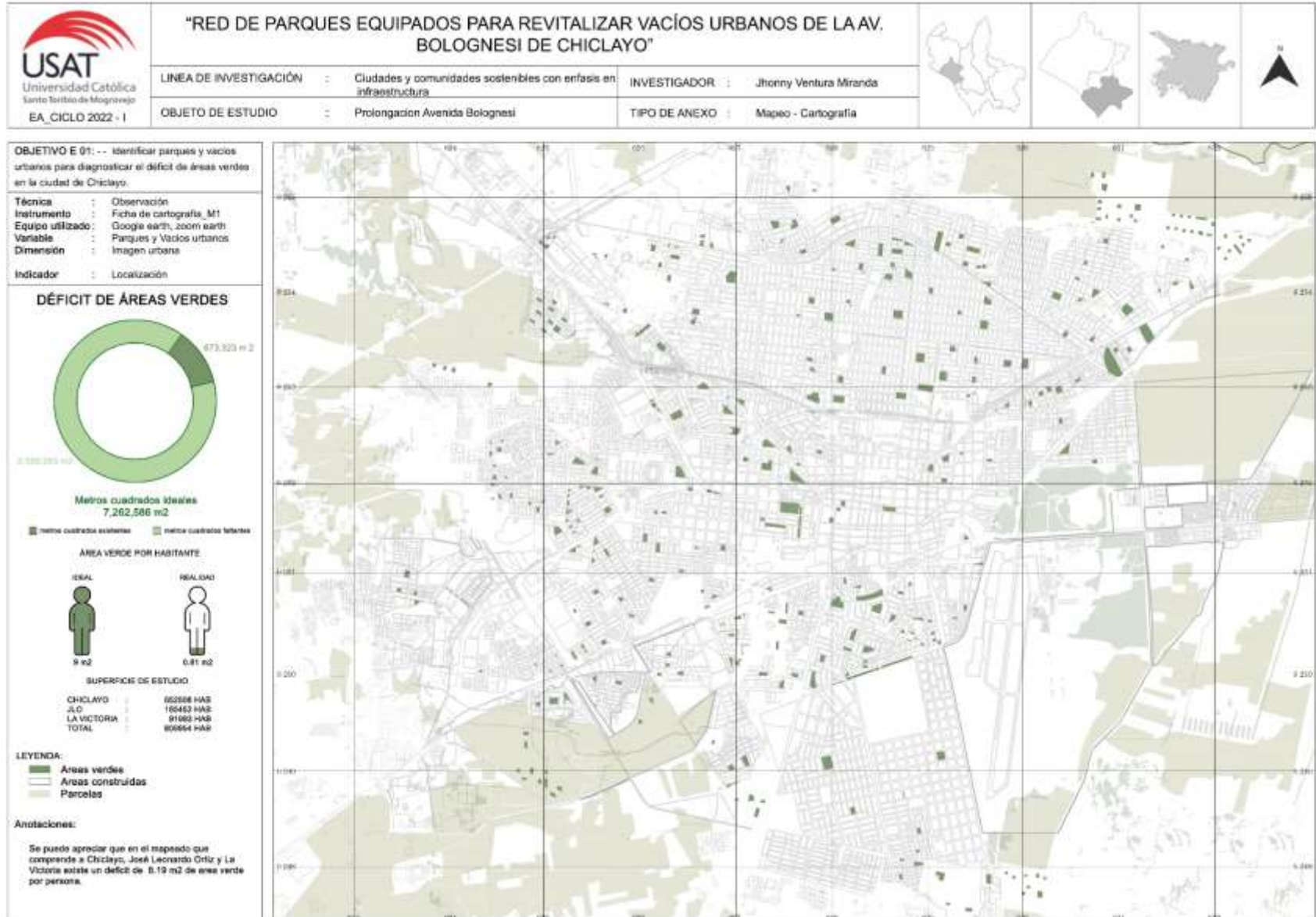






OB_03				
CUALITATIVA	ESTRATEGIAS COMO ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN - CASOS			
CUALITATIVA	social/ comunitario	articulación y red	infraestructura de espacio público	infraestructura verde
social/ comunitario		1		
articulación				1
espacio público	1			
vegetación			1	
1	se reconoce la abstracción de los aspectos que configuran las estrategias de mayor alcance en los proyectos tomados como casos de estudio, interpretado por cada criterio.			

4- Instrumentos aplicados (fichas y mapeo)

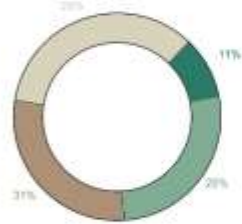


 <p>USAT Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo EA, CICLO 2022 - I</p>	"RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO"		
	LINEA DE INVESTIGACIÓN : Ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en infraestructura	INVESTIGADOR : Jhonny Ventura Miranda	
OBJETO DE ESTUDIO : Prolongación Avenida Bolognesi	TIPO DE ANEXO : Mapeo - Cartografía		

OBJETIVO E 01: -- Identificar parques y vacíos urbanos para diagnosticar el déficit de áreas verdes en la ciudad de Chiclayo.

Técnica : Observación
Instrumento : Ficha de cartografía_M1
Equipo utilizado : Google earth, zoom earth
Variable : Parques Y Vacíos urbanos
Dimensión : Imagen Urbana
Indicador : Localización

ESTADO DE ÁREAS VERDES

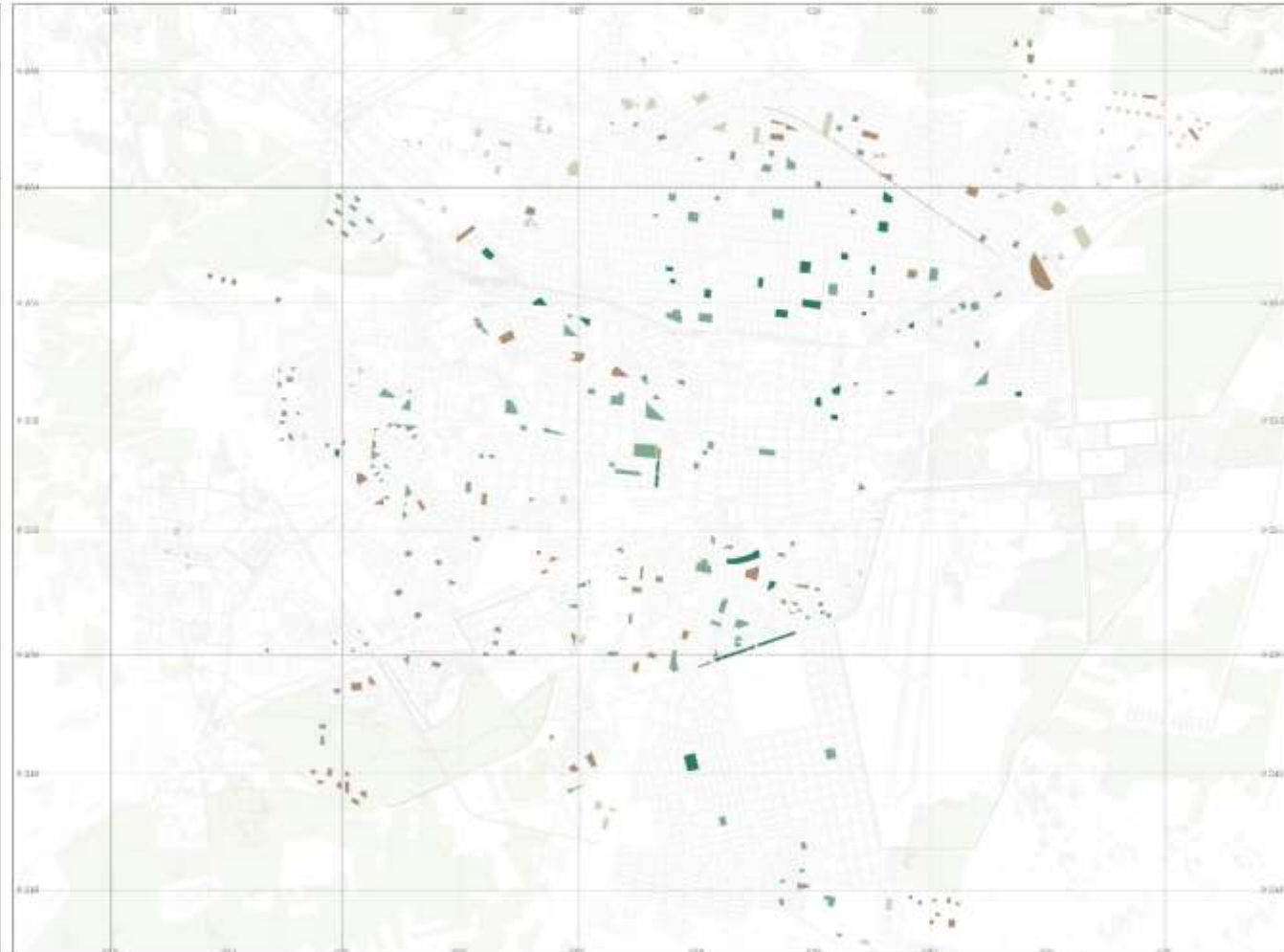









LEYENDA:



- Muy bueno
- Buena
- Medio
- Malo







Anotaciones:






En el mapeo encontramos que el menor porcentaje de áreas verdes en muy buen estado solo cubre el 11% del total de parques mapeados.



	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Parques - Área verde		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda		
	Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 1	IDENTIFICAR PARQUES URBANOS PARA DIAGNOSTICAR EL DEFICIT DE AREAS VERDES EN CHICLAYO		
Técnica	Analisis documental	Instrumento	Ficha de analisis Fotografico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitacion y estado actual), usos (estado actual y competencias) , infraestructura		
Indicador	Localización - Infraestructura verde - Cobertura - Conectividad y proximidad		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situacion de los parques en la ciudad de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Paseo de las musas / 29-06-22	
	Equipo usado	Camara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
     			
Comentario / descripción	El paseo de las musas es uno de los mas representativos de la ciudad de Chiclayo. Cuenta con 13,713 m2 y es uno de los que tienen el mejor mantenimiento en cuanto a infraestructura y áreas verdes se trata, por otra parte la boequia que está anexa al parque siempre está con mucha basura lo cual produce un olor desagradable.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Parques - Área verde		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda		
	Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 1	IDENTIFICAR PARQUES URBANOS PARA DIAGNOSTICAR EL DEFICIT DE AREAS VERDES EN CHICLAYO		
Técnica	Analisis documental	Instrumento	Ficha de analisis Fotografico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitacion y estado actual), usos (estado actual y competencias) , infraestructura		
Indicador	Localización - Infraestructura verde - Cobertura - Conectividad y proximidad		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situacion de los parques en la ciudad de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Mariscal Nieto y Márquez / 29-06-22	
	Equipo usado	Camara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
			
Comentario / descripción	Este parque de 1,640 m ² está rodeado por un estacionamiento por todo su perímetro, las áreas verdes tienen mantenimiento lo cual hace que esté prohibido el acceso de los peatones. Por otra parte el mobiliario que se encuentra está un poco deteriorado y contaminado por grafitis.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Parques - Área verde		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda		
	Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 1	IDENTIFICAR PARQUES URBANOS PARA DIAGNOSTICAR EL DEFICIT DE AREAS VERDES EN CHICLAYO		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis Fotográfico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitación y estado actual), usos (estado actual y competencias) , infraestructura		
Indicador	Localización - Infraestructura verde - Cobertura - Conectividad y proximidad		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situación de los parques en la ciudad de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Parque Napo / 29-06-22	
	Equipo usado	Camara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
	   		
Comentario / descripción	En el parque Napo de 7,270 m ² se puede notar la falta de mantenimiento tanto en el equipamiento como en las áreas verdes. La losa deportiva se encuentra totalmente rota y la vegetación es muy escasa.		

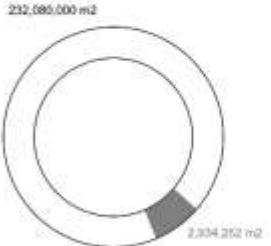
 Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo EA_CICLO 2022 - I	"RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO"		   
	LINEA DE INVESTIGACIÓN : Ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en infraestructura	INVESTIGADOR : Jhonny Ventura Miranda	
OBJETO DE ESTUDIO : Prolongación Avenida Bolognesi	TIPO DE ANEXO : Mapeo - Cartografía		

OBJETIVO E 02: - Identificar los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi para diagnosticar sus condiciones actuales urbanas.

Técnica : Observación
 Instrumento : Ficha de cartografía_M1
 Equipo utilizado : Google earth, zoom earth
 Variable : Parques y Vacíos Urbanos
 Dimensión : Imagen urbana
 Indicador : Límite físico - Proximidad a espacio potencial

IDENTIFICACIÓN DE VACIOS URBANOS





Chiclayo : 174,500,000 m²
 JLO : 28,220,000 m²
 La Victoria : 29,380,000 m²



■ Vacios urbanos
 □ Area construida

Anotaciones:
 El mayor posicionamiento de los vacíos urbanos se encuentran ubicados en la parte Oeste de la ciudad y llegan a tener un área de 2,934,352 m².








 <p>USAT Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo EA_CICLO 2022 - I</p>	<p>"RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO"</p>		   
	<p>LINEA DE INVESTIGACIÓN : Ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en infraestructura</p>	<p>INVESTIGADOR : Jhonny Ventura Miranda</p>	
<p>OBJETO DE ESTUDIO : Prolongación Avenida Bolognesi</p>	<p>TIPO DE ANEXO : Mapeo - Cartografía</p>		

OBJETIVO E 02: -- Identificar los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi para diagnosticar sus condiciones actuales urbanas.

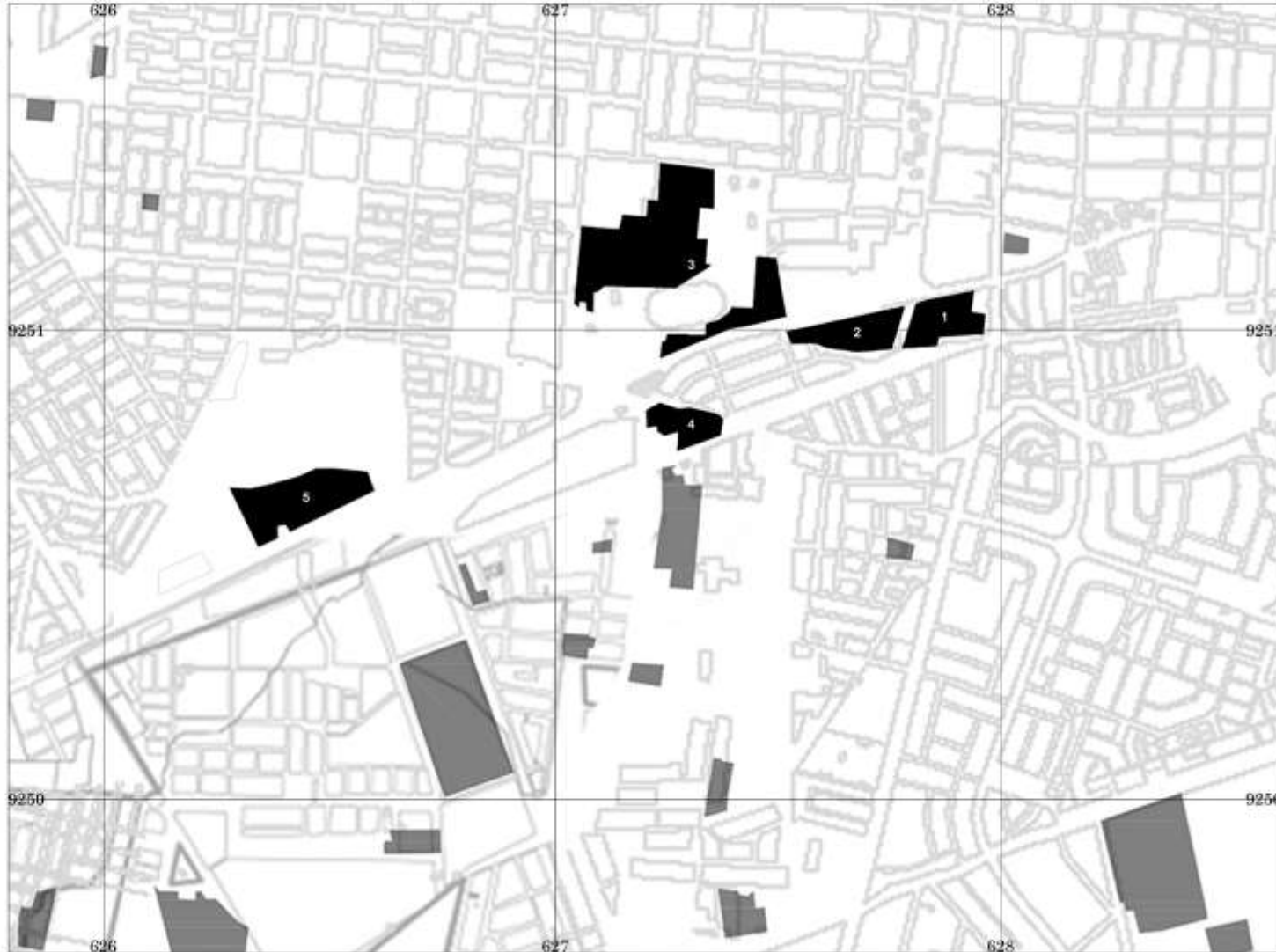
Técnica : Observación
 Instrumento : Ficha de cartografía_M1
 Equipo utilizado : Google earth, zoom earth
 Variable : Parques y Vacíos Urbanos
 Dimensión : Imagen urbana

Indicador : Límite físico - Proximidad a espacio potencial

IDENTIFICACIÓN DE LOS VACIOS URBANOS





	Ex Molino de Piedra 15,100 m ²
	Ex Ronería 15,400 m ²
	San José 54,000 m ² + 10,400 m ²
	Pastor Boggiano 9,900 m ²
	Zona de entrenamientos del FC Bufalos Jr 9,900 m ²







Anotaciones:
 La prolongación de la avenida Bolognesi comprende 5 vacíos urbanos más prominentes que hay, teniendo en la actualidad un tratamiento nulo.













	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Vacíos urbanos de Chiclayo - Prolongación de la Av. Bolognesi		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 2	IDENTIFICAR LOS VACIOS URBANOS REPRESENTATIVOS DEL EJE DE LA PROLONGACION BOLOGNESI PARA DIAGNOSTICAR SUS CONDICIONES URBANAS ACTUALES		
Técnica	Analisis documental	Instrumento	Ficha de analisis Fotografico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitacion y estado actual), usos (estado actual y competencias), infraestructura		
Indicador	Límite físico - Proximidad al espacio potencial		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situacion de los vacios urbanos de la prolonacion Bolognesi de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Ex Molino de Piedra / 29-06-22	
	Equipo usado	Camara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
			
			
			
			
			
Comentario / descripción	En este vacío urbano de 15.100m ² encontramos muros ciegos de hasta 7 metros de altura por todo el contorno lo cual genera inseguridad, también apreciamos una gran contaminación visual por las pinturas publicitarias. Existe poca vegetación silvestre en el interior.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Vacíos urbanos de Chiclayo - Prolongación de la Av. Bolognesi		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda		
	Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 2	IDENTIFICAR LOS VACIOS URBANOS REPRESENTATIVOS DEL EJE DE LA PROLONGACION BOLOGNESI PARA DIAGNOSTICAR SUS CONDICIONES URBANAS ACTUALES		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis Fotográfico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitación y estado actual), usos (estado actual y competencias) , infraestructura		
Indicador	Límite físico - Proximidad al espacio potencial		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situación de los vacíos urbanos de la prolongación Bolognesi de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Ex ronería / 29-06-22	
	Equipo usado	Camara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
			
			
Comentario / descripción	En este vacío urbano de 15.400m ² se puede apreciar vegetación silvestre .toda la periferia está delimitada por muros ciegos que llegan hasta los 7 metros de altura, lo cual genera inseguridad y contaminación visual por parte de las pinturas publicitarias.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Vacíos urbanos de Chiclayo - Prolongación de la Av. Bolognesi		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda		
	Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 2	IDENTIFICAR LOS VACIOS URBANOS REPRESENTATIVOS DEL EJE DE LA PROLONGACION BOLOGNESI PARA DIAGNOSTICAR SUS CONDICIONES URBANAS ACTUALES		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis Fotográfico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitación y estado actual), usos (estado actual y competencias) , infraestructura		
Indicador	Límite físico - Proximidad al espacio potencial		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situación de los vacíos urbanos de la prolongación Bolognesi de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Vacíos del colegio San José / 29-06-22	
	Equipo usado	Camara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
			
			
Comentario / descripción	Estos vacíos urbano de 54.000 m ² y 10.400m ² respectivamente tienen la presencia de vegetación silvestre, si bien no se encuentra mucha basura la periferia del lugar está delimitada por muros ciegos muy extensos los cuales generan bastante inseguridad.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Vacíos urbanos de Chiclayo - Prolongación de la Av. Bolognesi		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda		
	Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 2	IDENTIFICAR LOS VACIOS URBANOS REPRESENTATIVOS DEL EJE DE LA PROLONGACION BOLOGNESI PARA DIAGNOSTICAR SUS CONDICIONES URBANAS ACTUALES		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis Fotográfico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitación y estado actual), usos (estado actual y competencias) , infraestructura		
Indicador	Límite físico - Proximidad al espacio potencial		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situación de los vacíos urbanos de la prolongación Bolognesi de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Vacío Pastor Boggiano / 29-06-22	
	Equipo usado	Cámara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
			
			
Comentario / descripción	Este vacío urbano de 9.900 m ² tiene la presencia de vegetación silvestre, además encontramos basura y desmonte por varias partes del lugar. Actualmente solo se usa como atajo para llegar de un lugar a otro.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	Objeto de estudio : Vacíos urbanos de Chiclayo - Prolongación de la Av. Bolognesi		
	Investigador : Jhonny Ventura Miranda Escuela de Arquitectura / Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 2	IDENTIFICAR LOS VACIOS URBANOS REPRESENTATIVOS DEL EJE DE LA PROLONGACION BOLOGNESI PARA DIAGNOSTICAR SUS CONDICIONES URBANAS ACTUALES		
Técnica	Analisis documental	Instrumento	Ficha de analisis Fotografico
Dimensión	Imagen Urbana (delimitacion y estado actual), usos (estado actual y competencias), infraestructura		
Indicador	Límite físico - Proximidad al espacio potencial		
Enunciado orientador de análisis	¿Cual es el nivel y situacion de los vacios urbanos de la prononacion Bolognesi de Chiclayo?		
FOTOGRAFÍA Ubicación referencial	Lugar / fecha	Zona de entrenamientos del FC Bufalos Jr. / 29-06-22	
	Equipo usado	Camara de celular / Google Earth	
	Autor / Fuente	Fuente propia	
	   		
Comentario / descripción	Este vacio urbano de 28.000 m2 cuenta con alguna vegetacion silvestre, con una prominente presencia de basura y en total abandono. Como es un terreno amplio un pequeño equipo de futbol lo usa como campo de entrenamiento, pero no cuenta con ningun equipamiento adecuado.		

 <p>USAT Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo EA_CICLO 2022 - I</p>	<p>"RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO"</p>		   
	<p>LINEA DE INVESTIGACIÓN : Ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en infraestructura</p>	<p>INVESTIGADOR : Jhonny Ventura Miranda</p>	
<p>OBJETO DE ESTUDIO : Prolongación avenida Bolognesi</p>	<p>TIPO DE ANEXO : Mapeo - Cartografía</p>		

OBJETIVO E 02: -- Identificar los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi para diagnosticar sus condiciones actuales urbanas.

- Técnica : Observación
- Instrumento : Ficha de Mapeo_M2
- Equipo utilizado : Google earth, zoom earth
- Variable : Parques y vacíos urbanos
- Dimensión : Imagen urbana - Uso - Infraestructura
- Indicadores : Contexto - Estado actual - Competencias

ANÁLISIS DE VACÍOS

INFRAESTRUCTURA (K.Lyrdh)

Circulaciones

- Existen vialidades circunstanciales (primarias, secundarias o terciarias)
 - Existen andadores peatonales urbanos
 - Atributos de acceso, confort e intervención
 - Permite el fácil acceso peatonal, vehicular y/o transporte público
 - Cuenta con mobiliario urbano
 - Posee la facilidad de intervención arquitectónica
- Redes y Servicios**
- Suministro y/o factibilidad de Energía Eléctrica
 - Suministro y/o factibilidad de agua
 - Conexiones y/o factibilidad a la red de drenaje
 - Redes de Telecomunicaciones (cuenta por lo menos con alguna)
- Internet Teléfono Cable

USO (Estado Actual) (W. Christaller)

Estado actual de uso

- Uso de suelo estipulado conforme a la normatividad vigente
- Crea o estimula la especialización de bienes y servicios de la zona
- Crea o fomenta áreas de influencia en la ciudad (impacto urbano)
- Crea o fomenta el impacto visual en la zona
- Crea o fomenta conexión espacial entre los diversos espacios urbanos
- Cuenta con una distribución regular y simétrica conforme al contexto espacial
- Es un espacio jerárquico dentro de la zona circundante
- Competencia urbana
- Existen proyectos de re-uso o restauración en activo
- Factibilidad de inversión (¿influye en la actividad económica de la zona?)

IMAGEN URBANA (K. Lynch)






Estado actual de Imagen Urbana

- Existe integración de imagen urbana conforme a la normatividad vigente
- Existe Medio Físico Natural
- Existe Medio Físico Artificial
- Legibilidad del espacio urbano (Elementos identificables)
- Existen elementos simbólicos
- Existen elementos estructurales
- Existen elementos arquitectónicos
- Existen elementos decorativos arquitectónicos
- Delimitación dentro del espacio urbano
- Se integra de forma contextual al espacio público
- Se integra de forma contextual al espacio privado

■ ■ ■

Puntaje total : 09



 <p>USAT Universidad Católica Santa Teresita de Magroveja EA_CICLO 2022 - I</p>	<p>"RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESSI DE CHICLAYO"</p>		   
	<p>LINEA DE INVESTIGACIÓN : Ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en infraestructura</p>	<p>INVESTIGADOR : Johnny Ventura Miranda</p>	
<p>OBJETO DE ESTUDIO : Prolongación avenida Bolognesi</p>	<p>TIPO DE ANEXO : Mapeo - Cartografía</p>		

OBJETIVO E 02: -- Identificar los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi para diagnosticar sus condiciones actuales urbanas.

- Técnica : Observación
- Instrumento : Ficha de Mapeo_M2
- Equipo utilizado : Google earth, zoom earth
- Variable : Parques y vacíos urbanos
- Dimensión : Imagen Urbana - Uso - Infraestructura
- Indicadores : Contexto - Estado actual - Competencias

ANÁLISIS DE VACÍOS

INFRAESTRUCTURA (K.Lynch)

- Circulaciones**
- Existen vialidades circunstanciales (primarias, secundarias o terciarias)
 - Existen andadores peatonales urbanos
 - Alrededor de accesos, conforma intervención
 - Permite el fácil acceso peatonal, vehicular y/o transporte público
 - Cuenta con mobiliario urbano
 - Posee la facilidad de intervención arquitectónica
- Redes y Servicios**
- Suministro y/o factibilidad de Energía Eléctrica
 - Suministro y/o Factibilidad de agua
 - Conexiones y/o factibilidad a la red de drenaje
 - Redes de Telecomunicación (cuenta por lo menos con alguna)
 - Internet
 - Teléfono
 - Cable

USO (Estado Actual) (W.Christaller)

- Estado actual de uso**
- Uso de suelo estipulado conforme a la normatividad vigente
 - Crea o estimula la especialización de bienes y servicios de la zona
 - Crea o fomenta áreas de influencia en la ciudad (impacto urbano)
 - Crea o fomenta el impacto visual en la zona
 - Crea o fomenta cohesión espacial entre los diversos espacios urbanos
 - Cuenta con una distribución regular y simétrica conforme al contexto espacial
 - Es un espacio jerárquico dentro de la zona circundante
- Competitividad urbana**
- Existen proyectos de re-uso o restauración en activo
 - Facilidad de inversión (¿Influye en la actividad económica de la zona?)






IMAGEN URBANA (K. Lynch)

- Estado actual de Imagen Urbana**
- Existe integración de Imagen Urbana conforme a la normatividad vigente
 - Existe Medio Físico Natural
 - Existe Medio Físico Artificial
- Legibilidad del espacio urbano (Elementos Identificables)**
- Existen elementos simbólicos
 - Existen elementos estructurales
 - Existen elementos arquitectónicos
 - Existen elementos decorativos arquitectónicos
- Distribución dentro del espacio urbano**
- Se integra de forma contextual al espacio público
 - Se integra de forma contextual al espacio privado

■ ■ ■

Puntaje total : **09**



 <p>USAT Universidad Católica Santa Toribio de Mogrovejo EA_CICLO 2022 - I</p>	"RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESSI DE CHICLAYO"		   
	LINEA DE INVESTIGACIÓN : Ciudades y comunidades sostenibles con énfasis en infraestructura	INVESTIGADOR : Jhonny Ventura Miranda	
OBJETO DE ESTUDIO : Prolongación avenida Bolognesi	TIPO DE ANEXO : Mapeo - Cartografía		

OBJETIVO E 02: - Identificar los vacíos urbanos representativos del eje de la prolongación Bolognesi para diagnosticar sus condiciones actuales urbanas.

Técnica : Observación
Instrumento : Ficha de Mapeo_M2
Equipo utilizado : Google earth, zoom earth
Variable : Parques y vacíos urbanos
Dimensión : Imagen urbana - Uso - infraestructura
Indicadores : Contexto - Estado actual - Competencias

ANÁLISIS DE VACÍOS

INFRAESTRUCTURA (K. Lynch)

Circulaciones

- Existen vialidades circunetales (primarias, secundarias o terciarias)
- Existen andadores peatonales urbanos
- Ambitos de acceso, confort e intervención
- Permite el fácil acceso peatonal, vehicular y/o transporte público
- Cuenta con mobiliario urbano
- Posee la facilidad de intervención arquitectónica

Redes y Servicios

- Suministros y/o facilidad de Energía Eléctrica
- Suministro y/o Facilidad de agua
- Conexiones y/o facilidad a la red de drenaje
- Redes de Telecomunicación (cuenta por lo menos con alguna)
 - Internet
 - Teléfono
 - Cable

USO (Estado Actual) (W. Christaller)

Estado actual de uso:

- Uso de suelo estipulado conforme a la normatividad vigente
- Crea o estimula la especialización de bienes y servicios de la zona
- Crea o fomenta áreas de influencia en la ciudad (impacto urbano)
- Crea o fomenta el impacto visual en la zona
- Crea o fomenta conexión espacial entre los diversos espacios urbanos
- Cuenta con una distribución regular y simétrica conforme al contexto espacial
- Es un espacio jerárquico dentro de la zona circundante

Competividad urbana

- Existen proyectos de re-uso o restauración en activo
- Factibilidad de inversión ¿Influye en la actividad económica de la zona?

IMAGEN URBANA (K. Lynch)

Estado actual de Imagen Urbana

- Existe integración de imagen urbana conforme a la normatividad vigente
- Existe Medio Físico Natural
- Existe Medio Físico Artificial

Legibilidad del espacio urbano (Elementos Identificables)

- Existen elementos simbólicos
- Existen elementos estructurales
- Existen elementos arquitectónicos
- Existen elementos decorativos arquitectónicos

Definición dentro del espacio urbano

- Se integra de forma contextual al espacio público
- Se integra de forma contextual al espacio privado

■ ■ ■


Puntaje total : 09



	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO: VACÍOS URBANOS DE CHICLAYO – AV BOLOGNESI		
	Investigador:		
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 3	Analizar proyectos análogos para abstraer estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis de referente
Dimensión	Estrategias o alternativas de solución		
Indicador	Criterio social comunitario, articulación y red, infraestructura y espacio público, infraestructura verde		
DOCUMENTO REFERENTE	Título	Recuperación Integral del Morro de Moravia: Restauración y Gestión para la Utilización como Espacio Público	
	Autor	Jorge Ignacio Montoya Restrepo	
	Editorial	NOVA	
	Año	2011	LUGAR
Contexto y problemática	Factor de articulación y red	Factor de infraestructura y espacio público	Factor de infraestructura verde
<p>Un espacio como vacío urbano natural que fue destinado a un gran botadero de basura (1972-84), albergando a 2224 familias informales que se asentaron con el tiempo, bajo precariedad, insalubridad y desabastecimiento de recursos básicos.</p> <p style="text-align: center;">Factor social Comunitario</p> <p>Proceso participativo donde el tejido social involucre la reconciliación entre moradores. Concertación ciudadana Mesas de trabajo y acompañamiento del gobierno sectorial.</p>	<p>Reconocimiento del lugar para integrar a la trama urbana el espacio remanente. Crecimiento histórico del barrio en el muladar y la configuración de sus desplazamientos y direcciones. Reubicación de viviendas y mejor distribución de accesos a los hogares.</p>	<p>Se establecen complejos familiares de uso común, con mejores procesos constructivos. Parques y jardines públicos a nivel de paisajismo barrial, con técnicas ecológicas de bajo costo y efectividad práctica. Se implementa sistemas de tratamientos de agua de lluvia y humedales a escala urbana.</p>	<p>Uso de tecnologías sostenibles para la descontaminación y la gestión integral y sostenible de zonas contaminadas. La evaluación ambiental de la zona, paisajismo barrial práctico y técnico. La continuidad de un paisaje natural del lugar con cadenas verdes de ejemplares que fueron plantados interceptando plazas públicas y jardines en las pendientes.</p>
Comentario/conclusión	Se repotencia el lugar al darle un tratamiento vegetal, generando más atracción y convirtiéndolo en un lugar mas transitable y ecológico.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO: VACÍOS URBANOS DE CHICLAYO – AV BOLOGNESI		
	Investigador:		
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 3	Analizar proyectos análogos para abstraer estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis de referente
Dimensión	Estrategias o alternativas de solución		
Indicador	Criterio social comunitario, articulación y red, infraestructura y espacio público, infraestructura verde		
DOCUMENTO - REFERENTE	Título	La experiencia de "Barrio Mío" en Lima	
	Autor	Barrio Mío	
	Editorial	Arch Daily	
	Año	2015	LUGAR
Contexto y Problemática	Factor de articulación y red	Factor de infraestructura y espacio público	Factor de infraestructura verde
<p>Las construcciones informales en los cerros limeños, con un 70% de ocupación, bajo condiciones descontroladas, riesgosas, que vertebran y fragmentan los barrios y el espacio público, genera la poca vinculación de los actores sociales y vulnera el desarrollo de las familias de bajos recursos económicos a una vida digna.</p> <p>Factor social Comunitario</p> <p>Se unifica los conocimientos y esfuerzos de la comunidad y el sector público y privado. Adecuación del conocimiento técnico y la experiencia del poblador en su barrio, para elaborar estrategias de intervención.</p>	<p>Se capacita e involucra a la población para el conocimiento de las rutas de evacuación y lugares estratégicos en su sector.</p> <p>Se promueve el tejido artístico mediante el aprendizaje de destrezas artísticas que son impartidas en cadenas secuenciales de las plazas y lugares públicos.</p> <p>Los recorridos peatonales vinculan sectores dando continuidad al recorrido del habitante, apertura de encuentro y diálogo integral.</p>	<p>Se capacita en faenas comunitarias que restauren los espacios públicos.</p> <p>Mejoramiento del mobiliario y rutas de circulación con aplicaciones prácticas y económicas.</p> <p>Se diagnostica zonas vulnerables para mejorar sus estructuras constructivas, muros de contención y escaleras seguras.</p> <p>Miradores integrados y en coherencia al recorrido y topografías del lugar.</p> <p>Redes viales y caminos peatonales que conecten equipamientos como losas deportivas, bibliotecas, plazas y parques.</p>	<p>Parques integrados con mobiliarios prácticos, seguros y eco-amigables donde las pinturas y colores rescatan laderas y zonas deterioradas para configurar nuevas cadenas verdes de plantas costeras como las palmeras, los ficus y arbustos que soporten las condiciones de estas zonas elevadas y con exceso de polvo y aires fuertes.</p> <p>Se aprovechan las laderas para elaborar un sistema de control y riego en las diversas parcelas verdes de los barrios consecuentes a otro.</p>
Comentario/conclusión	Integración mediante mobiliario, plataformas y señalización con pintura. El planteamiento de vegetación como contención ya sea de contaminación o simple delimitación.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO: VACÍOS URBANOS DE CHICLAYO – AV BOLOGNESI		
	Investigador:		
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 3	Analizar proyectos análogos para abstraer estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis de referente
Dimensión	Estrategias o alternativas de solución		
Indicador	Criterio social comunitario, articulación y red, infraestructura y espacio público, infraestructura verde		
DOCUMENTO - REFERENTE	Título	PARQUE JH EN ESPAÑA	
	Autor	Paisaje Transversal	
	Editorial		
	Año	2011	LUGAR
<p>Contexto y problemática</p> <p>El estado de deterioro en el que se encontraba el parque era de los más reconocibles y pese a que se realizó un concurso y se obtuvo una propuesta que mejoraría las cosas trajo consigo más problemas (sensación de abandono, conflictos entre usuarios)</p> <p>Factor social Comunitario</p> <p>Con la rehabilitación de este nuevo parque se tiene como uno de los principales objetivos la correcta integración de las casas vecinas y que se puedan involucrar en la creación del nuevo mobiliario.</p>	<p>Factor de articulación y red</p> <p>Se mejora la accesibilidad al complejo aperturando las barreras. Una de sus estrategias es el eliminar las escaleras y quedarse en el concepto del suelo firme en el que se emplearan otras alternativas como rampas y suavizar las cuestas.</p> <p>Crear caminos accesibles que conecten con el paseo principal.</p> <p>Abrir el muro en la parte sur de la calle José María Moreno</p>	<p>Factor de infraestructura y espacio público</p> <p>Se plantea las nuevas zonas estanciales y aprovechando los muros corridos y la piedra sobrante para generar bancas,</p> <p>Implementar más papeleras, bancos y mesas.</p> <p>Instalar una antigua piscina de juegos que también sirva como una zona de skate.</p>	<p>Factor de infraestructura verde</p> <p>Ajardinamiento de bajo costo.</p> <p>Vegetación de bajo porte.</p>
Comentario/conclusión	El planteamiento de la reutilización de material de la zona o sobrante para la generación de mobiliario. Además de la zonificación y jerarquización de las vías dentro del espacio público.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA PROLONGACION BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO: VACÍOS URBANOS DE CHICLAYO – AV BOLOGNESI		
	Investigador:		
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 3	Analizar proyectos análogos para abstraer estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis de referente
Dimensión	Estrategias o alternativas de solución		
Indicador	Criterio social comunitario, articulación y red, infraestructura y espacio público, infraestructura verde		
DOCUMENTO - REFERENTE	Título	Bosque Vertical	
	Autor	Stefano Boeri	
	Editorial	Boeri Studio	
	Año	2014	LUGAR
<p>Contexto y problemática</p> <p>Con la densidad de las ciudades y la reducida disponibilidad de suelo, el fenómeno de la verticalización se ha intensificado en ciudades de todo el mundo.</p> <p>Factor social Comunitario</p> <p>Al ser un edificio multifamiliar, este proyecto cuenta con los ambientes sociales dentro del inmueble. Por lo que se trata de replicar la interacción vecinal de manera vertical</p>	<p>Factor de articulación y red</p> <p>Al ser este un edificio de 29 pisos de altura se el cual tiene el área verde en sus fachadas se puede decir que su circulación es vertical.</p> <p>Ya que el emplazamiento no era muy extenso se decidió el crecimiento en altura para aprovechar mejor la convivencia y renaturalización del lugar.</p>	<p>Factor de infraestructura y espacio público</p> <p>A diferencia de las fachadas “minerales” en vidrio o piedra, el escudo vegetal no refleja ni magnifica los rayos del sol, sino que los filtra creando así un acogedor microclima interior sin efectos nocivos para el medio ambiente. Al mismo tiempo, la cortina verde “regula” la humedad, produce oxígeno y absorbe CO2 y micropartículas</p>	<p>Factor de infraestructura verde</p> <p>Consta de dos torres de 80 y 112 metros de altura respectivamente, que albergan un total de 800 árboles (480 árboles de primera y segunda etapa, 300 de menor tamaño, 15.000 plantas vivaces o cubre suelos y 5.000 arbustos, que proporcionan una cantidad de vegetación equivalente a 30.000 metros cuadrados de bosque y maleza, concentrada en 3.000 metros cuadrados de superficie urbana.</p>
Comentario/conclusión	Si bien es cierto el plantear fachadas verdes es una buena estrategia, también el poder construir en altura para poder liberar espacio en la cota del peatón y así poder generar espacios públicos con la vegetación correspondiente.		

	RED DE PARQUES EQUIPADOS PARA REVITALIZAR VACÍOS URBANOS DE LA AV. BOLOGNESI DE CHICLAYO		
	OBJETO DE ESTUDIO: VACÍOS URBANOS DE CHICLAYO – AV BOLOGNESI		
	Investigador:		
	Escuela de Arquitectura /Facultad de Ingeniería		
OBJETIVO ESPECÍFICO 3	Analizar proyectos análogos para abstraer estrategias de revitalización aplicadas a contextos urbanos similares.		
Técnica	Análisis documental	Instrumento	Ficha de análisis de referente
Dimensión	Estrategias o alternativas de solución		
Indicador	Criterio social comunitario, articulación y red, infraestructura y espacio público, infraestructura verde		
DOCUMENTO - REFERENTE	Título	8 HOUSE	
	Autor	Bjarke Ingels Group	
	Editorial	BIG	
	Año	2010	LUGAR
Contexto y problemática	Factor de articulación y red	Factor de infraestructura y espacio público	Factor de infraestructura verde
<p>Este conjunto tiene por objetivo darle vida al sector sur de Orestad. Actualmente es la iniciativa privada más grande jamás construida en Dinamarca</p> <p>Factor social Comunitario</p> <p>Este proyecto replica muy bien lo que es la vida en un vecindario. Con las diferentes capas de usos logra que los usuarios coexistan brindando todo lo que una persona necesita.</p>	<p>El edificio tiene forma del numero 8 la cual da una sensación de circulación cíclica. Esto genera una conexión entre el parque terrenal y el parque en la cobertura</p>	<p>La forma del edificio genera 2 espacios públicos en la cota del terreno los cuales los convertirían en los espacios sociales de las viviendas. A esto le sumamos la presencia de un tercer espacio público que se encuentra en la cobertura, generando inclinaciones en el techo los cuales generan la conexión entre el espacio público del terreno y el de los techos verdes.</p>	<p>Cuenta con dos amplios espacios de vegetación en el centro y la propia cobertura del edificio también se aprovecha para tenerlo como área verde.</p>
Comentario/conclusión	Se puede compensar el área verde no usada en la construcción de un edificio planteándola en las coberturas para ganar mas vegetación.		